

**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

TÍTULO:

CENTRO GERIÁTRICO EN EL CANTÓN CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA

AUTORA:

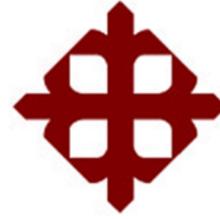
María Eugenia Moreno Vera.

TUTOR:

Mgs. Arq. David Hidalgo Silva

Guayaquil, Ecuador

2016



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

CERTIFICACIÓN

**Certificamos que el presente trabajo fue realizado en su totalidad por María Eugenia Moreno Vera,
como requerimiento parcial para la obtención del Título de ARQUITECTA.**

TUTOR (A):

Mgs. Arq. David Hidalgo Silva.

REVISORES

Msc. Arq. Florencio Compte G.

Msc. Arq. Claudia Peralta G.

Msc. Arq. Filiberto Viteri Ch.

DIRECTOR DE LA CARRERA

Msc. Arq. Claudia María Peralta González
Guayaquil, a los 04 del mes de Octubre del año 2016.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, María Eugenia Moreno Vera

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación Centro Geriátrico en el Cantón Coronel Marcelino Maridueña, previo a la obtención del Título de Arquitecta ha sido desarrollado en base a una investigación exhaustiva, respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan al pie de las páginas correspondientes, cuyas fuentes se incorporan en la bibliografía. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance científico del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 04 del mes de Octubre del año 2016.

AUTOR

María Eugenia Moreno Vera.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

AUTORIZACIÓN

Yo, **María Eugenia Moreno Vera**

DECLARO QUE:

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación: Centro Geriátrico en el Cantón Coronel Marcelino Maridueña , cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance científico del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 04 del mes de Octubre del año 2016.

AUTOR

María Eugenia Moreno Vera.

Documento: [memoria final Maria Eugenia Moreno.docx](#) (00147350)

Presentado: 2016-06-23 11:57 (-05:00)

Presentado por: dgms25@hotmail.com

Recibido: andrea.ocana.ucsg@analisis.urkund.com

Mensaje: Texto Maria Eugenia Moreno [Mostrar el mensaje completo](#)

 de esta acción. 3 paginas de documentos largos se componen de texto presente en 0 fuentes.

| Lista de fuentes | Bloques | |
|---|---|--|
| Icono | Categoría | Enlace/nombre de archivo |
|  | >  | MEMORIA DESCRIPTIVA Y TECNICA.docx |
|  |  | MEMORIA DESCRIPTIVA Y TECNICA.docx |
|  | Fuentes alternativas | |
|  | La fuente no se usa | |

2. RESUMEN Dentro del analisis efectuado al Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Marcelino Maridueña se denota la falta de proyectos que potencialicen el cumplimiento de objetivos de inclusion como ordena el Plan Nacional del Buen Vivir en materia de integracion de grupos vulnerables. Estos se reflejan en falta de equipamiento (publico o privado) en todos los niveles y segun los datos (reflejados mas adelante una gran cantidad de la poblacion queda desatendida y en algunos casos desamparada a pesar de contar con recursos. Al mismo, en el Poot revisado, en su planificacion propone diferentes proyectos como mercados, terminales, avenidas, pero ninguno dedicado a equipamiento social y menos dirigido a la satisfaccion de necesidades de ciudadanos conocidos ahora como "Adultos Mayores" sin que estos tengan acceso a servicios e instalaciones especializadas asi como de cuidados relativos a su realidad socio economica. En el Trabajo de Graduacion que aqui se presenta, se elaborara un proyecto arquitectonico que sirva como residencia de Adultos Mayores a tiempo completo, y asi mismo como "guarderia" o "residencia del dia" de aquellos que solo necesitan atencion durante el dia con todos los servicios de un centro de cuidados y recreacion. El presente "Centro Geriatrico" tendra la finalidad mostrar una nueva implementacion de equipamiento de primer nivel en un sector deprimido, mostrando que proyectos sociales pueden servir de impulso urbanistico para la regeneracion de sectores que no son prioritarios dentro del corto plazo para la recuperacion dentro de los planes del Canton, como si lo son proyectos de ma'eciones y regeneraciones, y que si constan actualmente en los planes. Se plantea un sitio que ademas sirva como equipamiento mixto para los ancianos y el publico general del canton con actividades e instalaciones complementarias, pero que refleje un ambiente hogareño para quienes all' residen, lo cual se transmitira a traves de los materiales usados y formas planteadas.

3. MEMORIA DESCRIPTIVA OBJETIVO DEL PROYECTO: - Diseñar un Centro Geriatrico que permita satisfacer las necesidades habitacionales, recreacionales y de cuidados en materia de salud de la poblacion de adultos mayores para un envejecimiento digno dentro de parametros establecidos por el Plan Nacional del Buen Vivir en el canton Copeña Marcelino Maridueña. - Generar espacios adecuados para el

AGRADECIMIENTO

A mi Director de Tesis, compañeros, profesores, amigos y familia que colaboraron de una u otra forma.

DEDICATORIA

A Dios, a mis padres, hermanos y principalmente a mi hijo por su apoyo y soporte durante toda mi vida; y por darme las fuerzas y ánimos de ser persistente y continuar con este proyecto.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____

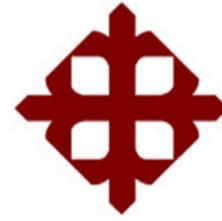
Mgs. Arq. Filiberto Viteri Chávez.
DOCENTE DE LA CARRERA

f. _____

Msc. Arq. Florencio Compte G.
DECANO DE CARRERA

f. _____

Msc. Arq. Claudia Peralta G.
DIRECTOR DE LA CARRERA



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

CALIFICACIÓN

TUTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN

Mgs. Arq. David Hidalgo Silva.

ÍNDICE GENERAL

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| Certificación | ii | Alzados módulo talleres, consultorios y administración | 32 |
| Declaración de responsabilidad | iii | Módulo C- Terapia Física (contenido) | 33 |
| Autorización | iv | Planta amoblada módulo terapia física | 34 |
| Agradecimientos | v | Planta acotada módulo terapia física | 35 |
| Dedicatoria | vi | Planta ejes / columnas terapia física | 36 |
| Tribunal de sustentación | Vii | Secciones módulo terapia física | 37 |
| Calificación..... | viii | Alzados módulo terapia física | 38 |
| Índice general | ix | Módulo E- Residencias (contenido) | 39 |
| Índice de figuras | x | Planta amoblada módulo residencias | 40 |
| Resumen / Abstract | xi | Planta acotada módulo residencias | 41 |
| Memoria Descriptiva | 1-3 | Planta ejes / columnas | 42 |
| Estrategias | 4-8 | Secciones módulo residencias | 43 |
| Memoria Técnica | 9-12 | Alzados módulo residencias | 44 |
| Implantación en el contexto urbano | 13 | Módulo E'- Residencias (contenido) | 45 |
| Zonificación | 14 | Planta amoblada módulo residencias | 46 |
| Implantación del proyecto | 15 | Planta acotada módulo residencias | 47 |
| Planta General amoblada | 16 | Planta ejes / columnas | 48 |
| Planta General acotada | 17 | Secciones módulo residencias | 49 |
| Plano de cubierta | 18 | Alzados módulo residencias | 50 |
| Plano de vegetación | 19 | Detalles: Celosías | 51 |
| Secciones generales | 20-21 | Detalles: Cortes constructivos de fachadas | 52 |
| Alzados generales | 22 | Detalles: Mamparas de madera | 53 |
| Módulo A- Talleres (contenido) | 23 | Detalles: Mamparas tubos metálicos | 54 |
| Planta amoblada módulo talleres | 24 | Detalles: Baños de zona médica | 55 |
| Planta acotada módulo talleres | 25 | Detalles: Cimentación / Vigas de cubierta | 56 |
| Planta de ejes / columnas | 26 | Detalles: Cubierta central | 57 |
| Módulo B-D: Consultorios y Administración (contenido) | 27 | Detalles: Puertas | 58 |
| Planta amoblada módulo consultorios y administración | 28 | Detalles: Ventanas | 59-60 |
| Planta acotada módulo consultorios y administración | 29 | Proceso constructivo | 61 |
| Planta de ejes / columnas | 30 | Volumetría | 62 |
| Secciones módulo talleres, consultorios y administración | 31 | Renders del proyecto | 63-70 |
| | | Referencias Bibliográficas | 71 |

ÍNDICE DE FIGURAS

| | |
|---|---|
| Figura 1, Ubicación del terreno en el entorno inmediato | 4 |
| Figura 2, Caracterización de usuarios | 4 |
| Figura 3, Ubicación del terreno | 4 |
| Figura 4, Vegetación existente | 4 |
| Figura 5, Ejes de diseño | 5 |
| Figura 6, Grilla base | 5 |
| Figura 7, Separación por zonas | 5 |
| Figura 8, Circulaciones y visuales | 5 |
| Figuras 9-14, Partido | 6 |
| Foto 1, Plantación de caña de azúcar | 7 |
| Figura 15, Zonificación 2D | 8 |
| Figura 16, Zonificación 3D | 8 |
| Figura 17, Resultado | 8 |

RESUMEN

Dentro del análisis efectuado al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Marcelino Maridueña, resaltó la falta de proyectos que beneficien a grupos vulnerables. Esto deviene en falta de equipamiento (público o privado) en todos los niveles y, según los datos obtenidos durante la investigación, no existe ninguno dirigido a la satisfacción de necesidades de ciudadanos denominados como *adultos mayores*, impidiendo que estos tengan acceso a servicios e instalaciones especializadas así como de cuidados relativos a su condición.

En el Trabajo de Titulación que aquí se presenta, Centro Geriátrico en el Cantón Coronel Marcelino Maridueña, se elaborará un proyecto arquitectónico que sirva como residencia de adultos mayores a tiempo completo, y así mismo como residencia del día para aquellos que solo necesiten atención temporal, con todos los servicios de un centro de cuidados y recreación, con espacios públicos, semipúblicos y privados, poniendo énfasis en zonas médicas y áreas de rehabilitación física. Se plantea además que el conjunto sirva como equipamiento mixto para los adultos mayores y el público general del cantón con actividades e instalaciones complementarias, pero que refleje un ambiente hogareño para quienes ahí residan, lo cual se transmitirá a través de los materiales usados y formas planteadas, mientras se aplican criterios de control bioclimáticos y se lo integra a la abundante vegetación nativa del terreno.

Palabras clave: *centro geriátrico, adultos mayores, centro de rehabilitación física, control bioclimático, adaptación al entorno*

ABSTRACT

Between the analysis carried out in the municipality of Marcelino Maridueña, highlighted the lack of projects that benefit vulnerable groups. This becomes in the absence of (public or private) equipment at all levels and, according to the data obtained in the course of the investigation, none aimed at satisfy needs of those citizens now called as older adults (elderly), preventing these access to services and specialized facilities and care about their age.

In the Titling Work presented here, Coronel Marcelino Maridueña's Geriatric Center, there will be elaborated an architectural project that serves as a residence for elderly people full time, and likewise as the residence of the day for those who only need temporary care with all the services of a care facility, and recreation, with public spaces, semi-public and private, making emphasis on medical zones and physical rehabilitation areas. There appears besides the fact that the architectural complex serves as a mixed equipment for seniors and the general public of the city with activities and complementary facilities, but reflecting a homeloving environment for those who resides there, which is transmitted through the materials used and forms raised while bioclimatic control and integration apply to the abundant native vegetation on the area.

Keywords: *geriatric center, elderly, physical rehabilitation center, bioclimatic control, environment adaptation*

1.1 MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 OBJETIVO DEL PROYECTO.-

Proveer al cantón Marcelino Maridueña de un Centro Geriátrico que permita satisfacer las necesidades habitacionales, recreacionales, y de cuidados en materia de salud, de la población de Adultos Mayores para garantizar el envejecimiento digno con infraestructura y espacios adecuados para este segmento poblacional, respetando el entorno natural inmediato sobre el que se encuentra asentado.

1.2 ESCALA URBANA.-

1.2.1 Contexto urbano.-

La composición urbana de Marcelino Maridueña, con una población de siete mil habitantes, es centralizada, donde el sector conocido como “el centro” es el que posee los principales equipamientos políticos y de servicio. Las estructuras que predominan en el área de estudio son de hormigón armado y de construcción mixta, mayoritariamente de dos plantas (baja densidad). Existe un proceso de urbanización hacia el sector de implantación del proyecto, zona de crecimiento residencial de la ciudad. El uso de suelo del entorno inmediato es urbano con mayor actividad en el sector agrícola, con tendencia a cambio de uso residencial.

El terreno para el Centro Geriátrico se encuentra ubicado en el sector conocido como Acapulco, con un área de 1,40 ha., al pie del río Chimbo con el cual limita al norte. Al sur, la

avenida Acapulco, que posee un ancho de 12 m y es una vía provincial terciaria, donde se permiten construcciones de hasta 12m de altura. Al este se encuentra una calle pública sin nombre y al oeste la lotización “Acapulco”.

El terreno actualmente posee vegetación frondosa perteneciente al Bosque Seco de la Costa como Algarrobos y Caña Guadua, con pocas especies introducidas, como árboles de Teca y Ficus, la cual determina su inclusión dentro del partido arquitectónico para generación de sitios de sombra, confort natural y zonas de contemplación. En caso de existir afectaciones por la implantación del proyecto estos se replantarán en el mismo terreno.

1.3 ESCALA ARQUITECTÓNICA

1.3.1 Solución Formal.-

Se tomó como referencia la línea del derecho de vía, y la perpendicularidad con respecto a ésta, realizando una retícula base de 14m de lado, la cual es la medida requerida por los dormitorios y su circulación exterior, con lo cual se formó una retícula primaria. Se estableció como directrices de diseño:

- Relacionar visuales e integrar actividades con el Río Chimbo
- Respetar e integrar la vegetación existente en el terreno con los recorridos del conjunto.
- Mitigar el efecto de las inundaciones para el proyecto.
- Realizar un proyecto disperso que permita la fluidez de visuales y del aire a través de la edificación/edificaciones.

La configuración del proyecto se realiza en volúmenes prismáticos elevados 80 cm del piso por medio de pilotes, debido a las características inundables de la zona. Se encuentran unidos por un atrio central (vestíbulo – circulación principal), en una trama perpendicular a la carretera principal, y conectados por una gran cubierta central, que convierte el atrio en un espacio público y cubierto para la circulación. Los bloques se ubican de tal manera que genere un recorrido alrededor de áreas verdes para respetar la mayor cantidad de vegetación nativa posible.

Se utilizan en el proyecto galerías cubiertas en las zonas de circulación y volados sobre los ventanales para reducir la incidencia solar al interior de los bloques, técnicas utilizadas en las construcciones vernáculas que existían en la costa. Así mismo, en sus galerías posee elementos que tratan de evocar la principal actividad de la zona: la caña de azúcar. Estos sirven como delimitación entre las galerías y las plazas, además de mitigar la incidencia de rayos solares sobre la circulación. Las zonas de mayor incidencia solar que dan reciben tratamiento de protección por medio de quebrasoles, lo que sumado a la altura de los espacios y el volado de la cubierta, sirve para mitigar las altas temperaturas.

Es un conjunto de edificaciones que posee todos sus elementos en una sola planta, debido a la naturaleza de los usuarios, ya que la normativa indica que debe evitarse el desplazamiento vertical siempre que sea posible. El ingreso se realiza por una marquesina de ingreso a doble altura que le da preponderancia y fácil identificación, que conecta con el atrio central sostenido por columnas el cual distribuye la circulación a los diferentes sectores del conjunto.

1.3.2 Solución Funcional.-

Todo el conjunto está proyectado para recibir 17 residentes permanentes y en total a 50 usuarios entre estos y los no permanentes, aparte del equipo médico y de apoyo. Así mismo las zonas públicas están en capacidad de recibir hasta 100 personas en el caso de eventos y un máximo de 50 personas en las zonas de consultorios.

Los bloques que dan hacia el sur (calle San Carlos) son espacio público, donde se asientan los talleres, sala de proyecciones, administración, biblioteca, y de preferencia todos los espacios que también son usados por la comunidad y de servicio. Al interior tendremos un área semi-pública, conformada por gimnasios, zonas de terapia y consultorios médicos, los cuales sirven inmediatamente a los residentes y al público general. Dominando la franja al río tendremos las residencias para 17 residentes y áreas exclusivas de los habitantes del conjunto, confinando como área privada y sin acceso público.

Todas las áreas funcionan alrededor de patios centrales y atrios para integrar la vegetación existente y se unen a través de un gran vestíbulo central a doble altura, eje del proyecto, que además sirve como elemento que distribuye la circulación de los usuarios hacia las distintas actividades, que además se encuentran agrupadas para su fácil identificación. Todo esto con la intención de relacionar el entorno natural (río, bosque nativo) con los recorridos y visuales principales del conjunto arquitectónico.

El proyecto posee franjas de amortiguamiento conformadas por vegetación existente, que es un área verde pública cedida al municipio, y que separa al conjunto del ruido de la avenida principal y de registros de vista de la vía principal.

1.3.1 Solución Bioclimática.-

El clima del sector es cálido-húmedo de promedio entre 25 y 35 grados centígrados dependiendo de la época del año, con precipitaciones frecuentes de diciembre a mayo,

con vientos en sentido suroeste-noreste, por lo que el uso de sobrecubiertas y quiebrasoles en fachadas, así como su disposición respecto al sol, resultará en menor consumo de recursos y energía en climatización. Los aleros evitan la exposición solar directa sobre las fachadas como en las viviendas vernáculas de la costa y el vestíbulo central al ser cubierto puede ser utilizado como espacio de encuentro y circulación sin importar las condiciones climáticas exteriores, ya que su altura ayudará a la ventilación y climatización natural de dicho espacio. Existe la implementación de patios centrales y se propone un cordón verde para evitar contaminación sonora desde el exterior.

El proyecto en su funcionalidad trata de integrar y respetar la mayor parte del bosque existente, mediante patios interiores y franjas verdes de árboles existentes. Así mismo esto sirve como ventilación y permite la circulación de aire entre los distintos espacios del conjunto.

ESCALA URBANA

UBICACIÓN

Sector norte del canton, posee 1,40 hectáreas.

Limita al norte con el rio Chimbo, al sur con la avenida San Carlos, al este con zonas de conservación y al oeste con la ciudadela Acapulco.

Las estructuras predominantemente son de hormigón armado y mixta, mayoritariamente de dos plantas (baja densidad). Existe un proceso de urbanización desde las zonas céntricas consolidadas hacia el sector de implantación del proyecto, zona de crecimiento residencial de la ciudad. El uso de suelo del entorno inmediato es urbano con actividad agrícola, con tendencia a cambio de uso a residencial.



figura 1
UBICACIÓN DEL TERRENO EN EL ENTORNO INMEDIATO
FUENTE: Elaboración propia

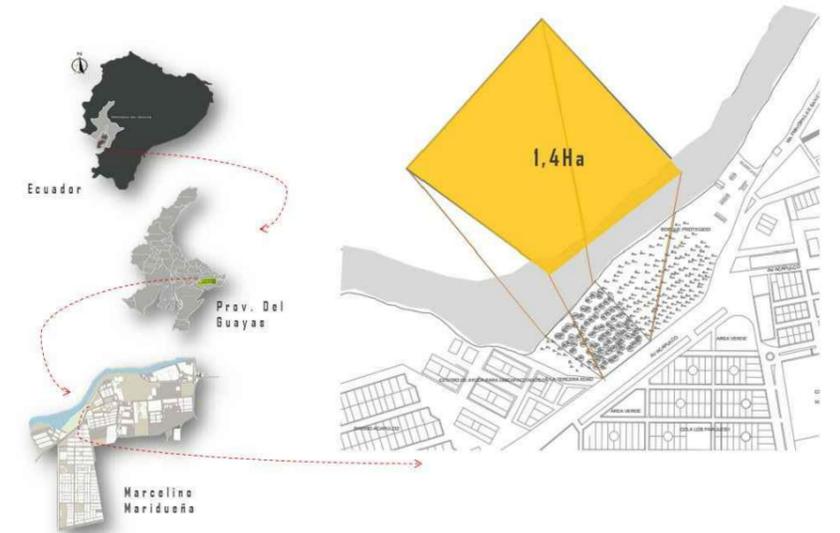


figura 3
UBICACIÓN DEL TERRENO
FUENTE: Elaboración propia

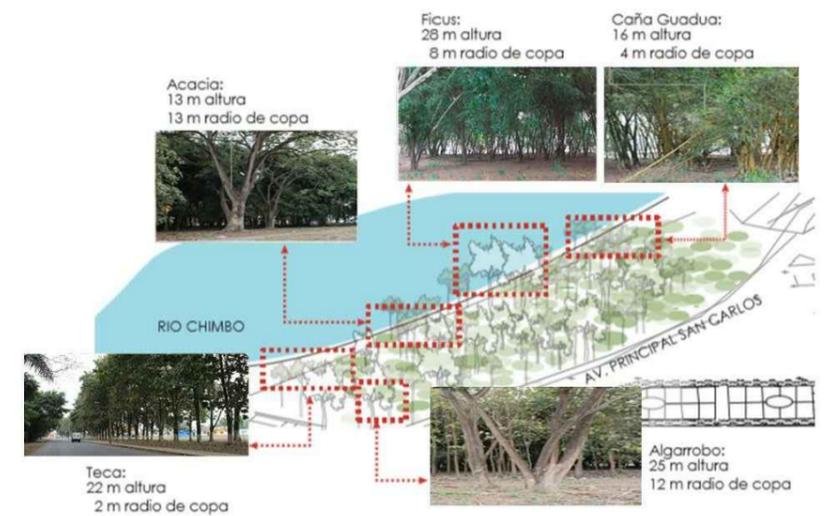


figura 4
VEGETACIÓN
FUENTE: Elaboración propia

USUARIOS DEL PROYECTO

Marcelino Maridueña, con una población de siete mil habitantes, posee una zona central con los principales equipamientos políticos y de servicio, con una población de Adultos Mayores de alrededor de 1000 personas (aprox el 14% de la población). Se elabora un proyecto arquitectónico que sirva como residencia de tiempo completo, y así mismo como guardería o residencia del día, de aquellos que solo necesiten atención temporal con todos los servicios de un centro de cuidados y recreación

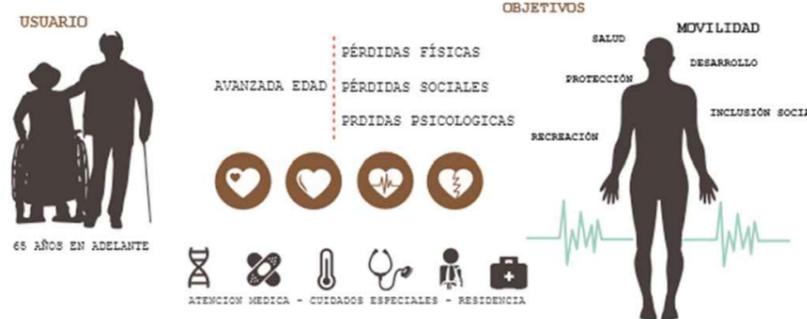
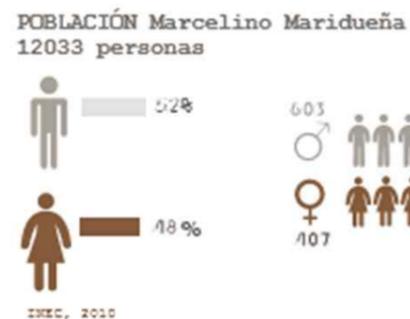


figura 2
CARACTERIZACIÓN DE USUARIOS
FUENTE: INEC. (2010) Información Censal Cantonal del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

VEGETACIÓN

El terreno actualmente posee vegetación frondosa perteneciente al Bosque Seco de la Costa como Algarrobos y Caña Guadua, y pocas especies introducidas, como arboles de Teca y Ficus, la cual determina su inclusión dentro del partido arquitectónico para generación de sitios de sombra, confort natural y zonas de contemplación. En caso de existir afectaciones por la implantación del proyecto estos se replantarán en el mismo terreno

ESCALA ARQUITECTÓNICA
PARTIDO ARQUITECTÓNICO

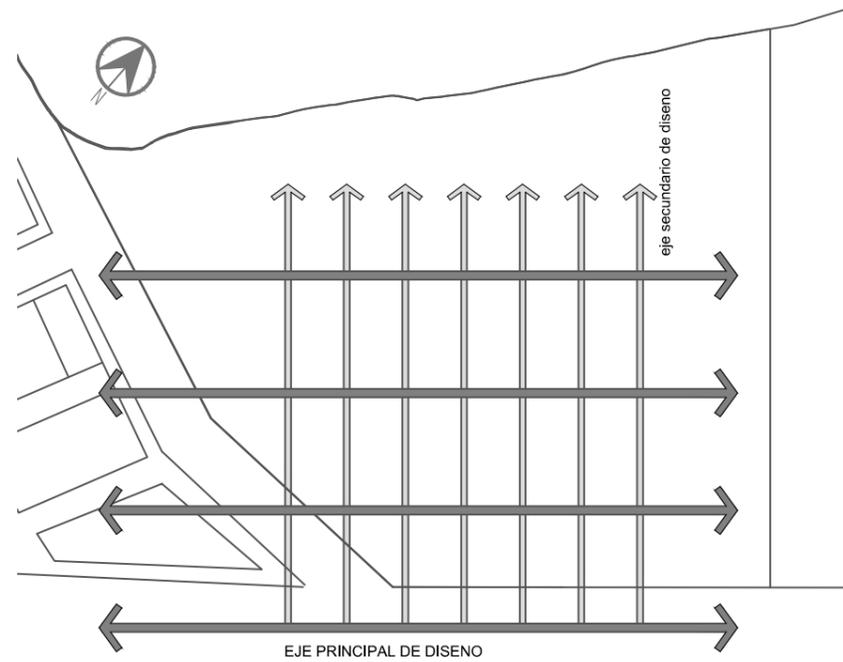


figura 5
EJES DE DISEÑO
FUENTE: Elaboración propia

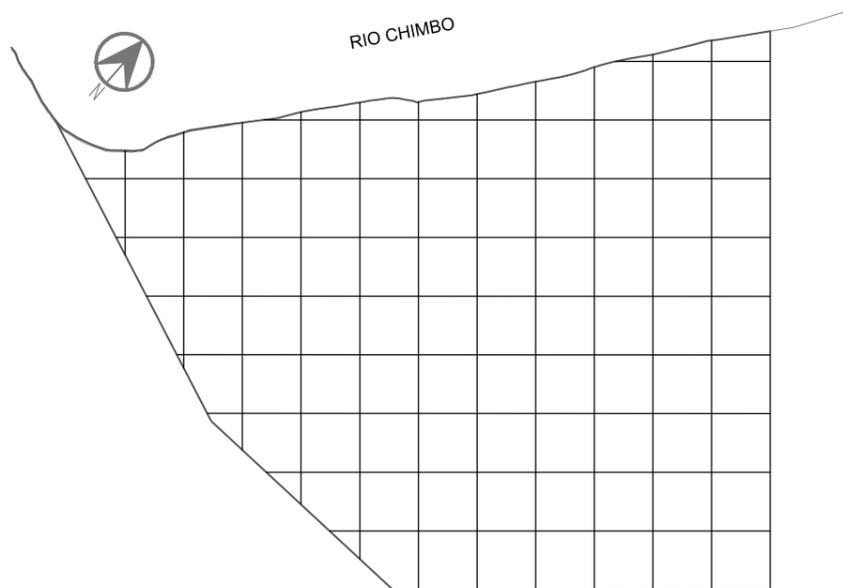


figura 6
GRILLA BASE
FUENTE: Elaboración propia

Se tomó como referencia la línea del derecho de vía, y la perpendicularidad con respecto a esta, realizando una retícula base de 14m de lado, la cual es la medida requerida por los dormitorios y su circulación exterior, con lo cual se formó una retícula primaria.

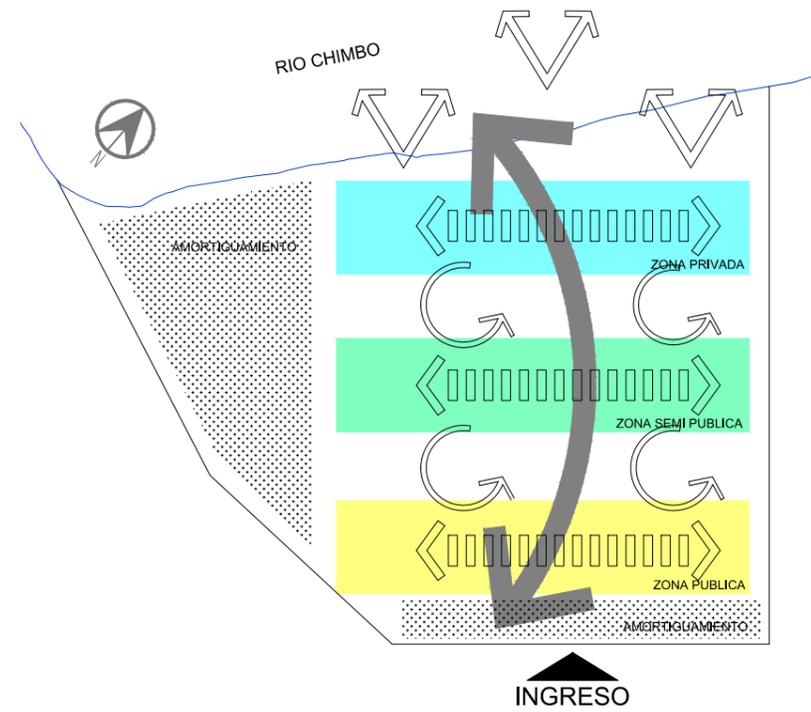


figura 7
SEPARACIÓN DE ZONAS
FUENTE: Elaboración propia

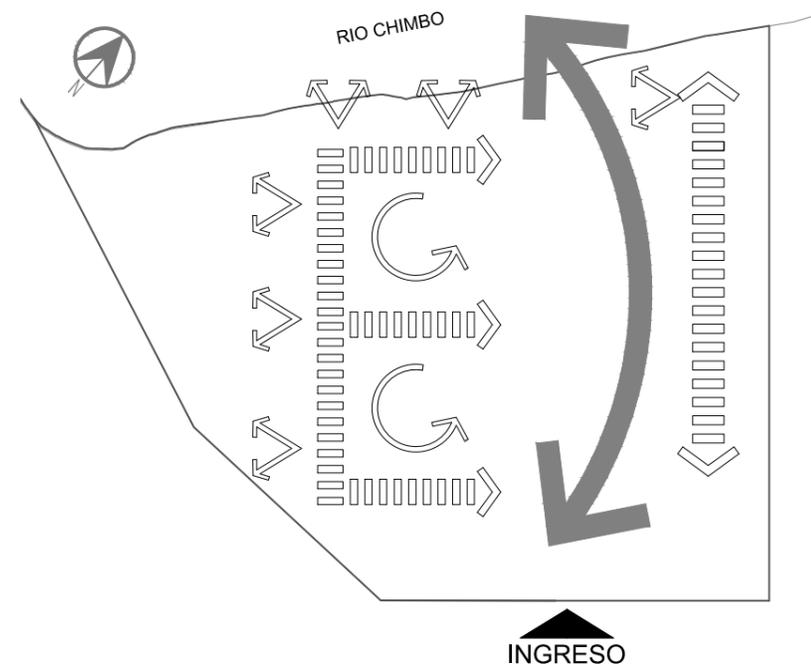


figura 8
CIRCULACIONES Y VISUALES
FUENTE: Elaboración propia



Objetivos:

- Relacionar visuales e integrar actividades con el Río Chimbo
- Respetar e integrar la vegetación existente en el terreno con los recorridos del conjunto.
- Realizar un proyecto disperso que permita la fluidez de visuales y del aire a través de la edificación/edificaciones

1.- Se establece una circulación principal longitudinal que haga de nexo entre el río y los accesos principales, y que sirva como distribuidor de la circulación peatonal al interior del conjunto.

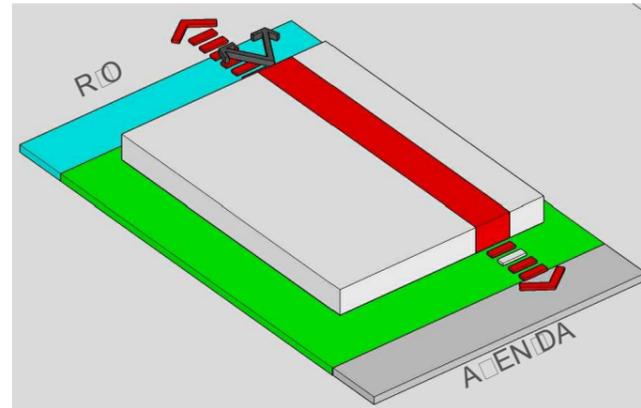


figura 9
PARTIDO a
FUENTE: Elaboración propia

2.- Se abren visuales desde el conjunto hacia el río (1) y desde la calle hacia el Centro (2) por medio de plazas abiertas.

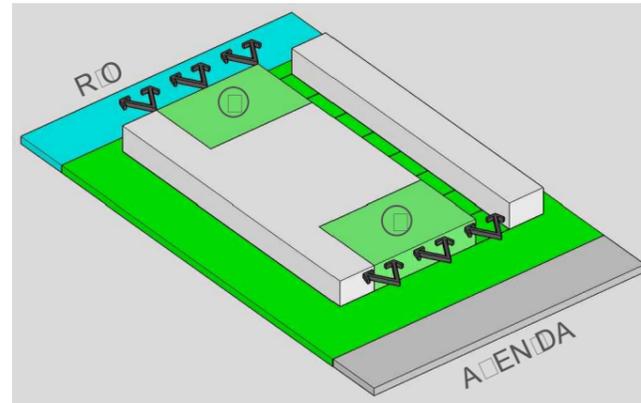


figura 10
PARTIDO b
FUENTE: Elaboración propia

3.- Utilizando la trama de 14mx14m se establece un patio central como elemento articulador de circulaciones, ventilación e iluminación del conjunto.

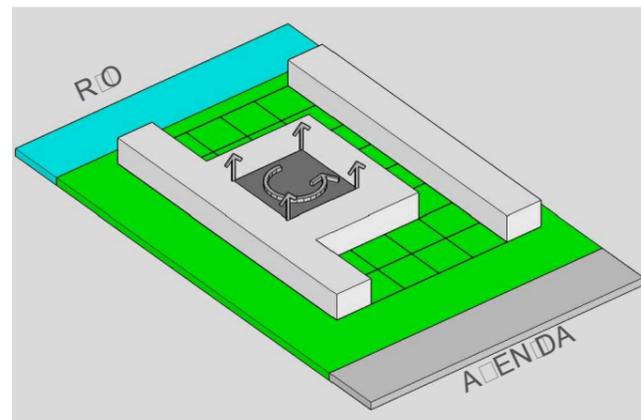


figura 11
PARTIDO c
FUENTE: Elaboración propia

4.- Circulación transversal para abrir visuales y accesos al patio central y a las franjas de bosque de amortiguamiento, integrando el bosque protector al recorrido interior del conjunto.

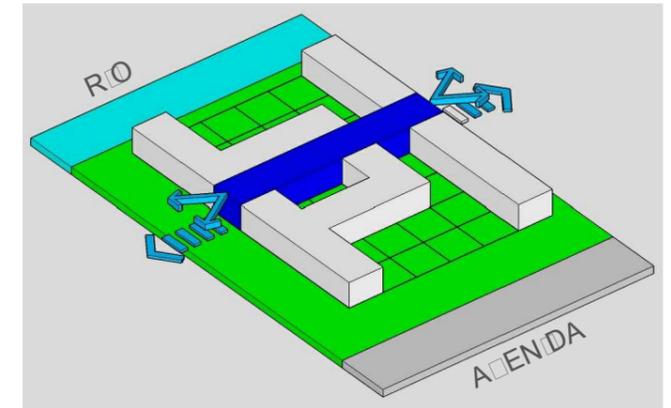


figura 12
PARTIDO d
FUENTE: Elaboración propia

5.- Apertura total de visuales hacia el río desde los sectores destinados a las habitaciones y servicios para residentes, e integración visual desde la plaza de acceso hacia el patio central.

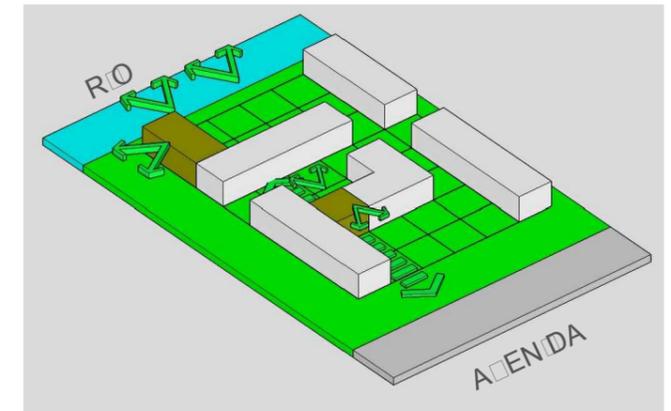


figura 13
PARTIDO e
FUENTE: Elaboración propia

6.- Confinamiento del patio central. Cubierta sobre la circulación principal para su uso óptimo y a la vez sirva como elemento articulador formal de todas las estancias y zonas del Centro Geriátrico, además de ser marquesina para jerarquizar el ingreso .

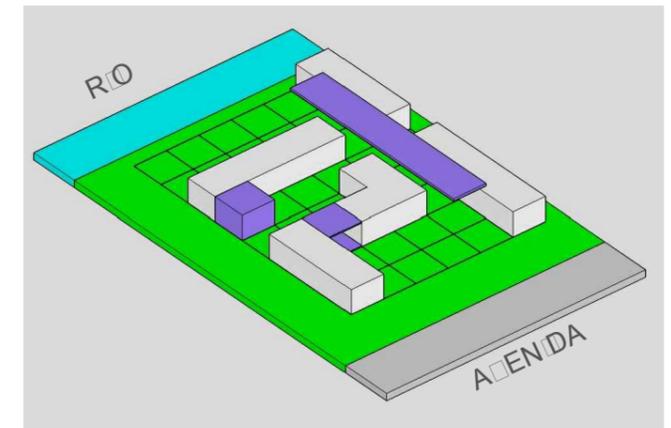
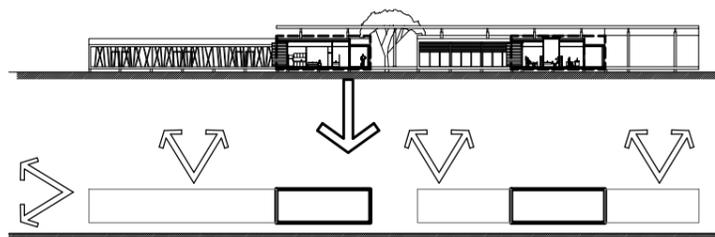
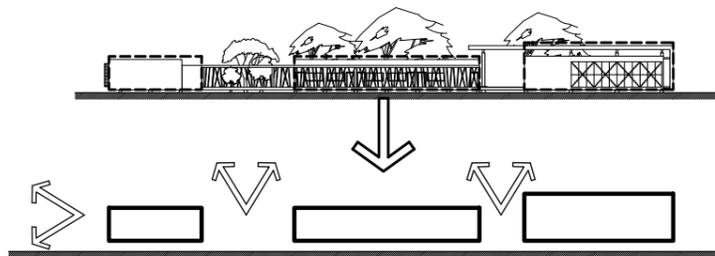
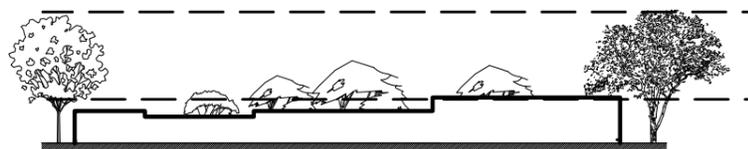


figura 14
PARTIDO f
FUENTE: Elaboración propia

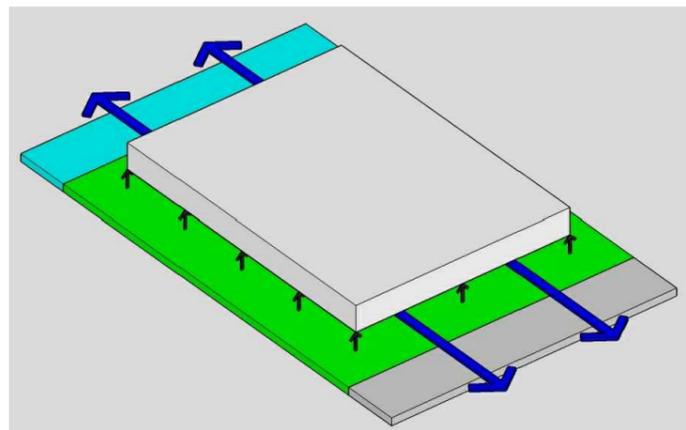
ESTRATEGIAS



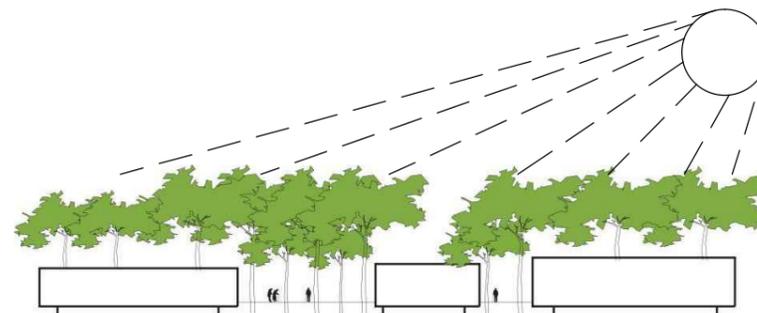
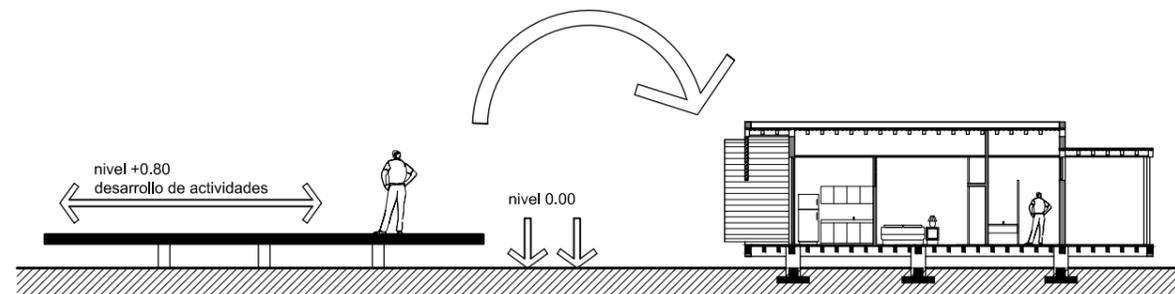
Uso de llenos y vacios dentro de la composición del conjunto para circulación, contemplación, ventilación y recreación.



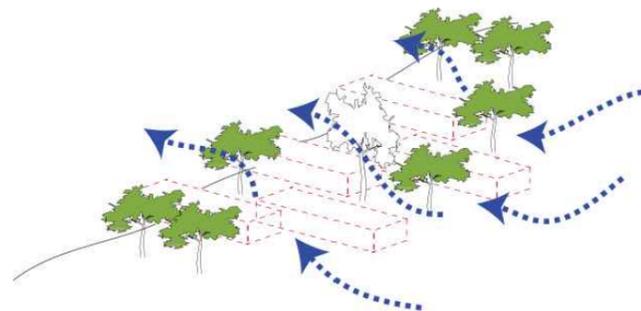
Escala del proyecto que no compita con los árboles existentes, y el paisaje sea el elemento mas relevante.



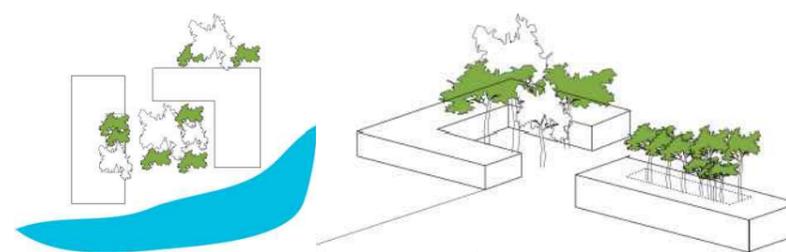
Los dados de cimentación funcionan como pilotes que separan el conjunto del suelo, ya que es una zona propensa a inundaciones, y para separar la estructura de pisos de la humedad del suelo.



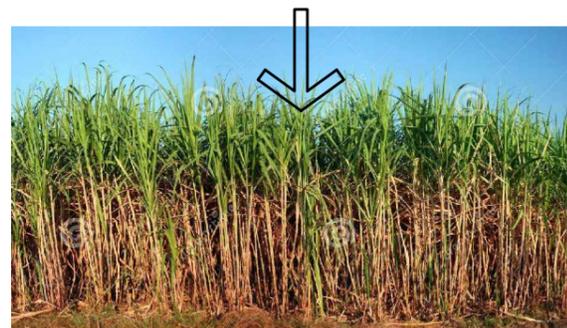
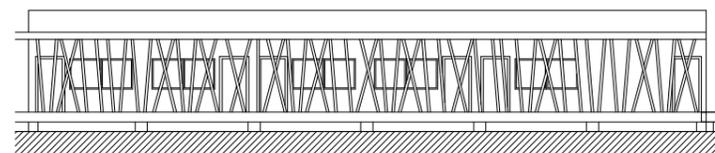
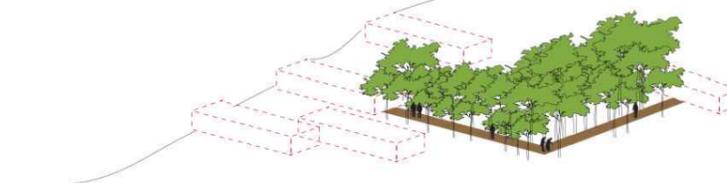
Uso de la vegetación como principal elemento de regulación climática y paisajística. Confort bioclimático.



Composición dispersa que permita la circulación de aire entre sus elementos. Confort bioclimático.



Integración de la vegetación existente, a espacios interiores y recorridos del proyecto.

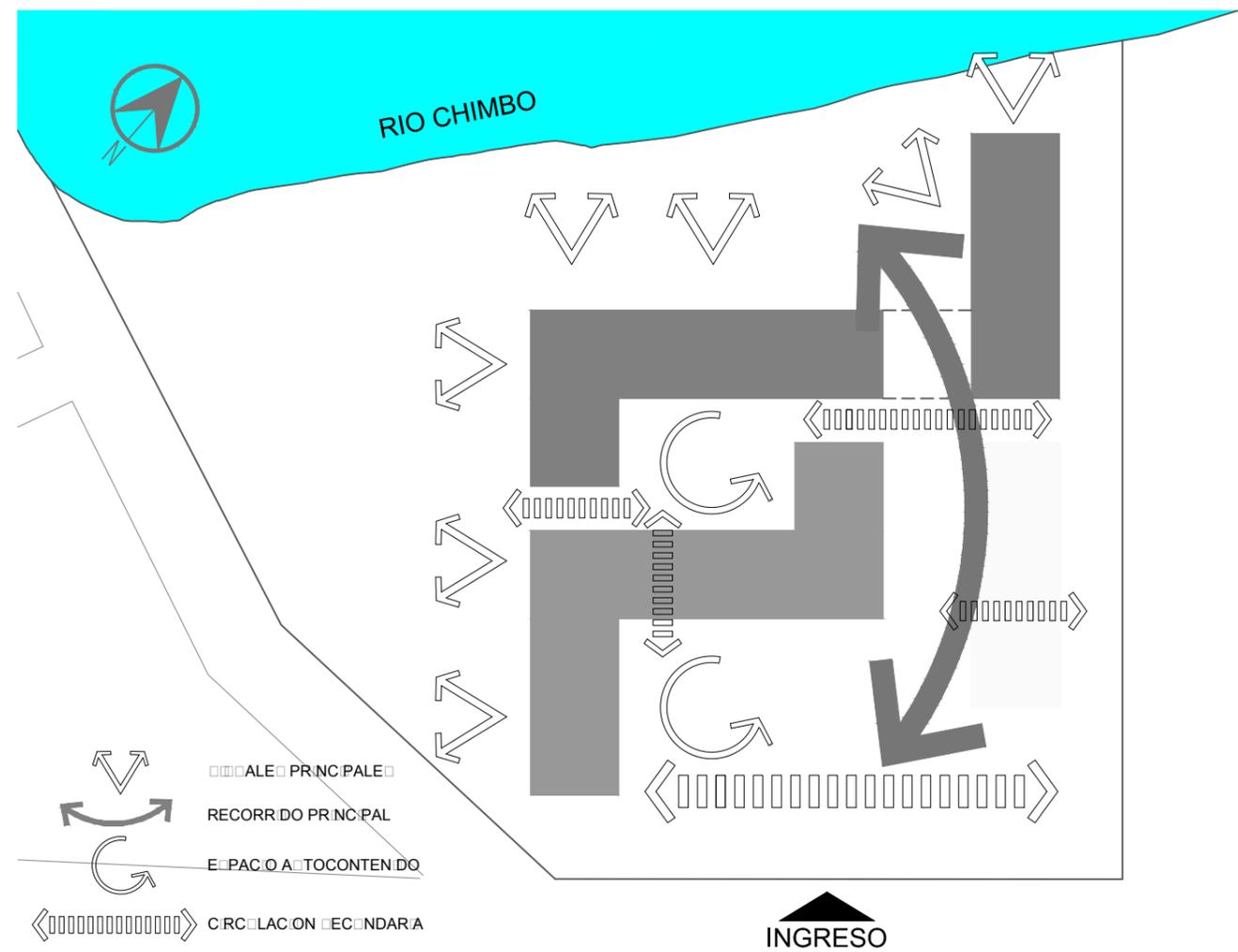
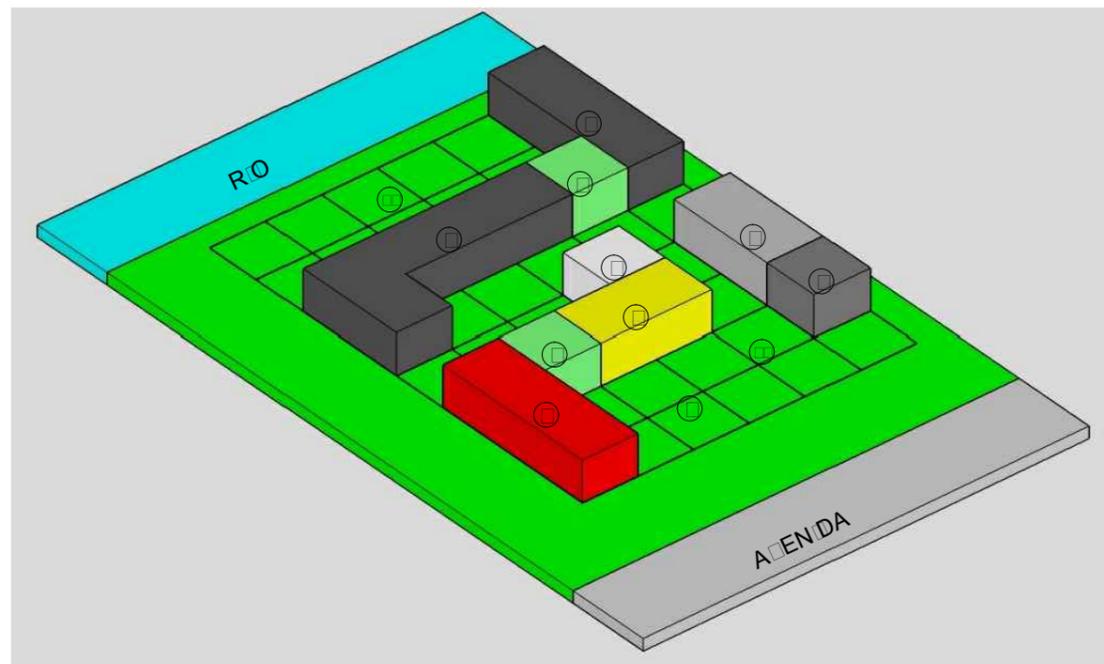


Incorporación de elementos arquitectónicos que evoquen referentes dentro del imaginario de la población, como la caña de azucar.

foto1
FUENTE: dreamstime.com

ZONIFICACIÓN

- 1.- Zona de Talleres y Biblioteca
- 2.- Zonas abiertas (jardines)
- 3.- Zona de Consultorios
- 4.- Zona Administrativa
- 5.- Zona de Gimnasio
- 6.- Zona de Rehabilitación Física
- 7.- Zona de Residencias
- 8.- Plaza de Acceso
- 9.- Acceso
- 10.- Plaza al río



RESULTADO

Como respuesta a la modulación y al estudio formal, el espacio quedo sectorizado según sus funciones y conexiones directas basadas en la colaboración de un espacio con otro, y no como áreas aisladas. Estos espacios tienen áreas de circulación extensas que permiten que se utilice como terapia el recorrido provocado por la disposición de los elementos por parte del usuario ya caracterizado (adulto mayor).

El conjunto inicia con la apertura de una plaza, la que muestra ingresos predominantes, y cierra con el área privada (dormitorios) con vistas hacia el río.

2. MEMORIA TÉCNICA.-

1.1 ESCALA CONSTRUCTIVA

Por las actividades a realizarse en el conjunto arquitectónico propuesto y la baja escala se propone una estructura metálica perimetral con pórticos para todas las zonas, buscando ligereza en el conjunto y tratando de aprovechar las grandes luces que este material permite.

La cubierta central, al ser de dimensiones más jerárquicas, se elaborara de estructura metálica y cerchas.

La trama principal es de 14mx14m, debido a su idoneidad para contener las necesidades de 3 módulos tipo de habitaciones y los caracteres de diseño necesarios (soportales y aleros) para cumplir con uno de los objetivos formales.

CIMENTACIÓN: Por las características del suelo por su cercanía al río y al ser una zona inundable, se requiere un mejoramiento del suelo previo a la colocación de la cimentación. Una vez realizado este proceso, la cimentación consiste en zapatas corridas en un sentido de 1.2m de ancho siguiendo la retícula estructural de cada bloque ubicadas a 0.80m de profundidad. Las riostras serán de 20x50 cm.

VIGAS Y COLUMNAS: Las columnas serán metálicas de planta rectangular y circulares según el plano de diseño. De 20x30cm de perímetro y las circulares de 30cm a 40cm de diámetro según su ubicación para los volúmenes. Las vigas principales serán de perfiles tipo IPN 140.

Las cerchas de cubierta central serán perfiles tipo IPN 140 con las especificaciones y modificaciones contenidas en los detalles estructurales. Las cerchas de cubierta de los bloques serán de 20x25cm con el diseño especificado en las láminas estructurales.

LOSAS: Se utilizarán losas para cubierta alivianadas (nova losa) de 12cm de altura con correas de 8 x 5 m y 3mm con un 1cm de separación y una malla electro soldada de 10 x 10 x 6 mm con hormigón de 5cm de espesor. Para el diseño de la estructura se consideró las normas y el método AISC – ASD para diseñar los demás elementos estructurales. La estructura metálica se recubrirá con pintura epóxica. Las soldaduras a utilizarse serán de tipo E-309. Las especificaciones técnicas para los materiales serán:

Hormigón simple para replantillo: $f'c = 180 \text{ kg/cm}^2$

Hormigón estructural: $f'c = 240 \text{ kg/cm}^2$

Acero de refuerzo: $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$

Acero estructural ASTM A-36: $f_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$

Malla electro soldada: $f_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.



2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE ACABADOS.-

PAREDES: Todas las paredes exteriores serán de bloques de cemento enlucidos por ambos lados, sellados, empastados y pintados con dos manos de pintura de caucho al interior y látex acrílico en el exterior. Las paredes interiores de los talleres y auditorios serán de Gypsum Acústico tipo sánduche con interior de fibra de vidrio o lana de roca, según los planos con detalles constructivos y especificaciones técnicas.

PISOS: Baldosas de porcelanato, de 60 x 60 cm, de alto tráfico, semi mate, en las áreas interiores de la edificación como administración, auditorio, etc., y porcelanato antideslizante en los baños. En galería/atricio central se utilizará hormigón pulido con acabado brillante. Porcelanato oscuro con acabado oxidado para las galerías de circulación. En la plaza central se utilizará granito de exteriores y hormigón visto.

PASAMANOS: Tubos de acero inoxidable de 2" x 2mm, de 1 3/4" x 3mm, y de 1"x 3mm con placas de acero inoxidable.

VENTANAS: Marco de aluminio cuadrado según el cuadro de ventanas, con vidrio natural 6mm.

PUERTAS DE ALUMINIO: Perfiles tubulares de 100 x 45mm en los marcos y perfiles de 45 x 45mm en las hojas, los cristales se sujetarán con junquillos y felparas.

PUERTAS DE MADERA: Tamboradas, acabados de laca semi brillante.

CIELO RASO: Tipo gypsum con acabado final de losa y estructura de aluminio y alambre galvanizado sujetado a la estructura.

QUIEBRASOLES: Tipo hunter-douglas con acabado automotriz brillante, medidas según diseño.

2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DE SERVICIOS BÁSICOS.-

2.3.1 RED SANITARIA.-

Aguas Servidas.-

La recolección se hará por medio de pozos sépticos con un volumen dependiendo de la zona atendida, y esta red debe estar planificada para conectarse a la red pública del Municipio en un futuro. Las tuberías interiores serán empotradas en paredes y sobrepuesta en cielos rasos. Se utilizarán tuberías de PVC con pendientes del 1% y con diámetros desde 2" a 4" dependiendo del caudal requerido, que se distribuirá hacia las cajas de registros que serán de 70*70cm. Para la zona de las cocinas se requerirá la instalación de una trampa de grasa previa a su depósito en el pozo de infiltración.

Aguas Lluvias.-

Canalones con bajantes de 4" donde se requiera, llegando a cajas de distribución y serán evacuadas hacia el río por medio de tuberías y caja de registro de 60x60cm. Se plantea la colocación de una cisterna para la recolección de AALL (tanques de amortiguamiento) para ser reutilizada en el riego de la vegetación de las zonas exteriores, y para mitigar su impacto en el futuro sistema general de recolección la ciudad.

Agua Potable.-

Se debe construir una cisterna que tenga fácil acceso al abastecimiento por tanqueros y que en el futuro se conectará con la acometida de red pública. Deberán ser tres cisternas para abastecer las áreas públicas y privadas respectivamente.

Pública: 15 m3

Semipública: 15m3

Privada: 30 m3

Las tuberías irán empotradas en paredes y sobrepuestas en cielos rasos. Se conectarán con un sistema hidroneumático de dos bombas centrifugadas para cada zona (una principal y una de emergencia) y un tanque de presión, con el cual se impulsará y repartirá el agua hacia el edificio, utilizando tuberías de PVC de 2" a ¾" de diámetro.

Sistema contra incendios (SCI).-

Este sistema tiene tres cisternas independientes para cada zona pública, semipública y privada, de 15 m3 con redes de distribución con bombas y tuberías de acero recubierto de pintura ignífuga de 3".

Se requerirá el uso de gabinetes clase I de 50 galones por minuto (GPM) con mangueras de 30m, extintor de PQS, hacha y cuadro de rutas de escape. Además de extintores de 10 libras según el plano de seguridad industrial y ocupacional.

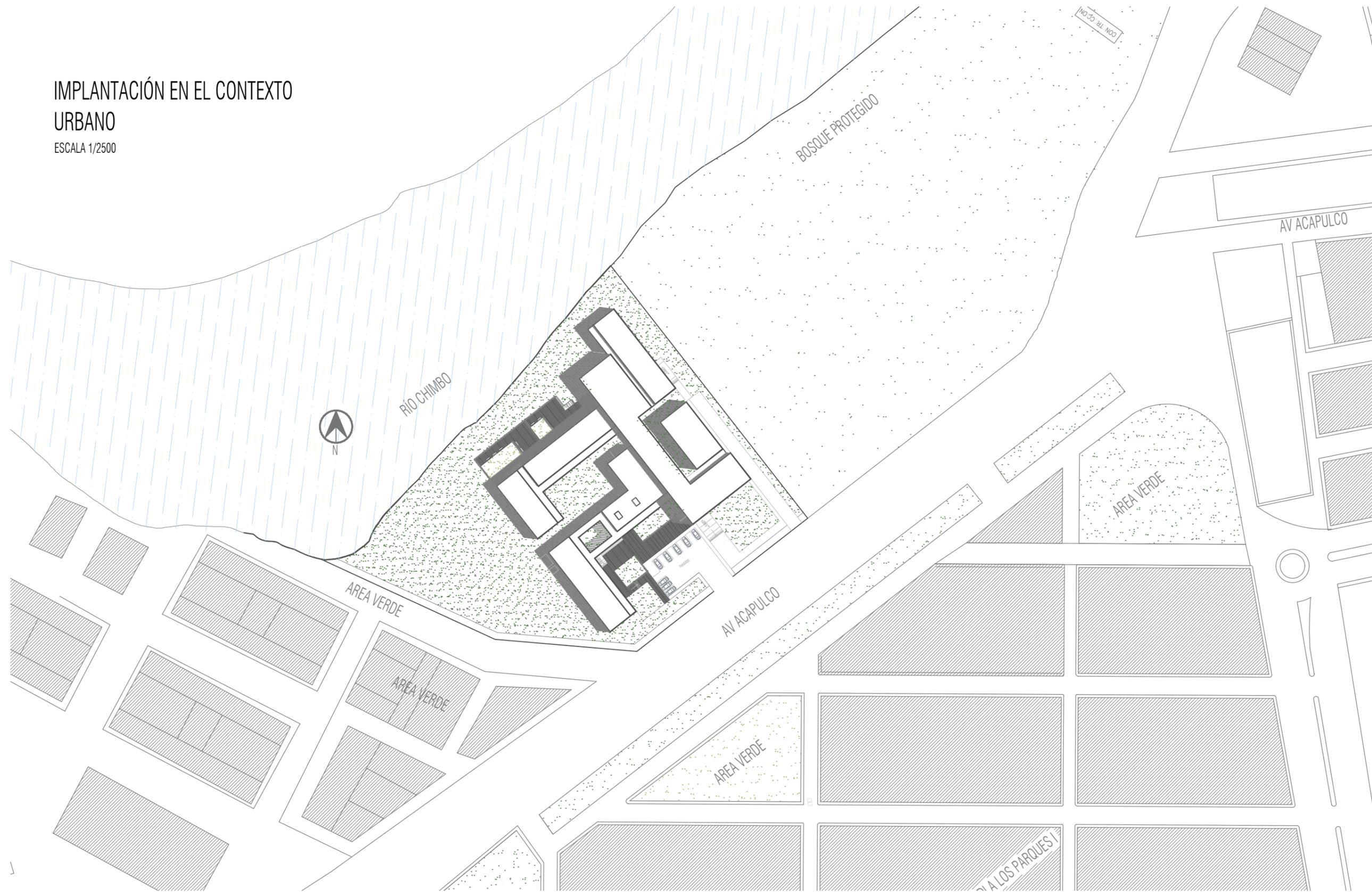
2.3.2 RED ELECTRICA.-

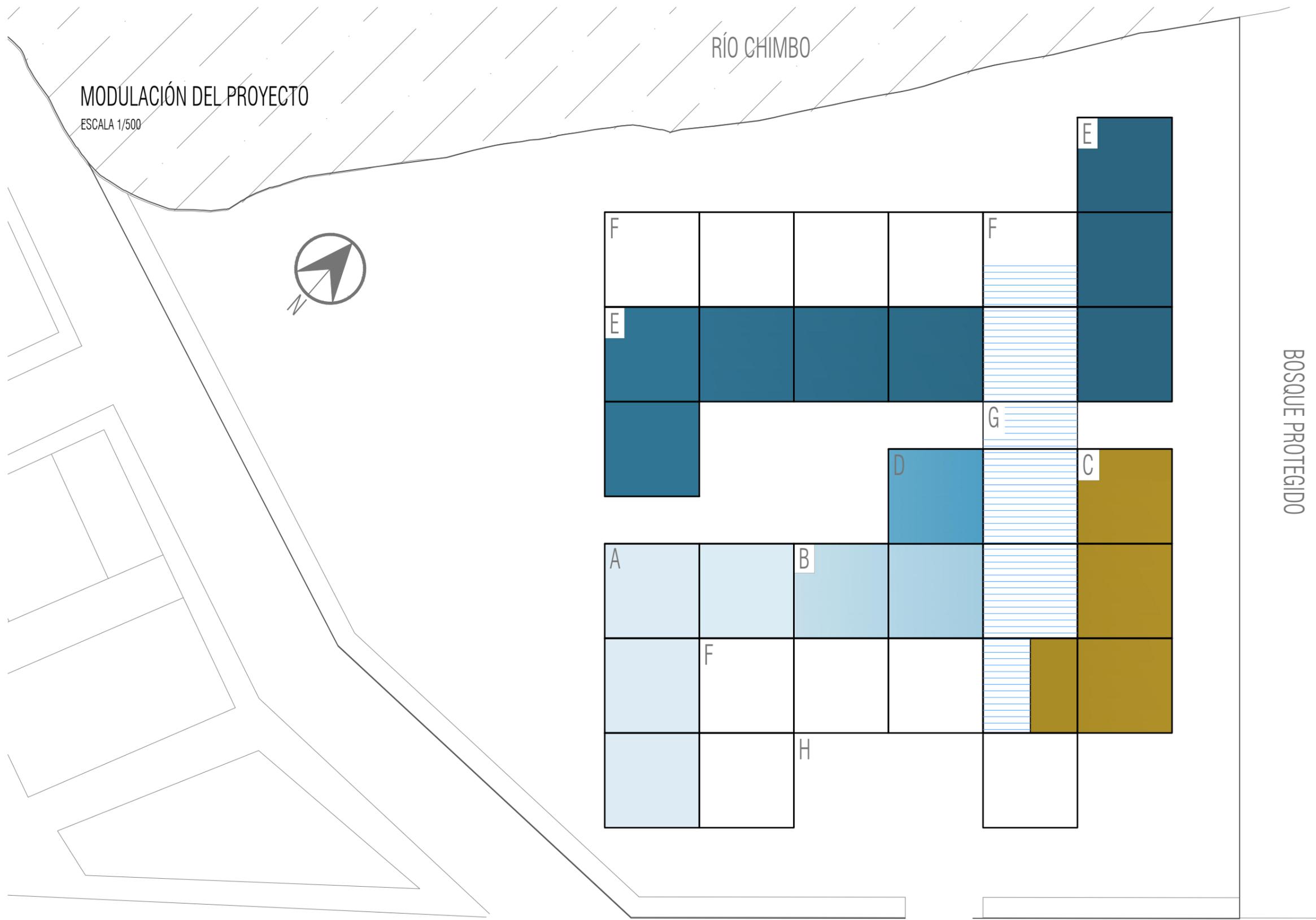
Acometida principal hasta el transformador o pad mounted ubicado en el cuarto de transformadores según el plano, a través de una red subterránea.

Pasará a un breaker general que luego distribuirá a los respectivos paneles de distribución, sectorizando la energía en caso de variaciones de flujo por medio de breakers. Asimismo tendrá puesta a tierra.

Toda la red será empotrada en paredes y viajara por tumbados desde cada panel a su respectivo tomacorriente o punto de iluminación.

IMPLANTACIÓN EN EL CONTEXTO
URBANO
ESCALA 1/2500

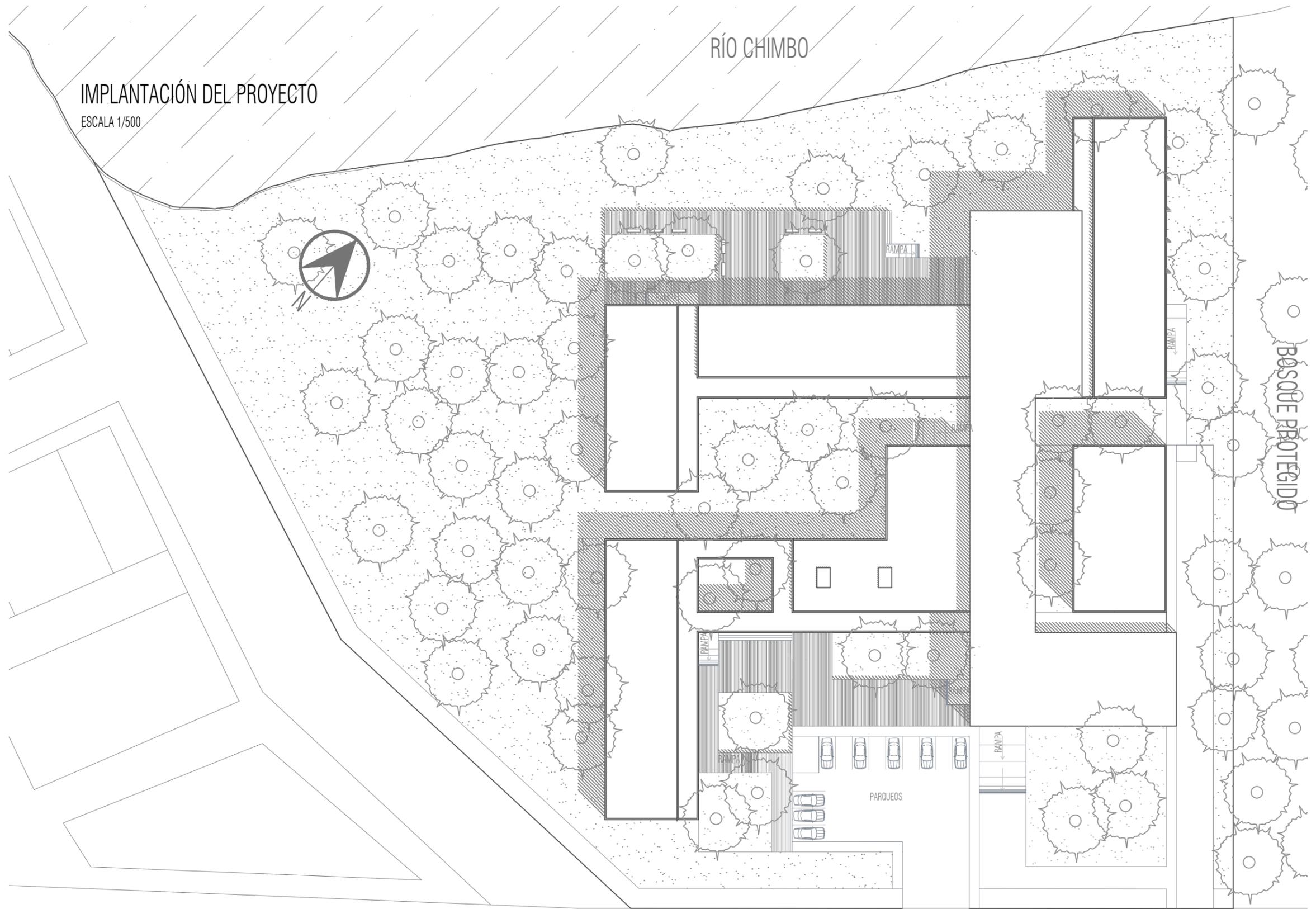




- ZONIFICACIÓN
- A- Talleres.
 - B- Consultorios.
 - C- Rehabilitación Física.
 - D- Administración.
 - E- Residencia.
 - F- Descanso
 - A. verdes.
 - G- Circulación.
 - H- Parques.

BOSQUE PROTEGIDO

AV ACAPULCO



IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

ESCALA 1/500

RÍO CHIMBO

BOSQUE PROTEGIDO

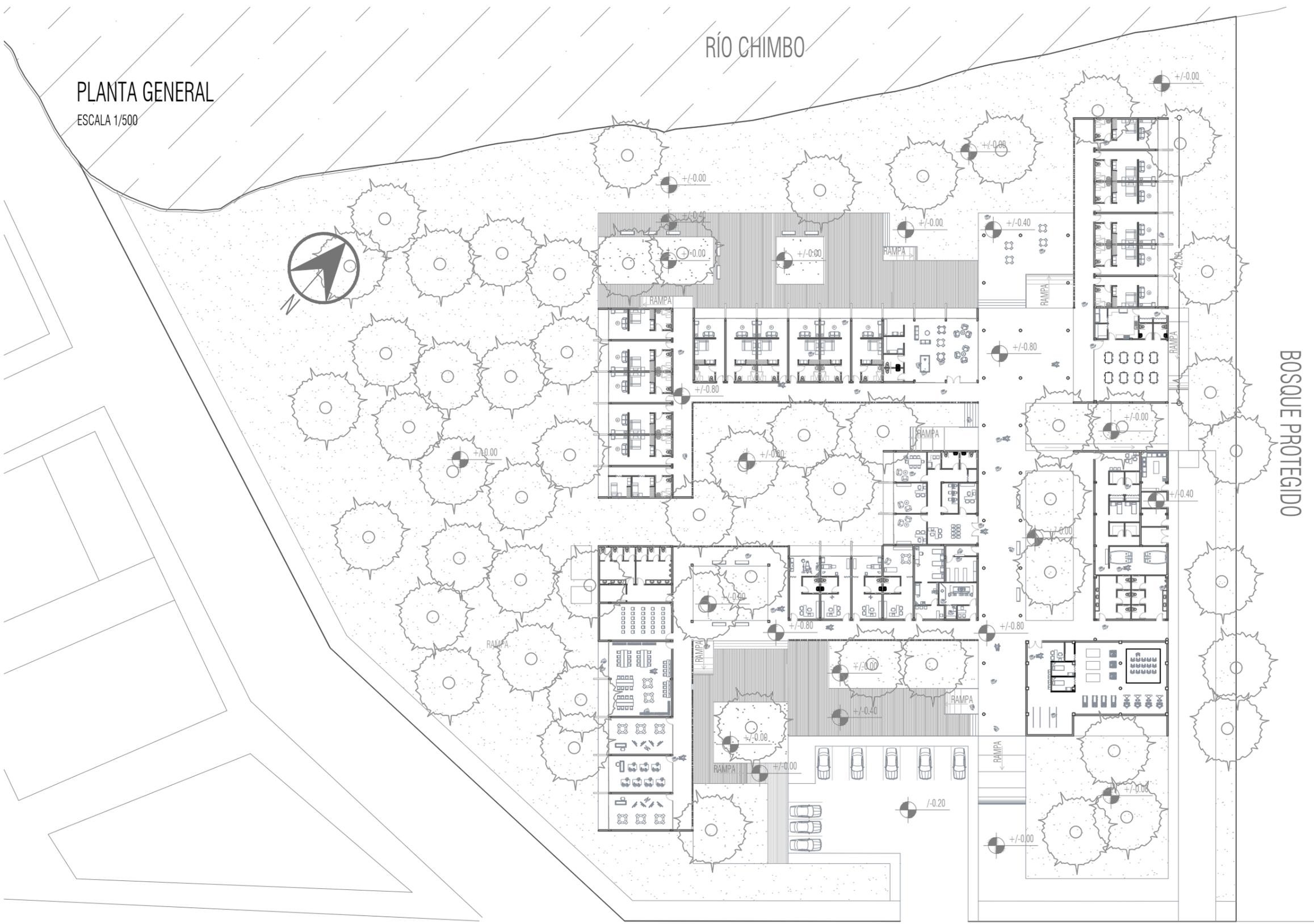
AV ACAPULCO

CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: Implantación del Proyecto.

PLANTA GENERAL

ESCALA 1/500



SIMBOLOGÍA

- Alzados.
-  Cortes.
-  Niveles.

AV ACAPULCO

CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA
Contiene: Planta General.

PLANTA ACOTADA

ESCALA 1/500

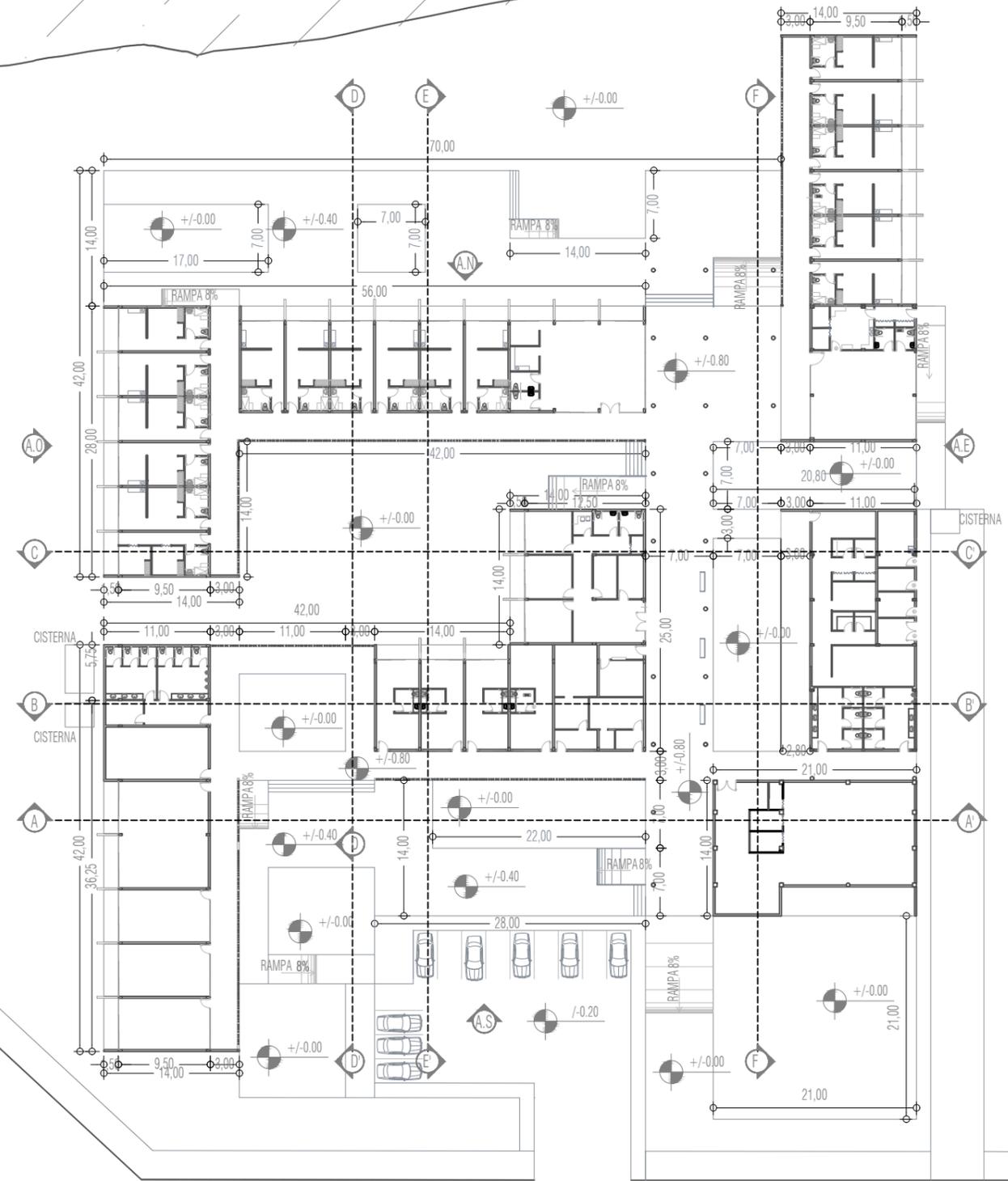
RÍO CHIMBO

SIMBOLOGÍA

-  Alzados.
-  Cortes.
-  Niveles.



BOSQUE PROTEGIDO



AV ACAPULCO

CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: Planta Acotada.

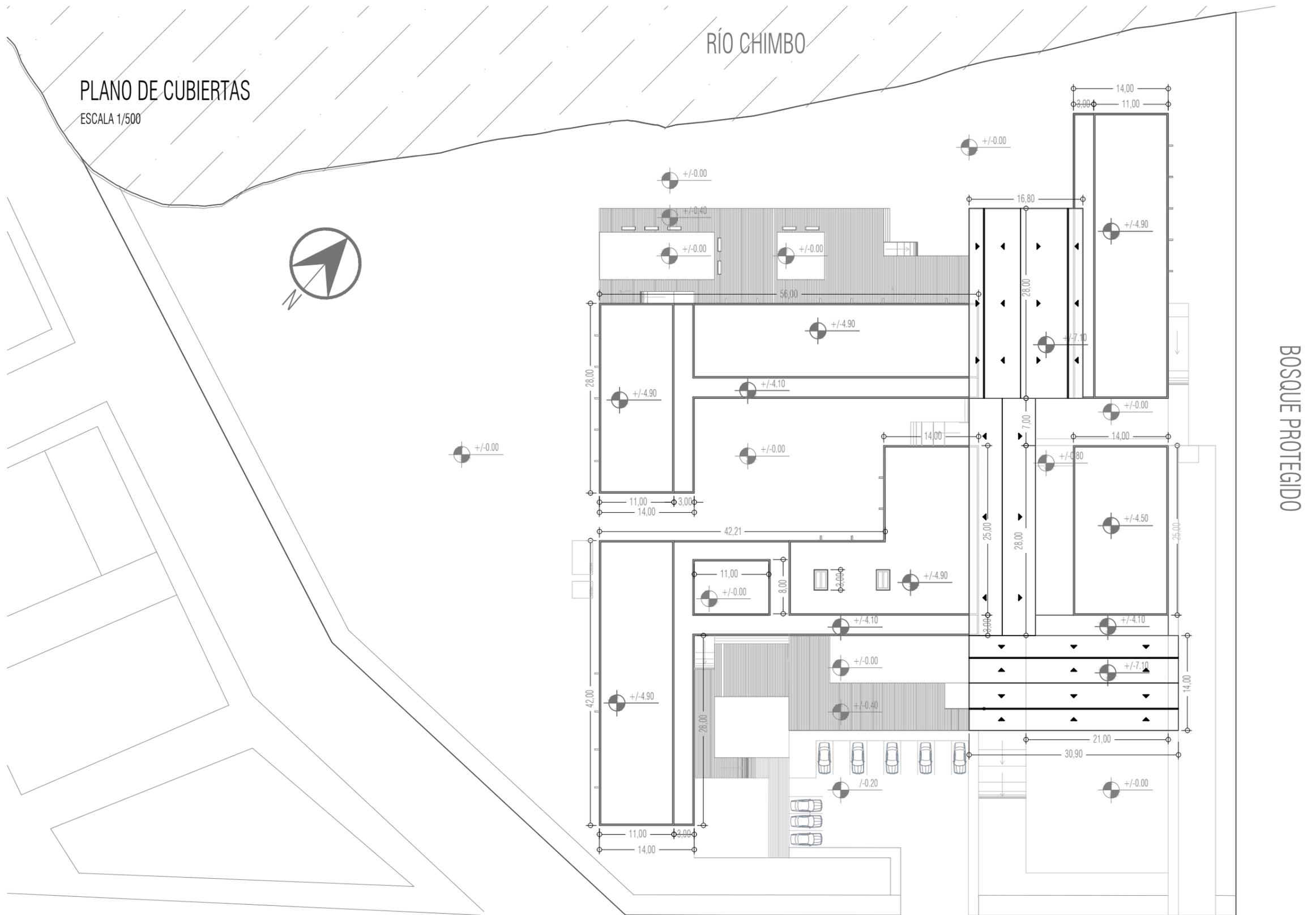
PLANO DE CUBIERTAS

ESCALA 1/500

RÍO CHIMBO

SIMBOLOGÍA

-  Alzados.
-  Cortes.
-  Niveles.



BOSQUE PROTEGIDO

AV ACAPULCO

CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

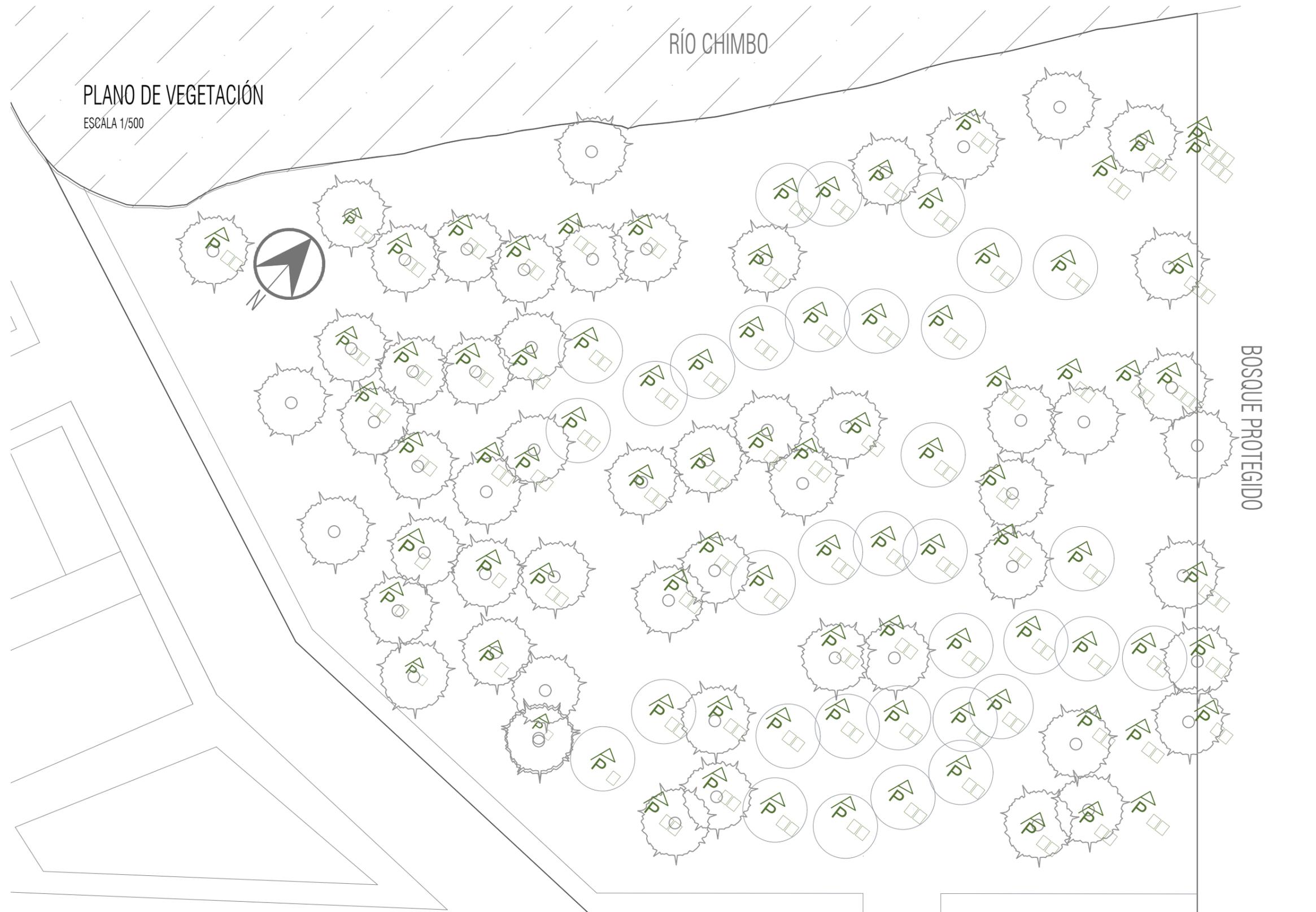
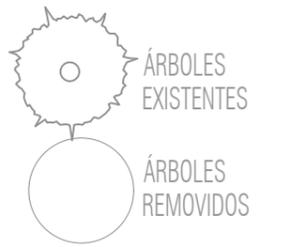
Contiene: Plano de cubiertas.

PLANO DE VEGETACIÓN

ESCALA 1/500

RÍO CHIMBO

SIMBOLOGÍA

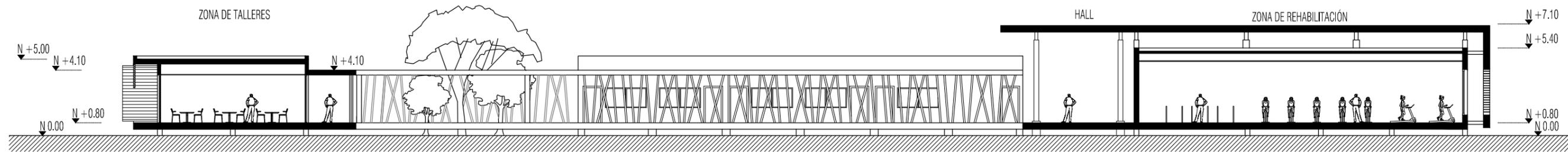


BOSQUE PROTEGIDO

AV ACAPULCO

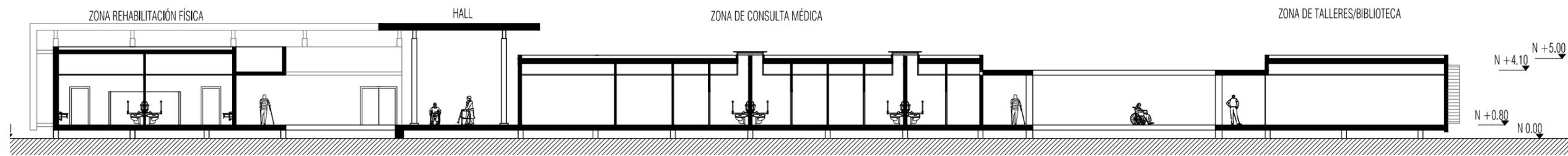
CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: Plano de vegetación.



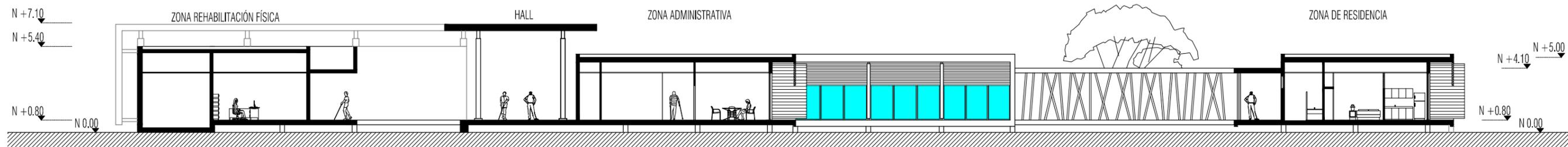
SECCIÓN GENERAL A-A'

ESCALA 1/250



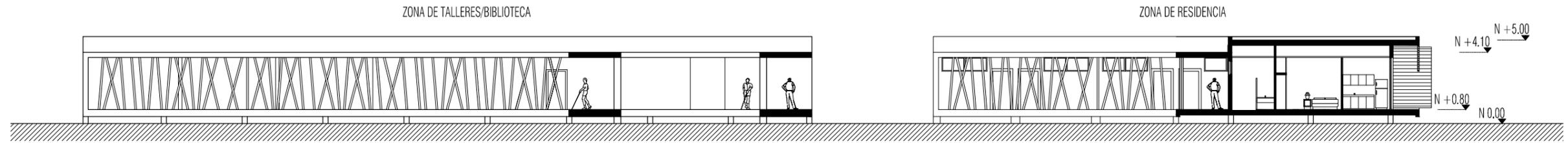
SECCIÓN GENERAL B-B'

ESCALA 1/250



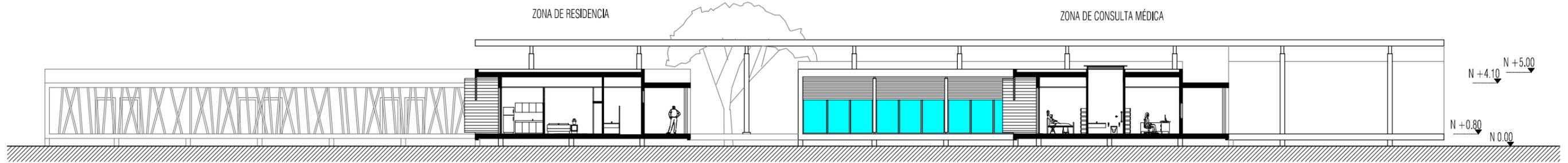
SECCIÓN GENERAL C-C'

ESCALA 1/250



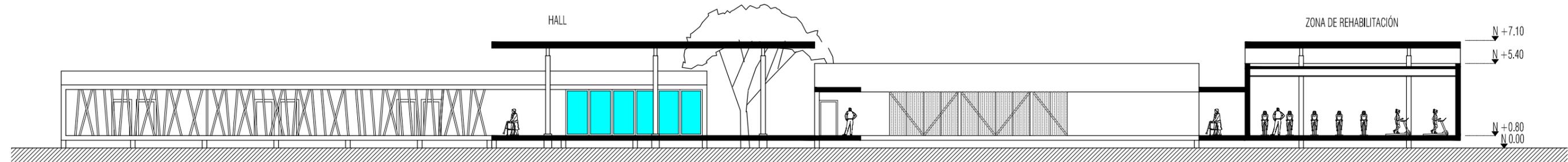
SECCIÓN GENERAL D-D'

ESCALA 1/250



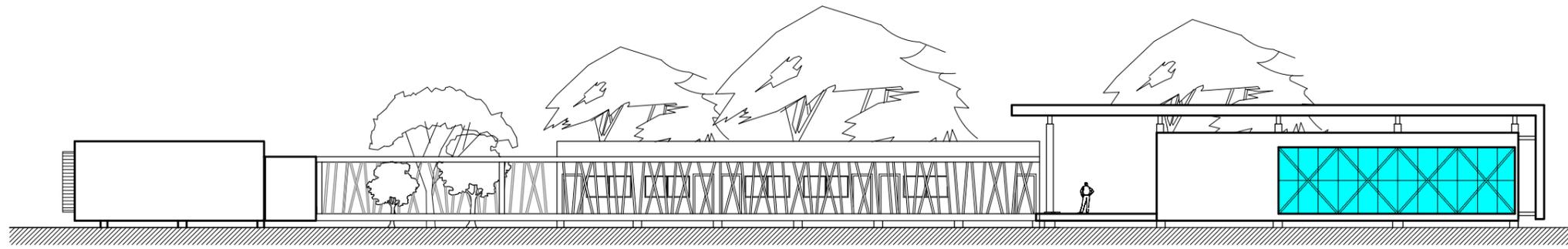
SECCIÓN GENERAL E-E'

ESCALA 1/250



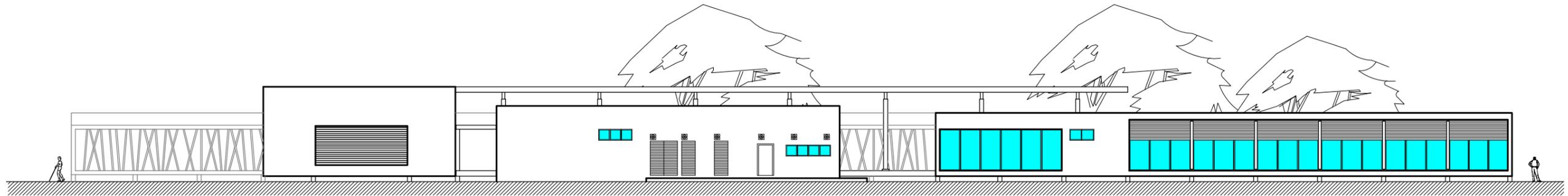
SECCIÓN GENERAL F-F'

ESCALA 1/250



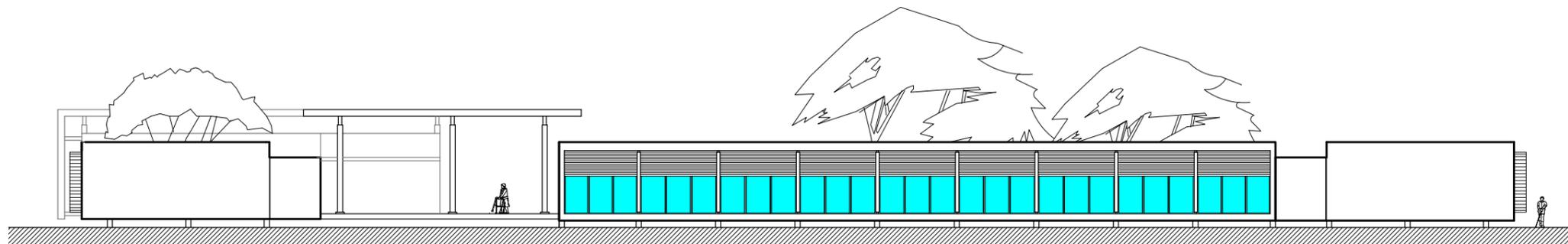
ALZADO GENERAL SUR

ESCALA 1/300



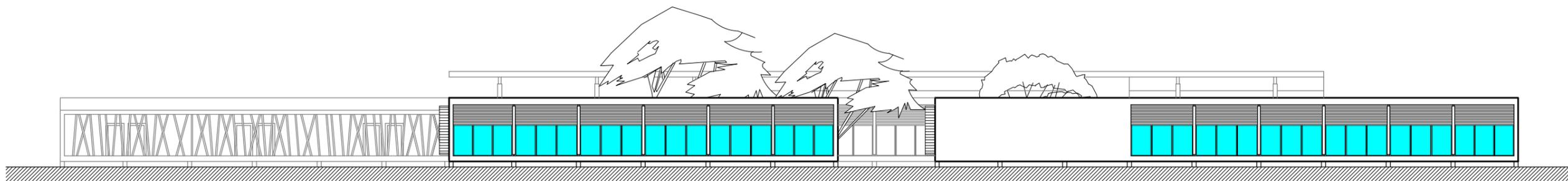
ALZADO GENERAL ESTE

ESCALA 1/300



ALZADO GENERAL NORTE

ESCALA 1/300



ALZADO GENERAL OESTE

ESCALA 1/300

PLANTA GENERAL

ESCALA 1/700



MÓDULO A - (Área de talleres).

CONTENIDO :

Planta general.

Planta acotada.

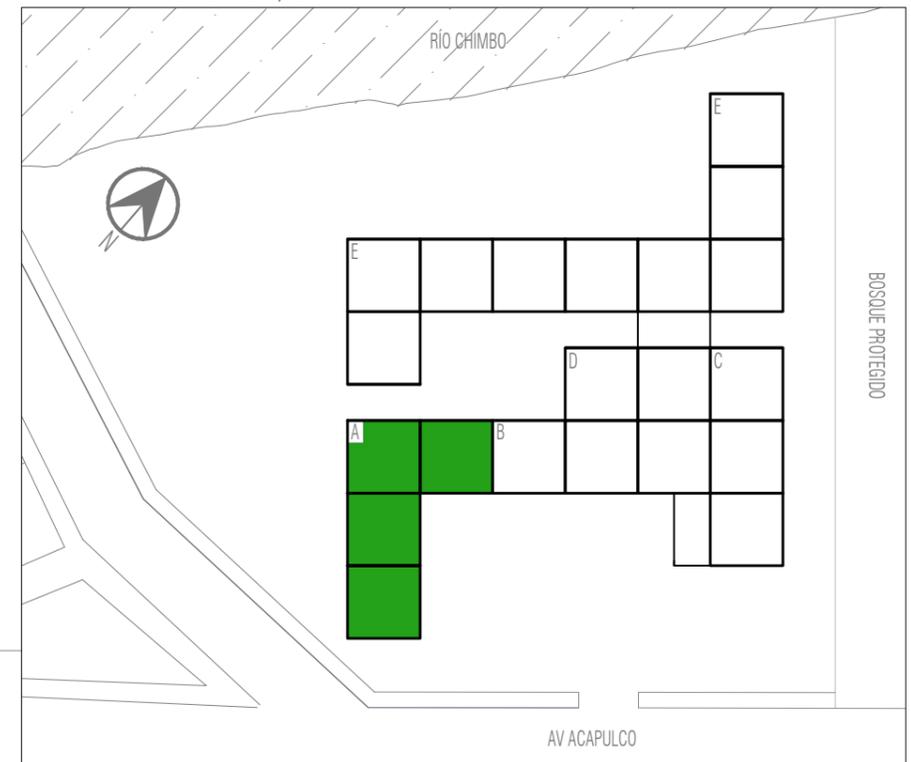
P. ejes estructurales.

Cortes.

Alzados.

PLANTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/1200

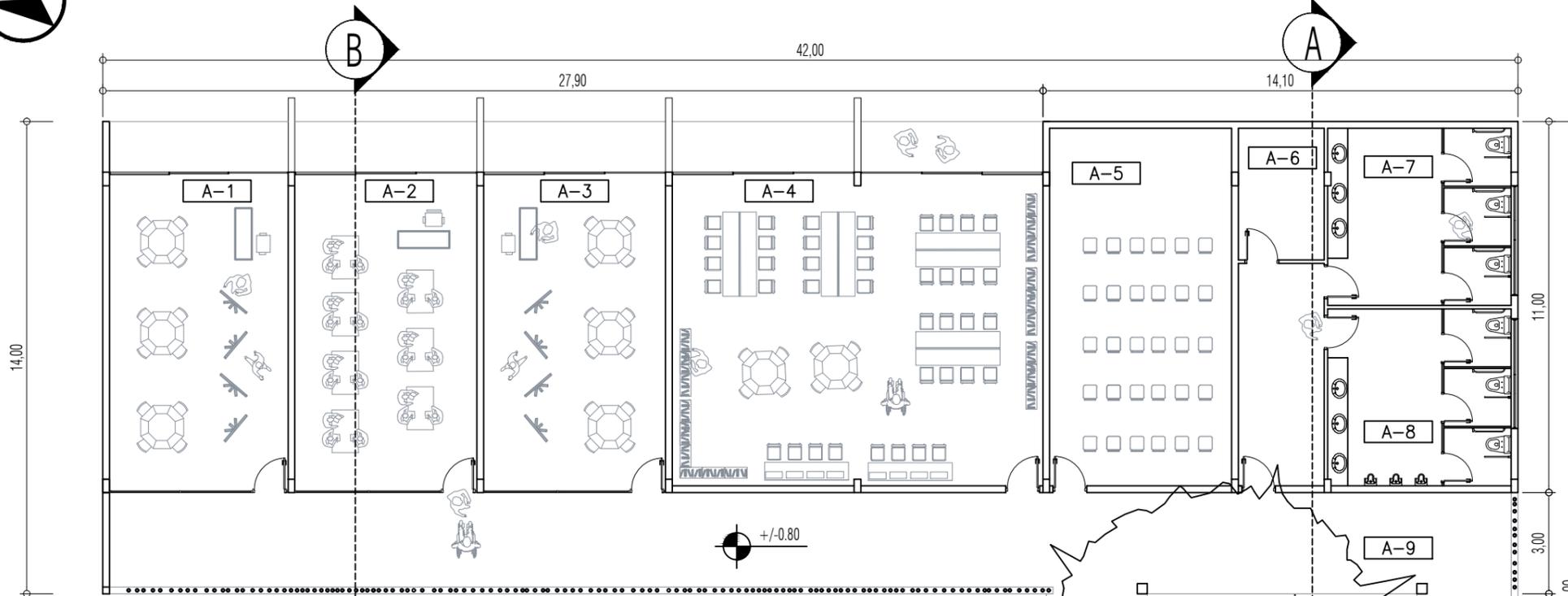


CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE TALLERES- MÓDULO A.

PLANTA GENERAL.

ESCALA 1/150



SIMBOLOGÍA

- Alzados.
- Cortes.
- Niveles.

TIPO DE VENTANA

- MAMPARA DE A.VIDRIO 3 PAÑOS
- MAMPARA FIJA DE A.VIDRIO
- VENTANA ALTA A.VIDRIO
BUSCAR TODAS (LAM 59)

TIPO DE PUERTA

- ALUMINIO Y VIDRIO 1m
- MADERA 1m
- MADERA CON CHAZAS 90 CM
- METÁLICA CON CHAZAS 1m
BUSCAR TODAS (LAM 58)

DETALLE CONSTRUCTIVO

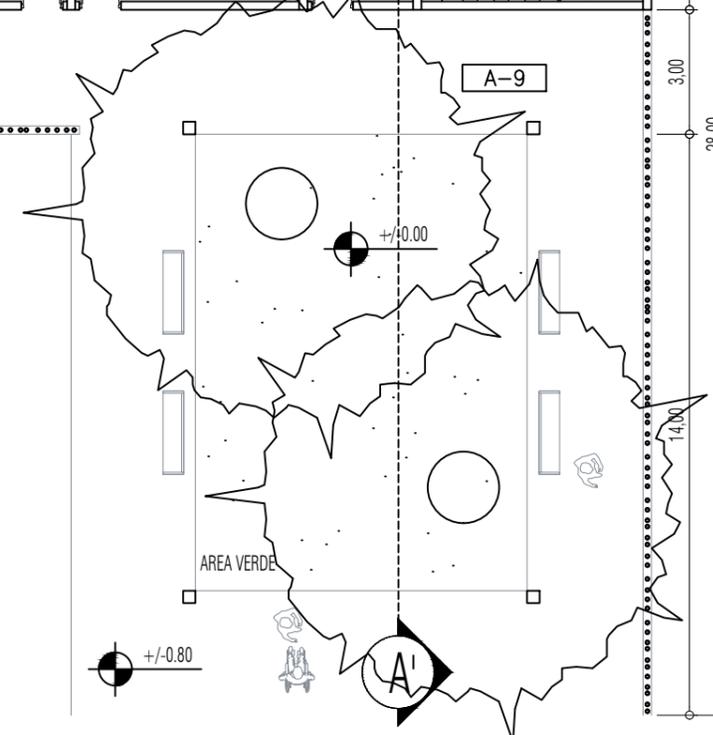
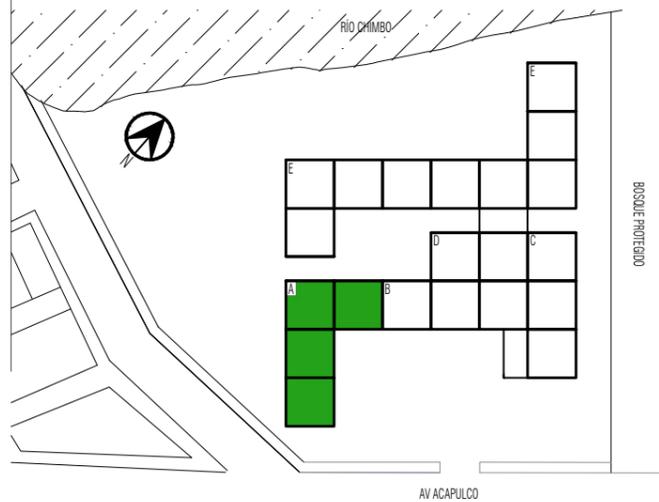
- PROYECCIÓN DE CUBIERTA
- CAMBIO DE NIVEL Y TEXTURA
- DOBLE FACHADA (LAM 54)
- MAMPARA DE MADERA (LAM 53)

ÁREAS DE MÓDULO A

- TALLER USOS MÚLTIPLES
- TALLER USOS MÚLTIPLES
- TALLER USOS MÚLTIPLES
- TALLER DE LECTURA
- SALA DE AUDIOVISUALES
- CUARTO DE BOMBA
- SSHH MUJERES
- SSHH HOMBRES
- AREA DE DESCANSO

UBICACIÓN DE MÓDULO A

ESCALA 1/1800

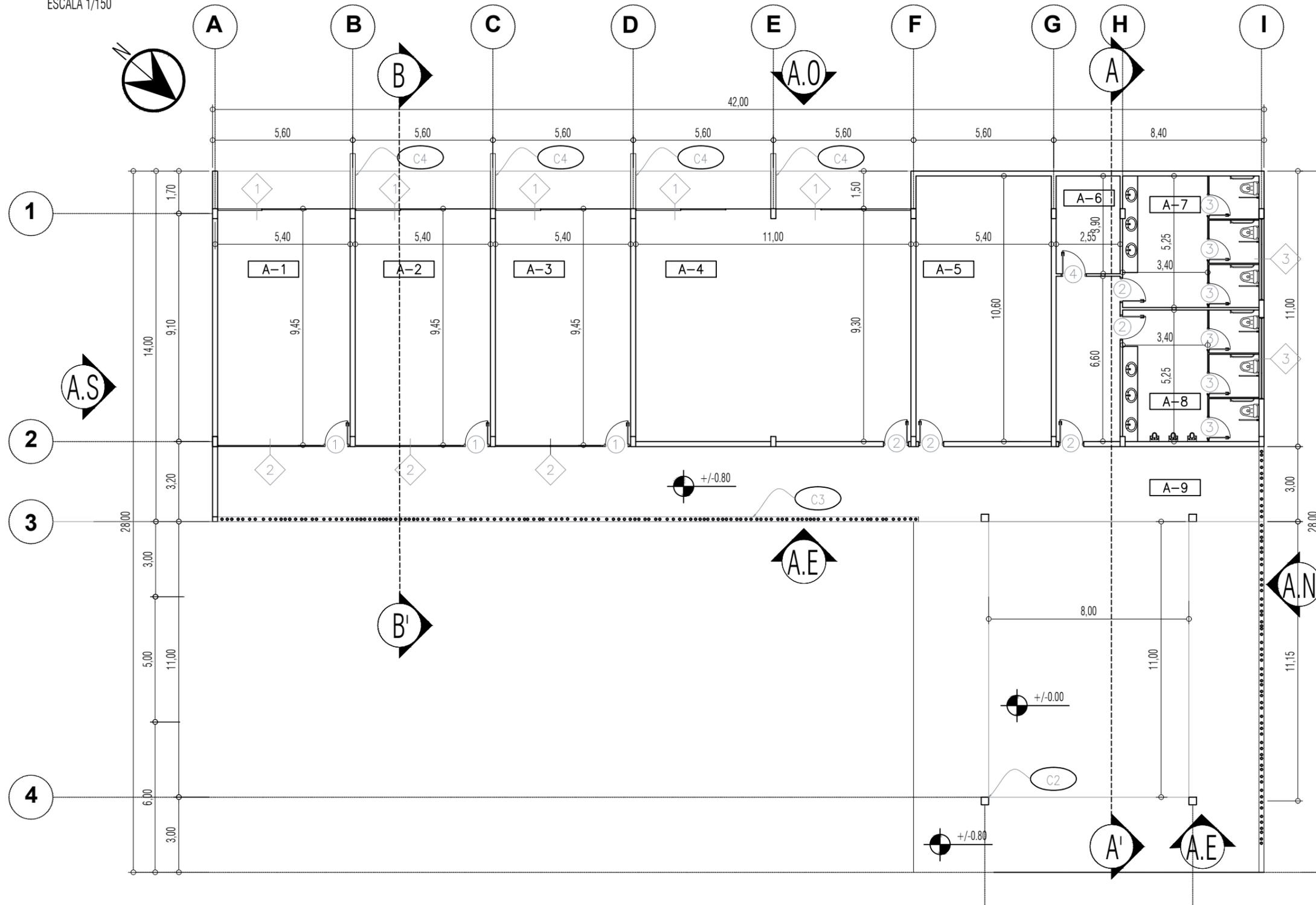


CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE TALLERES- MÓDULO A-PLANTA GENERAL

PLANTA ACOTADA.

ESCALA 1/150



SIMBOLOGÍA

- Alzados.
- Cortes.
- Niveles.

TIPO DE VENTANA

- MAMPARA DE A.VIDRIO 3 PAÑOS
- MAMPARA FIJA DE A.VIDRIO
- VENTANA ALTA A.VIDRIO BUSCAR TODAS (LAM 59)

TIPO DE PUERTA

- ALUMINIO Y VIDRIO 1m
- MADERA 1m
- MADERA CON CHAZAS 90 CM
- METÁLICA CON CHAZAS 1m BUSCAR TODAS (LAM 58)

DETALLE CONSTRUCTIVO

- PROYECCIÓN DE CUBIERTA
- CAMBIO DE NIVEL Y TEXTURA
- DOBLE FACHADA (LAM 54)
- MAMPARA DE MADERA (LAM 53)

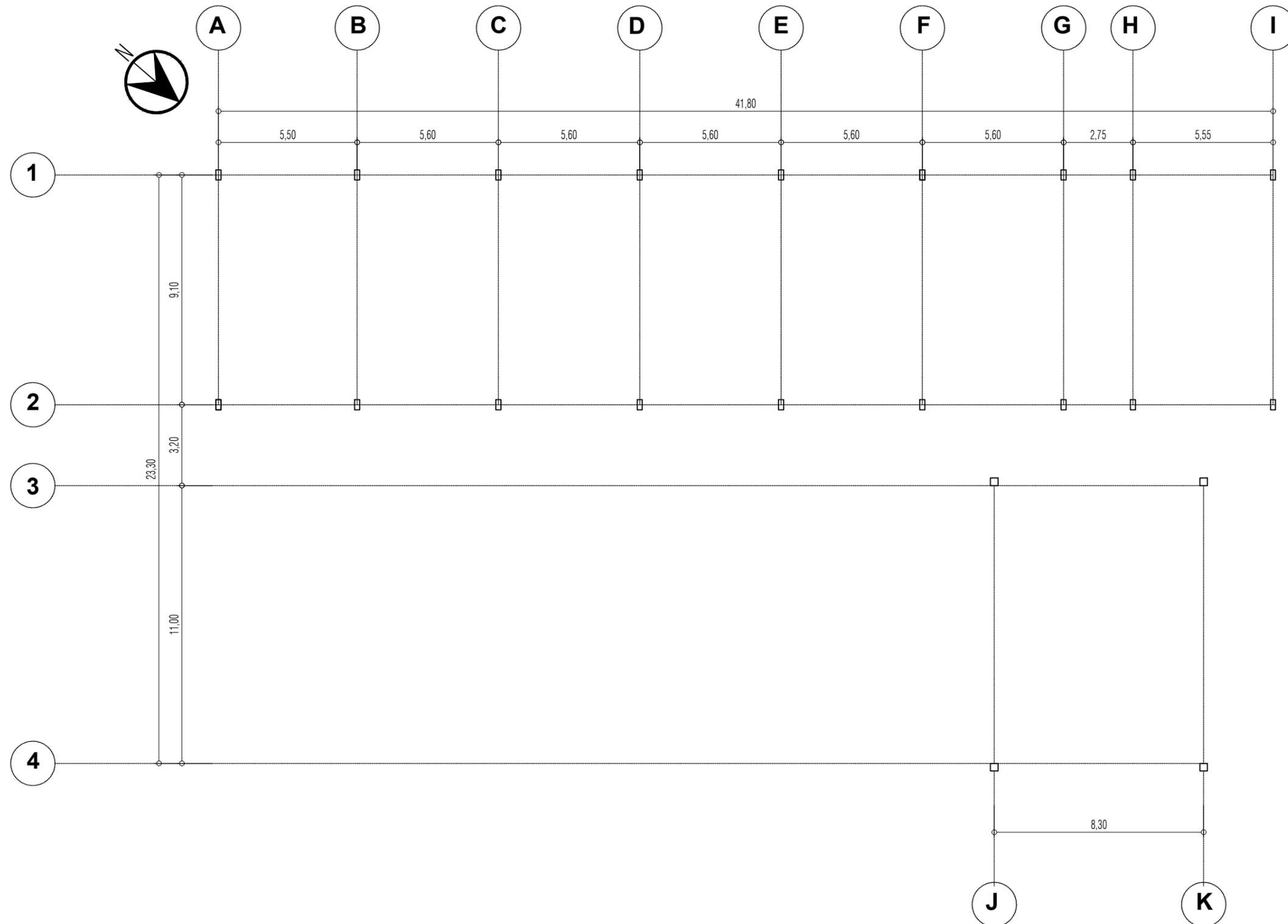
ÁREAS DE MÓDULO A

- TALLER USOS MÚLTIPLES
- TALLER USOS MÚLTIPLES
- TALLER USOS MÚLTIPLES
- TALLER DE LECTURA
- SALA DE AUDIOVISUALES
- CUARTO DE BOMBA
- SSHH MUJERES
- SSHH HOMBRES
- AREA DE DESCANSO

CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA
 Contiene: ÁREA DE TALLERES- MÓDULO A-PLANTA ACOTADA.

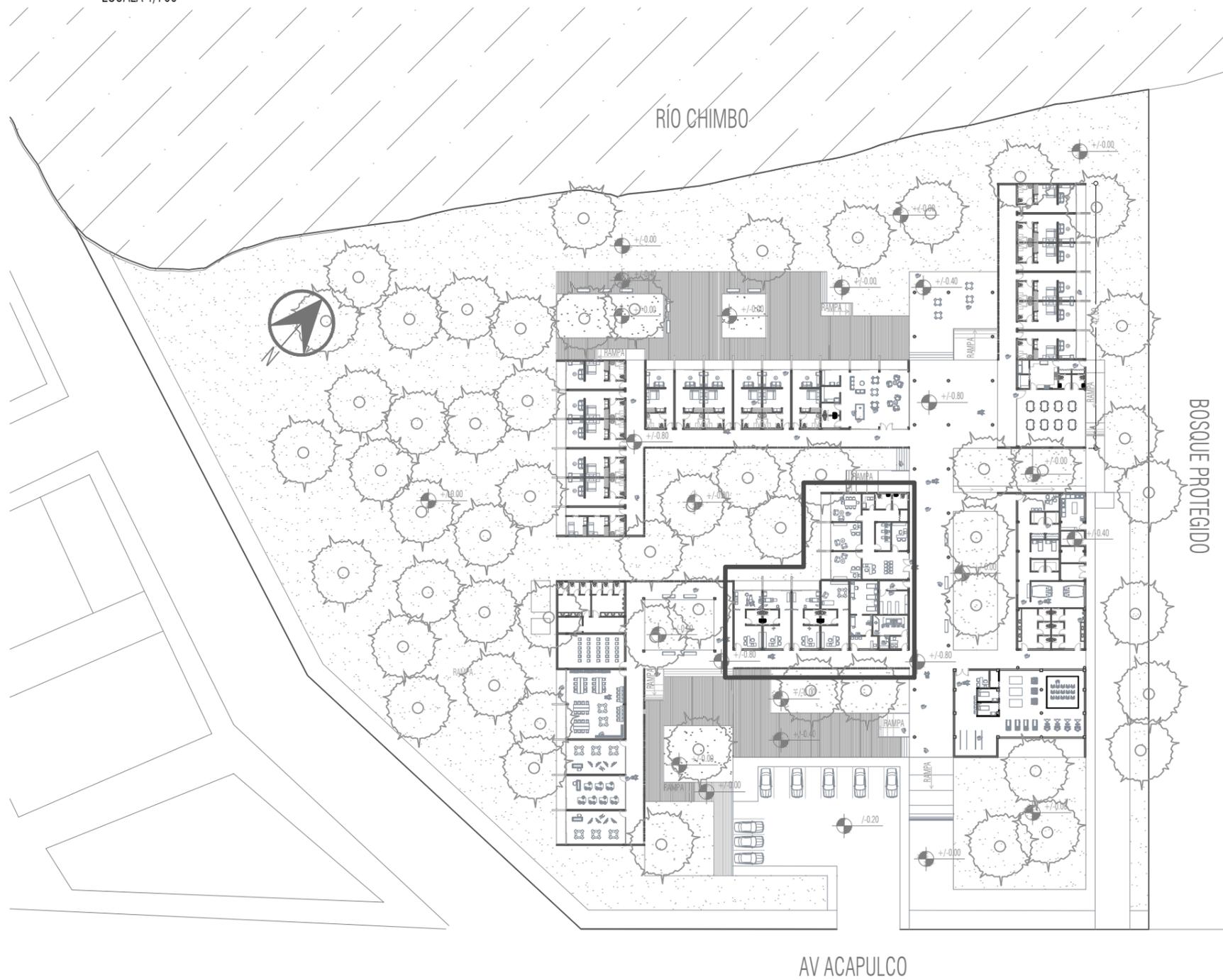
PLANTA EJES ESTRUCTURALES / COLUMNAS.

ESCALA 1/150



PLANTA GENERAL

ESCALA 1/700



MÓDULO B - (Área de consultorios)

MÓDULO D - (Área de administración)

CONTENIDO :

Planta general.

Planta acotada.

P. ejes estructurales.

Cortes.

Alzados.

PLANTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/1200



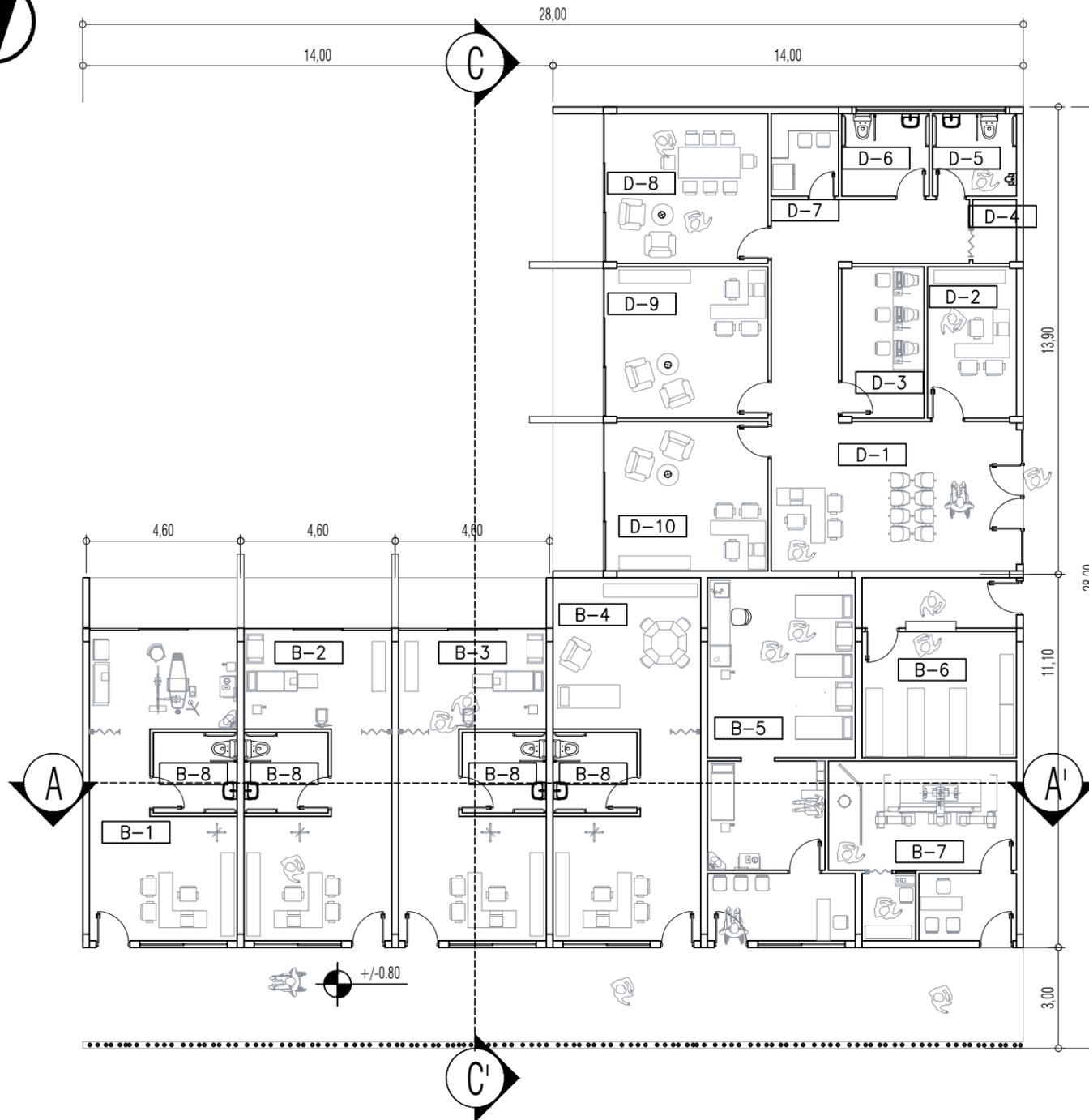
CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE CONSULTORIOS- MÓDULO B.

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN-MÓDULO D.

PLANTA GENERAL.

ESCALA 1/150



SIMBOLOGÍA

A# Alzados.

Cortes.

Niveles.

TIPO DE VENTANA

- 4 VENTANA DE A. VIDRIO CON ANTEPECHO
- 5 VENTANAL A.VIDRIO
- 6 VENTANA A.VIDRIO PARA RAYOS X
- 7 VENTANAL TRES PAÑOS
- 8 VENTANA ALTA DE A. VIDRIO
- 9 VENTANAL A. VIDRIO FIJO BUSCAR TODAS (LAM 59)

TIPO DE PUERTA

- 1 ALUMINIO Y VIDRIO 1m
- 2 MADERA 1m
- 3 MADERA CON CHAZAS 90 CM
- 4 METÁLICA CON CHAZAS 1m
- 5 MADERA TIPO ACORDEÓN BUSCAR TODAS (LAM 58)

DETALLE CONSTRUCTIVO

- C1 PROYECCIÓN DE CUBIERTA
- C2 CAMBIO DE NIVEL Y TEXTURA
- C3 DOBLE FACHADA (LAM 54)
- C4 MAMPARA DE MADERA (LAM 53)

ÁREAS DE MÓDULO B

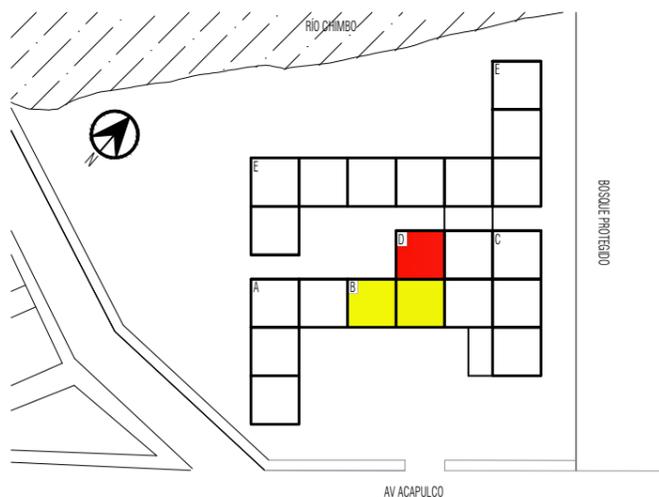
- B-1 C. ODONTOLÓGICO
- B-2 C. MEDICINA GENERAL
- B-3 C. TRAUMATOLÓGICO
- B-4 C. PSICOLÓGICO
- B-5 ENFERMERÍA Y P. AUXILIOS
- B-6 FARMACIA
- B-7 RAYOS X
- B-8 SSHH CONSULTORIO

ÁREAS DE MÓDULO D

- D-1 RECEPCIÓN-SALA DE ESPERA
- D-2 CONTABILIDAD
- D-3 MONITOREO Y SEGURIDAD
- D-4 UTILERÍA
- D-5 SSHH HOMBRES
- D-6 SSHH MUJERES
- D-7 CAFETERÍA
- D-8 SALA DE REUNIONES
- D-9 DIRECTOR GENERAL
- D-10 TRABAJADORA SOCIAL

UBICACIÓN DE MÓDULO B - D

ESCALA 1/1800



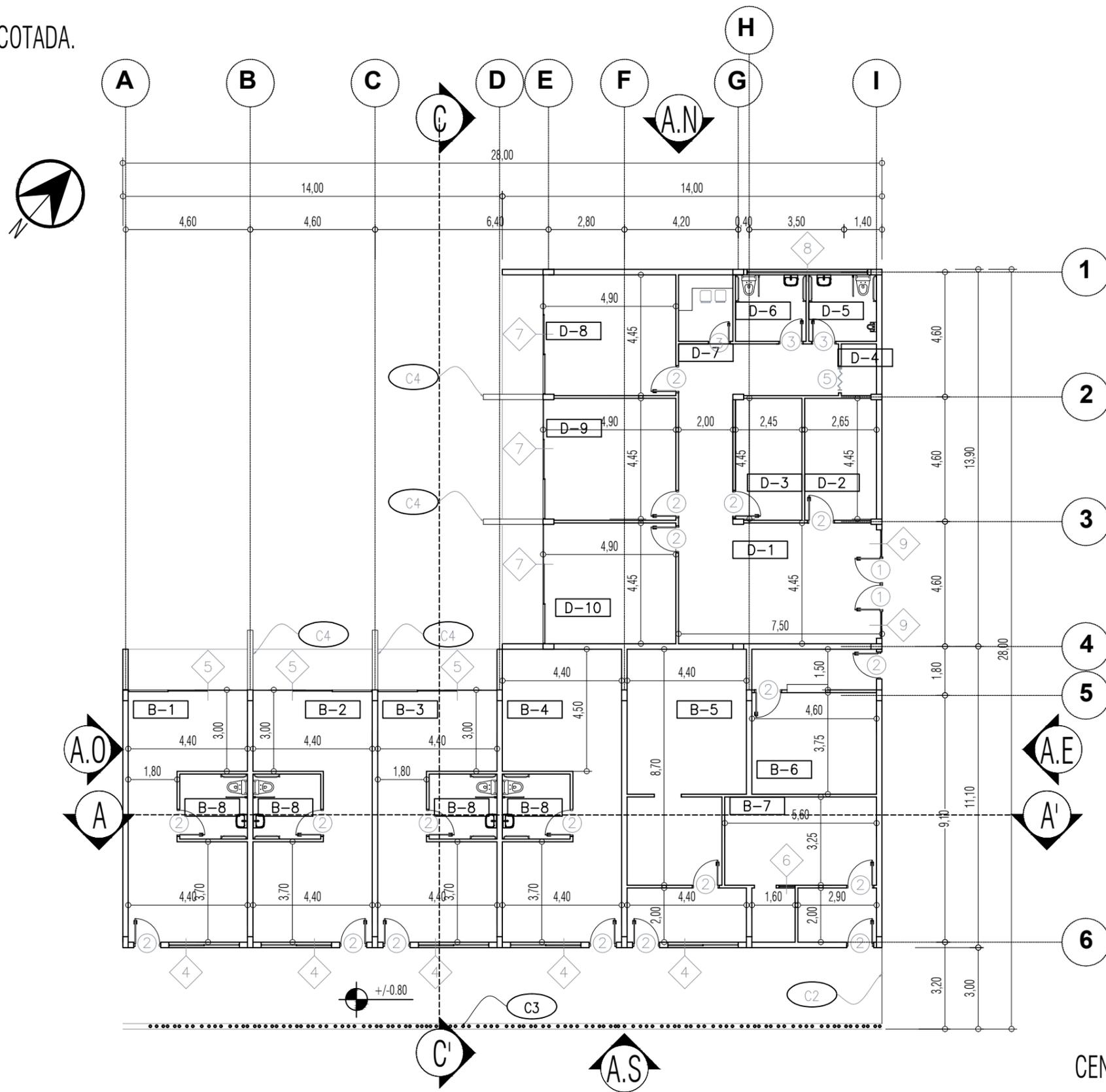
CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE CONSULTORIOS- MÓDULO B.

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN-MÓDULO D.PLANTA GENERAL

PLANTA ACOTADA.

ESCALA 1/150



SIMBOLOGÍA

Alzados.

Cortes.

Niveles.

TIPO DE VENTANA

- VENTANA DE A. VIDRIO CON ANTEPECHO
- VENTANAL A.VIDRIO
- VENTANA A.VIDRIO PARA RAYOS X
- VENTANAL TRES PAÑOS
- VENTANA ALTA DE A. VIDRIO
- VENTANAL A. VIDRIO FIJO BUSCAR TODAS (LAM 59)

TIPO DE PUERTA

- ALUMINIO Y VIDRIO 1m
- MADERA 1m
- MADERA CON CHAZAS 90 CM
- METÁLICA CON CHAZAS 1m
- MADERA TIPO ACORDEÓN BUSCAR TODAS (LAM 58)

DETALLE CONSTRUCTIVO

- PROYECCIÓN DE CUBIERTA
- CAMBIO DE NIVEL Y TEXTURA
- DOBLE FACHADA (LAM 54)
- MAMPARA DE MADERA (LAM 53)

ÁREAS DE MÓDULO B

- C. ODONTOLÓGICO
- C. MEDICINA GENERAL
- C. TRAUMATOLÓGICO
- C. PSICOLÓGICO
- ENFERMERÍA Y P. AUXILIOS
- FARMACIA
- RAYOS X
- SSHH CONSULTORIO

ÁREAS DE MÓDULO D

- RECEPCIÓN-SALA DE ESPERA
- CONTABILIDAD
- MONITOREO Y SEGURIDAD
- UTILERÍA
- SSHH HOMBRES
- SSHH MUJERES
- CAFETERÍA
- SALA DE REUNIONES
- DIRECTOR GENERAL
- TRABAJADORA SOCIAL

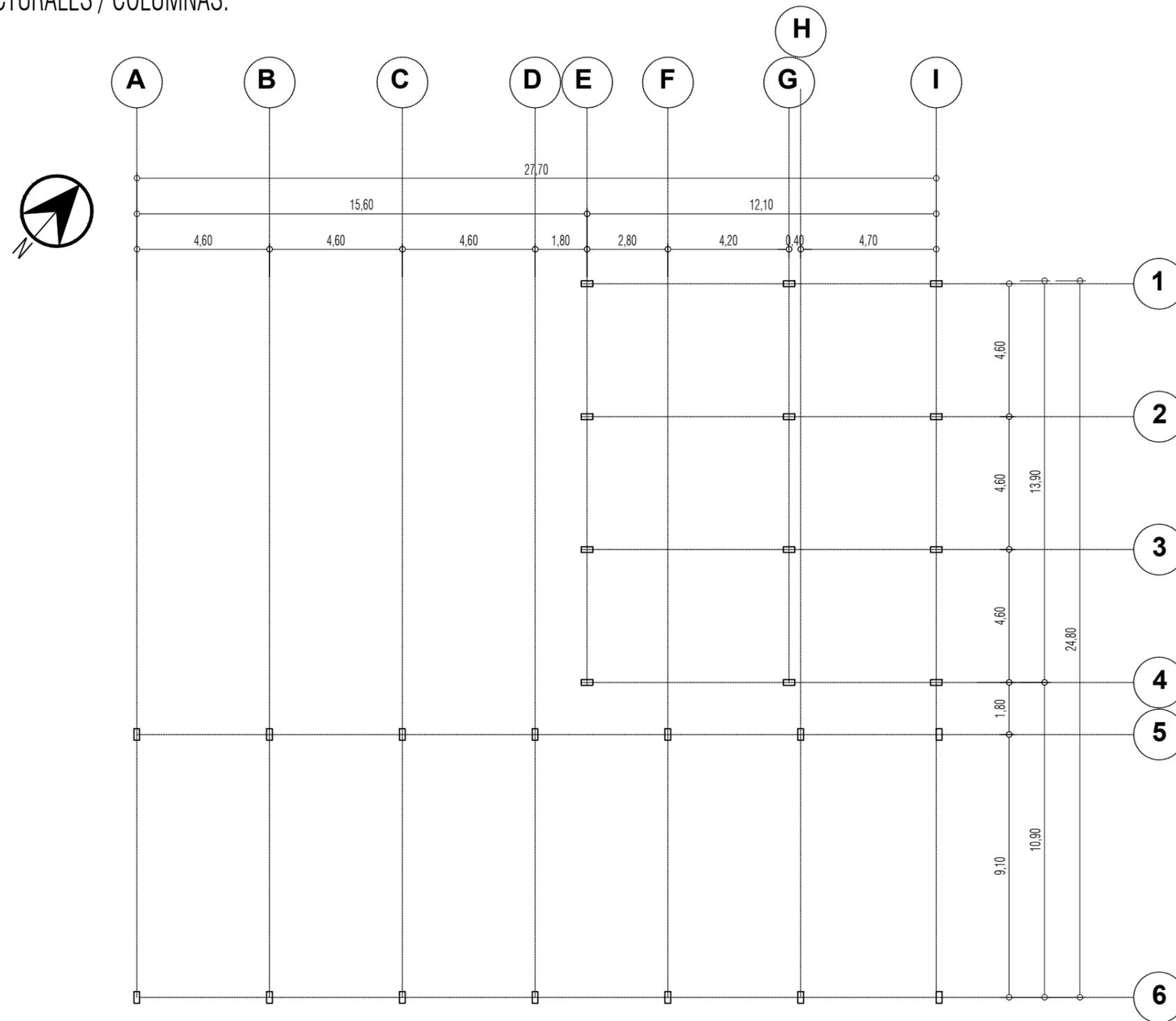
CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE CONSULTORIOS- MÓDULO B.

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN-MÓDULO D.PLANTA ACOTADA.

PLANTA EJES ESTRUCTURALES / COLUMNAS.

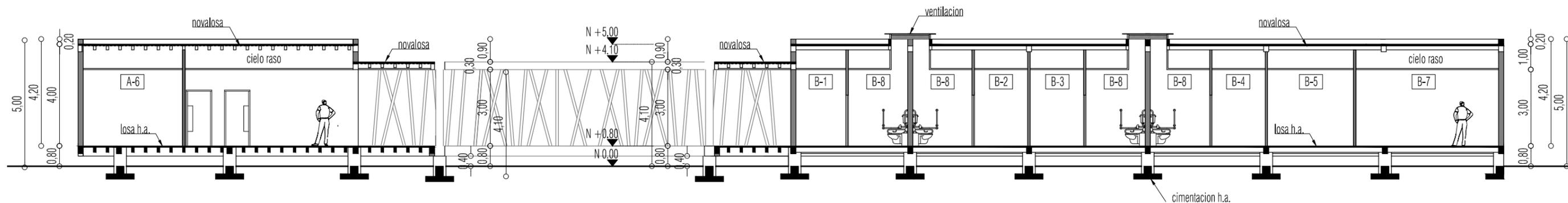
ESCALA 1/150



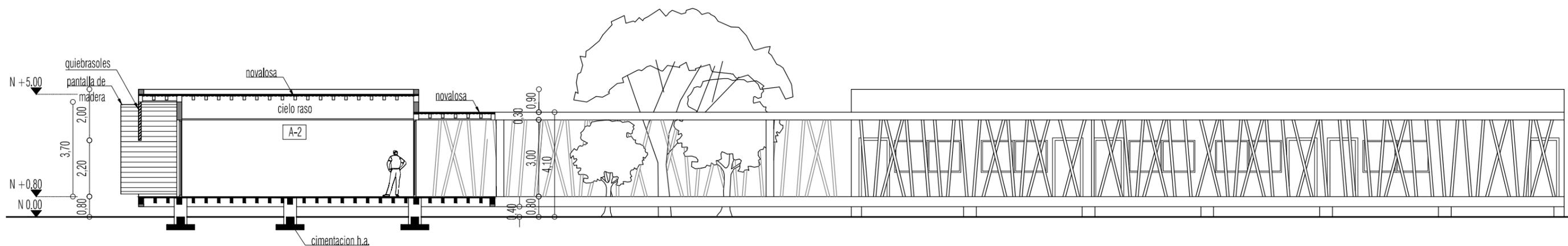
CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE CONSULTORIOS- MÓDULO B.

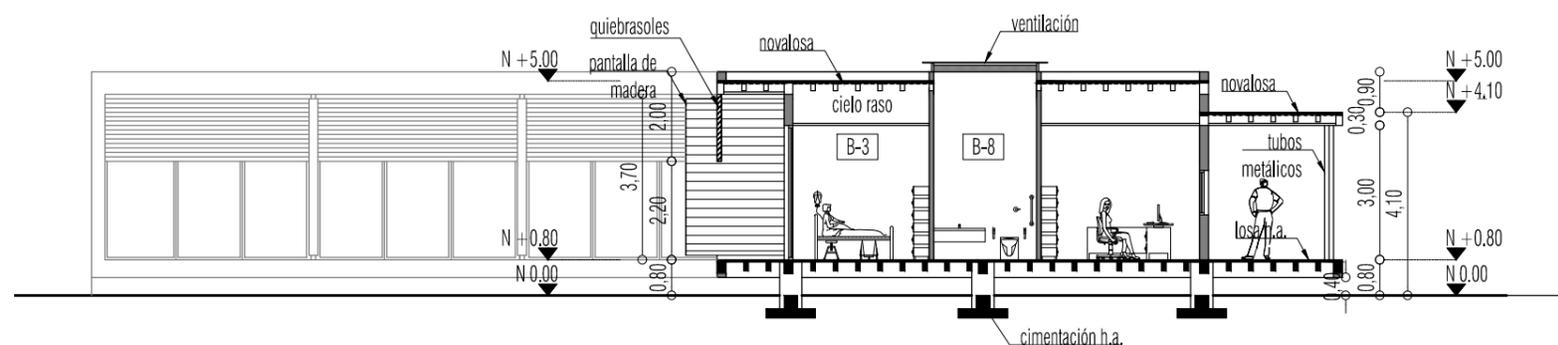
ÁREA DE ADMINISTRACIÓN-MÓDULO D-.EJES ESTRUCTURALES.



SECCIÓN A-A'
ESCALA 1/150



SECCIÓN B-B'
ESCALA 1/150



SECCIÓN C-C'
ESCALA 1/150

ÁREAS DE MÓDULO A (TALLERES)

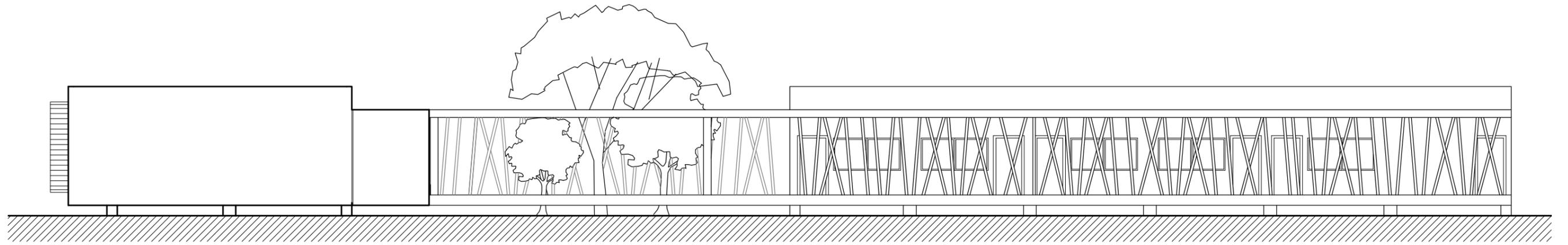
- A-1 TALLER USOS MÚLTIPLES
- A-2 TALLER USOS MÚLTIPLES
- A-3 TALLER USOS MÚLTIPLES
- A-4 TALLER DE LECTURA
- A-5 SALA DE AUDIOVISUALES
- A-6 CUARTO DE BOMBA
- A-7 SSHH MUJERES
- A-8 SSHH HOMBRES
- A-9 AREA DE DESCANSO

ÁREAS DE MÓDULO B (CONSULTA MÉDICA)

- B-1 C. ODONTOLÓGICO
- B-2 C. MEDICINA MEDICINA GENERAL
- B-3 C. TRAUMATOLÓGICO
- B-4 C. PSICOLÓGICO
- B-5 ENFERMERÍA Y PRIMEROS AUXILIOS
- B-6 FARMACIA
- B-7 RAYOS X
- B-8 SSHH CONSULTORIO

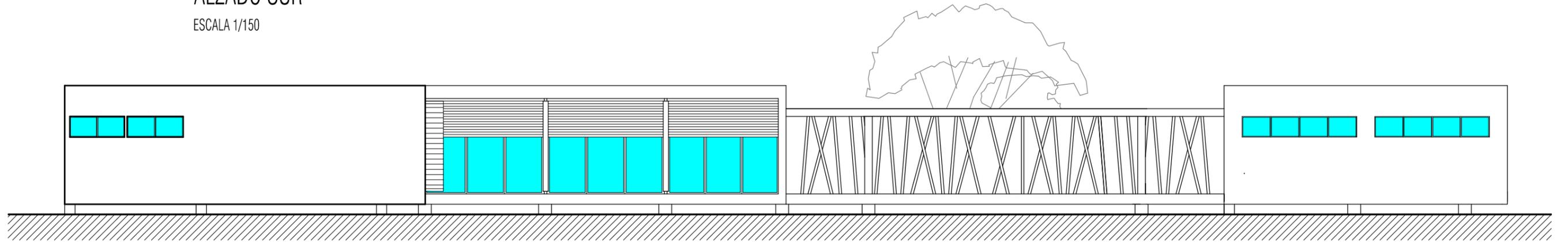
ÁREAS DE MÓDULO D (ADMINISTRACIÓN)

- D-1 RECEPCIÓN-SALA DE ESPERA
- D-2 CONTABILIDAD
- D-3 MONITOREO Y SEGURIDAD
- D-4 UTILERÍA
- A-5 SSHH HOMBRES
- A-6 SSHH MUJERES
- A-7 CAFETERÍA
- A-8 SALA DE REUNIONES
- A-9 DIRECTOR GENERAL
- A-10 TRABAJADORA SOCIAL



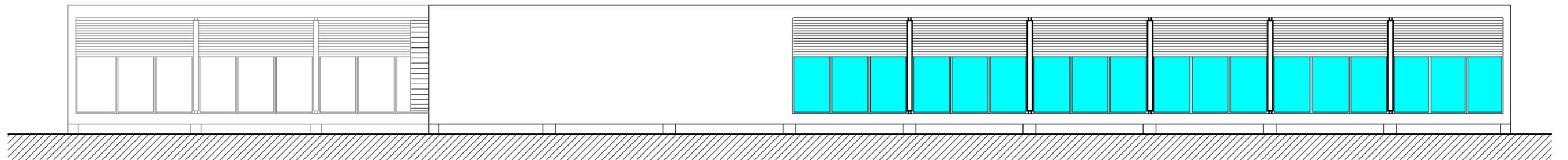
ALZADO SUR

ESCALA 1/150



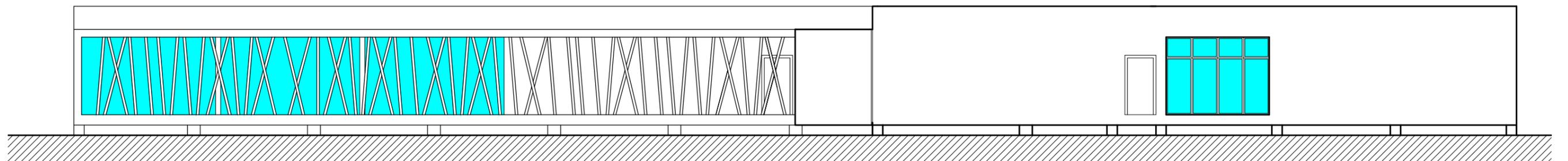
ALZADO NORTE

ESCALA 1/150



ALZADO OESTE

ESCALA 1/150



ALZADO ESTE

ESCALA 1/150

CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: Secciones Zona Consulta Médica / Administración / Talleres

PLANTA GENERAL

ESCALA 1/700



MÓDULO C

(Área de rehabilitación física)

CONTENIDO :

Planta general.

Planta acotada.

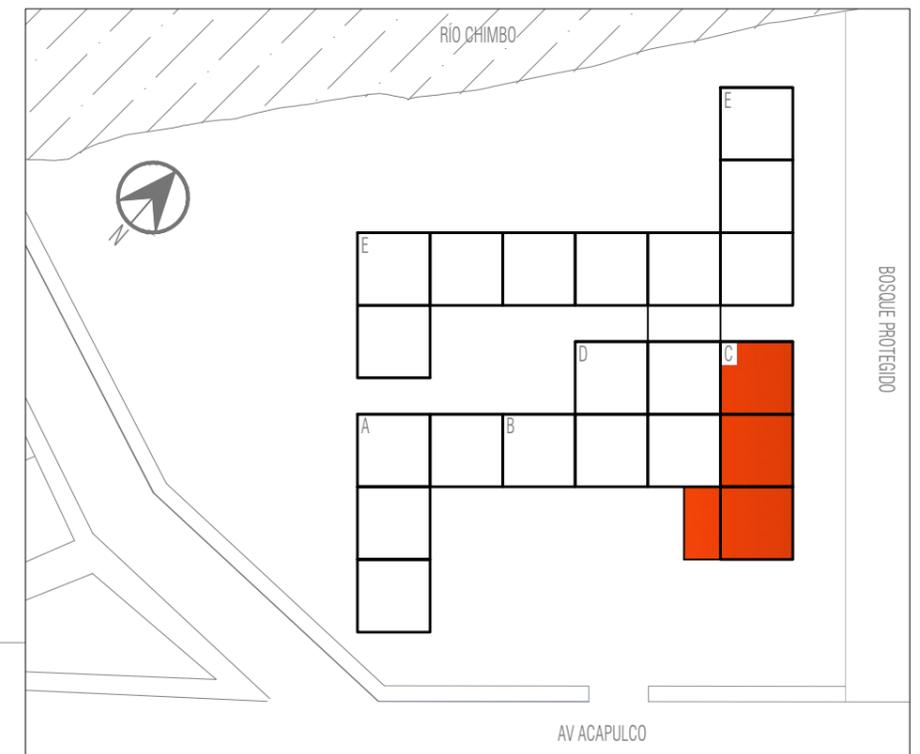
P. ejes estructurales.

Cortes.

Alzados.

PLANTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/1200

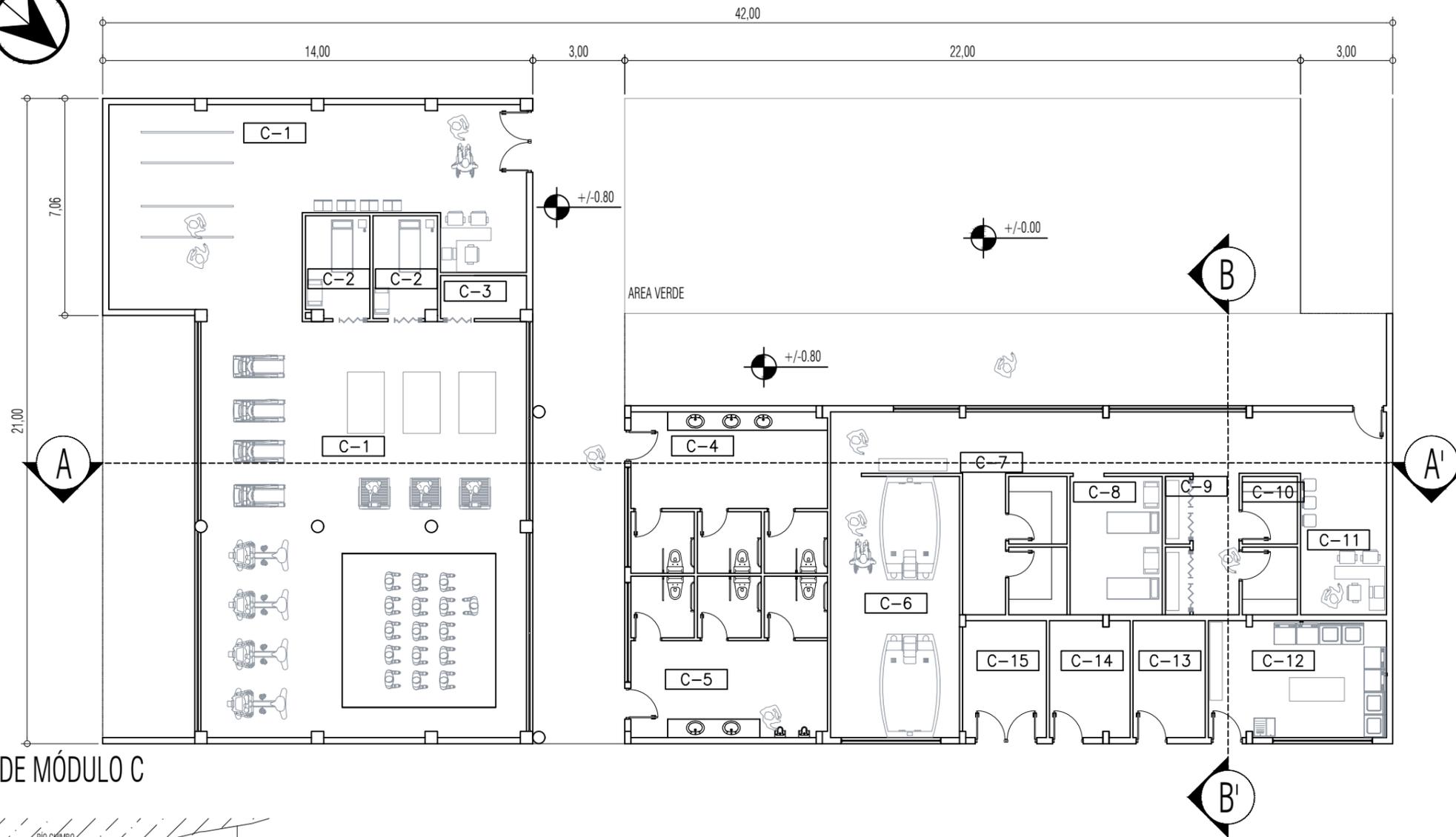


CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE REHABILITACIÓN FÍSICA- MÓDULO C.

PLANTA GENERAL.

ESCALA 1/150



SIMBOLOGÍA

- Alzados.
- Cortes.
- Niveles.

TIPO DE VENTANA

- MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO
- VENTANA ALTA
- VENTANA ALTA
- VENTANA ALTA
- VENTANAL DE POLICARBONATO OPACO
- VENTANAL DE POLICARBONATO OPACO
- VENTANA ALTA DE A. VIDRIO
BUSCAR TODAS (LAM 59-60)

TIPO DE PUERTA

- ALUMINIO Y VIDRIO 1m
- MADERA 1m
- MADERA CON CHAZAS 90 CM
- METÁLICA CON CHAZAS 1m
- MADERA TIPO ACORDEÓN
BUSCAR TODAS (LAM 58)

DETALLE CONSTRUCTIVO

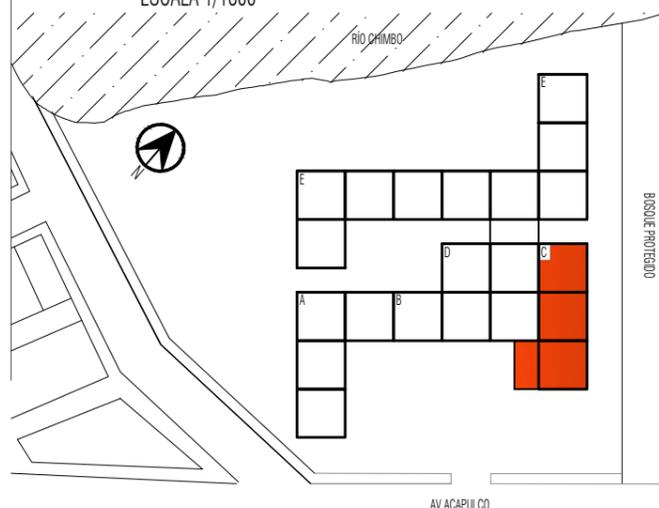
- PROYECCIÓN DE CUBIERTA
- CAMBIO DE NIVEL Y TEXTURA
- DOBLE FACHADA (LAM 54)
- MAMPARA DE MADERA (LAM 53)

ÁREAS DE MÓDULO C

- GIMNASIO
- MASAJE
- UTILITERIA
- SSHH MUJERES
- SSHH HOMBRES
- HIDROTERAPIA
- SAUNAS
- MASAJES
- ALACENA
- VESTIDOR
- S. ESPERA/RECEPCIÓN
- LAVANDERÍA
- CUARTO DE BOMBAS
- CUARTO ELÉCTRICO
- CUARTO DE BASURA

UBICACIÓN DE MÓDULO C

ESCALA 1/1800

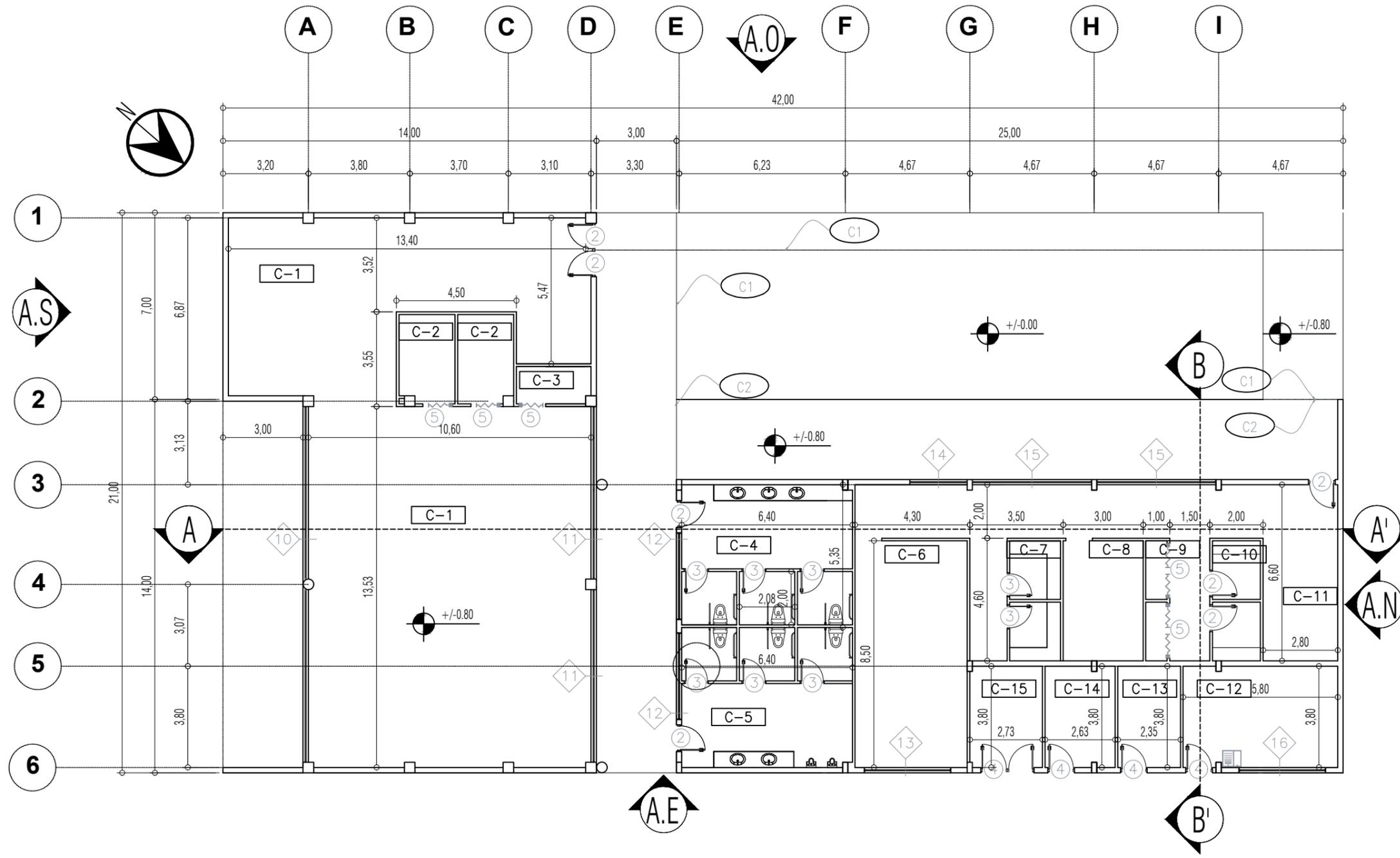


CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE REHABILITACIÓN FÍSICA- MÓDULO C-
PLANTA GENERAL

PLANTA ACOTADA.

ESCALA 1/150



SIMBOLOGÍA

A# Alzados.

Cortes.

Niveles.

TIPO DE VENTANA

- 10 MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO
- 11 VENTANA ALTA
- 12 VENTANA ALTA
- 13 VENTANA ALTA
- 14 VENTANAL DE POLICARBONATO OPACO
- 15 VENTANAL DE POLICARBONATO OPACO
- 16 VENTANA ALTA DE A. VIDRIO
BUSCAR TODAS (LAM 59-60)

TIPO DE PUERTA

- 1 ALUMINIO Y VIDRIO 1m
- 2 MADERA 1m
- 3 MADERA CON CHAZAS 90 CM
- 4 METÁLICA CON CHAZAS 1m
- 5 MADERA TIPO ACORDEÓN
BUSCAR TODAS (LAM 58)

DETALLE CONSTRUCTIVO

- C1 PROYECCIÓN DE CUBIERTA
- C2 CAMBIO DE NIVEL Y TEXTURA
- C3 DOBLE FACHADA (LAM 54)
- C4 MAMPARA DE MADERA (LAM 53)

ÁREAS DE MÓDULO C

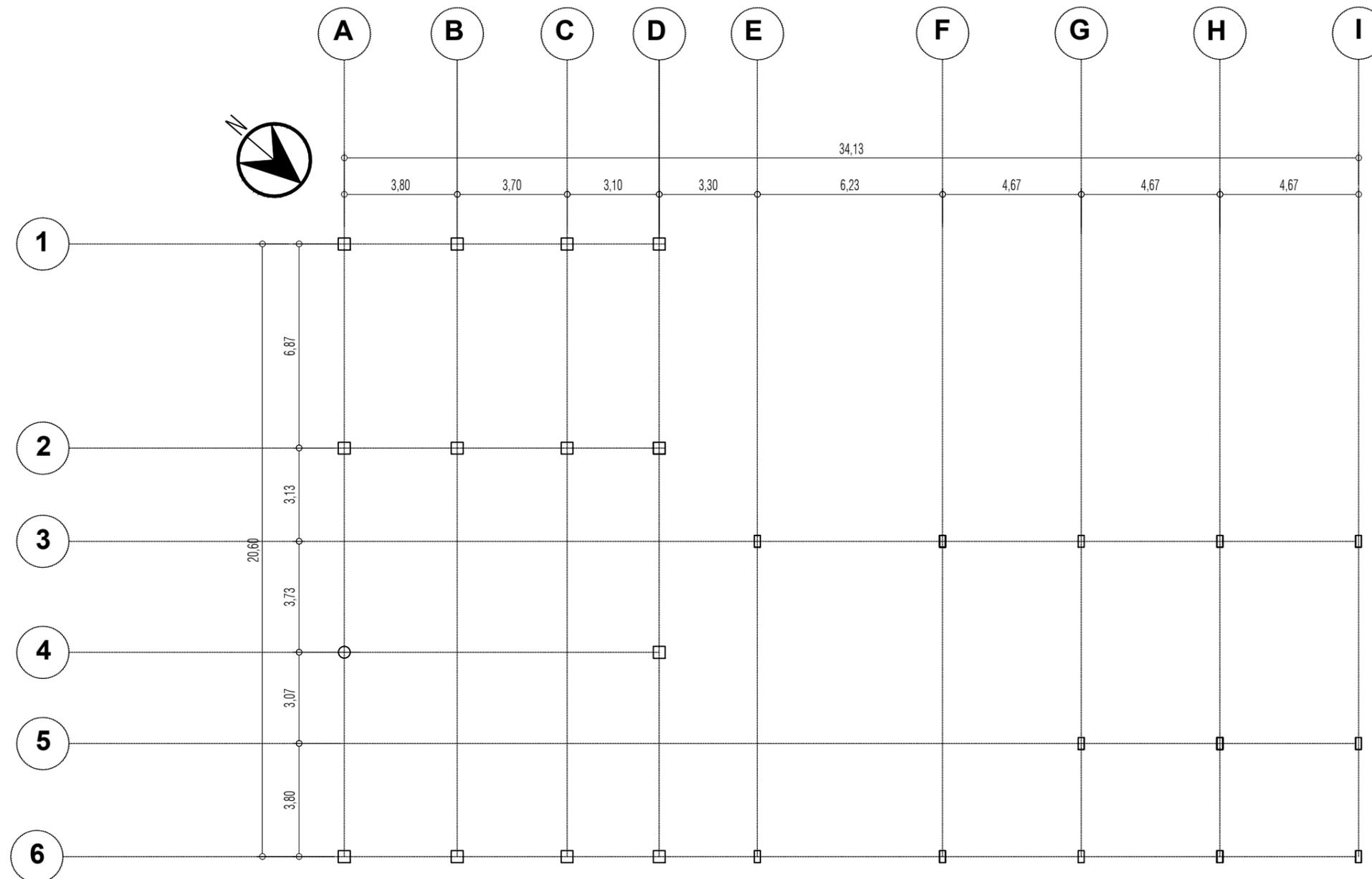
- C-1 GIMNASIO
- C-2 MASAJE
- C-3 UTILITERIA
- C-4 SSHH MUJERES
- C-5 SSHH HOMBRES
- C-6 HIDROTERAPIA
- C-7 SAUNAS
- C-8 MASAJES
- C-9 ALACENA
- C-10 VESTIDOR
- C-11 S. ESPERA/RECEPCIÓN
- C-12 LAVANDERÍA
- C-13 CUARTO DE BOMBAS
- C-14 CUARTO ELÉCTRICO
- C-15 CUARTO DE BASURA

CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE REHABILITACIÓN FÍSICA- MÓDULO C-
PLANTA ACOTADA.

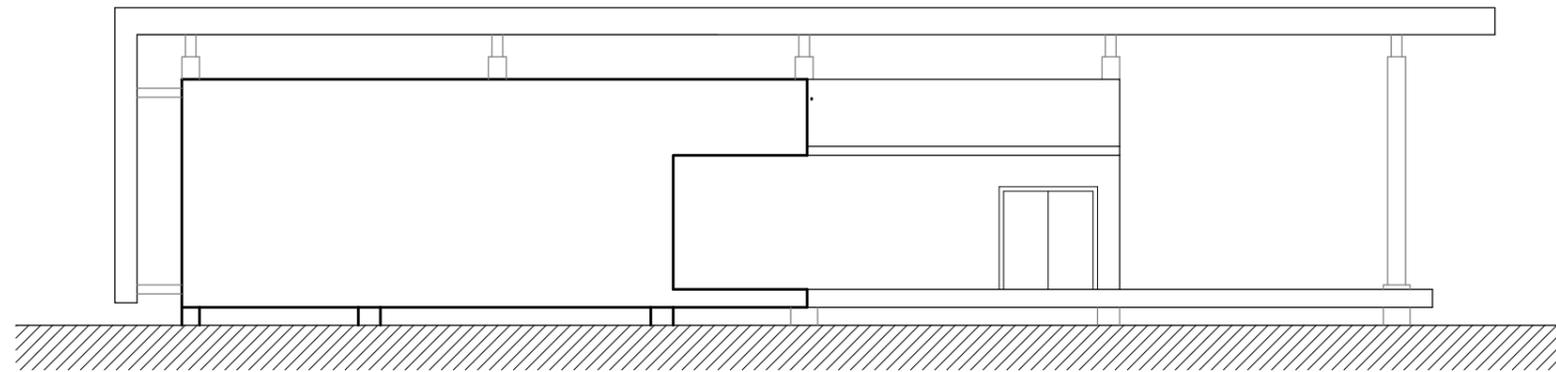
PLANTA EJES ESTRUCTURALES / COLUMNAS.

ESCALA 1/150



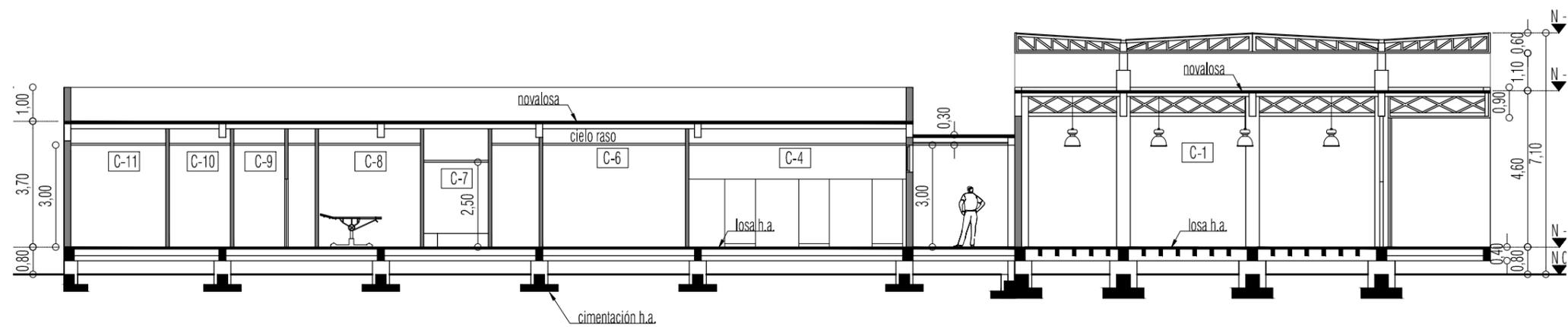
CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE REHABILITACIÓN FÍSICA- MÓDULO C-
EJES ESTRUCTURALES.



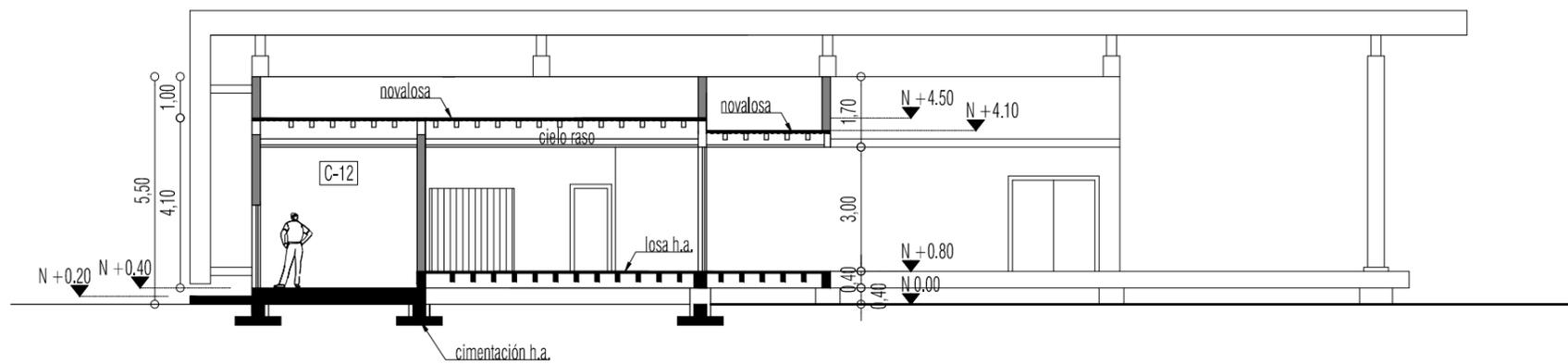
ALZADO NORTE

ESCALA 1/150



SECCIÓN A-A'

ESCALA 1/150

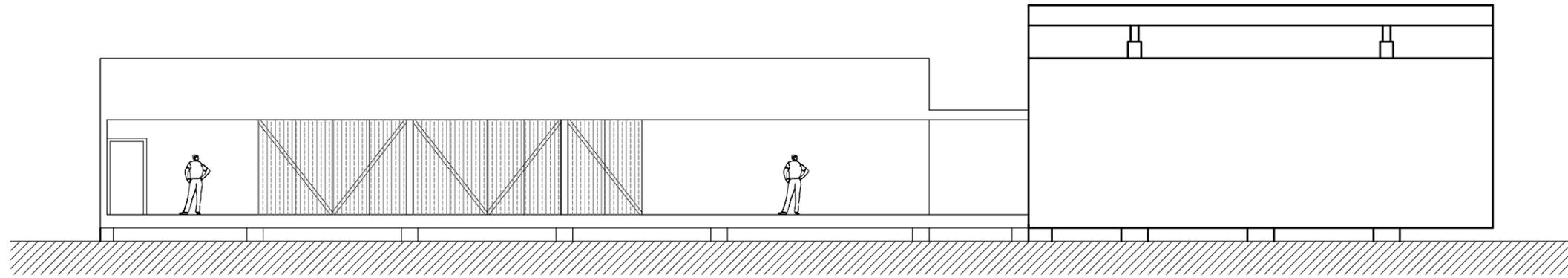


SECCIÓN B-B'

ESCALA 1/150

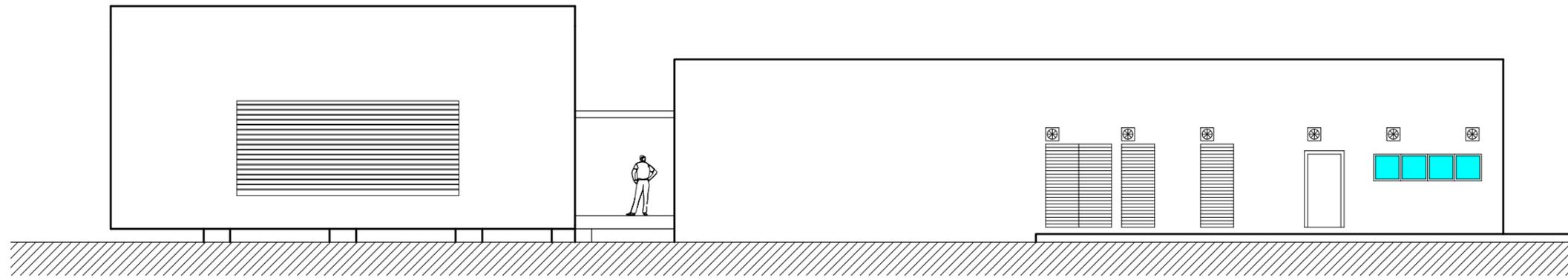
ÁREAS DE MÓDULO C (REHABILITACIÓN FÍSICA)

| | |
|------|--------------------------|
| C-1 | GINNASIO |
| C-2 | MASAJE |
| C-3 | ULTILERÍA |
| C-4 | SSHJ MUJERES |
| C-5 | SSHJ HOMBRES |
| C-6 | HIDROTERAPIA |
| C-7 | SAUNAS |
| C-8 | MASAJES |
| C-9 | ALACENA |
| C-10 | VESTIDOR |
| C-11 | SALA DE ESPERA/RECEPCIÓN |
| C-12 | LAVANDERÍA |
| C-13 | CUARTO DE BOMBAS |
| C-14 | CUARTO ELÉCTRICO |
| C-15 | CUARTO DE BASURA |



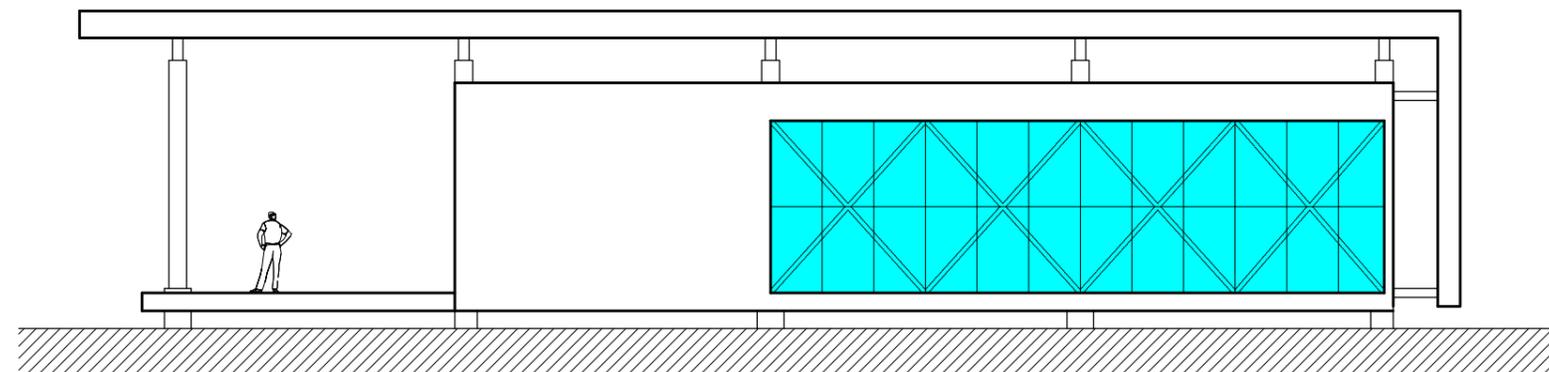
ALZADO OESTE

ESCALA 1/150



ALZADO ESTE

ESCALA 1/150

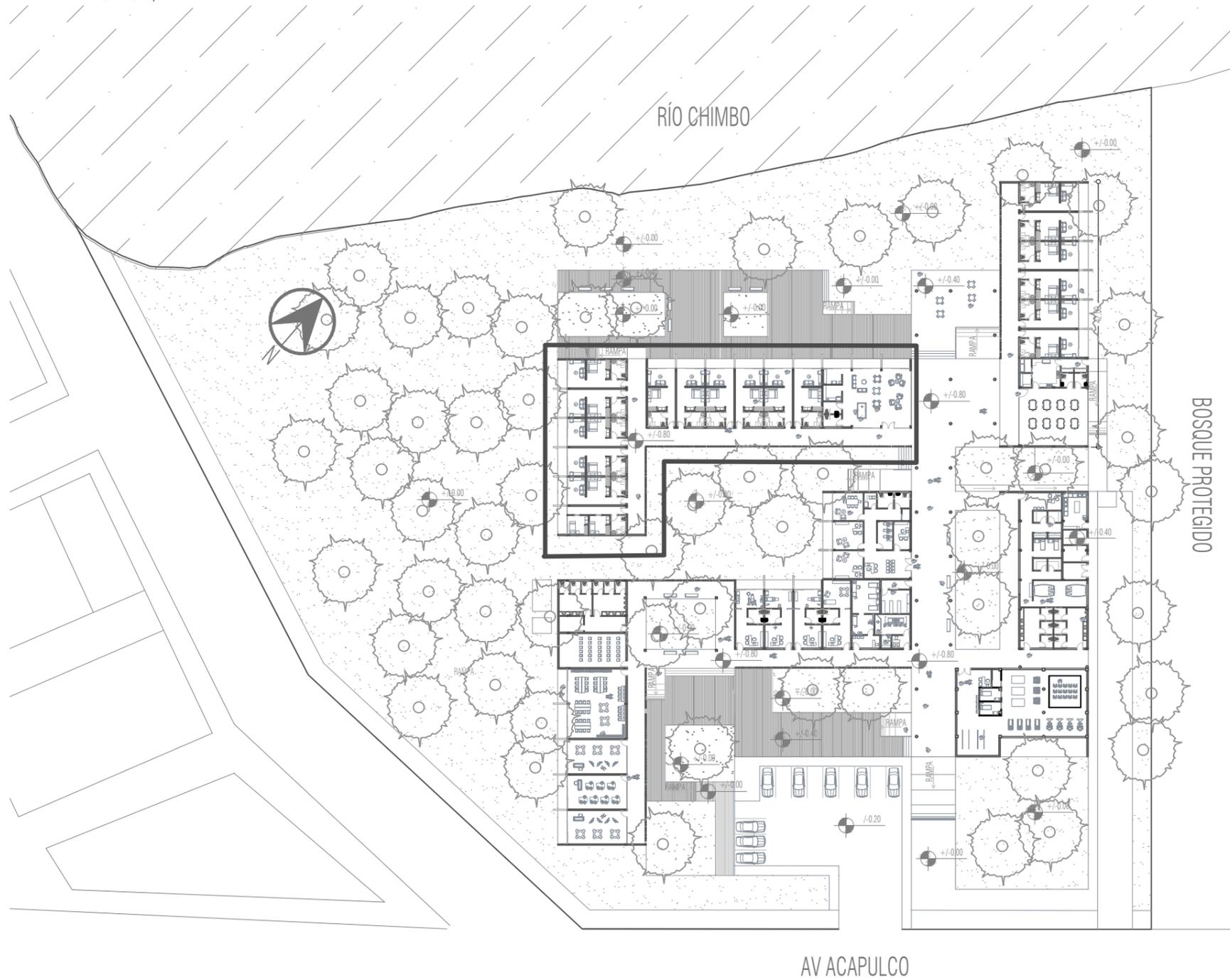


ALZADO SUR

ESCALA 1/150

PLANTA GENERAL

ESCALA 1/700



MÓDULO E

(Área de residencia)

CONTENIDO :

Planta general.

Planta acotada.

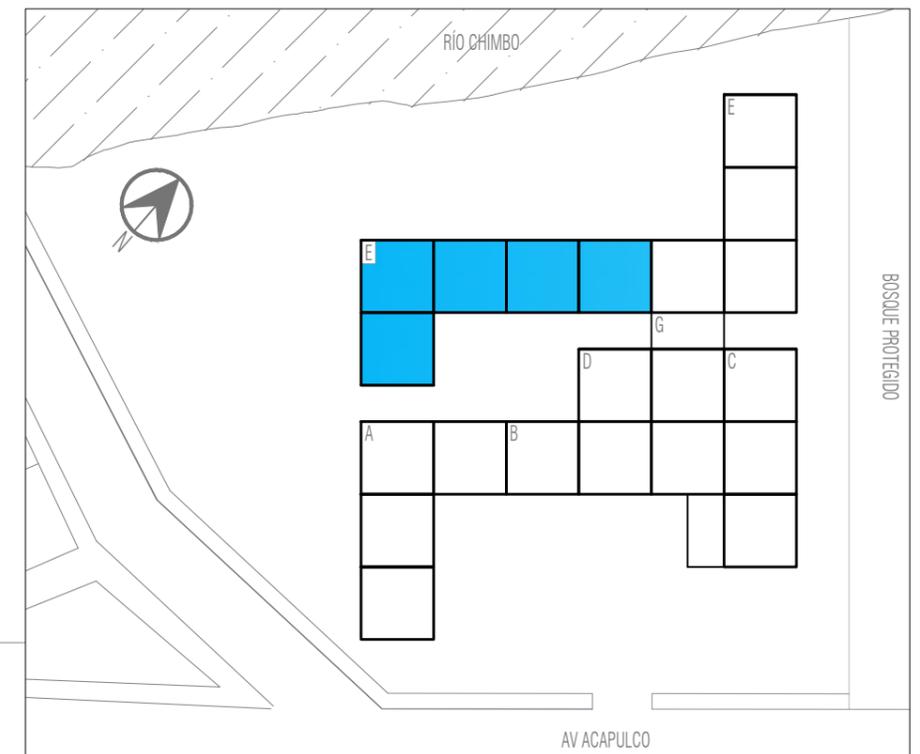
P.ejes estructurales.

Cortes.

Alzados.

PLANTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/1200

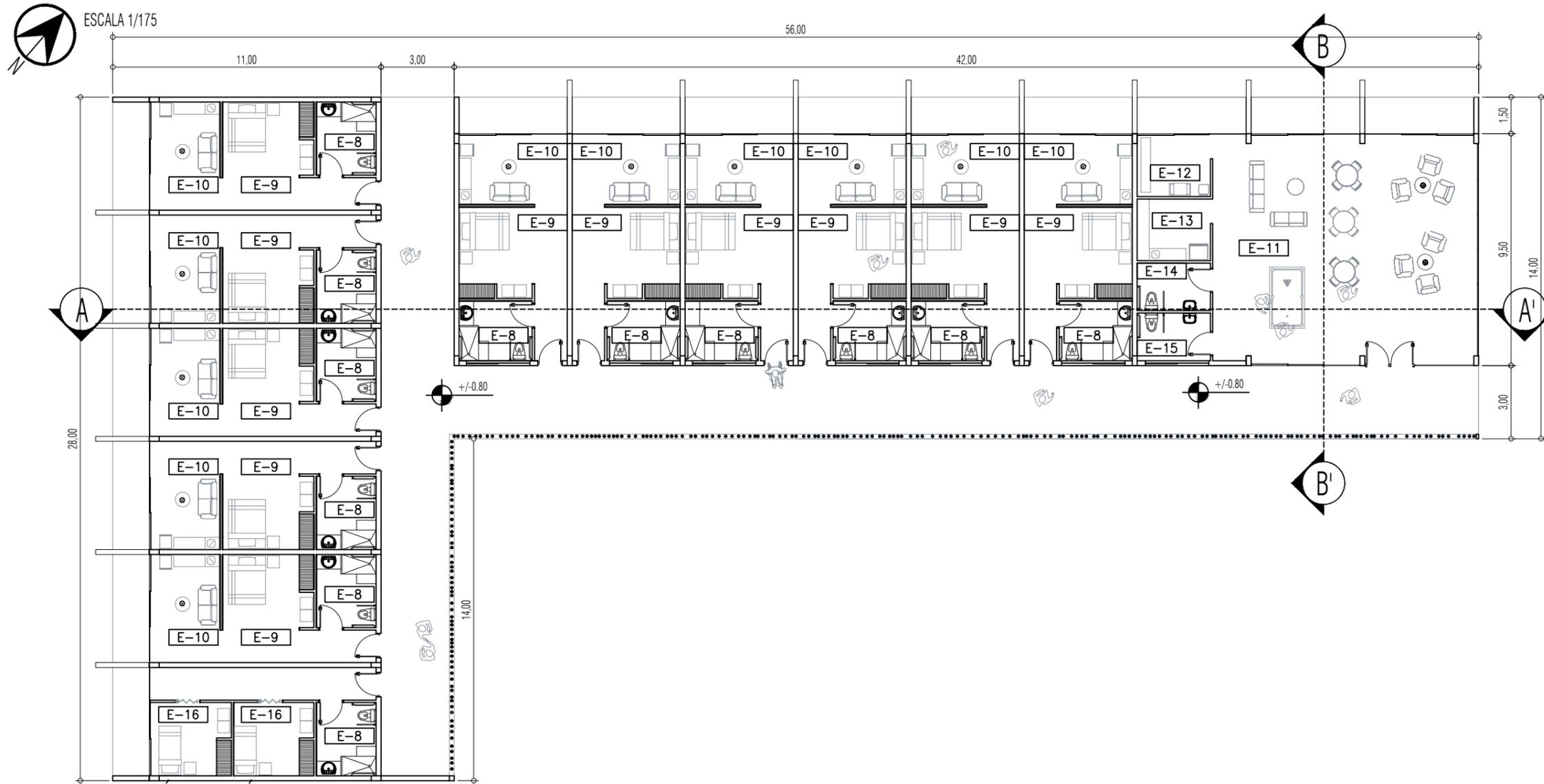


CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE RESIDENCIA- MÓDULO E.

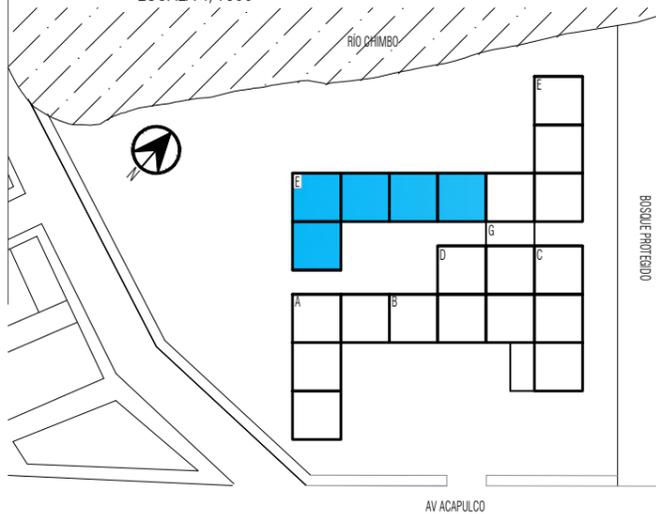
PLANTA GENERAL.

ESCALA 1/175



UBICACIÓN DE MÓDULO E

ESCALA 1/1800



SIMBOLOGÍA

A# Alzados.

Cortes.

Niveles.

TIPO DE VENTANA

- 17** VENTANAL DE A.VIRIO FIJO
- 18** VENTANAL DE A.VIRIO
- 19** VENTANA ALTA
- 20** MAMPARA DE A.VIDRIO 3 PAÑOS
- 21** VENTANA ALTA A.VIDRIO
- 22** VENTANAL FIJO A.VIDRIO BUSCAR TODAS (LAM-60)

TIPO DE PUERTA

- 1** ALUMINIO Y VIDRIO 1m
- 2** MADERA 1m
- 3** MADERA CON CHAZAS 90 CM
- 4** METÁLICA CON CHAZAS 1m
- 5** MADERA TIPO ACORDEÓN BUSCAR TODAS (LAM 58)

DETALLE CONSTRUCTIVO

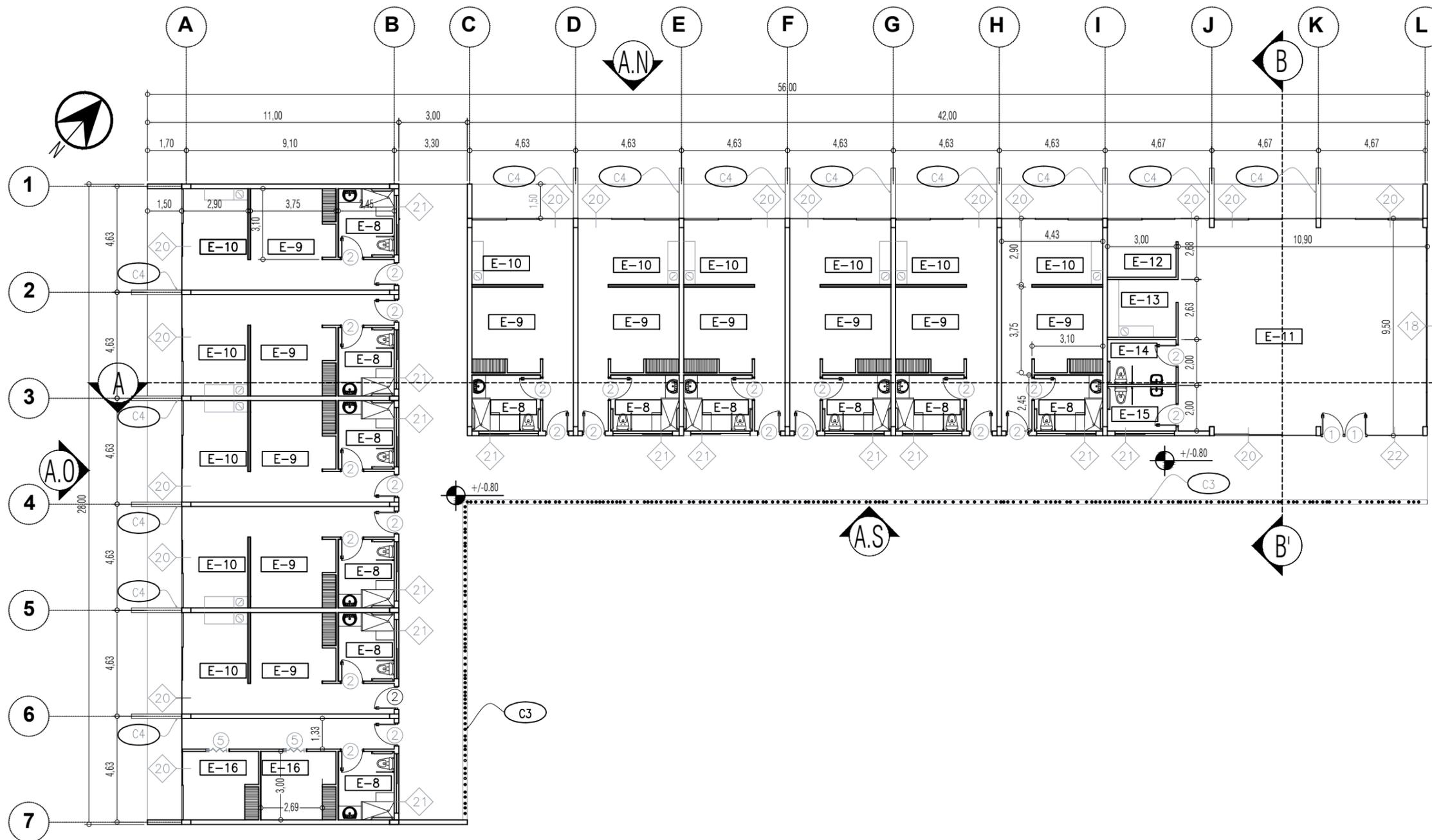
- C1** PROYECCIÓN DE CUBIERTA
- C2** CAMBIO DE NIVEL Y TEXTURA
- C3** DOBLE FACHADA (LAM 54)
- C4** MAMPARA DE MADERA (LAM 53)

ÁREAS DE MÓDULO E

- E-1** COMEDOR
- E-2** ALMACEN DE VÍVERES
- E-3** FRIGORÍFICO
- E-4** COCINA
- E-5** SSHH HOMBRES
- E-6** SSHH MUJERES
- E-7** BODEGA DE LIMPIEZA
- E-8** BAÑO TIPO DE HABITACIÓN
- E-9** DORMITORIO
- E-10** SALA DE ESTAR DE HABITACIÓN
- E-11** SALA DE DESCANSO COMÚN
- E-12** ENFERMERÍA
- E-13** CAFETERÍA
- E-14** SSHH MUJER
- E-15** SSHH HOMBRE
- E-16** DORMITORIO DE SERVICIO

PLANTA ACOTADA.

ESCALA 1/175



SIMBOLOGÍA

A# Alzados.

Cortes.

◐ Niveles.

TIPO DE VENTANA

17 VENTANAL DE A.VIRIO FIJO

18 VENTANAL DE A.VIRIO

19 VENTANA ALTA

20 MAMPARA DE A.VIDRIO 3 PAÑOS

21 VENTANA ALTA A.VIDRIO

22 VENTANAL FIJO A.VIDRIO
BUSCAR TODAS (LAM-60)

TIPO DE PUERTA

1 ALUMINIO Y VIDRIO 1m

2 MADERA 1m

3 MADERA CON CHAZAS 90 CM

4 METÁLICA CON CHAZAS 1m

5 MADERA TIPO ACORDEÓN
BUSCAR TODAS (LAM 58)

DETALLE CONSTRUCTIVO

C1 PROYECCIÓN DE CUBIERTA

C2 CAMBIO DE NIVEL Y TEXTURA

C3 DOBLE FACHADA (LAM 54)

C4 MAMPARA DE MADERA (LAM 53)

ÁREAS DE MÓDULO E

E-1 COMEDOR

E-2 ALMACEN DE VÍVERES

E-3 FRIGORÍFICO

E-4 COCINA

E-5 SSHH HOMBRES

E-6 SSHH MUJERES

E-7 BODEGA DE LIMPIEZA

E-8 BAÑO TIPO DE HABITACIÓN

E-9 DORMITORIO

E-10 SALA DE ESTAR DE HABITACIÓN

E-11 SALA DE DESCANSO COMÚN

E-12 ENFERMERÍA

E-13 CAFETERÍA

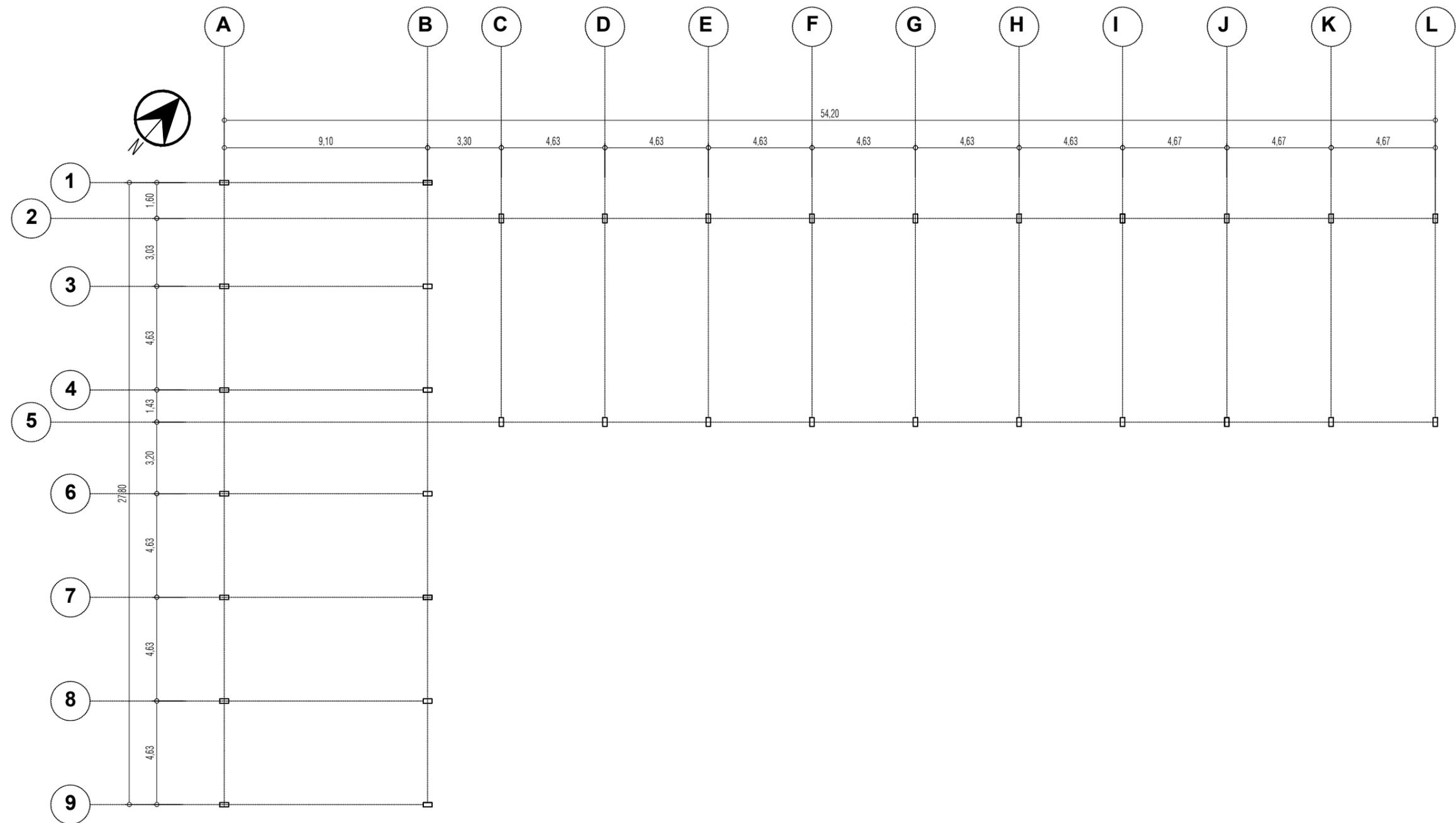
E-14 SSHH MUJER

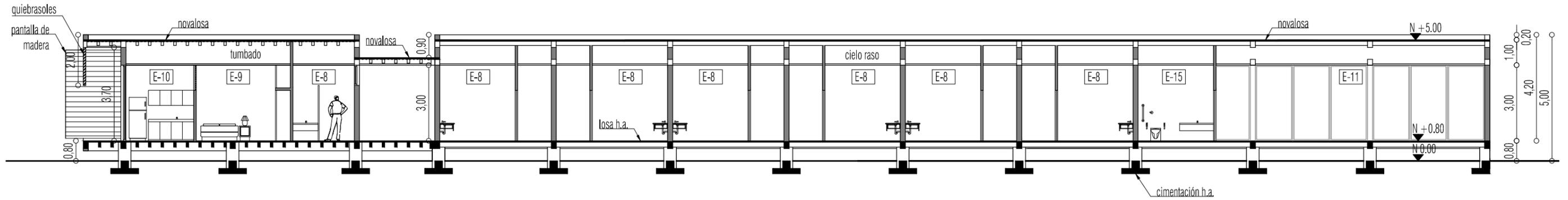
E-15 SSHH HOMBRE

E-16 DORMITORIO DE SERVICIO

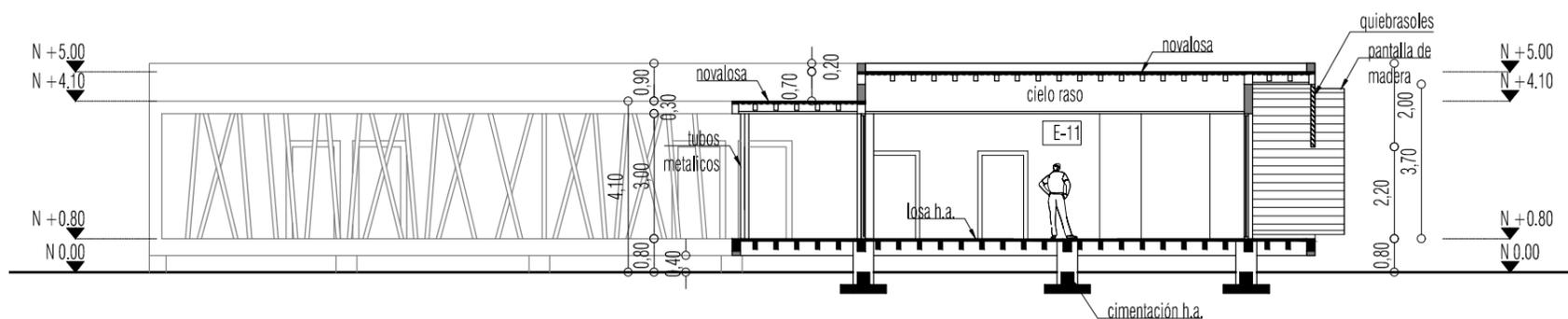
PLANTA EJES ESTRUCTURALES / COLUMNAS.

ESCALA 1/150





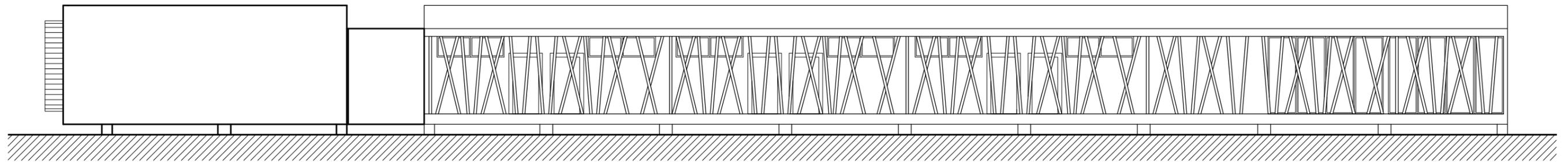
SECCIÓN A-A'
ESCALA 1/150



SECCIÓN B-B'
ESCALA 1/150

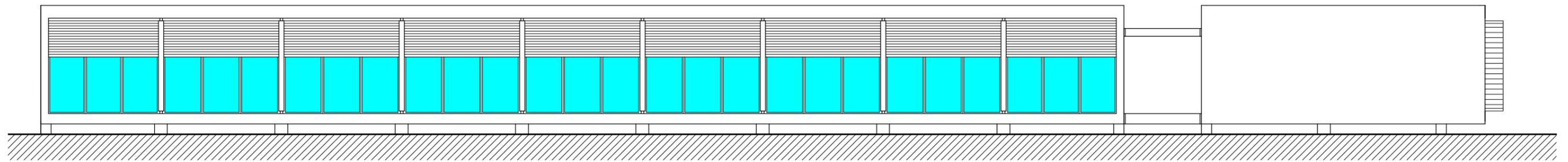
ÁREAS DE MÓDULO E (RESIDENCIA)

| | |
|------|-----------------------------|
| E-1 | COMEDOR |
| E-2 | ALMACEN DE VÍVERES |
| E-3 | FRIGORÍFICO |
| E-4 | COCINA |
| E-5 | SSH HOMBRES |
| E-6 | SSH MUJERES |
| E-7 | BODEGA DE LIMPIEZA |
| E-8 | BAÑO TIPO DE HABITACIÓN |
| E-9 | DORMITORIO |
| E-10 | SALA DE ESTAR DE HABITACIÓN |
| E-11 | SALA DE DESCANSO COMÚN |
| E-12 | ENFERMERÍA |
| E-13 | CAFETERÍA |
| E-14 | SSH MUJER |
| E-15 | SSH HOMBRE |
| E-16 | DORMITORIO DE SERVICIO |



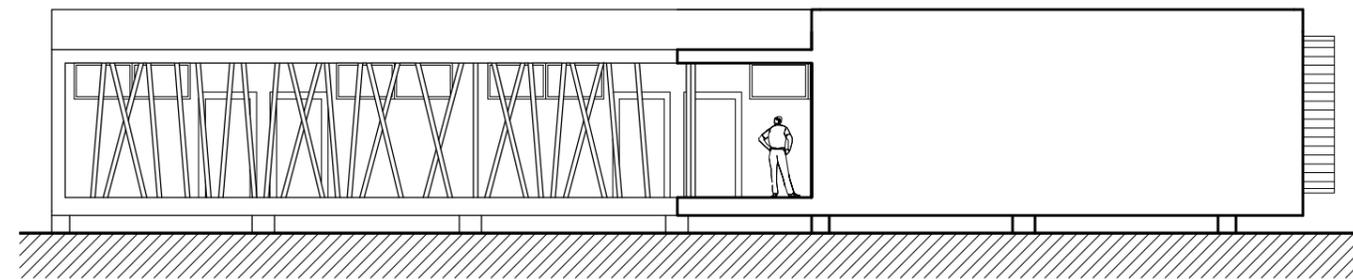
ALZADO SUR

ESCALA 1/150



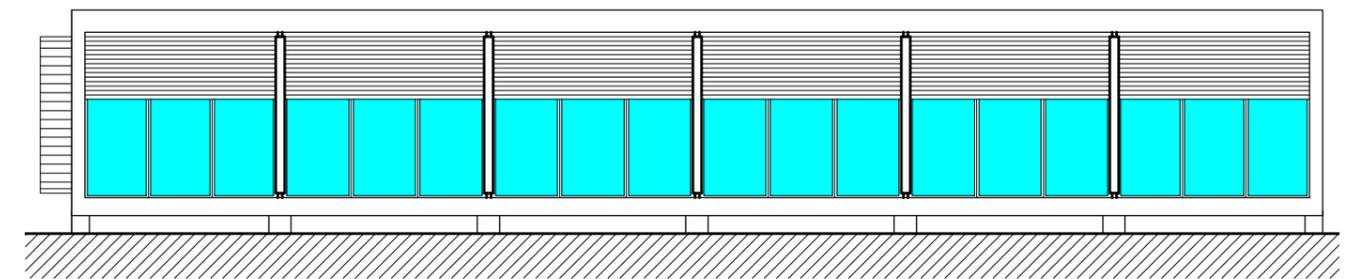
ALZADO NORTE

ESCALA 1/150



ALZADO ESTE

ESCALA 1/150

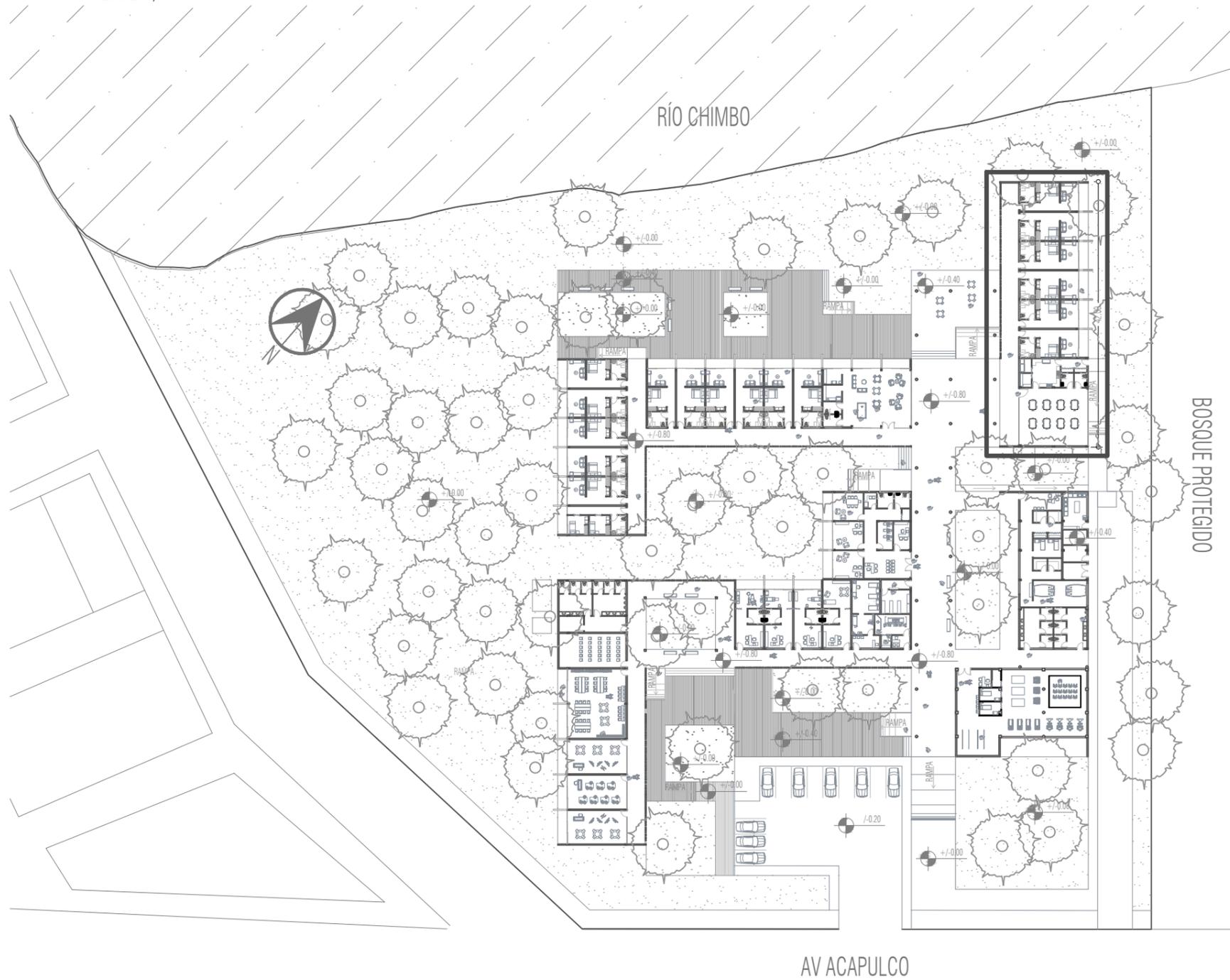


ALZADO OESTE

ESCALA 1/150

PLANTA GENERAL

ESCALA 1/700



MÓDULO E

(Área de residencia)

CONTENIDO :

Planta general.

Planta acotada.

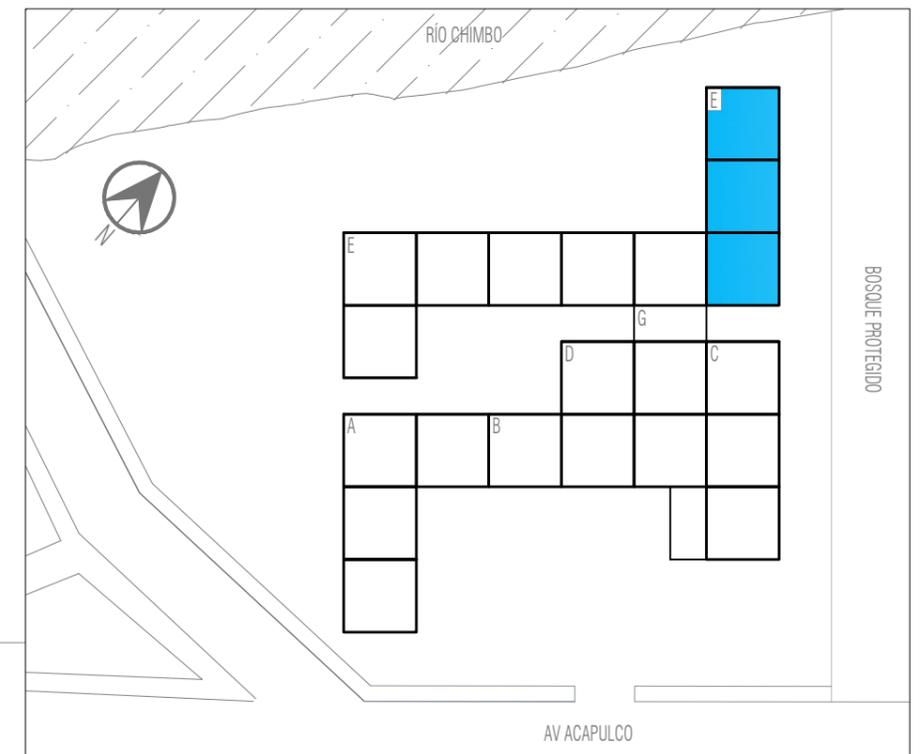
P. ejes estructurales.

Cortes.

Alzados.

PLANTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/1200

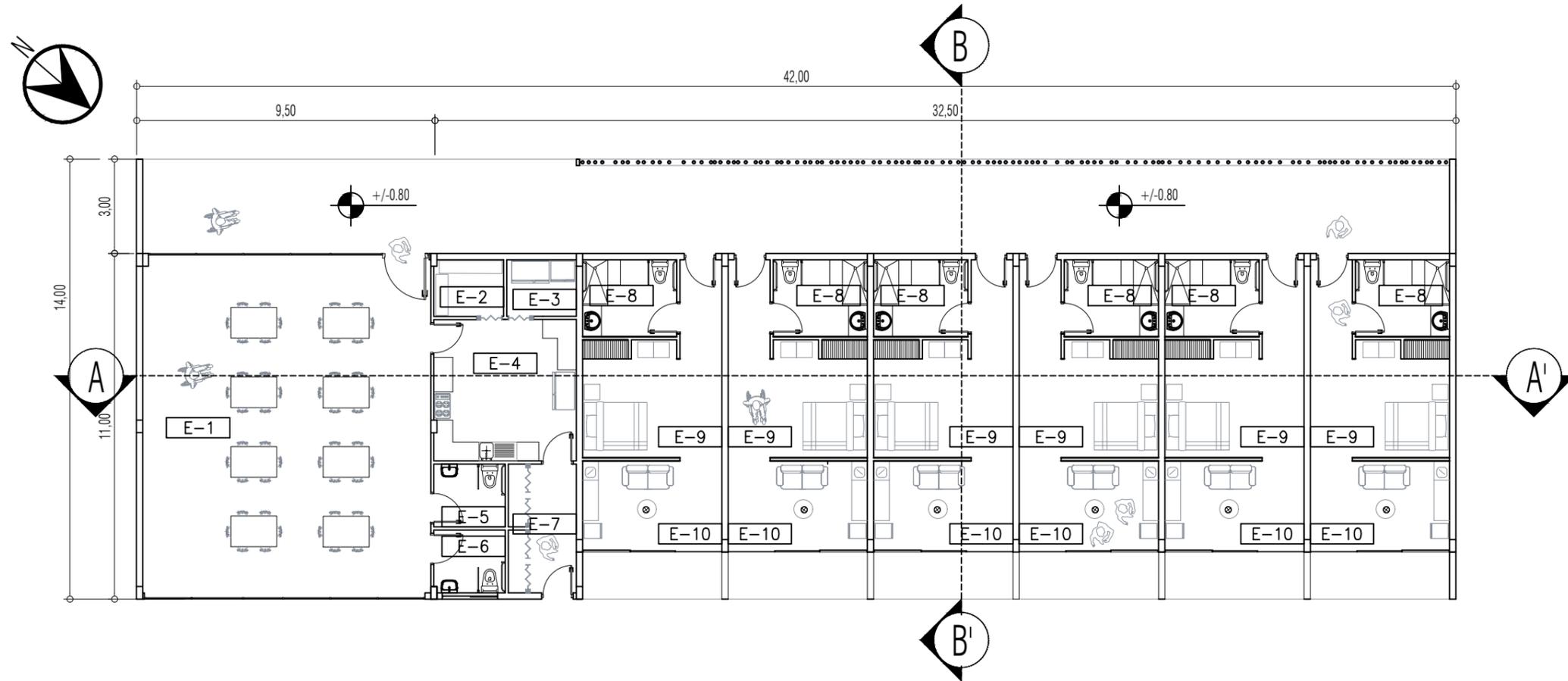


CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE RESIDENCIA- MÓDULO E.

PLANTA GENERAL.

ESCALA 1/150



SIMBOLOGÍA

A# Alzados.

Cortes.

Niveles.

TIPO DE VENTANA

- 17 VENTANAL DE A.VIRIO FIJO
- 18 VENTANAL DE A.VIRIO
- 19 VENTANA ALTA
- 20 MAMPARA DE A.VIDRIO 3 PAÑOS
- 21 VENTANA ALTA A.VIDRIO
- 22 VENTANAL FIJO A.VIDRIO
BUSCAR TODAS (LAM-60)

TIPO DE PUERTA

- 1 ALUMINIO Y VIDRIO 1m
- 2 MADERA 1m
- 3 MADERA CON CHAZAS 90 CM
- 4 METÁLICA CON CHAZAS 1m
- 5 MADERA TIPO ACORDEÓN
BUSCAR TODAS (LAM 58)

DETALLE CONSTRUCTIVO

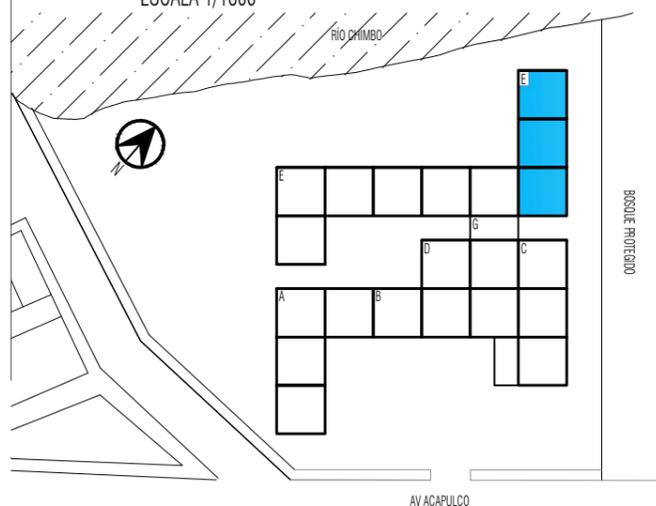
- C1 PROYECCIÓN DE CUBIERTA
- C2 CAMBIO DE NIVEL Y TEXTURA
- C3 DOBLE FACHADA (LAM 54)
- C4 MAMPARA DE MADERA (LAM 53)

ÁREAS DE MÓDULO E

- E-1 COMEDOR
- E-2 ALMACEN DE VÍVERES
- E-3 FRIGORÍFICO
- E-4 COCINA
- E-5 SSHH HOMBRES
- E-6 SSHH MUJERES
- E-7 BODEGA DE LIMPIEZA
- E-8 BAÑO TIPO DE HABITACIÓN
- E-9 DORMITORIO
- E-10 SALA DE ESTAR DE HABITACIÓN
- E-11 SALA DE DESCANSO COMÚN
- E-12 ENFERMERÍA
- E-13 CAFETERÍA
- E-14 SSHH MUJER
- E-15 SSHH HOMBRE
- E-16 DORMITORIO DE SERVICIO

UBICACIÓN DE MÓDULO E

ESCALA 1/1800

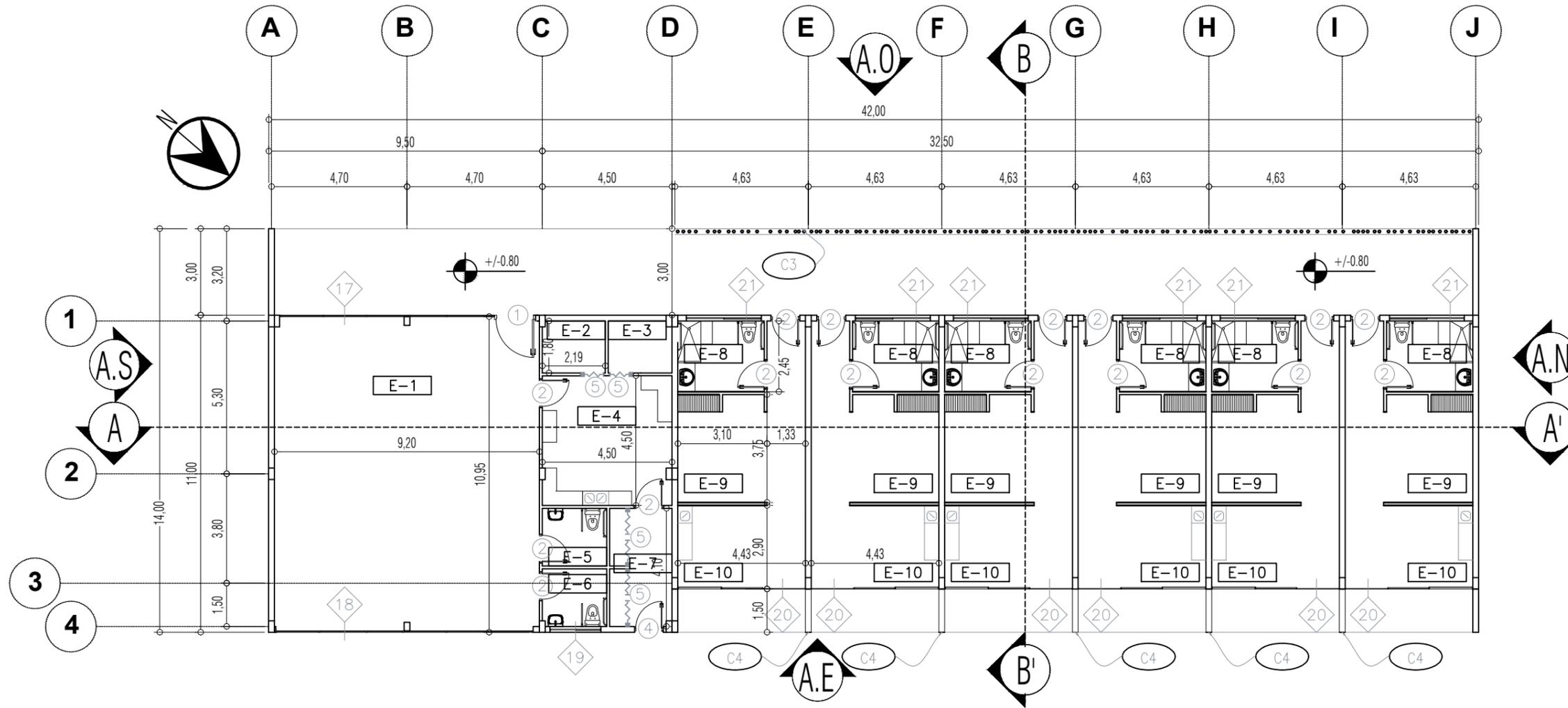


CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA

Contiene: ÁREA DE RESIDENCIA- MÓDULO E.-PLANTA GENERAL.

PLANTA ACOTADA.

ESCALA 1/150



SIMBOLOGÍA

Alzados.

Cortes.

Niveles.

TIPO DE VENTANA

VENTANAL DE A.VIRIO FIJO

VENTANAL DE A.VIRIO

VENTANA ALTA

MAMPARA DE A.VIDRIO 3 PAÑOS

VENTANA ALTA A.VIDRIO

VENTANAL FIJO A.VIDRIO
BUSCAR TODAS (LAM-60)

TIPO DE PUERTA

ALUMINIO Y VIDRIO 1m

MADERA 1m

MADERA CON CHAZAS 90 CM

METÁLICA CON CHAZAS 1m

MADERA TIPO ACORDEÓN
BUSCAR TODAS (LAM 58)

DETALLE CONSTRUCTIVO

PROYECCIÓN DE CUBIERTA

CAMBIO DE NIVEL Y TEXTURA

DOBLE FACHADA (LAM 54)

MAMPARA DE MADERA (LAM 53)

ÁREAS DE MÓDULO E

COMEDOR

ALMACEN DE VÍVERES

FRIGORÍFICO

COCINA

SSHH HOMBRES

SSHH MUJERES

BODEGA DE LIMPIEZA

BAÑO TIPO DE HABITACIÓN

DORMITORIO

SALA DE ESTAR DE HABITACIÓN

SALA DE DESCANSO COMÚN

ENFERMERÍA

CAFETERÍA

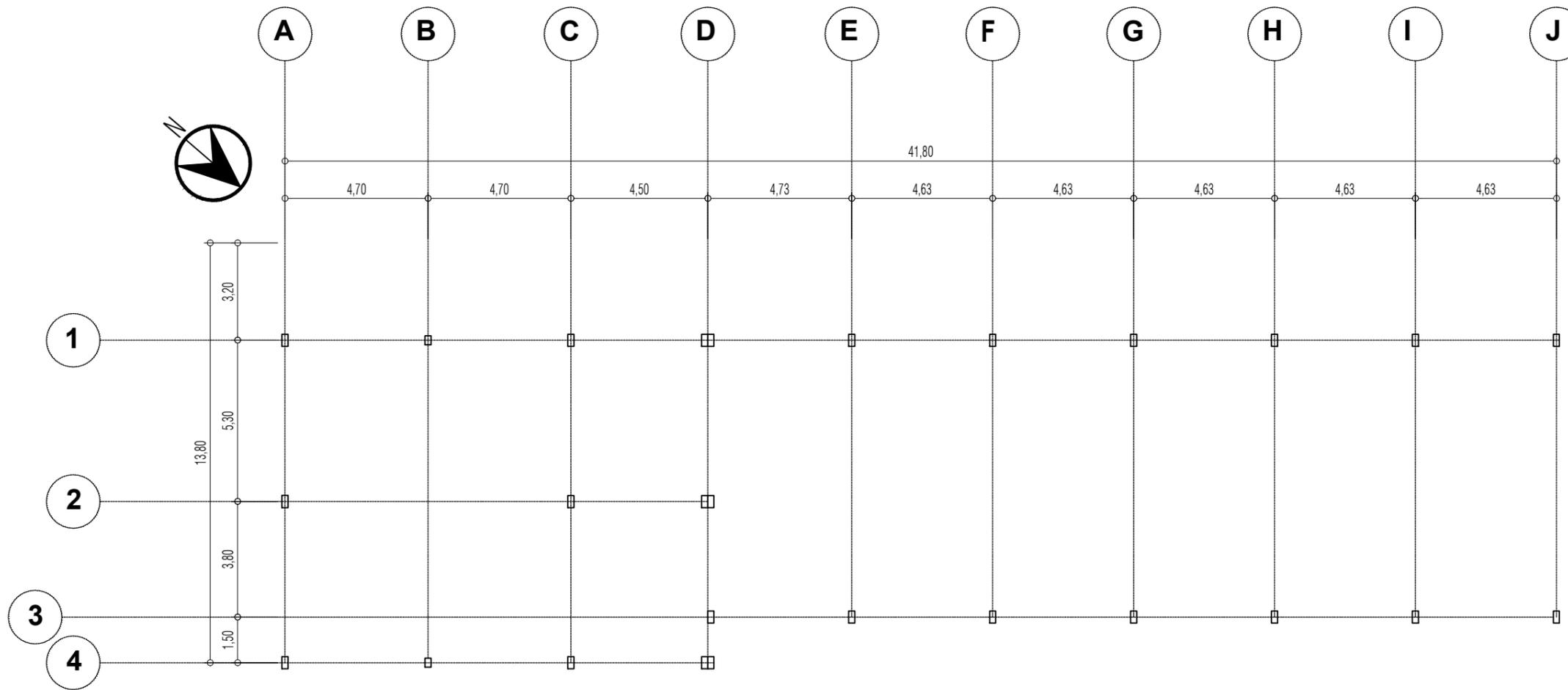
SSHH MUJER

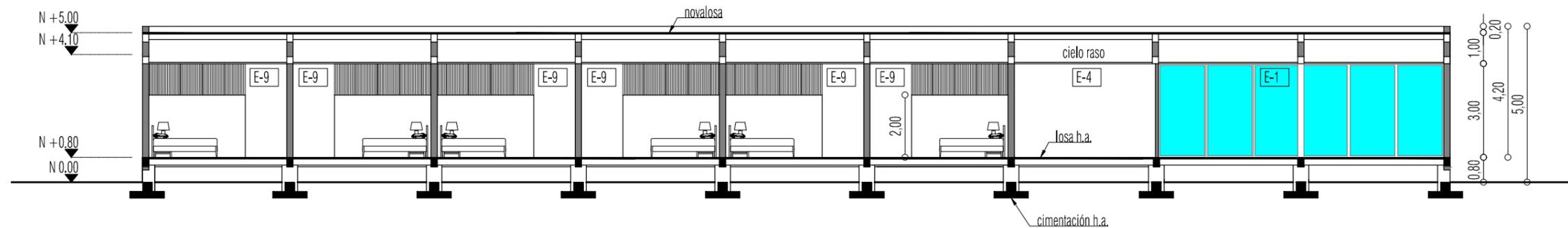
SSHH HOMBRE

DORMITORIO DE SERVICIO

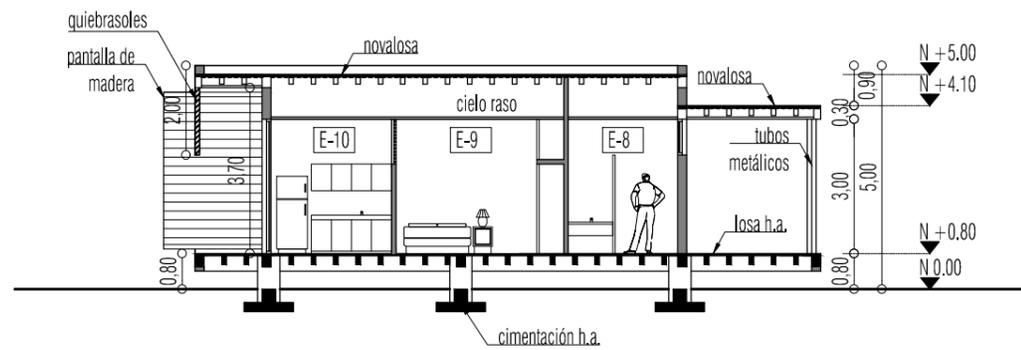
PLANTA EJES ESTRUCTURALES / COLUMNAS.

ESCALA 1/150





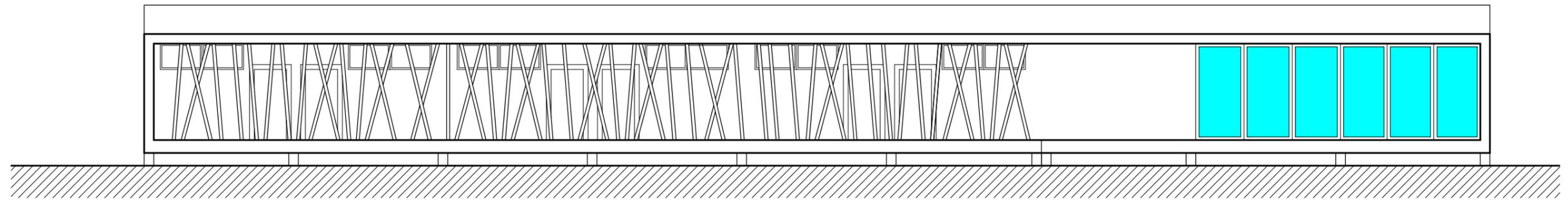
SECCIÓN A-A'
ESCALA 1/150



SECCIÓN B-B'
ESCALA 1/150

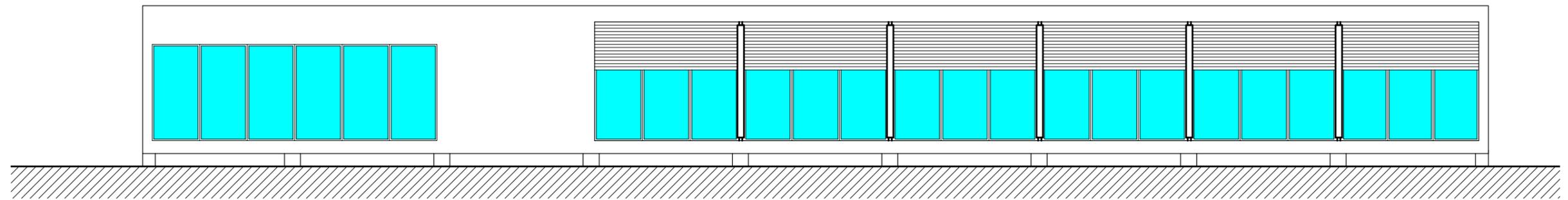
ÁREAS DE MÓDULO E (RESIDENCIA)

| | |
|------|-----------------------------|
| E-1 | COMEDOR |
| E-2 | ALMACEN DE VÍVERES |
| E-3 | FRIGORÍFICO |
| E-4 | COCINA |
| E-5 | SSH HOMBRES |
| E-6 | SSH MUJERES |
| E-7 | BODEGA DE LIMPIEZA |
| E-8 | BAÑO TIPO DE HABITACIÓN |
| E-9 | DORMITORIO |
| E-10 | SALA DE ESTAR DE HABITACIÓN |
| E-11 | SALA DE DESCANSO COMÚN |
| E-12 | ENFERMERÍA |
| E-13 | CAFETERÍA |
| E-14 | SSH MUJER |
| E-15 | SSH HOMBRE |
| E-16 | DORMITORIO DE SERVICIO |



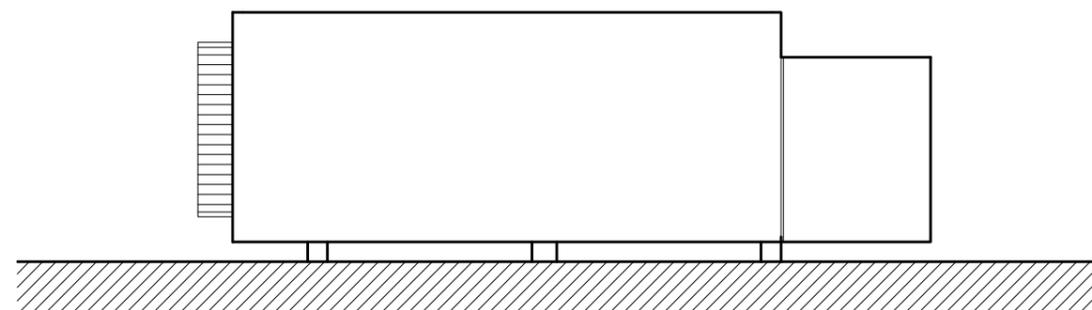
ALZADO OESTE

ESCALA 1/150



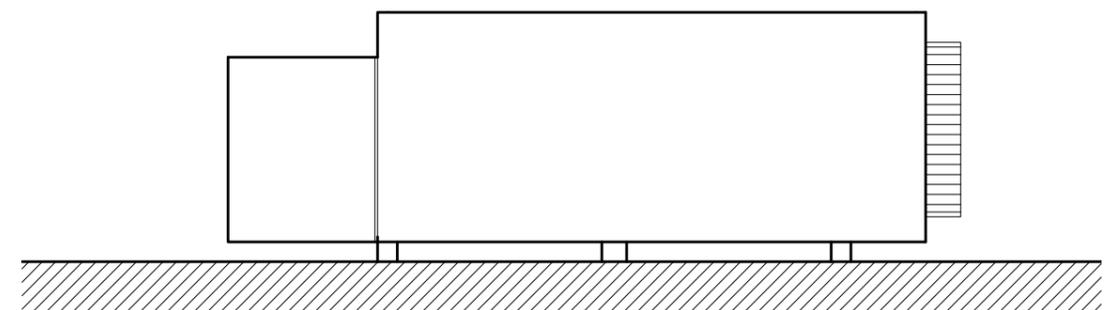
ALZADO ESTE

ESCALA 1/150



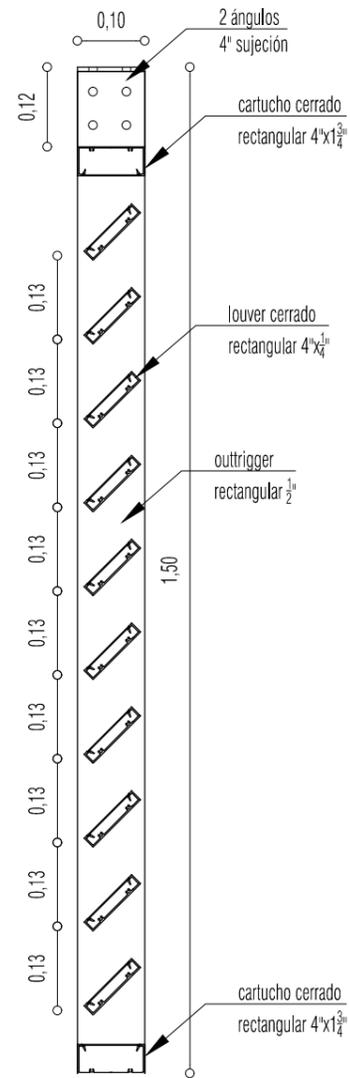
ALZADO NORTE

ESCALA 1/150

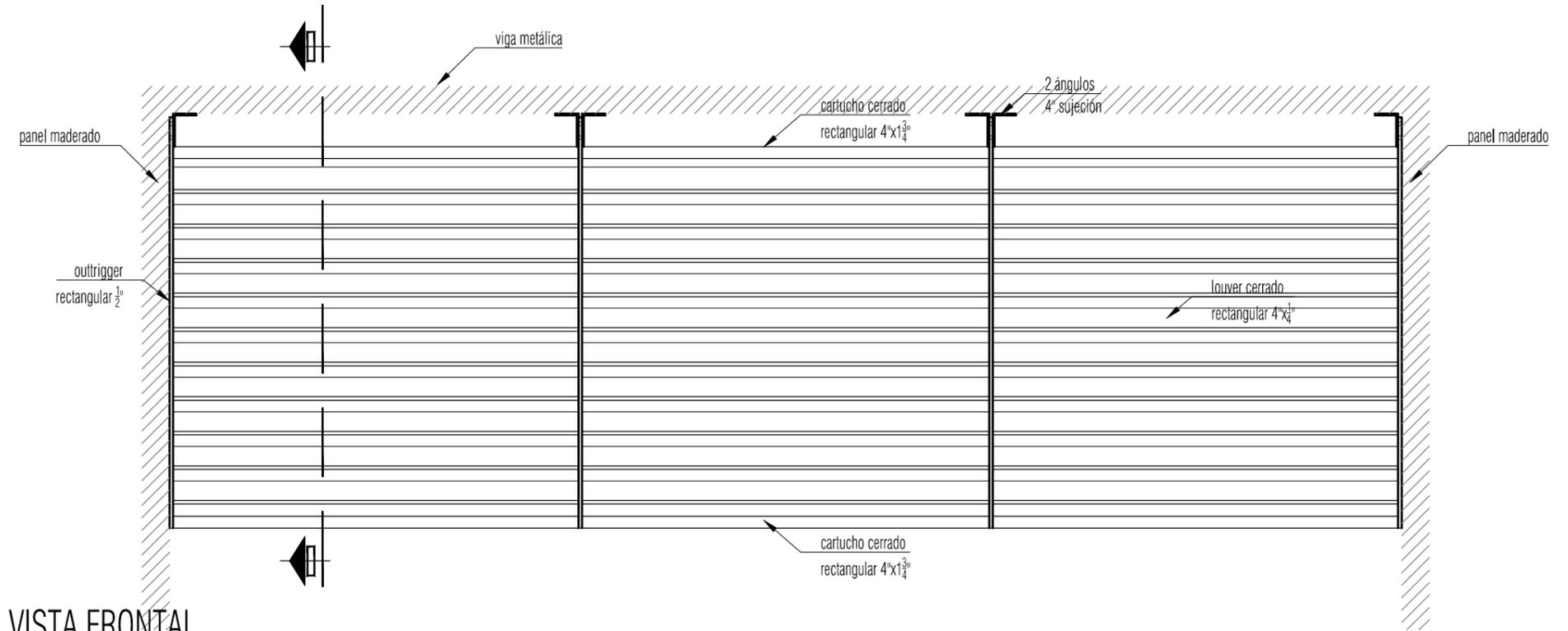


ALZADO SUR

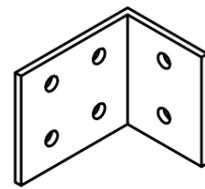
ESCALA 1/150



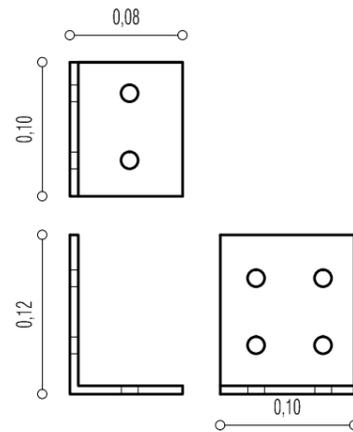
SECCIÓN
ESCALA 1/10



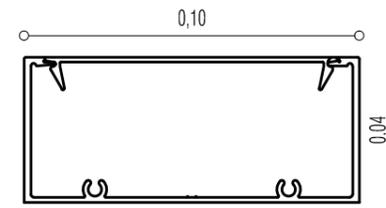
VISTA FRONTAL
ESCALA 1/20



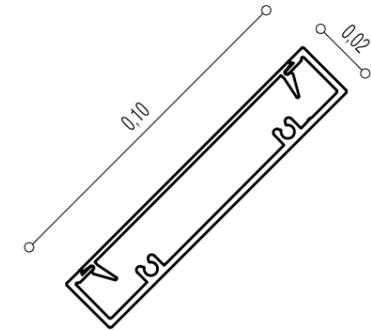
ángulos de sujeción
ESCALA 1/5

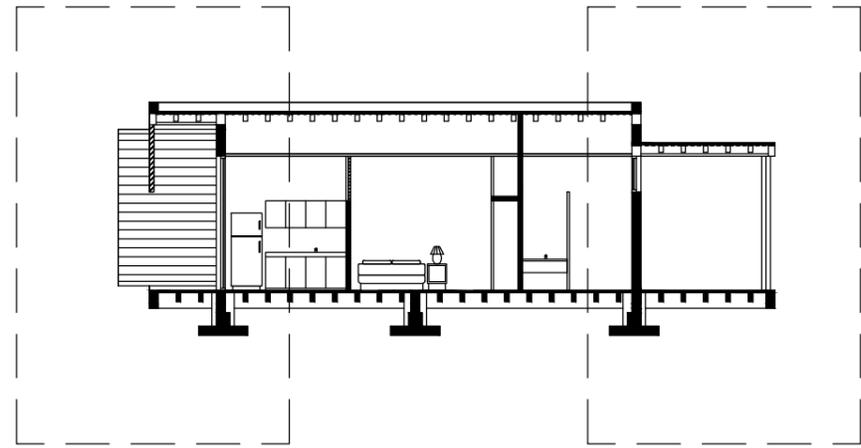


cartucho cerrado
ESCALA 1/2



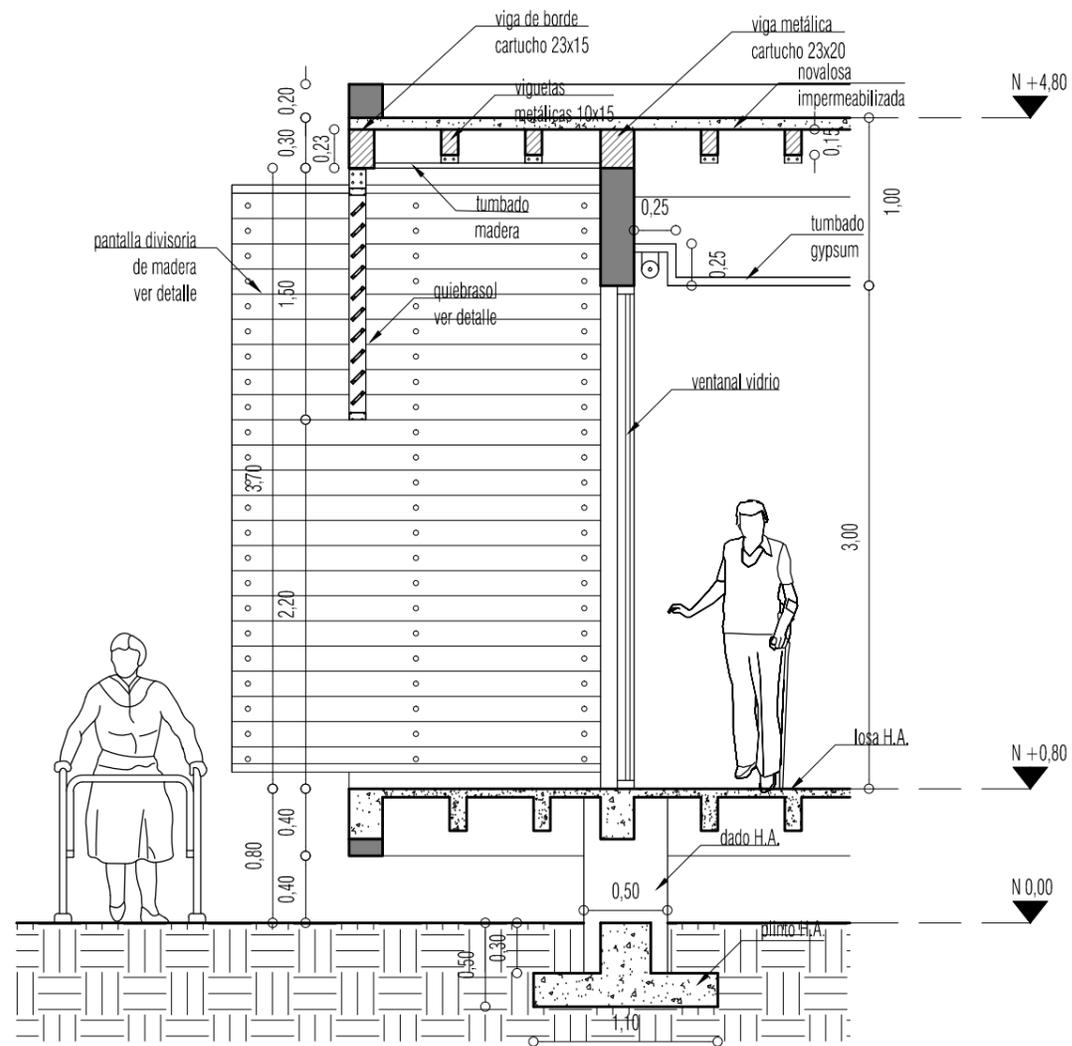
louver
ESCALA 1/2



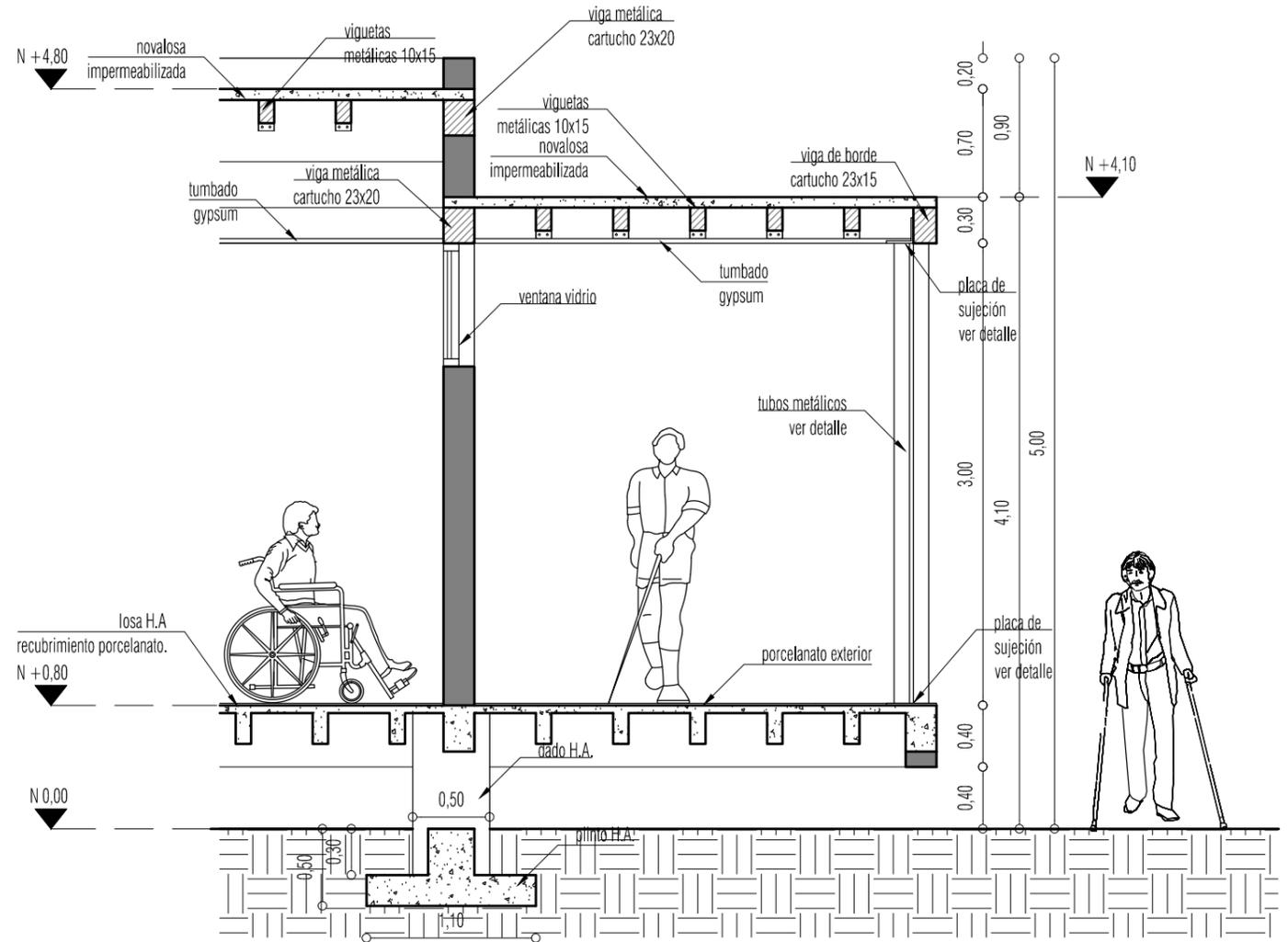


SECCIÓN DE FACHADA 1
S/E

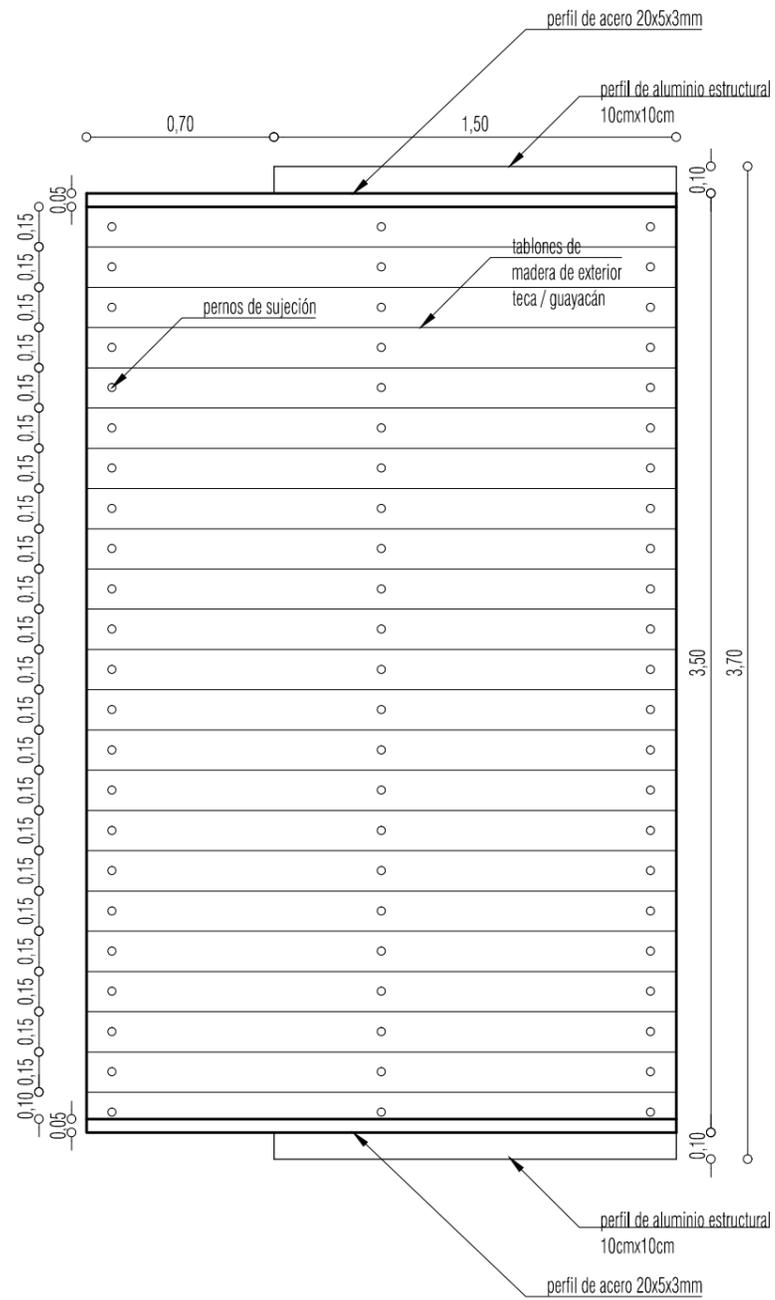
SECCIÓN DE FACHADA 2
S/E



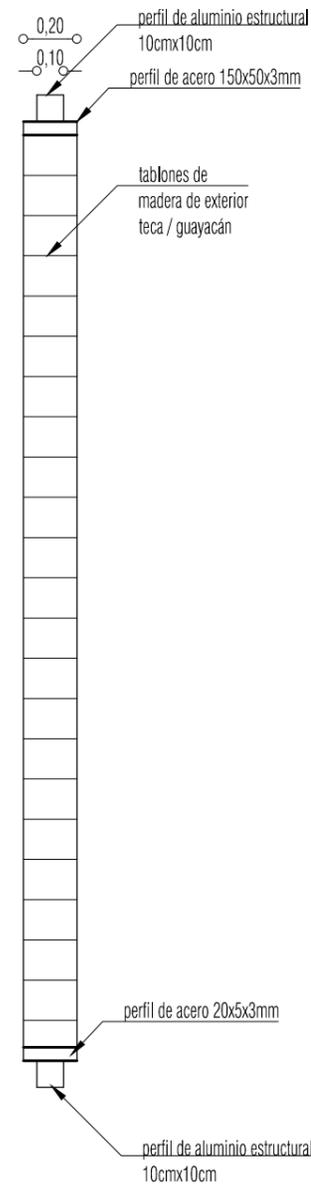
SECCIÓN DE FACHADA 1
ESCALA 1/40



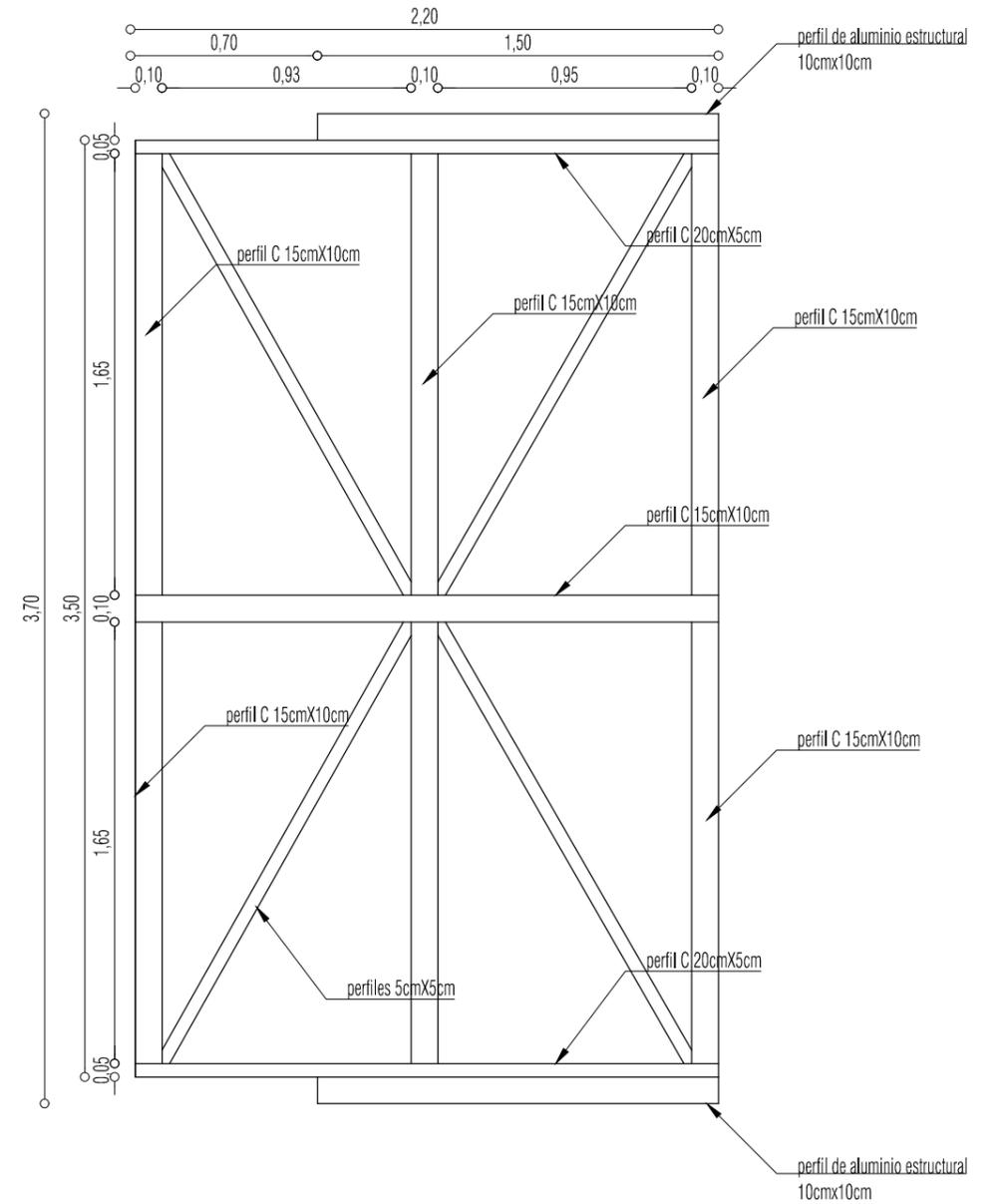
SECCIÓN DE FACHADA 2
ESCALA 1/40



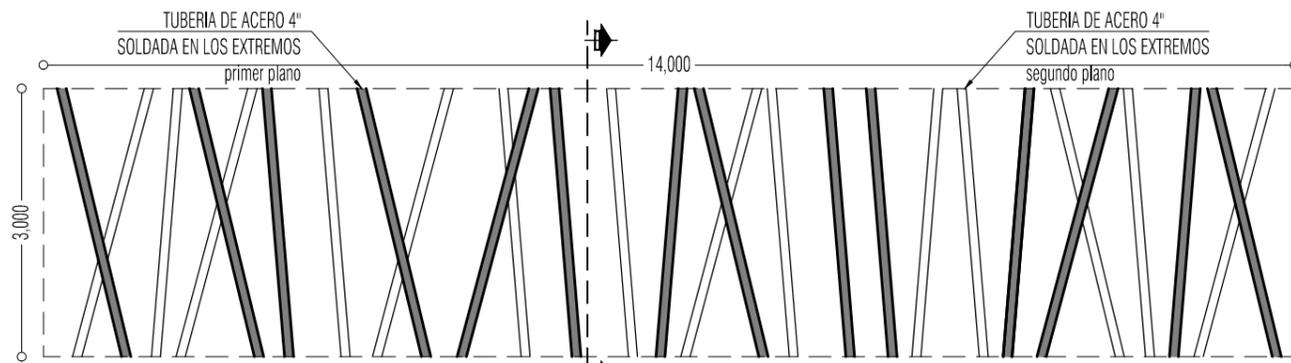
ALZADO LATERAL
ESCALA 1/25



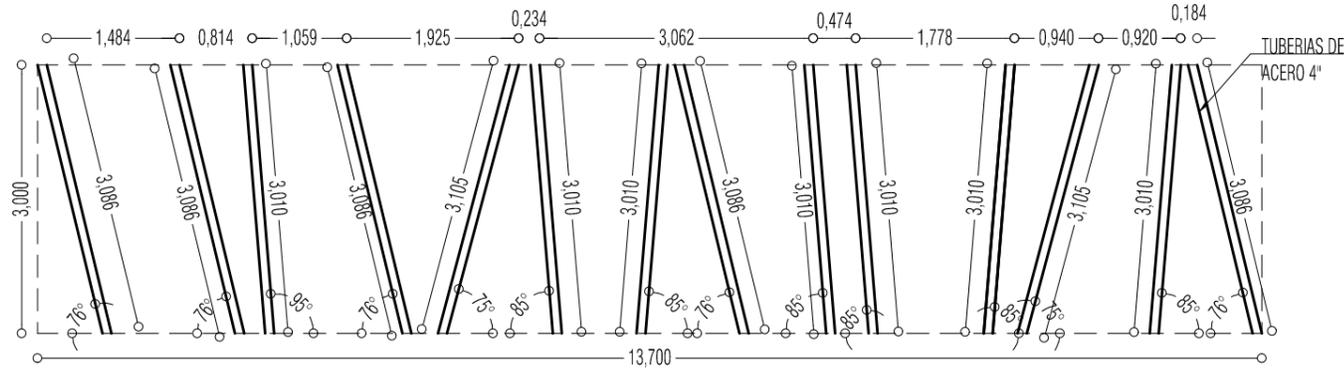
ALZADO FRONTAL
ESCALA 1/25



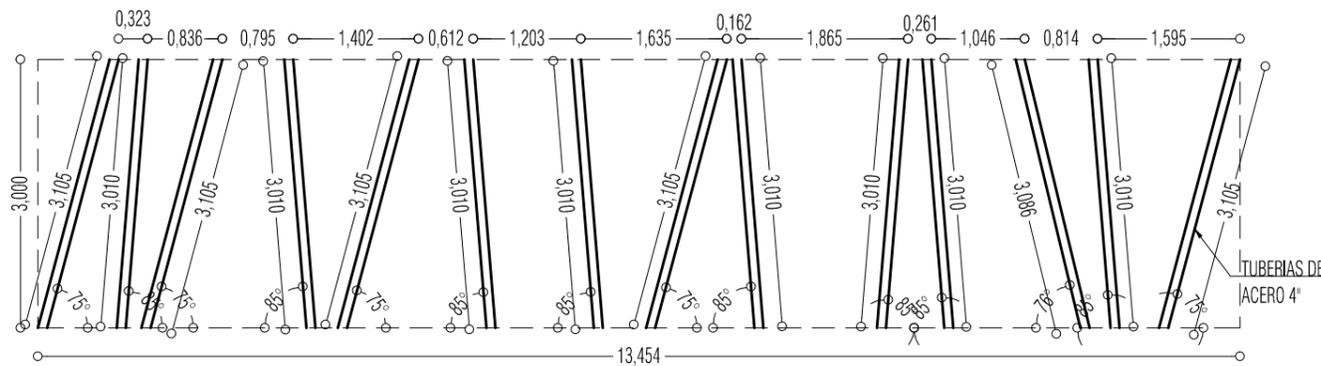
BASTIDOR INTERIOR
ESCALA 1/25



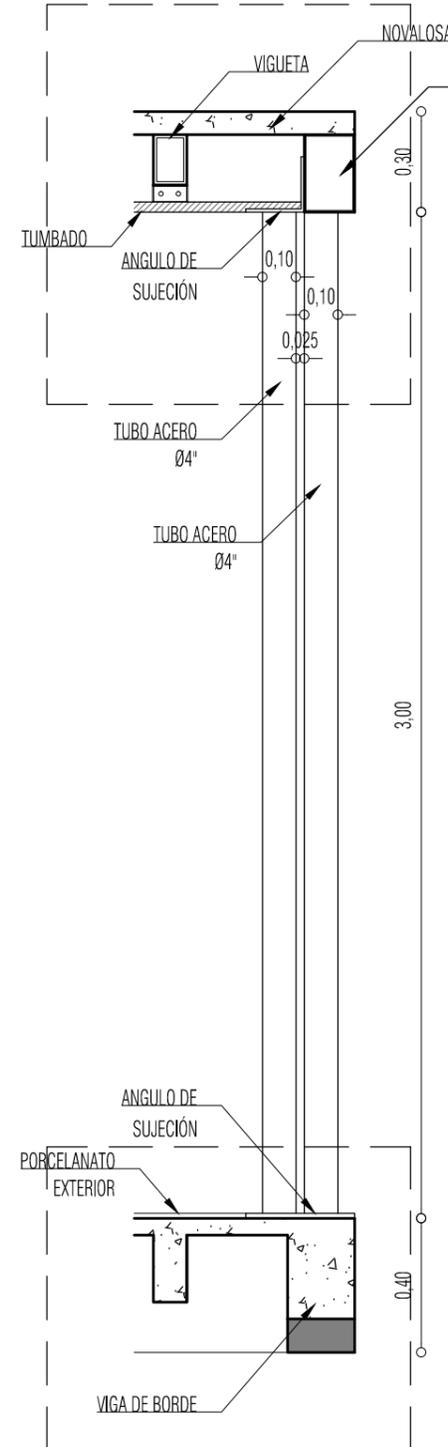
MODULO TUBOS METALICOS
ESCALA 1/75



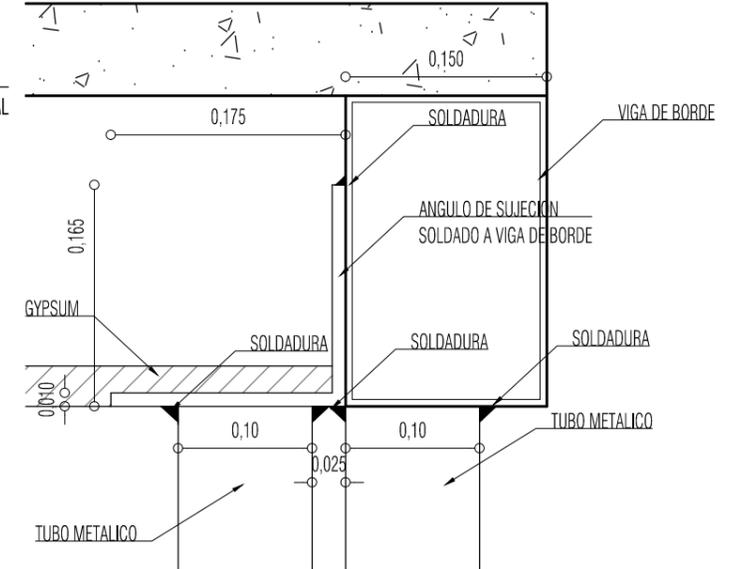
TUBOS EXTERIORES
ESCALA 1/75



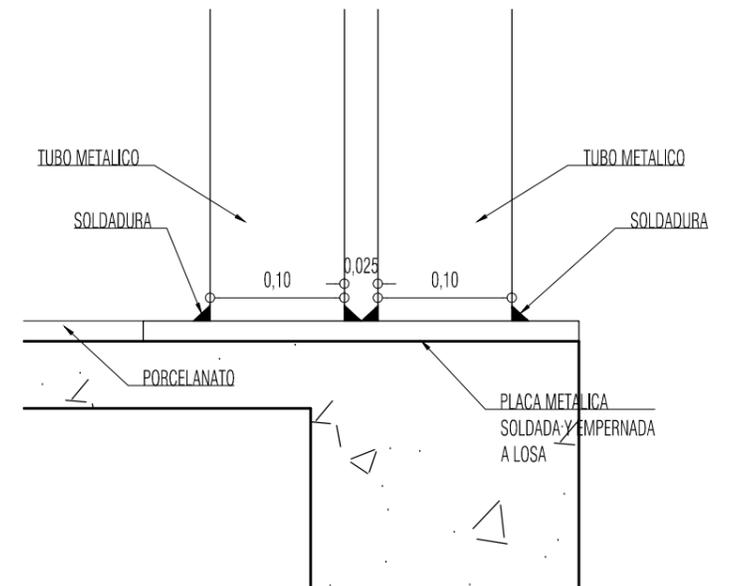
TUBOS INTERIORES
ESCALA 1/75



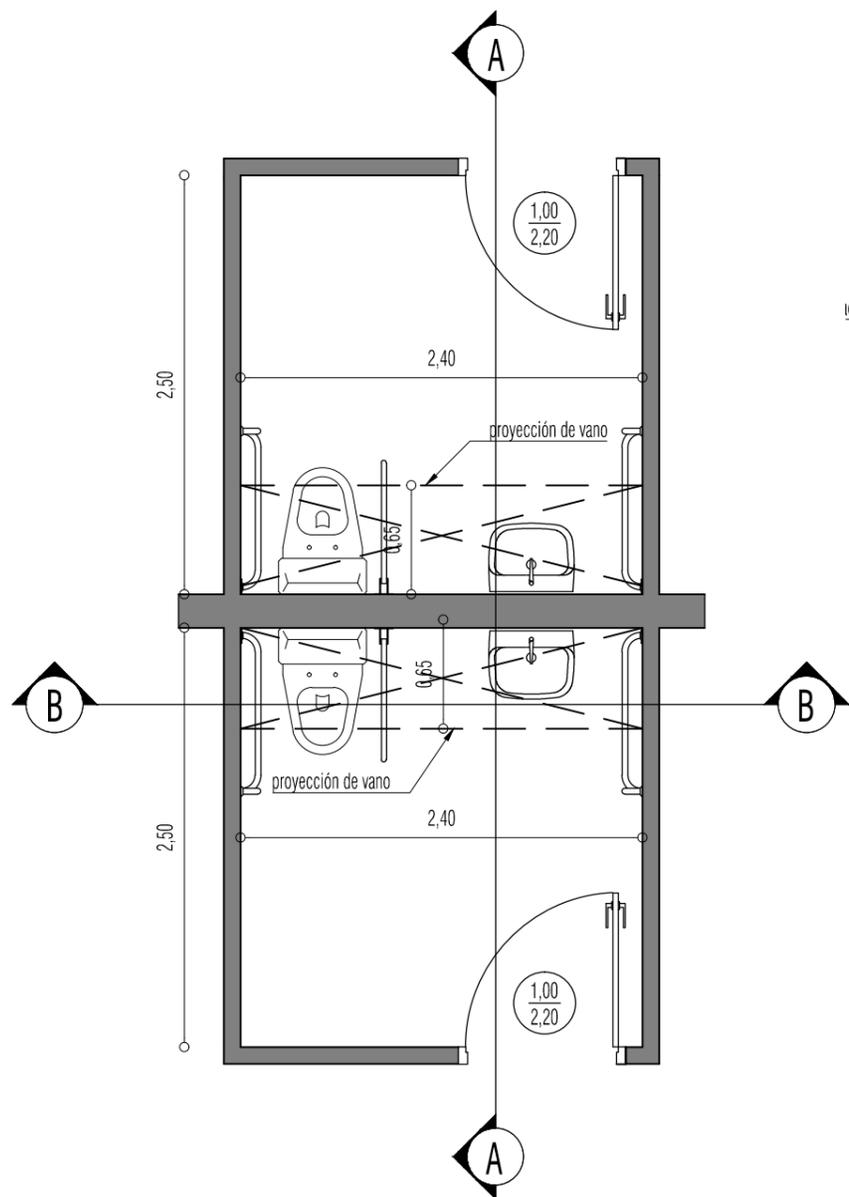
SECCIÓN
ESCALA 1/75



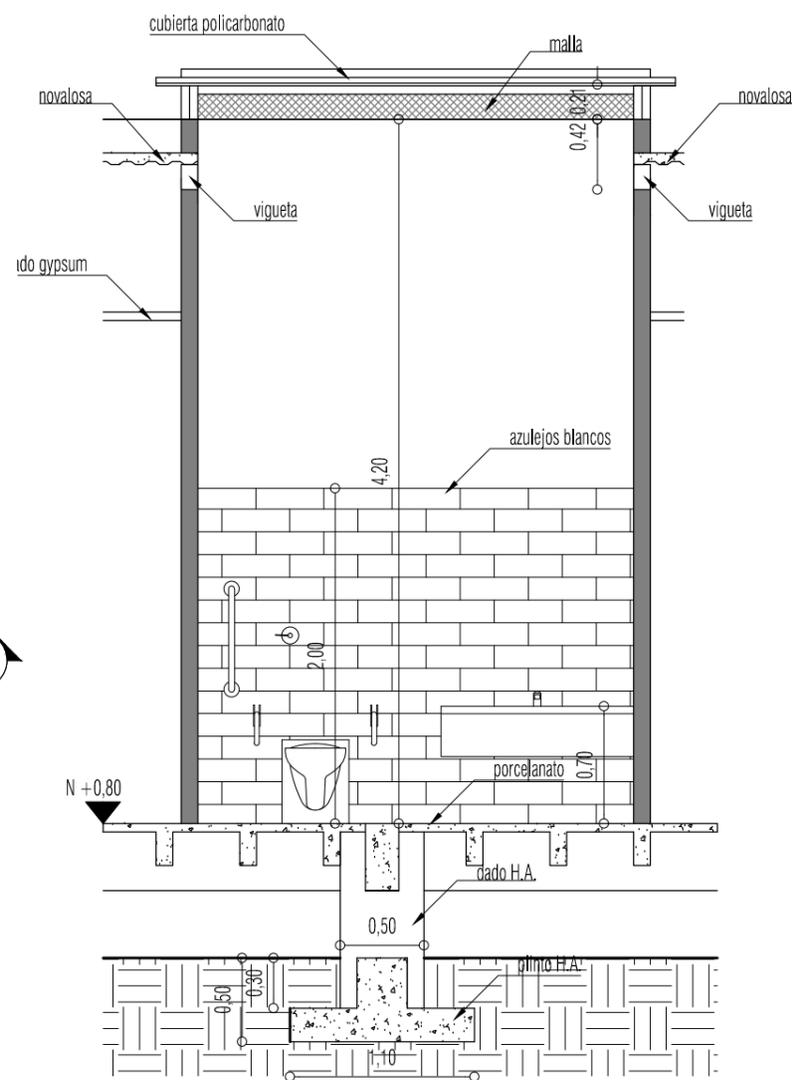
DETALLE 1
ESCALA 1/75



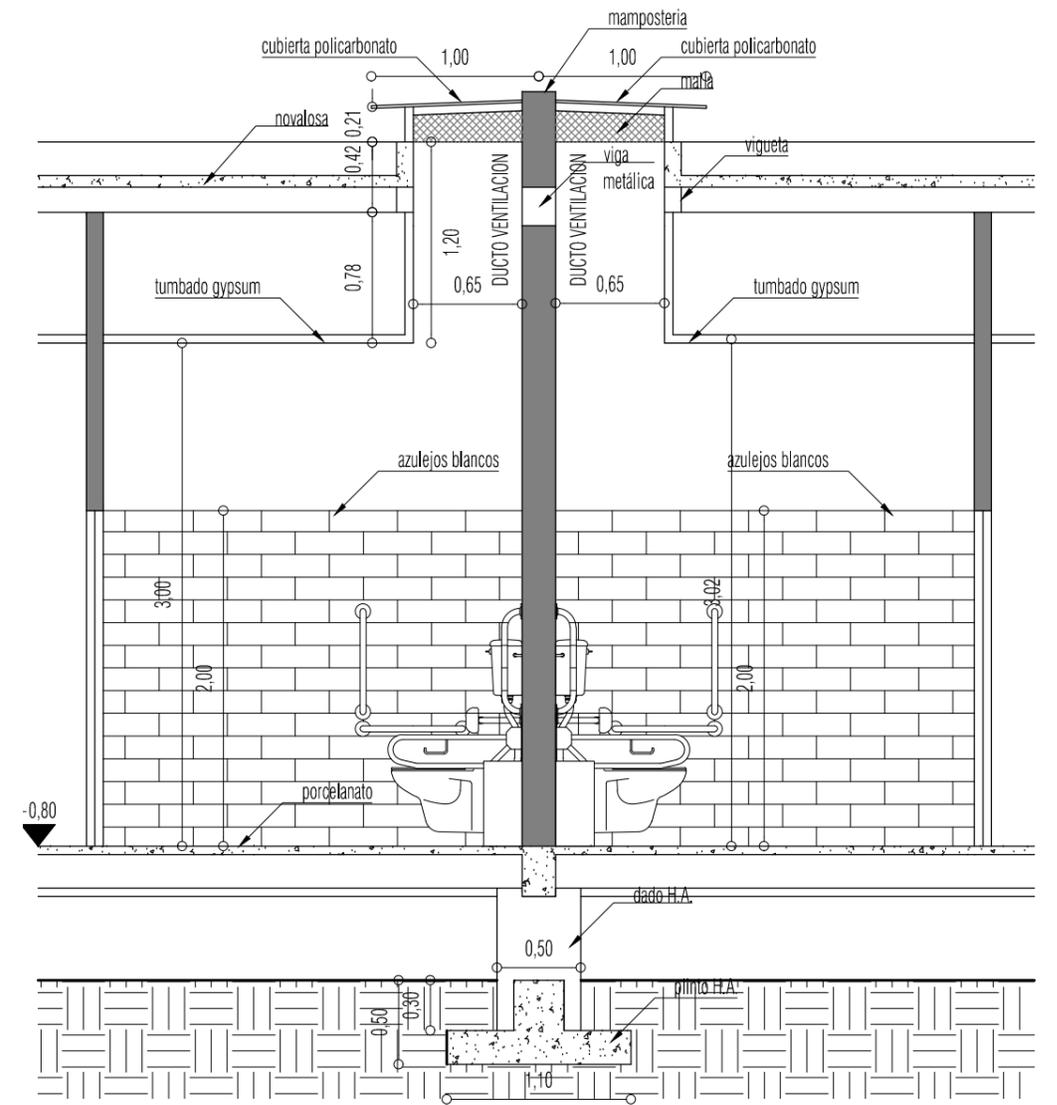
DETALLE 2
ESCALA 1/75



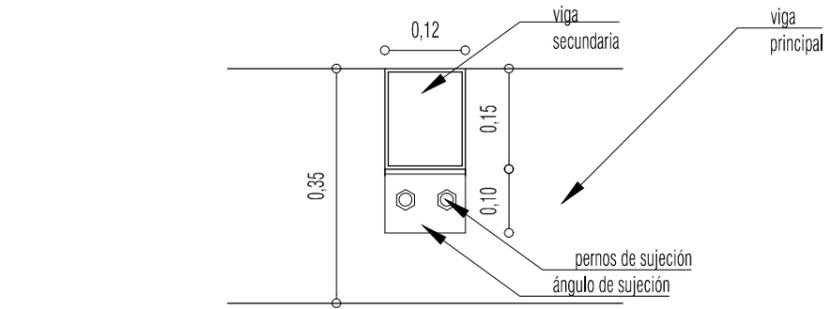
PLANTA BANOS CONSULTORIO
ESCALA 1/40



SECCIÓN B-B'
ESCALA 1/40

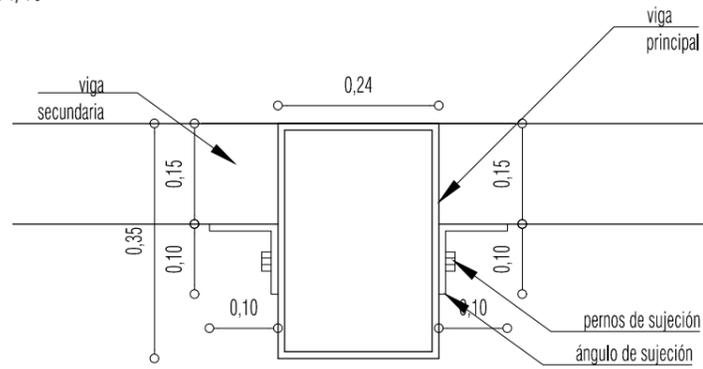


SECCIÓN A-A'
ESCALA 1/40



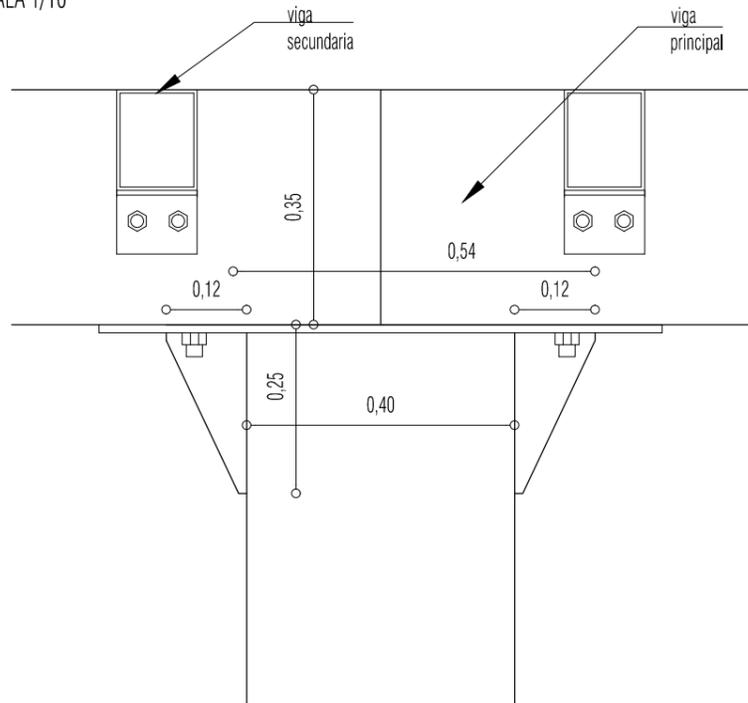
VIGUETAS

ESCALA 1/10



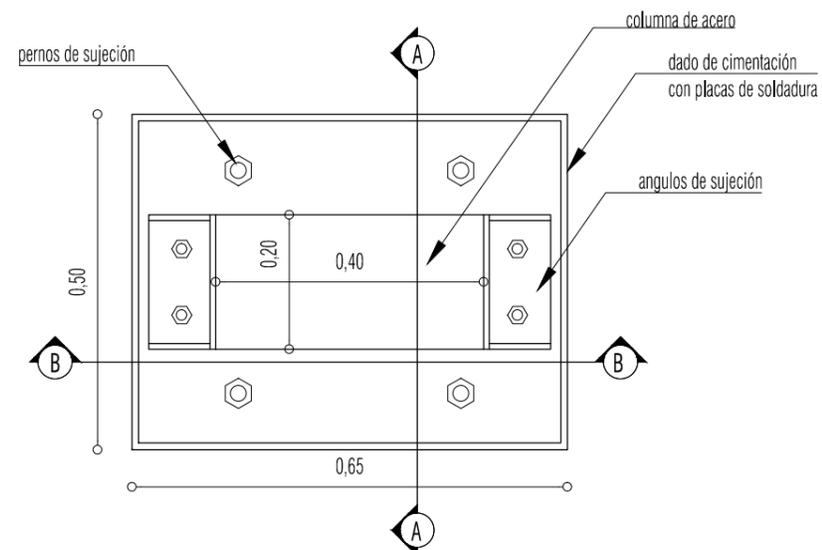
VIGUA PRINCIPAL

ESCALA 1/10



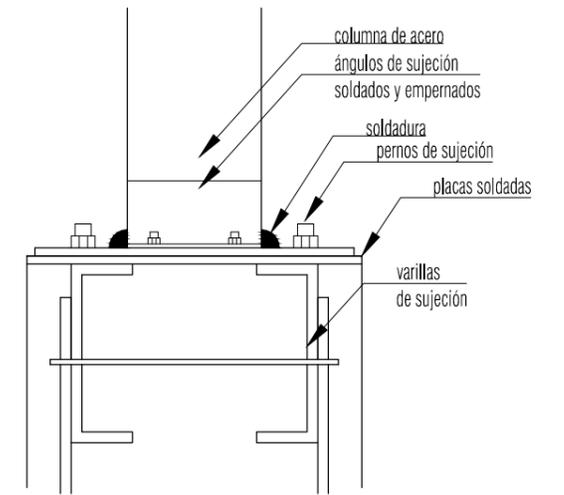
UNIÓN VIGA - COLUMNA

ESCALA 1/10



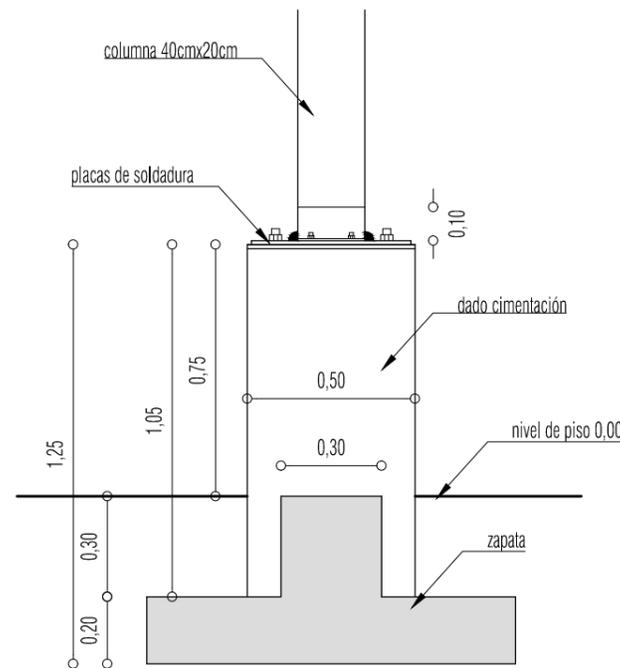
PLANTA DADO CIMENTACIÓN

ESCALA 1/10



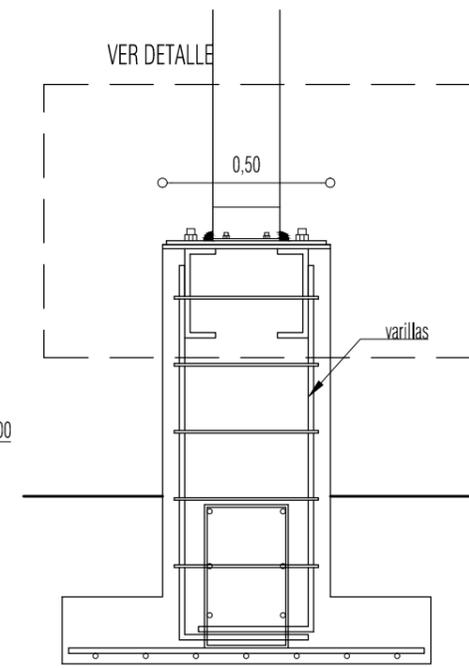
DETALLE PLACAS

ESCALA 1/10



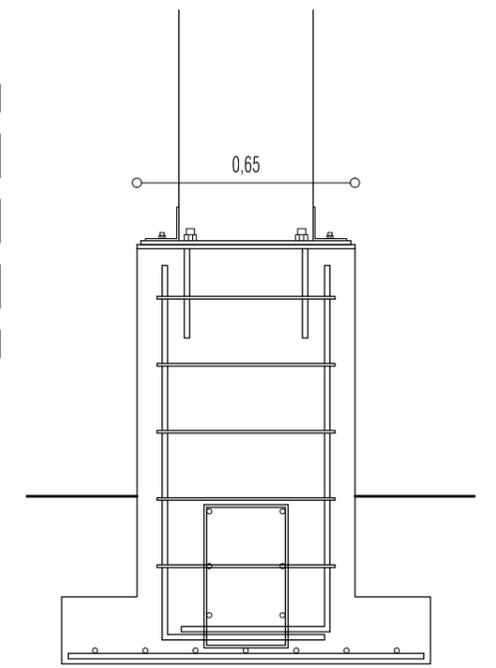
VISTA LATERAL

ESCALA 1/40



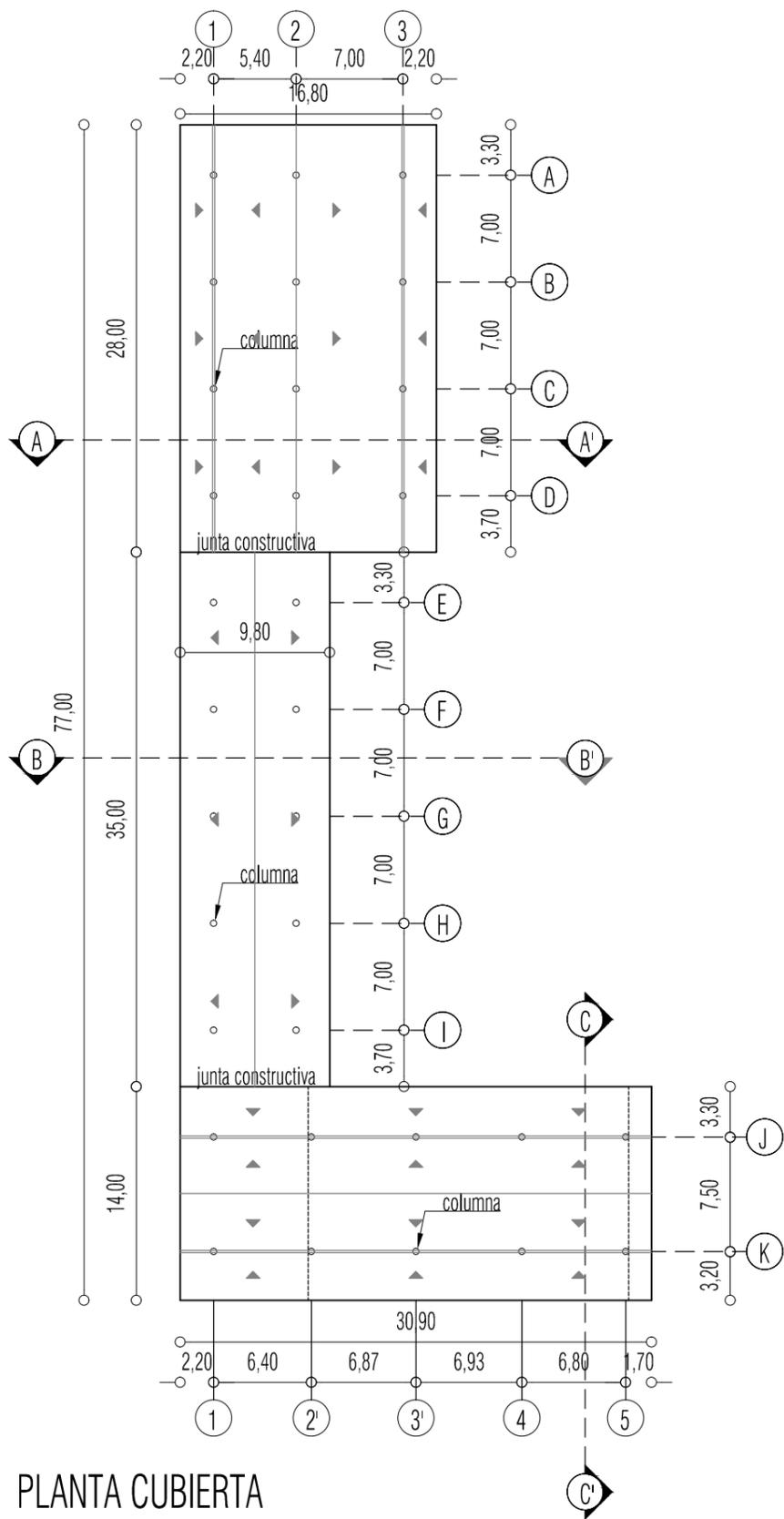
SECCIÓN A-A'

ESCALA 1/40

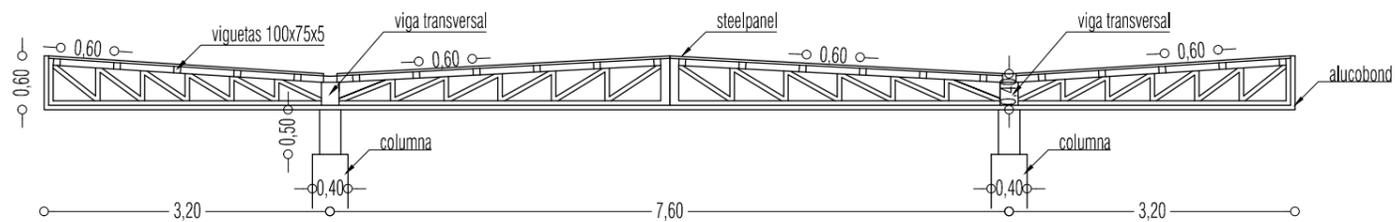


SECCIÓN B-B'

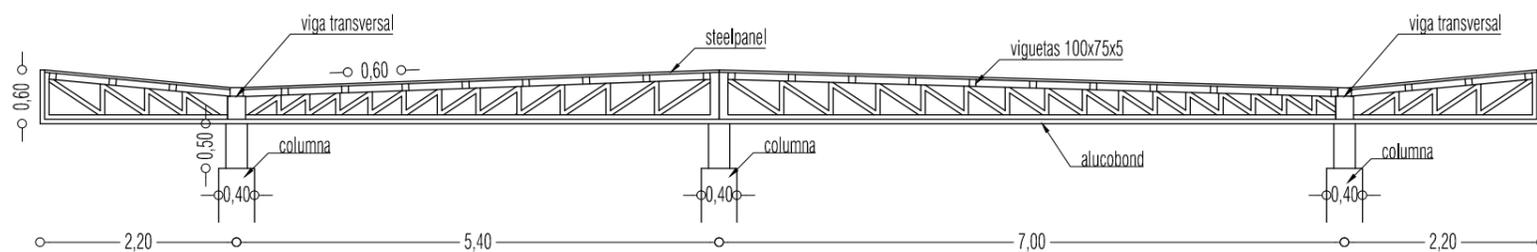
ESCALA 1/40



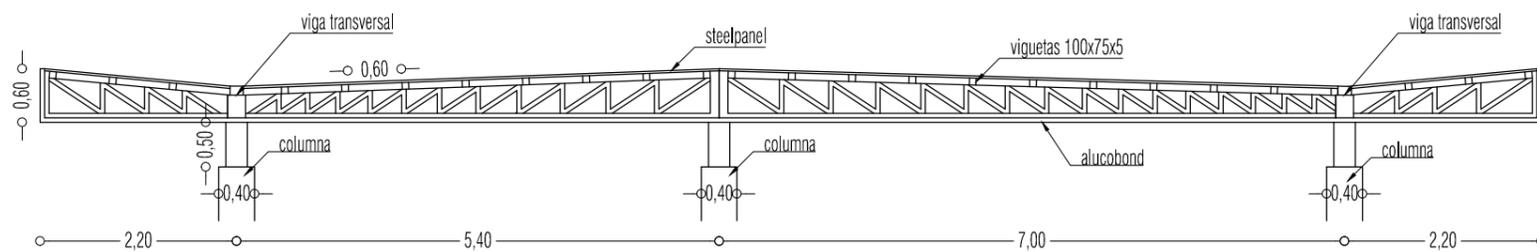
PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1/400



SECCIÓN C-C'
ESCALA 1/75



SECCIÓN B-B'
ESCALA 1/75



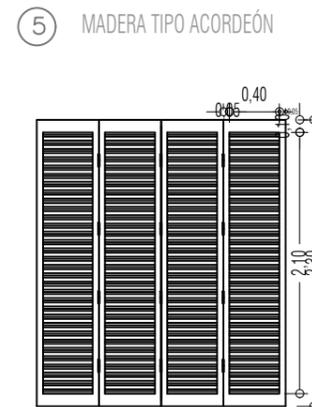
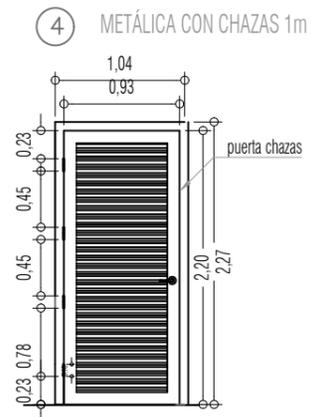
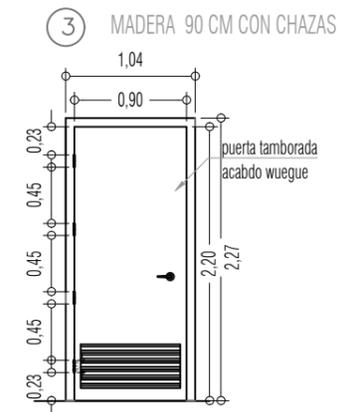
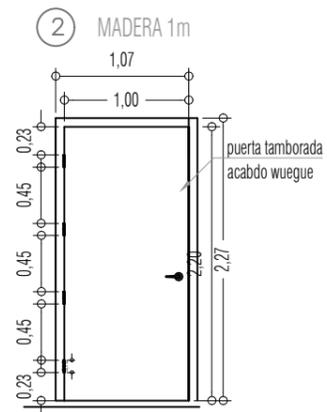
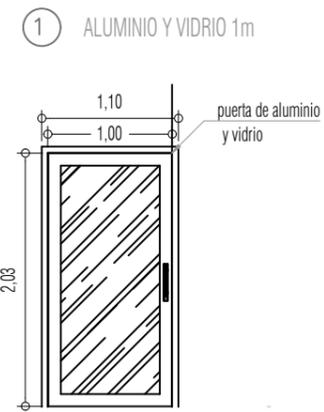
SECCIÓN A-A'
ESCALA 1/75

TIPOS DE PUERTAS

ESCALA 1/50

TIPO DE PUERTA

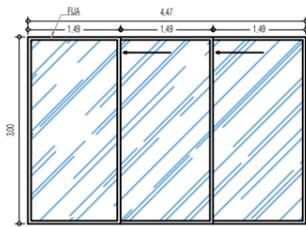
- ① ALUMINIO Y VIDRIO 1m
- ② MADERA 1m
- ③ MADERA 90 CM CON CHAZAS
- ④ METÁLICA CON CHAZAS 1m
- ⑤ MADERA TIPO ACORDEÓN



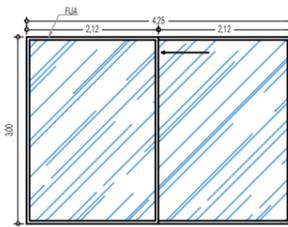
TIPOS DE VENTANAS.

ESCALA 1/100

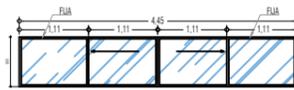
1 MAMPARA DE A.VIDRIO 3 PAÑOS



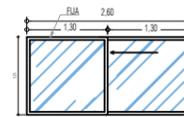
2 MAMPARA DE A.VIDRIO



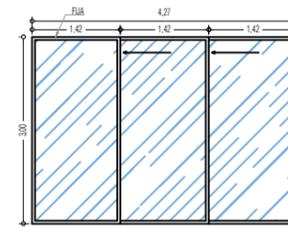
3 VENTANA ALTA A.VIDRIO



4 VENTANA DE A.VIDRIO CON ANTEPECHO



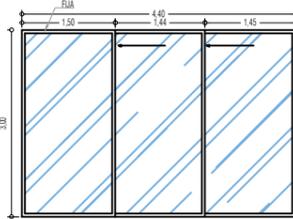
5 VENTANAL DE A.VIDRIO



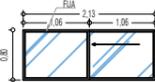
6 VENTANA A.VIDRIO PARA RAYOS X



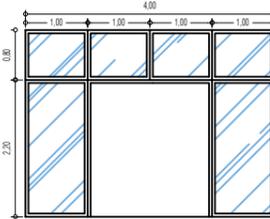
7 VENTANAL TRES PAÑOS



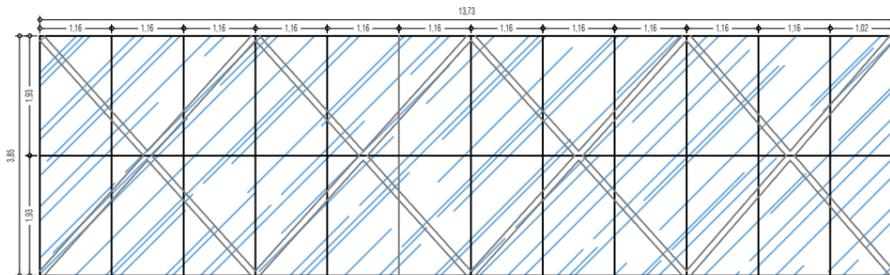
8 VENTANA ALTA DE A.VIDRIO



9 VENTANAL A.VIDRIO FIJO



10 MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO

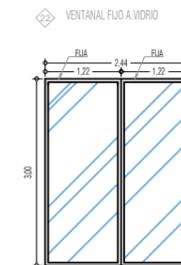
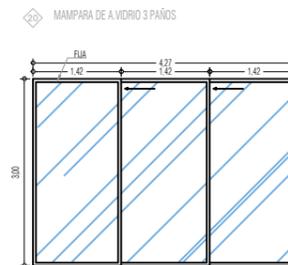
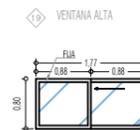
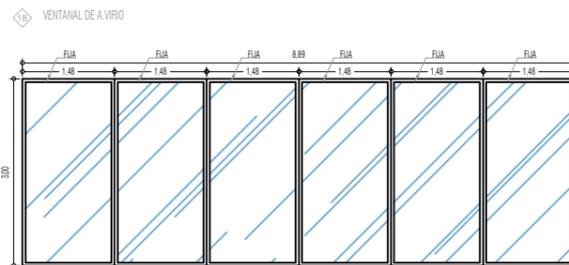
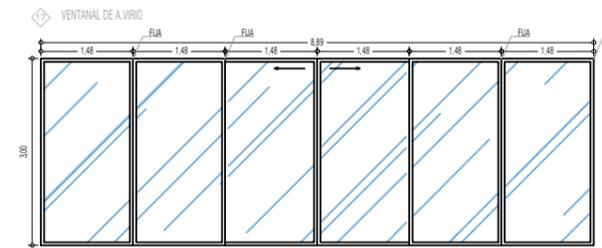
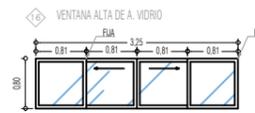
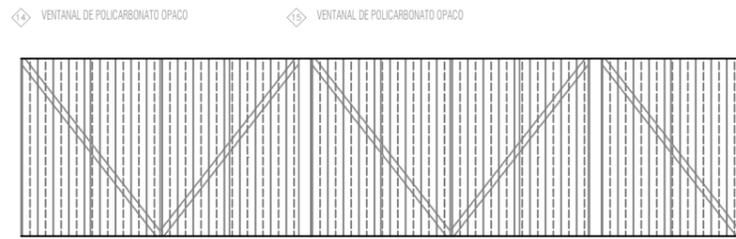
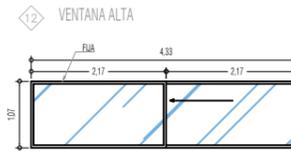
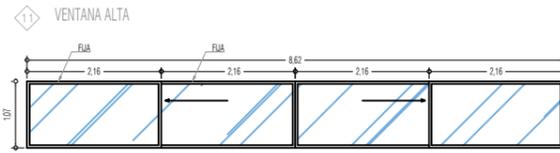


TIPO DE VENTANAS

- 1 MAMPARA DE A.VIDRIO 3 PAÑOS
- 2 MAMPARA DE A.VIDRIO
- 3 VENTANA ALTA A.VIDRIO
- 4 VENTANA DE A.VIDRIO CON ANTEPECHO
- 5 VENTANAL DE A.VIDRIO
- 6 VENTANA A.VIDRIO PARA RAYOS X
- 7 VENTANAL TRES PAÑOS
- 8 VENTANA ALTA DE A.VIDRIO
- 9 VENTANAL A.VIDRIO FIJO
- 10 MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO
- 11 VENTANA ALTA
- 12 VENTANA ALTA
- 13 VENTANA ALTA
- 14 VENTANAL DE POLICARBONATO OPACO
- 15 VENTANAL DE POLICARBONATO OPACO
- 16 VENTANA ALTA DE A.VIDRIO
- 17 VENTANAL DE A.VIRIO
- 18 VENTANAL DE A.VIRIO
- 19 VENTANA ALTA
- 20 MAMPARA DE A.VIDRIO 3 PAÑOS
- 21 VENTANA ALTA A.VIDRIO
- 22 VENTANAL FIJO A.VIDRIO

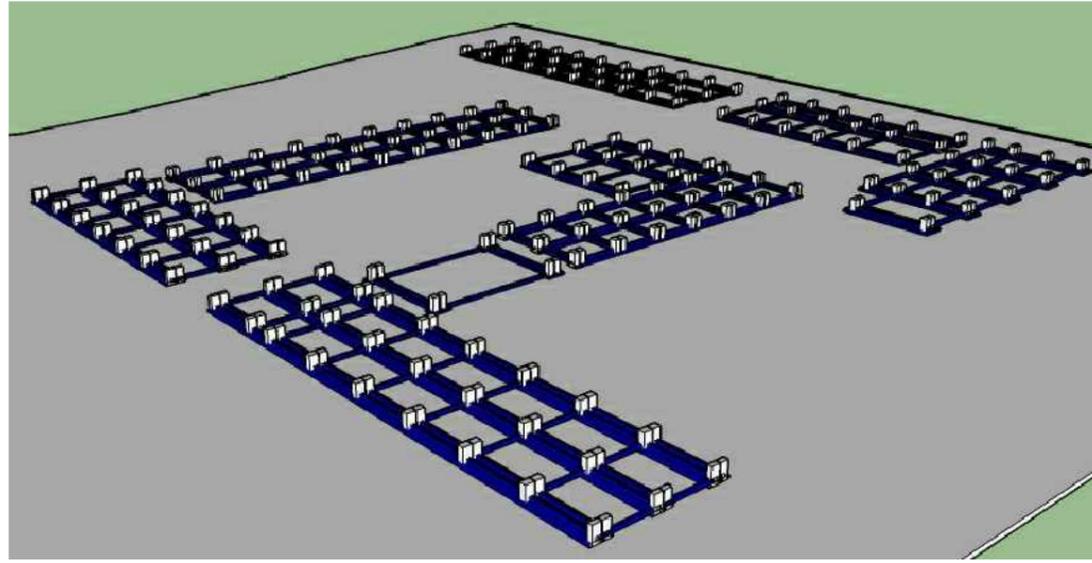
TIPOS DE VENTANAS

ESCALA 1/100

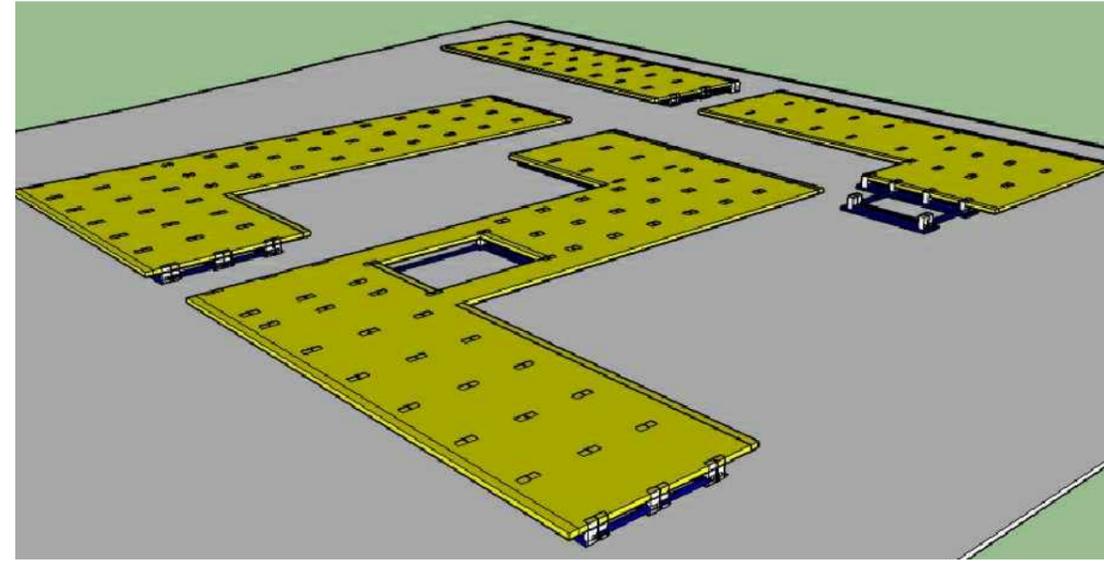


TIPO DE VENTANAS

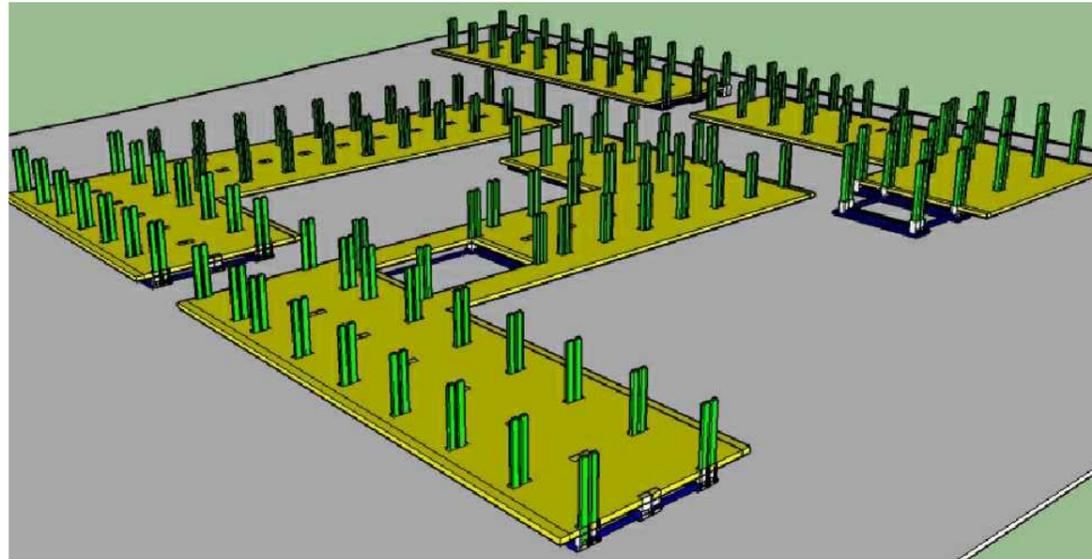
- 1 MAMPARA DE A. VIDRIO 3 PAÑOS
- 2 MAMPARA DE A. VIDRIO
- 3 VENTANA ALTA A. VIDRIO
- 4 VENTANA DE A. VIDRIO CON ANTEPECHO
- 5 VENTANAL DE A. VIDRIO
- 6 VENTANA A. VIDRIO PARA RAYOS X
- 7 VENTANAL TRES PAÑOS
- 8 VENTANA ALTA DE A. VIDRIO
- 9 VENTANAL A. VIDRIO FIJO
- 10 MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO
- 11 VENTANA ALTA
- 12 VENTANA ALTA
- 13 VENTANA ALTA
- 14 VENTANAL DE POLICARBONATO OPACO
- 15 VENTANAL DE POLICARBONATO OPACO
- 16 VENTANA ALTA DE A. VIDRIO
- 17 VENTANAL DE A. VIRIO
- 18 VENTANAL DE A. VIRIO
- 19 VENTANA ALTA
- 20 MAMPARA DE A. VIDRIO 3 PAÑOS
- 21 VENTANA ALTA A. VIDRIO
- 22 VENTANAL FIJO A. VIDRIO



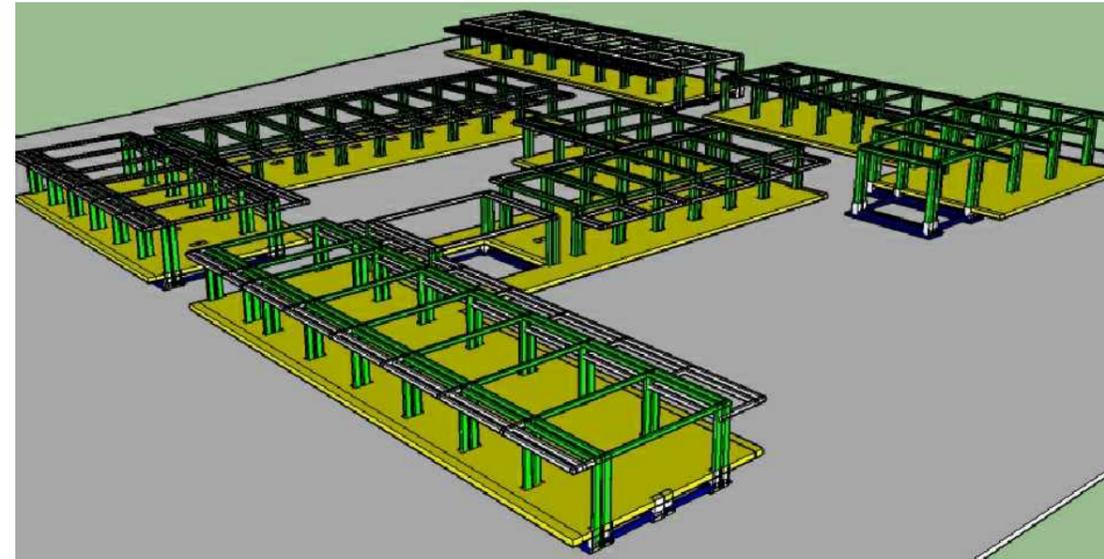
Debido al tipo de suelo del sector se optó por hacer uso de zapatas corridas de hormigón armado dispuestas en un solo sentido como estructura para cimentación.



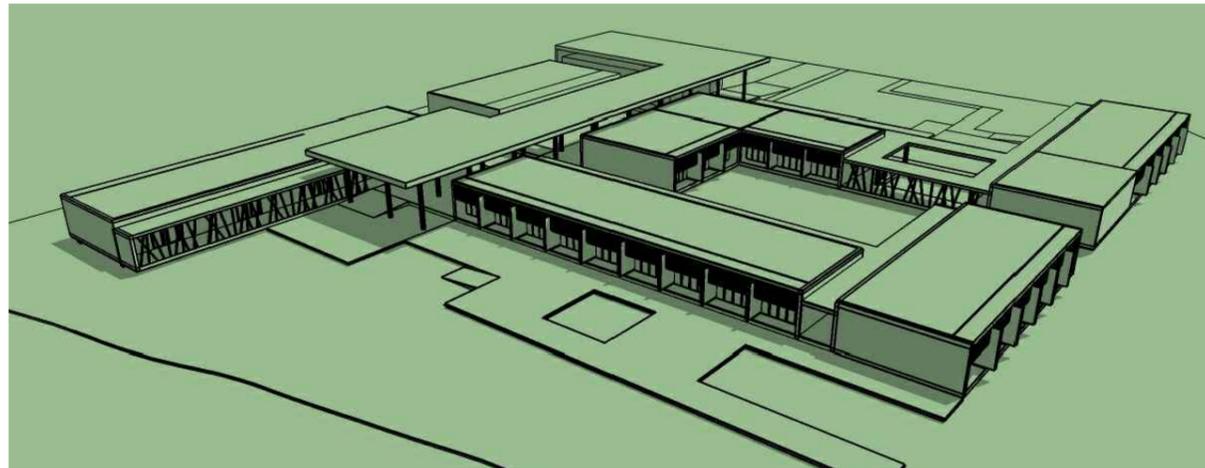
La losa de piso (hormigón armado) se encuentra a 0.80 m de la cota 0.00, fue elevado por el riesgo de inundación y para evitar afectaciones a causa de la humedad del suelo.



La estructura del conjunto está compuesta por pórticos de columnas y vigas metálicas soldadas e impernadas.

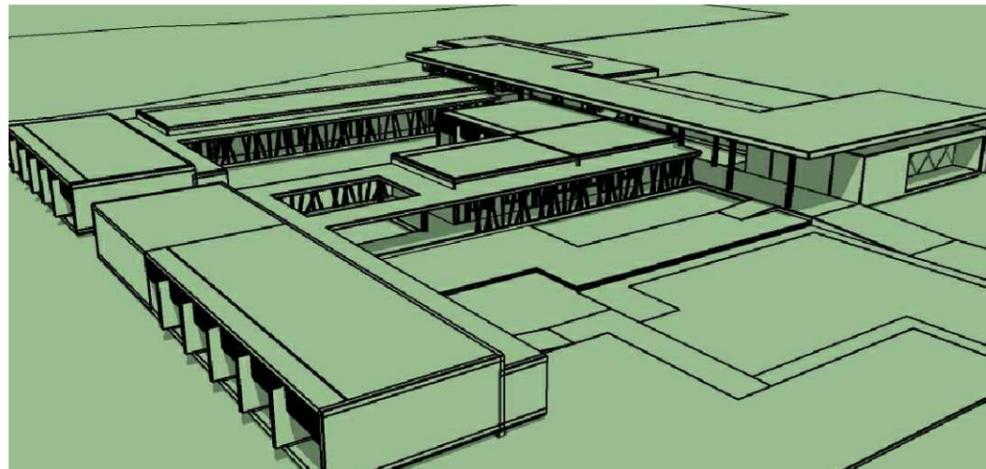
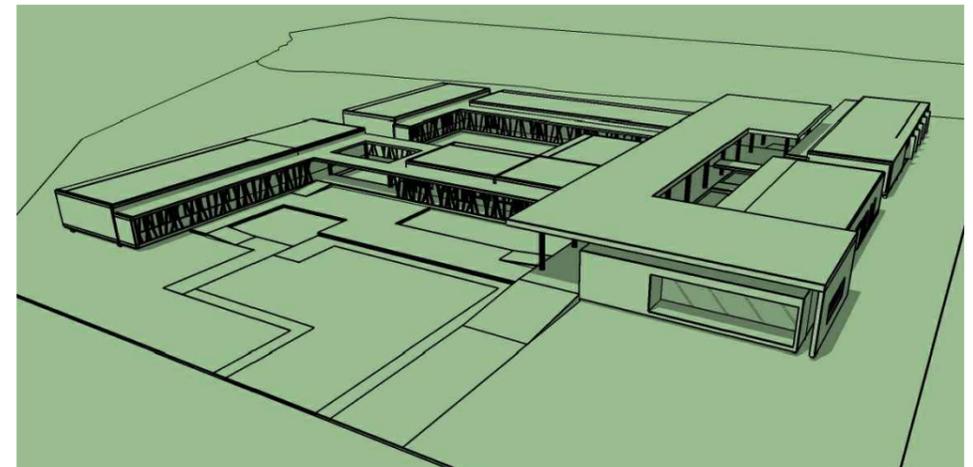


La cubierta del 90% del conjunto está conformada por novalosa a excepción de la zona de la circulación principal que está cubierta por alucobond.

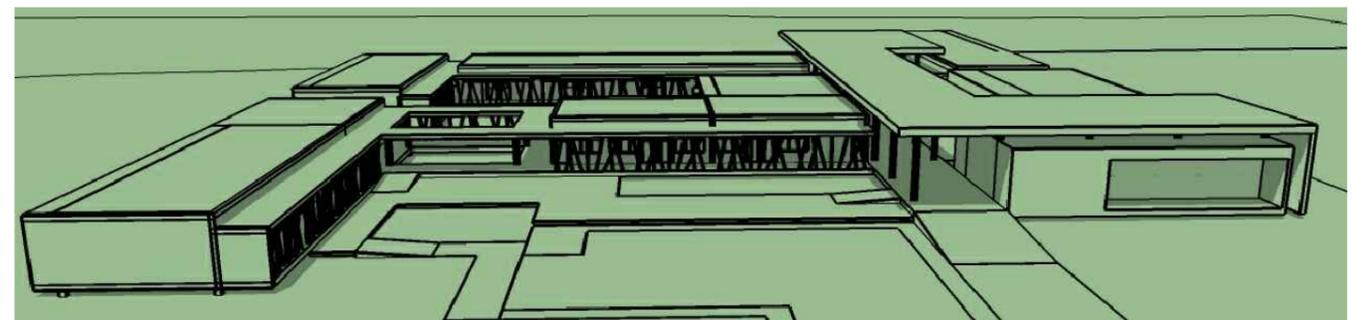


VISTA POSTERIOR

VISTA FRONTAL



VISTA FRONTAL



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL

CENTRO GERIÁTRICO MARCELINO MARIDUEÑA
Contiene: IMÁGENES 3D.

IMPLANTACIÓN



VISTA DESDE LA PLAZA DE INGRESO



VISTA DESDE LA PLAZA DE INGRESO HACIA ÁREA DE CONSUTORIOS Y ÁREA DE DESCANSO



VISTA DESDE EL AREA DE TALLERES , DETALLE DE DOBLE FACHADA



VISTA DEL PATIO INTERIOR DEL GERIÁTRICO



VISTA DEL ÁREA DE RESIDENCIA Y DEL ÁREA DE DESCANSO POSTERIOR



VISTA PORTERIOR DEL ÁREA DE DESCANSO



VISTA DEL RÍO HACIA EL CONJUNTO



VISTA DEL ÁREA DE RESIDENCIA DEL PROYECTO



REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

INEC. (2010). Información Censal Cantonal. Instituto Nacional de Estadísticas y Censos: <http://www.inec.gob.ec/>

MIES. (2016). Norma Técnica Población Adulta Mayor. Obtenido de Ministerio de Inclusión Económica y Social: <http://www.inclusion.gob.ec>

Municipalidad del cantón Marcelino Maridueña. (2012). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

SENPLADES. (2013). Plan Nacional del Buen Vivir.

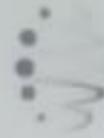
Sistema Nacional de Información. (2016). Proyecciones y Estudios Demográficos. <http://sni.gob.ec/>



Presidencia
de la República
del Ecuador



Plan Nacional
de Ciencia, Tecnología,
Innovación y Saberes



SENESCYT

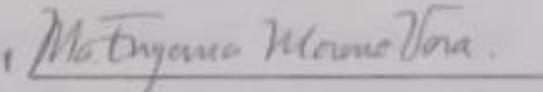
DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Moreno Vera, Maria Eugenia**, con C.C. # 1310423932 autora del trabajo de titulación **Centro Geriátrico en Cantón Coronel Marcelino Maridueña** previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor

2- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes

Guayaquil, a los 04 días del mes de Octubre del 2016



Nombre: **Moreno Vera Maria Eugenia.**

C.C. **1013423932**



DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Moreno Vera, María Eugenia**, con C.C: # 1310423932 autora del trabajo de titulación: **Centro Geriátrico en Cantón Coronel Marcelino Maridueña** previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, a los 04 días del mes de Octubre del 2016.

f. _____

Nombre: **Moreno Vera María Eugenia.**

C.C: **1013423932**

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

| | | | |
|----------------------------------|---|---------------------|------------|
| TÍTULO Y SUBTÍTULO: | Centro Geriátrico en Cantón Coronel Marcelino Maridueña. | | |
| AUTOR(ES) | María Eugenia Moreno Vera. | | |
| REVISOR(ES)/TUTOR(ES) | Mgs. Arq. David Hidalgo Silva. | | |
| INSTITUCIÓN: | Universidad Católica de Santiago de Guayaquil. | | |
| FACULTAD: | Arquitectura y Diseño. | | |
| CARRERA: | Arquitectura. | | |
| TÍTULO OBTENIDO: | Arquitecta. | | |
| FECHA DE PUBLICACIÓN: | 04 de Octubre de 2016 | No. PÁGINAS: | 82 páginas |
| ÁREAS TEMÁTICAS: | Arquitectura Bioclimática, Cuidado adultos mayores, Arquitectura con estructura metálica, Arquitectura minimalista. | | |
| PALABRAS CLAVES/KEYWORDS: | Palabras clave: centro geriátrico, adultos mayores, centro de rehabilitación física, control bioclimático, adaptación al entorno | | |

RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras):

Dentro del análisis efectuado al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Marcelino Maridueña, resaltó la falta de proyectos que beneficien a grupos vulnerables. Esto deviene en falta de equipamiento (público o privado) en todos los niveles y, según los datos obtenidos durante la investigación, no existe ninguno dirigido a la satisfacción de necesidades de ciudadanos denominados como *adultos mayores*, impidiendo que estos tengan acceso a servicios e instalaciones especializadas así como de cuidados relativos a su condición.

En el Trabajo de Titulación que aquí se presenta, Centro Geriátrico en el Cantón Coronel Marcelino Maridueña, se elaborará un proyecto arquitectónico que sirva como residencia de adultos mayores a tiempo completo, y así mismo como residencia del día para aquellos que solo necesiten atención temporal, con todos los servicios de un centro de cuidados y recreación, con espacios públicos, semipúblicos y privados, poniendo énfasis en zonas médicas y áreas de rehabilitación física. Se plantea además que el conjunto sirva como equipamiento mixto para los adultos mayores y el público general del cantón con actividades e instalaciones complementarias, pero que refleje un ambiente hogareño para quienes ahí residan, lo cual se transmitirá a través de los materiales usados y formas planteadas, mientras se aplican criterios de control bioclimáticos y se lo integra a la abundante vegetación nativa del terreno.



Presidencia
de la República
del Ecuador



Plan Nacional
de Ciencia, Tecnología,
Innovación y Saberes



SENESCYT

Secretaría Nacional de Educación Superior,
Ciencia, Tecnología e Innovación

| | | |
|--|--|--|
| ADJUNTO PDF: | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| CONTACTO CON AUTOR/ES: | Teléfono: +593-4- 969175575 | E-mail: memv85@hotmail.com |
| CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE):: | Nombre: Arq. Durán Tapia Gabriela Carolina. | |
| | Teléfono: 042200864 ext. 1201/1202 | |
| | E-mail: gaby.duran86@gmail.com | |
| SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA | | |
| Nº. DE REGISTRO (en base a datos): | | |
| Nº. DE CLASIFICACIÓN: | | |
| DIRECCIÓN URL (tesis en la web): | | |