



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TEMA:

Diseño de una Vivienda Híbrida Progresiva Multifamiliar Muisne, Esmeraldas

AUTOR:

Pazmiño Torres, Verónica Paulina

**Trabajo de titulación previo a la obtención del grado de
ARQUITECTA**

TUTOR:

MSc. Arq. Felipe Andrés Molina Vásquez

Guayaquil, Ecuador

4 de octubre del 2016



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA**

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Pazmiño Torres Verónica Paulina** como requerimiento para la obtención del Título de **Arquitecta**.

TUTOR

f. _____
MSc. Molina Vásquez, Felipe Andrés

DIRECTOR DE LA CARRERA

f. _____
MSc. Peralta González, Claudia María

Guayaquil, a los 4 días del mes de octubre del año 2016



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **Pazmiño Torres, Verónica Paulina**

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, **Diseño de una Vivienda Híbrida Progresiva Multifamiliar Muisne, Esmeraldas**, previo a la obtención del Título de **Arquitecta** ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 4 días de octubre del año 2016

LA AUTORA

f. _____

Pazmiño Torres, Verónica Paulina



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA**

AUTORIZACIÓN

Yo, **Pazmiño Torres, Verónica Paulina**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, **Diseño de una Vivienda Híbrida Progresiva Multifamiliar Muisne, Esmeraldas** cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 4 días del mes de octubre del año 2016

LA AUTORA:

f. _____

Pazmiño Torres, Verónica Paulina

AGRADECIMIENTO

No es posible culminar una meta sin plasmar los sentimientos de gratitud que entrelazados con la objetividad de caminar hacia el futuro en la construcción del presente me permiten escribir estas líneas.

Agradezco a Dios y a su creación universal por permitirme estar en este momento en el soplo de la vida. De la mano de él existe la confianza en mí mismo y en que el camino correcto será el que, con su bendición yo vaya trazando.

A mi familia: Hija, Padres y Hermanas, que todos, han aportado mucho más que tan solo unas manos, su amor incondicional.

A las personas importantes en mi vida, mis abuelos que con su ejemplo, oraciones y presencia en el cielo están a mi lado.

A mis amistades cercanas y compartidores de vivencias, confianzas, alegrías.

A quien de alguna u otra manera me ha enseñado a ser libre y confiar en mí.

A mis maestros y profesionales de la arquitectura que han visto en mí el potencial, que a veces yo no lo veo (o tal vez me agrada que me lo recuerden)

A quienes, a pesar de todo, siguen dándome su confianza.

A las fuentes de inspiración anónimas y a los superhéroes del mundo real.

A mis decisiones. Y al alma libre que yo poseo.

DEDICATORIA

Este trabajo académico principalmente, no puedo dejar de decir que no lleva una parte importante de mí como autora, así que a quienes aquí mencionen, es porque entre ellos he depositado también algo de mí o viceversa.

A mi Hija Rafaela Isabel, una de mis primeras grandes obras, en las que reitero mi vocación de creadora de vida.

A mis padres Ricardo y Sarita, mi ejemplo de entrega filial, y así quiero yo entregar todo por el más puro y magnífico sentimiento que es el Amor.

A mis hermanas Amanda y Daniela, dos regalos que pedí a la vida (y a mis padres) espero que por ser hermana mayor, con el tiempo ser inspiración para las dos.

Dedico este trabajo a las personas que ayudaron en un pasado a formar el presente de una mujer , que camina para ser un ser humano en excelencia.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____

MSc. Filiberto José Viteri Chávez
OPONENTE

f. _____

MSc. Florencio Antonio Compte Guerrero
EVALUADOR 1

f. _____

MSc. Claudia María Peralta González
EVALUADOR 2



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA**

CALIFICACIÓN

MSc. Felipe Andrés Vásquez Molina
TUTOR

Índice

RESUMEN (ABSTRACT)	VII
1. MEMORIA DESCRIPTIVA	1
1.1. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO.....	1
1.3. UBICACIÓN DEL PROYECTO.....	1
1.4. SITUACIÓN ACTUAL.....	2
1.5. ANÁLISIS DE SITIO	4
1.6. Concepto de diseño.....	5
1.7. ESTRATEGIAS DE DISEÑO.....	6
1.7.1. Estrategias Funcionales.....	6
1.7.2. Estrategias Formales	8
1.7.3. Estrategias Constructivas	9
1.7.4. Partido arquitectónico.	10
1.7.5. Relación con el Contexto Urbano	13
1.7.6. Solución Ambiental	14
2. MEMORIA TÉCNICA	15
2.1. Descripción general de la solución estructural	15
2.1.1. Elementos prefabricados	15
2.1.2. Elementos elaborados in situ.....	15
2.1.3. Elementos autoconstruidos.....	15
2.2. Proceso Constructivo	16
2.3. Criterios de instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Especiales.....	19
3. PLANOS DEL PROYECTO	20
4. GRÁFICOS DEL PROYECTO	64
5. BIBLIOGRAFÍA	68

ÍNDICE DE PLANOS

LÁMINA 1 IMPLANTACIÓN EN EL CONTEXTO URBANO INMEDIATO

LÁMINA 2 IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

LÁMINA 3 PLANTA GENERAL

LÁMINA 4 PLANTA GENERAL ACOTADA

LÁMINA 5 PLANTAS UNIDAD DE VIVIENDA

LÁMINA 6 PLANTAS ACOTADAS UNIDAD DE VIVIENDA

LÁMINA 7 PLANTAS UNIDAD DE VIVIENDA (CRECIMIENTO)

LÁMINA 8 PLANTAS ACOTADAS DE VIVIENDA

LÁMINA 9 CORTE (CRECIMIENTO)

LÁMINA 10 AGRUPACIÓN SELECCIONADA PLANTA BAJA AMOBLADA

LÁMINA 11 AGRUPACIÓN SELECCIONADA PLANTA ALTA AMOBLADA

LÁMINA 12 AGRUPACIÓN SELECCIONADA PLANTA BAJA AMOBLADA (CRECIMIENTO)

LÁMINA 13 AGRUPACIÓN SELECCIONADA PLANTA ALTA AMOBLADA (CRECIMIENTO)

LÁMINA 14 AGRUPACIÓN SELECCIONADA PLANTA BAJA ACOTADA

LÁMINA 15 AGRUPACIÓN SELECCIONADA PLANTA ALTA ACOTADA

LÁMINA 16 AGRUPACIÓN SELECCIONADA PLANTA BAJA ACOTADA (CRECIMIENTO)

LÁMINA 17 AGRUPACIÓN SELECCIONADA PLANTA ALTA ACOTADA (CRECIMIENTO)

LÁMINA 18 AGRUPACIÓN SELECCIONADA PLANTA DE CUBIERTA

LÁMINA 19 AGRUPACIÓN SELECCIONADA – SECCIONES

LÁMINA 20 AGRUPACIÓN SELECCIONADA - FACHADAS

LÁMINA 21 AGRUPACIÓN SELECCIONADA - FACHADAS

LÁMINA 22 PROCESO CONSTRUCTIVO ESTRUCTURA PRINCIPAL

LÁMINA 23 DETALLES CONSTRUCTIVOS ESTRUCTURA PRINCIPAL

LÁMINA 24 PROCESO CONSTRUCTIVO ESTRUCTURA SECUNDARIA Y PISOS

LÁMINA 25 PLANOS CONSTRUCTIVOS PISO

LÁMINA 26 DETALLES CONSTRUCTIVOS PISOS

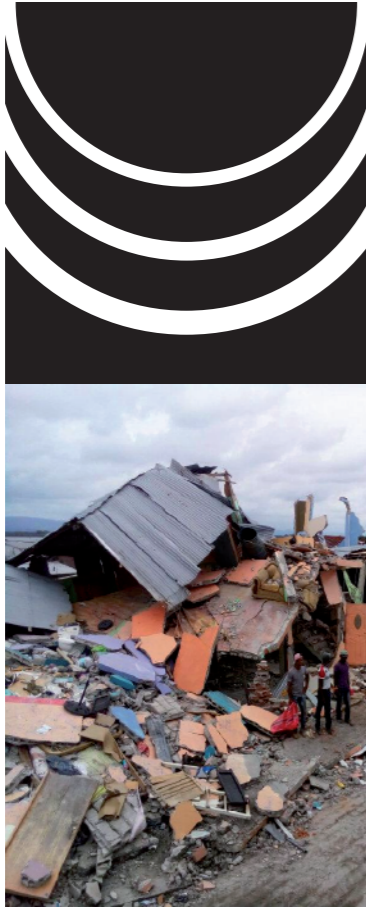
LÁMINA 27 PLANOS CONSTRUCTIVOS ESCALERA INTERIOR

LÁMINA 28 DETALLES CONSTRUCTIVOS ESCALERA INTERIOR
LÁMINA 29 PROCESO CONSTRUCTIVO ESCALERA INTERIOR
LÁMINA 30 UBICACIÓN DE DETALLES DE CUBIERTA
LÁMINA 31 DETALLES DE CUBIERTA AALL
LÁMINA 32 DETALLES DE CUBIERTA AALL
LÁMINA 33 DETALLES DE CUBIERTA AALL
LÁMINA 34 DETALLES DE CUBIERTA AALL
LÁMINA 35 PROCESO CONSTRUCTIVO PANELES INTERIORES
LÁMINA 36 DETALLES CONSTRUCTIVOS PANELES INTERIORES
LÁMINA 37 DETALLES CONSTRUCTIVOS PANELES INTERIORES
LÁMINA 38 PROCESO CONSTRUCTIVO PANELES EXTERIORES
LÁMINA 39 DETALLES CONSTRUCTIVOS PANELES EXTERIORES
LÁMINA 40 PROCESO CONSTRUCTIVO PANELES EXTERIORES
LÁMINA 41 DETALLE CONSTRUCTIVO ESCALERA EXTERIOR
LÁMINA 42 PLANOS ARQUITECTONICOS LOCALES COMERCIALES
LÁMINA 43 PLANOS ARQUITECTONICOS LOCALES COMERCIALES
LÁMINA 44 PLANOS ARQUITECTONICOS LOCALES COMERCIALES

INDICE DE GRÁFICOS

LÁMINA 01 VISTAS DE LA COMUNIDAD EXTERIOR
LÁMINA 02 VISTAS DE LA COMUNIDAD INTERIOR
LÁMINA 03 VISTAS DE LA COMUNIDAD INTERIOR

Resumen - Abstract



Muisne, un pueblo ecuatoriano ubicado al Sur Oeste de Esmeraldas fue sacudido por el acontecimiento del terremoto el 16 de Abril del 2016, se ubica a esta población dentro de una red de lugares en proceso de reconstrucción a nivel económico y arquitectónico.

La población enfrenta un sinnúmero de problemáticas inminentes, sin embargo persigue objetivos en común. La proposición de un territorio y una organización de espacios en el que resurjan, la esperanza y la visión hacia el futuro considerando la realidad actual de esta comunidad.

El grupo focal que aporta a la organización de Muisne es la población femenina, se trabaja en la creación de oportunidades a partir de las organizaciones sociales existentes, considerándose una fortaleza que permitirá cumplir con los objetivos planteados.

Al presentar como prioridad, la solución de comunidad residencial se configurará el poder de reactivar una eficiente economía sustentable.

La población de Muisne se transporta por vía terrestre y marítima, que le permite un flujo de movilidad para sus actividades. Con este proyecto se pretende abrir un espacio que potencie aún más este flujo para una verdadera generación de comunidad ordenada y proyectada a la recuperación económica y social.

Palabras clave: Arquitectura Progresiva, Comunidad, Unidad Vivienda, Oportunidad.

1. Memoria Descriptiva

1.1 Objetivo General del Proyecto

Diseñar un conjunto habitacional para 50 familias, cuyas viviendas respondan a un mecanismo de reactivación económica y social mediante el crecimiento progresivo

1.2 Objetivos Específicos del Proyecto

- * Brindar espacios que activen las oportunidades sociales, políticas y económicas de la población.
- * Reactivar la zona del Malecón de Muisne mediante un centro de uso mixto (residencia - comercio - actividades sociales), para la comunidad.
- * Reactivar a la población y a los actores que participan en las actividades económicas.

1.3 Ubicación y Generalidades

La parroquia de Muisne, es la cabecera de cantón del mismo nombre, dentro de la provincia de Esmeraldas. Su superficie es de 177.5 km² y se divide en dos sectores: Muisne Continental o Sector "El Relleno" y la Isla de Muisne divididas por el Río Muisne

PROVINCIA DE ESMERALDAS - REGION LITORAL - ECUADOR



TEMPERATURA



PRECIPITACIÓN



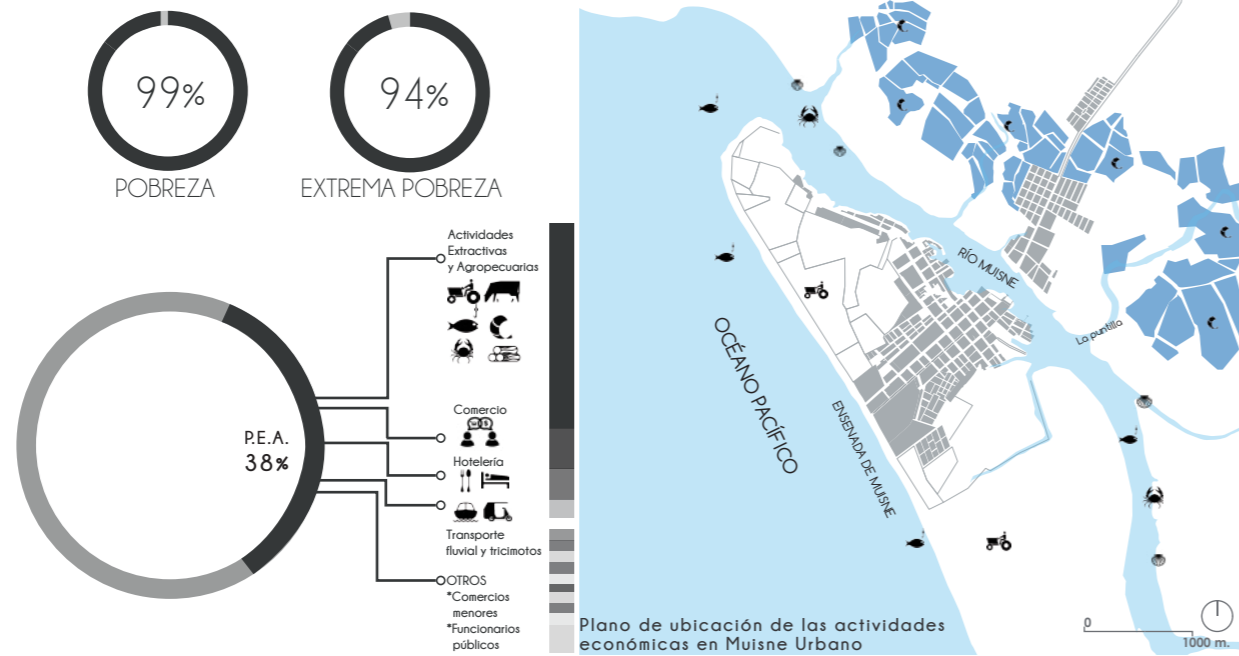
ALTITUD



VIENTOS PREDOMINANTES



1.4 Situación Actual



Aspectos Económicos

Los niveles de pobreza en el cantón Muisne son altos ya que el índice de pobreza por necesidades básicas insatisfechas afecta al 99% de la población y el 94% vive en extrema pobreza, siendo una de las poblaciones más pobres del país. En la provincia de Esmeraldas, perciben aproximadamente \$ 571.90, mensuales por hogar.

El 38% forma parte de la población económicamente activa, cuyas actividades económicas están ligadas a la explotación de los recursos naturales: la agricultura, la pesca, la silvicultura y la ganadería. Constituyéndose las principales actividades en el cantón. En la parroquia de Muisne, se desarrollan las actividades extractivas de recursos naturales dada la presencia de los cuerpos hidrográficos, tanto del estuario del río Muisne, como del océano Pacífico. Y estos mismos factores hidrográficos impulsan a Muisne, en menor escala al turismo comunitario y hacia actividades afines, comercios menores, restaurantes y transporte.

POBLACION MUISNE URBANO

4317 4533



Aspectos Socio –Económicos

La población en Muisne Urbano representa el 31% de la población del Cantón, es decir 8.850 habitantes. Dividida en aproximadamente el 50% en hombres (4.317) y 50% mujeres (4.333). Los actores a nivel de género juegan un papel muy importante dentro de la economía de Muisne, por causas de migración de la población masculina a nivel histórico, la integración de la mujer en la población económicamente activa y otro factor es un elevado de madres solteras. Ambos géneros se dedican a las principales actividades extractivas, además están organizados de manera efectiva a nivel de institucional y social para fomentar el desarrollo económico en actividades pesqueras, transporte fluvial (lanchas), transporte Terrestre (tricimotos). Las mujeres ejecutan un trabajo exclusivo en la recolección de conchas. Están inmersas organizaciones que guían y fomentan la conservación del ecosistema, de la biodiversidad existente en el mangle. Por tanto el rol femenino en esta actividad es una oportunidad vital para la recuperación de Muisne.



Aspectos Políticos

Los actores que participan dentro de las decisiones y la institucionalidad política de Muisne son a nivel de Gobierno Nacional, la Prefectura de la provincia de Esmeraldas y La Municipalidad de Muisne, el trabajo de ellos en estos últimos años se ha basado en dotar a la población de los servicios básicos, en especial el acceso al agua potable.

Sin embargo, todo se ha dado a nivel de planificación sin acción. Existe poca credibilidad del gobierno local debido a las continuas disputas a nivel político causadas por la visión a corto plazo y desarticulada de objetivos que estaban orientadas a resolver problemáticas de orden urbano.

Aspectos de Vivienda

En el cantón Muisne el 30% de las viviendas, vive en la condición de hacinamiento. La población de Muisne no ha podido superar la pobreza, razón por la cual no es posible que accedan a créditos o a planes de vivienda. En cuanto a servicios básicos, el 70% de la población tiene acceso a la red eléctrica, y el 13% apenas tiene acceso al agua de pozo, extraída de los mantos acuíferos del subsuelo, la cual no es apta para el consumo humano. A su vez que tanqueros que ingresan al sector y proveen de agua potable.

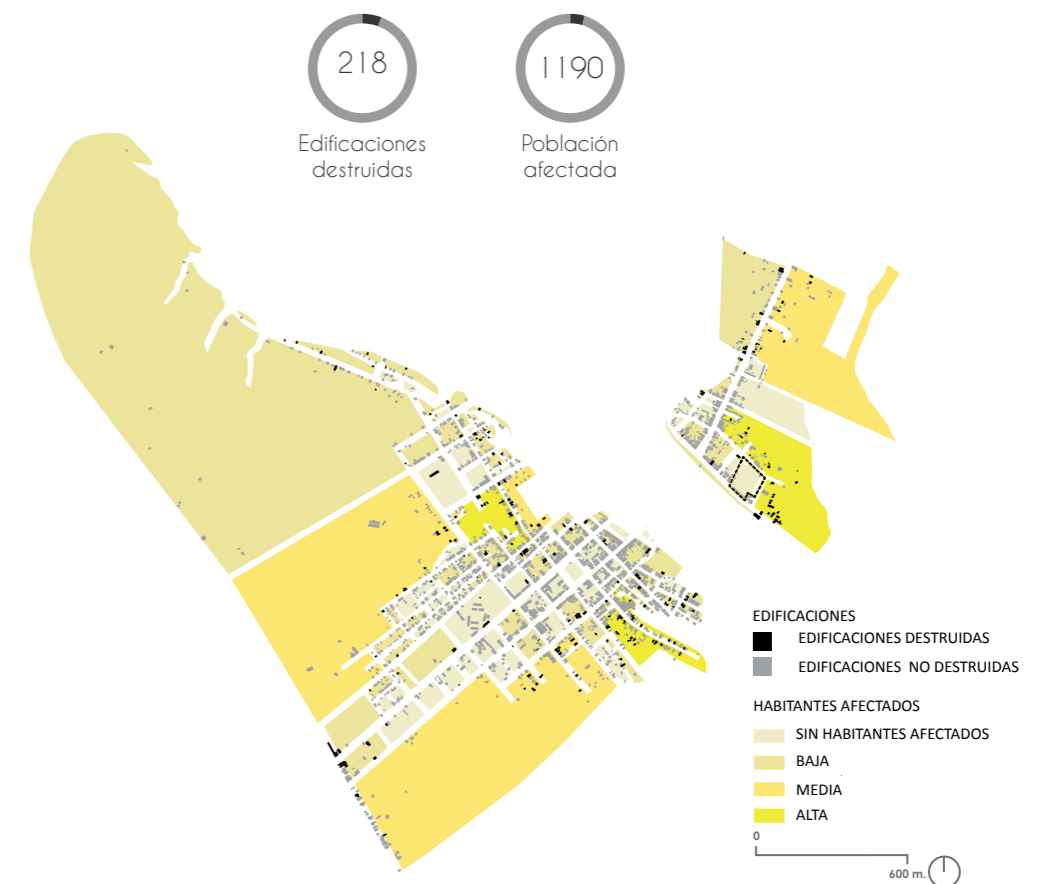
Cabe recalcar que los factores de riesgo del mismo cantón, acorde a la SNR lo colocan en Zona de Riesgo 8 siendo afectado por inundaciones por el aumento del nivel del mar, riesgo de tsunamis y, dado los acontecimientos recientes, incidencia alta por movimientos telúricos.



SITUACIÓN DE RIESGO



SITUACIÓN POST TERREMOTO





1.5 Análisis del Sitio

El terreno en donde se desarrolla el proyecto está ubicado en el sector de “El Relleno”, frente al Malecón de Muisne.

En el sector se desarrollan actividades de tipo comercial menor, residencial y de transporte, siendo el Malecón el hito y la conexión hacia la isla de Muisne. Este borde urbano es el motor de la economía de la parroquia. La población se traslada a través de transporte fluvial continuamente, de igual manera, las lanchas descargan en esa franja, y en el borde sur del terreno se encuentran negocios menores, bodegas de pescadores y una gasolinera.

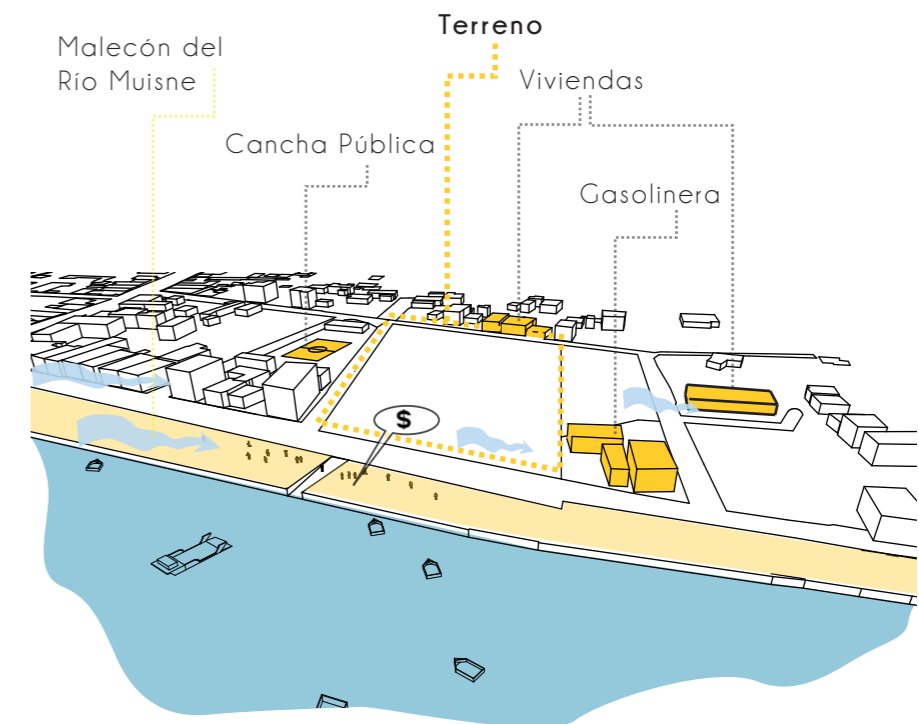
El terreno es completamente plano, desprovisto de vegetación alguna. Un aspecto importante es la incidencia de los factores climáticos dentro del terreno, insolado las horas de sol y cuyos vientos predominantes se desplazan de oeste a este.



■ Fotografía del sitio desde el Río Muisne (Junio 2016)



■ Terreno a implantar el proyecto (Junio 2016)



■ TERRENO - ENTORNO INMEDIATO

1.6 Concepto de diseño

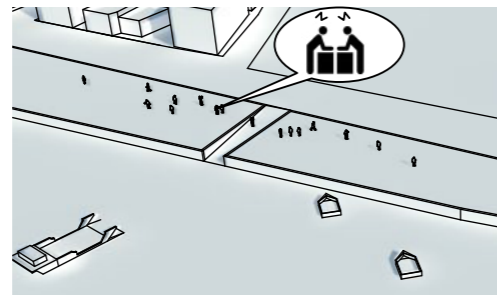
Las principales problemáticas de Muisne son :

- Pobreza y Precariedad en la construcción y en la habitabilidad.
- Falta de unidad a nivel de institucionalidad local y nacional
- Situación geográfica de riesgo nivel 8 (tsunamis, inundaciones y terremotos)

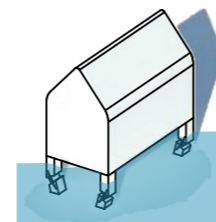
condiciona la construcción.



POBREZA Y PRECARIEDAD EN LA CONSTRUCCIÓN



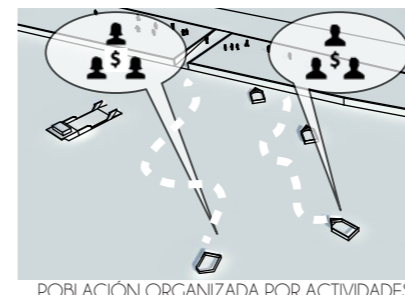
CONFLICTOS POLÍTICOS Y DESCONFIANZA DE LA POBLACIÓN



UBICACIÓN GEOGRAFICA EN ZONA DE RIESGO

y las Oportunidades de la población son:

- Presencia de población organizada hacia fines económicos por actividades extractivas.
- Conocimiento de técnicas constructivas de materiales de la zona (maderas).
- Organizaciones locales que protegen el medioambiente



POBLACIÓN ORGANIZADA POR ACTIVIDADES EXTRACTIVAS

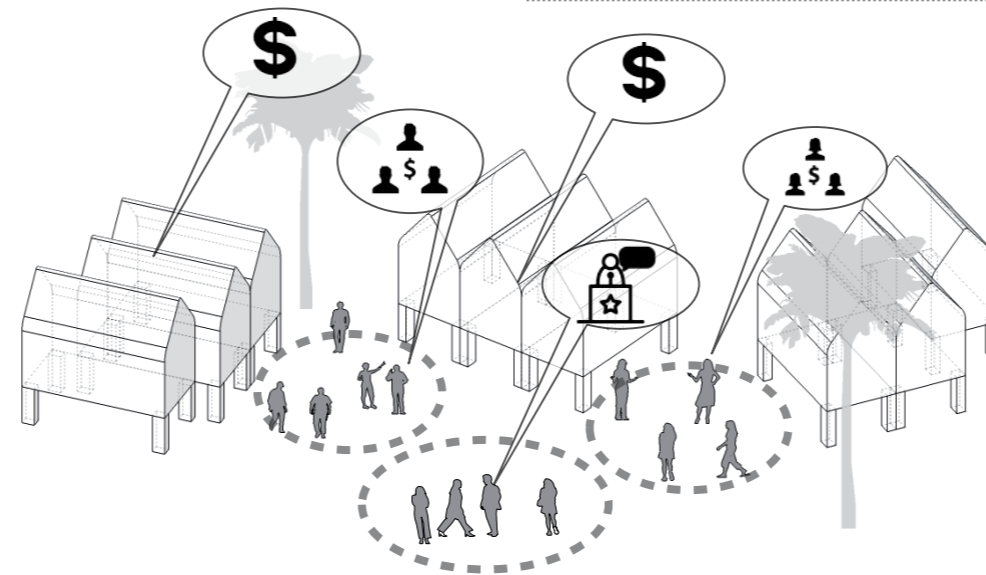


CONOCIMIENTO TÉCNICO Y TENDENCIAS CONSTRUCTIVAS



PROTECCIÓN DEL MEDIOAMBIENTE

Confluencia



Activa

El concepto se forja a partir de las características del sitio, la presencia del Río, las características de la población y las actividades económicas. La vocación del sitio de emplazamiento es de un centro activo, y mediante los flujos de sus habitantes, del transporte, del poblador de Muisne y su diaria navegabilidad a través de la fluidez del cuerpo del agua se pretende “Activar” a la población en base a su dinámica usual. Por lo tanto el Concepto como “CONFLUENCIA ACTIVA” es la capacidad de Activar a la población mediante los diversos recorridos y labores que realiza en su diario devenir.



1.7 Estrategias de Diseño

1.7.1 Estrategias Funcionales

Se configura espacialmente a la unidad de vivienda mediante la jerarquización los usos del interior de la misma y proyectarlos al exterior. Se plantea reflejar el contexto y que lo híbrido se dé a partir del uso mixto y flexible. Para esto se designa dos zonas: Zona privada (la cual contiene los espacios de uso único de la familia) y La Zona Publica en la que se designan dos “frentes” un uso de tipo social y de Tipo Oportunidades.

- *Uso Social:* Como ciertas actividades de la vivienda se pueden traducir a una relación entre otras zonas de la comunidad. Sala, Estar, Ingreso, Comedor.

- *Uso de Oportunidad:* Dotar de un espacio flexible, que la familia acorde a sus necesidades, lo personalice. Está ligado más con aspectos de actividades económicas y de emprendimiento. Esto de igual manera se verá reflejado en la comunidad. Ya que, al organizar varias viviendas, se generaría una sucesión de estos espacios con carácter público y se proyectaría dicho uso a su entorno inmediato.

La solución de la unidad habitacional tendrá el siguiente programa de áreas:

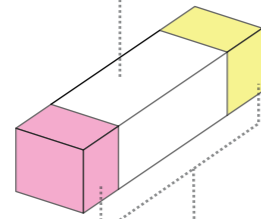
1. Vivienda para 5 miembros.
2. Área de construcción de la vivienda Fase 1 : 44.44m² (áreas interiores + 18m² (escaleras de acceso exterior) cuyos espacios interiores se designan por áreas mínimas.
3. Programa arquitectónico por Unidad :
Estar – Comedor (7,2m²), Cocina (3,6m²), Dormitorio 1 (6,5m²), Dormitorio 2 (6,6m²), Baño (2,3 m² sanitario, ducha, lavamanos) , Clóset (0,5m²), Área de Oportunidades (8,20m²), Área de escaleras (2,94m²)
4. Crecimiento progresivo de la vivienda
Fase 2 : Planta Alta 31,15 m² . Área Total de Vivienda : 75.79m²



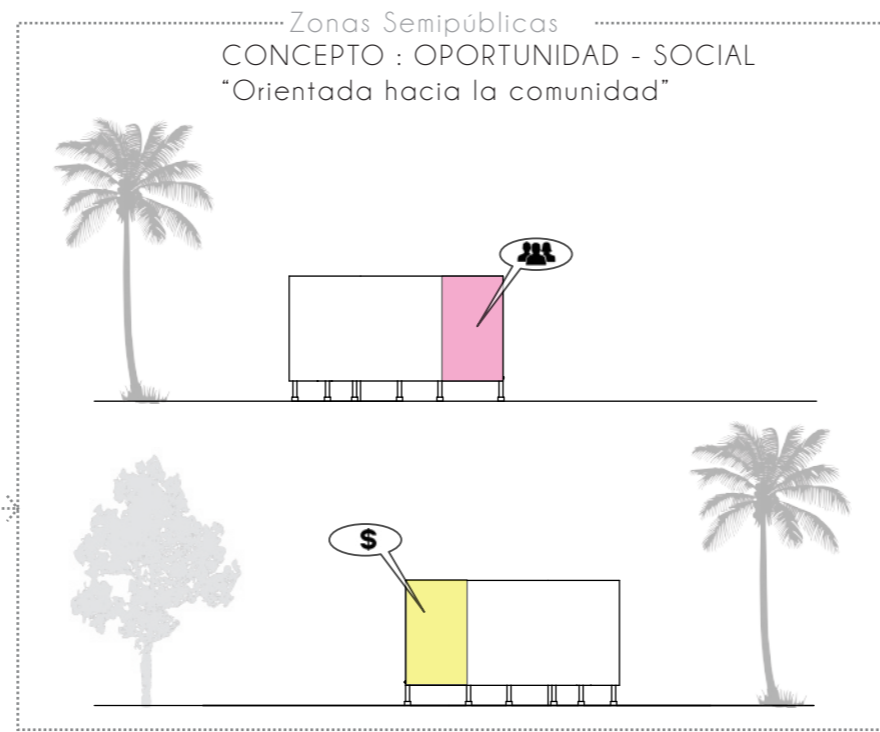
ESTRATEGIAS VIVIENDA

CONTENIDO : Programa arquitectónico

Zona Privada
Cocina
Baño
Dormitorio(x2)
Total 22,4m²



Zonas Semipúblicas
Estar-Comedor
Area Oportunidades
Total 15,4m²



CONCEPTO :

Agrupar los multifamiliares, acorde la vocación de la zona pública de cada unidad de vivienda.

Que esta disposición, genere a su vez los espacios comunales correspondientes a su uso.

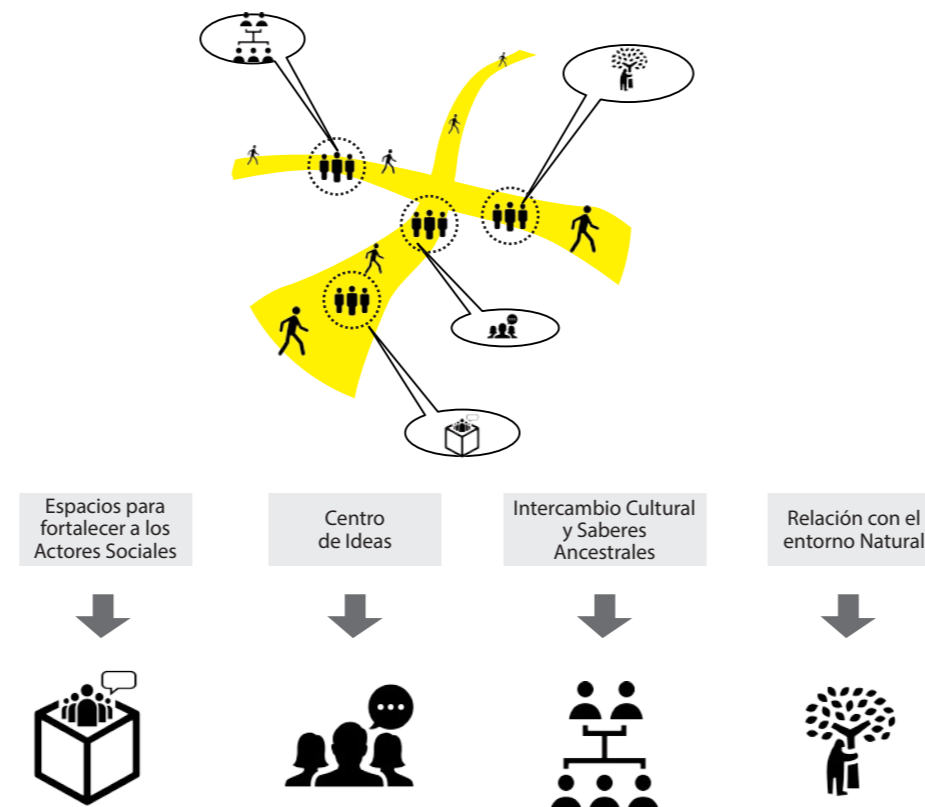


ESTRATEGIAS COMUNIDAD

La comunidad se organizará alrededor de dos claros ejes principales de circulación, que relacionan puntos clave del entorno inmediato.

Luego a partir de una configuración de las unidades de vivienda alrededor de nodos integradores, en los cuales por la vocación de la vivienda se relacionan entre si y darán un uso específico al Nodo.

Posteriormente, se busca funcionalmente un recorrido fluido a través del terreno.

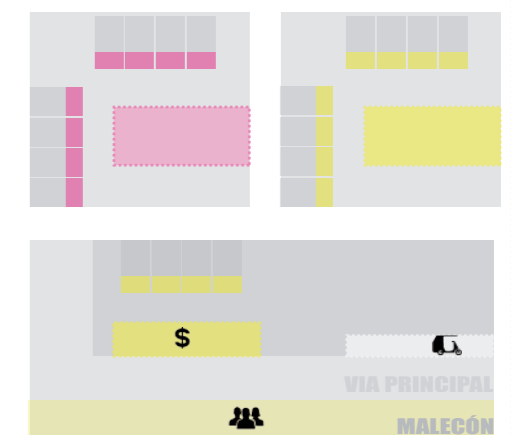


ESPACIOS COMUNALES

CONTENIDO
Espacios de integración de la macro y micro comunidad

- Huertos Comunitarios
- Comercios al aire libre
- Parqueo de Tricimotos

Relacionar su ubicación en la microcomunidad con la vocación de los espacios en el entorno.

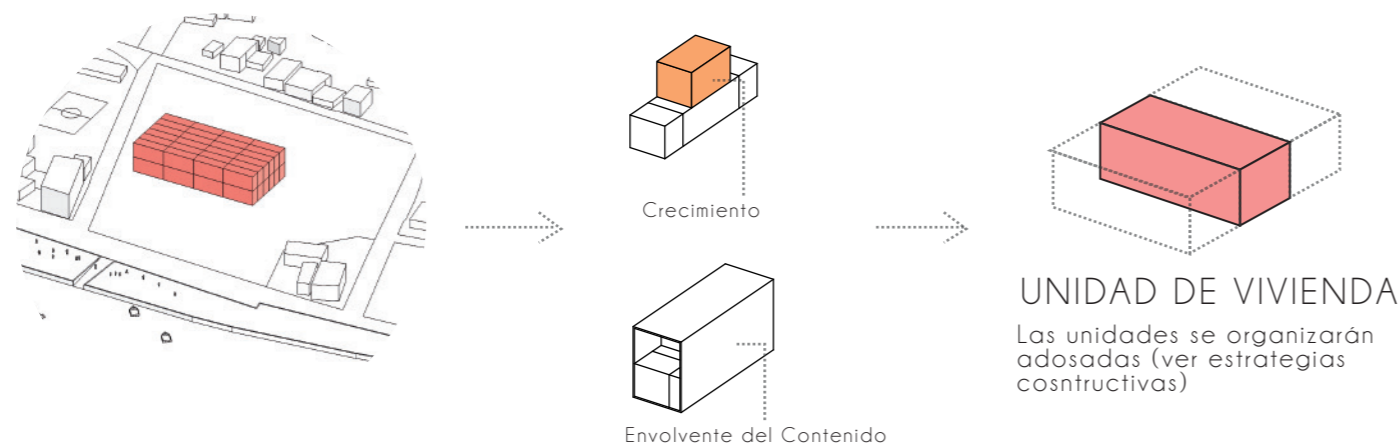




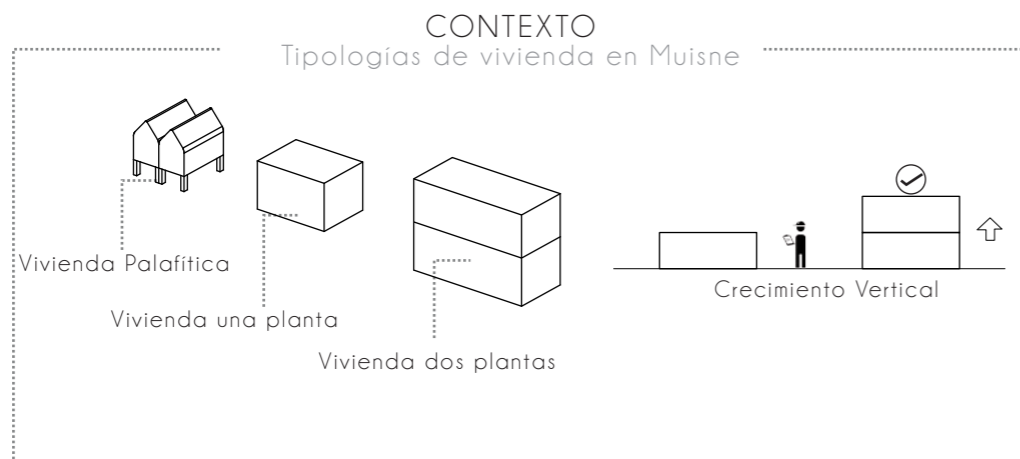
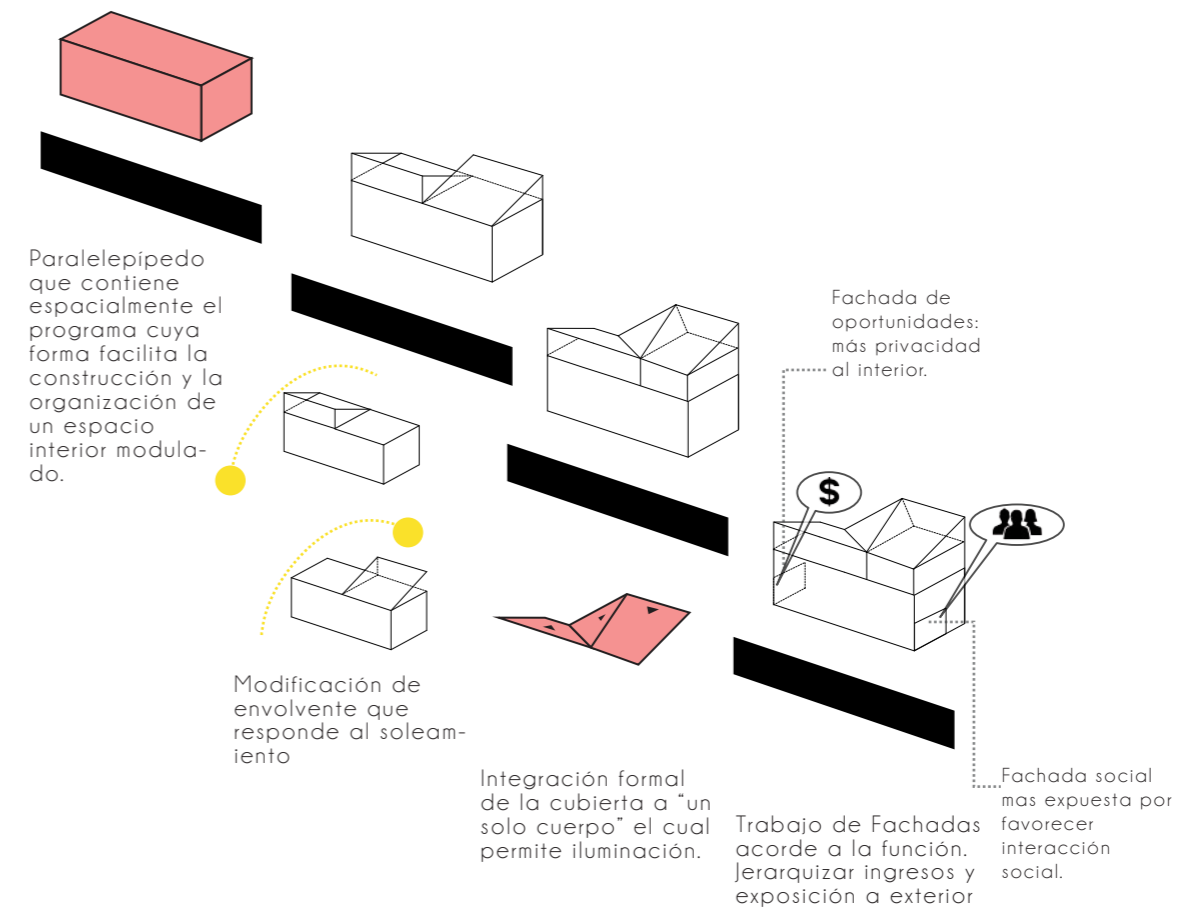
1.7.2 Estrategias Formales

Partimos del plan masa, el cual es un paralelepípedo que contiene el conglomerado de viviendas y se fragmenta para crear “unidades habitacionales”, dichas unidades habitacionales se organizaran del entorno inmediato, de la incidencia solar y de vientos para orientar los volúmenes. Se trabaja a la unidad de vivienda a partir de dicho paralelepípedo, cuyo contenido son las actividades básicas del programa. La duplicación del mismo en altura es lo que resultaría como crecimiento progresivo. De igual manera se organiza acorde al criterio de eficiencia constructiva para adosarla (ver estrategias constructivas).

Segun el criterio de “Caja dentro de la caja”, se genera una envolvente, la cual contiene el programa y se modifica de acuerdo a criterios de permeabilidad y gestos formales que darían carácter diverso a ambas fachadas. Uno de ellos es elevar la vivienda para prevenir a la misma de inundaciones.



EVOLUCIÓN DE LA FORMA DE LA UNIDAD DE VIVIENDA





1.7.3 Estrategias Constructivas

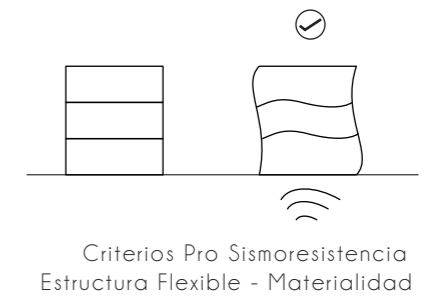
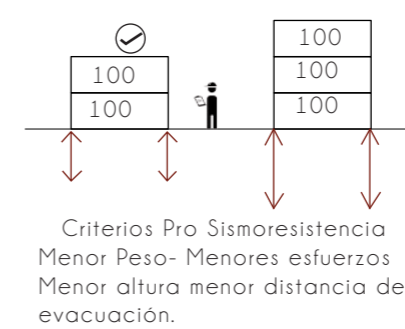
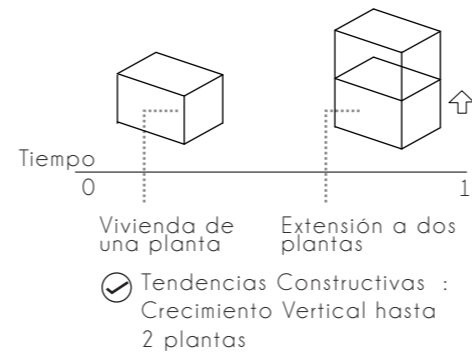
El proyecto esta dirigido a promover la autoconstrucción, la eficiencia en el uso de materiales y un óptimo proceso constructivo.

Por esto, a partir de la forma de caja o paralelepípedo que responde a una simplicidad en la lógica estructural que será lo que contenga el programa arquitectónico. Una envolvente, con un carácter estructural mucho más rígido, ya delinea una forma completa. Y contiene los “espacios” planificados como crecimiento. Los elementos estructurales de la unidad de vivienda será la base para adosar las viviendas a ambos lados, compartiendo entre sí un elemento estructural.

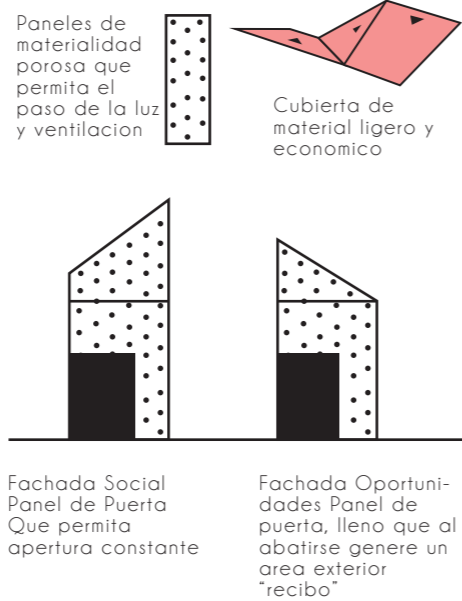
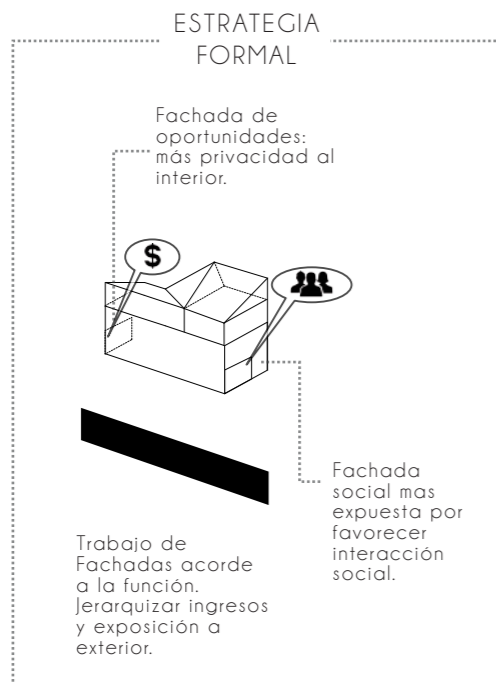


CONTEXTO:

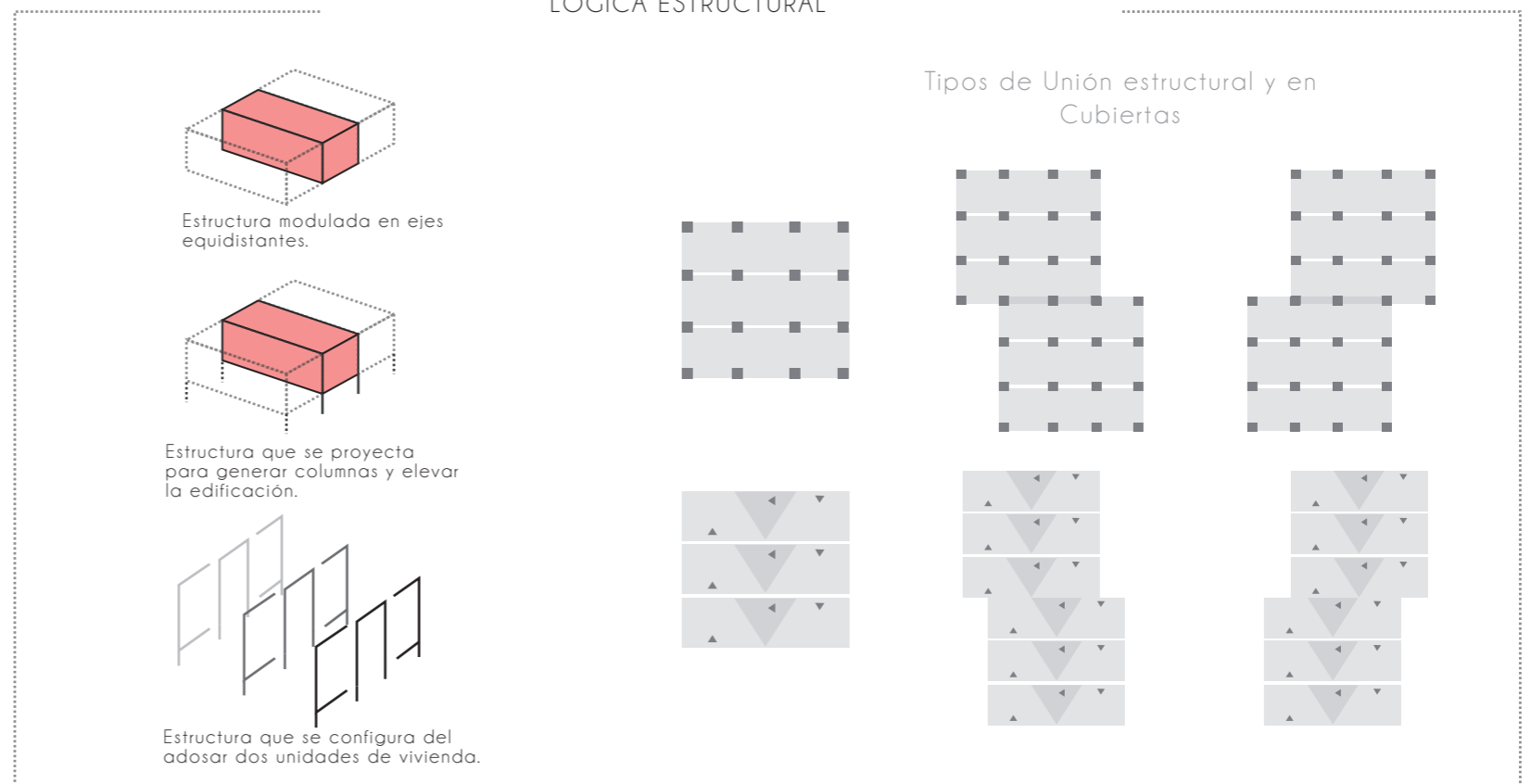
- *Realidad Constructiva en Muisne
- *Tendencias Constructivas
- *Criterios Pro Sismoresistencia

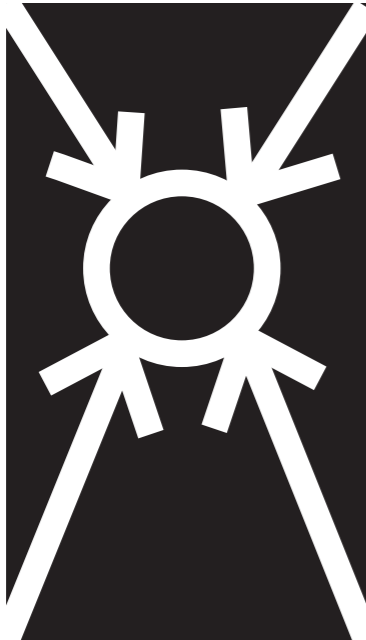


MATERIALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN



LÓGICA ESTRUCTURAL

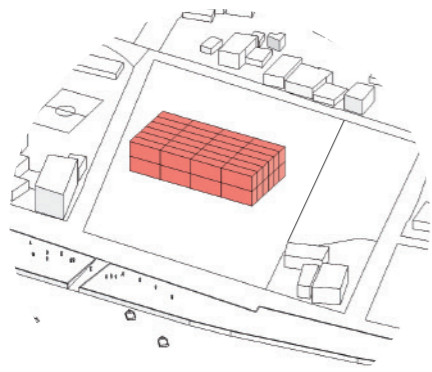




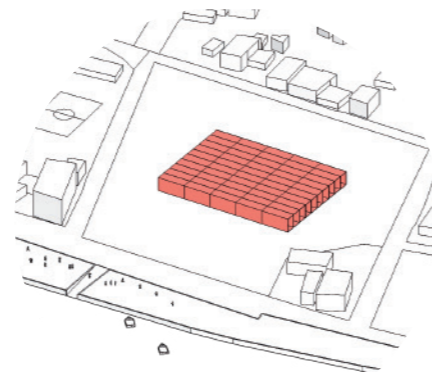
1.7.4 Partido arquitectónico

Contextualizando las estrategias, se plantea una comunidad permeable y fluida, organizada a partir de los usos de suelo y actividades que se dan en el entorno inmediato. Las unidades se reubican entre de los ejes de circulación que atraviesan el terreno y lo dividen. Sin embargo los ejes relacionan, como ya se mencionó, al malecón, la zona de muelle, la cancha de uso múltiple y las viviendas próximas al terreno.

A su vez, el límite oeste del terreno se ubica 66° de la dirección del viento predominante y del sol del ocaso, por lo tanto las unidades de vivienda se organizan a partir de estos dos aspectos del clima para generar confort climático, tanto en la unidad como en la comunidad y se organizan en “Conjuntos Multifamiliares” que agrupan ciertos números de lotes, alineados acorde a las vocaciones de Oportunidades y Social. De igual manera, se busca relacionar ambas fachadas mediante el contacto visual hacia el interior de la comunidad. Los nodos comunales deben ser observados desde las viviendas. Y espacialmente fluir mediante las caminerías y espacios libres.



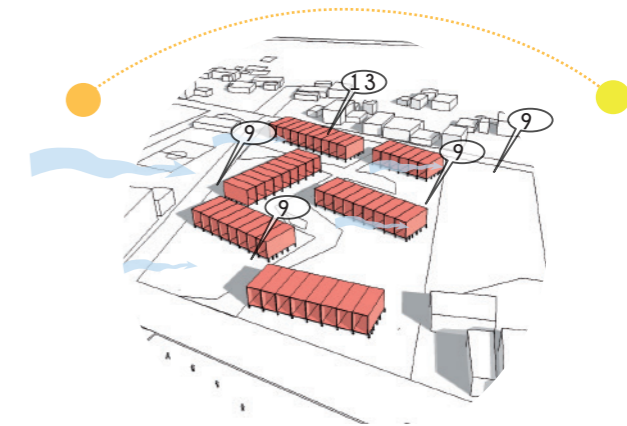
■ PLAN MASA.- VIVIENDA PARA 50 FAMILIAS



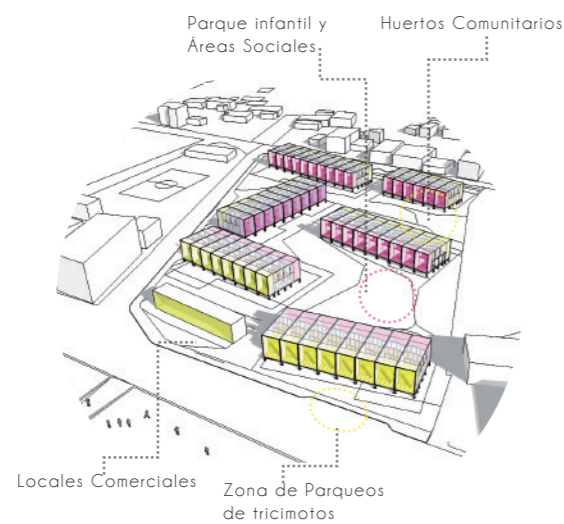
■ UNIDADES DE VIVIENDA - DENSIDAD BAJA



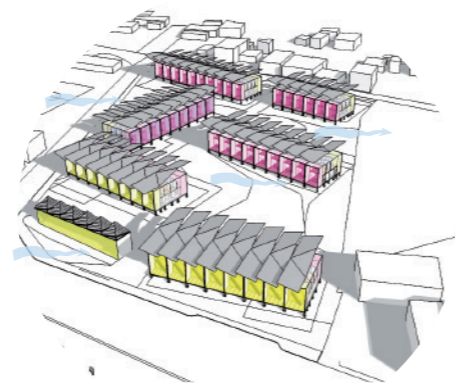
■ ESTRATEGIA FUNCIONAL
Organizar los flujos de la comunidad y la organización espacial relacionando los espacios del entorno inmediato



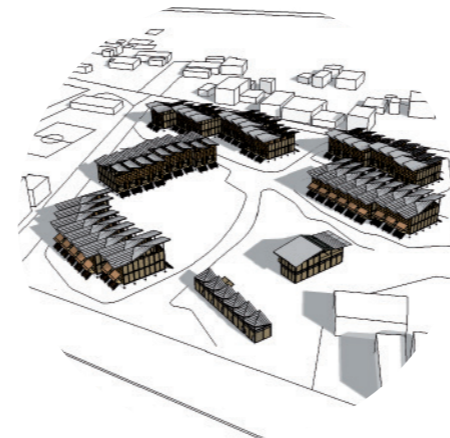
■ ESTRATEGIA CLIMATICA
ORIENTAR AS AGRUPACIONES:
-Ángulo de lado largo de la agrupación perpendicular al sol.
-Vientos /Área permeable de la vivienda (fachadas)



■ **DISPOSICION DE LOS LOTES EN MULTIFAMILIARES ORIENTADAS SUS FACHADAS A EL USO DE LA VIVIENDA**
 Designar el tipo de espacio comunal y que este se relacione visualmente con las agrupaciones habitacionales.



■ **ESTRATEGIAS FORMALES**
 Cambios en la envolvente de cubierta permitiendo el ingreso de luz y ventilación.



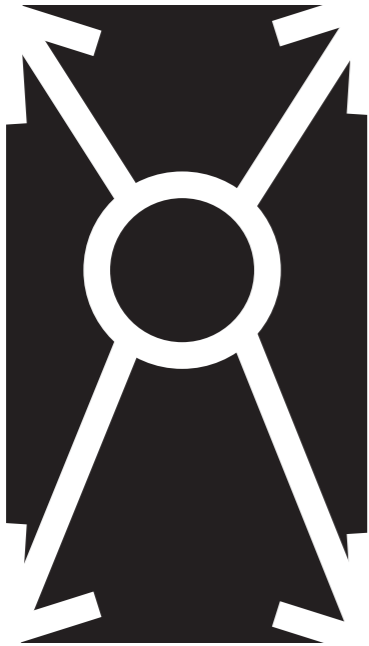
■ **ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS**
 Materiales que jerarquicen ingreso y que aporten al confort climático del interior de las edificaciones.



■ **ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS**
 Materiales de textura de piso que favorezcan las actividades de la comunidad y las edificaciones.



■ **ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS**
 Vegetación endémica que aporte con la calidad del espacio exterior e incida en la calidad del espacio interior a nivel de confort climático y protección



1.7.5 Relación con el contexto Urbano

Por el equipamiento de vivienda, el comercio mixto, equipamiento de tipo recreativo y actividades de la comunidad, son factores que permitirán que se reactive la zona y se reafirme la condición de hito urbano complementado a las actividades que se dan al pie del Malecón.

La comunidad trasladará sus actividades comerciales y sociales a la zona ya que contará con un parque infantil (el único en la Isla).

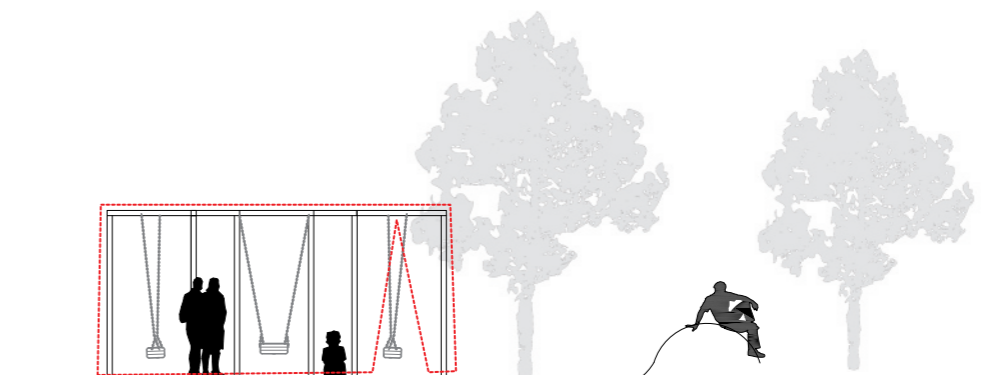
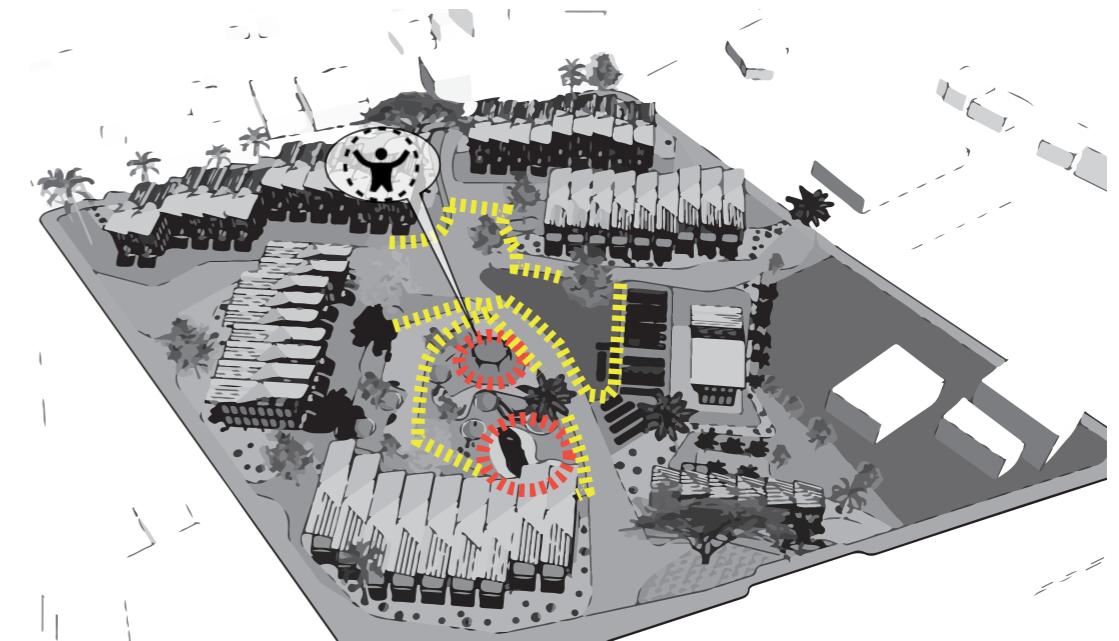


¿Cómo responder ante un próximo riesgo?

La isla naturalmente protege a la población de Muisne continental.

La cota a más de un metro del nivel del terreno permite que las viviendas se protejan de posibles inundaciones.

La comunidad posee un flujo ordenado y claro para trasladarse a su interior en caso de terremoto. De igual manera se podrá acoger a la comunidad de Muisne. Al ser una comunidad autosustentable en cuanto a alimentos, contará con ellos para cubrir ciertas necesidades. Las zonas de juegos son espacios neutrales con estructuras (tubos y columpios) las cuales podrían ser dos refugios temporales, al momento de intervenir con algún recubrimiento emergente (lona)



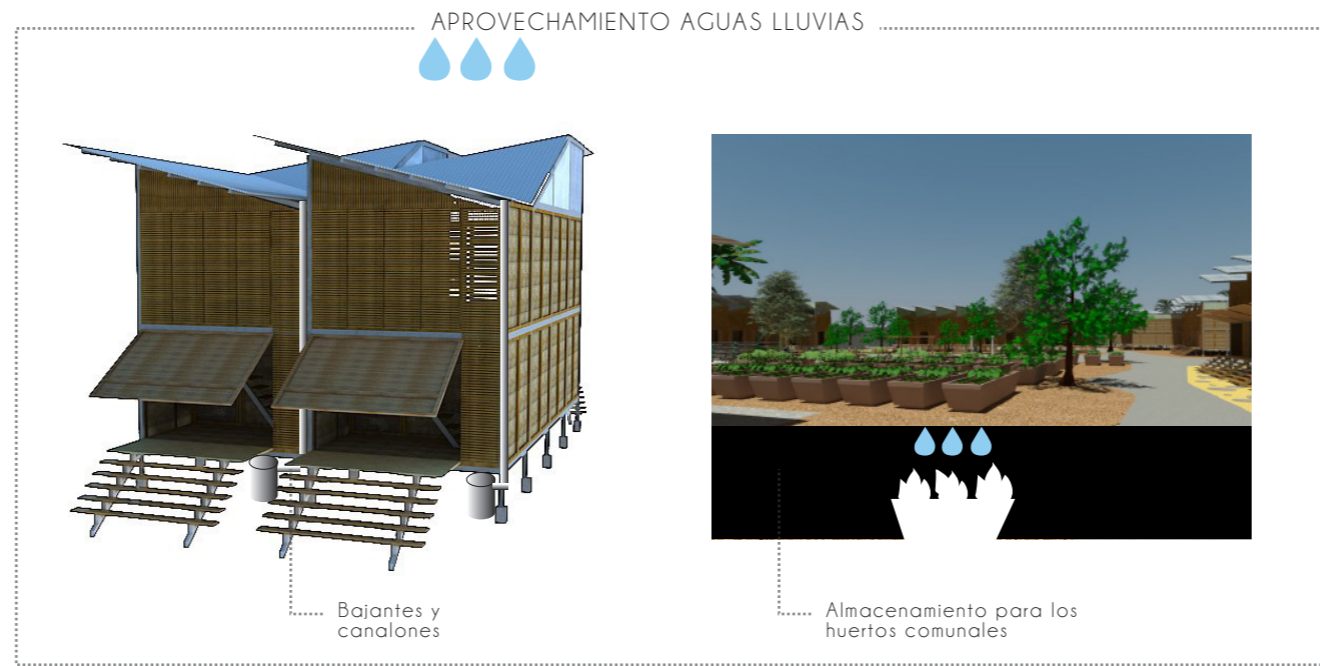


1.7.5 Solución Ambiental

Las unidades de vivienda se organizan a partir de estos dos aspectos del clima para generar confort climático, tanto en la unidad como en la comunidad. Dentro de la Comunidad, la arborización endémica, provee a ciertos puntos sombra especialmente a los puntos de reunión social.

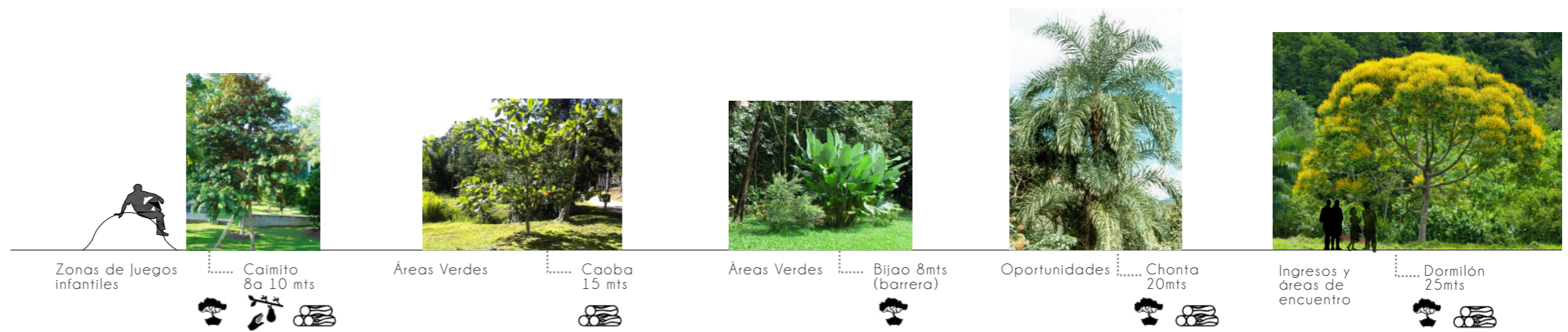
Los huertos comunales son un punto clave en la solución ambiental, enfocado al ámbito económico, mediante actividades comunitarias. De igual manera es posible que bajo la vivienda las familias, guarden, sus propias “cajas de huerto”.

El recurso hídrico el cual es vital para el funcionamiento de cualquier espacio, será enfocado a la recolección de aguas lluvias para el uso de los huertos y riego en general. En cada vivienda se podrá tener un tanque recolector para el uso de cada familia.



ESTRATEGIAS AMBIENTALES

Vegetación que aporte al confort climático de las zonas. En especial en áreas verdes y que jerarquicen ingresos.



2. MEMORIA TÉCNICA

2.1. Descripción general de la solución estructural

La comunidad se organiza por unidades de vivienda, siendo esta unidad un módulo que propicia actividades específicas. Se implementa el adosamiento a nivel estructural y panelería, obteniendo así un Conjunto Multifamiliar. La unidad de vivienda se planifica para una fase de construcción con proyección de crecimiento vertical. Siendo ya, la unidad de vivienda base, suficiente y mínima para albergar a una familia de 5 personas. Los aspectos estructurales y constructivos responden al proyecto hacia los objetivos de PROGRESIVIDAD, dado que la vivienda crece hasta el límite de la misma envolvente y porque el módulo estructural permite el crecimiento de una configuración habitacional de varias viviendas, extendiéndose hacia uno de sus ejes. La modalidad MULTIFAMILIAR se da mediante la construcción de un conjunto con la técnica del adosamiento de una vivienda y la construcción de una vivienda dúplex. Y el aspecto HÍBRIDO se da mediante la flexibilidad de usos y de espacios que se generan en la vivienda y de la conjugación de materialidad prefabricada y en situ que configuran a una vivienda que potencia la autoconstrucción. Es imprescindible la recuperación de conocimientos ancestrales sobre el uso de la madera y quincha que se adaptan a la solución de materiales a un contexto aterrizado en el la lógica constructiva del poblador de Muisne.

2.1.1. Elementos prefabricados

Comprende el módulo estructural principal en Estructura de acero negro. Los módulos configuran un marco estructural, que se descarga hacia las columnas que son los elementos que se apoyan al piso, mediante el aislamiento por bases de hormigón. El módulo estructural que se apoya sobre el anterior corresponde a la estructura de la cubierta y el recubrimiento de la misma.

2.1.2. Elementos elaborados in situ

La cimentación, relleno respectivo y compactación del suelo para el proceso posterior tiene un replantillo de hormigón que va a sostener a la estructura. A su vez, la panelería que estará en la estructura, será revestida de quincha una vez colocada en el sitio donde corresponda en la vivienda.

2.1.3. Elementos autoconstruidos

-Panelería de adosamiento: Corresponde a los elementos llenos que se sujeta a la estructura de manera independiente y es removible. Tiene elementos llenos de carácter semiprefabricado y con aislantes acústicos.

- Módulo estándar de panelería: Paneles que dividen al espacio para generar las estancias interiores. Es liviano, sujeto tanto a la estructura como a los paneles adosados.

-Módulo de crecimiento: Comprende el módulo construido de la escalera y el panel divisorio que generará el plano del piso de la planta superior con características de soporte estructural.

-Paneles de fachada de materiales mixtos: Dan carácter a las estancias que están relacionadas con las zonas de la vivienda que tienen su proyección hacia el exterior. Sus materiales se caracterizan por ser porosos, semitraslúcidos y móviles.

2.2. Proceso Constructivo

Este es un proyecto que tiene un carácter de adaptabilidad a diversas implantaciones del litoral ecuatoriano, sin embargo, para este estudio está pensado específicamente en el terreno de Muisne que se caracteriza por ser plano.

Trazado y Replanteo:

Se procede a organizar el terreno a partir de los dos ejes que lo atraviesan.

Se marca ambos ingresos y la ubicación de los módulos de vivienda se ubica en la configuración espacial de la comunidad a 40° y a 56° con relación al noroeste.

Estructura principal:

Cada lote mide 18m x 4m. Se marcan los ejes de cimentación acorde al diseño y se eleva desde la cota del suelo a 1m. La cimentación comprende:

- Un plinto de hormigón armado de 30x30 cms, 30 cms de elevación de la cota del piso y 20 cms bajo la superficie.
- Una columna de acero negro de 6mm de espesor, con recubrimiento anticorrosivo anclada a la estructura del plinto.
- Estructura prefabricada de acero negro de 10cms x8cm con tratamiento anticorrosivo soldadas a las columnas.
- Vigas de amarre de los marcos seleccionadas a la cimentación.
- Vigas de amarre al nivel del eje de crecimiento de acero negro.

Estructura cubierta:

Configuración de elementos estructurales de acero negro colocados en la cúspide del marco estructural principal. Se utilizan tubos rectangulares de 100x80mm con 3mm de espesor para los marcos de estructura de cubierta soldados entre sí.

Posteriormente se colocan con soldaduras las tiras de la cubierta que soportarían los paneles de zinc de 2,44m x 1,22m. que configuran la cubierta con las respectivas inclinaciones, que ya serán dadas por la estructura principal de la cubierta.

Panelería exterior:

Se conforma por elementos de panelería que configuran la envolvente y las caras exteriores de la vivienda.

Panelería exterior adosada

Mide 70mmx40mm es la estructura del panel. Posteriormente se adhiere a la estructura una tira de forma de forma irregular. (Ver detalles de panelería). Se configura un panel de quincha/caña que está hecho de caña filostachs picada de 3 mm de espesor colocada en posición vertical en cuyos lados se ubica una malla de gallinero y al momento de haber colocado todo el panel de la estructura se la recubre con quincha. Se colocarán de igual manera en este panel, en el momento de su autoconstrucción. Las instalaciones eléctricas y sanitarias que corresponden a ambas viviendas. Soportadas por cuarterones o topes de madera que sostendrán las tuberías en la configuración interna del panel. Al momento de instalarlas se procederá a colocarlas mediante pernos a los elementos de estructura principal, ubicando en los ejes del panel, en ángulos en L los que permitirán colocar los elementos de anclaje.

Panelería exterior translúcida

Esta panelería remata la panelería exterior adosada con la estructura de cubierta. Está conformada por una estructura de ángulos de 2" y platinas de 2 mm de espesor que se empernan a la estructura y sobre ellas se coloca una planta translúcida ondulada tipo zinc. Se debe considerar que esos paneles al adosarse a la vivienda se alargan hasta dentro del canalón y al tocar el panel de zinc se recubren junto al de panel de zinc con una plancha de acero galvanizado a manera de cumbrera.

Panelería exterior de fachadas

La sección de las estructuras de paneles son de 70x40mm de madera. Son bastidores configurados dentro de un marco que se sujeta a la estructura principal, empernados por medio de una placa metálica en U y dentro de estos marcos se van a ubicar paneles de forma rectangular de 40x40mm. Dentro de este marco van a estar otros paneles de 40x40mm a los que se adherirán chazas de muyuyo.

Panelería de puertas

Esta panelería comprende dos tipos de puertas: puerta proyectante de laurel que permite el ingreso directo al área de oportunidades y la estructura que lo sujeta también es de la misma madera. Son en total 3 hojas que se abaten en la parte superior y tienen su propio eje de rotación mediante un sistema de pesos y poleas. Este está ubicando dentro de módulos de panel de USB. Funcionan a nivel de marco y dentro de ellos se encuentra el sistema de polea.

La puerta que permite el ingreso a la zona social de la vivienda está elaborada en teca. Se crea un marco que configura 4 hojas de puertas de 70 cm de ancho y una de ellas es abatible hacia el interior y las otras tres hojas se pliegan hacia el lado contrario, formando un boquete.

Recolección de aguas lluvias en la cubierta

La cubierta, al presentar tres caídas definidas, al momento de ubicarse adosadas, una caída da hacia el interior de la cubierta subsiguiente, para esto, mediante el análisis m² de las cubiertas (entre 5 a 12 m²) se dispone un canalón y limahoya de 80x80x200x100 mm de canalón (ver plano de resolución de aguas lluvias) y además , posteriormente se analiza dos bajantes por tramo de

canalón. Los cuales desembocan al eje de la vivienda en la fachada principal y baja la tubería de 2" de espesor hacia un tanque contendor en la planta baja para uso de la vivienda, tanto para usos varios de agua no potable y para el uso de riego de los huertos personales y comunitarios.

Módulo Estándar de panelería:

Comprende el panel de piso y los paneles que dividen al espacio. Además de los paneles que funcionan como puertas corredizas, puertas abatibles y paneles de mobiliario.

Todos son elementos tipo plano sujetos a la estructura principal o al panel de adosamiento.

El panel de piso esta modulado acorde a la estructura base y los elementos a maneras de vigas de amarre, se coloca sobre las mismas con ángulos y pernos.

Es un panel de elementos de madera de laurel cada 80 cms , colocados entre si los mismos dos planchas de caña picada, una colocada verticalmente y otra horizontal, clavadas a los elementos de laurel.

Para los elementos divisores de espacios se configuran:

Paneles de 2.60 mts de ancho x2.35 mts de alto de estructura de cuartones de 80x80 mm de Madera de Laurel y panel de caña picada recubierta de mortero tipo quincha, de acabado liso.

Panel fijo de 1.08 metros de ancho y 2.35 mts de alto de estructura de cuartones de 80x80 mm de Madera de Laurel y panel de caña picada recubierta de mortero tipo cemento portland, de acabado liso. Sujecionado con una media caña a manera de riel en la parte superior e inferior en la cual se coloca el panel móvil de 0,92 de ancho por 2.30 de alto de cuartones de 70x70. Siendo panel el que trabaja manera de puerta

Un panel de mobiliario de 2,35 mts de alto con 1.32 mts de ancho de estructura de cuartones de 80x80 mm de Madera de Laurel y panel de caña picada recubierta de mortero tipo Quincha más cemento portland (el cual esta adosado mediante accesorios metálicos que abaten dos paneles que trabajan a manera de repisa y / o asiento y mesa para el comedor.

Se colocara malla de gallinero en un bastidor de madera de laurel para recubrir el área libre del perímetro de las columnas palatíficas.

Módulo de crecimiento:

Comprende un módulo semiprefabricado de Acero negro como elementos estructurales y planchas de madera que conforman la unidad de escalera y el descanso.

Se lo sujecciona con soldadura a la estructura secundaria, y los escalones se sueldan mediante ángulos a la estructura de la escalera

De igual manera se coloca el piso de 6,53 de largo x 3,85 de ancho de estructura de madera de laurel de 10x10mm sobre la cual se coloca el panel de tipo osb ecológico.

2.3. Criterios de instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Especiales

La unidad de vivienda, estará equipada con las instalaciones sanitarias, tanto de agua potable como de aguas grises y de instalaciones eléctricas. Por supuesto pensando en que a futuro, Muisne contara con agua potable por tubería. Mientras tanto las soluciones son las siguientes

El terreno cuenta con una acometida y un transformador dentro del área que proveerá de energía a la comunidad. Se ubicaran reguladores de voltaje para mejor distribución de la energía eléctrica hasta llegar a cada vivienda la cual contara con un medidor y acometida por unidad habitacional.

Cada vivienda contara con un sistema de filtración de agua, que provendrá del manto de un pozo próximo al terreno. El cual será tratado con un sistema básico de filtración, será

Cada agrupación de viviendas contará con un pozo séptico en el área del terreno correspondiente a nivel de subsuelo. El cual, se encargara de dar mantenimiento los mismos propietarios. Se trabajara por Unidad Multifamiliar, que comprende una vocación para 9 a 13 casas por pozo séptico. La ubicación del mismo pozo será en el área más próxima hacia la acera para que se facilite la limpieza, en caso de ser necesario.

El agua para los huertos comunitarios e instalaciones de casa comuna y baños .Será recolectada mediante el aprovechamiento de las aguas lluvias provenientes del escurrimiento de las cubiertas para el uso comunal y de estas actividad.



PLANOS DEL PROYECTO



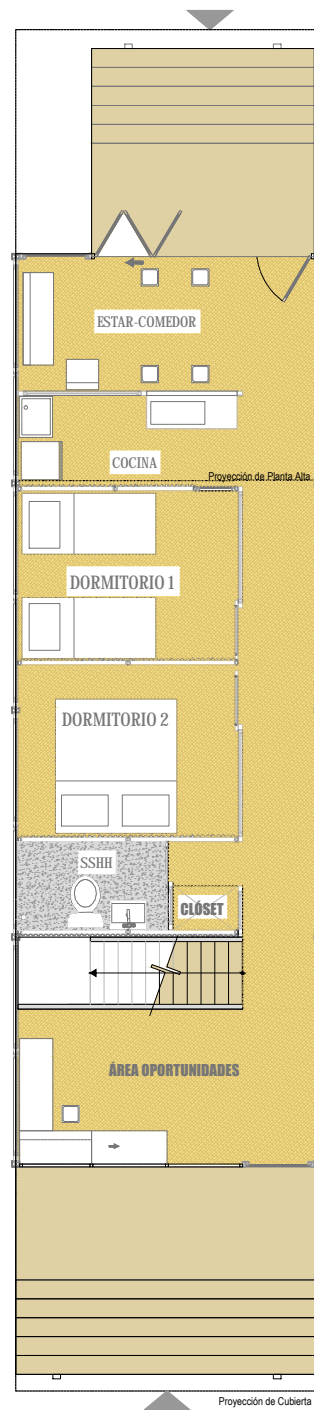


- ① Acceso Principal
- ② Accesos Secundarios
- ③ Agrupaciones Multifamiliares
- ④ Agrupación Seleccionada
- ⑤ Locales Comerciales
- ⑥ Huertos Comunitarios
- ⑦ Áreas Verdes
- ⑧ Parque Infantil y Zona Social
- ⑨ Zonas de Carga y Descarga
- ⑩ Plazas de Parqueo
- ⑪ Parqueo Tricimotos

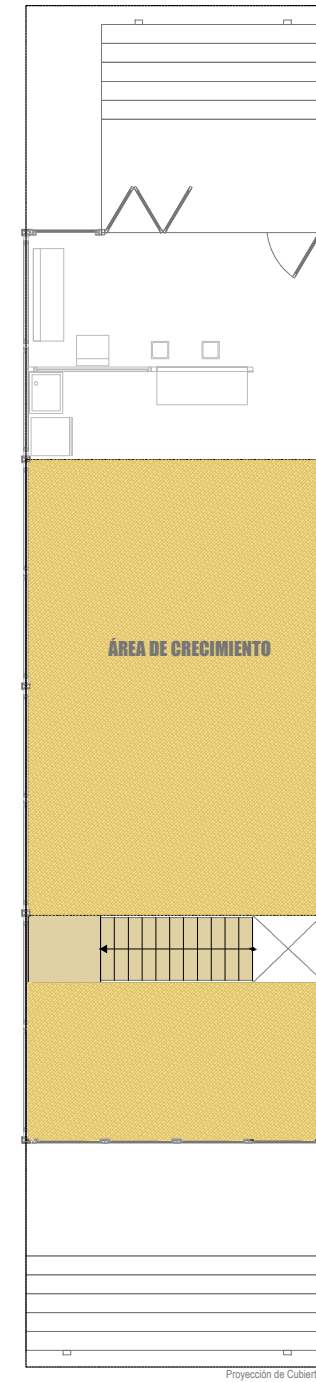




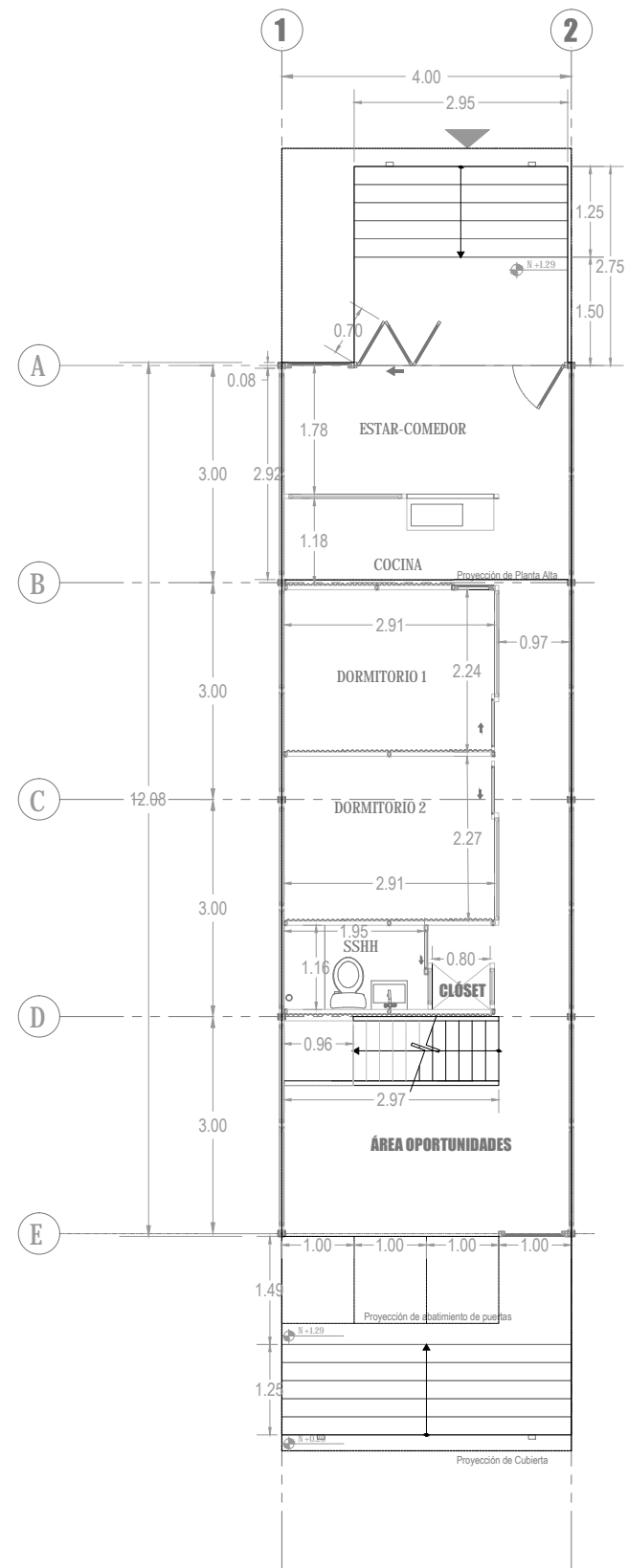




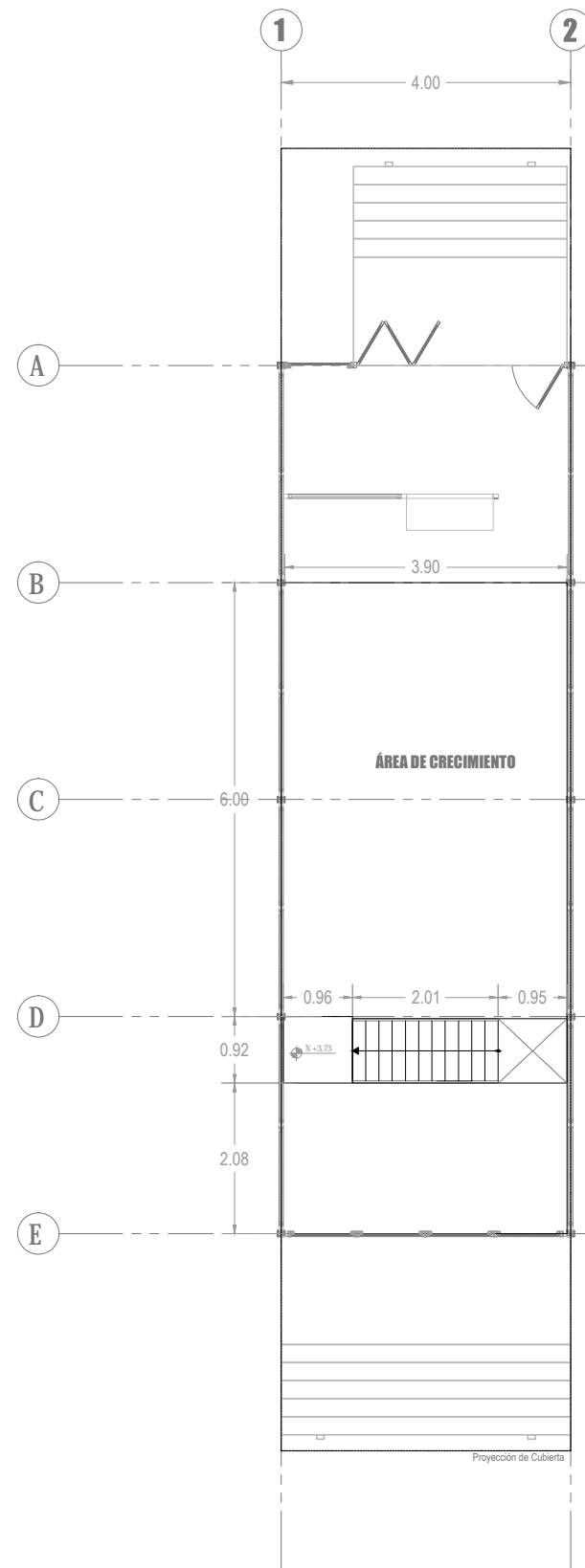
PIANTA BAJA
ESCALA 1:100



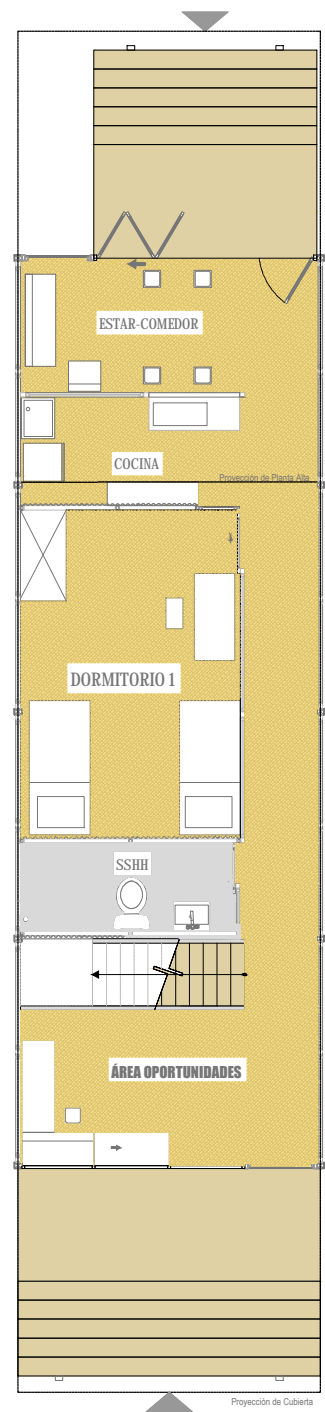
PIANTA ALTA
ESCALA 1:100



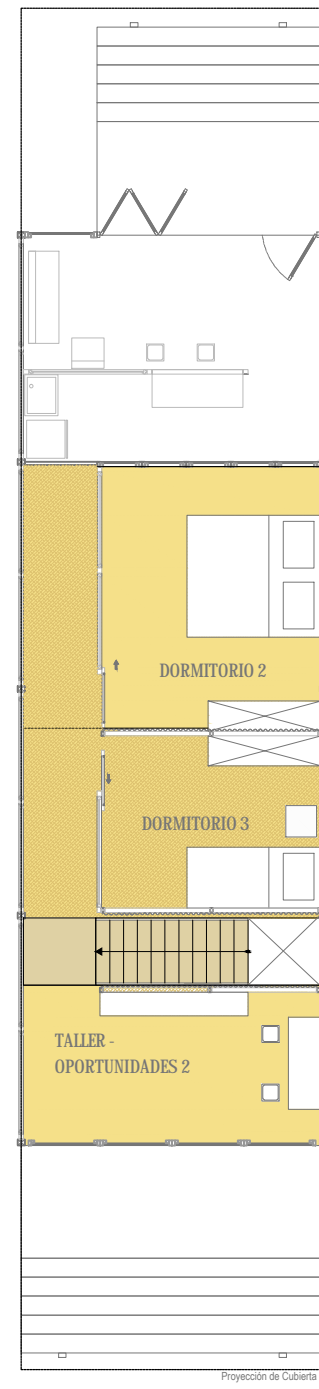
PIANTA BAJA
ESCALA 1:100



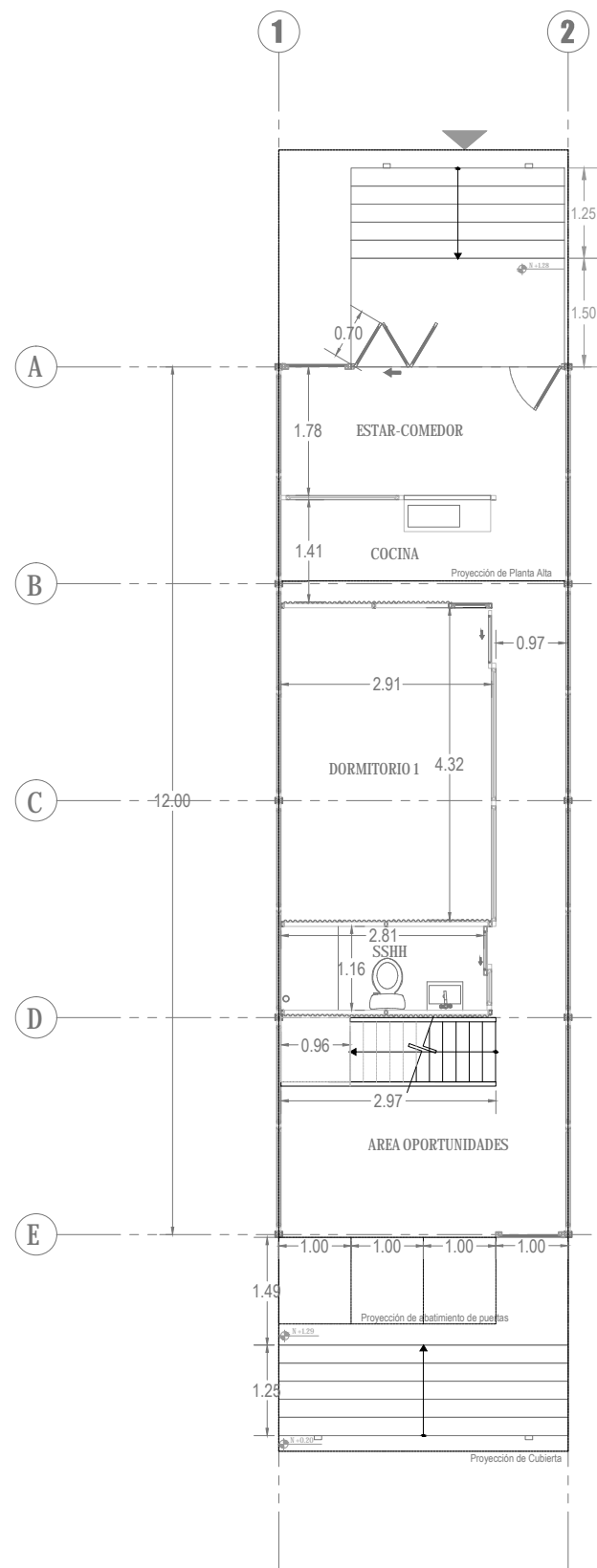
PIANTA ALTA
ESCALA 1:100



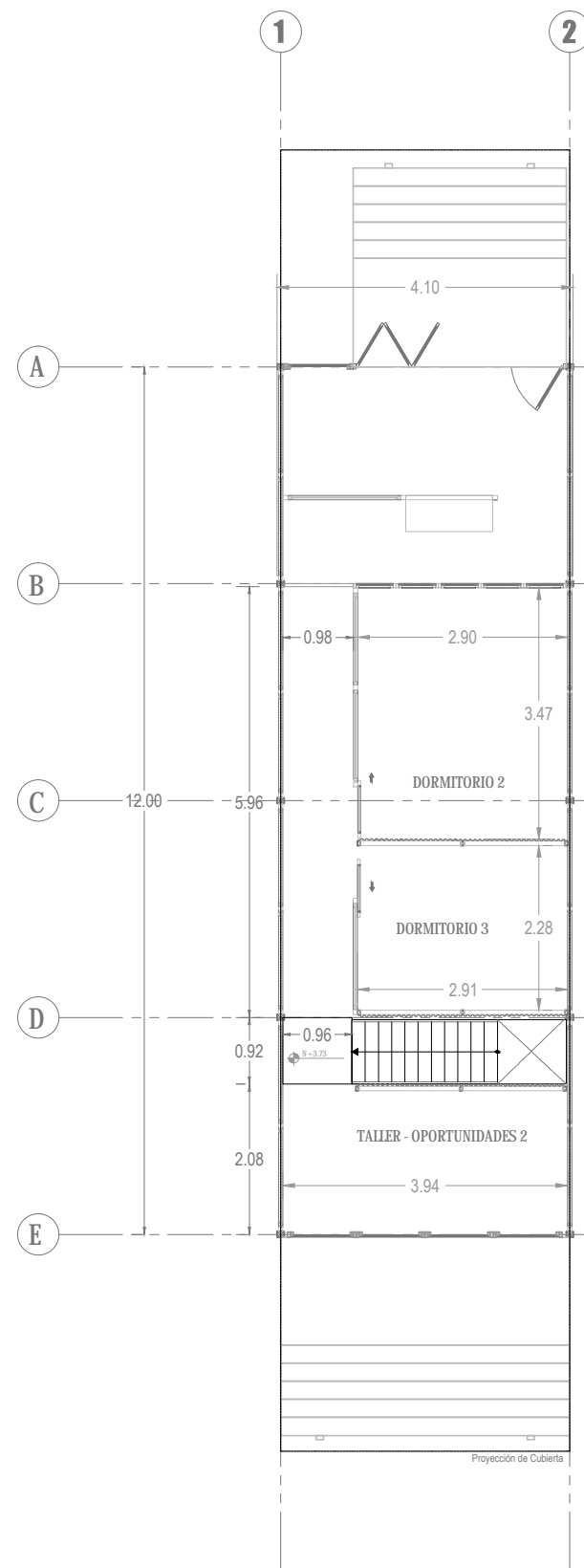
PLANTA BAJA
ESCALA 1:100



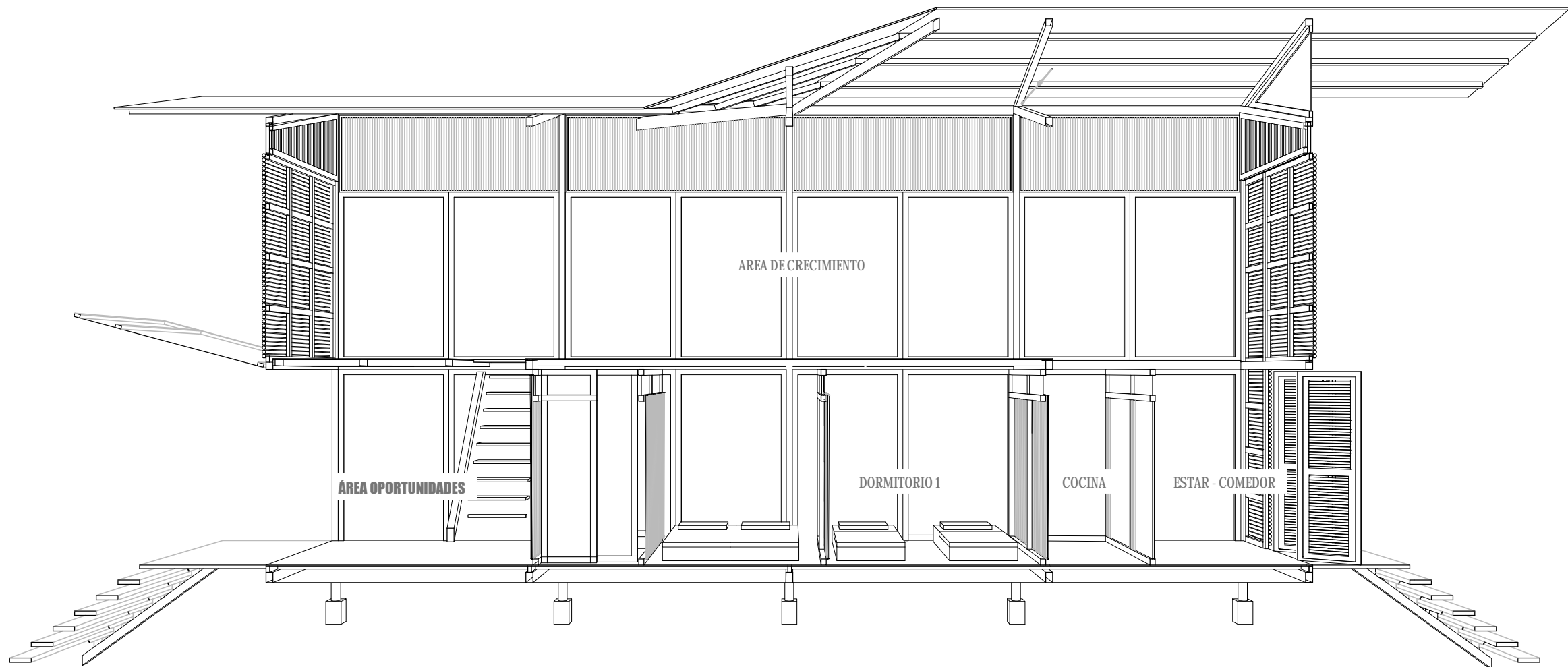
PLANTA ALTA
ESCALA 1:100



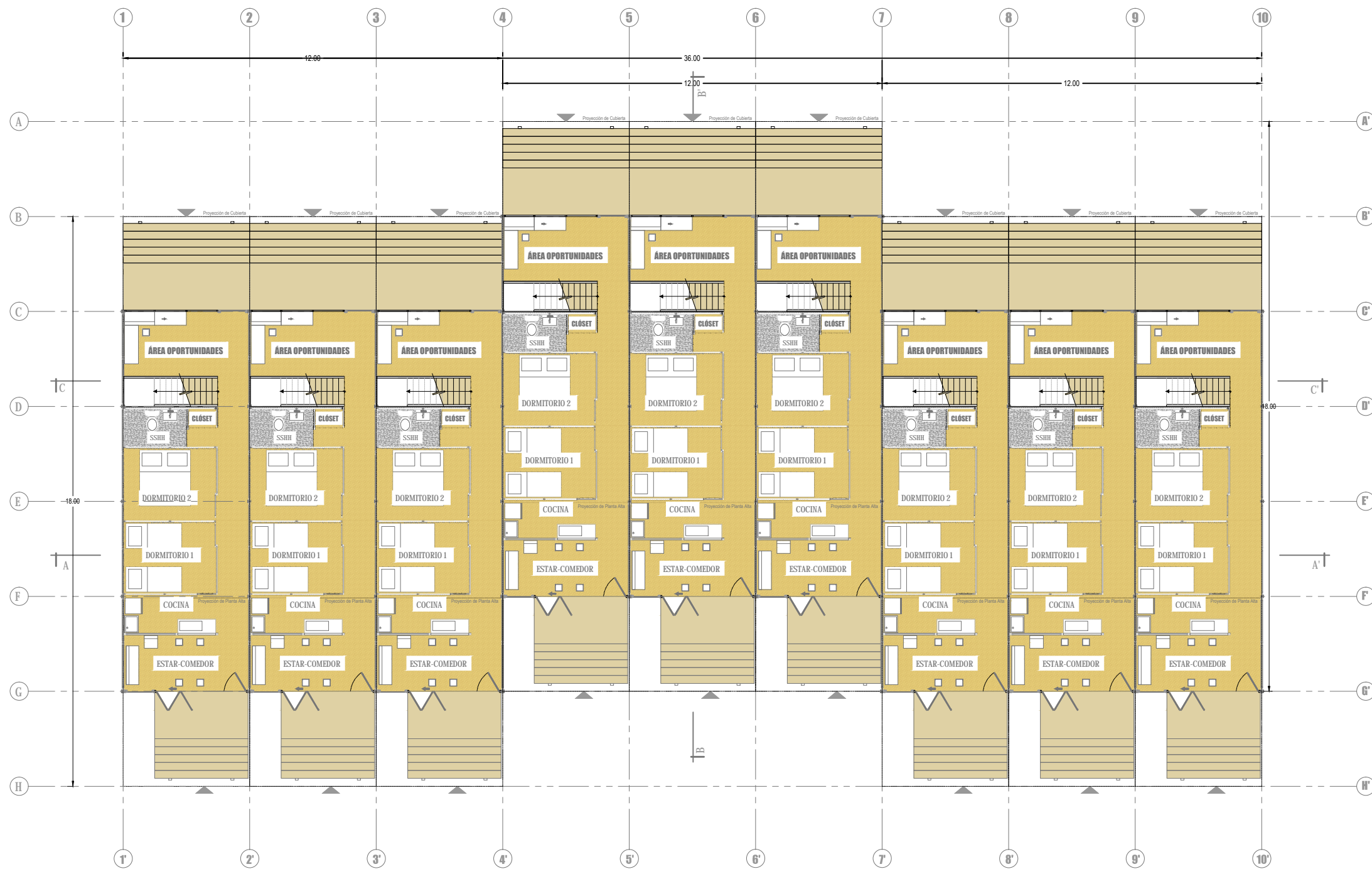
PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

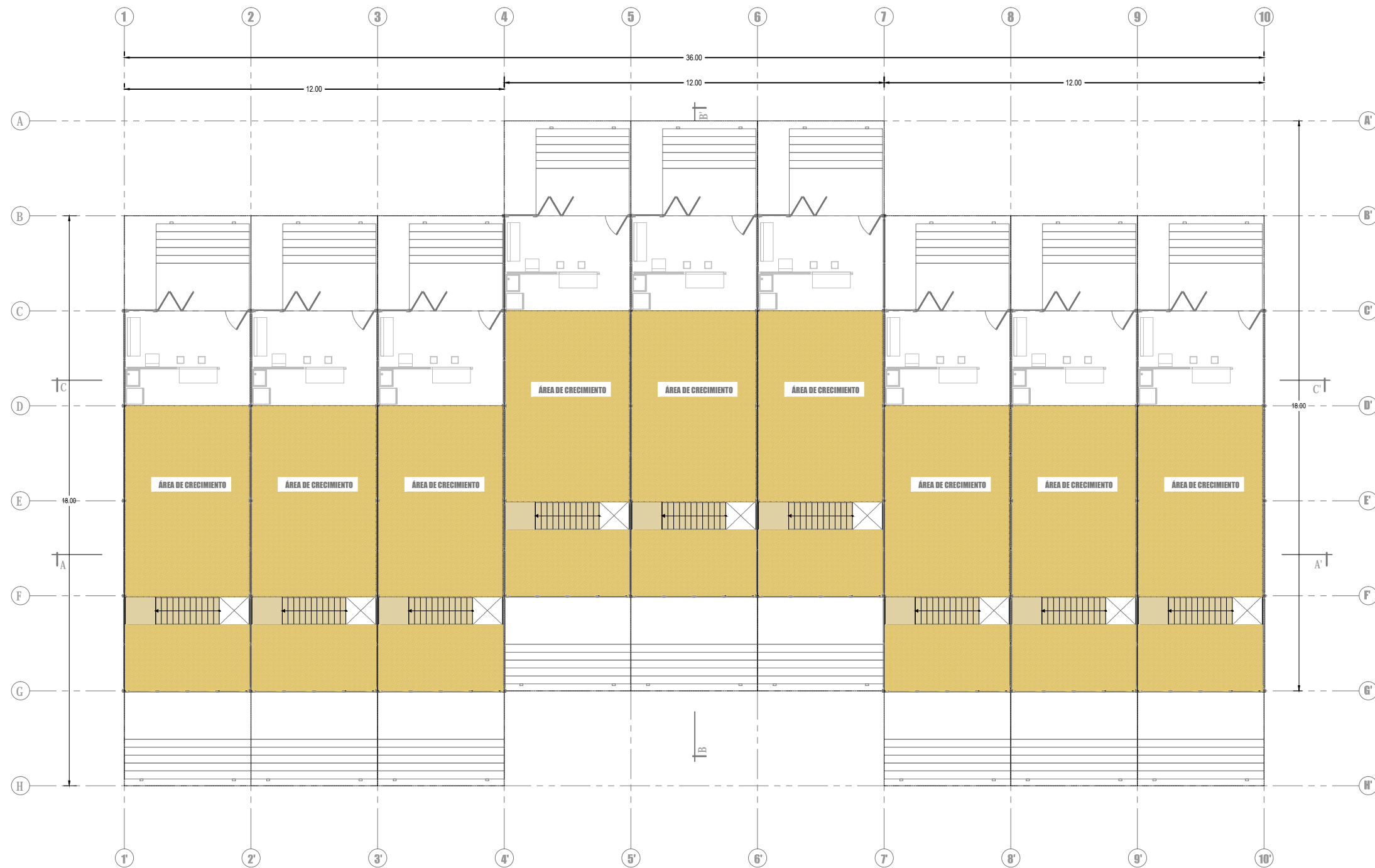


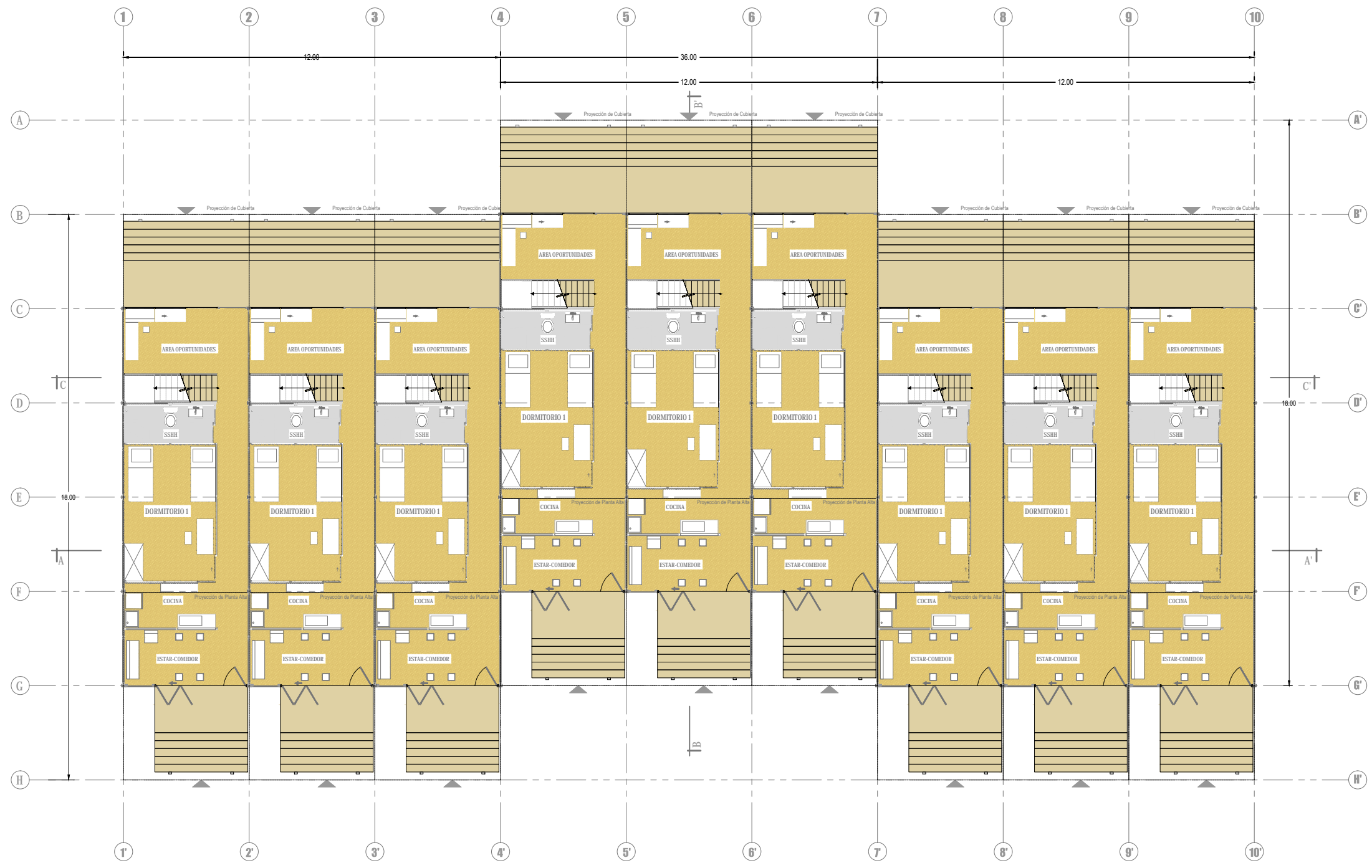
PLANTA ALTA
ESCALA 1:100



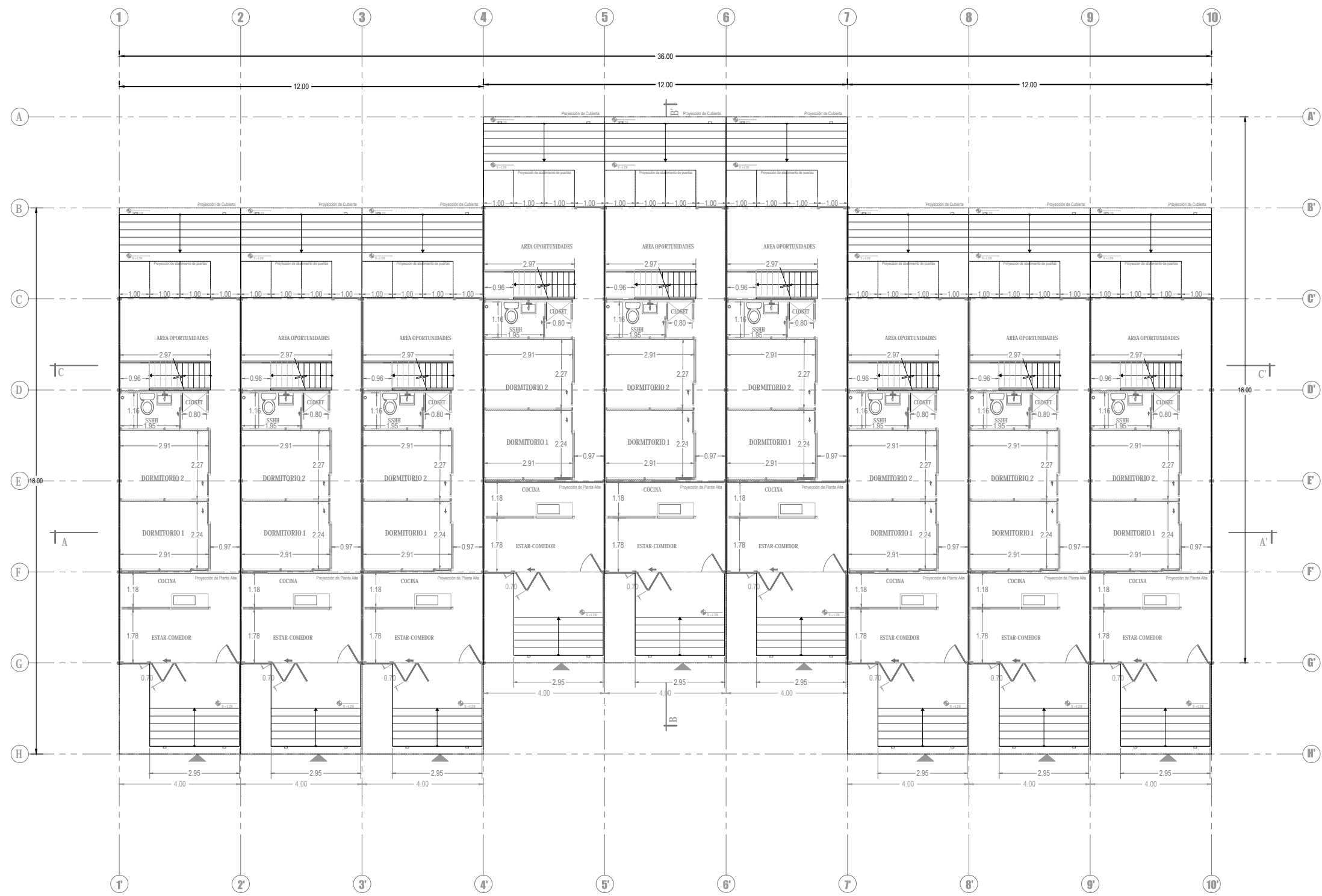
CORTE AXONOMÉTRICO

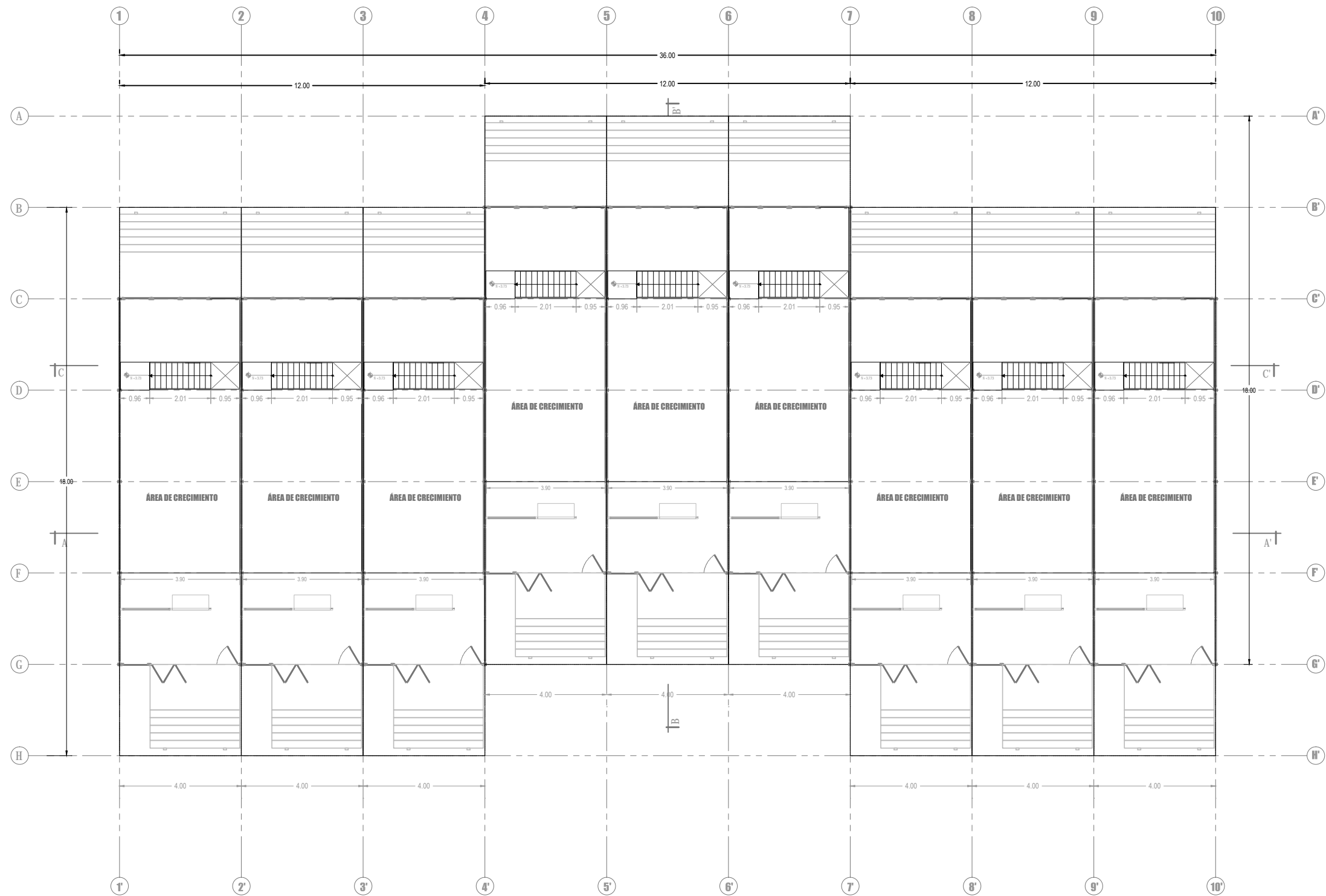




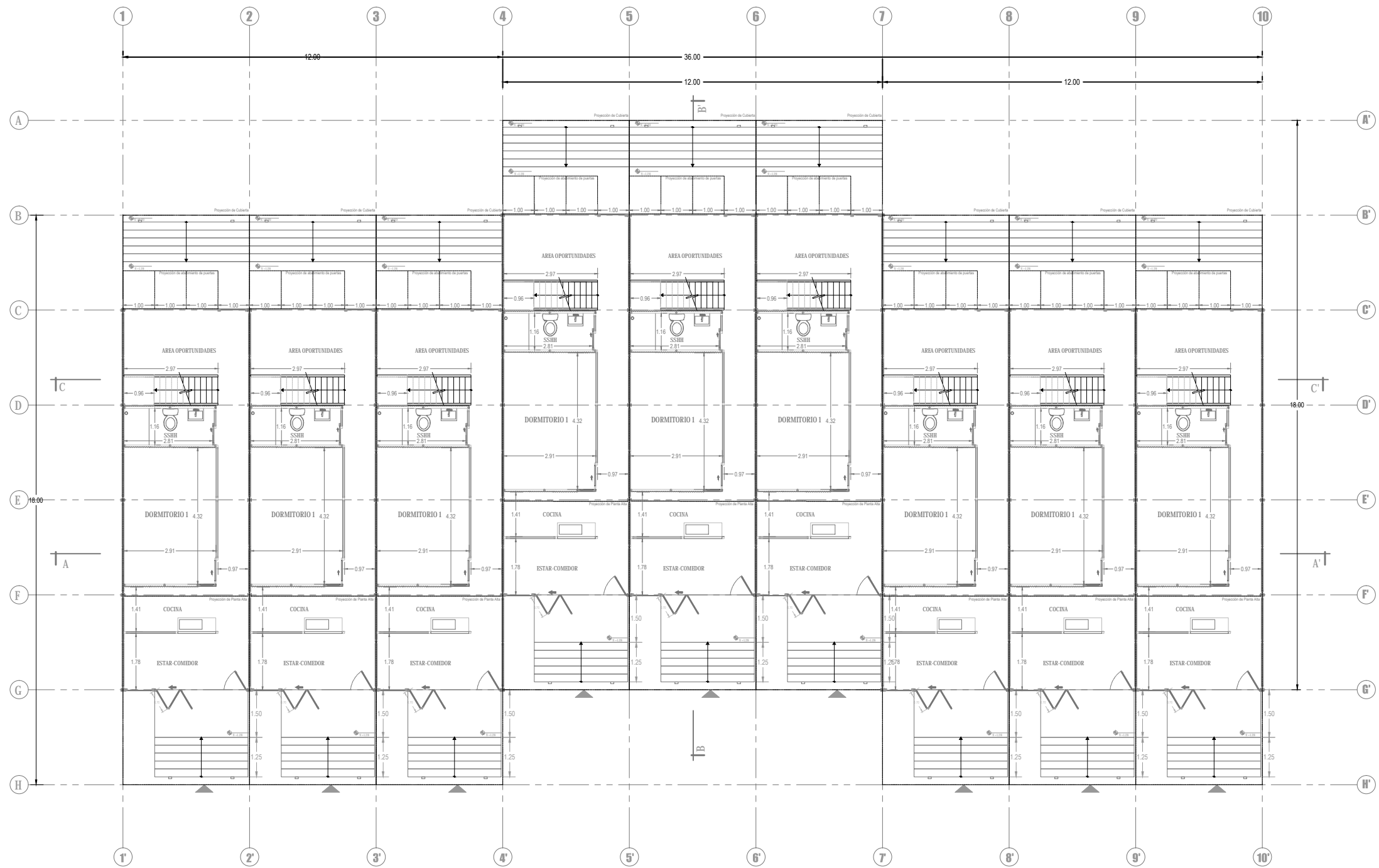


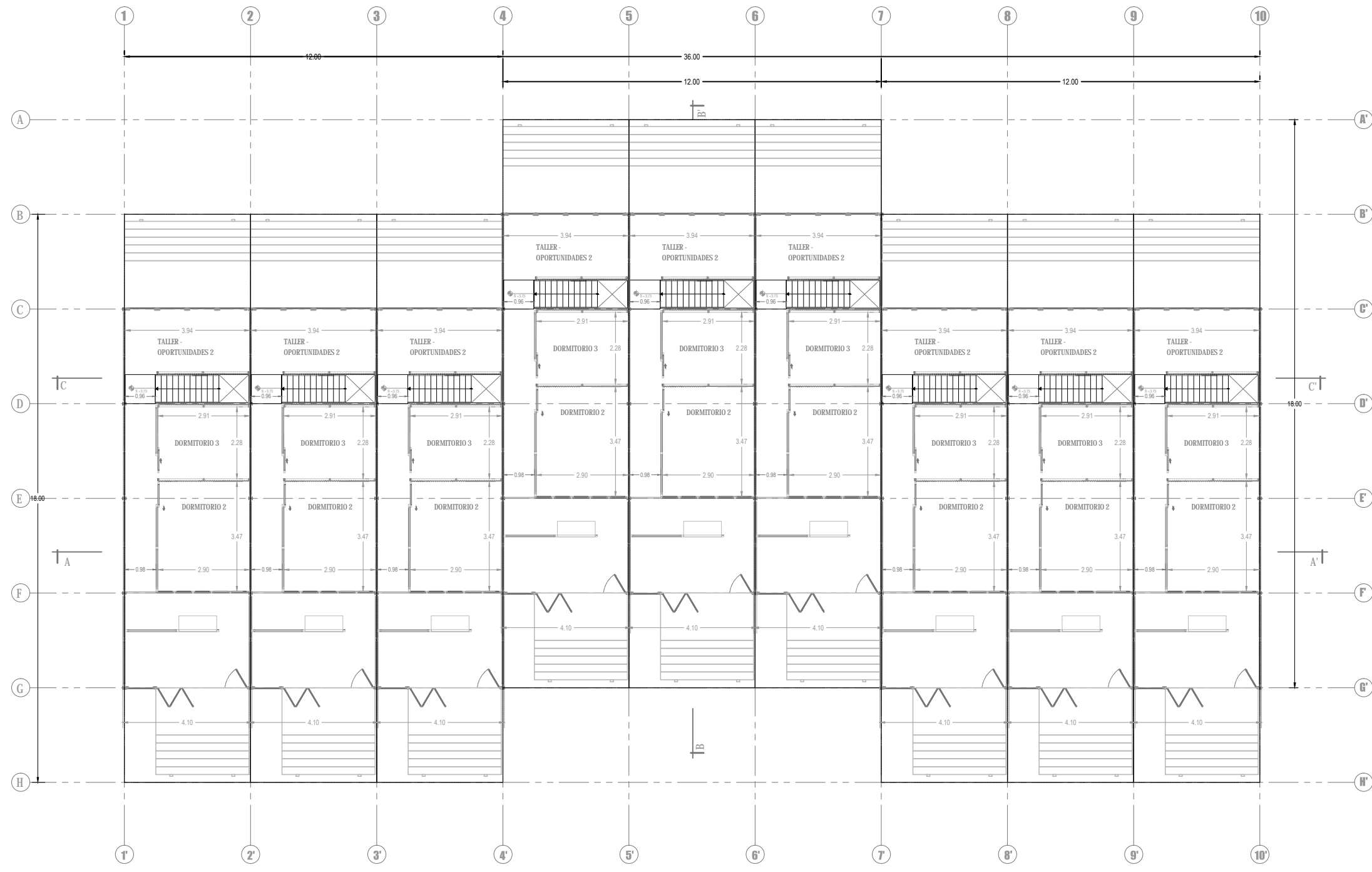


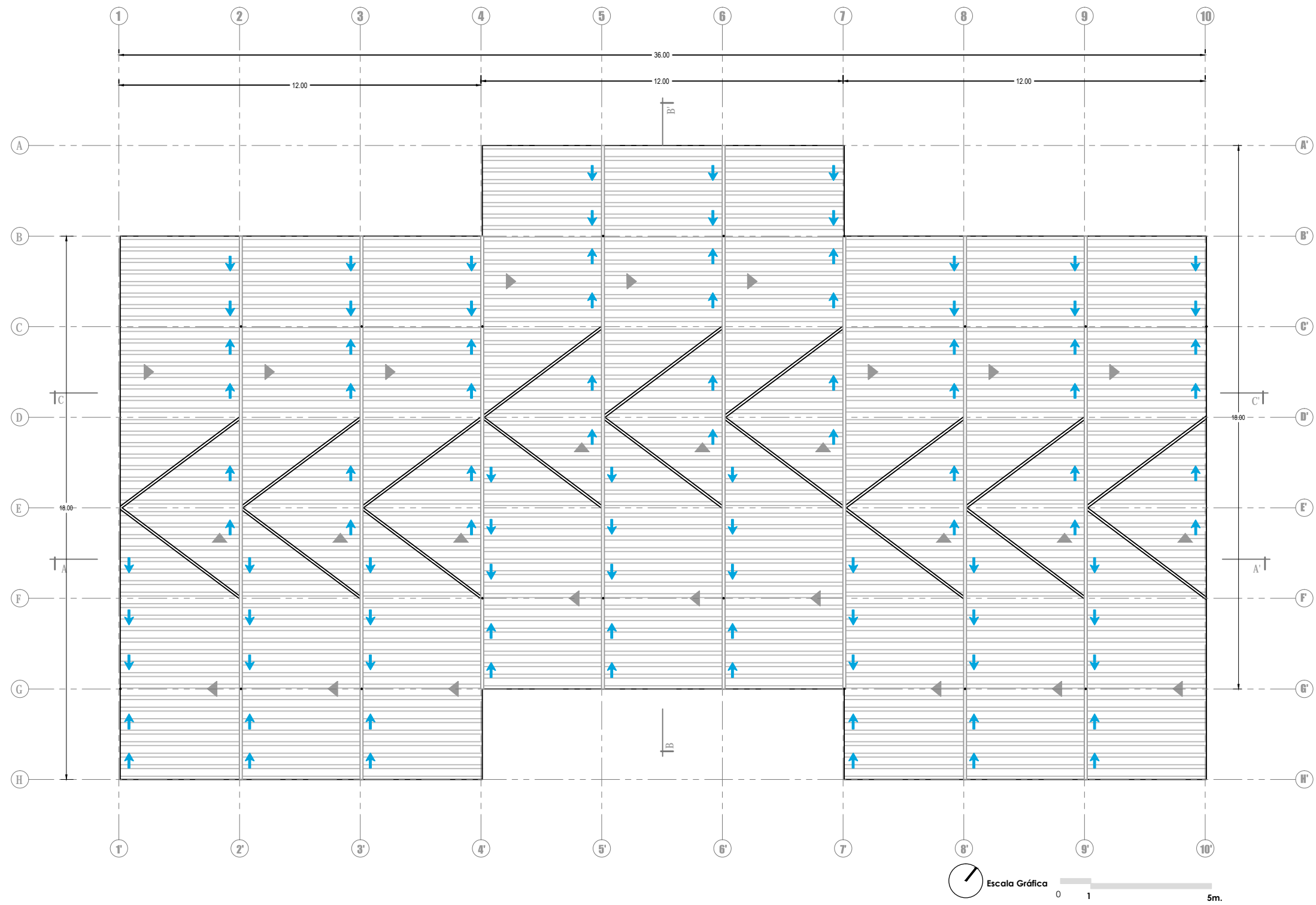


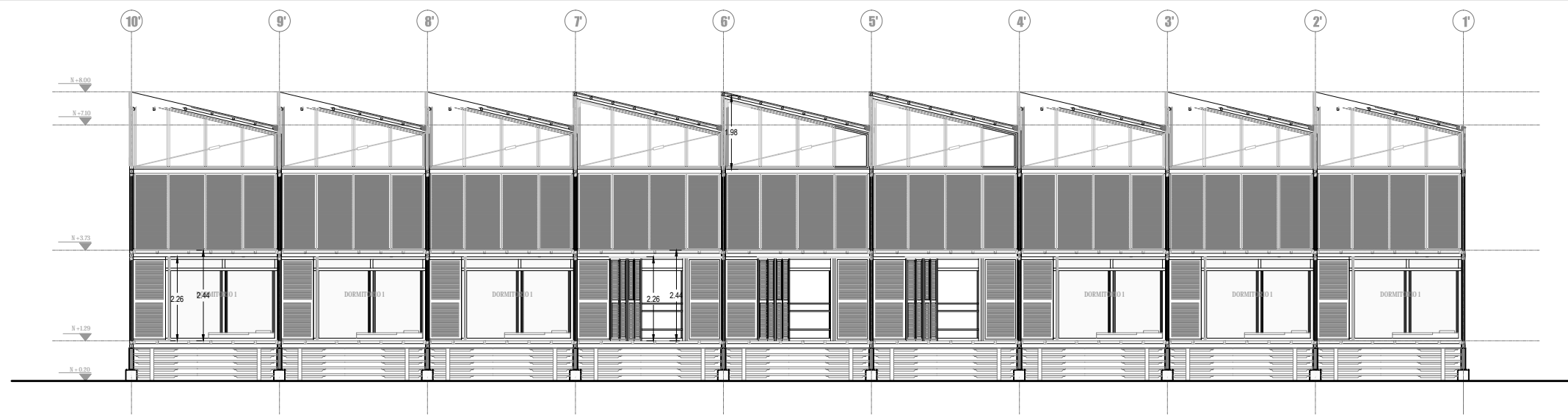


AGRUPACIÓN SELECCIONADA
 PLANTA ALTA ACOTADA
 ESC. 1:150

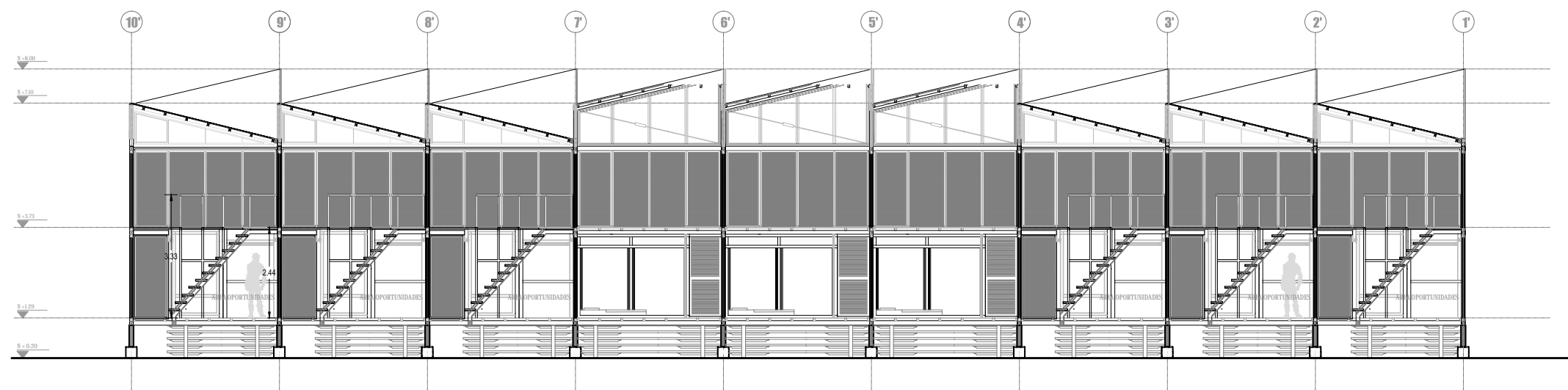




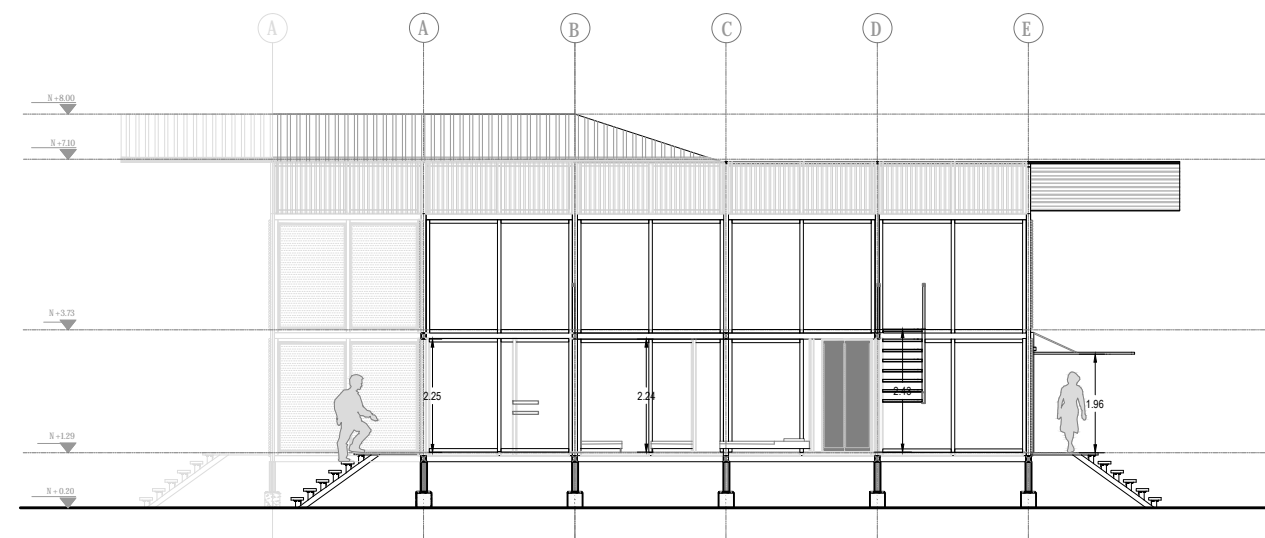




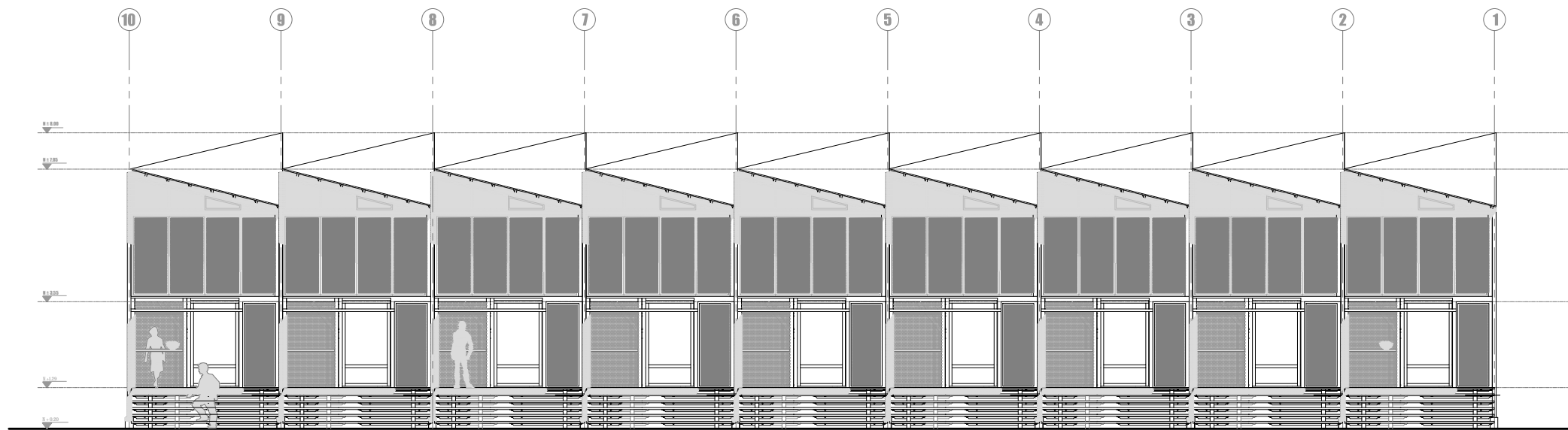
SECCIÓN A - A'



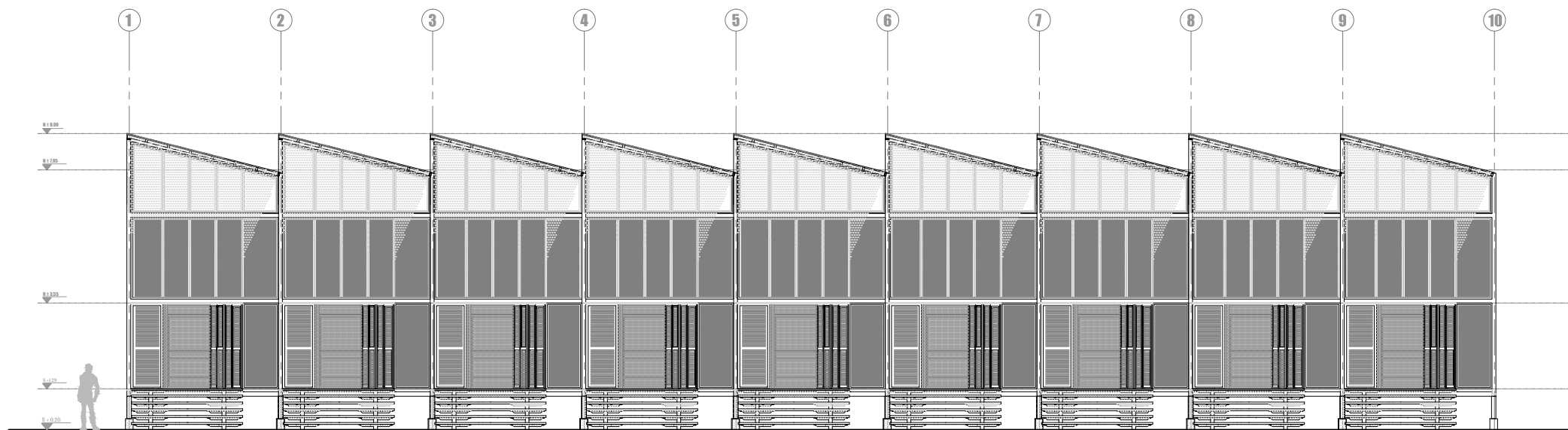
SECCIÓN C - C'



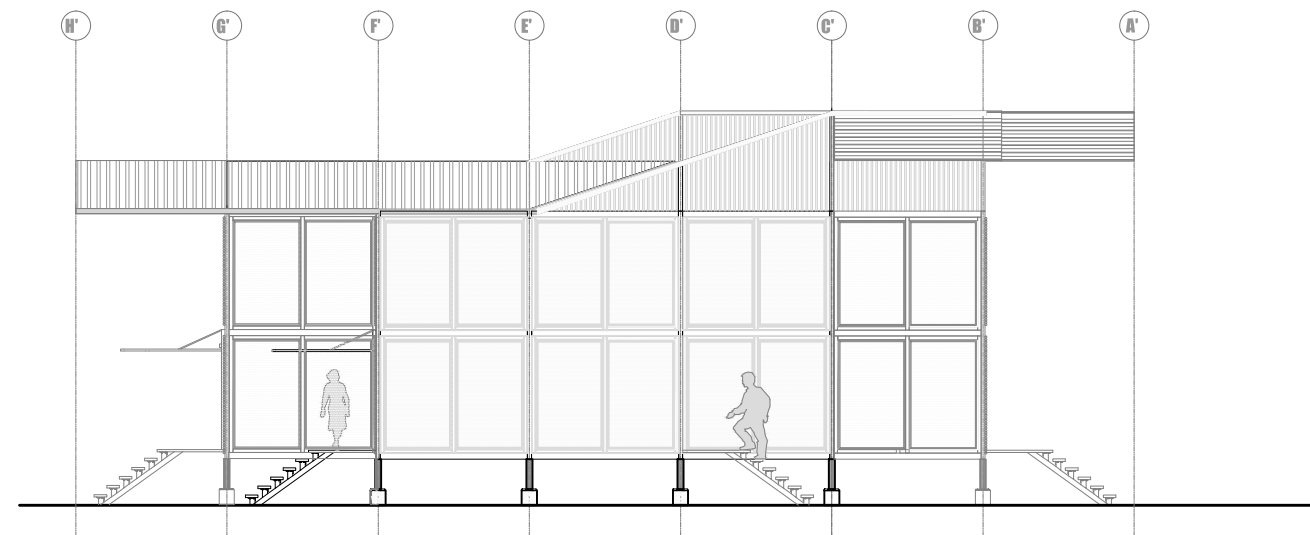
SECCIÓN B - B'



FACHADA NOROESTE



FACHADA SURESTE



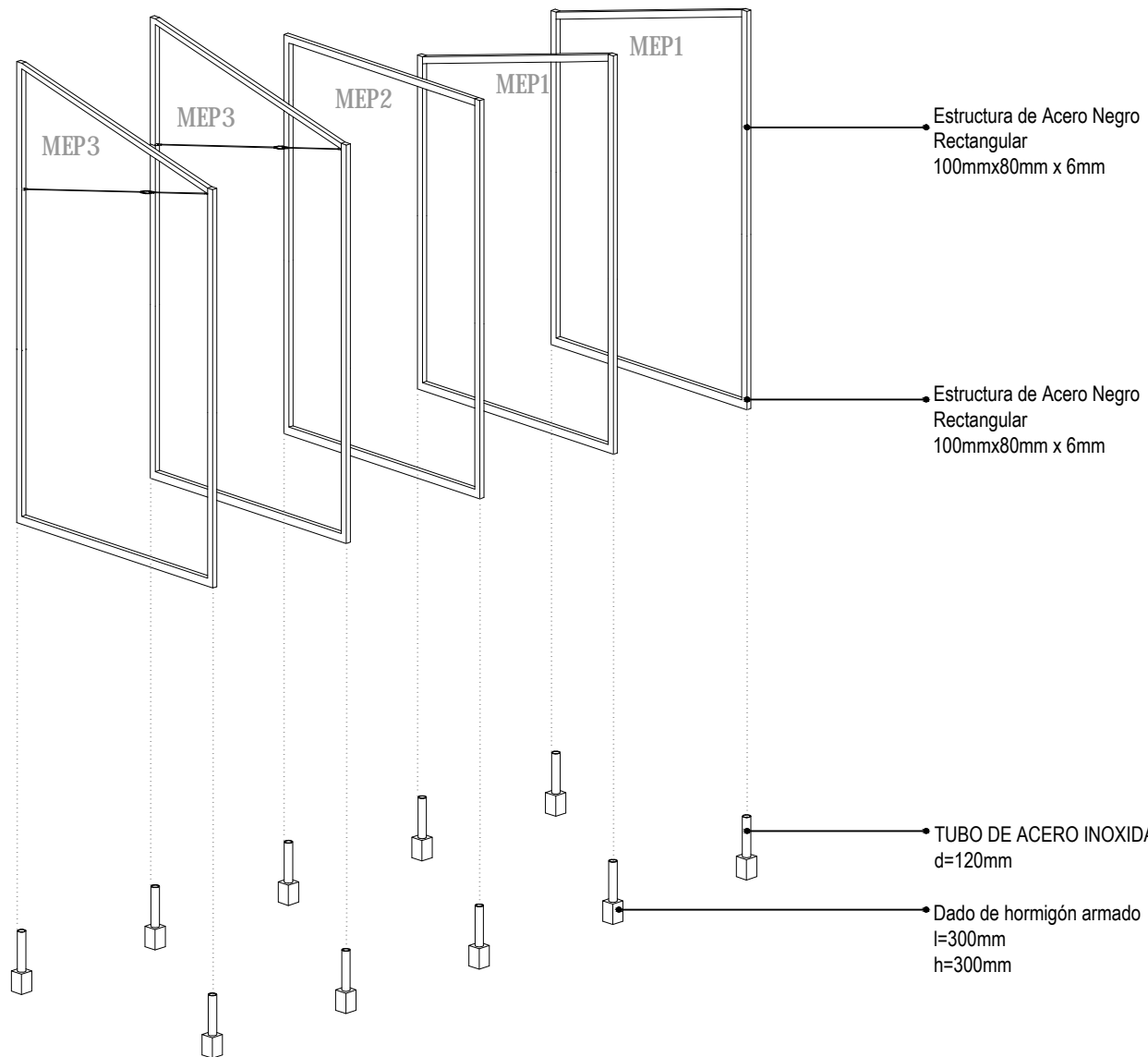
FACHADA SUROESTE

PROCESO CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA PRINCIPAL

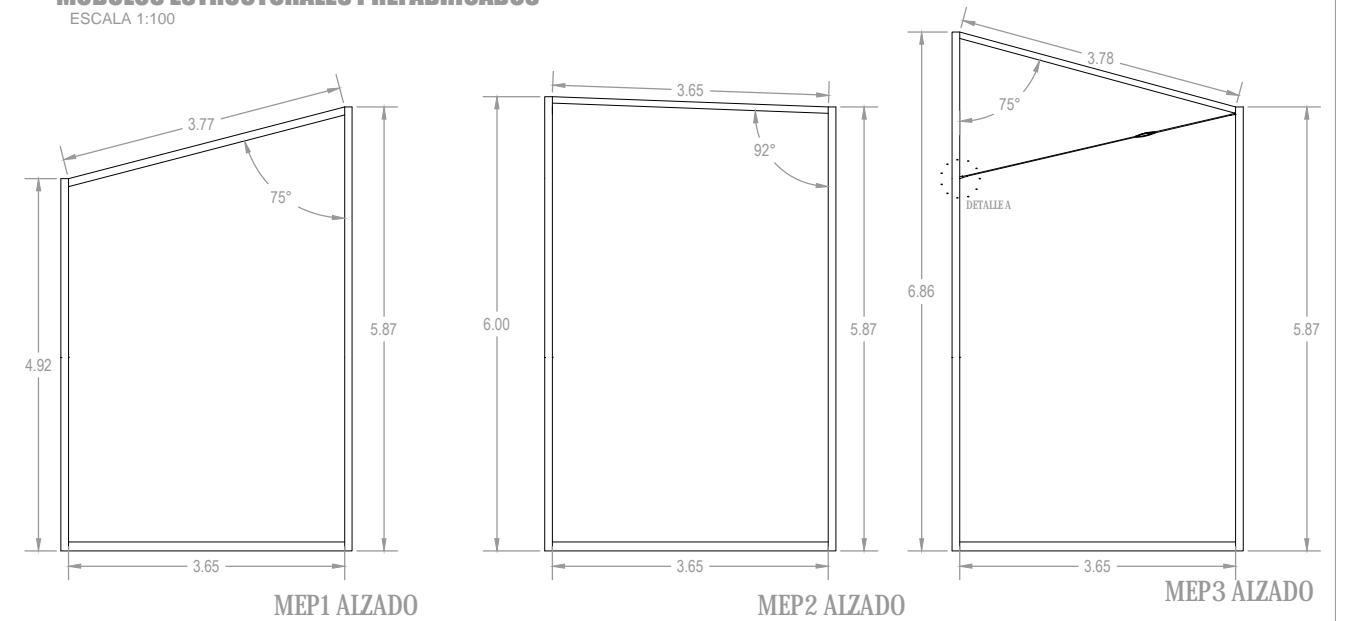
S/ESCALA

Escala Gráfica



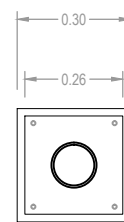
MÓDULOS ESTRUCTURALES PREFABRICADOS

ESCALA 1:100

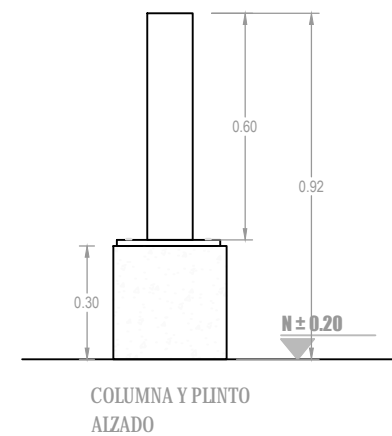


ELEMENTOS ESTRUCTURA

ESCALA 1:20



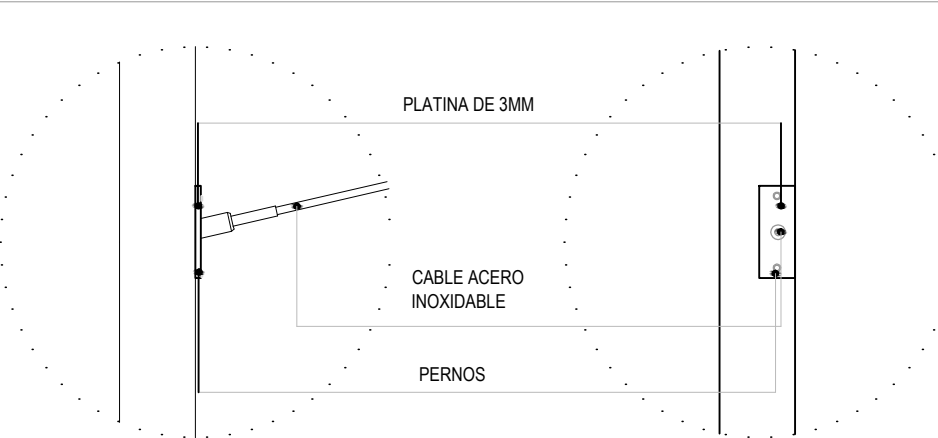
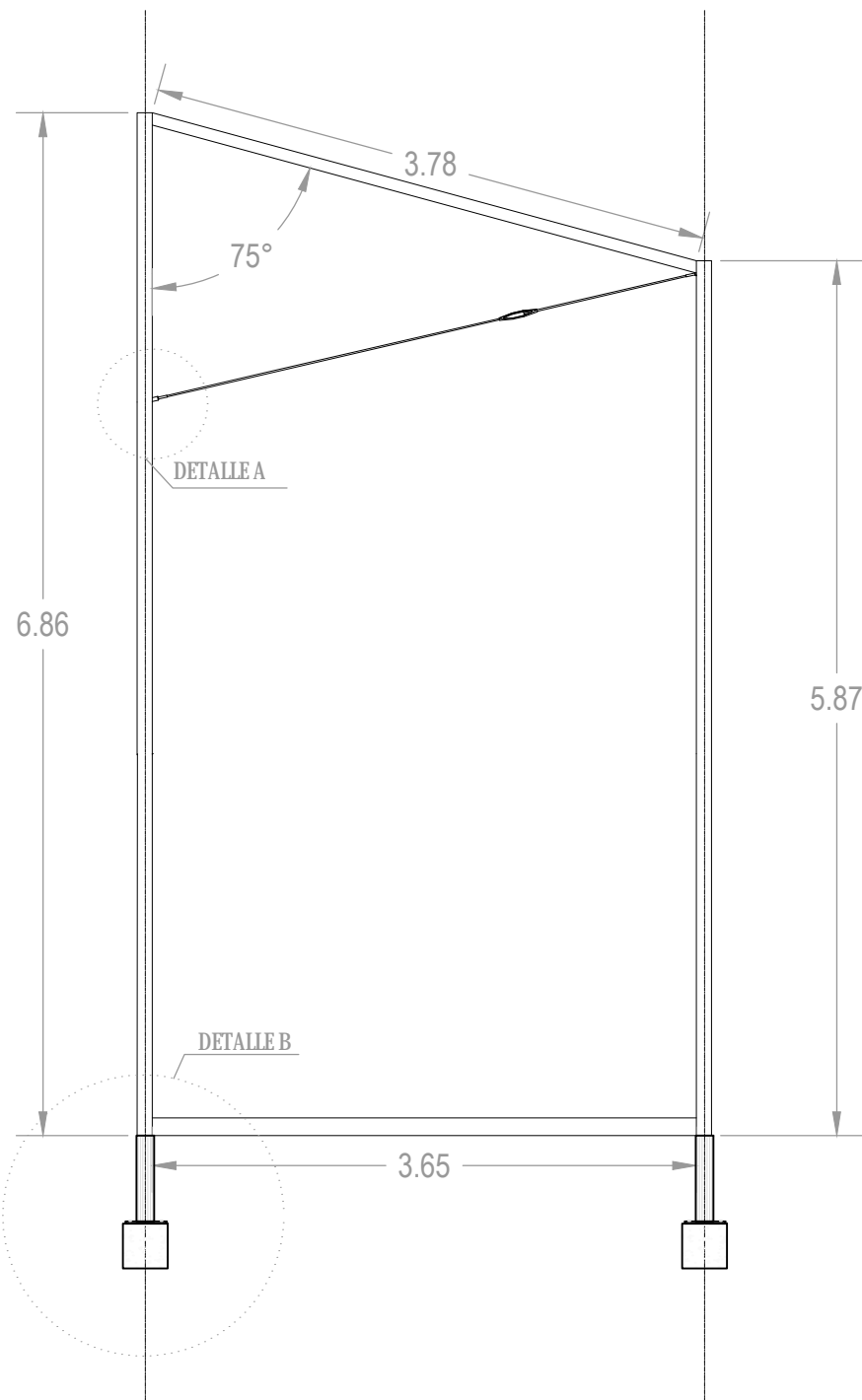
COLUMNA Y PLINTO PLANTA



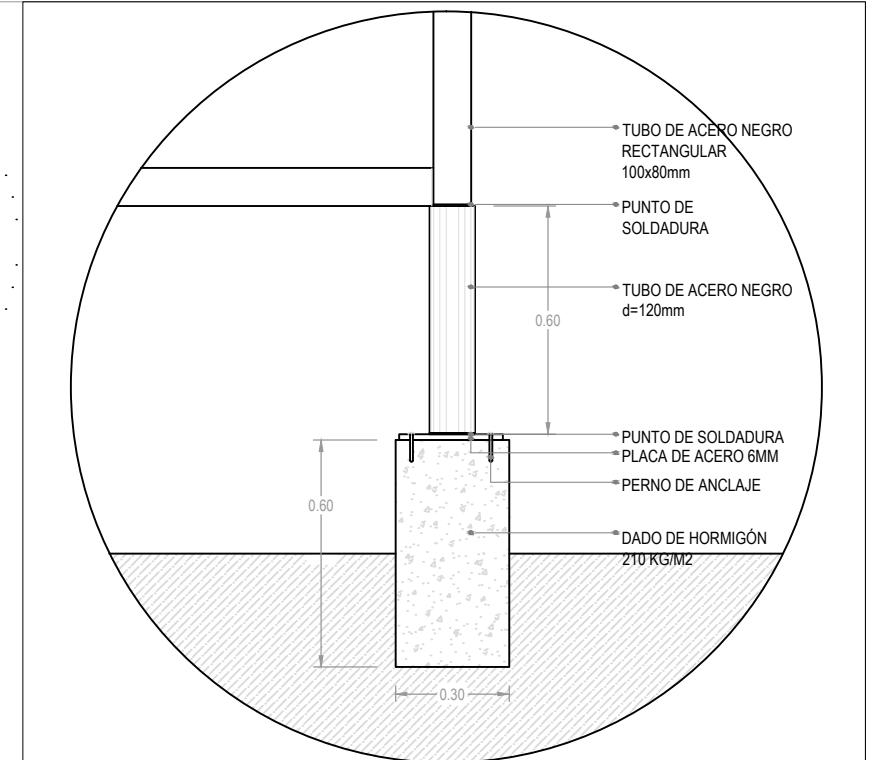
MÓDULOS ESTRUCTURALES PREFABRICADOS

MEP 3 Y COLUMNAS

ESCALA 1:50



DETALLE A REFUERZO ESTRUCTURAL MEP 2
ESC.1: 10

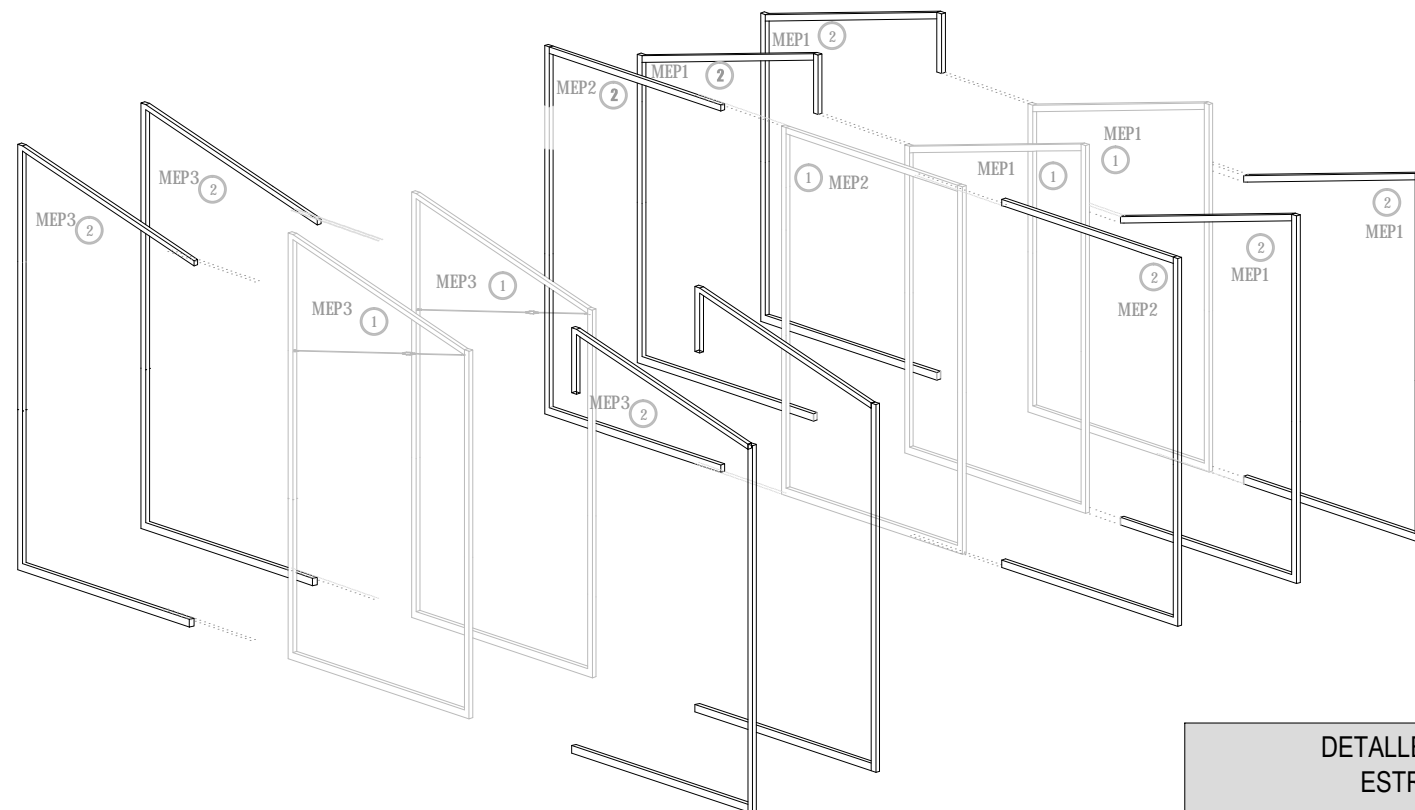


UNIÓN DE LOS ELEMENTOS DE ESTRUCTURA PRINCIPAL
ESCALA 1:20

ENSAMBLAJE ESTRUCTURAL PARA ADOSAMIENTO

ESCALA 1:150

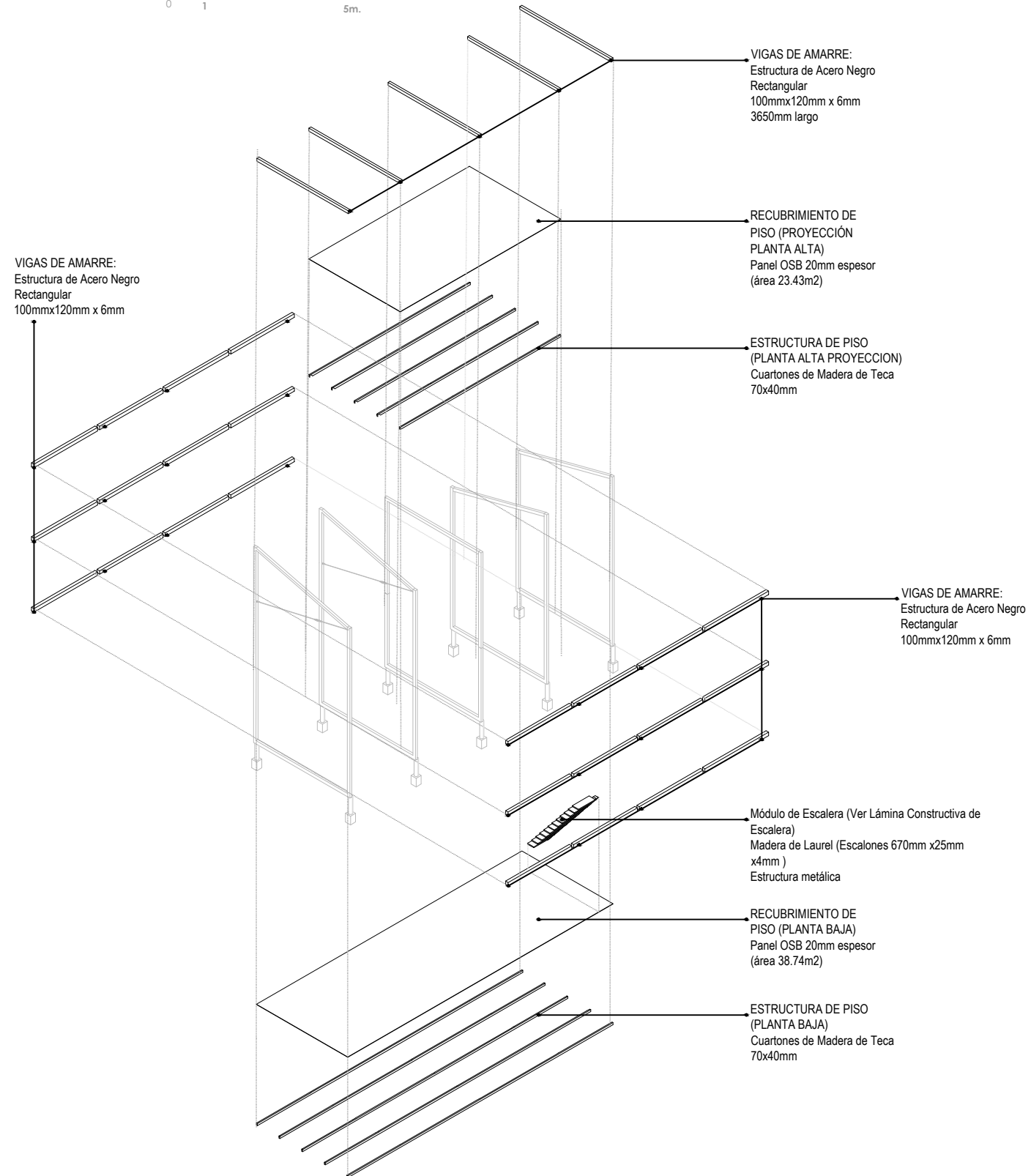
Escala Gráfica

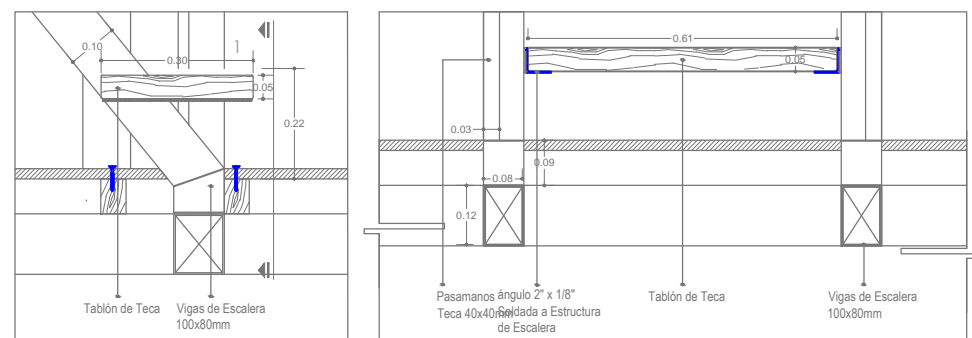
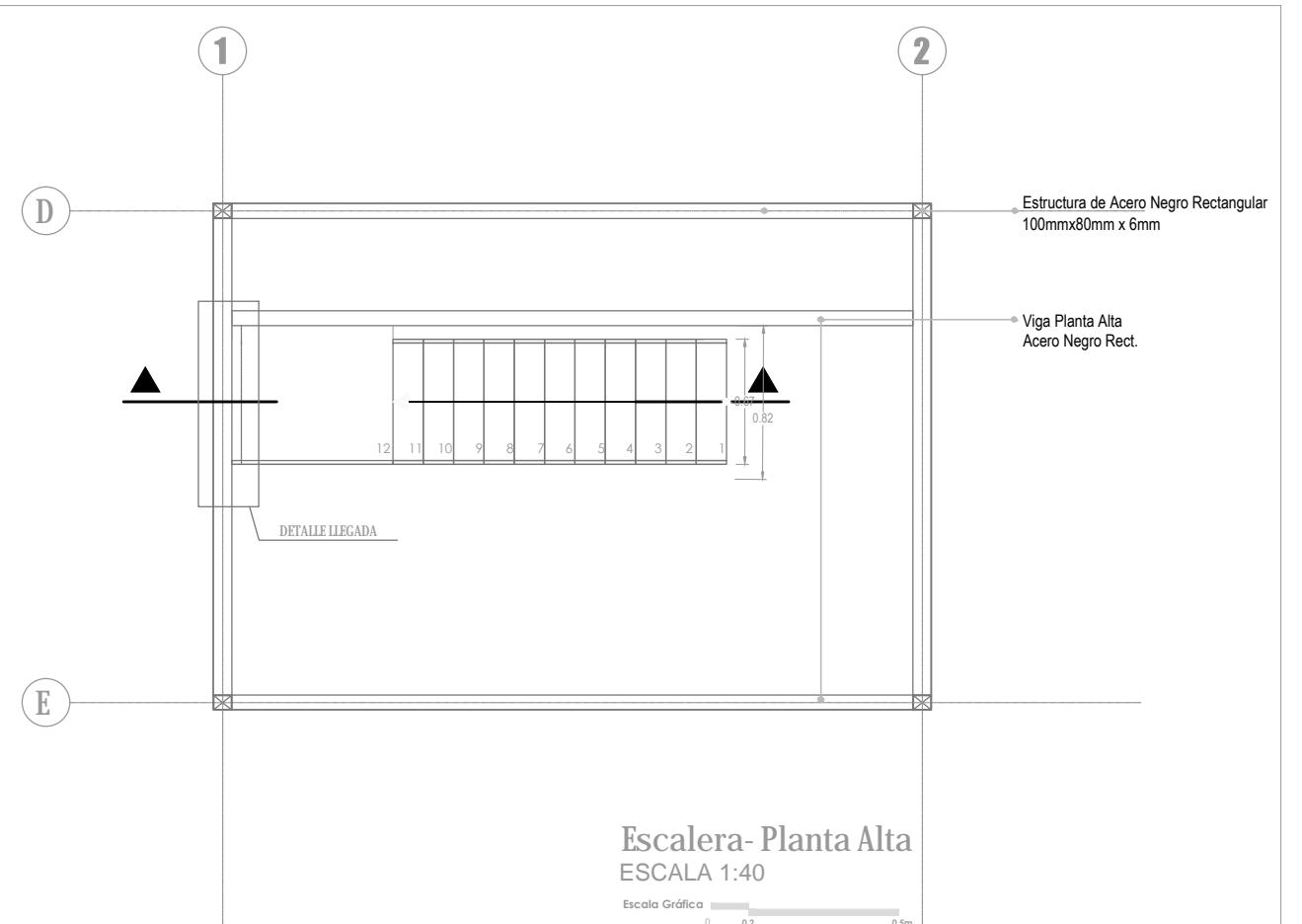
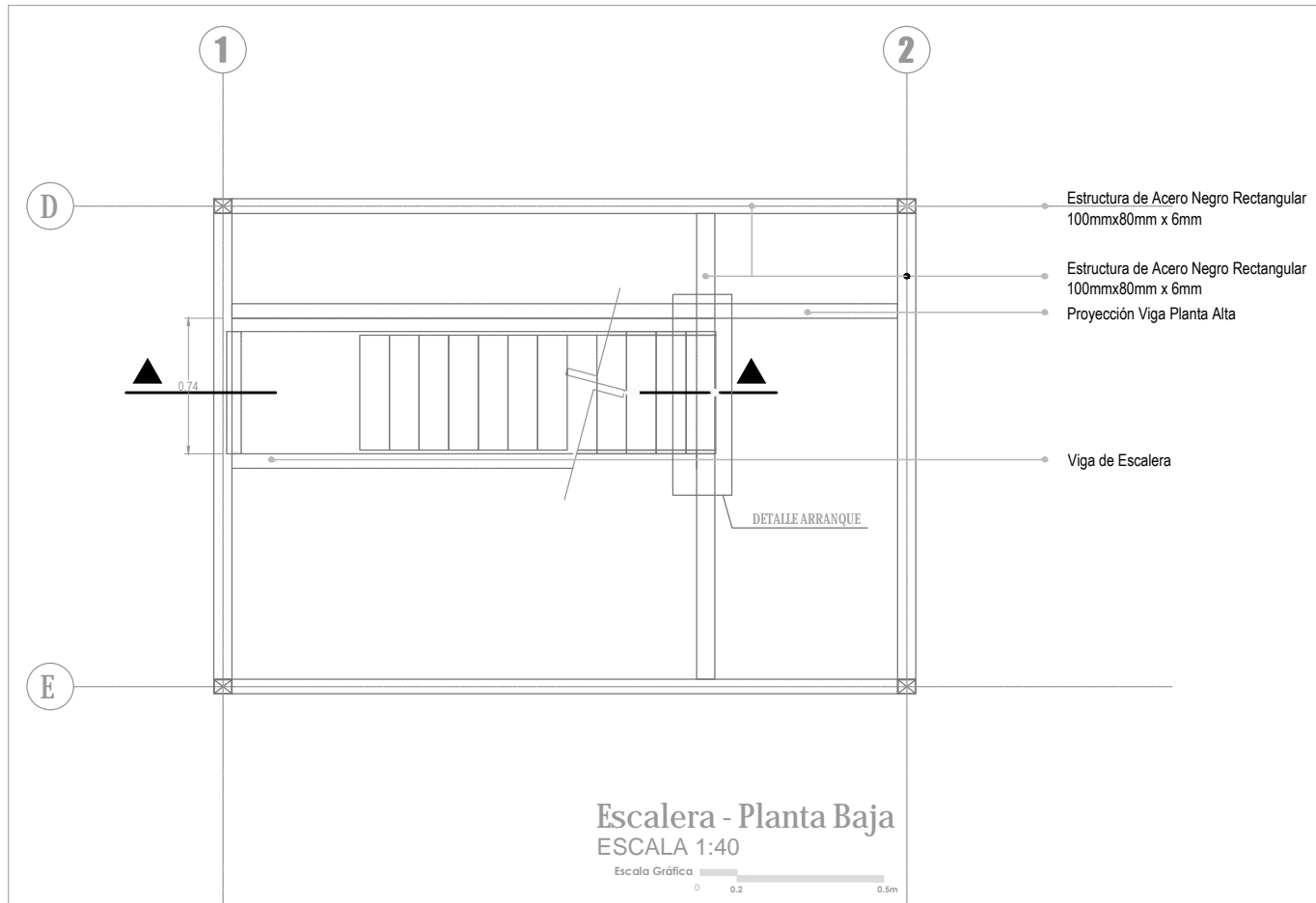


PROCESO CONSTRUCTIVO

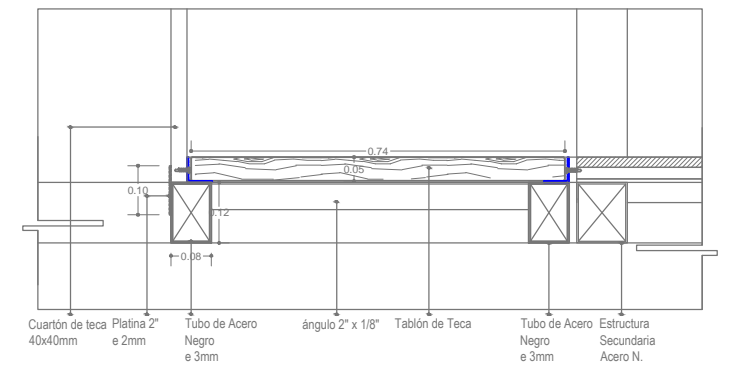
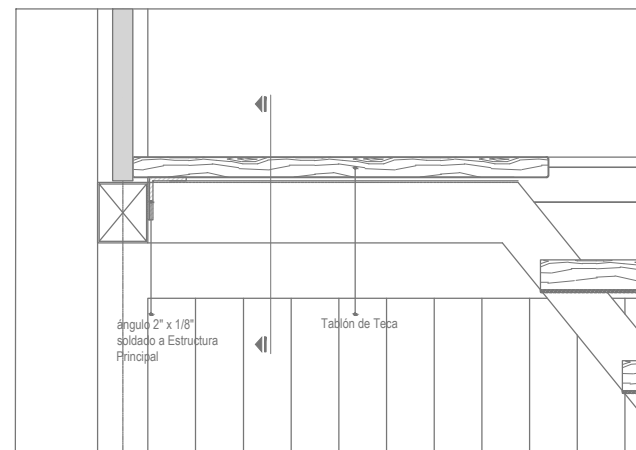
ESTRUCTURA SECUNDARIA Y PISOS

Escala Gráfica 0 1 5m.

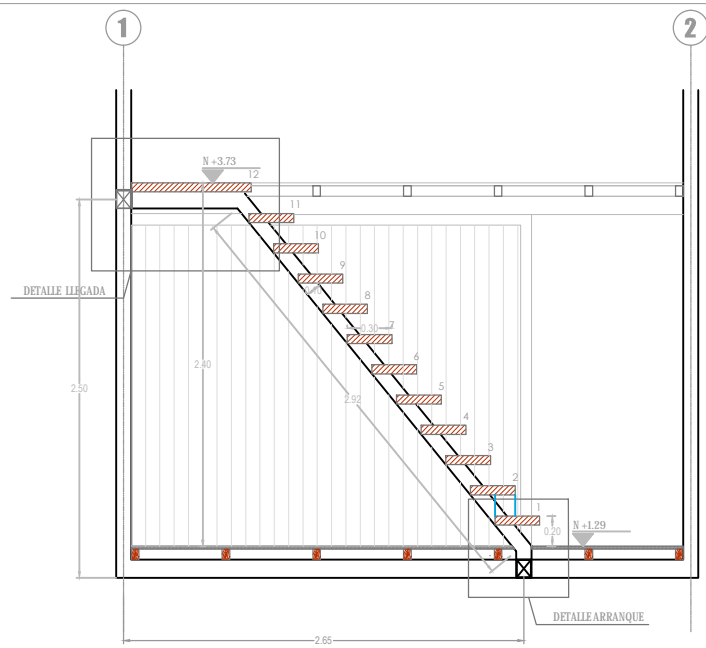




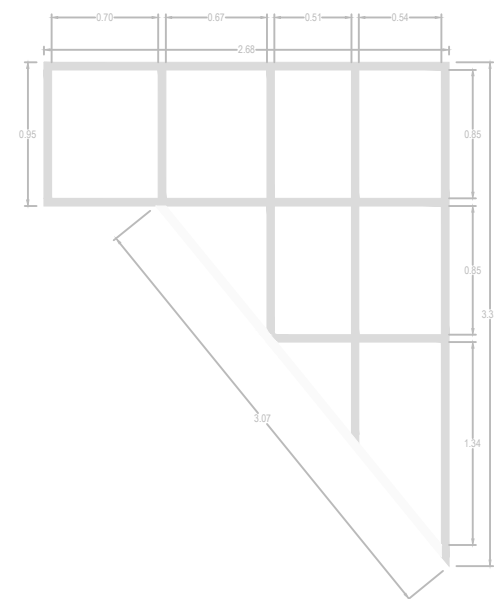
Detalle de Arranque
Escala Gráfica 0 0.5m



Detalle Llegada
ESCALA 1:20
Escala Gráfica 0 0.5m



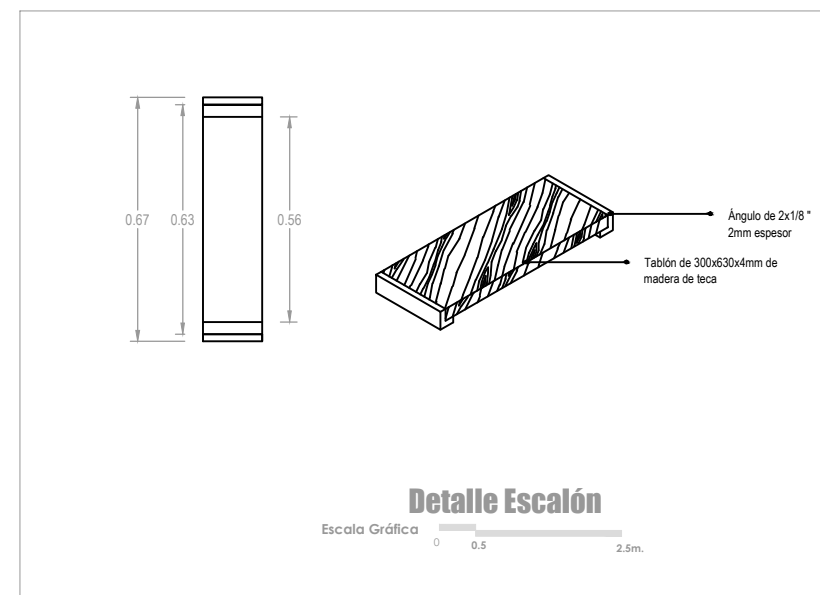
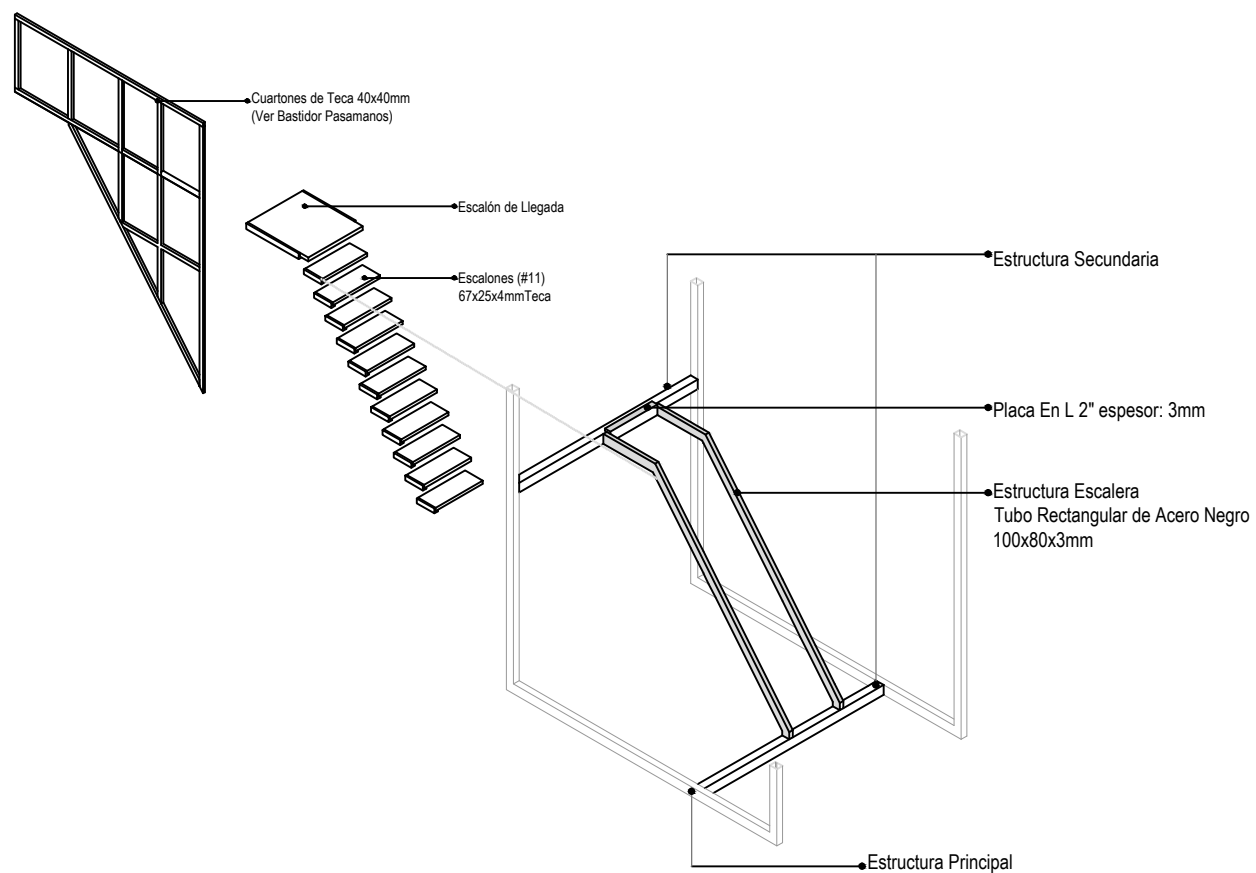
Escalera- Planta Alta
 ESCALA 1:50
 Escala Gráfica 0 0.2 0.5m



Módulo Pasamanos
 Escala Gráfica 0 0.2 0.5m

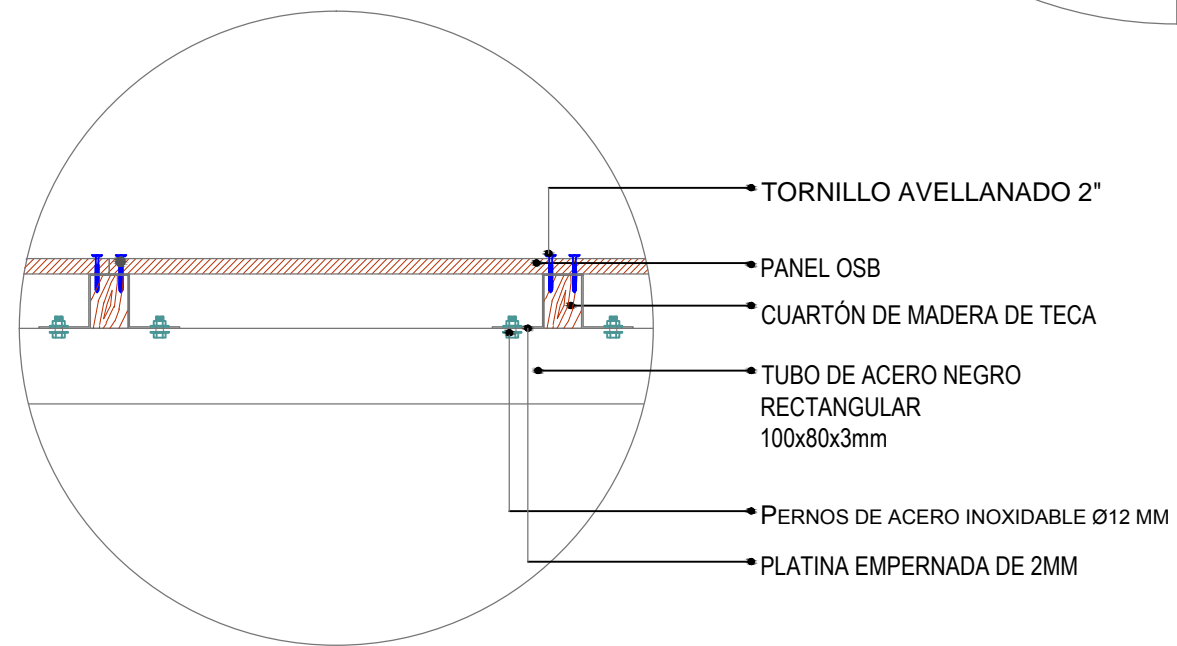
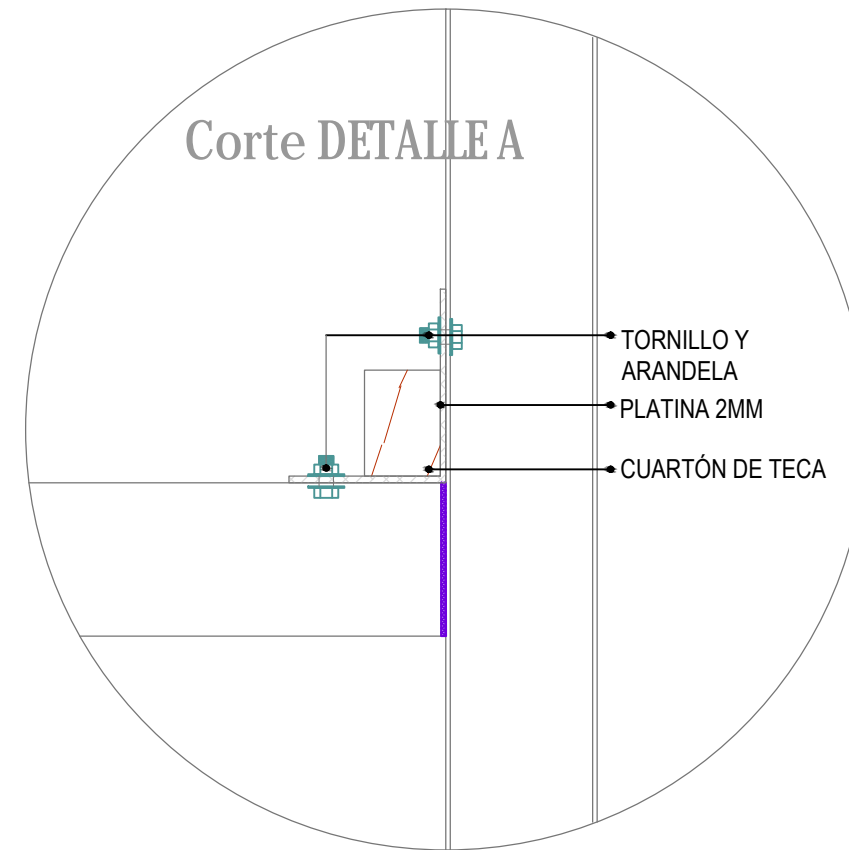
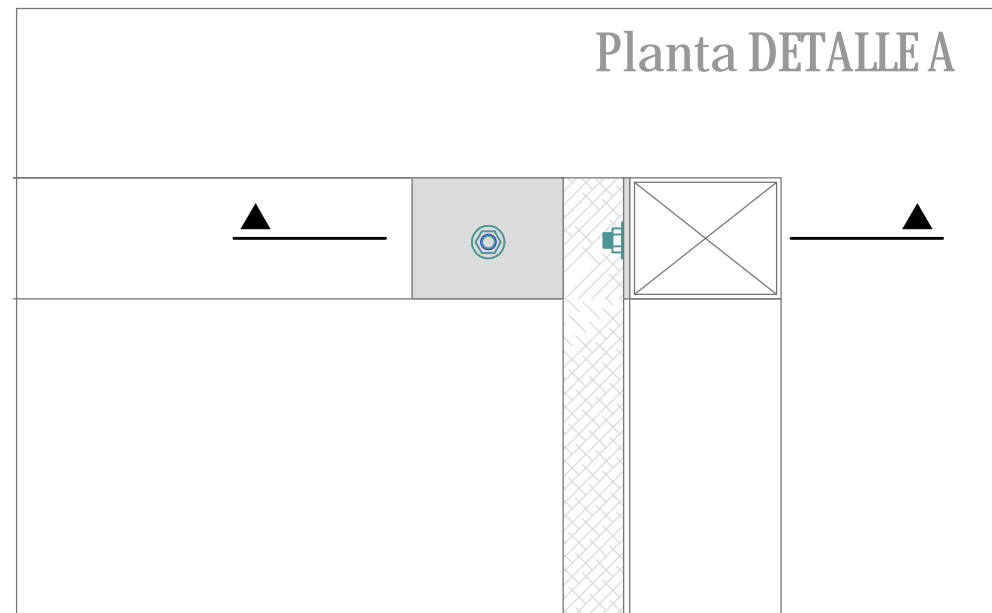
Despiece - Escalera

Escala Gráfica 0 0.5 2.5m.



Detalle Escalón

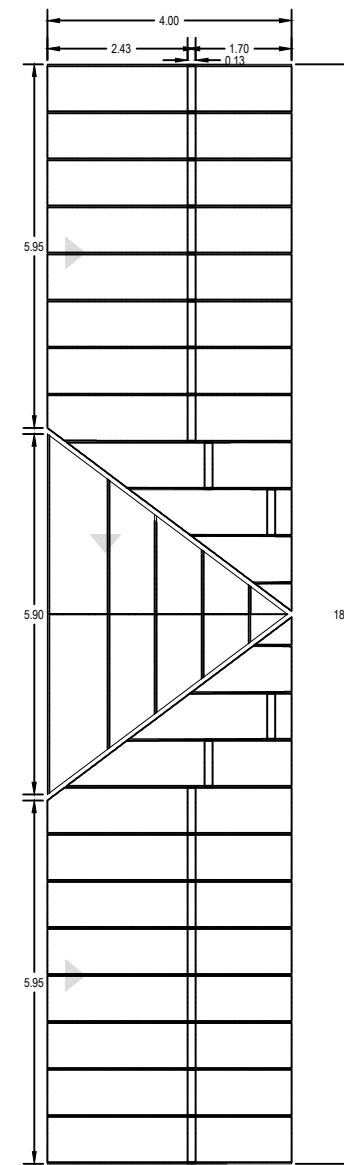
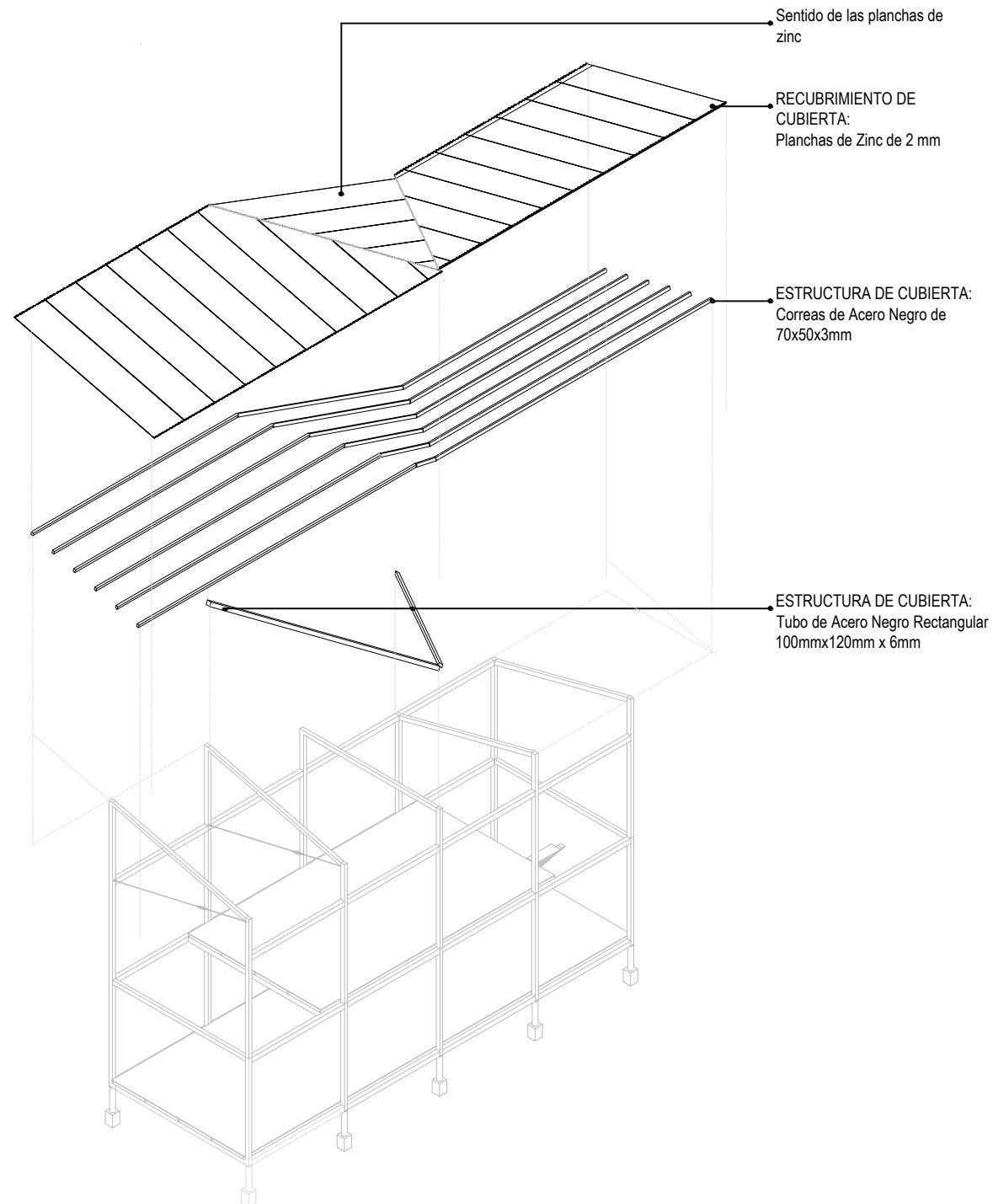
Escala Gráfica 0 0.5 2.5m.



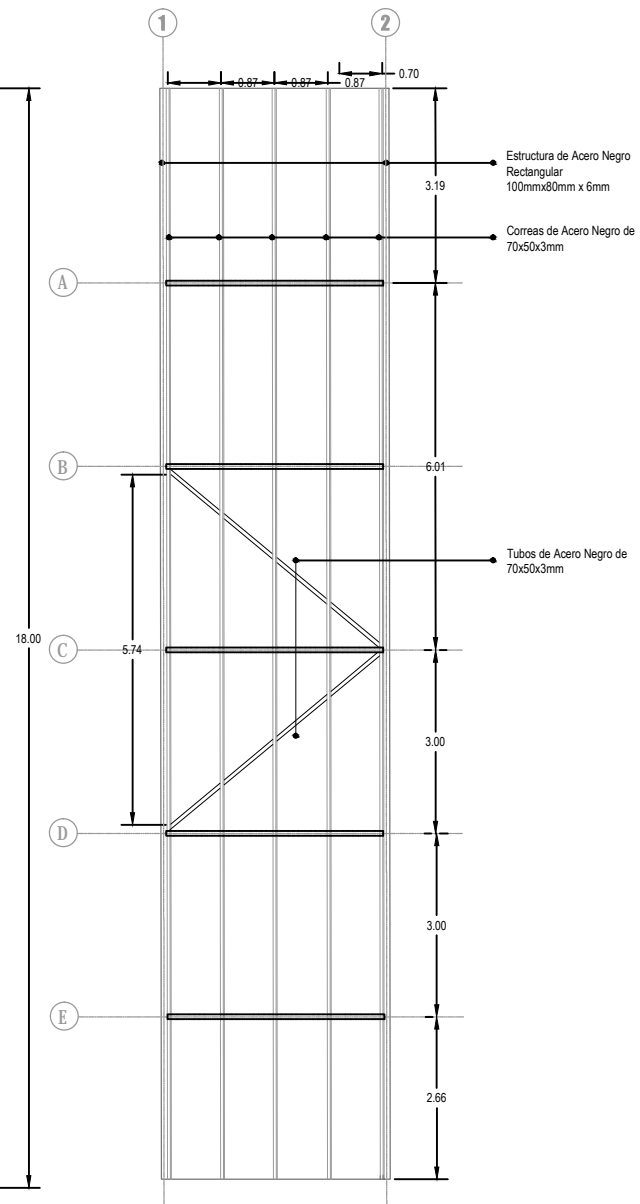
PROCESO CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Escala Gráfica 0 1 5m.



PLANCHAS DE ZINC
ESCALA 1:100



ESTRUCTURA DE CUBIERTA
ESCALA 1:100

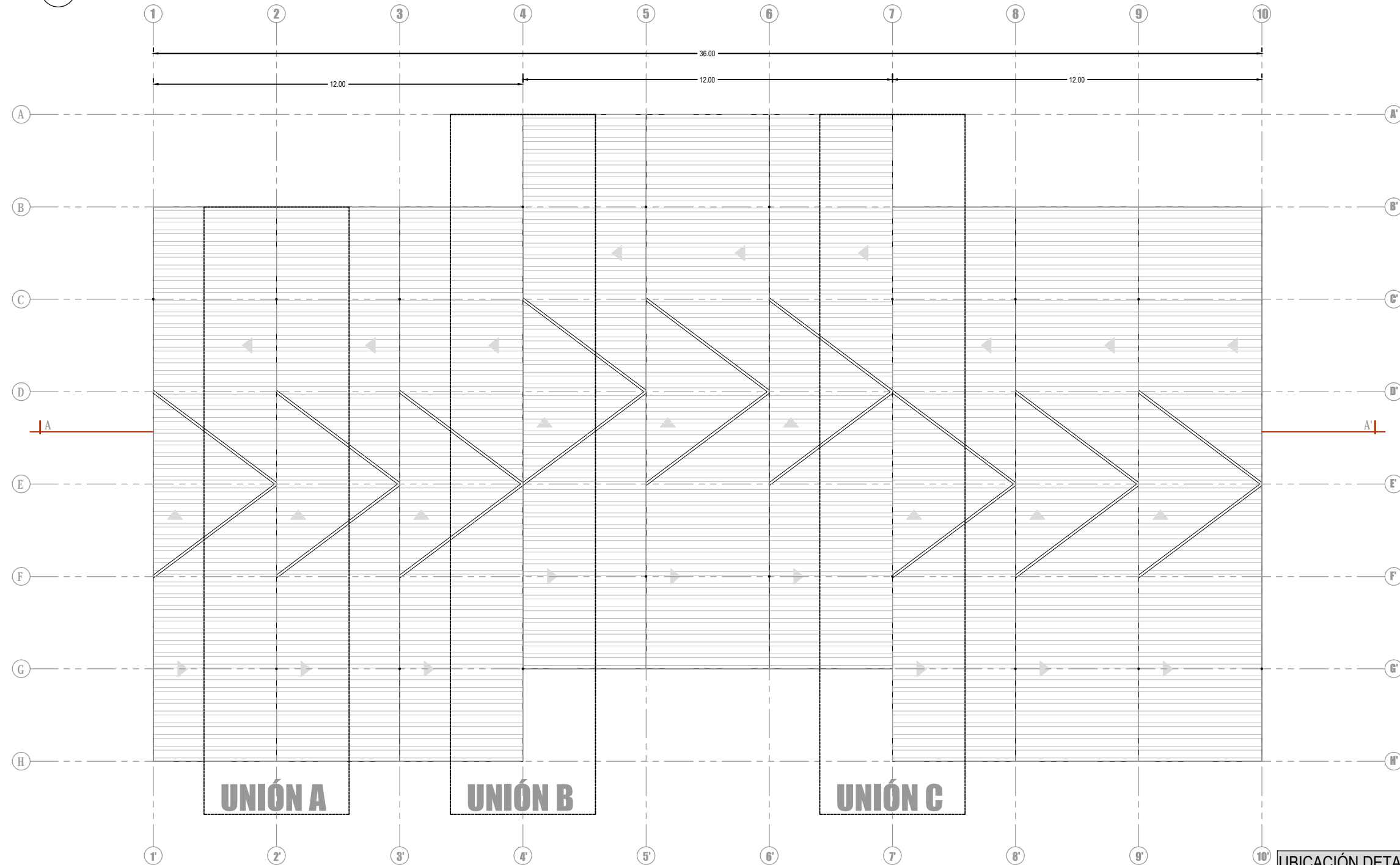
NOTA: Los elementos estructurales son soldados con Soldadura de Electrodo.
Todo elemento de Acero debe ser cubierto por pintura anticorrosivo.

PLANO DE CUBIERTA

UNIONES ENTRE UNIDADES DE VIVIENDA Y SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS

ESCALA 1:200

Escala Gráfica 0 1 5m.



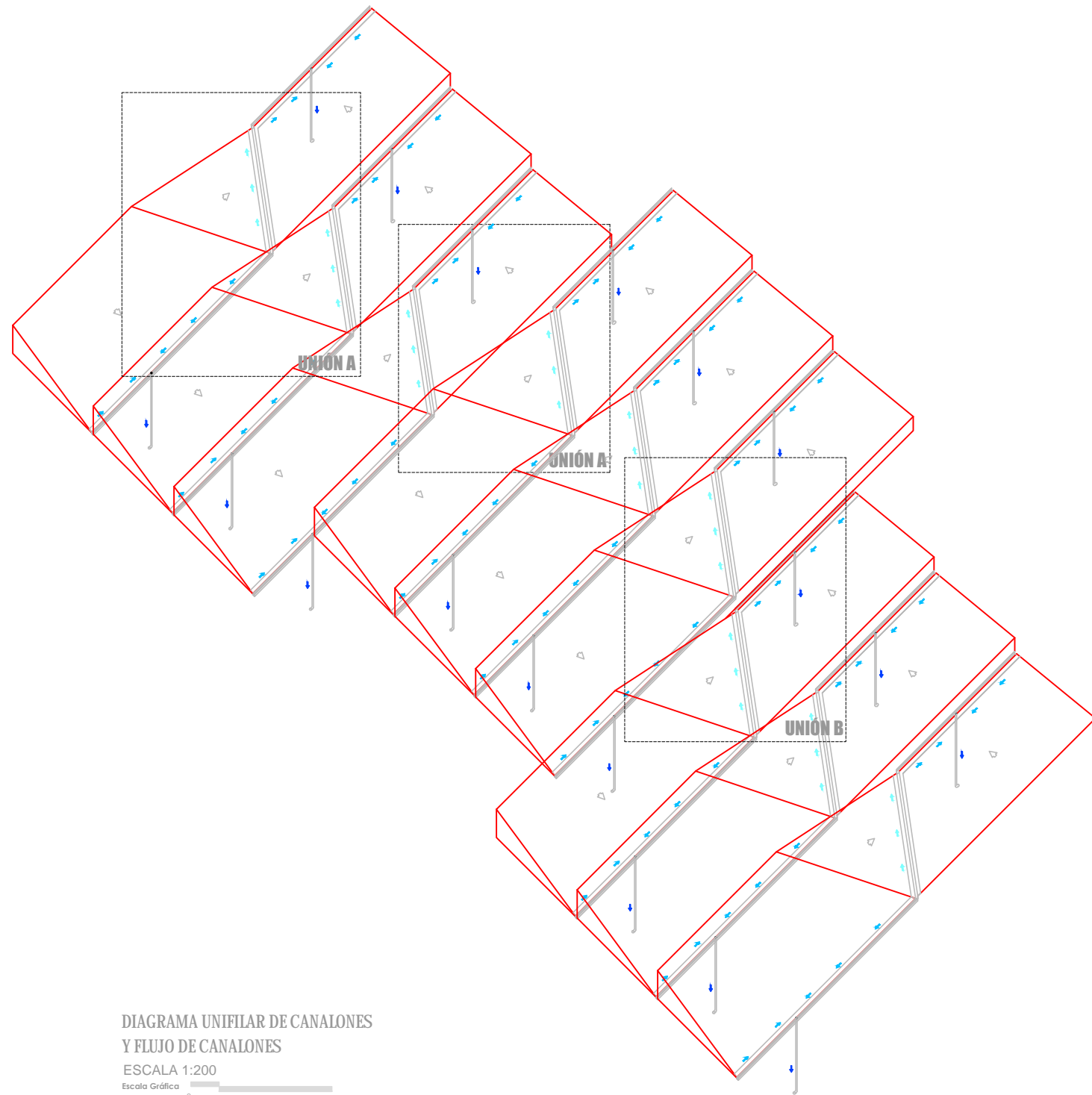


DIAGRAMA UNIFILAR DE CANALONES
Y FLUJO DE CANALONES
ESCALA 1:200
Escala Gráfica 0 1 5m.

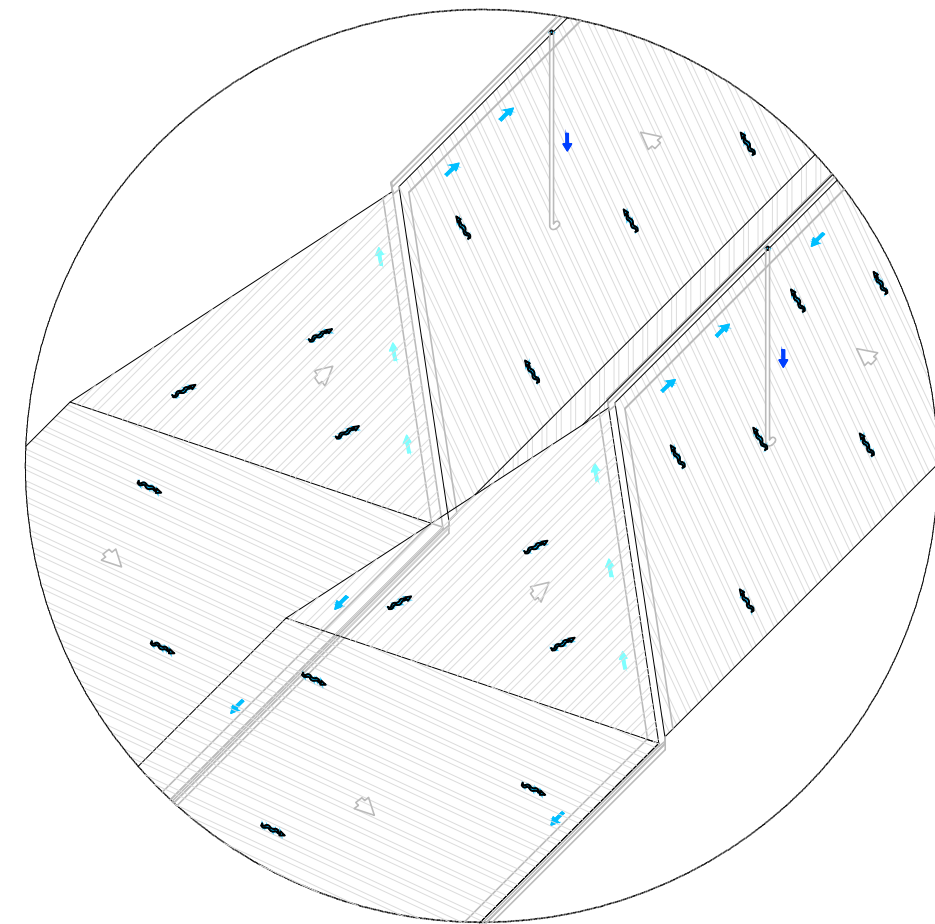


DIAGRAMA UNIFILAR DE CANALONES Y FLUJO DE CANALONES

UNIÓN A
ESCALA 1:100

Escala Gráfica 0 1 5m.

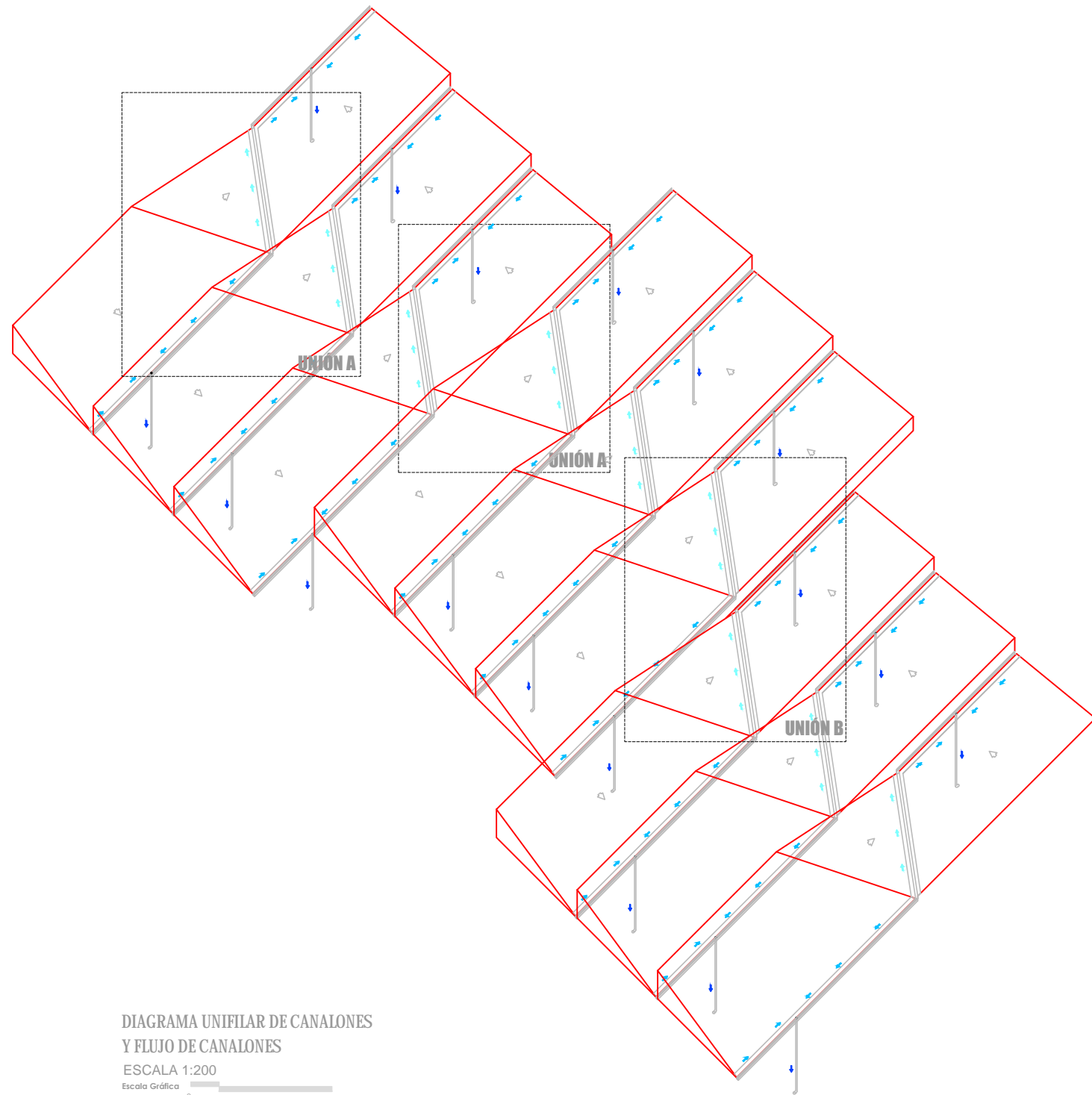


DIAGRAMA UNIFILAR DE CANALONES
Y FLUJO DE CANALONES
ESCALA 1:200
Escala Gráfica 0 1 5m.

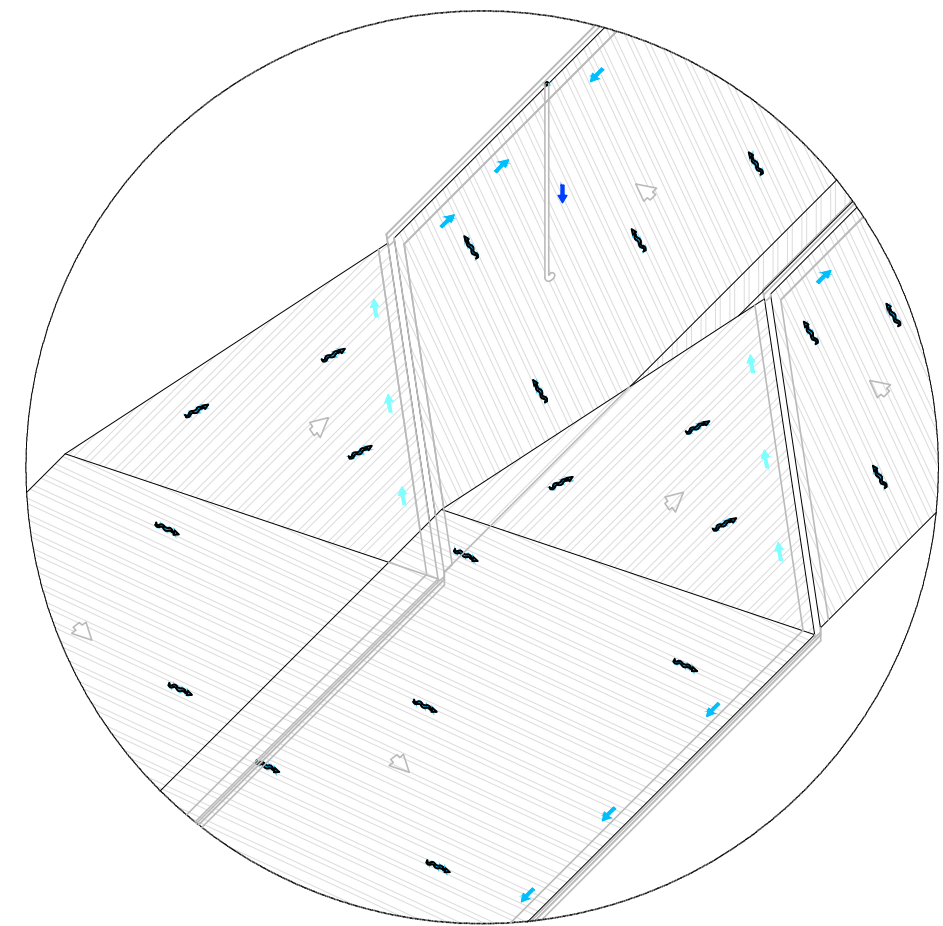


DIAGRAMA UNIFILAR DE CANALONES Y FLUJO DE CANALONES
UNIÓN B
ESCALA 1:100

Escala Gráfica 0 1 5m.

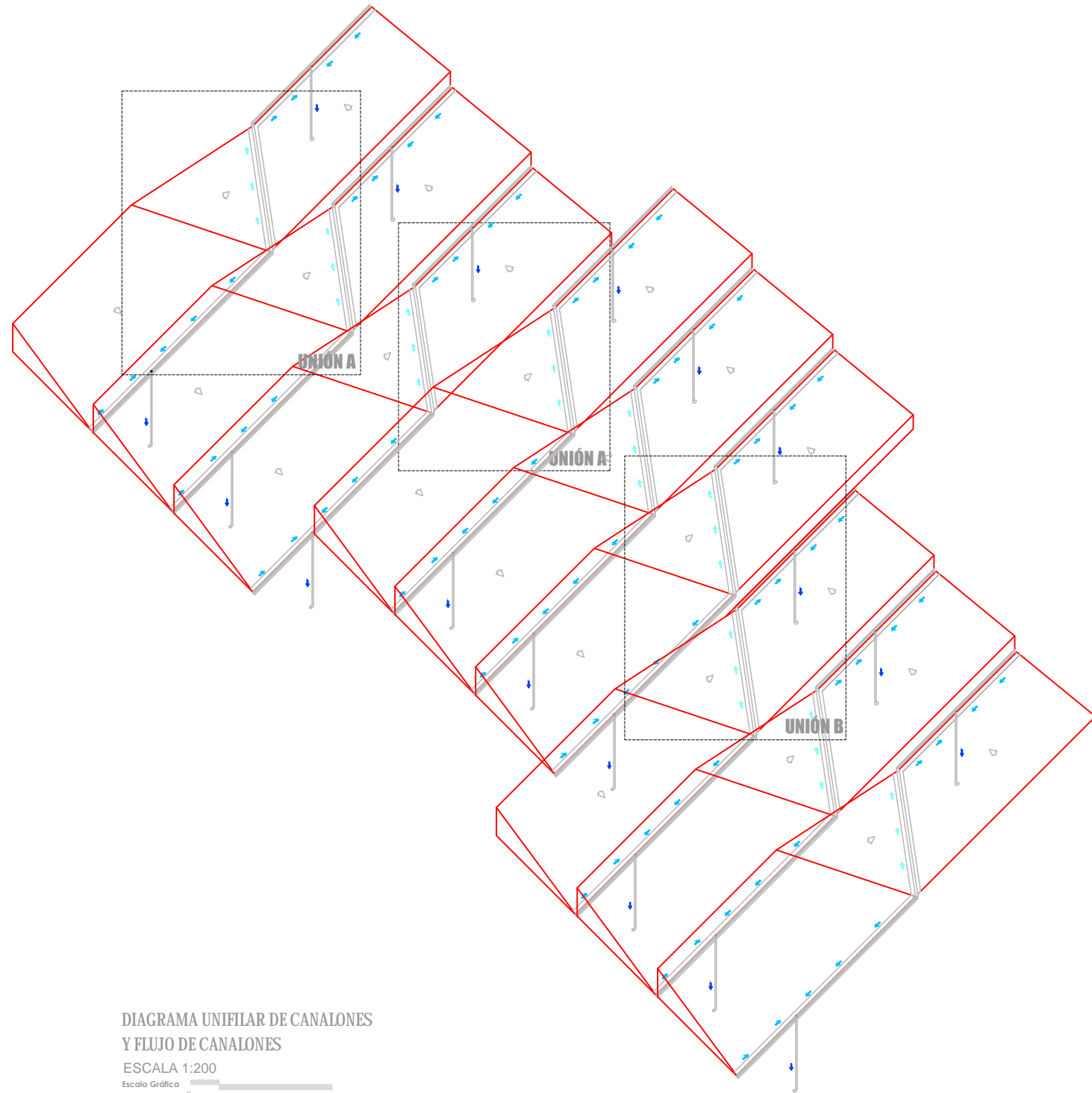


DIAGRAMA UNIFILAR DE CANALONES
Y FLUJO DE CANALONES
ESCALA 1:200
Escala Gráfica 0 1 5m.

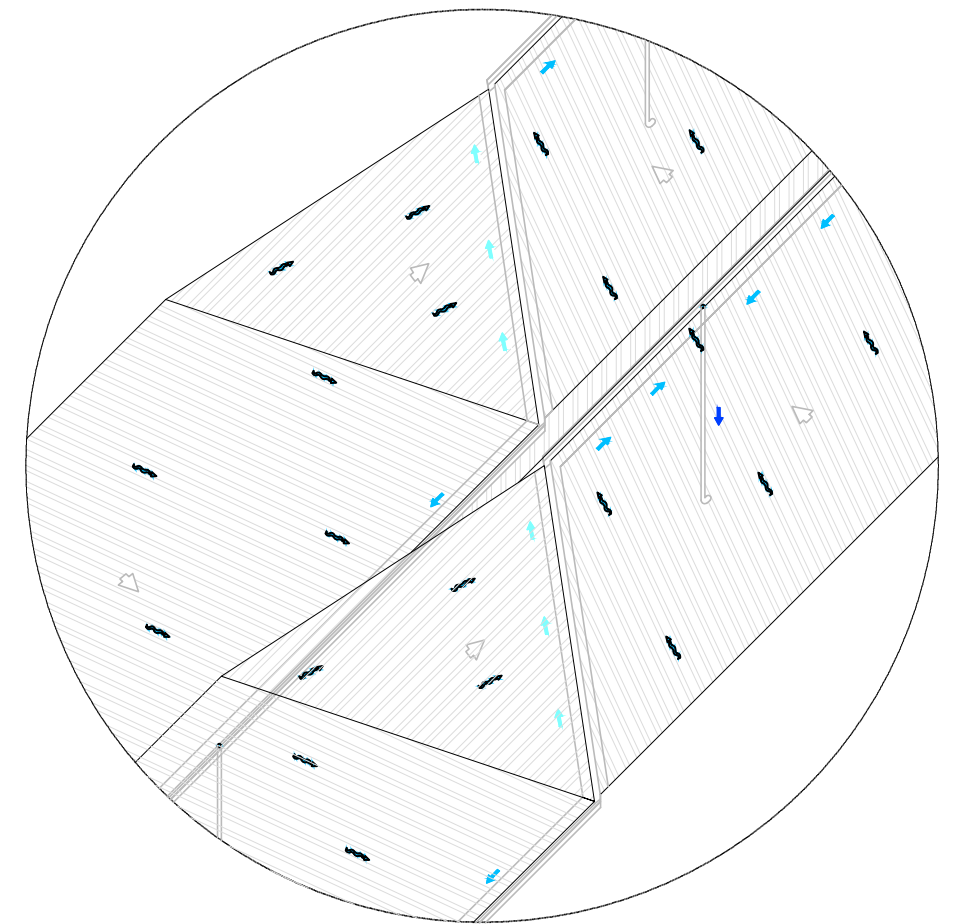
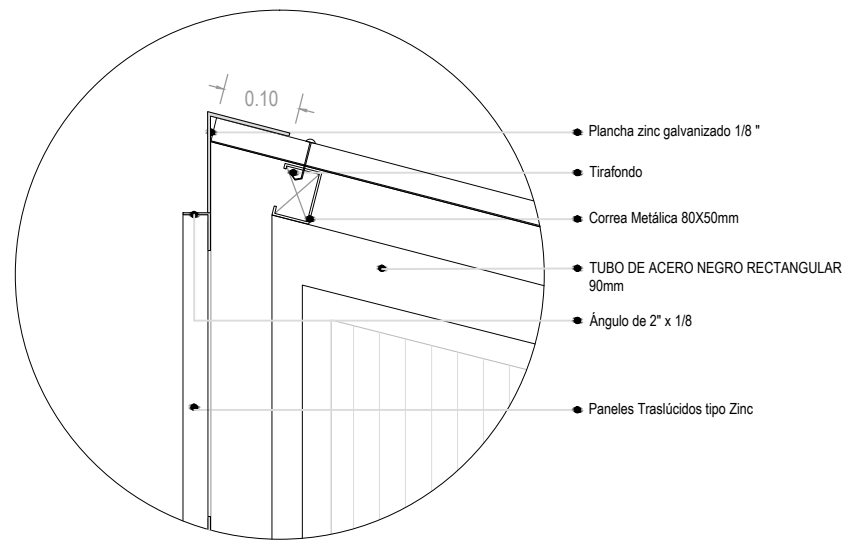


DIAGRAMA UNIFILAR DE CANALONES Y FLUJO DE CANALONES

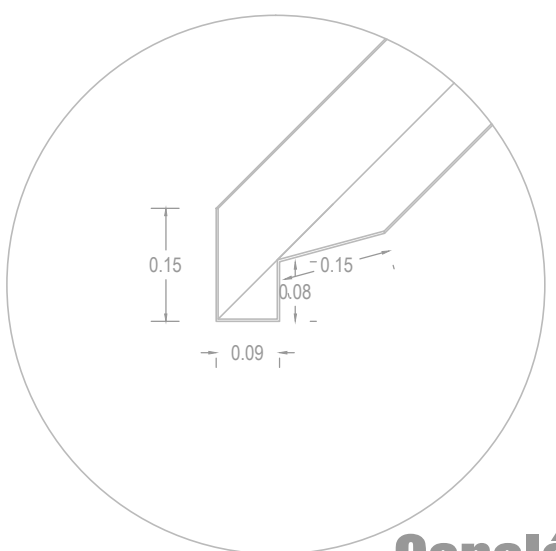
UNIÓN C
ESCALA 1:100

Escala Gráfica 0 1 5m.

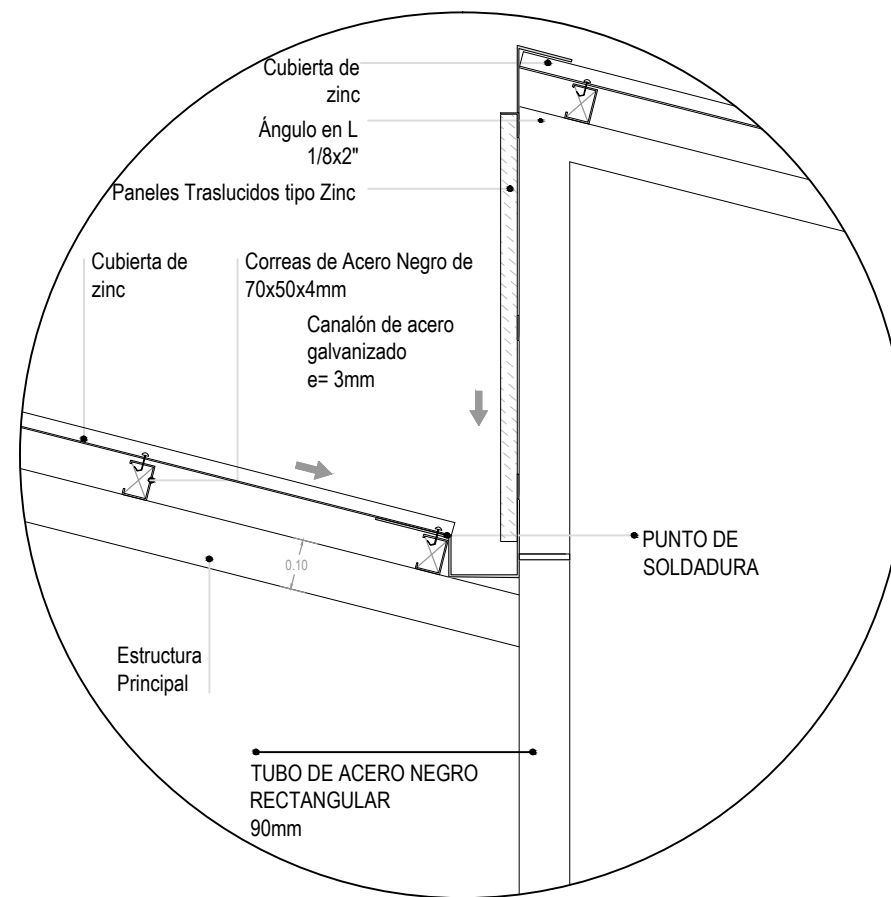


Cumbre

ESCALA 1:10



Canalón

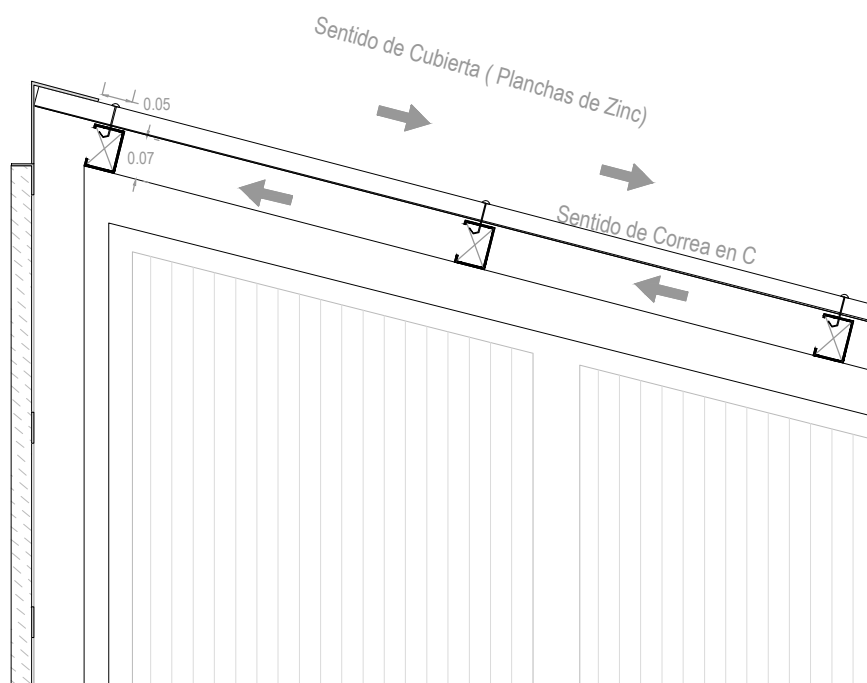


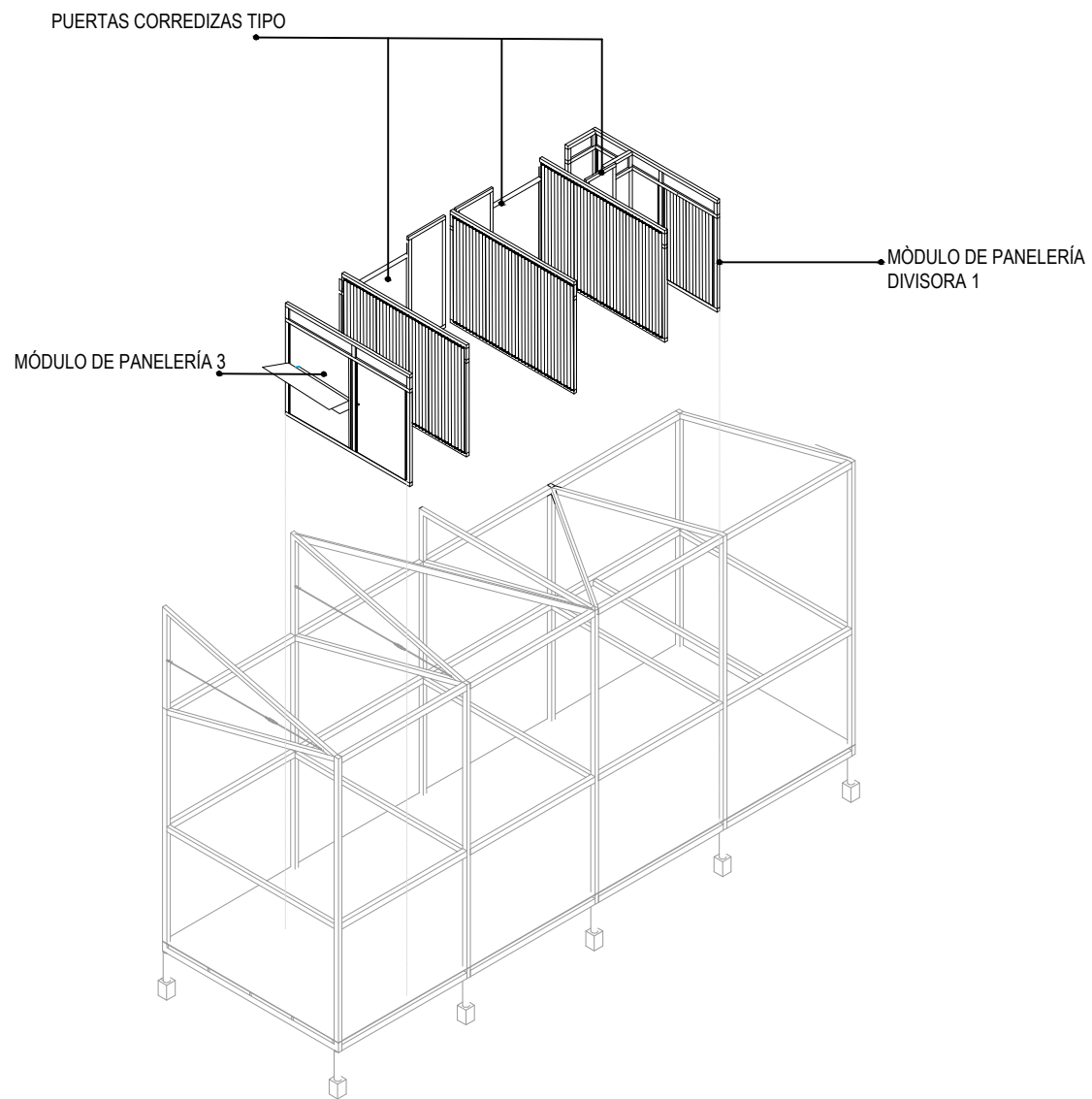
Detalle Canalón entre Módulos de Vivienda

ESCALA 1:15



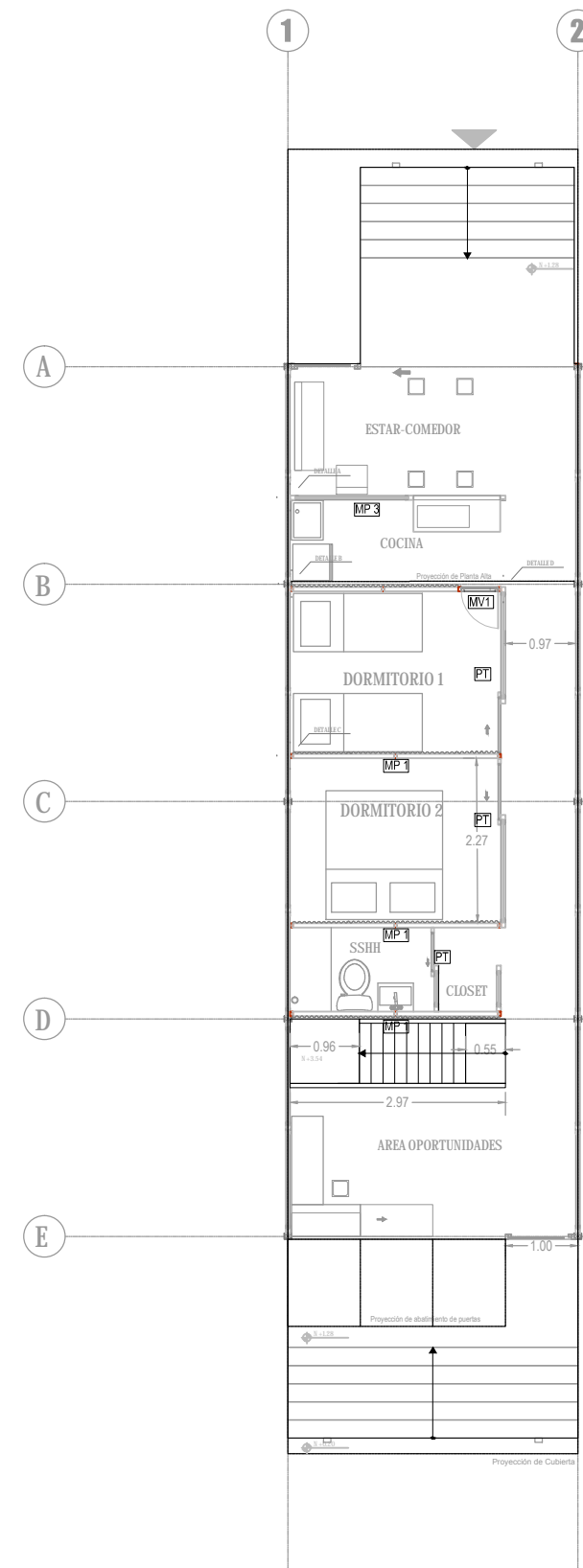
Sentido de Correas Contracorrea





PROCESO CONSTRUCTIVO PANELES INTERIORES

Escala Gráfica 0 1 5m.

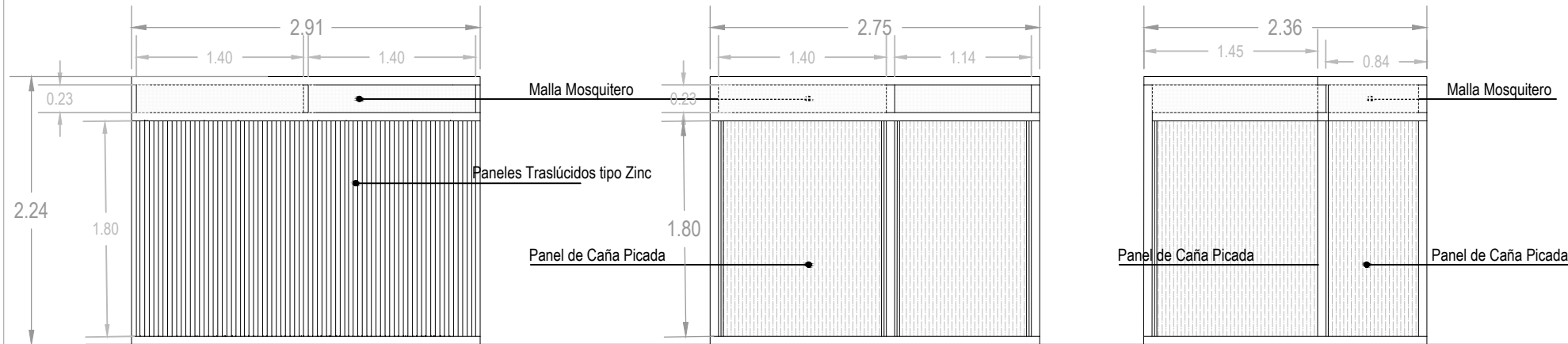


PIANTA BAJA
ESCALA 1:100

MODULOS PANELERIA INTERIOR

ESCALA 1:50

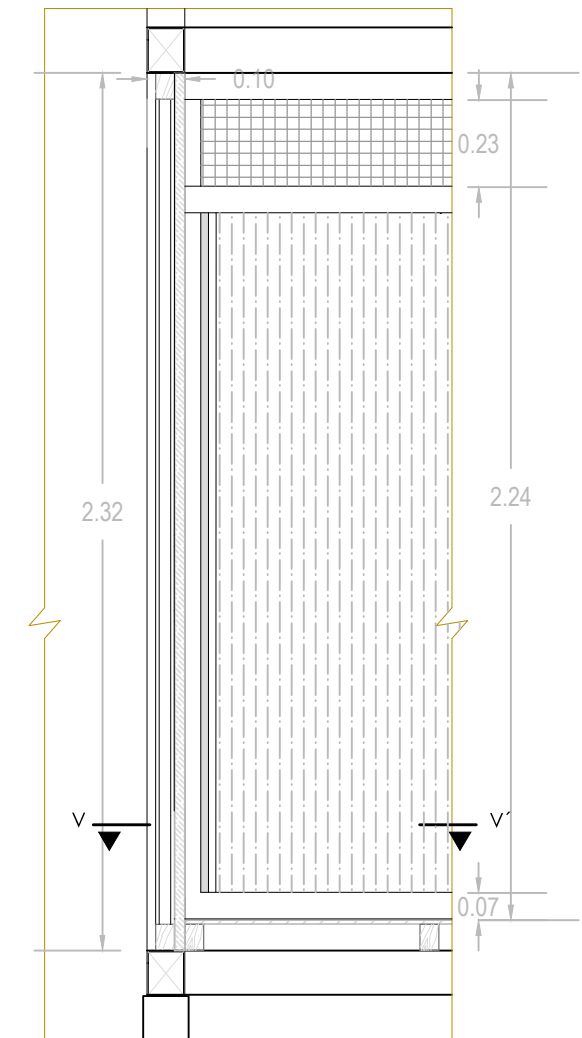
Estructura de paneles: Cuartones de Laurel 70x40 mm



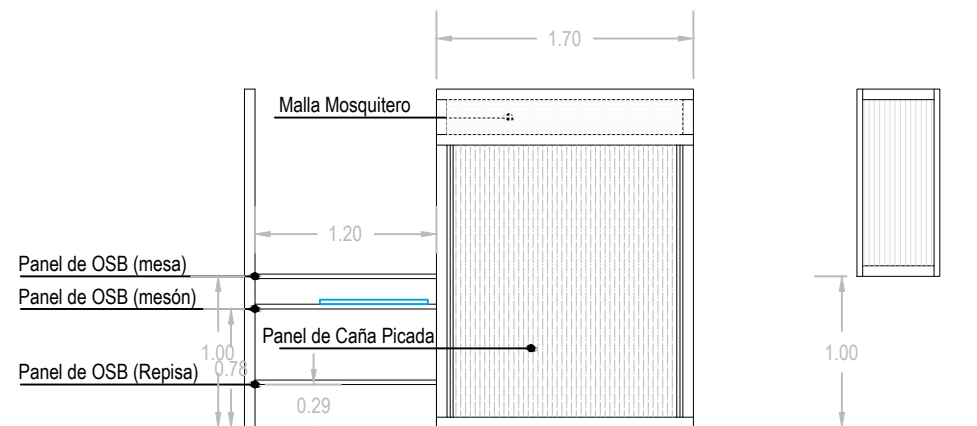
MP 1
MODULO DE PANELERIA INTERIOR TRASLUCIDO
Paneles Traslucidos tipo Zinc

MP 2
MODULO DE PANELERIA DIVISORA 2

PT
PUERTA CORREDIZA

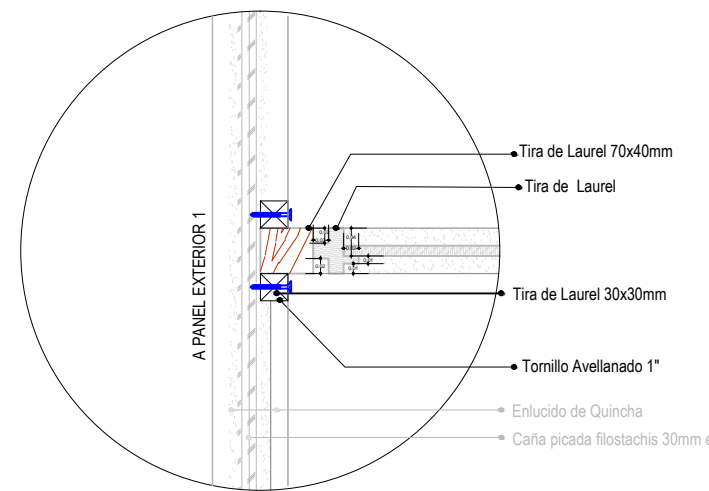


DETALLE A : PANEL EXTERIOR 1 Y MODULO DE PANELERIA DIVISORA 3
PE1 +MP3 Alzado
ESCALA 1:20

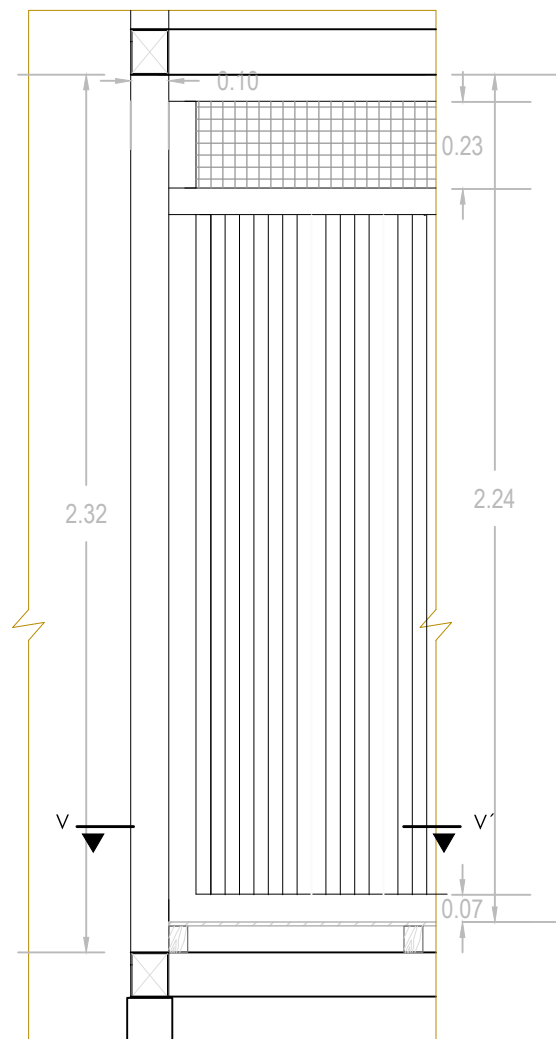


MP 3
MODULO DE PANELERIA DIVISORA 3

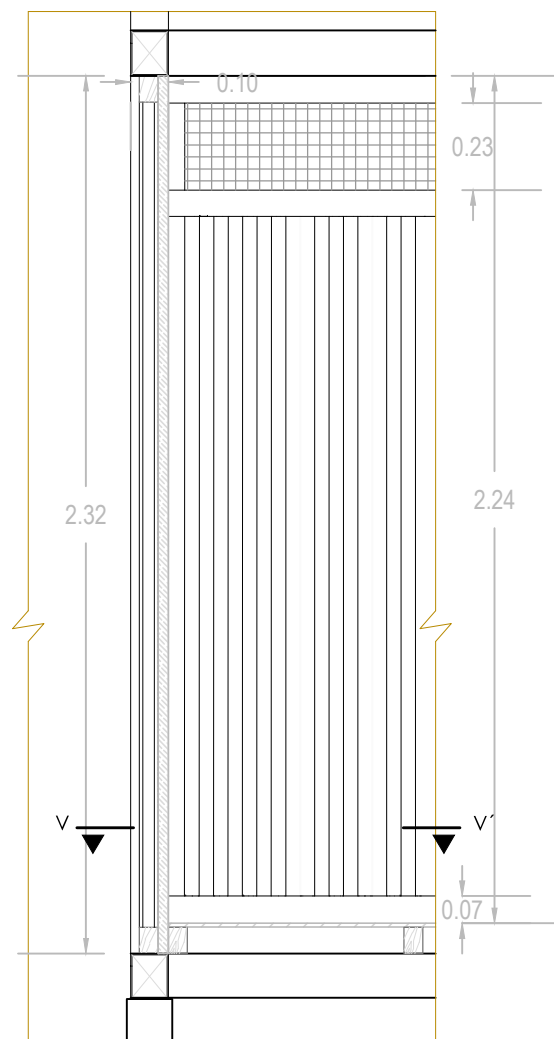
MV1



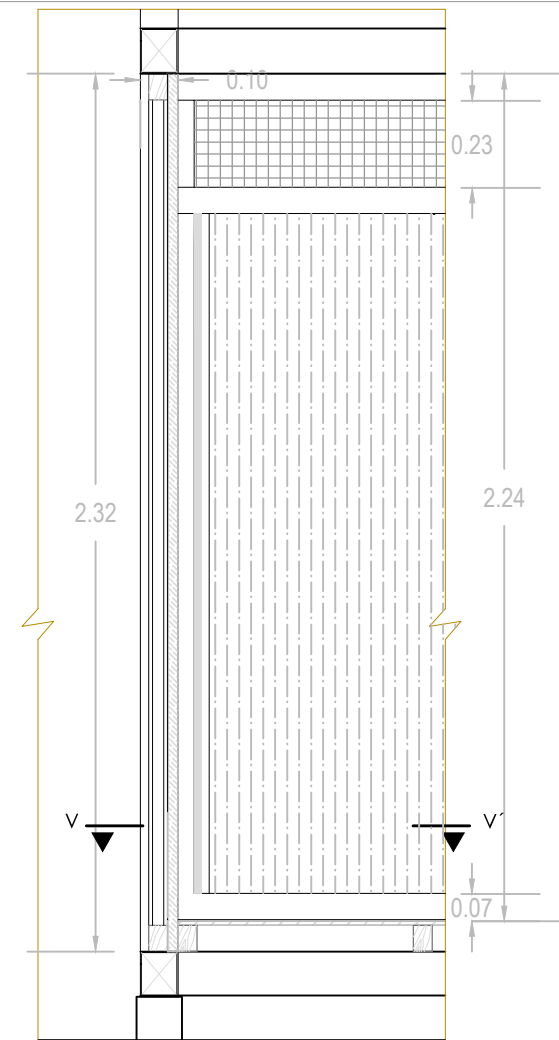
VISTA V-V'
DETALLE A
ESCALA 1:10



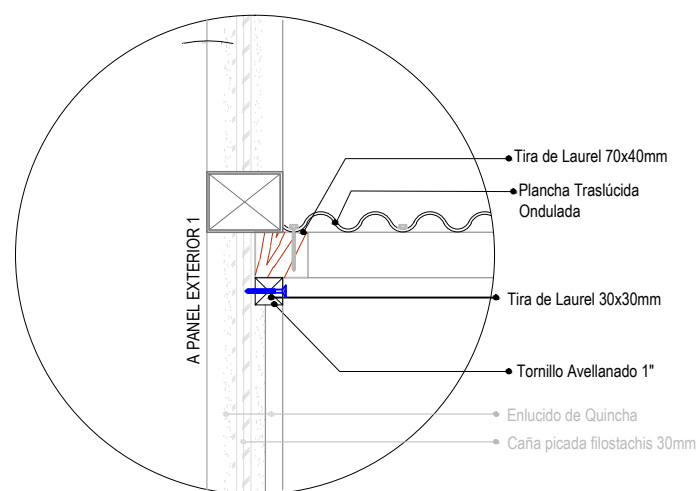
DETALLE B : ESTRUCTURA PRINCIPAL Y MODULO DE PANELEA TRASLUCIDO
 EP+MP1 Alzado
 ESCALA 1:20



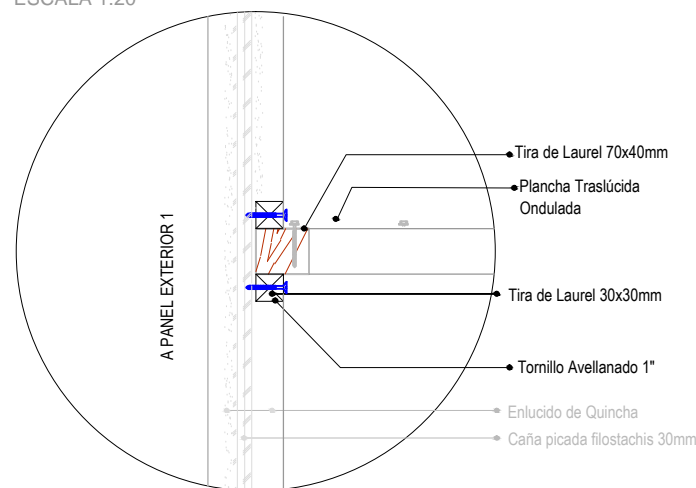
DETALLE C : PANEL EXTERIOR 1 Y MODULO DE PANELEA TRASLUCIDO
 PE1 +MP1 Alzado
 ESCALA 1:20



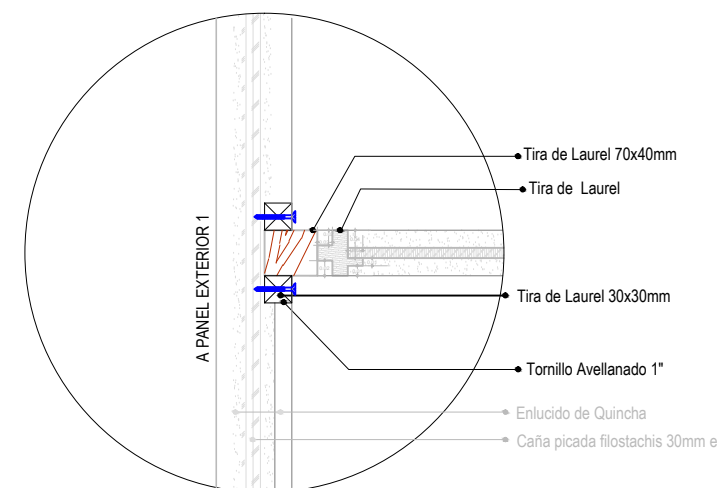
DETALLE D : MÓDULO VENTANA 1 Y PUERTA CORREDIZA
 MV1 + PT
 ESCALA 1:20



VISTA V-V'
 DETALLE B
 ESCALA 1:10



VISTA V-V'
 DETALLE C
 ESCALA 1:10

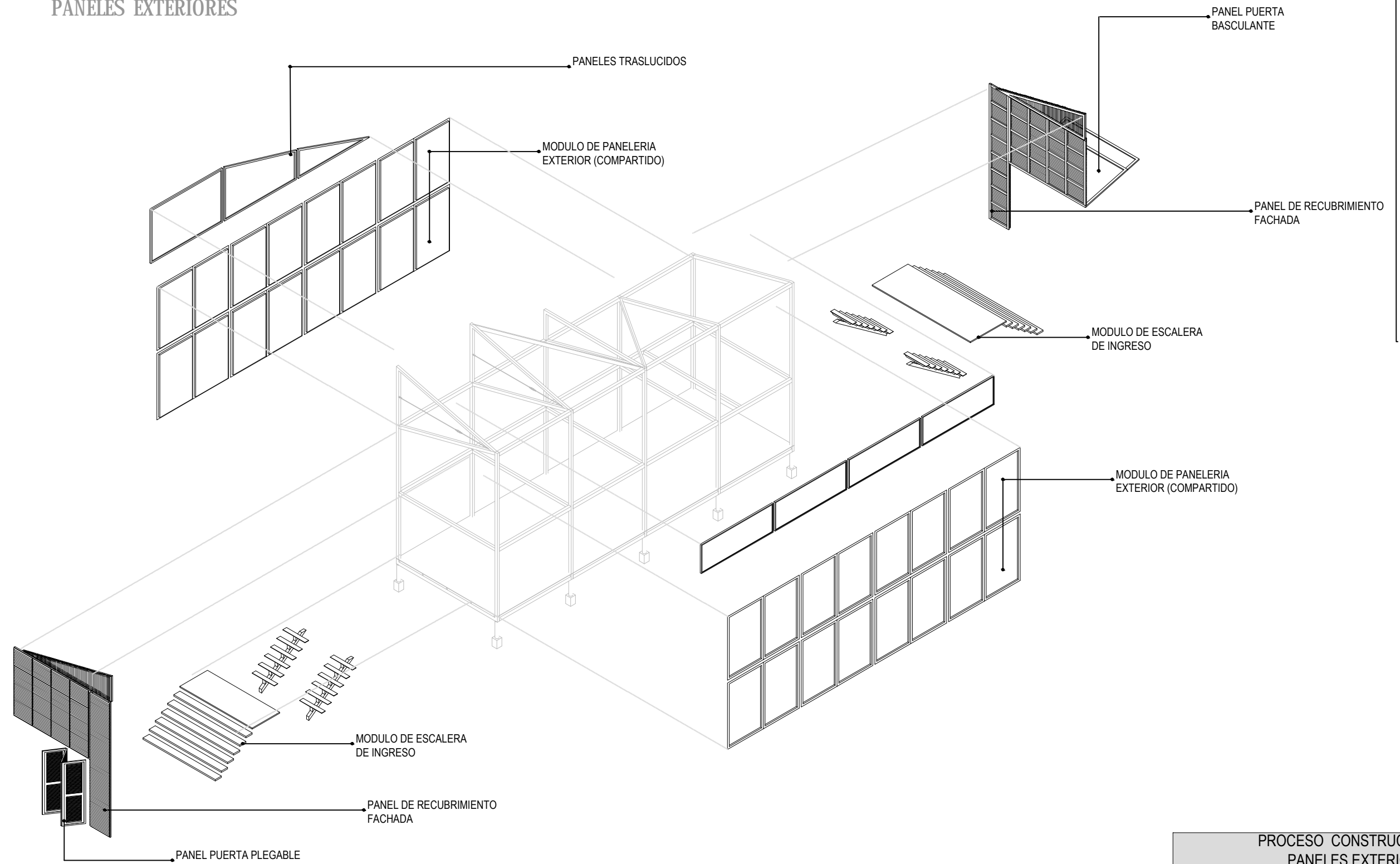


VISTA V-V'
 DETALLE C
 ESCALA 1:10

PROCESO CONSTRUCTIVO

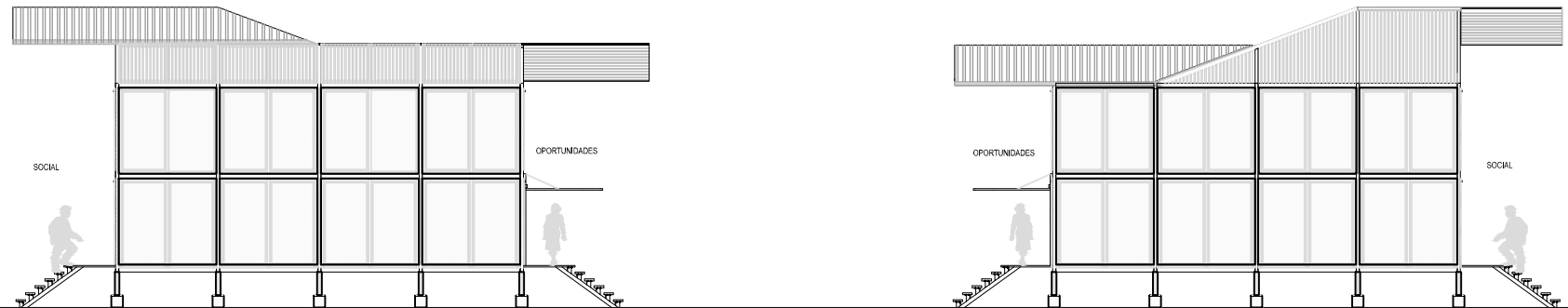
Escala Gráfica 0 1 5m.

PANELES EXTERIORES



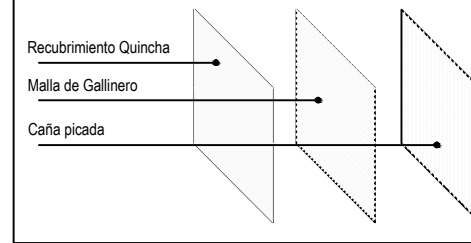
REFERENCIADE UBICACION EN UNIDAD DE VIVIENDA

Escala Gráfica 0 1 5m.

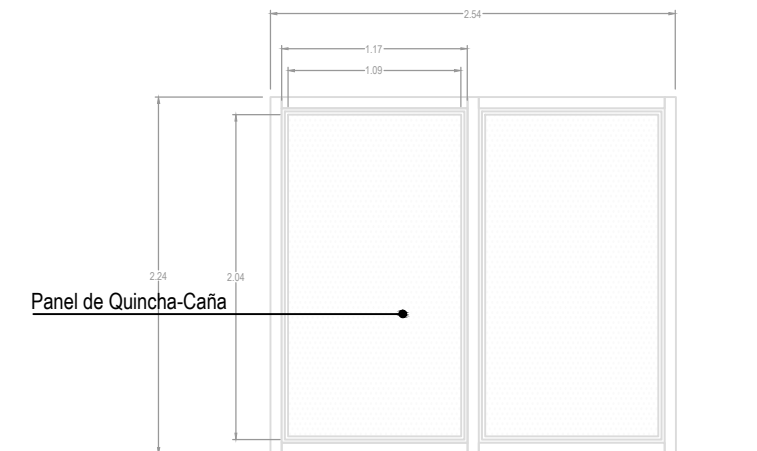


MODULO DE PANELERIA DIVISORA 1
Estructura de paneles: Cuartones de Teca 70x40 mm

Configuración Panel Quincha -Caña



MODULOS PANELERIA EXTERIOR
ESCALA 1:25



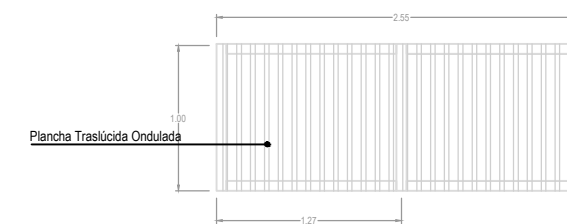
REFERENCIADE UBICACION EN UNIDAD DE VIVIENDA

Escala Gráfica 0 1 5m.



PANELES TRASLUCIDOS

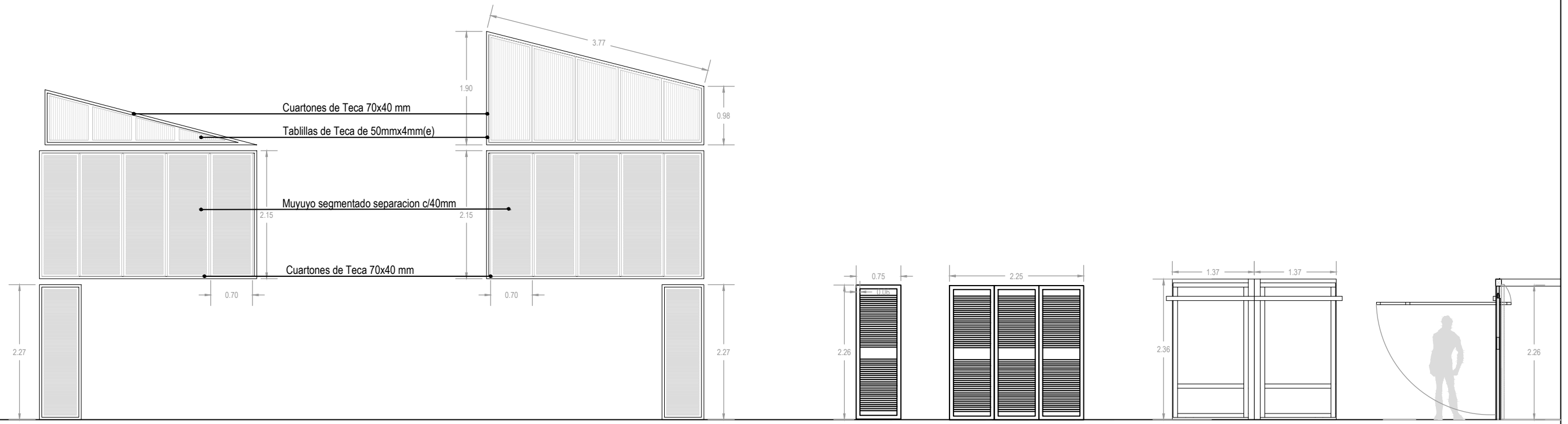
Estructura de paneles: Angulo de 2" y Platinas de 2mm



MODULOS PANELERIA EXTERIOR
ESCALA 1:25

MODULOS PANELERIA EXTERIOR

ESCALA 1:50



PANEL DE RECUBRIMIENTO FACHADA (OPORTUNIDADES)

PANEL DE RECUBRIMIENTO FACHADA (SOCIAL)

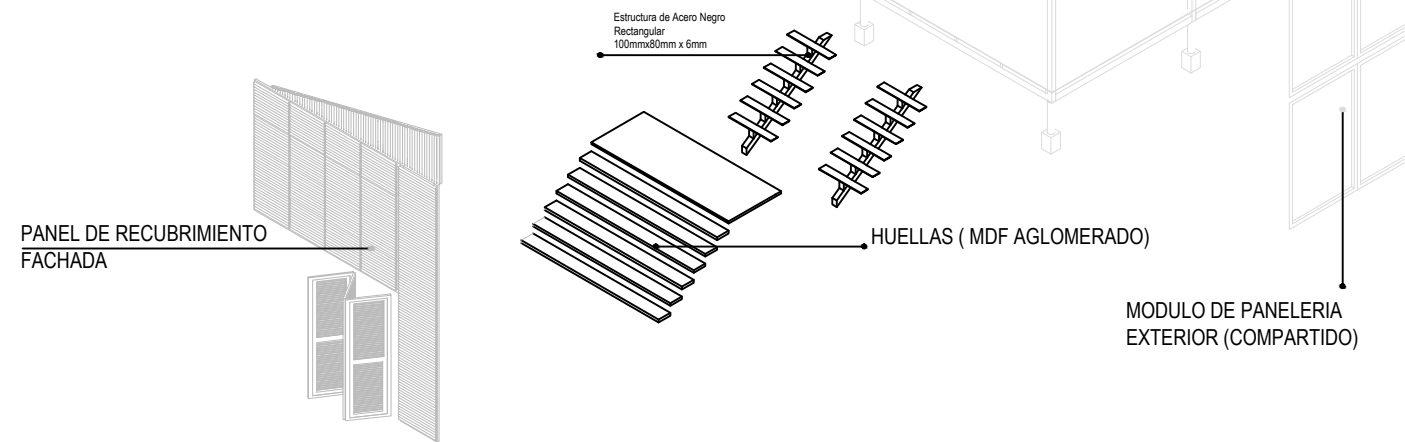
Puerta abatible
Cuartones de Teca 60x60 mm
Chasas de Teca

Puerta Plegable

Puerta Basculante
Cuartones de Teca 60x60 mm
Panel de OSB 1.5mm

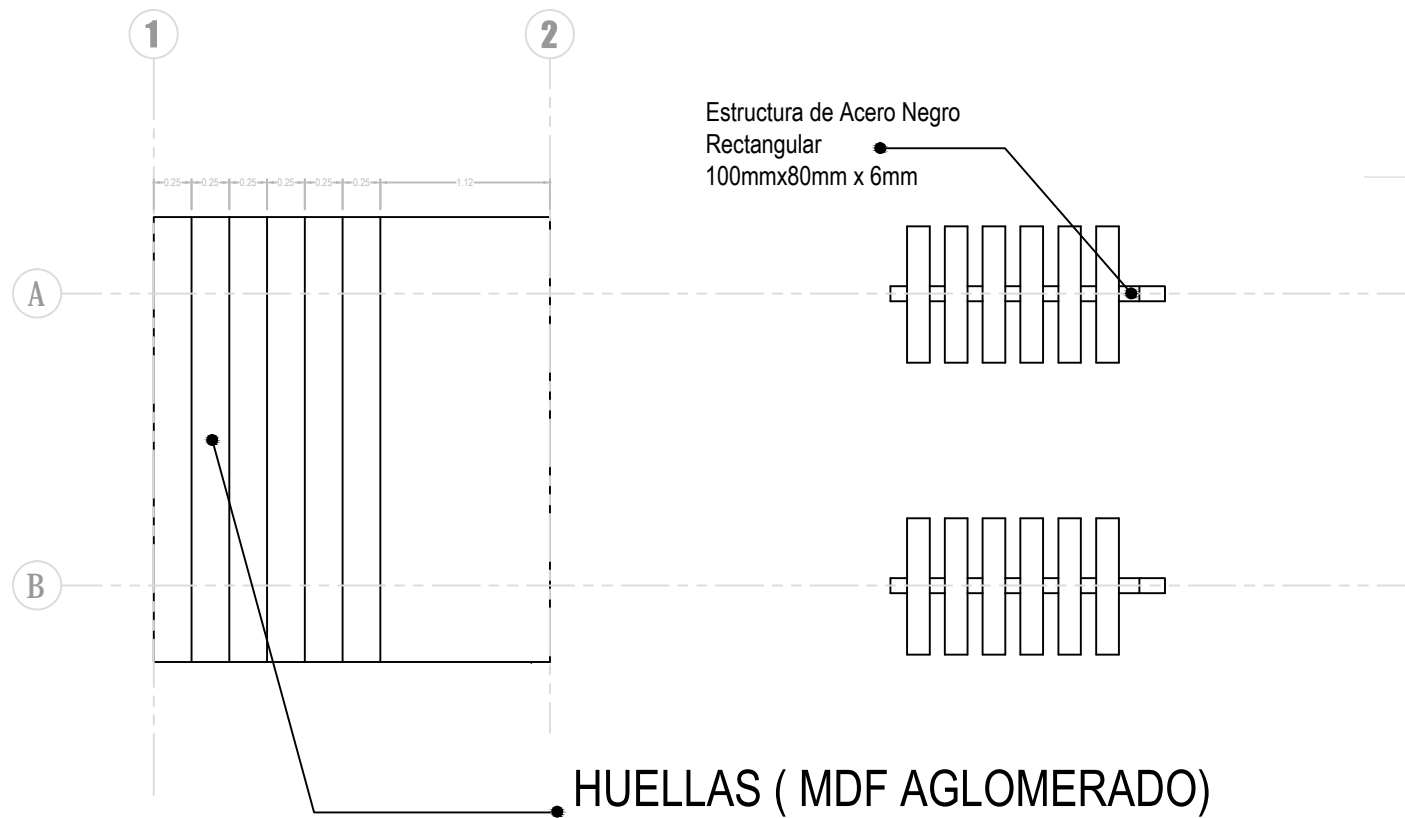
PROCESO CONSTRUCTIVO

Escala Gráfica 0 1 5m.
ESCALERA



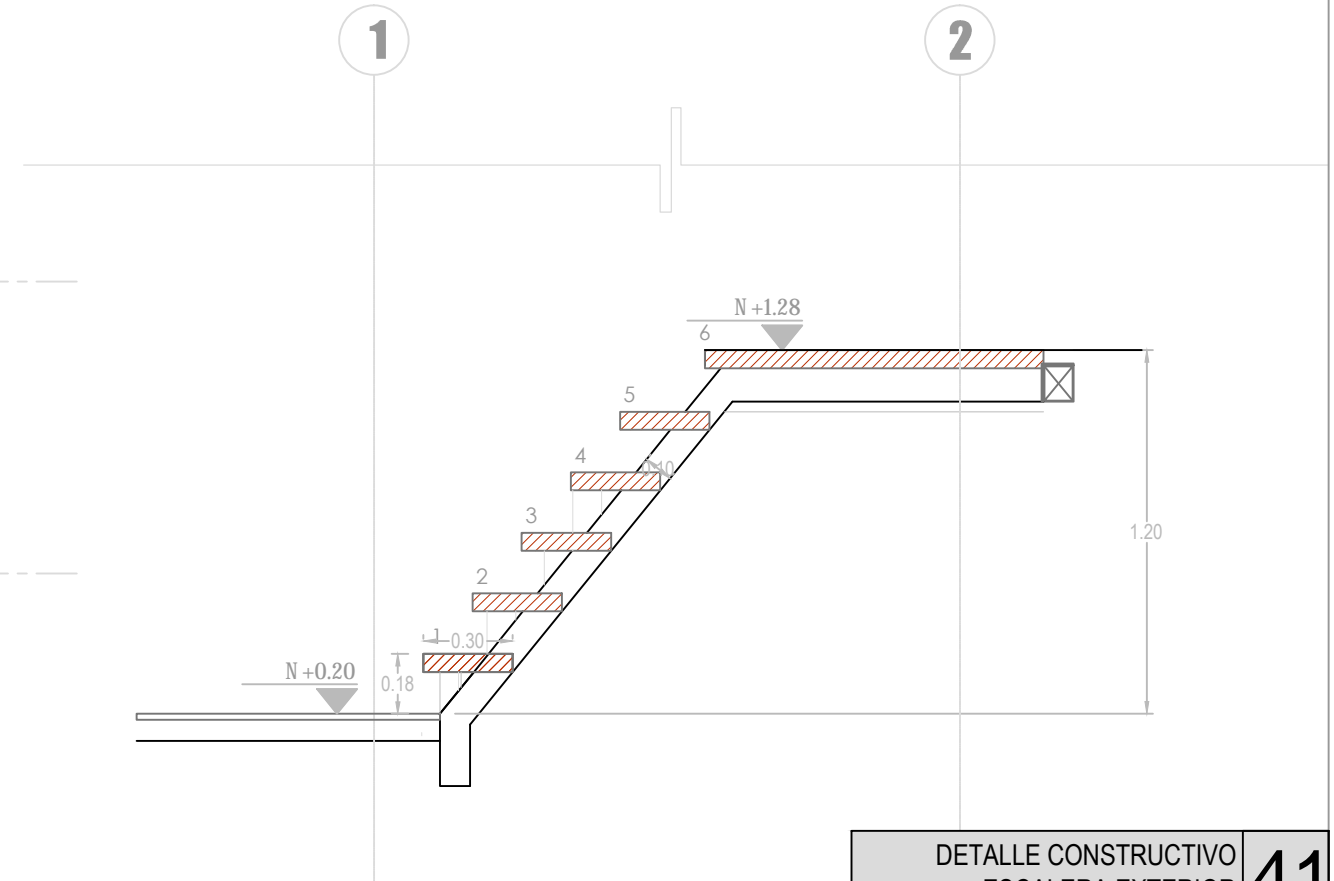
ESCALERA INGRESO ESCALA 1:50

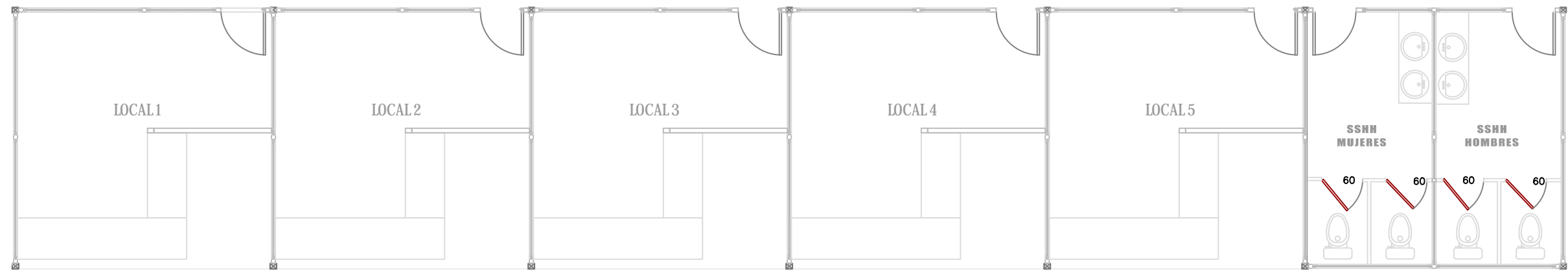
Escala Gráfica 0 0.2 0.5m



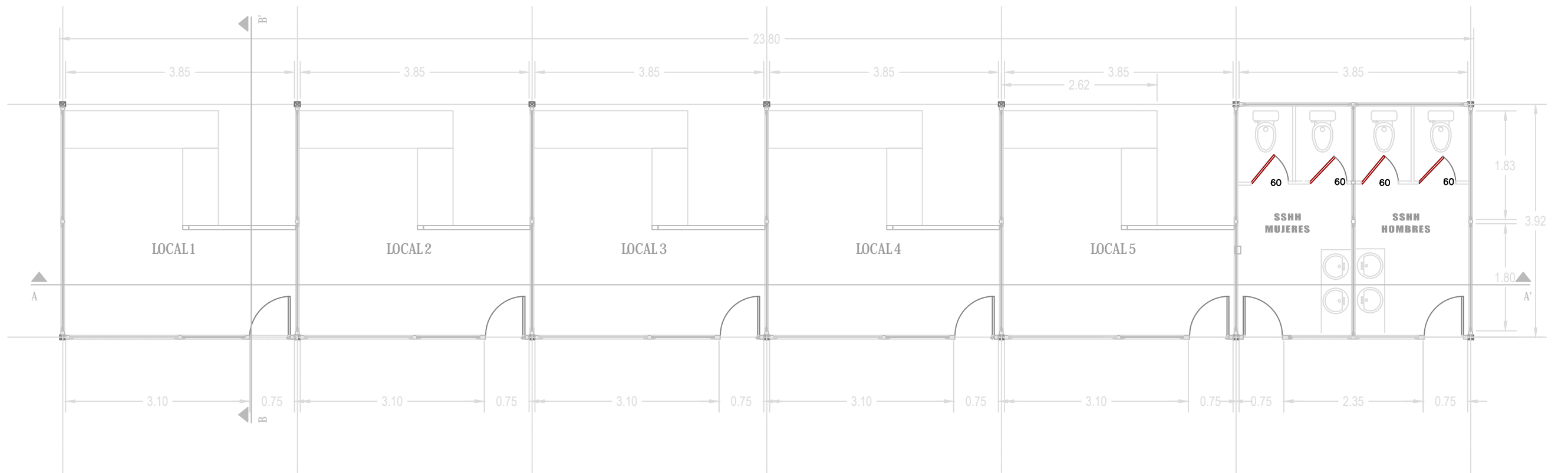
ESCALERA INGRESO ESCALA 1:25

Escala Gráfica 0 0.2 0.5m

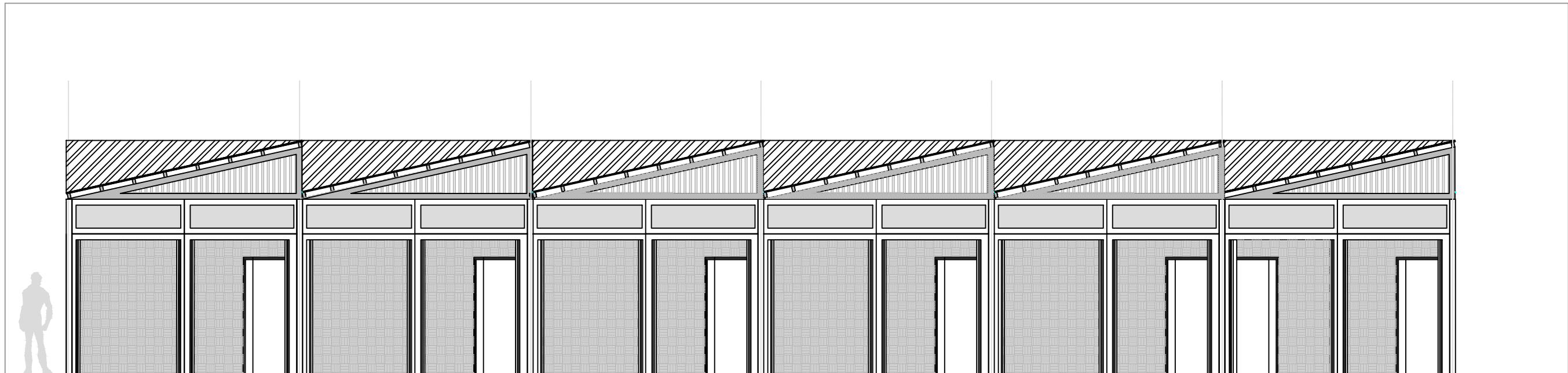




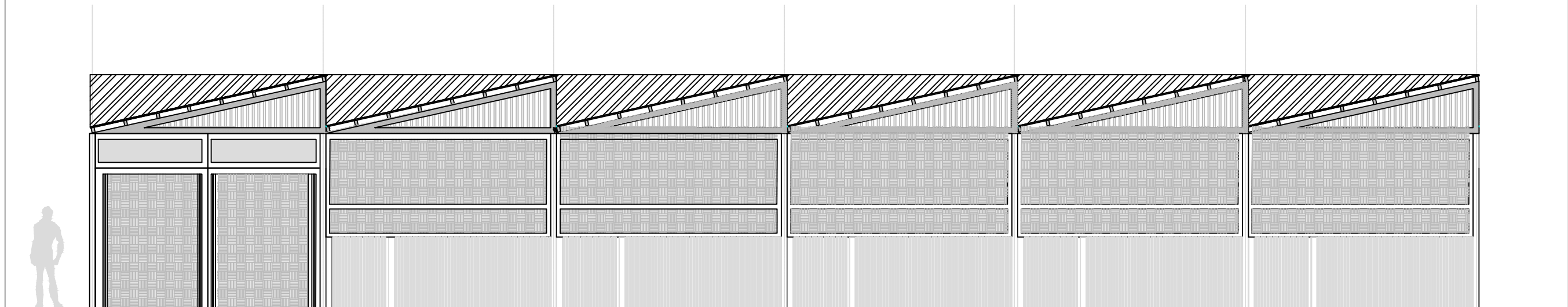
PLANTA AMOBLADA



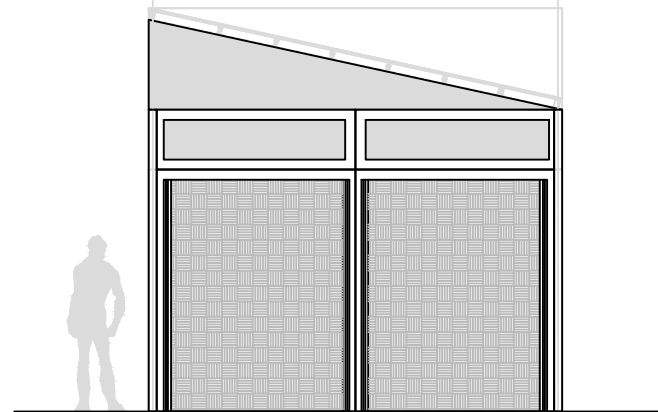
PLANTA ACOTADA



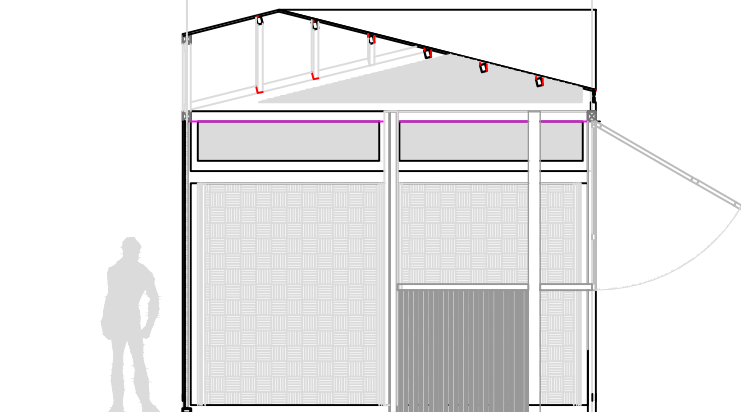
FACHADA POSTERIOR



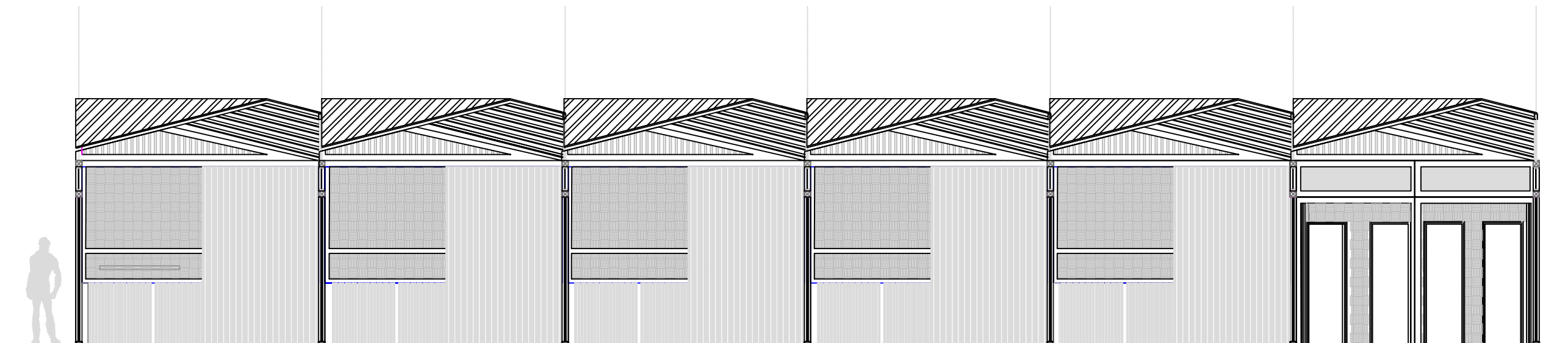
FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL



CORTE A A'



CORTE B B'

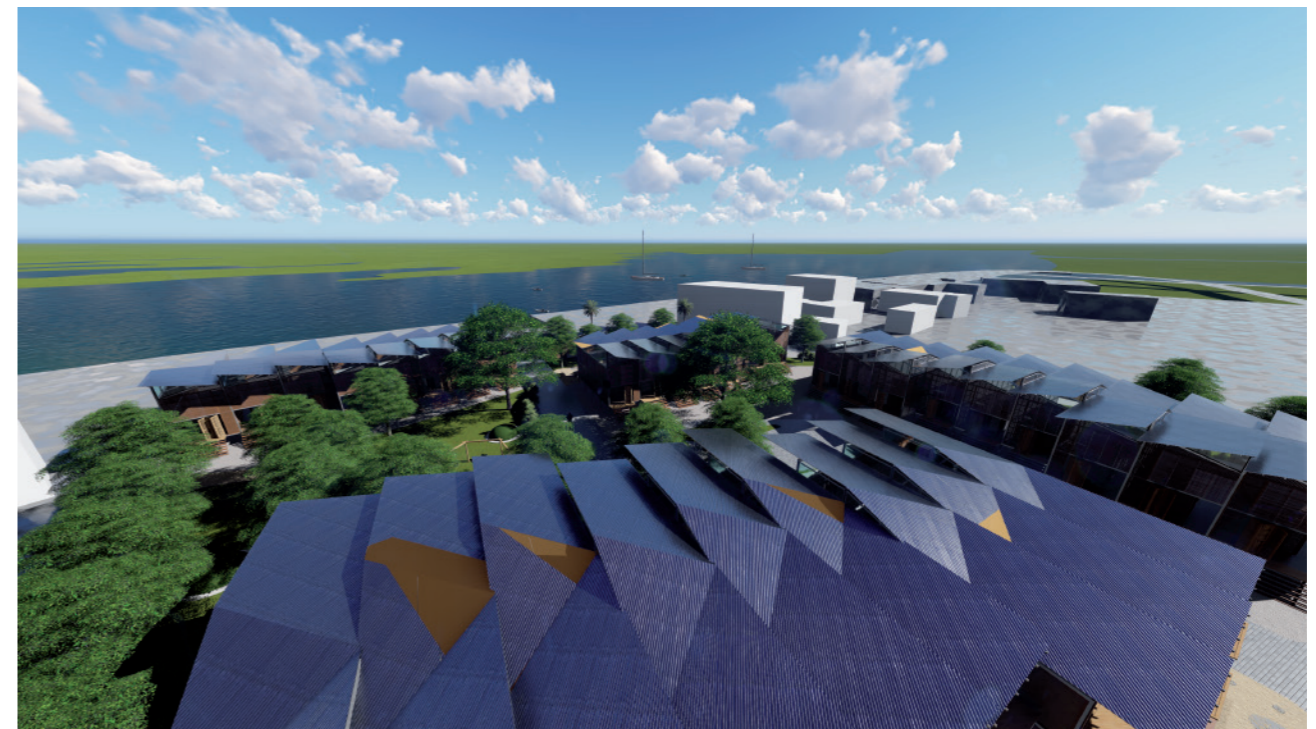
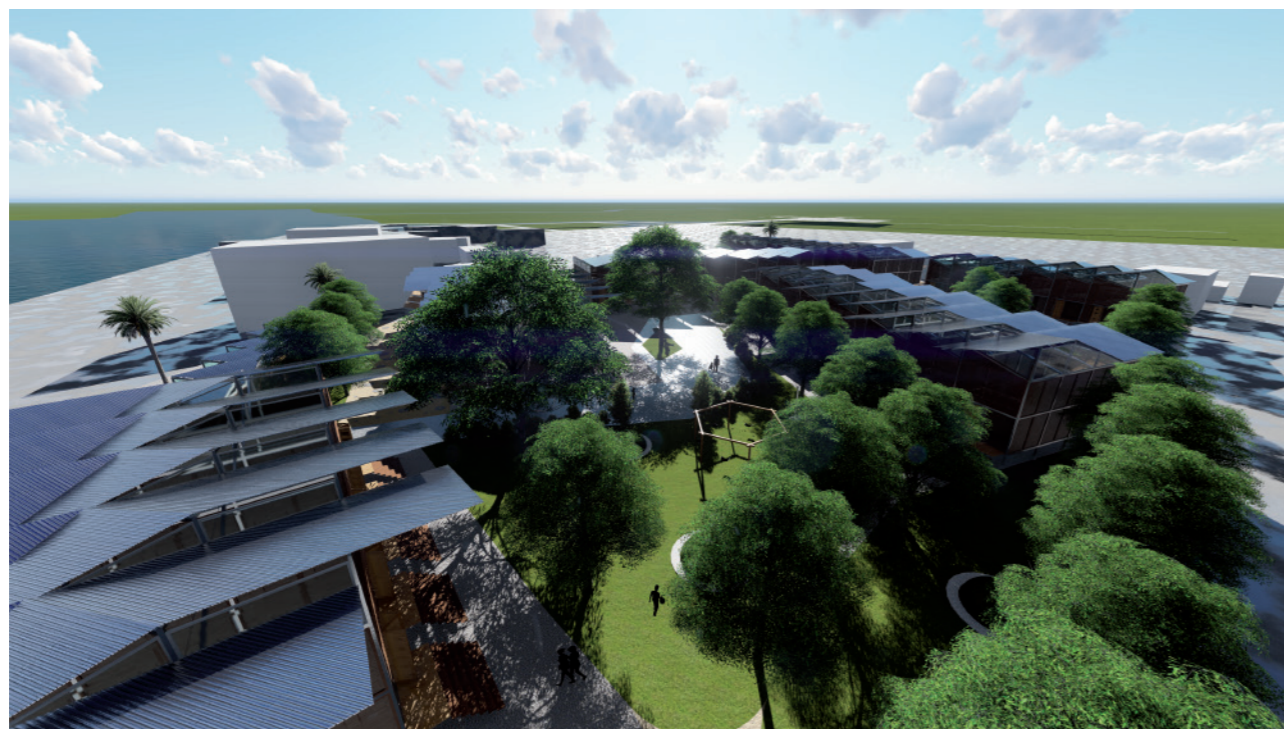


GRÁFICOS DEL PROYECTO

RENDERS
VISTAS DE LA COMUNIDAD

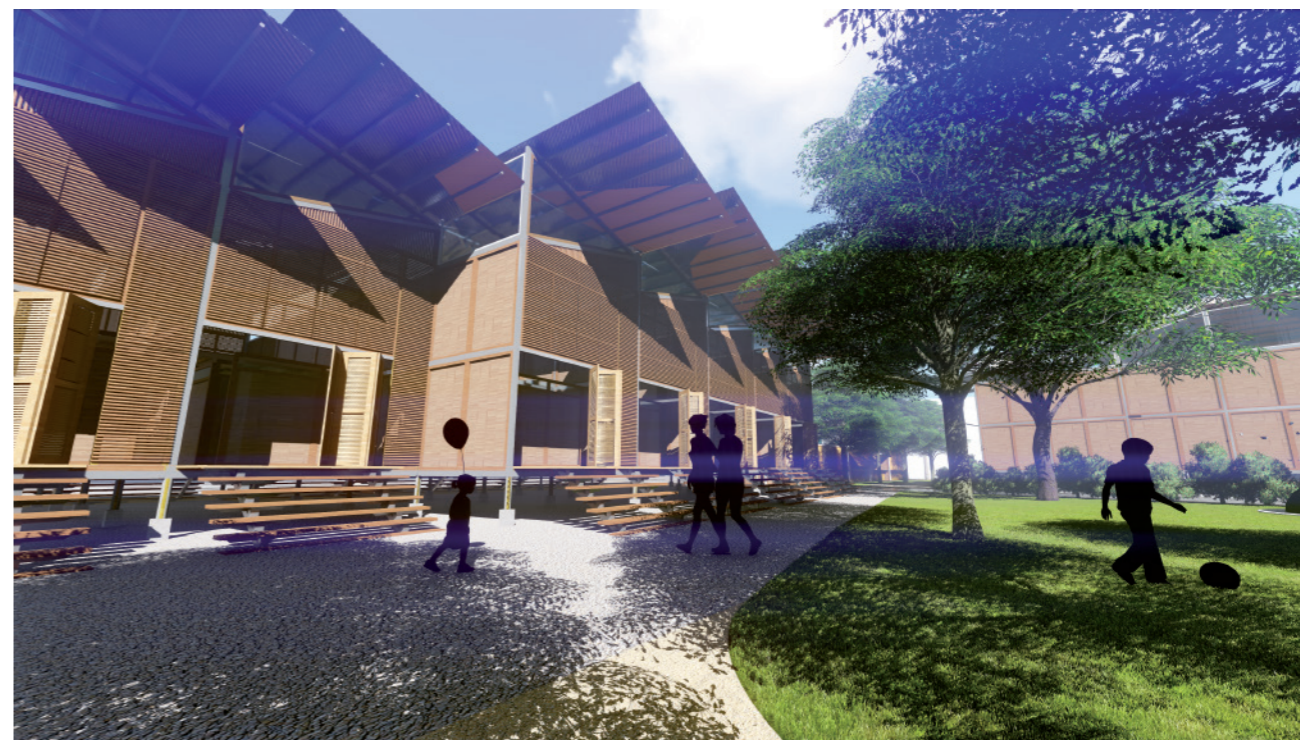
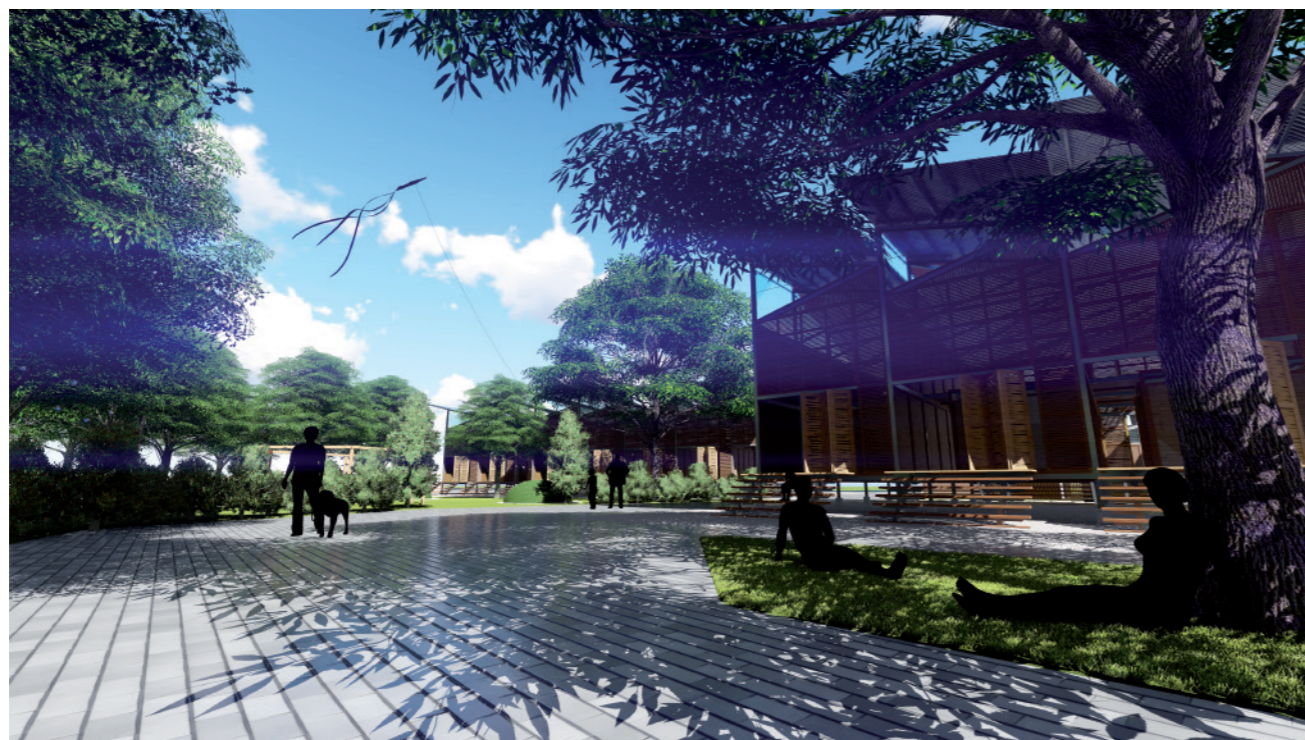
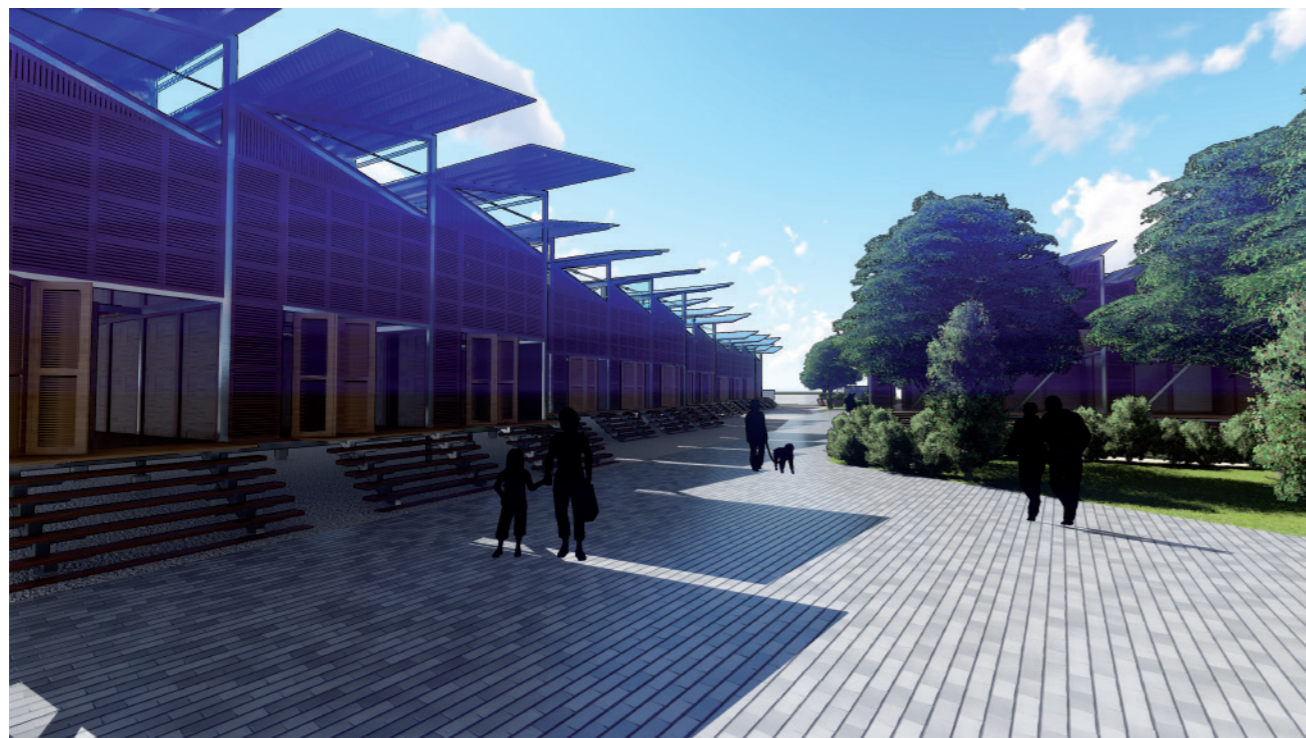


DESDE EL RÍO MUISNE



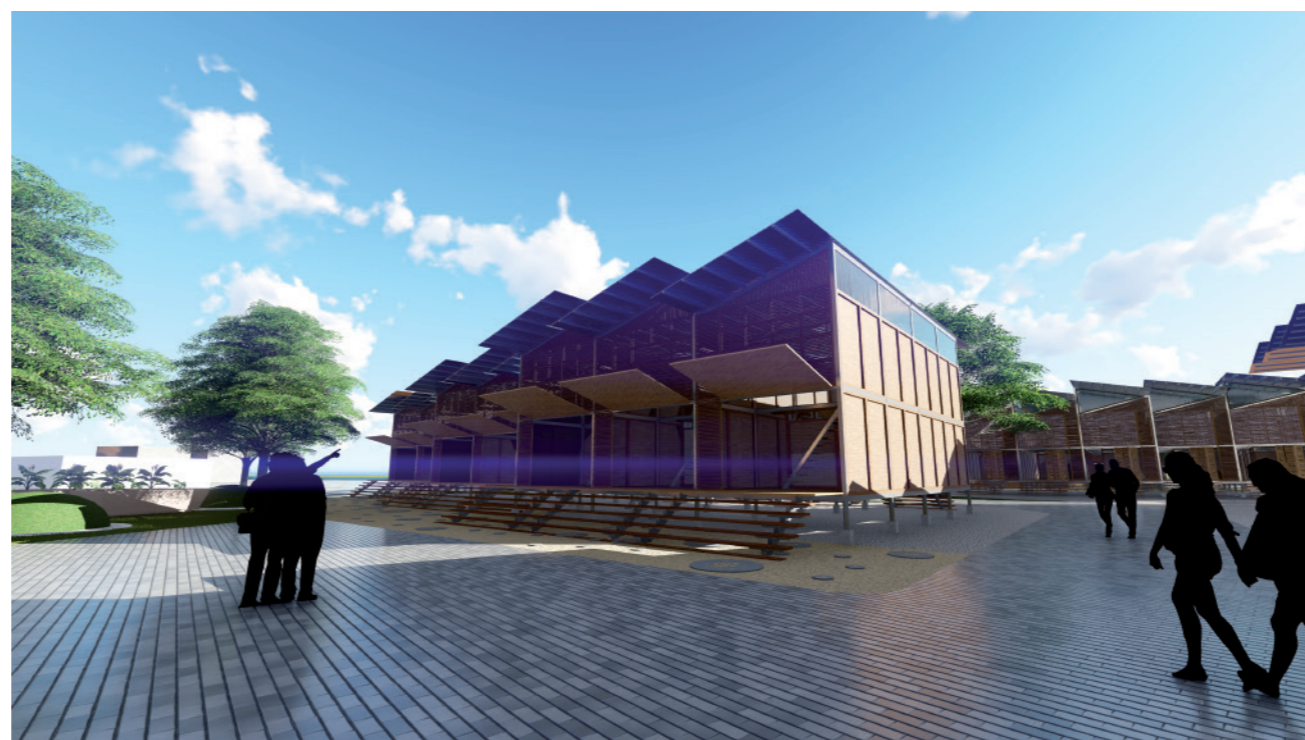
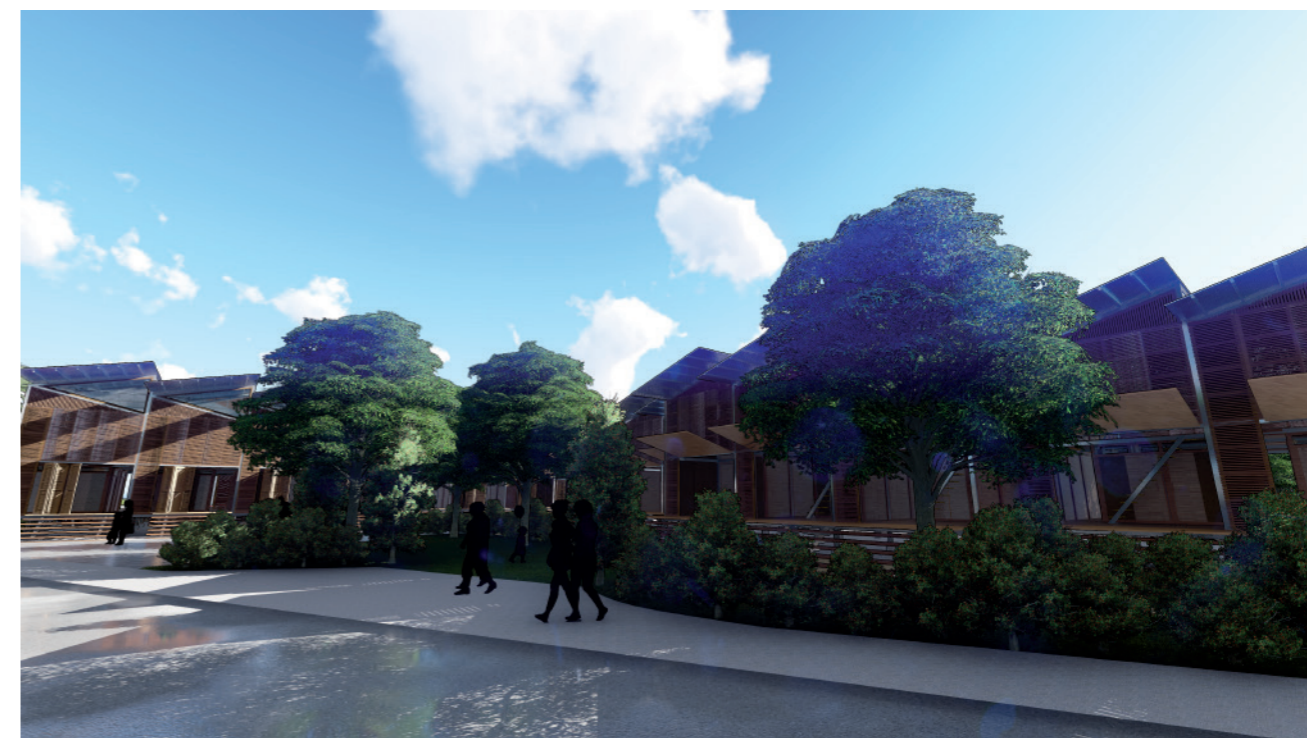
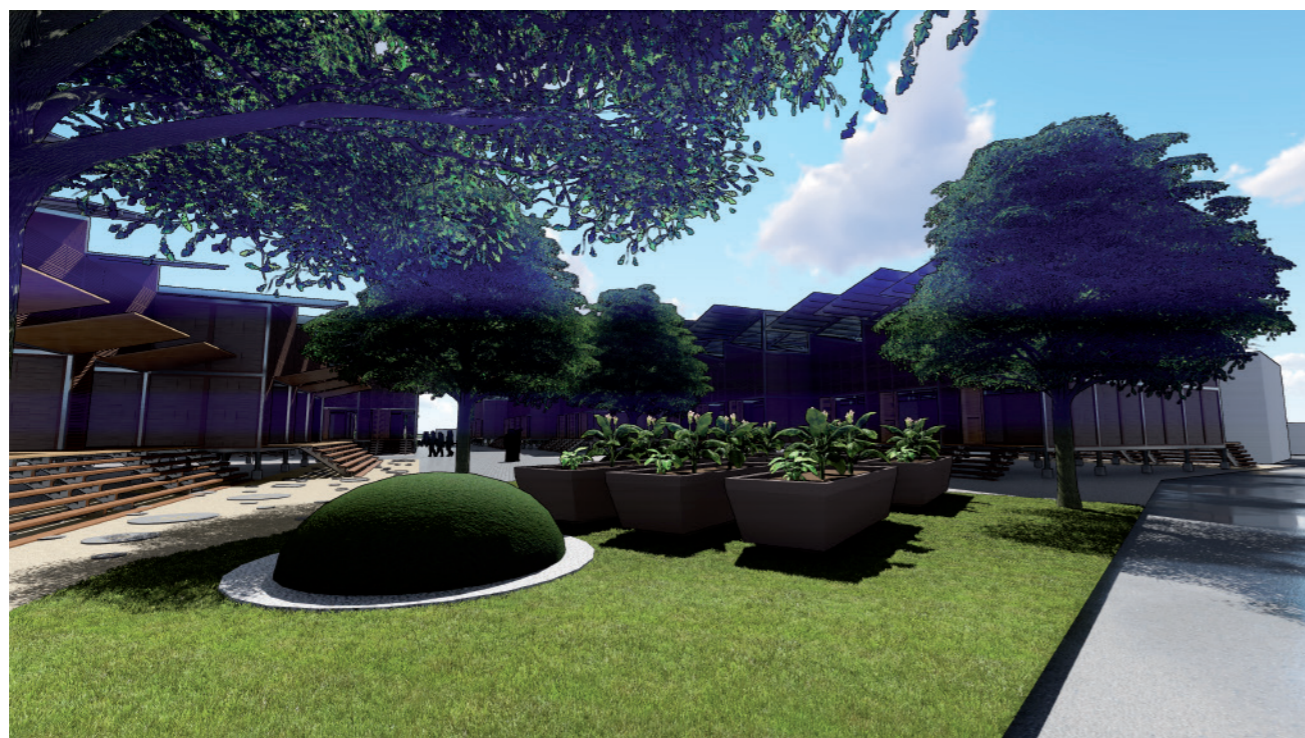
VISTAS AÉREAS

RENDERS INTERIOR DE LA COMUNIDAD



RENDERS

INTERIOR DE LA COMUNIDAD



5. Bibliografía

- ArchDaily. (2015, Octubre). *Baan Nong Bua School / Junsekino Architect And Design*. Retrieved from ArchDaily: <http://www.archdaily.com/776074/baan-nong-bua-school-junsekino-architect-and-design>
- Caicedo Ramos, M. S. (2015). *FLACSO ANDES*. Retrieved from <http://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/8755/2/TFLACSO-2015MSCR.pdf>
- CEPESIU. (2015, Septiembre). *Plan Estratégico para el Desarrollo Económico de Muisne*. Retrieved from http://www.cepesiu.org.ec/files/pubs/attach/72_muisnefinalparacepesiu.pdf
- Desarrollo, S. N. (2013). Retrieved from http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/Portal%20SNI%202014/FICHAS%20F/0803_MUISNE_ESMERALDAS.pdf
- FLACSO ANDES. (n.d.). *www.flacsoandes.edu.ec*. Retrieved from FLACSO ANDES: <http://www.flacsoandes.edu.ec/biblio/catalog/resGet.php?resId=5416>
- Frampton, K. (1944). *Historia Crítica de la Arquitectura Moderna*. Barcelona: G.G.
- Murillo, F. (n.d.). *Planes y proyectos urbanos-habitacionales*. Retrieved from <http://participian.blogspot.com.ar/>
- Pappuccio de Vidal, S. (2004). *Acceso a los alimentos, crisis ambiental y relaciones de género, un análisis de los impactos de la actividad camaronera en Muisne, Esmeraldas, Ecuador*. Retrieved from FLACSO ANDES: http://repositorio.flacsoandes.edu.ec/handle/10469/63#.V_J7MVwX0dU
- Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo. (2013). *Agenda Zonal Esmeraldas*. Retrieved from SENPLADES: <http://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2015/11/Agenda-zona-1.pdf>
- SENPLADES. (n.d.). *PDOT muisne 2012-2020*. Retrieved from Sistema Nacional de Información (SNI): <http://sni.gob.ec/inicio>
- TSCHUMI, Bernard. 2005, *Arquine*, Revista Internacional de Arquitectura y Diseño.



DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Pazmiño Torres, Verónica Paulina**, con C.C: # **09262622288** autor/a del trabajo de titulación: **Diseño de una Vivienda Híbrida Progresiva Multifamiliar Muisne, Esmeraldas** previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **04 de octubre de 2016**

f. _____

Nombre: **Pazmiño Torres, Verónica Paulina**

C.C: **09262622288**



REPOSITARIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TÍTULO Y SUBTÍTULO:	Diseño de una Vivienda Híbrida Progresiva Multifamiliar Muisne, Esmeraldas		
AUTORA	Verónica Paulina Pazmiño Torres		
REVISOR /TUTOR	Felipe Andrés Molina Vásquez		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TITULO OBTENIDO:	Arquitecta		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	04 de octubre del 2016	No. DE PÁGINAS:	(#68 de páginas)
ÁREAS TEMÁTICAS:	Arquitectura, Construcción, Diseño Urbano		
PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:	Arquitectura progresiva, Oportunidad social, Vivienda progresiva, Multifamiliar, Comunidad.		
RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras):			
<p>Muisne, un pueblo ecuatoriano ubicado al Sur Oeste de Esmeraldas fue sacudido por el acontecimiento del terremoto el 16 de Abril del 2016, se ubica a esta población dentro de una red de lugares en proceso de reconstrucción a nivel económico y arquitectónico.</p> <p>La población enfrenta un sinnúmero de problemáticas inminentes, sin embargo persigue objetivos en común. La proposición de un territorio y una organización de espacios en el que resurjan, la esperanza y la visión hacia el futuro considerando la realidad actual de esta comunidad.</p> <p>El grupo focal que aporta a la organización de Muisne es la población femenina, se trabaja en la creación de oportunidades a partir de las organizaciones sociales existentes, considerándose una fortaleza que permitirá cumplir con los objetivos planteados.</p> <p>Al presentar como prioridad, la solución de comunidad residencial se configurará el poder de reactivar una eficiente economía sustentable.</p> <p>La población de Muisne se transporta por vía terrestre y marítima, que le permite un flujo de movilidad para sus actividades. Con este proyecto se pretende abrir un espacio que potencie aún más este flujo para una verdadera generación de comunidad ordenada y proyectada a la recuperación económica y social.</p>			
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-9-97717408	E-mail: vpazmino09@gmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: (Apellidos, Nombres completos)		
	Teléfono: +593-4-(registrar teléfonos)		
	E-mail: (registrar los emails)		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			