



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA: ARQUITECTURA**

**TÍTULO:**

Proyecto Centro Educativo Tecnológico Talentos  
Deportivos FEDEGUAYAS

**AUTOR:**

Fernando Andrés Boloña Morales

**ARQUITECTO**

**TUTOR:**

Arq. Victor Alejandro Barrera Vega, Mgs

Guayaquil, Ecuador  
2017



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA: ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo fue realizado en su totalidad por Fernando Andrés Boloña Morales, como requerimiento parcial para la obtención del título de Arquitecto

TUTOR

---

Arq. Víctor Alejandro Barrera Vega, Mgs

REVISORES

---

Arq. Andrés Donoso Paulson, Mgs

---

Arq. Yolanda Poveda Burgos, Mgs

---

Arq. Juan Carlos Bamba Vicente, Mgs

REVISORES

---

Arq. Claudia Peralta González, Mgs

Guayaquil, a los 11 días del mes de Septiembre del 2017





**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA: ARQUITECTURA**

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Yo, Fernando Andrés Boloña Morales

**DECLARO QUE:**

El trabajo de Titulación **Proyecto Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos FEDEGUAYAS** previa a la obtención del título de **Arquitecto**, ha sido desarrollado en base a una investigación exhaustiva , respetando derechos intelectuales de terceros conforme a las citas que consten al pie de las páginas correspondientes, cuyas fuentes se incorporan a en la bibliografía.

Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido,veracidad y alcance científico del trabajo de titulación referido

**Guayaquil, a los 11 días del mes de Septiembre del 2017**

**EL AUTOR**

---

**Fernando Andrés Boloña Morales**



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA: ARQUITECTURA

**AUTORIZACIÓN**

Yo, Fernando Andrés Boloña Morales

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, la publicación en la biblioteca de la institución del trabajo de titulación: Proyecto Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos FEDEGUAYAS, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

**Guayaquil, a los 11 días del mes de Septiembre del 2017**

**EL AUTOR**

---

**Fernando Andrés Boloña Morales**

**Documento** [Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos FEDEGUAYAS -Fernando Boloña Morales.docx \(D30319746\)](#)

**Presentado** 2017-08-31 12:39 (-05:00)

**Presentado por** ferabolom@gmail.com

**Recibido** claudia.peralta.ucsg@analysis.orkund.com

**Mensaje** MEMORIA DESCRIPTIVA Y TECNICA - CENTRO EDUCATIVO TECNOLOGICO TALENTOS DEPORTIVOS FEDEGUAYAS - FERNAN [Mostrar el mensaje completo](#)

1% de estas 5 páginas, se componen de texto presente en 1 fuentes.

Lista de fuentes		Bloques
+	Categoría	Enlace/nombre de archivo
+	>	<a href="#">dossier Nadesha San Lucas (3).docx</a>
+	Fuentes alternativas	
+	La fuente no se usa	

para generar una conexión directa entre espacio público y privado, un elemento utilizado previamente en la antigua arquitectura de la ciudad de Guayaquil con sus famosos patios interiores. Las áreas educativas se encuentran visualmente conectadas a dicho espacio para fomentar la actividad recreativa visual e integrar los espacios de una manera orgánica y elegante. El adosamiento de edificaciones existentes no permite tener un registro visual hacia el exterior del edificio, por lo cual se decidió realizar un registro visual hacia el interior, fomentando la inclusión del patio interior como elemento generador de visuales del inmueble. Adicionalmente, se plantea la utilización de la altura para poder ganar espacio a desnivel con respecto a las edificaciones circundantes, dicho espacio en altura permite generar un resalte compositivo del volumen de la escuela con respecto al resto de edificios y poder generar un ingreso mayor de luz, ventilación y visuales circundantes al entorno y a la ciudad deportiva existente. Con todas estas estrategias, se plantea organizar de la mejor manera los recursos espaciales, técnicos y arquitectónicos dentro de los que se puede manejar en un terreno complejo como el ofrecido. Siempre teniendo en cuenta los requerimientos técnicos, constructivos y artísticos que requiere una unidad educativa del siglo XXI. El diseño siempre va de la mano con el bienestar del estudiante y con su formación educativa y deportiva brindando espacios amplios, cómodos e interesantes que invitan a desarrollar sus capacidades intelectuales y motrices.

88% # 1 Activo

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto Centro educativo tecnológico talentos deportivos FEDEGUAYAS está

Archivo de registro Urkund: Universidad Católica de Santiago de Guayaquil / dossier Nadesha San Lucas (3)... 88%

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos Fedeguayás está

concebido debido la geometría que el terreno posee. Por lo que da como resultado de la composición, solo ha contemplado por medio de juntas constructivas dividir en tres bloques: A - B - C. Estas juntas constructivas mencionadas se las contemplan de 0.10 cm las cuales serán cubiertas en pisos para mejorar la estética del edificio. En el bloque C se encuentra ubicado el salón de usos múltiples pero este mencionado se encuentra a una altura mayor a la del bloque C en planta baja.

2.2 SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

El sistema estructural de este proyecto se basa en un sistema de pórticos de hormigón armado. Las columnas varían

## AGRADECIMIENTO

En primer lugar gracias a Dios, por guiarme y siempre mantenerme en pie.

A mis padres: Fernando y María Teresa. No tienen idea del orgullo que me da que sean mis padres y amigos. Sin ustedes y todo el apoyo que me han brindado, que en todas las caídas emocionales ustedes han sido los que me han levantado con todo el amor que solo los padres lo poseen.

A mis hermanos: Bianca y Mauricio por siempre estar para mí en todos los momentos de mi vida y nunca dejar que dé un paso en falso, siendo para ustedes un ejemplo, un guardia y su mejor amigo por el resto de la vida.

A mi tía: Claudia Marcela, que sin ella y su apoyo incondicional a lo largo de mi vida y mi carrera estudiantil, no hubiese podido estar aquí.

A mis abuelos: Teruca que siempre estuvo pendiente de mí en las malas noches. Y mi abuelo Nelson que no está presente entre nosotros..

A Carla Reyes Marín que desde el inicio de este proyecto me brindó todo su apoyo, confianza y fuerza para no rendirme.

Al Arq. Víctor Barrera Vega, por ser más que un profesor guía, un jefe, amigo y un padre a lo largo de este proceso estudiantil. Por todo el conocimiento adquirido para realizar este proyecto y por guiarme siempre por el camino correcto hacia el éxito.

Al Arq. Florencio Compte Guerrero, por haber sido un amigo y ejemplo desde el primer día en que ingresé a la facultad. Mi más grata estimación ¡SEÑOR DECANO!

A mis compañeros de trabajo: Arq Danilo Neumane y Arq. Whitekiu Chiang por haber sido un apoyo a lo largo de mi formación.

A los compañeros, docentes y tutores de la Facultad que compartieron sus conocimientos y me brindaron su ayuda cuando la necesité. Me enorgullece haberlos tenido como parte de mi crecimiento profesional.

A mis amigos de la Facultad: Giancarlo, Brian, Lourdes, Mae, Gaby G. , David y Mayra que estuvieron siempre dispuestos a ayudarme en todo el proceso de este proyecto y en el resto de proyectos a lo largo de mi vida universitaria.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA: ARQUITECTURA**

**TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

---

**Arq. Claudia Peralta González, Mgs  
DIRECTORA DE CARRERA DE ARQUITECTURA**

---

**Arq. Ricardo Sandoya Lara, Mgs  
SUBCOORDINADOR DE LA U.T.E.**

---

**Arq. Juan Carlos Bamba Vicente, Mgs  
OPONENTE**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA: ARQUITECTURA**

**CALIFICACIÓN**

---

**ARQ. VÍCTOR ALEJANDRO BARRERA VEGA, MGS  
PROFESOR GUÍA**

## ÍNDICE GENERAL

A. RESUMEN.....	XII
B. DEDICATORIA.....	XIII
C. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	2
1. Antecedentes.....	4
2. Ubicación.....	5
3. Análisis de sitio – Entorno Urbano.....	6
4. Entorno inmediato.....	9
5. Análisis de usuario.....	10
6. Concepto: Espacio público educativo.....	11
7. Psicología Ambiental Educativa.....	12
8. Partido Arquitectónico.....	13
9. Distribución de áreas.....	14
10. Esquema de zonificación.....	15
11. Creación espacio público.....	16
D. MEMORIA TÉCNICA.....	17
1. Descripción general del proyecto.....	17
2. Solución estructural.....	17
3. Instalaciones.....	18
E. BIBLIOGRAFÍA.....	19
E. ANEXOS.....	91

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación.....	5
Ilustración 2. Entorno Urbano.....	6
Ilustración 3. Entorno Urbano.....	7
Ilustración 4. Implantación del terreno.....	8
Ilustración 5. Análisis de accesibilidad.....	8
Ilustración 6. Análisis de asoleamiento.....	8
Ilustración 7. Análisis de vientos.....	8
Ilustración 8. Entorno inmediato.....	9
Ilustración 9. Análisis de usuario.....	10
Ilustración 10. Espacio público educativo .....	11
Ilustración 11. Psicología Ambiental Educativa.....	12
Ilustración 12. Partido Arquitectónico.....	13
Ilustración 13. Distribución de áreas.....	14
Ilustración 14. Esquema de zonificación.....	15
Ilustración 15. Creación de espacio público.....	16



## ÍNDICE DE PLANOS

Plano de ejes.....	A-01
Ubicación de sistemas en el conjunto.....	A-02
PB Arquitectónico (Acotada).....	A-03
1PA Arquitectónico (Acotada).....	A-04
2PA Arquitectónico (Acotada).....	A-05
PB Arquitectónico (Amoblada).....	A-06
1PA Arquitectónico (Amoblada).....	A-07
2PA Arquitectónico (Amoblada).....	A-08
PB Arquitectónico (Tumbado).....	A-09
1PA Arquitectónico (Tumbado).....	A-10
2PA Arquitectónico (Tumbado).....	A-11
PB Arquitectónico (Piso).....	A-12
1PA Arquitectónico (Piso).....	A-13
2PA Arquitectónico (Piso).....	A-14
Plano estructural cimentación.....	A-15
Plano PB estructural (vigas).....	A-16
Plano 1PA estructural (vigas).....	A-17
Plano 2PA estructural (vigas).....	A-18
Cubierta (Acotada).....	A-19
Implantación general del proyecto.....	A-20
Implantación en el contexto urbano inmediato.....	A-21
Corte A-A'.....	A-22
Corte B-B'.....	A-23
Corte C-C'.....	A-24
Corte D-D'.....	A-25
Corte en perspectiva.....	A-26
Esquema constructivo.....	A-27
Fachada Norte.....	A-28
Fachada Sur.....	A-29
Fachada Este.....	A-30
Fachada Oeste.....	A-31
Detalle 1 Pisos.....	A-32
Detalle 2 Puertas.....	A-33
Detalle 3 Bancas.....	A-37
Detalle 4 Baños.....	A-38
Detalle 5 Escaleras.....	A-39
Detalle 6 Quiebrasoles.....	A-44
Detalle 7 Cubierta verde.....	A-47
Detalle 8 Rejas.....	A-48
Cuadro de ventanas :.....	A-51
Renders.....	A-54 - A-58

## RESUMEN

El presente trabajo de titulación consiste en realizar un proyecto arquitectónico con el fin de diseñar un espacio educativo/técnico para la Federación Deportiva del Guayas (FEDEGUAYAS). Debido a las condicionantes físicas y sociales del entorno, el proyecto busca reforzar la educación como complemento al deporte a través del diseño de una edificación que albergue dichas actividades educativas .

El documento contiene una exhaustiva investigación de las condicionantes del entorno, de las actividades circundantes y del complejo deportivo existente para el desarrollo del proyecto **Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos FEDEGUAYAS**

**Palabras Clave:** Centro Educativo, Deporte, Espacio Público, Cultura, Recreación, FEDEGUAYAS

## **DEDICATORIA**

El presente trabajo de titulación va dedicado para mis padres: María Teresa y Fernando. Sin ellos, su sacrificio y las fuerzas que me daban a pesar de la distancia, no hubiese llegado a este nivel.

¡GRACIAS!

# CETTD



CENTRO EDUCATIVO TECNOLÓGICO TALENTOS  
DEPORTIVOS FEDEGUAYAS

## Memoria Descriptiva Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos FEDEGUAYAS

El objetivo del proyecto es crear una propuesta para un centro educativo tecnológico para la Federación Deportiva Provincial del Guayas, ubicado en la capital de la provincia, Guayaquil. Dentro del esquema de organización de la federación se evidenció un problema de deficiencia educativa para los deportistas que asisten a dicha institución. Por lo que dicha institución requiere de un espacio en el cual sus deportistas puedan complementar las actividades deportivas con los escolares y así fomentar la importancia de la inclusión de la educación con el deporte. Las autoridades provinciales poseen una serie de infraestructuras en toda la ciudad, ocasionando que los deportistas tengan que trasladarse entre varios puntos para complementar su instrucción deportiva/educativa, generando un gasto innecesario de recursos económicos y principalmente de tiempo perdido.

La propuesta concibe en integrar las actividades educativas y deportivas que ofrece la Federación Deportiva del Guayas en un mismo lugar, introduciendo el espacio público como integrador del espacio público y privado del sector. Dicha propuesta debe coincidir con los requerimientos de espacios que una escuela técnica necesita.

El terreno destinado para el proyecto se encuentra al norte de la ciudad de Guayaquil, emplazado en el sector del complejo olímpico de la Federación del Guayas y cuenta con un área de 3486,31 m<sup>2</sup>. Considerando los antecedentes de la institución se debe tener en cuenta una serie de factores para analizar, la población a servir, las condiciones técnicas, el tipo de equipamiento necesario y sobre todo los espacios especiales para una entidad educativa. Los respectivos análisis y sus variables influyen de manera directa en la dirección a tomar al momento de realizar el diseño para abarcar un enfoque general e inclusivo de las áreas educativas y deportivas con el fin de potenciar dichas actividades en un mismo sitio.

El terreno donde se desarrolla el proyecto cuenta con las siguientes condicionantes físicas:

- 1) Terreno de carácter irregular, al ser un espacio “sobrante” dentro de un enorme complejo deportivo, el terreno no cuenta con una forma regular y por lo tanto la implantación de la edificación debe tener en cuenta la forma del mismo.
- 2) Proximidad a avenidas importantes de la ciudad, tales como la avenida Kennedy y la Av. de las Américas. Las cuales producen un fácil acceso al sitio, pero traen una serie de elementos contaminantes importantes, contaminación del aire y la más importante la contaminación sonora.
- 3) Ausencia de espacio público que conecte los sectores privados y públicos en el sector con las vías principales.
- 4) Adosamiento de edificaciones existentes en las proximidades del sitio, es decir, una cantidad grande de edificios construidos que impiden un desarrollo y extensión plena de la edificación. Considerando además de un flujo alto de ruido y de personas en los alrededores.

Definidas las condicionantes y los problemas que acarrearán para el proyecto se plantea una serie de intervenciones. Estas intervenciones buscan ajustar la propuesta a las condicionantes físicas del terreno y las limitaciones.

Por la forma irregular del terreno la edificación no puede imponer su figura al mismo, más bien este debe acoplarse a dicha forma. Trazando una serie de ejes paralelos y perpendiculares a la forma del terreno se encuentra un trazado regular y más adecuado para realizar la ubicación respectiva de las áreas que exige una institución educativa. Junto a las áreas requeridas de cada espacio encontrado en el partido arquitectónico se decide crear 3 bloques generales del edificio (Bloque A, Bloque B y Bloque C) en el cual se encuentran diferentes actividades de la escuela.

Bloque A posee en su gran mayoría el sector de las aulas en el cual acopla en su planta baja una herencia del terreno antiguo, un cuarto eléctrico y uno de basura, separando a través de niveles estos espacios públicos y privados para que no exista una conexión directa entre ellos.

Bloque B posee áreas públicas y privadas, en la planta baja una serie de locales comerciales que dan a la Av. Kennedy (Avenida principal y bastante transitada) con el cual facilita incorporar un uso mixto de suelo y generar una serie de ingresos extras al inmueble. Cuenta también con un bloque de aulas y de talleres educativos conectados al bloque A mediante una serie de corredores que dan hacia un espacio central que interconecta todo el edificio.

Bloque C es el más importante porque incluye una serie de espacios de carácter importantes en cualquier institución educativa, cuenta con 2 plantas altas distribuidas en espacios educativos tales como aulas de estudio, talleres educativos. En su planta baja cuenta con una serie de espacios públicos como la sala de lectura, el bar, salón de usos múltiples y el área de administración de la unidad educativa.

Para solucionar el problema de la contaminación del aire y del ruido que producen los vehículos en la Av. Kennedy, se procedió a dar un tratamiento diferente al bloque B (Edificio que tiene su fachada principal contra dicha avenida). Se decide dar un reforzamiento constructivo a las paredes de hormigón para generar un grosor más amplio que el común y así bloquear el ingreso de las ondas sonoras hacia el interior del edificio, adicionalmente, dicho bloque cuenta con una pared vegetal con la función principal de absorber en gran mayoría la contaminación generada y las ondas sonoras, disipando en su gran mayoría la contaminación recibida. Por último, los espacios que se generan en dicho bloque no poseen un tratamiento visual hacia dicha avenida para evitar puntos débiles y posibles puntos de ingreso del sonido, permitiendo sellar herméticamente dicha fachada hacia la avenida.

El espacio público es el elemento integrador del complejo, generando un espacio central que conecte todos los edificios mediante visuales y corredores longitudinales para generar una conexión directa entre espacio público y privado, un elemento utilizado previamente en la antigua arquitectura de la ciudad de Guayaquil con sus famosos patios interiores. Las áreas educativas se encuentran visualmente conectadas a dicho espacio para fomentar la actividad recreativa visual e integrar los espacios de una manera orgánica y elegante.

El adosamiento de edificaciones existentes no permite tener un registro visual hacia el exterior del

edificio, por lo cual se decidió realizar un registro visual hacia el interior, fomentando la inclusión del patio interior como elemento generador de visuales del inmueble. Adicionalmente, se plantea la utilización de la altura para poder ganar espacio a desnivel con respecto a las edificaciones circundantes, dicho espacio en altura permite generar un resalte compositivo del volumen de la escuela con respecto al resto de edificios y poder generar un ingreso mayor de luz, ventilación y visuales circundantes al entorno y a la ciudad deportiva existente.

Con todas estas estrategias, se plantea organizar de la mejor manera los recursos espaciales, técnicos y arquitectónicos dentro de los que se puede manejar en un terreno complejo como el ofrecido. Siempre teniendo en cuenta los requerimientos técnicos, constructivos y artísticos que requiere una unidad educativa del siglo XXI. El diseño siempre va de la mano con el bienestar del estudiante y con su formación educativa y deportiva brindando espacios amplios, cómodos e interesantes que invitan a desarrollar sus capacidades intelectuales y motrices.



**FORTALEZA**



**CONSTANCIA**



**DETERMINACIÓN**



**GRANDEZA**



>

La provincia del Guayas cuenta con 3'573.000 habitantes. Es la provincia con mayor población en el Ecuador de acuerdo al VII Censo de Población y VI de Vivienda del año 2010 y convierte a la Federación Deportiva del Guayas en la mayor Federación Deportiva Provincial.



>

Fedeguayas fomenta la práctica deportiva de cuarenta y seis (46) disciplinas, que se desarrollan en 70 escenarios distribuidos en 16 complejos deportivos de propiedad de esta Federación. Posee la mayor y más antigua infraestructura deportiva del país. Todo esto demanda ingentes costos de servicios básicos, seguridad y mantenimiento de infraestructura.



>

Fedeguayas dispone de escuelas formativas deportivas, una escuela de formación básica hasta el primero de bachillerato técnico en deportes en la que asisten sus seleccionados y reciben una formación integral. La Federación Deportiva del Guayas es pionera en la formación del Deporte Adaptado y cuenta con escuelas deportivas para niños y jóvenes con discapacidades en la práctica de las disciplinas de atletismo, natación, levantamiento de pesas y tenis de mesa.





**ECUADOR**



**PROVINCIA DEL GUAYAS**



**CANTÓN GUAYAQUIL**



**FEDERACIÓN DEPORTIVA DEL GUAYAS**

3486,31 m<sup>2</sup>

Ilustración #1: UBICACIÓN  
Autor: Boloña (2017).



**VISUAL EXTERIOR – AV. KENNEDY**

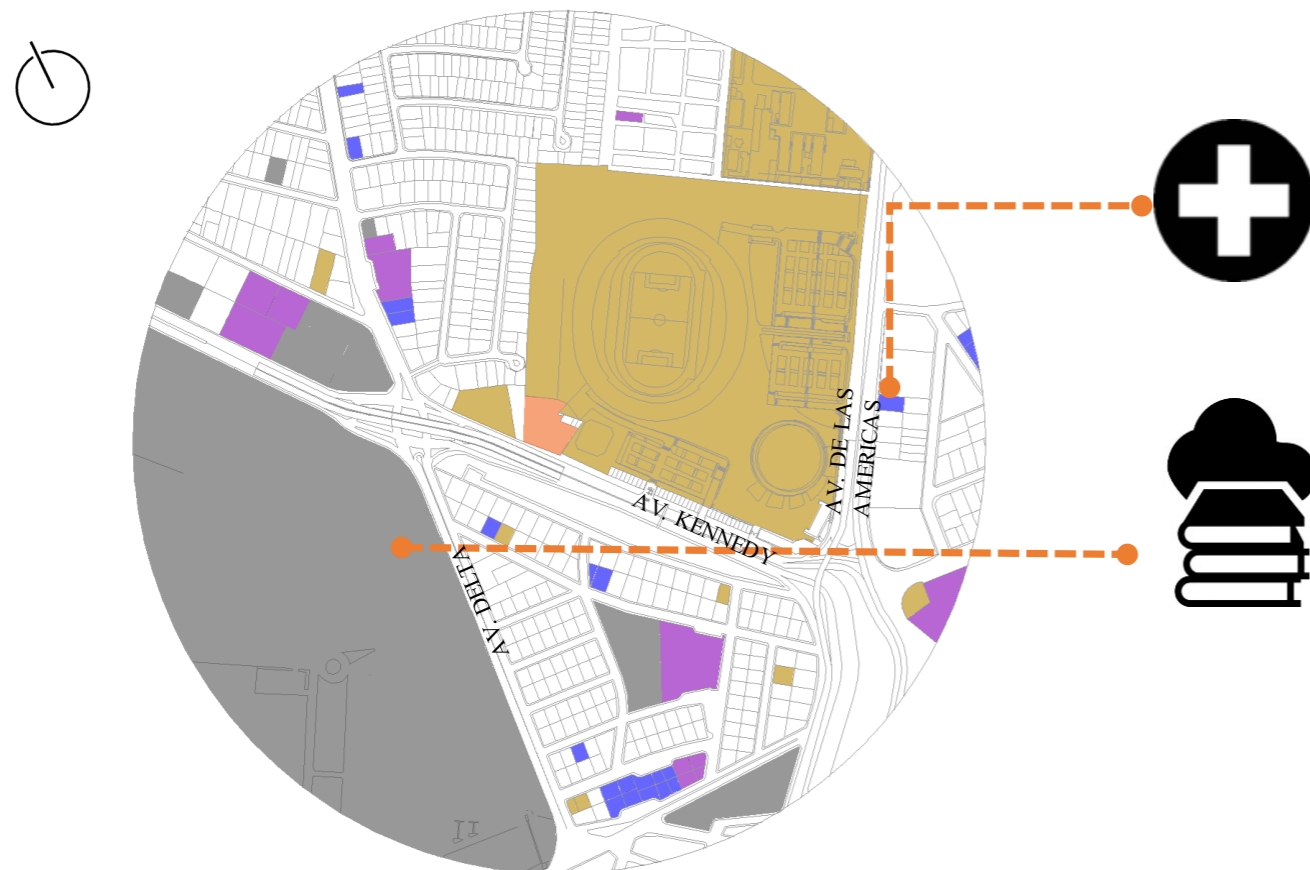




### ÁREAS VERDES

El entorno inmediato del terreno se ausenta de Áreas verdes (vegetación) suficientes, provocando un discomfort tanto acústico como ambiental.

Por otra parte existe muy poca Área de integración e interacción en el entorno para el usuario inmediato.



### EQUIPAMIENTOS

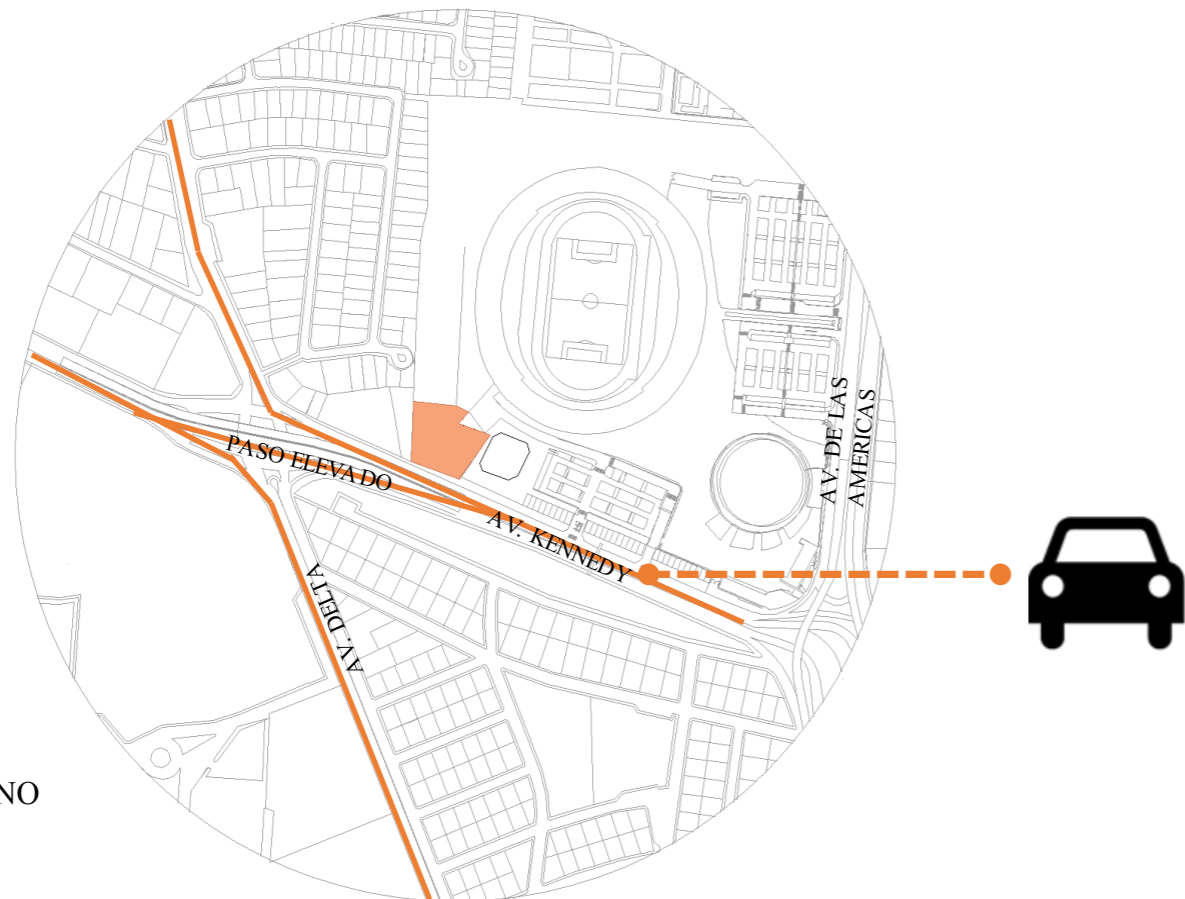
De acuerdo al análisis del sector, dicho consta de varios equipamientos en su alrededor, definiéndolo como un área activa y producir una oportunidad de que el proyecto se convierta en un equipamiento más para integrarse con los demás.

Ilustración #2: ENTORNO URBANO  
 Autor: Boloña (2017).



## VIVIENDA

De acuerdo al análisis, en el sector predomina el uso de suelo residencial. También existen usos de tipo comercial en su mayoría de tipo alimenticios y sectores de tiendas comerciales.



## VÍAS

El sitio se encuentra rodeado de una serie de avenidas principales con una cantidad elevada de tráfico, siendo este factor de consideración elevada al poseer una facilidad de accesibilidad y de discomfort acústico.

Ilustración #3: ENTORNO URBANO  
Autor: Boloña (2017).

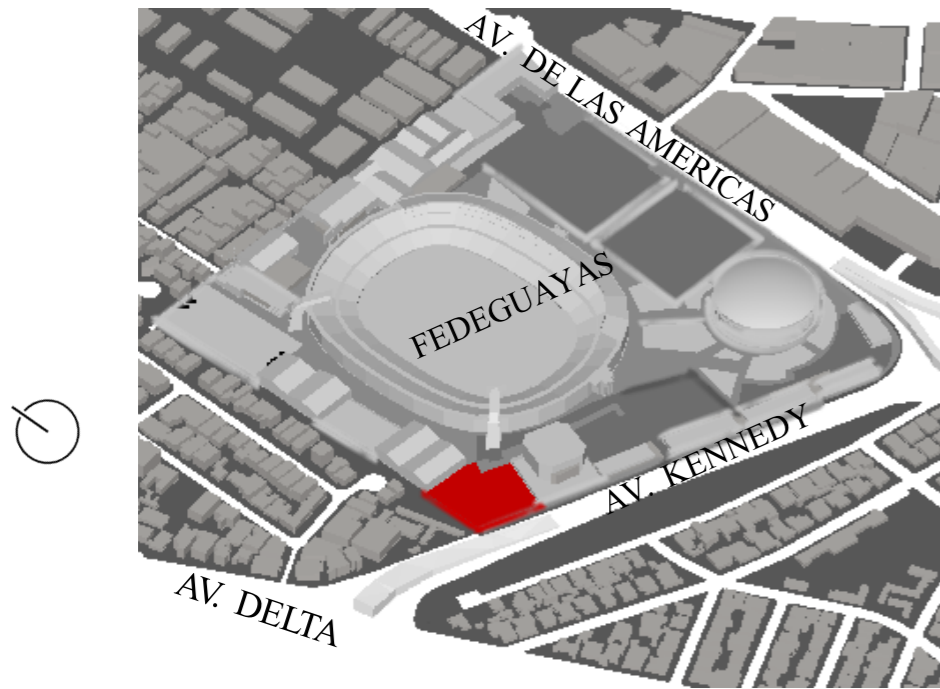


Ilustración #4: IMPLANTACIÓN DEL TERRENO  
Autor: Boloña (2017).

**Ubicación:**

El terreno se encuentra implantado dentro de la federación deportiva del Guayas ubicado entre la avenida Kennedy y avenida Delta.

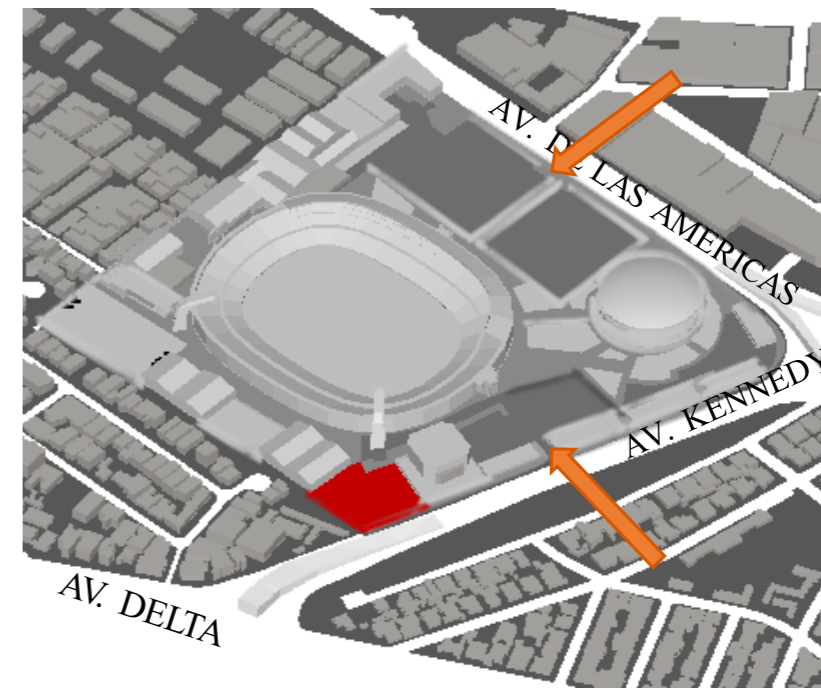


Ilustración #5: ANÁLISIS DE ACCESIBILIDAD  
Autor: Boloña (2017).

**Accesibilidad:**

El modo de ingreso hacia el proyecto se lo realiza únicamente a través del complejo, es decir, existen dos ingresos: por la avenida Kennedy y por la avenida de las Américas.

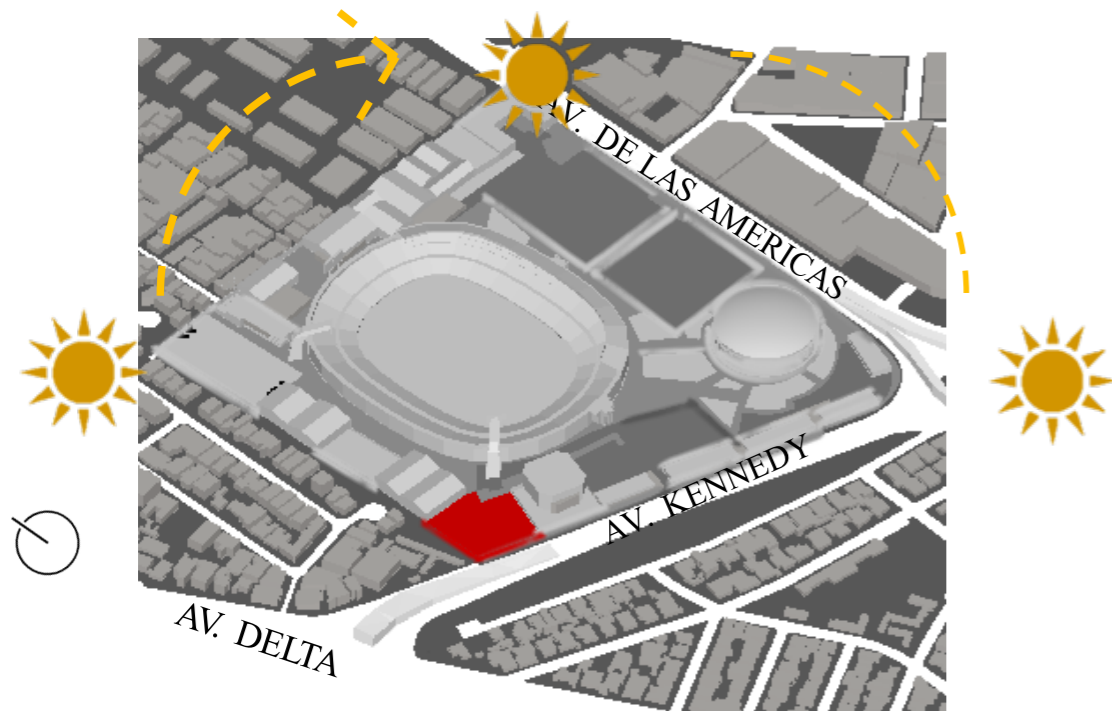


Ilustración #6: ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO  
Autor: Boloña (2017).

**Asoleamiento:**

El sentido del sol parte de este a oeste, por lo que la incidencia solar influye en horarios.

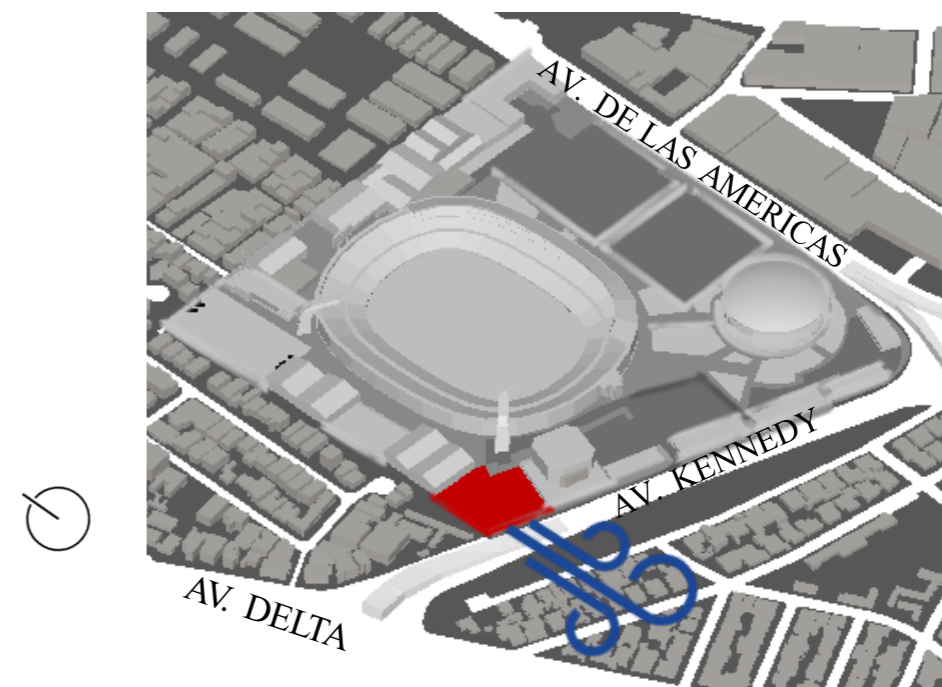


Ilustración #7: ANÁLISIS DE VIENTOS  
Autor: Boloña (2017).

**Vientos:**

Estos poseen dirección sur-oeste, con una velocidad máxima de 25,7 Km/h y mínima de 3,4 Km/h.

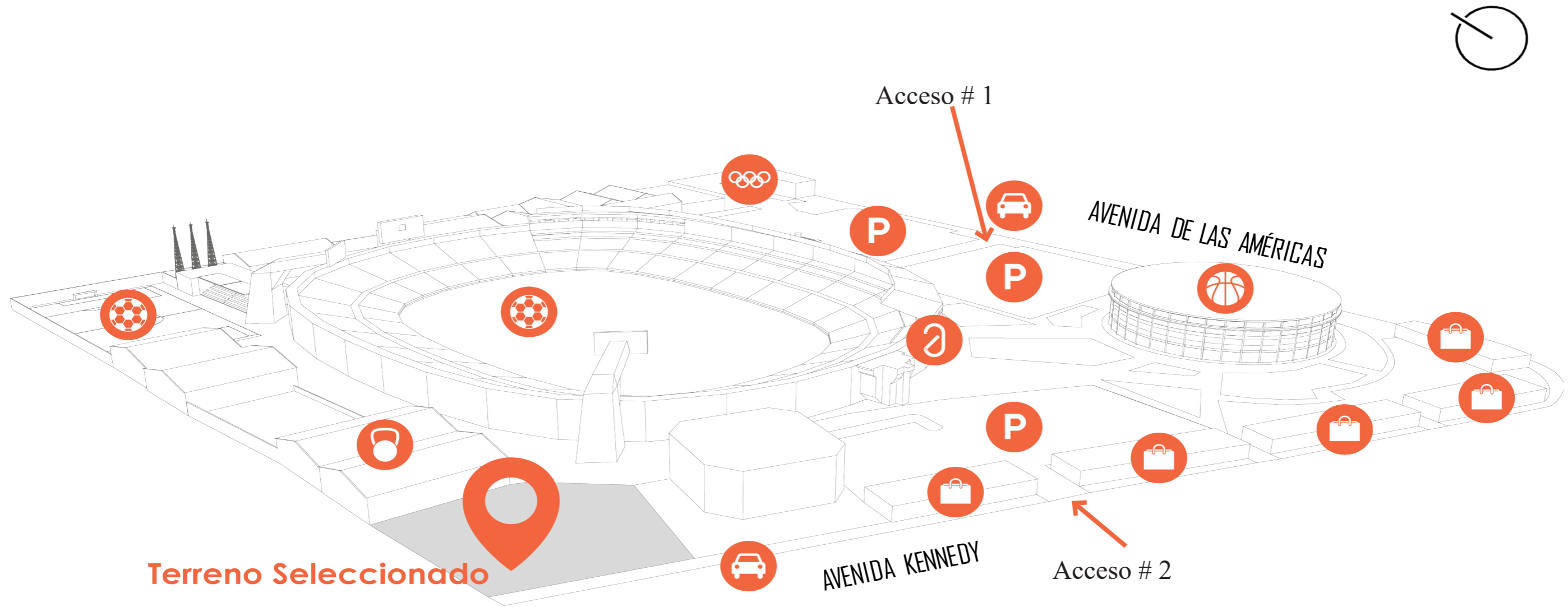


Ilustración #8: ENTORNO INMEDIATO  
Autor: Boloña (2017).



Áreas de Fútbol



Crossfit



Comité Olímpico Ecuatoriano



Parqueos



Vía Principal



Pared de Escalar



Baloncesto



Comercio

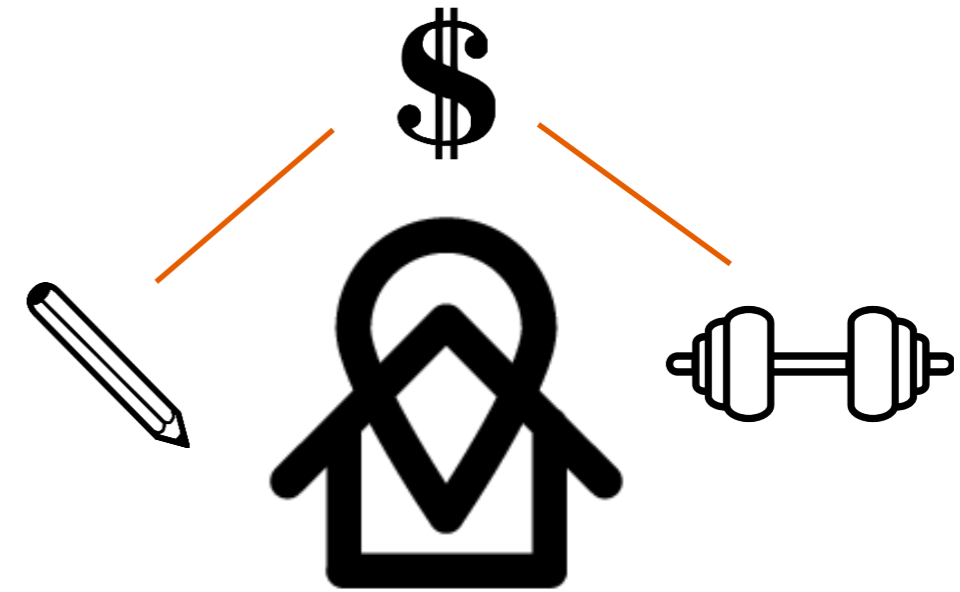




Deportistas activos que se encuentran en la federación deportiva del guayas de edades entre: 8 a 17 años de edad, pertenecientes a las categorías menores, pre-juveniles y juveniles, los mismos que reciben de forma gratuita la posibilidad de terminar sus estudios primarios y secundarios.



Público en general desde los 17 años en adelante, quienes asisten al instituto pagado para la obtención del título y habilitación para la práctica profesional de entrenador.



Dos locales comerciales deben ser incorporados para la venta de productos deportivos y/o académicos para uso de los estudiantes del complejo y público en general que se encuentre en las cercanías.



El espacio público, más que un elemento decorativo, es un espacio **integrador** del carácter de identidad de la zona. es así que se promueve la relación con la ciudad. Mientras más se usen los espacios, la comunidad se sentirá más **identificada** con estos.

*en la escuela*



Ilustración #10: ESPACIO PÚBLICO EDUCATIVO  
 Autor: Boloña (2017).

La **Psicología Ambiental** analiza la necesidad que implica los diseños escolares sobre el desarrollo cognitivo y social de los estudiantes, resumiendo que los elementos principales que influyen en los alumnos son:  
**LUZ, COLOR, TEMPERATURA, SONIDO Y ESPACIO.**

La **arquitectura (espacio) integradora** busca crear **vínculos** con el entorno inmediato creando una serie de estrategias que en cierto momento permita la **transición del espacio** entre lo público y lo privado, además de crear una mixticidad en el uso de suelo

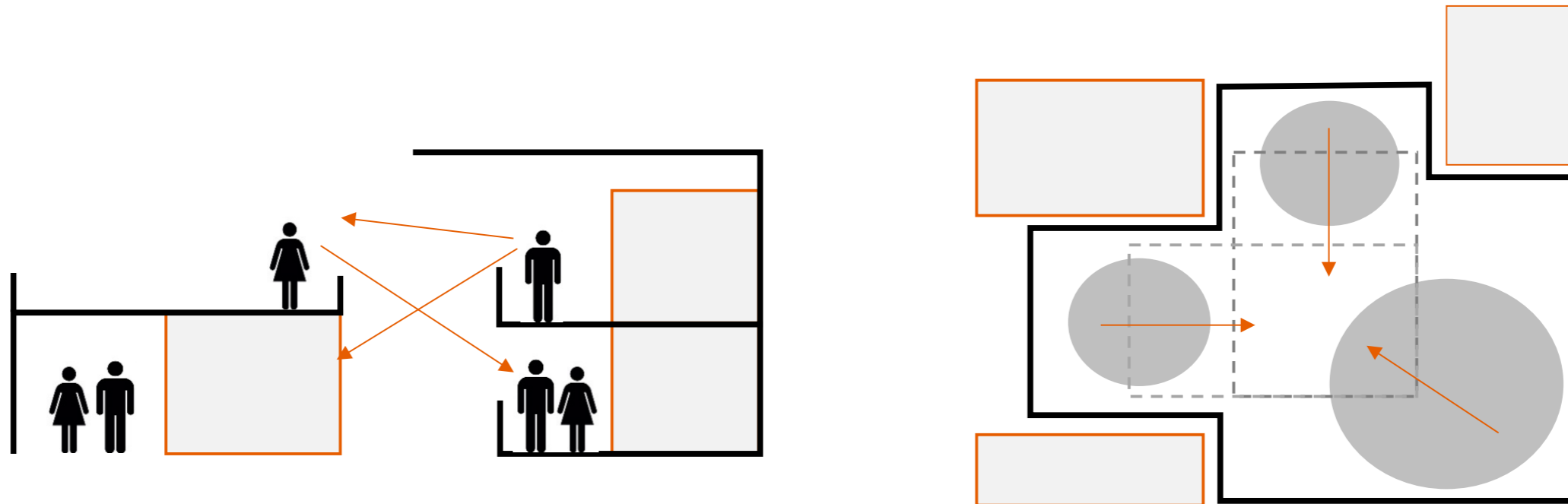
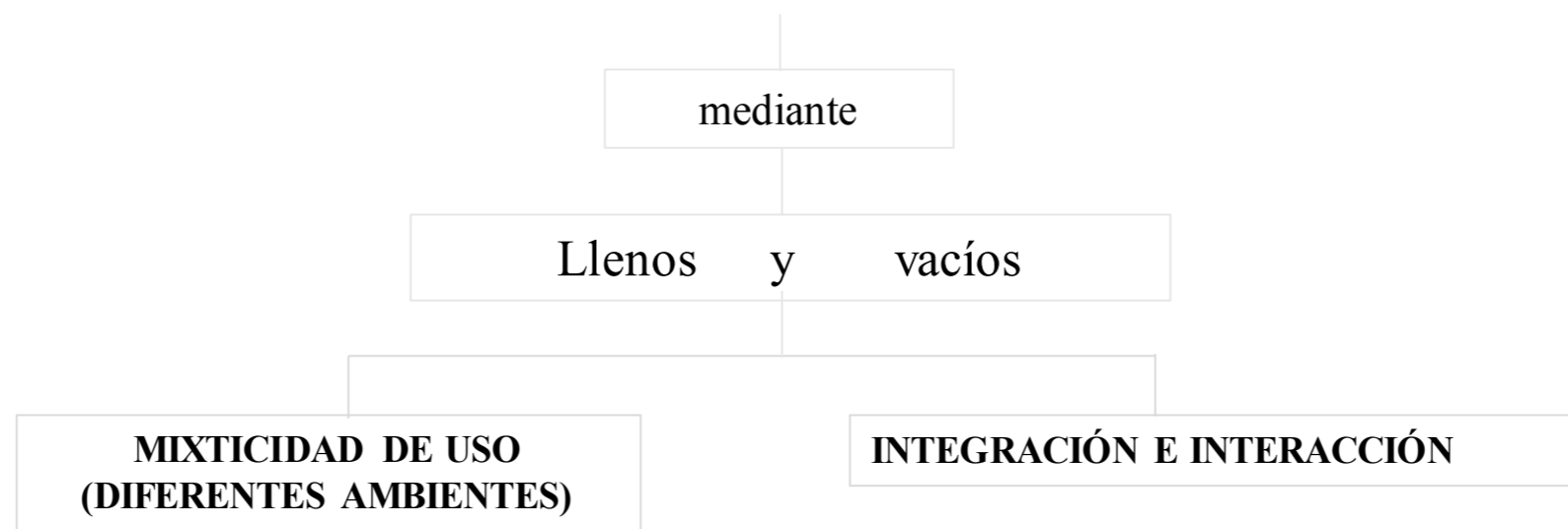


Ilustración #11: PSICOLOGÍA AMBIENTAL EDUCATIVA  
 Autor: Boloña (2017).

En conclusión, el centro educativo debe contar con espacios que sean flexibles en su uso a futuro, que permitan la versatilidad del espacio y que responda a la integración para los alumnos o personas que acudan y tengan acceso al complejo FEDEGUAYAS.

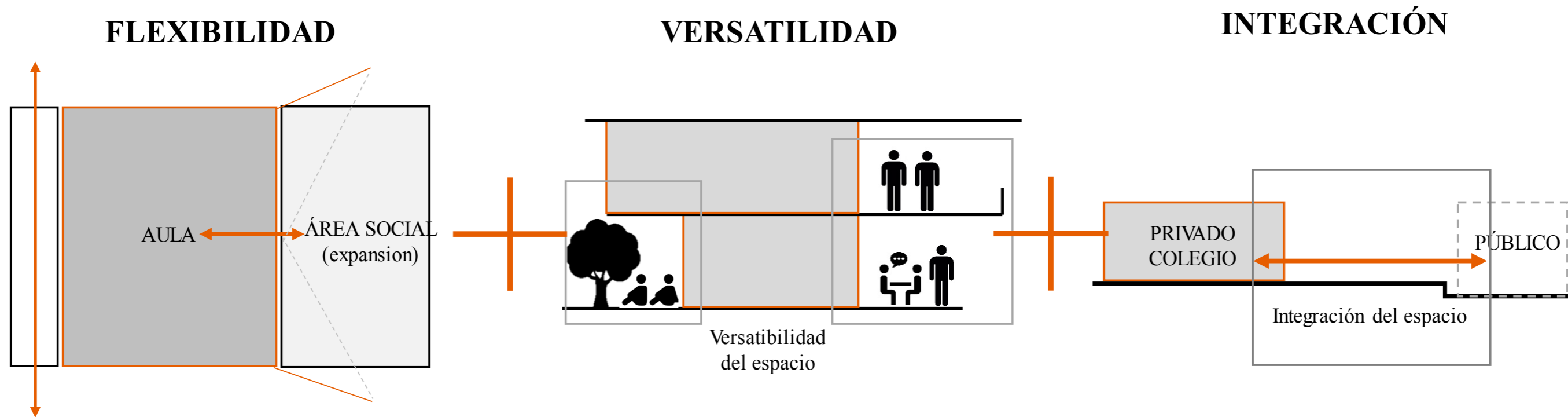


Ilustración #12: PARTIDO ARQUITECTÓNICO  
Autor: BOLONA (2017).



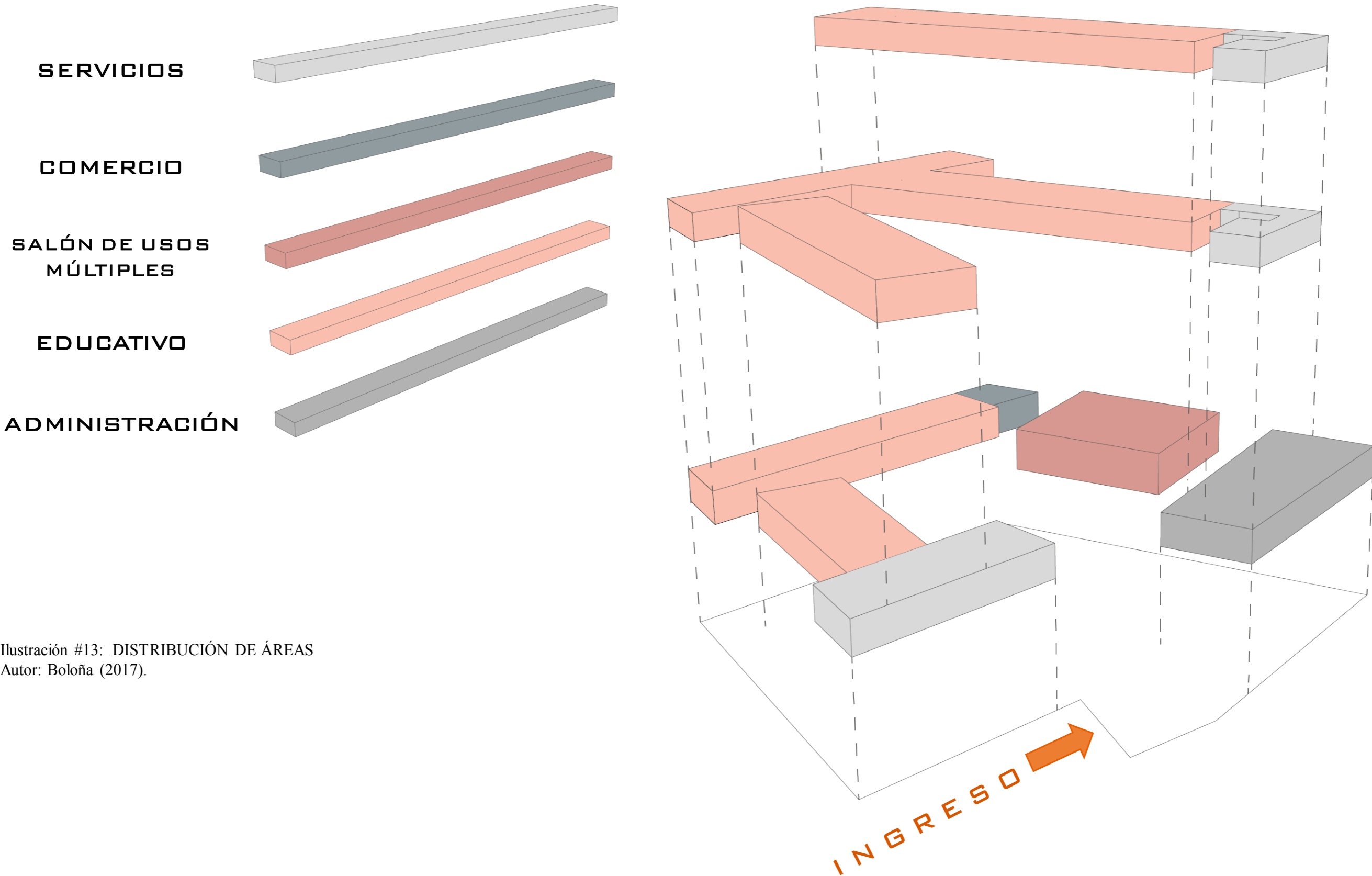


Ilustración #13: DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS  
Autor: Boloña (2017).



Ilustración #14: ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN  
Autor: Boloña (2017).

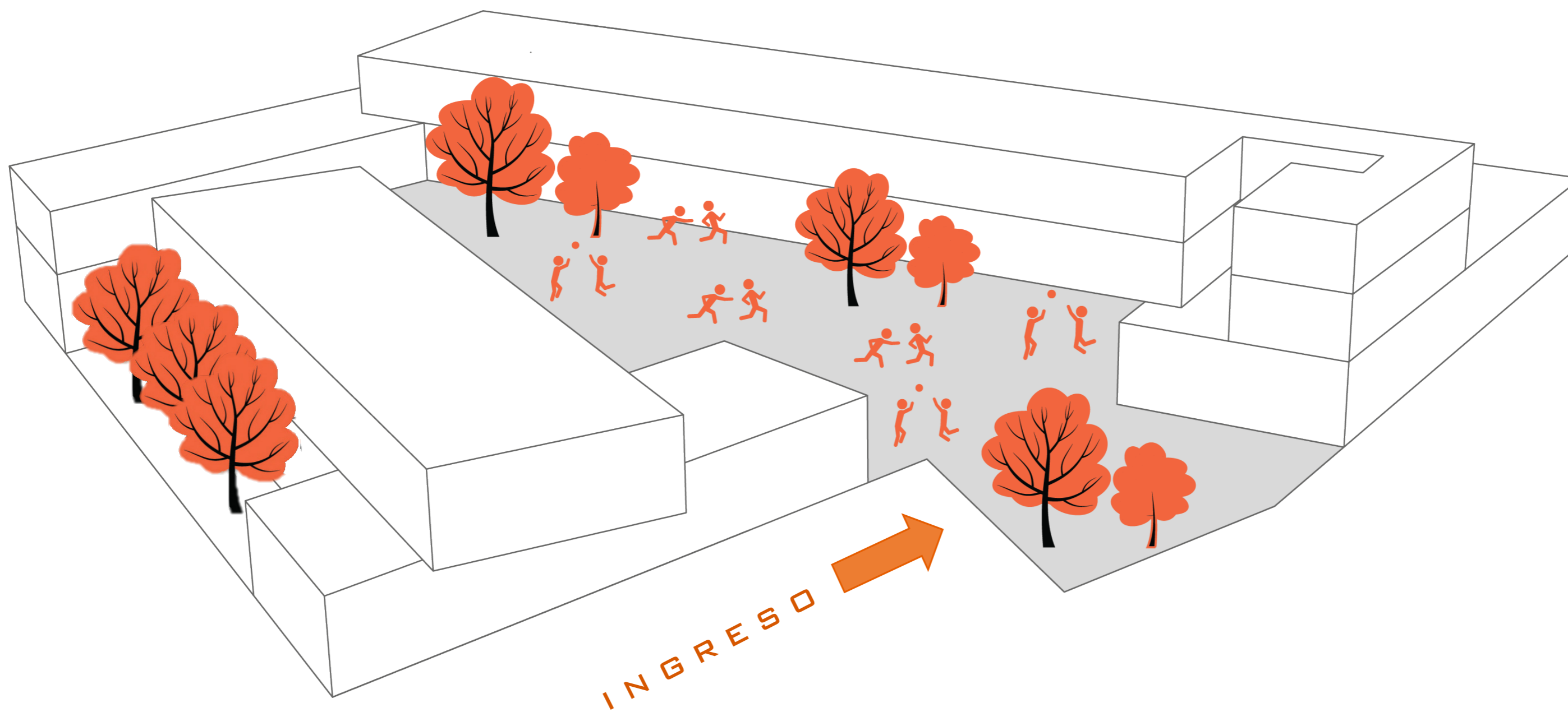


Ilustración #15: CREACIÓN ESPACIO PÚBLICO  
Autor: Boloña (2017).

# Memoria Técnica Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos FEDEGUAYAS

## 2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto Centro educativo tecnológico talentos deportivos FEDEGUAYAS está concebido debido la geometría que el terreno posee. Por lo que da como resultado de la composición, se lo ha contemplado por medio de juntas constructivas dividir en tres bloques: A – B – C. Estas juntas constructivas mencionadas se las contemplan de 0.10 cm las cuales serán cubiertas en pisos para mejorar la estética del edificio. En el bloque C se encuentra ubicado el salón de usos múltiples pero este mencionado se encuentra a una altura mayor a la del bloque C en planta baja.

## 2.2 SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

EL sistema estructural de este proyecto se basa en un sistema de pórticos de hormigón armado. Las columnas varían en dimensión según los pisos de cada bloque. En planta baja debido a la carga de los demás pisos, se contemplan dimensiones de 50cm de ancho x 50cm de largo. En el primer piso alto, se las considera con medidas de 40cmx40cm, mientras que en el 2 piso alto se reducen con una sección de 30cmx30cm. Dichas columnas serán de hormigón.

## 2.3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

El terreno asignado en su totalidad es plano, posee un área total de 3486,31 m<sup>2</sup>. El nivel de terreno a trabajar se lo contempla mediante el mismo nivel de acera (0.18m).

## 2.4 CIMENTACIÓN

La utilización de zapatas corridas en ambos sentidos será la elección en este proyecto, las cuales son hormigón armado con una dimensión de 0,80 x 0,30 m, en la cual se amarran en los extremos con dados de hormigón armado de 0,30 x 0,30 m. Esto debido a la ubicación cercana al estero, en los que se asumen suelos de poca resistencia.

## 2.5 CONSTRUCTIVO

### 2.5.1 LOSA

El tipo de losa requerido para este proyecto se la resuelve por medio de hormigón armado de 0.15 cm de espesor sobre la cual recaen vigas de entre 0.30 cm o 0.50 cm, dependiendo del espacio que se requiera. El sistema de vigas se encuentra determinado adicionalmente por una red de nervios de dimensiones de 0.10cm x 0.15cm con una separación de 40 cm entre cada una de ellas. El sentido del entramado se determina hacia el más corto de cada eje.

### 2.5.2 CUBIERTA

La solución en cuestión de tema cubiertas se la da por medio de almacenamiento de máquinas en el caso

del salón de usos múltiples que las características y requerimientos lo desean. En ciertos espacios se incluyen cubiertas verdes para tener un beneficio de climatización extra en los espacios planteados. En los bloques se plantea losas planas incluida una pendiente mínima del 1% para evitar el estancamiento de las aguas lluvias.

### 2.5.3 PISOS

En el caso de: corredores, y patio se dará un tratamiento de hormigón barrido en paños de 5.00 x 5.00 m. En las aulas se utiliza pisos de baldosa de terrazo por un nivel de uso mayor por parte de los estudiantes (esto debido si en un futuro sufre daños el material, es de fácil de reemplazo). Mientras que en baños, zona administrativa, salón de usos múltiples y sala de lectura se la considera de porcelanato nacional. Se plantea un área de transición que conecta hacia el salón de usos múltiples, ese tratamiento de piso se lo contempla de piso de porcelanato maderado. Mientras que en áreas de servicio como: cuarto de basura, cuartos eléctrico, bodega y cuarto de bombas, la pintura epòxica es la mejor solución.

### 2.5.4 ENVOLVENTES

En las paredes interiores utilizarán paredes de bloques huecos de hormigón de 10x20x40mm. Se consideran en espacios la utilización de paredes de hormigón para un aislamiento acústico (Avenida Kennedy) que debido al alto índice nocivo de ruido por parte de los vehículos que pasan por dicha avenida.

### 2.5.5 CERRAMIENTO

El terreno se encuentra rodeado por un cerramiento perimetral debido a que este está dentro del sector de FEDEGUAYAS, pero por las instalaciones y equipos que se plantean se generará el criterio a las puertas de ingreso para mejorar su estética y también brindar seguridad a la escuela, ya que es una edificación expuesta al ingreso de los usuarios del sector. Generando así rejas metálicas de tubos rectangulares.

### 2.5.6. ESCALERA Y PASAMANOS

El proyecto posee 3 escaleras; con contrahuella de 0.17 m y la huella de 0.30 m, con un total de 23 escalones que arranca en la cota +0.18 m llegando a la planta alta con cota + 4.09m. Los pasamanos se los contempla de acero inoxidable y tubos rectangulares.



## Memoria Técnica Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos FEDEGUAYAS

### 2.6 INSTALACIONES

#### 2.6.1 SISTEMA ELÉCTRICO

Provisión de un cuarto eléctrico ubicado en el mismo sector del cual parte el proyecto (existente). Desde el cual se distribuirá energía eléctrica a los distintos paneles que el proyecto demande. (Al menos un panel por cada piso) (Ver lamina). En dicho cuarto eléctrico se ubicará transformadores y paneles de distribución principal.

#### 2.6.2 SISTEMA ELECTRÓNICO

El proyecto contempla un cuarto tecnológico (cuarto rack) ubicado en el área administrativa. El cual contará adicionalmente con un área independiente para monitoreo. A este cuarto convergerán todas las instalaciones de voz y datos. Esto es: internet, telefonía, seguridad electrónica y audio. Desde este punto se distribuirán las instalaciones a cada piso, permitiendo sistemas de automatización e integración (domótica).

#### 2.6.3 SISTEMAS DE AGUA POTABLE

Se tiene prevista instalar junto al área de ingreso al conjunto, en el cual se ubicará la cisterna y seguramente (en ese mismo sector) el cuarto de bombas. La cisterna está cercana a la acometida de agua existente para aumentar los sistemas y por medio del sistema de bombeo se distribuirá por equipos hidro-neumáticos.

#### 2.6.4 SISTEMA CONTRA INCENDIO

Constituido por sistema de bombeo ubicado en el mismo cuarto de sistema de agua potable y alimentado desde la cisterna descrita en el inciso anterior. (La reserva de agua deberá ser calculada por técnicos respectivos). Desde este cuarto se distribuirá las tuberías para alimentar a los gabinetes y sprinklers (rociadores) requeridos por cuerpo de bomberos.

#### 2.6.5 SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS (AASS)

Las aguas servidas que saldrán de los puntos: cafetería – servicios higiénicos se recogerán por medio de colectores para descargar en red pública que se ubica en la acera de la avenida Kennedy.

#### 2.6.6 SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS (AALL)

En las cubiertas se ha contemplado sumideros que permitan descargar el agua de la red existente hacia la avenida Kennedy, igual tratamiento se realizará en el patio, donde se recogerá el agua mediante rejillas para la red pública.

#### 2.6.7 SISTEMA AACC

Los sistemas de AACC están previstos por unidades evaporadoras (splits para ductos), que se ubican en cuartos junto a cada espacio a enfriar. El sistema de enfriamiento será previsto por el especialista para definir si será un sistema con chillers centralizados o compresores independientes que se ubicarán en las cubiertas del auditorio y/o de las aulas.

Para el área administrativa, se prevé una unidad paquete que se ubicará en la cubierta de dicha área mencionada.

## **BIBLIOGRAFÍA**

**Arellano, Pablo. (2000).** Guía de diseño de espacios educativos.

**Chang, José (2006).** Normas técnicas para el diseño de locales escolares de primaria y secundaria.

**DPLAN-G (Junio de 2000).** Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil. En DPLAN-G. Guayaquil: GAD Municipal de Guayaquil.

**Educación, M. d. (Febrero de 2015).** Registros administrativos escolares. Obtenido de <http://educacion.gob.ec/amie/>

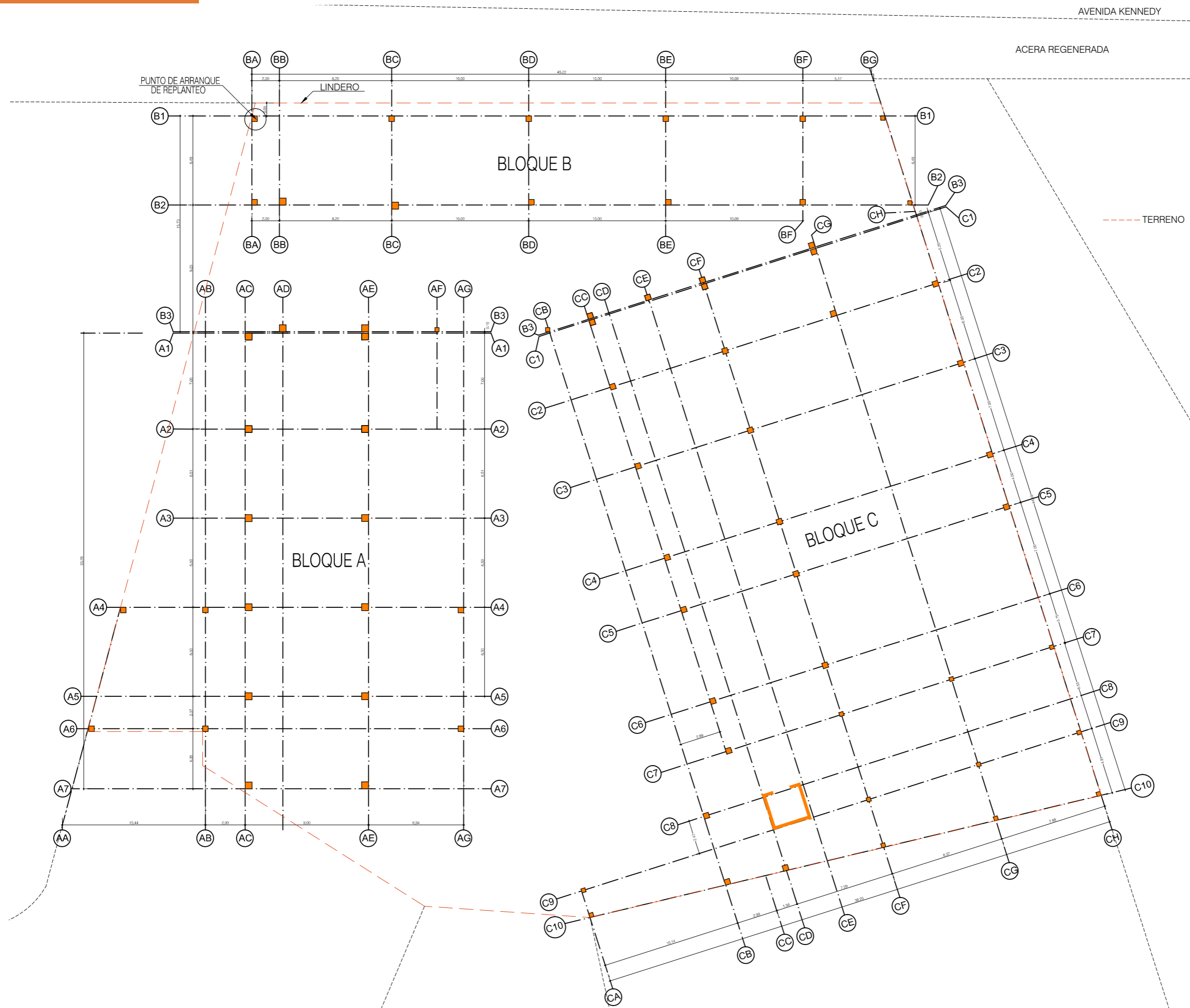
**Fernández, A. (2003)** . Guía para el diseño de auditorios.

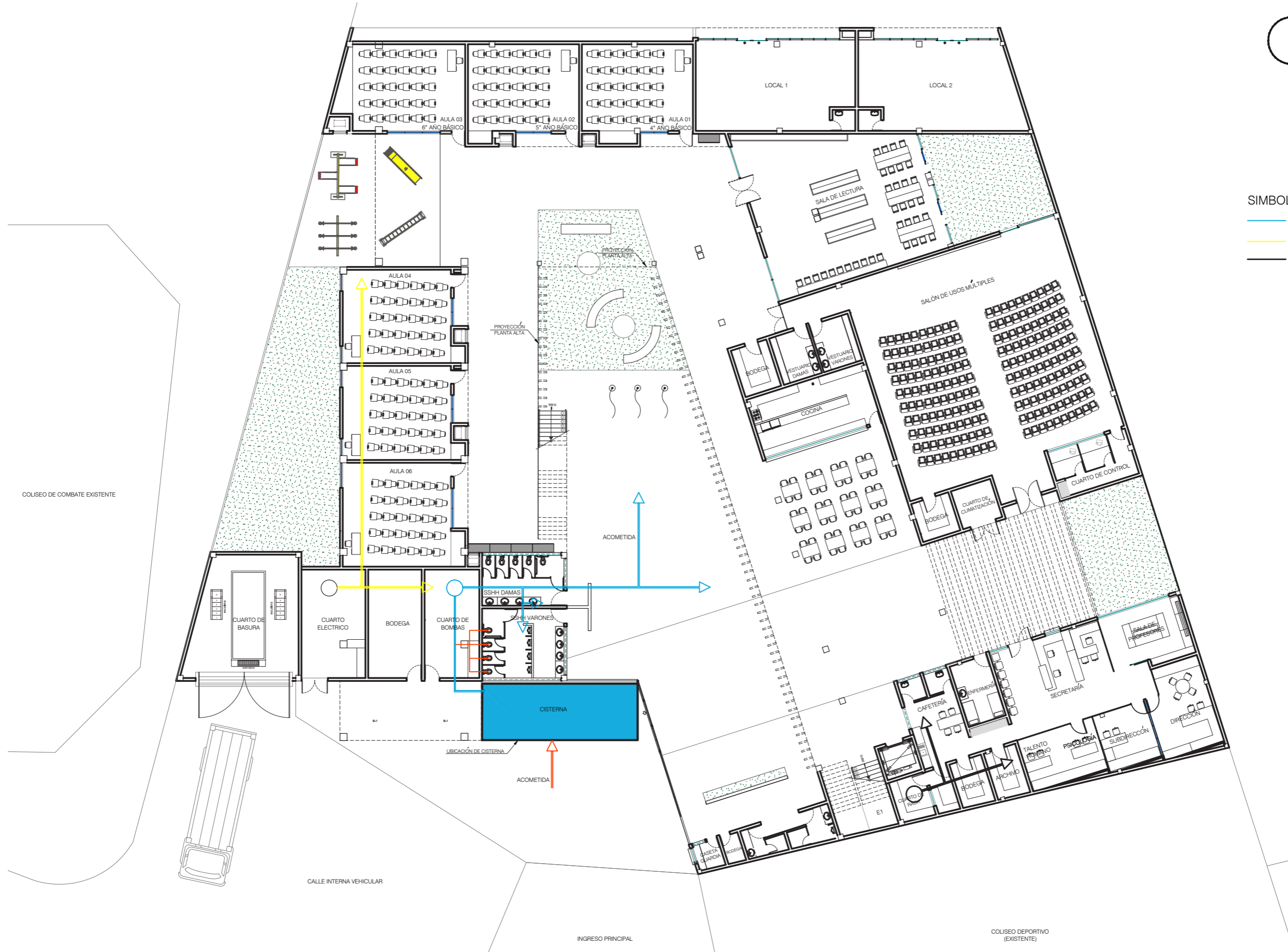
**Godoy, R. V. (Octubre de 1988).** Unesco. Obtenido de Unesco: <http://unesdoc.unesco.org/images/0008/000829/082931so.pdf>

**INEN. (2009).** Ordenanzas de gestión Urbana Territorial N 3457 y 3477. En INEN. Quito: GAD Municipal de Quito.

**NEC (2011). Cap 12.** Seguridad de vida y accesibilidad.

**UNESCO. (1987)** Normas y estándares para las construcciones escolares.





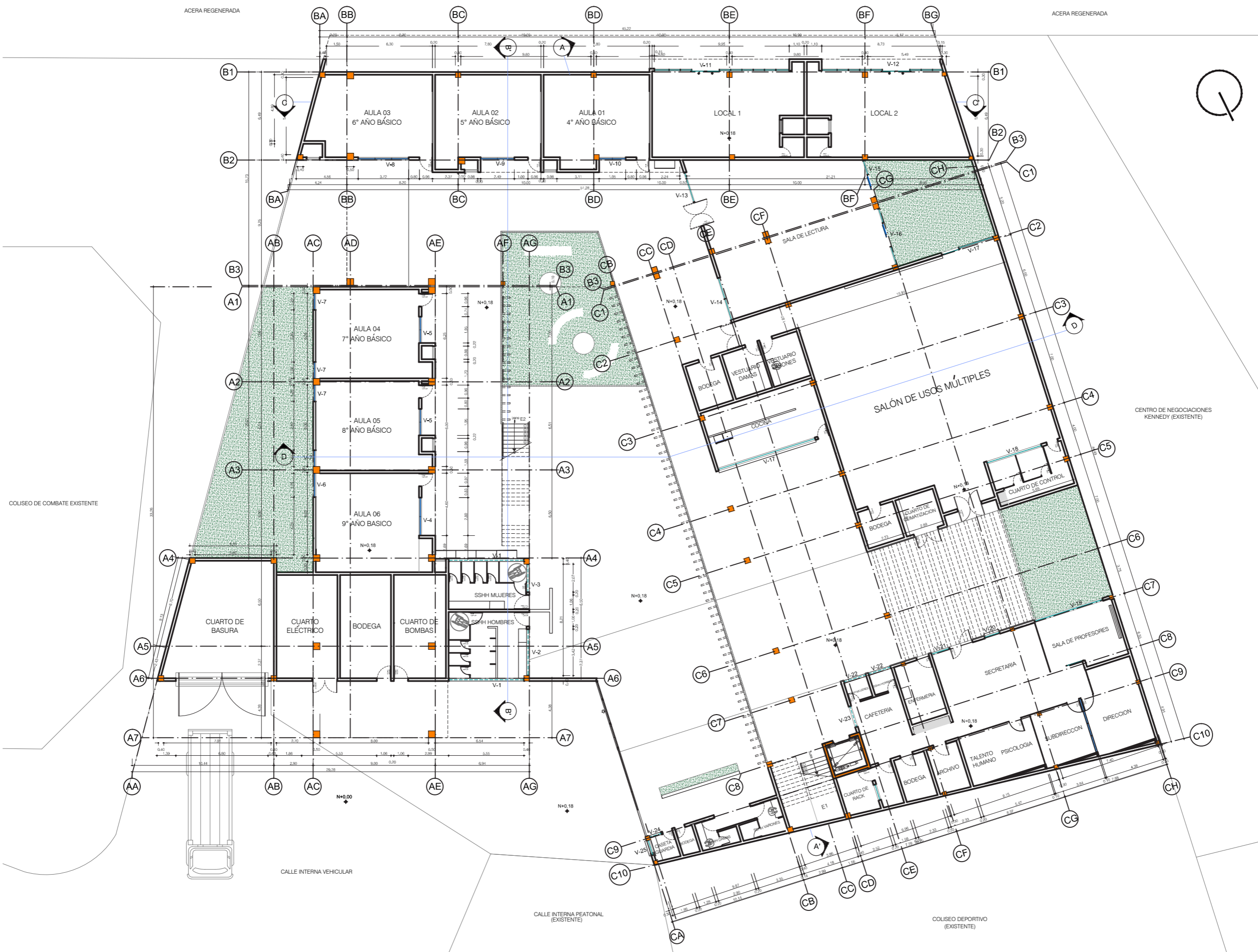
SIMBOLOGÍA

- SISTEMA AAPP
- ENERGÍA ELÉCTRICA
- SISTEMA DE VOZ Y DATOS

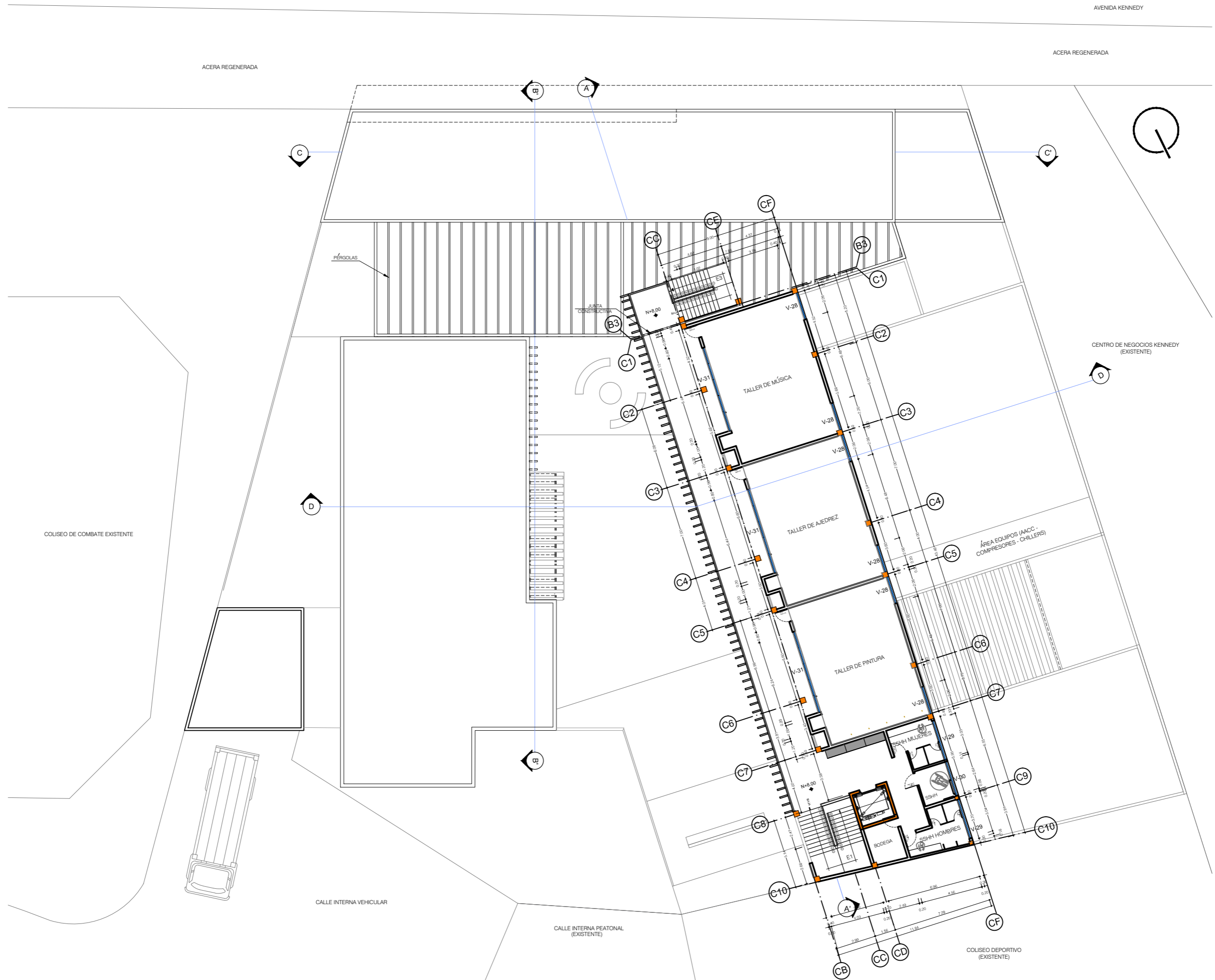
UBICACIÓN DE SISTEMAS EN EL CONJUNTO

Escala 1:250

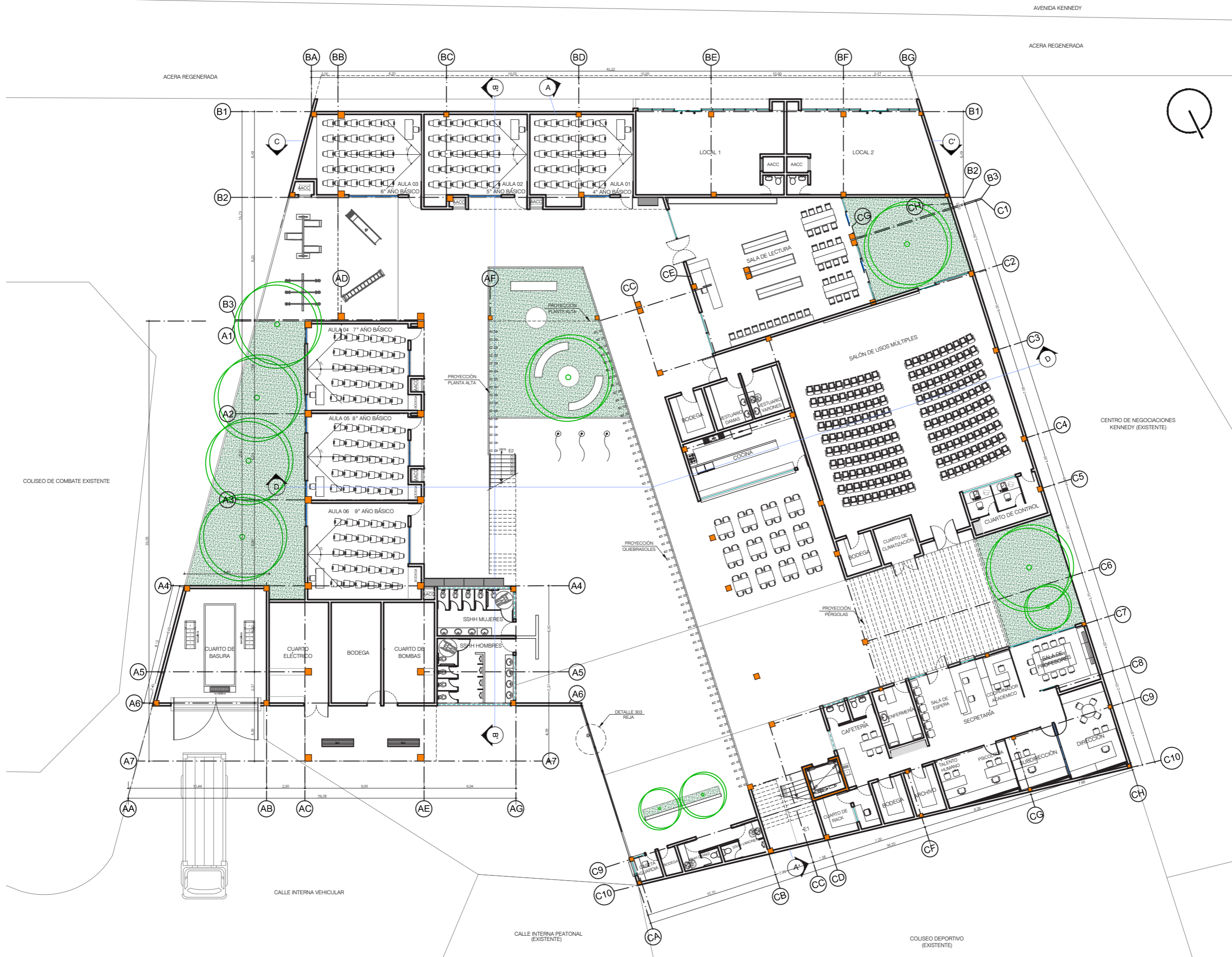












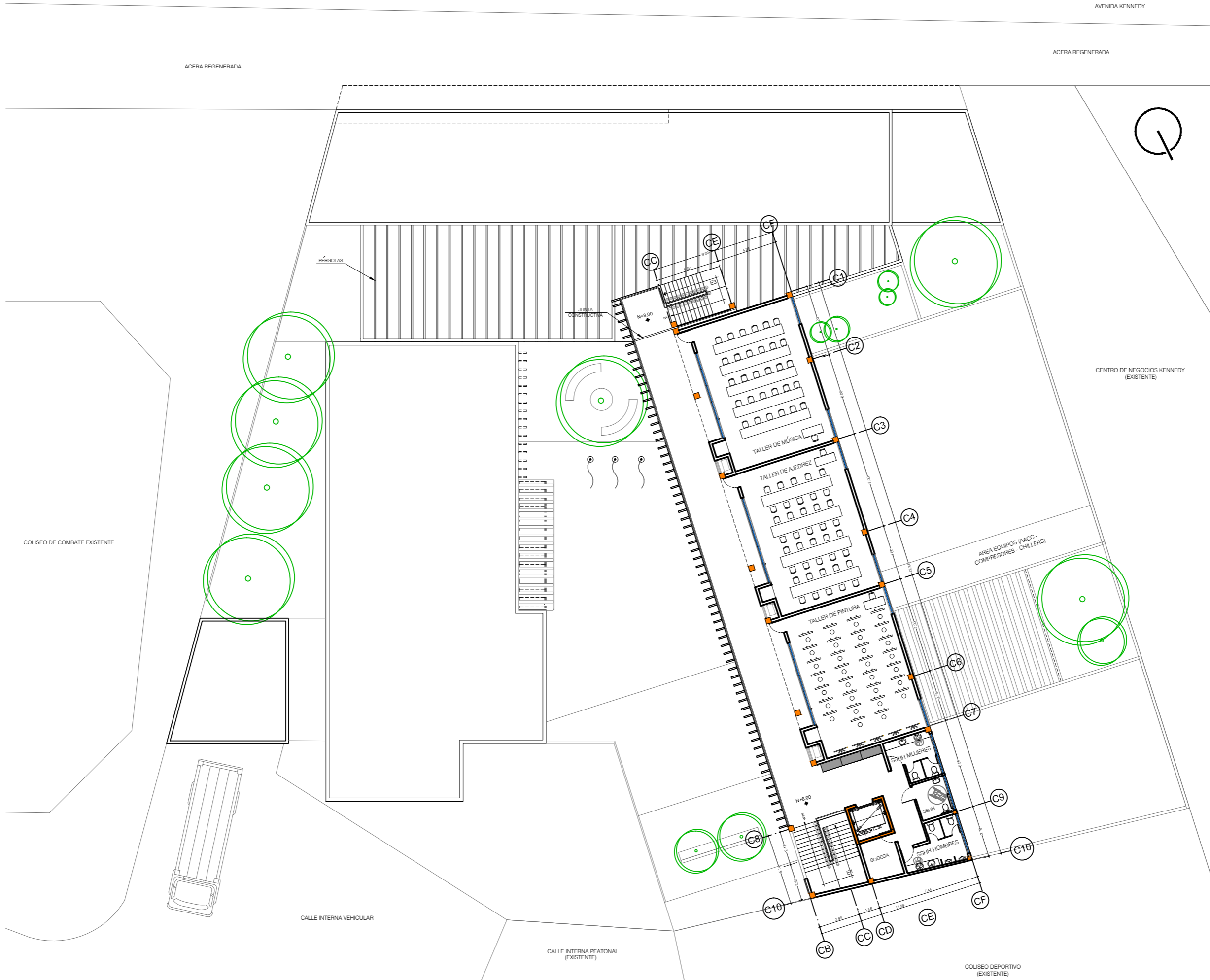
PB ARQUITECTÓNICA (AMOBLAGA)

Escala 1:250

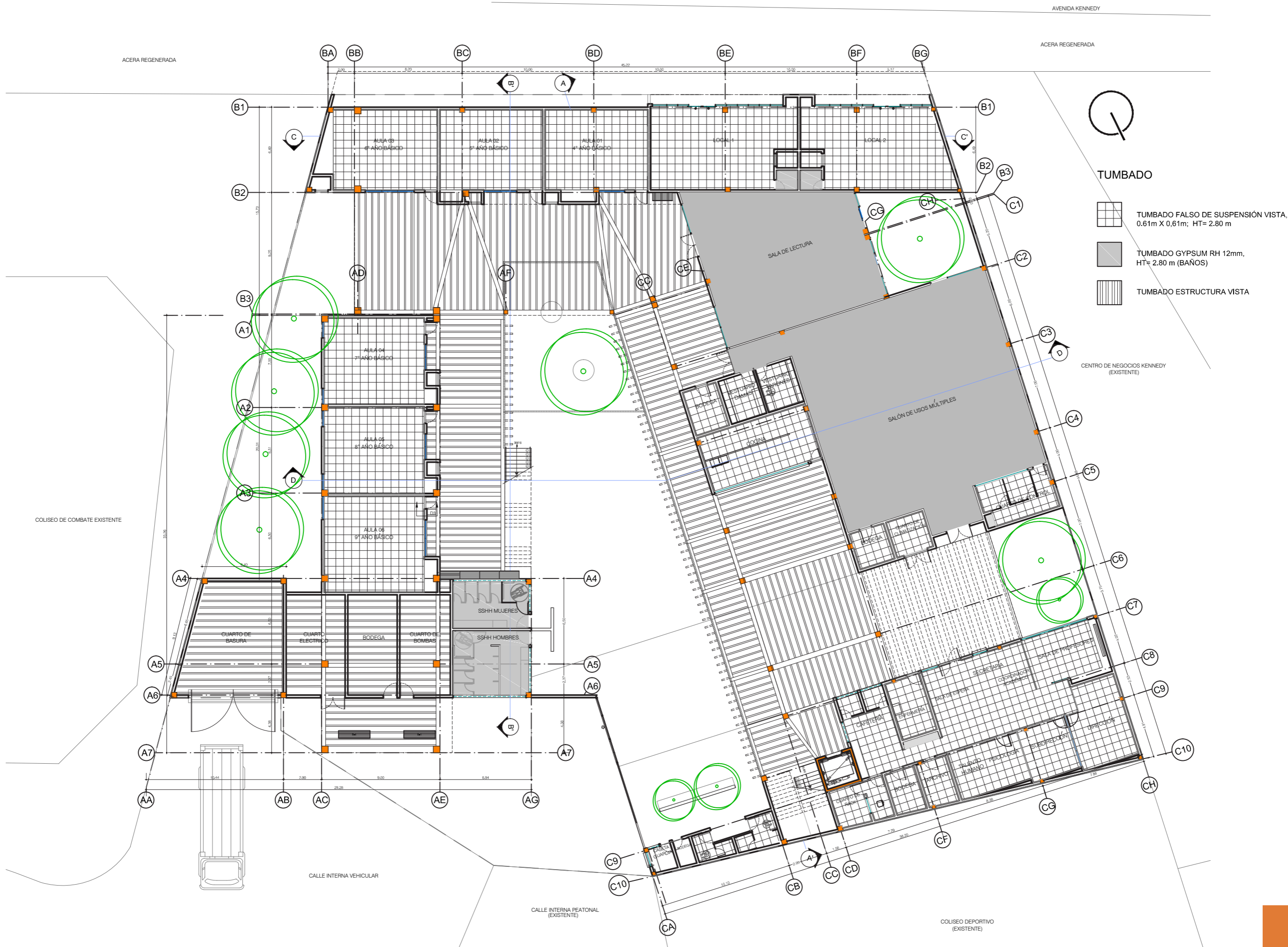


P1 ARQUITECTÓNICA (AMOBLADA)  
Escala 1:250















P2 ARQUITECTÓNICA (PLANO DE TUMBADO)  
Escala 1:250









AVENIDA KENNEDY

ACERA REGENERADA

ACERA REGENERADA



ACABADOS DE PISO

-  PISO DE PORCELANATO NACIONAL FORMATO 50 X 50
-  PINTURA EPÓXICA
-  PAVIMENTO HORMIGÓN BARRIDO
-  PISO DE PORCELANATO MADERADO
-  PISO DE BALDOSA DE TERRAZO FORMATO 50 X 50
-  TIERRA
-  CÉSPED SINTÉTICO
-  ÁREA VERDE

CENTRO DE NEGOCIACIONES KENNEDY (EXISTENTE)

COLISEO DE COMBATE EXISTENTE



CALLE INTERNA VEHICULAR

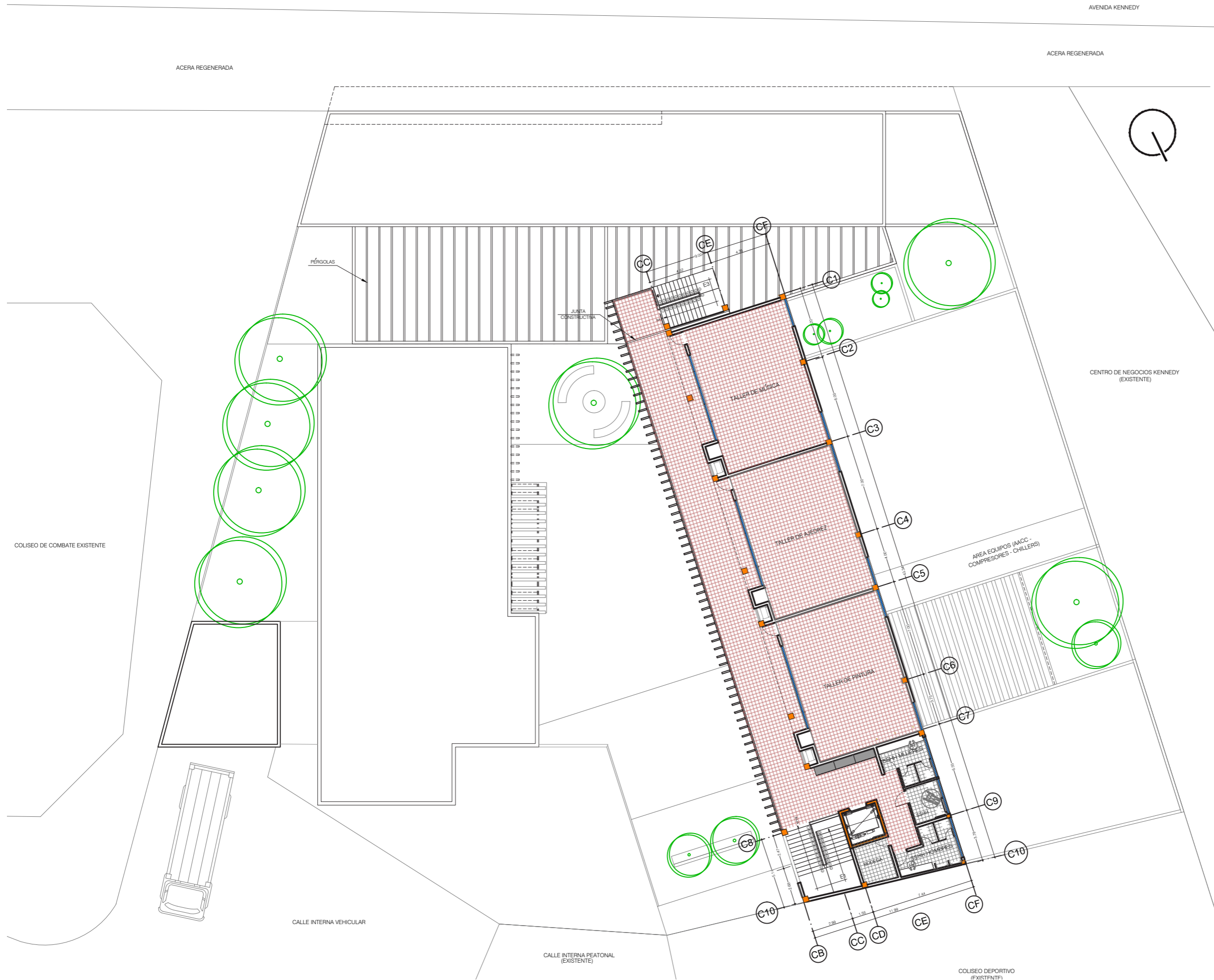
CALLE INTERNA PEATONAL (EXISTENTE)

COLISEO DEPORTIVO (EXISTENTE)




PB ARQUITECTÓNICA (PLANO DE PISO)  
Escala 1:250



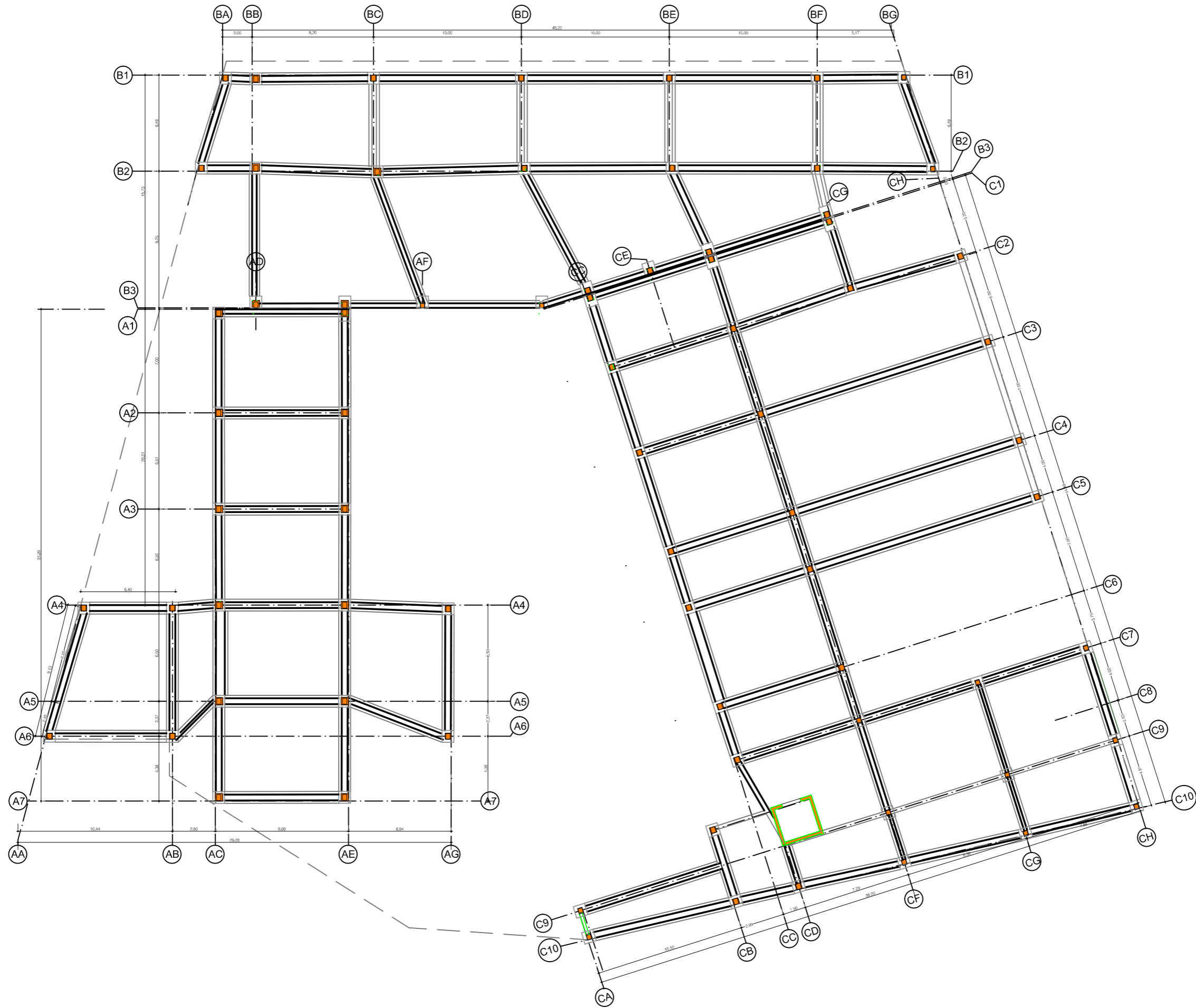




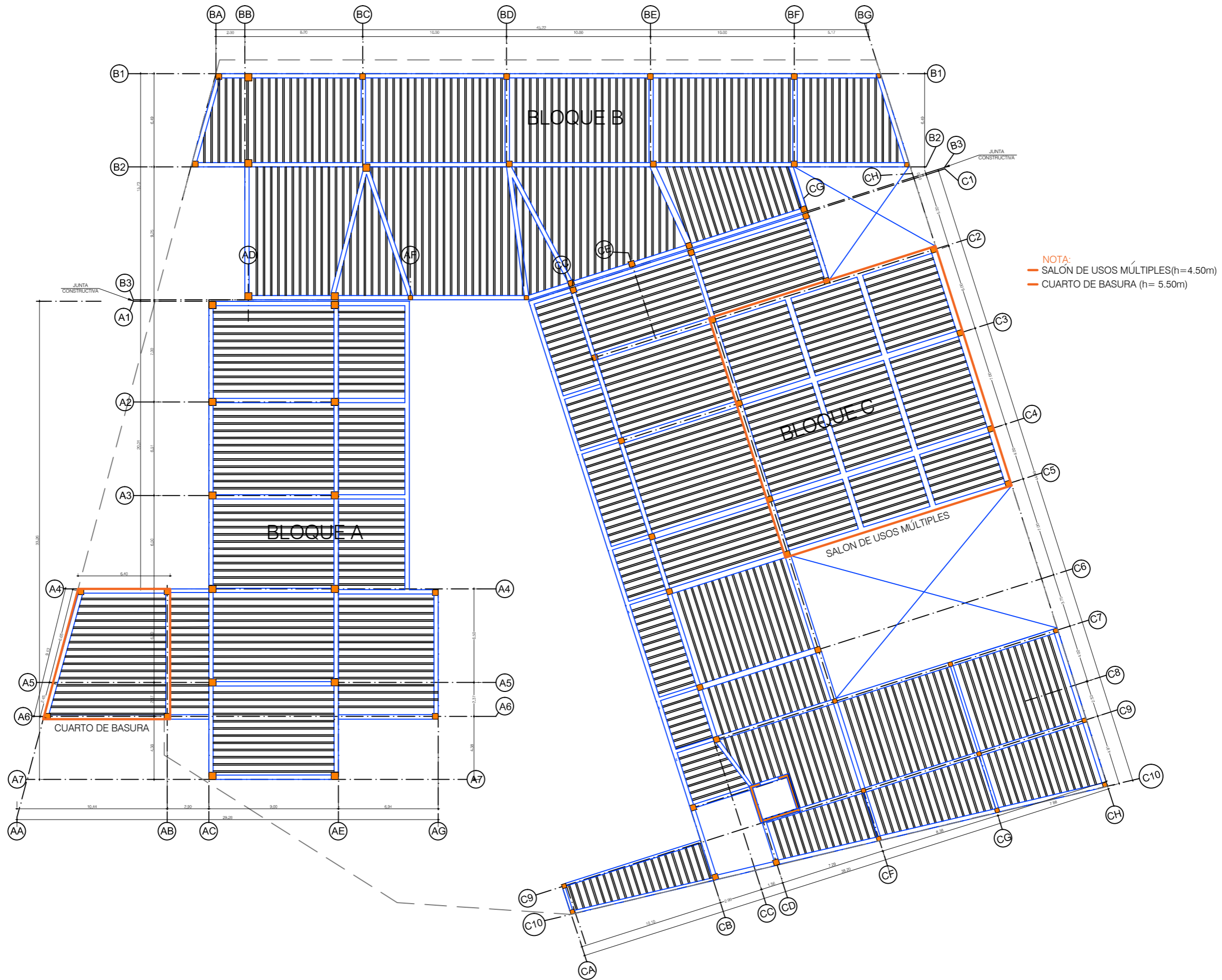
ACABADOS DE PISO

-  PISO DE PORCELANATO NACIONAL  
FORMATO 50 X 50
-  PISO DE BALDOSA DE TERRAZO  
FORMATO 50 X 50
-  CUBIERTA VERDE





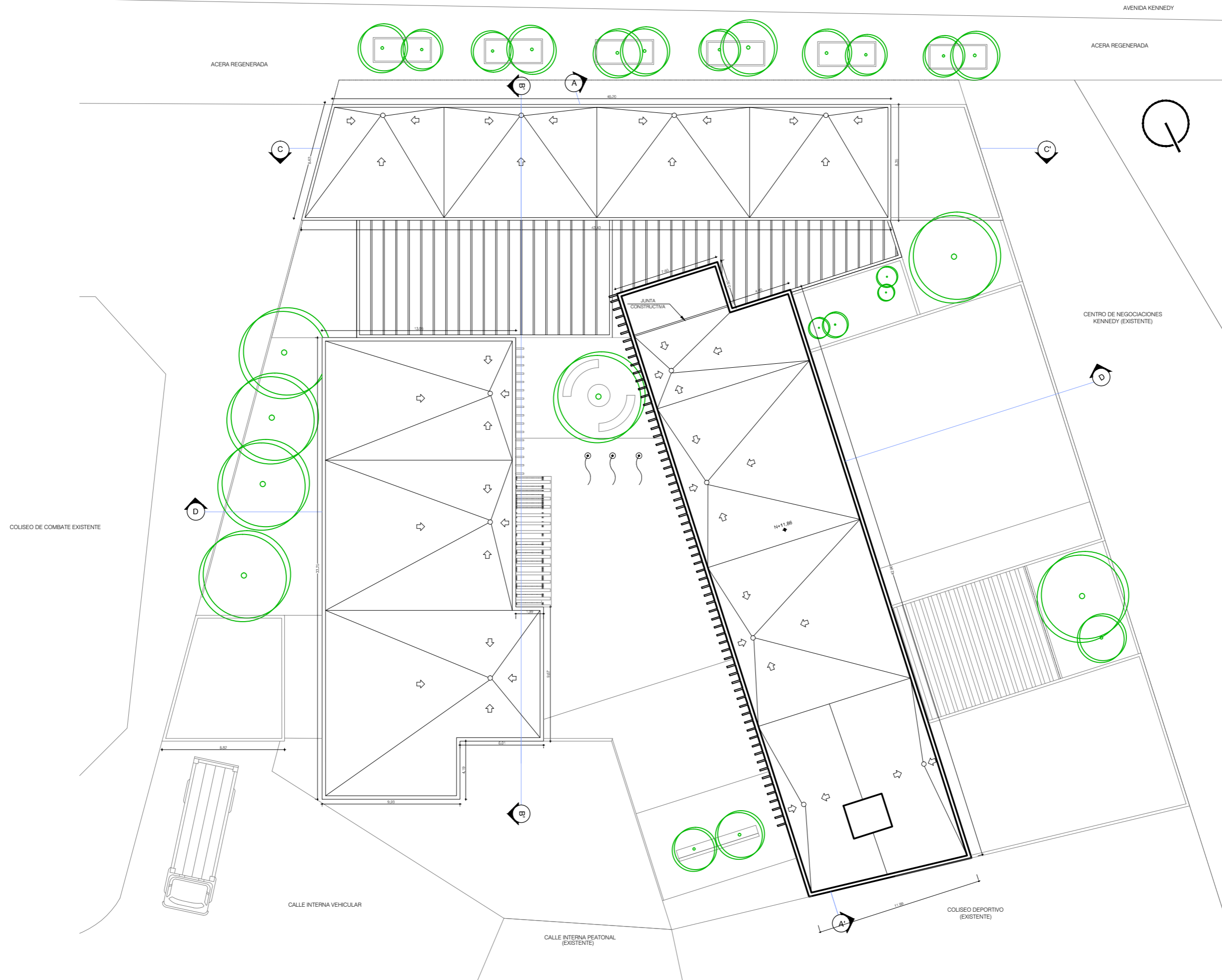
PLANO DE CIMENTACIÓN  
Escala 1:250



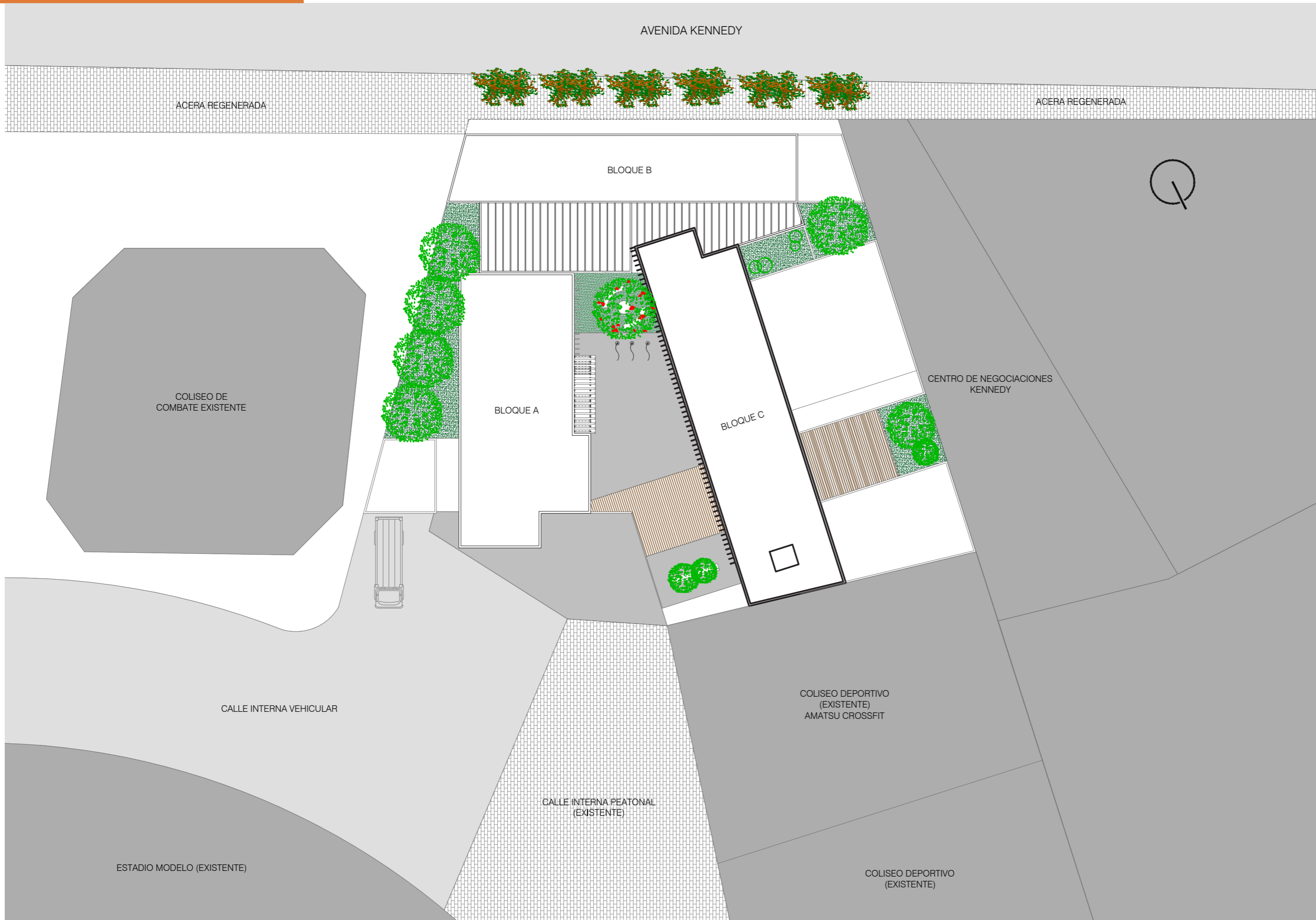




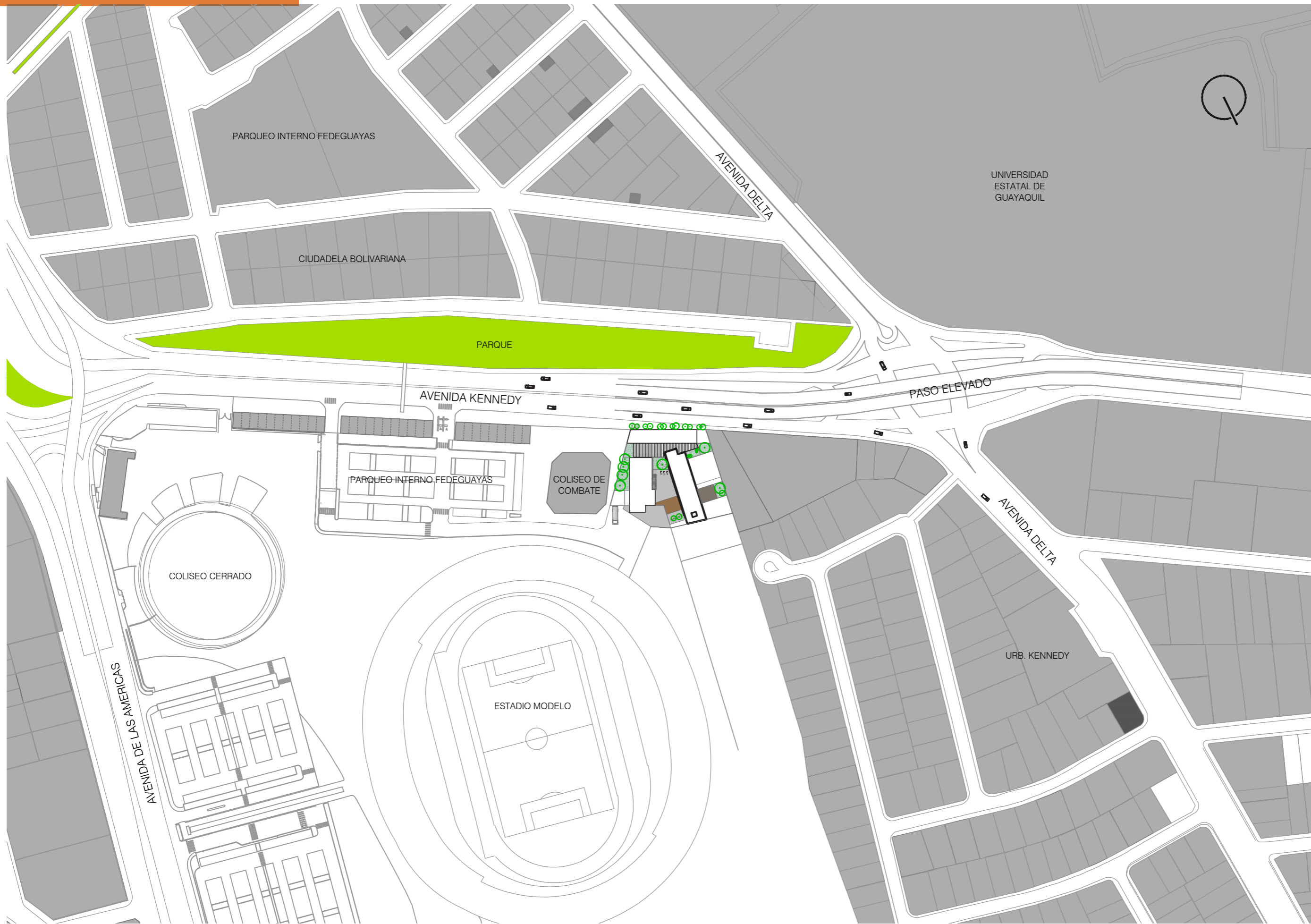


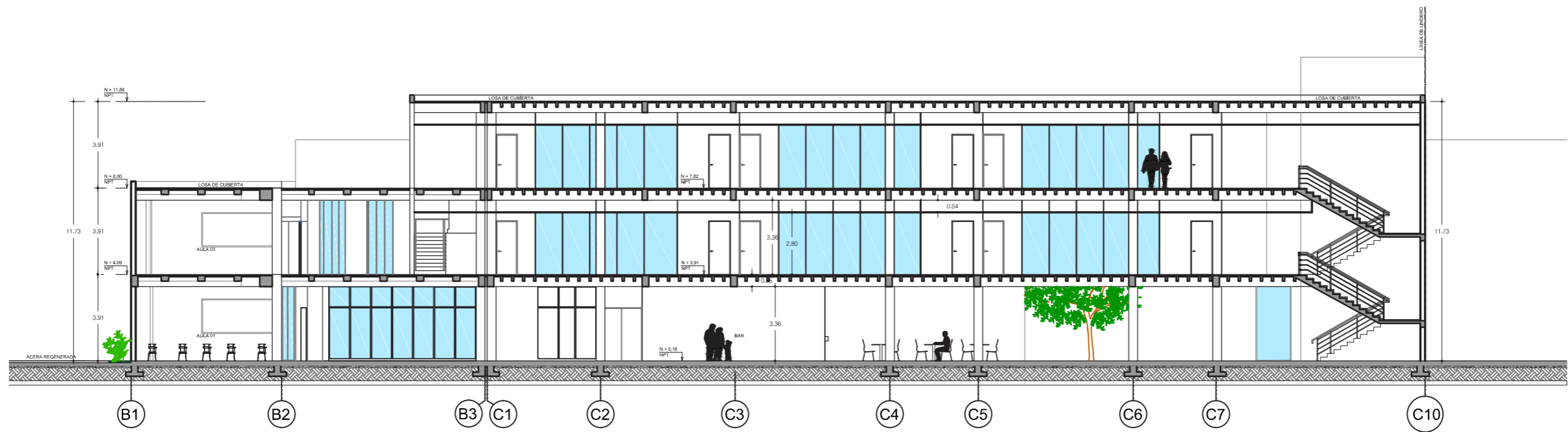


PLANO DE CUBIERTA (ACOTADA)  
Escala 1:250

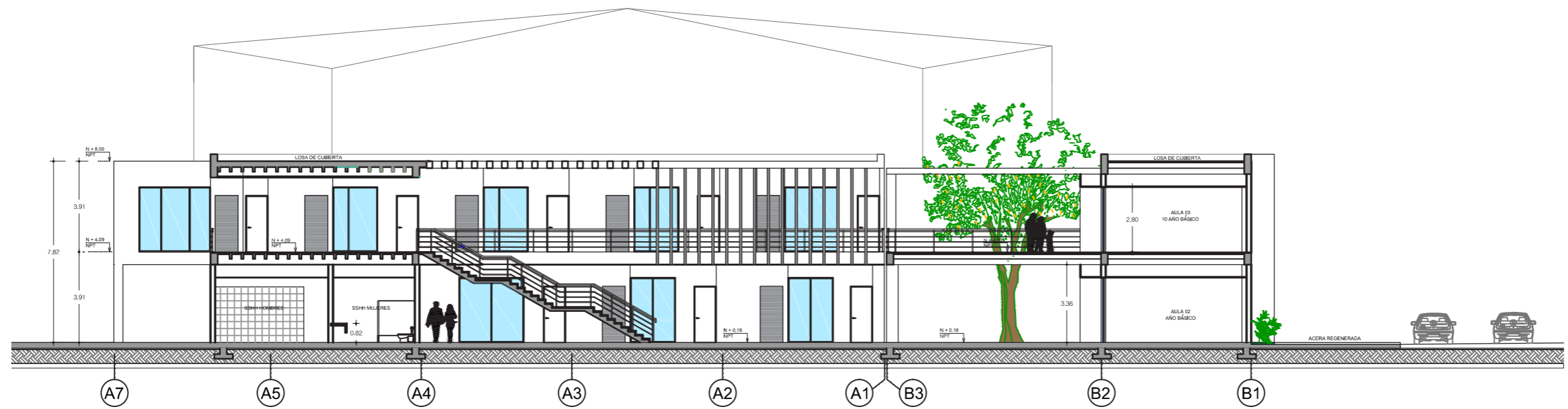




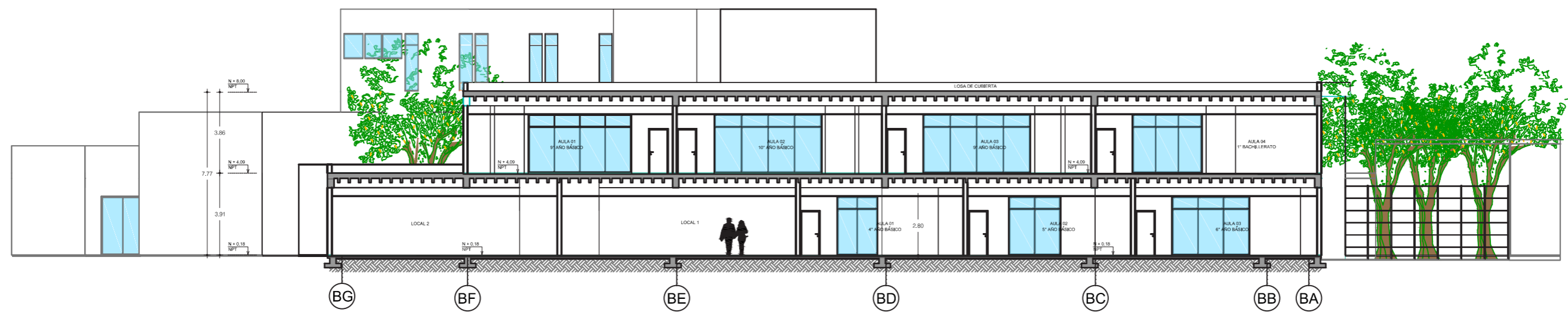


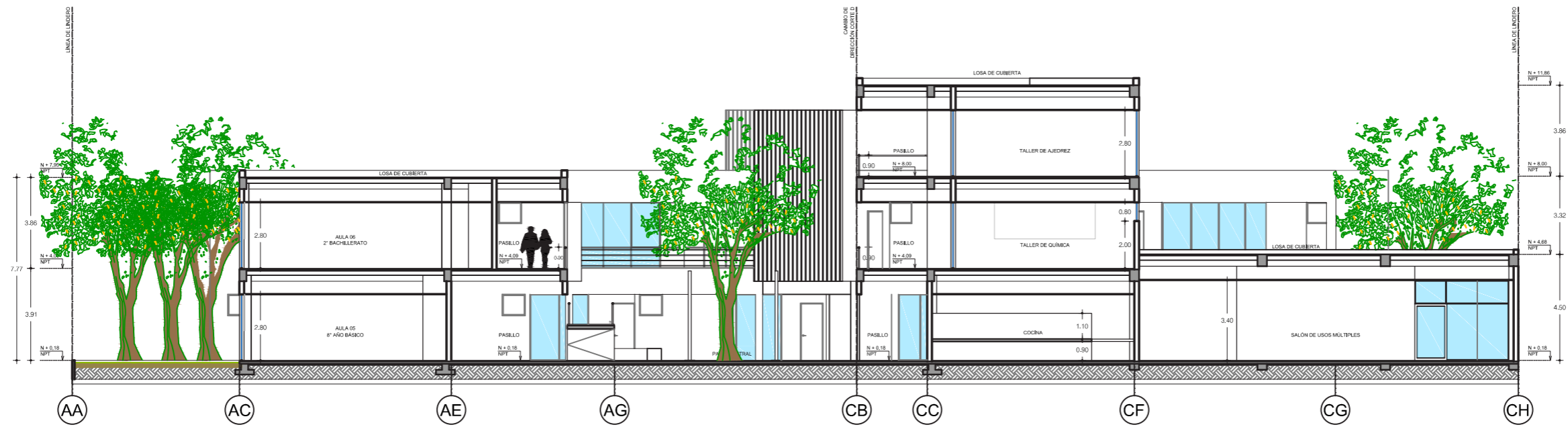


CORTE A - A'  
Escala 1:250



CORTE B - B'  
Escala 1:250





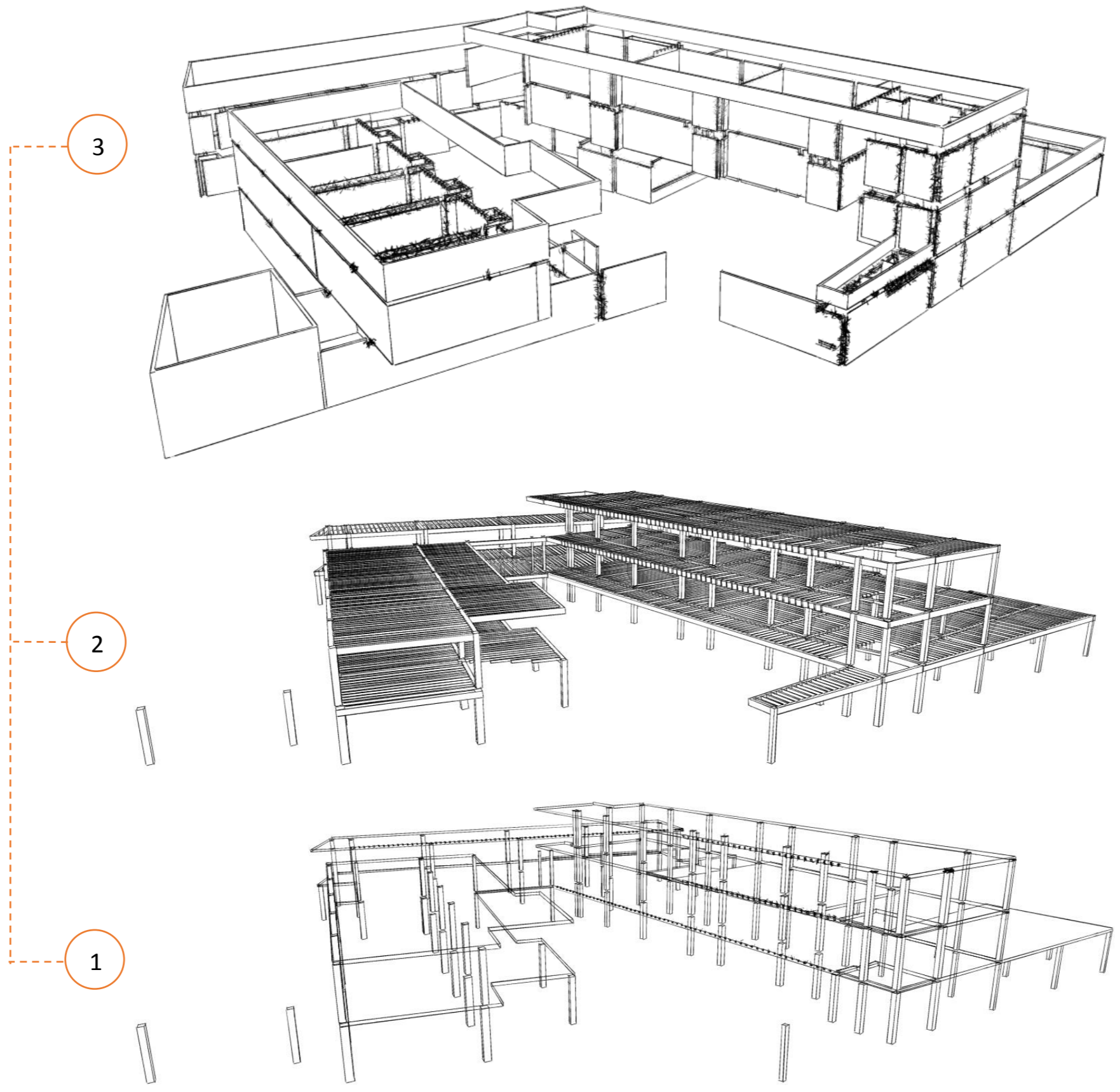
CORTE D - D'  
Escala 1:250



CORTE EN PERSPECTIVA

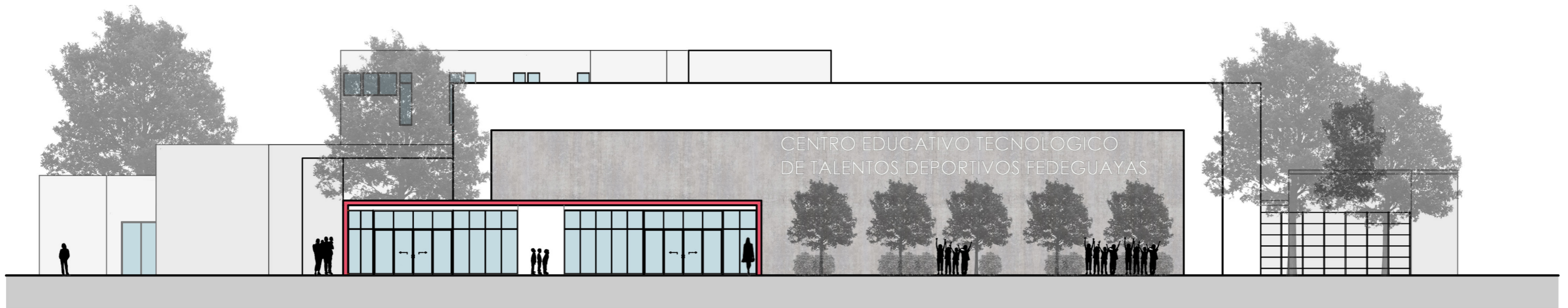
Esc: 1:250



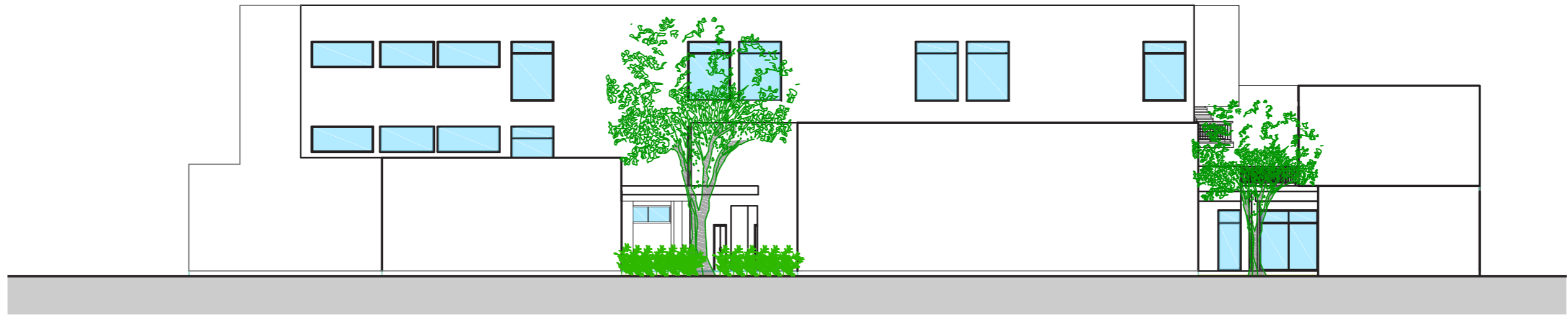




FACHADA NORTE  
Escala 1:200

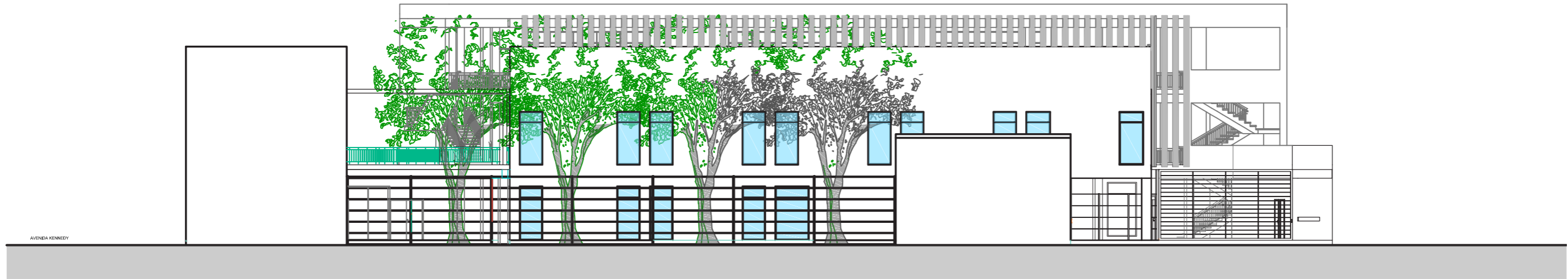


FACHADA SUR  
Escala 1:200



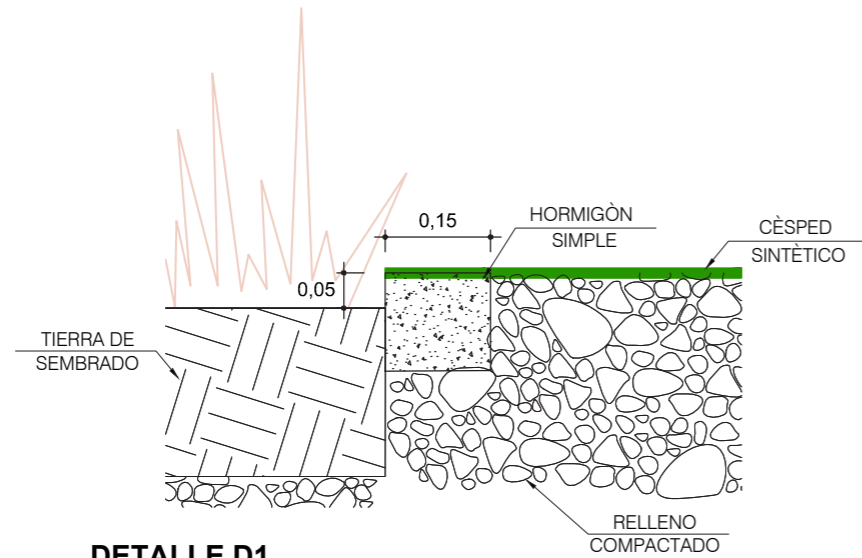
FACHADA ESTE  
Escala 1:200



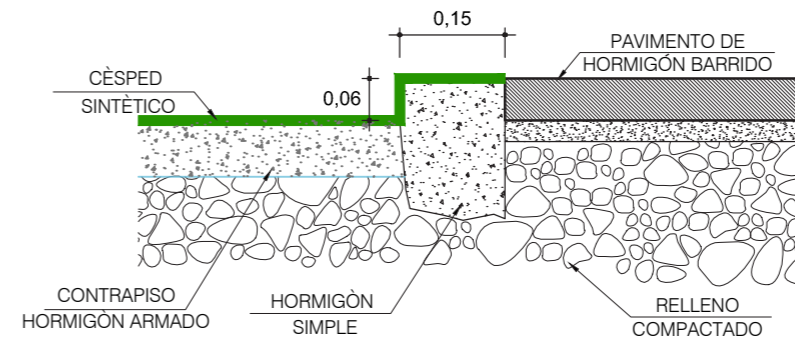


AVENIDA KENNEDY

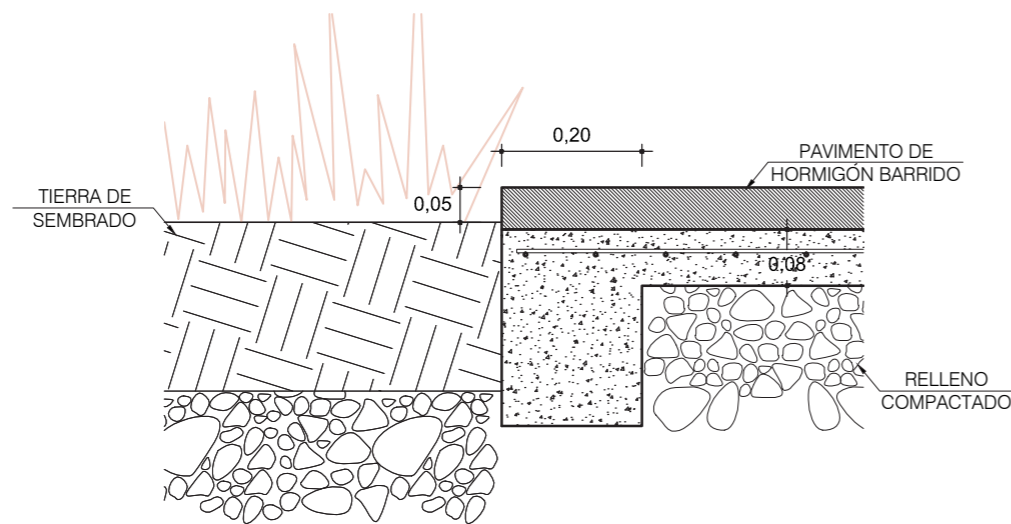
FACHADA OESTE  
Escala 1:200



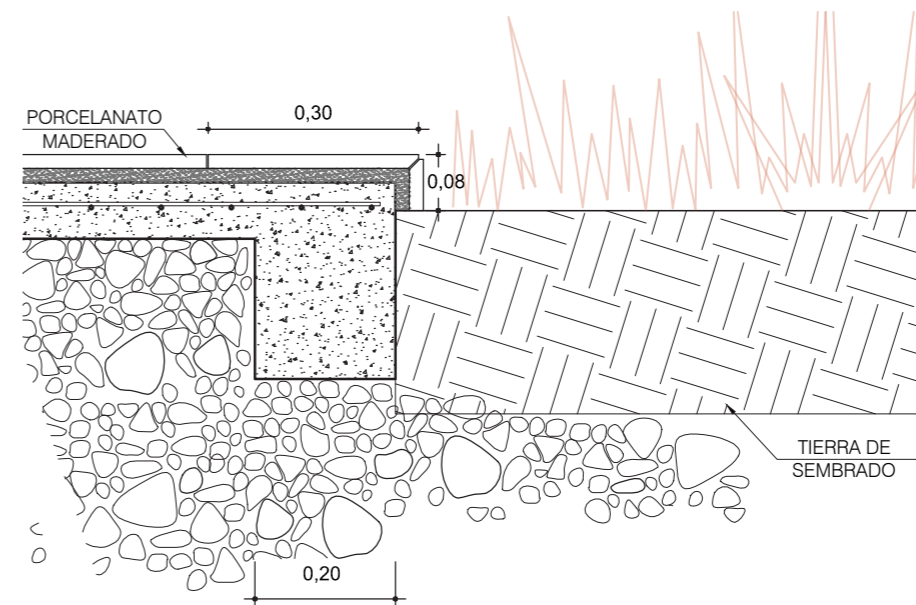
**DETALLE D1**  
**CORTE A-A'**  
ESCALA 1: 10



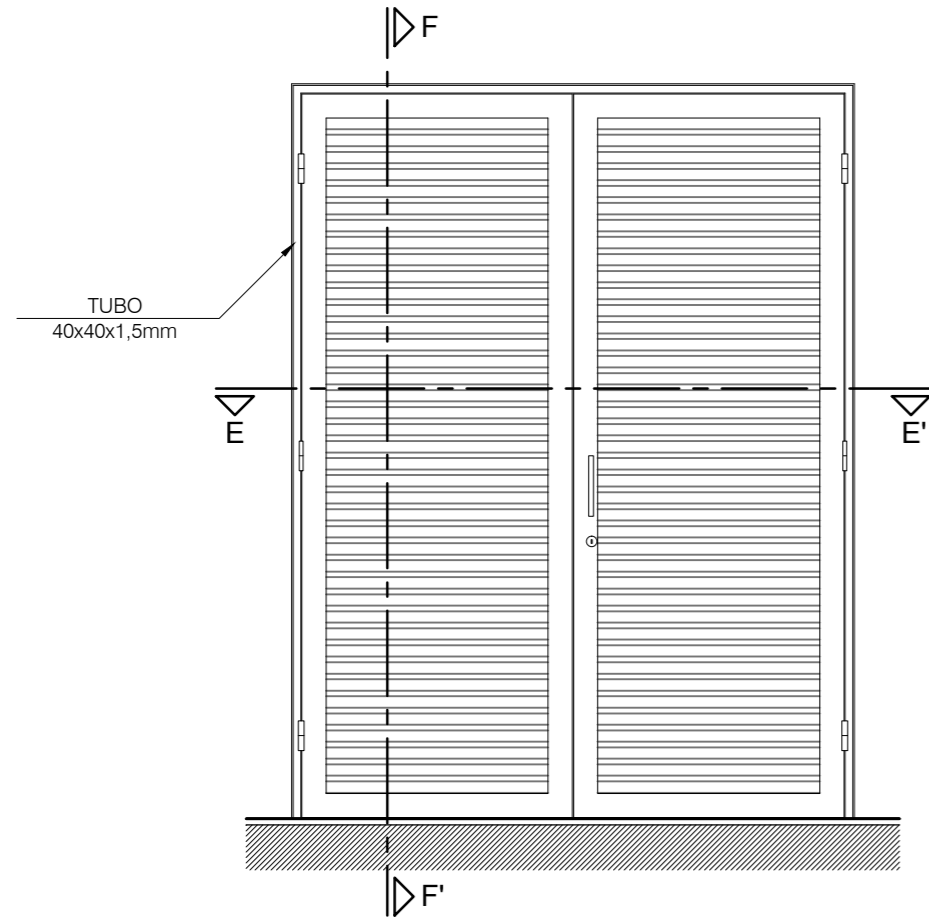
**DETALLE D2**  
**CORTE B-B'**  
ESCALA 1: 10



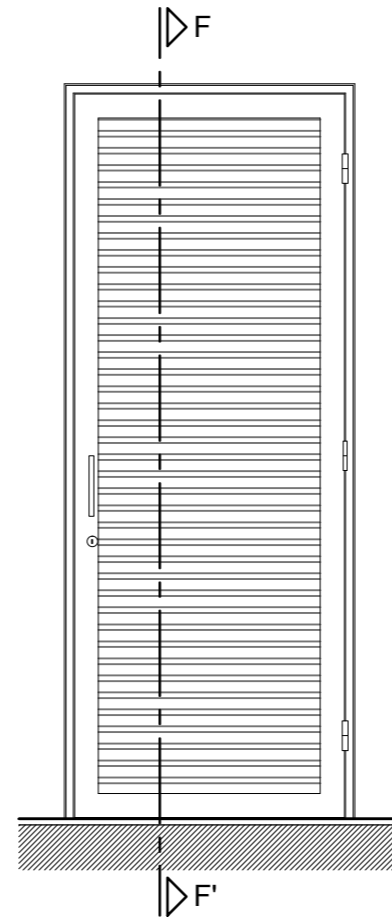
**DETALLE D3**  
**CORTE C-C'**  
ESCALA 1: 10



**DETALLE D4**  
**CORTE D-D'**  
ESCALA 1: 10

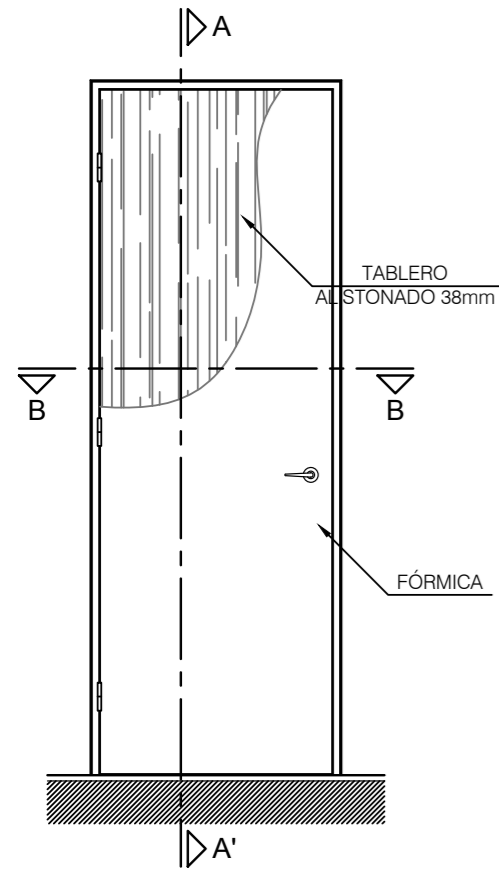


TIPO
PCH-LC (2x1,00/2,40)

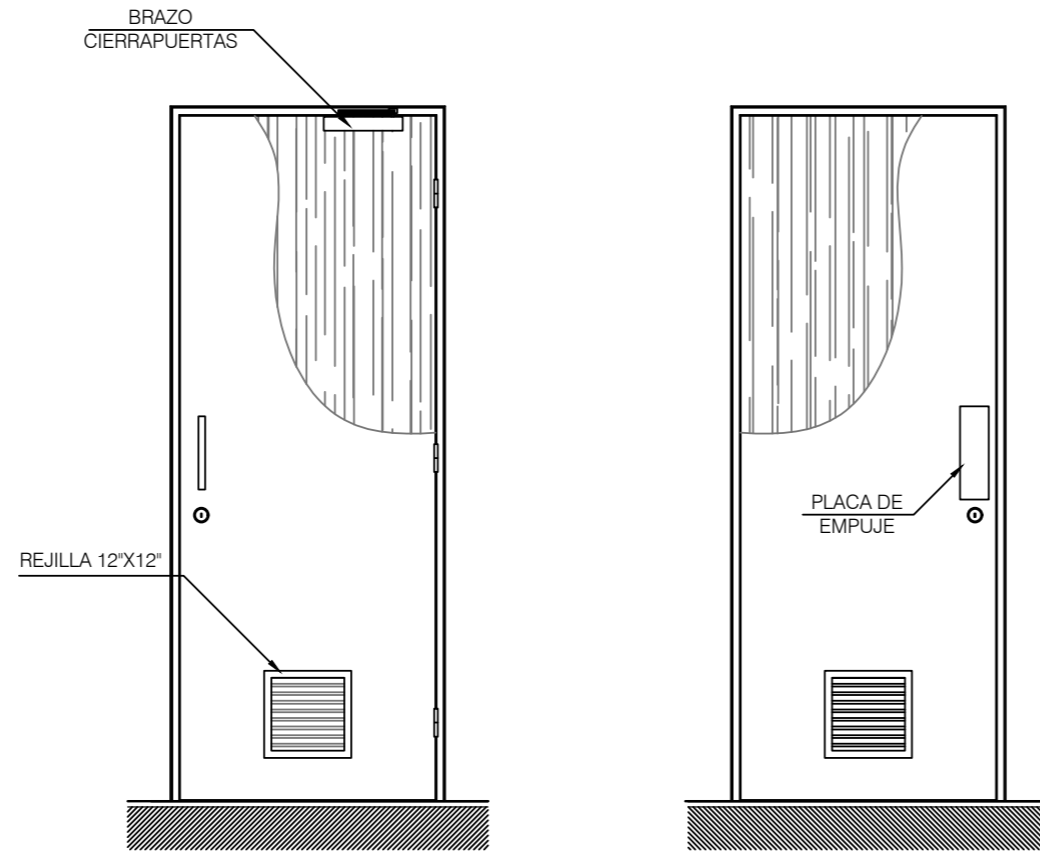


TIPO
PCH-LC (1,00/2,40)

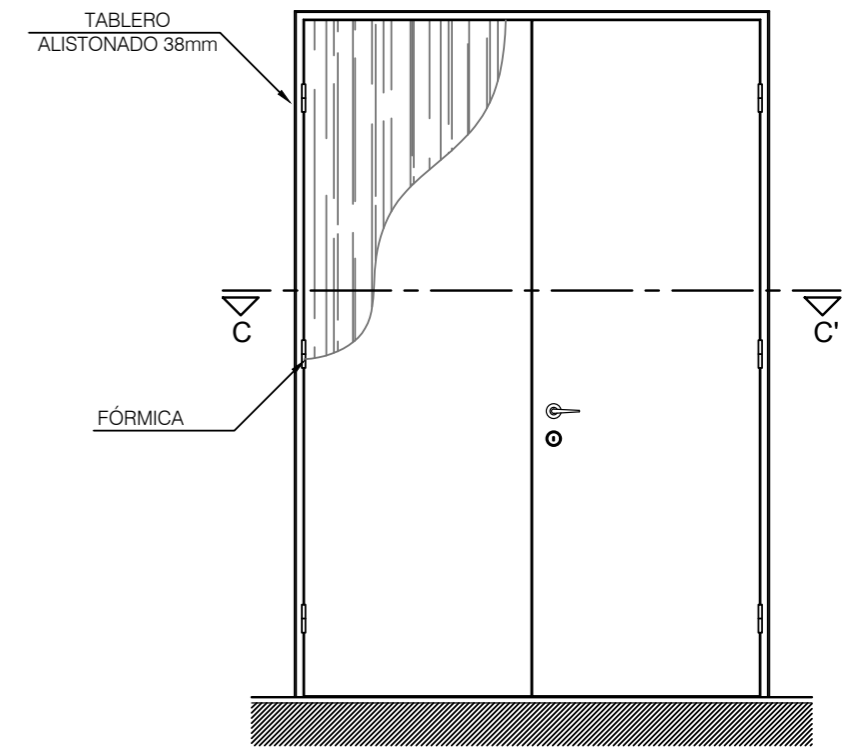
TIPO	CANTIDAD
PM-F (0,60/2,40)	15
PM-F (0,70/1,80)	2
PM-F (0,70/2,40)	6
PM-F (0,80/2,40)	1
PM-F (0,90/1,80)	6
PM-F (0,90/2,40)	32
TIPO	CANTIDAD
PM-F-WC (1,00/2,40)	8
TIPO	CANTIDAD
PM-F (2x0,90/2,40)	4
TIPO	CANTIDAD
PCH-LC (2x1,00/2,40)	1
TIPO	CANTIDAD
PCH-LC (1,00/2,40)	2



TIPO
PM-F (0,60/2,40)
PM-F (0,70/1,80)
PM-F (0,70/2,40)
PM-F (0,80/2,40)
PM-F (0,90/1,80)
PM-F (0,90/2,40)

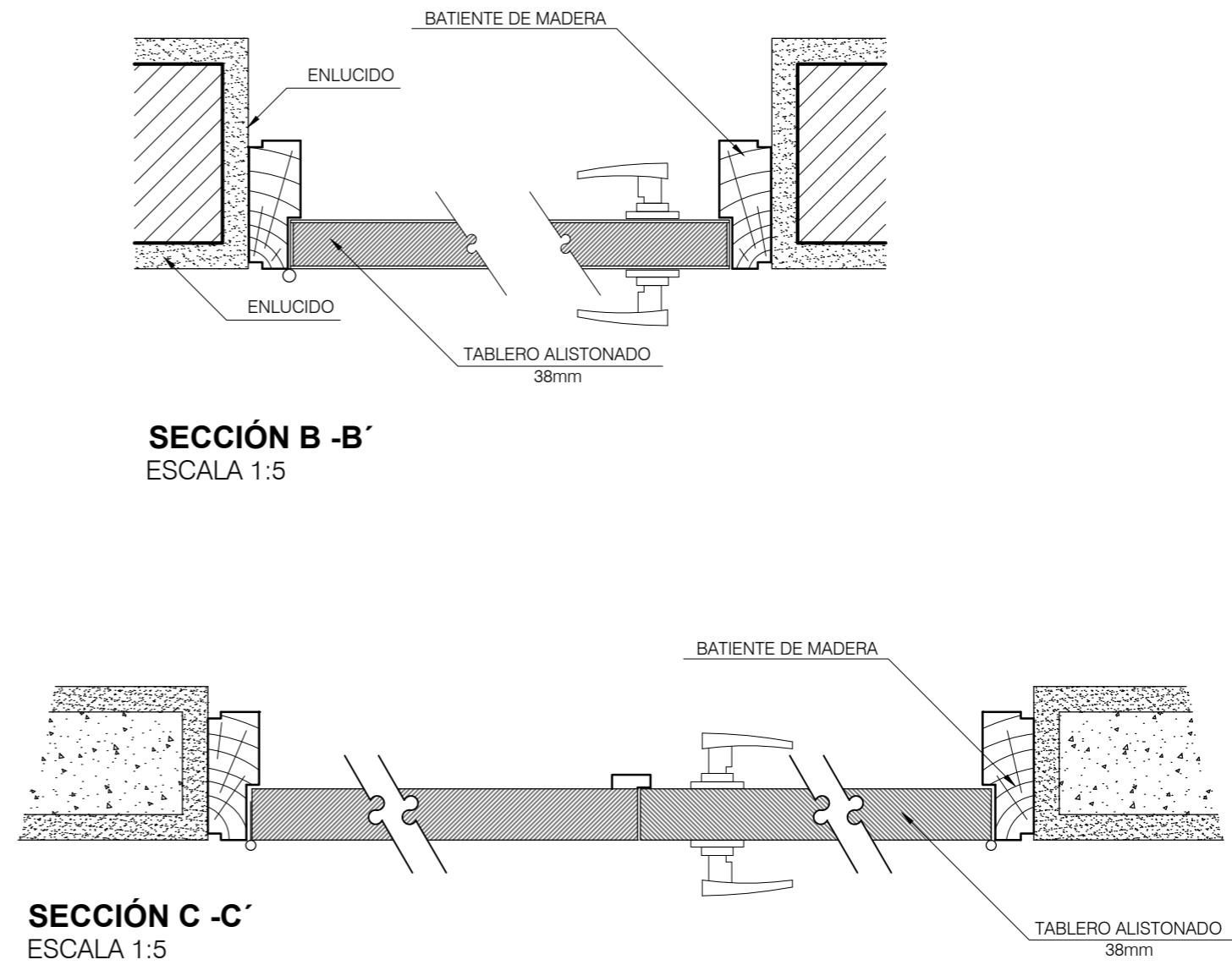
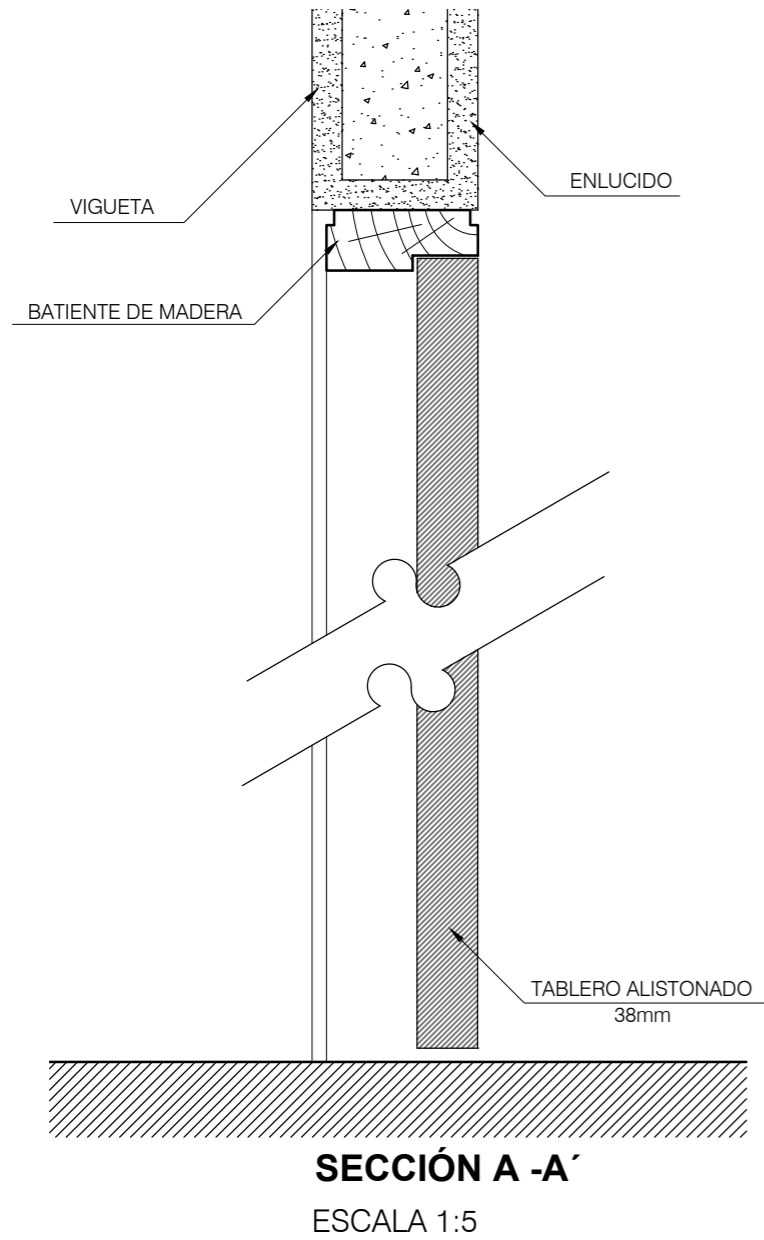


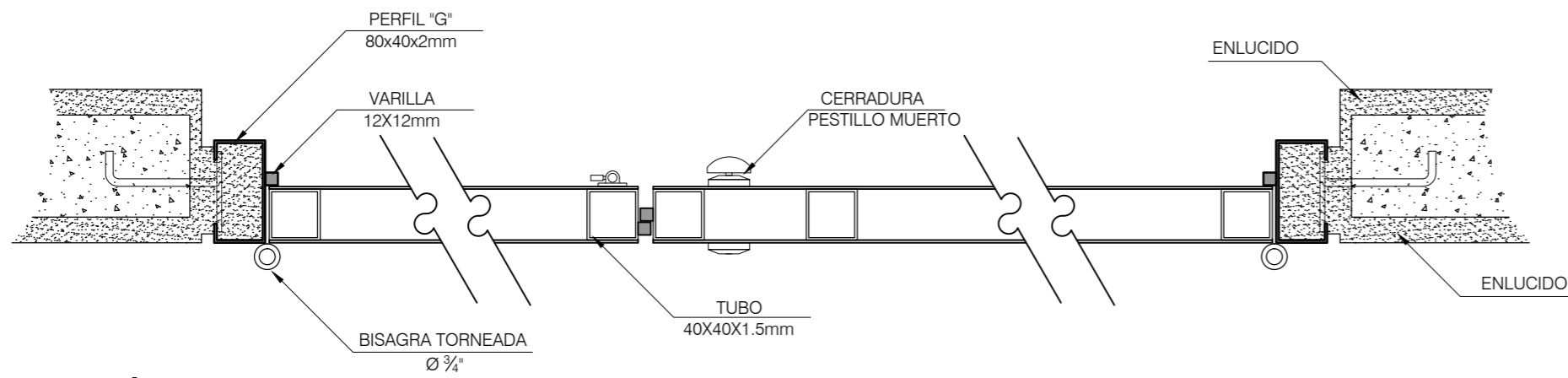
TIPO
PM-F-WC (1,00/2,40)



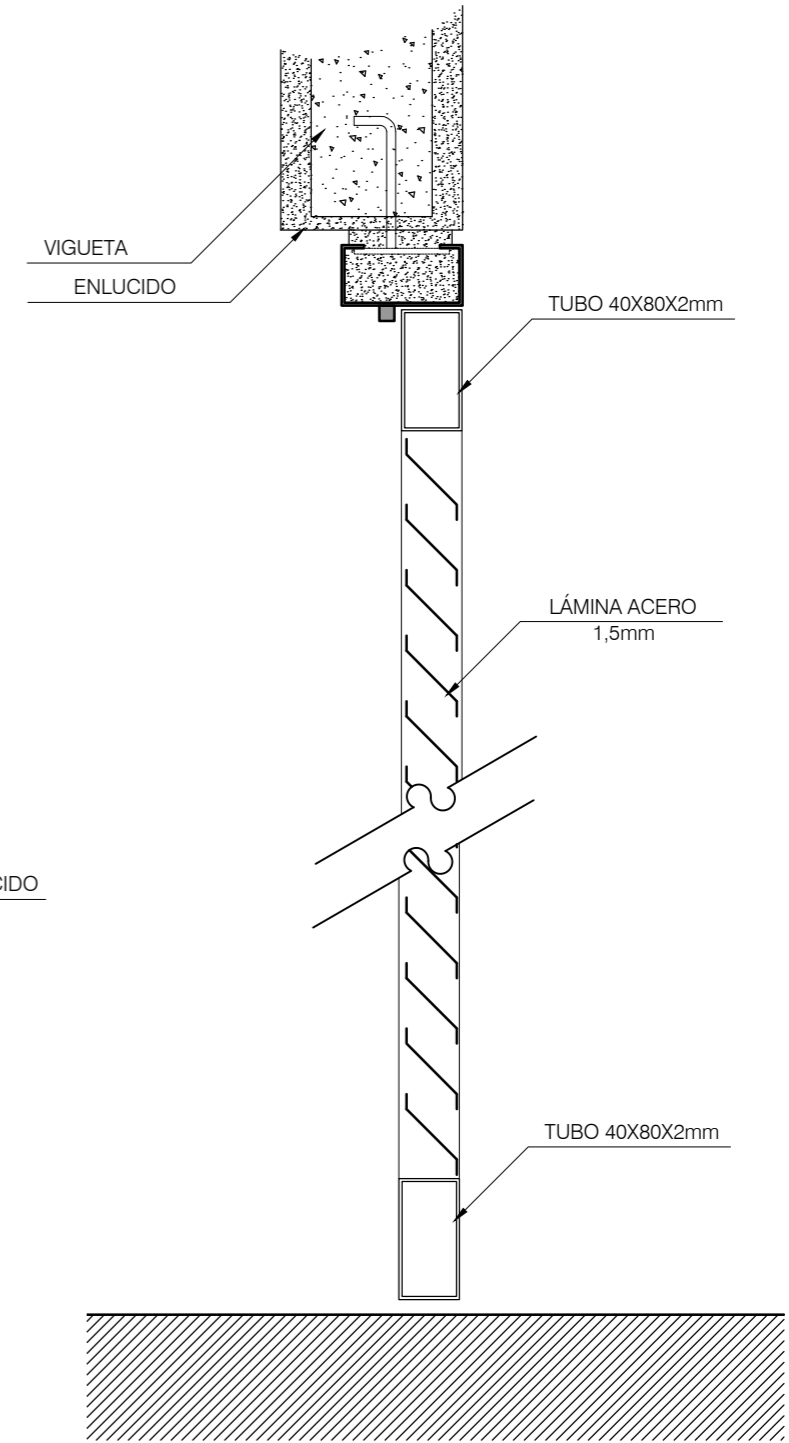
TIPO
PM-F (2x0,90/2,40)







**SECCIÓN E -E'**  
ESCALA 1:5

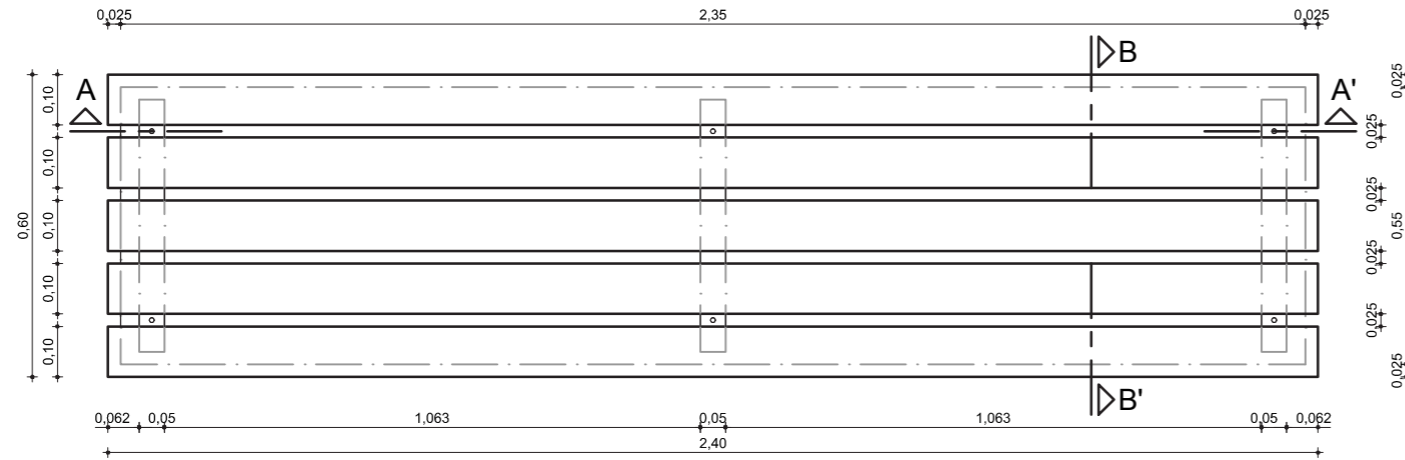


**SECCIÓN F -F'**  
ESCALA 1:5

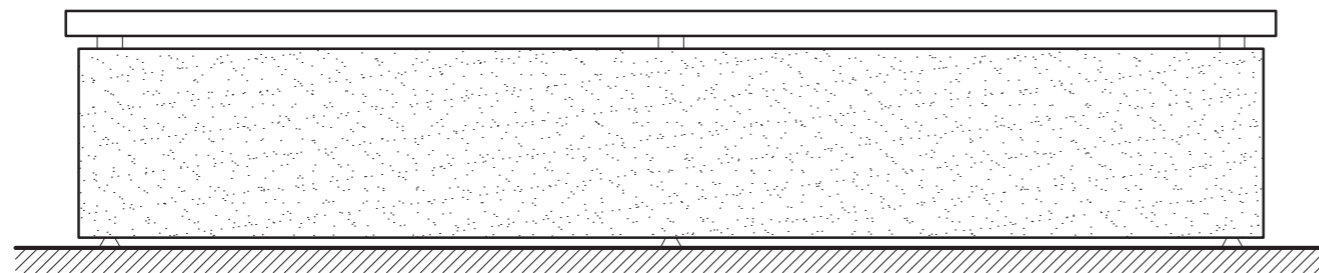
DETALLE #2 (PUERTAS)  
Escala Indicada

# DETALLE B1 (BANCAS)

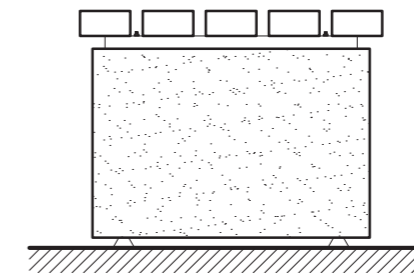
(PLAZOLETA, PASILLOS Y ÁREAS DE ESTAR)



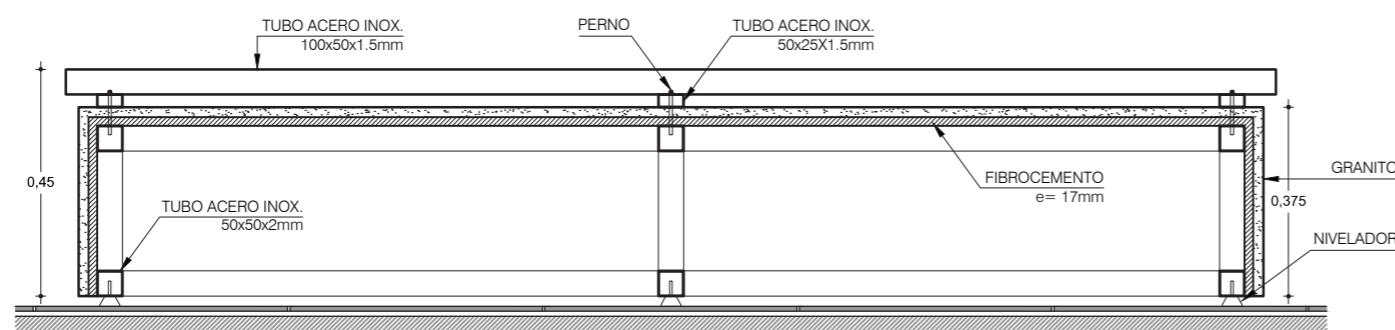
**PLANTA B1**  
ESCALA 1: 15



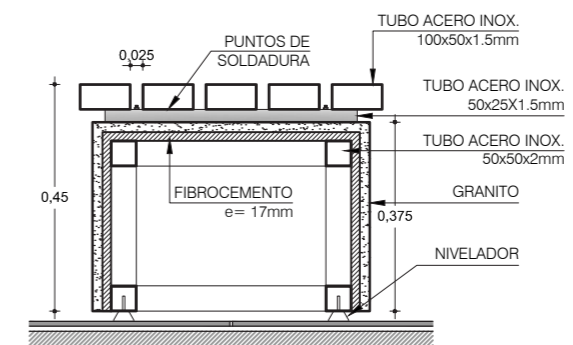
**ELEVACIÓN FRONTAL B1**  
ESCALA 1: 15



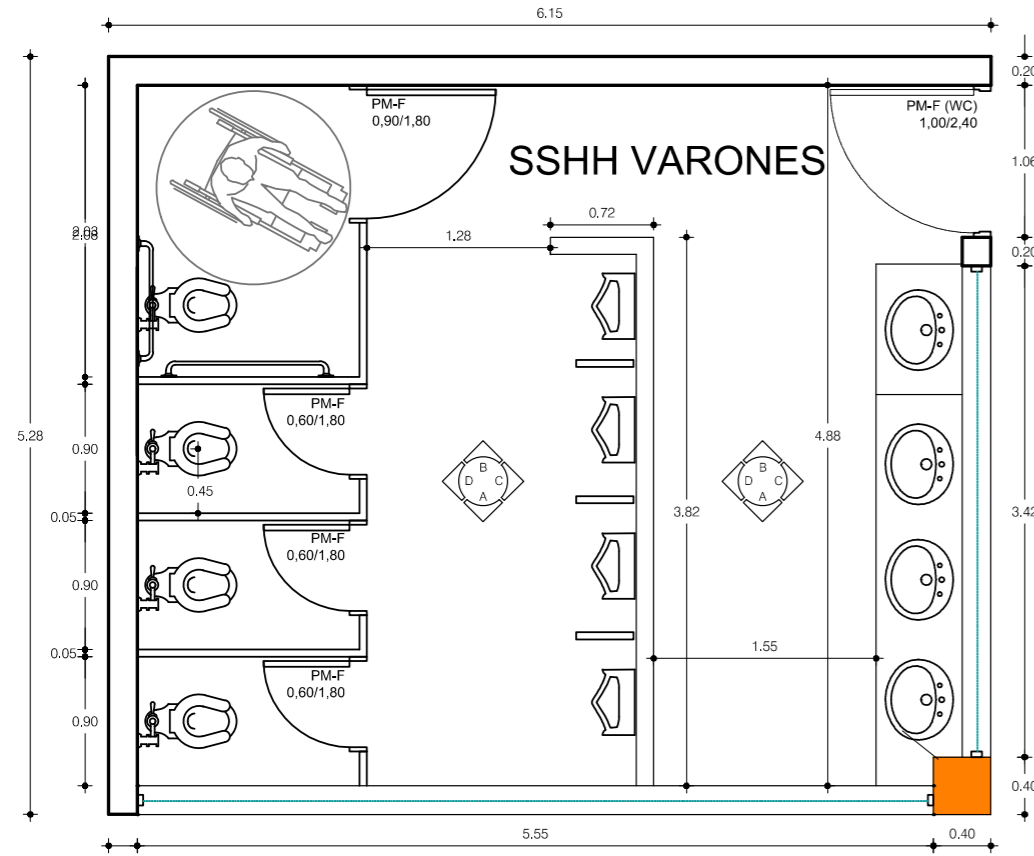
**ELEVACIÓN LAT. B1**  
ESCALA 1: 15



**CORTE A - B1**  
ESCALA 1: 15

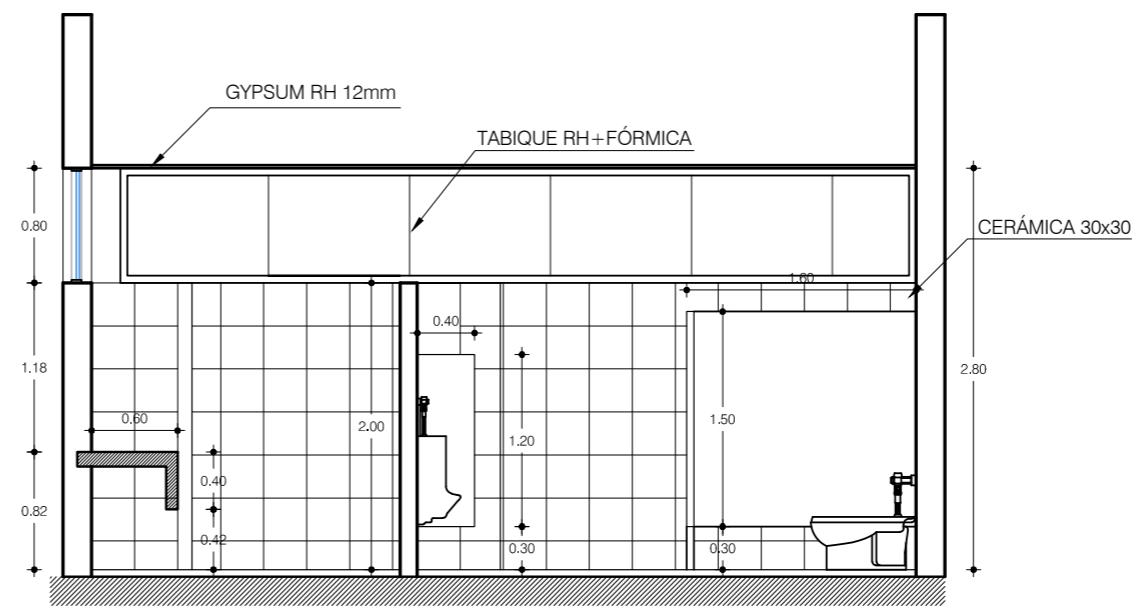


**CORTE B - B1**  
ESCALA 1: 15



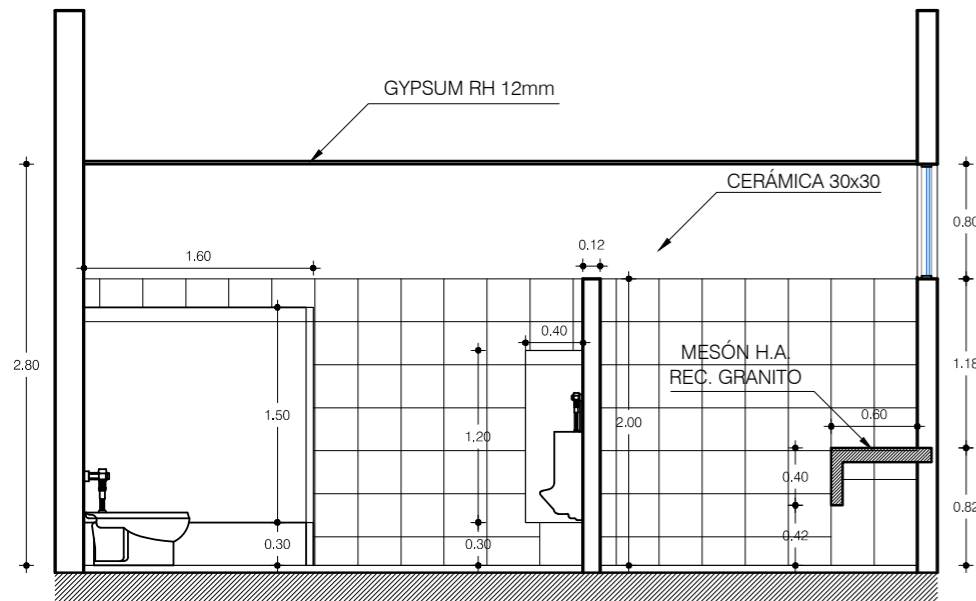
**PLANTA**

ESC 1: 50



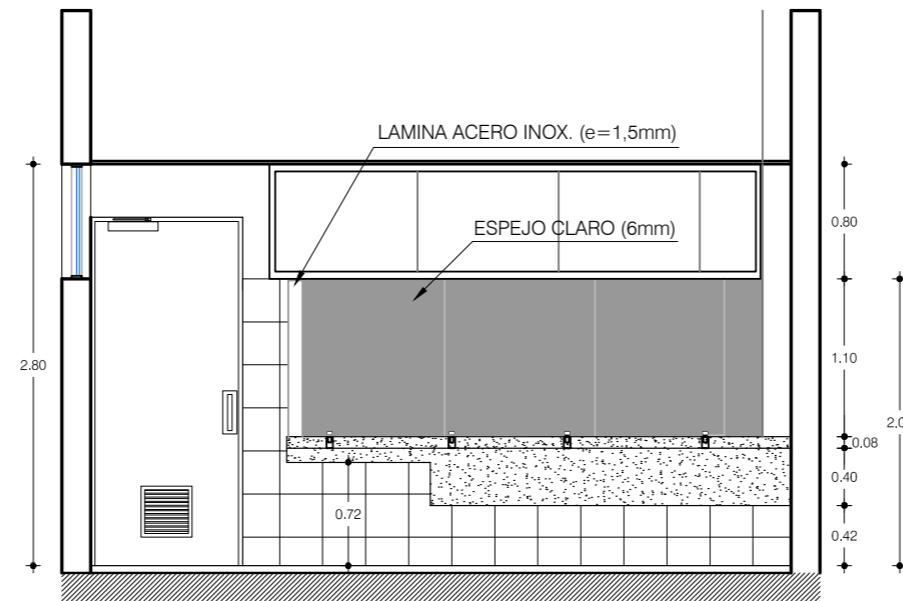
**ELEVACIÓN A**

ESC 1: 50



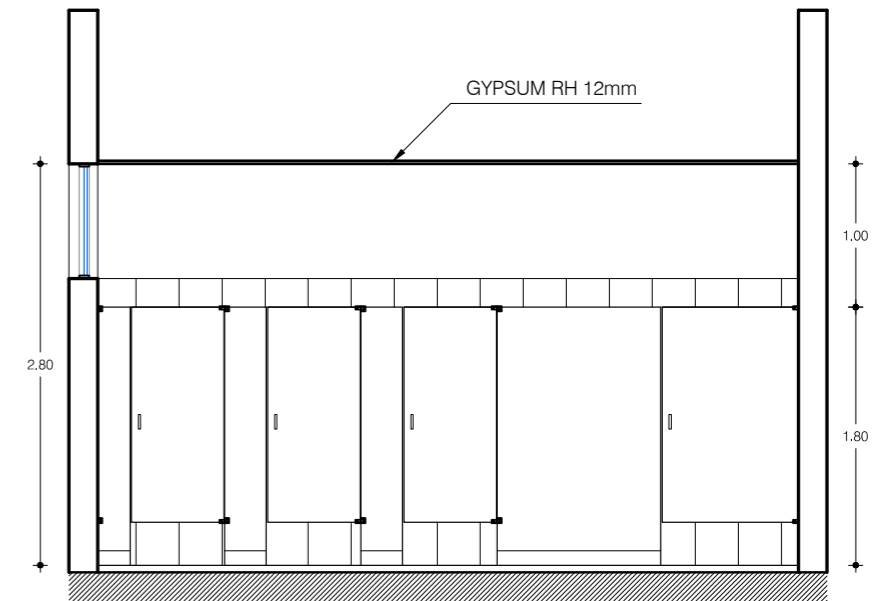
**ELEVACIÓN B**

ESC 1: 50



**ELEVACIÓN C**

ESC 1: 50



**ELEVACIÓN D**

ESC 1: 50

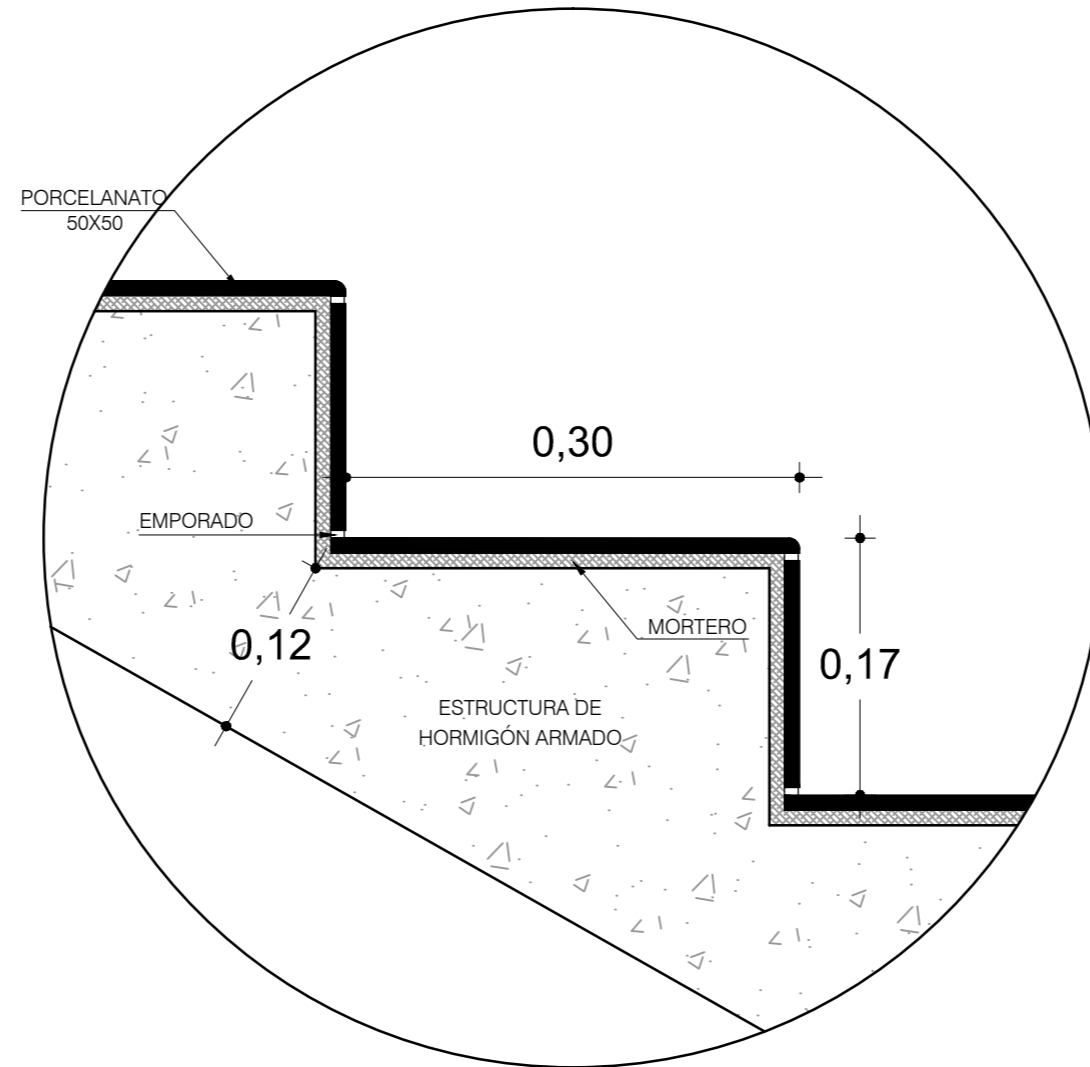








DETALLE #5 (ESCALERAS)  
Escala Indicada



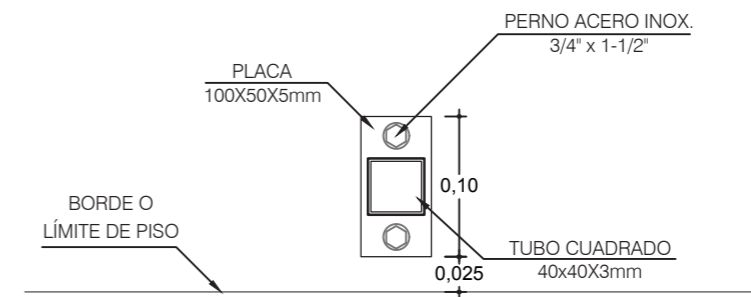
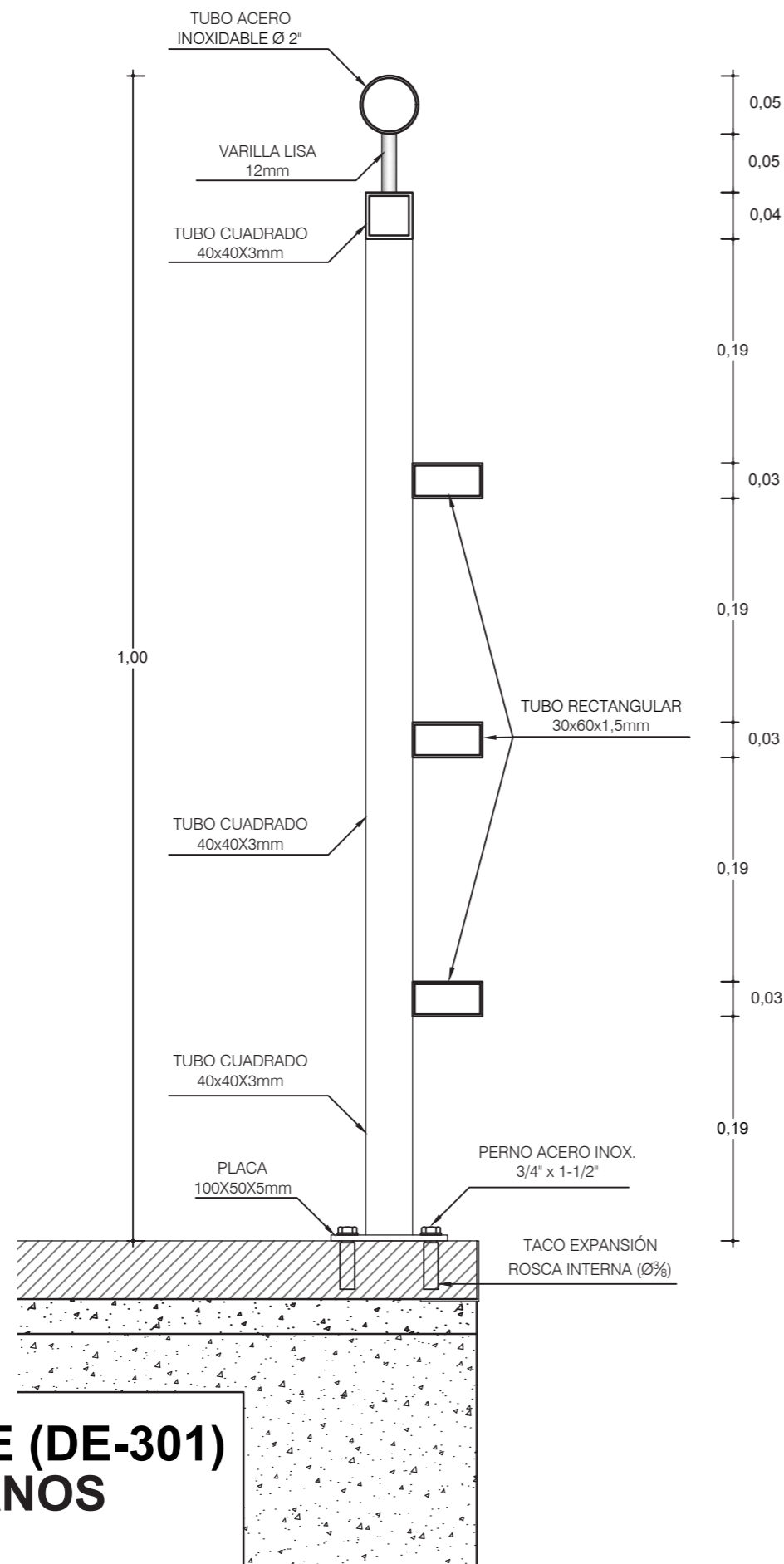
**DETALLE (DE - 302)**

ESCALERAS INTERIORES  
ESCALA 1: 5

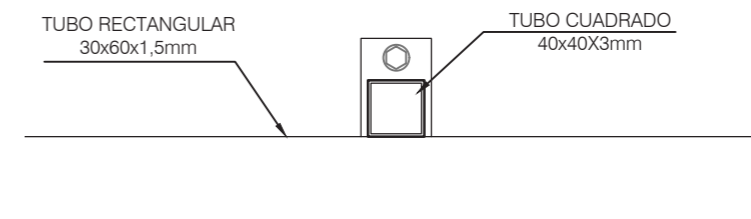
DETALLE# 5 (ESCALERAS)  
Escala Indicada



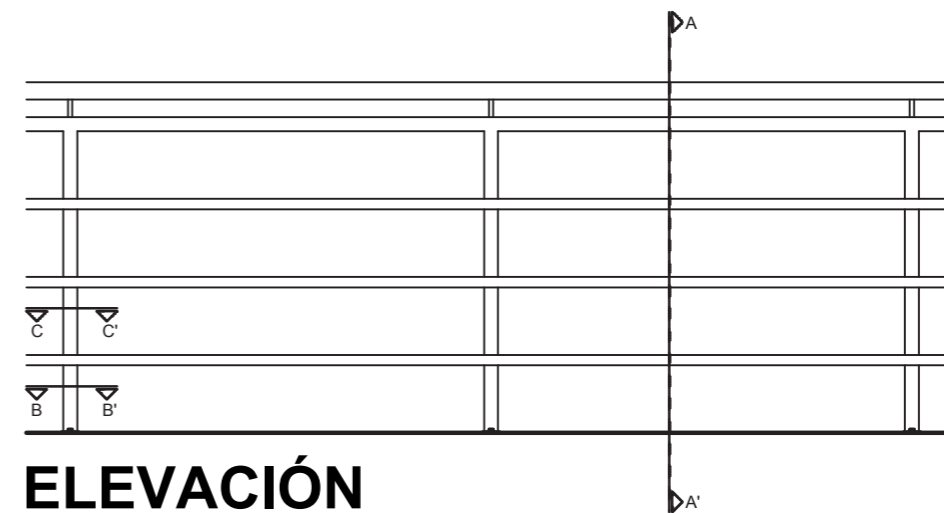
**DETALLE (DE-301)  
PASAMANOS**  
ESCALA 1: 5



**DETALLE B**  
ESCALA 1: 5

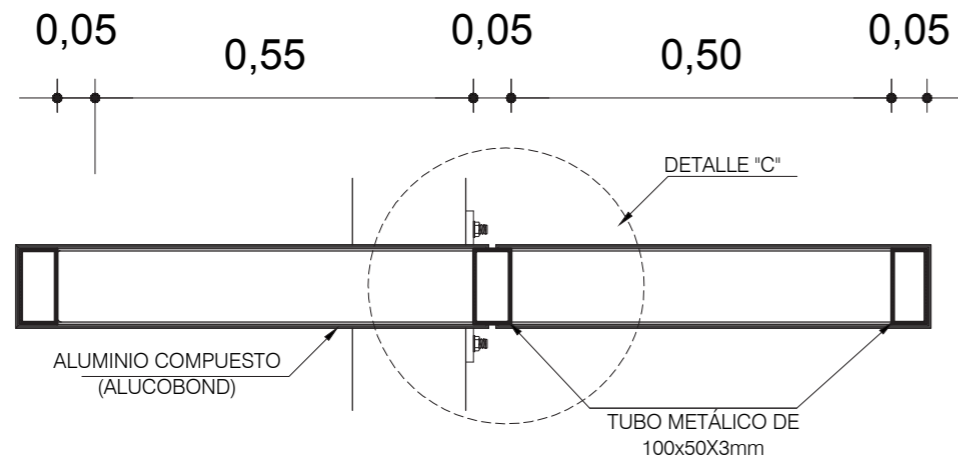


**DETALLE C**  
ESCALA 1: 5



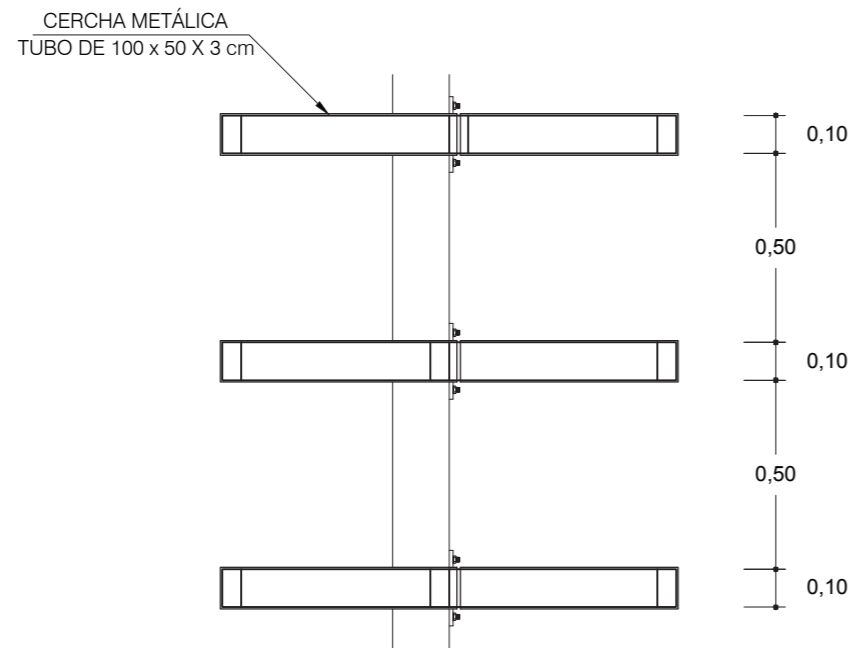
**ELEVACIÓN**  
ESCALA 1: 20

DETALLE #5 (ESCALERAS)  
Escala Indicada



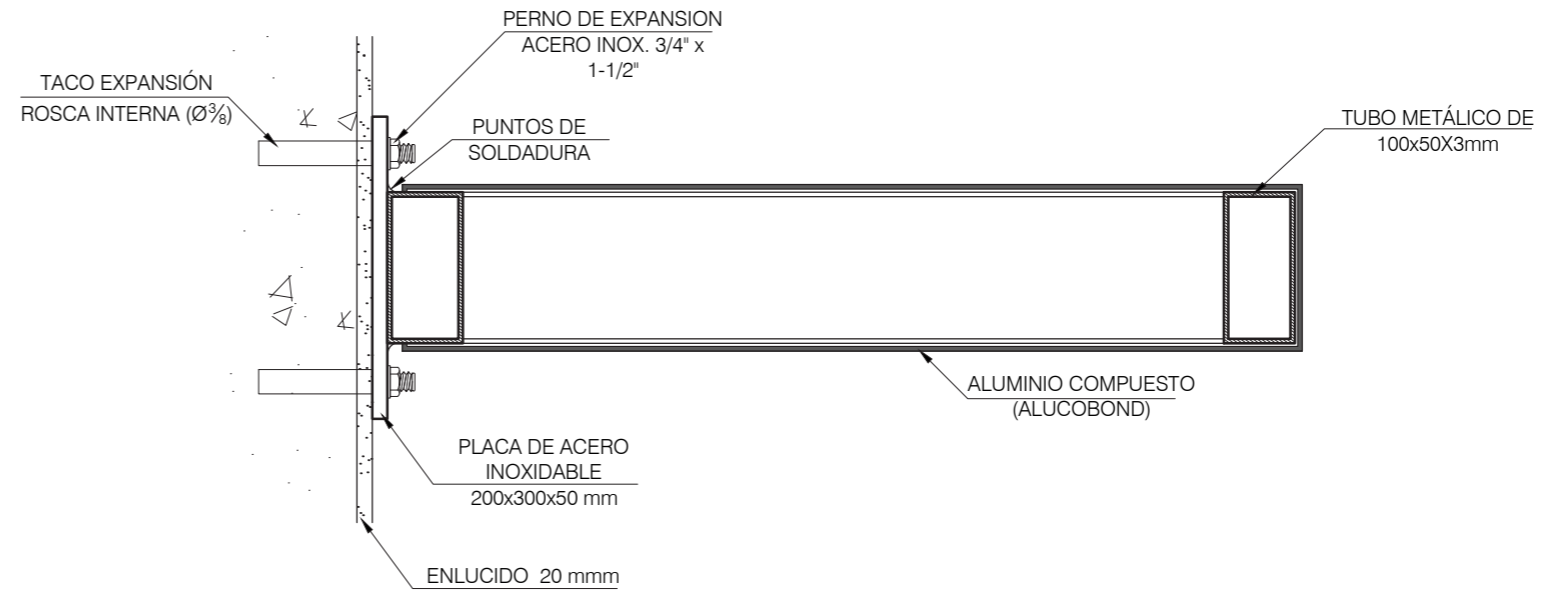
### SECCIÓN B-B' QUIEBRASOL

ESCALA 1: 10



### PLANTA QUIEBRASOLES

ESCALA 1: 20

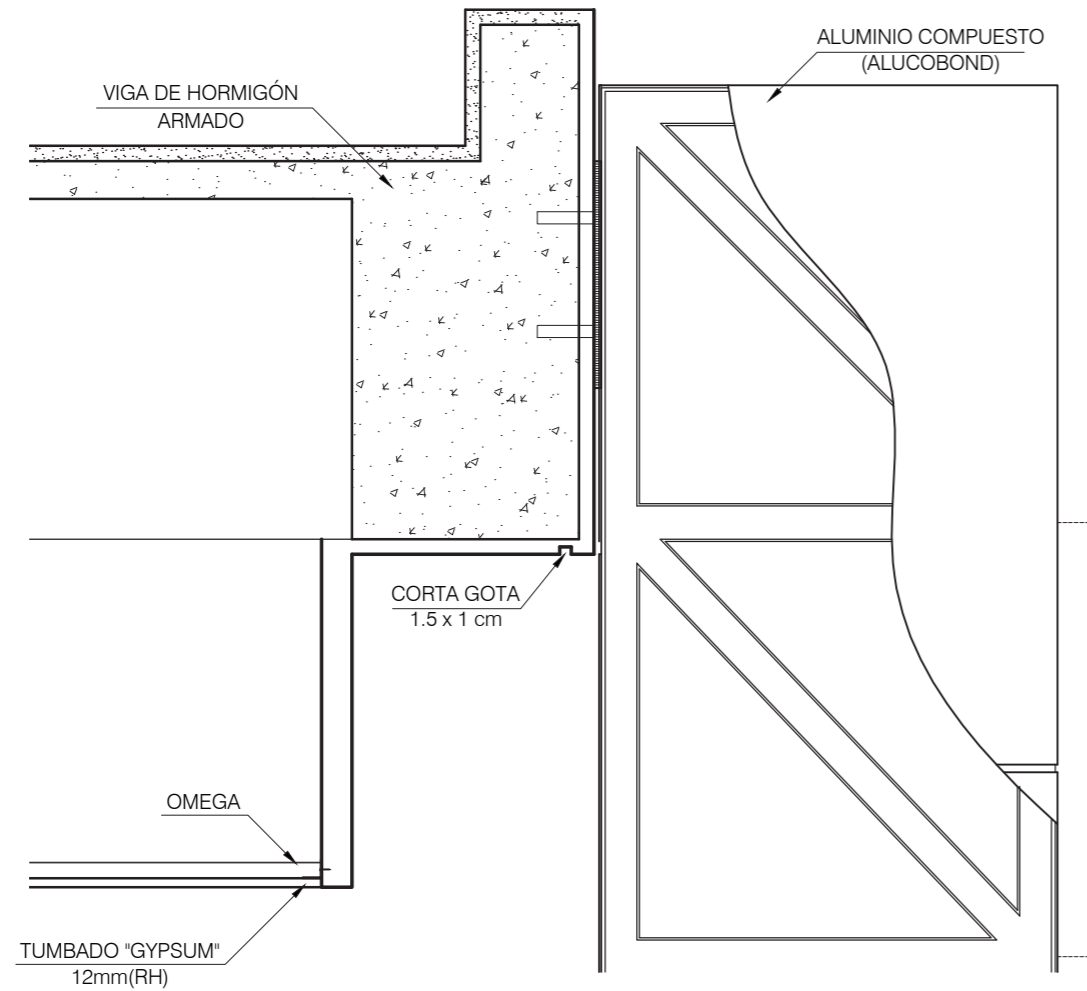


### DETALLE C

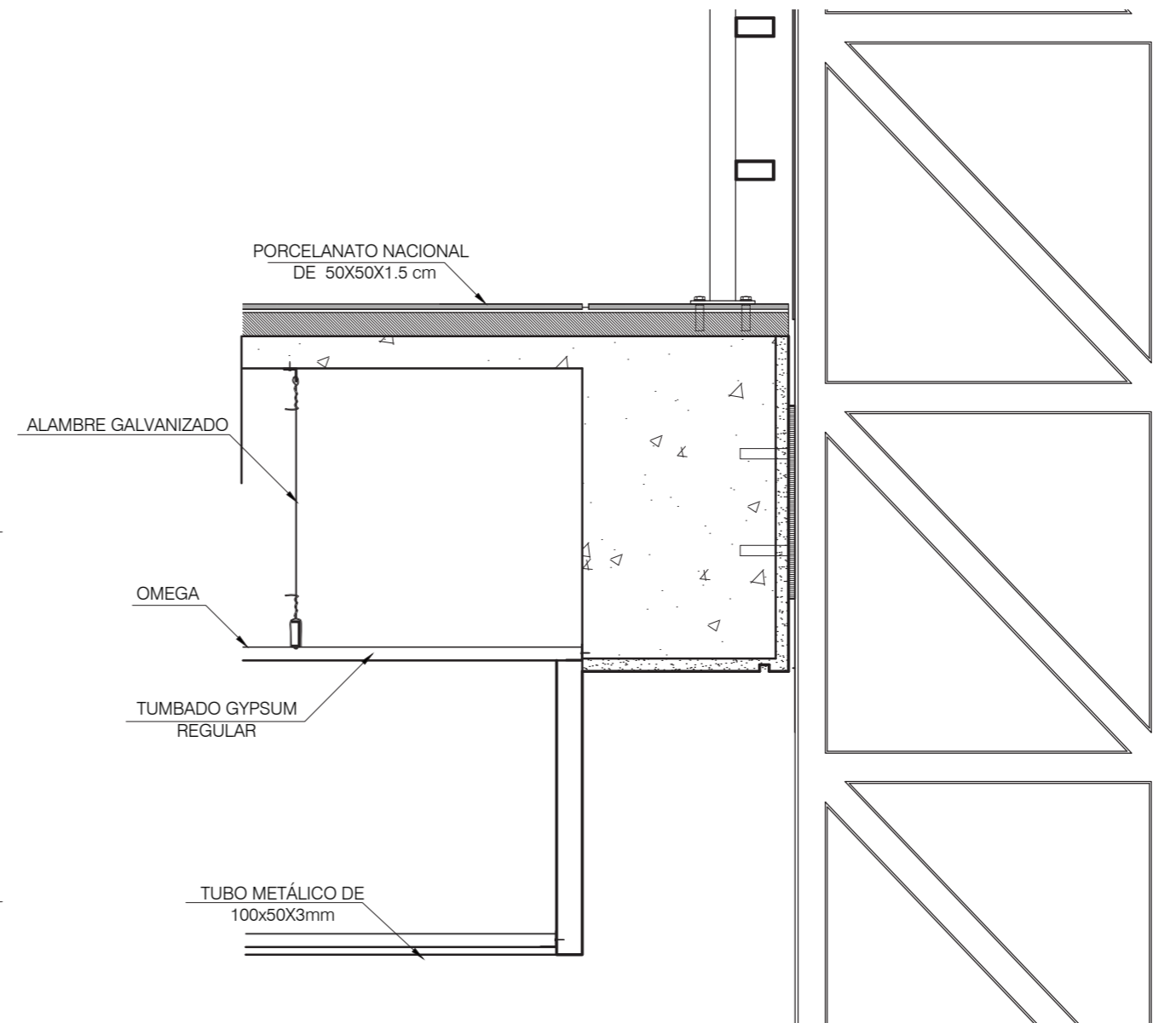
ESCALA 1: 5

DETALLE #6 (QUIEBRASOLES)  
Escala Indicada



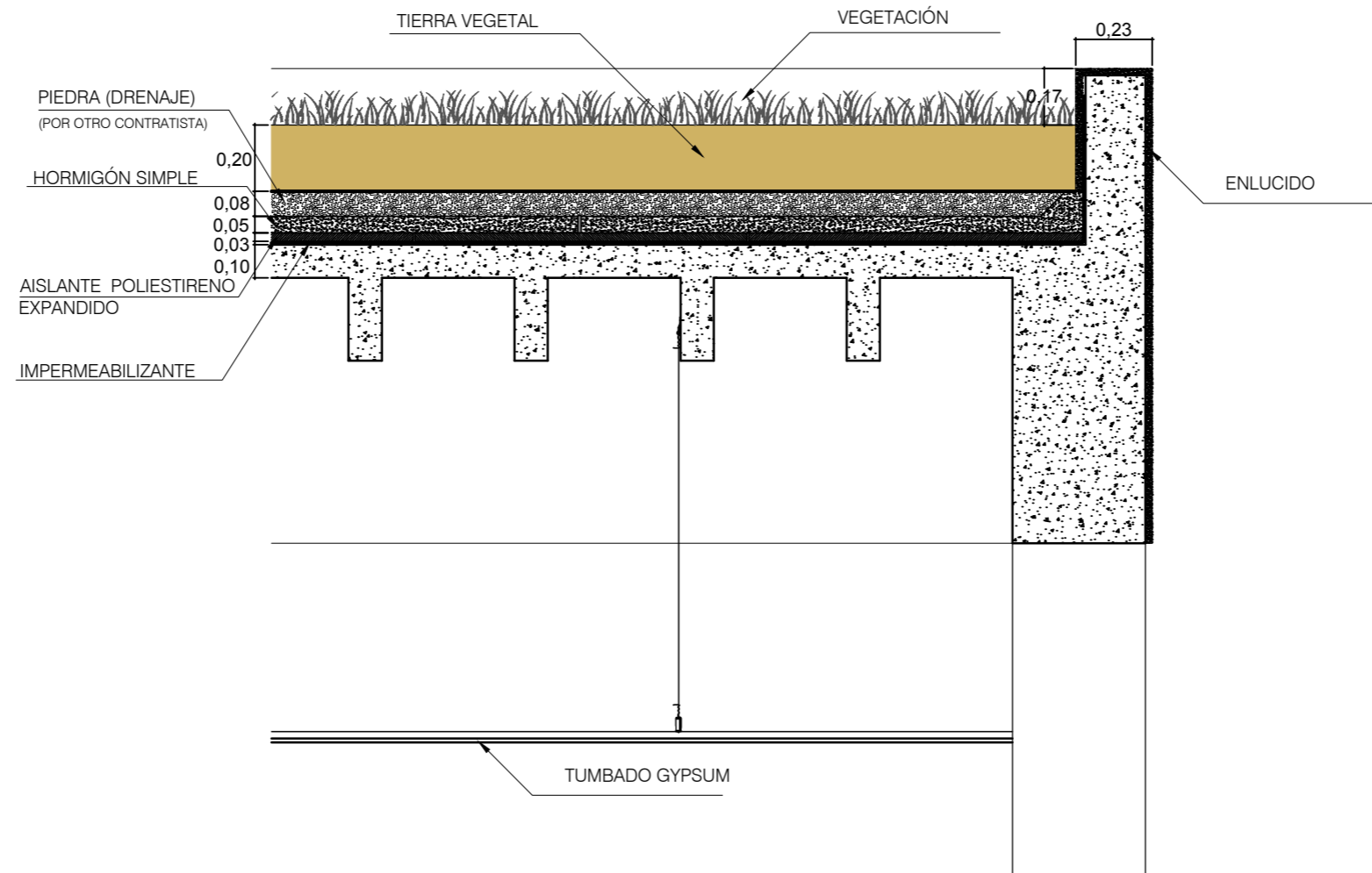


**DETALLE A**  
ESCALA 1: 10



**DETALLE B**  
ESCALA 1: 10

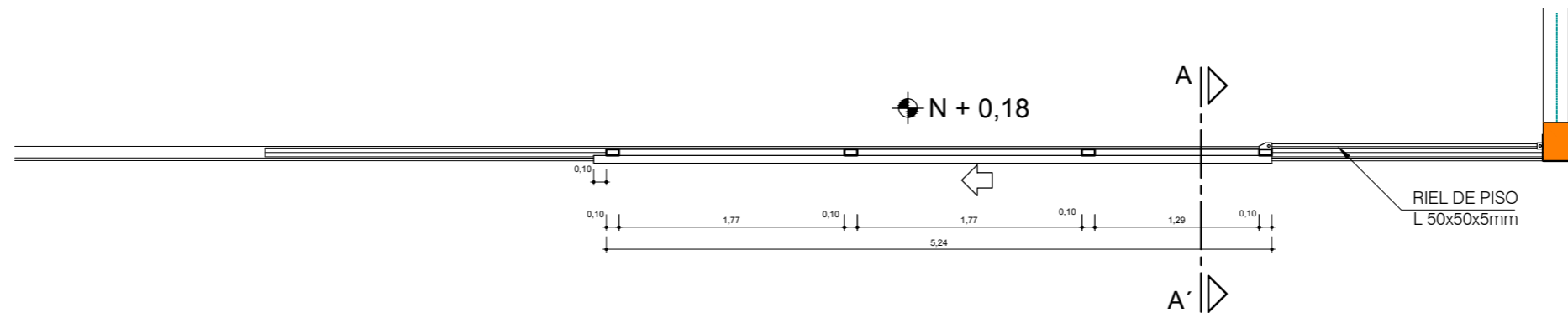
DETALLE #6 (QUIEBRASOLES)  
Escala Indicada



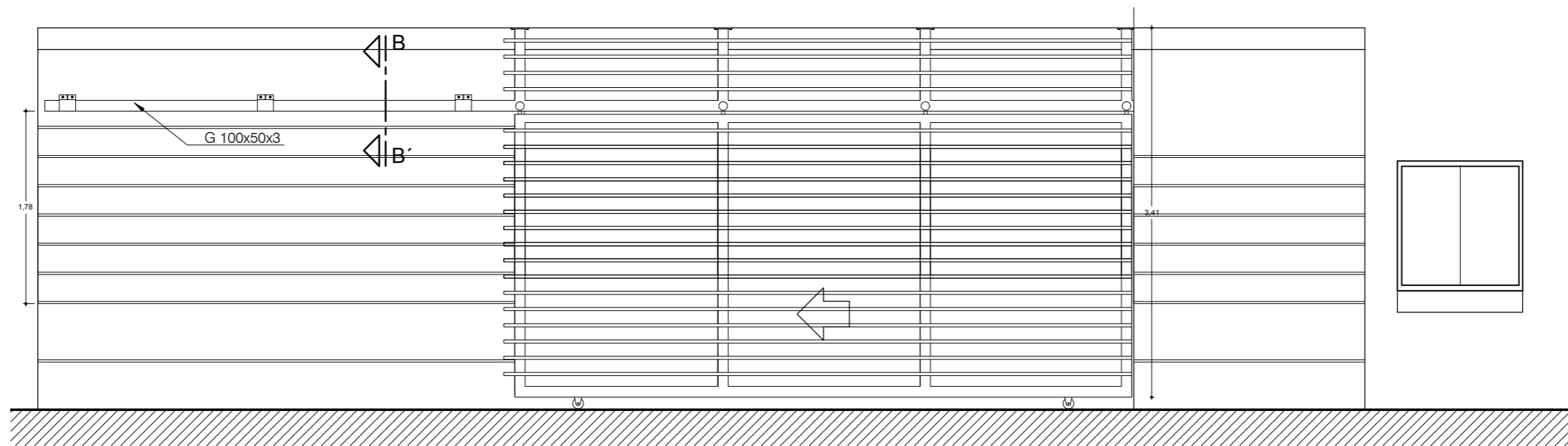
**DETALLE DE CUBIERTA VERDE**  
ESCALA 1:20

DETALLE #7 (CUBIERTA VERDE)  
Escala Indicada





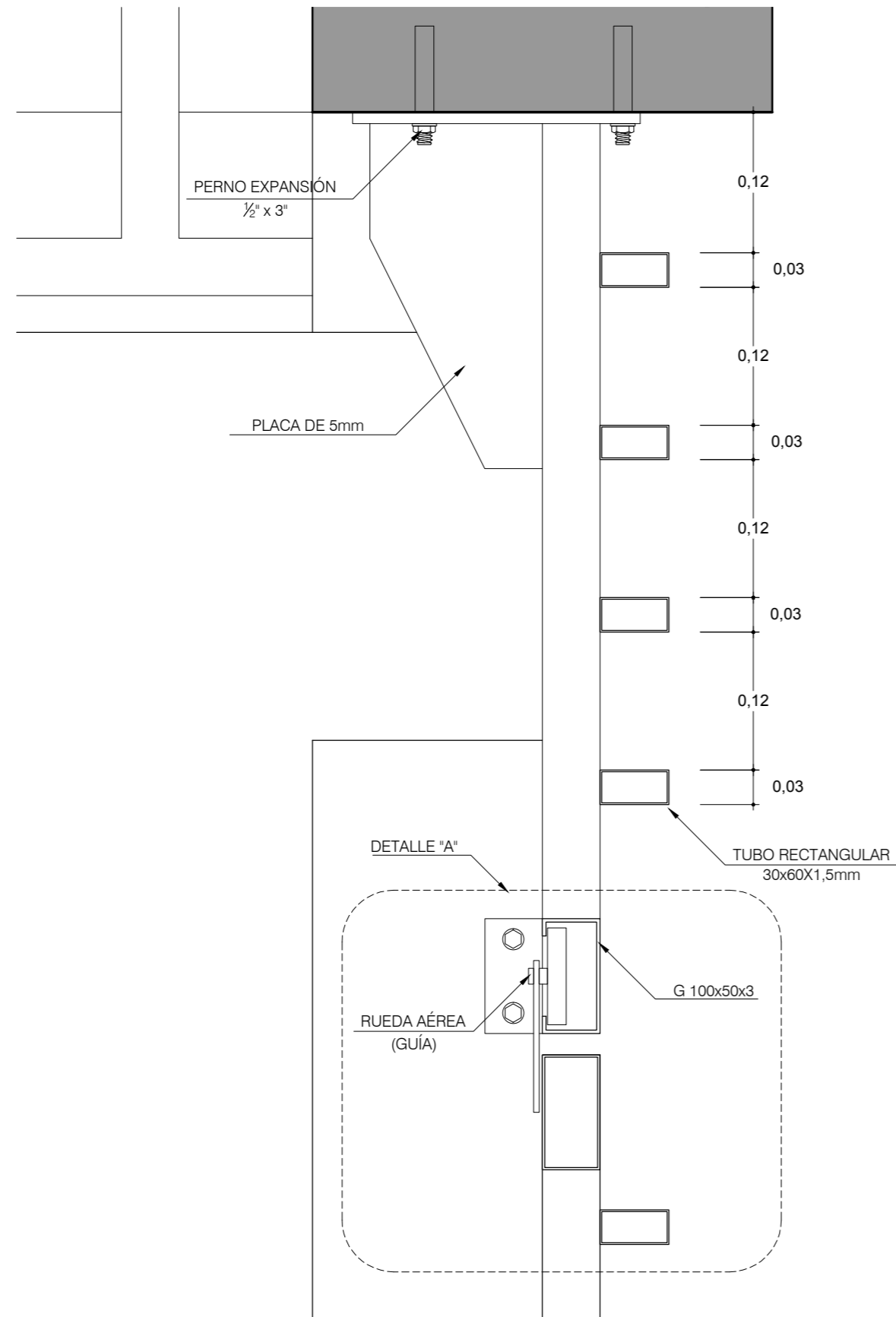
PLANTA  
ESCALA 1: 25



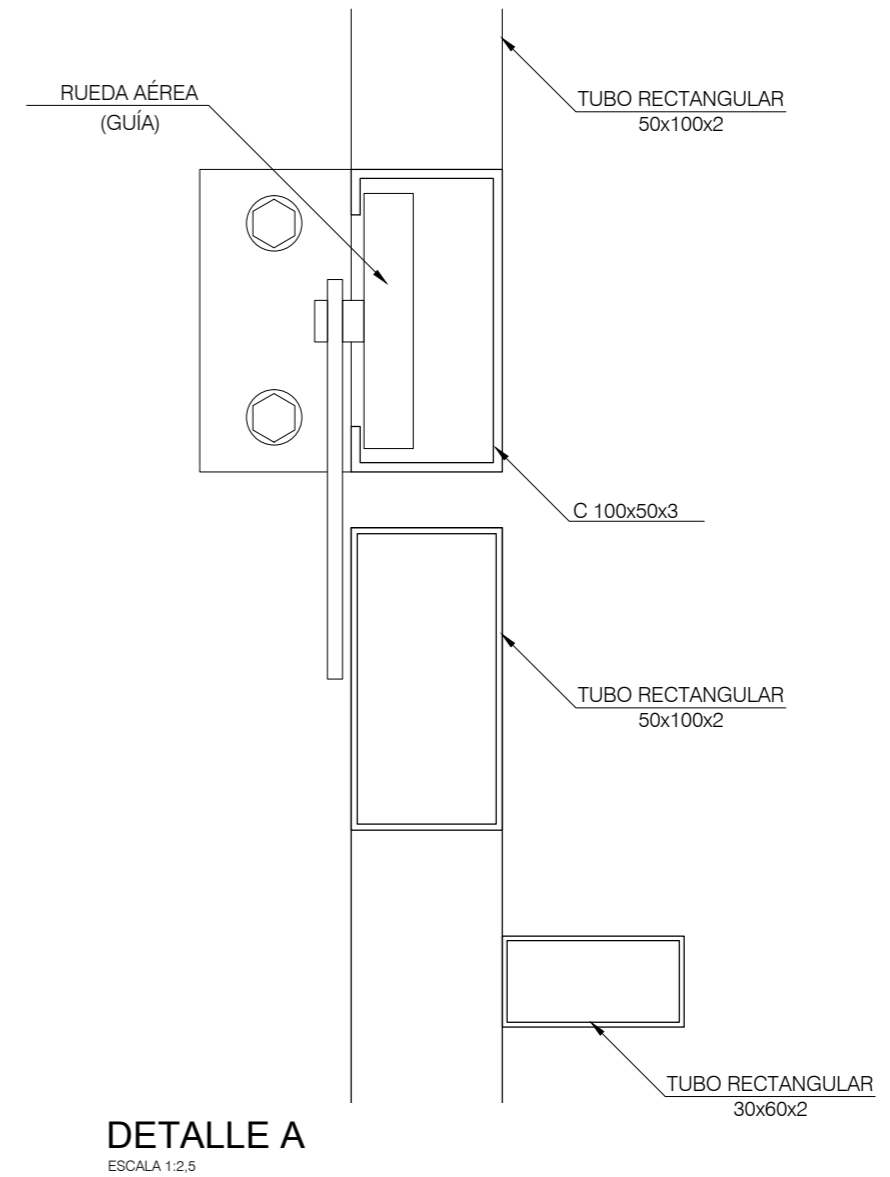
ELEVACIÓN  
ESCALA 1: 25

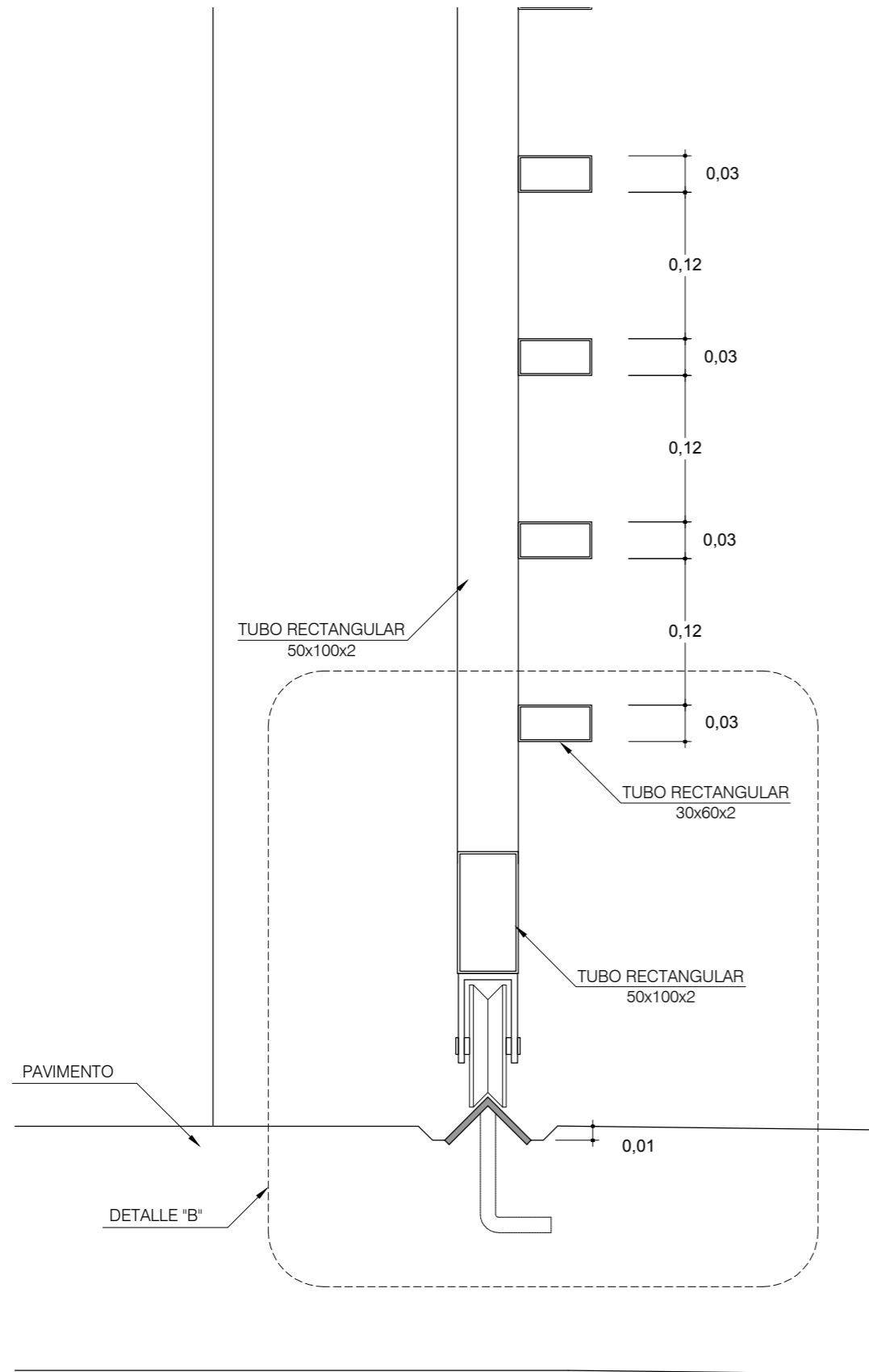
# DETALLE 303 (REJAS)

DETALLE #8 (REJAS)  
Escala Indicada

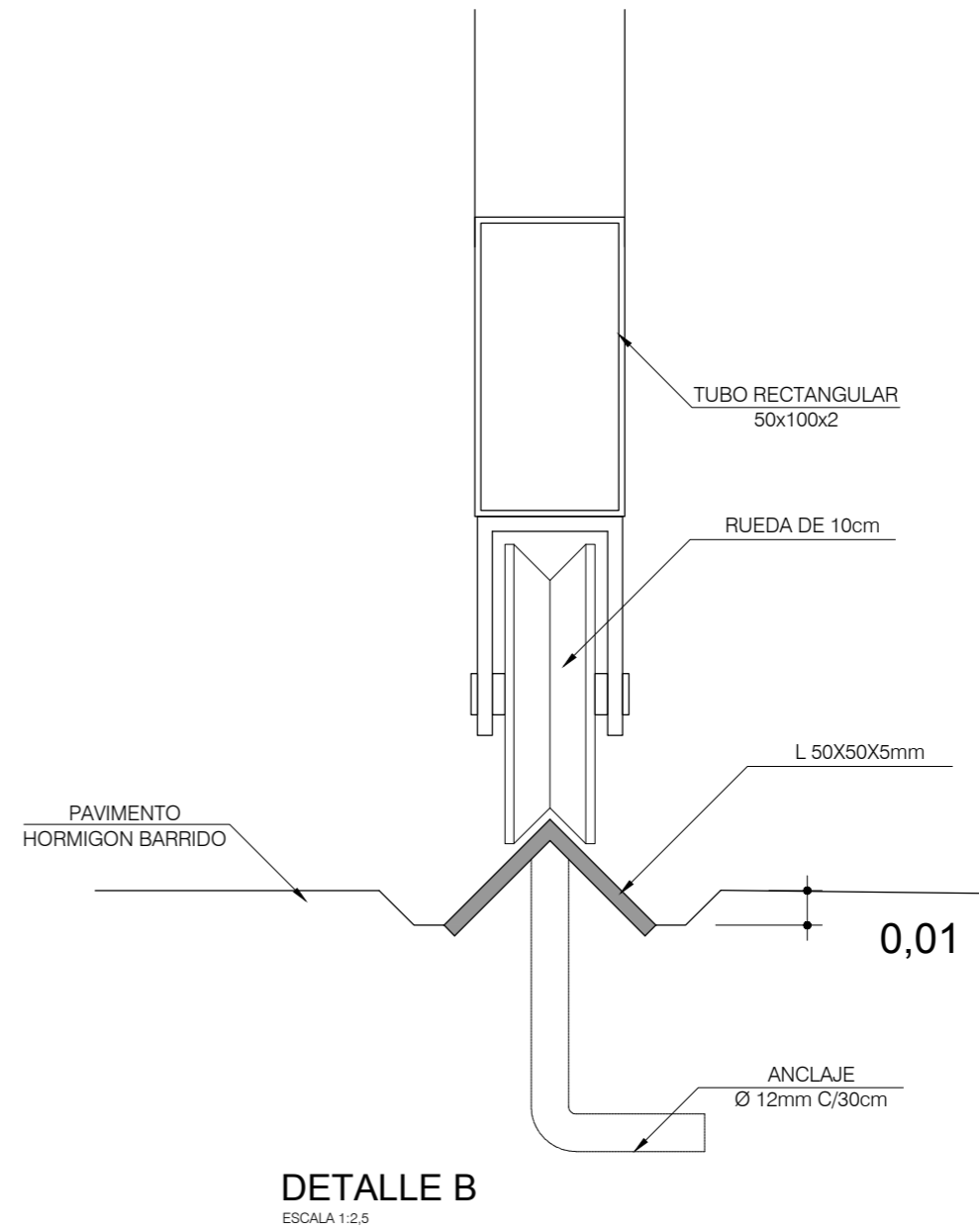


CORTE B-B'  
ESCALA 1:2,5

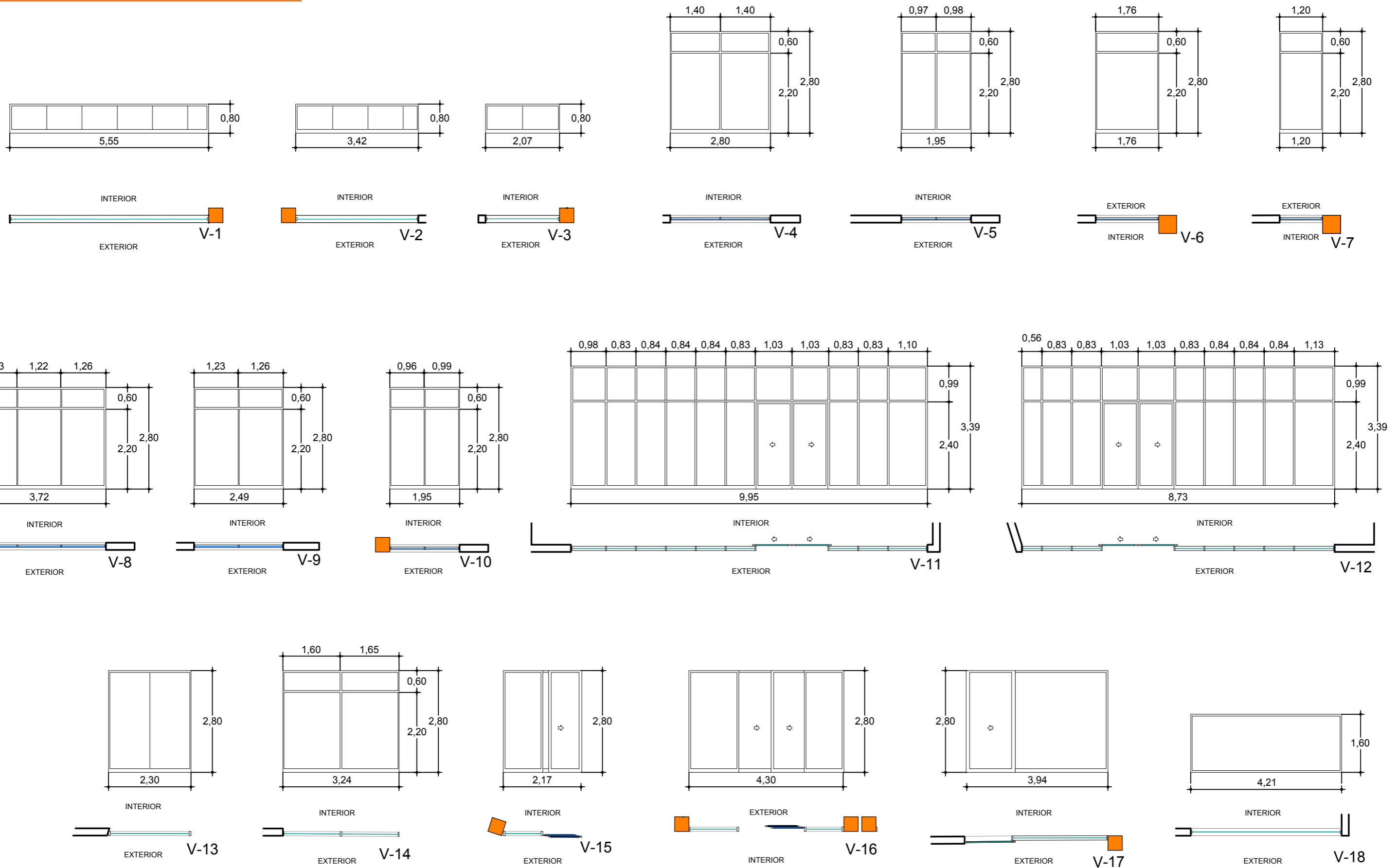


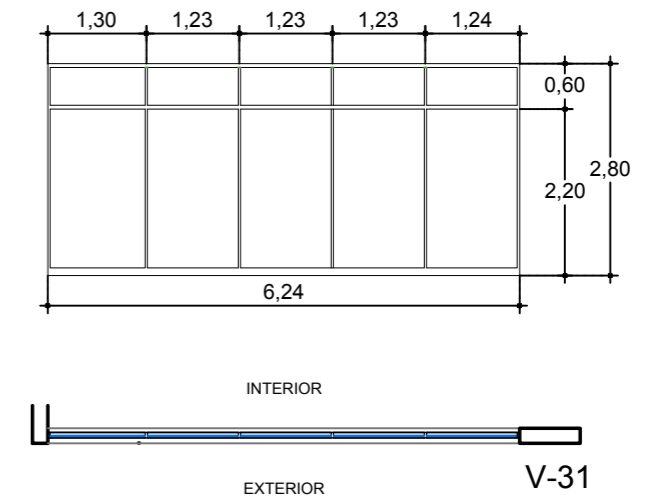
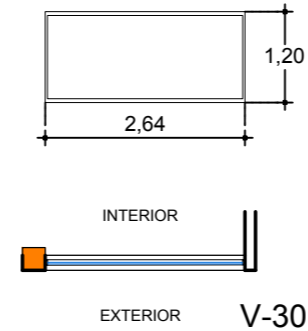
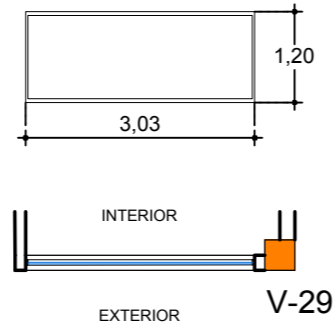
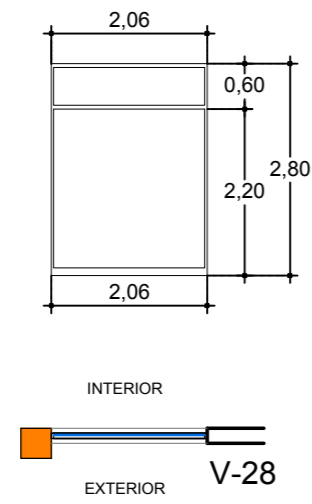
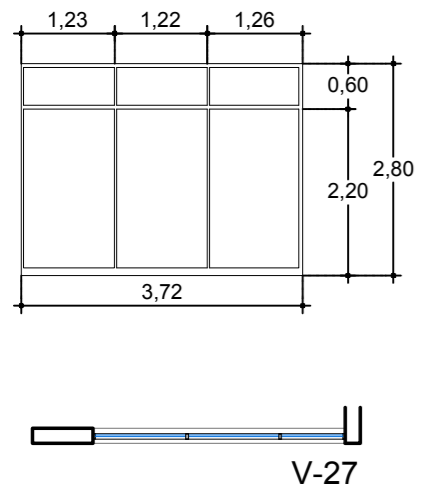
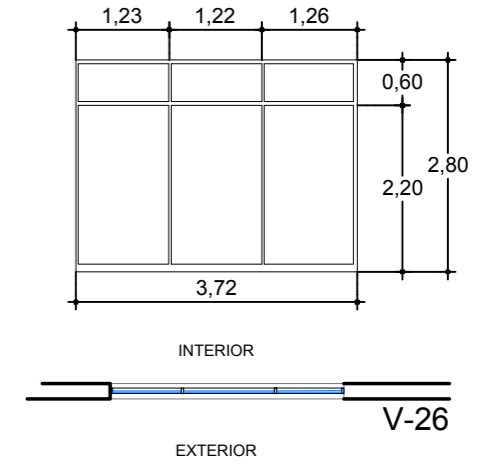
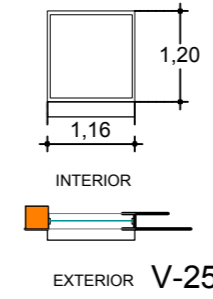
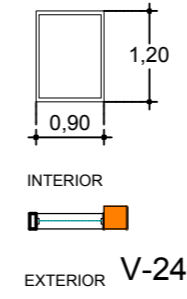
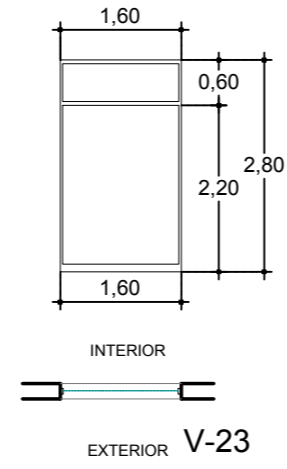
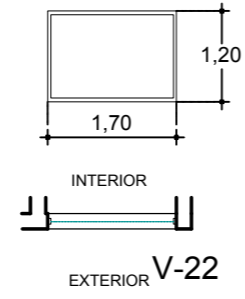
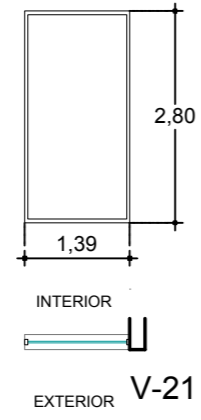
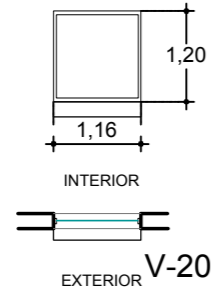
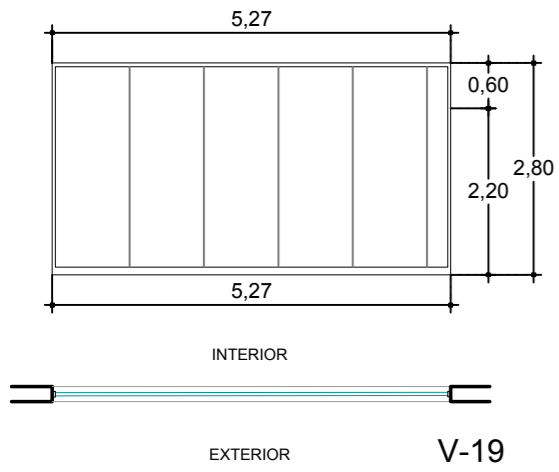


CORTE A-A'  
ESCALA 1:2,5



DETALLE B  
ESCALA 1:2,5







CÓDIGO	UNIDADES	OBSERVACIONES
V-1	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-2	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-3	3	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-4	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-5	6	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-6	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-7	14	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-8	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-9	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-10	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-11	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL - PUERTAS CORREDIZAS AUTOMATIZADAS
V-12	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL - PUERTAS CORREDIZAS AUTOMATIZADAS
V-13	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-14	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-15	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL - PUERTAS CORREDIZAS
V-16	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL - PUERTAS CORREDIZAS
V-17	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL - PUERTAS CORREDIZAS
V-18	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-19	5	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-20	5	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-21	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-22	2	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL

CÓDIGO	UNIDADES	OBSERVACIONES
V-23	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-24	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-25	3	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-26	1	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-27	4	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-28	12	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-29	4	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-30	2	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL
V-31	6	- VIDRIO CLARO LAMINADO 3-4mm - ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL





VISTA EXTERIOR (AV. KENNEDY)





VISTA EXTERIOR (INGRESO TERRENO FEDEGUAYAS)





VISTA INTERIOR (PATIO)





VISTA INTERIOR (PATIO)





VISTA CORREDOR AULA 08



# **ANEXOS**

**CORREDORES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (COMPATIBILIDAD E (CC-E)) AVENIDAS, FORTUNATO SAFADI, PERIODISTA, PLAZA DAÑÍN, KENNEDY, ERNESTO ALBÁN, DR. ALFONSO ALVEAR ORDÓÑEZ**

**CONDICIONES DE USO**

USOS PERMITIDOS	USOS CONDICIONADOS	USOS CONDICIONADOS
Vivienda (V)  Servicios prestados a las empresas, finanzas, seguros, inmobiliarios.  Servicios personales diversos.  Hoteles, casas de huéspedes y otros lugares de alojamiento; con excepciones  Comercio al por menor o al detal.  Restaurantes, cafés y otros establecimientos que expenden comidas y bebidas, con sus excepciones.  Bibliotecas, museos y otros servicios culturales.	En pareja planificadas y autorizadas, separadas con espacio público del uso residencial, se admite:  - Clubes de deportes, estadios y piscinas, en lugares cubiertos y cerrados sin concurrencia masiva de espectadores. - Ferias de exposición de industrias, agricultura.  En solares independientes no combinado con otros usos, se admite:  - Salud y asistencia social, en solares de 300 a 600 m2 de área y 15 a 20 m de frente. - Recepción, conducción o despacho de información alámbrica o inalámbrica por medio mecánicos, eléctricos y ópticos, si se controlan emisiones que afecten a vecinos. - Seguridad, gobierno y administración pública y defensa, restringido a dependencias adm inistrativas. - Instrucción pública, condicionados a normas de ley y Código Municipal de Arquitectura. - Organizaciones Religiosas, si se controlan emisiones sonoras. - Asociaciones comerciales, profesionales y laborales; si se controlan emisiones sonoras. - Estaciones de servicios o gasolineras, si se cumplen medidas de seguridad previstas por Ley y Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio.  En un mismo solar combinado con otros usos, se admite: - Servicios de esparcimiento: videos de juegos. - Carnicerías y pescadería y mariscos son adminisbles en locales dotados de instalaciones frigoríficas.	Cabaretes, discotecas, ect. Salas de billar, bowling y video juegos, ect.  Industria pequeña mediana y grande, de bajo, mediano y alto impacto e industria peligrosa.  Venta de gas, depósito, almacenamiento o bodegaje de mercaderías.  Hospitales, sanatorios y similares.  Bares, cantinas y similares.  Comercio al por mayor.  Hipódromos y plazas de toros.  Lubricadoras, plomero, hojalatero y vulcanizadoras.  Botellería: depósitos de vinos, licores y bebidas analcohólicas; venta de papas, ataudes, verduras, baldizas, casas prefabricadas rodantes, hierro, lubricantes y afines, madera, materiales de construcción.  Servicios de esparcimiento: clubes de deportes, parques y salas de atracción, circos, pistas de patinaje. Cabañas, hostería, moteles y casas de cita y otros establecimientos de alquiler de habitaciones.

**CORREDOR COMERCIAL (CC)**

SUBZONAS	CONDICIONES DE ORDENAMIENTO						CONDICIONES DE EDIFICACIÓN									
	En línea de lindero		Con retiros			Otros	Características del lote		Densidad Neta	Intensidad de la edificación		Altura Según Frente	Retiros			Estacionamiento
	C/Soportal	S/Soportal	Aislada	Adosada	Continua		Área (m2)	Frente (ml)	Hab/ha.	COS	CUS	%	Frontal	Lateral	Posterior	
<b>CC - 2</b>	-	Si	Si	-	-	-	500 - más	15 - 20	1000	0.75	3.4	1.20	5	1.20	0.12	2 por cada vivienda. Ver anexo 5

## NORMA ECUATORIANA DE CONSTRUCCIÓN-NEC11 PARTE 12 - SEGURIDAD DE VIDA Y ACCESIBILIDAD.

### 4.1.2 CLASIFICACIÓN

#### 4.1.2.1 Generalidades

Las edificaciones, estructuras o porciones de ellas deben ser clasificadas según su destino en uno o más de los grupos listados en esta sección. [Un espacio que se destina para ser ocupado en diferentes momentos para diferentes propósitos debe cumplir con todos los requisitos aplicables para cada uno de los propósitos para los cuales será ocupado.](#)

1. Reuniones
3. Educacional

#### Usos de reuniones tipo A-3

Destinadas al culto, recreación o [distracción y otros usos de reuniones](#) no clasificados en otro lugar en el grupo A incluyendo, pero no limitados a: Áreas de espera en terminales de transporte, Bibliotecas, Canchas de bolos, Canchas de tenis cubiertas (sin asientos para espectadores), Funerarias, [Galerías de arte](#), Gimnasios (sin asientos para espectadores), [Salas de conferencias](#), Salas de justicia, Salones comunitarios, [Salones de baile](#) (que no incluyen consumo de comida o bebida), [Salones de exhibición](#), Salones de juego, Salones de pool y billar.

#### Educacional

Incluye, entre otros, el uso de una edificación o estructura, o una porción de la misma, por [seis o más personas en cualquier momento](#) para propósitos educacionales [hasta 3er año de bachillerato \(Educación Media\)](#).

### 4.2 REQUISITOS DETALLADOS ESPECIALES BASADOS EN EL USO Y EL DESTINO

#### 4.2.1 EDIFICACIONES PARA CENTROS COMERCIALES BAJO TECHO.

##### 4.2.1.7 Número de medios de salida

Siempre que la distancia de desplazamiento al centro comercial desde cualquier ubicación dentro de un espacio de arrendatarios utilizado por personas que no sean empleados exceda los 22.860 mm (75 pies) o que [el espacio de arrendatario tenga un número de ocupantes de 50 0 mayor, se deben proveer no menos de dos medios de salida.](#)

- exceden los 3048mm (10 pies) en altura y los 14 m<sup>2</sup> (150 pies cuadrados) en área, deben cumplir con lo siguiente:
- a) Materiales. Las estructuras de patio de recreo para niños deben ser construidas de [materiales no combustibles](#) o de materiales combustibles que cumplan con lo siguiente:
    - a. Madera ignífuga.
    - b. Plásticos que transmiten la luz.
    - c. Plásticos de espuma (incluyendo la tubería de espuma utilizada en estructuras de equipos de juego entubadas en material blando) que tienen una clasificación máxima de liberación de calor no mayor a 100 Kw cuando son ensayados de acuerdo con UL 1975.
    - d. Material compuesto de aluminio que cumple con los requisitos de acabado interior Clase A.
    - e. Textiles y películas que cumplan con el criterio de desempeño de propagación de llama contenido en NFPA 701.
    - f. Materiales plásticos utilizados para construir componentes rígidos de estructuras de equipos de juego entubadas en material blando (tales como tubos, ventanas, paneles, cajas de unión, tuberías, toboganes y plataformas) cumpliendo con la clasificación UL 94.
  - b) Protección contra incendios. Las estructuras de patio de recreo para niños ubicadas dentro del centro comercial deben estar provistas con el mismo nivel de dispositivos aprobados de supresión y detección de incendios requeridos para kioscos y estructuras similares.
  - c) Separación. Las estructuras de patio de recreo para niños deben tener una separación horizontal mínima de otras estructuras dentro del centro comercial de 60690 mm (20 pies).
  - d) Límites de área. Las estructuras de patio de recreo para niños no deben exceder 28 m<sup>2</sup> (300 pies cuadrados) en área, a menos que una investigación especial haya demostrado seguridad adecuada contra incendios.

##### 4.2.1.22. Rejas y puertas de seguridad

Las puertas o rejas de seguridad horizontales corredizas o verticales que forman parte de los medios de salida requeridos deben cumplir con lo siguiente:

- c. Las puertas o rejas **deben poder abrirse desde adentro** sin el uso de conocimiento especial alguno ni esfuerzo cuando el espacio esté ocupado.
- d. Cuando se requieran dos o más salidas, **no debe permitirse que más de la mitad de las salidas incluyan puertas o rejas horizontales corredizas o verticales enrollables.**

**NORMA ECUATORIANA DE CONSTRUCCIÓN-NEC11  
PARTE 12 - SEGURIDAD DE VIDA Y ACCESIBILIDAD.**

**4.2.9. ESCENARIOS Y PLATAFORMAS**

**4.2.9.3. Construcción de plataformas**

a)Plataformas temporarias. Se permite que las plataformas instaladas por un periodo de no más de 30 días sean construidas de **cualquiera de los materiales permitidos por el código**. El espacio entre el piso y la plataforma por encima sólo deber ser usado para **instalaciones sanitarias e hidráulicas y cableados eléctricos para el equipo de la plataforma.**

**4.3 ALTURAS Y ÁREAS DE EDIFICACIONES GENERALES**

**4.3.1 GENERALIDADES**

**4.3.3. ALTURA**

**4.3.6.6. Edificaciones Grupo A-3**

**ALTURA Y AREAS DE ADIFICACIONES ADMISIBLES**

		TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
		TIPO I		TIPO II		TIPO III		TIPO IV	TIPO V	
		A	B	A	B	A	B	TH	A	B
GRUPO	Altura (pies) Altura(S)	NL	160	65	55	65	55	65	50	40
A - 3	S	NL	11	3	2	3	2	3	2	1
	A	NL	NL	15,50 0	9,500	14,00 0	9,500	15,00 0	11,500	6,000
E	S	NL	5	3	2	3	2	3	1	1
	A	NL	NL	26,500	14,500	23,500	14,50 0	25,50 0	18,500	9,500

No debe limitarse el área de una edificación Grupo “A-3” de un piso usado como un lugar de culto religioso, salón comunitario, salón de baile, salón de exhibición, gimnasio, sala de conferencias, piscina bajo techo o cancha de tenis de construcción Tipo I y Tipo II cuando se cumplan con todos los siguientes criterios:

1. La edificación **no debe tener ningún escenario que no sea una plataforma.**
2. La edificación debe estar **equipada completamente con un sistema de rociadores automáticos** de acuerdo con la sección 4.7.2.11 literal (a.1.).
3. **El nivel del piso no debe estar a más de 50 cm de diferencia respecto a la calle o espacios exteriores, y todas las salidas deben contar con rampas** que cumplan con lo establecido en la Sección 4.8.1 y 4.8.2.5 de este capítulo de la Norma Ecuatoriana de la Construcción.
4. La edificación **debe estar rodeada y limitada por vías públicas o patios abiertos de no menos de 18,00 m de ancho.**

**4.3.6.9 Edificaciones Grupo E**

El área de una edificación de un piso Grupo E de construcción Tio II, IIIA o IV no debe estar limitada cuando se cumpla cualquiera de los siguientes criterios:

1. **Cada aula debe tener no menos de dos medios de salida**, con uno de los medios de salida que sea una salida directa al exterior de la edificación de acuerdo con la sección 1018.
2. La edificación está **equipada completamente con un sistema de rociadores automáticos** de acuerdo con la sección 4.7.2.11 literal (a.1.).
3. La edificación esté **rodeada y limitada por vías públicas o patios abiertos de no menos de 18,00 m de ancho.**

**4.4 TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

**4.4.1. GENERALIDADES**

**4.4.1.1. ALCANCE**

Las disposiciones de esta capítulo establecen la clasificación de edificaciones en lo referente al tipo de material de construcción y su resistencia al fuego.



**4.4.2. CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

**4.4.2.1. GENERALIDADES**

Las edificaciones y estructuras erigidas o a ser erigidas, modificadas o ampliadas en altura o área deben ser clasificadas en uno de los 5 tipos de construcción definidos en las secciones 4.4.2.2 hasta la 4.4.2.5

Los elementos de la edificación deben tener una clasificación de resistencia al fuego no menor a la especificada en la tabla 16 y los muros exteriores deben tener una clasificación de resistencia al fuego no menor a la especificada en la tabla 14.

**REQUISITOS DE CLASIFICACIÓN DE RESISTENCIA AL FUEGO PARA MUROS EXTERIORES BASADOS EN LA DISTANCIA DE SEPARACIÓN AL FUEGO**

DISTAN CIA DE SEPARACIÓN AL FUEGO=X (PIES)	DESTINO TIPO DE CONSTRUCCIÓN	DESTINO GRUPO H	DESTINO GRUPO F-1, M, S-1	DESTINO GRUPO A, B, E, F-2, R, S-2, U <sup>b</sup>
X < 5 <sup>c</sup>	Todos	3	2	1
5 ≤ X < 10	IA Otros	3 2	2 1	1 1
10 ≤ X < 30	IA, IB, IIB, VB Otros	2 1 1	1 0 1	1 <sup>d</sup> 0 1 <sup>d</sup>
X ≥ 30	Todos	0	0	0

Para SI: 1 Pie=304.8m

(a) Los muros exteriores portantes debe además cumplir con los requisitos de clasificación de resistencia al fuego de la Tabla 16.

(d) No se debe requerir que los garajes de estacionamiento abiertos que cumplen con la sección 4.2.5 tengan una clasificación de resistencia al fuego.

(e) La clasificación de resistencia al fuego de un muro exterior está determinada en base a la distancia de separación al fuego del muro exterior y al piso en el cual se ubica el muro.

a) Requisitos mínimos: No debe requerirse que una edificación o una parte de la misma cumplan con los detalles de un tipo de construcción más elevado que el tipo del cual cumple con

los requisitos mínimos basados en el destino, a pesar de que ciertas características de tal edificación realmente cumplan con los requisitos de un tipo de construcción más elevado.

**4.4.2.2. Construcciones Tipo I y Tipo II**

Las construcciones Tipo I y II son aquellas construcciones en los que los elementos de edificación listados en la Tabla 16 son de materiales no combustibles, excepto como se permite en la sección 4.4.3 y en otro lugar en este código.

**4.4.2.3. Construcciones Tipo III**

La construcción Tipo III es aquel tipo de construcción en la cual los muros exteriores son de materiales no combustibles y los elementos interiores de la edificación son de cualquier material permitido por el presente código.

Deben permitirse las estructuras de madera ignífuga que cumplan con la sección 2303.2 dentro de sistemas de muros exteriores de la clasificación 2 horas o menor.

**4.4.2.4. Construcciones Tipo IV**

La construcción Tipo IV (Con Maderos Estructurales) es aquel tipo de construcción en la cual los muros exteriores son de materiales no combustibles y los elementos interiores de la edificación son de madera maciza o laminada sin espacios ocultos. Los detalles de construcción Tipo IV deben cumplir con las disposiciones de esta sección.

**4.4.2.4. Construcciones Tipo V**

La construcción Tipo V es aquel tipo de construcción en la cual los elementos estructurales, muros exteriores y muros interiores son de cualquiera de los materiales permitidos por el presente código.

**4.8. MEDIOS DE EGRESO**

**4.8.1 GENERALIDADES**

**4.8.1.4. Altura Libre**

Los medios de egreso se deberán diseñar y mantener para proporcionar una altura libre, según lo prescrito en otras secciones de este Código, y **deberá tener por lo menos 2,3 m con proyecciones desde el cielorraso de por lo menos 2 m de altura nominal por encima del piso terminado.**

**4.8.1.5. Superficies para caminar en los medios de egreso**

b) Cambios de Altura. Los cambios abruptos de altura en las superficies para caminar **no deberán exceder 0,6 cm.** Los cambios de altura que superen 0,6 cm pero no excedan 1,3 cm, deberán biselarse con una inclinación de 1 a 2. **Los cambios de altura que superen 1,3 cm deberán ser considerados como un cambio de nivel.**

c) Nivel. Las superficies para caminar deberán ser nominalmente niveladas. La pendiente de las superficies para caminar en la dirección de recorrido **no deberán tener una inclinación mayor que 1 en 20.**

d) Resistencia al deslizamiento. Las superficies para caminar deberán presentar **resistencia al deslizamiento dentro de las condiciones previsibles.** La superficie de tránsito de cada elemento del medio de egreso deberá ser uniformemente antideslizante a lo largo de la dirección natural de recorrido.

**4.8.2.1. COMPONENTES DE LOS MEDIOS DE EGRESO**

**4.8.2.1 Puertas**

b) Ancho

b.1.) Ancho de la capacidad de egreso. Al determinar el ancho de las puertas batientes para calcular su capacidad, sólo deberá medirse el ancho libre del vano cuando la puerta está abierta a 90 grados.

b.3.) Ancho mínimo

Las aberturas de las puertas en medios de egreso deberán ser de por lo menos 81 cm en el ancho del claro. Cuando exista un par de puertas, una de ellas, por lo menos, deberá ofrecer una abertura de claro de por lo menos 81 cm de ancho.

e) Cerraduras, pestillos y dispositivos de alarma

a. Las puertas deberán estar dispuestas para ser abiertas fácilmente desde el lado de egreso siempre que el edificio esté ocupado. Las cerraduras, si las hubiera, no deberán requerir el uso de llaves, herramientas, conocimientos o esfuerzos especiales para su operación desde el interior del edificio.

g) Herrajes para casos de pánico y para salidas

a. Cuando se requiera que una puerta esté equipada con herrajes para casos de pánico o para salidas, dicho dispositivo de destrabe deberá:

1. Consistir en barras o paneles, cuya parte actuante se extienda por lo menos la mitad de ancho de la hoja de la puerta, por lo menos 86 cm pero no más de 122 cm por encima del piso.

**PROGRAMAS DE DESARROLLO PROFESIONAL DE LA NFPA**

**CAPACIDAD DE LOS MEDIOS DE EGRESO**

La capacidad debe ser mayor o igual a la demandada (carga de ocupantes).

Factores de carga de ocupantes - Ver tabla 14.8.1.2

Factores de capacidad - Ver tabla 14.8.3.1

**CÁLCULO DE LA CAPACIDAD**

1. Determinar la carga de ocupantes.
2. Determinar el ancho libre de los componentes.
3. Determinar la capacidad de los componentes.
4. Determinar el componente más restrictivo.
5. Determinar si la capacidad de egresos es suficiente.

**CARGA DE OCUPANTES**

Cantidad real de ocupantes, pero nunca menor que:

**CAPACIDAD DE LOS COMPONENTES**

$$Q = \frac{\text{Área del piso}}{\text{Factor de la carga de ocupantes}}$$

**FACTOR DE CAPACIDAD**

FACTORES DE CARGA DE OCUPANTES			
Uso o destino (14.8.1.2)	ft <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
<b>LUGARES DE REUNIONES PÚBLICAS</b>			
Concentración baja sin asientos fijos	15	1.4	neta
Uso concentrado sin asientos fijos	7	0.65	neta
<b>USO MERCANTIL</b>			
Nivel de calle y subsuelos de ventas	30	2.8	bruta
Otros pisos	60	5.6	bruta
Almacenamiento y despacho	300	27.9	bruta
<b>EDUCATIVO</b>			
Aulas	20	1.9	neta
Talleres y otra áreas vocacionales	50	4.6	neta
<b>COMERCIAL, INDUSTRIAL</b>	100	9.3	bruta
<b>HOTELES Y DEPARTAMENTOS</b>	200	18.6	bruta
<b>CUIDADO DE LA SALUD</b>			
Sectores de habitaciones	120	11.1	bruta
Sectores de tratamiento	240	22.3	bruta
<b>PENITENCIARIO Y CORRECCIONAL</b>	120	11.1	bruta
<b>GUARDERÍAS DE DÍA</b>	35	3.3	neta

**CAPACIDAD DE LOS COMPONENTES**

$$C = \frac{\text{Ancho libre}}{\text{Factor de capacidad}}$$

DETERMINACIÓN DEL COMPONENTE MÁS RESTRICTIVO		
Componentes	Ancho	Facto cap.
Corredor	1530 mm	5mm/p
Puerta a escalera	800 mm	5 mm/p
Escalera	1120 mm	7,6 mm/p
Puerta a exterior	800 mm	5 mm/p
Corredor vía pública	1225 mm	5 mm/p

**4.8.2.2 Escaleras**

b) Criterios dimensionales.

b.1.) Escaleras normalizadas. Deberán estar de acuerdo con la Tabla 68.

**ESCALERAS NUEVAS**

CARACTERÍSTICAS	CRITERIO DIMENCIONAL	
	Pies/in.	cm.
Ancho mínimo del claro para todas las obstrucciones, excepto las proyecciones de no mas 3-1/2 pulg (8,9 cm) en o por debajo de las barandillas en cada lado 44 pulg (112cm); 36 pulg (91 cm) cuando la carga total de ocupantes en todos los pusos servidos por escaleras es menos que 50		
Altura máxima del frente de los peldaños	7 pulg	17.8
Altura mínima del frente de los peldaños	4 pulg	10.20
Profundidad mínima de los peldaños	11 pulg	27.9
Altura de paso mínima	6 pies 8 pulg	20.3
Altura máxima entre rellenos	12 pies	3.7 mts.
Rellenos	Ver 4.8.2.1 c) y 4. 8.2.1 d)	

d) Barandas y pasamanos.

d.1.) Barandas. Los medios de egreso que sean de mpas de 76 cm por encima del piso o bajo nivel deberán poseer barandas para evitar caídas desde el lado abierto.

d.2.) Pasamanos. Las escaleras y las rampas deberán tener pasamanos a ambos lados. Además, deberán existir pasamanos dentro de 76 cm de todas las porciones del ancho de egreso requerido de las escaleras. El ancho de egreso deberá acompañar el camino natural del recorrido.

d.3.) Continuidad. Las barandas y los pasamanos requeridos deberán ser continuos en la longitud total de cada tramo de escaleras.

d.4.) Detalles de los pasamanos.

1. Los pasamanos de las escaleras deberán estar por lo menos a 86 cm y a no más de 96 cm por encima de la superficie de los escalones, medidos verticalmente desde el borde del

umbral del escalón hasta la parte superior de los pasamanos.

2. Los pasamanos nuevos deberán presentar un espacio de por lo menos 3,8 cm entre ellas y la pared a la que están sujetas.

3. Los pasamanos deberán tener una sección circular transversal con un diámetro externo de por lo menos 3,2 cm y de no más de 5 cm.

4. Los pasamanos nuevos deberán poderse asir a lo largo de toda su extensión.

5. Los extremos de los pasamanos nuevos deberán estar vueltos hacia la pared o el piso, o deberán terminar en postes redondos.

d.6.) Detalles de las barandas.

2. Las barandas deberán tener, por lo menos 107 cm de altura.

e)Cerramiento y protección de las escaleras.

e.1.) Cerramientos. Todas las escaleras internas que sirven como salidas o componentes de salidas deberán estar cerradas.

e.4.) Señales de identificación de las escaleras. Las escaleras que sirven a cinco o más plantas deberán tener una señalización dentro del cerramiento en cada descanso entre pisos.

**4.8.2.5 Rampas**

b) Criterios dimensionales. Las rampas nuevas deberán estar de acuerdo con la Tabla 70.

**RAMPAS NUEVAS**

CARACTERÍSTICAS	CRITERIO DIMENCIONAL	
	Pies/in.	cm.
Ancho mínimo libre de toda obstrucción, excepto proyecciones de no más de 3 1/2 pulg. (8,9 cm) a la altura o por debajo del pasamanos, en cada lado	44 pulg	112
Pendiente máxima	1 en 12	
Pendiente transversal máxima	1 en 48	
Elevación máxima para una pendiente de dirección única	30	76

c.2.) Descansos. Los descansos delas rampas deberán ser como se indica a continuación.

a. Las rampas deberán tener descansos en la parte superior, la parte inferior y en las puertas que se abren a ellas. La pendiente de los descansos no deberá tener una inclinación mayor

del 2%. Todo descanso deberá tener una dimensión mínima en la dirección del recorrido, de por lo menor el ancho de la rampa. Los descansos no deberán tener menos de 152 cm de

largo en la dirección del recorrido.

b. Cualquier cambio en la dirección del recorrido deberá hacerse solamente en los descansos. Las rampas y los descansos deberán continuar sin disminución del ancho en la dirección del recorrido de egreso.

**4.8.2.5 Ascensores**

b) Capacidad del sistema de evacuación del ascensor.

a. El carro del ascensor deberá tener una capacidad para por lo menos 8 personas.

b. El pasillo del ascensor deberá tener una capacidad de por lo menos el 50% de la carga de ocupantes del área servida por el pasillo. La capacidad se deberá calcular usando 0,28m<sup>2</sup> por persona y deberá incluir también un espacio para sillas de ruedas de 76 cm x 122 cm por cada 50 personas, o fracción de la misma, del total de la carga de ocupantes servida por el pasillo.

**4.8.3 CAPACIDAD DE LOS MEDIOS DE EGRESO**

**4.8.3.1 Carga de ocupantes**

a. La capacidad total de los medios de egreso para cualquier planta, balcón, palco u otro espacio ocupado deberá ser suficiente para la carga de ocupantes del mismo.

b. La carga de ocupantes en cualquier edificio o parte del mismo, deberá ser como mínimo el número resultante de dividir el área asignada para ese fin por el factor de la carga de ocupantes para el uso correspondiente como se especifica en la Tabla 74.

**Factor de Carga de Ocupantes**

USO	pies <sup>2</sup> por persona	metros <sup>2</sup> por persona
<b>Uso para reuniones públicas</b>		
Menor uso concentrado, sin asientos fijos	15 netos	0,14 netos
Bibliotecas, áreas de estanterías	100	9,3
Bibliotecas, áreas de lectura	50 netos	4,6 netos
Escenarios	15 netos	1,4 netos
<b>Uso educativo</b>		
Aulas	20 netos	1,9 netos
Talleres, laboratorios y salas vocacionales	50 netos	4,6 netos
<b>Uso de oficinas</b>	100	9,3

**4.8.5 NÚMERO DE LOS MEDIOS DE EGRESO**

**4.8.3.1 Generalidades**

a. El número de los medios de egreso desde cualquier balcón, mezzanine, planta o sección de la misma, deberá ser dos.

**4.8.5 DISPOSICIÓN DE LOS MEDIOS DE EGRESO**

**4.8.5.1 Generalidades**

a. Las salidas deberán localizarse y los acceso a las salidas deberán estar dispuestos de manera tal que las salidas sean fácilmente accesibles en todo momento.

c. Cuando se requiera más de una salida desde un edificio o parte del mismo, dichas salidas se deberán encontrar alejadas entre sí y deberán estar dispuestas y construidas para minimizar la posibilidad de que más de una de ellas tenga el potencial de quedar bloqueada por un incendio u otra condición de emergencia.



### 4.8.7 DESCARGA DE LAS SALIDAS

a. Todas las salidas deberán terminar directamente en una vía pública o en la desembocadura exterior de una salida. Los jardines, los patios, los espacios abiertos y otras porciones de la desembocadura de la salida deberán ser del ancho y del tamaño requeridos para proporcionar a todos los ocupantes un acceso seguro a una vía pública.

LÍMITES PARA RECORRIDOS COMUNES, EXTREMOS, SIN SALIDA Y DISTANCIA DE RECORRIDO (POR OCUPACIÓN)												
Tipo de ocupación	Límite de recorrido común				Límite de los extremos sin salida				Límite de la distancia de recorrido			
	Sin rociadores		Con rociadores		Sin rociadores		Con rociadores		Sin rociadores		Con rociadores	
	pies	metros	pies	metros	pies	metros	pies	metros	pies	metros	pies	metros
<b>Reuniones públicas</b>												
Nuevo	20/75	6.1/23 <sup>2</sup>	20/75	6.1/23 <sup>2</sup>	20	6.1 <sup>2</sup>	20	6.1 <sup>2</sup>	200	61 <sup>2</sup>	250	76 <sup>2</sup>
Existente	20/75	6.1/23 <sup>2</sup>	20/75	6.1/23 <sup>2</sup>	20	6.1 <sup>2</sup>	20	6.1 <sup>2</sup>	200	61 <sup>2</sup>	250	76 <sup>2</sup>
<b>Educacional</b>												
Nuevo	75	23	100	30	20	61	30	15	150	45	200	61
Existente	75	23	100	30	20	61	30	15	150	45	200	61

### 4.9.3 ESPACIOS Y ELEMENTOS ACCESIBLES: REQUERIMIENTOS TÉCNICOS O DE CAMPO

#### 4.9.3.1 Requerimientos mínimos

a) Aplicación

a.1.) Accesibilidad: Este código establece las condiciones de accesibilidad mínimas para la entrada a edificio e instalaciones construidas, remodeladas o alteradas.

Todas las áreas de edificaciones nuevas deben ser accesibles.

a.4.) Edificaciones Temporales: Este código también se aplicara en edificios e instalaciones temporales. Edificios e instalaciones temporales no son construcciones permanentes pero son usadas extensivamente o son esencialmente para uso público en un periodo limitado de tiempo.

Ejemplos de edificios temporales regidos por este código incluyen entre otros: clases temporales, terminales terrestres provisionales, pasillos temporales para peatones en áreas de gradas, áreas de exhibición temporal, bancos temporales, centros de salud temporales, o pasillos para peatones en áreas de construcción.

#### 4.9.3.2 Lugares accesibles e instalaciones exteriores: Nueva Construcción.

a. Un lugar accesible debe cumplir con todos los siguientes requerimientos:

1. Por lo menos una ruta accesible deberá estar diseñada dentro del terreno de la edificación de manera que se permita la accesibilidad desde la vía y espacios públicos, estacionamientos y vías internas, hasta la entrada accesible de un edificio.
2. Por lo menos una ruta accesible debe conectar edificios accesibles, instalaciones accesibles, elementos accesible, y espacios accesibles que estén en el mismo conjunto de edificaciones.

4. Las superficies a nivel del suelo, así como rutas y espacios accesibles deben cumplir con la sección 4.9.3.10 (Ver figuras)

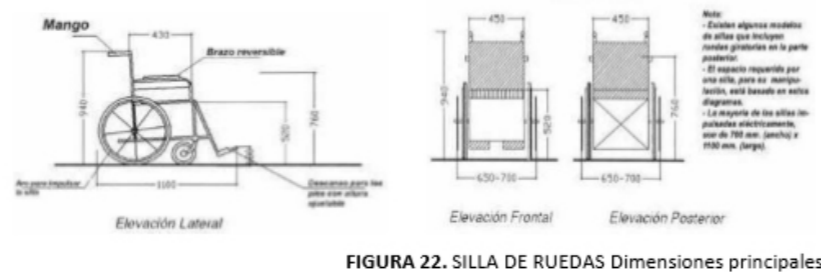
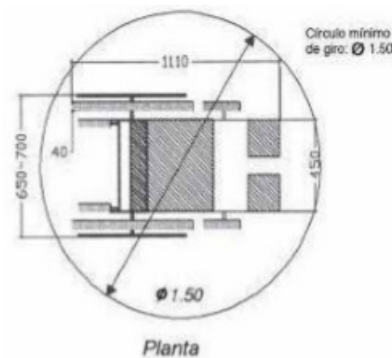


FIGURA 22. SILLA DE RUEDAS Dimensiones principales

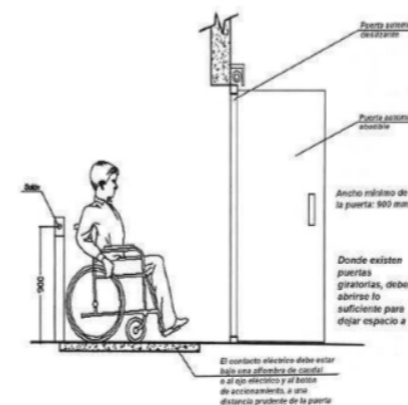


FIGURA 26. ACCESIBILIDAD Puertas automáticas

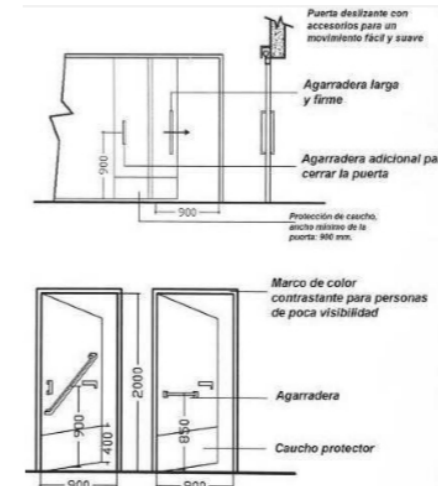


FIGURA 27. ACCESIBILIDAD Puertas deslizantes y giratorias

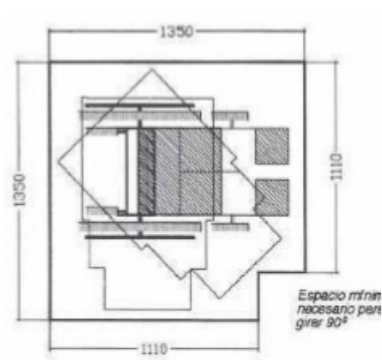


FIGURA 30. ACCESIBILIDAD Descansos en rampas

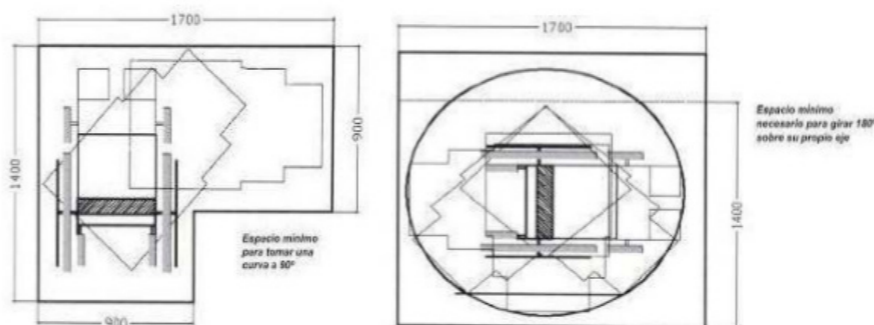
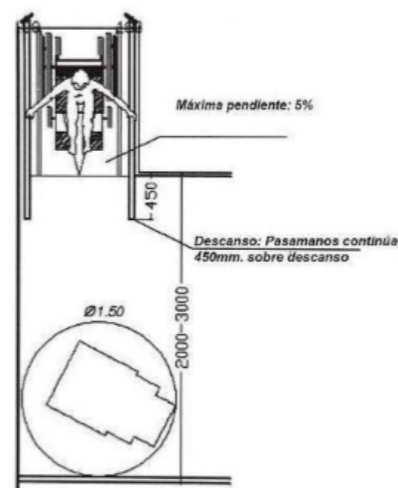


FIGURA 24. SILLA DE RUEDAS  
Espacio mínimo para maniobrar en área de trabajo

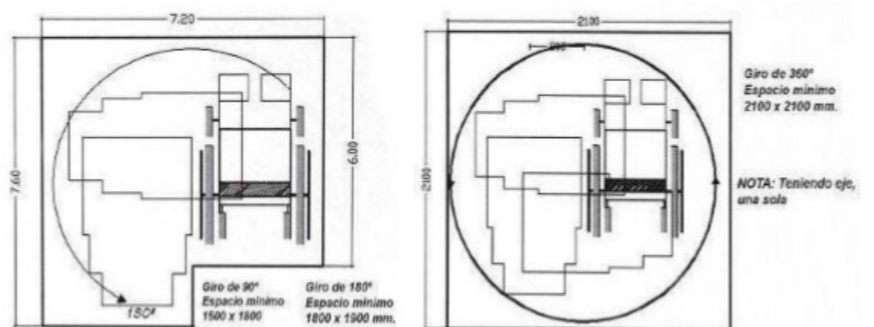


FIGURA 25. SILLA DE RUEDAS  
Espacio mínimo para maniobrar silla eléctrica

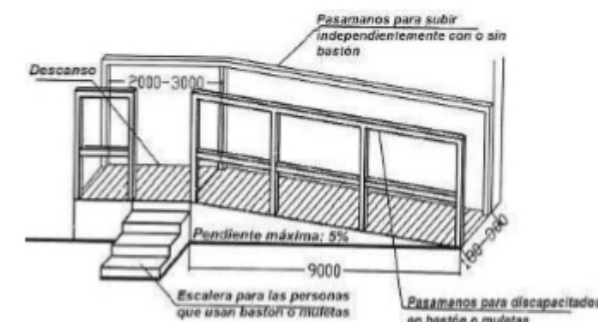


FIGURA 28. ACCESIBILIDAD Rampas para inválido. Uso exclusivo

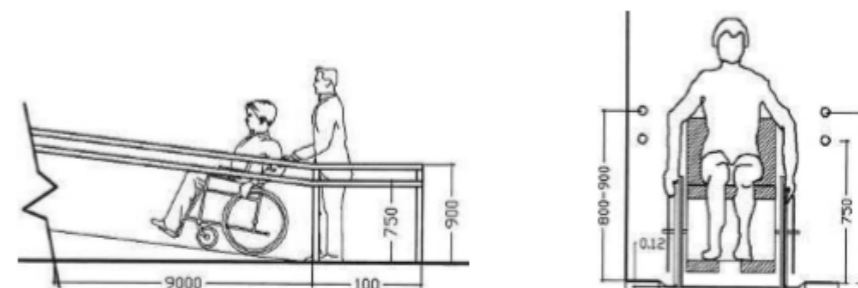
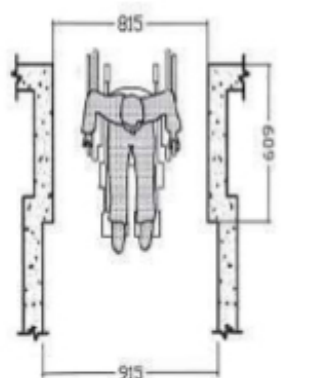


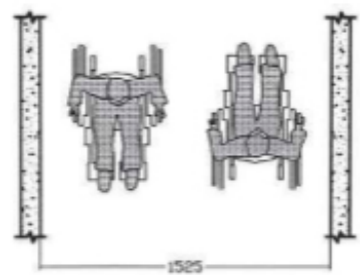
FIGURA 29. ACCESIBILIDAD Rampas para discapacitado

4.9.3.3 Espacios en edificios accesibles: construcción nueva

a. Por lo menos una ruta accesible debe conectarse con las entradas de edificios o instalaciones accesibles a todos los espacios y elementos accesibles dentro del edificio o instalación.



Espacios mínimos para una silla de rueda.



Espacios mínimos para dos sillas de rueda.

FIGURA 33. SILLA DE RUEDAS

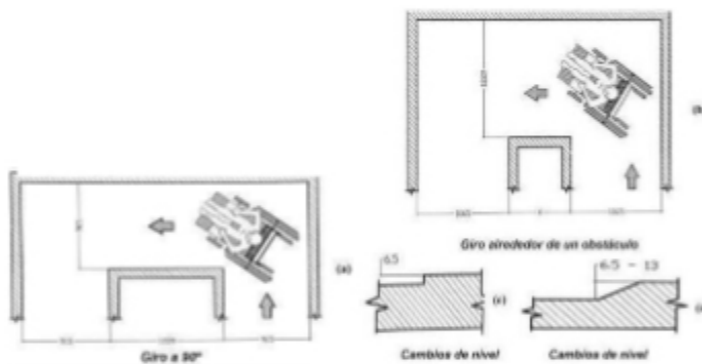
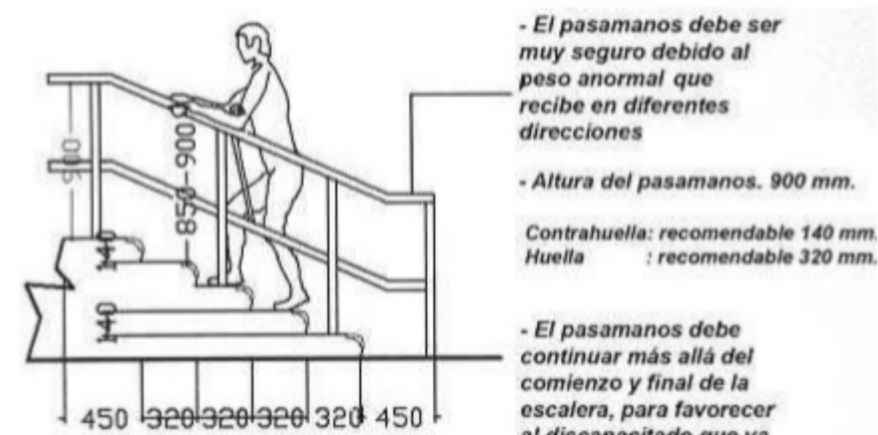


FIGURA 34. SILLA DE RUEDAS Corredores de acceso



FIGURA 36. ACCESIBILIDAD  
Superficies de trabajo. Tableros- mesones de cocina



- El pasamanos debe ser muy seguro debido al peso anormal que recibe en diferentes direcciones

- Altura del pasamanos. 900 mm.

Contrahuella: recomendable 140 mm.  
Huella : recomendable 320 mm.

- El pasamanos debe continuar más allá del comienzo y final de la escalera, para favorecer al discapacitado que va subiendo

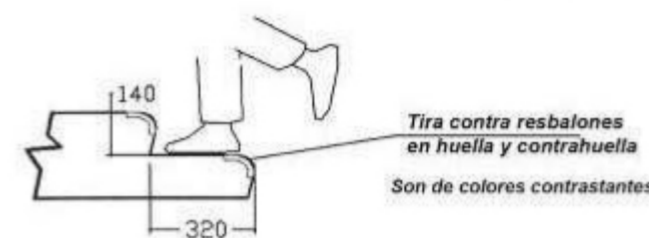


FIGURA 35. ACCESIBILIDAD Escaleras



e. Un elevador de un pasajero tiene que servir en cada nivel, incluyendo los mezzanines, en todos los edificios e instalaciones de varios pisos.

Excepciones:

1. Elevadores no son requeridos en edificaciones que tengan menos de tres pisos o con una superficie total menor a 300 m<sup>2</sup>, al menos que la edificación sea un centro comercial o consultorios médicos.
2. Cuartos de máquinas de elevadores y cuartos de máquinas de instalaciones generales, están exentos de este requerimiento.

a) Antepechos de Ventanas: Las alturas recomendables de los antepechos no serán mayores a 0,95m., para que los discapacitados en silla de ruedas tengan una visión a través de la ventana

b) Puertas:

a. Todo discapacitado debe poder entrar por la puerta principal de cualquier edificación.

En construcciones nuevas se deberán cumplir los siguientes puntos:

f. Por lo menos el 50% de todas las entradas públicas deben ser accesibles. Por lo menos una debe ser para la entrada en la Planta Baja. Entrada pública es cualquier entrada que no sea para carga y descarga o específicamente para servicio.

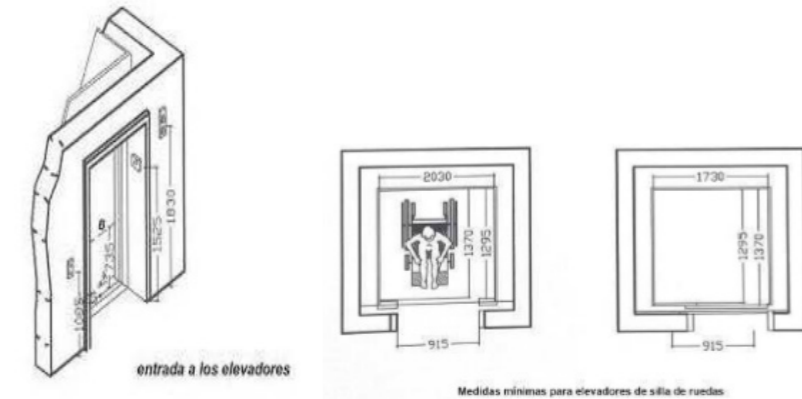


FIGURA 41. INSTALACIONES ESPECIALES Ascensores

d) Servicios higiénicos: Si existen baños públicos, estos deben ser accesibles para discapacitados. Si no existen baños públicos, otros baños provistos para el uso de ocupantes de espacios específicos, al menos un baño debe ser accesible para discapacitados.

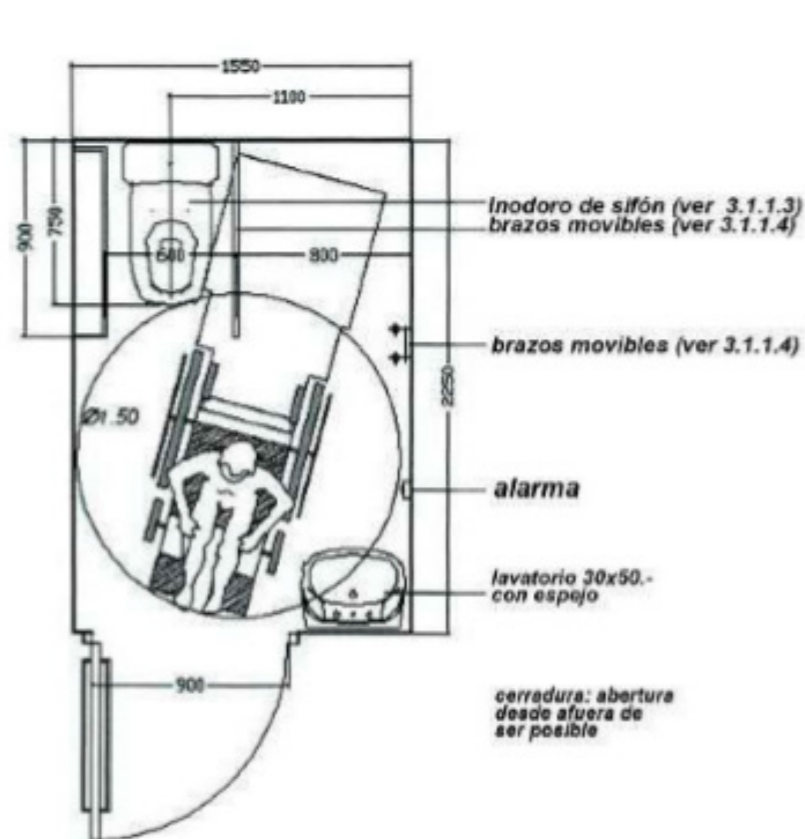


FIGURA 48. BAÑOS. CON AYUDA Medidas y dimensiones

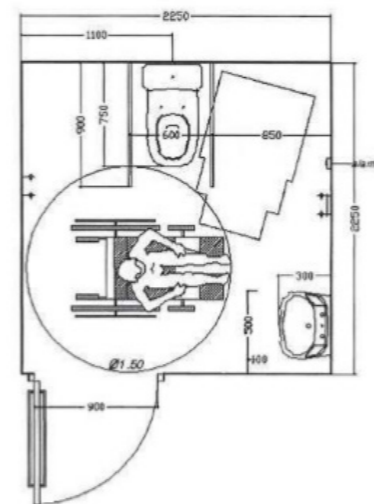


FIGURA 49.

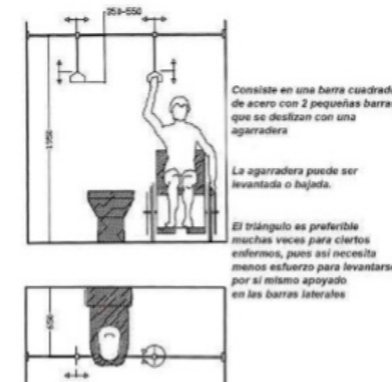


FIGURA 50. BAÑOS (Sin ayuda)  
BAÑOS Medidas mínimas  
Triángulos de asidero

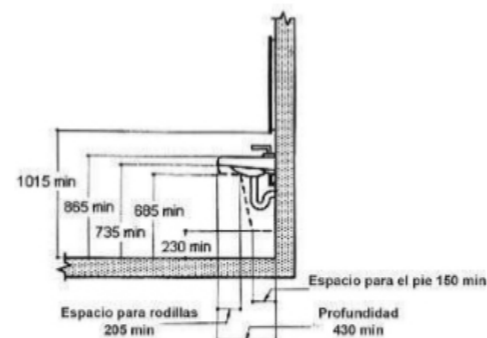


FIGURA 52. BAÑOS  
Compartimiento para lavatorio en construcciones nuevas

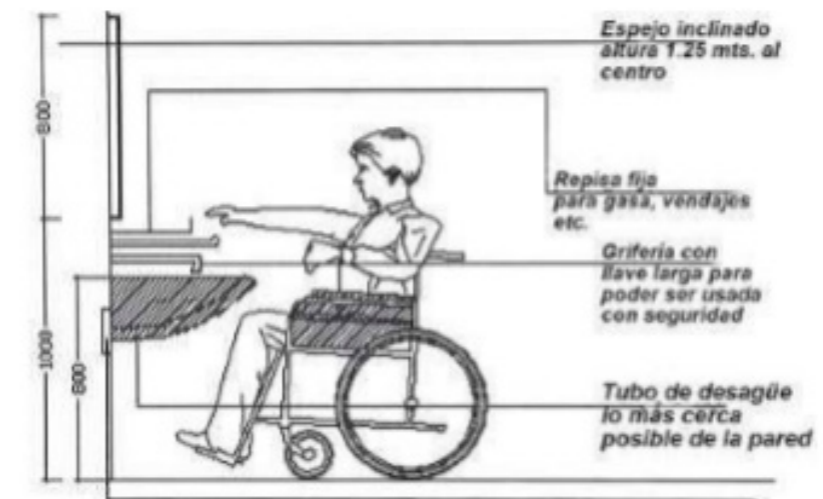
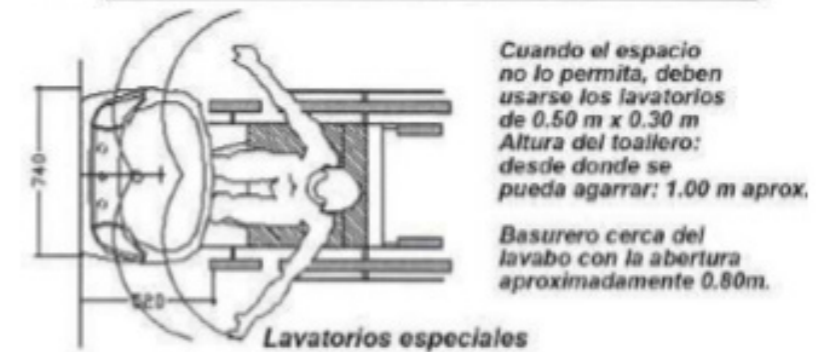


FIGURA 51. BAÑOS Lavatorios



## Asambleas o Espacios Públicos

a. Todo establecimiento de servicio de comida, bebidas alcohólicas y no alcohólicas, y lugares de asamblea con asientos fijos deben proveer sientos accesibles y de acuerdo con los siguientes requerimientos: para los primeros 100 asientos, espacios accesibles deben ser previstos fundamentados de acuerdo a la siguiente tabla:

CAPACIDAD DE ASIENTOS EN UN ÁREA DE ASAMBLEA	NÚMERO REQUERIDO DE LUGARES PARA SILLAS DE RUEDAS
1 a 25	1
26 a 50	2
51 a 100	4

### 4.9.3.6. Accesos a Edificios

a) Preservación Histórica: Requerimientos mínimos: Debe haber por lo menos una ruta accesible desde un lugar de acceso hasta una entrada accesible. Por lo menos una entrada accesible debe ser diseñada para uso público.

### 4.9.3.6. Espacios permitidos y rangos del alcance necesarios

- Ancho del corredor para las sillas de ruedas: El mínimo ancho requerido para una sola silla de ruedas en un corredor deber ser 81,5 cm. en un punto y 92,0 cm continuamente.
- El ancho para el paso de dos sillas de ruedas: El mínimo de ancho para que dos sillas de ruedas pasen al mismo tiempo es de 1,50m.
- Espacio para que una silla de ruedas pueda girar: El espacio requerido para que una silla de ruedas gire 180 grados, deberá tener un diámetro libre de 1,50m. y en un espacio en forma de T.

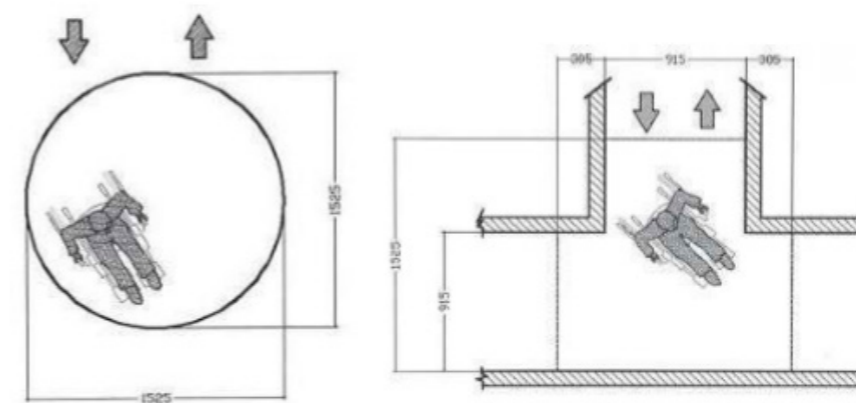


FIGURA 60. SILLA DE RUEDAS Espacio para el giro de una silla de ruedas.

### 4.9.3.13. Rampas

- Generalidades: Cualquier parte de una ruta accesible con una inclinación mayor a 5% debe ser considerada una rampa.
- Inclinación y Ascenso: Se debe utilizar la menor pendiente posible para cualquier rampa. La máxima inclinación de una rampa en una construcción nueva debes ser de 8%. La máxima altura a la que suba cualquier rampa debe ser de 80 cm; si se necesita más altura se debe hacer un descanso.
- Ancho libre: El ancho mínimo de una rampa debe ser 92 cm. Las rampas que son parte de un medio requerido de salida deben tener no menos de 1.10m de ancho.
- Descansos: Las rampas tienen que tener un nivel de descanso superior e inferior. El descanso debe ser por lo menos tan ancho como la bajada que lleva a él. Todos los descansos en rampas deber ser no menores a 1,50m de largo y el descanso inferior debe tener no menos de 1,80m de largo a nivel despejado y libre. Si las rampas cambian de dirección en el descanso, el mínimo tamaño del descanso debe ser 1,50m por 1,50.

### 4.9.3.14. Escaleras

- Huella y contrahuella: En toda escalera, todos los escalones deben tener medidas uniformes de alto y ancho. Los escalones no deben ser menores a 28cm. y no mayores de 32 cm. de huella, en esta medida se incluye el borde sobresalido de contrahuella a contrahuella.
- Debe dejarse un espacio libre entre pasamanos y pared desde 3,8 cm a 6cm.
- El mangón debe estar a una altura entre 86cm. y 96 cm. sobre la huella.

### 4.9.3.19. Espacios privados para inodoros

- Altura: La altura de los inodoros debe ser de 43 cm a 48 cm medidos desde la parte alta del asiento del inodoro. El asiento tiene que ser fijo para sentarse, es decir no se lo puede levantar.
- Mangones para agarrarse: El mangón para agarrarse detrás del inodoro debe tener como mínimo 92 cm.

### 4.9.3.21. Urinarios

- Altura: Los urinarios tienen que ser elongados y estar separados, deben tener máximo 43 cm sobre el piso terminado.
- Espacio libre de piso: Se requiere un espacio libre de piso de por lo menos 76 cm por 120 cm en la parte forntal de urinarios para permitir el acceso. Este espacio libre debe estar adjunto o traslapado con una ruta accesible. Los urinarios deben tener una separación mínima de 73 cm entre ellos.

### 4.9.3.22. Lavatorios y espejo

- b) Altura y espacios libres: Los lavatorios deben ser montados a una altura máxima de 86 cm a la parte superior de estos o la superficie del mesón, medidos desde el piso terminado. Debe proveer un espacio libre de por lo menos 68 cm desde el piso terminado hasta la parte inferior del lavamanos.
- d) Tuberías expuestas y superficies: Las tuberías de agua caliente y de drenaje debajo de lavatorios deben estar aisladas o de alguna otra manera configuradas para proteger contra contacto alguno de personas. No puede haber ni superficies filudas ni abrasivas debajo del lavatorio.
- f) Espejos: Los espejos deben ser colocados con su superficie inferior reflectiva a una altura máxima de 101 cm sobre el piso terminado.

#### **4.9.3.38. Vestidores**

- d) Asientos: Todos los vestidores accesibles deben tener un asiento de 61cm por 1.22cm fijo a la pared en el lado más largo. El asiento debe tener una altura entre 43cm y 48.5cm sobre el nivel del piso terminado. Debe proporcionarse un espacio libre al pie del asiento para así permitir una transferencia paralela desde la silla de ruedas al asiento y viceversa.
- e) Espejos: En el caso en que haya espejos en los vestidores comunes, se deben colocar estos también en los vestidores accesibles. Estos espejos debe ser al menos de 46 cm de ancho por 1.37m de alto, debiendo ser colocados en una posición en la que una persona sentada en el asiento o parada pueda verse en este.

### **4.9.4. RESTAURANTES Y CAFETERÍAS**

#### **4.9.4.1. Generalidades**

Donde haya mesas fijas por lo menos el 5%, pero no menos de una deben ser accesibles. En establecimientos donde están separadas las áreas designadas para fumadores y no fumadores las mesas accesibles deben estar proporcionalmente distribuidas entre estas dos zonas. En construcciones nuevas y donde sea factible en las modificaciones o remodelaciones se deberán distribuir las mesas en forma esparcida y no en una sola zona.

#### **4.9.4.2. Mostradores de un bar**

Cuando la comida y bebidas para el consumo de clientes sentados o parados se sirven en mostradores a una que excede 85 cm.

#### **4.9.4.5. Fila para el servicio de comida o bebida**

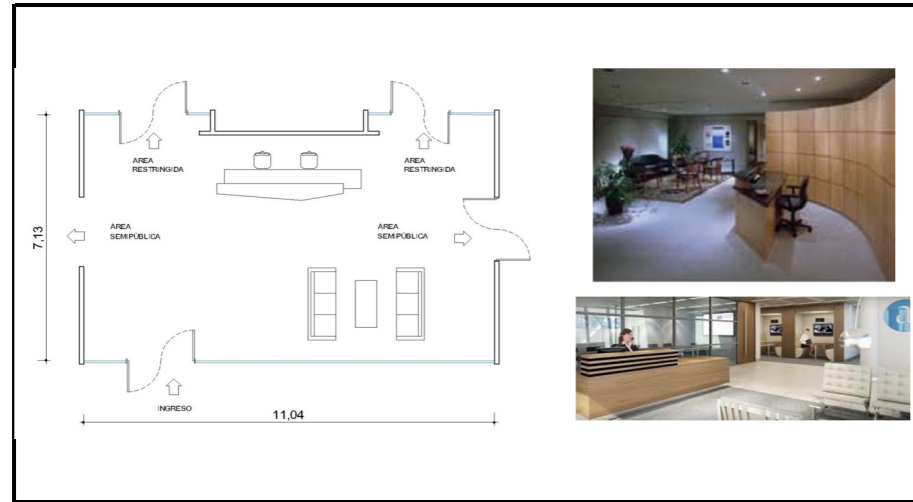
El lugar donde las personas hacen filas para que puedan pedir la comida o bebida debe tener un espacio mínimo de 92 cm de ancho para permitir el paso alrededor de una persona que utiliza silla de ruedas. Los mostradores para las bandejas no pueden tener más de 86 cm de altura sobre el piso.



## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **1**

ESPACIO: Recepción y mostrador de información DEPENDENCIA: Vestibulo Principal AREA (m2): 79



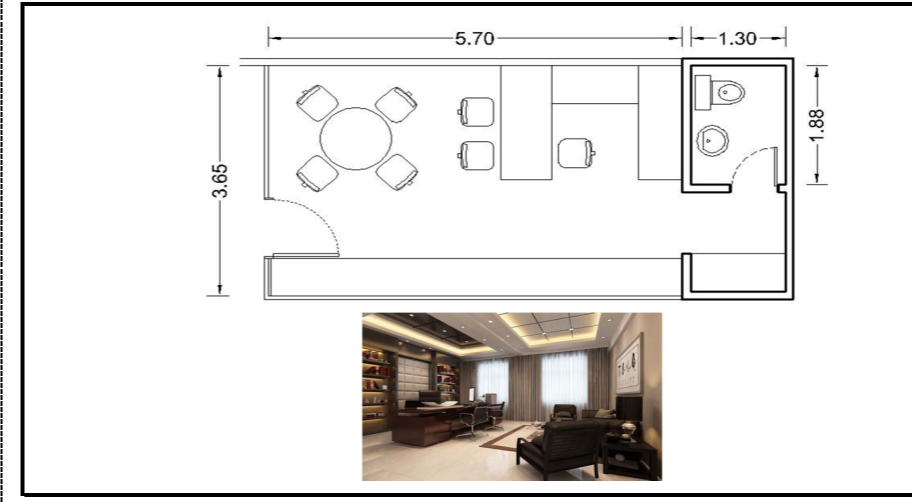
ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input checked="" type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Estacionamiento / Sala usos múltiples / Administración
Indirectas	SSHH / Cafetería
Incompatibles	Bodegas
OBSERVACIONES: Debe contar con counter de atención y área de espera (estar) Módulos interactivos para uso público	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **2**

ESPACIO: Dirección DEPENDENCIA: Administración AREA (m2): 28



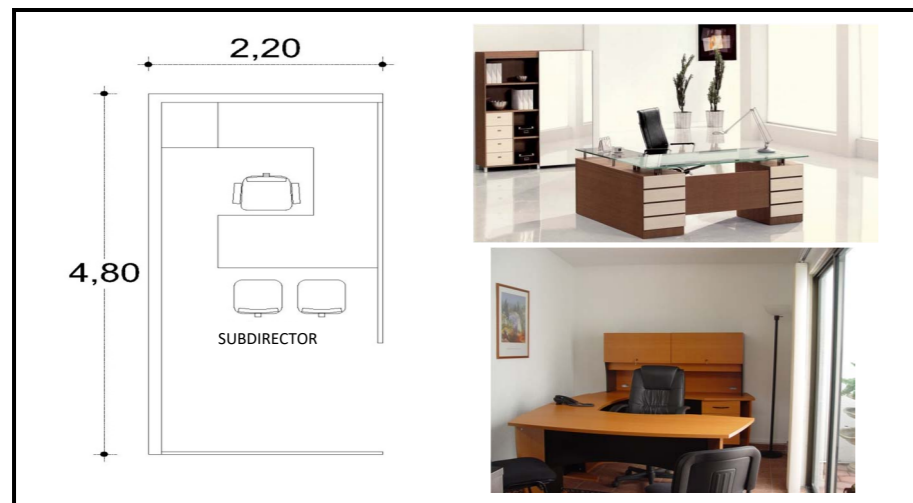
ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Tabique / mampostería	
Piso:	Porcelanato	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Secretaría / Sala de trabajo/ Subdirección
Indirectas	Sala de sesiones
Incompatibles	
OBSERVACIONES: Visitantes son previamente anunciados desde Hall principal (filtro 1) para luego acceder a este espacio	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **3**

ESPACIO: Subdirección DEPENDENCIA: Administración AREA (m2): 15



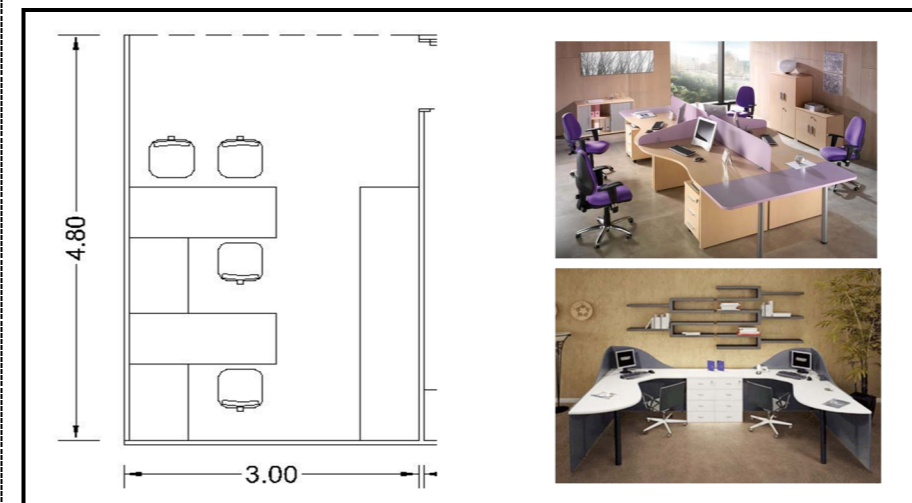
ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Tabiquería	
Piso:	Porcelanato	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Sala de trabajo / Sala de sesiones / Dirección
Indirectas	Hall principal / Cafetería/ Demás dependencias administrativas
Incompatibles	
OBSERVACIONES: Visitantes son previamente anunciados desde Hall principal (filtro 1) para luego acceder a este espacio antes de ingresar a despacho de la dirección	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **4**

ESPACIO: Secretaría DEPENDENCIA: Administración AREA (m2): 15



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum / fibra mineral	
Paredes:	Tabiquería	
Piso:	Porcelanato	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Dirección / Sala de sesiones / Subdirección / Demás áreas administrativas
Indirectas	Recepción
Incompatibles	
OBSERVACIONES: Contar con área de apoyo (mueble) para archivadores y centro de impresión	

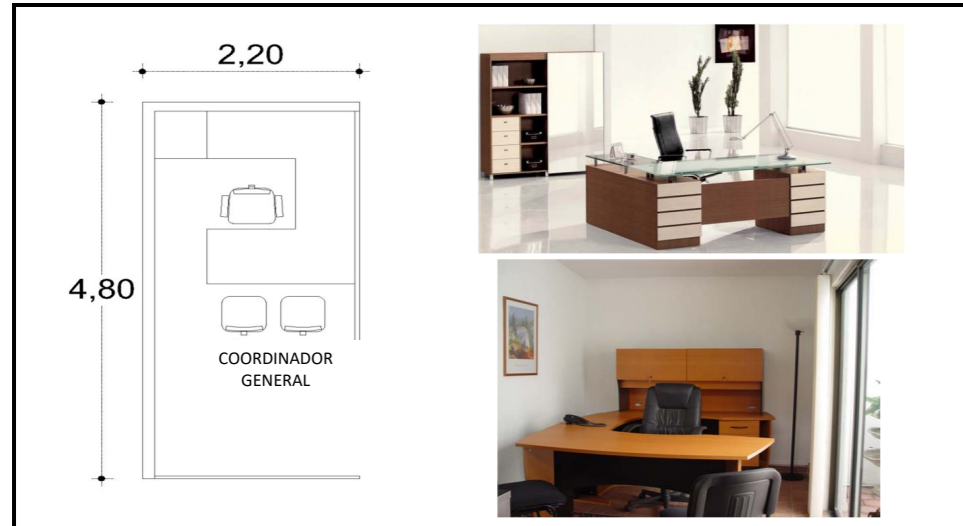
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

ESPACIO: Coordinación general

DEPENDENCIA: Administración

FICHA Nº **5**

AREA (m2): 15



ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Tabiquería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Porcelanato <input type="checkbox"/>	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Sala de trabajo / Sala de sesiones / Dirección
Indirectas	Hall principal / Cafetería/ Demás dependencias administrativas
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Visitantes son previamente anunciados desde Hall principal (filtro 1) para luego acceder a este espacio antes de ingresar a despacho de la dirección

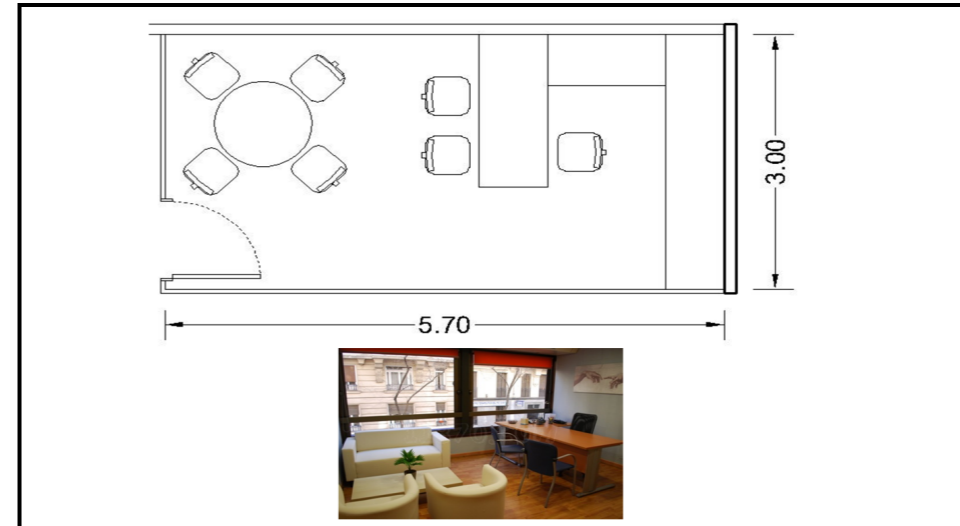
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

ESPACIO: Psicología y Talentos Humanos

DEPENDENCIA: Administración

FICHA Nº **6**

AREA (m2): 18



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Sala de trabajo / Sala de sesiones / Dirección
Indirectas	Hall principal / Cafetería/ Demás dependencias administrativas
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Tabiquería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Porcelanato <input type="checkbox"/>	

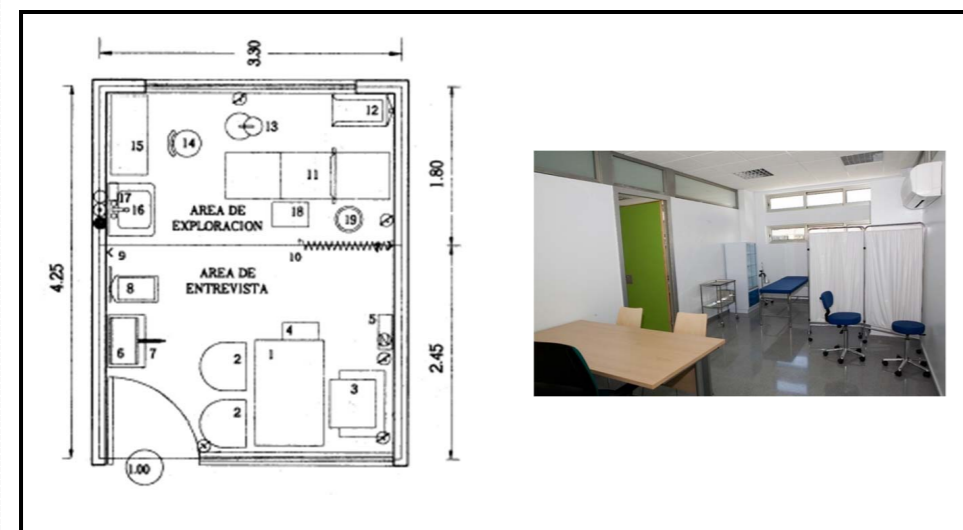
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

ESPACIO: Enfermería/Primeros Auxilios

DEPENDENCIA: Administración

FICHA Nº **7**

AREA (m2): 14



ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Tabiquería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Porcelanato <input type="checkbox"/>	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Sala de trabajo / Sala de sesiones / Dirección
Indirectas	Hall principal / Cafetería/ Salones de clases
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

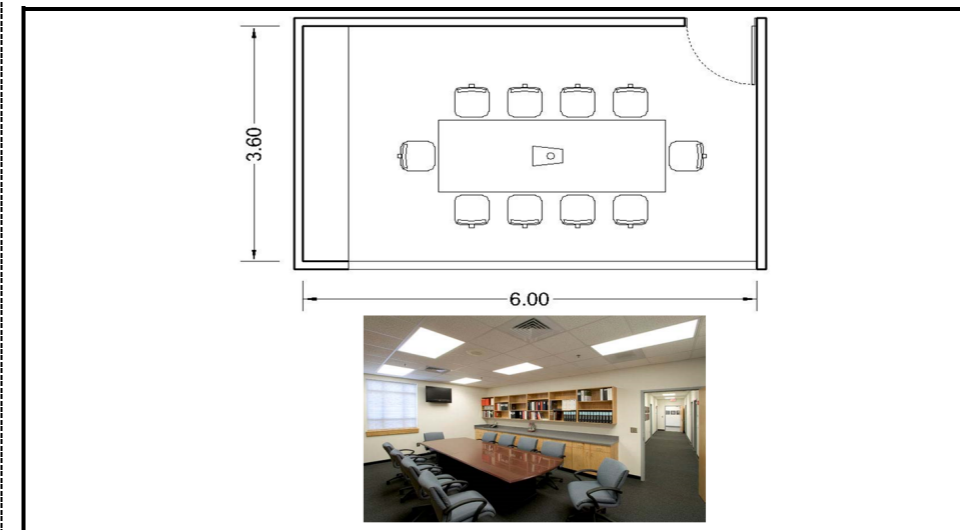
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

ESPACIO: Sala de profesores

DEPENDENCIA: Administración

FICHA Nº **8**

AREA (m2): 22



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Secretaría, coordinación general y demás dependencias administrativas
Indirectas	Dirección y subdirección
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Instalación para video conferencias  
Tomas para computadoras portátiles en cada puesto (eléctrica y datos)

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Tabiquería / Gypsum / Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Porcelanato <input type="checkbox"/>	

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **9**

ESPACIO: Archivos DEPENDENCIA: Administración AREA (m2): 21

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional	<input type="checkbox"/>		
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro	<input checked="" type="checkbox"/>		
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natur.	<input type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación	<input checked="" type="checkbox"/>		
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente	<input type="checkbox"/>		
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad.	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía	<input type="checkbox"/>	Música Amb.	<input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Acústico				
Paredes:	Mampostería				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Administración

Indirectas:

Incompatibles:

OBSERVACIONES: Conveniente contar con sistema contra incendios

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **10**

ESPACIO: SSHH hombres DEPENDENCIA: Administración AREA (m2): 15

Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional	<input type="checkbox"/>		
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro	<input checked="" type="checkbox"/>		
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natur.	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input checked="" type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input type="checkbox"/>	Dehumificación	<input type="checkbox"/>		
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/>		
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad.	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía	<input type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mampostería				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Sala de usos múltiples, zona de descanso

Indirectas:

Incompatibles:

OBSERVACIONES: Agua caliente para lavamanos y ducha (Calentador solar u otro sistema alternativo)

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **11**

ESPACIO: SSHH mujeres DEPENDENCIA: Administración AREA (m2): 18

Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional	<input type="checkbox"/>		
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro	<input checked="" type="checkbox"/>		
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natur.	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input checked="" type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input type="checkbox"/>	Dehumificación	<input type="checkbox"/>		
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/>		
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad.	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía	<input type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mampostería				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Sala de usos múltiples, zona de descanso

Indirectas:

Incompatibles:

OBSERVACIONES: Recepción  
Sala de usos múltiples  
Usar inodoros de doble acción (ecológicos)  
Agua caliente para lavamanos y ducha (Calentador solar u otro sistema alternativo)

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **12**

ESPACIO: Bodega DEPENDENCIA: Administración AREA (m2): 6

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional	<input type="checkbox"/>		
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro	<input type="checkbox"/>		
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natur.	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input type="checkbox"/>	Dehumificación	<input type="checkbox"/>		
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente	<input type="checkbox"/>		
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad.	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	No necesita				
Paredes:	Mampostería				
Piso:	Hormigón pulido				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Dirección, Secretaría, Sala de profesores.

Indirectas: Salones de clases

Incompatibles:

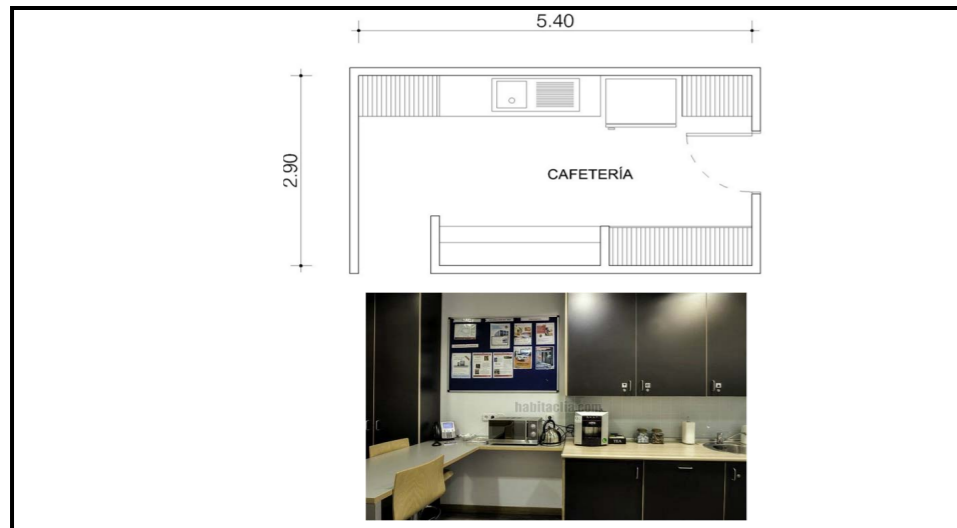
OBSERVACIONES:



## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

ESPACIO: Cafetería para profesores DEPENDENCIA: Administración

FICHA Nº 13  
AREA (m2): 16



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salas de trabajo, sesiones y reuniones
Indirectas	Administración
Incompatibles	

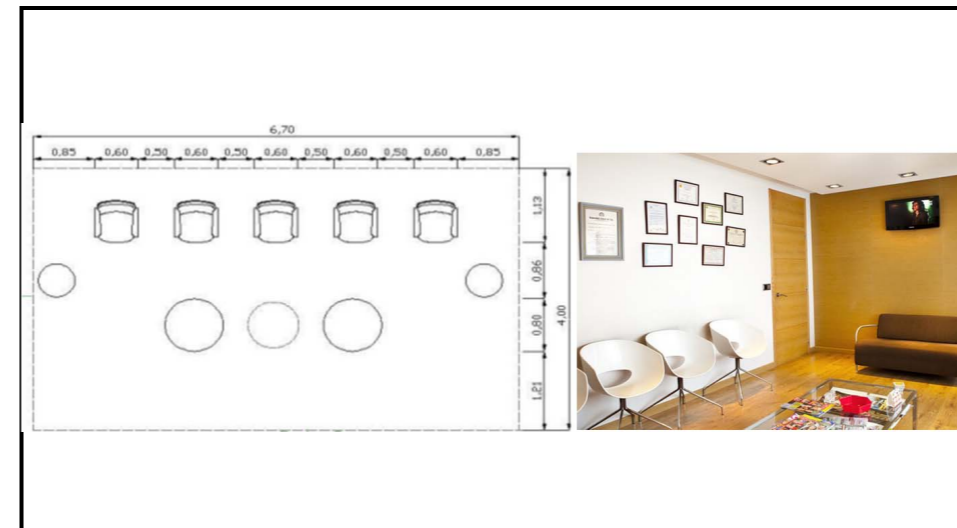
OBSERVACIONES: Agua caliente en fregadero (Calentador solar o sistema alternativo)

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input checked="" type="checkbox"/>	Inyección <input checked="" type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería / Gypsum	
Piso:	Porcelanato	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

ESPACIO: Sala de Espera DEPENDENCIA: Administración

FICHA Nº 14  
AREA (m2): 27



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Dirección, Se Dirección, Secretaría, Sala de profesore Dirección, Secretaría, Sa Dirección, Secretaría, Sala de
Indirectas	Salones de c Salones de clases Salones de clases Salones de clases
Incompatibles	

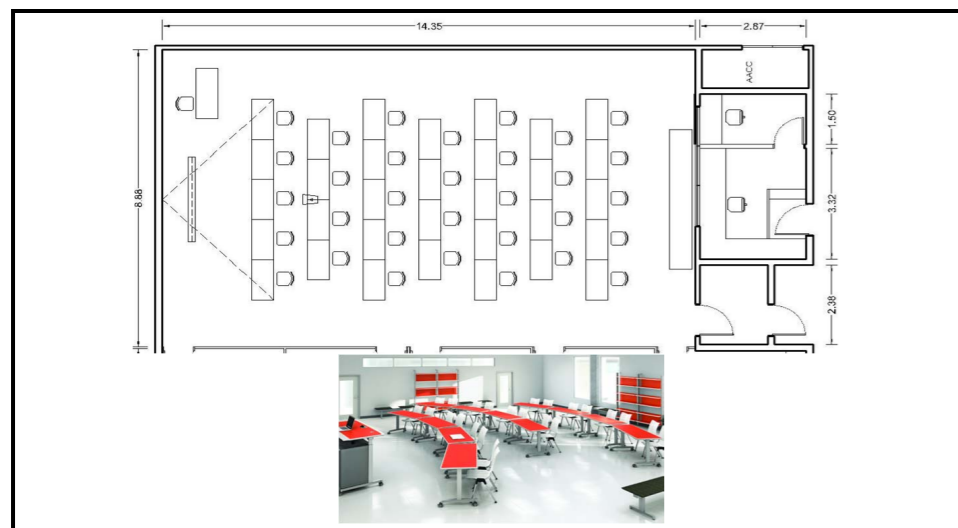
OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input checked="" type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

ESPACIO: Aula DEPENDENCIA: Educación

FICHA Nº 15  
AREA (m2): 130



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Laboratorios, talleres
Indirectas	SSH
Incompatibles	

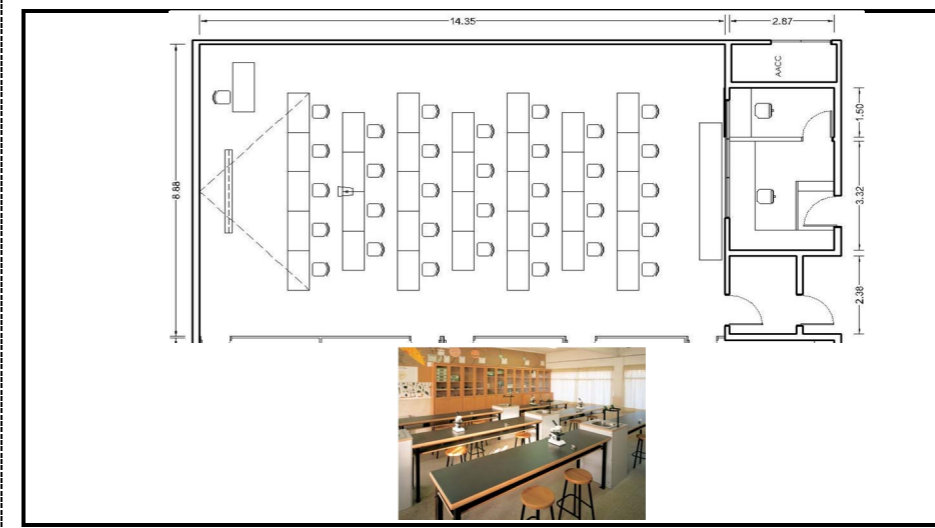
OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

ESPACIO: Laboratorio DEPENDENCIA: Educación

FICHA Nº 16  
AREA (m2): 150



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clase, talleres
Indirectas	SSH
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	



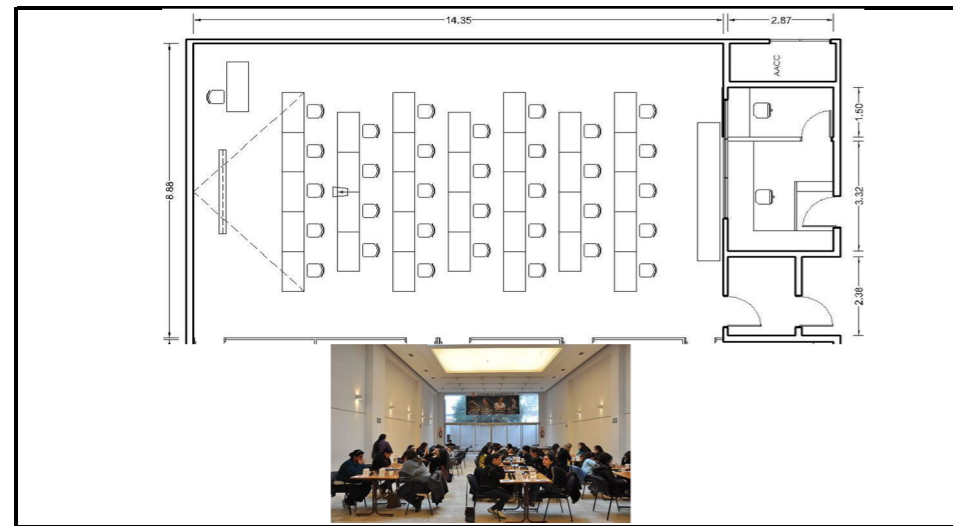
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **17**

ESPACIO: Salón de Ajedrez

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 130



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clase, talleres
Indirectas	SSHH
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natura <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

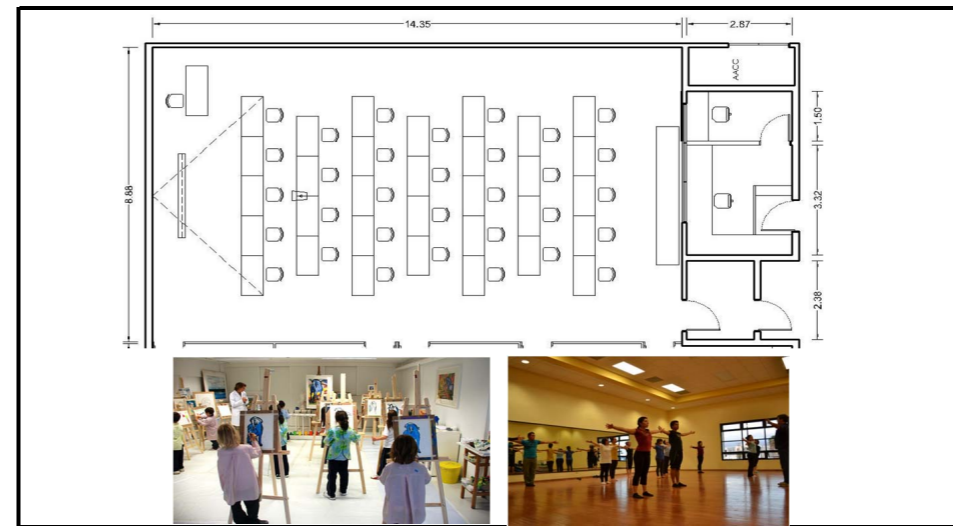
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **18**

ESPACIO: Taller

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 130



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clase, laboratorios
Indirectas	SSHH
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natura <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

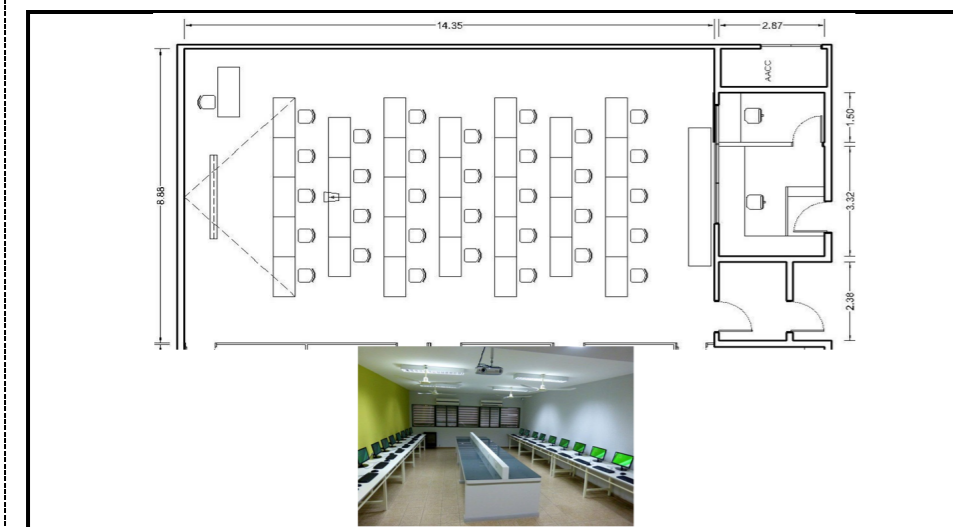
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **19**

ESPACIO: Laboratorio de Computación

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 150



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clase, talleres
Indirectas	SSHH
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natura <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

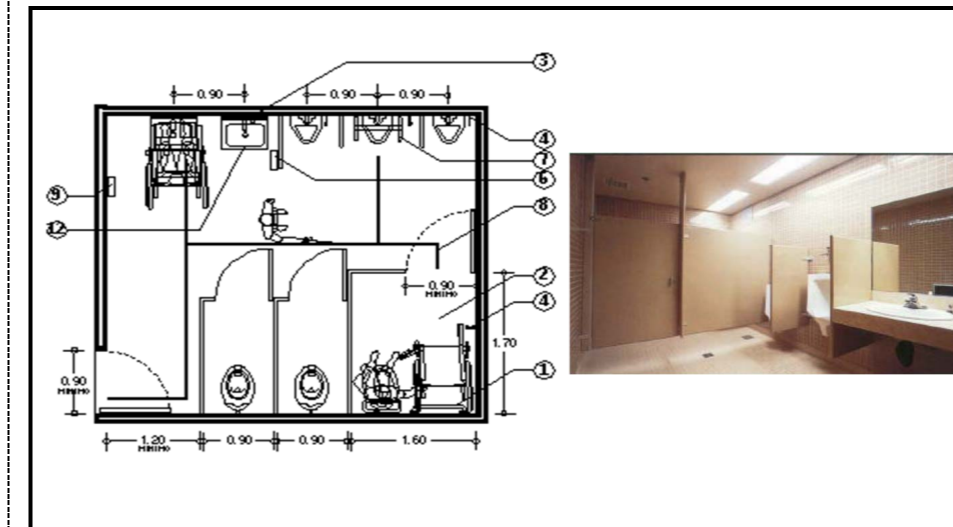
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **20**

ESPACIO: SSHH

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 20



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clases, Laboratorios, Talleres
Indirectas	
Incompatibles	
OBSERVACIONES: Agua caliente para lavamanos y ducha (Calentador solar u otro sistema alternativo)	

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natura <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input checked="" type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

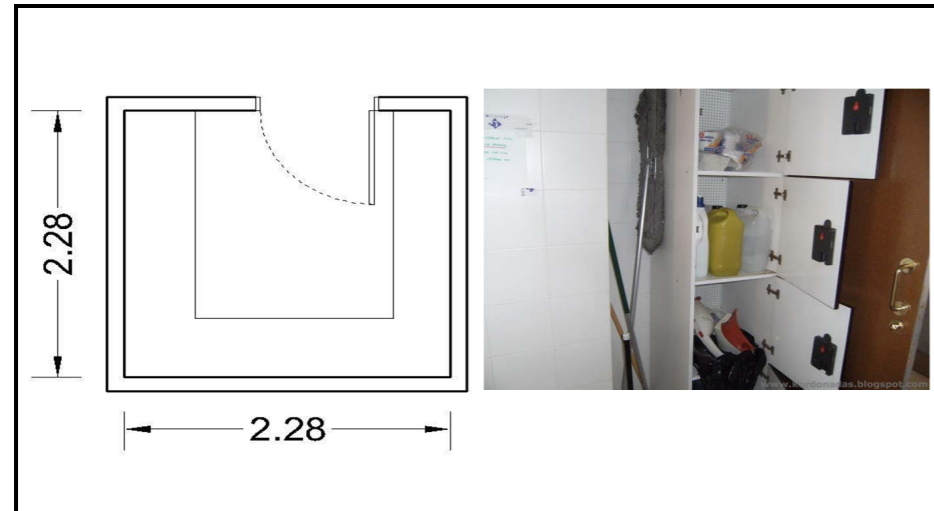
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **21**

ESPACIO: Utilería de limpieza

DEPENDENCIA: Servicios

AREA (m2): 6



ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regula. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	No necesita tumbado	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería	
Piso: <input type="checkbox"/>	Cerámica	

### RELACIONES ESPACIALES

Directas	
Indirectas	
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	

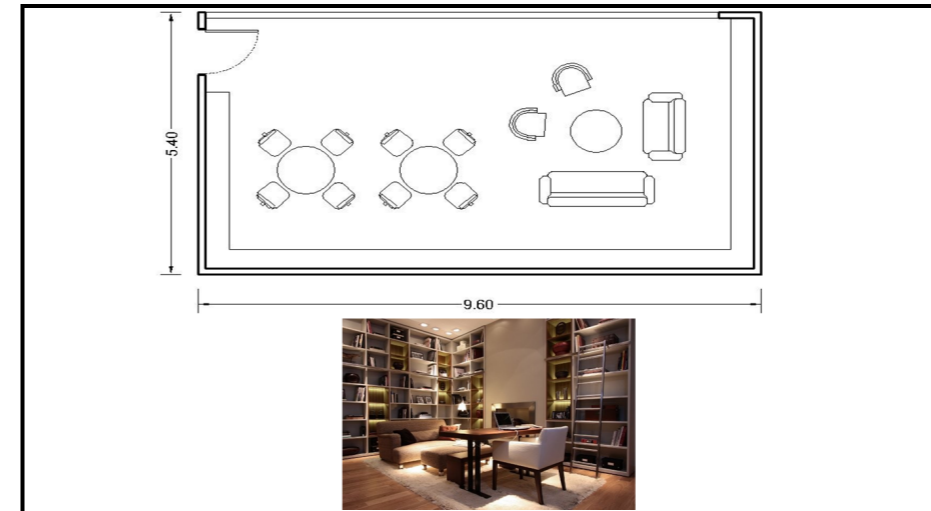
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **22**

ESPACIO: Sala de Lectura

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 52



ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regula. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Vidrio / Gypsum	
Piso: <input type="checkbox"/>	Pocelanato	

### RELACIONES ESPACIALES

Directas	Salones de clases, talleres, laboratorios
Indirectas	Administración
Incompatibles	
OBSERVACIONES: Procurar que tenga iluminación cenital regulable Prever instalación para TV y reproductor de video	

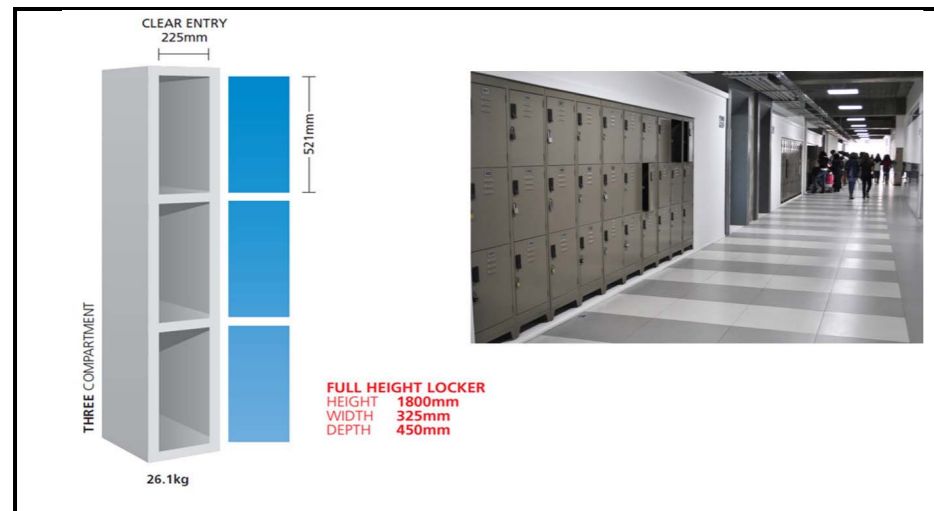
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **23**

ESPACIO: Casilleros

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 0,6



ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regula. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Vidrio / Gypsum	
Piso: <input type="checkbox"/>	Pocelanato	

### RELACIONES ESPACIALES

Directas	Pasillos, Salones de clases
Indirectas	Administración
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	

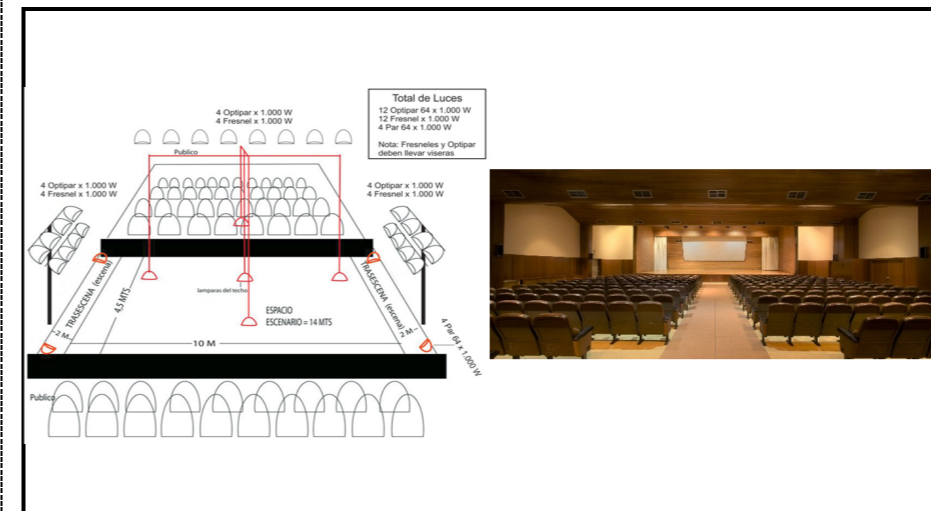
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **24**

ESPACIO: Escenario

DEPENDENCIA: Salón de usos múltiples

AREA (m2): 40



ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regula. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Gypsum / Mampostería	
Piso: <input type="checkbox"/>	Porcelanato	

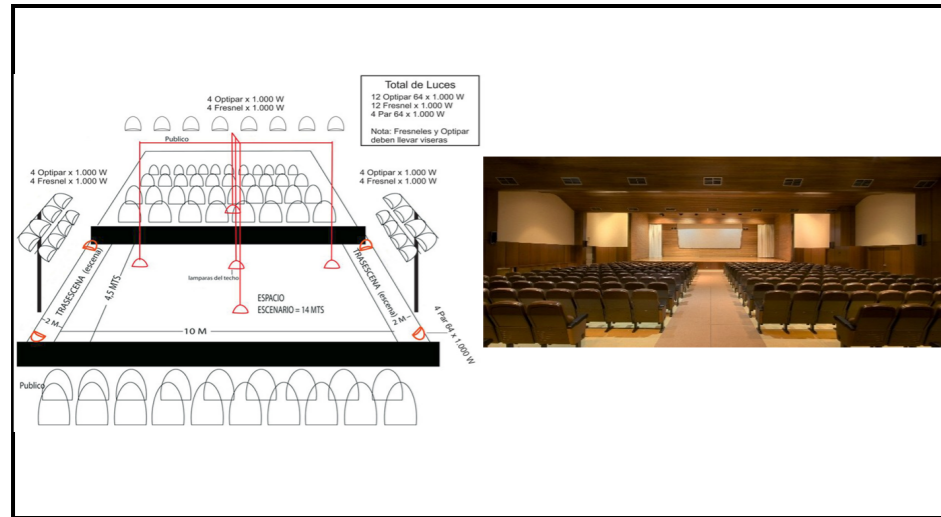
### RELACIONES ESPACIALES

Directas	Recepción, salones de clases
Indirectas	SSH
Incompatibles	
OBSERVACIONES: Instalaciones para video conferencias Control de traducción simultánea	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **25**

ESPACIO: Auditorio DEPENDENCIA: Salón de usos múltiples AREA (m2): 250



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Recepción, salones de clases
Indirectas	SSHH
Incompatibles	

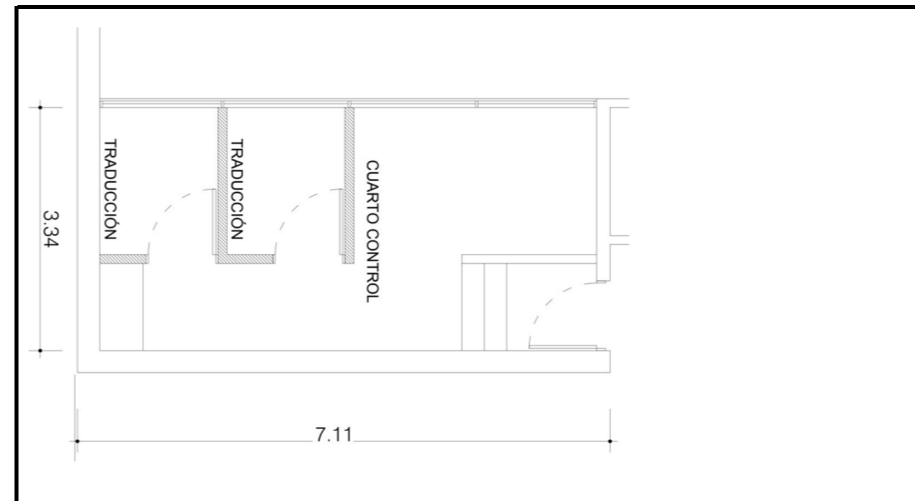
OBSERVACIONES: Instalaciones para video conferencias  
Control de traducción simultánea

Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ACCESO PÚBLICO		
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Porcelanato <input type="checkbox"/>	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **26**

ESPACIO: Cabina de control, incluye espacios de traducción DEPENDENCIA: Salón de usos múltiples AREA (m2): 24



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Escenario, vestidores, bodega
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas

Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ACCESO PÚBLICO		
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Antiestático <input type="checkbox"/>	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **27**

ESPACIO: Vestidores DEPENDENCIA: Salón de usos múltiples AREA (m2): 24



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Auditorio, Baños
Indirectas	Administración
Incompatibles	

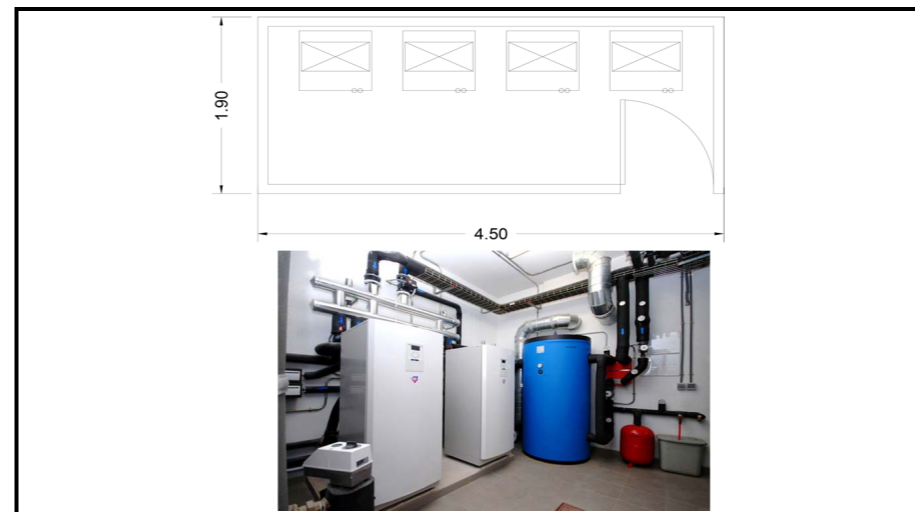
OBSERVACIONES:

Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ACCESO PÚBLICO		
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input checked="" type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Porcelanato <input type="checkbox"/>	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **28**

ESPACIO: Cuarto de climatización (evaporadores) DEPENDENCIA: Salón de usos múltiples AREA (m2): 9



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salón de usos múltiples
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Lo más cercana a espacio a enfriar, y con acceso desde el exterior de ser posible

Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ACCESO PÚBLICO		
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input checked="" type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input checked="" type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Sin tumbado falso <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Cerámica <input type="checkbox"/>	



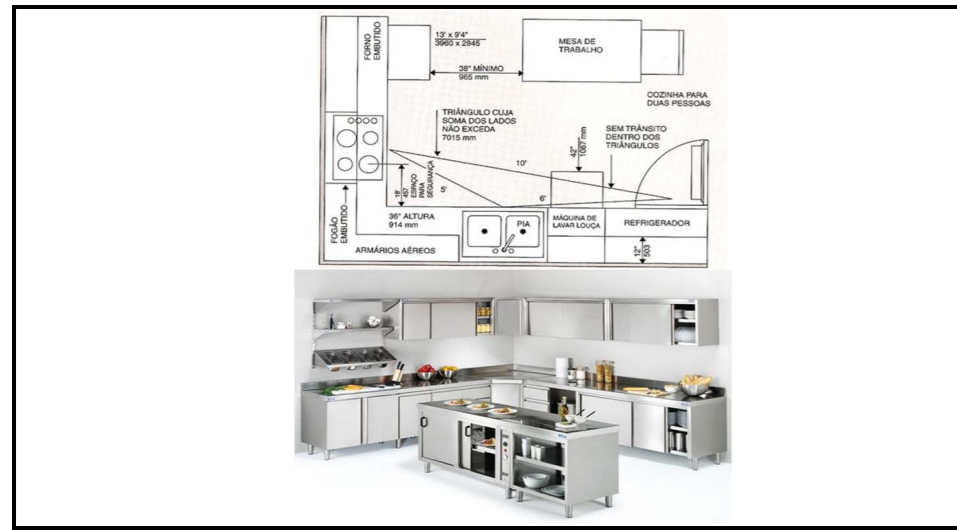
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **29**

ESPACIO: Cocina fría/caliente

DEPENDENCIA: Bar

AREA (m2): 24



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Comedor, salón de usos múltiples
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Antiestático <input type="checkbox"/>	

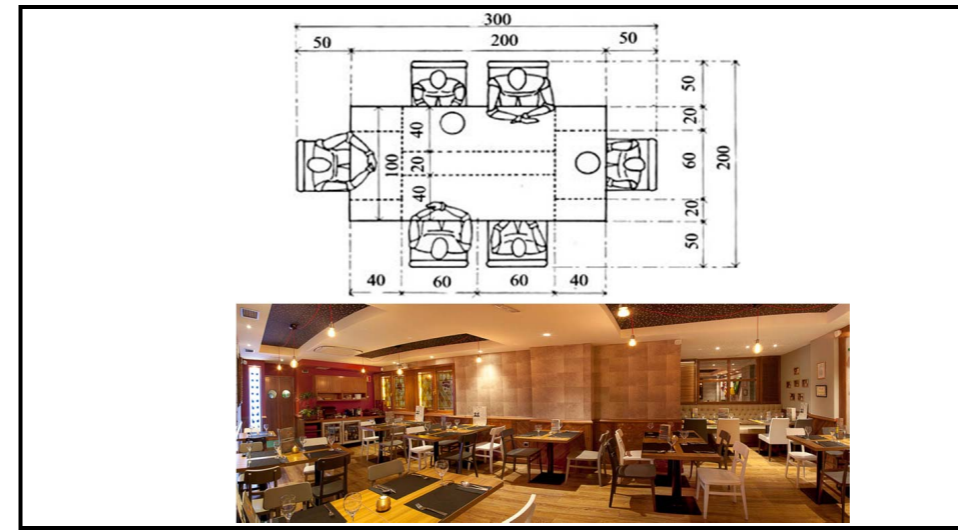
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **30**

ESPACIO: Comedor

DEPENDENCIA: Bar

AREA (m2): 65



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Comedor, salón de usos múltiples
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Antiestático <input type="checkbox"/>	

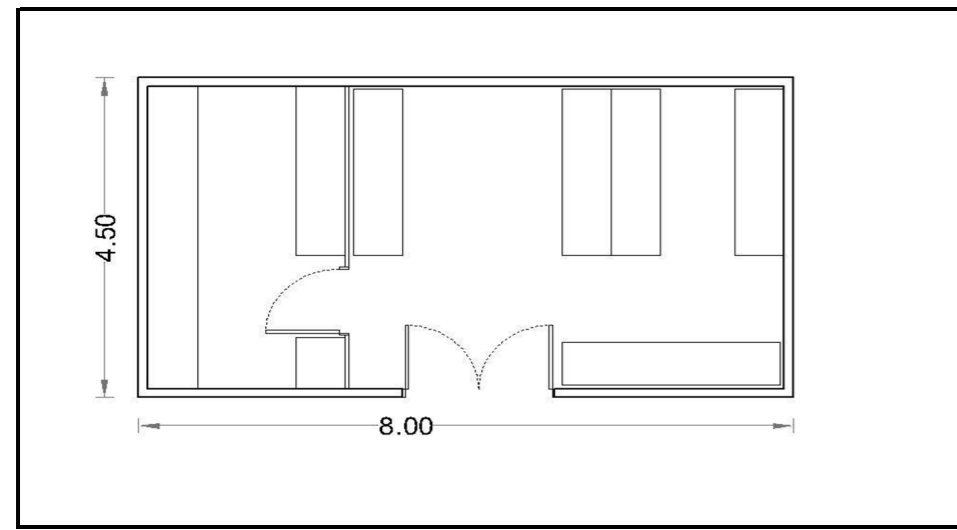
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **31**

ESPACIO: Bodega

DEPENDENCIA: Bar

AREA (m2): 36



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Cocina,
Indirectas	Locales comerciales
Incompatibles	Salones de clases

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	No necesita <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Hormigón pulido <input type="checkbox"/>	

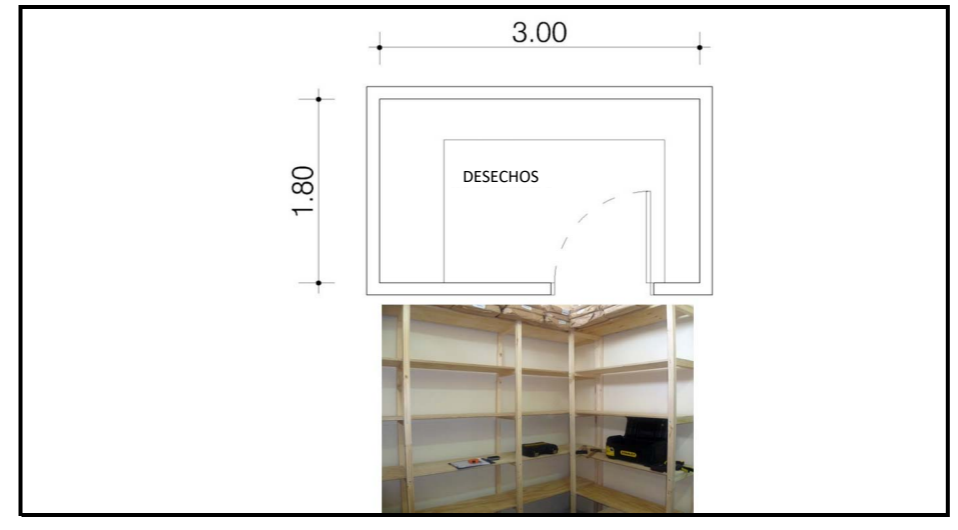
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **32**

ESPACIO: Cuarto de desechos

DEPENDENCIA: Bar

AREA (m2): 6



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Cocina
Indirectas	Comedor
Incompatibles	Salones de clases

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	No necesita <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Hormigón pulido <input type="checkbox"/>	



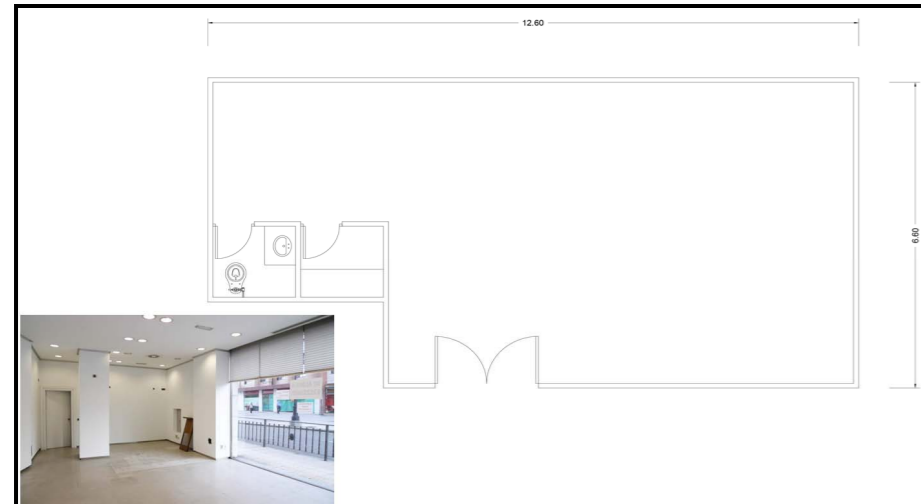
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **33**

ESPACIO: Local Comercial

DEPENDENCIA: Locales comerciales

AREA (m2): 75



ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regula <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Gypsum <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Antiestático <input type="checkbox"/>	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Vía pública
Indirectas	Recepción
Incompatibles	
OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas Se designa el espacio y cada concesionaria se encarga de realizar el diseño.	

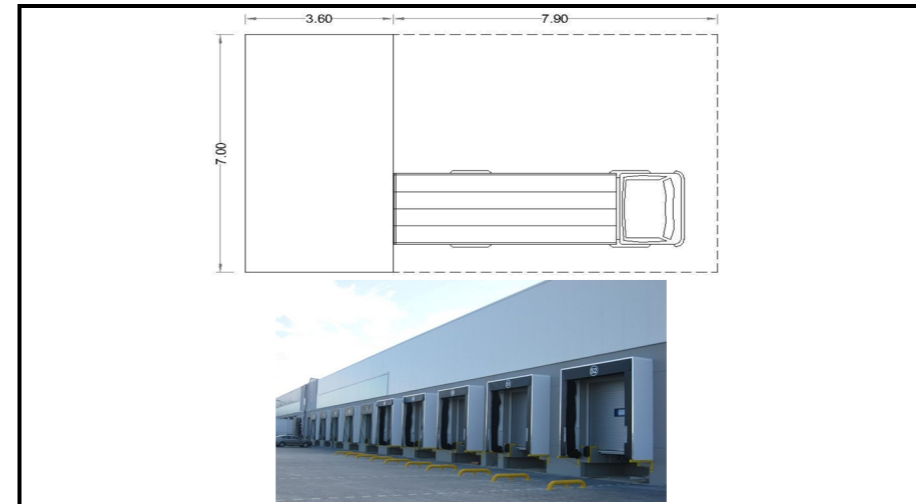
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **34**

ESPACIO: Andén de carga

DEPENDENCIA: Locales comerciales

AREA (m2): 80



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Locales comerciales
Indirectas	
Incompatibles	
OBSERVACIONES: Area cerrada que permita dejar vehículos cargados con equipos	

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regula <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	No necesita <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería / malla (enrejado) <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Hormigón con endurecedor <input type="checkbox"/>	

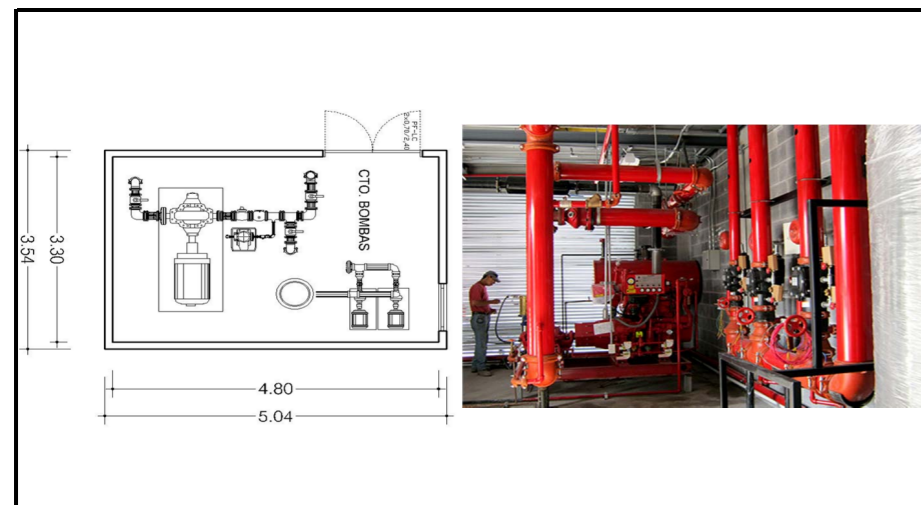
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **35**

ESPACIO: Cuarto de bombas

DEPENDENCIA: Servicios

AREA (m2): 17,80



ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input checked="" type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regula <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input checked="" type="checkbox"/>	Trifásica <input checked="" type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Acústico <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería / esmalte <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Cerámica <input type="checkbox"/>	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Cisterna
Indirectas	
Incompatibles	Áreas eléctricas / áreas de trabajo o descanso
OBSERVACIONES: Incluye equipo hidroneumático para Agua potable, y equipo de bombeo para sistema contra incendios Según ubicación, podría requerir aislamiento acústico en paredes (material absorbente)	

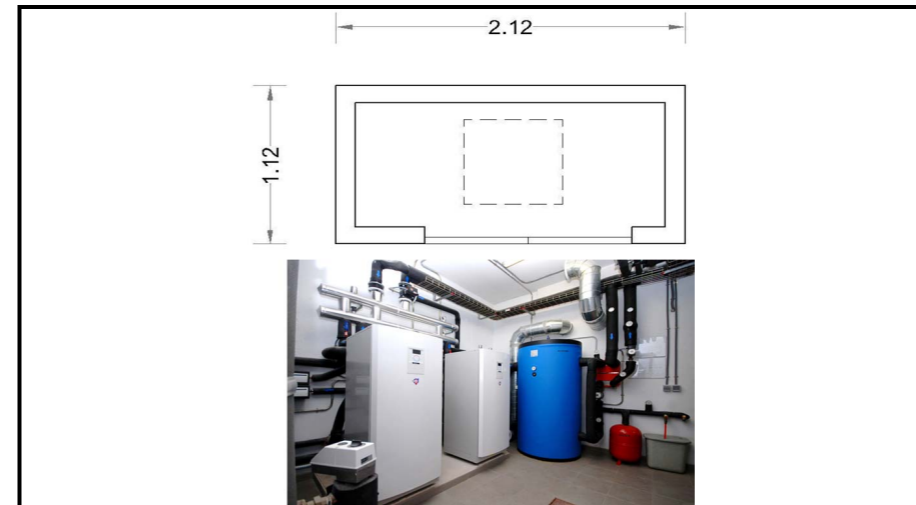
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **36**

ESPACIO: Cuarto de climatización (evaporadores)

DEPENDENCIA: Servicios

AREA (m2): 2,4



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	A cada espacio a servir
Indirectas	
Incompatibles	
OBSERVACIONES: Lo más cercana a espacio a enfriar, y con acceso desde el exterior de ser posible	

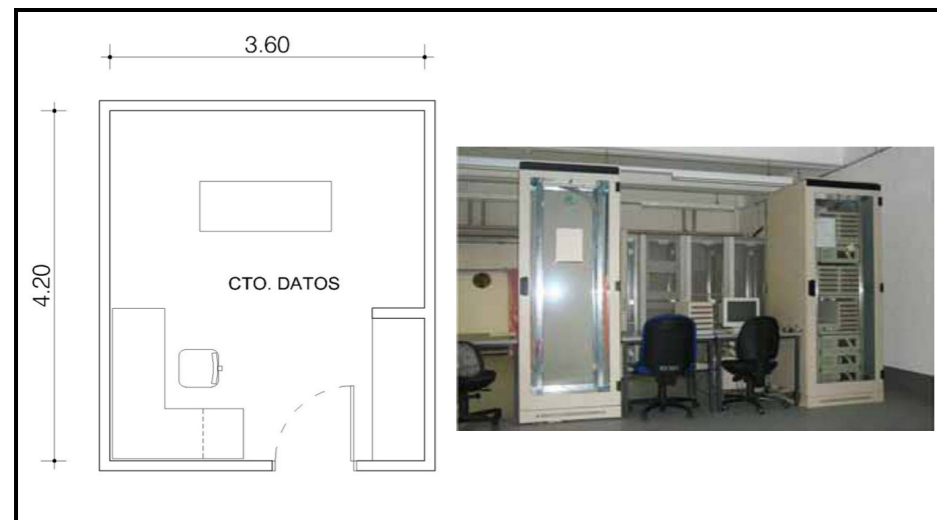
ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input checked="" type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regula <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input checked="" type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	Sin tumbado falso <input type="checkbox"/>	
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	
Piso: <input type="checkbox"/>	Cerámica <input type="checkbox"/>	

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **37**

ESPACIO: Cuarto de control, incluye espacio de Rack      DEPENDENCIA: Servicios

AREA (m2): 15



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur.	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Área administrativa
Indirectas	
Incompatibles	

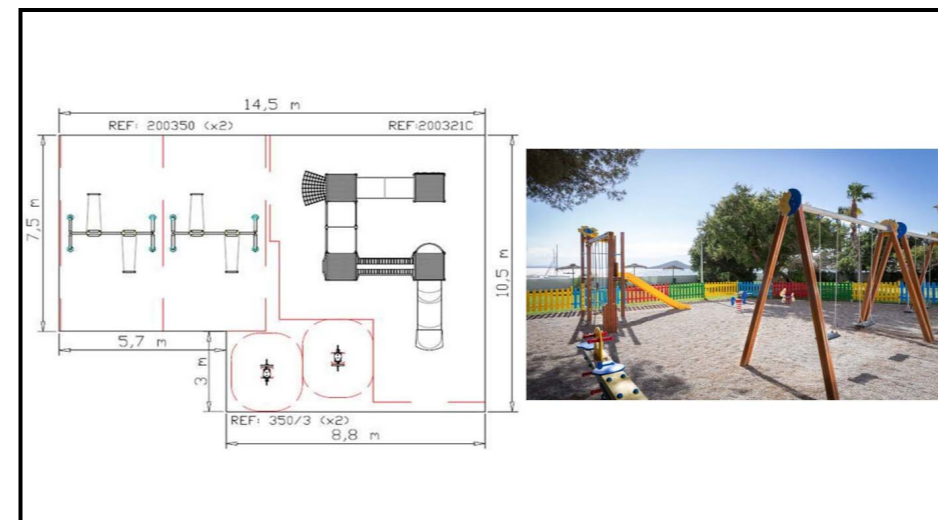
OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **38**

ESPACIO: Juegos infantiles      DEPENDENCIA: Exterior

AREA (m2): 135,15



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur.	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Recepción
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **39**

ESPACIO: Patio      DEPENDENCIA: Exterior

AREA (m2): 150



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur.	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Recepción
Indirectas	
Incompatibles	

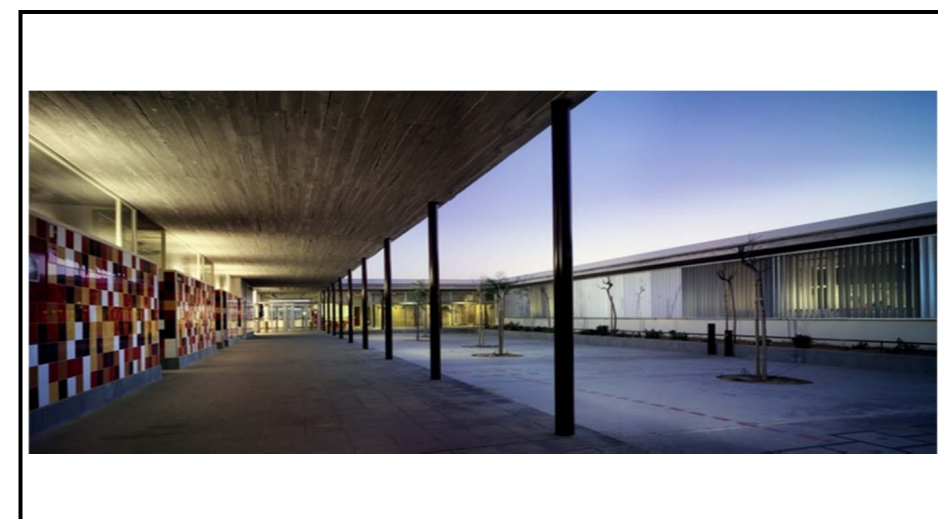
OBSERVACIONES:

## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **40**

ESPACIO: Área cubierta      DEPENDENCIA: Exterior

AREA (m2): 36



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur.	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Recepción
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

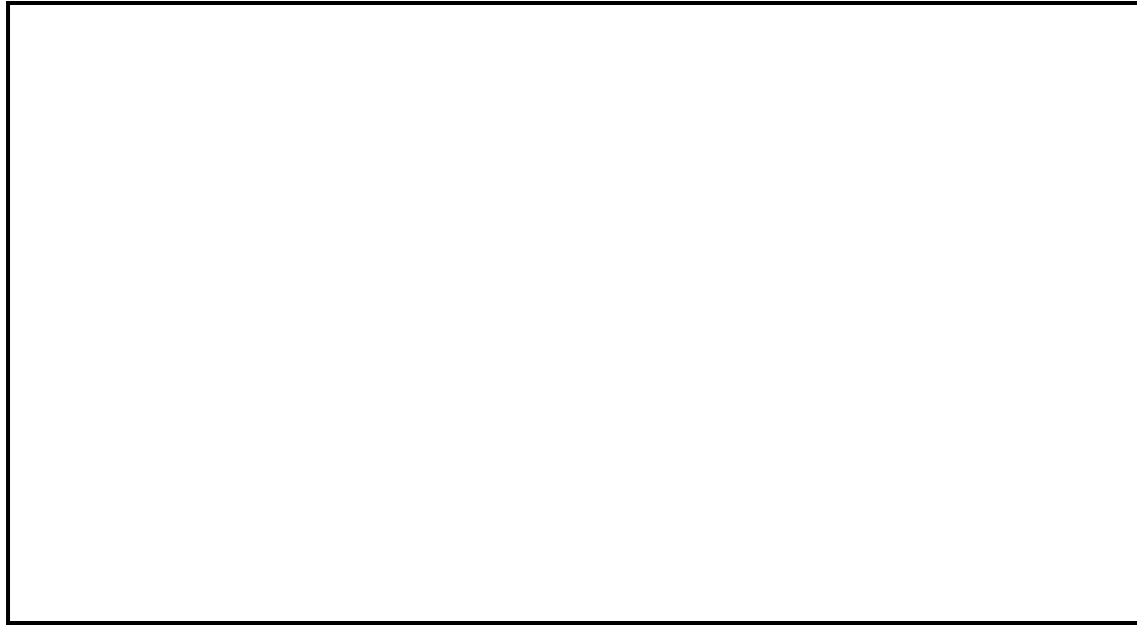
## FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **41**

ESPACIO: Guardianía

DEPENDENCIA: Exterior

AREA (m2): 9



ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

### RELACIONES ESPACIALES

Directas	Recepción
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

---



---



---

**CENTRO EDUCATIVO TECNOLÓGICO PARA TALENTOS DEPORTIVOS - FEDEGUAYAS**  
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PROGRAMA DE NECESIDADES									
AREA	DESCRIPCIÓN	Nº De espacios	AREA (m2)	AREA TOTAL (m2)	Nº FICHA	USUARIOS FIJOS	USUARIOS EVENTUALES	AREA CONST. (M2)	% DEL ÁREA NETA
<b>VESTÍBULO PRINCIPAL</b>	Recepción y mostrador de información	1	79	79	1	2	20	79,00	1,71
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	Dirección	1	28	28	2	1	5	230	4,98
	Subdirección	1	15	15	3	1	3		
	Secretaría	1	15	15	4	2	2		
	Coordinación general	1	15	15	5	2	2		
	Psicología y Talentos Humanos	1	18	18	6	2	5		
	Enfermería/Primeros Auxilios	1	14	14	7	1	3		
	Sala de profesores	1	22	22	8	10	2		
	Archivo	1	21	21	9	0	0		
	SSHH Hombres	1	15	15	10	0	4		
	SSHH Mujeres	1	18	18	11	0	4		
	Bodega	1	6	6	12	0	2		
	Cafetería para profesores	1	16	16	13	3	1		
	Sala de espera	1	27	27	14	0	5		
<b>EDUCACIÓN</b>	Educación Básica	9	130	1170	15	30	2	2934	63,49
	Educación Secundaria	6	130	780	15	30	2		
	Laboratorio de Física	1	150	150	16	30	2		
	Laboratorio de Química	1	150	150	16	30	2		
	Taller de Ajedrez	1	130	130	17	30	2		
	Taller de música	1	130	130	18	30	2		
	Taller de pintura	1	130	130	18	30	2		
	Laboratorio de computación	1	150	150	19	30	2		
	SSHH Básico	2	20	40	20	0	6		
	SSHH Bachillerato	2	20	40	20	0	6		
	Bodega/almacenaje	1	6	6	12	0	2		
	Bodega de limpieza	1	6	6	21	0	2		
	Sala de lectura	1	52	52	22	18	2		
	Casilleros	150	0,6	90	23	1	0		
<b>SALÓN DE USOS MÚLTIPLES</b>	Escenario	1	40	40	24	0	10	457	9,89
	Auditorio	1	250	250	25	200	50		
	Cabina de control, incluye espacios de traducción	1	24	24	26	5	0		
	Vestidor Hombres	1	24	24	27	0	5		
	Vestidor Mujeres	1	24	24	27	0	5		
	SSHH Hombres	2	20	40	20	0	6		
	SSHH Mujeres	2	20	40	20	0	6		
	Cuarto de climatización	1	9	9	28	0	2		
	Bodega	1	6	6	12	0	2		
<b>BAR</b>	Cocina fría/caliente	1	24	24	29	3	1	131	2,83
	Comedor	1	65	65	30	50	0		
	Bodega	1	36	36	31	0	3		
	Cuarto de desechos	1	6	6	32	0	2		
<b>COMERCIO</b>	Local comercial 1	1	75	75	33	2	5	230	4,98
	Local comercial 2	1	75	75	33	2	5		
	Andén de carga	1	80	80	34	2	5		
<b>SERVICIOS</b>	Bodega de limpieza	1	6	6	21	0	2	140,2	3,03
	Cuarto de bomba	1	17,80	17,8	35	0	2		
	Cuarto de climatización	21	2,4	50,4	36	0	1		
	Cuarto de control, incluye espacio de Rack	1	15	15	37	0	2		
	SSHH Hombres	1	15	15	10	0	4		
	SSHH Mujeres	1	18	18	11	0	4		
	Cuarto de desechos	1	6	6	32	0	2		
	Bodega	2	6	12	12	0	2		
<b>EXTERIOR</b>	Juegos infantiles	1	135,15	135,15	38	20	0	330,15	7,14
	Patio	1	150	150	39	320	0		
	Área cubierta (Atrio)	1	36	36	40	60	0		
	Guardianía	1	9	9	41	1	0		

SUBTOTAL ESPACIOS: 4621,35  
CIRCULACIÓN PAREDES Y DUCTOS 1386,405

TOTAL AREA ESTIMADA (m2): 6007,755



# CETTD

CENTRO EDUCATIVO TECNOLÓGICO DE TALENTOS DEPORTIVOS FEDEGUAYAS



El CETTD propone la integración de la educación dentro de un mismo espacio. Para lograr un diseño moderno se adopta el uso del **espacio público como el lugar de origen de todo el proyecto**, a través de características personalizadas de cada espacio educativo: **flexibilidad, versatilidad e integración** junto a una creación de **vínculos visuales y de circulación** que se convierten en elementos integradores en vez de ser espectadores dentro del diseño. El CETTD aplica normas técnicas, constructivas y de diseño muy exigentes para el desarrollo apropiado de un ambiente escolar dentro de sus instalaciones.

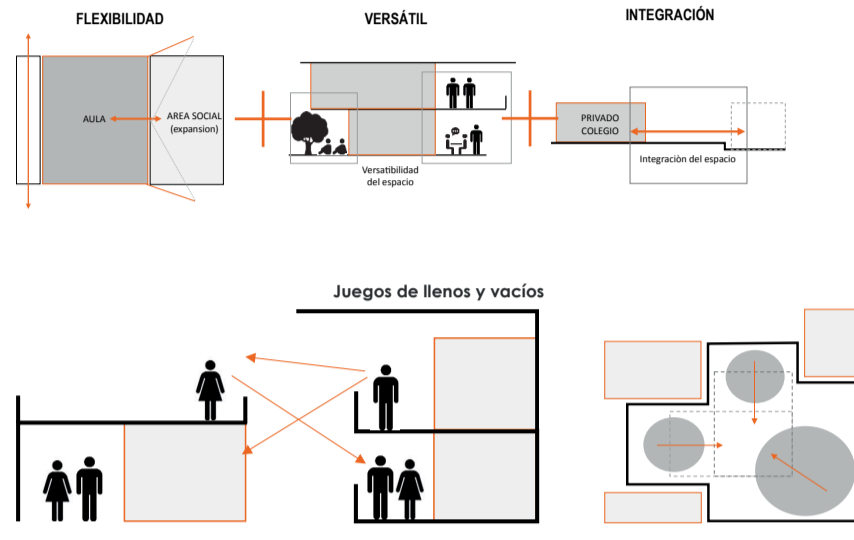
## CONCEPTO



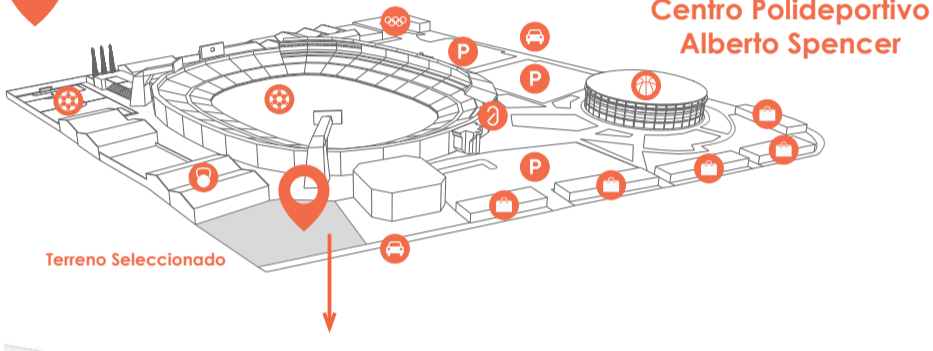
## Características Espaciales

A través de

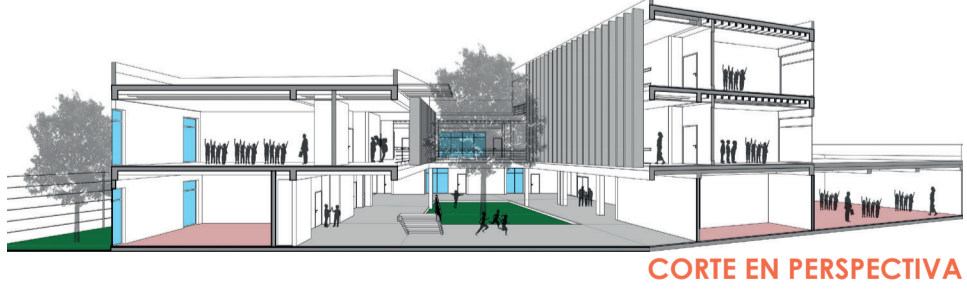
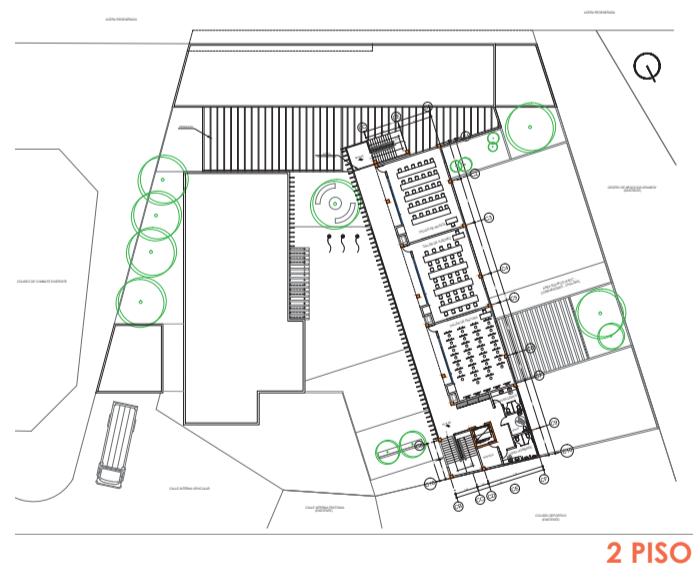
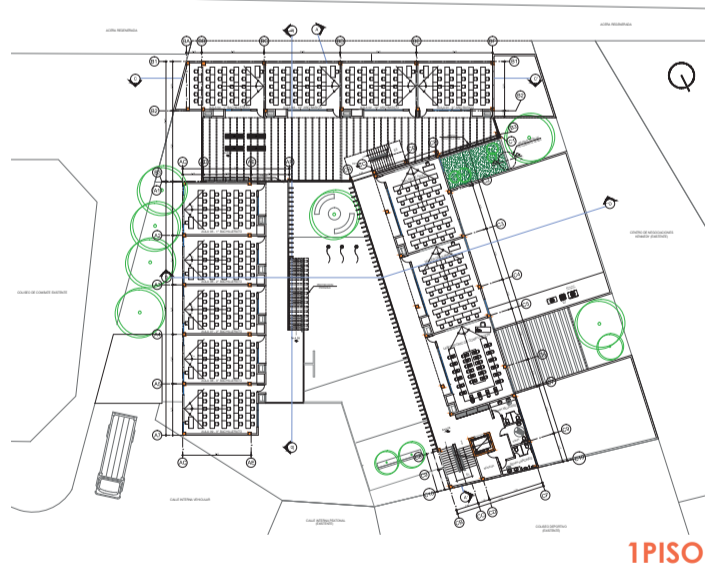
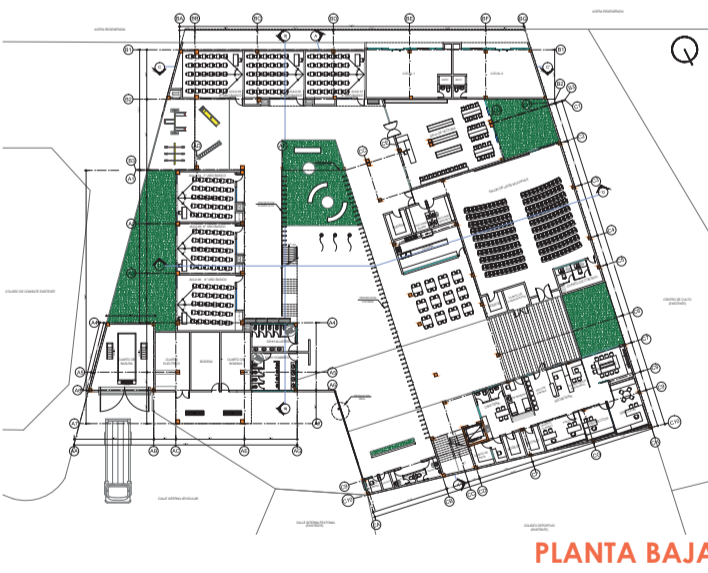
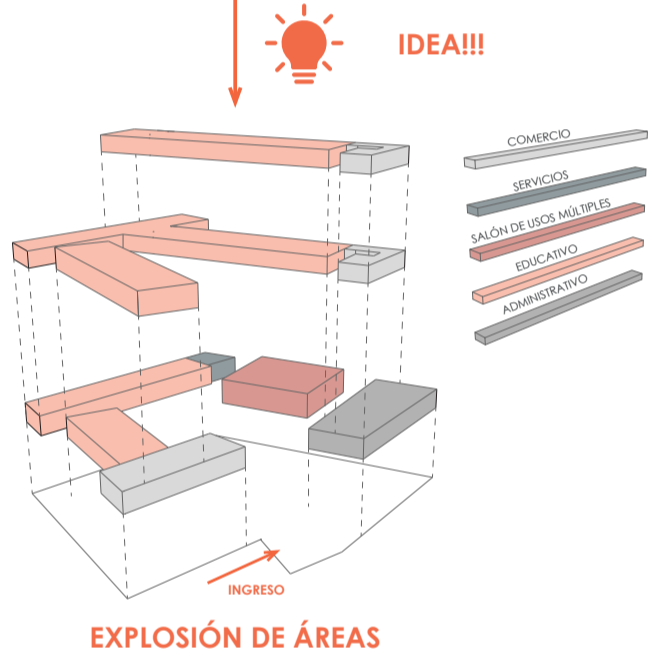
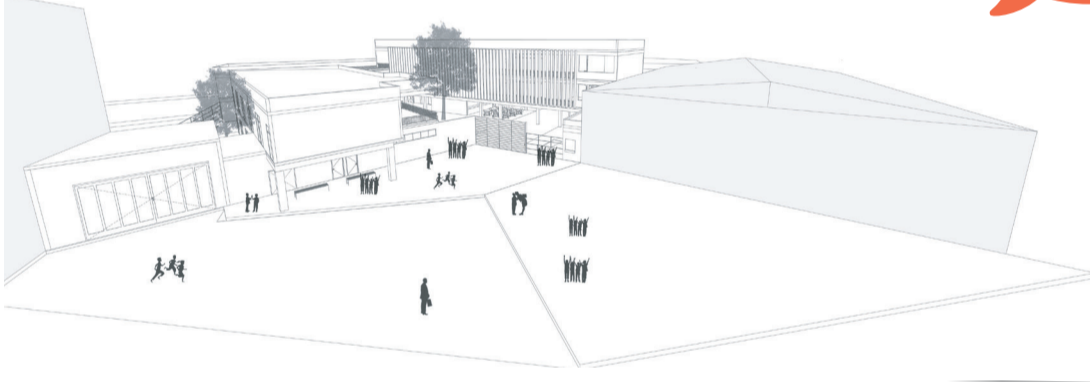
## Creación de Vínculos



## ¿DÓNDE?



## PROPUESTA

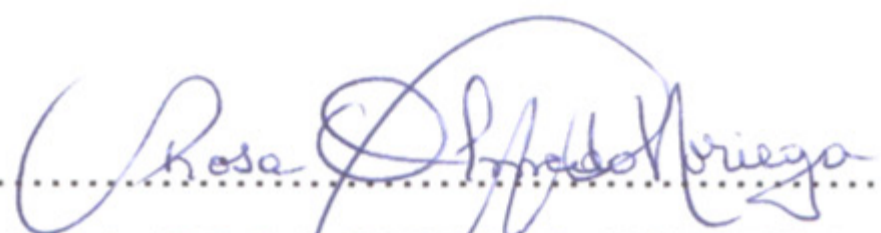




## CERTIFICACIÓN DE GRAMATÓLOGO

Quien suscribe el presente certificado se permite informar que después de haber leído y revisado gramaticalmente el contenido del trabajo de titulación, previo a la obtención del grado de Arquitecto de: **BOLOÑA MORALES, FERNANDO ANDRÈS** cuyo tema es “**PROYECTO CENTRO EDUCATIVO TECNOLÒGICO TALENTOS DEPORTIVOS FEDEGUAYAS**”

Certifico que es un trabajo realizado de acuerdo a las normas morfológicas, sintácticas y simétricas vigentes.



.....  
**DRA. ROSA OLMEDO NORIEGA**

**CI. 091289431-8**

**Reg. 1006-06-722799**



Presidencia  
de la República  
del Ecuador



Plan Nacional  
de Ciencia, Tecnología,  
Innovación y Saberes



SENESCYT

Secretaría Nacional de Educación Superior,  
Ciencia, Tecnología e Innovación

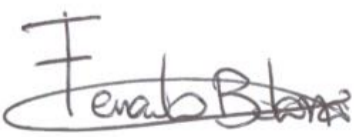
## DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Boloña Morales, Fernando Andrés**, con C.C: # **0930292438** autor/a del trabajo de titulación: **Proyecto Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos FEDEGUAYAS** previo a la obtención del título de **Arquitecto** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **11** de septiembre del 2017

f.   
\_\_\_\_\_

Nombre: **Boloña Morales Fernando Andrés**

C.C: **0930292438**



## **REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA**

### **FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN**

<b>TEMA Y SUBTEMA:</b>	<b>Proyecto Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos Fedeguayas</b>		
<b>AUTOR(ES)</b>	<b>Fernando Andrés Boloña Morales</b>		
<b>REVISOR(ES)/TUTOR(ES)</b>	<b>Víctor Alejandro Barrera Vega</b>		
<b>INSTITUCIÓN:</b>	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
<b>FACULTAD:</b>	<b>Facultad de Arquitectura y Diseño</b>		
<b>CARRERA:</b>	<b>Arquitectura</b>		
<b>TITULO OBTENIDO:</b>	<b>Arquitecto</b>		
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN:</b>	<b>11 de septiembre del 2017</b>	<b>No. PÁGINAS:</b>	<b>DE 120</b>
<b>ÁREAS TEMÁTICAS:</b>	<b>Centro Educativo, Espacio Público</b>		
<b>PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:</b>	<b>Centro Educativo, Deporte, Espacio Público, Cultura, Recreación, FEDEGUAYAS</b>		
<p><b>RESUMEN/ABSTRACT</b> (150-250 palabras): El presente trabajo de titulación consiste en realizar un proyecto arquitectónico con el fin de diseñar un espacio educativo/técnico para la Federación Deportiva del Guayas (FEDEGUAYAS). Debido a las condicionantes físicas y sociales del entorno, el proyecto busca reforzar la educación como complemento al deporte a través del diseño de una edificación que albergue dichas actividades educativas.</p> <p>El documento contiene una exhaustiva investigación de las condicionantes del entorno, de las actividades circundantes y del complejo deportivo existente para el desarrollo del proyecto Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos FEDEGUAYAS</p>			
<b>ADJUNTO PDF:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
<b>CONTACTO CON AUTOR/ES:</b>	<b>Teléfono:</b> +593982386776	<b>E-mail:</b> ferabolom@gmail.com	
<b>CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::</b>	<b>Nombre: Arq. Gabriela Durán / Arq. Ricardo Sandoya</b>		
	<b>Teléfono: +593-4-3804600 ext. 1225</b>		
	<b>E-mail: gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec / ricardo.sandoya@cu.ucsg.edu.ec</b>		
<b>SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA</b>			
<b>Nº. DE REGISTRO (en base a datos):</b>			
<b>Nº. DE CLASIFICACIÓN:</b>			
<b>DIRECCIÓN URL (tesis en la web):</b>			