



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**

**CARRERA: ARQUITECTURA**

**TEMA:**

**Nuevo Edificio Municipal para Puerto Villamil, Isabela**

**AUTORA:**

**Zambrano Muñoz, Karina Abigail**

**Trabajo de titulación previo a la obtención del grado de**

**ARQUITECTA**

**TUTOR:**

**González Cruz, Alejandro Jesús, Arq.**

**Guayaquil, Ecuador**

**4 de octubre del 2016**



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**

**CARRERA: ARQUITECTURA**

### **CERTIFICACIÓN**

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Zambrano Muñoz, Karina Abigail** como requerimiento para la obtención del Título de **Arquitecta**.

**TUTOR**

f. \_\_\_\_\_  
**González Cruz, Alejandro Jesús, Arq.**

**DIRECTORA DE LA CARRERA**

f. \_\_\_\_\_  
**Peralta González, Claudia María, Arq.**

**Guayaquil, a los 4 del mes de octubre del año 2016**



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**

**CARRERA: ARQUITECTURA**

## **DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Yo, **Zambrano Muñoz, Karina Abigail**

### **DECLARO QUE:**

El Trabajo de Titulación, **“Nuevo Edificio Municipal para Puerto Villamil, Isabela”** previo a la obtención del Título de **ARQUITECTA**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

**Guayaquil, a los 4 del mes de octubre del año 2016**

**AUTORA**

f. \_\_\_\_\_  
**Zambrano Muñoz, Karina Abigail**



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA: ARQUITECTURA

### AUTORIZACIÓN

Yo, **Zambrano Muñoz, Karina Abigail**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, “**Nuevo Edificio Municipal para Puerto Villamil, Isabela**”, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

**Guayaquil, a los 4 del mes de octubre del año 2016**

**AUTORA:**

f. \_\_\_\_\_  
**Zambrano Muñoz, Karina Abigail**

## **AGRADECIMIENTO**

A mis padres, por brindarme su apoyo moral, sentimental y económico para poder estudiar y alcanzar el objetivo de ser un profesional y ser un orgullo para ellos y el resto de la familia, sobre todo a ti Karina Alexandra Muñoz Mendoza, gracias por darme ánimos y decirme que nunca me rinda en esos momentos de flaqueza.

A Andres Palacios Ortega, por ayudarme en este proceso para conseguir el tan anhelado título profesional, todas esas amanecidas han valido la pena.

A mi tutor, Alejandro por guiarme correctamente y compartir conmigo sus conocimientos y criterios de arquitectura.

Y, por último, pero por eso no es menos importante a Dios, por permitirme llegar hasta este día.

Karina Abigail Zambrano Muñoz

## DEDICATORIA

Dedico esta tesis a todas esas personas que a lo largo de este proceso de preparación me han ayudado y han estado ahí incondicionalmente para mí, sobre todo a:

**A mi madre,** por creer en mí y porque siempre me apoyaste, por tus consejos, tus valores y sobre todo por la motivación constante que me ha permitido ser una persona de bien, pero más que nada, por su amor.

**A mi hija,** porque cada meta cumplida es pensada para que te sientas orgullosa de mí, y poder guiarte a que seas una persona de bien, te amo hija.

**A mi padre,** por todos los consejos impartidos, para poder obtener mi título profesional.

**A mi familia,** por el apoyo que siempre me brindaron día a día en el transcurso de cada año de mi carrera universitaria.

Karina Abigail Zambrano Muñoz



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA: ARQUITECTURA**

**TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

f. \_\_\_\_\_

**Viteri Chávez, Filiberto José, Arq.**

OPONENTE

f. \_\_\_\_\_

**Compte Guerrero, Florencio Antonio, Arq.**

EVALUADOR 1

f. \_\_\_\_\_

**Peralta González, Claudia María, Arq.**

EVALUADOR 2



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA: ARQUITECTURA**

**CALIFICACIÓN**

f. \_\_\_\_\_  
**González Cruz, Alejandro Jesús, Arq.**



# ÍNDICE

Resumen.....	XII
1. Introducción.....	13
2. Memoria Descriptiva.....	14
2.1 Investigación Aplicada.....	14
2.1.2 Ubicación.....	14
2.1.2.1 Ubicación del Cantón con respecto a la Provincia.....	14
2.1.2.2 Ubicación de la Cabecera Cantonal con respecto al Cantón.....	14
2.1.2.3 Ubicación del Terreno con respecto a la Ciudad.....	15
2.2 Análisis de Condicionantes.....	16
2.2.1 Imagen Urbana.....	16
2.2.2 Perfil Urbano.....	16
2.2.3 Tipología Vial.....	17
2.2.4 Vegetación.....	18
2.3 Programa de Necesidades.....	19
2.3.1 Determinación de Necesidades.....	19
2.3.2 Programa Arquitectónico.....	19
2.4 Estudio Funcional y Formal.....	20
2.5 Ambiental.....	20
2.6 Estrategias de Intervención Arquitectónicas.....	21
2.6.1 Partido Arquitectónico.....	22
2.7 Construcción.....	23
2.7.1 Estrategias de Intervención Constructivas.....	23
2.8 Urbano.....	24
2.8.1 Estrategias de Intervención Urbanas.....	24
3. Memoria Técnica.....	25
4. Arquitectónico.....	27
4.1 Implantación de la Ciudad.....	27
4.2 Implantación en el contexto urbano inmediato.....	28
4.3 Implantación del Proyecto.....	29
4.4 Planta General con Texturas.....	30
4.5 Planta General Acotada.....	35
4.6 Plano de Cubiertas.....	39
4.7 Secciones.....	41
4.8 Fachadas.....	45
5. Constructivo.....	46
5.1 Detalles Constructivos.....	46
6. Perspectivas.....	54
7. Bibliografía.....	57

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Ubicación del Cantón con respecto a la Provincia.....	14	Gráfico 42. Perspectiva 8.....	55
Gráfico 2. Ubicación de la Cabecera Cantonal con respecto al Cantón.....	14	Gráfico 43. Perspectiva 9.....	56
Gráfico 3. Ubicación del terreno con respecto a la ciudad.....	15	Gráfico 44. Perspectiva 10.....	56
Gráfico 4. Terreno asignado con las vías circundantes.....	15	Gráfico 45. Perspectiva 11.....	56
Gráfico 5. Vista del parque de Puerto Villamil.....	16	Gráfico 46. Perspectiva 12.....	56
Gráfico 6. Plano de lotes vacíos.....	16	Tabla 1. Cuadro de Áreas.....	19
Gráfico 7. Volumtería del perfil urbano de Puerto Villamil.....	16	Tabla 2. Cuadro de Resumen de Áreas.....	20
Gráfico 8. Perfil urbano de la Av. 16 de Marzo.....	16		
Gráfico 9. Perfil urbano de la Av. Antonio Gil.....	16		
Gráfico 10. Perfil urbano de la Calle Las Fragatas.....	16		
Gráfico 11. Vista aérea del terreno.....	17		
Gráfico 12. Sección de la Av. 16 de Marzo.....	17		
Gráfico 13. Sección de la Av. Antonio Gil.....	17		
Gráfico 14. Sección en la Calle Las Fragatas.....	17		
Gráfico 15. Mapa de zonificación de flora existente en Isabela.....	18		
Gráfico 16. Vegetación existente en el parque.....	18		
Gráfico 17. Vegetación existente en el terreno.....	18		
Gráfico 18. Altura de edificaciones.....	21		
Gráfico 19. Edificaciones por bloques.....	21		
Gráfico 20. Conexión de espacios interiores exteriores.....	21		
Gráfico 21. Accesos por las vías circundantes del Terreno.....	21		
Gráfico 22. Repetición del Módulo.....	22		
Gráfico 23. Volúmenes de acuerdo al Organigrama Institucional.....	22		
Gráfico 24. Segmentación de los Volúmenes.....	22		
Gráfico 25. Desarrollo en una sola planta el proyecto.....	22		
Gráfico 26. Cubierta unificada.....	22		
Gráfico 27. Cubierta seccionada en dos partes.....	22		
Gráfico 28. Módulo.....	23		
Gráfico 29. Módulo de tabiquería.....	23		
Gráfico 30. Materiales que predominan en la zona.....	23		
Gráfico 31. Implantación de las propuestas Urbanas.....	24		
Gráfico 32. Vista hacia la Laguna de los Flamencos.....	24		
Gráfico 33. Vista hacia la cancha de fútbol.....	24		
Gráfico 34. 3d de las propuestas Urbanas.....	24		
Gráfico 35. Perspectiva 1.....	54		
Gráfico 36. Perspectiva 2.....	54		
Gráfico 37. Perspectiva 3.....	54		
Gráfico 38. Perspectiva 4.....	54		
Gráfico 39. Perspectiva 5.....	55		
Gráfico 40. Perspectiva 6.....	55		
Gráfico 41. Perspectiva 7.....	55		

## RESUMEN

El objetivo principal de esta tesis es proporcionar al cantón Isabela un nuevo edificio municipal que se integre al entorno natural y construido por medio de una propuesta urbana en donde se vincula al proyecto con otros puntos de la ciudad en el que se realizan actividades de interacción social.

Mediante el análisis de las condicionantes se pudo establecer las estrategias de intervención urbanas, arquitectónicas y constructivas, las mismas que potencializa el proyecto y permite que este sea una propuesta viable para las necesidades del Cantón.

El análisis de condicionantes dio como resultado las siguientes conclusiones:

### **Estrategias de intervención urbanas**

El rediseño del parque existente vinculándolo con otros puntos de interacción social (Laguna de los Flamencos y la cancha de fútbol), la reforestación en los lotes vacíos utilizando la vegetación endémica y nativa, regular el trazado de las calles principales que rodean al proyecto.

### **Estrategias de intervención arquitectónicas**

Vincular la edificación con la ciudad implementando accesos por cada vía circundante al terreno, conectar los espacios internos de la edificación con la plaza para lograr una sensación de continuidad y amplitud, respetar la escala urbana, proyectando que las alturas de la edificación no sobrepasen las alturas de las edificaciones que existen en el entorno construido, disponer el proyecto por bloques de acuerdo al organigrama institucional.

### **Estrategias de intervención Constructivas**

Implementación de una estructura modular para futuros crecimientos, usar piezas prefabricadas modulares como es las tabiquerías interiores para facilitar cualquier remodelación o expansión, utilizar materiales empleados en las construcciones circundantes para crear una identidad arquitectónica costera.

**PALABRAS CLAVES: VINCULACIÓN; IMPLEMENTACIÓN; ESTRATEGIAS; BIOCLIMÁTICOS; SOSTENIBILIDAD.**

## **1. Introducción**

### **1.1. Problemática**

La finalidad del proyecto es dar una mejor solución espacial, funcional y ambiental que la existe actualmente, cabe mencionar que la edificación existente está deteriorada ya que tiene 40 años de funcionamiento y no cuenta con los espacios pertinentes para poder realizar todas las actividades administrativas que necesita el Cantón.

A pesar de encontrarse en una reserva protegida, como es el Parque Nacional Galápagos, la edificación actual carece de criterios de sostenibilidad, esto hace que el funcionamiento de la edificación dependa solo de energías no renovables, ayudando a aumentar la huella ecológica.

Todas estas anomalías con las que cuenta el actual municipio, se procede a plantear los objetivos del proyecto, los cuales son las directrices para poder diseñar la nueva edificación.

### **1.2. Objetivos del Proyecto**

#### **Objetivo General**

Diseñar un edificio Municipal que proporcione los espacios necesarios para realizar las actividades administrativas en Puerto Villamil – Isabela, aplicando conceptos de sostenibilidad en la edificación, para reducir la huella ecológica en el sector y generar bienestar y confort a los usuarios.

#### **Objetivos Específicos**

- Implementar elementos arquitectónicos en el diseño de la edificación para reducir el consumo energético.
- Plantear el proyecto bajo las principales directrices de certificación ecológica nacional y aplicar sus patrones en el diseño.
- Crear un edificio que mejore la imagen urbana del sector, considerando los diferentes elementos que forman el entorno construido.
- Implementar sistemas de tratamiento y reutilización de aguas lluvias y grises.

## 2. Memoria Descriptiva.

### 2.1. Investigación Aplicada.

#### 2.1.2. Ubicación

##### 2.1.2.1. Ubicación del cantón con respecto a la Provincia.

El Cantón Isabela se encuentra ubicado geográficamente al oeste del Ecuador Continental a 1.000 kilómetros aproximadamente, entre los  $89^{\circ} 15'$  y  $92''$  de longitud oeste y entre los  $1^{\circ} 40'$  de latitud norte y  $1^{\circ} 25'$  de latitud sur, siendo atravesada por la línea equinoccial, su superficie es de  $4.588\text{km}^2$ . (Instituto Oceanográfico de la Armada del Ecuador, 2011). Ver gráfico 1.

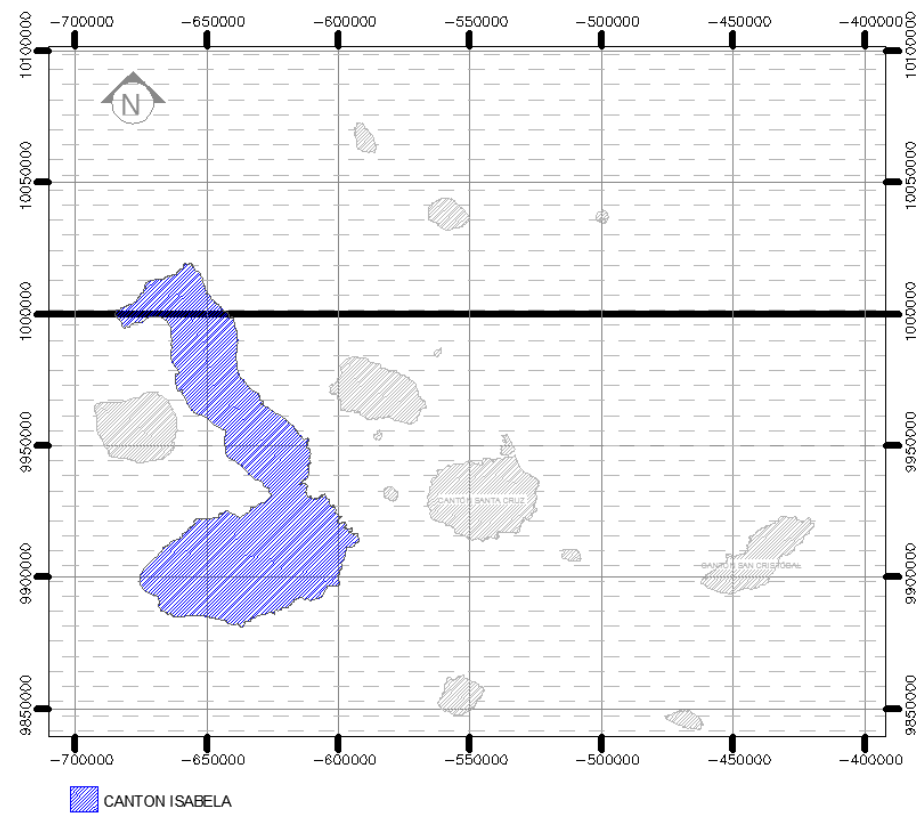


Gráfico 1: Ubicación del Cantón con respecto a la Provincia.  
Fuente: GAD Municipal del Cantón Isabela, 2012

##### 2.1.2.2. Ubicación de la Cabecera Cantonal con respecto al Cantón.

De acuerdo a la información adquirida la cabecera cantonal se encuentra hacia el sur-este de la isla Isabela, a orillas de una bahía muy prominente entre Punta Lobería y el Cabo Rosa y apenas ocupa el 1% de la superficie de la isla (Instituto Oceanográfico de la Armada del Ecuador, 2011). Ver gráfico 2.

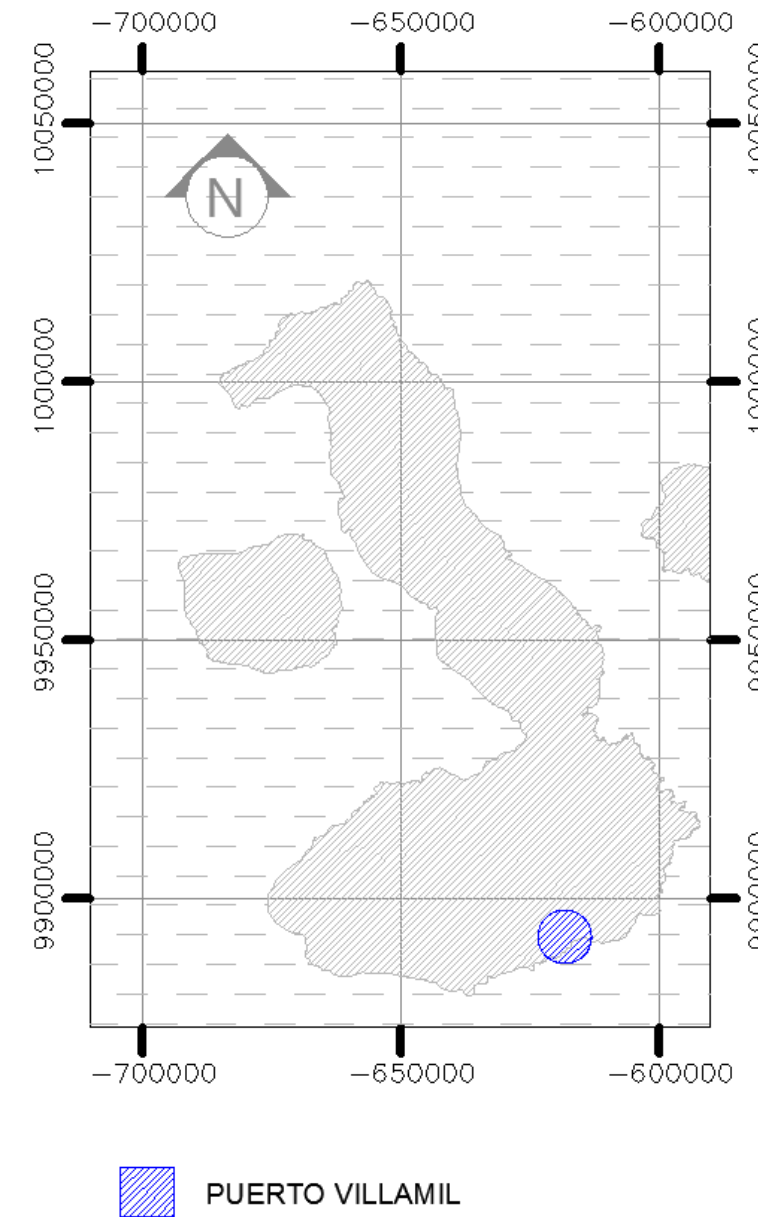


Gráfico 2: Ubicación de la Cabecera Cantonal con respecto al Cantón.  
Fuente: GAD Municipal del Cantón Isabela, 2012

### 2.1.2.3. Ubicación del Terreno con respecto a la Ciudad.

El terreno se encuentra ubicado en el casco urbano de la ciudad de Puerto Villamil – Isabela, en el sector 2 manzana 44 lote 01, la parcela está delimitada al norte por la calle peatonal Pasaje, al sur por la Av. Antonio Gil, al oeste por la Av. 16 de marzo (estas dos Avenidas son las principales arterias viales de la ciudad) y al este por la calle Las Fragatas, cuenta con un área de 5120 m<sup>2</sup>, la topografía del terreno es plana y se encuentra a 2msnm. Ver gráfico 3 y 4.



Gráfico 3: Ubicación del Terreno con respecto a la ciudad.  
Fuente: GAD Municipal del Cantón Isabela, 2012

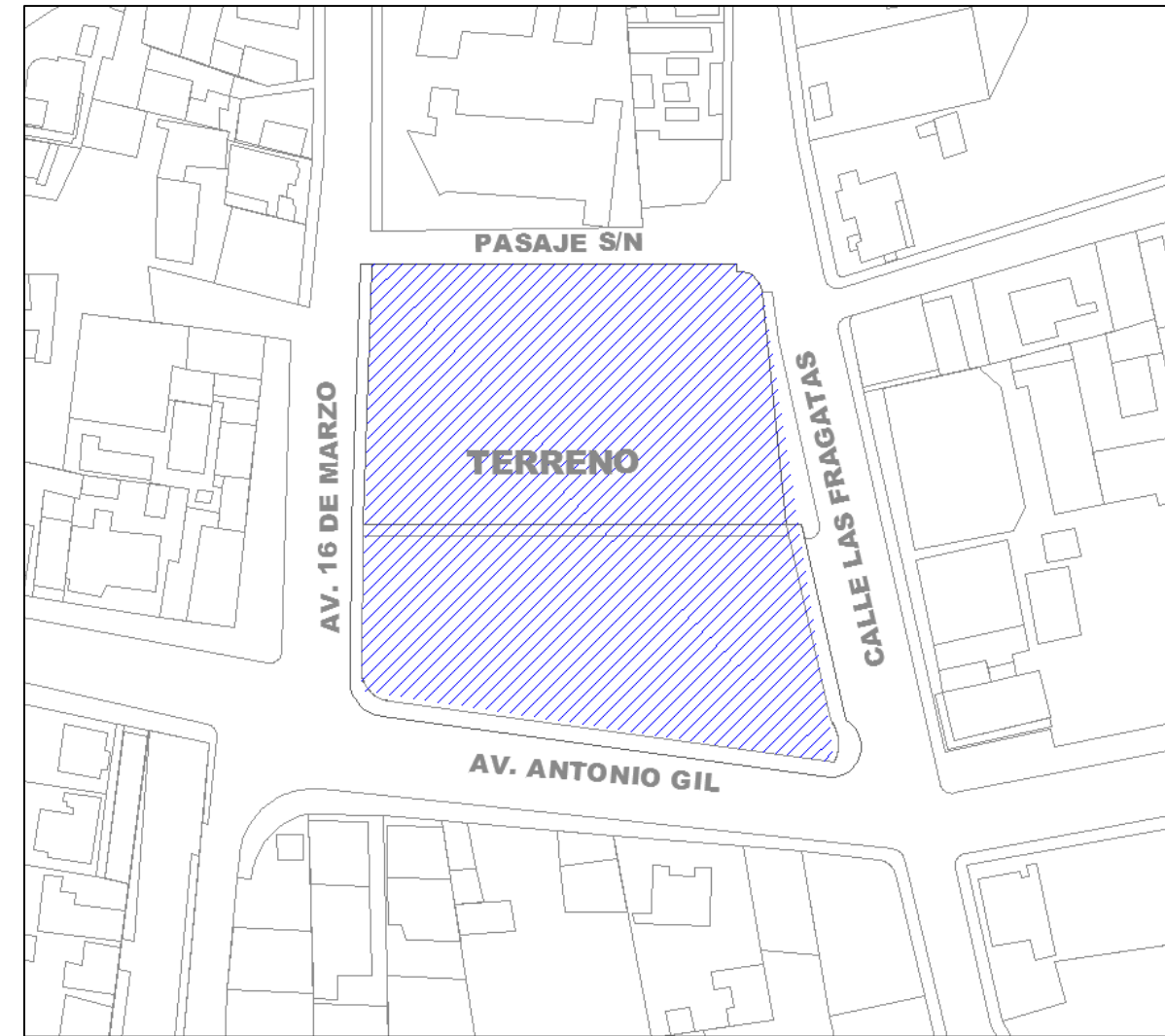


Gráfico 4: Terreno asignado con las vías circundantes.  
Fuente: GAD Municipal del Cantón Isabela, 2012

## 2.2. Análisis de Condicionantes.

### 2.2.1. Imagen Urbana: Puerto Villamil no cuenta con un crecimiento

Urbano planificado, es por eso que carece de espacios donde se pueda dar la interacción social de la comunidad, solo cuenta con un parque el cual está deteriorado. Alrededor del casco urbano existen muchos terrenos baldíos dando una percepción falsa de escasez de espacios y provocando la expansión urbana, los lotes vacíos son espacios ocupados para acumulación de basura, perjudicando la imagen urbana de la ciudad. Ver gráfico 5 y 6.



Gráfico 5: Vista del parque de Puerto Villamil.  
Fuente: Zambrano Karina, 2015.



Gráfico 6: Plano de lotes vacíos.  
Fuente: GAD Municipal Cantón Isabela, 2012.

### 2.2.2. Perfil Urbano

Las construcciones en Puerto Villamil se desarrollan generalmente en un solo nivel por edificaciones medianeras, alineadas con la trama urbana y observándose orden relativo en su entorno.

La carencia de normativas para la construcción ocasiona inexistencia de identidad arquitectónica y urbana. (GAD Municipal Cantón Isabela, 2012)). Ver gráfico 7, 8, 9 y 10.

#### VOLUMETRÍA DEL PERFIL URBANO DE PUERTO VILLAMIL

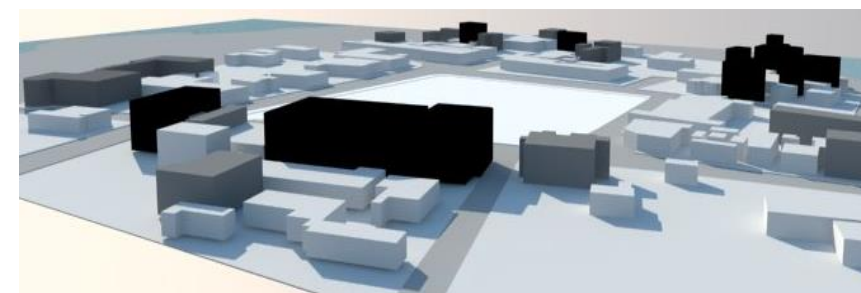


Gráfico 7: Volumetría del Perfil Urbano de Puerto Villamil.  
Fuente: Zambrano Karina, 2015.

#### PERFIL URBANO DE LA AV. 16 DE MARZO



Gráfico 8: Perfil Urbano de la Av. 16 de Marzo.  
Fuente: Zambrano Karina, 2015.

#### PERFIL URBANO DE LA AV. ANTONIO GIL



Gráfico 9: Perfil Urbano de la Av. Antonio Gil.  
Fuente: Zambrano Karina, 2015.

#### PERFIL URBANO DE LA CALLE LAS FRAGATAS



Gráfico 10: Perfil Urbano de la Calle Las Fragatas.  
Fuente: Zambrano Karina, 2015.

### 2.2.3. Tipología Vial

Puerto Villamil cuenta con una red vial en buenas condiciones predominando como material de rodadura la arena y cal para lograr una connotación natural al paisaje urbano. La circulación peatonal y en bicicletas se dificulta a escala urbana ya que las arterias viales han sido diseñadas y construidas para priorizar al vehículo con calles anchas, bordillos altos y discontinuidad en las aceras, dificultando la movilidad del peatón.

Es importante indicar que en Puerto Villamil existe un número considerable de bicicletas, condicionante a solucionar en el diseño, maximizando el transporte sostenible. (GAD Municipal Cantón Isabela, 2012). Ver gráfico 11, 12, 13 y 14.

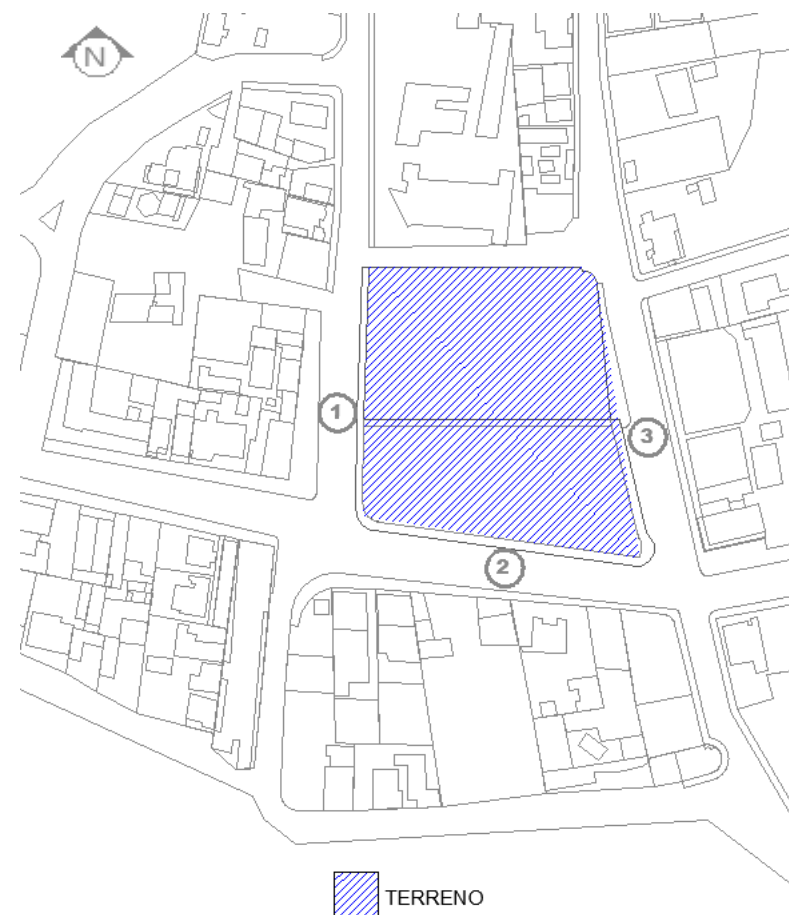


Gráfico 11: Vista aérea del Terreno.  
Fuente: Google map, 2016.

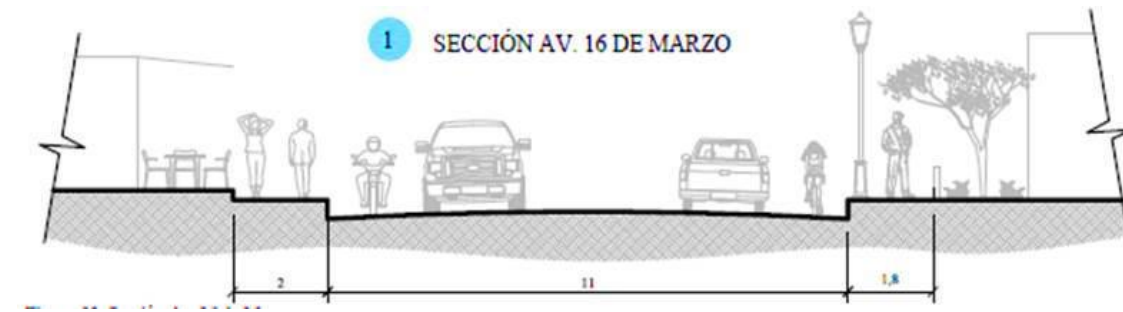


Gráfico 13: Sección de la Av. Antonio Gil.  
Fuente: GAD Municipal Cantón Isabela, 2012.

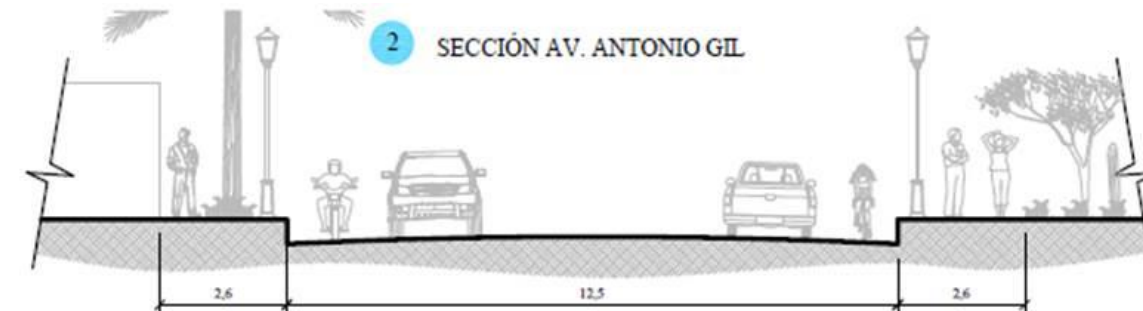


Gráfico 12: Sección de la Av. 16 de Marzo.  
Fuente: GAD Municipal Cantón Isabela, 2012.

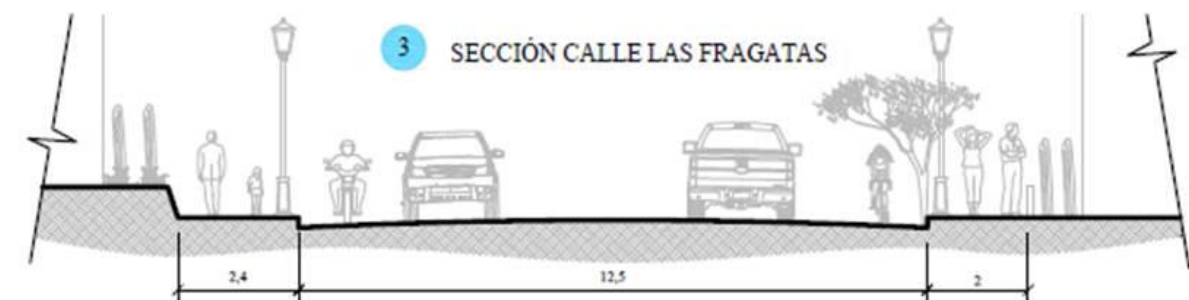


Gráfico 14: Sección de la Calle Las Fragatas.  
Fuente: GAD Municipal Cantón Isabela, 2012.



## 2.2.4. Vegetación

Existen cuatro franjas o zonas de vegetación en Isabela:

- Zona seca y de humedales
- Zona árida
- Zona de transición
- Zona alta o húmeda

En el terreno asignado para el municipio se localiza en la zona seca y de humedales, la flora que se encuentra pertenece al parque que está junto al terreno, la vegetación que prevalece es la introducida, pero también encontramos en un porcentaje menor la flora endémica y nativa. Ver gráfico 15, 16 y 17.

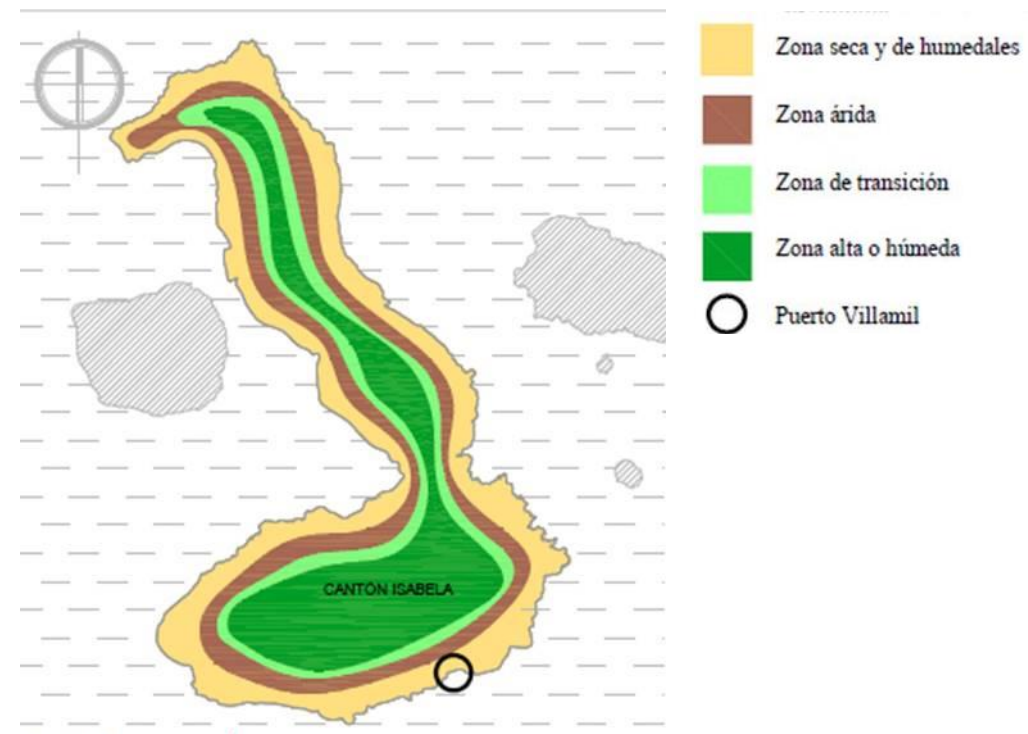


Gráfico 15: Mapa de Zonificación de la Flora existente en Isabela.  
Fuente: GAD Municipal del Cantón Isabela, 2012.



Gráfico 16: Vegetación Existente en el Parque.  
Fuente: Zambrano Abigail, 2015.



Gráfico 17: Vegetación Existente en el Terreno.  
Fuente: Zambrano Abigail, 2015.

## 2.3. Programa de Necesidades

### 2.3.1. Determinación de Necesidades.

El edificio donde funcionan el municipio actual tiene 4 décadas de actividad, es por esto que con el paso del tiempo ha tenido varios cambios y se ha ido adaptando a cada periodo administrativo. Es evidente, que la infraestructura actual ya no tiene los espacios de trabajo necesarios para el confort del personal administrativo. El nuevo edificio municipal cubrirá las necesidades actuales de espacio y confort, para efecto se utilizarán las siguientes guías:

1. Organigrama vigente Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela.
2. Manual de buenas prácticas, para el uso gestión y administración de las edificaciones del sector público.

DEPARTAMENTO EJECUTIVO	ALCALDÍA	ESPACIO	USUARIO		# ESPACIO	AREA A m2	AREA TOTAL m2
			PERMANENTE	EVENTUAL			
			Oficina para el Alcalde	1			
S.S.H.H.	-	1	1	3,00	3,00		
Sala de Juntas	<i>Autor: Zambrano, 2016</i>					26,00	
Secretaria Ejecutiva	1	3	1	20,00	20,00		
FISCALIZACIÓN	Concejalia		4	2	1	20,00	20,00
	DEPARTAMENTO DE ASESORIA	Procurador Sindico	1	2	1	12,00	12,00
		Director de Comunicación	1	2	1	12,00	12,00
Asistente de Comunicación		2	-	2	8,00	16,00	
Sala de Prensa		2	3	1	16,00	16,00	
Auditoria		1	2	1	12,00	12,00	
TOTAL						161,00	

## 2.3.2. Programa Arquitectónico.

Tabla 1. Cuadro de Áreas.

DEPARTAMENTO DE APOYO	DESARROLLO ORGANIZACIONAL	ESPACIO	USUARIO		# ESPACIO	AREA m2	AREA TOTAL m2
			PERMANENTE	EVENTUAL			
		Jefe de Talento Humano	1	2	1	12,00	12,00
Asistente de Talento Humano	1	-	1	8,00	8,00		
Jefe de Servicios Administrativo	1	-	1	12,00	12,00		
Analista de Informática	1	-	1	8,00	8,00		
Analista de Compras Públicas.	2	-	2	8,00	16,00		
DIRECCIÓN FINANCIERA	Director Financiero	1	2	1	12,00	12,00	
	Jefe de Presupuesto	1	2	1	12,00	12,00	
	Auxiliar de Presupuesto	1	-	1	8,00	8,00	
	Analista Financiero	1	-	1	8,00	8,00	
	Asistente de Contabilidad	1	-	1	8,00	8,00	
	Tesorería	2	12	1	20,00	20,00	
TOTAL						124,00	

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO	BIBLIOTECA	ESPACIO	USUARIO		# ESPACIO	AREA m2	AREA TOTAL m2
			PERMANENTE	EVENTUAL			
		Área de Libros	1	-	1	15,00	15,00
Oficina para Bibliotecaria	1	-	2	8,00	16,00		
Área de copias	1	-	1	2,00	2,00		
Analista de Avalúos y Catastro 1 y 2	1	-	2	8,00	16,00		
Área de Lectura	-	20	1	40,00	40,00		
Área de internet	-	5	1	10,00	10,00		
S.S.H.H	-	3	2	16,00	32,00		
CAFETERÍA	Área de mesas	-	8	1	20,00	20,00	
	Área de preparación y venta de Productos	2	-	1	12,00	12,00	
	Baños	-	3	4	16,00	64,00	
	Parqueo de Bicicletas	-	20	1	26,00	26,00	
Cuarto de Maquinas	-	1	1	16,00	16,00		
TOTAL						269,00	
SUBTOTAL						718	
CIRCULACION (25%)						179,5	
SUMA TOTAL						897,5	

*Autor: Zambrano, 2016*

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO	PLANIFICACIÓN	ESPACIO	USUARIO		# ESPACIO	AREA A m2	AREA TOTAL m2
			PERMAMENTE	EVENTUAL			
				Director Planificación	1	2	1
		Analista de Planificación 1 y 2.	1	-	2	8,00	16,00
		Jefe de Avalúos y Catastros	1	2	1	12,00	12,00
		Analista de Avalúos y Catastro 1 y 2	1	-	2	8,00	16,00
	DIRECCIÓN DE OB. PÚBLICAS	Director de Obras Publicas	1	2	1	12,00	12,00
		Jefe de Infraestructura y Vialidad	1	2	1	12,00	12,00
		Analista de Infraestructura y Vialidad	1	-	1	8,00	8,00
		Analista de Maquinarias	1	-	1	8,00	8,00
		Analista de Producción de Material P.	1	-	1	8,00	8,00
		Jefe de Fiscalización	1	2	1	12,00	12,00
		Analista de Fiscalización	1	-	1	8,00	8,00
	DIRECCIÓN AMBIENTAL	Director Ambiental	1	2	1	12,00	12,00
	DIRECCIÓN DE TURISMO	Director Turismo	1	2	1	12,00	12,00
	COMISARIA	Comisario	1	4	1	16,00	16,00
						TOTAL	164,00

Autor: Zambrano. 2016

**Tabla 2. Cuadro de Resumen de Áreas.**

ESPACIO	AREA m2
<b>DPT. EJECUTIVO</b>	<b>161,00</b>
<b>DPT. APOYO</b>	<b>124,00</b>
<b>DPT. DESARROLLO</b>	<b>164,00</b>
<b>SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>269,00</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>718,00</b>
<b>CIRCULACIÓN (12%)</b>	<b>179,50</b>
<b>TOTAL</b>	<b>897,50</b>

Autor: Zambrano. 2016

## 2.5. Estudio Funcional y Formal

El proyecto se realiza en una sola planta, parte de una retícula modular cada módulo es de 4x4m gracias el criterio de agrupar por departamentos. Se divide al prisma en tres bloques, los cuales logran la unificación por medio de una gran cubierta, dividida en los niveles, el más alto es el que cubre las instalaciones donde se encuentran el área de oficinas y la parte más baja de la cubierta es donde se encuentran las dependencias de servicio como son los baños, bodegas y cuarto de máquina.

En las circulaciones del proyecto se implementó el criterio de circulaciones abiertas para lograr que el usuario tenga una sensación de amplitud, es decir el viene de un espacio exterior que es la plaza, luego entra a un espacio interior que es el municipio y a su vez este cuenta con espacios de circulación, los cuales dan paso directo a la plaza y al mismo tiempo permiten recorrer el conjunto de bloques de la edificación, el diseño de la edificación propone accesos por las cuatro vías circundantes.

La circulación cuenta con cuatro ejes principales: tres en sentido transversal y uno sentido longitudinal, todos estos ejes atraviesan al proyecto hasta conectarlo con las cuatro vías circundantes que rodean al proyecto.

Para darle jerarquía al bloque donde se encuentra el departamento Ejecutivo – Legislativo se lo centralizó y se utilizó un tratamiento de fachada diferente a la que se empleó en los otros dos bloques. Las alturas empleadas en la edificación están delimitadas por el criterio de la escala barrial.

## 2.5. Ambiental

Puerto Villamil es parte del área protegida del Parque Galápagos, es prohibido uso o inserción de vegetación que no es de la zona, es por esto que se empleará vegetación nativa y endémica del sector, los árboles de algarrobo y mangle blanco, se usarán como vegetación para generar sombras y los árboles de moyuya, cactus, margarita de Darwin y palmeras para árboles decorativos. La madera Cedrela, que es una especie maderable introducida en las islas se utilizará para la fabricación de ventanas y puertas.

## 2.6. Estrategias de Intervención Arquitectónicas.

**OBJETIVO:** Diseñar un edificio Municipal que se adapte al entorno natural y construido.

1. Respetar la escala urbana, proyectando que las alturas de la edificación no sobrepasen las alturas de las edificaciones que existen en el entorno construido.



Gráfico 18: Alturas de Edificaciones  
Fuente: Zambrano, 2016

2. Disponer el proyecto por bloques de acuerdo al organigrama institucional.

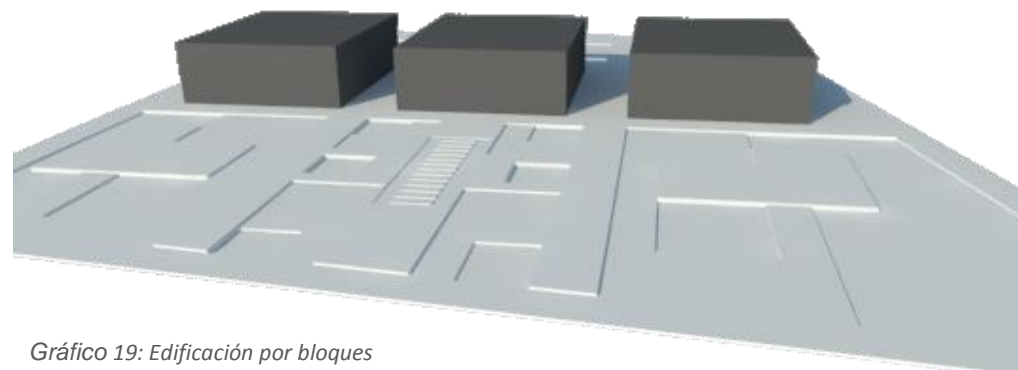


Gráfico 19: Edificación por bloques  
Fuente: Zambrano, 2016

3. Conectar los espacios internos de la edificación con la plaza para lograr una sensación de continuidad y amplitud.

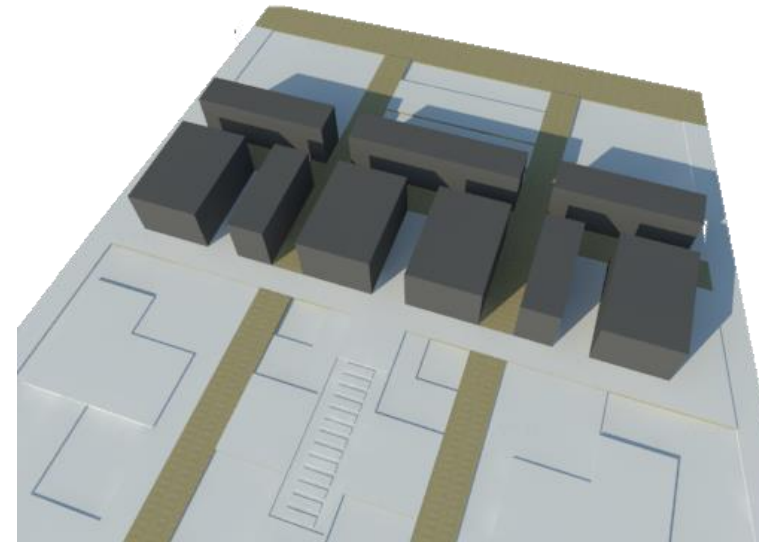


Gráfico 20: Conexión de espacios interiores y exteriores  
Fuente: Zambrano, 2016

4. Vincular la edificación con la ciudad, implementando accesos por cada vía circundante al terreno.

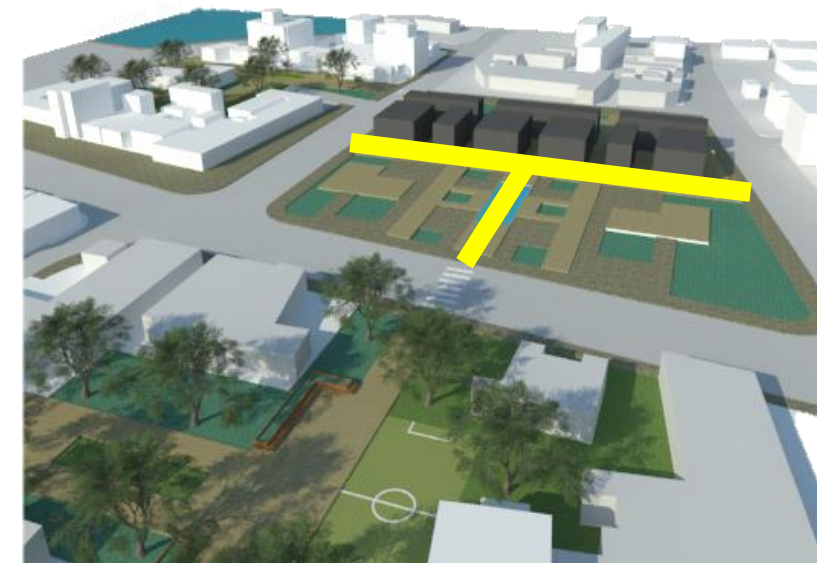


Gráfico 21: Acceso por las vías circundantes del terreno  
Fuente: Zambrano, 2016

## 2.6.1. Partido Arquitectónico.

### Conceptualización: Interacción Modular Exterior-Interior

1. Parte de un módulo de 4x4 y luego se crea una retícula con el área total del proyecto.

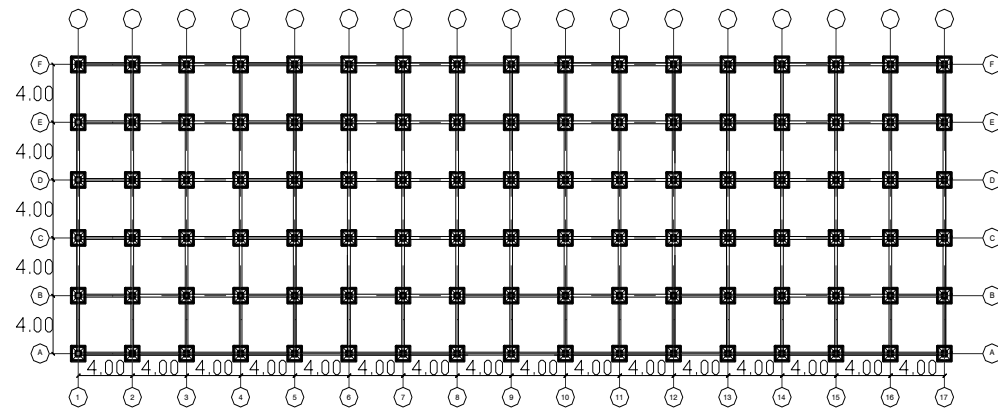


Gráfico 22: Repetición del Módulo  
Fuente: Zambrano, 2016

2. Se forman los volúmenes de acuerdo al organigrama institucional.



Gráfico 23: Volúmenes de acuerdo al organigrama institucional  
Fuente: Zambrano, 2016

3. Se segmenta los volúmenes para crear vinculación con la plaza por medio de caminerías, para así fortalecer la relación interior exterior del proyecto.

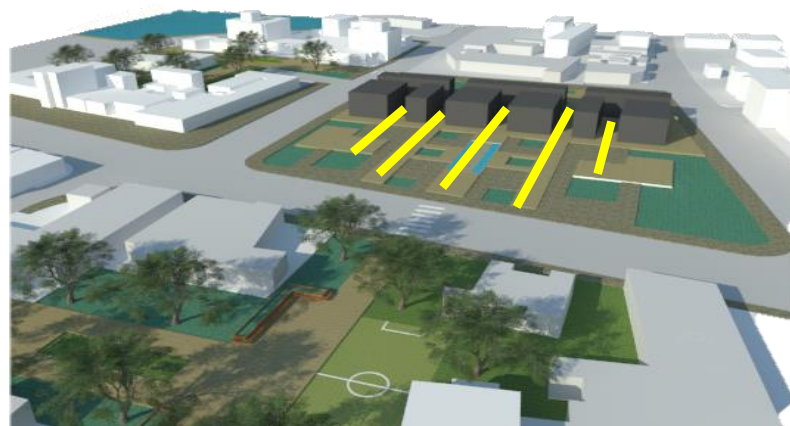


Gráfico 24: Segmentación de los volúmenes  
Fuente: Zambrano, 2016

4. El proyecto se desarrollará en una sola planta para respetar la escala urbana del entorno.



Gráfico 25: Desarrollo en una sola planta del proyecto.  
Fuente: Zambrano, 2016

5. Se unifican los volúmenes por medio de una gran cubierta.



Gráfico 26: Cubierta unificadora.  
Fuente: Zambrano, 2016

6. La cubierta se seccionará en dos partes, para dividir el área de oficinas con el área de servicios complementarios.



Gráfico 27: Cubierta seccionada en dos partes.  
Fuente: Zambrano, 2016

## 2.7. Construcción

### 2.7.1. Estrategias Constructivas

**Objetivo:** Utilizar un sistema constructivo que facilite el montaje y desmontaje de sus piezas estructurales en caso de una ampliación o modificación y que no genere mucho desprecio, para así minimizar el impacto ambiental que causa la construcción.

1. Emplear una estructura modular para así poder facilitar e implementar futuros crecimientos, el módulo a utilizar será de 4 x 4m.

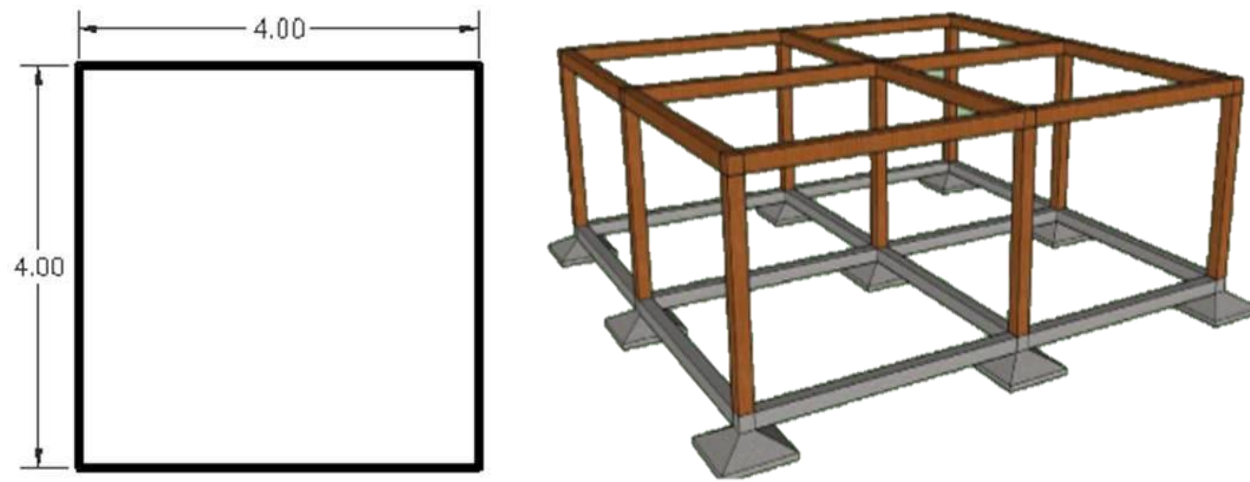


Gráfico 28: Módulo  
Fuente: Zambrano, 2016

2. Usar piezas prefabricadas modulares como son las tabiquerías interiores para facilitar cualquier remodelación o expansión.



Gráfico 29: Módulo de Tabiquería  
Fuente: Zambrano, 2016

3. Utilizar materiales locales empleados en las construcciones costeras para mantener su identidad.



Gráfico 30: Materiales que predominan en la zona costera.  
Fuente: Zambrano, 2016

## 2.8. Urbano

### 2.8.1. Estrategias Urbanas

**OBJETIVO:** Potencializar la imagen urbana del sector por medio de la creación de espacios públicos que fomenten la interacción social entre la población de Puerto Villamil:

1. Rediseño del parque existente, convirtiéndolo en una plaza.
2. Vincular la plaza con otros puntos de interacción social existentes y potencializarlos (Laguna de los Flamencos y la cancha de fútbol).
3. Prolongación de la plaza para vincularla con la laguna de los flamencos y la cancha de fútbol, en la zona de la cancha se implementarán más espacios para realizar deportes.
4. Reforestación en los lotes vacíos utilizando la vegetación endémica y nativa, estos lotes pertenecen a la municipalidad de Puerto Villamil (GAD Municipal Cantón Isabela, 2015).
5. Regular el trazado de las calles principales que rodean al proyecto.



Gráfico 31: Implantación de las propuestas urbanas.  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 32: Vista hacia la Laguna de los Flamencos.  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 33: Vista hacia la cancha de fútbol.  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 34: 3d de las propuestas urbanas.  
Fuente: Zambrano, 2016

### 3. Memoria Técnica

#### 3.1. Sistema Estructural

El sistema estructural que emplea el proyecto es el APORTICADO ya que está formado por columnas y vigas de Madera.

#### Mejoramiento del suelo

Se compactará el terreno con un porcentaje mínimo del 90% del protoc modificado, el material que se empleará para el mejoramiento del suelo provendrá de cantinas locales, las maquinarias a emplearse para este tipo de trabajo serán Retroexcavadora, Rodillo compactador 12 Ton., Volquetas de 8 m<sup>3</sup>. Se aplicará una capa de 5cm de replantillo de hormigón pobre.

#### Cimentación

La cimentación está resuelta a base de plintos aislados de 20cm de peralte y copa de 5cm, el hormigón a utilizarse es de 240 kg/cm<sup>2</sup> preparado en sitio con mezclador de un saco, la cantidad y diámetros de varilla a emplearse estará dada por el calculista, los traslapes de la varilla será mínimo 60 veces su diámetro. (NEC, 2010), el contrapiso tendrá un espesor 10cm con malla electrosoldada 5.5 cada 20 cm.

#### 3.2. Constructivo

**Columnas:** El material a usar es madera. La sección de las columnas será de 20cm x20cm por la altura solicitada, se debe tener presente que cuando la altura de las columnas sobrepase los 4m, se deberá utilizar acoples a media madera con pernos pasantes de acero inoxidable. Para acoplar la columna de madera con el dado de hormigón se fundirán en este, dos ángulos de acero inoxidable de 50x200x200x8 mm, la columna se unirá mediante pernos pasantes de acero inoxidables.

**Vigas:** Las vigas son de madera con una sección peraltada de 15cm x 20cm de alto, el acople de las vigas será por medio de placas y pernos pasantes de acero inoxidable.

Las vigas se unen a las columnas mediante un sistema de machimbrado reforzado por un perno de acero inoxidable.

#### Cubierta:

La cubierta de madera estará conformada por cuarterones peraltados de 10x15cm, si la longitud supera los 4m se usará la técnica de acople de media madera. Se colocarán tiras de madera 3x2" cada 90cm (soportan plancha de cubierta) sujetadas con tornillos de acero inoxidable a las vigas. En la parte superior de la cubierta se instalarán láminas de cubierta sandwich deck conformadas por dos láminas metálicas pre-pintadas una superior y una inferior, en medio de éstas se encuentra una lámina de material aislante termo-acústico, las planchas se sujetarán a las tiras mediante tornillos de acero inoxidable.

#### 3.3. Cerramientos

##### Paredes perimetrales

Las paredes perimetrales estarán compuestas por bloques de cemento de 9cm de grosor, se empleará un sistema de estructura menor en las paredes como pilaretes y viguetas (viguetas en los cabezales de las puertas, marco inferior y superior de los vanos), El revoque exterior 1.5cm, interior 1.5cm

El anclaje de la mampostería con las columnas de madera se la realizará por medio de chicotes de varilla corrugada perforada a columna cada tres filas de bloques.

##### Paredes internas

La tabiquería interior está conformada por paredes de paneles prefabricados de acuerdo al modelo proyectado, estos son de estructura de aluminio con divisiones en madera cedrela y vidrio, las divisiones que son de vidrio contarán en la parte superior con celosías móviles de vidrio para ventilación. Las paredes de las baterías sanitarias serán de bloque de cemento de 9cm de grosor con celosías fijas de vidrio en los vanos.

#### 3.4. Áreas verdes

Se empleará vegetación nativa y endémica del sector, los árboles de algarrobo y mangle blanco se usarán como vegetación para generar sombras y los árboles de moyuya, cactus, margarita de Darwin y palmeras para árboles decorativos.

Instalaciones



### **3.5. Agua Potable**

El proyecto se abastecerá de la red pública, la cual se depositará en una cisterna que tendrá 9m<sup>3</sup> de capacidad, las tuberías que se instalarán son de PVC 1 1/2" para captación de agua, adicional a esto se implementará un sistema de bombeo hidroneumático con una bomba que tendrá 1 HP y un tanque de presión de 80Gal. Para la distribución interna la tubería es de PVC de 3/4" de diámetro.

### **3.6. Aguas Servidas**

Se conectará a la red pública de A.A.S.S., se construirán cajas de registro cada 6m, las cuales se conectarán por medio de tuberías de PVC de 4", en el interior de la edificación la recolección de aguas servidas se la realizará con tuberías de PVC 4" para inodoros y de 2" para lavamanos y urinarios con una pendiente mínima del 2%.

### **3.7. Aguas Lluvias**

La recolección de aguas lluvias será por medio de canalones de PVC en las cubiertas, las bajantes desembocarán en una cisterna de 4m<sup>3</sup> de capacidad, ya que estas aguas serán usadas para regar las áreas verdes y para descargas de los inodoros.

### **3.8. Especiales**

#### **Tratamiento de aguas residuales**

Para el tratamiento de aguas servidas se implementará un sistema de tratamientos de aguas fecales y grises para uso doméstico, este sistema tiene 3 fases:

- Sedimentación primaria
- Aireación
- Decantación final

Fuente: <http://www.tricel.es/sistema-de-tratamiento-de-aguas-residuales/como-funciona/>.

#### **Sistema contra incendios**

El proyecto contiene un sistema contra incendios en todas sus instalaciones conectadas a un sistema general que nace en una llave tipo siamesa en la calle Las Fragatas exigida por el cuerpo de bomberos para su conexión en caso de emergencias.

El conjunto integra al sistema contra incendios gabinetes de emergencia dispuestos en áreas públicas.

#### **Sistema de voz y datos**

El conjunto dispondrá de dos líneas telefónicas, las cuales se distribuirán a todas las instalaciones por extensiones.

Se dispondrá de un servidor de internet por cada área de servicio: público, privado y biblioteca.

# 4. Arquitectónico

- 1 TERRENO
- 2 LAGUNA DE LOS FLAMENCOS
- 3 OCÉANO PACÍFICO




  
 IMPLANTACIÓN DE LA CIUDAD
   
 ESCALA 1:6000

## 4. Arquitectónico



- 1 MUNICIPIO
- 2 PLAZA
- 3 CANCHA DE FÚTBOL
- 4 LAGUNA DE LOS FLAMENCOS
- 5 CALLE PEATONAL
- 6 IGLESIA
- 7 POLICÍA NACIONAL
- 8 CAPITANÍA DE PUERTO VILLAMIL
- 9 CENTRO DE SALUD
- 10 OCÉANO PACÍFICO

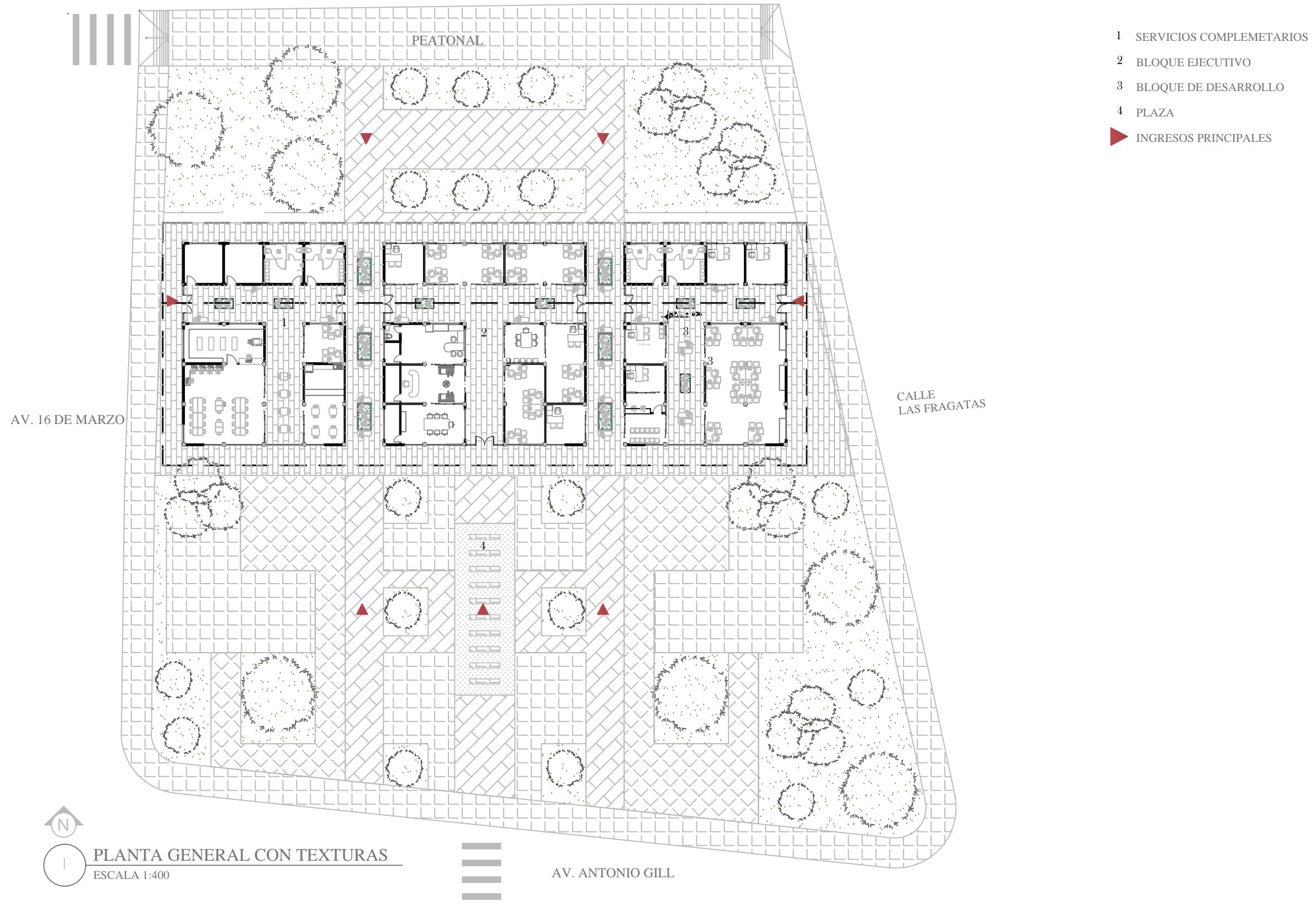


IMPLANTACIÓN EN EL CONTEXTO URBANO INMEDIATO  
 ESCALA 1:1300

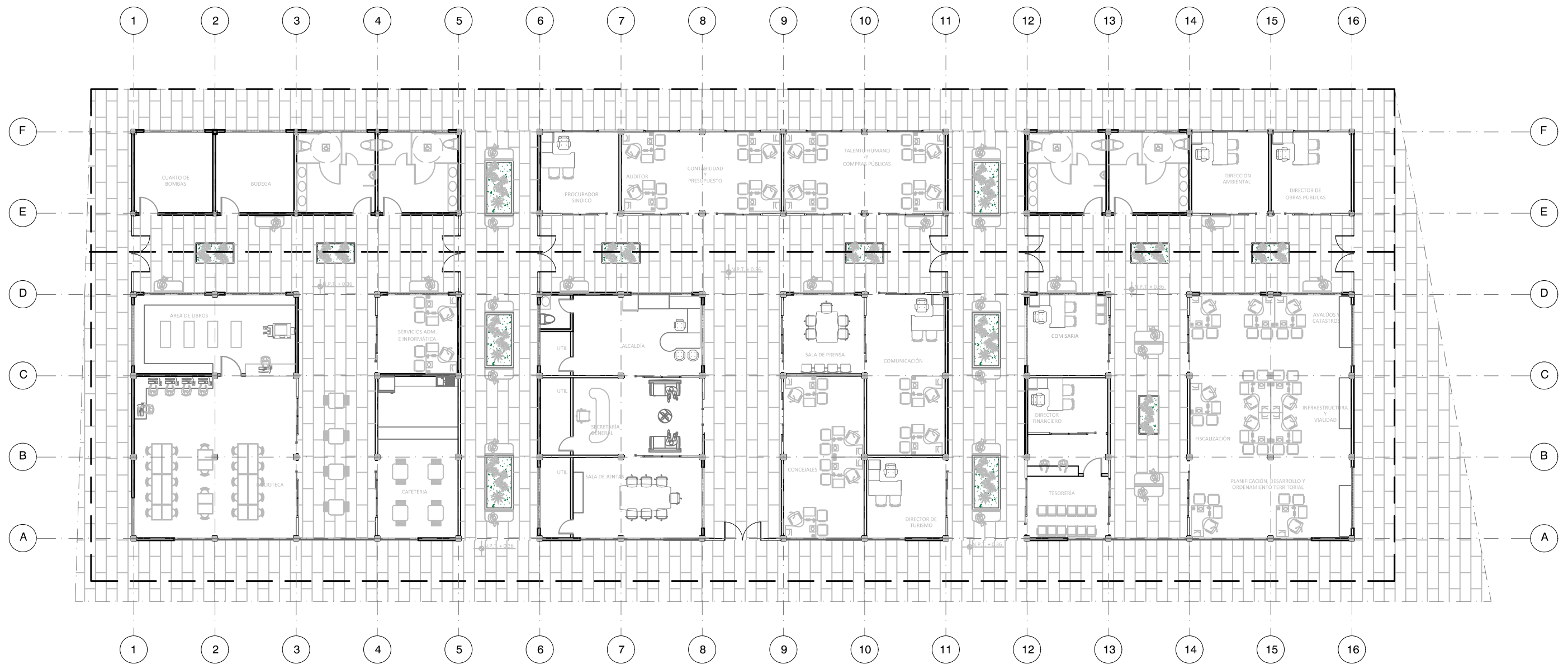
# 4. Arquitectónico



## 4. Arquitectónico

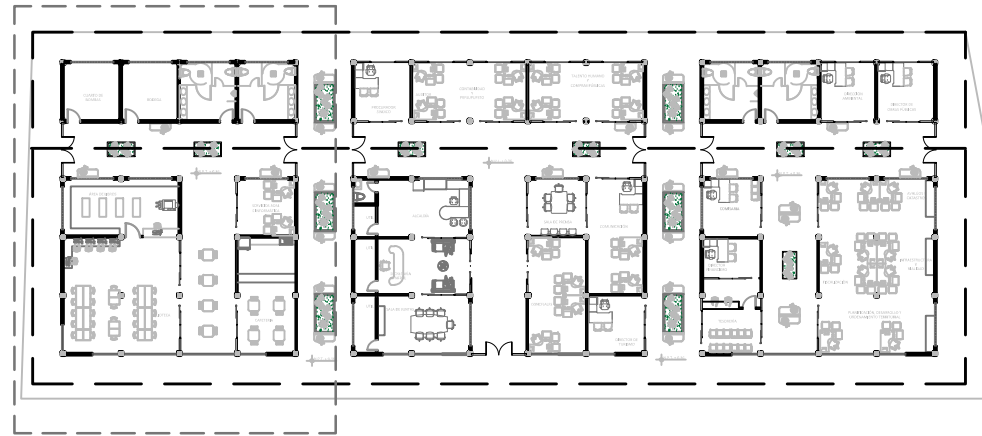


# 4. Arquitectónico

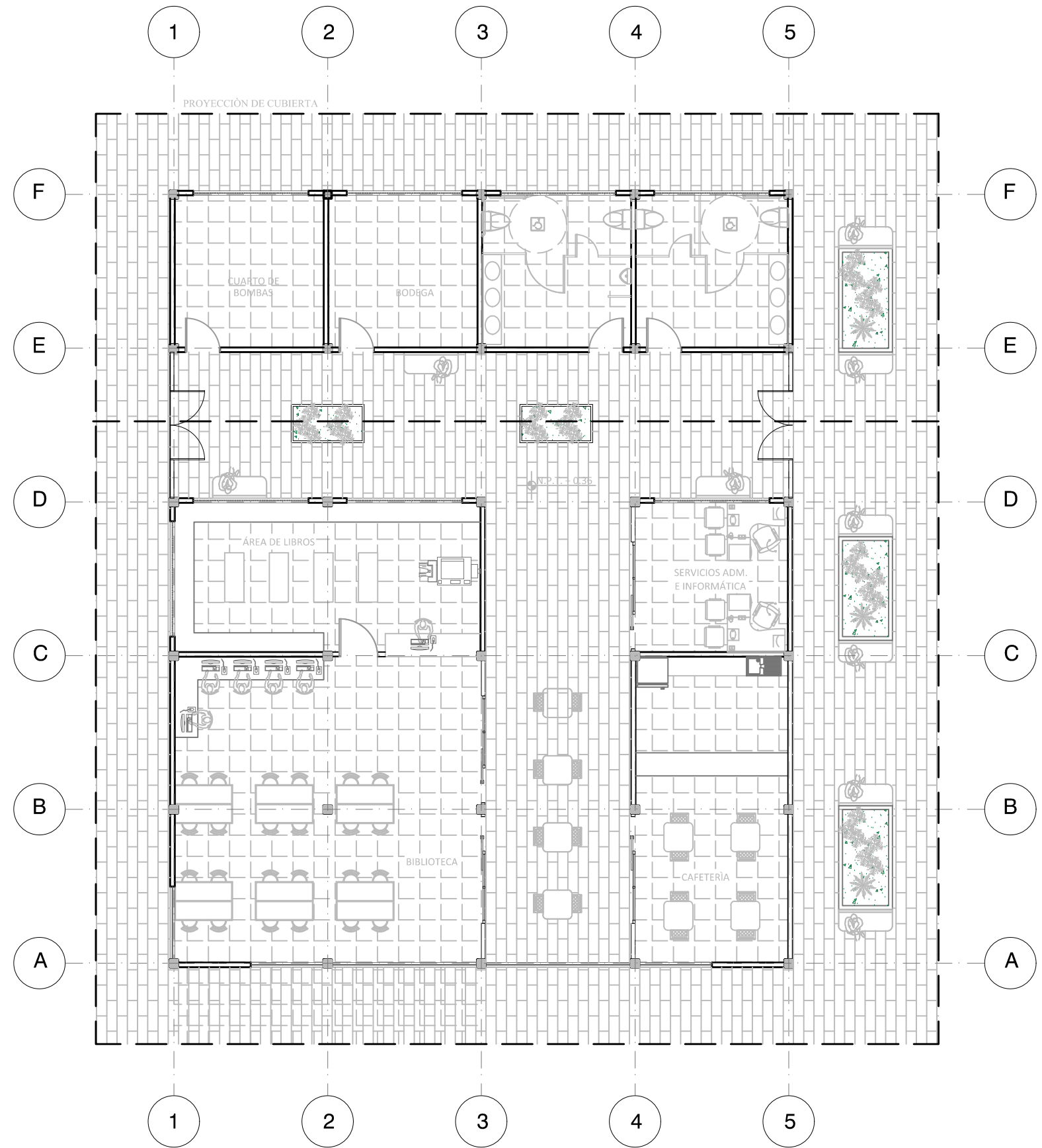


PLANTA GENERAL CON TEXTURAS  
 ESCALA 1:200

# 4. Arquitectónico

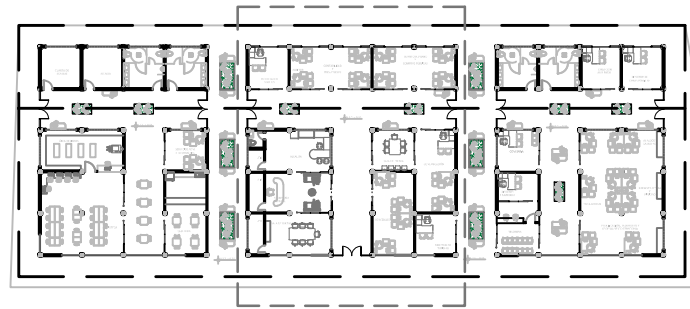


UBICACIÓN GENERAL  
ESCALA 1:500



PLANTA CON TEXTURAS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS  
ESCALA 1:125

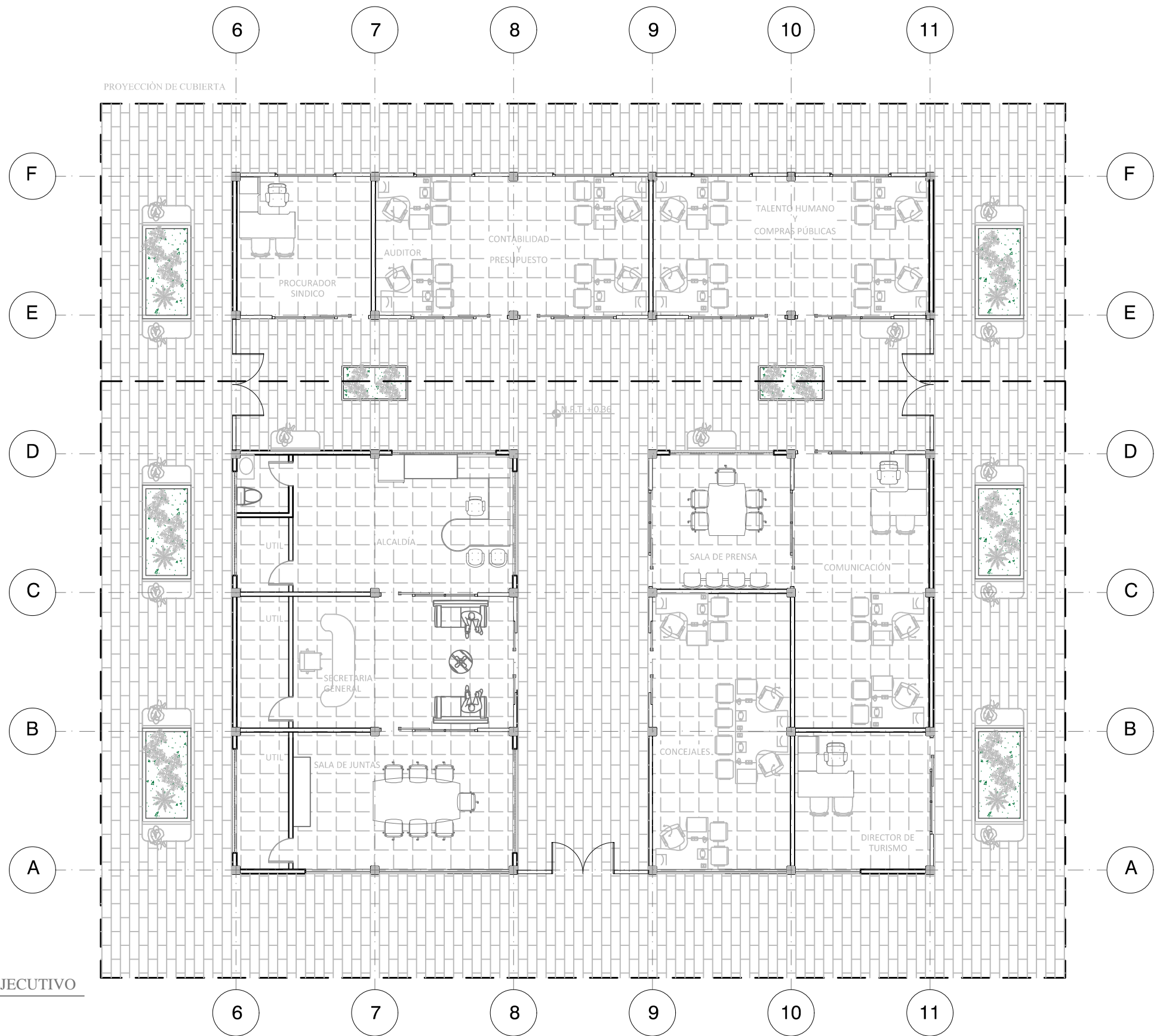
# 4. Arquitectónico



UBICACIÓN GENERAL  
ESCALA 1:700

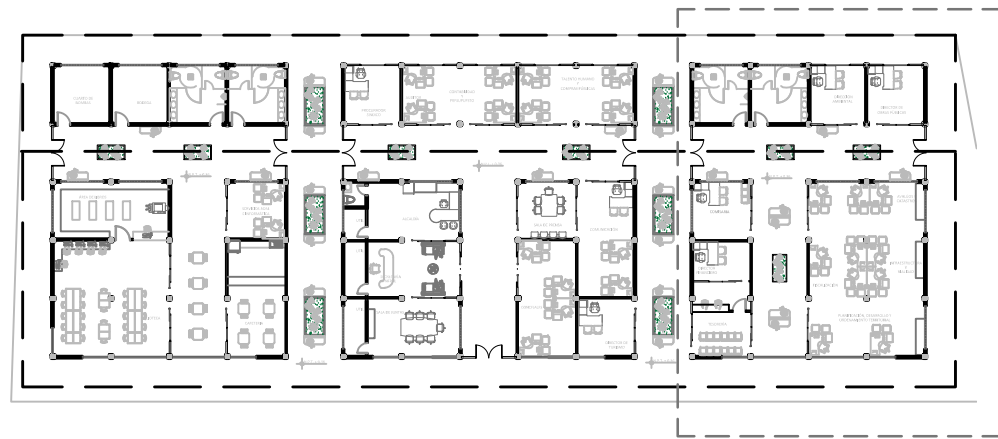


PLANTA CON TEXTURAS DEPARTAMENTO DE EJECUTIVO  
ESCALA 1:125





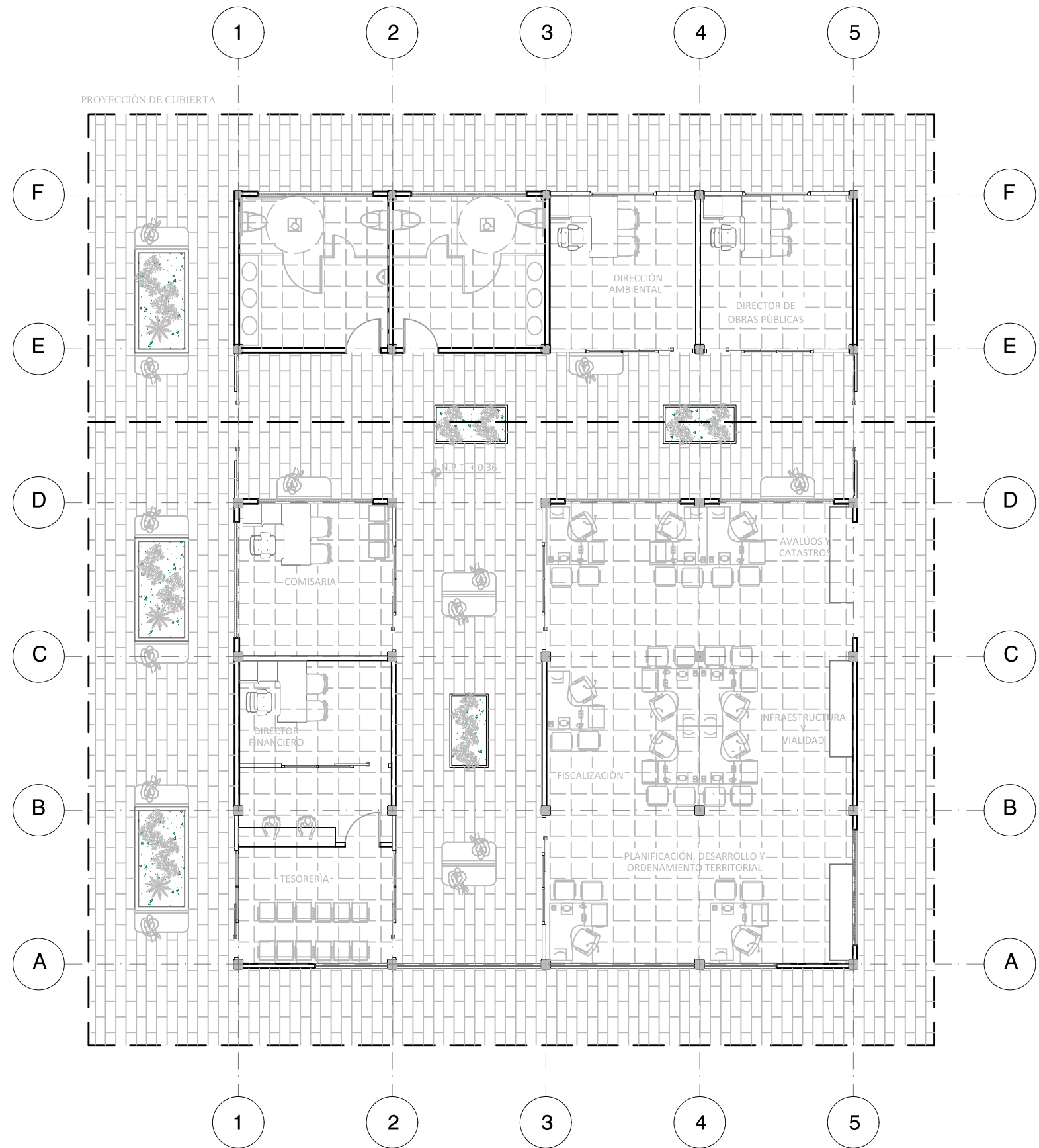
# 4. Arquitectónico

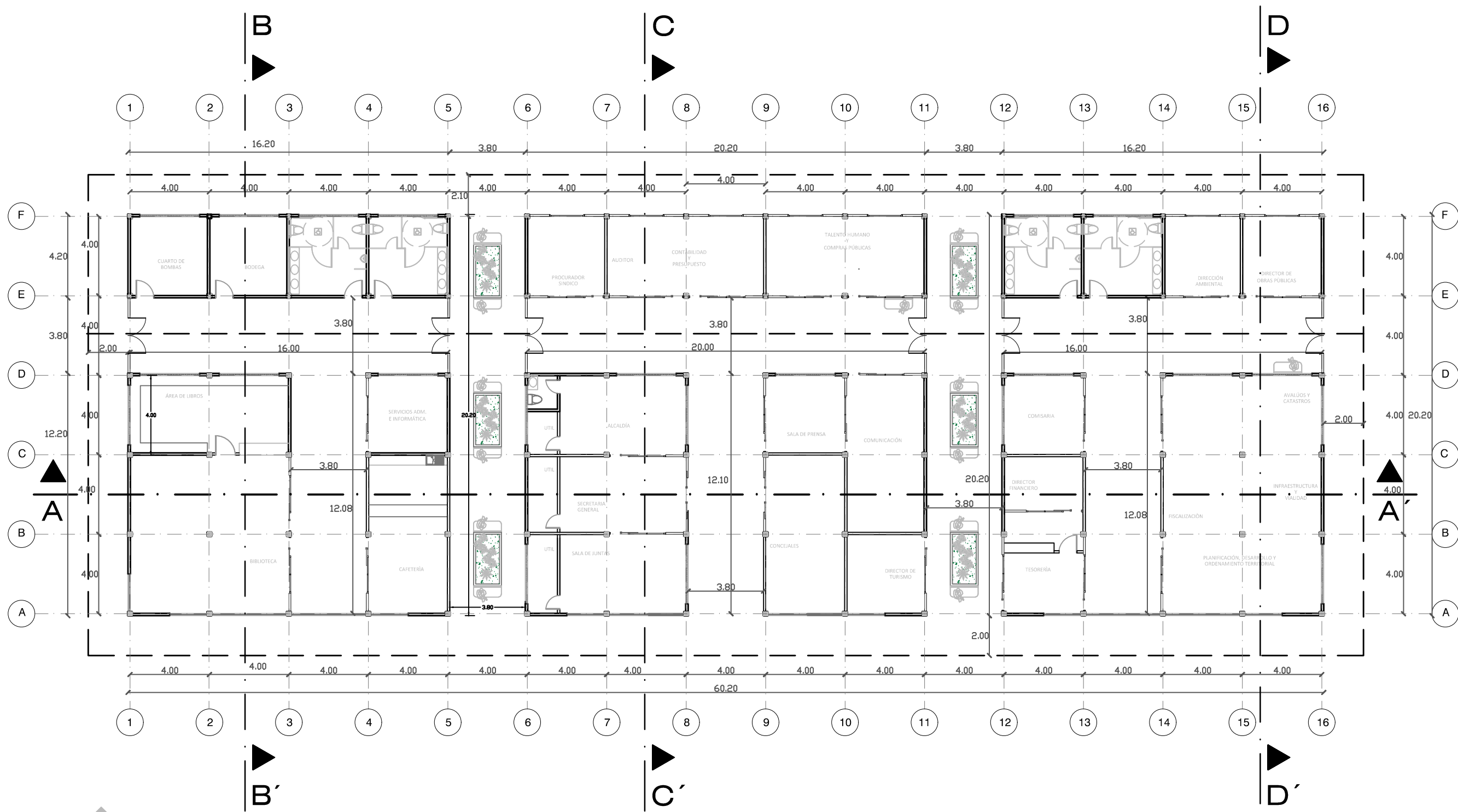


UBICACIÓN GENERAL  
ESCALA 1:500



PLANTA CON TEXTURAS DEPARTAMENTO DE DESARROLLO  
ESCALA 1:125





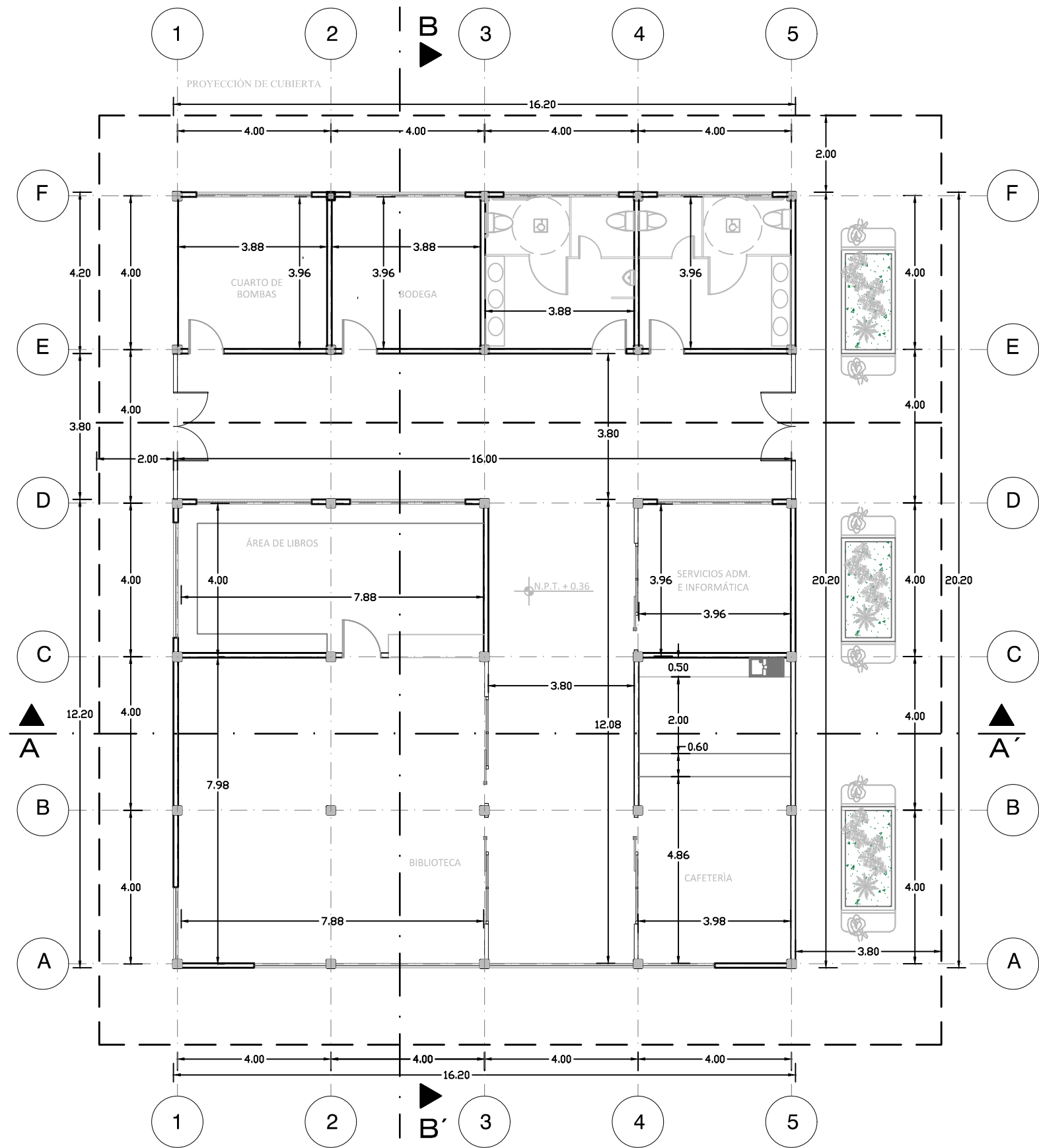
PLANTA GENERAL ACOTADA

ESCALA 1:200

# 4. Arquitectónico

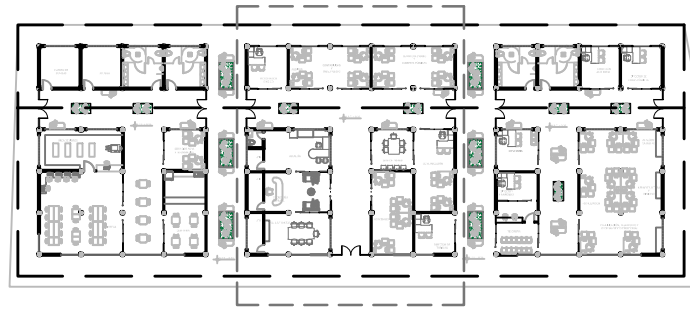


UBICACIÓN GENERAL  
ESCALA 1:500

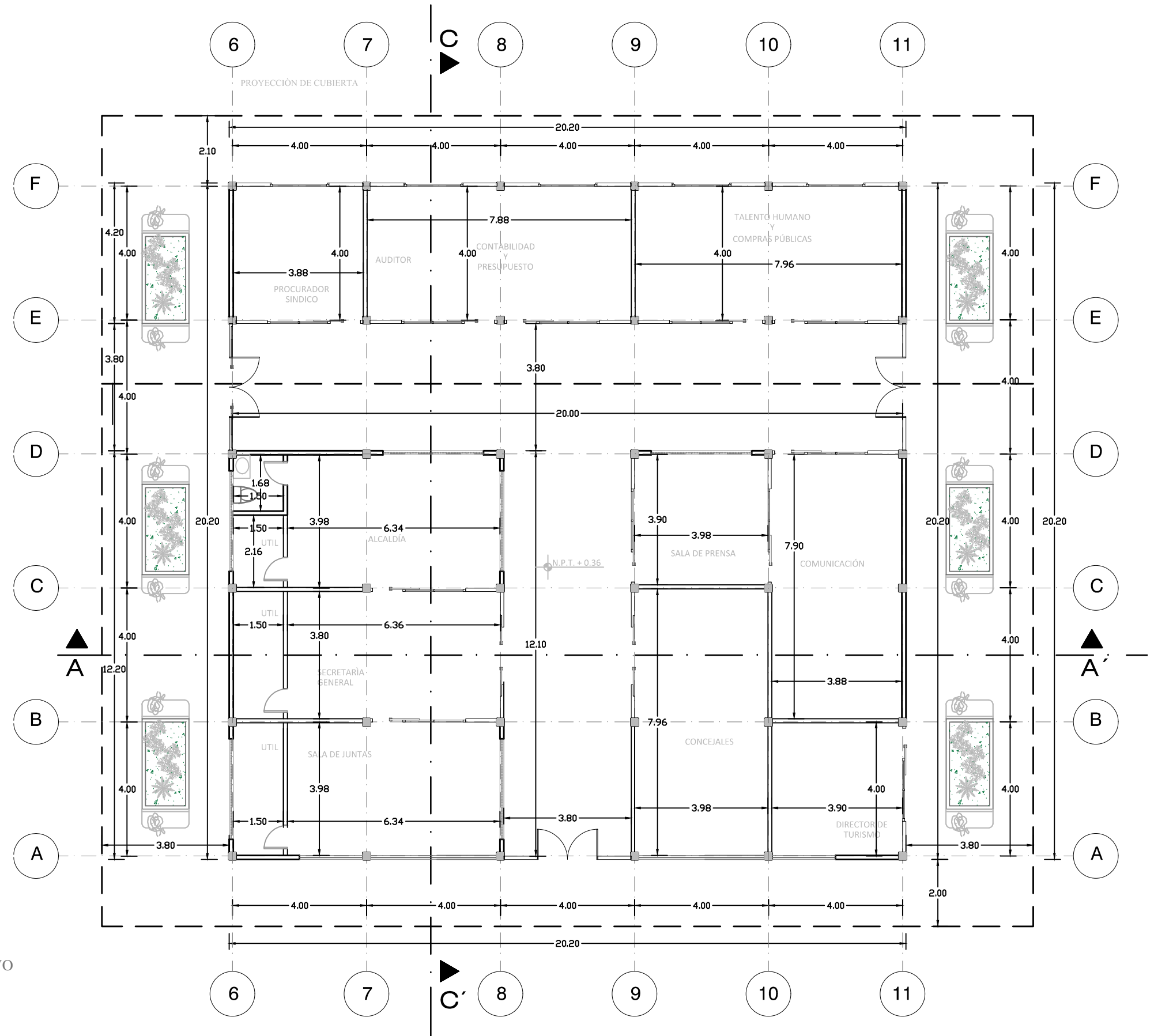


PLANTA ACOTADA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS  
ESCALA 1:125

# 4. Arquitectónico



UBICACIÓN GENERAL  
ESCALA 1:700

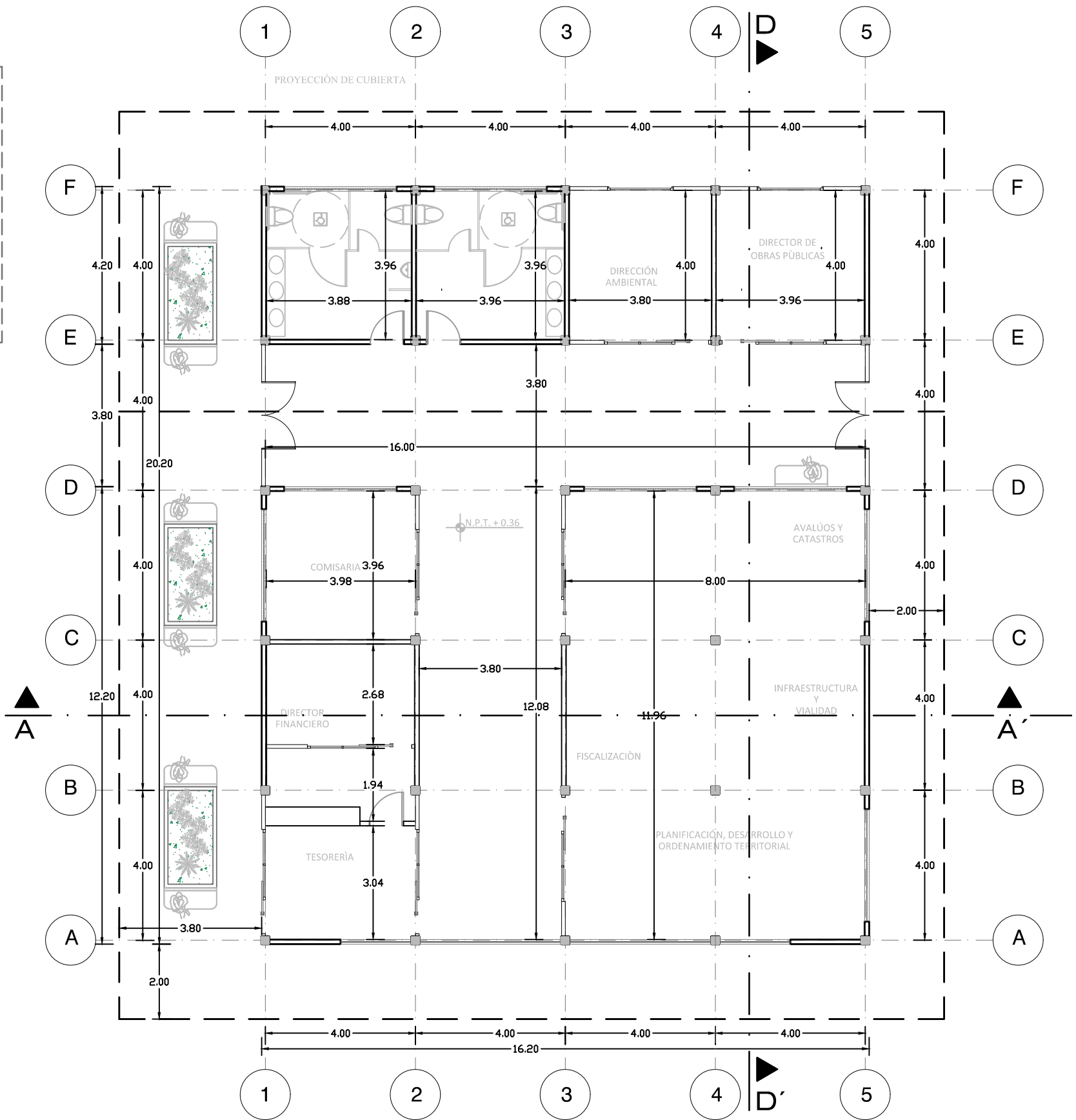


PLANTA ACOTADA DEPARTAMENTO EJECUTIVO  
ESCALA 1:125

# 4. Arquitectónico






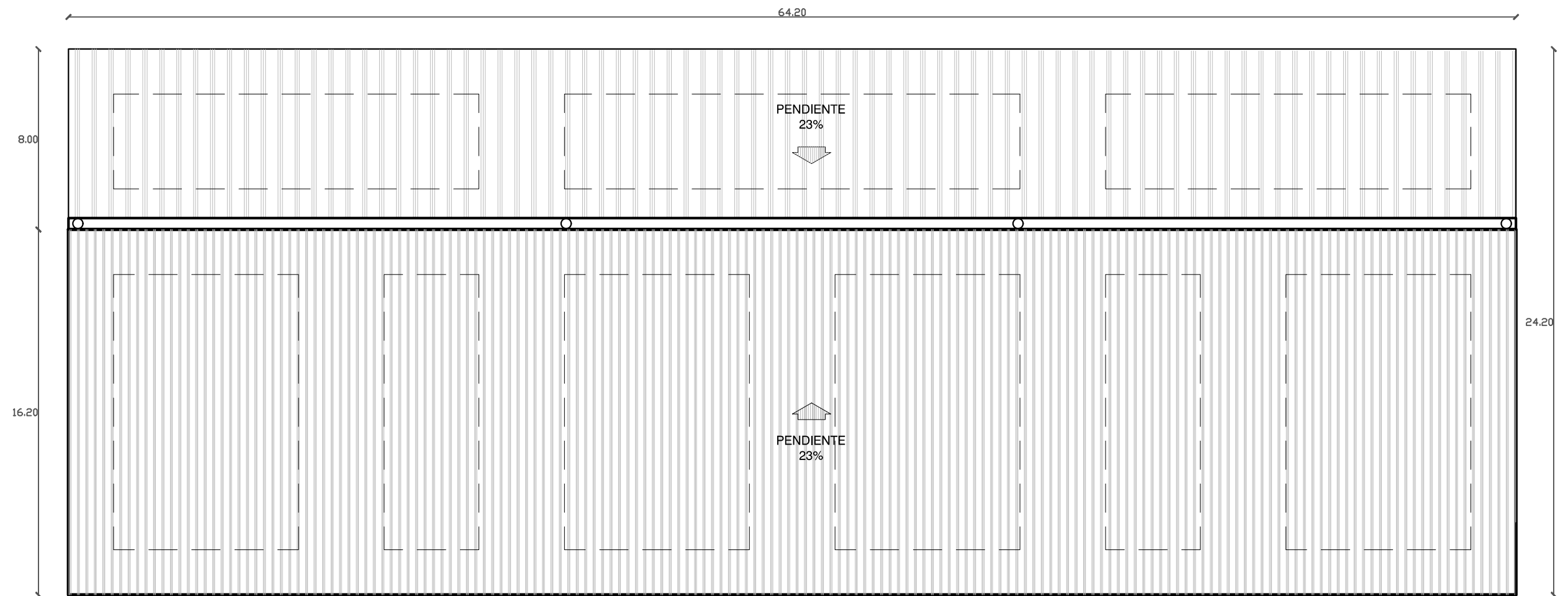
UBICACIÓN GENERAL  
ESCALA 1:500



PLANTA ACOTADA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO  
ESCALA 1:125

# 4. Arquitectónico

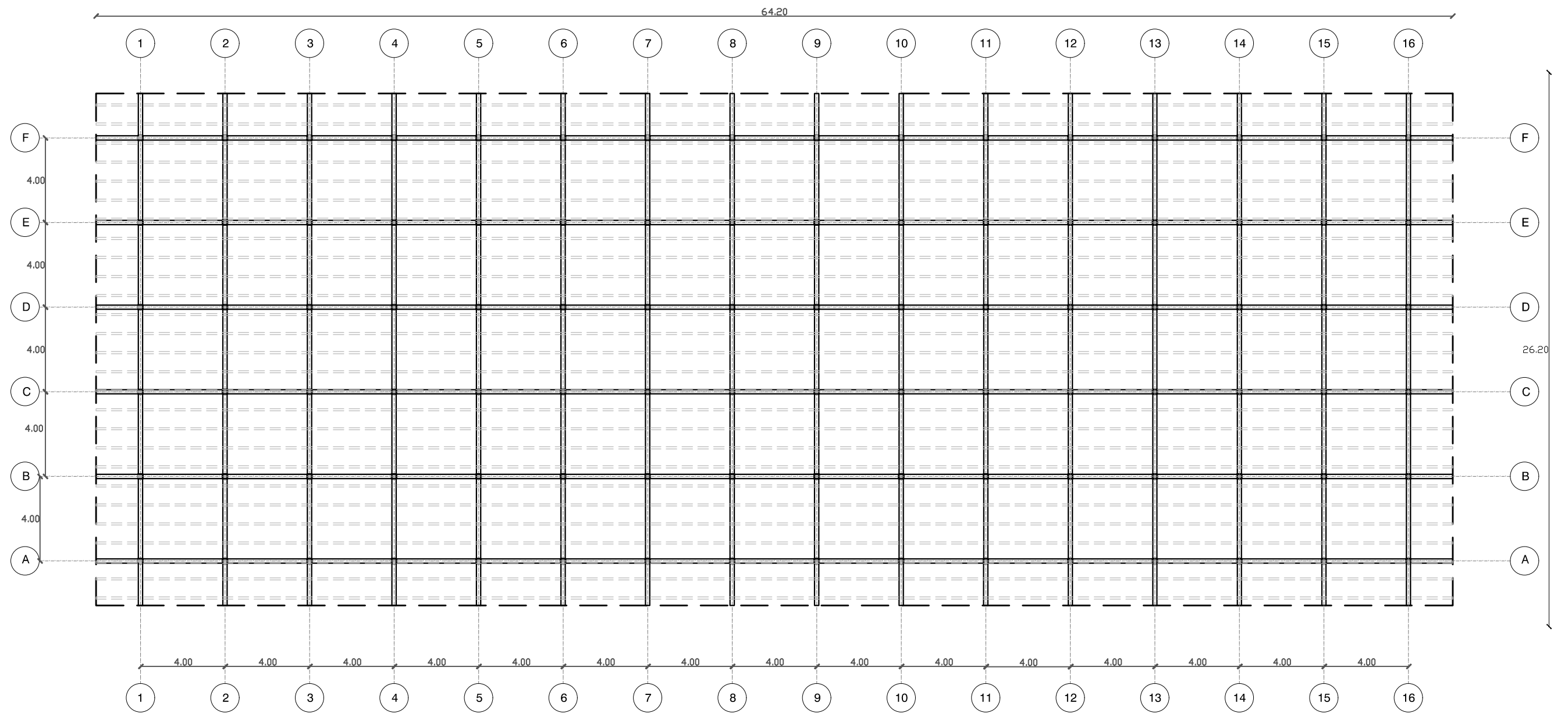
-  PANEL SANDWICH DEK
-  DIRECCIÓN DE PENDIENTES
-  CANALON



PLANO DE CUBIERTA  
ESCALA 1:200

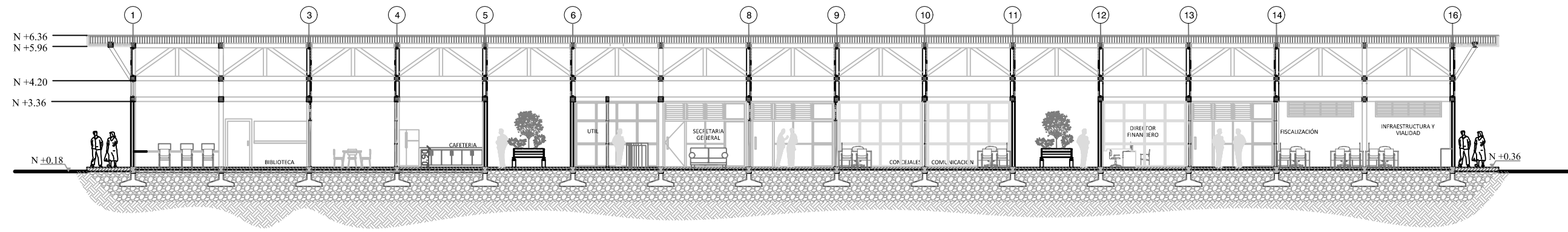
# 4. Arquitectónico

- COLUMNAS DE 20X20 CM
- ▭ VIGAS DE 20X20 CM
- ⋯ CORREAS DE 10X15 CM
- ▭ PLANCHA SANDWICH DEK



PLANO DE ESTRUCTURAL DE CUBIERTA  
ESCALA 1:200

## 4. Arquitectónico



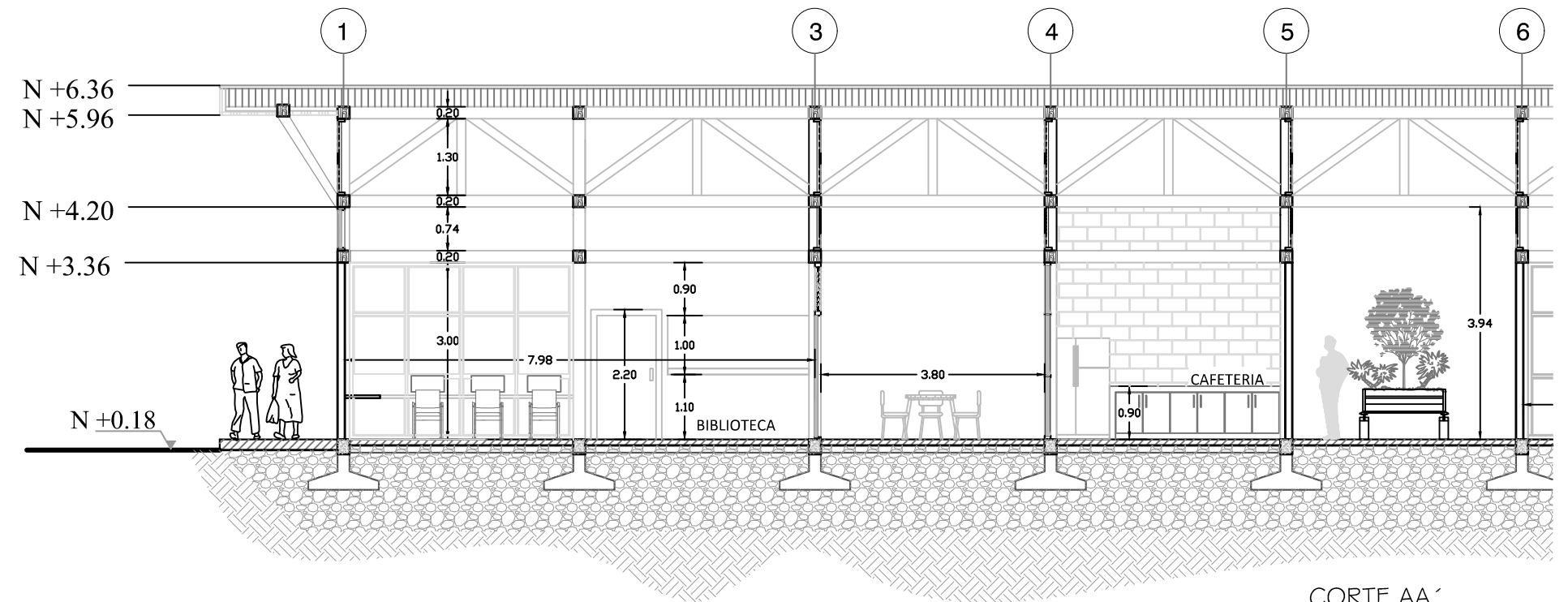
1 CORTE A-A`  
ESCALA 1:200



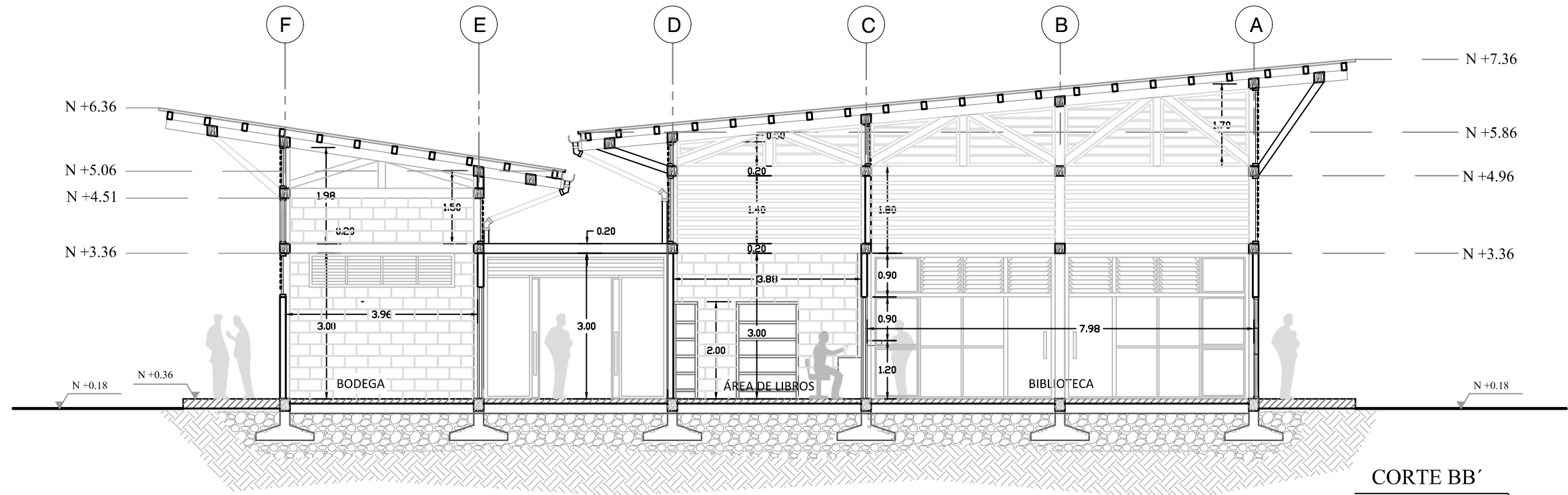
# 4. Arquitectónico



UBICACIÓN GENERAL  
ESCALA 1:700



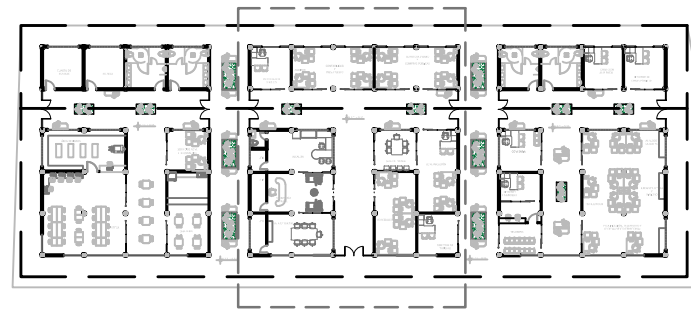
CORTE AA'



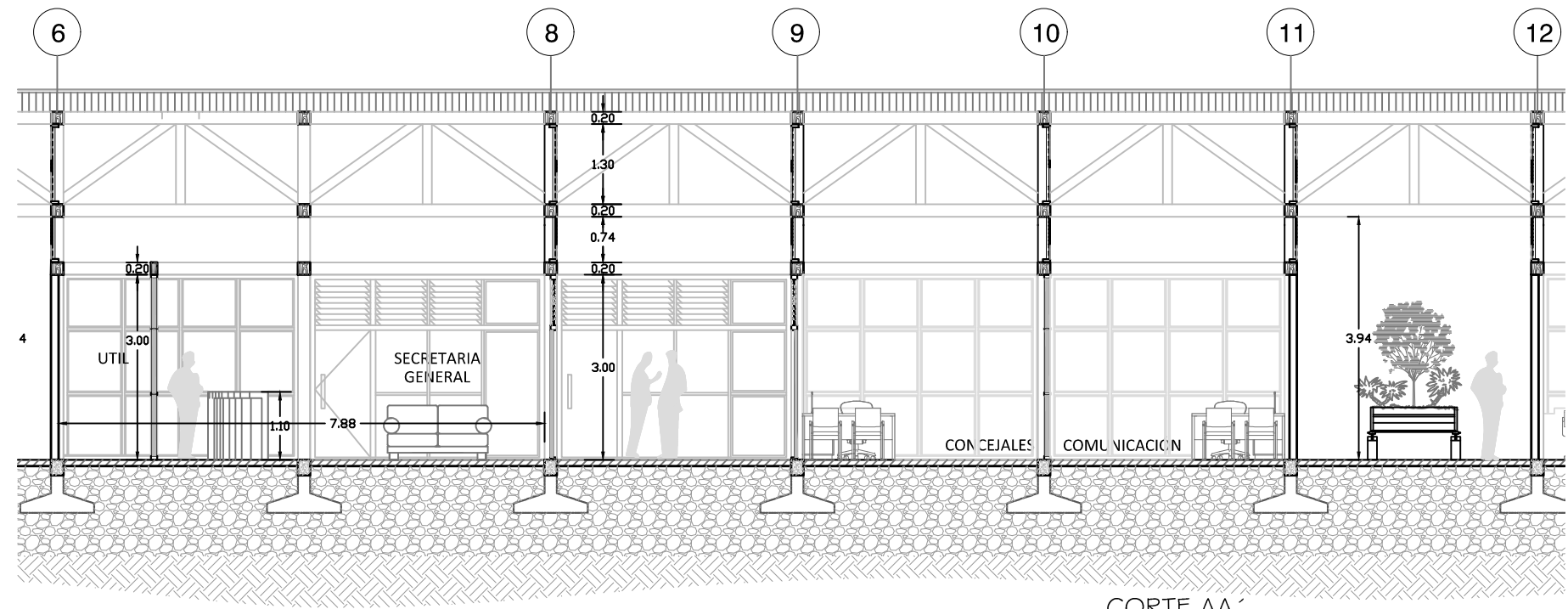
CORTE BB'

SECCIONES SERVICIOS COMPLEMENTARIOS  
ESCALA 1:100

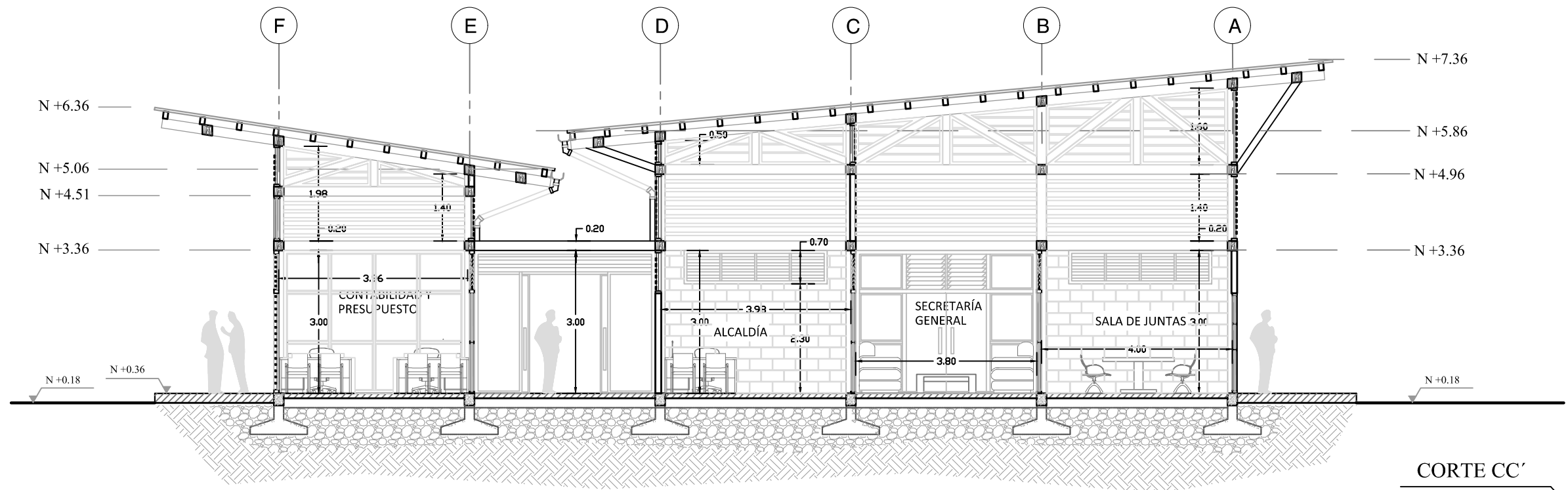
# 4. Arquitectónico



UBICACIÓN GENERAL  
ESCALA 1:700



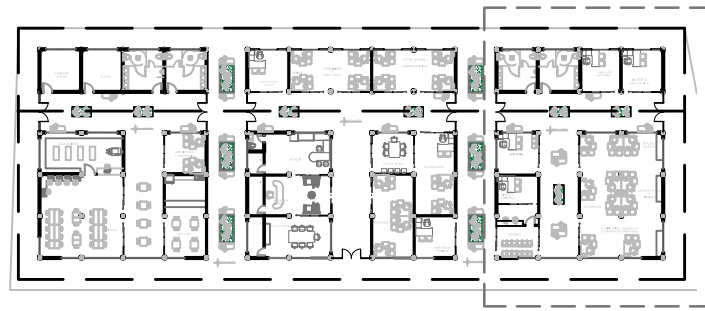
CORTE AA'



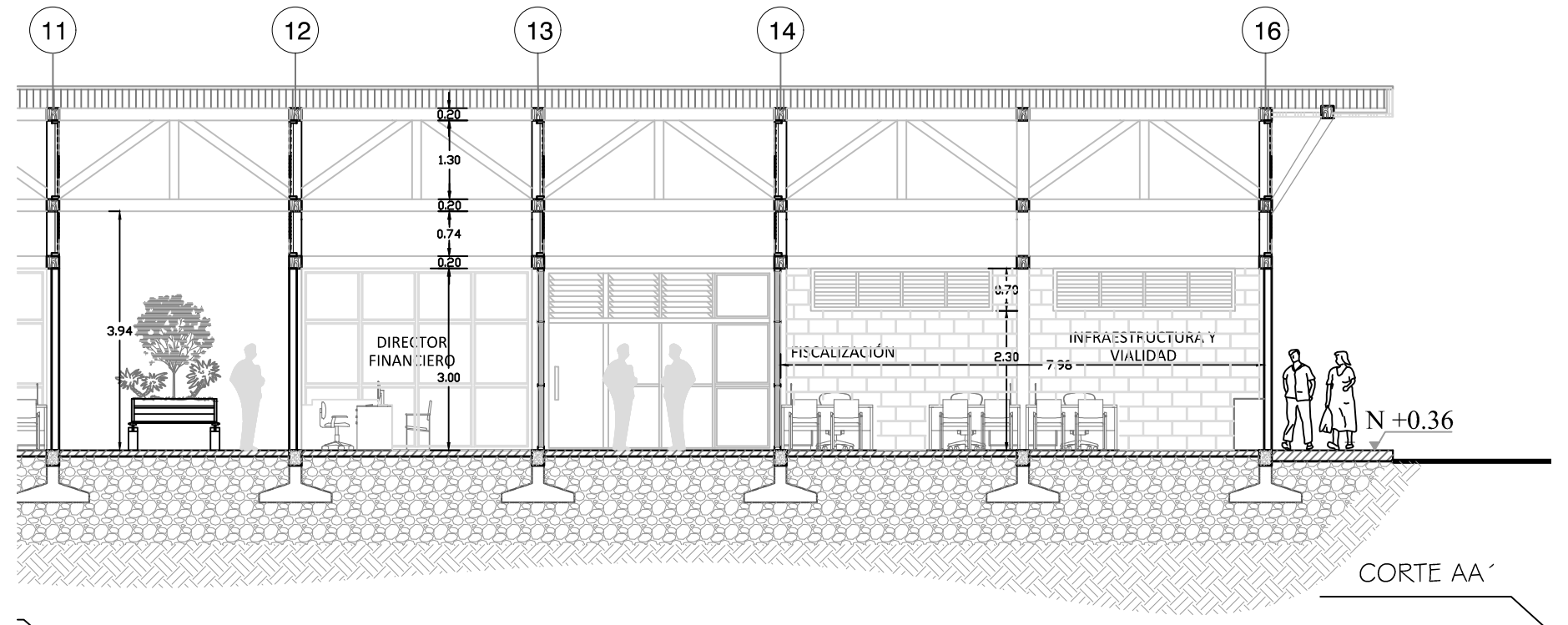
CORTE CC'

SECCIONES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO  
ESCALA 1:100

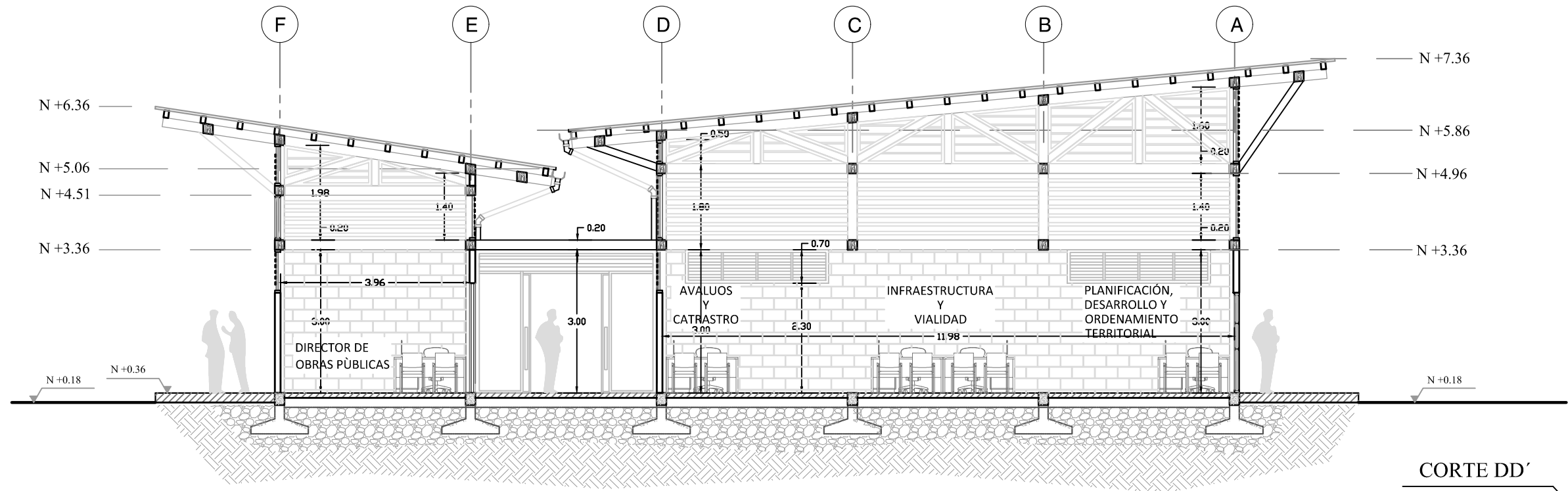
# 4. Arquitectónico



UBICACIÓN GENERAL  
ESCALA 1:700



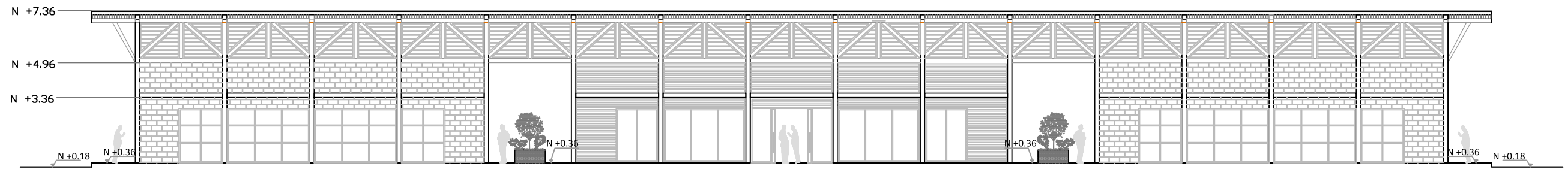
CORTE AA'



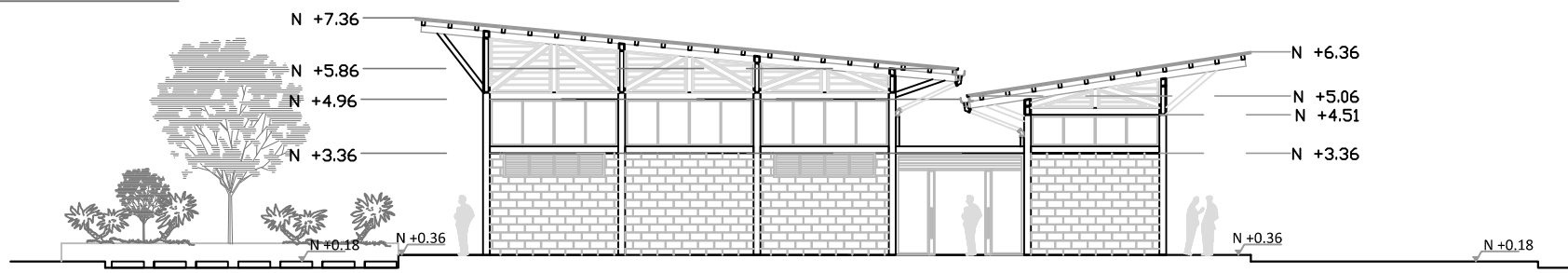
CORTE DD'

SECCIONES DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO  
ESCALA 1:100

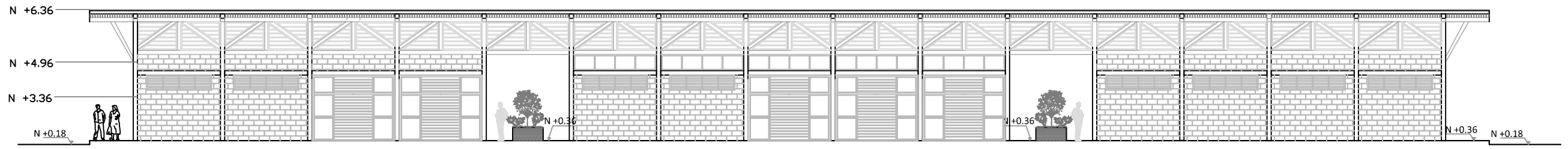
## 4. Arquitectónico



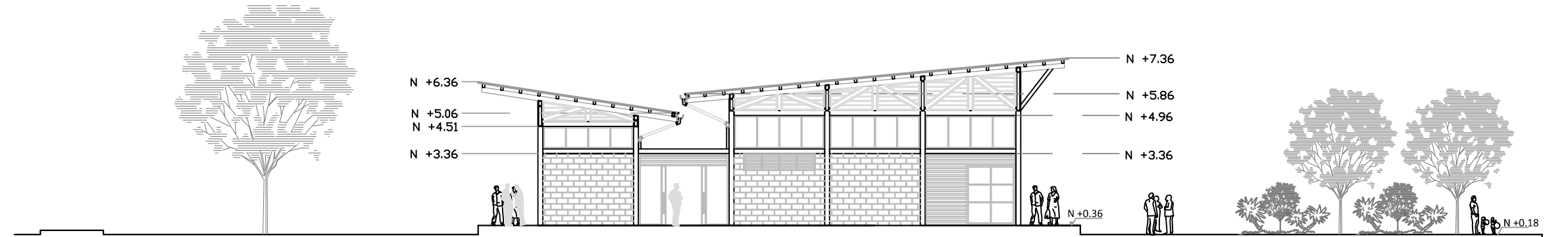
1 FACHADA FRONTAL  
ESCALA 1:200



2 FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
ESCALA 1:200



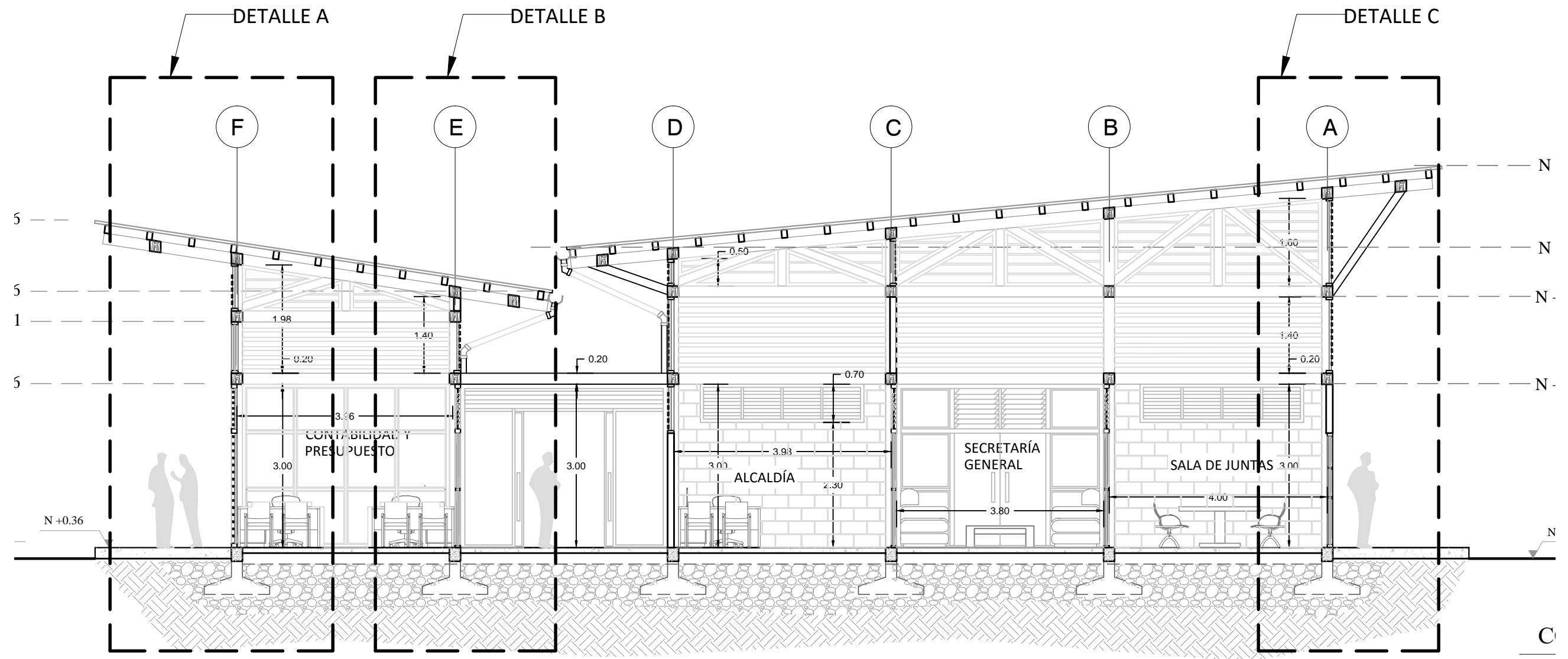
3 FACHADA POSTERIOR  
ESCALA 1:200



4 FACHADA LATERAL DERECHA  
ESCALA 1:200

## 5. Construcción

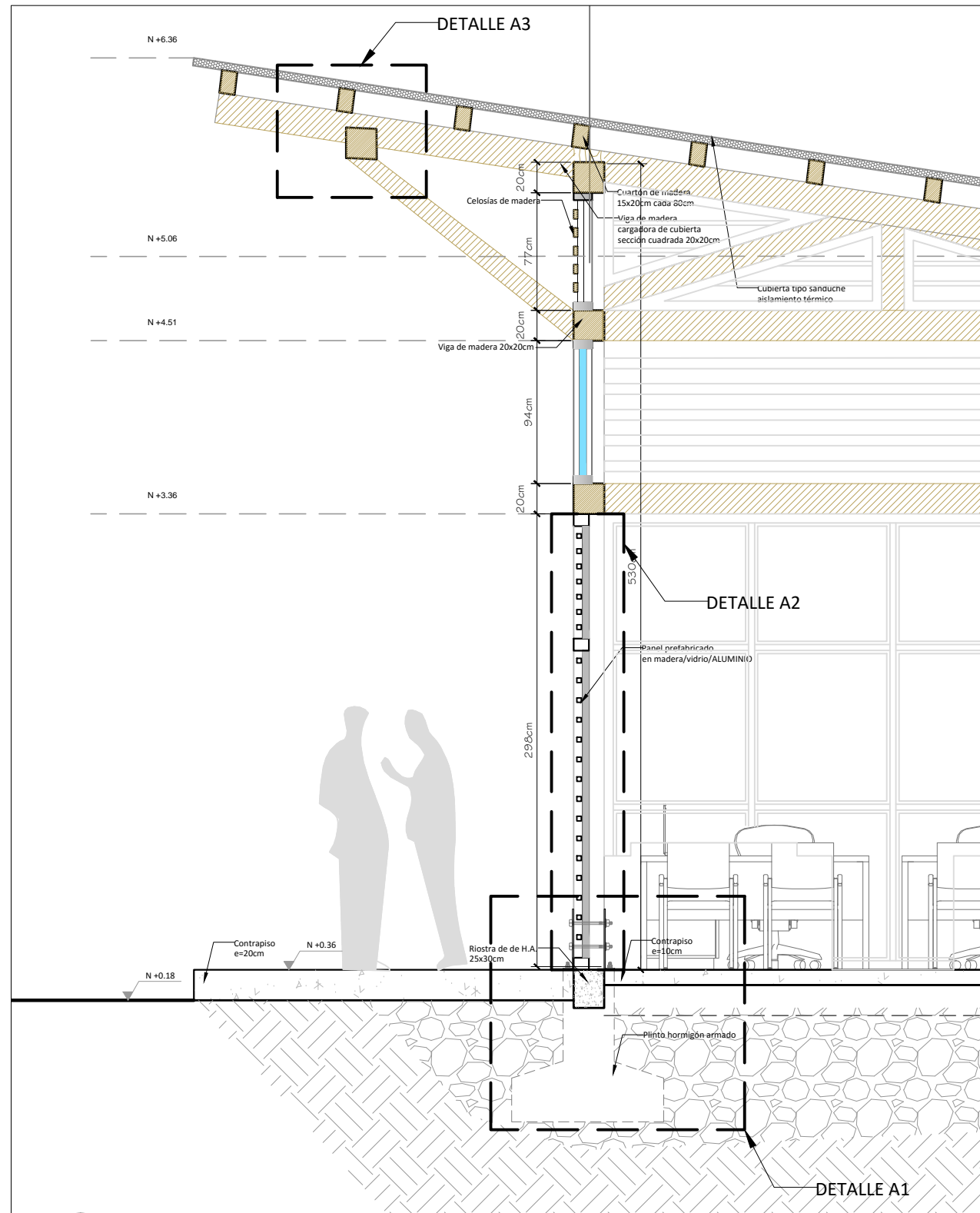
### 5.1. Detalles Constructivos



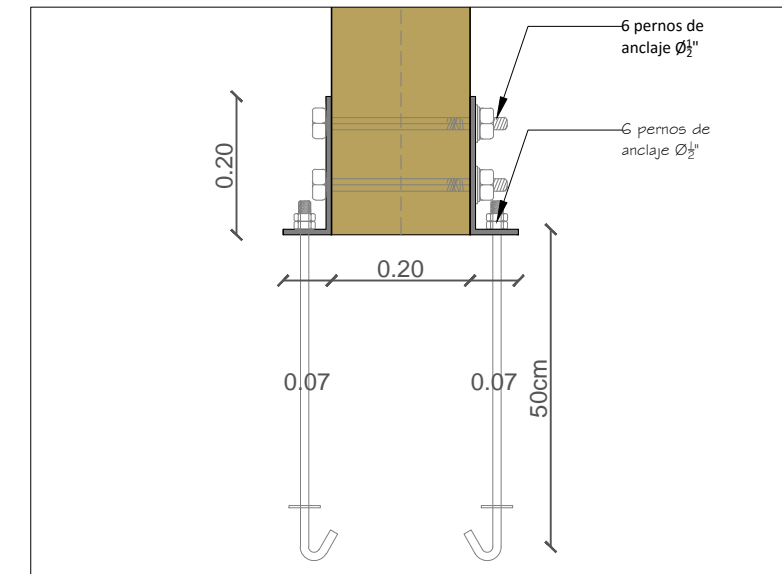
1 DETALLE CORTE CC'  
ESCALA 1:25

# 5. Construcción

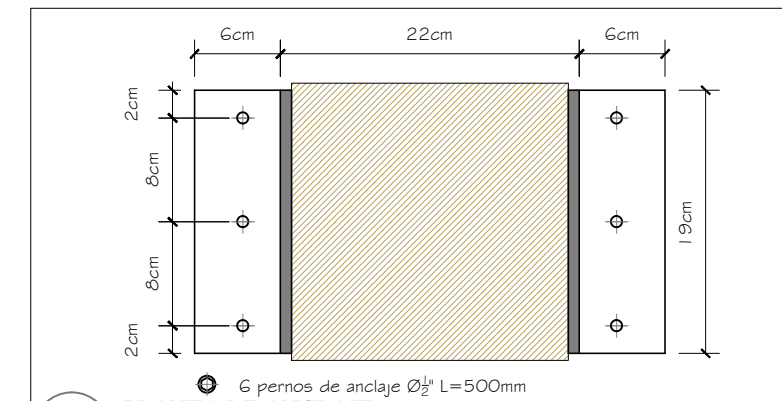
## 5.1. Detalles Constructivos



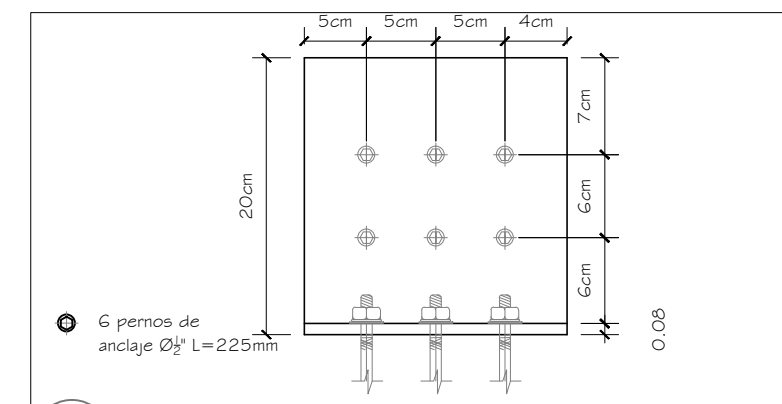
I SECCIÓN DEL DETALLE A  
ESCALA 1:25



AI DETALLE DE ELEMENTOS DE ANCLAJE  
COLUMNA DE MADERA A DADO DE H.A.  
ESCALA 1:10



AI.1 PLANTA DE ANCLAJE  
ESCALA 1:5

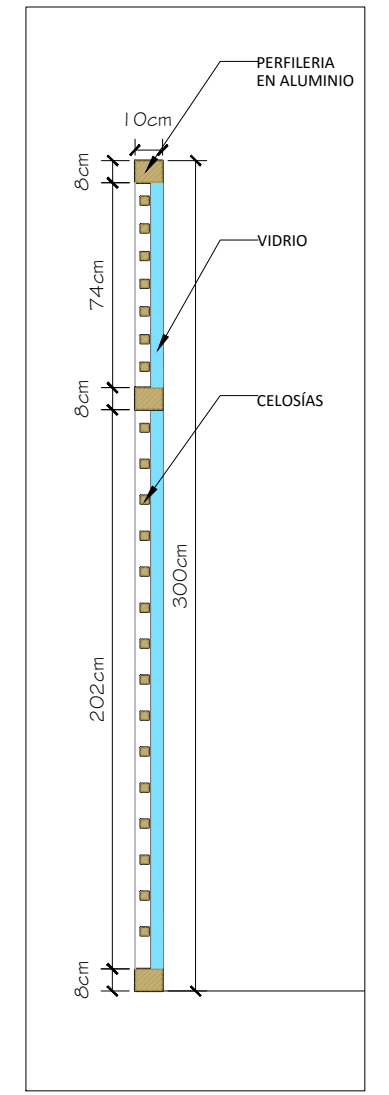
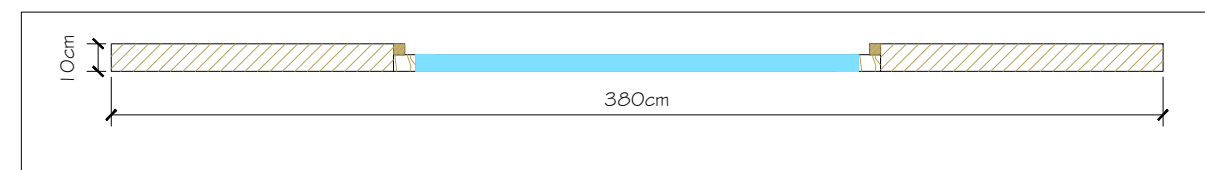
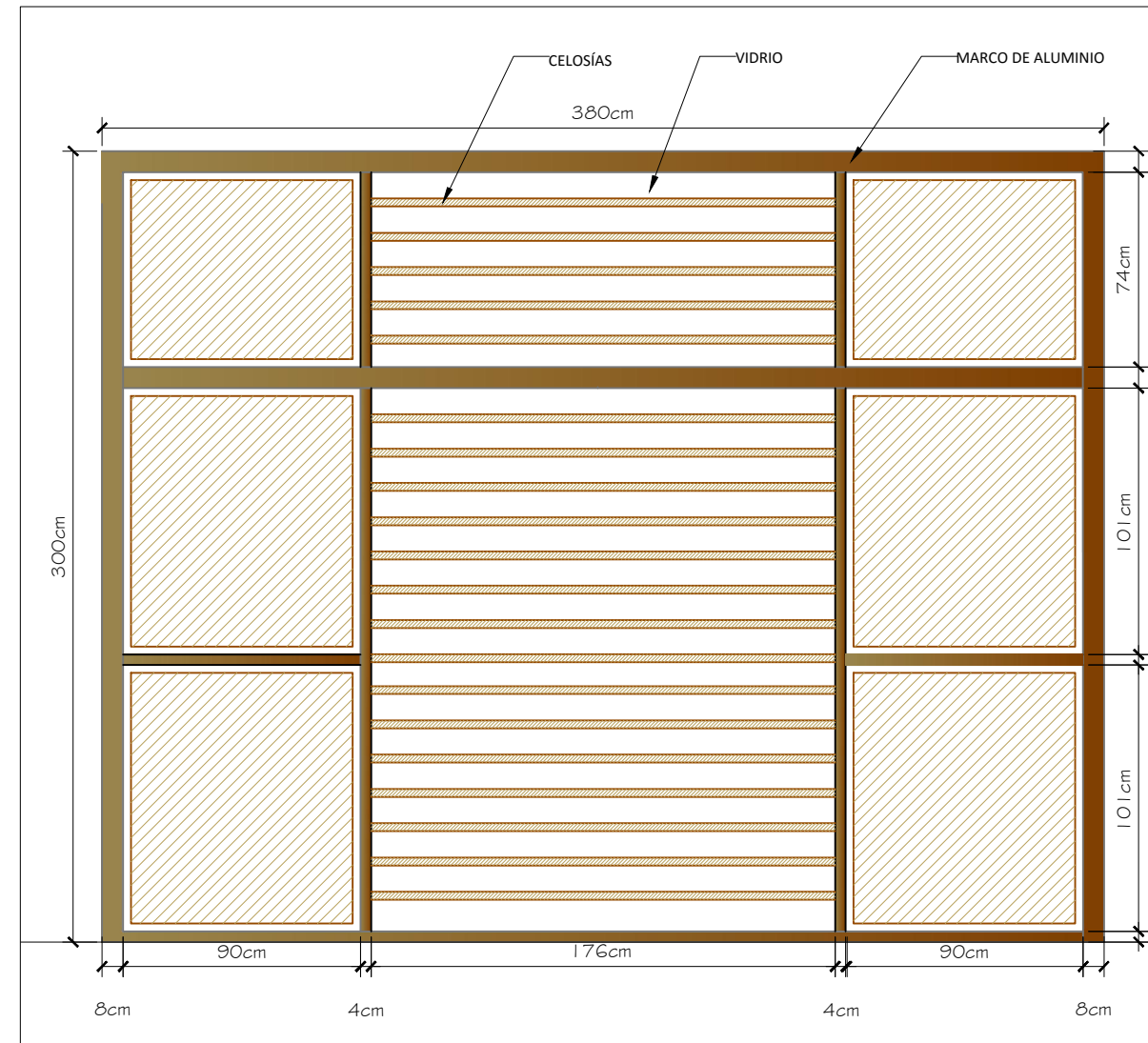
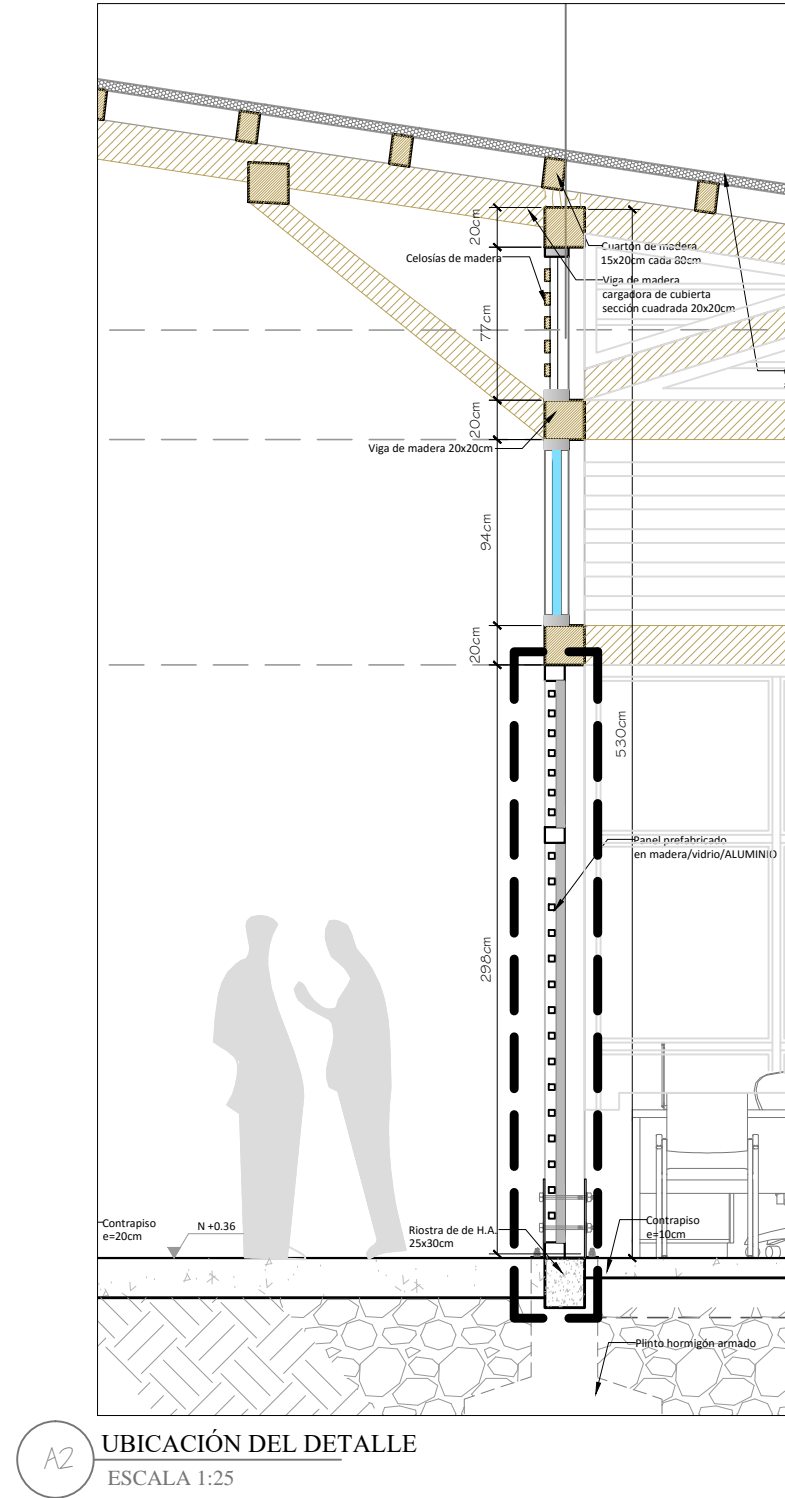


AI.2 ELEVACIÓN DE ANCLAJE  
ESCALA 1:5

## 5. Construcción

### 5.1. Detalles Constructivos

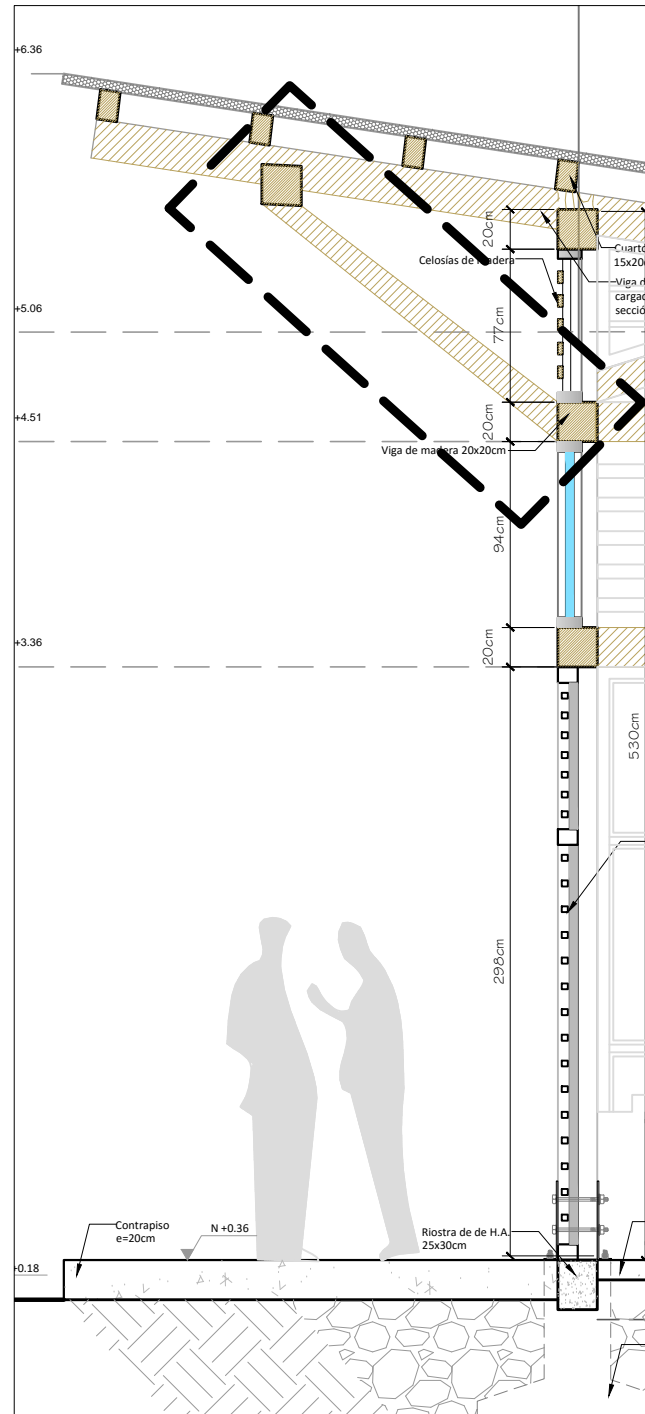
#### DETALLE A2 - DETALLE DEL PANEL PA3



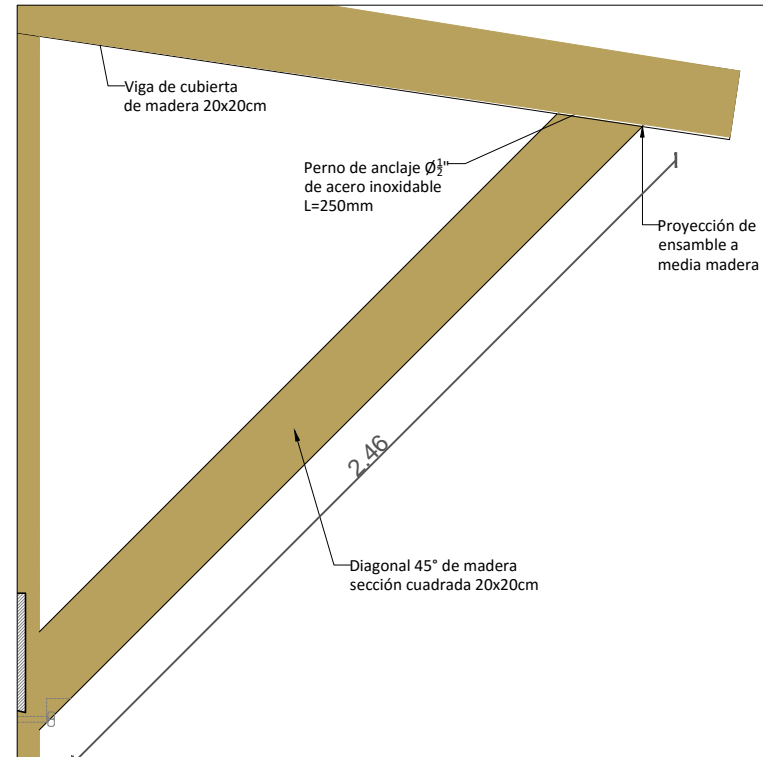
## 5. Construcción

### 5.1. Detalles Constructivos

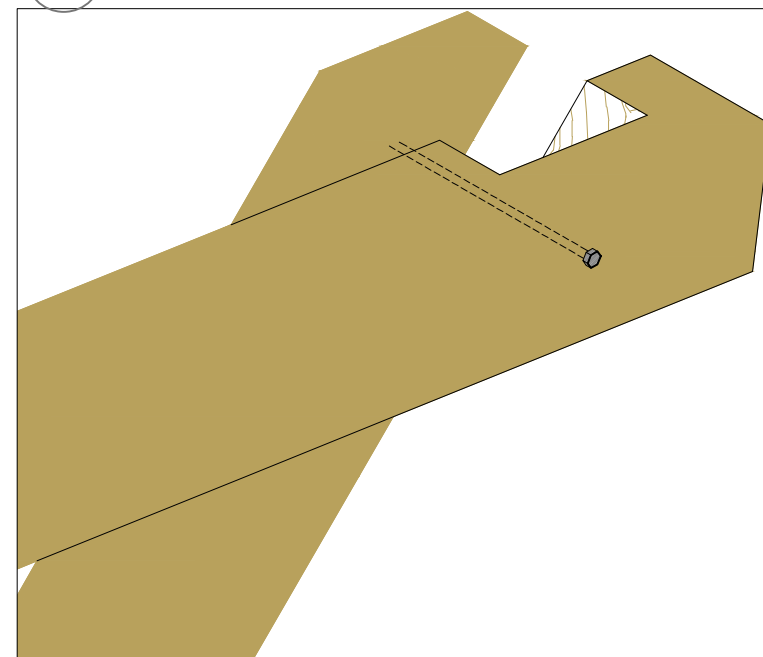
#### DETALLE A3 - UNIÓN DE LA DIAGONAL CON LA VIGA DE CUBIERTA



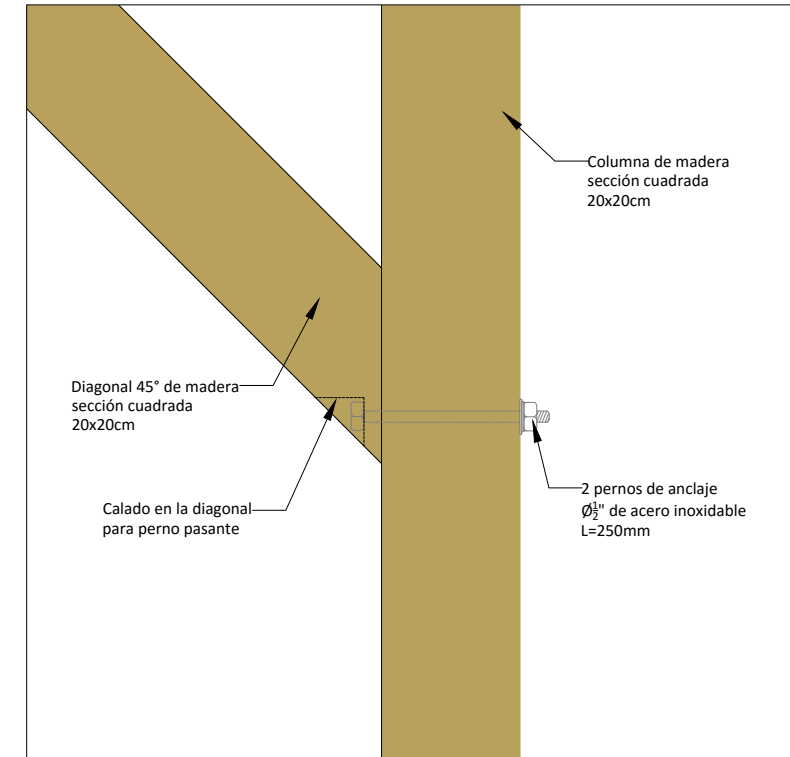
A3 UBICACIÓN DEL DETALLE  
ESCALA 1:25



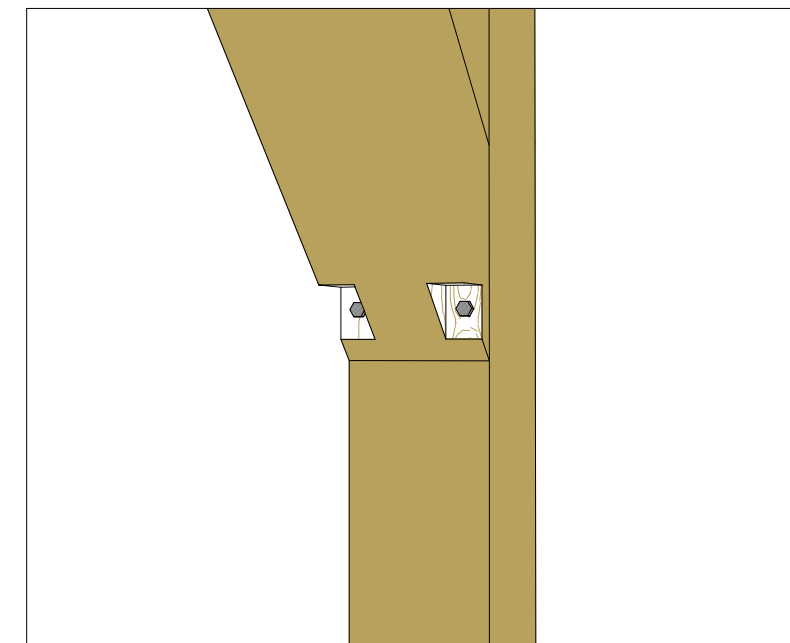
A3.1 UNIÓN DE LA DIAGONAL CON LA VIGA DE CUBIERTA  
ESCALA 1:20



A3.3 ISOMETRÍA  
ESCALA 1:10



A3.2 UNIÓN DE LA DIAGONAL CON LA COLUMNA  
ESCALA 1:10



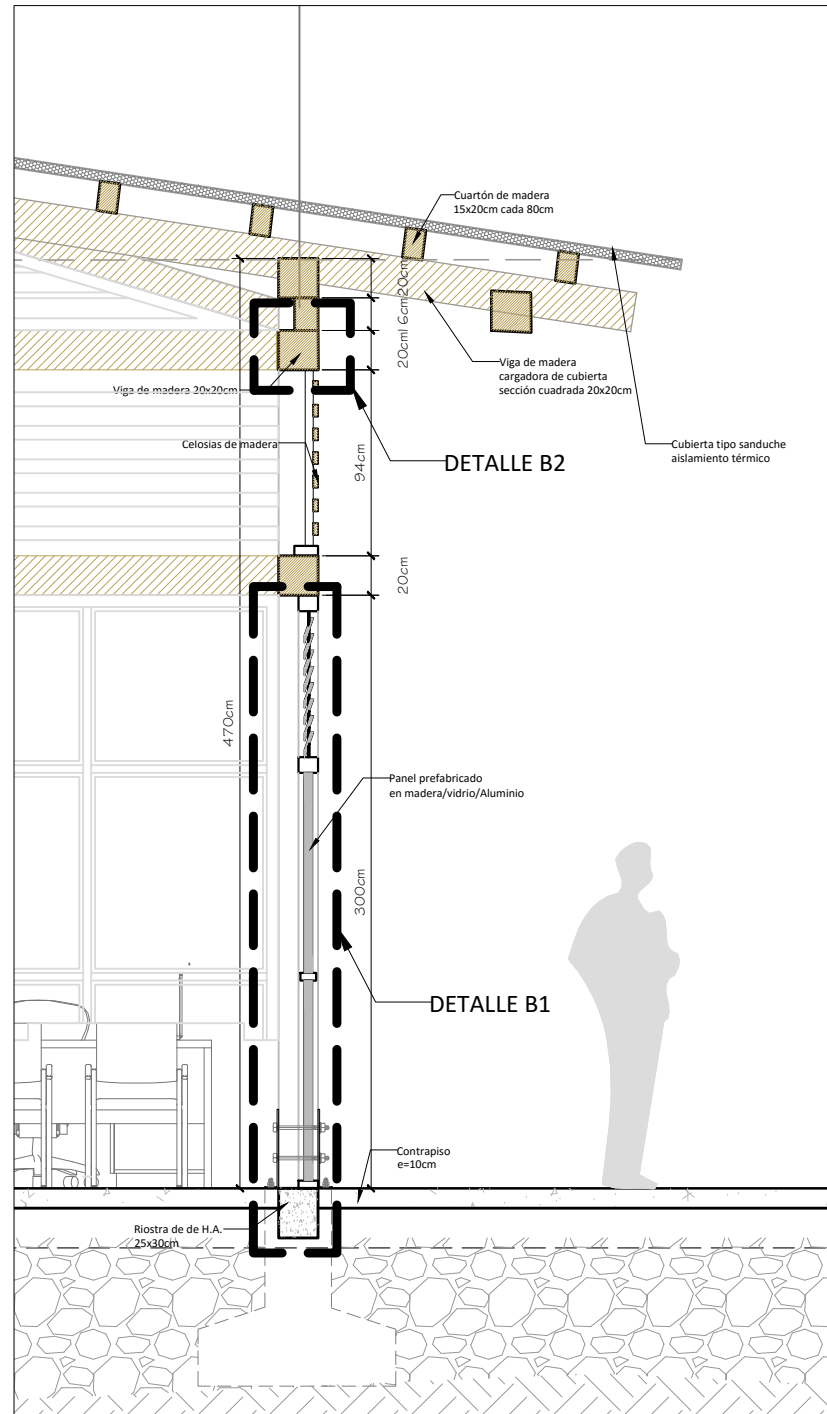
A3.4 PERSPECTIVA  
ESCALA 1:10



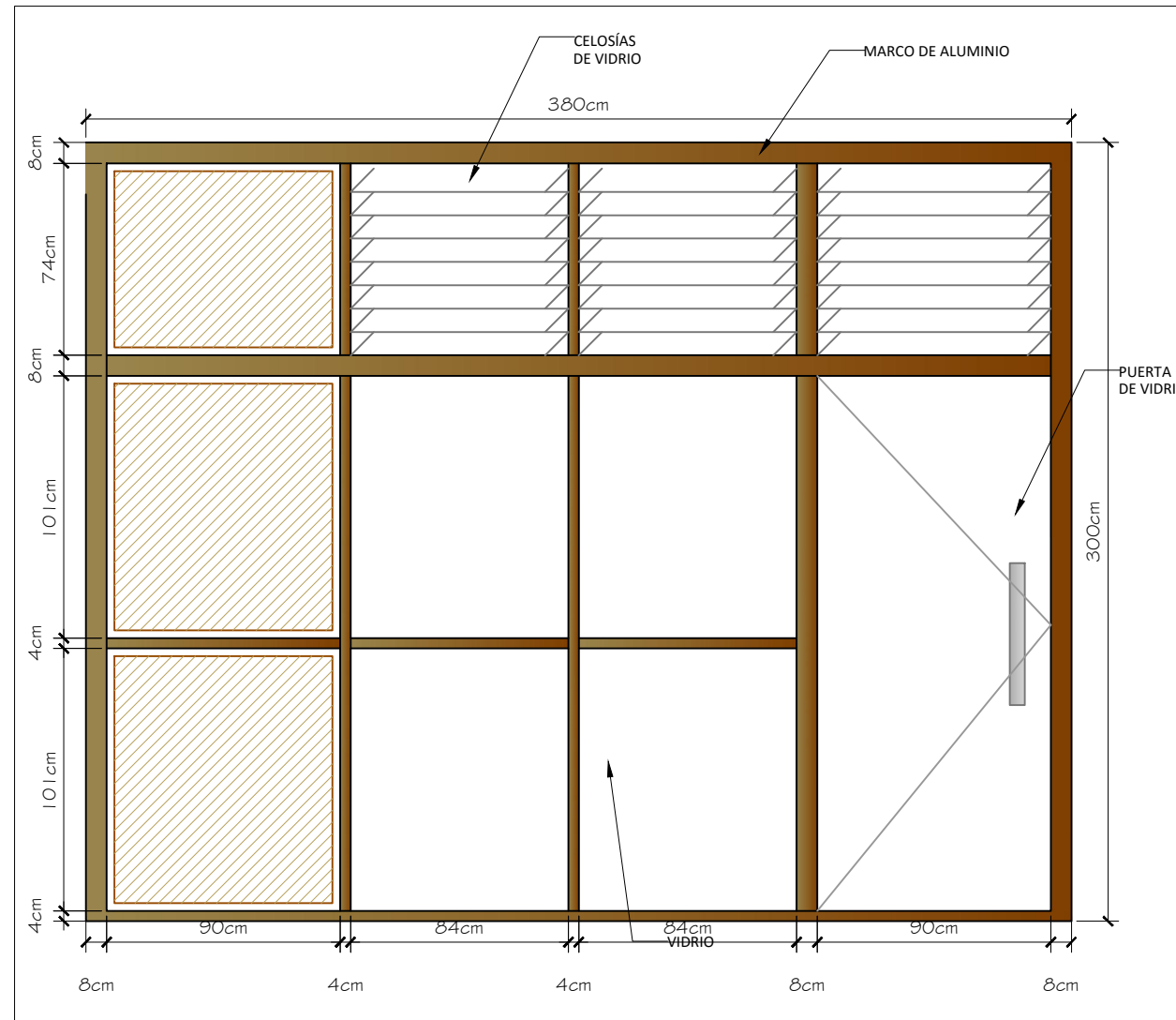
## 5. Construcción

### 5.1. Detalles Constructivos

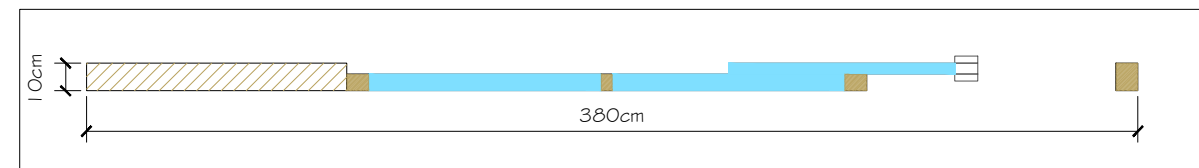
#### DETALLE B1 - DETALLE DEL PANEL PA1



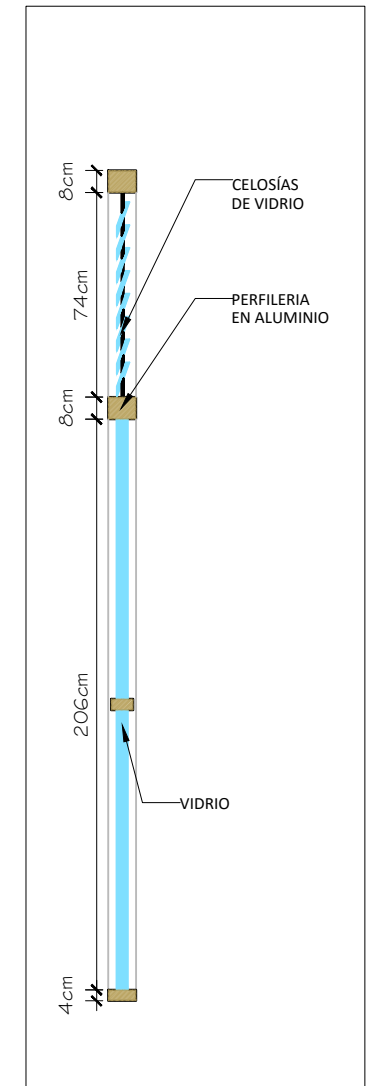
B1 SECCIÓN DEL DETALLE B  
ESCALA 1:25



B1.1 ALZADO DEL PANEL PA1  
ESCALA 1:25



B1.3 PLANTA DEL PANEL PA1  
ESCALA 1:25

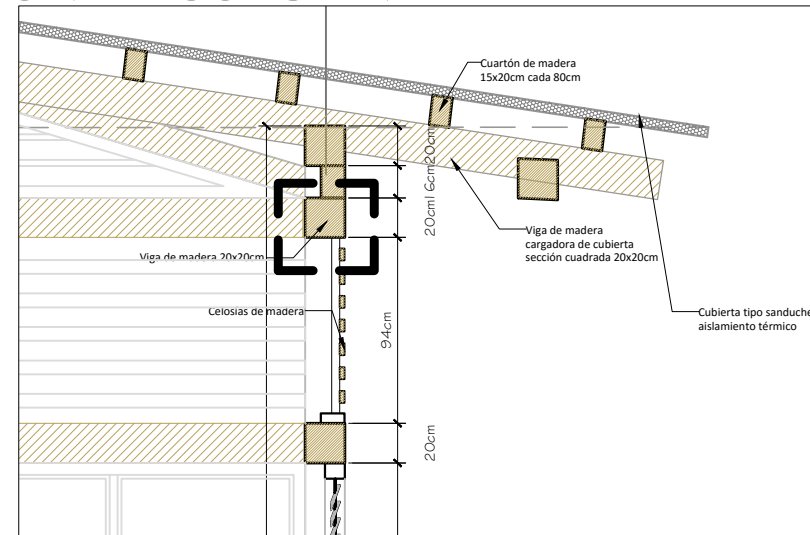


B1.2 SECCIÓN DEL PANEL PA1  
ESCALA 1:25

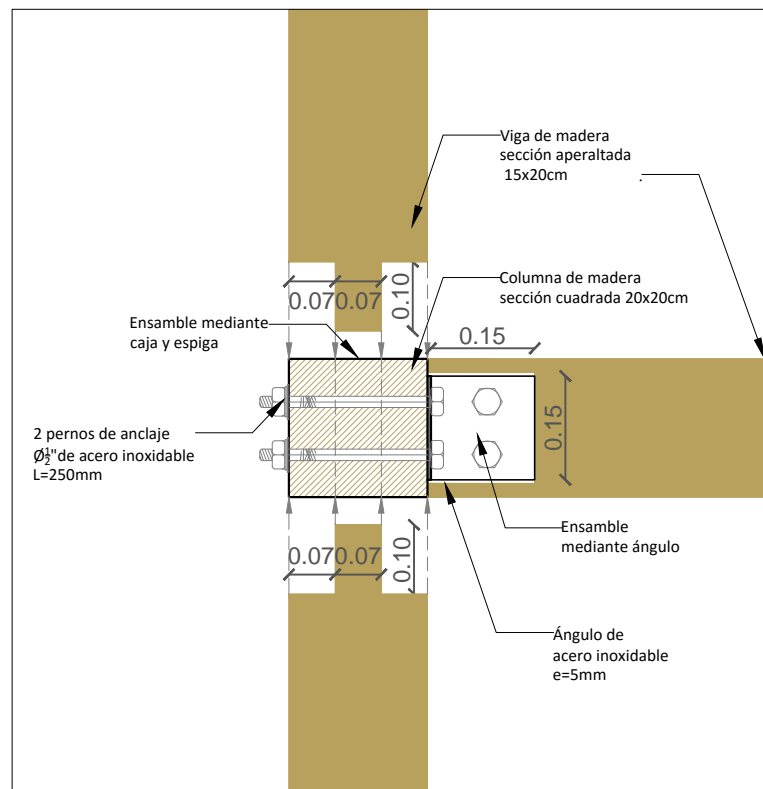
## 5. Construcción

### 5.1. Detalles Constructivos

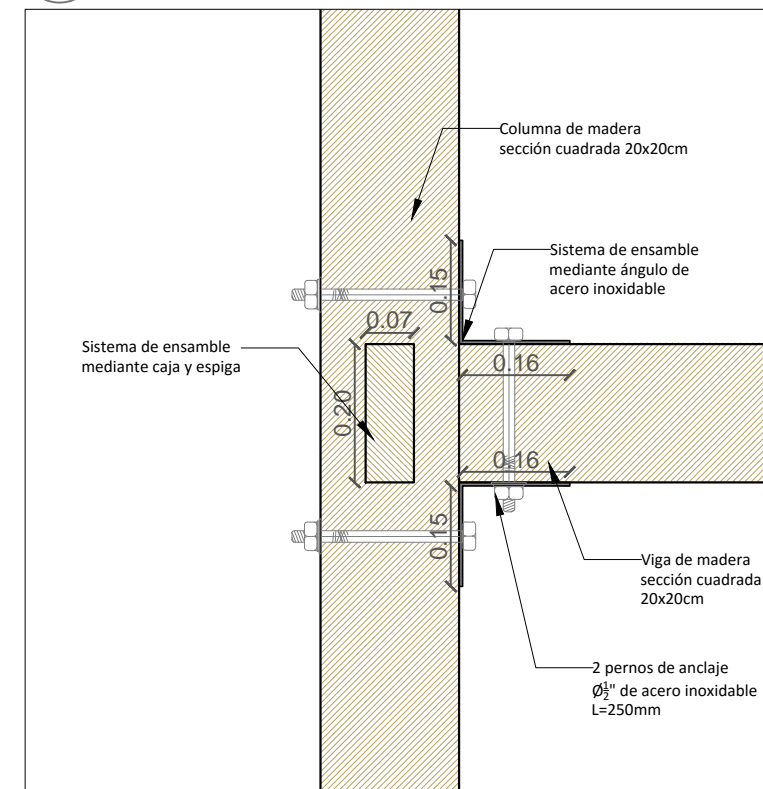
#### DETALLE B2 - UNIÓN DE LA VIGA CON LA COLUMNA



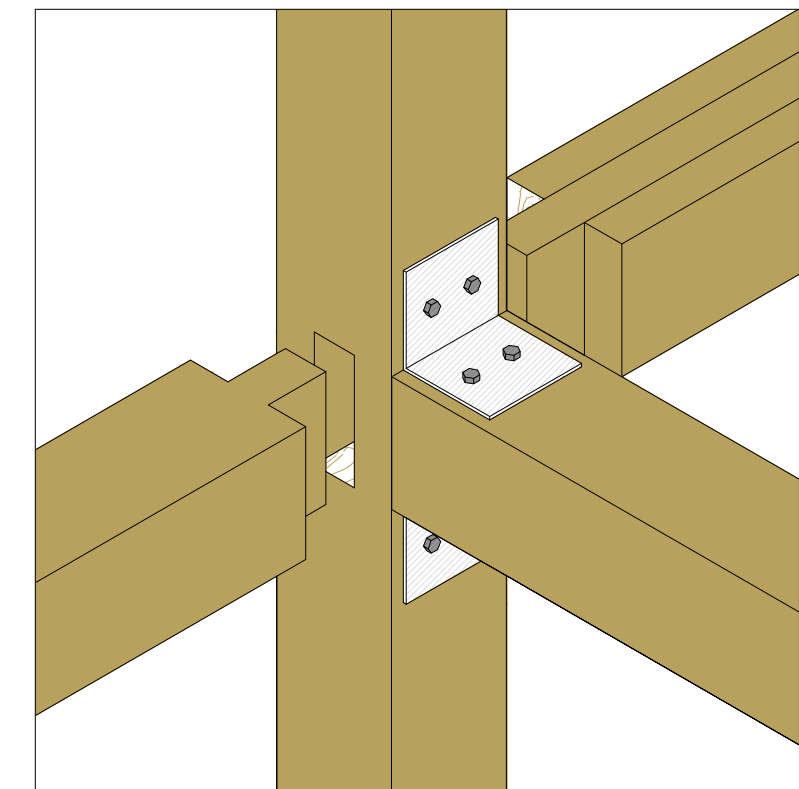
B2 UBICACIÓN DEL DETALLE  
ESCALA 1:25



B2.1 PLANTA UNIÓN VIGA A COLUMNA  
ESCALA 1:10



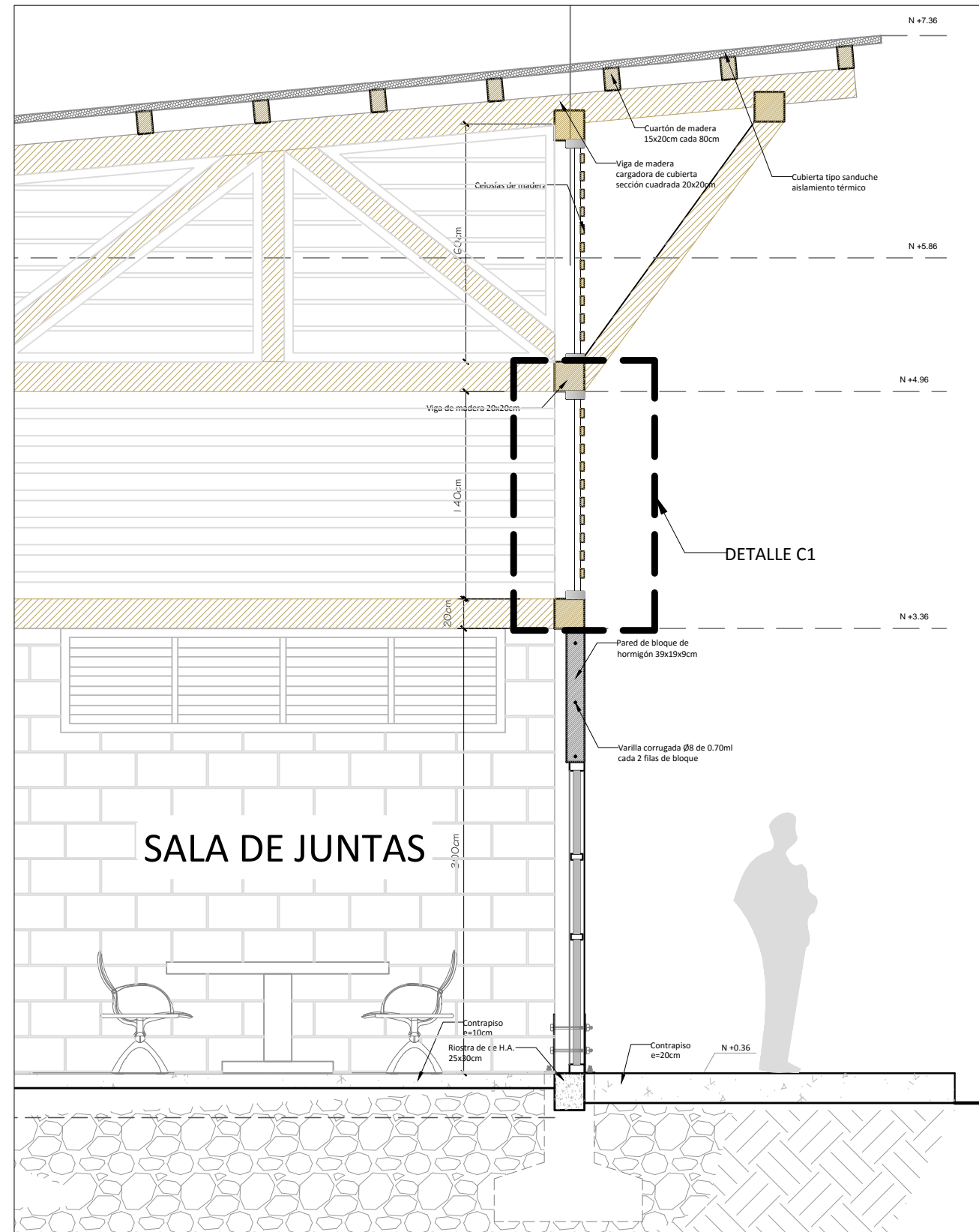
B2.2 CORTE UNIÓN VIGA A COLUMNA  
ESCALA 1:10



B2.3 ISOMETRÍA UNIÓN VIGA A COLUMNA  
ESCALA 1:10

## 5. Construcción

### 5.1. Detalles Constructivos

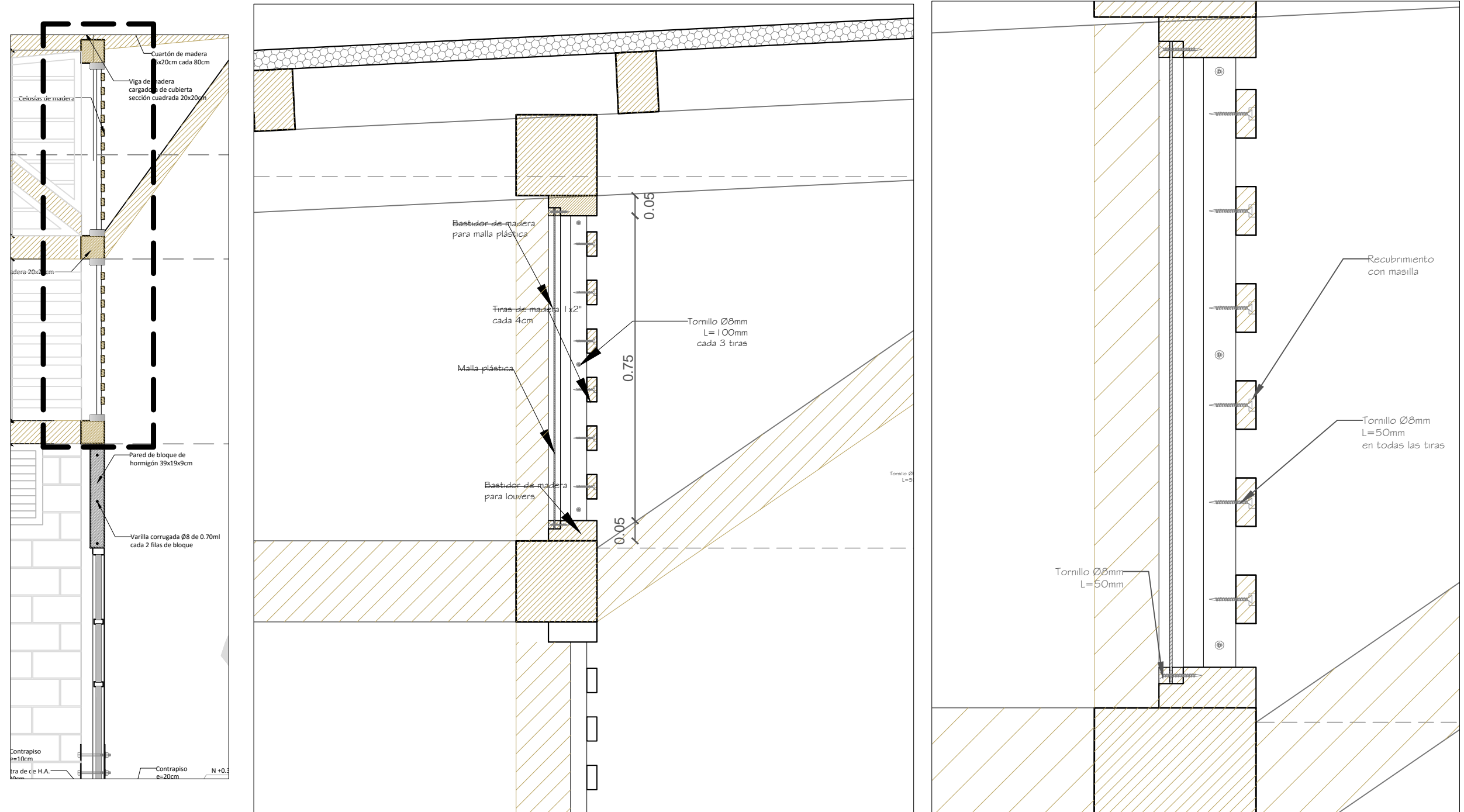


a) SECCIÓN DEL DETALLE C  
ESCALA 1:25

## 5. Construcción

### 5.1. Detalles Constructivos

#### DETALLE C1 - DETALLE DE CELOSÍAS



C1 UBICACIÓN DEL DETALLE  
ESCALA 1:25

C1.1 DETALLES UNIÓN DE CELOSÍAS  
ESCALA 1:10

C1.2 DETALLE D1  
ESCALA 1:5

## 6. Perspectivas



Gráfico 35: Perspectiva 1  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 36: Perspectiva 2  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 37: Perspectiva 3  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 38: Perspectiva 4  
Fuente: Zambrano, 2016

## 6. Perspectivas



Gráfico 39: Perspectiva 5  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 40: Perspectiva 6  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 41: Perspectiva 7  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 42: Perspectiva 8  
Fuente: Zambrano, 2016

## 6. Perspectivas



Gráfico 43: Perspectiva 9  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 44: Perspectiva 10  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 45: Perspectiva 11  
Fuente: Zambrano, 2016



Gráfico 46: Perspectiva 12  
Fuente: Zambrano, 2016

## 7. Bibliografía

ARMADA DEL ECUADOR. (Septiembre de 2005). *INOCAR*. Obtenido de INOCAR [http://www.inocar.mil.ec/boletin/ALN/Derrotero\\_2005.pdf](http://www.inocar.mil.ec/boletin/ALN/Derrotero_2005.pdf)

ARQA. (2011). *Arquitectura Argentina*. Obtenido de <http://arqa.com/arquitectura/premios/palacio-municipal-rawson-2do-premio.html>

Carrión, R. (10 de Noviembre de 2014). Oficial de Ecoturismo. (A. Zambrano, Entrevistador)

Concejo Metropolitano de Quito. (4 de Junio de 2008). *Ordenanza N. 3746*. Obtenido de [http://www7.quito.gob.ec/mdmq\\_ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20A%C3%91OS%20ANTERIORES/ORD-3746%20-%20NORMAS%20DE%20ARQUITECTURA%20Y%20URBANISMO.pdf](http://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20A%C3%91OS%20ANTERIORES/ORD-3746%20-%20NORMAS%20DE%20ARQUITECTURA%20Y%20URBANISMO.pdf)

CGREG. (2012). *Principales Características Demográficas de Galápagos - Resultados del Censo 2010*. Puerto Baquerizo Moreno, Galápagos-Ecuador: Talleres gráficos del CGREG.

Dirección del Parque Nacional Galápagos. (2012). *Parque Nacional Galápagos*. Obtenido de [http://www.galapagospark.org/nophprg.php?page=turismo\\_guia\\_del\\_visitante&set\\_lang=en](http://www.galapagospark.org/nophprg.php?page=turismo_guia_del_visitante&set_lang=en)

ERGAL. (2014). *Energías Renovables para Galápagos*. Obtenido de <http://www.ergal.org/cms.php?c=1302>

Fundación Charles Darwin. (03 de Diciembre de 2013). *Charles foundation*. Obtenido de Charles foundation <http://www.darwinfoundation.org/datazone/checklists/232/>

GAD Municipal Cantón Isabela. (2012). *PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CANTÓN ISABELA 2012-2017*. Obtenido de [http://www.gobiernogalapagos.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2013/08/PDOT-ISABELA-2012\\_2.pdf](http://www.gobiernogalapagos.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2013/08/PDOT-ISABELA-2012_2.pdf)

Gallegos, W. (11 de Noviembre de 2014). Arquitecto. (A. Zambrano, Entrevistador)

Gordillo, J. (2000). *Relatos de 44 años en Galápagos*. Recuperado el 19 de Mayo de 2014, de <http://repository.unm.edu/bitstream/handle/1928/12885/Relatos%20de%2044%20a%C3%B1os%20en%20Gal%C3%A1pagos.pdf?sequence=1>

INEC. (2010). *Ecuador en cifras*. Obtenido de <http://www.ecuadrencifras.gob.ec/resultados/>

INOCAR. (2011). *Ubicación geográfica y aspectos naturales*. Obtenido de [http://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero\\_cap\\_VI.pdf](http://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero_cap_VI.pdf)

McMullen, C. K. (1999). *FLOWERING PLANTS of the GALÁPAGOS*. New York: Cornell University.

PRINCE'S FOUNDATION FOR BUILDING COMMUNITY. (2012). *Slideshare*. Obtenido de [http://www.slideshare.net/ComunidadesSostenibles/visin-para-el-desarrollo-sustentable-y-armnico-de-isabela-galapagos?qid=d2c844ed-2db3-469b-9e7d-69253b3b2303&v=qf1&b=&from\\_search=2](http://www.slideshare.net/ComunidadesSostenibles/visin-para-el-desarrollo-sustentable-y-armnico-de-isabela-galapagos?qid=d2c844ed-2db3-469b-9e7d-69253b3b2303&v=qf1&b=&from_search=2)

RAMSAR. (20 de Mayo de 2012). *Ficha informativa de los humedales*. Obtenido de <https://rsis.ramsar.org/RISapp/files/RISrep/EC1202RIS.pdf>

REVISTA DIGITAL APUNTES DE ARQUITECTURA. (2003). *Apuntes de Arquitectura*. Obtenido de [http://apuntesdearquitecturadigital.blogspot.com/2013/08/100-proyectos-de-arquitectura\\_4894.html](http://apuntesdearquitecturadigital.blogspot.com/2013/08/100-proyectos-de-arquitectura_4894.html)

SENPLADES. (25 de Febrero de 2014). *Cifras generales*. Obtenido de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/Portal%20SNI%202014/FICHAS%20F/2002\\_ISABELA\\_GALAPAGOS.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/Portal%20SNI%202014/FICHAS%20F/2002_ISABELA_GALAPAGOS.pdf)

Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público. (Febrero de 2014). Obtenido de <http://www.edicioneslegales.com.ec/documentos/EE-140226-103.pdf>





## DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Zambrano Muñoz, Karina Abigail** con C.C: # **1311494767** autor/a del trabajo de titulación: **“Nuevo Edificio Municipal para Puerto Villamil, Isabela”** previo a la obtención del título de **ARQUITECTA** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, 4 de **octubre** de **2016**

f. \_\_\_\_\_

Nombre: **Zambrano Muñoz, Karina Abigail**

C.C: **1311494767**



## REPOSITARIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

### FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TÍTULO Y SUBTÍTULO:	“Nuevo Edificio Municipal para Puerto Villamil, Isabela”		
AUTOR(ES)	Zambrano Muñoz, Karina Abigail		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	González Cruz, Alejandro Jesús, Arq.		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TÍTULO OBTENIDO:	Arquitecta		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	4 de octubre de 2016	No. PÁGINAS:	DE 57
ÁREAS TEMÁTICAS:	Municipio; Diseño Arquitectónico; Área Protegida		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	VINCULACIÓN; IMPLEMENTACIÓN; ESTRATEGIAS; BIOCLIMÁTICOS; SOSTENIBILIDAD.		
<b>RESUMEN/ABSTRACT</b>			
<p>El objetivo principal de esta tesis es proporcionar al cantón Isabela un nuevo edificio municipal que se integre al entorno natural y construido por medio de una propuesta urbana en donde se vincula al proyecto con otros puntos de la ciudad en el que se realizan actividades de interacción social. Mediante el análisis de las condicionantes se pudo establecer las estrategias de intervención urbanas, arquitectónicas y constructivas, las mismas que potencializa el proyecto y permite que este sea una propuesta viable para las necesidades del Cantón.</p> <p>El análisis de condicionantes dio como resultado las siguientes conclusiones:</p> <p><b>Estrategias de intervención urbanas:</b> El rediseño del parque existente vinculándolo con otros puntos de interacción social, reforestación en los lotes vacíos, regular el trazado de las calles principales que rodean al proyecto.</p> <p><b>Estrategias de intervención arquitectónicas:</b> Vincular la edificación con la ciudad, conectar los espacios internos de la edificación con la plaza, respetar la escala urbana.</p>			
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-52645119	E-mail: <a href="mailto:abitazamb@gmail.com">abitazamb@gmail.com</a>	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: Durán Tapia, Gabriela Carolina, Arq.		
	Teléfono: +593-4-220084 ext. 1201/1202		
	E-mail: <a href="mailto:Gaby.duran86@gmail.com">Gaby.duran86@gmail.com</a>		
<b>SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA</b>			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			