



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA: ARQUITECTURA**

**TEMA:
Centro Educativo Tecnológico para Talentos Deportivos
Fedeguayas**

**AUTORA:
Diana Isabel Santander Loor**

**TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
ARQUITECTA**

**TUTOR:
Arq. Mgs. Víctor Alejandro Barrera Vega**

**Guayaquil, Ecuador
12 de Septiembre del 2017**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA: ARQUITECTURA**

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Santander Loor Diana Isabel**, como requerimiento para la obtención del Título de **Arquitacta**.

TUTOR

Arq. Mgs. Víctor Alejandro Barrera Vega

DIRECTORA DE LA CARRERA

Arq. Mgs. Claudia María Peralta González

Guayaquil, a los 12 días del mes de Septiembre del año 2017



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA: ARQUITECTURA**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, Diana Isabel Santander Loor

DECLARO QUE:

El trabajo de Titulación, **Centro Educativo Tecnológico para Talentos Deportivos Fedeguayas** previo a la obtención del Título de **Arquitecta**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del trabajo de titulación referido.

Guayaquil, a los 12 días del mes de Septiembre del año 2017

LA AUTORA

Diana Isabel Santander Loor



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA: ARQUITECTURA**

AUTORIZACIÓN

Yo, Diana Isabel Santander Loor

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, **Centro Educativo Tecnológico para Talentos Deportivos Fedeguayas**, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 12 días del mes de septiembre del año 2017

LA AUTORA

Diana Isabel Santander Loor

URKUND

← → ↻ Es seguro | <https://secure.orkund.com/view/29925707-185862-670166#q1bKLVayijbQMYzVUSrOTM/LTMtMTsxLTIWYmTAzMDYyMrW0MDAxNzSxsDQxNTatBQA=> ☆ ⋮

URKUND Claudia María Peralta González (claudia.maria) ▾

Documento	SANTANDER LOOR DIANA ISABEL - URKUND.docx (D30319771)
Presentado	2017-08-31 12:41 (-05:00)
Presentado por	diani.santander@gmail.com
Recibido	claudia.peralta.ucsg@analysis.orkund.com
Mensaje	Fwd: SANTANDER LOOR DIANA ISABEL - URKUND Mostrar el mensaje completo

4% de estas 5 páginas, se componen de texto presente en 2 fuentes.

Lista de fuentes	Bloques
<input type="checkbox"/>	Categoría
<input type="checkbox"/>	Enlace/nombre de archivo
<input checked="" type="checkbox"/>	revisión tesis UTE Olvera 2017 entrega_orkund.docx
<input checked="" type="checkbox"/>	dossier Nadesha San Lucas (3).docx
<input type="checkbox"/>	Fuentes alternativas
<input type="checkbox"/>	La fuente no se usa

0 Advertencias. Reiniciar Exportar Compartir ?

INCLUDEPICTURE "http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/9/99/Logo_UCSG.svg/2000px-

79%	# 1 Activo <input checked="" type="checkbox"/>	Archivo de registro Urkund: Universidad Católica de Santiago de Guayaquil / revisión tesis_UTE Olvera_2017... 79%
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO CARRERA: ARQUITECTURA		FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO CARRERA DE ARQUITECTURA
TEMA: Centro Educativo Tecnológico de Talentos Deportivos Fedeguayas		TEMA: Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos Fedeguayas
AUTOR: Santander Loor Diana Isabel		AUTOR: Olvera Vera, Otoniel Alexander
Trabajo de titulación previo a la obtención del título de ARQUITECTA		Trabajo de titulación previo a la obtención del título de ARQUITECTO
TUTOR: Arq.		TUTOR: Arq.

Barrera Vega Victor Alejandro, Mgs

Guayaquil, Ecuador 30 de 08 del 2017

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Centro Educativo Tecnológico para Talentos Deportivos Fedeguayas tiene como objetivo desarrollar espacios integradores, donde se puedan realizar las actividades académicas, que permitan a

los deportistas federados culminar sus estudios primarios y secundarios, y al mismo tiempo, invite al público en general a formar parte del Instituto Superior Tecnológico

para la formación de entrenadores profesionales.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL**
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA: ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

Arq. Mgs. Claudia Peralta González
DIRECTORA DE CARRERA

Arq. Mgs. Gabriela Durán Tapia
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

Arq. Mgs. Alejandro Jesús González Cruz
OPONENTE



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL**
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA: ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

Arq. Mgs. Victor Alejandro Barrera Vega
TUTOR DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

AGRADECIMIENTO

A Dios y a la Mater, por cuidar cada uno de mis pasos, mantenerme fuerte en la lucha para alcanzar mis sueños y mostrarme que, pese a las adversidades, todo tiene una razón de ser.

A mis padres, hermana y familia, por todo el apoyo, sacrificio, y paciencia a lo largo de toda mi carrera, no ha sido fácil, pero manteniéndonos juntos lo hemos logrado.

A mi amor, Oscar, gracias por estar conmigo en cada momento, por su paciencia, preocupación y la entrega total a este proyecto, una de tantas metas planteadas juntos.

Al Arq. Victor Barrera, por el conocimiento brindado para la realización del proyecto, por su guía y por permitirme mostrar cada una de mis ideas de la forma correcta.

A mis compañeros de trabajo, mi Team Ecarte, gracias por su confianza desde el primer día, por permitirme desarrollar mis ideas, por su paciencia y ayuda constante, han sido mi mejor escuela y sin duda se han convertido en grandes amigos.

A los docentes y autoridades de la Facultad, quienes han compartido con nosotros sus conocimientos y han estado siempre dispuestos a ayudarnos, ha sido un placer tenerlos como parte de mi crecimiento profesional.

A mis compañeros, colegas y amigos, quienes hicieron más llevadero este recorrido y están siempre dispuestos a brindarme su ayuda cuando más la necesito.

¡Gracias a todos!

Diana Isabel Santander Loor

DEDICATORIA

**A mis padres, Alamiro y Azucena, a mi hermana, Vanessa y al amor de mi vida y futuro esposo, Oscar, quienes son la razón de cada una de mis luchas.
Sin ustedes nada de esto hubiera sido posible.**

Diana Isabel Santander Loor

ÍNDICE GENERAL

MEMORIA DESCRIPTIVA.....	1
Análisis de Sitio	2
Análisis Urbano.....	3
Identificación De Problemas.....	4
Análisis Del Usuario.....	5
Partido Arquitectónico.....	5
Solución Funcional	6
Solución Formal.....	6
Solución Constructiva.....	7
Solución Ambiental	7
Relación Del Contexto Urbano.....	8
MEMORIA TÉCNICA.....	9
PLANOS	11
PROCESO CONSTRUCTIVO.....	49
RENDERS	50
BIBLIOGRAFÍA.....	55
ANEXOS.....	56

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Ubicación del Terreno.....	1
Figura 2: Implantación del Terreno.....	2
Figura 3: Análisis de Asoleamiento.....	2
Figura 4: Análisis de Accesibilidad.....	2
Figura 5: Análisis de Vientos.....	2
Figura 6: Análisis de Actividades Urbanas.....	3
Figura 7: Análisis desglosado de Actividades Urbanas.....	3
Figura 8: Visual de patio interior de Unidad Educativa.....	4
Figura 9: Visuales de problemas identificados en la Unidad Educativa.....	4
Figura 10: Usuario de Centro Educativo.....	5
Figura 11: Usuario de Instituto Tecnológico.....	5
Figura 12: Características de locales comerciales.....	5
Figura 13: Partido Arquitectónico.....	5
Figura 14: Esquema de Zonificación.....	6
Figura 15: Estudio Volumétrico. Patio Central.....	6
Figura 16: Estudio Volumétrico. Terraza.....	6
Figura 17: Esquema Constructivo.....	7
Figura 18: Esquema Ambiental.....	7
Figura 19: Esquema de patios interiores.....	7
Figura 20: Relación de actividades con el contexto urbano.....	8
Figura 21: Esquema Eléctrico.....	10
Figura 22: Esquema Sanitario. Agua Potable.....	10
Figura 23: Esquema de Climatización.....	10
Figura 24: Esquema de Climatización. Unidad Paquete.....	10

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1

Normas De Uso De Suelo (CC-E).....	1
------------------------------------	---

TABLA 2

Normas De Uso De Suelo (ZEU).....	1
-----------------------------------	---

ÍNDICE DE PLANOS

Implantación en la Ciudad	11
Implantación en Contexto Inmediato	12
Implantación del Proyecto	13

PLANOS GENERALES

Planta Baja	14
Primer Piso Alto	15
Segundo Piso Alto	16

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Planta Baja	17
Primer Piso Alto	18
Segundo Piso Alto	19
Planta de Cubierta	20
Sección A-A'	21
Sección B-B'	22
Sección C-C'	23
Sección D-D'	24
Fachada Sur	25
Fachada Este	26
Fachada Oeste	27
Fachada Norte	28

PLANOS AMOBLADOS

Planta Baja	29
Primer Piso Alto	30
Segundo Piso Alto	31

PLANOS DE PISOS

Planta Baja	32
Primer Piso Alto	33
Segundo Piso Alto	34

PLANOS DE TUMBADOS

Planta Baja	35
Primer Piso Alto	36
Segundo Piso Alto	37

PLANO DE TRAZADO

Columnas	38
----------------	----

ESQUEMAS ESTRUCTURALES

Cimentación	39
Losa Primer Piso Alto	40
Losa Segundo Piso Alto	41
Cubierta	42

DETALLES

Cuadro de Puertas	43
Escalera E3	44
Baños	45
Cimentación	46
Losa	47
Cubierta Verde	48

RESUMEN / ABSTRACT

La Federación Deportiva del Guayas, es la Institución fundadora del desarrollo, formación deportiva y actividad física de la provincia homónima. Actualmente, cuenta con la Unidad Educativa de Talentos Fedeguayas, donde se brinda educación académica y deportiva desde 4^{to} año de Educación Básica, hasta 3^{er} año de Bachillerato Técnico en el Deporte.

Al tener como objetivo el promover proyectos que se orienten al fortalecimiento de los vínculos deportivos y académicos, proponen el desarrollo del proyecto arquitectónico del Centro Educativo Tecnológico para Talentos Deportivos Fedeguayas (en la misma locación actual), esta iniciativa permite a los deportistas federados de categorías menores, pre juveniles y juveniles culminar sus estudios primarios y secundarios de forma gratuita. Sin embargo, cuentan también con una formación pagada, para el público general; el Instituto Superior Tecnológico, centro que imparte enseñanza para la consecución de los estudios profesionales como entrenador. Planean, mediante las acciones iniciales, conseguir que las personas se interesen en este tipo de instrucción.

Debido a esto, se plantea un diseño por bloques, permitiendo separar cada área por su uso. Todas estas áreas conectarán con un patio central para la integración de las diversas actividades que se llevan a cabo.

La edificación cumple con las condicionantes económicas, que sugieren el uso de materiales de fácil/poco mantenimiento, que logren integrarse con el entorno construido inmediato.

Palabras Claves:

Educación, deportistas federados, profesional, entrenador, patio central, fácil mantenimiento.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Centro Educativo Tecnológico para Talentos Deportivos Fedeguayas tiene como objetivo desarrollar espacios integradores, donde se puedan realizar las actividades académicas, que permitan a los deportistas federados culminar sus estudios primarios y secundarios, y al mismo tiempo, invite al público en general a formar parte del Instituto Superior Tecnológico para la formación de entrenadores profesionales.

El terreno asignado se encuentra ubicado en Ecuador, en la provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil, que es la capital de dicha provincia, en la Av. Kennedy, dentro del complejo deportivo perteneciente a la Federación mismo que cuenta con un área de 3486,31 m². Este terreno está implantado dentro de dos diferentes zonas de usos de suelo; la Zona de Equipamiento Urbano (ZEU) y la Zona Comercial (CC) hacia la calle, lo que permite el desarrollo de las diferentes actividades requeridas en la Institución, que son las de comercio y educación.

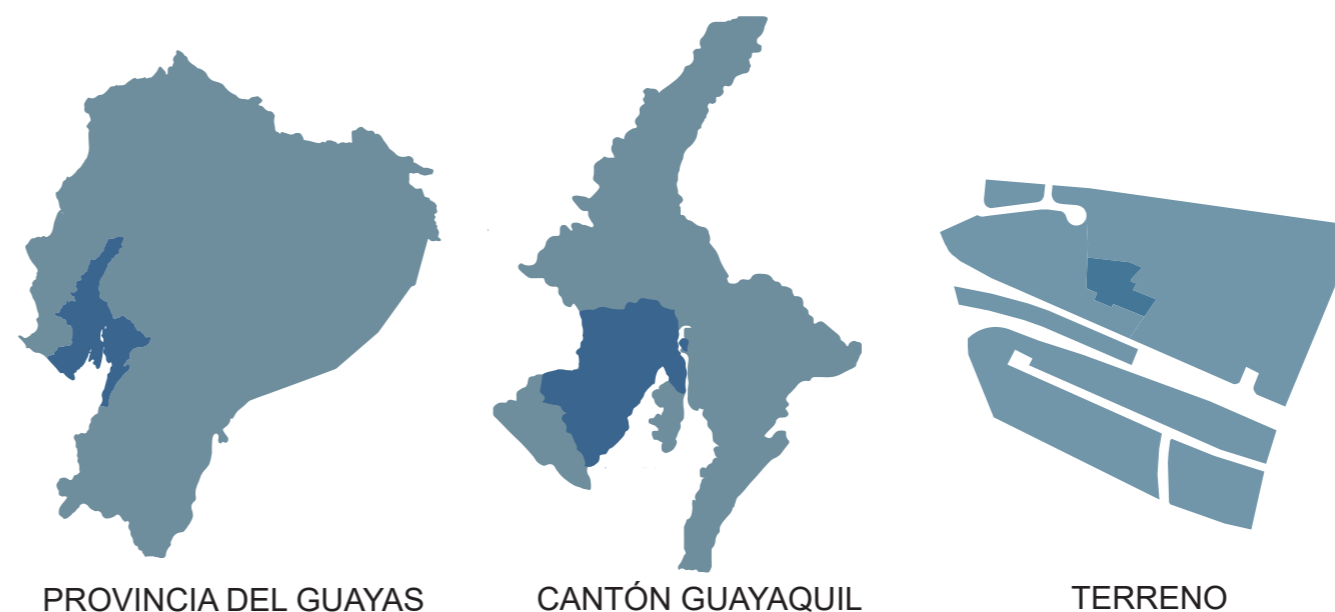


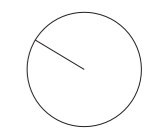
Figura 1: Ubicación del Terreno.
Autor: Santander, 2017

TABLA 1
NORMAS DE USO DE SUELO

CORREDORES COMERCIALES Y DE SERVICIOS, COMPATIBILIDAD E (CC-E)		
USOS PERMITIDOS	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
Vivienda, finanzas, seguros, inmobiliarios, hoteles, casas de huéspedes y otros lugares de alojamiento, comercio al por menor o al detal, restaurantes, cafés y otros establecimientos que expenden comidas y bebidas, bibliotecas, museos y otros servicios culturales.	Clubes de deportes, estadios y piscinas, ferias de exposición de industrias, agricultura. Salud y asistencia social, organizaciones religiosas, asociaciones comerciales, profesionales y laborales, estaciones de servicios o gasolineras, servicios de esparcimiento, carnicerías, pescadería y mariscos.	Cabarets, discotecas, salas de billar, bowling, Industria pequeña, mediana y grande, venta de gas, hospitales, sanatorios, bares, cantinas, comercio al por mayor, hipódromos, plazas de toros, lubricadoras, botellería, servicios de esparcimiento.

TABLA 2
NORMAS DE USO DE SUELO

ZONA DE EQUIPAMIENTO URBANO (ZEU)		
USOS PERMITIDOS	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
Servicios comunales de educación, cultura, culto, recreación. Bibliotecas, museos, galerías de arte y servicios culturales. Recepción, despacho, traslado, depósito temporal o espera de bienes, por sistemas terrestres o aéreos. Recepción, conducción o despacho de información, alámbrica o inalámbrica, por medios eléctricos, mecánicos, eléctricos u ópticos. Instalaciones de electricidad, gas, vapor y suministros de agua.	En solares independientes no combinado con otros usos, se admite: En un mismo solar combinado con otros usos, se admite:	Industria pequeña, mediana y grande, debajo, mediano y alto impacto e industria peligrosa. Comercio al por mayor. Depósito, almacenamiento y empaque de mercadería. Servicios relacionados con el transporte.



ANÁLISIS DEL SITIO

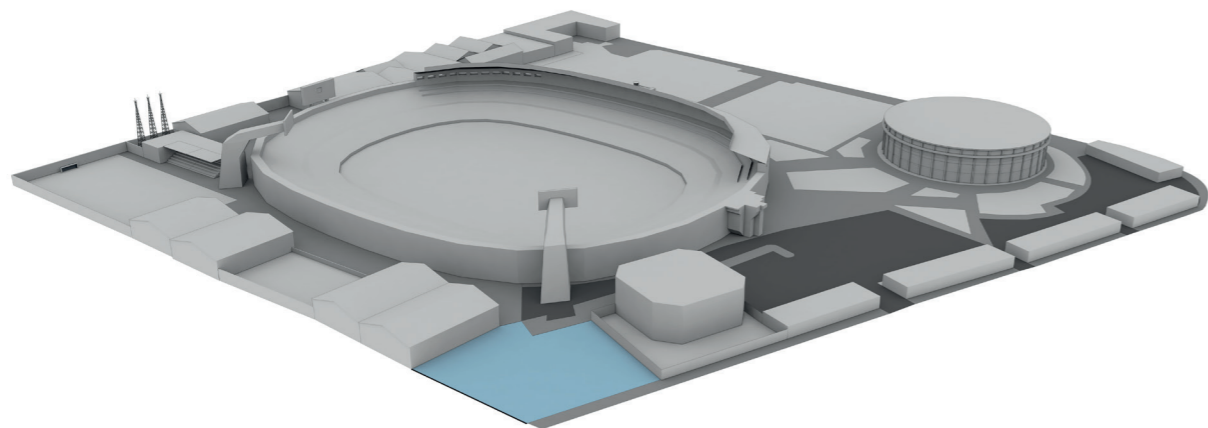


Figura 2: Implantación del Terreno.
Autor: Santander, 2017

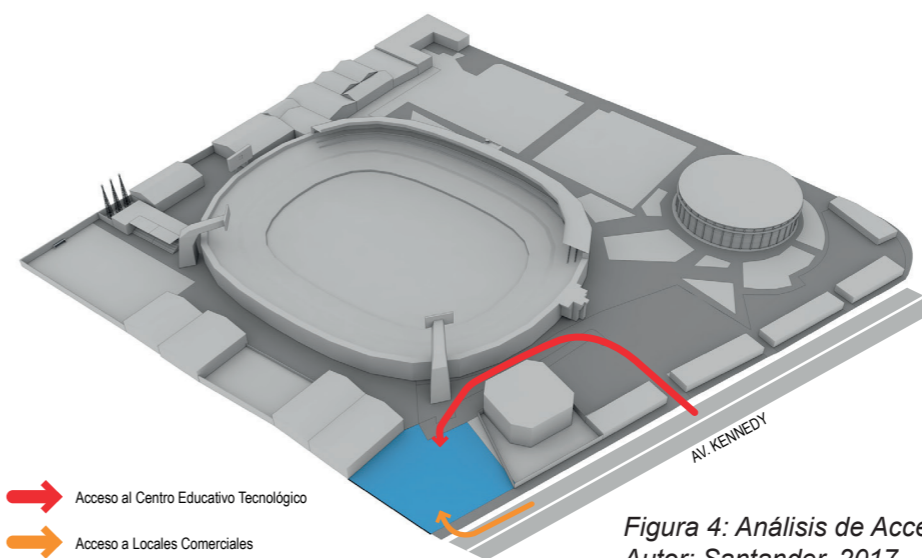


Figura 4: Análisis de Accesibilidad.
Autor: Santander, 2017

TERRENO:

El terreno se encuentra ubicado hacia la avenida Kennedy, teniendo varias edificaciones a sus alrededores (la mayoría forman parte del complejo deportivo), que deben integrarse al proyecto propuesto.

ACCESIBILIDAD:

Para mayor seguridad y un mejor control de los usuarios y de los objetos que puedan portar, el ingreso principal a la institución educativa se debe realizar a través del complejo deportivo, dejando la conexión hacia la calle únicamente para el uso comercial.

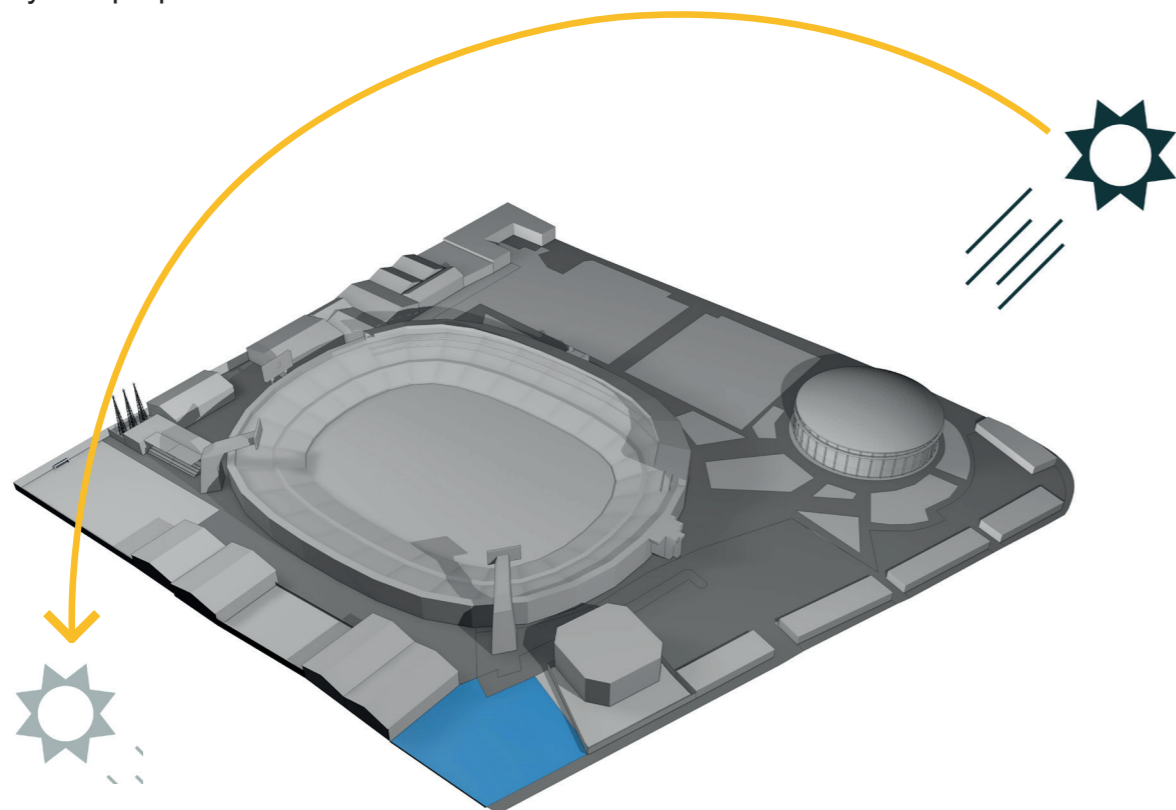


Figura 3: Análisis de Asoleamiento.
Autor: Santander, 2017

ASOLEAMIENTO:

El sol realiza su recorrido en sentido este-oeste, teniendo una mayor radiación por las mañanas, por lo que las ventanas deberán contar con sistemas de protección solar.

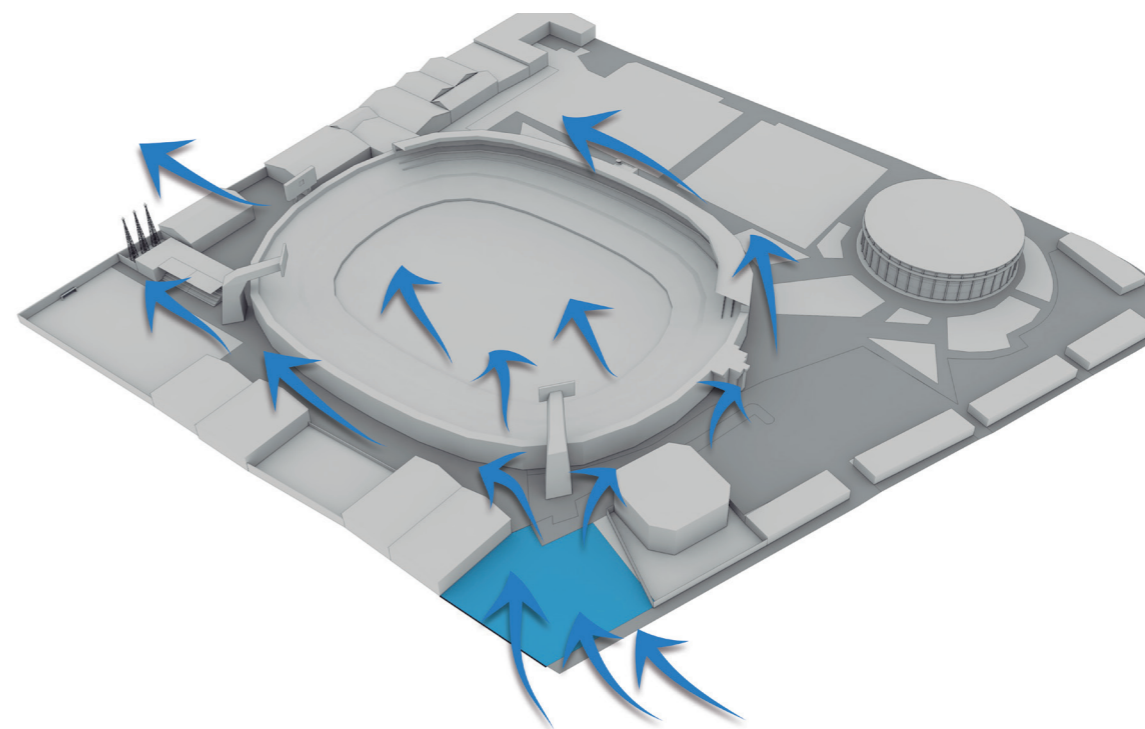


Figura 5: Análisis de Vientos.
Autor: Santander, 2017

VIENTOS DOMINANTES:

Los vientos predominantes tienen dirección suroeste, a una velocidad máxima de 25.7 km/h y mínima de 3.4 km/h, lo cual nos asegura que tendremos buen flujo de vientos en el lugar.

ANÁLISIS URBANO



Figura 6: Análisis de Actividades Urbanas.
Autor: Santander, 2017

El terreno limita hacia el norte con un coliseo deportivo, hacia el sur con la Av. Kennedy, al este con el coliseo de combate y al oeste con un centro de culto.

Considerando un radio de 500m para el análisis, se evidencia que el proyecto está ubicado cerca de cuatro vías principales de doble vía, como son la Av. Kennedy, la Av. Delta, la Av. del Periodista y la Av. de las Américas.

La mayor parte del uso residencial se encuentra hacia el norte y el uso mixto hacia el sur. El comercio está disperso en las calles principales mencionadas.

En cuanto a salud, se hallan pequeños centros de salud alrededor. La mayor cantidad de equipamiento del sector es el educativo, contando con universidades, colegios, entre otros.

Al sur del terreno, cruzando la Av. Kennedy, se ubica el parque bolivariano, el área verde más amplia de la zona.

En cuanto a los servicios, el complejo ofrece variedad de actividades como deporte, esparcimiento, ocio, entre otros. Hacia el norte de la locación se encuentra ubicada una entidad bancaria importante.

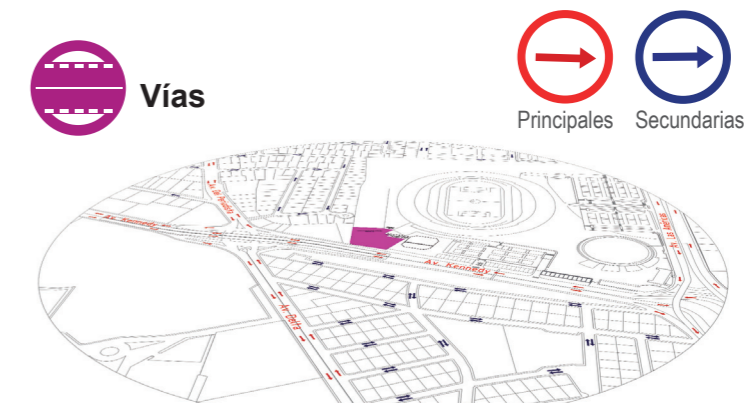
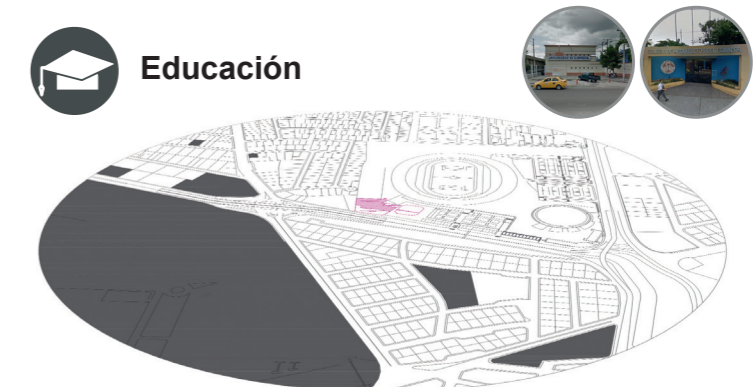
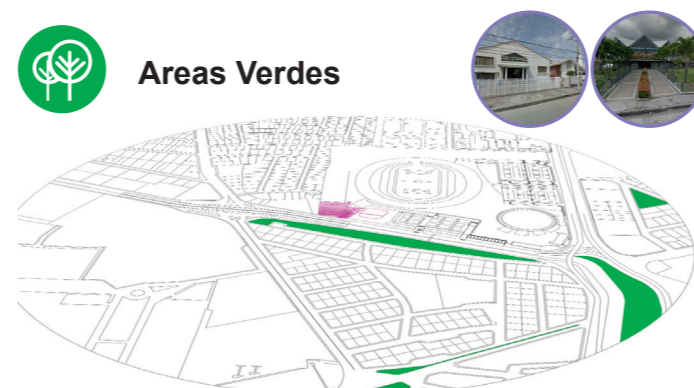


Figura 7: Análisis desglosado de Actividades Urbanas.
Autor: Santander, 2017

IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS



Figura 8: Visual de patio interior de Unidad Educativa
Autor: Santander, 2017


Actualmente, la Unidad Educativa para Talentos Deportivos FEDEGUAYAS, se encuentra activa, no obstante, con varios problemas de funcionamiento, como la ausencia de una fachada que logre identificar desde la avenida de acceso la ubicación de la institución, haciendo que pase desapercibida y no se integre con el entorno.

Dentro de la edificación se puede notar que los alumnos no cuentan con áreas verdes ni de ocio, así como de espacios para almacenamiento y bodegaje. Existen áreas que están inhabilitadas debido a que no se les ha dado los acabados finales. Además de eso, las aulas son muy pequeñas y no son suficientes para abastecer la demanda estudiantil del centro educativo.


Hacia la avenida principal se ubica un parqueadero, este, funciona únicamente cuando se realizan eventos en el salón de usos múltiples, ya que el acceso principal a la unidad educativa debe realizárselo ingresando por el complejo deportivo.

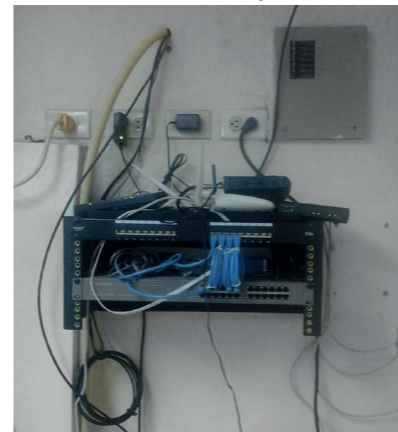
A nivel de instalaciones, se logra apreciar que la mayor parte de las mismas (cableado, ductos, etc.) no fueron contemplados en el diseño, ya que se encuentran expuestas, así como no se contempló un espacio para las cabinas de control y ubicación de máquinas. No se cumplen las normativas de seguridad para la construcción, como el uso de las salidas de emergencia, esto impide el funcionamiento adecuado.


Por lo tanto, se considera que lo ideal es no realizar remodelación del centro actual, sino diseñar un proyecto nuevo que permita potenciar el uso de este espacio para sus usuarios, visitantes y público en general.

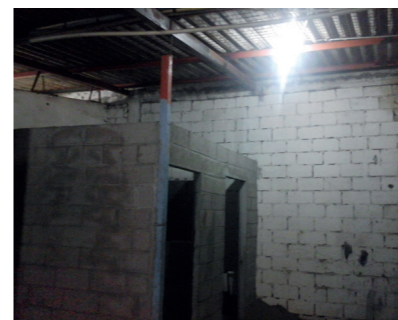
 Instalaciones expuestas.




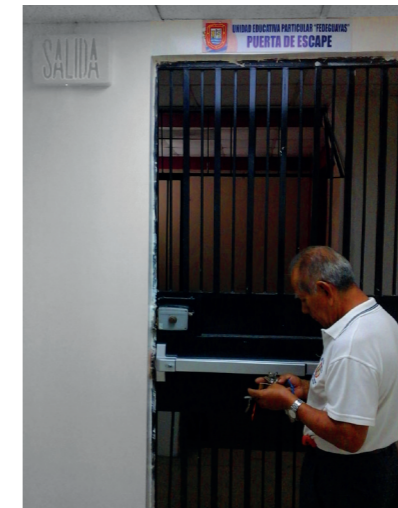
 Carencia de espacios de control y ubicación de máquinas.




 Falta de acabados finales en ciertos espacios de la edificación.




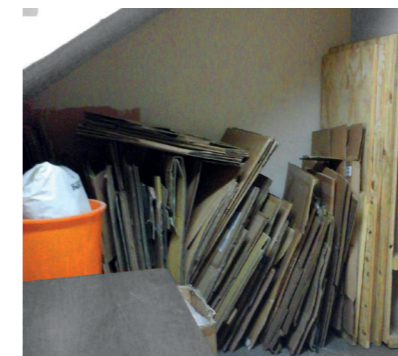
 Falta de atención a las normativas de construcción para el correcto funcionamiento.




 Los salones no se encuentran agrupados por zonas.




 Ausencia de espacios para almacenamiento y bodega.



 Presencia de locales de comida que contaminan el entorno educativo.



 Ausencia de áreas verdes y espacios de recreación para los alumnos.




 Mala imagen urbana.



Figura 9: Visuales de problemas identificados en la Unidad Educativa
Autor: Santander, 2017

ANÁLISIS DEL USUARIO



Figura 10: Usuario de Centro Educativo
Autor: Santander, 2017



Figura 11: Usuario de Instituto Tecnológico
Autor: Santander, 2017



Figura 12: Características de locales comerciales
Autor: Santander, 2017

GRUPO I

Deportistas activos de 8 a 17 años de edad, pertenecientes a las categorías menores, pre- juveniles y juveniles, los cuales reciben de forma gratuita la posibilidad de terminar sus estudios primarios y secundarios.

GRUPO II

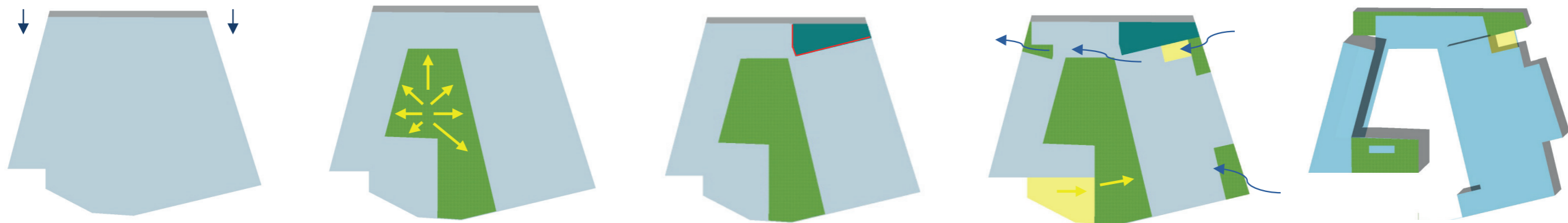
Público en general desde los 17 años en adelante, quienes asisten al Instituto pagado para la obtención del título y habilitación para la práctica profesional de entrenador.

GRUPO III (Comercio)

Se deben ubicar dos locales comerciales para la venta de productos deportivos y/o académicos para uso de los estudiantes de la institución y para el público en general.

PARTIDO ARQUITECTÓNICO

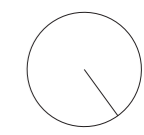
Basándonos en el cumplimiento de las normativas y condicionantes, se propone generar espacios de educación alrededor de un patio de recreación, lo que permite una mejor distribución e integración de los usuarios, y se logra que todas las zonas cuenten con visuales hacia él. Esto a su vez, con intención de mejorar las condiciones bioclimáticas del lugar, ya que nos favorece en la ventilación e iluminación natural. (Ver Figura 13)



ACCESIBILIDAD – INTEGRACIÓN – VISUALES – CONFORT BIOCLIMÁTICO – VERSATILIDAD



Figura 13: Partido Arquitectónico
Autor: Santander, 2017



SOLUCIÓN FUNCIONAL

La edificación está conformada por tres niveles; los dos niveles altos comprenden espacios educativos que incluyen aulas, talleres y biblioteca, adicional a eso en el primer piso alto se propone dejar una terraza que se vincula directamente con los talleres con la finalidad de ser utilizada principalmente para actividades artísticas como baile y pintura, además de permitir una mejor conexión con el medio exterior.

Los espacios relacionados con las actividades comerciales estarán ubicados en la planta baja hacia la avenida principal, hacia el lateral izquierdo la administración, bar y salón de usos múltiples y hacia el lado derecho las aulas de primaria, junto con los laboratorios.

Es importante recalcar que por petición de los funcionarios de la institución, debido a temas de seguridad, el ingreso debe darse por el interior del complejo deportivo, haciendo uso del parqueo general.

A partir de lo explicado, la zonificación de los espacios por niveles es la siguiente:

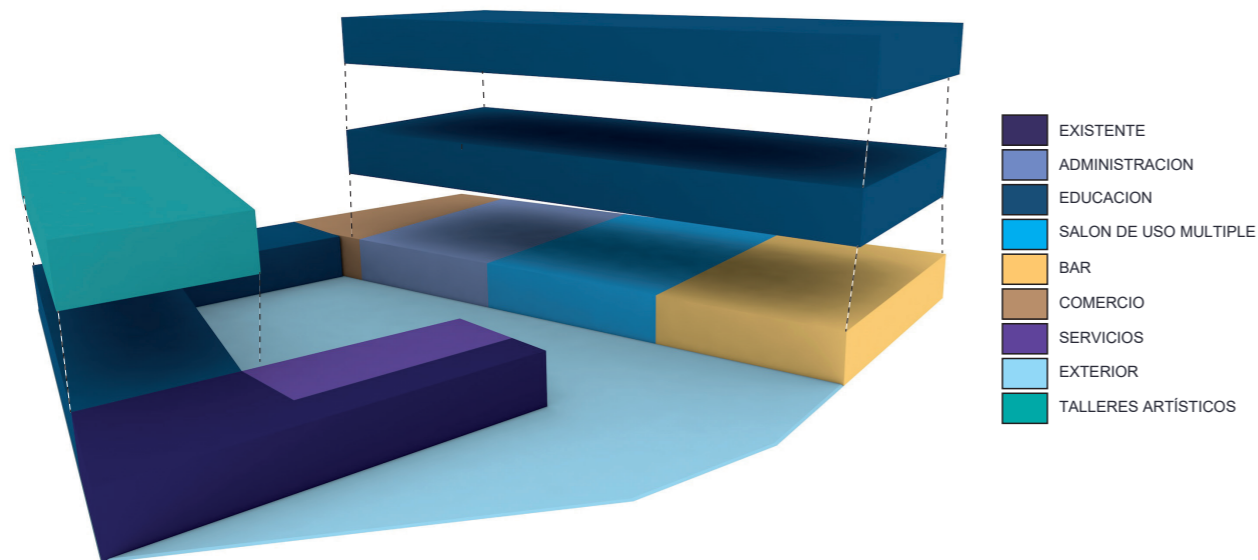


Figura 14: Esquema de Zonificación
Autor: Santander, 2017

PATIOS INTERIORES:

El ingreso al Centro Educativo se lo realiza por el interior del complejo deportivo, en donde se ubica un patio central, el mismo que cuenta con juegos infantiles y de zonas de descanso junto a áreas verdes, este patio central sirve además para la distribución a los diferentes espacios que se disponen alrededor y como punto de encuentro en caso de evacuación por emergencias.

Adicional al patio central principal, se han ubicado otros patios interiores con la finalidad de mejorar la ventilación de las zonas administrativas y el bar. Este criterio nos ayuda a liberar volumétricamente los bloques propuestos.

SOLUCIÓN FORMAL

El estudio formal nace a partir de la disposición funcional en base a las diferentes actividades que se llevarán a cabo en el edificio, por lo que se plantea desarrollar los bloques propuestos en tres alturas diferentes creando movimiento en la composición volumétrica general.

Estos bloques se encuentran dispuestos alrededor de un patio central integrador, el cual contará siempre con áreas con sombras generadas por los bloques más altos de los laterales.

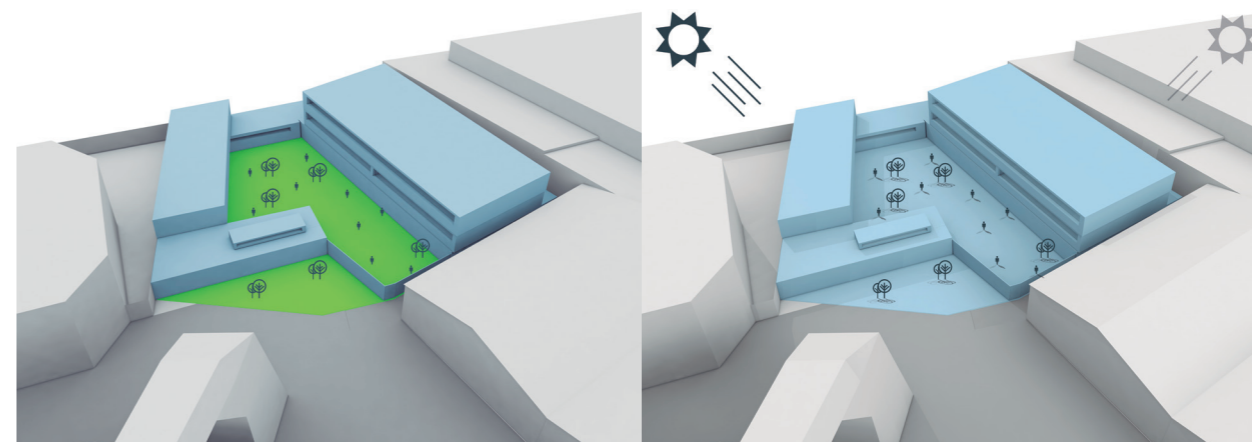


Figura 15: Estudio Volumétrico. Patio Central
Autor: Santander, 2017

Para el diseño de fachadas, se toma en cuenta la generación de una terraza en la planta alta, la cual permite obtener visuales hacia el exterior y hacia el patio central, además de ser un conector entre las dos partes del piso.

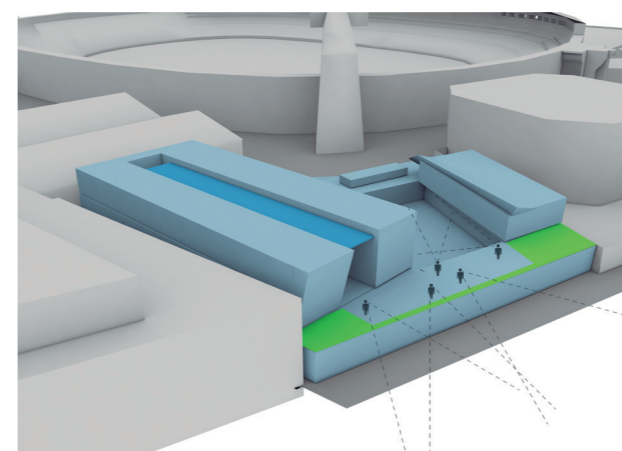
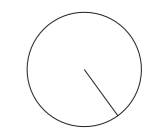


Figura 16: Estudio Volumétrico. Terraza
Autor: Santander, 2017

En cuanto al tratamiento de cubiertas, se busca darles movimiento que vaya acorde con la disposición volumétrica, por lo que se plantea un juego de losas planas con losas inclinadas, además de la ubicación de un tramo de pérgola con policarbonato para darle ligereza al bloque más grande.



SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Se utiliza un sistema estructural de pórticos en hormigón armado, y existen además dos muros portantes, correspondientes al ascensor con motor lateral y la escalera que está junto al mismo. La cimentación que los soporta es en zapatas corridas en ambos sentidos.

Las losas son de hormigón armado, las cuales están sostenidas bajo un tramado de vigas de 0,60 y 0,90 m de alto (estas últimas corresponden a los espacios de administración y salón de usos múltiples que deben contar con planta libre para su correcto funcionamiento).

En el bloque de dos niveles la losa cuenta con una inclinación de 20° desde la mitad, y en el bloque de tres niveles se realiza la instalación de estructura metálica en el corredor central para la ubicación de una pérgola con recubrimiento translúcido (policarbonato).

Para la selección de los materiales se tuvo en cuenta uno de los criterios principales, que se refiere a la facilidad de mantenimiento de la edificación sin tener gastos excesivos para el mismo, por lo que se decidió la aplicación de ladrillos, hormigón visto, aluminio y vidrio como los principales materiales.

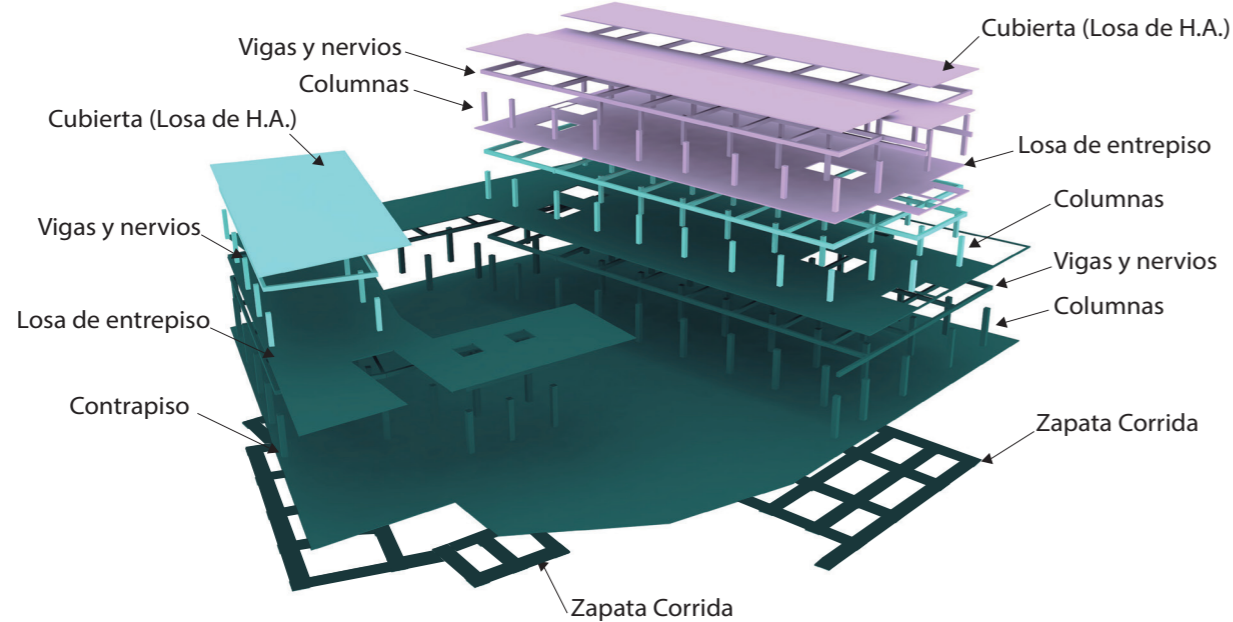


Figura 17: Esquema Constructivo
Autor: Santander, 2017

SOLUCIÓN AMBIENTAL

Se tomó la decisión de diseñar la edificación ubicando los espacios de tal forma que se aproveche la circulación de los vientos dominantes, los cuales crearán los flujos de corriente que se dispersarán hacia todo el Centro Educativo, es por eso que se seleccionaron las áreas que deben ir cerradas hacia los laterales que limitan con las edificaciones existentes, y dejando las áreas que requieren ventilación hacia espacios abiertos.

Se ha previsto la utilización de ventanas corredizas en la mayor parte de los espacios para favorecer la ventilación cruzada, en caso de requerir que se dé por medios naturales, esto a su vez, ayuda a la obtención de iluminación natural y de gran cantidad de visuales en cada una de las aulas hacia el patio central. En aquellos espacios en los que se imposibilita la generación de ventilación cruzada, se da la solución de ventilar a través de la cubierta, dejando tragaluces que permitan el flujo de aire.

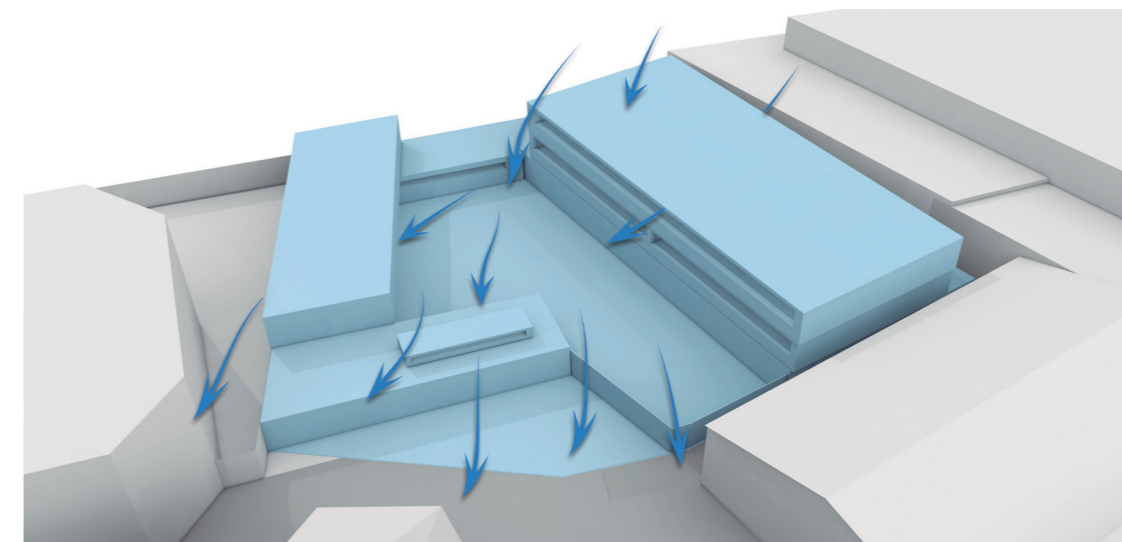


Figura 18: Esquema Ambiental
Autor: Santander, 2017

Siguiendo criterios de ventilación, también se dispusieron patios interiores en la zona administrativa y de bar, para mejorar las corrientes de aire en los mismos.

La ubicación del primer piso se dispuso dejando un espacio lateral libre (hacia el centro de culto) facilitando la ventilación e iluminación.

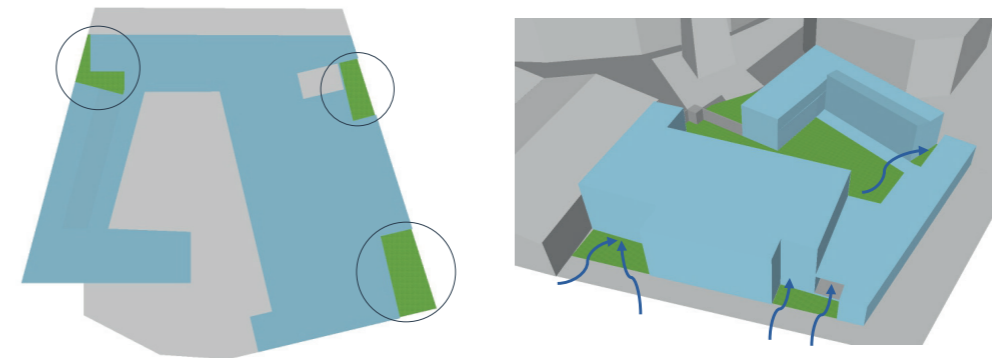
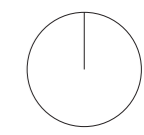


Figura 19: Esquema de patios interiores
Autor: Santander, 2017



RELACIÓN DEL CONTEXTO URBANO

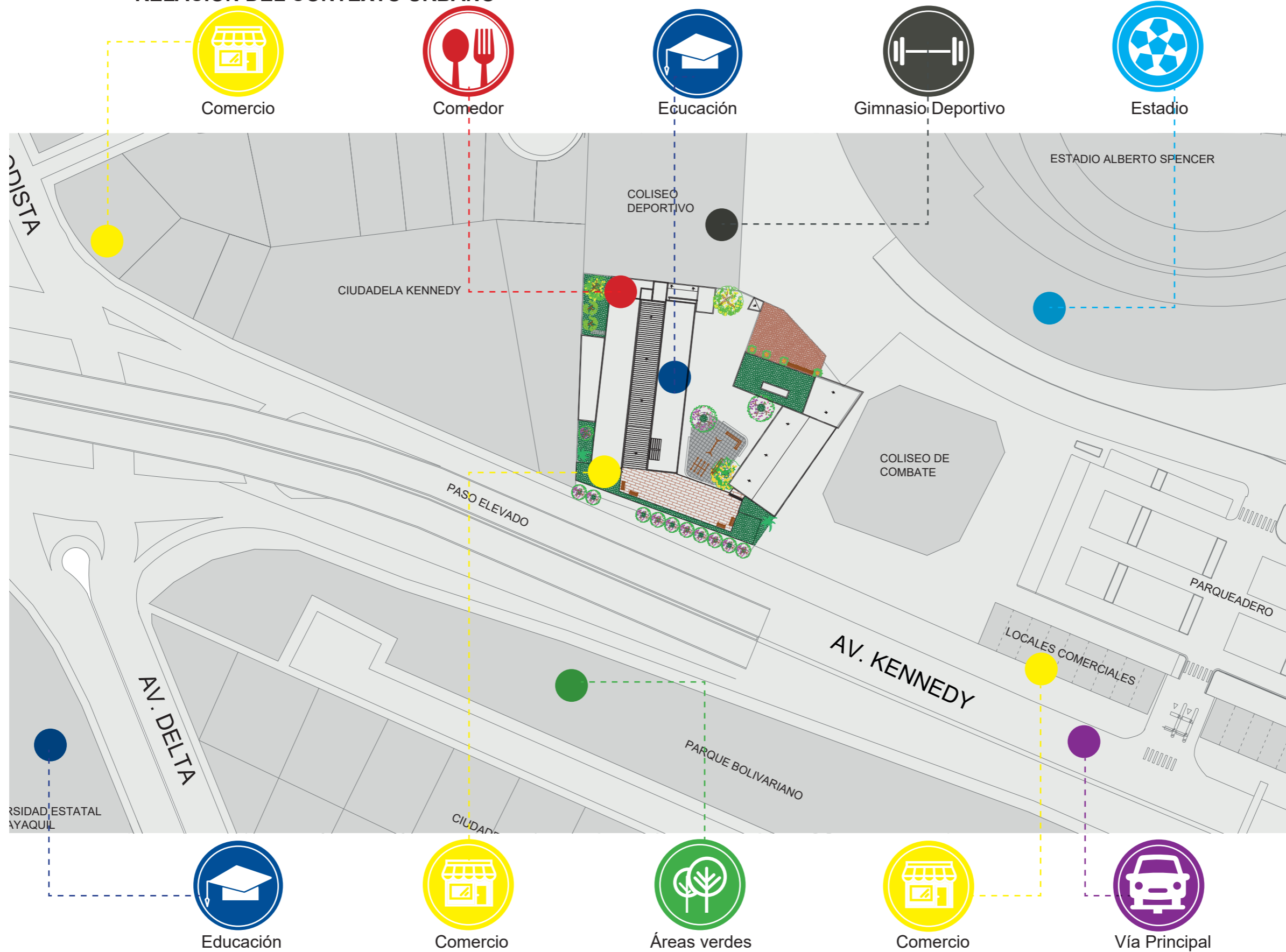


Figura 20: Relación de actividades con el contexto urbano
Autor: Santander, 2017

MEMORIA TÉCNICA

Es importante recalcar que para el correcto funcionamiento del Centro Educativo, se ha realizado el estudio y aplicación de las normas NEC-11 y NFPA (Ver Resumen de Normativas en Anexos).

DESCRIPCIÓN GENERAL DE SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

Se plantea un sistema estructural de pórticos de hormigón armado que han sido regularizados en sus dimensiones de distancias, y existen además dos muros portantes, correspondientes al ascensor con motor lateral y la escalera que está junto al mismo. La distribución nace tomando en cuenta la forma irregular del terreno asignado, desarrollando volúmenes que son paralelos a los límites del mismo.

Debido a la morfología y dimensiones del proyecto, se ha determinado 4 bloques con estructura separada, generando juntas de construcción entre los mismos, a fin de liberar los volúmenes, en el caso de todos estos bloques, las luces existentes entre columnas son de 5m en promedio, dándole un ritmo ordenado al desarrollo de las envolventes de fachadas.

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

La topografía en donde se asienta el terreno asignado es plana en su totalidad, y cuenta con un área total de 3486,31 m².

Se ha decidido trabajar bajo el nivel de la acera, con la finalidad de evitar cambios de niveles excesivos por el uso educativo de la edificación. Teniendo en cuenta la recolección de aguas lluvias, se han ubicado sumideros para la evacuación las mismas, dándole una ligera inclinación del piso (1%) en dirección a ellos.

CIMENTACIÓN

Debido a las condiciones del terreno, se ha considerado que la cimentación sea de tipo superficial, a través de la utilización de zapatas corridas en ambos sentidos, de hormigón armado con una dimensión de 0,90 x 0,30 m, en la cual se amarran en los extremos con dados de hormigón de hormigón armado de 0,30 x 0,30 m. Dichos dados soportan el peso directo de las columnas y son utilizados como amortiguadores de cargas y disipan la onda sísmica hacia la estructura vertical en caso de movimientos telúricos.

LOSA - PISO

El tipo de losas a incorporar son de hormigón armado, nervada en un sentido, las cuales están sostenidas bajo un tramado de vigas de 0,30 o 0,45 m, según corresponda, y variando su altura entre 0,60 y 0,90 m de alto (estas últimas pertenecen a los espacios de administración y salón de usos múltiples que deben contar con planta libre para su correcto funcionamiento). La sección de los nervios es de 0,10 x 0,30 m, con una luz entre ellos de 0,40 m.

Para el piso de planta baja, correspondiente al patio y corredores, se le dará un acabado

de hormigón barrido, en paños de 1,50 x 1,50 m.

CUBIERTA

La solución constructiva para las cubiertas de la planta baja consiste en plantearlas como espacios transitables con actividades recreativas o de ubicación de máquinas. Por lo que se incluyen espacios en los que se crean áreas de cubiertas verdes con vegetación baja que además sirven de barrera en la terraza hacia la calle. (Ver Detalle de Cubierta Verde).

En el bloque de dos niveles la losa cuenta con una inclinación de 20° desde la mitad, para generar mayor movimiento en las fachadas, y en el bloque de tres niveles se realiza la instalación de estructura metálica en el corredor central para la ubicación de una pérgola con recubrimiento translúcido (policarbonato), adicional a las losas de hormigón armado que se ubican en los sectores educativos.

MATERIALES DE PISOS

La característica de este proyecto a nivel de acabado en pisos es la de generar espacios verdes en varios sectores del edificio, mediante la transición de las diferentes actividades que en él se desarrollan.

Existe un piso duro al llegar al centro educativo, que es el hormigón barrido, el cual dirige hacia los pisos de acabados interiores como el porcelanato nacional para las áreas administrativas y la baldosa de terrazo para las aulas (material de más fácil reparación en caso de sufrir daños por parte de los estudiantes).

Se emplea la utilización de pintura epóxica para los espacios de máquinas evaporadoras, cuarto de basura, cuarto eléctrico y cuarto de bomba, para así facilitar la limpieza de los mismos y evitar daños futuros, o en su defecto que las reparaciones sean más sencillas.

En los dos niveles altos se mantienen los criterios de pisos a utilizar, adicionando las terrazas verdes explicadas anteriormente. (Ver Plano de Pisos)

ENVOLVENTES

Para la selección de los materiales de recubrimiento de paredes se tuvo en cuenta uno de los criterios principales, que se refiere a la facilidad de mantenimiento de la edificación sin tener gastos excesivos para el mismo, por lo que se decidió la utilización de ladrillos naturales, hormigón visto, y mamparas de aluminio y vidrio que en su mayoría van recubiertas con louvers de estructura metálica en acabado madereado.

Las paredes que van hacia las fachadas internas del centro educativo y de los espacios interiores en general se aplica pintura elastomérica para evitar filtraciones de agua.

ESCALERAS

Para la circulación vertical se ubican tres escaleras, dos de las cuales se construyen en hormigón armado de 210 kg/cm², ancladas a los muros estructurales y paredes respectivamente, teniendo como base las zapatas corridas.

La tercera escalera se la realiza con estructura metálica, la que se emperna a la estructura principal. La huella de todas las escaleras es de 30 cm y la contrahuella de 18 cm.

PASAMANOS

En los corredores que dan hacia el patio, terraza y circulación vertical de cada uno de los niveles se usarán pasamanos. Estos están conformados por perfilera de aluminio de 50x50 mm con 3 mm de espesor, las barandas horizontales estarán a 1 metro de altura desde el nivel de piso y las barandas verticales tendrán 1,22 m de distancia entre ellas.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

La red de energía eléctrica que abastece al edificio, ingresa al cuarto eléctrico mediante el transformador, el cual se conecta a la acometida principal, de ahí los paneles de distribución eléctrica dirigen la energía a los distintos espacios del Centro Educativo para su debido funcionamiento. Para mejorar el cuidado y mantenimiento de los equipos se incorpora la puesta a tierra y además la aplicación de tomacorrientes polarizados. La red eléctrica se transmite desde el panel eléctrico hacia los racks a través de canaletas empotradas, y luego se conecta por medio de la estructura haciendo uso de tuberías de PVC.

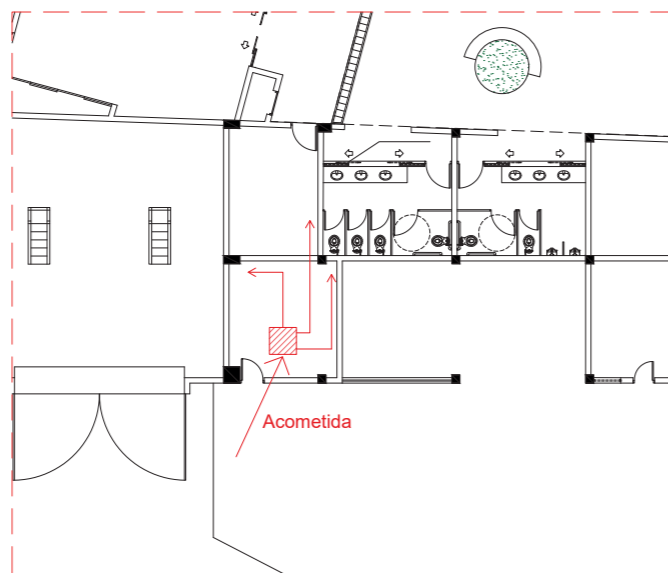


Figura 21: Esquema Eléctrico
Autor: Santander, 2017

INSTALACIONES SANITARIAS:

El trayecto establecido para las aguas lluvias y servidas del edificio se dispone por conectores con sus cajas de registro de 60x60 las cuales están distribuidas en el patio central del mismo, su descarga se da al exterior del terreno al sistema de recolección

pública de la Av. Kennedy.

El abastecimiento de las redes de agua potable se da a través de redes públicas que se encuentran en el complejo deportivo. La cisterna que se ubica subterráneamente cuenta con una capacidad de 54 m³, la cual se conecta hasta la red pública de la calle, el agua es impulsada por una bomba que se encarga de distribuir hacia los lugares que lo requieran.

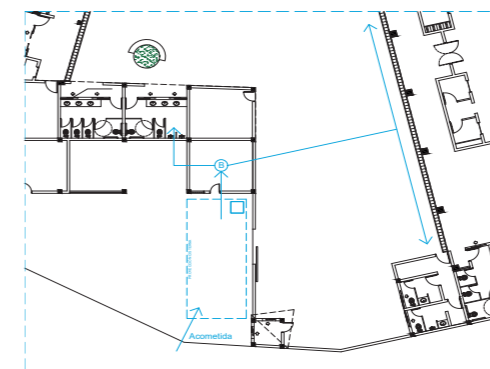


Figura 22: Esquema Sanitario. Agua Potable
Autor: Santander, 2017

CLIMATIZACIÓN:

El edificio permite la climatización artificial total del mismo, para lo cual se ha considerado un sistema de splits de ductos individuales, en los que cada espacio (aulas, salón de usos múltiples y locales comerciales) cuenta con un cuarto de evaporadores independiente, lo cual ayuda a la optimización del uso de acondicionador de aire y recorridos menores de ductos.

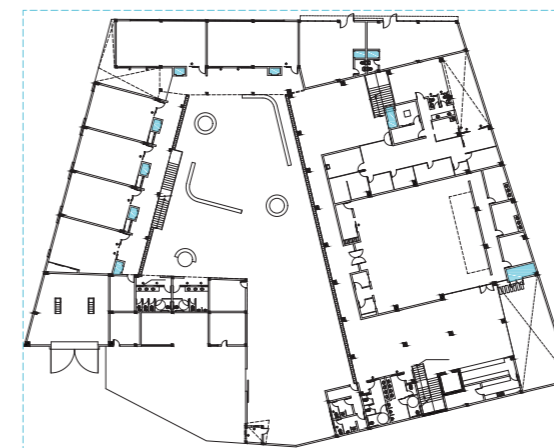


Figura 23: Esquema de Climatización
Autor: Santander, 2017

En cuanto a la climatización para el área administrativa, se la realiza mediante el uso de una unidad paquete, la cual se encuentra ubicada sobre la losa del mismo.

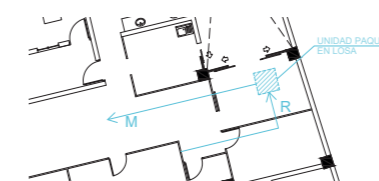
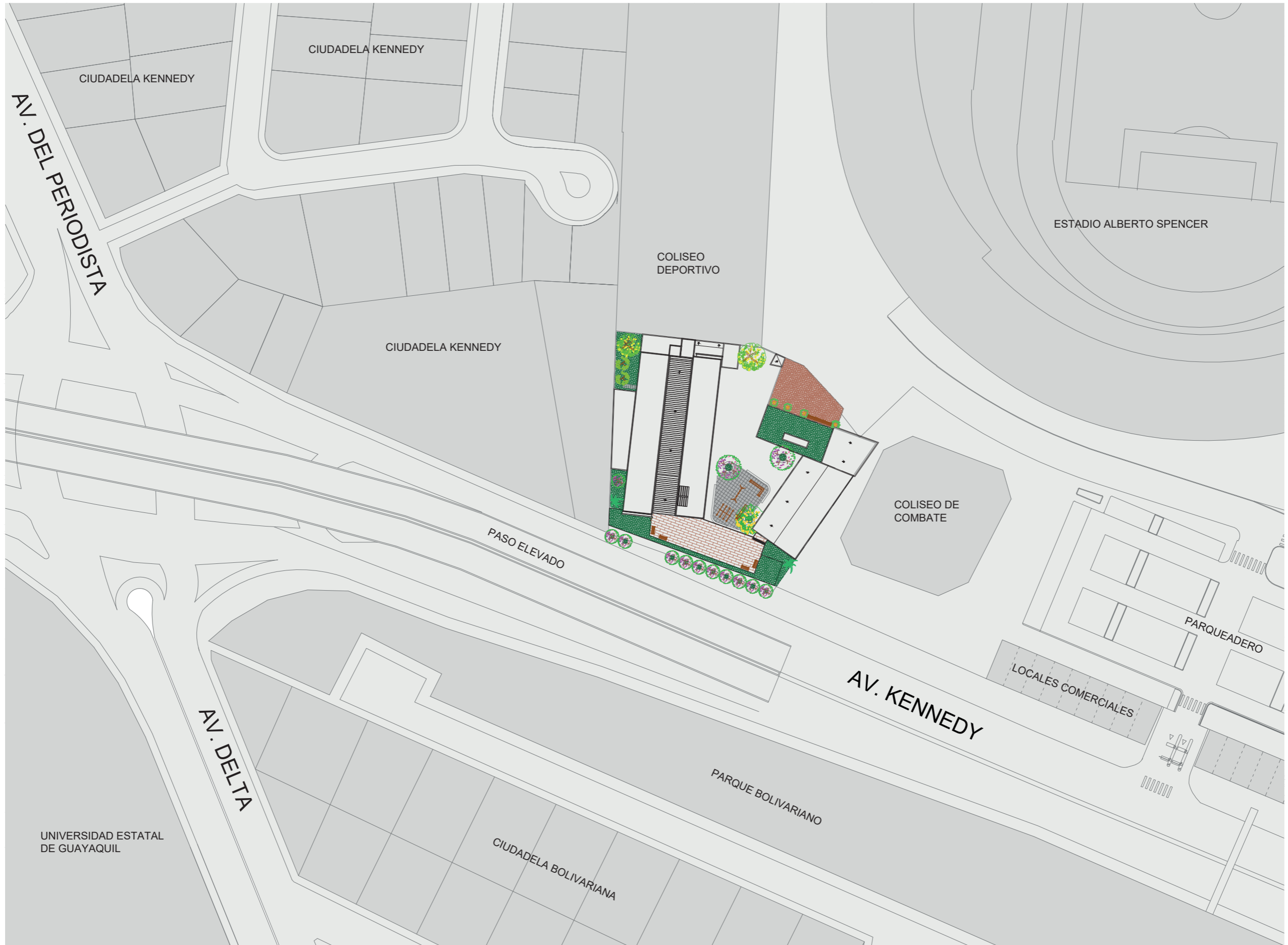
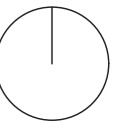
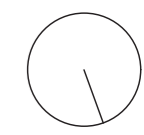


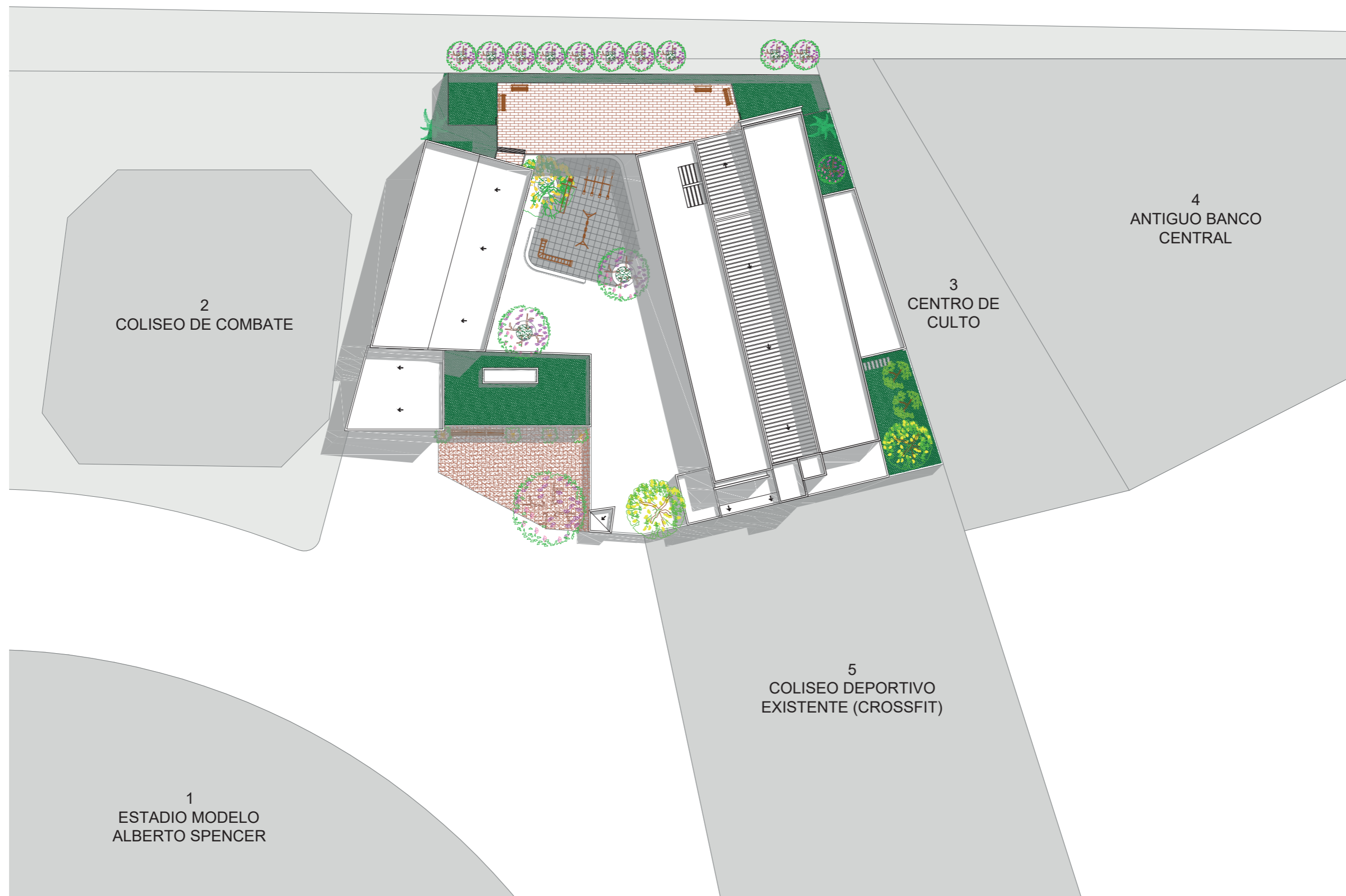
Figura 24: Esquema de Climatización. Unidad Paquete
Autor: Santander, 2017



PLANOS
Implantación en la Ciudad



AVENIDA KENNEDY



2
COLISEO DE COMBATE

4
ANTIGUO BANCO
CENTRAL

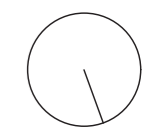
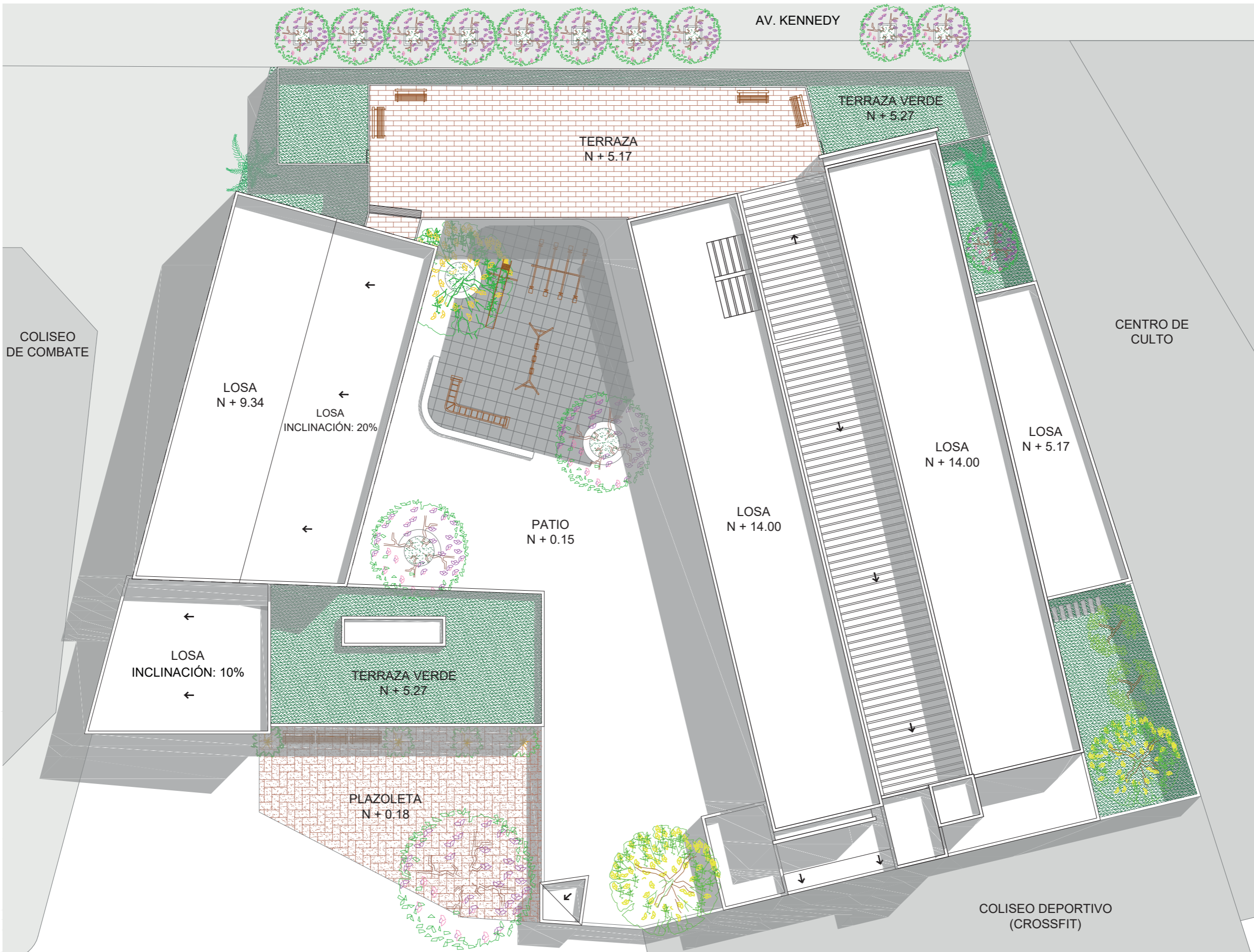
3
CENTRO DE
CULTO

5
COLISEO DEPORTIVO
EXISTENTE (CROSSFIT)

1
ESTADIO MODELO
ALBERTO SPENCER

PLANOS
Implantación en Contexto Inmediato

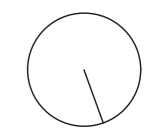
ESC. 1:500



PLANOS
Implantación del Proyecto



PLANTA GENERAL
Planta Baja

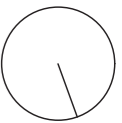


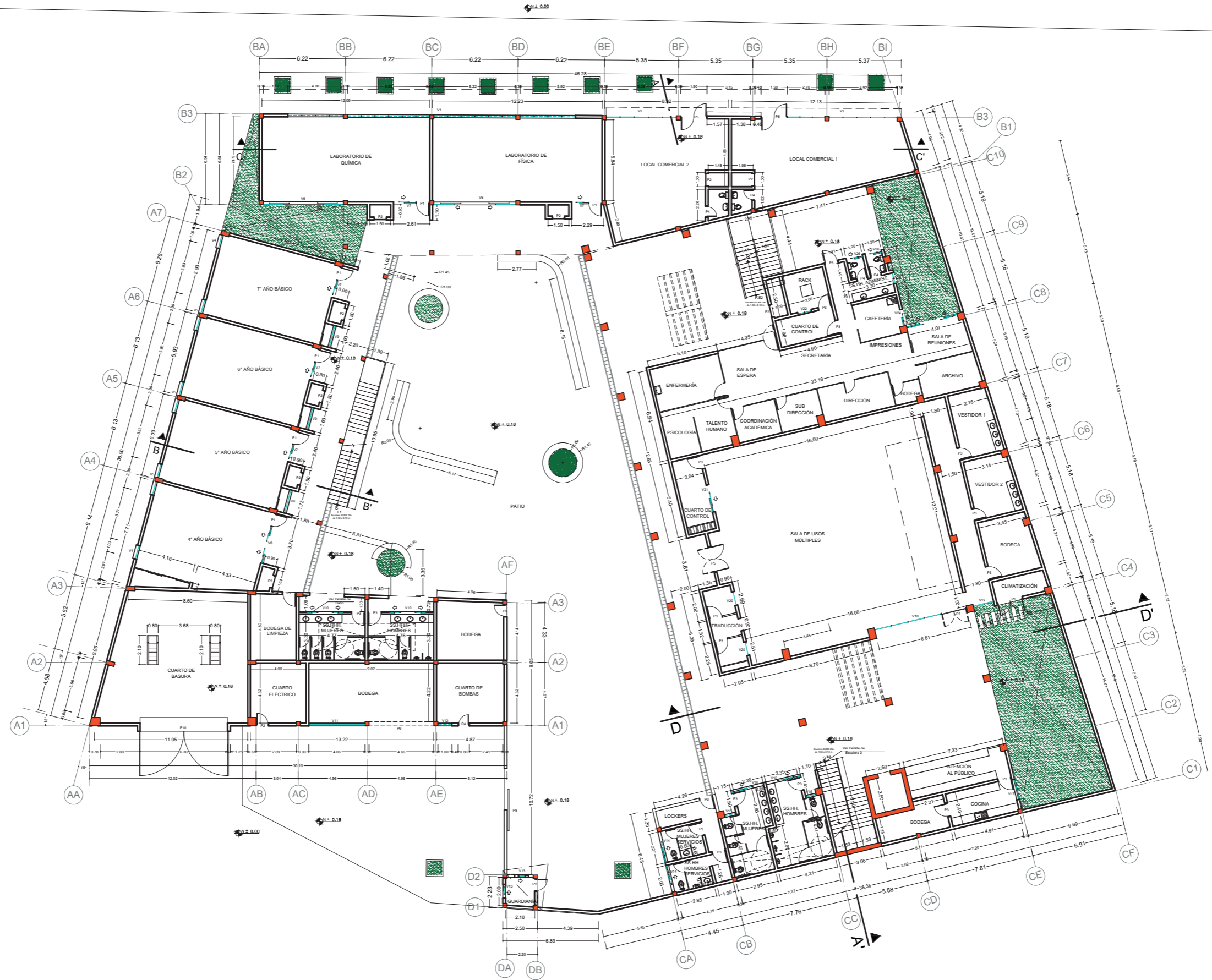
PLANTA GENERAL

Primer Piso Alto



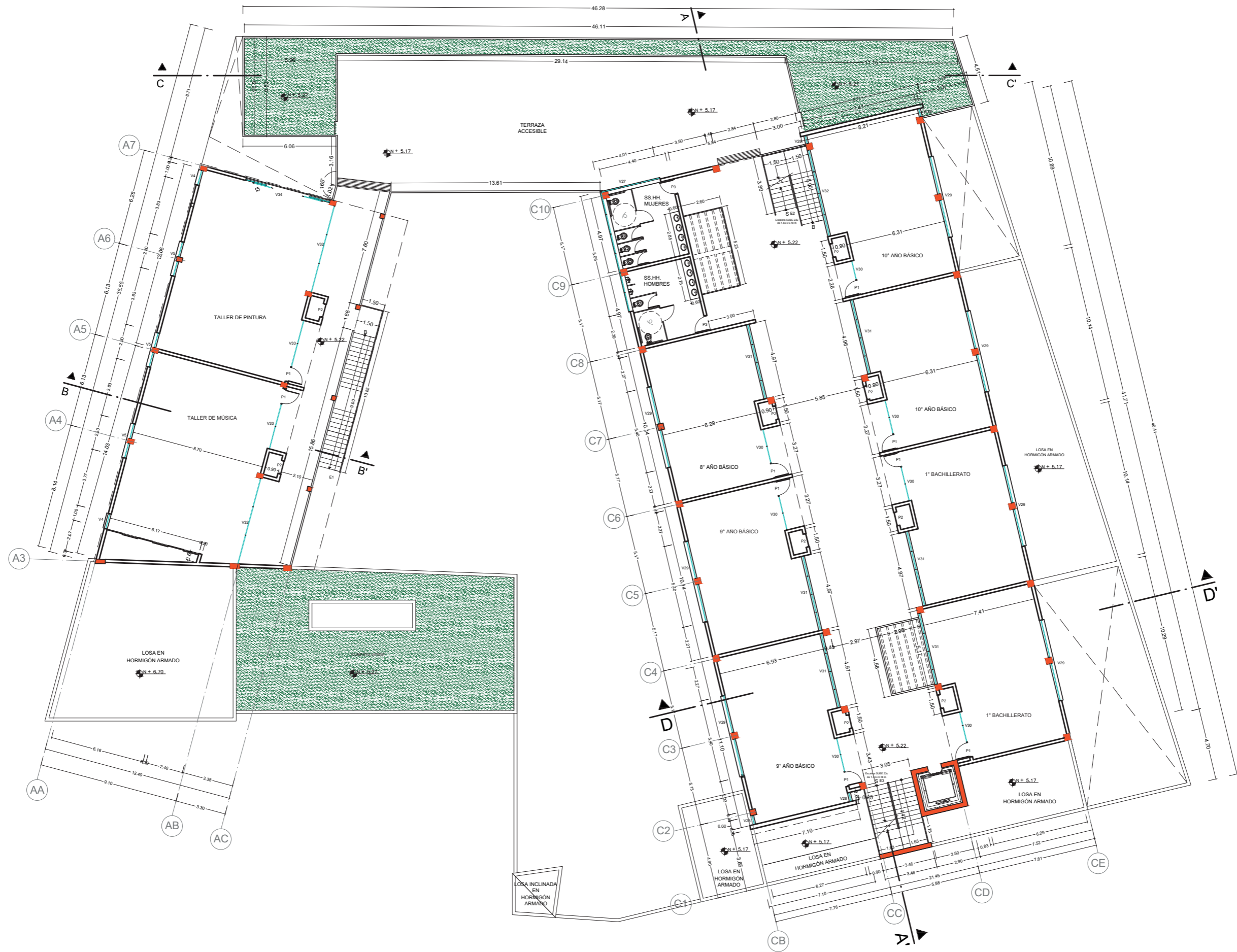
PLANTA GENERAL
Segundo Piso Alto





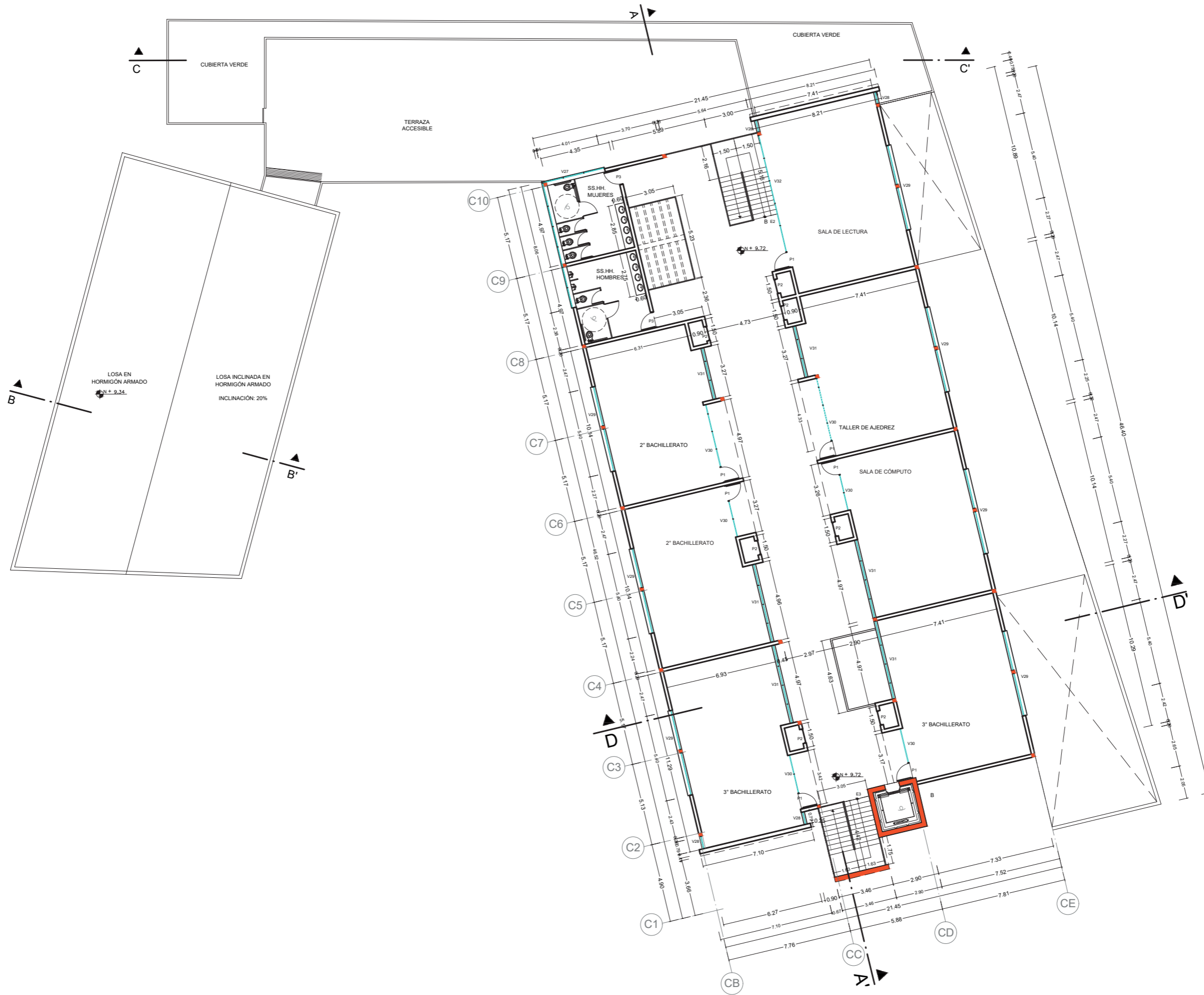
PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Planta Baja



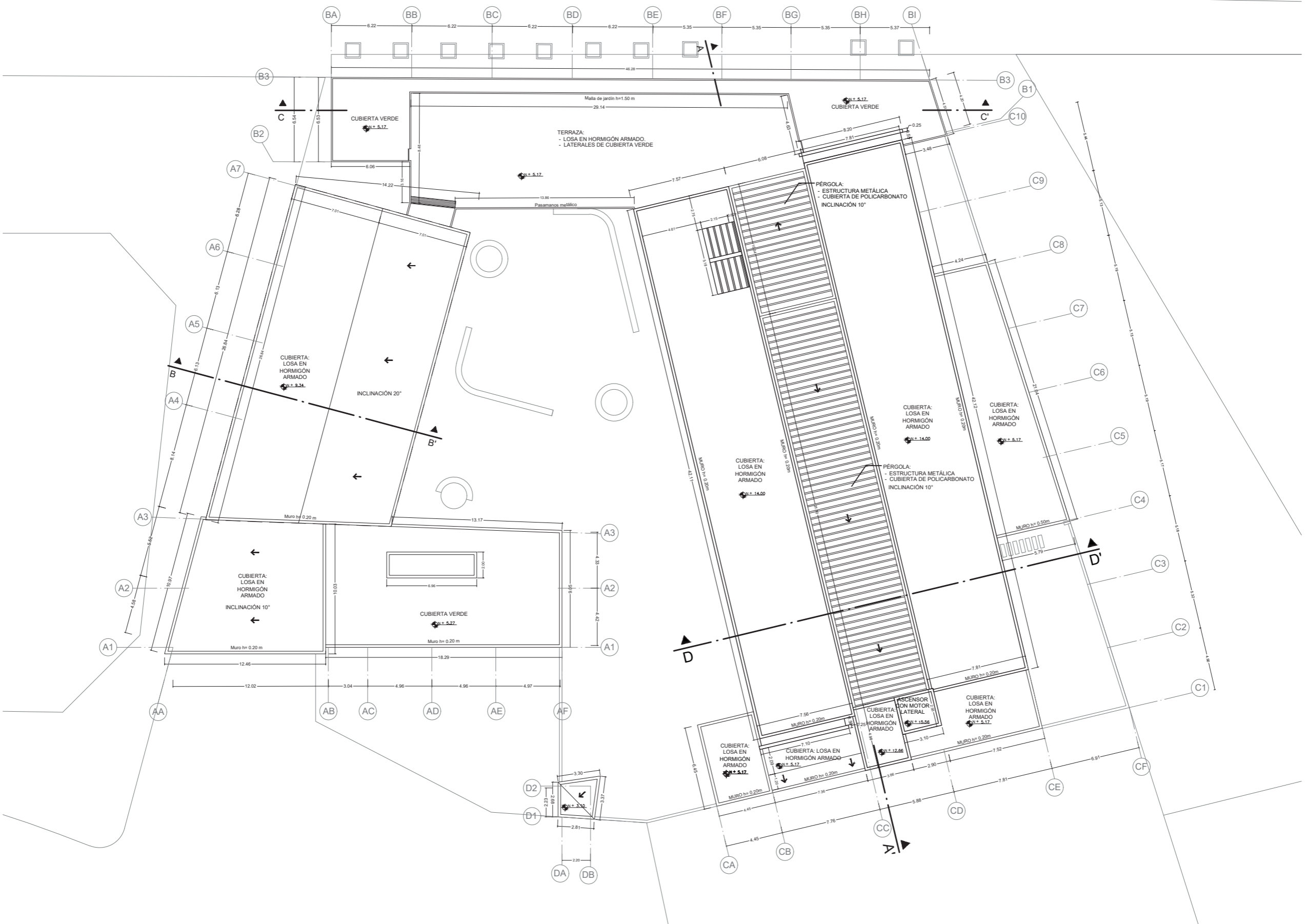
PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Primer Piso Alto

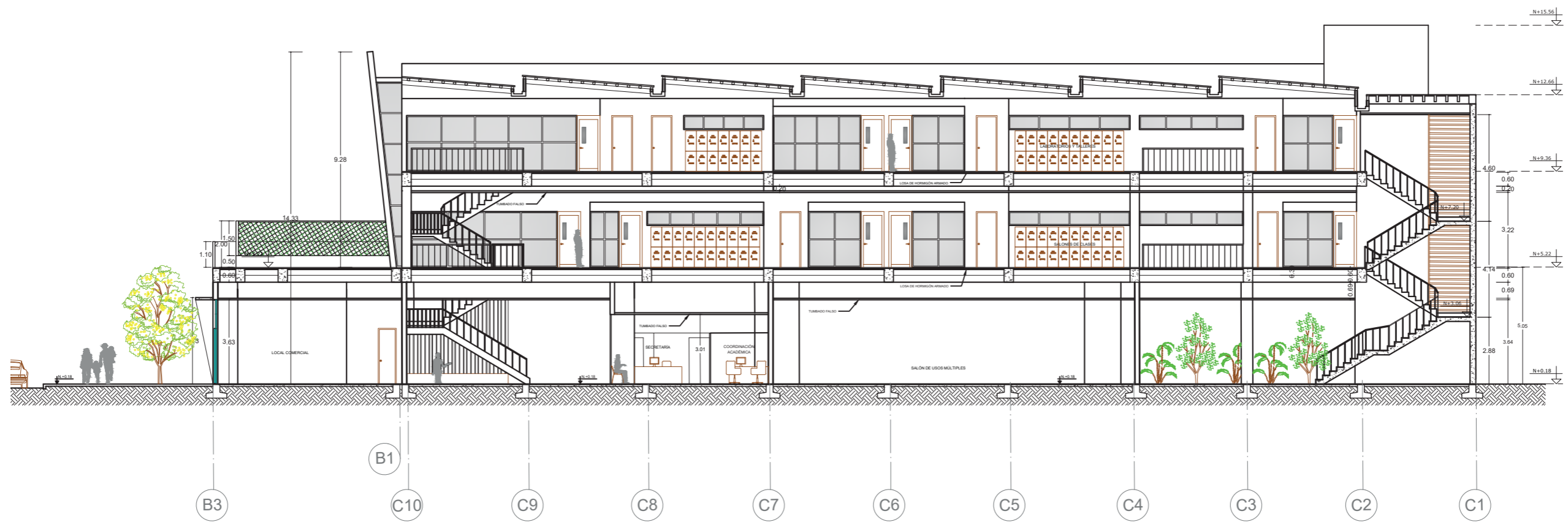


PLANOS ARQUITECTÓNICOS

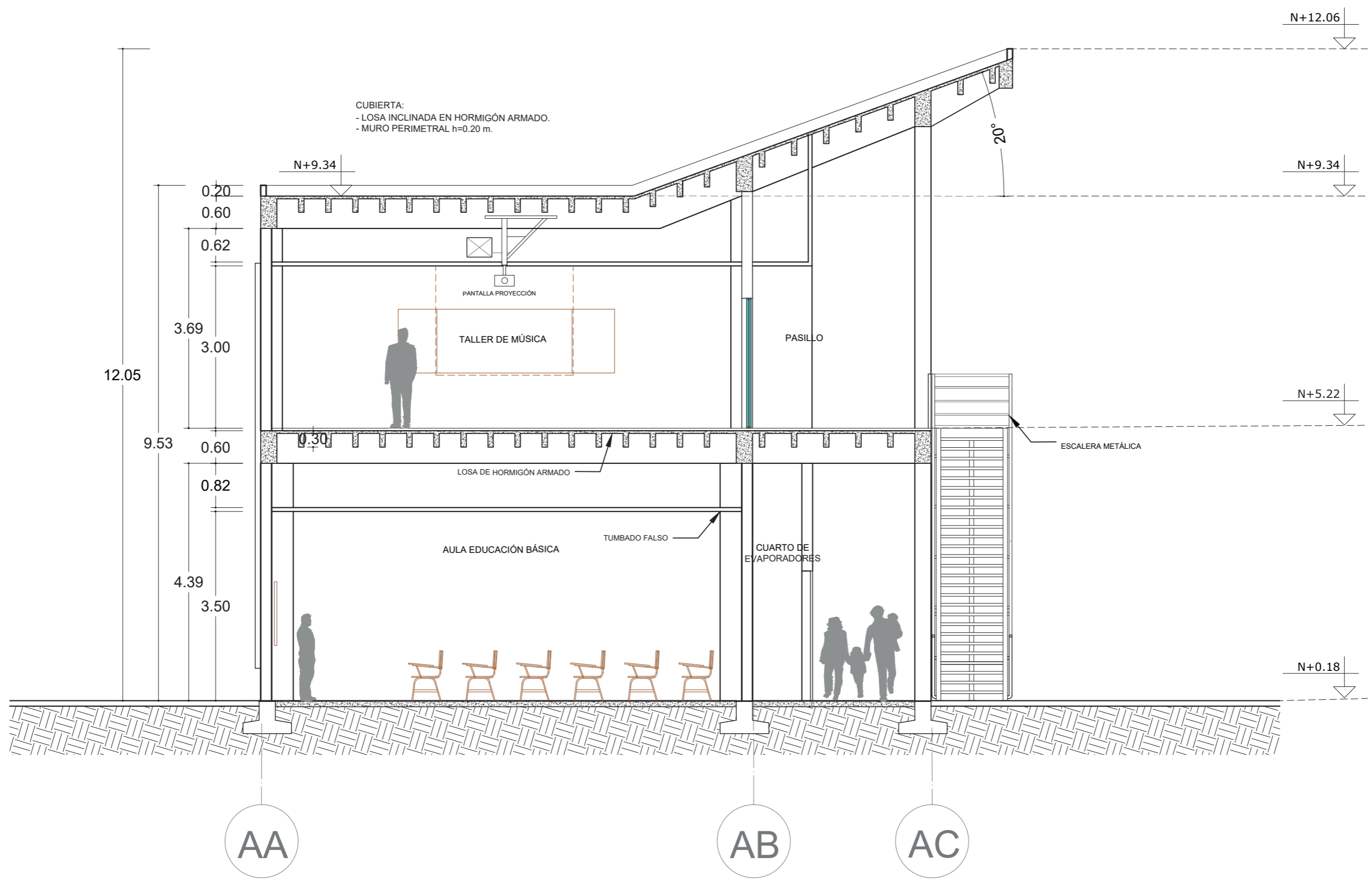
Segundo Piso Alto



PLANOS ARQUITECTÓNICOS
Planta de Cubierta



PLANOS ARQUITECTÓNICOS
Sección A-A'



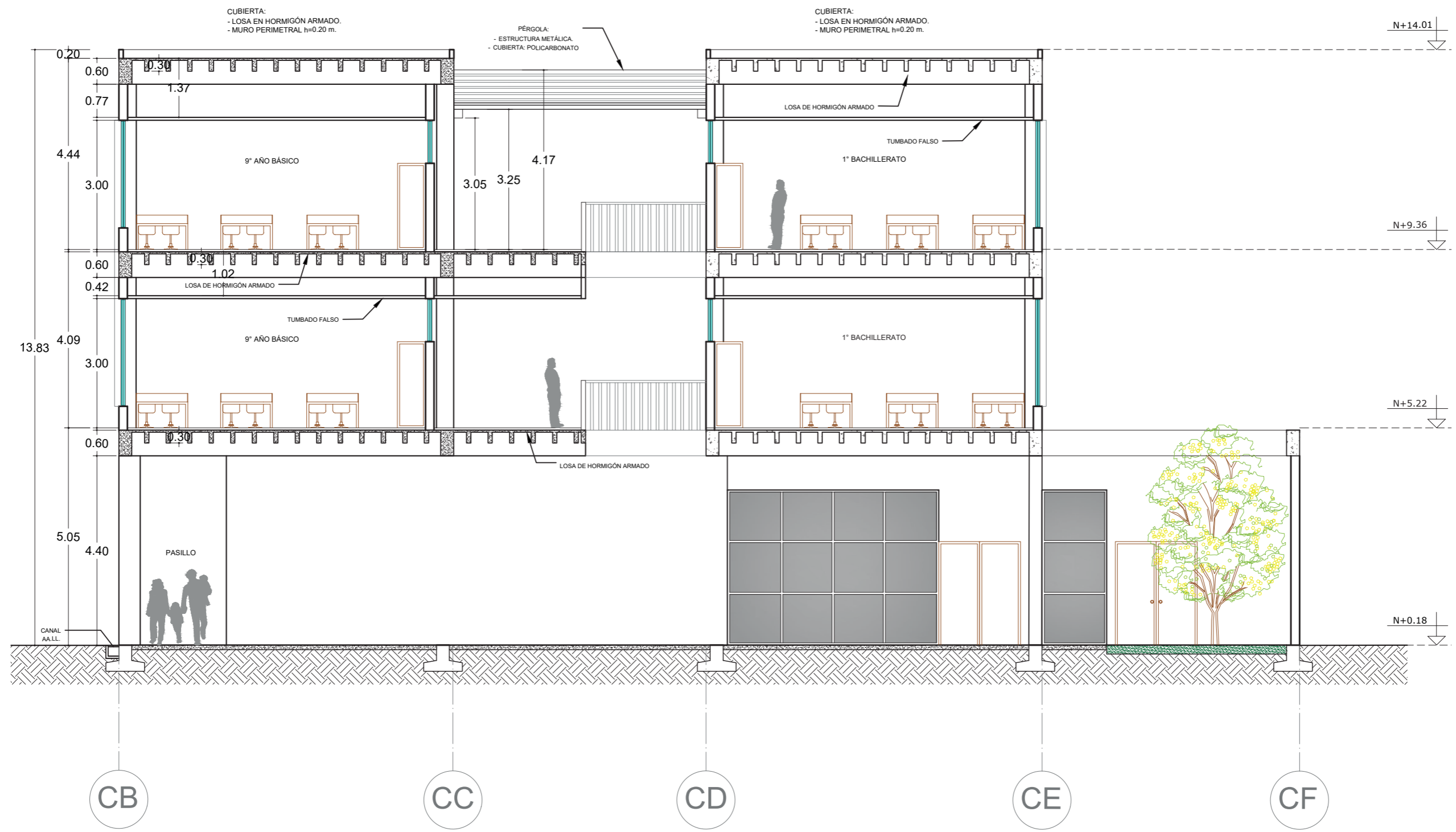
PLANOS ARQUITECTÓNICOS
Sección B-B'

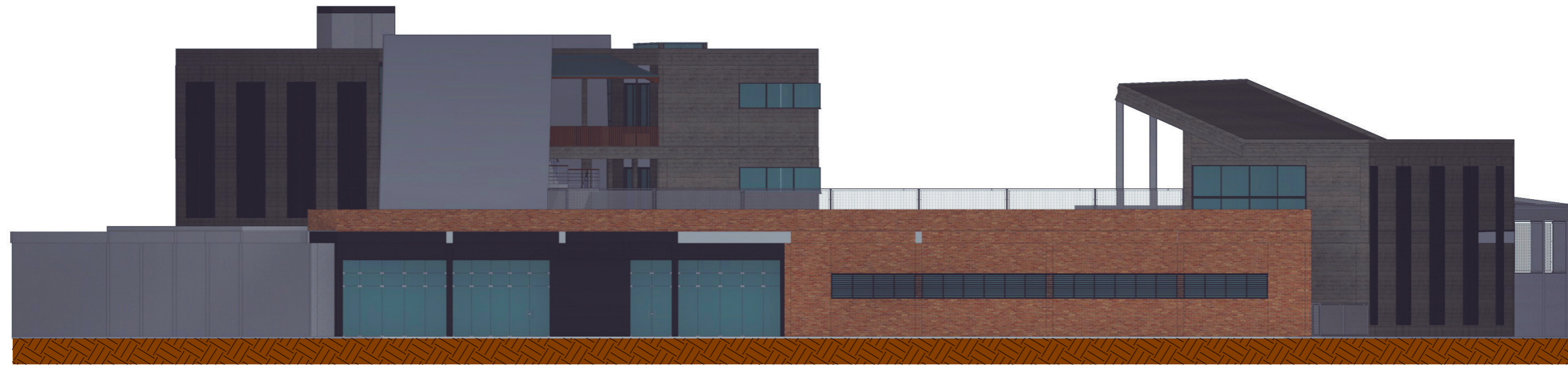
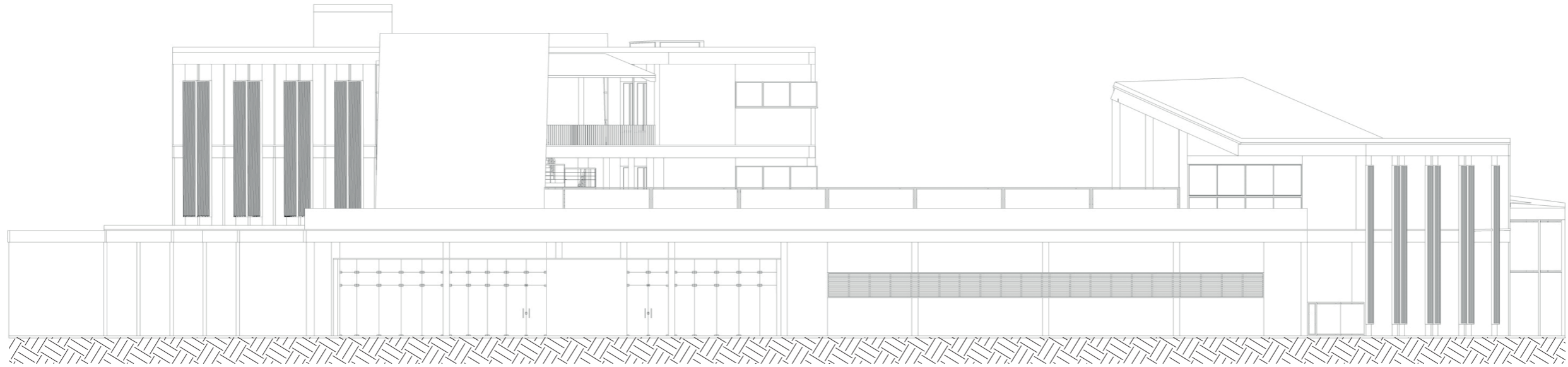


PLANOS ARQUITECTÓNICOS
Sección C-C'

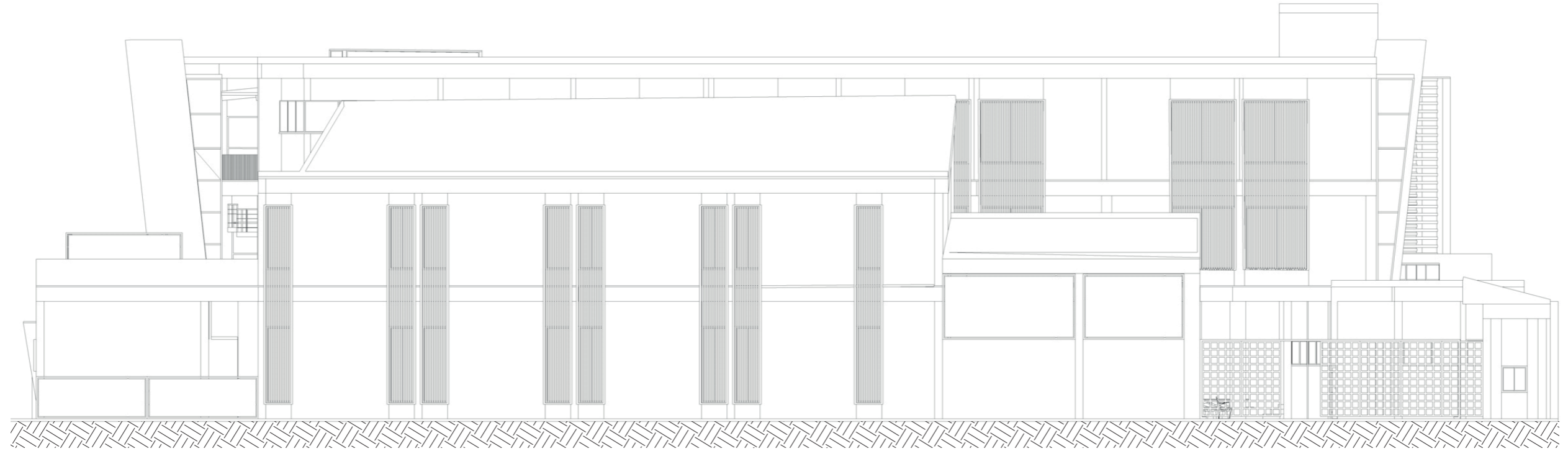
PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Sección D-D'

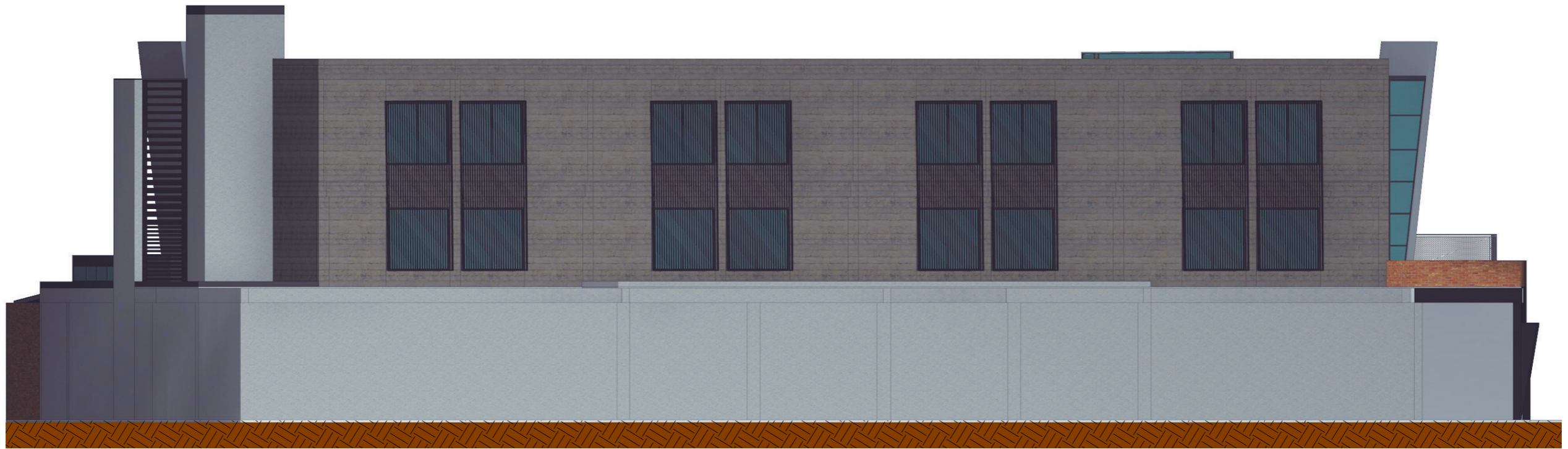
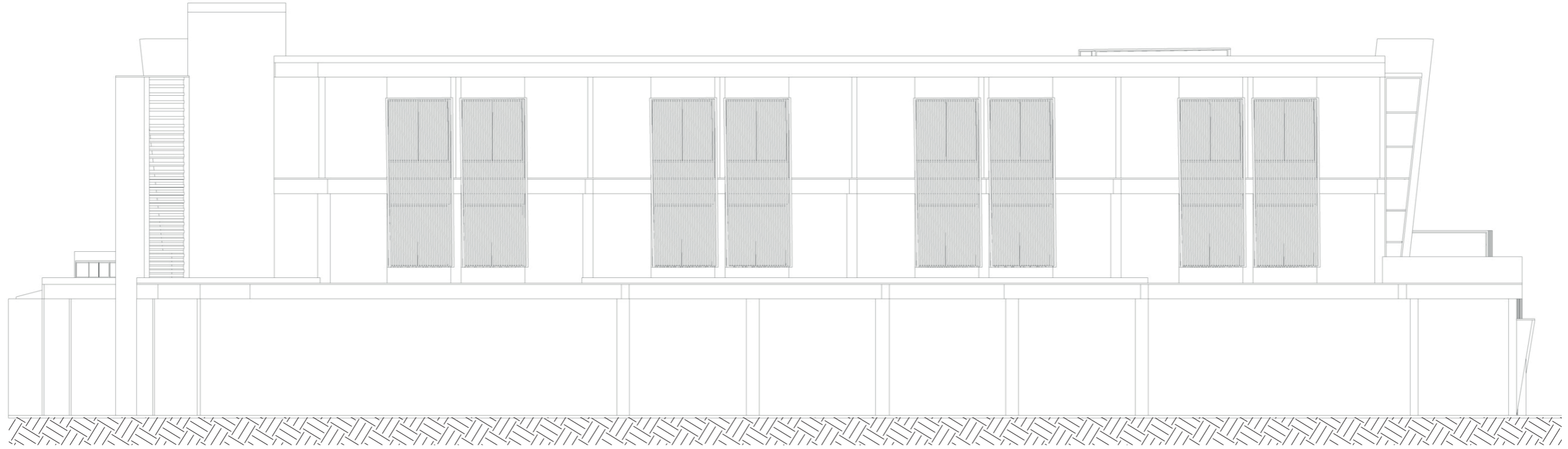




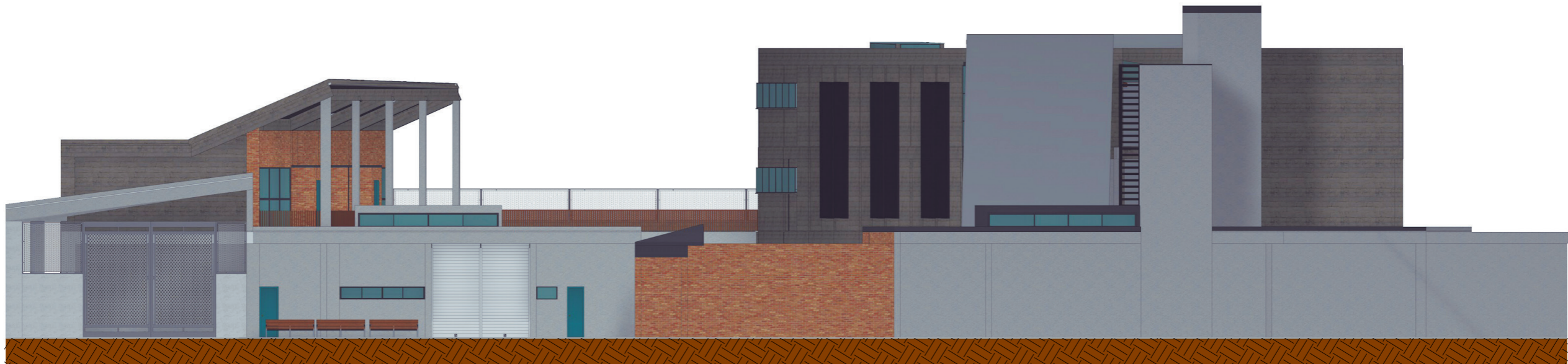
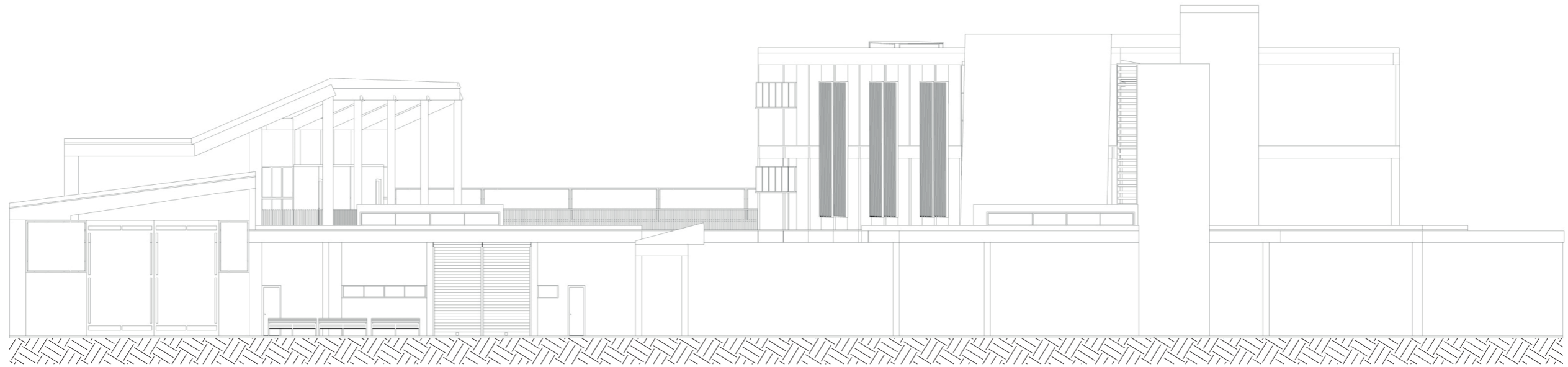
PLANOS ARQUITECTÓNICOS
Fachada Sur



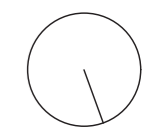
PLANOS ARQUITECTÓNICOS
Fachada Este



PLANOS ARQUITECTÓNICOS
Fachada Oeste



PLANOS ARQUITECTÓNICOS
Fachada Norte



AV. KENNEDY



PLANTA AMOBLADA
Planta Baja

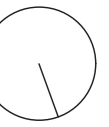
ESC. 1:300

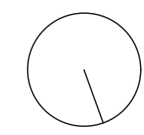


PLANTA AMOBLADA
Primer Piso Alto



PLANTA AMOBLADA
Segundo Piso Alto



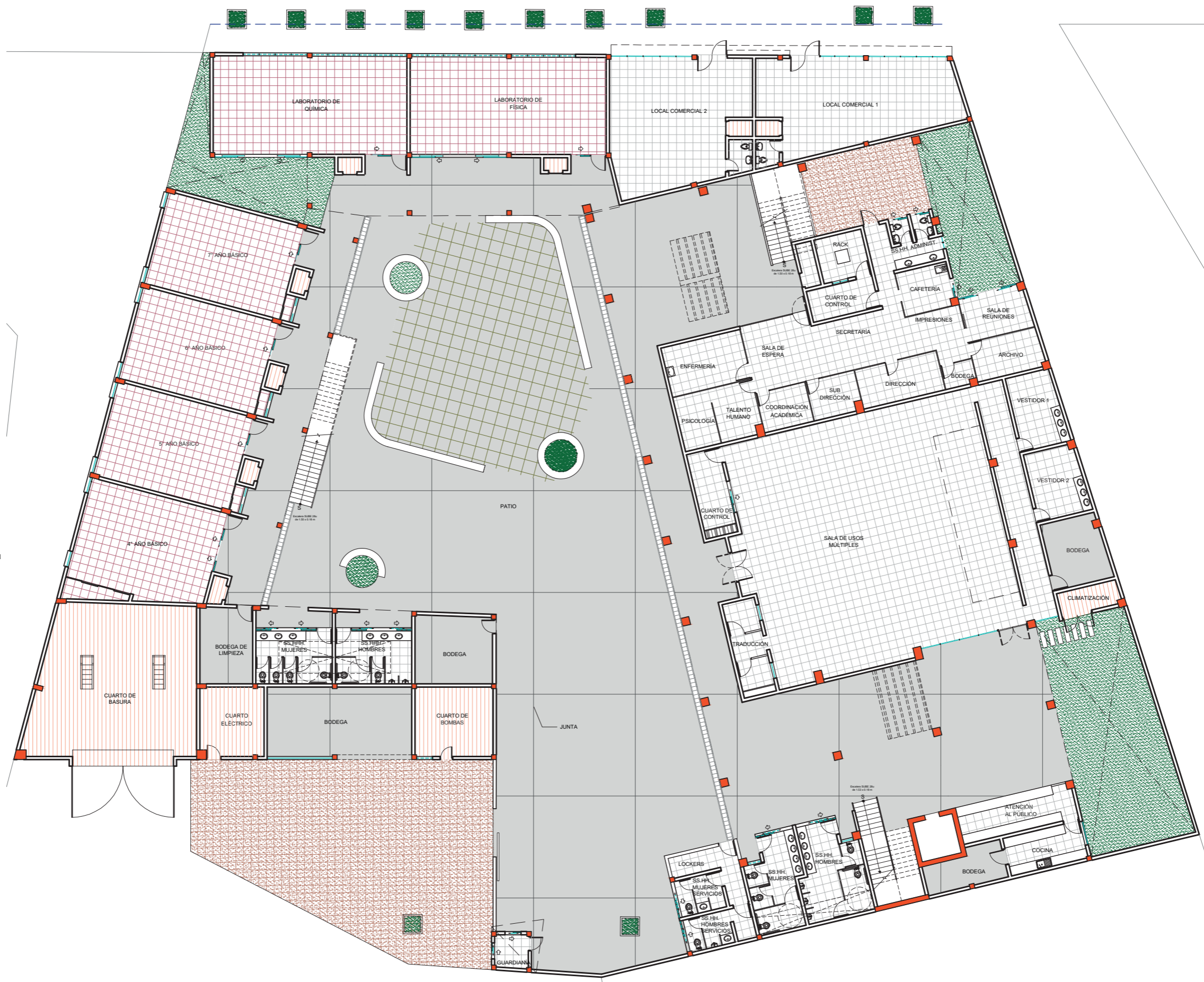


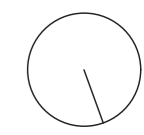
PLANOS DE PISOS

Planta Baja

ESC. 1:250

- SIMBOLOGÍA**
-  CÉSPED
 -  BALDOSA DE TERRAZO. FORMATO 50x50
 -  PORCELANATO NACIONAL. FORMATO 60x60
 -  PINTURA EPÓXICA
 -  PORCELANATO ANTIDESLIZANTE. FORMATO 60x60
 -  ADOQUINES DE CAUCHO
 -  PAVIMENTO DE HORMIGÓN BARRIDO



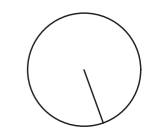


SIMBOLOGÍA

-  CÉSPED
-  BALDOSA DE TERRAZO. FORMATO 50x50
-  PORCELANATO NACIONAL FORMATO 60x60
-  PINTURA EPÓXICA
-  PORCELANATO ANTIDESLIZANTE. FORMATO 60x60



PLANOS DE PISOS
Primer Piso Alto

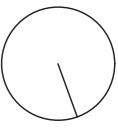


SIMBOLOGÍA

-  CÉSPED
-  BALDOSA DE TERRAZO.
FORMATO 50x50
-  PORCELANATO NACIONAL.
FORMATO 60x60
-  PINTURA EPÓXICA
-  PORCELANATO ANTIDESLIZANTE.
FORMATO 60x60

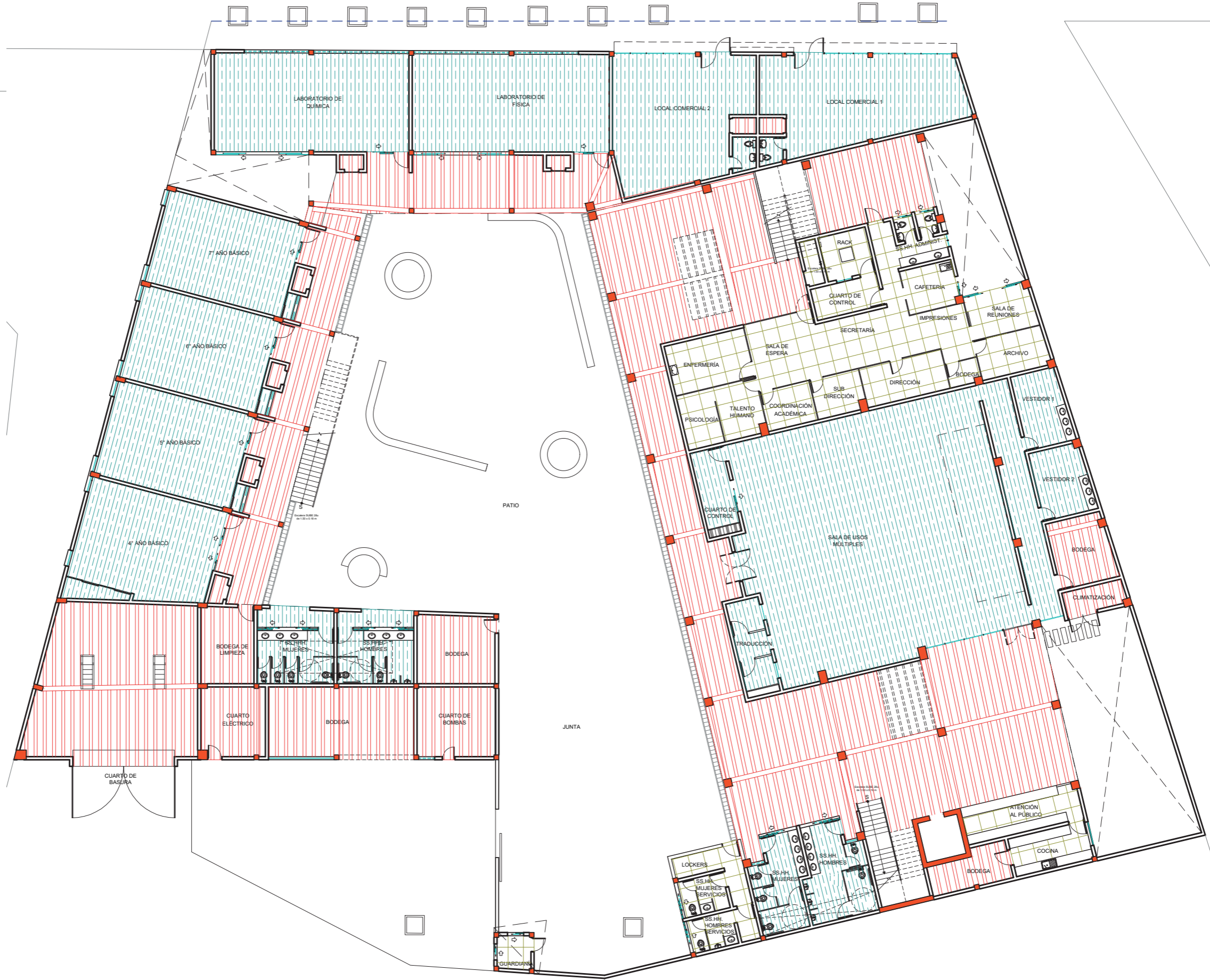


PLANOS DE PISOS
Segundo Piso Alto

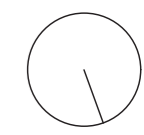


SIMBOLOGÍA




-  GYPSUM TIPO LOSA
-  GYPSUM CON SUSPENSIÓN VISTA 61 x 61
-  ESTRUCTURA VISTA



PLANOS DE TUMBADOS
Planta Baja

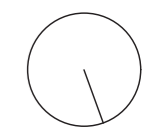


SIMBOLOGÍA


-  GYPSUM TIPO LOSA
-  GYPSUM CON SUSPENSIÓN VISTA 61 x 61
-  ESTRUCTURA VISTA

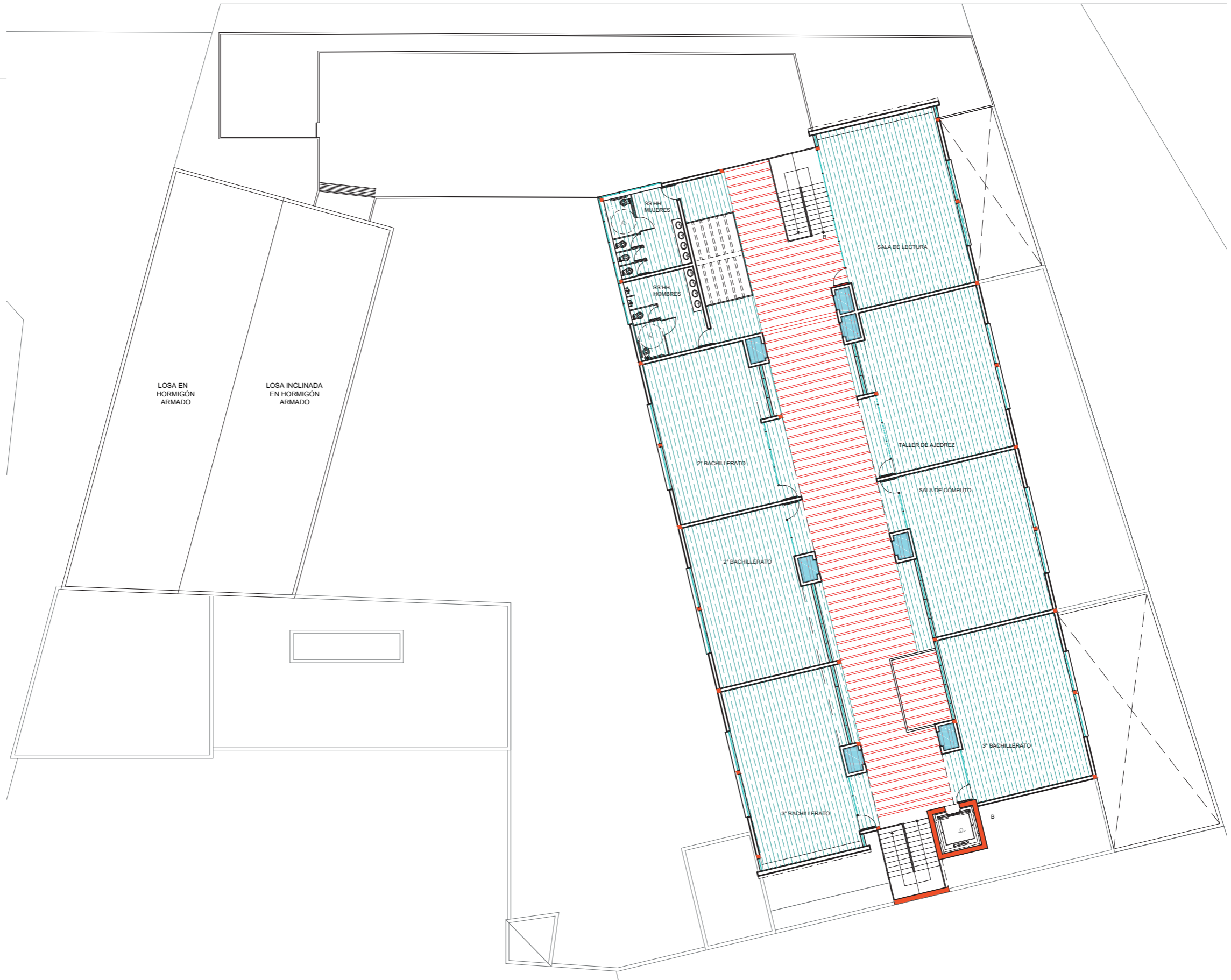


PLANOS DE TUMBADOS
Primer Piso Alto

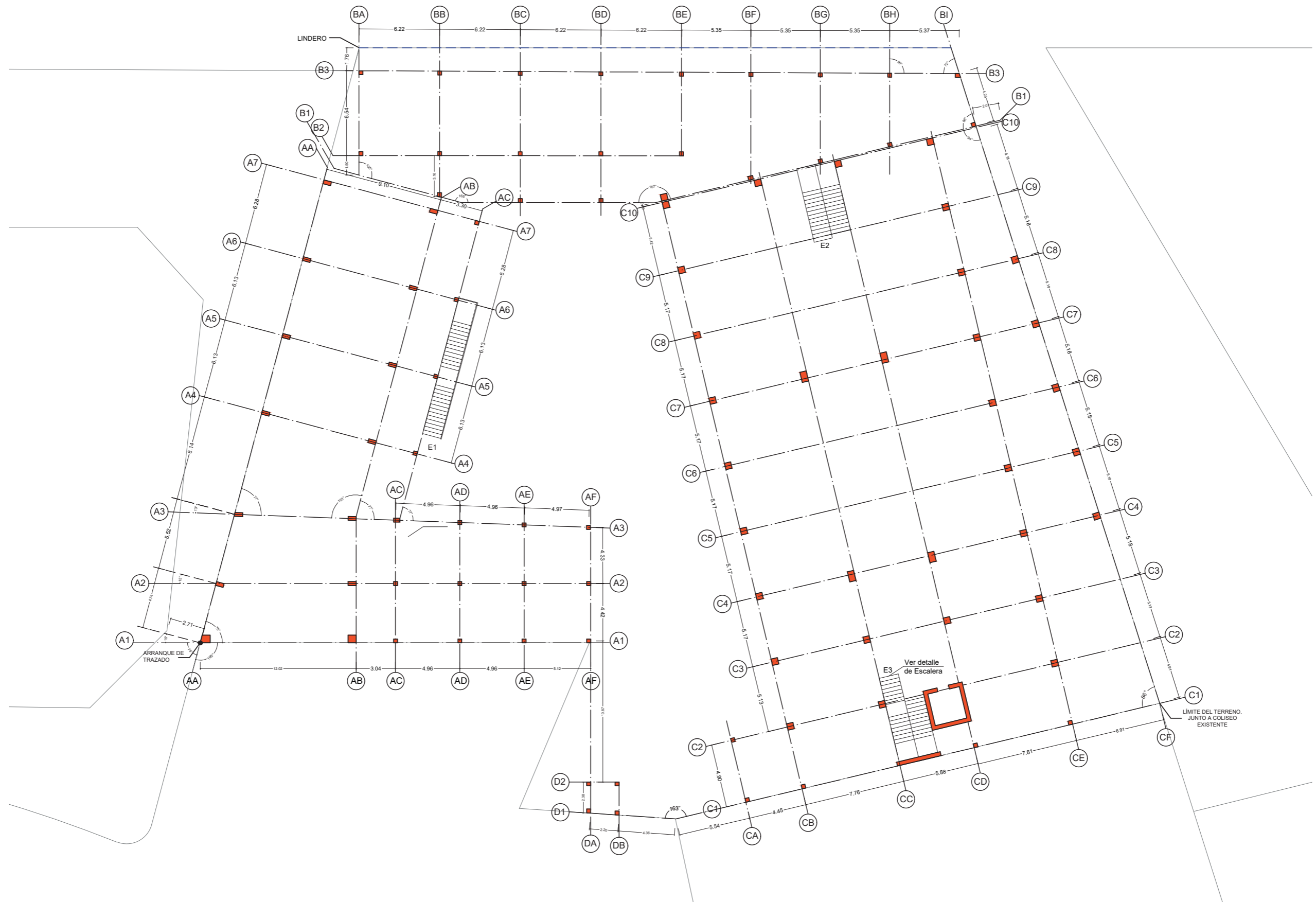
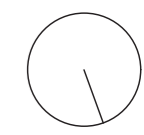


SIMBOLOGÍA

-  GYPSUM TIPO LOSA
-  GYPSUM CON SUSPENSIÓN VISTA 61 x 61
-  ESTRUCTURA VISTA



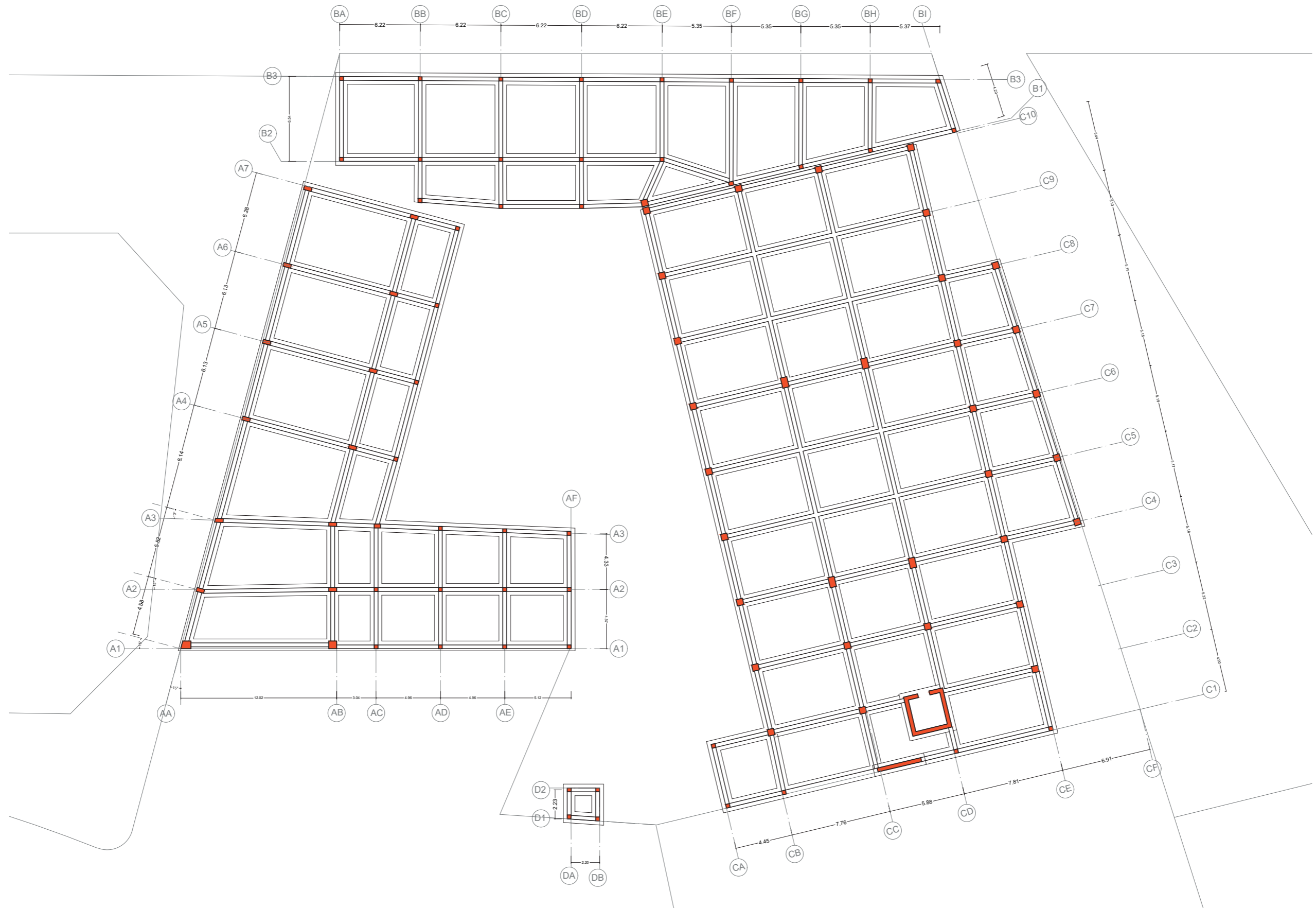
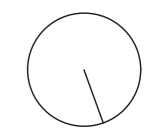
PLANOS DE TUMBADOS
Segundo Piso Alto



PLANO DE TRAZADO

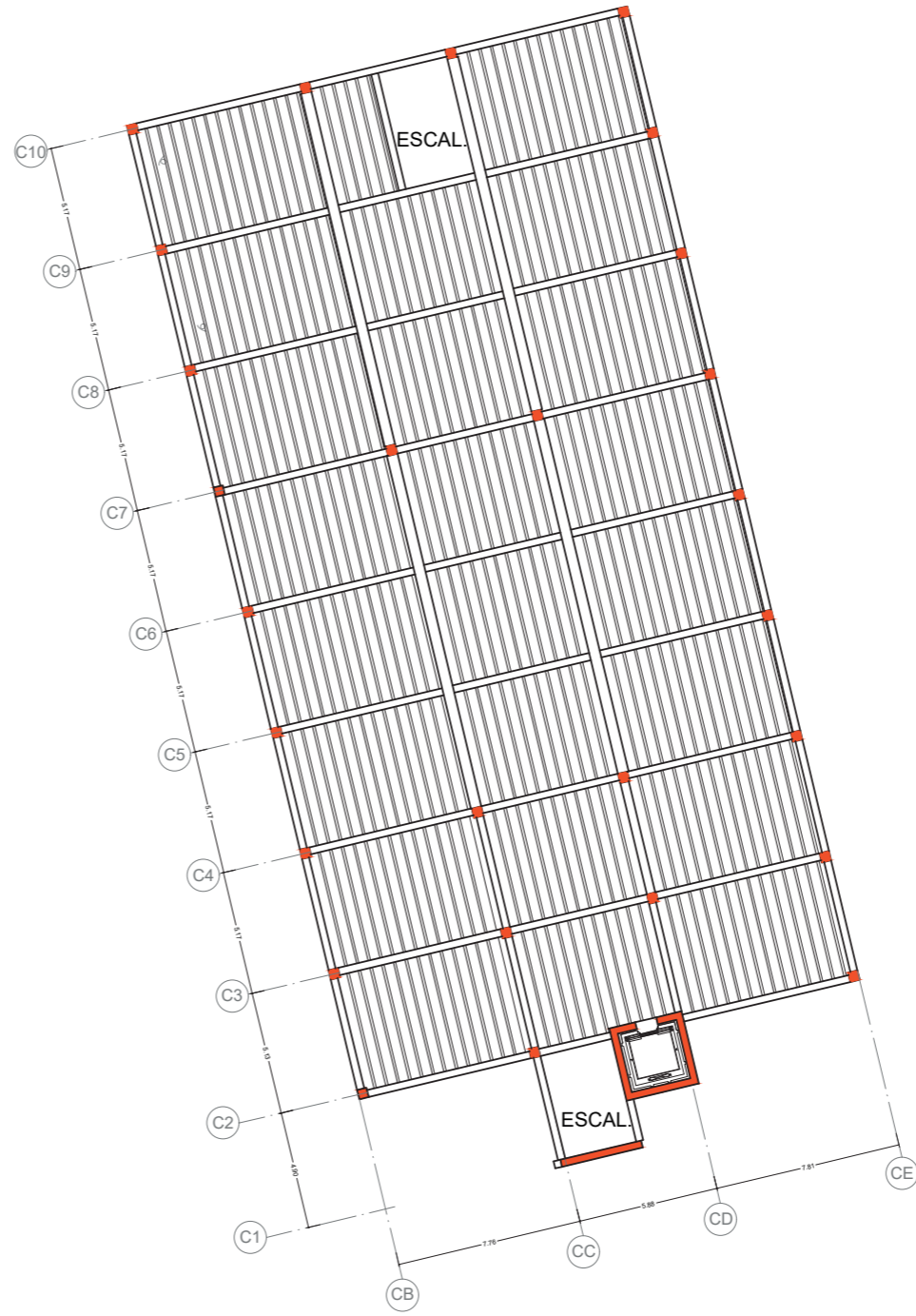
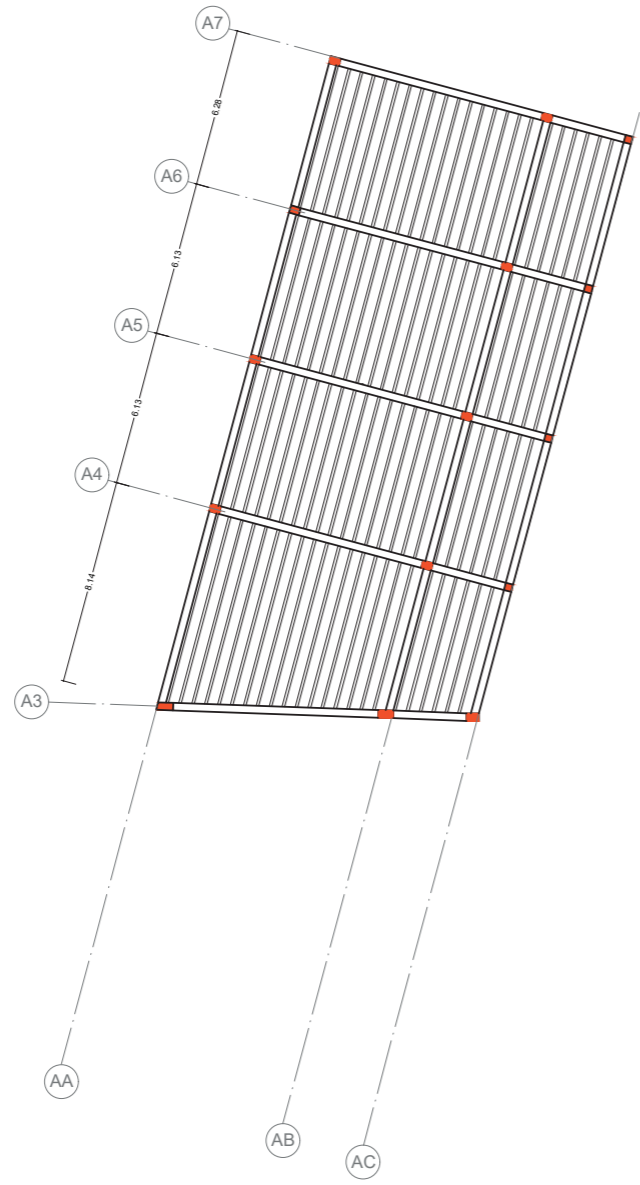
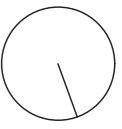
Ejes

ESC. 1:300



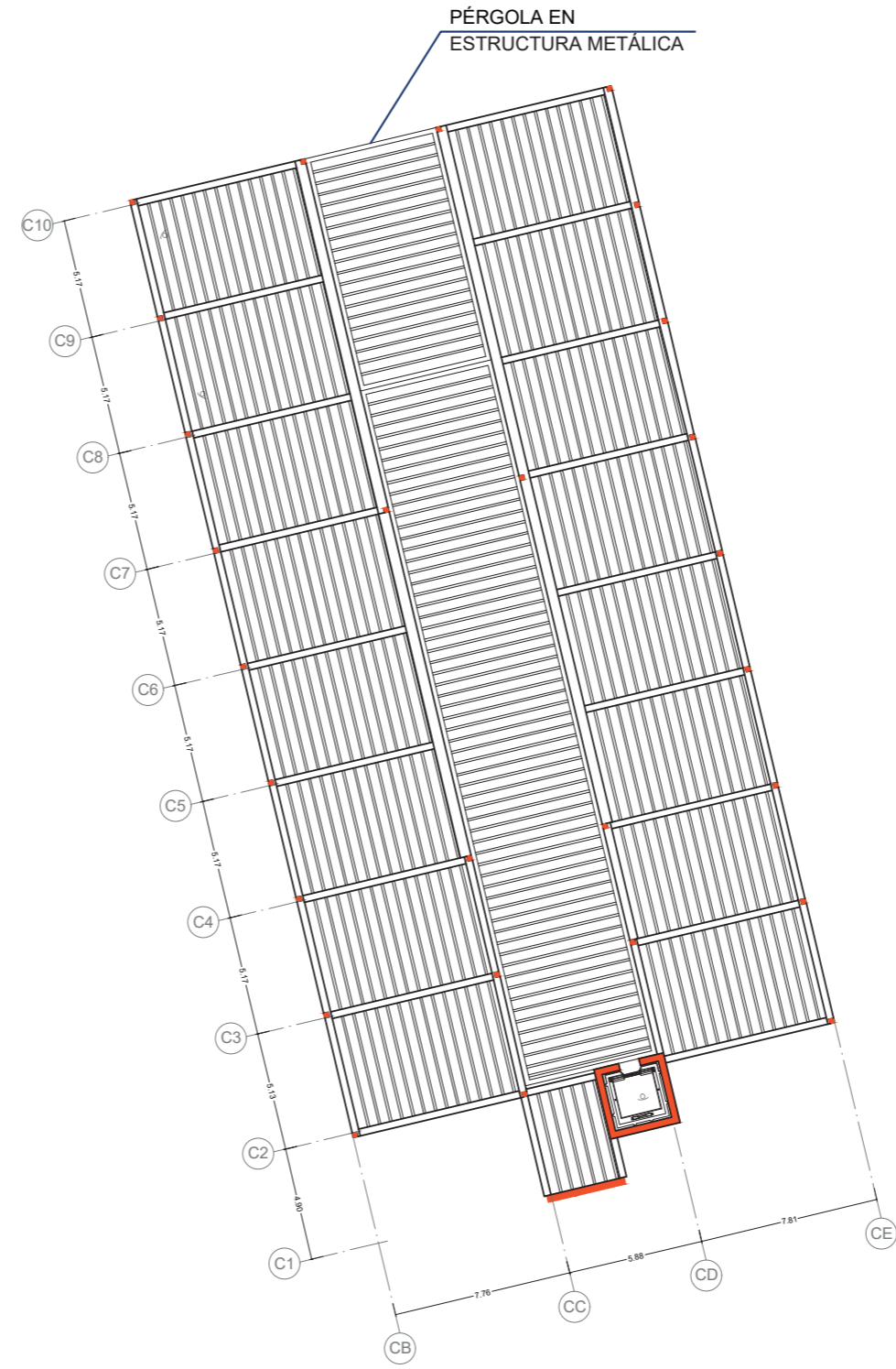
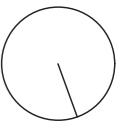
PLANOS ESTRUCTURALES

Cimentación



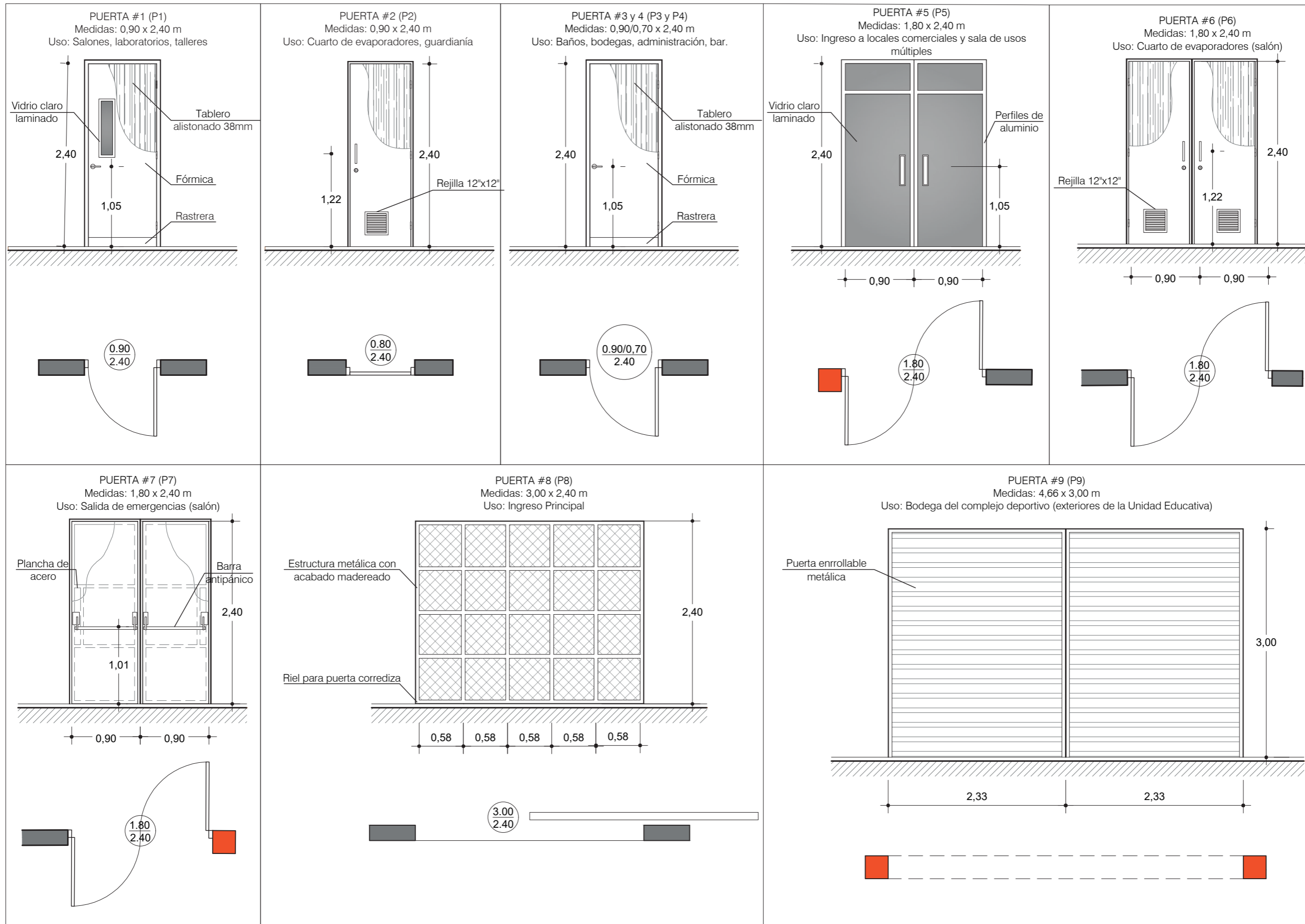
PLANOS ESTRUCTURALES

Losa Segundo Piso Alto

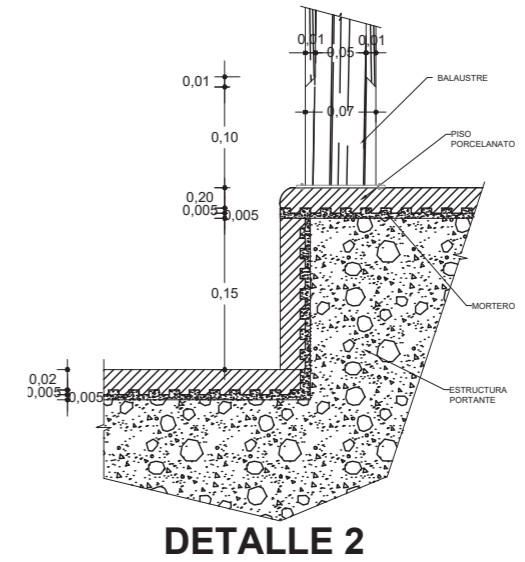
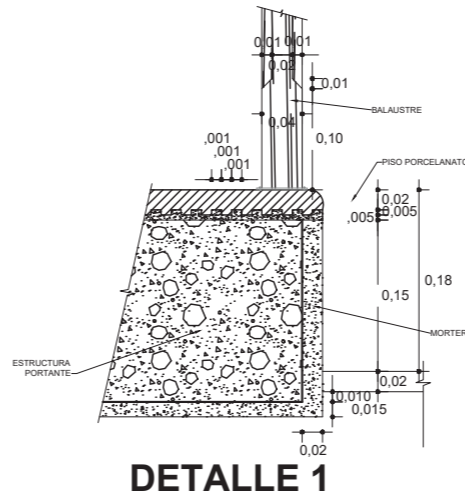
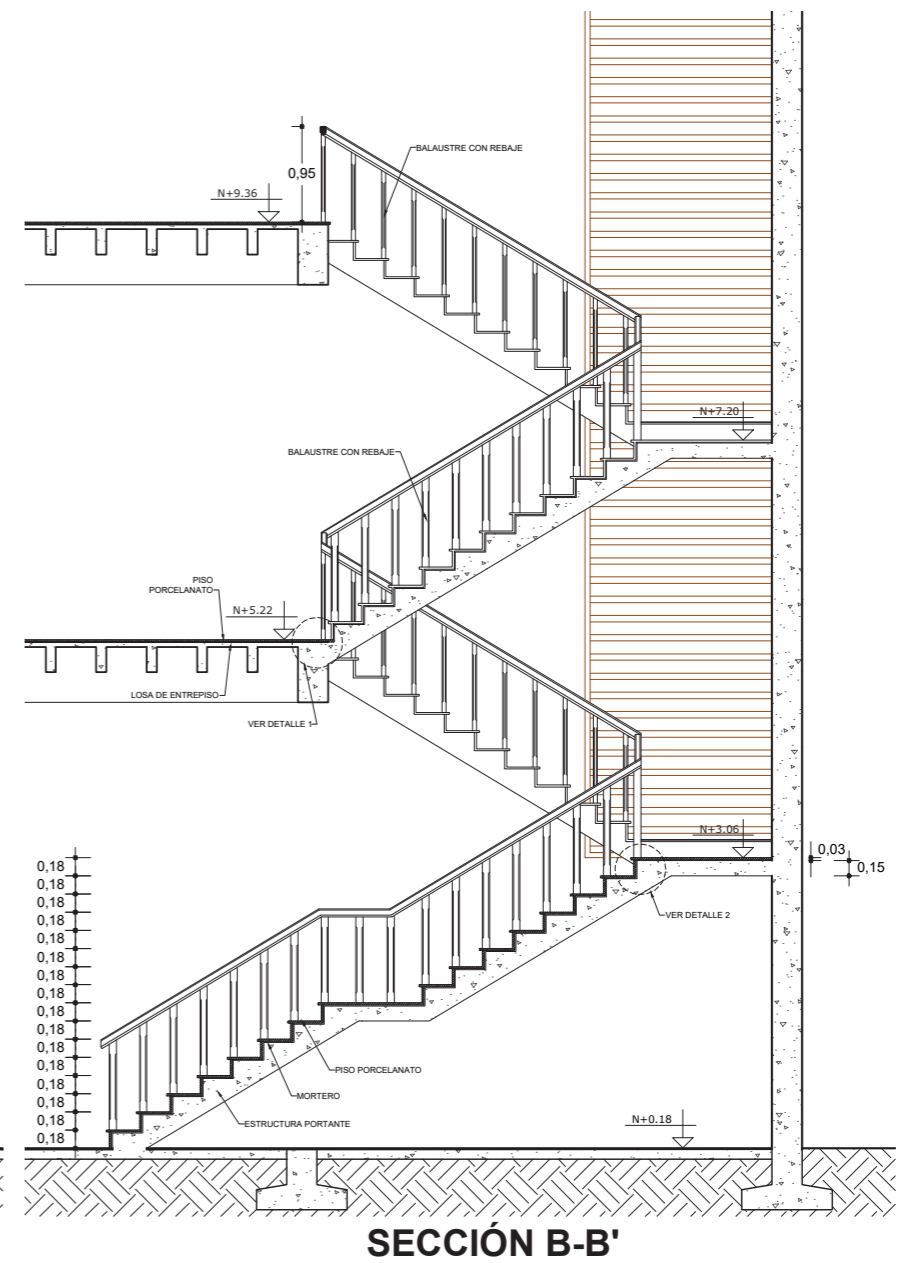
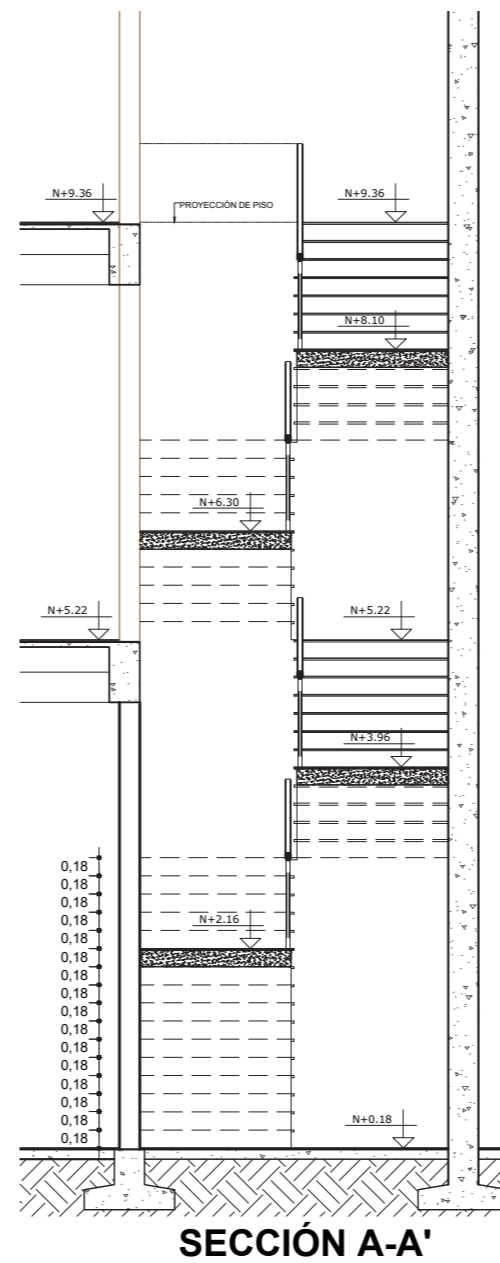
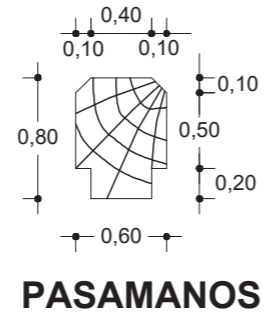
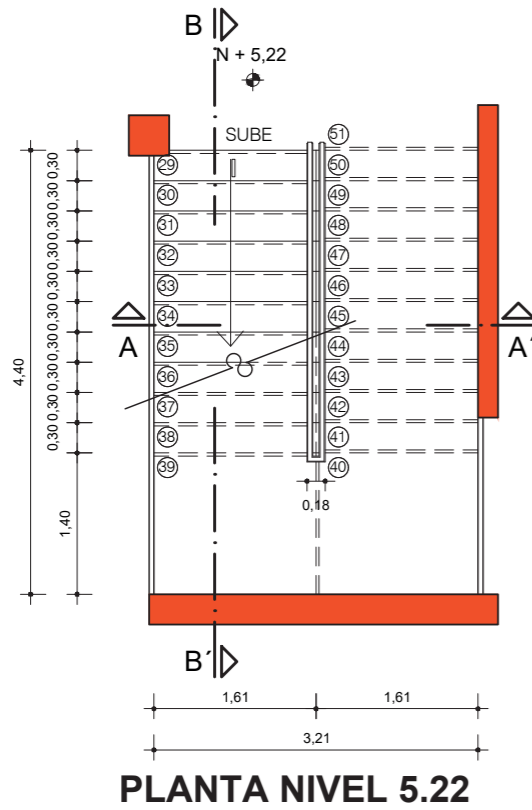
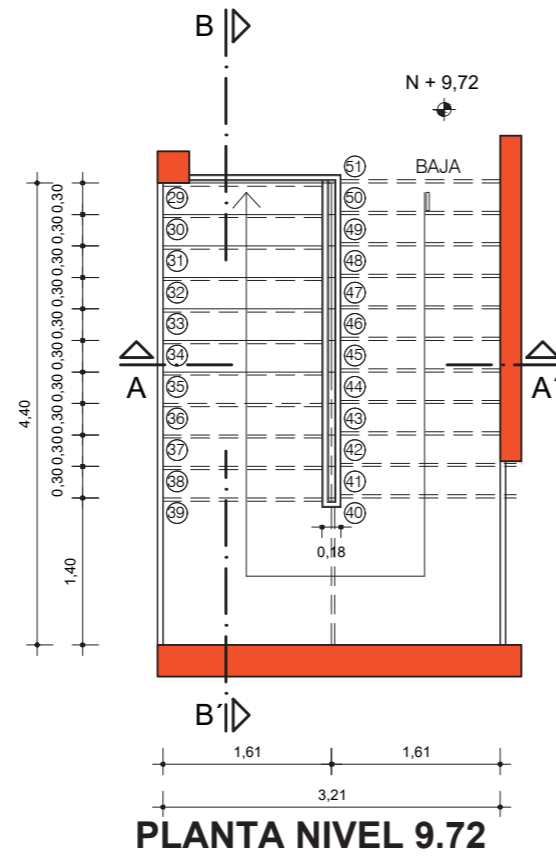
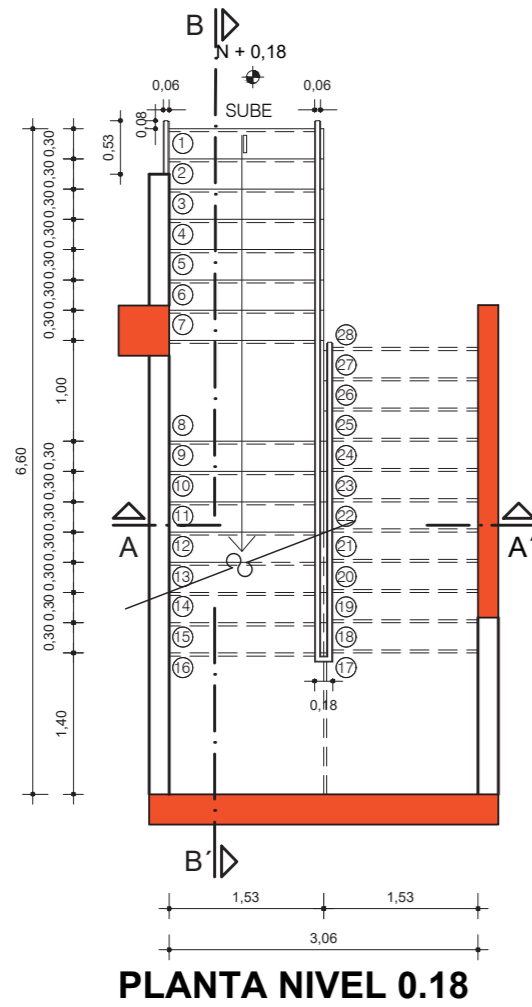


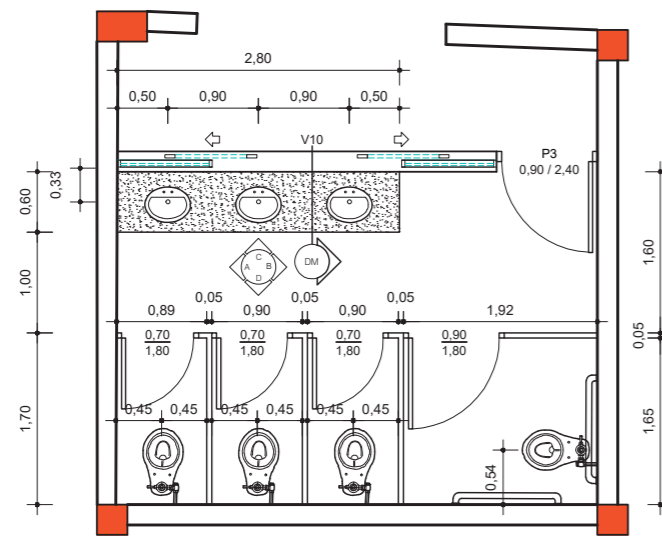
PLANOS ESTRUCTURALES

Cubierta

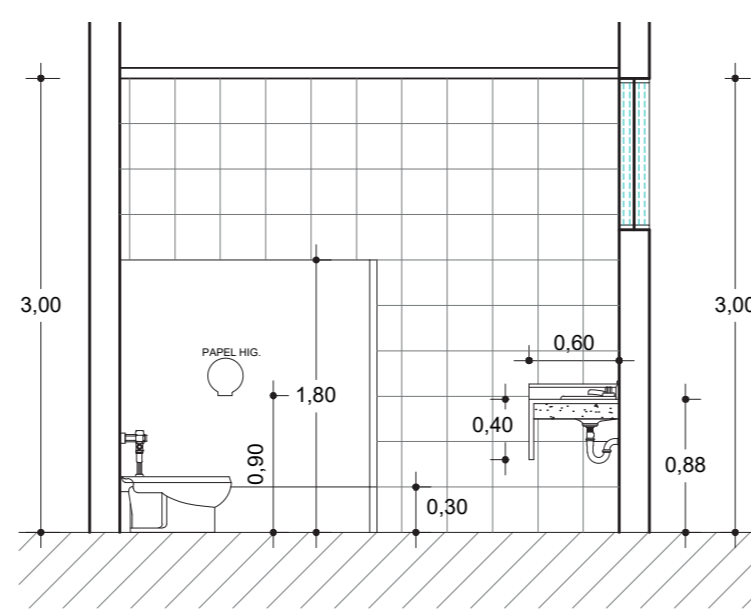


DETALLES
Cuadro de Puertas

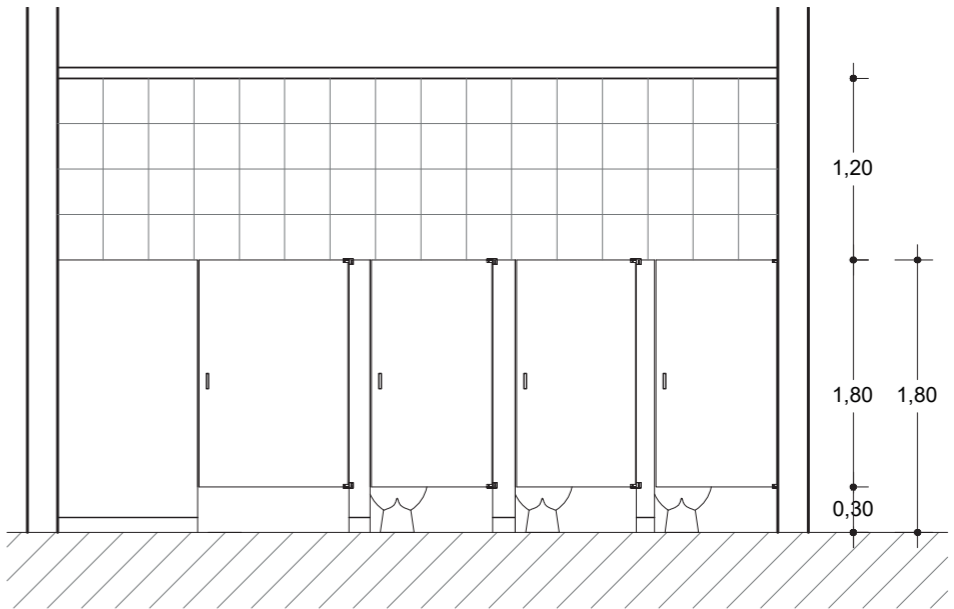




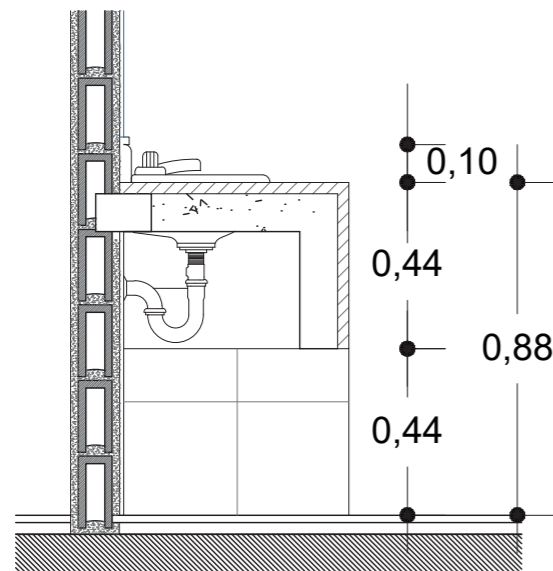
PLANTA
ESCALA 1:75



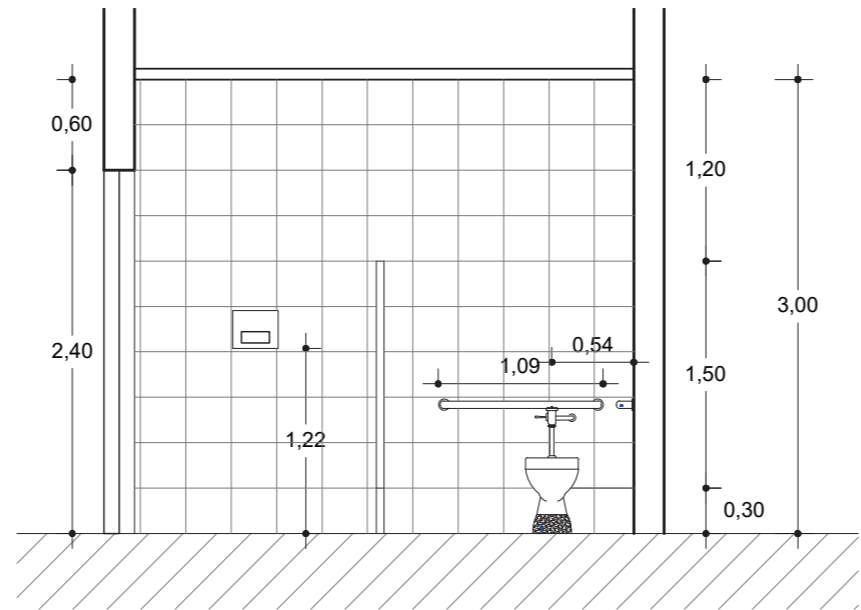
ELEVACIÓN A
ESCALA 1:50



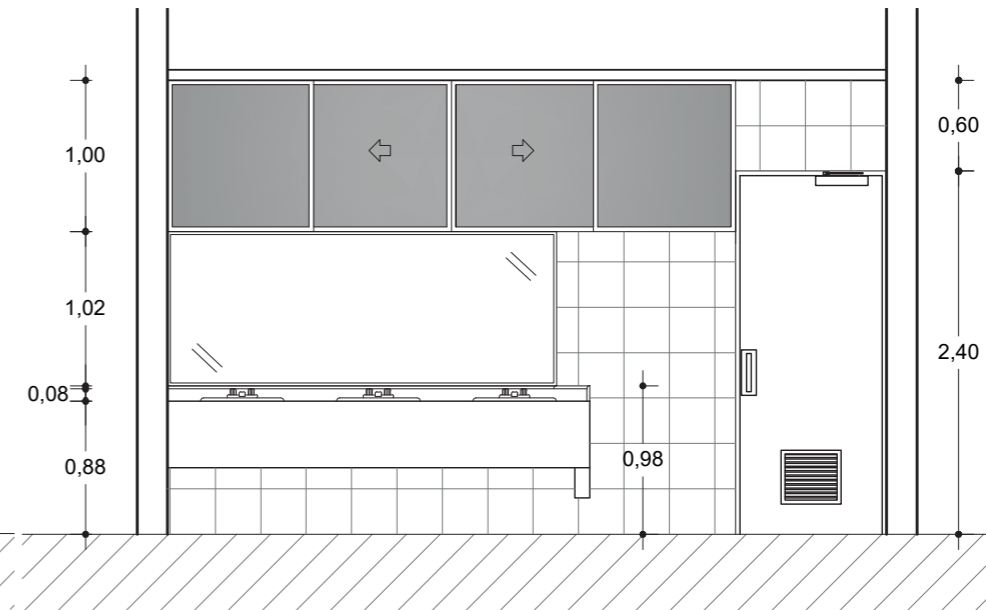
ELEVACIÓN B
ESCALA 1:50



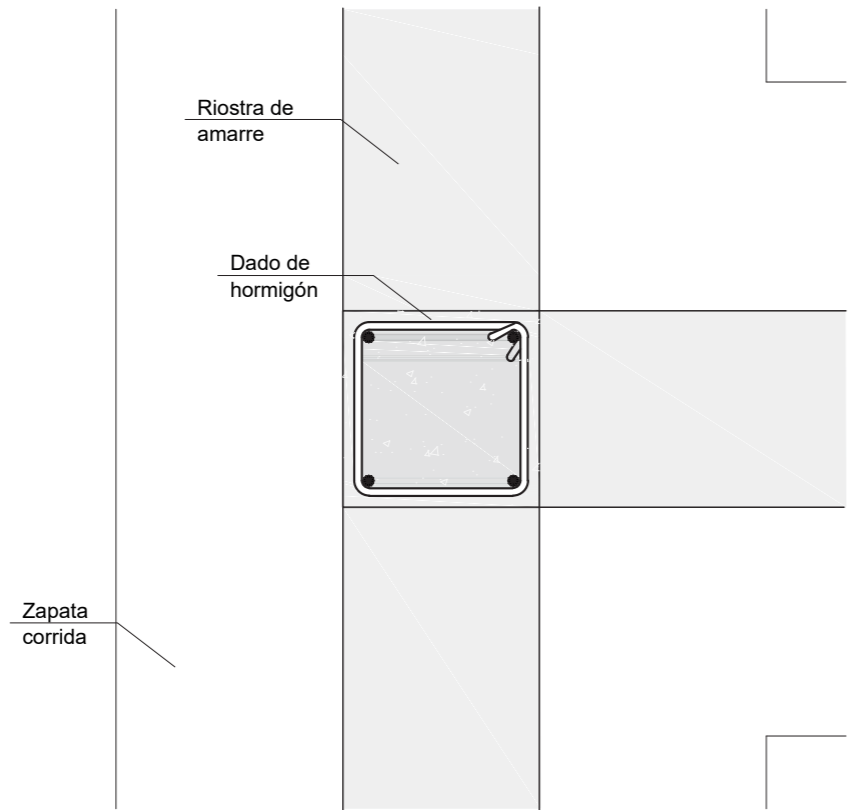
DETALLE MESÓN
ESCALA 1:50



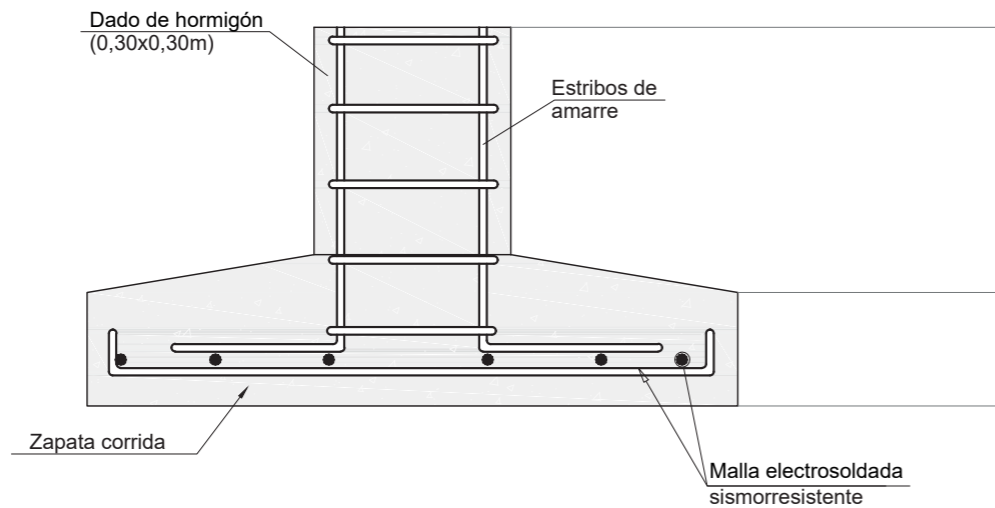
ELEVACIÓN C
ESCALA 1:50



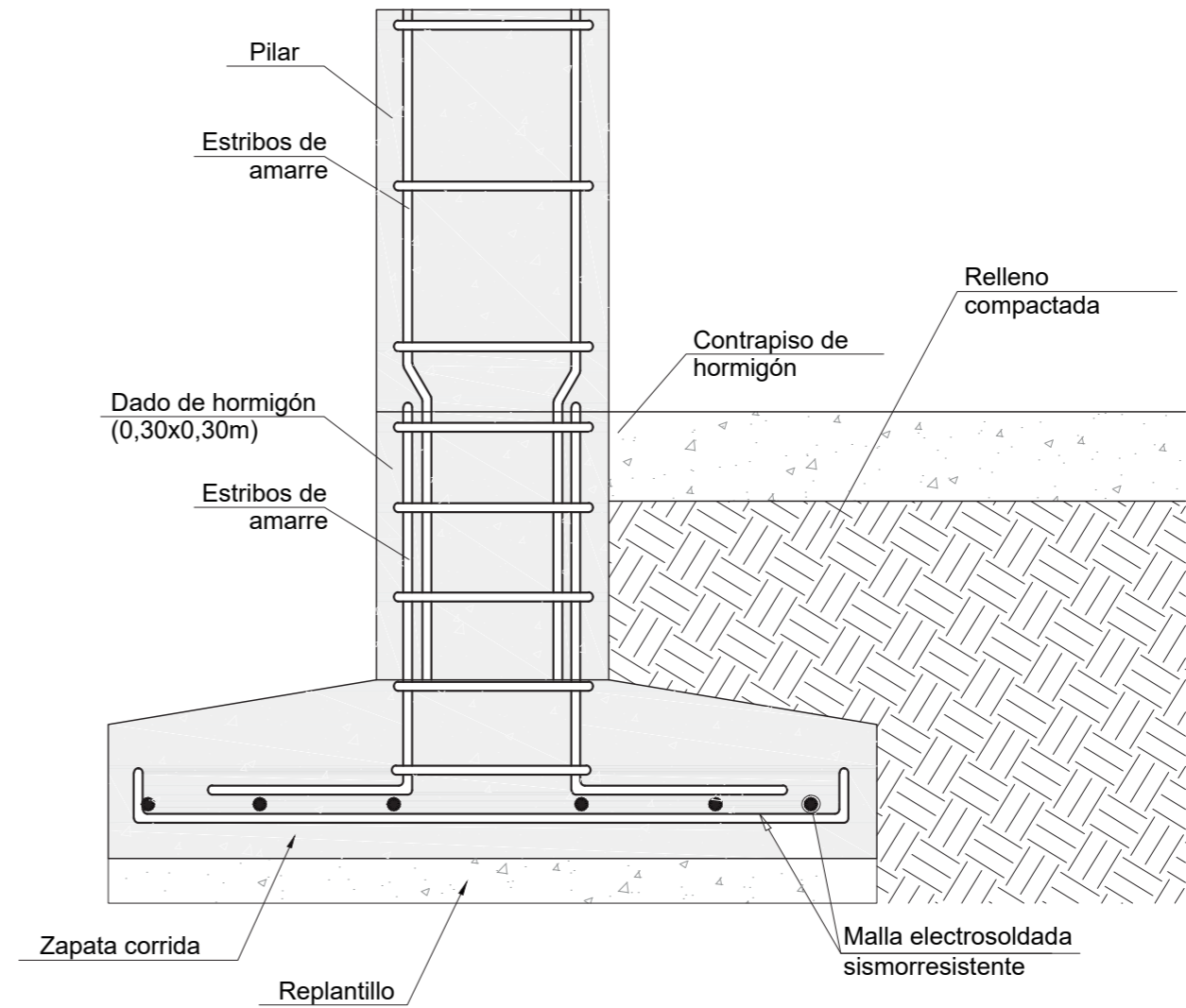
ELEVACIÓN D
ESCALA 1:50



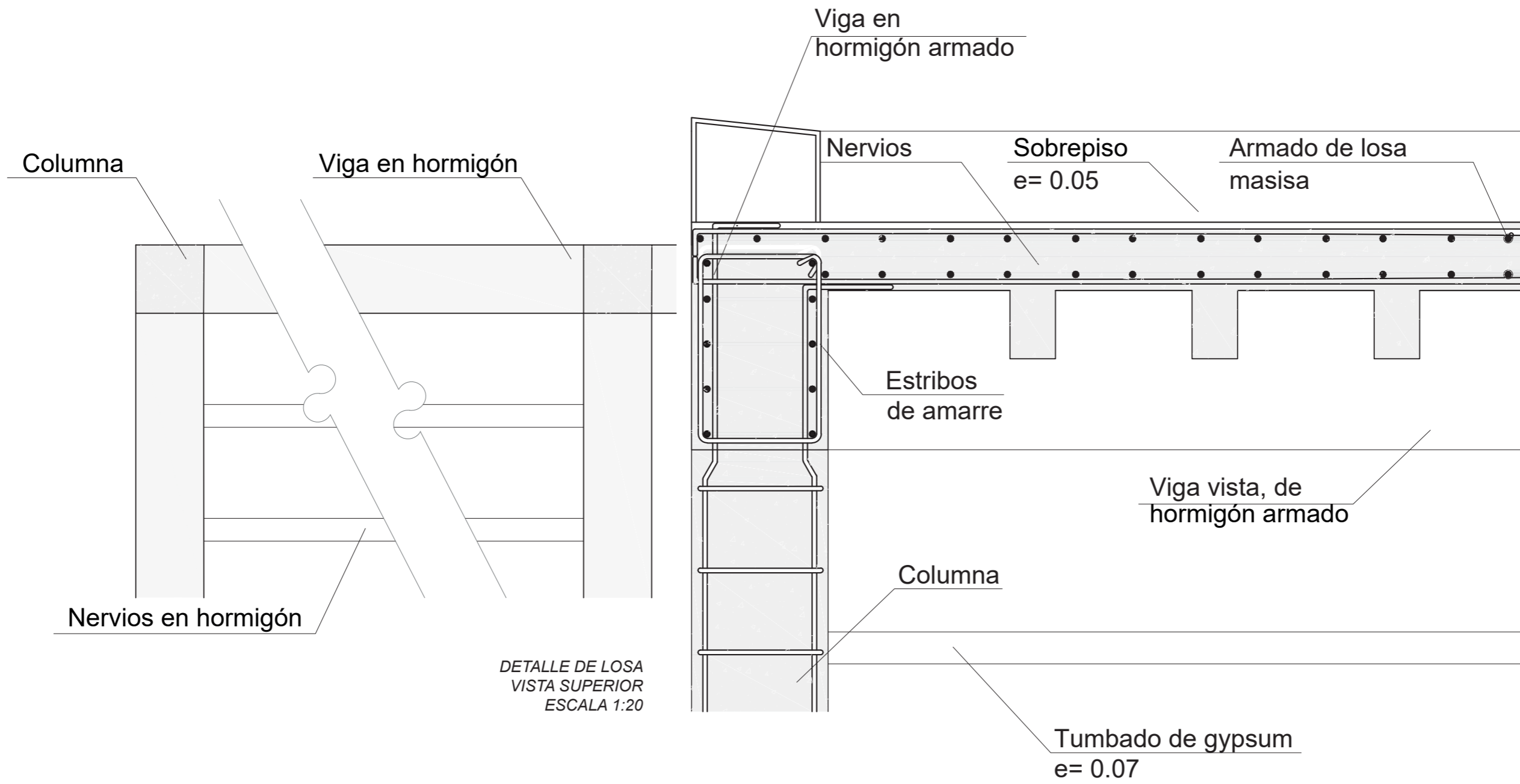
DETALLE DE CIMENTACIÓN
VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:10



DETALLE DE CIMENTACIÓN
VISTA EN SECCIÓN
ESCALA 1:10

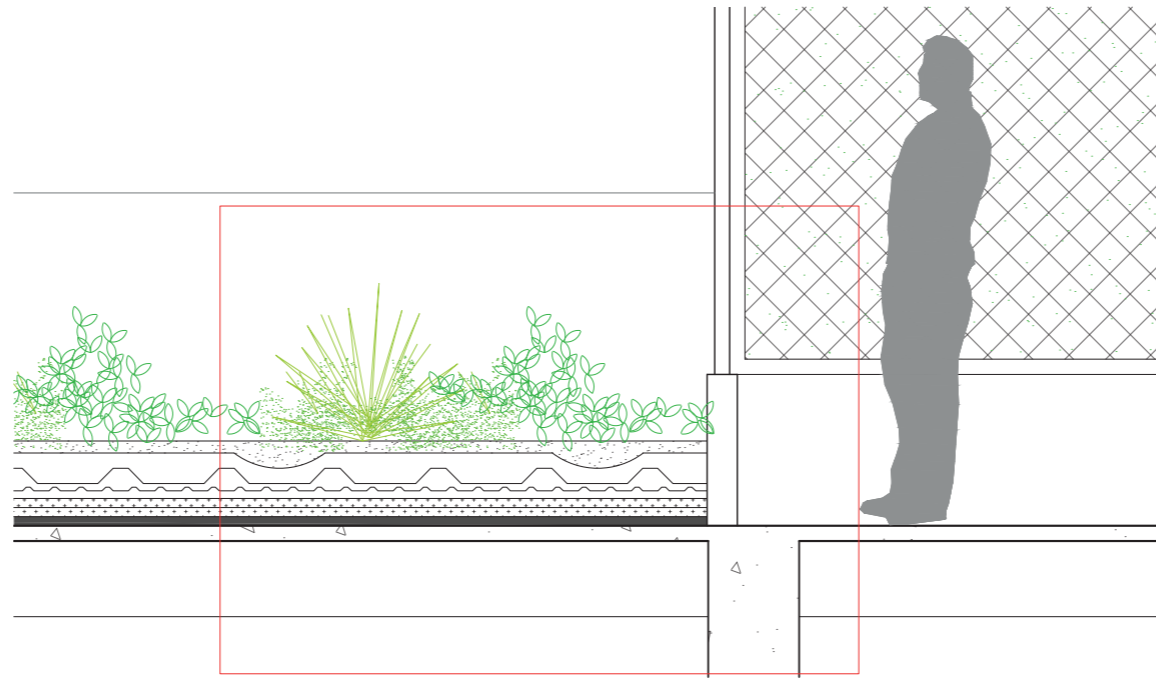


DETALLE DE CIMENTACIÓN
VISTA EN SECCIÓN
ESCALA 1:7.5

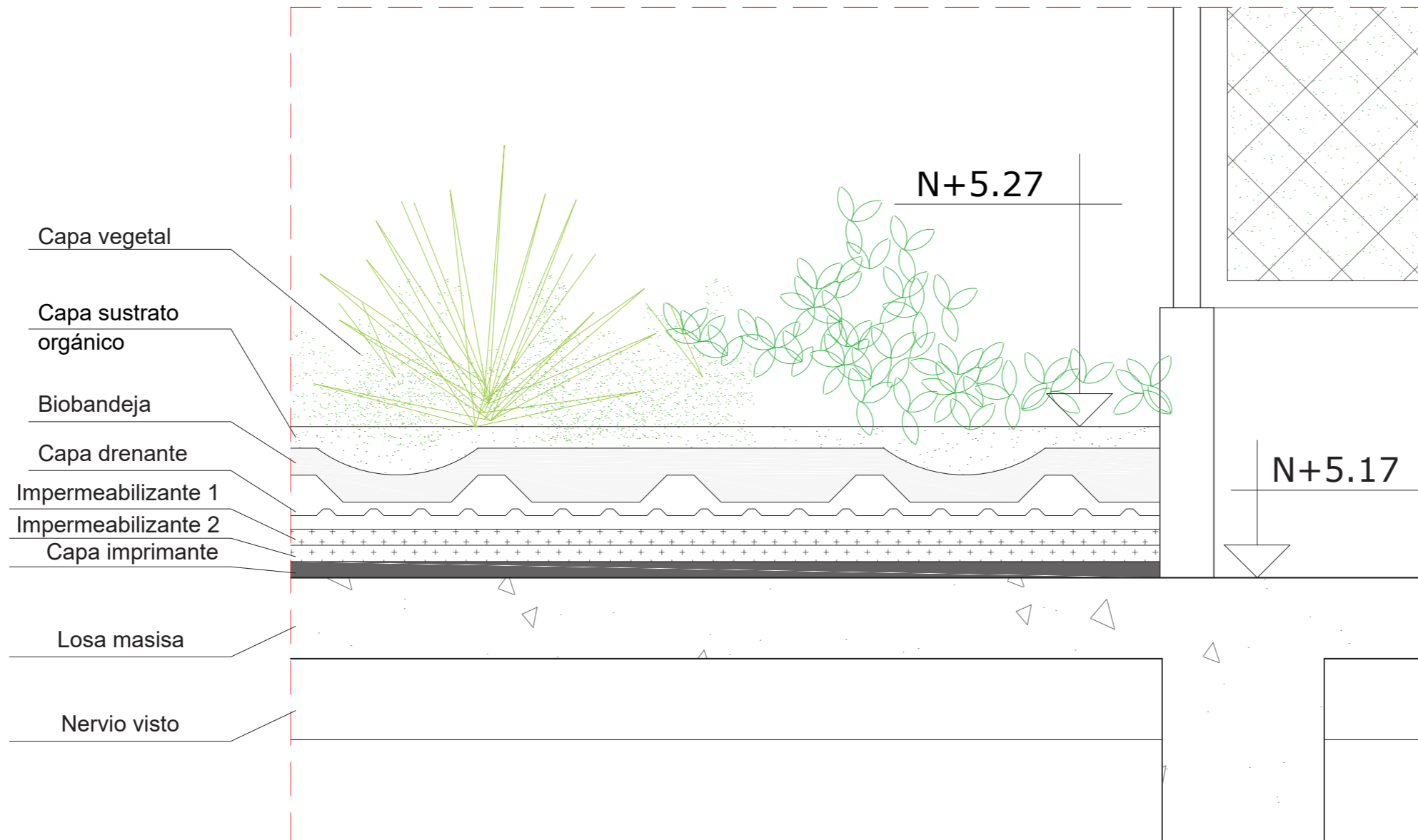


DETALLE DE LOSA
VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:20

DETALLE DE LOSA
VISTA EN SECCIÓN
ESCALA 1:10



DETALLE DE CUBIERTA VERDE
VISTA EN ALZADO
ESCALA 1:25



Capa vegetal

Capa sustrato orgánico

Biobandeja

Capa drenante

Impermeabilizante 1

Impermeabilizante 2

Capa imprimante

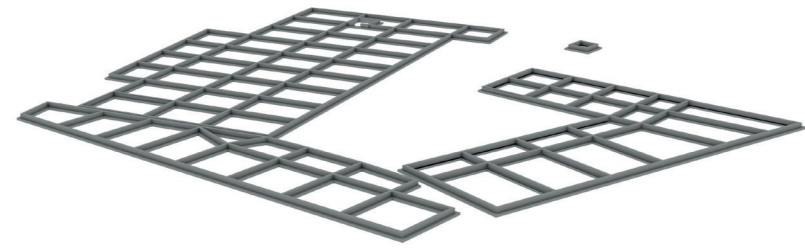
Losa masisa

Nervio visto

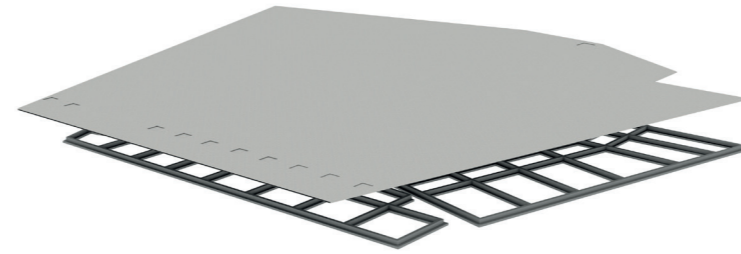
N+5.27

N+5.17

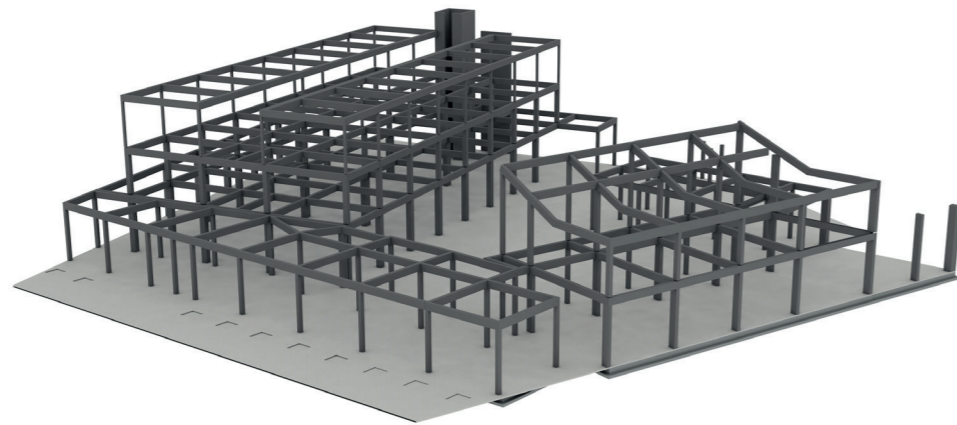
DETALLE DE CUBIERTA VERDE
VISTA EN SECCIÓN
ESCALA 1:10



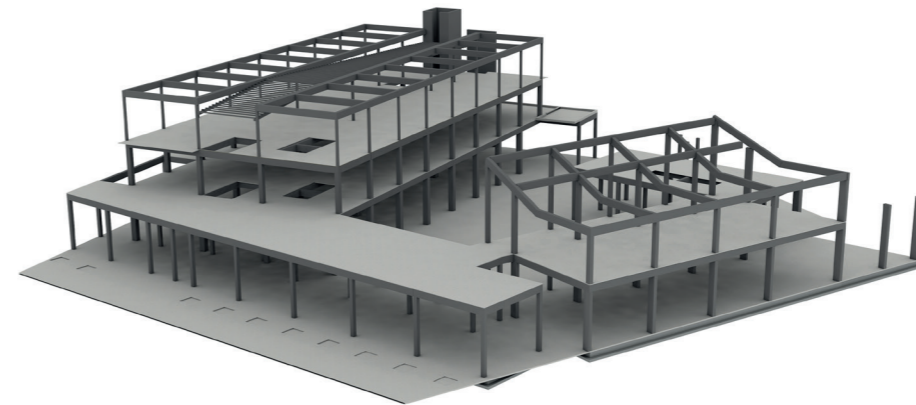
1. CIMENTACIÓN



2. LOSA DE PISO



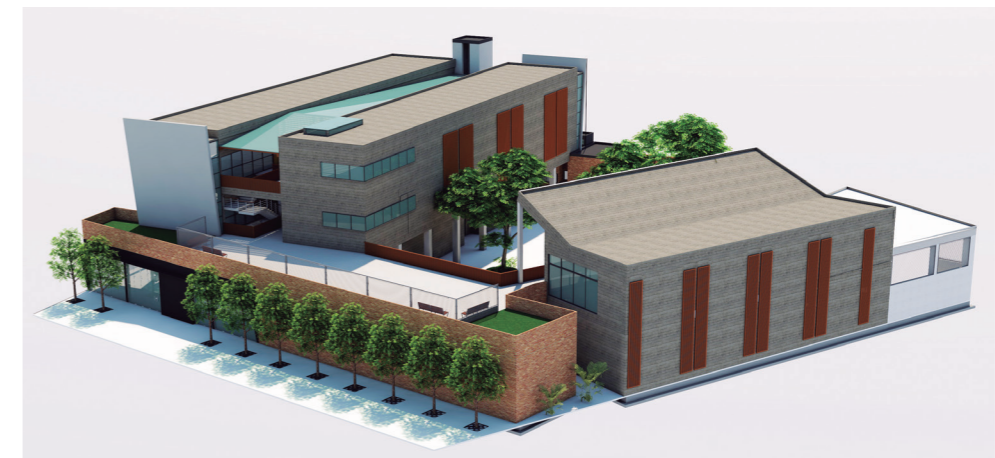
3. ESTRUCTURA EN HORMIGON ARMADO



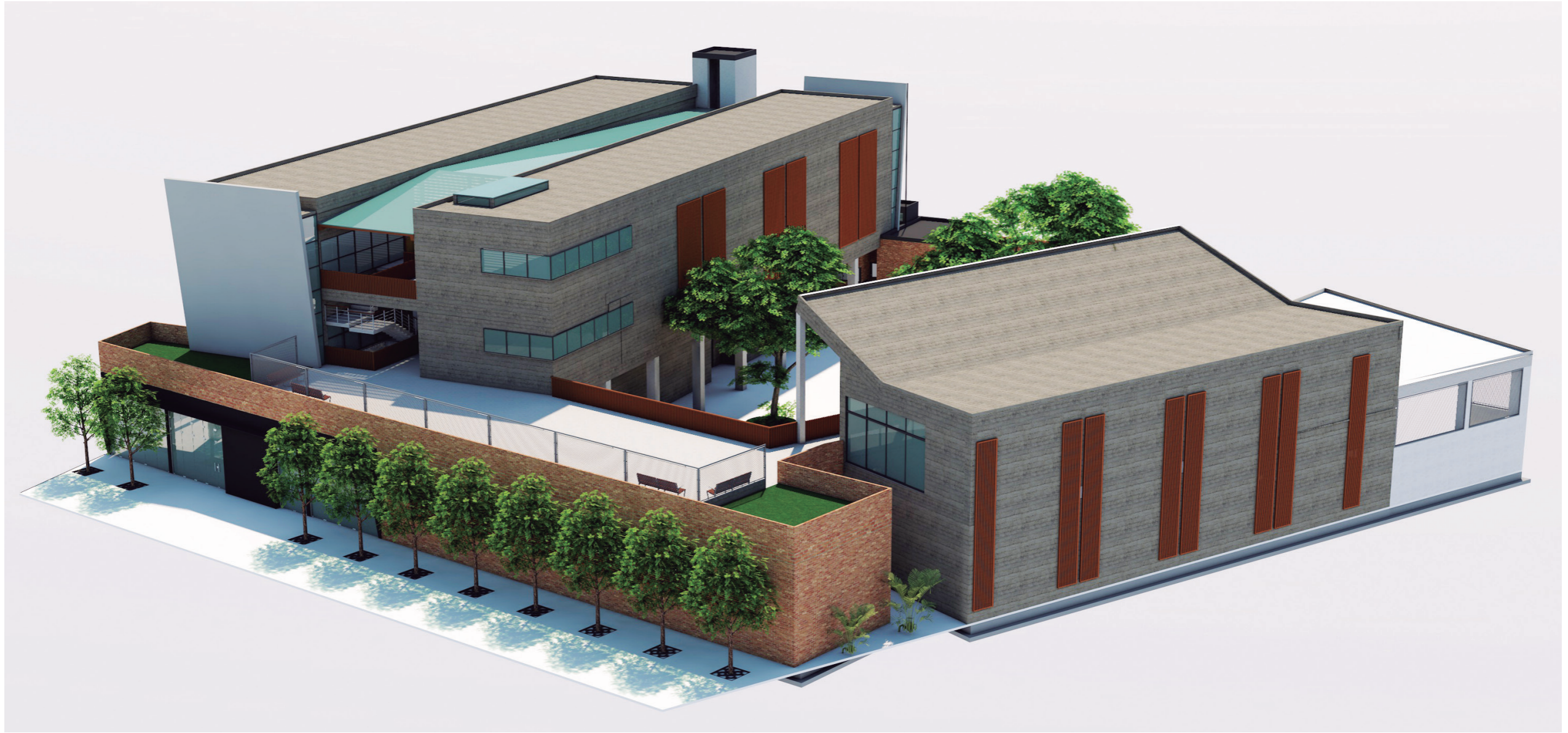
4. PISO Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA



5. ENVOLVENTES



6. Centro Educativo



RENDER
Axonometría General



RENDER
Vista desde la Calle



RENDER
Vista del Ingreso Principal



RENDER

Vista desde la Terraza a el Patio Central



RENDER
Vista del área de juegos Infantiles

BIBLIOGRAFÍA

Godoy, R. V. (Octubre de 1988). Unesco. Obtenido de Unesco: <http://unesdoc.unesco.org/images/0008/000829/082931so.pdf>

NEC 11, CAP 12 (2011). Norma Ecuatoriana de la Construcción. Seguridad y Vida. En NEC-11

DPLAN-G (Junio de 2000). Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil. En DPLAN-G. Guayaquil: GAD Municipal de Guayaquil

INEN. (2009). Ordenanzas de gestión Urbana Territorial N 3457 y 3477. En INEN. Quito: GAD Municipal de Quito.

Unesco. (Junio de 1986). Normas y estándares para las construcciones escolares. Obtenido de Unesco: <http://unesdoc.unesco.org/images/0007/000701/070131so.pdf>

Educación, M. d. (Febrero de 2015). Registros administrativos escolares. Obtenido de <http://educacion.gob.ec/amie/>

Kankkunen, A. R. (Abril de 2011). Archdaily. Obtenido de <http://www.archdaily.com/130914/sra-pou-vocational-school-architects-rudanko-kankkunen>

Kankkunen, A. R. (Abril de 2011). Archdaily. Obtenido de <http://www.archdaily.com/130914/sra-pou-vocational-school-architects-rudanko-kankkunen>

CORREDORES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (COMPATIBILIDAD E (CC-E)) AVENIDAS, FORTUNATO SAFADI, PERIODISTA, PLAZA DAÑÍN, KENNEDY, ERNESTO ALBÁN, DR. ALFONSO ALVEAR ORDÓÑEZ

CONDICIONES DE USO

USOS PERMITIDOS	USOS CONDICIONADOS	USOS CONDICIONADOS
Vivienda (V) Servicios prestados a las empresas, finanzas, seguros, inmobiliarios. Servicios personales diversos. Hoteles, casas de huéspedes y otros lugares de alojamiento; con excepciones Comercio al por menor o al detal. Restaurantes, cafés y otros establecimientos que expenden comidas y bebidas, con sus excepciones. Bibliotecas, museos y otros servicios culturales.	En pareja planificadas y autorizadas, separadas con espacio público del uso residencial, se admite: - Clubes de deportes, estadios y piscinas, en lugares cubiertos y cerrados sin concurrencia masiva de espectadores. - Ferias de exposición de industrias, agricultura. En solares independientes no combinado con otros usos, se admite: - Salud y asistencia social, en solares de 300 a 600 m2 de área y 15 a 20 m de frente. - Recepción, conducción o despacho de información alámbrica o inalámbrica por medio mecánicos, eléctricos y ópticos, si se controlan emisiones que afecten a vecinos. - Seguridad, gobierno y administración pública y defensa, restringido a dependencias adm inistrativas. - Instrucción pública, condicionados a normas de ley y Código Municipal de Arquitectura. - Organizaciones Religiosas, si se controlan emisiones sonoras. - Asociaciones comerciales, profesionales y laborales; si se controlan emisiones sonoras. - Estaciones de servicios o gasolineras, si se cumplen medidas de seguridad previstas por Ley y Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio. En un mismo solar combinado con otros usos, se admite: - Servicios de esparcimiento: videos de juegos. - Carnicerías y pescadería y mariscos son adminisbles en locales dotados de instalaciones frigoríficas.	Cabaretes, discotecas, ect. Salas de billar, bowling y video juegos, ect. Industria pequeña mediana y grande, de bajo, mediano y alto impacto e industria peligrosa. Venta de gas, depósito, almacenamiento o bodegaje de mercaderías. Hospitales, sanatorios y similares. Bares, cantinas y similares. Comercio al por mayor. Hipódromos y plazas de toros. Lubricadoras, plomero, hojalatero y vulcanizadoras. Botellería: depósitos de vinos, licores y bebidas analcohólicas; venta de papas, ataudes, verduras, baldizas, casas prefabricadas rodantes, hierro, lubricantes y afines, madera, materiales de construcción. Servicios de esparcimiento: clubes de deportes, parques y salas de atracción, circos, pistas de patinaje. Cabañas, hostería, moteles y casas de cita y otros establecimientos de alquiler de habitaciones.

CORREDOR COMERCIAL (CC)

SUBZONAS	CONDICIONES DE ORDENAMIENTO						CONDICIONES DE EDIFICACIÓN									
	En línea de lindero		Con retiros			Otros	Características del lote		Densidad Neta	Intensidad de la edificación		Altura Según Frente	Retiros			Estacionamiento
	C/Soportal	S/Soportal	Aislada	Adosada	Continua		Área (m2)	Frente (ml)	Hab/ha.	COS	CUS	%	Frontal	Lateral	Posterior	2 por cada vivienda. Ver anexo 5
CC - 2	-	Si	Si	-	-	-	500 - más	15 - 20	1000	0.75	3.4	1.20	5	1.20	0.12	

NORMA ECUATORIANA DE CONSTRUCCIÓN-NEC11 PARTE 12 - SEGURIDAD DE VIDA Y ACCESIBILIDAD.

4.1.2 CLASIFICACIÓN

4.1.2.1 Generalidades

Las edificaciones, estructuras o porciones de ellas deben ser clasificadas según su destino en uno o más de los grupos listados en esta sección. [Un espacio que se destina para ser ocupado en diferentes momentos para diferentes propósitos debe cumplir con todos los requisitos aplicables para cada uno de los propósitos para los cuales será ocupado.](#)

1. Reuniones
3. Educacional

Usos de reuniones tipo A-3

Destinadas al culto, recreación o [distracción y otros usos de reuniones](#) no clasificados en otro lugar en el grupo A incluyendo, pero no limitados a: Áreas de espera en terminales de transporte, Bibliotecas, Canchas de bolos, Canchas de tenis cubiertas (sin asientos para espectadores), Funerarias, [Galerías de arte](#), Gimnasios (sin asientos para espectadores), [Salas de conferencias](#), Salas de justicia, Salones comunitarios, [Salones de baile](#) (que no incluyen consumo de comida o bebida), [Salones de exhibición](#), Salones de juego, Salones de pool y billar.

Educacional

Incluye, entre otros, el uso de una edificación o estructura, o una porción de la misma, por [seis o más personas en cualquier momento](#) para propósitos educacionales [hasta 3er año de bachillerato \(Educación Media\)](#).

4.2 REQUISITOS DETALLADOS ESPECIALES BASADOS EN EL USO Y EL DESTINO

4.2.1 EDIFICACIONES PARA CENTROS COMERCIALES BAJO TECHO.

4.2.1.7 Número de medios de salida

Siempre que la distancia de desplazamiento al centro comercial desde cualquier ubicación dentro de un espacio de arrendatarios utilizado por personas que no sean empleados exceda los 22.860 mm (75 pies) o que [el espacio de arrendatario tenga un número de ocupantes de 50 o mayor, se deben proveer no menos de dos medios de salida.](#)

exceden los 3048mm (10 pies) en altura y los 14 m² (150 pies cuadrados) en área, deben cumplir con lo siguiente:

- a) Materiales. Las estructuras de patio de recreo para niños deben ser construidas de [materiales no combustibles](#) o de materiales combustibles que cumplan con lo siguiente:
 - a. Madera ignífuga.
 - b. Plásticos que transmiten la luz.
 - c. Plásticos de espuma (incluyendo la tubería de espuma utilizada en estructuras de equipos de juego entubadas en material blando) que tienen una clasificación máxima de liberación de calor no mayor a 100 Kw cuando son ensayados de acuerdo con UL 1975.
 - d. Material compuesto de aluminio que cumple con los requisitos de acabado interior Clase A.
 - e. Textiles y películas que cumplan con el criterio de desempeño de propagación de llama contenido en NFPA 701.
 - f. Materiales plásticos utilizados para construir componentes rígidos de estructuras de equipos de juego entubadas en material blando (tales como tubos, ventanas, paneles, cajas de unión, tuberías, toboganes y plataformas) cumpliendo con la clasificación UL 94.
- b) Protección contra incendios. Las estructuras de patio de recreo para niños ubicadas dentro del centro comercial deben estar provistas con el mismo nivel de dispositivos aprobados de supresión y detección de incendios requeridos para kioscos y estructuras similares.
- c) Separación. Las estructuras de patio de recreo para niños deben tener una separación horizontal mínima de otras estructuras dentro del centro comercial de 60690 mm (20 pies).
- d) Límites de área. Las estructuras de patio de recreo para niños no deben exceder 28 m² (300 pies cuadrados) en área, a menos que una investigación especial haya demostrado seguridad adecuada contra incendios.

4.2.1.22. Rejas y puertas de seguridad

Las puertas o rejas de seguridad horizontales corredizas o verticales que forman parte de los medios de salida requeridos deben cumplir con lo siguiente:

- c. Las puertas o rejas **deben poder abrirse desde adentro** sin el uso de conocimiento especial alguno ni esfuerzo cuando el espacio esté ocupado.
- d. Cuando se requieran dos o más salidas, **no debe permitirse que más de la mitad de las salidas incluyan puertas o rejas horizontales corredizas o verticales enrollables.**

NORMA ECUATORIANA DE CONSTRUCCIÓN-NEC11

PARTE 12 - SEGURIDAD DE VIDA Y ACCESIBILIDAD.

4.2.9. ESCENARIOS Y PLATAFORMAS

4.2.9.3. Construcción de plataformas

a)Plataformas temporarias. Se permite que las plataformas instaladas por un periodo de no más de 30 días sean construidas de **cualquiera de los materiales permitidos por el código**. El espacio entre el piso y la plataforma por encima sólo deber ser usado para **instalaciones sanitarias e hidráulicas y cableados eléctricos para el equipo de la plataforma.**

4.3 ALTURAS Y ÁREAS DE EDIFICACIONES GENERALES

4.3.1 GENERALIDADES

4.3.3. ALTURA

4.3.6.6. Edificaciones Grupo A-3

ALTURA Y AREAS DE ADIFICACIONES ADMISIBLES

GRUPO		Altura (pies) Altura(S)		TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
				TIPO I		TIPO II		TIPO III		TIPO IV	TIPO V	
				A	B	A	B	A	B	TH	A	B
		NL	160	65	55	65	55	65	50	40		
A - 3	S A	NL NL	11 NL	3 15,50 0	2 9,500	3 14,00 0	2 9,500	3 15,00 0	2 11,500	1 6,000		
E	S A	NL NL	5 NL	3 26,500	2 14,500	3 23,500	2 14,50 0	3 25,50 0	1 18,500	1 9,500		

No debe limitarse el área de una edificación Grupo “A-3” de un piso usado como un lugar de culto religioso, salón comunitario, salón de baile, salón de exhibición, gimnasio, sala de conferencias, piscina bajo techo o cancha de tenis de construcción Tipo I y Tipo II cuando se cumplan con todos los siguientes criterios:

1. La edificación **no debe tener ningún escenario que no sea una plataforma.**
2. La edificación debe estar **equipada completamente con un sistema de rociadores automáticos** de acuerdo con la sección 4.7.2.11 literal (a.1.).
3. **El nivel del piso no debe estar a más de 50 cm de diferencia respecto a la calle o espacios exteriores**, y **todas las salidas deben contar con rampas** que cumplan con lo establecido en la Sección 4.8.1 y 4.8.2.5 de este capítulo de la Norma Ecuatoriana de la Construcción.
4. La edificación **debe estar rodeada y limitada por vías públicas o patios abiertos de no menos de 18,00 m de ancho.**

4.3.6.9 Edificaciones Grupo E

El área de una edificación de un piso Grupo E de construcción Tio II, IIIA o IV no debe estar limitada cuando se cumpla cualquiera de los siguientes criterios:

1. **Cada aula debe tener no menos de dos medios de salida**, con uno de los medios de salida que sea una salida directa al exterior de la edificación de acuerdo con la sección 1018.
2. La edificación está **equipada completamente con un sistema de rociadores automáticos** de acuerdo con la sección 4.7.2.11 literal (a.1.).
3. La edificación esté **rodeada y limitada por vías públicas o patios abiertos de no menos de 18,00 m de ancho.**

4.4 TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

4.4.1. GENERALIDADES

4.4.1.1. ALCANCE

Las disposiciones de esta capítulo establecen la clasificación de edificaciones en lo referente al tipo de material de construcción y su resistencia al fuego.

4.4.2. CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

4.4.2.1. GENERALIDADES

Las edificaciones y estructuras erigidas o a ser erigidas, modificadas o ampliadas en altura o área deben ser clasificadas en uno de los 5 tipos de construcción definidos en las secciones 4.4.2.2 hasta la 4.4.2.5

Los elementos de la edificación deben tener una clasificación de resistencia al fuego no menor a la especificada en la tabla 16 y los muros exteriores deben tener una clasificación de resistencia al fuego no menor a la especificada en la tabla 14.

REQUISITOS DE CLASIFICACIÓN DE RESISTENCIA AL FUEGO PARA MUROS EXTERIORES BASADOS EN LA DISTANCIA DE SEPARACIÓN AL FUEGO

DISTAN CIA DE SEPARACIÓN AL FUEGO=X (PIES)	DESTINO TIPO DE CONSTRUCCIÓN	DESTINO GRUPO H	DESTINO GRUPO F-1, M, S-1	DESTINO GRUPO A, B, E, F-2, R, S-2, U ^b
$X < 5^c$	Todos	3	2	1
$5 \leq X < 10$	IA Otros	3 2	2 1	1 1
$10 \leq X < 30$	IA, IB, IIB, VB Otros	2 1 1	1 0 1	1 ^d 0 1 ^d
$X \geq 30$	Todos	0	0	0

Para SI: 1 Pie=304.8m

(a) Los muros exteriores portantes debe además cumplir con los requisitos de clasificación de resistencia al fuego de la Tabla 16.

(d) No se debe requerir que los garajes de estacionamiento abiertos que cumplen con la sección 4.2.5 tengan una clasificación de resistencia al fuego.

(e) La clasificación de resistencia al fuego de un muro exterior está determinada en base a la distancia de separación al fuego del muro exterior y al piso en el cual se ubica el muro.

a) Requisitos mínimos: No debe requerirse que una edificación o una parte de la misma cumplan con los detalles de un tipo de construcción más elevado que el tipo del cual cumple con

los requisitos mínimos basados en el destino, a pesar de que ciertas características de tal edificación realmente cumplan con los requisitos de un tipo de construcción más elevado.

4.4.2.2. Construcciones Tipo I y Tipo II

Las construcciones Tipo I y II son aquellas construcciones en los que los elementos de edificación listados en la Tabla 16 son de materiales no combustibles, excepto como se permite en la sección 4.4.3 y en otro lugar en este código.

4.4.2.3. Construcciones Tipo III

La construcción Tipo III es aquel tipo de construcción en la cual los muros exteriores son de materiales no combustibles y los elementos interiores de la edificación son de cualquier material permitido por el presente código.

Deben permitirse las estructuras de madera ignífuga que cumplan con la sección 2303.2 dentro de sistemas de muros exteriores de la clasificación 2 horas o menor.

4.4.2.4. Construcciones Tipo IV

La construcción Tipo IV (Con Maderos Estructurales) es aquel tipo de construcción en la cual los muros exteriores son de materiales no combustibles y los elementos interiores de la edificación son de madera maciza o laminada sin espacios ocultos. Los detalles de construcción Tipo IV deben cumplir con las disposiciones de esta sección.

4.4.2.4. Construcciones Tipo V

La construcción Tipo V es aquel tipo de construcción en la cual los elementos estructurales, muros exteriores y muros interiores son de cualquiera de los materiales permitidos por el presente código.

4.8. MEDIOS DE EGRESO

4.8.1 GENERALIDADES

4.8.1.4. Altura Libre

Los medios de egreso se deberán diseñar y mantener para proporcionar una altura libre, según lo prescrito en otras secciones de este Código, y deberá tener por lo menos 2,3 m con proyecciones desde el cielorraso de por lo menos 2 m de altura nominal por encima del piso terminado.

4.8.1.5. Superficies para caminar en los medios de egreso

b) Cambios de Altura. Los cambios abruptos de altura en las superficies para caminar no deberán exceder 0,6 cm. Los cambios de altura que superen 0,6 cm pero no excedan 1,3 cm, deberán biselarse con una inclinación de 1 a 2. Los cambios de altura que superen 1,3 cm deberán ser considerados como un cambio de nivel.

c) Nivel. Las superficies para caminar deberán ser nominalmente niveladas. La pendiente de las superficies para caminar en la dirección de recorrido no deberán tener una inclinación mayor que 1 en 20.

d) Resistencia al deslizamiento. Las superficies para caminar deberán presentar resistencia al deslizamiento dentro de las condiciones previsibles. La superficie de tránsito de cada elemento del medio de egreso deberá ser uniformemente antideslizante a lo largo de la dirección natural de recorrido.

4.8.2.1. COMPONENTES DE LOS MEDIOS DE EGRESO

4.8.2.1 Puertas

b) Ancho

b.1.) Ancho de la capacidad de egreso. Al determinar el ancho de las puertas batientes para calcular su capacidad, sólo deberá medirse el ancho libre del vano cuando la puerta está abierta a 90 grados.

b.3.) Ancho mínimo

Las aberturas de las puertas en medios de egreso deberán ser de por lo menos 81 cm en el ancho del claro. Cuando exista un par de puertas, una de ellas, por lo menos, deberá ofrecer una abertura de claro de por lo menos 81 cm de ancho.

e) Cerraduras, pestillos y dispositivos de alarma

a. Las puertas deberán estar dispuestas para ser abiertas fácilmente desde el lado de egreso siempre que el edificio esté ocupado. Las cerraduras, si las hubiera, no deberán requerir el uso de llaves, herramientas, conocimientos o esfuerzos especiales para su operación desde el interior del edificio.

g) Herrajes para casos de pánico y para salidas

a. Cuando se requiera que una puerta esté equipada con herrajes para casos de pánico o para salidas, dicho dispositivo de destrabe deberá:

1. Consistir en barras o paneles, cuya parte actuante se extienda por lo menos la mitad de ancho de la hoja de la puerta, por lo menos 86 cm pero no más de 122 cm por encima del piso.

PROGRAMAS DE DESARROLLO PROFESIONAL DE LA NFPA

CAPACIDAD DE LOS MEDIOS DE EGRESO

La capacidad debe ser mayor o igual a la demandada (carga de ocupantes).

Factores de carga de ocupantes - Ver tabla 14.8.1.2

Factores de capacidad - Ver tabla 14.8.3.1

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD

1. Determinar la carga de ocupantes.
2. Determinar el ancho libre de los componentes.
3. Determinar la capacidad de los componentes.
4. Determinar el componente más restrictivo.
5. Determinar si la capacidad de egresos es suficiente.

CARGA DE OCUPANTES

Cantidad real de ocupantes, pero nunca menor que:

CAPACIDAD DE LOS COMPONENTES

FACTOR DE CAPACIDAD

$$Q = \frac{\text{Área del piso}}{\text{Factor de la carga de ocupantes}}$$

FACTORES DE CARGA DE OCUPANTES			
Uso o destino (14.8.1.2)	ft ²	m ²	
LUGARES DE REUNIONES PÚBLICAS			
Concentración baja sin asientos fijos	15	1.4	neta
Uso concentrado sin asientos fijos	7	0.65	neta
USO MERCANTIL			
Nivel de calle y subsuelos de ventas	30	2.8	bruta
Otros pisos	60	5.6	bruta
Almacenamiento y despacho	300	27.9	bruta
EDUCATIVO			
Aulas	20	1.9	neta
Talleres y otra áreas vocacionales	50	4.6	neta
COMERCIAL, INDUSTRIAL	100	9.3	bruta
HOTELES Y DEPARTAMENTOS	200	18.6	bruta
CUIDADO DE LA SALUD			
Sectores de habitaciones	120	11.1	bruta
Sectores de tratamiento	240	22.3	bruta
PENITENCIARIO Y CORRECCIONAL	120	11.1	bruta
GUARDERÍAS DE DÍA	35	3.3	neta

CAPACIDAD DE LOS COMPONENTES

$$C = \frac{\text{Ancho libre}}{\text{Factor de capacidad}}$$

DETERMINACIÓN DEL COMPONENTE MÁS RESTRICTIVO		
Componentes	Ancho	Facto cap.
Corredor	1530 mm	5mm/p
Puerta a escalera	800 mm	5 mm/p
Escalera	1120 mm	7,6 mm/p
Puerta a exterior	800 mm	5 mm/p
Corredor vía pública	1225 mm	5 mm/p

4.8.2.2 Escaleras

b) Criterios dimensionales.

b.1.) Escaleras normalizadas. Deberán estar de acuerdo con la Tabla 68.

ESCALERAS NUEVAS

CARACTERÍSTICAS	CRITERIO DIMENCIONAL	
	Pies/in.	cm.
Ancho mínimo del claro para todas las obstrucciones, excepto las proyecciones de no mas 3-1/2 pulg (8,9 cm) en o por debajo de las barandillas en cada lado 44 pulg (112cm); 36 pulg (91 cm) cuando la carga total de ocupantes en todos los pusos servidos por escaleras es menos que 50		
Altura máxima del frente de los peldaños	7 pulg	17.8
Altura mínima del frente de los peldaños	4 pulg	10.20
Profundidad mínima de los peldaños	11 pulg	27.9
Altura de paso mínima	6 pies 8 pulg	20.3
Altura máxima entre rellenos	12 pies	3.7 mts.
Rellenos	Ver 4.8.2.1 c) y 4. 8.2.1 d)	

d) Barandas y pasamanos.

d.1.) Barandas. Los medios de egreso que sean de mps de 76 cm por encima del piso o bajo nivel deberán poseer barandas para evitar caídas desde el lado abierto.

d.2.) Pasamanos. Las escaleras y las rampas deberán tener pasamanos a ambos lados. Además, deberán existir pasamanos dentro de 76 cm de todas las porciones del ancho de egreso requerido de las escaleras. El ancho de egreso deberá acompañar el camino natural del recorrido.

d.3.) Continuidad. Las barandas y los pasamanos requeridos deberán ser continuos en la longitud total de cada tramo de escaleras.

d.4.) Detalles de los pasamanos.

1. Los pasamanos de las escaleras deberán estar por lo menos a 86 cm y a no más de 96 cm por encima de la superficie de los escalones, medidos verticalmente desde el borde del

umbral del escalón hasta la parte superior de los pasamanos.

2. Los pasamanos nuevos deberán presentar un espacio de por lo menos 3,8 cm entre ellas y la pared a la que están sujetas.

3. Los pasamanos deberán tener una sección circular transversal con un diámetro externo de por lo menos 3,2 cm y de no más de 5 cm.

4. Los pasamanos nuevos deberán poderse asir a lo largo de toda su extensión.

5. Los extremos de los pasamanos nuevos deberán estar vueltos hacia la pared o el piso, o deberán terminar en postes redondos.

d.6.) Detalles de las barandas.

2. Las barandas deberán tener, por lo menos 107 cm de altura.

e)Cerramiento y protección de las escaleras.

e.1.) Cerramientos. Todas las escaleras internas que sirven como salidas o componentes de salidas deberán estar cerradas.

e.4.) Señales de identificación de las escaleras. Las escaleras que sirven a cinco o más plantas deberán tener una señalización dentro del cerramiento en cada descanso entre pisos.

4.8.2.5 Rampas

b) Criterios dimensionales. Las rampas nuevas deberán estar de acuerdo con la Tabla 70.

RAMPAS NUEVAS

CARACTERÍSTICAS	CRITERIO DIMENCIONAL	
	Pies/in.	cm.
Ancho mínimo libre de toda obstrucción, excepto proyecciones de no más de 3 1/2 pulg. (8,9 cm) a la altura o por debajo del pasamanos, en cada lado	44 pulg	112
Pendiente máxima	1 en 12	
Pendiente transversal máxima	1 en 48	
Elevación máxima para una pendiente de dirección única	30	76

c.2.) Descansos. Los descansos de las rampas deberán ser como se indica a continuación.

a. Las rampas deberán tener descansos en la parte superior, la parte inferior y en las puertas que se abren a ellas. La pendiente de los descansos no deberá tener una inclinación mayor

del 2%. Todo descanso deberá tener una dimensión mínima en la dirección del recorrido, de por lo menos el ancho de la rampa. Los descansos no deberán tener menos de 152 cm de

largo en la dirección del recorrido.

b. Cualquier cambio en la dirección del recorrido deberá hacerse solamente en los descansos. Las rampas y los descansos deberán continuar sin disminución del ancho en la dirección del recorrido de egreso.

4.8.2.5 Ascensores

b) Capacidad del sistema de evacuación del ascensor.

a. El carro del ascensor deberá tener una capacidad para por lo menos 8 personas.

b. El pasillo del ascensor deberá tener una capacidad de por lo menos el 50% de la carga de ocupantes del área servida por el pasillo. La capacidad se deberá calcular usando 0,28m² por persona y deberá incluir también un espacio para sillas de ruedas de 76 cm x 122 cm por cada 50 personas, o fracción de la misma, del total de la carga de ocupantes servida por el pasillo.

4.8.3 CAPACIDAD DE LOS MEDIOS DE EGRESO

4.8.3.1 Carga de ocupantes

a. La capacidad total de los medios de egreso para cualquier planta, balcón, palco u otro espacio ocupado deberá ser suficiente para la carga de ocupantes del mismo.

b. La carga de ocupantes en cualquier edificio o parte del mismo, deberá ser como mínimo el número resultante de dividir el área asignada para ese fin por el factor de la carga de ocupantes para el uso correspondiente como se especifica en la Tabla 74.

Factor de Carga de Ocupantes

USO	pies2 por persona	metros2 por persona
Uso para reuniones públicas		
Menor uso concentrado, sin asientos fijos	15 netos	0,14 netos
Bibliotecas, áreas de estanterías	100	9,3
Bibliotecas, áreas de lectura	50 netos	4,6 netos
Escenarios	15 netos	1,4 netos
Uso educativo		
Aulas	20 netos	1,9 netos
Talleres, laboratorios y salas vocacionales	50 netos	4,6 netos
Uso de oficinas	100	9,3

4.8.5 NÚMERO DE LOS MEDIOS DE EGRESO

4.8.3.1 Generalidades

a. El número de los medios de egreso desde cualquier balcón, mezzanine, planta o sección de la misma, deberá ser dos.

4.8.5 DISPOSICIÓN DE LOS MEDIOS DE EGRESO

4.8.5.1 Generalidades

a. Las salidas deberán localizarse y los acceso a las salidas deberán estar dispuestos de manera tal que las salidas sean fácilmente accesibles en todo momento.

c. Cuando se requiera más de una salida desde un edificio o parte del mismo, dichas salidas se deberán encontrar alejadas entre sí y deberán estar dispuestas y construidas para minimizar la posibilidad de que más de una de ellas tenga el potencial de quedar bloqueada por un incendio u otra condición de emergencia.

4.8.7 DESCARGA DE LAS SALIDAS

a. Todas las salidas deberán terminar directamente en una vía pública o en la desembocadura exterior de una salida. Los jardines, los patios, los espacios abiertos y otras porciones de la desembocadura de la salida deberán ser del ancho y del tamaño requeridos para proporcionar a todos los ocupantes un acceso seguro a una vía pública.

LÍMITES PARA RECORRIDOS COMUNES, EXTREMOS, SIN SALIDA Y DISTANCIA DE RECORRIDO (POR OCUPACIÓN)												
Tipo de ocupación	Límite de recorrido común				Límite de los extremos sin salida				Límite de la distancia de recorrido			
	Sin rociadores		Con rociadores		Sin rociadores		Con rociadores		Sin rociadores		Con rociadores	
	pies	metros	pies	metros	pies	metros	pies	metros	pies	metros	pies	metros
Reuniones públicas												
Nuevo	20/75	6.1/23 ²	20/75	6.1/23 ²	20	6.1 ²	20	6.1 ²	200	61 ²	250	76 ²
Existente	20/75	6.1/23 ²	20/75	6.1/23 ²	20	6.1 ²	20	6.1 ²	200	61 ²	250	76 ²
Educacional												
Nuevo	75	23	100	30	20	61	30	15	150	45	200	61
Existente	75	23	100	30	20	61	30	15	150	45	200	61

4.9.3 ESPACIOS Y ELEMENTOS ACCESIBLES: REQUERIMIENTOS TÉCNICOS O DE CAMPO

4.9.3.1 Requerimientos mínimos

a) Aplicación

a.1.) Accesibilidad: Este código establece las condiciones de accesibilidad mínimas para la entrada a edificio e instalaciones construidas, remodeladas o alteradas.

Todas las áreas de edificaciones nuevas deben ser accesibles.

a.4.) Edificaciones Temporales: Este código también se aplicara en edificios e instalaciones temporales. Edificios e instalaciones temporales no son construcciones permanentes pero son usadas extensivamente o son esencialmente para uso público en un periodo limitado de tiempo.

Ejemplos de edificios temporales regidos por este código incluyen entre otros: clases temporales, terminales terrestres provisionales, pasillos temporales para peatones en áreas de gradas, áreas de exhibición temporal, bancos temporales, centros de salud temporales, o pasillos para peatones en áreas de construcción.

4.9.3.2 Lugares accesibles e instalaciones exteriores: Nueva Construcción.

a. Un lugar accesible debe cumplir con todos los siguientes requerimientos:

1. Por lo menos una ruta accesible deberá estar diseñada dentro del terreno de la edificación de manera que se permita la accesibilidad desde la vía y espacios públicos, estacionamientos y vías internas, hasta la entrada accesible de un edificio.

2. Por lo menos una ruta accesible debe conectar edificios accesibles, instalaciones accesibles, elementos accesible, y espacios accesibles que estén en el mismo conjunto de

edificaciones.

4. Las superficies a nivel del suelo, así como rutas y espacios accesibles deben cumplir con la sección 4.9.3.10 (Ver figuras)

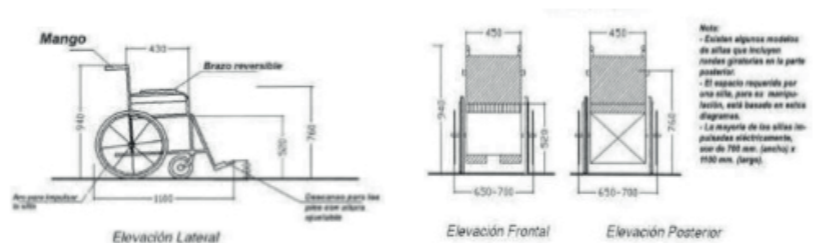
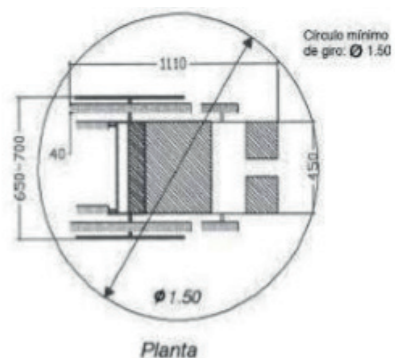


FIGURA 22. SILLA DE RUEDAS Dimensiones principales

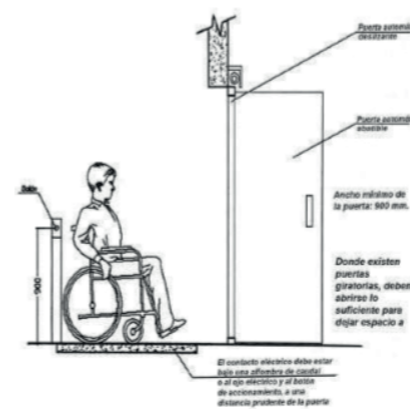


FIGURA 26. ACCESIBILIDAD Puertas automáticas

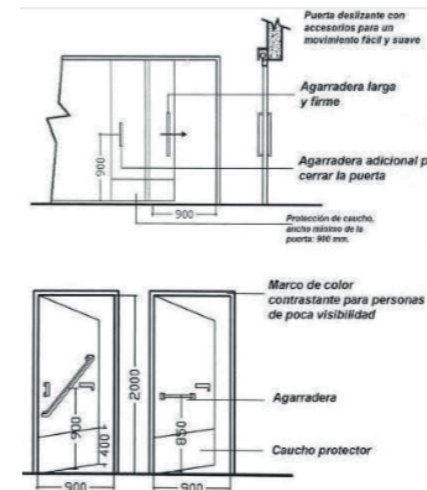


FIGURA 27. ACCESIBILIDAD Puertas deslizantes y giratorias

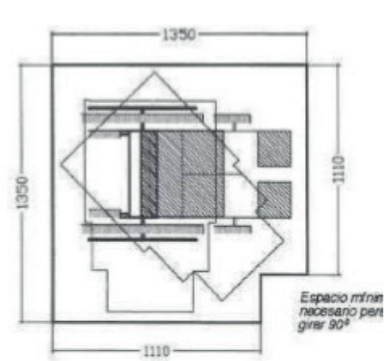


FIGURA 30. ACCESIBILIDAD Descansos en rampas

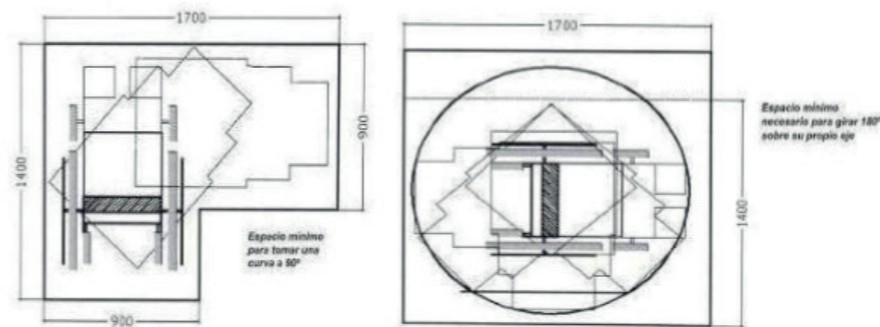
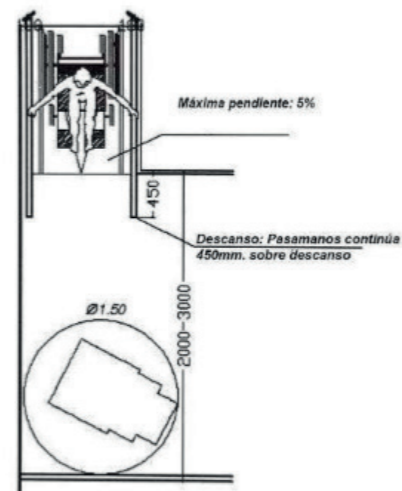


FIGURA 24. SILLA DE RUEDAS
Espacio mínimo para maniobrar en área de trabajo

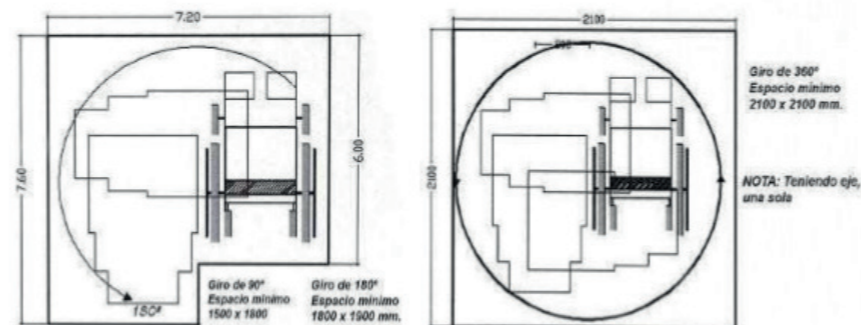


FIGURA 25. SILLA DE RUEDAS
Espacio mínimo para maniobrar silla eléctrica

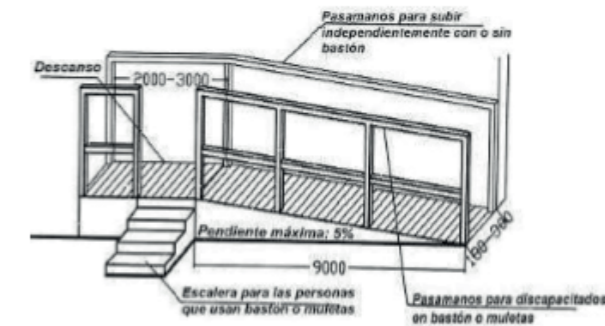


FIGURA 28. ACCESIBILIDAD Rampas para inválido. Uso exclusivo



FIGURA 29. ACCESIBILIDAD Rampas para discapacitado

4.9.3.3 Espacios en edificios accesibles: construcción nueva

a. Por lo menos una ruta accesible debe conectarse con las entradas de edificios o instalaciones accesibles a todos los espacios y elementos accesibles dentro del edificio o instalación.

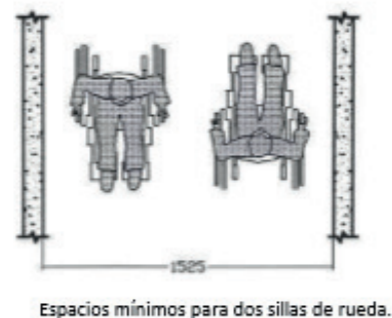
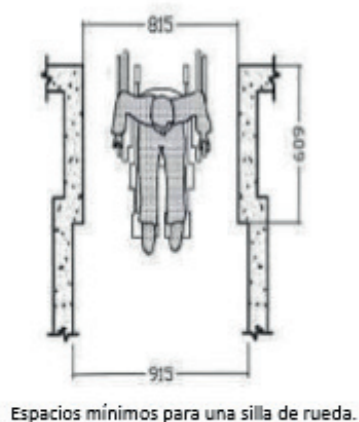


FIGURA 33. SILLA DE RUEDAS

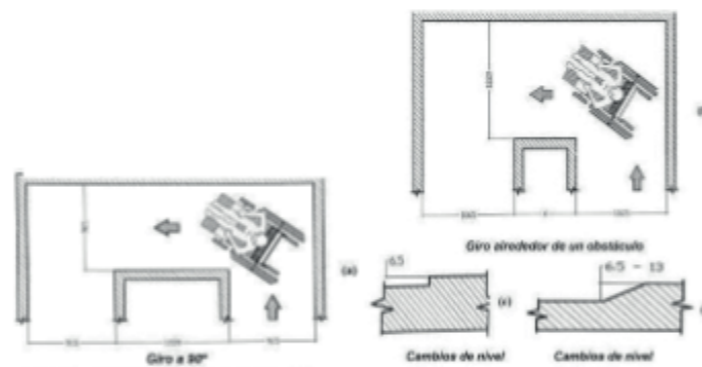


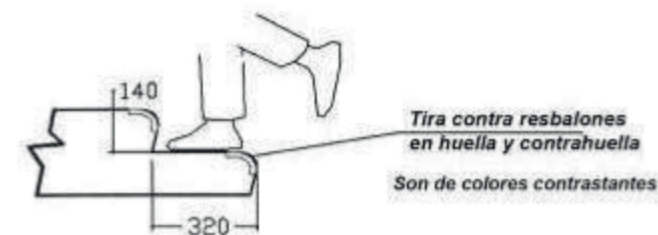
FIGURA 34. SILLA DE RUEDAS Corredores de acceso



FIGURA 36. ACCESIBILIDAD
Superficies de trabajo. Tableros- mesones de cocina



FIGURA 35. ACCESIBILIDAD Escaleras



e. Un elevador de un pasajero tiene que servir en cada nivel, incluyendo los mezzanines, en todos los edificios e instalaciones de varios pisos.

Excepciones:

1. Elevadores no son requeridos en edificaciones que tengan menos de tres pisos o con una superficie total menor a 300 m², al menos que la edificación sea un centro comercial o consultorios médicos.

2. Cuartos de máquinas de elevadores y cuartos de máquinas de instalaciones generales, están exentos de este requerimiento.

a) Antepechos de Ventanas: Las alturas recomendables de los antepechos no serán mayores a 0,95m., para que los discapacitados en silla de ruedas tengan una visión a través de la ventana

b) Puertas:

a. Todo discapacitado debe poder entrar por la puerta principal de cualquier edificación.

En construcciones nuevas se deberán cumplir los siguientes puntos:

f. Por lo menos el 50% de todas las entradas públicas deben ser accesibles. Por lo menos una debe ser para la entrada en la Planta Baja. Entrada pública es cualquier entrada que no sea para carga y descarga o específicamente para servicio.

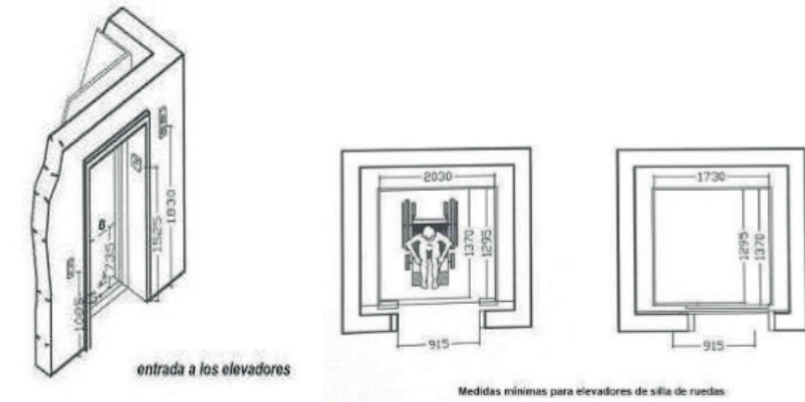


FIGURA 41. INSTALACIONES ESPECIALES Ascensores

d) Servicios higiénicos: Si existen baños públicos, estos deben ser accesibles para discapacitados. Si no existen baños públicos, otros baños provistos para el uso de ocupantes de espacios específicos, al menos un baño debe ser accesible para discapacitados.

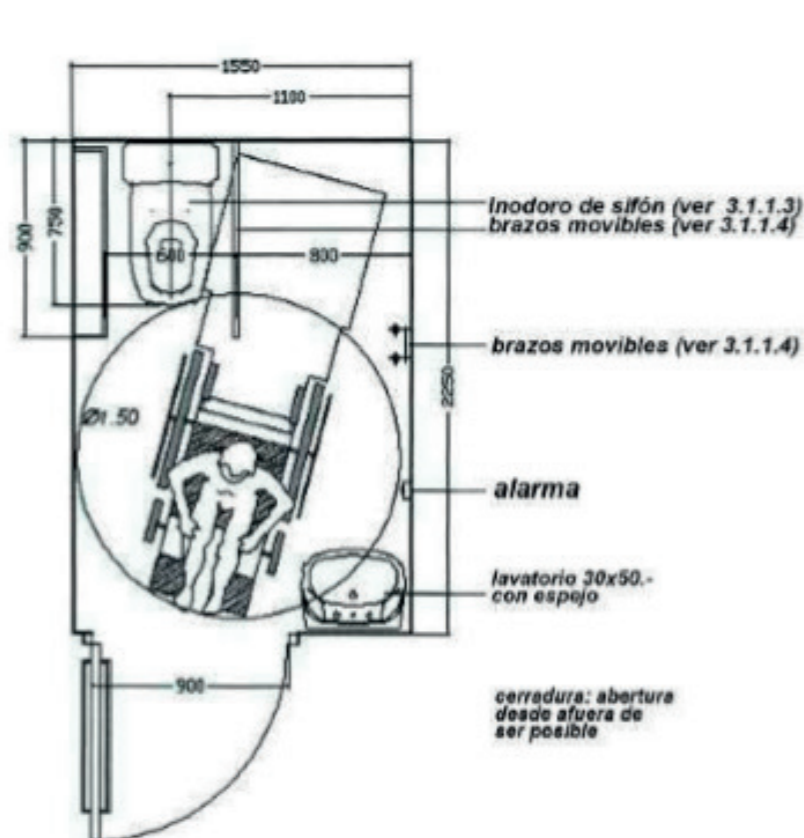


FIGURA 48. BAÑOS. CON AYUDA Medidas y dimensiones

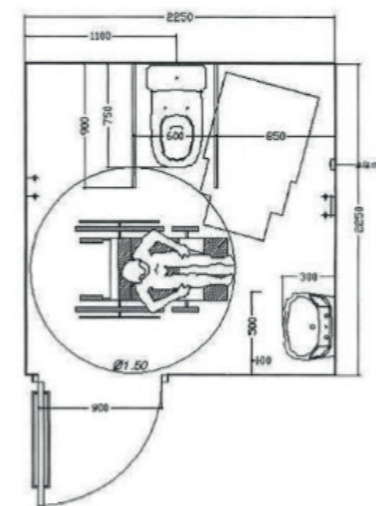


FIGURA 49.



FIGURA 50. BAÑOS (Sin ayuda)
BAÑOS Medidas mínimas
Triángulos de asidero

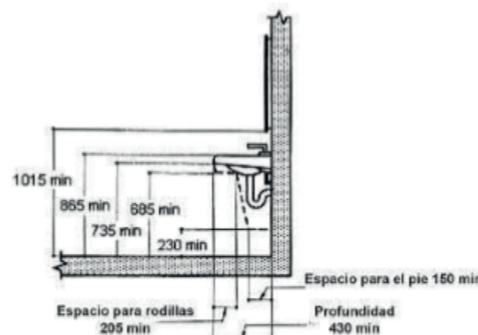


FIGURA 52. BAÑOS
Compartimento para lavatorio en construcciones nuevas

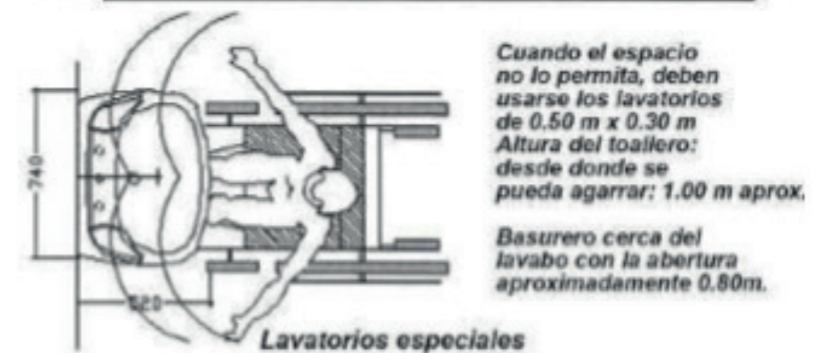
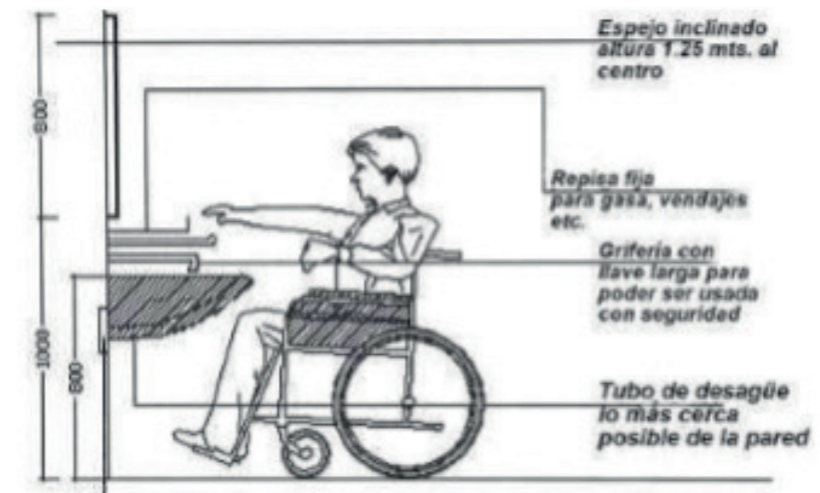
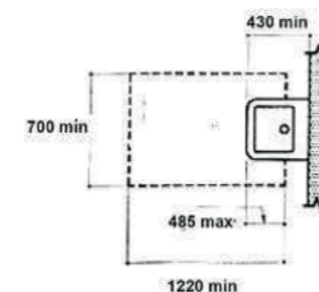


FIGURA 51. BAÑOS Lavatorios

Asambleas o Espacios Públicos

a. Todo establecimiento de servicio de comida, bebidas alcohólicas y no alcohólicas, y lugares de asamblea con asientos fijos deben proveer sientos accesiibles y de acuerdo con los siguientes requerimientos: para los primeros 100 asientos, espacios accesibles deben ser previstos fundamentados de acuerdo a la siguiente tabla:

CAPACIDAD DE ASIENTOS EN UN ÁREA DE ASAMBLEA	NÚMERO REQUERIDO DE LUGARES PARA SILLAS DE RUEDAS
1 a 25	1
26 a 50	2
51 a 100	4

4.9.3.6. Accesos a Edificios

a) Preservacaión Histórica: Requerimientos mínimos: Debe haber por lo menos una ruta accesible desde un lugar de acceso hasta una entrada accesible. Por lo menos una entrada accesible debe ser diseñada para uso público.

4.9.3.6. Espacios permitidos y rangos del alcance necesarios

- a) Ancho del corredor para las sillas de ruedas: El mínimo ancho requerido para una sola silla de ruedas en un corredor deber ser 81,5 cm. en un punto y 92,0 cm continuamente.
- b) El ancho para el paso de dos sillas de ruedas: El mínimo de ancho para que dos sillas de ruedas pasen al mismo tiempo es de 1,50m.
- c) Espacio para que una silla de ruedas pueda girar: El espacio requerido para que una silla de ruedas gire 180 grados, deberá tener un diámetro libre de 1,50m. y en un espacio en forma de T.

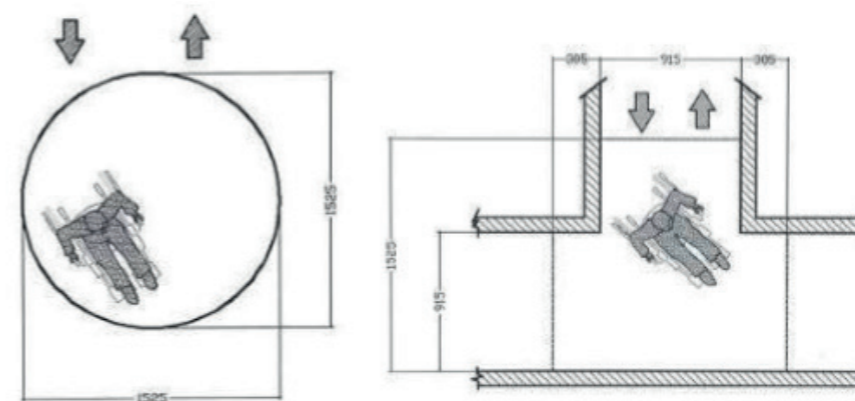


FIGURA 60. SILLLA DE RUEDAS Espacio para el giro de una silla de ruedas.

4.9.3.13. Rampas

- a) Generalidades: Cualquier parte de una ruta accesible con una inclinación mayor a 5% debe ser considerada una rampa.
- b) Inclinación y Ascenso: Se debe utilizar la menor pendiente posible para cualquier rampa. La máxima inclinación de una rampa en una construcción nueva debes ser de 8%. La máxima altura a la que suba cualquier rampa debe ser de 80 cm; si se necesita más altura se debe hacer un descanso.
- c) Ancho libre: El ancho mínimo de una rampa debe ser 92 cm. Las rampas que son parte de un medio requerido de salida deben tener no menos de 1.10m de ancho.
- d) Descansos: Las rampas tienen que tener un nivel de descanso superior e inferior. El descanso debe ser por lo menos tan ancho como la bajada que lleva a él. Todos los descansos en rampas deber ser no menores a 1,50m de largo y el descanso inferior debe tener no menos de 1,80m de largo a nivel despejado y libre. Si las rampas cambian de dirección en el descanso, el mínimo tamaño del descanso debe ser 1,50m por 1,50.

4.9.3.14. Escaleras

- a) Huella y contrahuella: En toda escalera, todos los escalones deben tener medidas uniformes de alto y ancho. Los escalones no deben ser menores a 28cm. y no mayores de 32 cm. de huella, en esta medida se incluye el borde sobresalido de contrahuella a contrahuella.
- c) Debe dejarse un espacio libre entre pasamanos y pared desde 3,8 cm a 6cm.
- e) El mangón debe estar a una altura entre 86cm. y 96 cm. sobre la huella.

4.9.3.19. Espacios privados para inodoros

- a) Altura: La altura de los inodoros debe ser de 43 cm a 48 cm medidos desde la parte alta del asiento del inodoro. El asiento tiene que ser fijo para sentarse, es decir no se lo puede levantar.
- d) Mangones para agarrarse: El mangón para agarrarse detrás del inodoro debe tener como mínimo 92 cm.

4.9.3.21. Urinarios

- b) Altura: Los urinarios tienen que ser elongados y estar separados, deben tener máximo 43 cm sobre el piso terminado.
- c) Espacio libre de piso: Se requiere un espacio libre de piso de por lo menos 76 cm por 120 cm en la parte forntal de urinarios para permitir el acceso. Este espacio libre debe estar adjunto o traslapado con una ruta accesible. Los urinarios deben tener una separación mínima de 73 cm entre ellos.

4.9.3.22. Lavatorios y espejo

- b) Altura y espacios libres: Los lavatorios deben ser montados a una altura máxima de 86 cm a la parte superior de estos o la superficie del mesón, medidos desde el piso terminado. Debe proveer un espacio libre de por lo menos 68 cm desde el piso terminado hasta la parte inferior del lavamanos.
- d) Tuberías expuestas y superficies: Las tuberías de agua caliente y de drenaje debajo de lavatorios deben estar aisladas o de alguna otra manera configuradas para proteger contra contacto alguno de personas. No puede haber ni superficies filudas ni abrasivas debajo del lavatorio.
- f) Espejos: Los espejos deben ser colocados con su superficie inferior reflectiva a una altura máxima de 101 cm sobre el piso terminado.

4.9.3.38. Vestidores

- d) Asientos: Todos los vestidores accesibles deben tener un asiento de 61cm por 1.22cm fijo a la pared en el lado más largo. El asiento debe tener una altura entre 43cm y 48.5cm sobre el nivel del piso terminado. Debe proporcionarse un espacio libre al pie del asiento para así permitir una transferencia paralela desde la silla de ruedas al asiento y viceversa.
- e) Espejos: En el caso en que haya espejos en los vestidores comunes, se deben colocar estos también en los vestidores accesibles. Estos espejos debe ser al menos de 46 cm de ancho por 1.37m de alto, debiendo ser colocados en una posición en la que una persona sentada en el asiento o parada pueda verse en este.

4.9.4. RESTAURANTES Y CAFETERÍAS

4.9.4.1. Generalidades

Donde haya mesas fijas por lo menos el 5%, pero no menos de una deben ser accesibles. En establecimientos donde están separadas las áreas designadas para fumadores y no fumadores las mesas accesibles deben estar proporcionalmente distribuidas entre estas dos zonas. En construcciones nuevas y donde sea factible en las modificaciones o remodelaciones se deberán distribuir las mesas en forma esparcida y no en una sola zona.

4.9.4.2. Mostradores de un bar

Cuando la comida y bebidas para el consumo de clientes sentados o parados se sirven en mostradores a una que excede 85 cm.

4.9.4.5. Fila para el servicio de comida o bebida

El lugar donde las personas hacen filas para que puedan pedir la comida o bebida debe tener un espacio mínimo de 92 cm de ancho para permitir el paso alrededor de una persona que utiliza silla de ruedas. Los mostradores para las bandejas no pueden tener más de 86 cm de altura sobre el piso.

PROGRAMA DE NECESIDADES									
AREA	DESCRIPCIÓN	Nº De espacios	AREA (m2)	AREA TOTAL (m2)	Nº FICHA	USUARIOS FIJOS	USUARIOS EVENTUALES	AREA CONST. (M2)	% DEL ÁREA NETA
VESTIBULO PRINCIPAL	Recepción y mostrador de información	1	79	79	1	2	20	79,00	1,71
ADMINISTRACIÓN	Dirección	1	28	28	2	1	5	230	4,98
	Subdirección	1	15	15	3	1	3		
	Secretaría	1	15	15	4	2	2		
	Coordinación general	1	15	15	5	2	2		
	Psicología y Talentos Humanos	1	18	18	6	2	5		
	Enfermería/Primeros Auxilios	1	14	14	7	1	3		
	Sala de profesores	1	22	22	8	10	2		
	Archivo	1	21	21	9	0	0		
	SSHH Hombres	1	15	15	10	0	4		
	SSHH Mujeres	1	18	18	11	0	4		
	Bodega	1	6	6	12	0	2		
	Cafetería para profesores	1	16	16	13	3	1		
	Sala de espera	1	27	27	14	0	5		
EDUCACIÓN	Educación Básica	9	130	1170	15	30	2	2934	63,49
	Educación Secundaria	6	130	780	15	30	2		
	Laboratorio de Física	1	150	150	16	30	2		
	Laboratorio de Química	1	150	150	16	30	2		
	Taller de Ajedrez	1	130	130	17	30	2		
	Taller de música	1	130	130	18	30	2		
	Taller de pintura	1	130	130	18	30	2		
	Laboratorio de computación	1	150	150	19	30	2		
	SSHH Básico	2	20	40	20	0	6		
	SSHH Bachillerato	2	20	40	20	0	6		
	Bodega/almacenaje	1	6	6	12	0	2		
	Bodega de limpieza	1	6	6	21	0	2		
	Sala de lectura	1	52	52	22	18	2		
	Casilleros	150	0,6	90	23	1	0		
	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	Escenario	1	40	40	24	0		
Auditorio		1	250	250	25	200	50		
Cabina de control, incluye espacios de traducción		1	24	24	26	5	0		
Vestidor Hombres		1	24	24	27	0	5		
Vestidor Mujeres		1	24	24	27	0	5		
SSHH Hombres		2	20	40	20	0	6		
SSHH Mujeres		2	20	40	20	0	6		
Cuarto de climatización		1	9	9	28	0	2		
Bodega		1	6	6	12	0	2		
BAR	Cocina fría/caliente	1	24	24	29	3	1	131	2,83
	Comedor	1	65	65	30	50	0		
	Bodega	1	36	36	31	0	3		
	Cuarto de desechos	1	6	6	32	0	2		
COMERCIO	Local comercial 1	1	75	75	33	2	5	230	4,98
	Local comercial 2	1	75	75	33	2	5		
	Andén de carga	1	80	80	34	2	5		
SERVICIOS	Bodega de limpieza	1	6	6	21	0	2	140,2	3,03
	Cuarto de bomba	1	17,80	17,8	35	0	2		
	Cuarto de climatización	21	2,4	50,4	36	0	1		
	Cuarto de control, incluye espacio de Rack	1	15	15	37	0	2		
	SSHH Hombres	1	15	15	10	0	4		
	SSHH Mujeres	1	18	18	11	0	4		
	Cuarto de desechos	1	6	6	32	0	2		
	Bodega	2	6	12	12	0	2		
EXTERIOR	Juegos infantiles	1	135,15	135,15	38	20	0	330,15	7,14
	Patio	1	150	150	39	320	0		
	Área cubierta (Atrio)	1	36	36	40	60	0		
	Guardianía	1	9	9	41	1	0		

SUBTOTAL ESPACIOS: 4621,35
CIRCULACIÓN PAREDES Y DUCTOS 1386,405
TOTAL AREA ESTIMADA (m2): 6007,755

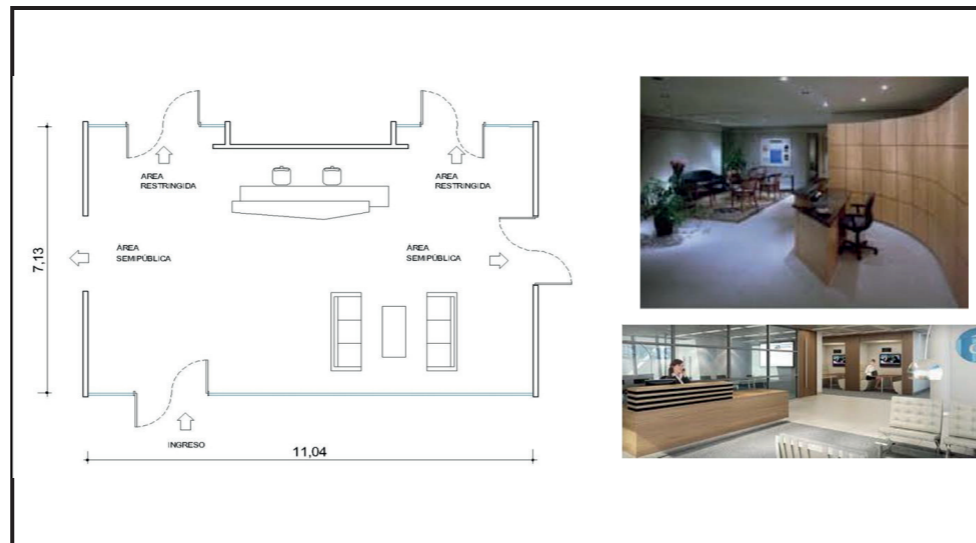
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **1**

ESPACIO: Recepción y mostrador de información

DEPENDENCIA: Vestibulo Principal

AREA (m2): 79



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Estacionamiento / Sala usos múltiples / Administración
Indirectas	SSH / Cafetería
Incompatibles	Bodegas

OBSERVACIONES: Debe contar con counter de atención y área de espera (estar)
Módulos interactivos para uso público

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input checked="" type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

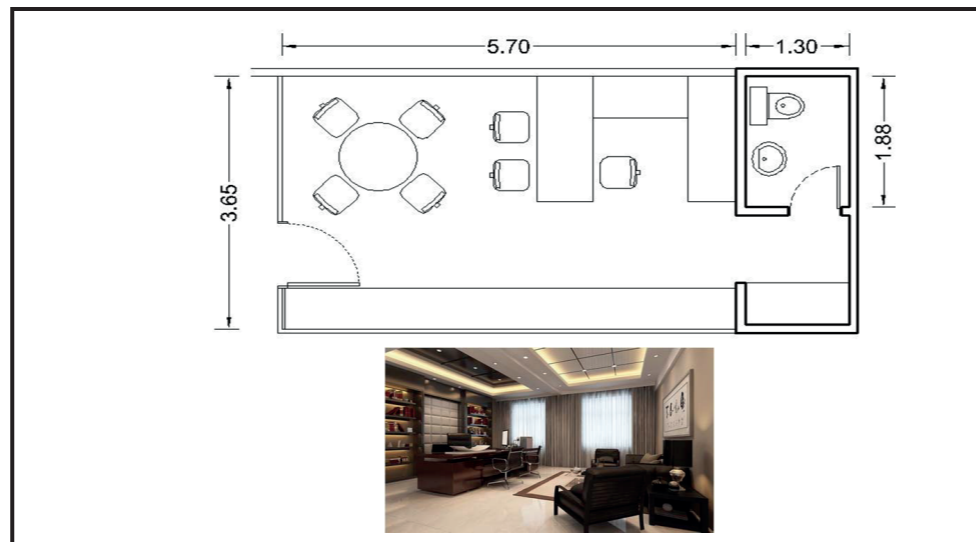
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **2**

ESPACIO: Dirección

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 28



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Secretaría / Sala de trabajo/ Subdirección
Indirectas	Sala de sesiones
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Visitantes son previamente anunciados desde Hall principal (filtro 1) para luego acceder a este espacio

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Tabique / mampostería	
Piso:	Porcelanato	

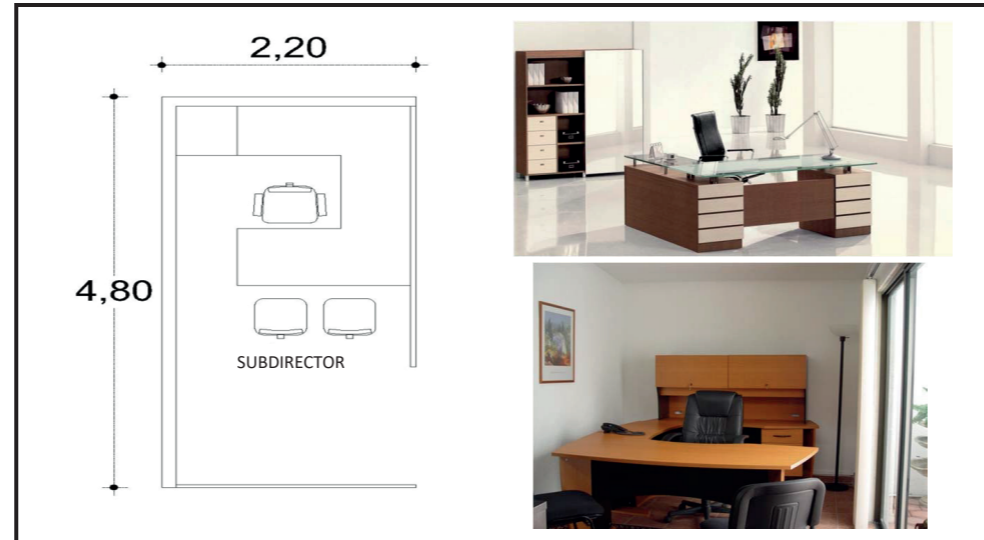
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **3**

ESPACIO: Subdirección

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 15



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Sala de trabajo / Sala de sesiones / Dirección
Indirectas	Hall principal / Cafetería / Demás dependencias administrativas
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Visitantes son previamente anunciados desde Hall principal (filtro 1) para luego acceder a este espacio antes de ingresar a despacho de la dirección

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Tabiquería	
Piso:	Porcelanato	

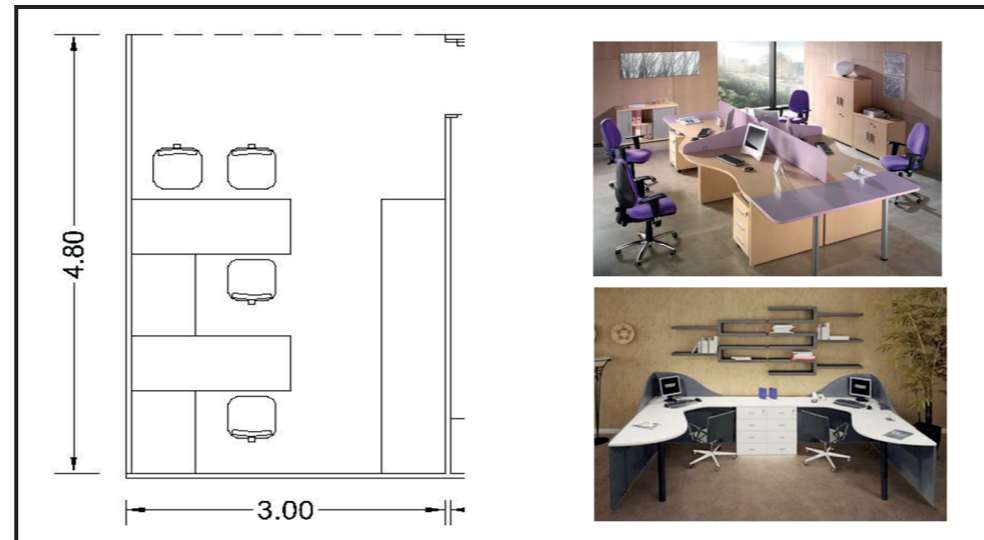
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **4**

ESPACIO: Secretaría

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 15



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Dirección / Sala de sesiones / Subdirección / Demás áreas administrativas
Indirectas	Recepción
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Contar con area de apoyo (mueble) para archivadores y centro de impresión

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input checked="" type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum / fibra mineral	
Paredes:	Tabiquería	
Piso:	Porcelanato	

FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **5**

ESPACIO: Coordinación general

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 15



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Sala de trabajo / Sala de sesiones / Dirección
Indirectas	Hall principal / Cafetería/ Demás dependencias administrativas
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Visitantes son previamente anunciados desde Hall principal (filtro 1) para luego acceder a este espacio antes de ingresar a despacho de la dirección

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Tabiquería	
Piso:	Porcelanato	

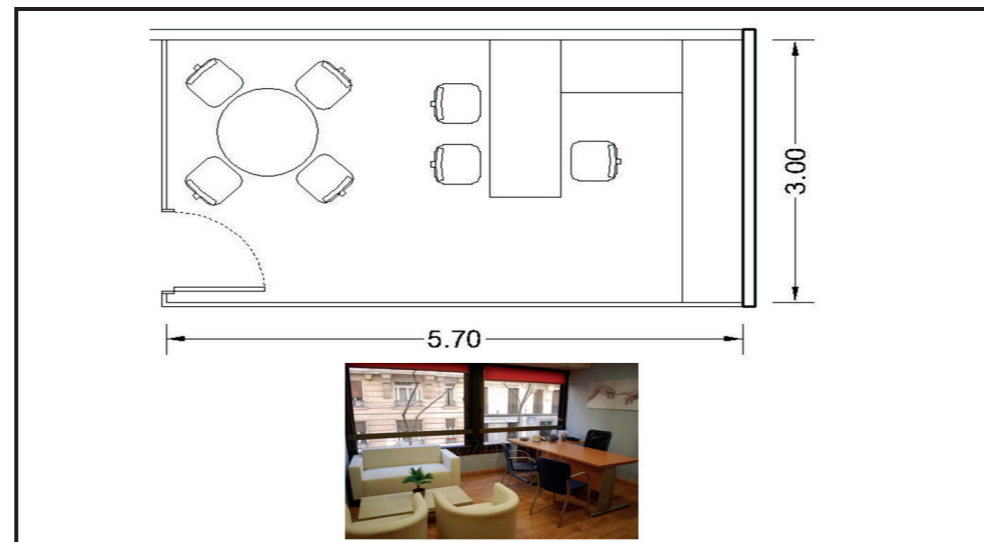
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **6**

ESPACIO: Psicología y Talentos Humanos

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 18



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Sala de trabajo / Sala de sesiones / Dirección
Indirectas	Hall principal / Cafetería/ Demás dependencias administrativas
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Tabiquería	
Piso:	Porcelanato	

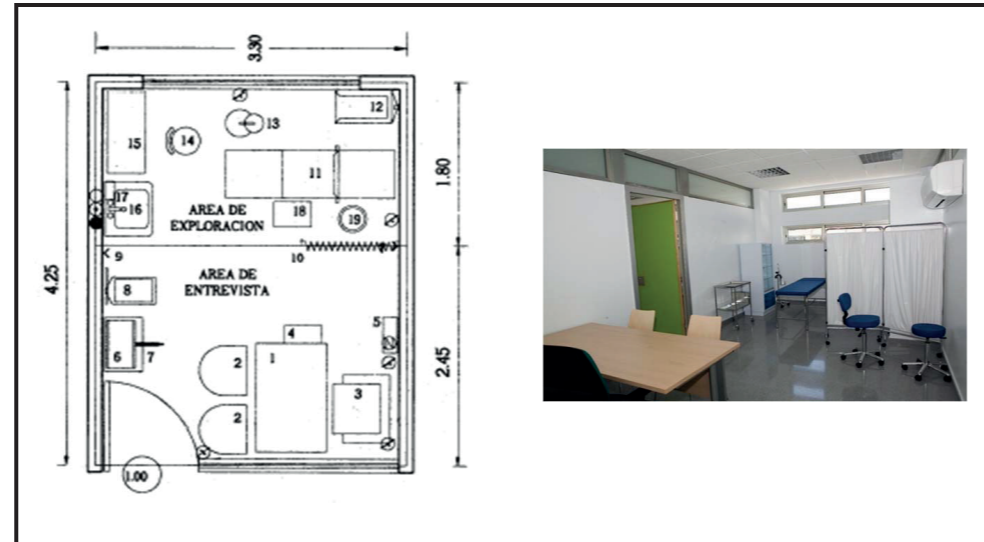
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **7**

ESPACIO: Enfermería/Primeros Auxilios

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 14



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Sala de trabajo / Sala de sesiones / Dirección
Indirectas	Hall principal / Cafetería/ Salones de clases
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Tabiquería	
Piso:	Porcelanato	

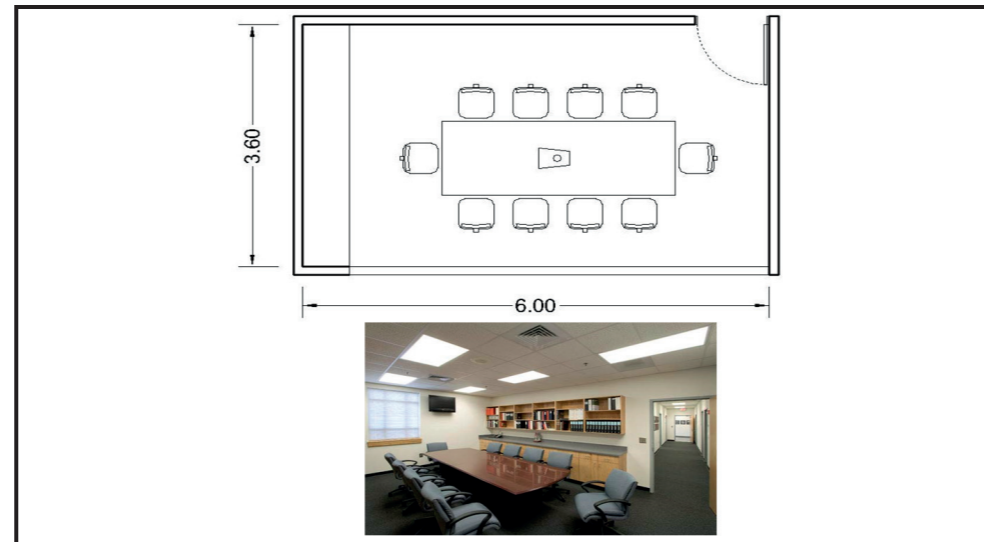
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **8**

ESPACIO: Sala de profesores

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 22



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Secretaría, coordinación general y demás dependencias administrativas
Indirectas	Dirección y subdirección
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Instalación para video conferencias
Tomas para computadoras portátiles en cada puesto (eléctrica y datos)

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Tabiquería / Gypsum / Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

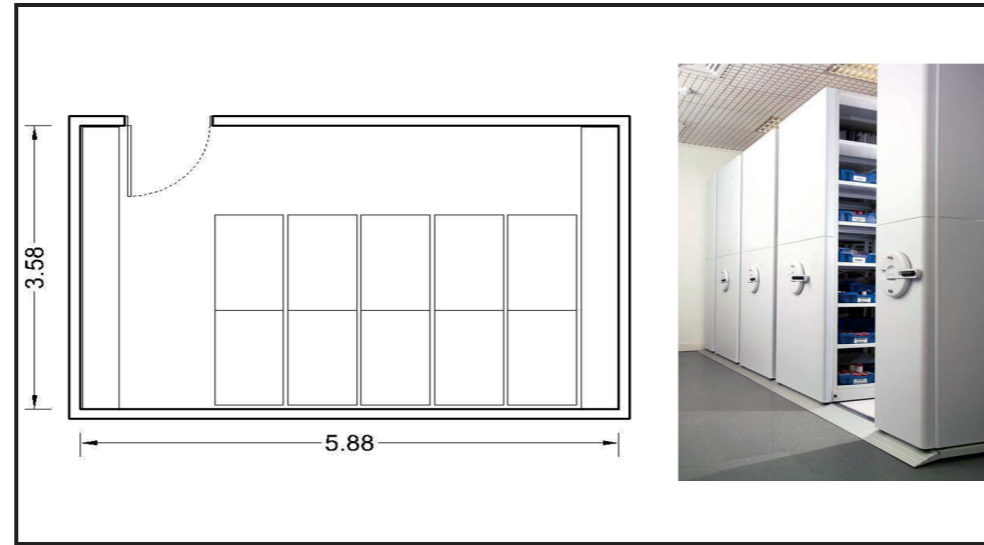
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **9**

ESPACIO: Archivos

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 21



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Administración
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Conveniente contar con sistema contra incendios

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Acústico	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

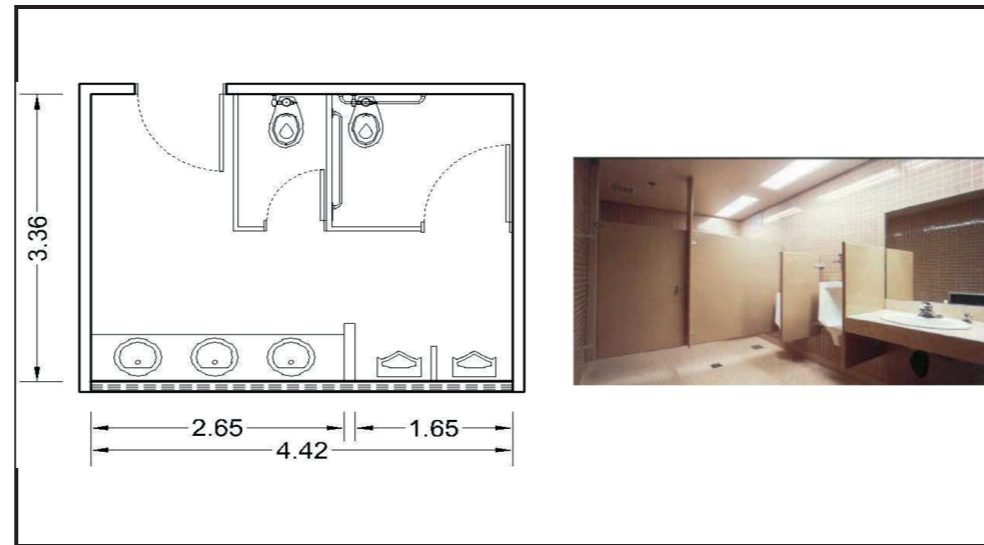
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **10**

ESPACIO: SSHH hombres

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 15



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Sala de usos múltiples, zona de descanso
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Agua caliente para lavamanos y ducha (Calentador solar u otro sistema alternativo)

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input checked="" type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

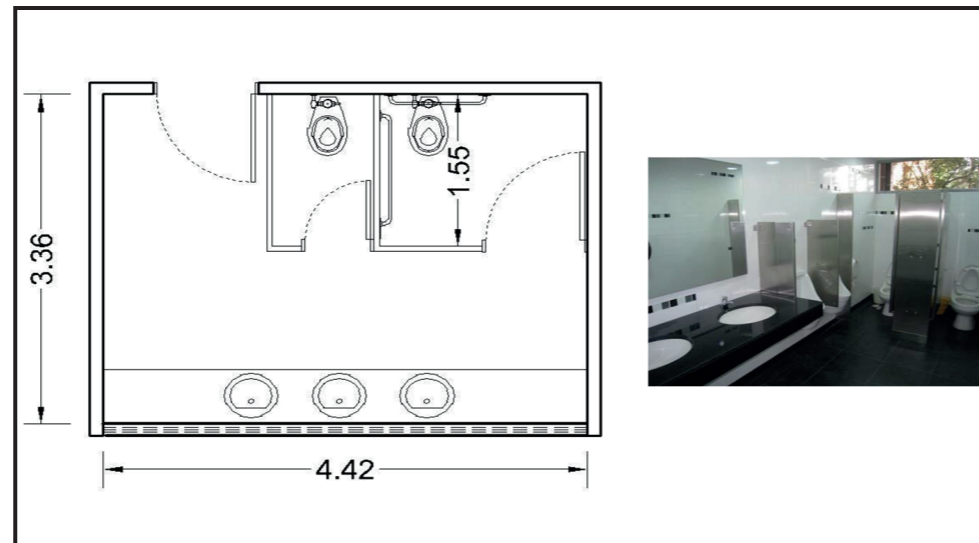
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 11

ESPACIO: SSHH mujeres

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 18



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Sala de usos múltiples, zona de descanso
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Recepción
Sala de usos múltiples
Usar inodoros de doble acción (ecológicos)
Agua caliente para lavamanos y ducha (Calentador solar u otro sistema alternativo)

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input checked="" type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

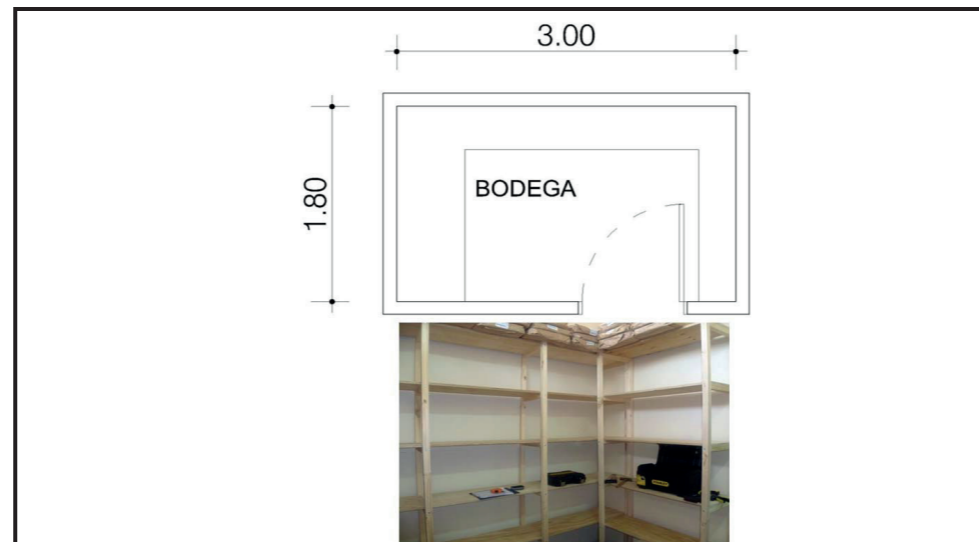
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 12

ESPACIO: Bodega

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 6



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Dirección, Secretaría, Sala de profesores.
Indirectas	Salones de clases
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	No necesita	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Hormigón pulido	

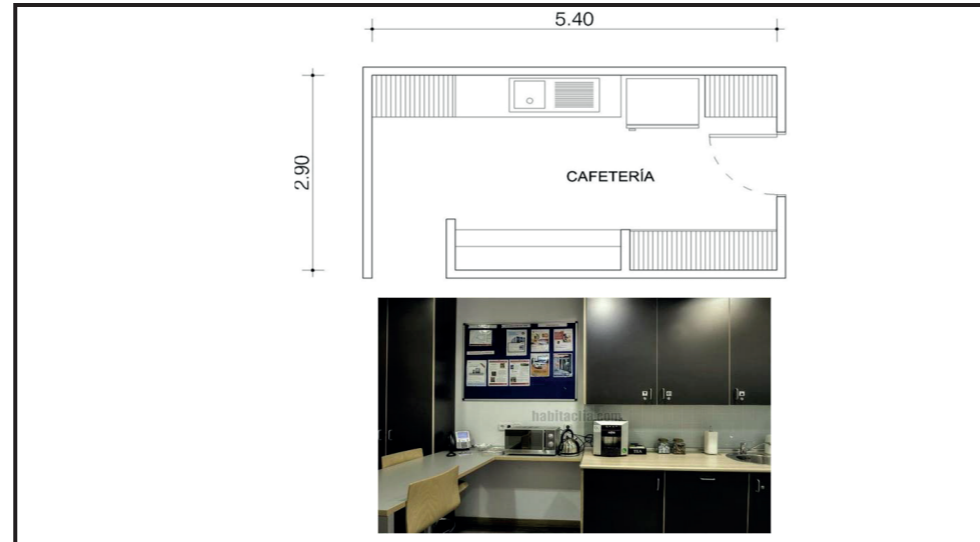
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **13**

ESPACIO: Cafetería para profesores

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 16



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salas de trabajo, sesiones y reuniones
Indirectas	Administración
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Agua caliente en fregadero (Calentador solar o sistema alternativo)

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input type="checkbox"/>	Extracción <input checked="" type="checkbox"/>	Inyección <input checked="" type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería / Gypsum	
Piso:	Porcelanato	

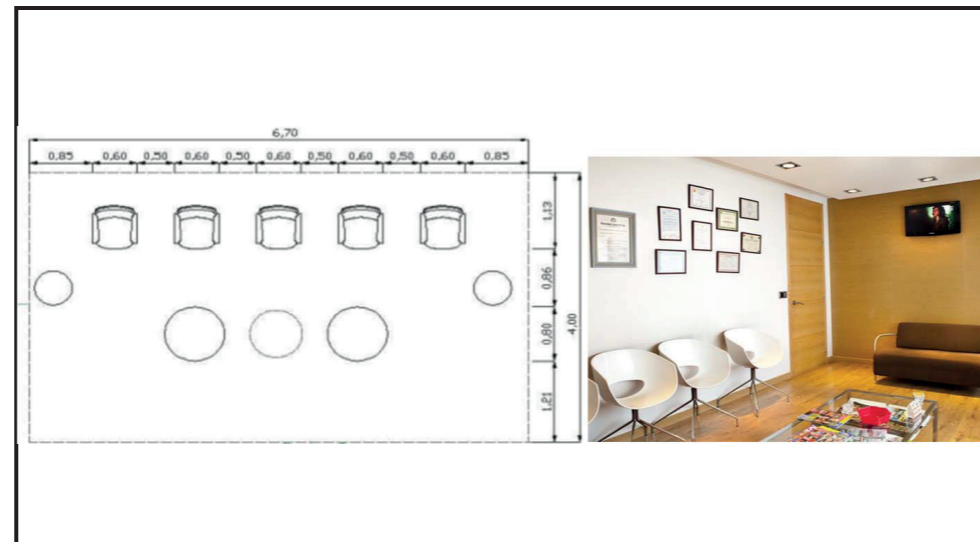
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **14**

ESPACIO: Sala de Espera

DEPENDENCIA: Administración

AREA (m2): 27



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Dirección, Se Dirección, Secretaría, Sala de profesores, Dirección, Secretaría, Sa Dirección, Secretaría, Sala de
Indirectas	Salones de c Salones de clases Salones de clases Salones de clases
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

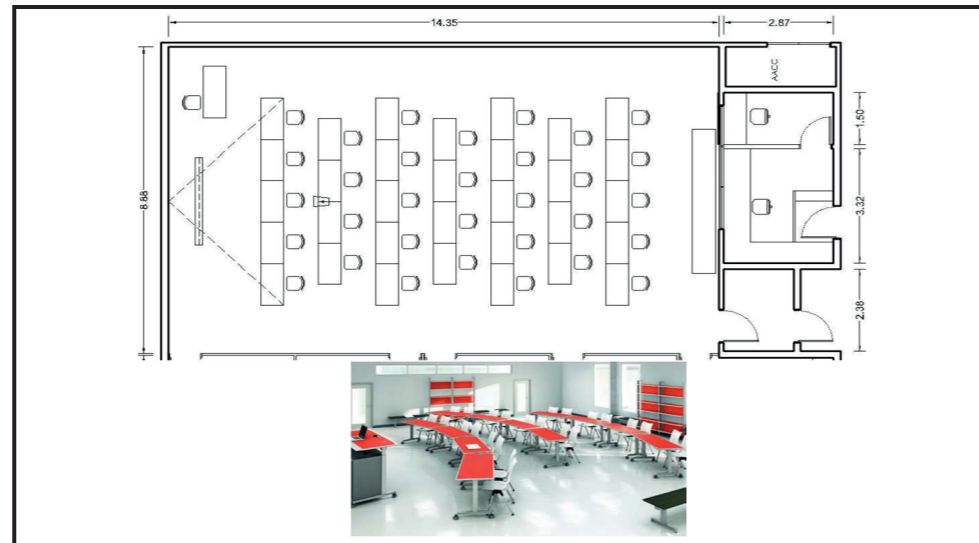
ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input checked="" type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **15**

ESPACIO: Aula DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 130



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Laboratorios, talleres
Indirectas	SSHH
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	

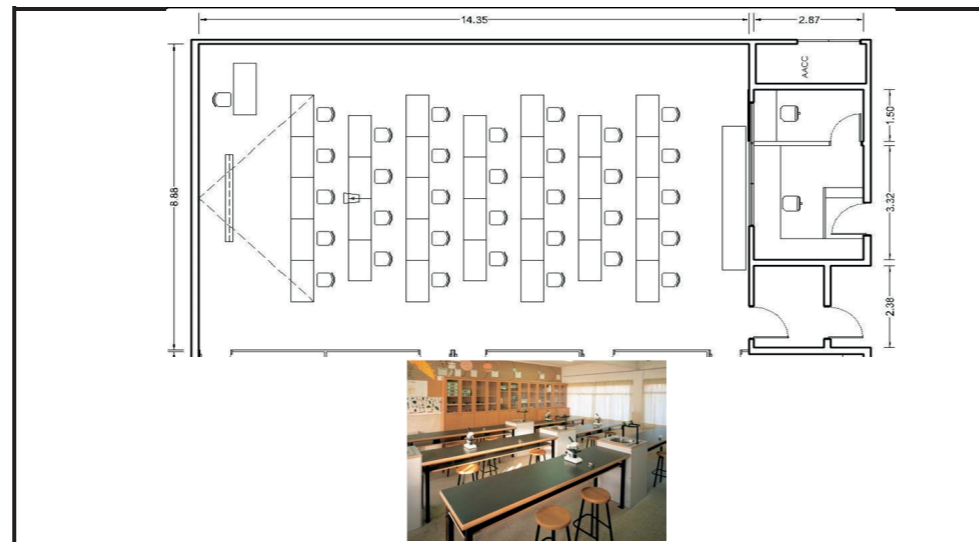
ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **16**

ESPACIO: Laboratorio DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 150



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clase, talleres
Indirectas	SSHH
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

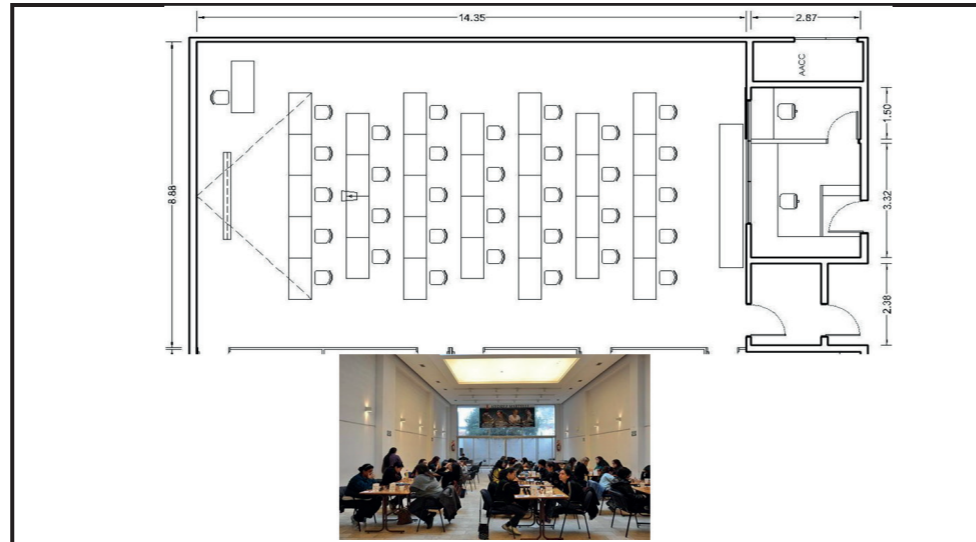
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA N° 17

ESPACIO: Salón de Ajedrez

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 130



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clase, talleres
Indirectas	SSHH
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

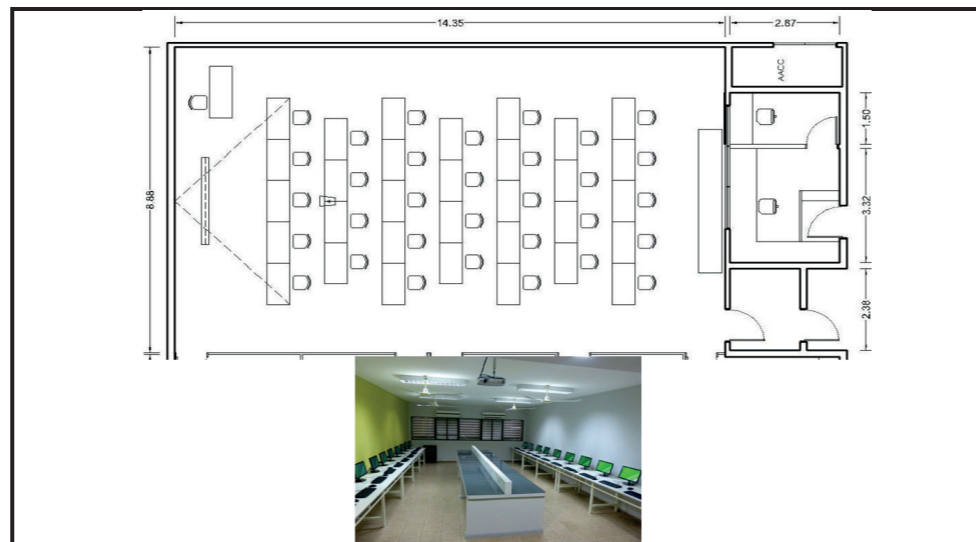
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA N° 19

ESPACIO: Laboratorio de Computación

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 150



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clase, talleres
Indirectas	SSHH
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

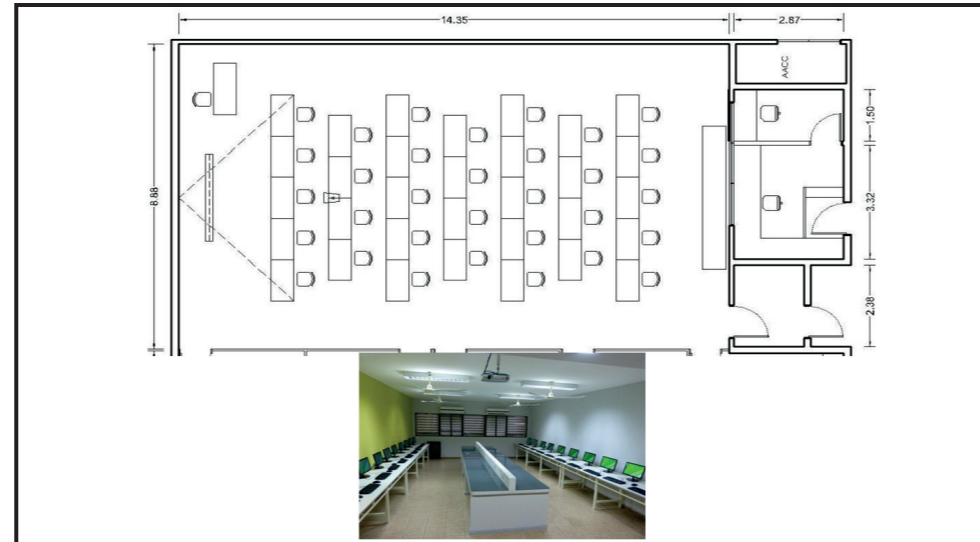
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **19**

ESPACIO: Laboratorio de Computación

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 150



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clase, talleres
Indirectas	SSHH
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

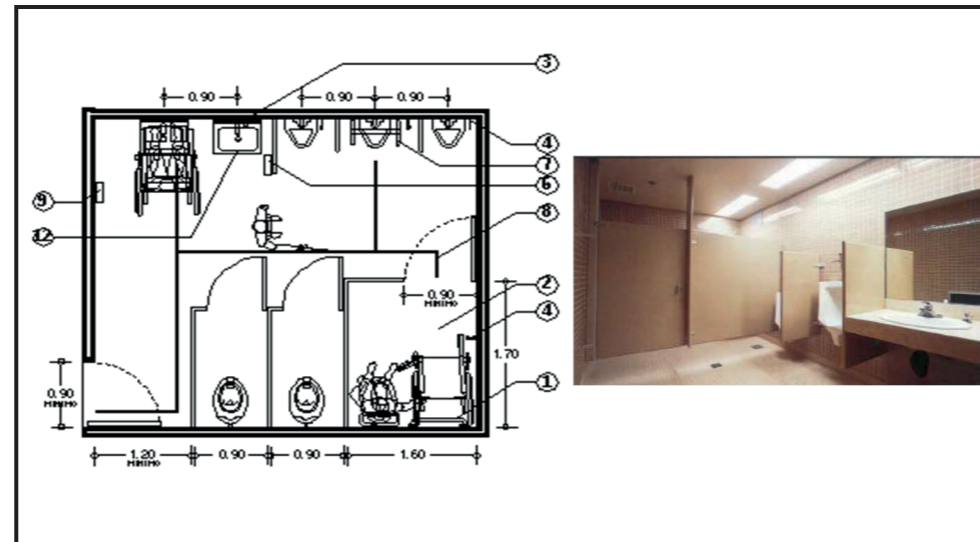
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **20**

ESPACIO: SSHH

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 20



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clases, Laboratorios, Talleres
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Agua caliente para lavamanos y ducha (Calentador solar u otro sistema alternativo)

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input checked="" type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

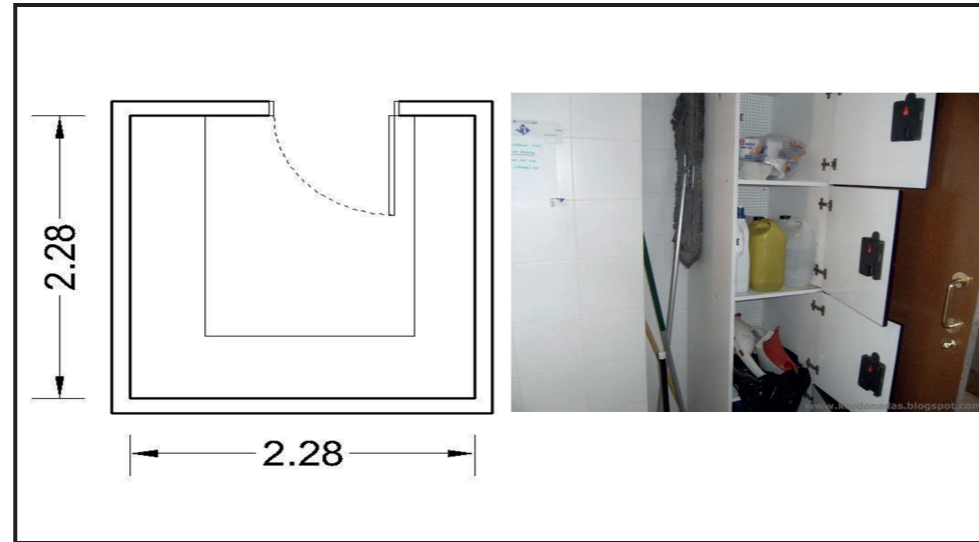
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **21**

ESPACIO: Utilería de limpieza

DEPENDENCIA: Servicios

AREA (m2): 6



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur.	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/> 110v UPS <input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	No necesita tumbado	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Cerámica	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	_____
Indirectas	_____
Incompatibles	_____
OBSERVACIONES: _____	

FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **22**

ESPACIO: Sala de Lectura

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 52



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur.	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Vidrio / Gypsum	
Piso:	Pocelanato	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salones de clases, talleres, laboratorios
Indirectas	Administración
Incompatibles	_____
OBSERVACIONES: Procurar que tenga iluminación cenital regulable	
Prever instalación para TV y reproductor de video	

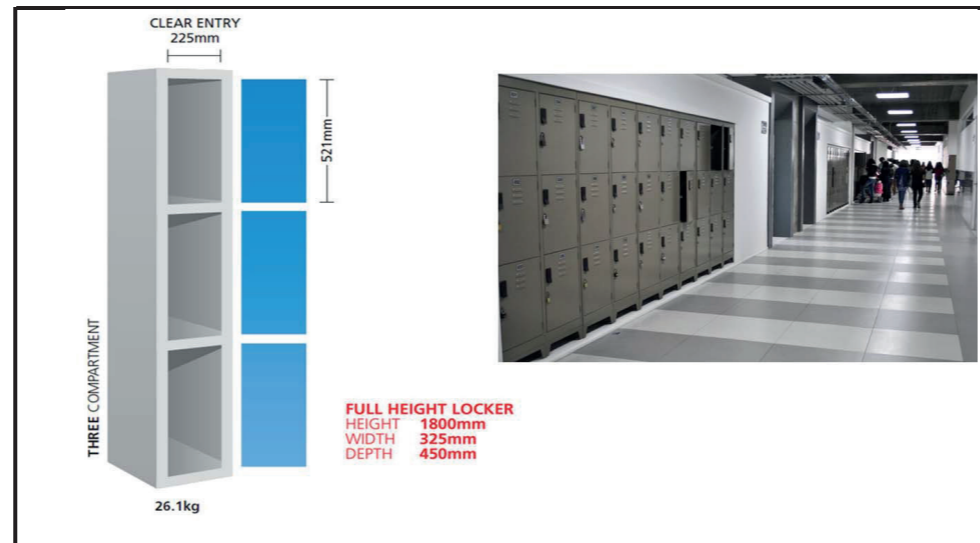
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 23

ESPACIO: Casilleros

DEPENDENCIA: Educación

AREA (m2): 0,6



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Pasillos, Salones de clases
Indirectas	Administración
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Vidrio / Gypsum	
Piso:	Porcelanato	

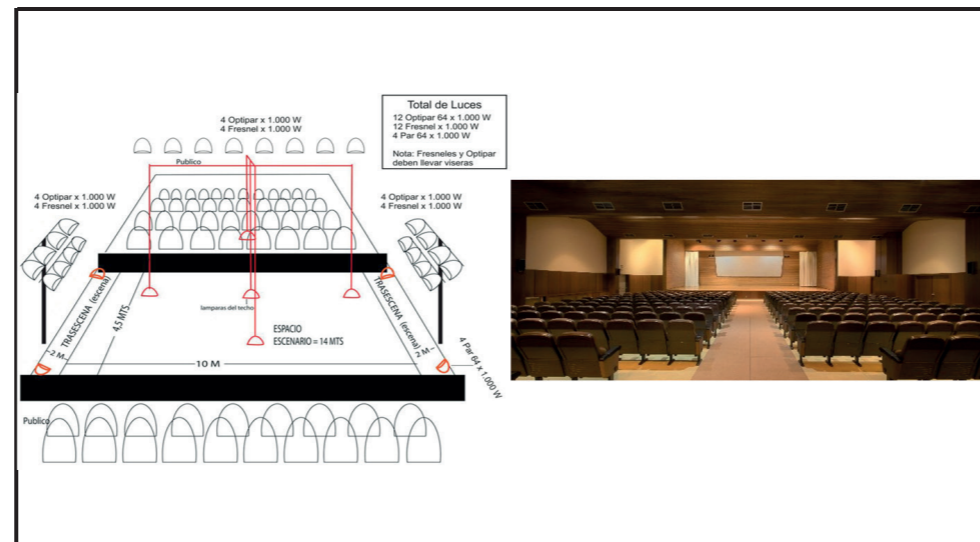
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 24

ESPACIO: Escenario

DEPENDENCIA: Salón de usos múltiples

AREA (m2): 40



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Recepción, salones de clases
Indirectas	SSHH
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	
Instalaciones para video conferencias	
Control de traducción simultánea	

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Gypsum / Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

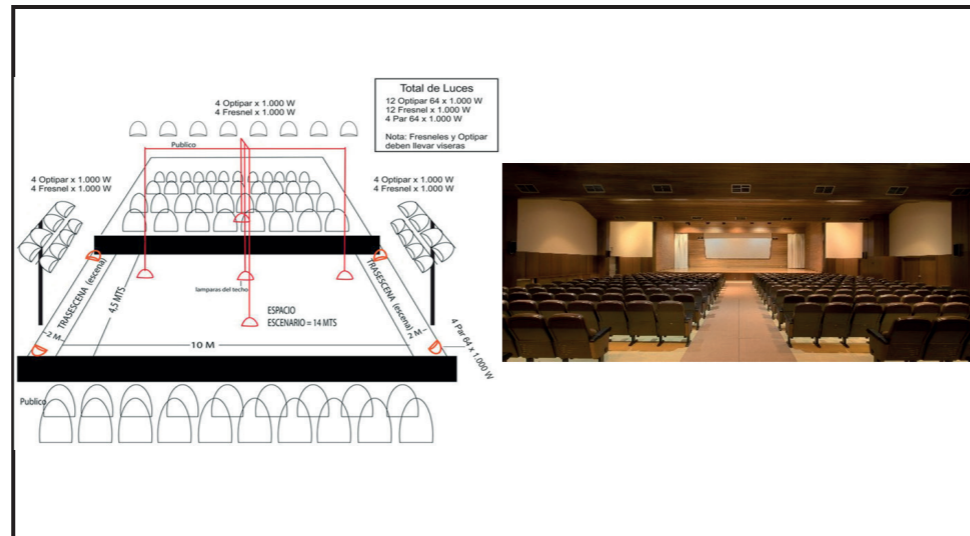
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 25

ESPACIO: Auditorio

DEPENDENCIA: Salón de usos múltiples

AREA (m2): 250



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Recepción, salones de clases
Indirectas	SSHH
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Instalaciones para video conferencias
Control de traducción simultánea

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Gypsum / Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

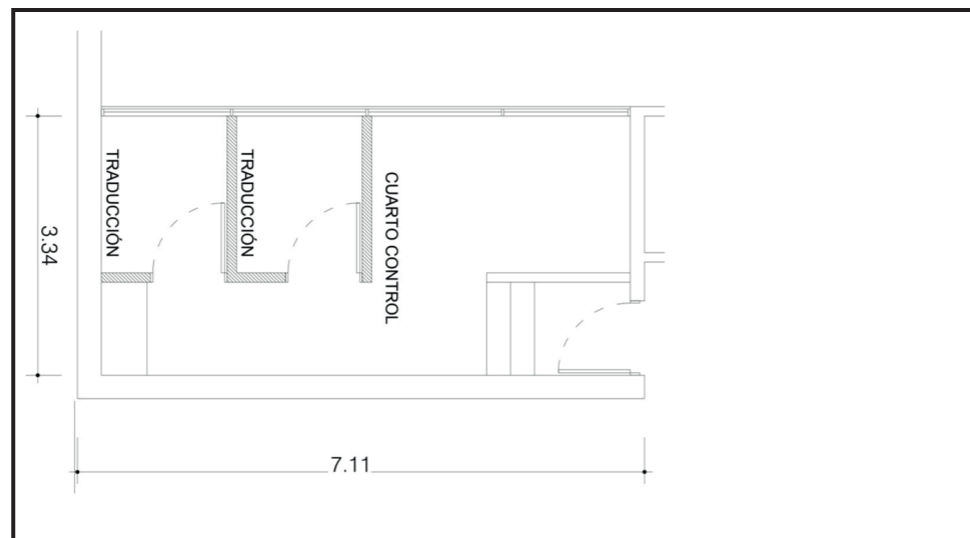
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 26

ESPACIO: Cabina de control, incluye espacios de traducción

DEPENDENCIA: Salón de usos múltiples

AREA (m2): 24



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Escenario, vestidores, bodega
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiéstático	

FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 27

ESPACIO: Vestidores DEPENDENCIA: Salón de usos múltiples

AREA (m2): 24



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Auditorio, Baños
Indirectas	Administración
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

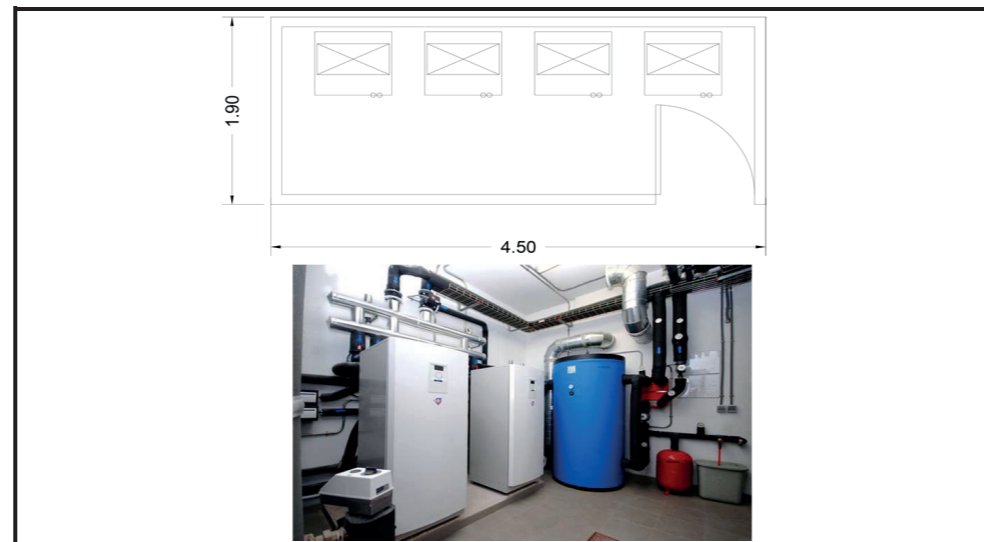
ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input checked="" type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 28

ESPACIO: Cuarto de climatización (evaporadores) DEPENDENCIA: Salón de usos múltiples

AREA (m2): 9



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Salón de usos múltiples
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Lo más cercana a espacio a enfriar, y con acceso desde el exterior de ser posible

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input checked="" type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulada <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input checked="" type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Sin tumbado falso	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Cerámica	

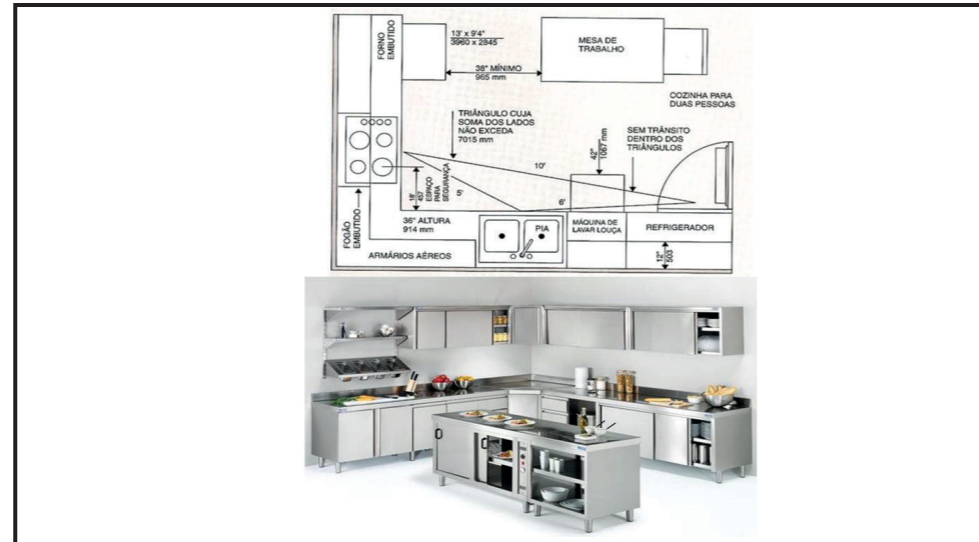
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 29

ESPACIO: Cocina fría/caliente

DEPENDENCIA: Bar

AREA (m2): 24



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Comedor, salón de usos múltiples
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur.	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

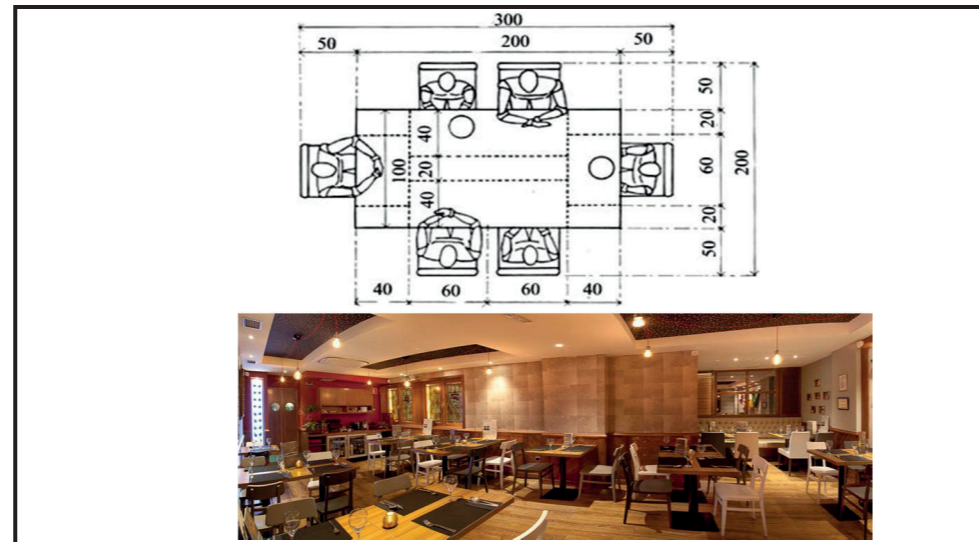
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 30

ESPACIO: Comedor

DEPENDENCIA: Bar

AREA (m2): 65



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Comedor, salón de usos múltiples
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur.	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

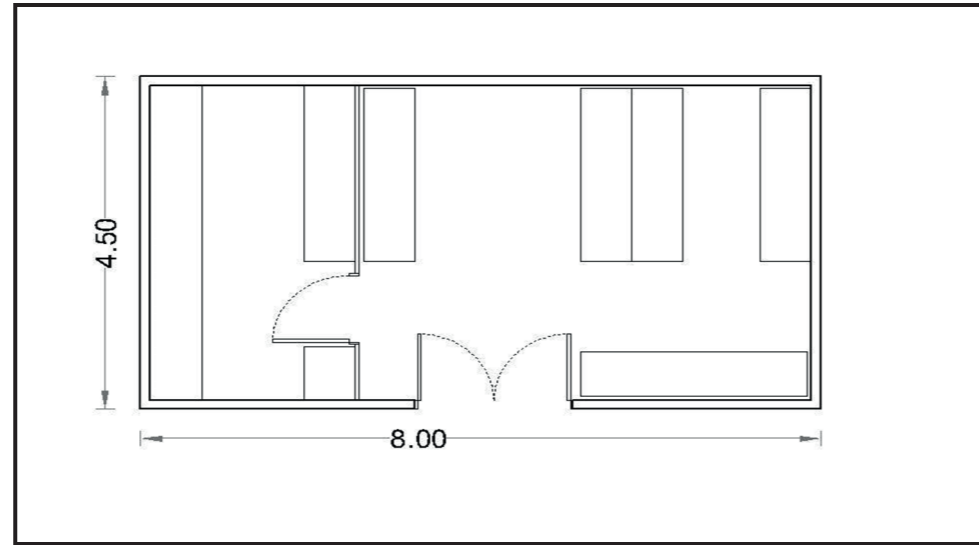
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 31

ESPACIO: Bodega

DEPENDENCIA: Bar

AREA (m2): 36



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Cocina,
Indirectas	Locales comerciales
Incompatibles	Salones de clases

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	No necesita	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Hormigón pulido	

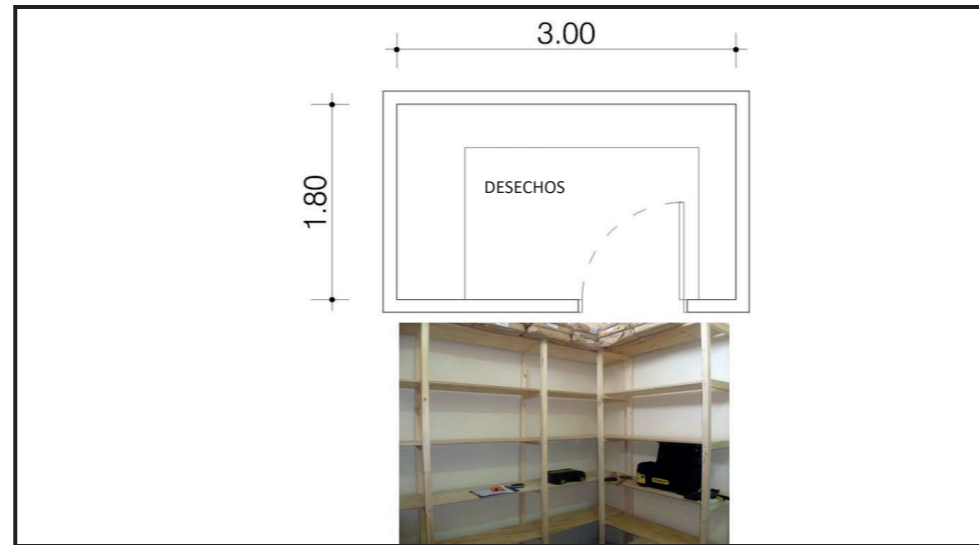
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº 32

ESPACIO: Cuarto de desechos

DEPENDENCIA: Bar

AREA (m2): 6



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Cocina
Indirectas	Comedor
Incompatibles	Salones de clases

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	No necesita	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Hormigón pulido	

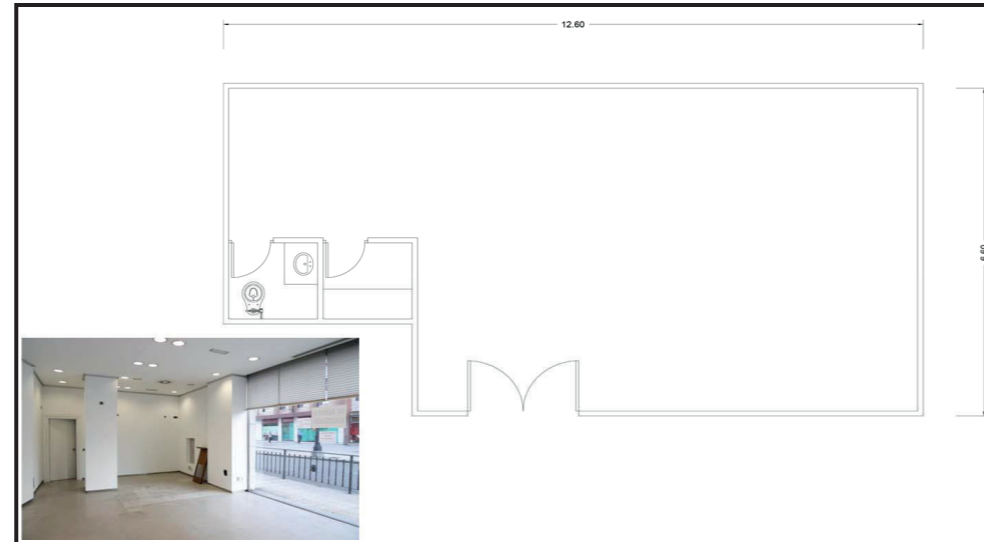
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **33**

ESPACIO: Local Comercial

DEPENDENCIA: Locales comerciales

AREA (m2): 75



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Vía pública
Indirectas	Recepción
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas
Se designa el espacio y cada concesionaria se encarga de realizar el diseño.

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

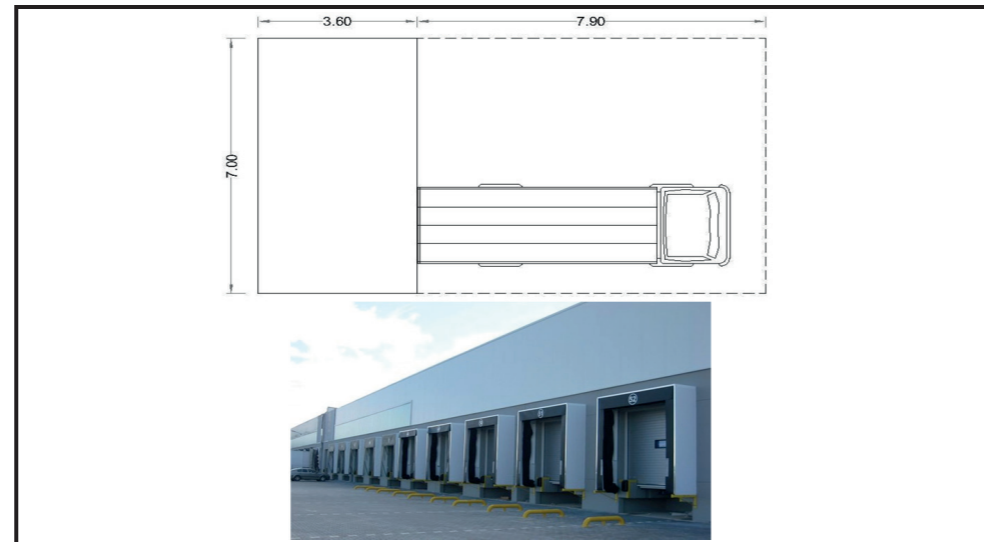
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **34**

ESPACIO: Andén de carga

DEPENDENCIA: Locales comerciales

AREA (m2): 80



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Locales comerciales
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Area cerrada que permita dejar vehículos cargados con equipos

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	No necesita	
Paredes:	Mampostería / malla (enrejado)	
Piso:	Hormigón con endurecedor	

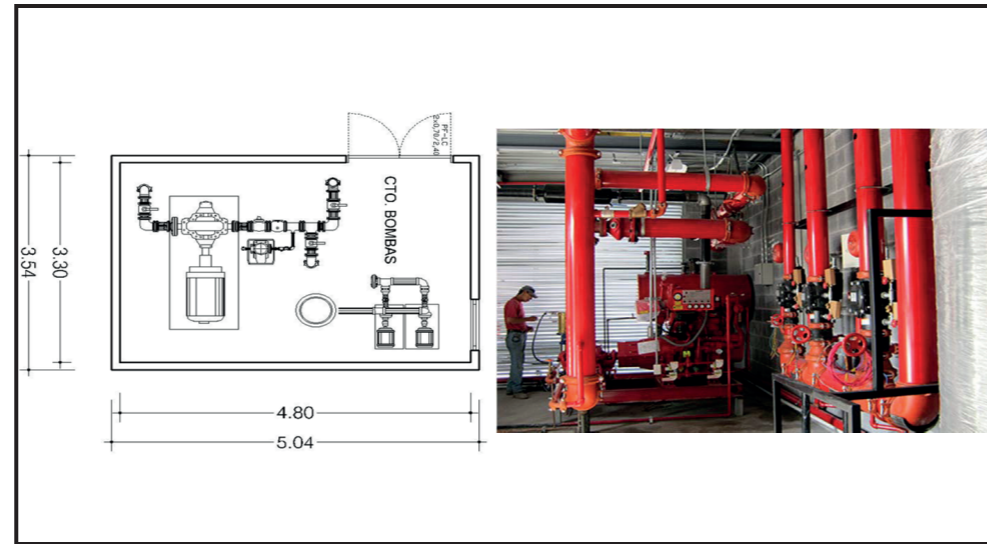
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **35**

ESPACIO: Cuarto de bombas

DEPENDENCIA: Servicios

AREA (m2): 17,80



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Cisterna
Indirectas	
Incompatibles	Áreas eléctricas / áreas de trabajo o descanso

OBSERVACIONES: Incluye equipo hidroneumático para Agua potable, y equipo de bombeo para sistema contra incendios. Según ubicación, podría requerir aislamiento acústico en paredes (material absorbente)

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input checked="" type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input checked="" type="checkbox"/>	Trifásica <input checked="" type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Acústico	
Paredes:	Mampostería / esmalte	
Piso:	Cerámica	

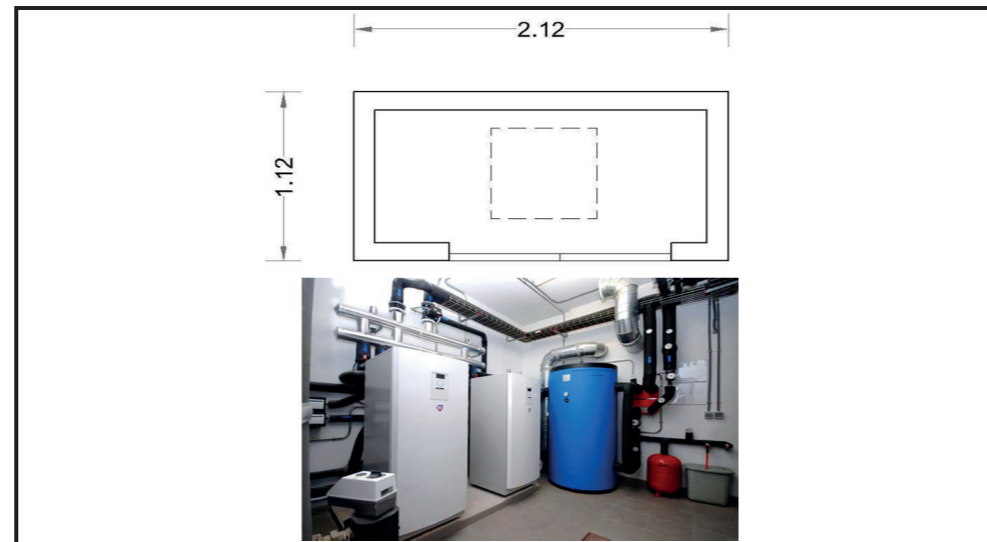
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **36**

ESPACIO: Cuarto de climatización (evaporadores)

DEPENDENCIA: Servicios

AREA (m2): 2,4



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	A cada espacio a servir
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Lo más cercana a espacio a enfriar, y con acceso desde el exterior de ser posible

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input checked="" type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input type="checkbox"/>	110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input checked="" type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Sin tumbado falso	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Cerámica	

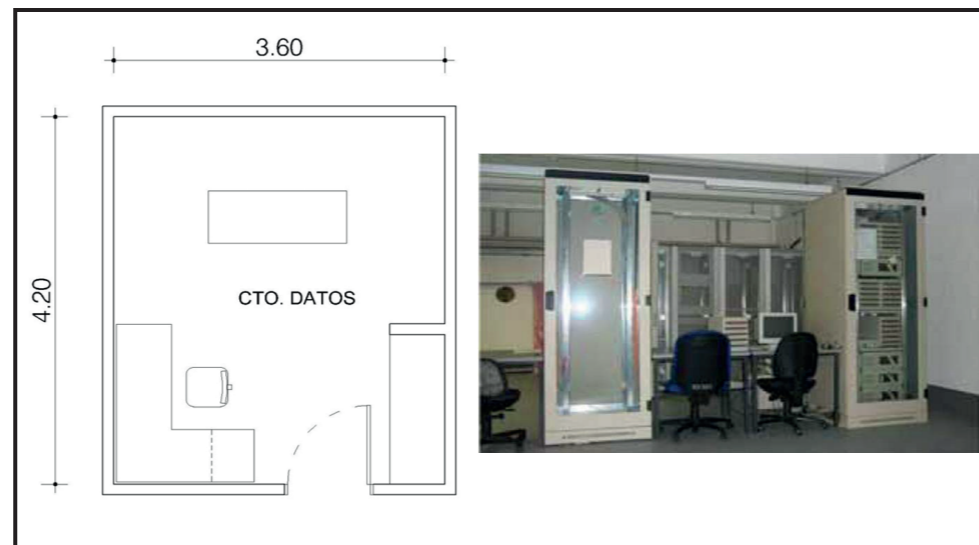
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **37**

ESPACIO: Cuarto de control, incluye espacio de Rack

DEPENDENCIA: Servicios

AREA (m2): 15



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur.	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Área administrativa
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas

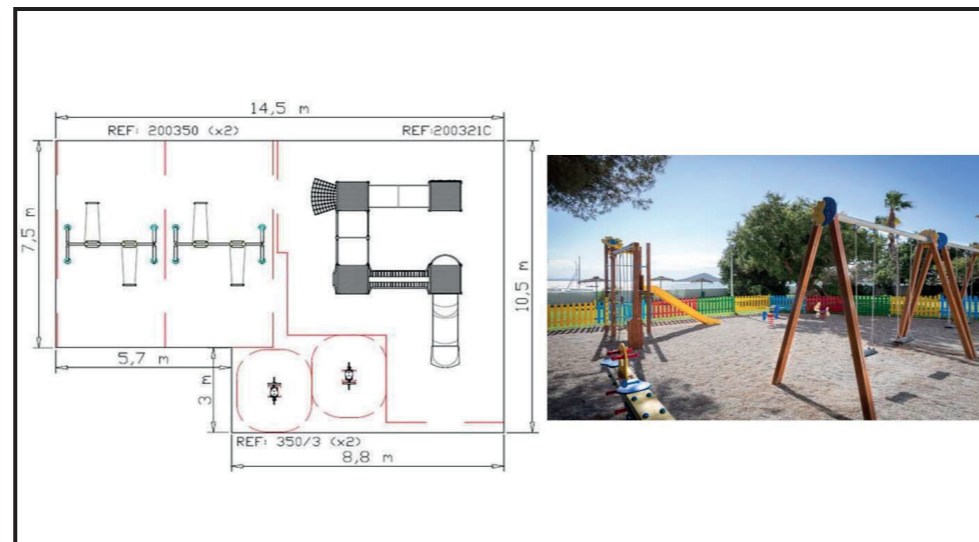
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **38**

ESPACIO: Juegos infantiles

DEPENDENCIA: Exterior

AREA (m2): 135,15



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur.	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Recepción
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **39**

ESPACIO: Patio

DEPENDENCIA: Exterior

AREA (m2): 150



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Recepción
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

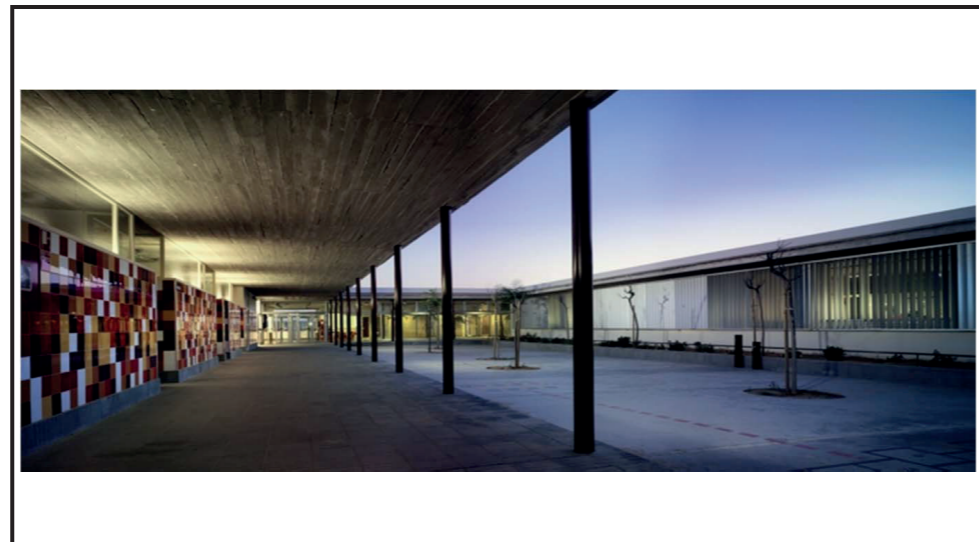
FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL

FICHA Nº **40**

ESPACIO: Área cubierta

DEPENDENCIA: Exterior

AREA (m2): 36



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Recepción
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

ACCESO PÚBLICO		
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/>	Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>	
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natur. <input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/>	Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC <input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria <input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/>	Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria <input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/>	Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría <input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>	
DESAGÜES		
AASS <input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/>	Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v norma <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulad. <input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	



DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, Santander Loor Diana Isabel, con C.C: # 0930868039 autora del trabajo de titulación: Centro Educativo Tecnológico para Talentos Deportivos Fedeguayas, previo a la obtención del título de **ARQUITECTA** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, 25 de septiembre de 2017

f. _____

Nombre: Santander Loor Diana Isabel

C.C: 0930868039



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TÍTULO Y SUBTÍTULO:	Centro Educativo Tecnológico para Talentos Deportivos Fedeguayas.		
AUTOR(ES) (apellidos/nombres):	Santander Loor, Diana Isabel.		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES) (apellidos/nombres):	Hidalgo Silva, David Gonzalo Pozo Urquizo, Ricardo Alberto González Cruz, Alejandro Jesús Barrera Vega, Víctor Alejandro		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TITULO OBTENIDO:	Arquitecta		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	25 de septiembre de 2017	No. DE PÁGINAS:	102
ÁREAS TEMÁTICAS:	Diseño Arquitectónico		
PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:	Educación, deportistas federados, profesional, entrenador, patio central, fácil mantenimiento.		
RESUMEN/ABSTRACT:	<p>La Federación Deportiva del Guayas, es la Institución fundadora del desarrollo, formación deportiva y actividad física de la provincia homónima. Actualmente, cuenta con la Unidad Educativa de Talentos Fedeguayas, donde se brinda educación académica y deportiva desde 4to año de Educación Básica, hasta 3er año de Bachillerato Técnico en el Deporte.</p> <p>Al tener como objetivo el promover proyectos que se orienten al fortalecimiento de los vínculos deportivos y académicos, proponen el desarrollo del proyecto arquitectónico del Centro Educativo Tecnológico para Talentos Deportivos Fedeguayas (en la misma locación actual), esta iniciativa permite a los deportistas federados de categorías menores, pre juveniles y juveniles culminar sus estudios primarios y secundarios de forma gratuita. Sin embargo, cuentan también con una formación pagada, para el público general; el Instituto Superior Tecnológico, centro que imparte enseñanza para la consecución de los estudios profesionales como entrenador. Planean, mediante las acciones iniciales, conseguir que las personas se interesen en este tipo de instrucción.</p> <p>Debido a esto, se plantea un diseño por bloques, permitiendo separar cada área por su uso. Todas estas áreas conectarán con un patio central para la integración de las diversas actividades que se llevan a cabo.</p> <p>La edificación cumple con las condicionantes económicas, que sugieren el uso de materiales de fácil/poco mantenimiento, que logren integrarse con el entorno construido inmediato.</p>		
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-4-2236082 / 0997078793	E-mail: diana.santander@cu.ucsg.edu.ec / diani.santander@gmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN: COORDINADOR DEL PROCESO DE UTE	Nombre: Arq. Gabriela Durán/ Arq. Ricardo Sandoya		
	Teléfono: +593-4-3804600 ext. 1225		
	E-mail: gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec / ricardo.sandoya@cu.ucsg.edu.ec		

SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA

Nº. DE REGISTRO (en base a datos):	
Nº. DE CLASIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):	