



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**TÍTULO:**

CENTRO GERIÁTRICO PARA EL CANTÓN CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA

**AUTOR:**

JIMMY MIGUEL TORRES NOBOA

**TUTOR:**

MSC. ARQ. ALEJANDRO JESÚS GONZÁLEZ CRUZ

**Guayaquil, Ecuador**

**2016**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**CERTIFICACIÓN**

Certificamos que el presente trabajo fue realizado en su totalidad por Jimmy Miguel Torres Noboa,  
como requerimiento parcial para la obtención del Título de Arquitecto.

**TUTOR**

---

MSC. ARQ. ALEJANDRO JESÚS GONZÁLEZ CRUZ

**REVISORES**

---

MSC. ARQ. ANDRÉS DONOSO PAULSON

---

MSC. ARQ. JORGE VEGA VERDUGA

---

MSC. ARQ. FÉLIX CHUNGA DE LA TORRE

---

MSC. ARQ. CLAUDIA PERALTA GONZÁLES

Guayaquil, a los 16 del mes de marzo del año 2016



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Yo, **Jimmy Miguel Torres Noboa**

**DECLARO QUE:**

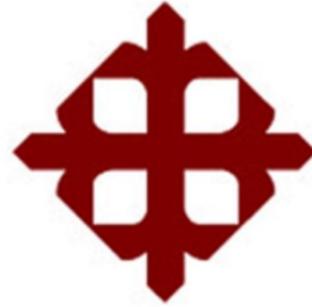
El Trabajo de Titulación “Centro Geriátrico para en Cantón Coronel Marcelino Maridueña” previa a la obtención del Título de Arquitecto , ha sido desarrollado en base a una investigación exhaustiva, respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan al pie de las páginas correspondientes, cuyas fuentes se incorporan en la bibliografía. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance científico del Trabajo de Titulación referido.

**AUTOR**

---

Jimmy Miguel Torres Noboa



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**AUTORIZACIÓN**

Yo, **Jimmy Miguel Torres Noboa**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación: “Centro Geriátrico para el Cantón Coronel Marcelino Maridueña”, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 16 del mes de marzo del año 2016

**AUTOR**

---

Jimmy Miguel Torres Noboa

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios por los dones y talentos que me dio, que sean siempre al servicio de los demás a través de mi carrera profesional, a mi esposa por toda su compañía, paciencia y generosidad, a mis padres y hermanos por todo el apoyo brindado en los años de mi carrera, a los profesores por toda la enseñanza brindada y al personal administrativo por su apoyo incondicional.

Jimmy Miguel Torres Noboa

## **DEDICATORIA**

Este trabajo de titulación se lo dedico a mis padres, en especial a mi Madre pues sus enseñanzas han trascendido lo teórico y su actuar profesional ha sido mi mejor referente en la vida estudiantil y profesional, también se lo dedico a todas las personas que están en la etapa de adultos mayores he puesto mis ganas y esfuerzos para crear un espacio que les ayude a vivir mejor esta época de sus vidas.

Jimmy Miguel Torres Noboa

**TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

---

MSC. ARQ. ANDRÉS DONOSO PAULSON

---

MSC. ARQ. JORGE VEGA VERDUGA

---

MSC. ARQ. FÉLIX CHUNGA DE LA TORRE



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**CALIFICACIÓN:**

---

**MSC. ARQ. ALEJANDRO JESÚS GONZÁLEZ CRUZ**

TUTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN

## ÍNDICE

### PRELIMINARES

<b>1. MEMORIAS</b>	<b>1</b>
1.1. Memoria descriptiva	1
1.1.1. Funcional y espacial	1
1.1.2. Formal	1
1.1.3. Relación con el entorno	1
1.1.4. Ambiental	1
1.2. Memoria técnica	2
1.2.1. Estructural	2
1.2.2. Constructivo	2
1.2.3. Instalaciones	3
<b>2. ANALISIS DE CONDICIONANTES</b>	<b>4</b>
2.1 Ubicación	4
2.2 Límites	5
2.3 Visuales	6
2.4 Usos de suelo y Equipamiento	7
2.5 Vías	8
2.6 Topografía	8
2.7 Asoleamiento y Vientos	8
2.8 Vegetación	9
2.9 Clima	10
2.10 Población	10
<b>3. PROGRAMA DE NECESIDADES</b>	<b>11</b>
<b>4. ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN</b>	
4.1 Funcionales y espaciales	12
4.2 Formales	12
4.3 Ambientales	13
4.4 Relación al Entorno	13

<b>5.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO</b>	<b>14</b>
Implantación en el terreno	14
Planta	15
Área administrativas	16
Área médica	17
terapia física y piscina	18
Comedor, Cocina, Lavandería	19
Talleres	20
Habitaciones , Casa del Conserje	21
Terraza	22
Servicios Higiénicos	23
Corte A-A´	24
Corte B-B´	25
Corte C-C´	26
Fachada Frontal	27
Fachada Lateral	28
Pilarización	29
Losa de Cimientos	30
Detalles Constructivos	31
Detalles Constructivos 2	32
Detalles Constructivos 3	33
Visto interior de taller	34
Vista Exterior Talleres	35
Vista Exterior Galería	36
<b>6- ANEXOS</b>	<b>37,38,39</b>
Bibliografía	40

## INDICE DE IMÁGENES

### FIGURAS

Figura 1	Provincia del Guayas. Fuente: Villacres S. (2010).....	4
Figura 2	Cantón Marcelino Maridueña. Fuente: Senplades (2010).....	4
Figura 3	Ubicación del terreno en el sector. Fuente: Torres (2014).....	4
Figura 4	Ubicación del terreno. Fuente: Torres (2014).....	4
Figura 5	Límites del terreno Fuente: Torres (2014).....	5
Figura 6	Equipamientos Fuente: Torres (2014).....	7
Figura 7	Plano digital de vías vehiculares. Fuente: Torres (2015).....	8
Figura 8	Perfil de elevación del terreno. Fuente: Google earth (2013).....	8
Figura 9	Plano de asoleamiento y vientos. Fuente: Torres (2014).....	8
Figura 10	Imagen google earth del cantón. Fuente: <a href="http://www.googleearth.com">http://www.googleearth.com</a> (2014).....	8
Figura 11	Plano cad de ubicación y tipos de árboles. Fuente: Torres (2015).....	9
Figura 12	Desarrollo en una sola planta. Fuente: Torres (2015).....	12
Figura 13	Circulación . Fuente: Torres (2015).....	12
Figura 14	Ventilación Cruzada. Fuente: Torres (2015).....	12
Figura 15	Relación de volúmenes con entorno Fuente: Torres (2015).....	13
Figura 16	Relaciones Edificio Vegetación Fuente: Torres (2015).....	13
Figura 17	Aproximación al Río , jerarquización de ingreso Fuente: Torres (2015).....	13

### TABLAS

Tabla 1	Simbología de tipos de árboles. Fuente: Torres (2015) .....	9
Tabla 2	Censo población y vivienda; población por edades del Guayas Fuente: INEC (2010).....	10
Tabla 3	Censo población y vivienda; población por cantones. Fuente: INEC (2010).....	10
Tabla 4	Programa de necesidades geriátricos. Fuente: Torres (2015).....	11

### CUADRO

Cuadro 1	Memoria técnica de temperatura. Fuente: Senplades (2013) .....	10
Cuadro 2	Memoria técnica de precipitaciones. Fuente: Senplades (2013).....	10
Cuadro 3	Proyecciones de población. Fuente: . Fuente: INEC (2010).....	10

### FOTOS

Foto 1	: Vista del Rio Chimbo fuente (Torres 2014).....	6
Foto 2	: Vista desde el terreno fuente (Torres 2014).....	6
Foto 3	: Vista este Av. Acapulco fuente (Torres 2014).....	6
Foto 4	: Vista oeste Av. Acapulco fuente (Torres 2014).....	6
Foto 5	: Vista interior del terreno1 fuente (Torres 2014).....	6
Foto 6	: Vista interior del terreno2 fuente (Torres 2014).....	6

## RESUMEN

El proyecto Centro Geriátrico Coronel Marcelino Maridueña está situado en una zona boscosa bordeada por un río, los árboles situados en el terreno fueron respetados y en un menor porcentaje reubicados en el mismo, estas características que son limitantes fueron el eje impulsor de las estrategias planteadas; como plantear un conjunto de volúmenes separados que cumplan con la necesidad del programa arquitectónico y que a la vez interactúen con el entorno, el acercamiento al río, y la dirección de estos maximizando el asoleamiento y los vientos predominantes. Se planteó una circulación clara y directa en un solo nivel para beneficio de los usuarios que son personas en etapa adulto mayor. La estructura metálica propuesta responde a obtener espacios amplios sin obstrucciones y el material escogido para los cerramientos van en la línea de lo eco amigable usando paneles de caña prensada en medidas estandarizadas para que su construcción siendo modular disminuya costos y mejoras en la producción del mismo, además al elegir este tipo de material se aporte a la conjugación con el entorno de manera climática y no contaminante, también ayuda visualmente dándole calidez por la naturalidad intrínseca del material.

## ABSTRACT

The Geriatric Center Project Coronel Marcelino Maridueña is located on a wooded area surrounded by a river, most trees located there were respected and a few others were relocated in the same ground. These limiting features were the drive shaft of the strategies presented such as propose a set of separate volumes that meet the need of the architectural program and interact with environment, the approach to the river and the direction of these to maximizing the sunlight and prevailing winds at the same time. It poses a clear and direct circulation in a single level in order to benefit of users who are elderly people. The metal structure of the proposal responds to obtain unobstructed large spaces and the material chosen for the perimeter walls is eco-friendly through the use of pressed cane panels on standardized measures so that its construction is modular, reducing costs and to making improvements in the production thereof, in addition, the type of material contributes to the conjugation with the environment and climate and nonpolluting way. Also it visually helps giving warmth by the intrinsic nature of the material.

## 1. MEMORIAS

### 1.1. MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto está situado en el Cantón Marcelino Maridueña en la zona residencial “Acapulco” en una zona boscosa de 4.2 hectáreas la cual hace muchos años se utilizó como botadero de basura el cual después fue reforestado, en esta Zona perteneciente al Ingenio Azucarero Valdez se ha donado al GAD Municipal 1 ha para implantar el proyecto del Centro Geriátrico. Se encuentra limitado al norte por el río Chimbo, al sur por la Av. Acapulco. Al Este por zona boscosa y por el Oeste a la Ciudadela Acapulco.

La forma del terreno es un trapecio y el perímetro frontal se encuentra desplazado con un ángulo de 38° con relación al eje este-oeste; los vientos predominantes so-ne ingresan por el lado Sur del terreno y el asoleamiento no tiene mayor influencia ya que este se encuentra cubierto por las copas de los árboles.

#### 1.1.1. Funcional y Espacial

Funcionalmente el proyecto lo he desarrollado como un conjunto de bloques independientes zonificados por áreas, las cuales se intercalan y rodean entre las áreas verdes y están conectados por galerías y corredores cubiertos, la disposición de los volúmenes permite visuales directas y una relación directa con la vegetación del proyecto, y estas llevan la dirección de la trama urbana que predomina en la ciudad, entre las diferentes áreas he dispuesto diferentes alturas para dinamizar el conjunto diferenciando su función, así tenemos 2 alturas diferentes, la más baja de los espacios con menos concentración de grupo o actividades individuales como consultorios, administración o baños mientras que la zona con mayor altura en cubierta corresponde a talleres, comedor, terapia física y el hall de ingreso remarcando así y dando jerarquía a este espacio..

#### 1.1.2. Formal

Al ingresar uno no se encuentra con el hall del cual se dividen dos corredores uno de cada lado izquierdo y derecho y estos a su vez están conectados con otros corredores rectos a manera de crujías, plantas rectangulares direccionadas en sentido más largo hacia el este y oeste; Los volúmenes son ortogonales de una lectura clara que no llevan a confusión y que son de fácil lenguaje visual trabajados de tal forma que cree espacios verde integrados entre estos; las paredes trabajadas con paneles de caña y marco de aluminio crea una textura natural que conjuga con el entorno y los vanos que refuerzan las visuales y la relación interior exterior, los jardines son trabajados con temática Zen ya que visualmente ayuda a la relajación por su simplicidad de formas, La forma de la cubierta es recta inclinada en un

solo sentido con la altura menor en la dirección sur, para aprovechar y enfatizar la ventilación cruzada se ha planteado con una pendiente pronunciada por la gran caída de hojas de los árboles

#### 1.1.3. Relación con el entorno

El proyecto se encuentra a distancias máximas de 1 km del equipamiento más lejano, que es el hospital dentro del ingenio Valdez pero que en transporte vehicular no toma más de 5 min acceder a él; al parque central, Iglesia y comercios, se encuentra a distancias entre 400 y 700m, por lo tanto se consideró tener dentro del proyecto la recreación necesario para el usuario. el terreno está rodeado de residencias y colinda con una vía vehicular principal por lo cual se usara la vegetación existente como barrera para aminorar el impacto sonoro que los transportes puedan causar.

#### 1.1.4. Ambiental

El proyecto está planteado bajo el concepto de integración de los espacios arquitectónicos necesarios con el entorno y la naturaleza que prima en el sector, no solo por ser las características propias del terreno, si no por estar en un Cantón cuya principales actividades y vida se han desarrollado en las actividades Agrícolas, al estar inmerso y rodeado de árboles de copa ancha y de altura con un promedio de 15m, el asoleamiento es influenciado de forma directa sobre el terreno al igual que los vientos son marcados también no solo por los vientos predominantes sino también por esta vegetación y el Río Chimbo.

## 1.2.MEMORIA TÉCNICA

### 1.2.1 Estructural

En La estructura de todo el proyecto se sugirió por las dimensiones de los espacios y encaminado al concepto del proyecto usar una estructura mixta combinando Hormigón armado y estructura metálica, y tiene las siguientes características:

Cimientos.- será una losa de cimentación de .20 cm de espesor con riostras integradas en ella , con la modulación siguiendo la trama escogida de 4.80 x 4.80 la cual responde al dimensionamiento estándar de los paneles debajo de esta será soportada por una serie de pilotines ubicados en ambos sentidos, con refuerzos estructural con el hierro especificado en diámetros y cantidad, estas serán realizados en hormigón de 280kg/cm<sup>2</sup> con un grosor de 30 cm fundidos en sitio y con una profundidad no mayor a 1.20 para no perjudicar la raíces profundas de los árboles circundante a las edificaciones , la luz entre las columnas será de igual manera siguiendo la trama de 4.80 en sentido longitudinal y 9.60 o 12 m .

Columnas.- Serán de 200 x 200 3 metálicas y estas tendrán placas de anclaje de espesor 12 mm para fijarse a la losa de cimentación y en la parte superior a las vigas de cubiertas, en los espacios intermedios donde haya paneles divisores para los diferentes espacios se utilizará de igual forma columnas metálicas pero con dimensiones de 100 x100 x 3 y estarán de igual manera ancladas a la losa de cimentación por medio de placas fundidas en sitio.

Estructura de cubierta.- La estructura de cubierta será realizada con vigas tipo cerchas con un peralte de .40 cm para soportar las luces más grandes que son de 12 m y serán forradas por plancha Gypsum o similar resistente a la humedad ,estas vigas de soporte irán conectadas entre sí por vigas de amarre tipo cartuchos de 200 x200 x3 mm entre estas vigas se encontrarán las correas de cubierta que serán tipo G de 100 x 50 x 25 x3 y de 150 x50 x 25 x 3 según el espacio y separadas entre sí a una distancia no mayor de 1.20, todas las vigas irán conectadas por tensores de varilla de hierro Ø 12 .

La rivera del rio, será, trabajada con gaviones, de 2m de lardo por 1 alto y 50 de profundidad, se trabajara un tabla-estacado, para mejorar la base y evitar el desmoronamiento de la rivera.

### 1.2.2. Constructivo

Trazado y Replanteo.- En este se tomará con mayor atención, los árboles ubicados en el plano del levantamiento topográfico, para conservar los necesarios, y de manera técnica podar y replantar en

los terrenos del parque aledaño los árboles a reubicar. En este trazado se ubicará por dónde van los pilotines para su posterior excavación.

Relleno y Compactación.- El terreno necesita hacer mejoramiento de suelo por el uso anterior que este tuvo que fue un botadero, se procederá a excavar a una profundidad de .1m y se rellenará cascajo mediano compactado en capas de 20 cm con el rodillo tambor de 2 ton. hasta alcanzar un nivel requerido.

Cerramientos.- Tanto exteriores como interiores todas las paredes será de paneles tipo sánduche con perfiles de aluminio y panel de caña tipo Plasban de “ECO MATERIALES” , la perfilería de aluminio será de 5cm de espesor color natural rodeando cada panel pero el inferior tendrá 10 cm sirviendo así también como rastreira protectora entre panel y piso .los espacios están diseñados de tal forma de usar los paneles en su formato estándar entero así los espacios están diseñados en tamaños de 1.20, 2.40, 3.60m 4.80m , y en alturas de igual manera usando panel completos de 2.40m y medios paneles de 1.20m, sobre los cuales por la altura entre columna y columna si habrá un refuerzo metálico tipo viga de 100 x .100 x3, en la parte que sean zonas húmedas los paneles irán sobre una estructura de soporte metálico y recubierto por una capa de enlucido para poder pegar el recubrimiento correspondiente que en el caso de los baños será de cerámica.

Contrapisos.- El contrapiso será la misma losa de cimentación la cual será realizada en hormigón armado de simple de 240 kg/cm<sup>2</sup>,

Sobrepiso.- Serán de distintos tipos según las áreas y su función pegados de manera técnica, según lo que indique las normas para su adherencia al contrapiso.

Hall de ingreso, pasillos y zona de pasillos y exteriores.- Se utilizará gres de arcilla roja vitrificada, en formato de .30 x .30 este piso a pesar de ser vitificado por su elaboración artesanal rugosa es antideslizante. En el resto de áreas como Talleres, comedor ,consultorios , habitaciones baños, y cocina se utilizará porcelanato mate antideslizante en formatos de .50 x.50 color gris claro

Puertas y Ventanas.- Estas serán elaboradas en aluminio tipo maderato y vidrio claro, las puertas serán tamboreadas, realizadas en melamínico tropicalizado, resistente a la humedad tendrán un visor de vidrio y en los salones grandes y auditorios estas se abrirán para afuera según lo indican las normas de escapes en el caso de desastres.

Cubierta.- La cubierta será de plancha metálica tipo sánduche con la parte de abajo una placa metálica que da acabado de tumbado, y cuya parte central tiene poliuretano el cual le da características de aislamiento acústico y térmico, será por la parte exterior, prepintado en color verde.

Pasamanos.- los pasamanos en corredores necesarios por el uso de la edificación estarán a una altura de 90 cm de alto, anclados en la pared con placas de acero inoxidable, estos pasamanos serán de tubo redondo de Ø 2” y tendrá varios tramos de 3 m c/u en las partes de áreas verdes donde existan pasamanos estos tendrán un diseño con un tubo rectangular de 3” x 1”, anclados por placas también de acero inoxidable las cuales estarán empernadas.

### 1.2.3. Instalaciones

**Sanitarias.-** La distribución de agua potable serán por medio de bomba de presión, calculada de 120 gl. según la demanda del proyecto y tendrá un almacenaje de 45m<sup>3</sup> según el cálculo realizado, esta cisterna adicionalmente tendrá una acometida exterior para tanquero en el caso de que no haya abastecimiento público, y estará conectada a una cisterna de menor cubicaje para el reservorio del sistema contraincendios ; las tuberías serán las adecuadas según la distribución, desde 1” hasta el recorrido normal de ½” de pvc y accesorios de pvc hasta las piezas sanitarias y puntos de AAPP, para las instalaciones de agua caliente se utilizara la tubería de polipropileno en su distribución , y el agua caliente será provisto por duchas eléctricas para su mejor control y practicidad en el momento de caso de avería .

Las aguas servidas, tendrán sus tubos de ventilación, en las áreas de baterías sanitarias o donde se necesitase, y estas serán evacuadas a la red Pública mediante la conexión a través de cajas de registro ubicadas cada 6m como máximo. estas tendrán un ramal principal del lado este del terreno al cual se conectaran las otras cajas que se encuentren entre las edificaciones del proyecto, con la consideración de que su recorrido preferiblemente vaya por corredores o zonas donde se facilite su mantenimiento, contará también con una trampa de grasa para procesamiento de aguas residuales de la cocina .

Las aguas lluvias serán encausadas, al sistema de aguas lluvias público por pendientes o canales externos o en el caso donde se encuentren bajantes con cajas de registro , aunque el mayor porcentaje de evacuación de estas aguas será por caída libre, ya que se están evitando los canalones por motivo de la vegetación existente ya que esta sería motivo para que los canalones se obstruyan con facilidad, en

los casaos en los que se utilice canalones, las bajantes serán de 6 “ y tendrán las rejillas adecuadas para evitar su taponamiento

**Eléctricas.-** Las instalaciones tendrán su acometida pública desde la red pública y tendrán los transformadores según los especifica la norma en un cuarto de transformadores con las dimensiones mínimas de 3x3 m con una altura de 2.40 cuya cubierta sea una losa de hormigón, de aquí saldrán el tablero de distribución principal para corriente de 110 y de 220 en los puntos necesarios que lo requieran. , igual contara con un cuarto de generadores, para el caso de que no haya abastecimiento de energía eléctrica., toda la energía será distribuida por tubería tipo “EMT” empotrada y con los cables adecuados según sus demandas. La luz de toda la edificación será tipo led, ya sea en lámparas y accesorios y será tipo luz cálida, y según los espacios serán lámparas, reflectores, y luces de acento.

**Especiales.-** La instalación de Aire Acondicionado, será por medio de central de aire acondicionado de acuerdo a la necesidad del espacio, como los Talleres de actividades Lúdicas, Salón de audiovisuales, Taller de Manualidades, Sala de Terapia Física y Comedor, y en las áreas más pequeños el uso de Split. Como en el área Administrativa, Consultorios, vivienda del conserje

Instalaciones contraincendios, estas serán realizadas con la tubería sin costura sobrepuesta pintada en color rojo, como lo exige la norma y estará a su vez conectada con los sprinkler en las áreas donde se necesite, y estará complementada con las instalaciones de detectores de humo y alarmas, este sistema se completará con extintores de co<sub>2</sub> y de pqs de 15 lbs en áreas como cocinas y oficinas, señalética, lámparas de emergencias y puertas de escape sobre todo en las salas de talleres y el salón de uso múltiple.

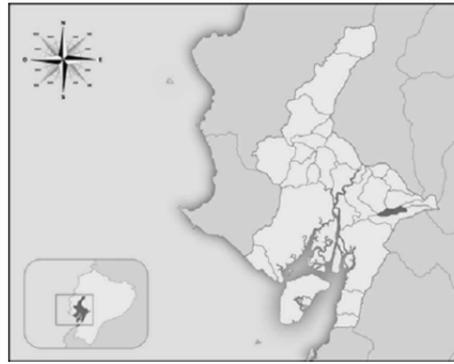


Figura 1: Provincia del Guayas  
Fuente: Villacres S. (2010)

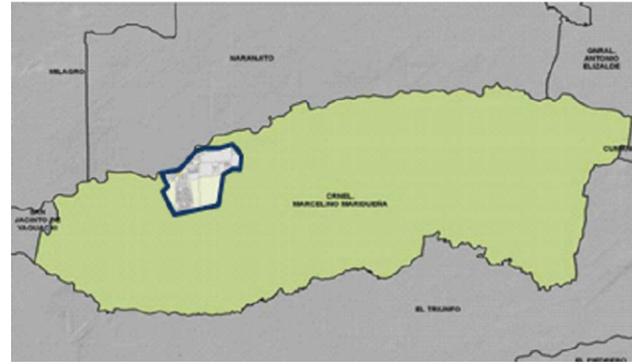


Figura 2: Cantón Marcelino Maridueña  
Fuente: Senplades (2010)

## 2. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

### 2.1. UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en la ciudadela Acapulco en la Av. del mismo nombre. En el Cantón Coronel Marcelino Maridueña a 65 km. de la ciudad de Guayaquil. Se encuentra al este de la provincia, asentada a 80 m.s.n.m. y sus coordenadas geográficas son  $2^{\circ}12'S$   $79^{\circ}25'O$

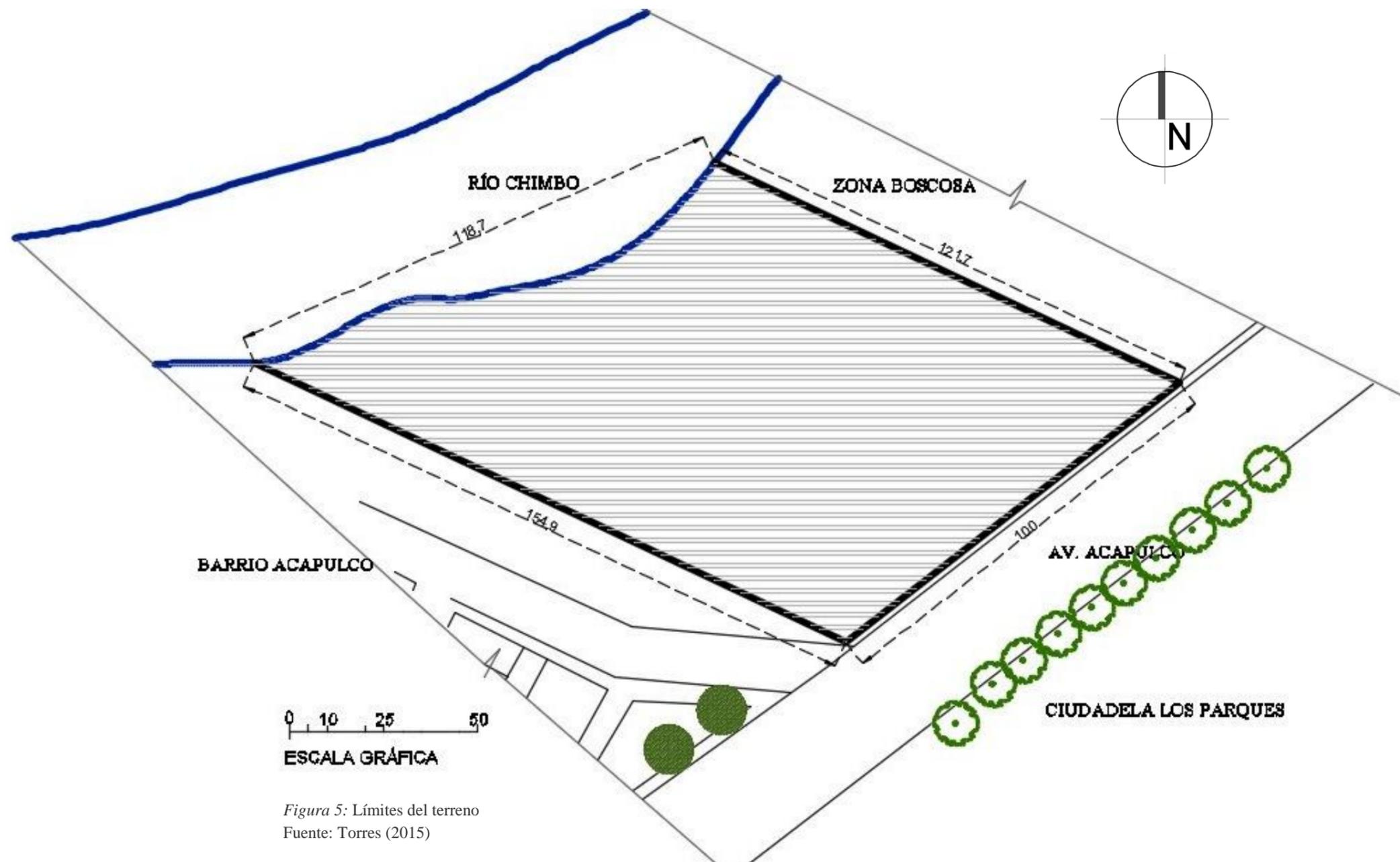


Figura 3: Área urbana cantón  
Marcelino Maridueña  
Fuente: Torres J (2015)  
UBICACIÓN DEL TERRENO EN EL CANTÓN



Figura 4: Sector Acapulco Cantón  
Marcelino Maridueña  
Fuente: Torres J. (2015)

UBICACIÓN DEL TERRENO EN EL SECTOR  
ESC 1 : 2000



## 2.2. LÍMITES

Por el norte se encuentra el Río Chimbo con 86.57 m; por el oeste se encuentran talleres ocupacionales con 115.30 m; por el oeste terreno desocupado, zona de bosques, con 130.45 m y por el sur, la Av. Acapulco con 91.9 que a la vez colinda con un área verde; lo que da un total de una hectárea.

### 2.3. VISUALES

En las visuales norte podemos ver el Río Chimbo, y detrás de estos sembríos de caña de azúcar de baja altura.



Foto 1: Vista al Río Chimbo  
Fuente: Torres (2014)



Foto 2: Vista sur desde el terreno  
Fuente: Torres (2014)



Foto 5: Vista interior del terreno 1  
Fuente: Torres (2014)

En la vista hacia el sur franquea una línea de árboles de teca dispuestos en el parterre y detrás de ellos un área destinada para área verde la cual está vacía y que colinda con área residencial

La visual este está determinada por zona boscosa alta con especies entre ficus, algarrobos, y caña guadua.



Foto 3: Vista este Av. Acapulco  
Fuente: Torres (2014)



Foto 4: Vista Oeste Av. Acapulco  
Fuente: Torres (2014)



Foto 6: Vista Interior del terreno 2  
Fuente: Torres (2014)

## 2.4. USOS DE SUELO Y EQUIPAMIENTO

La mayor superficie del área urbana del cantón está ocupada por la principal actividad que se desarrolla que es la Industrial con dos empresas, que son el Ingenio San Carlos y Papelera Nacional; en la zona comercial, se encuentran la Plaza Comercial San Carlos, el Mercado Municipal, y 2 agencias bancarias; posee algunos centros educativos de enseñanza primaria y secundaria en su mayoría del Estado; también está la Municipalidad, el albergue para niños, y un centro del buen vivir infantil (CIBV); en cuanto a salud existen algunos consultorios particulares y el Hospital Privado que se encuentra dentro del Ingenio San Carlos, que desde el año 2013 atiende a los jubilados y afiliados del Seguro Social y del Seguro Campesino; en lo que respecta a las áreas verdes posee algunos parques, los más destacados son dos: el parque central, que en frente de éste se encuentra una iglesia católica, y el parque ecológico. Las distancias desde el proyecto a los diferentes equipamientos son:

Al Hospital.....	1200 m
A las Agencias Bancarias.....	720 m
A la Iglesia –Parque Central.....	650 m
Al Mercado Municipal.....	320 m
Al Municipio.....	400 m

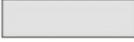
	ZONA RESIDENCIAL
	ZONA INDUSTRIAL
	ZONA AGRÍCOLA
	VEGETACIÓN
	ÁREA VERDE INTERVENIDA
	EQUIPAMIENTO
	TERRENO



Figura 6: Equipamientos  
Fuente: Torres (2014)

## 2.5. VÍAS

El terreno limita con la Av. Acapulco que tiene doble sentido en dirección este- oeste y es una de las principales del cantón ya que es uno de los ingresos al poblado, por esta circula el transporte intercantonal, a su vez se conecta con otras calles secundarias y terciarias que son las que se comunican con las áreas residenciales y la zona comercial e Industrial, estas vías se encuentran asfaltadas y en buenas condiciones.



Figura 7: Plano digital de vías vehiculares  
Fuente: Torres (2015)

## 2.6 TOPOGRAFÍA

La topografía general del cantón es plana, posee un declive que bordea los 2 m de pendiente en sentido sur- norte del casco urbano. El terreno posee una leve pendiente, la que se corregirá, con el mejoramiento de suelo como lo indiquen las especificaciones técnicas, se encuentra por encima del río Chimbo aproximadamente entre 6 y 7 m.

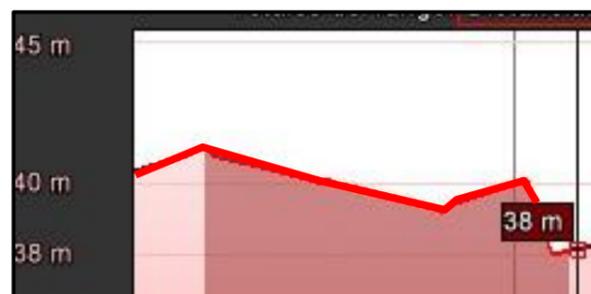


Figura 8: Perfil de elevación del terreno  
Fuente: Google earth (2013)

## 2.7 ASOLEAMIENTO Y VIENTOS

Los vientos predominantes en sector son de Suroeste – Noreste, sin embargo hay que considerar el micro clima del sector ya que el terreno se encuentra en la ribera del río Chimbo, y está rodeado de árboles de copa alta y frondosa como ficus algarrobos y en menor cantidad teca y cañaverales, estos dos factores junto con el asoleamiento determinaran la dirección de la edificación.

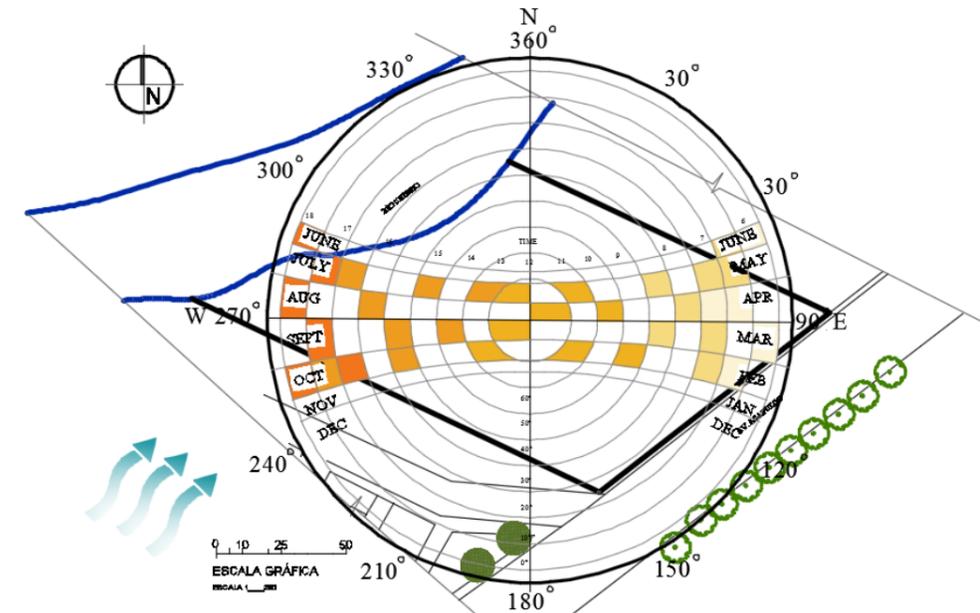


Figura 9: Plano de asoleamiento y vientos  
Fuente: Torres (2015)



Figura 10: Imagen google earth del cantón  
Fuente: <http://www.googleearth.com> (2015)

## 2.8. VEGETACIÓN

El terreno se encuentra en una zona con abundante vegetación de árboles, (Ver anexo 1) el área a ocupar alberga 110 árboles; encontramos en mayor porcentaje Ficus con el 80% , Algarrobos con 3.6% , teca 5.4%, caña guadua 10% y acacia 0.90%; según lo detallado en el plano, estos se encuentran plantados sin ningún orden específico hasta el borde del río, algunas zonas son más densas que otras, brindan gran cantidad de sombra, y el microclima se reduce hasta en 1° (TORRES Manuel, 2015). Estos árboles, especialmente los ficus poseen raíces fasciculadas, sin embargo el tipo de suelo arcilloso ha hecho que sus raíces sufran desprendimiento al consultar con el técnico ambiental (Iturralde José, 2015) menciono que se podría recuperar algunos árboles con tratamiento pero que pasado los 10 años su absorción de carbono disminuye considerablemente y su sugerencia es mejor plantar nuevos árboles de la misma especie. Hay que considerar en el momento del trazado de la construcción para determinar finalmente cuántos y cuáles son los arboles a ser trasplantados o repuestos .



Chang, (2014) levantamiento topográfico de vegetación [plano cad.20121]

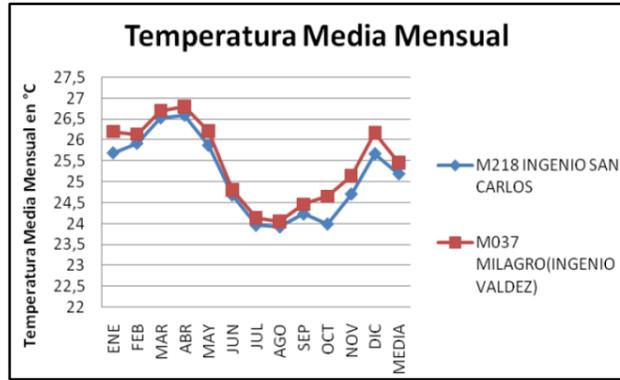
SIMBOLOGÍA	NOMBRE	ALTURA	COPA	TIPO DE HOJA
	Acacia	13 m	Ø 14 m	caduca
	Ficus	20-28 m	Ø 8 m	perenne
	Algarrobo	25 m	Ø 12 m	perenne
	Caña Guadúa	16 m	Ø 4 m	perenne
	Teca	22 m	Ø 3 m	caduca



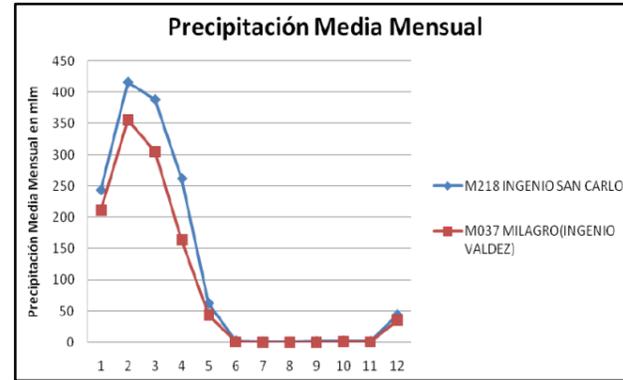
Figura 11: Plano cad de ubicación y tipos de árboles  
Fuente: Torres (2015)  
ESCALA 1:200

## 2.9. CLIMA

El Clima del Sector registra una temperatura máxima de 26.5° en marzo, sin embargo la temperatura media es de 25,2° quiere decir que su variación no excede de 1 ° lo que tiene que ser considerado para la hora de potenciar esta condición climática, en cuanto a la precipitación esta alcanza sus mayores valores en febrero y marzo, siendo la mayoría de meses secos.



Cuadro 1: Memoria técnica de Temperatura  
Fuente: Senplades (2013)



Cuadro 2: Memoria técnica de precipitaciones  
Fuente: Senplades (2013)

## 2.10.- POBLACIÓN

El último Censo realizado a nivel nacional fue el del año 2010 donde consta que la población del cantón es de 12.033 personas. Y el porcentaje de adultos mayores, es del 5.5 % en la provincia lo cual serían 662 personas. De las cuales asisten a las actividades de Geriatria un 22% que son 150 personas.

El cálculo estimado para el año 2030 se lo ha obtenido restando los datos del censo de población del año 2010 menos el censo del año 2001 que fue de 11.054 personas que da una diferencia de 979 personas en 9 años ósea un promedio de 108.7 por año, haciendo el cálculo de proyección en el 2030 la población total del cantón será de 14.207 personas.

El porcentaje de personas de la tercera edad ha disminuidos desde el año 2001 al año 2010 en 0.6 % en el año 2030 será de -1.3% si consideramos el mismo valor de disminución, sin embargo hay que considerar que la población a nivel del País envejece como lo indican las proyecciones del INEC. Y considerando el mismo porcentaje actual, la proyección para el 2030 sería de 781 personas.

Tabla 2: Censo población y vivienda; población por edades del Guayas

Rango de edad	2001	%	2010	%
De 95 y más años	9.743	0,3%	2.281	0,1%
De 90 a 94 años	11.995	0,4%	5.712	0,2%
De 85 a 89 años	17.350	0,5%	13.655	0,4%
De 80 a 84 años	25.477	0,8%	25.924	0,7%
De 75 a 79 años	37.182	1,1%	37.219	1,0%
De 70 a 74 años	51.412	1,6%	53.901	1,5%
De 65 a 69 años	45.703	1,4%	56.752	1,6%
De 60 a 64 años	94.293	2,8%	118.685	3,3%
De 55 a 59 años	91.994	2,8%	138.010	3,8%
De 50 a 54 años	130.270	3,9%	166.684	4,6%

Fuente: INEC (2010)

Tabla 3: Censo población y vivienda; población por cantones

Cantones	Hombres	%	Mujeres	%	Total
Alfredo Baquerizo Moreno	13.013	0,7%	12.166	0,7%	25.179
Balao	10.998	0,6%	9.525	0,5%	20.523
Balzar	28.001	1,5%	25.936	1,4%	53.937
Colimes	12.423	0,7%	11.000	0,6%	23.423
Coronel Marcelino Maridueña	6.265	0,3%	5.768	0,3%	12.033

Fuente: INEC (2010)



Cuadro 3: Proyecciones de población  
Fuente: INEC (2010)

### 3. PROGRAMA DE NECESIDADES

En la actualidad existe un grupo de adultos mayores en El sector que bordean los 155 personas, acuden de lunes a viernes desde las 8H00 hasta las 16H00 aproximadamente según las actividades programadas.

Tabla 4: Programa de necesidades geriátricos

USUARIO	ACTIVIDAD	ESPACIO NECESARIO	DIMENSIONES APROX	CARACTERÍSTICAS
ADMINISTRADOR	gestionar actividades de despacho	oficina	9 m <sup>2</sup>	conexión directa con ingreso y áreas comunes
ASISTENTE 1	apoyo coordinador a administrador	oficina- cubiculo	6 m <sup>2</sup>	conexión directa administrador
CONTADOR	actividades de contabilidad	oficina	9 m <sup>2</sup>	conexión directa con administrador y asistente
SECRETARIA	gestión de información y despacho de documentos	oficina - cubiculo	6 m <sup>2</sup>	conexión directa con personal administrativo
LIMPIEZA	limpieza de toda la edificación	bodega articulos de limpieza	3 m <sup>2</sup>	espacio cerrado , conneccion directa area de servicio
LAVANDERA	lavado de ropa de cama y otros	lavanderia	12 m <sup>2</sup>	paredes con protección a la humedad piso antideslizante
COCINERA	prepara alimentos para usuarios	cocina	15 m <sup>2</sup>	Espacio adecuado higiénicamente , ventilado adecuadamente
JARDINERO	cuidado de áreas verdes y cultivos	áreas verdes esparcimiento- área cultivos	80 m <sup>2</sup>	espacio abierto protegido con cerramiento, iluminación y ventilación natural
INSTRUCTORES	dirigir y ayudar adultos mayores	salones de capacitación, terapia ocupacional	salones de 80 m <sup>2</sup>	espacios con abundante ventilacion e iluminacion,
DOCTOR	examinar y tratamiento pacientes	consultorio	20 m <sup>2</sup>	espacio con asepsia y ventilación e iluminación
ENFERMERO	ayuda adultos mayores en labores	casilleros, vestidores, sala de descanso	15 m <sup>2</sup>	sala con registro visual condicionado
TERAPISTA FÍSICO	trabajo fisico aplicado a adultos mayores	área exterior cubierta- gimnasio	200m <sup>2</sup> - 60 m <sup>2</sup>	espacio abierto cubierto, gimanasio, con piso antideslizante
ADULTO MAYOR	asiste solo a actividades	espacios adecuados para su estancia	400 m <sup>2</sup>	características arquitectónicas acorde a lo investigado
USUARIO GENERAL	actividades de integración	auditorio	200 m <sup>2</sup>	espacio doble altura, suficientemente ventilado e iluminado
USUARIO GENERAL	actividades espirituales	capilla	20 m <sup>2</sup>	espacio aislado de ruido

El tipo de usuario que se atenderán se dividen en 3 grupos: Adulto mayor autosuficiente, Adulto mayor semiasistido y Adulto mayor autosuficiente sin vivienda, La asistencia actual al grupo de atención gerontológica es de 22 %. Los usuarios con proyección al 2030 considerando la mortalidad y el aumento de edad poblacional de tercera edad sería de 160 personas, considerando que si más personas necesitaran un centro geriátrico deberían de crearse centros similares en las poblaciones más cercanas por la naturaleza del servicio.

Fuente: Torres (2015)

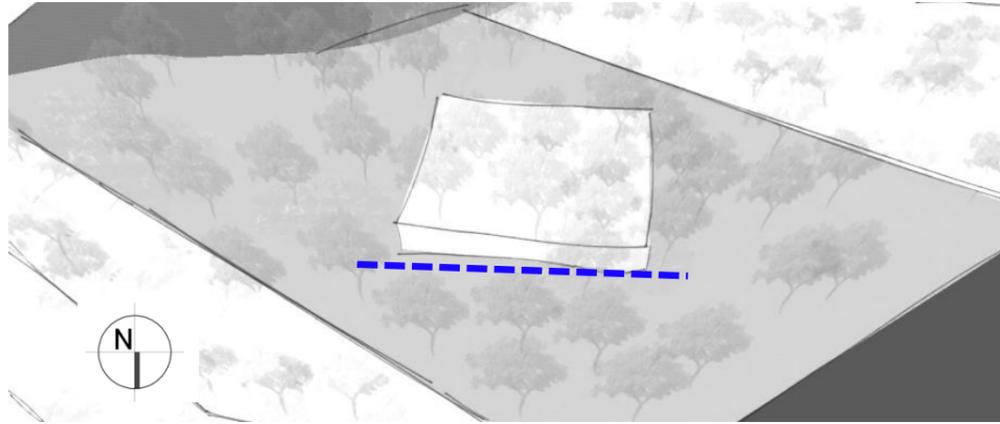


Figura 12: Desarrollo en una sola planta  
Fuente: Torres (2015)

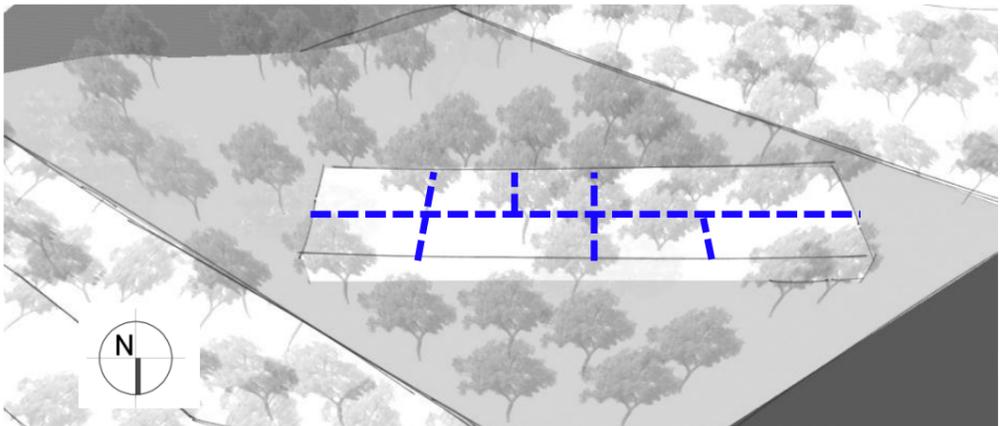


Figura 13: Circulación  
Fuente: Torres (2015)

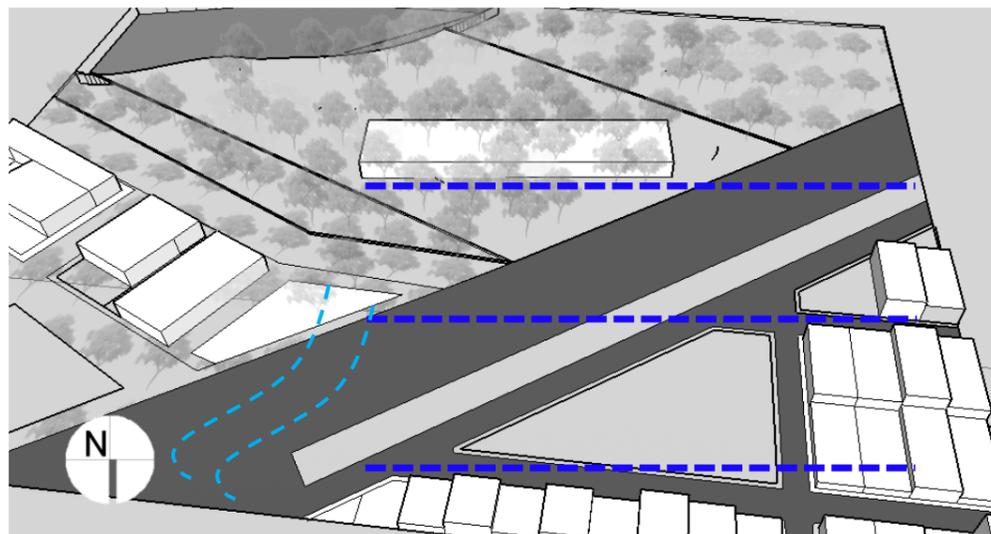


Figura 14: Ventilación cruzada  
Fuente: Torres (2015)

#### 4. ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

##### 4.1. FUNCIONALES Y ESPACIALES

- a. Plantear la edificación en un solo nivel, para facilitar el acceso a personas con dificultad para caminar y con discapacidades físicas.
- b. Crear una circulación principal de la cual se distribuyan los espacios, ya sea de manera directa o secundaria, sin que haya mucha ramificación.

##### 4.2. FORMALES

- a. Direccionar la edificación siguiendo la trama urbana predominante.
- b. Procurar que el lado con mayor área de los volúmenes este orientado en sentido norte sur para evitar el calentamiento por convección del sol de la tarde.
- c. Ubicar ventanas preferentemente en los paños sur y norte, para potenciar los vientos predominantes y preferir en donde se pueda una ventilación cruzada.

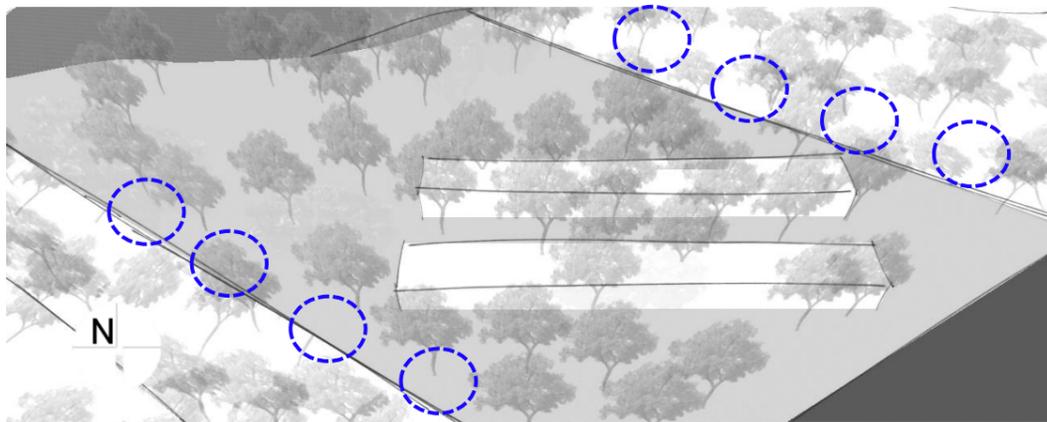


Figura 15: Relación de volúmenes con entorno  
Fuente: Torres (2015)

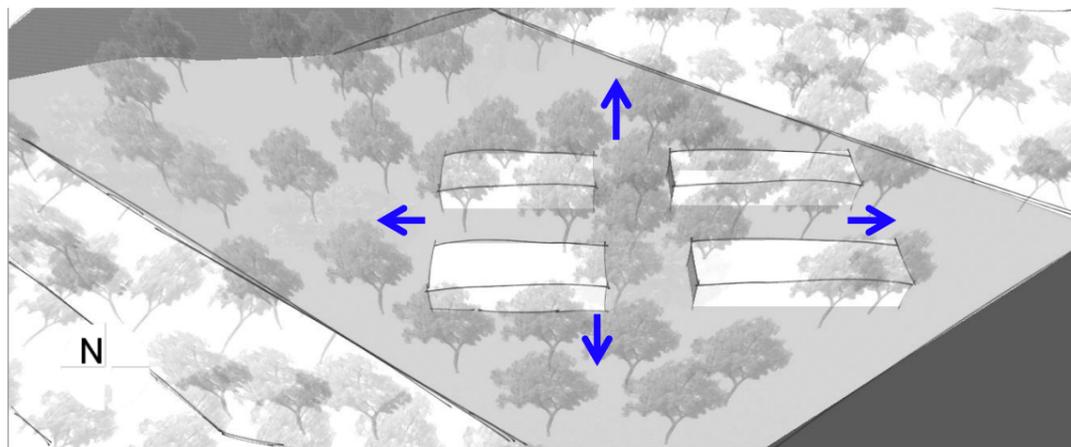


Figura 16: Relación edificio-vegetación  
Fuente: Torres (2015)

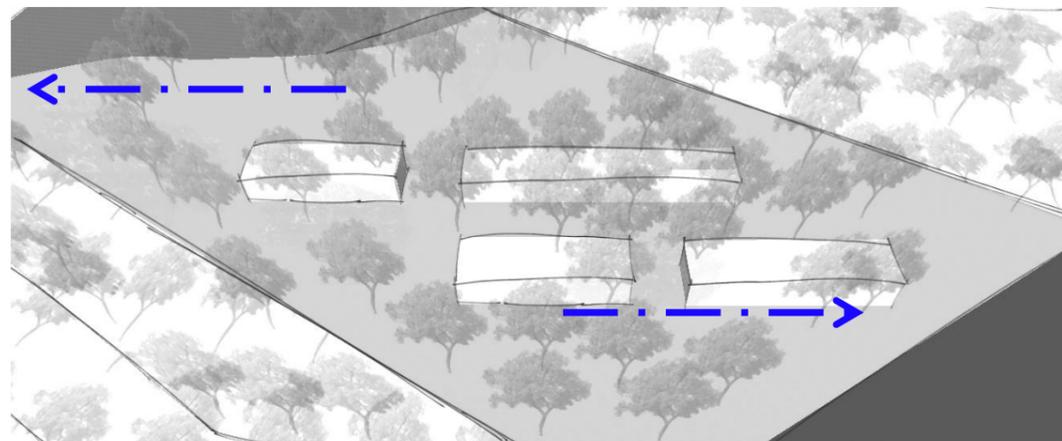


Figura 17: aproximación a río, jerarquización de ingreso  
Fuente: Torres (2015)

#### 4.3. AMBIENTALES

a. Crear una relación, vegetación–edificio, manteniendo la mayor cantidad de árboles y reubicando los que sean necesarios armonizando así las áreas verdes existentes con lo arquitectónico, sacando provecho climático de este entorno.

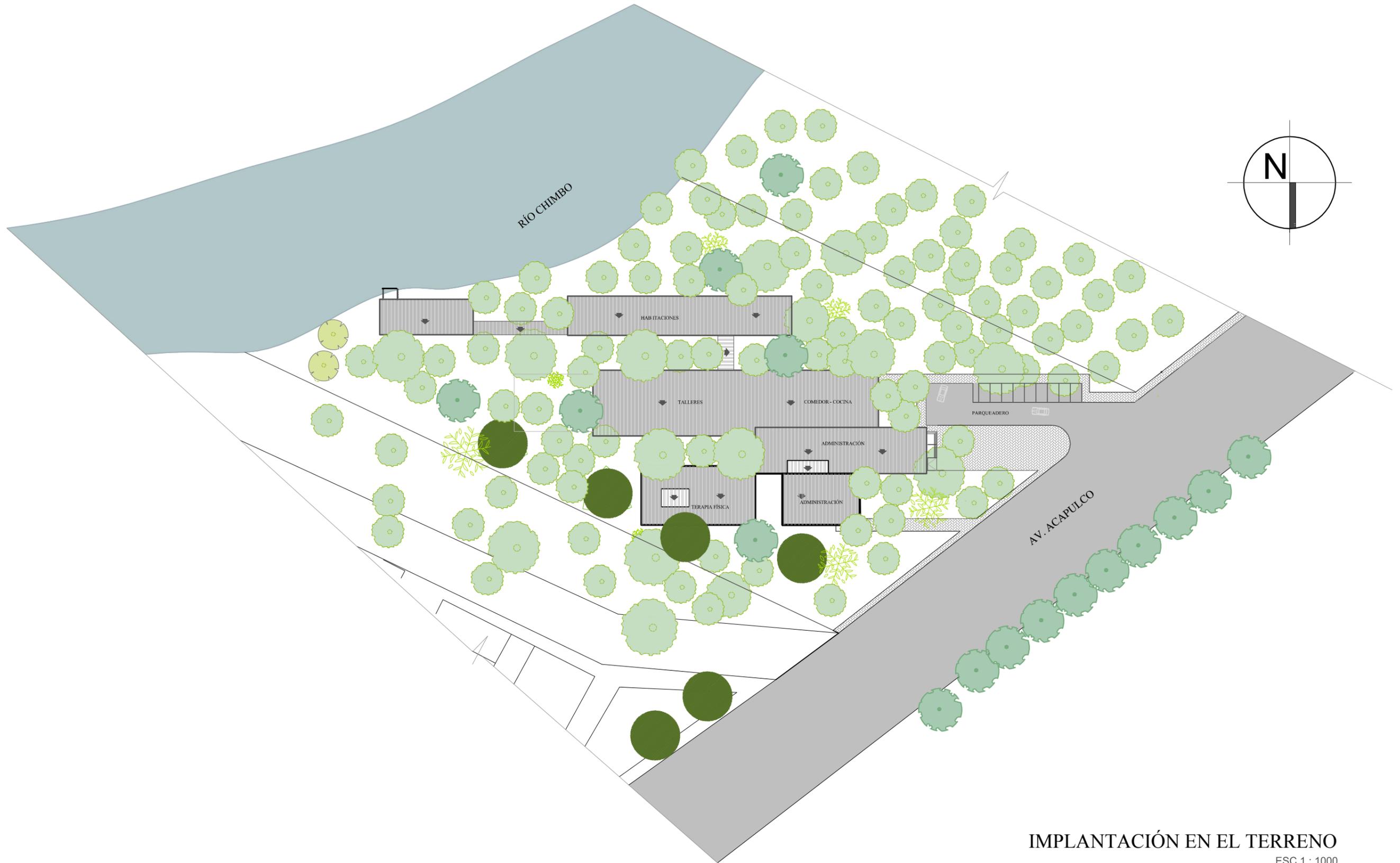
c. Mantener los árboles de los linderos este y oeste como protección de asoleamiento, como privacidad desde el exterior y paisaje visual interiormente.

#### 4.4. RELACIÓN AL ENTORNO

a. Desarrollar la edificación en volúmenes independientes para potenciar las visuales y relación con el terreno.

b. Priorizar que los volúmenes tengan forma ortogonal acorde a las edificaciones circundantes.

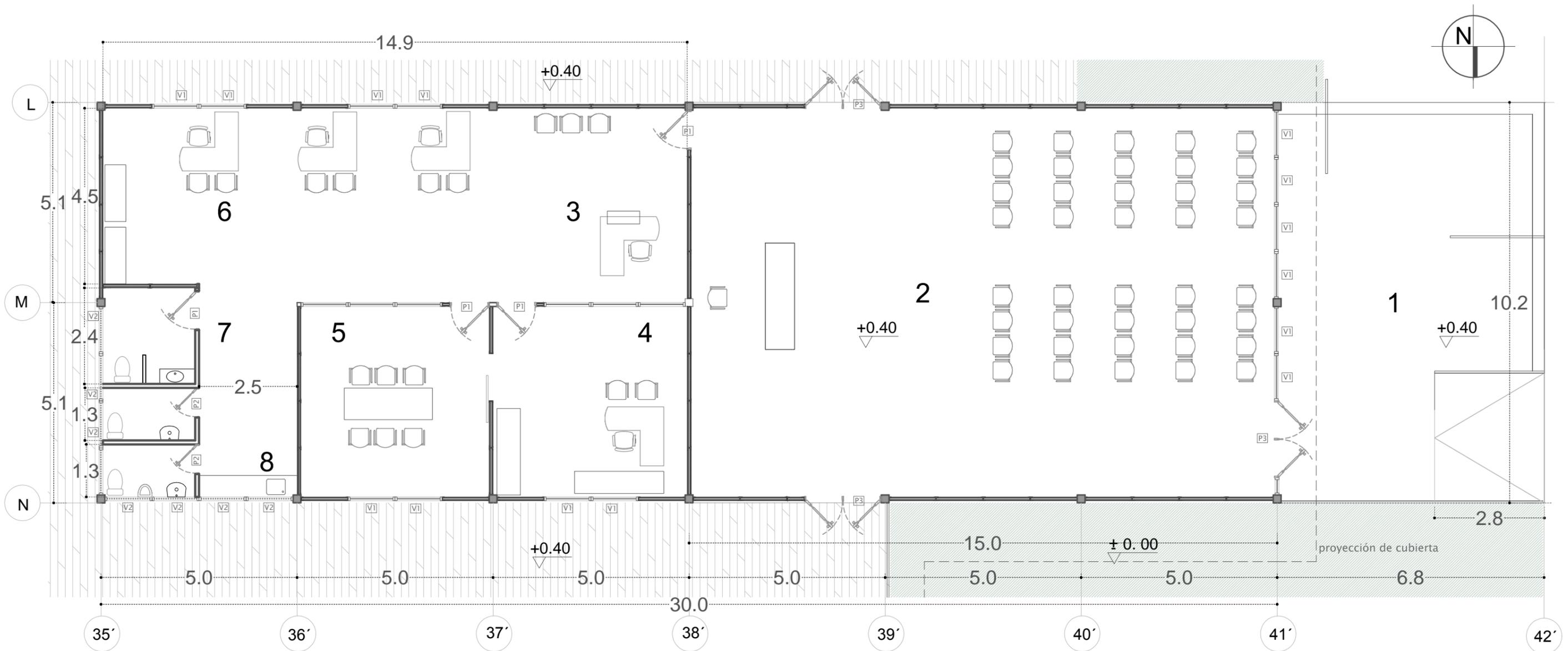
c. Disponer los volúmenes de tal forma que el ingreso este marcado por el más próximo a la vía vehicular y aproximarse al río con el fin de Integrarlo al conjunto.



IMPLANTACIÓN EN EL TERRENO

ESC 1 : 1000

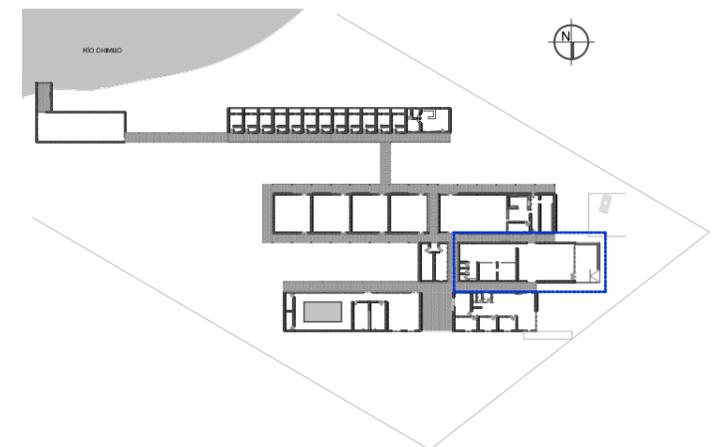


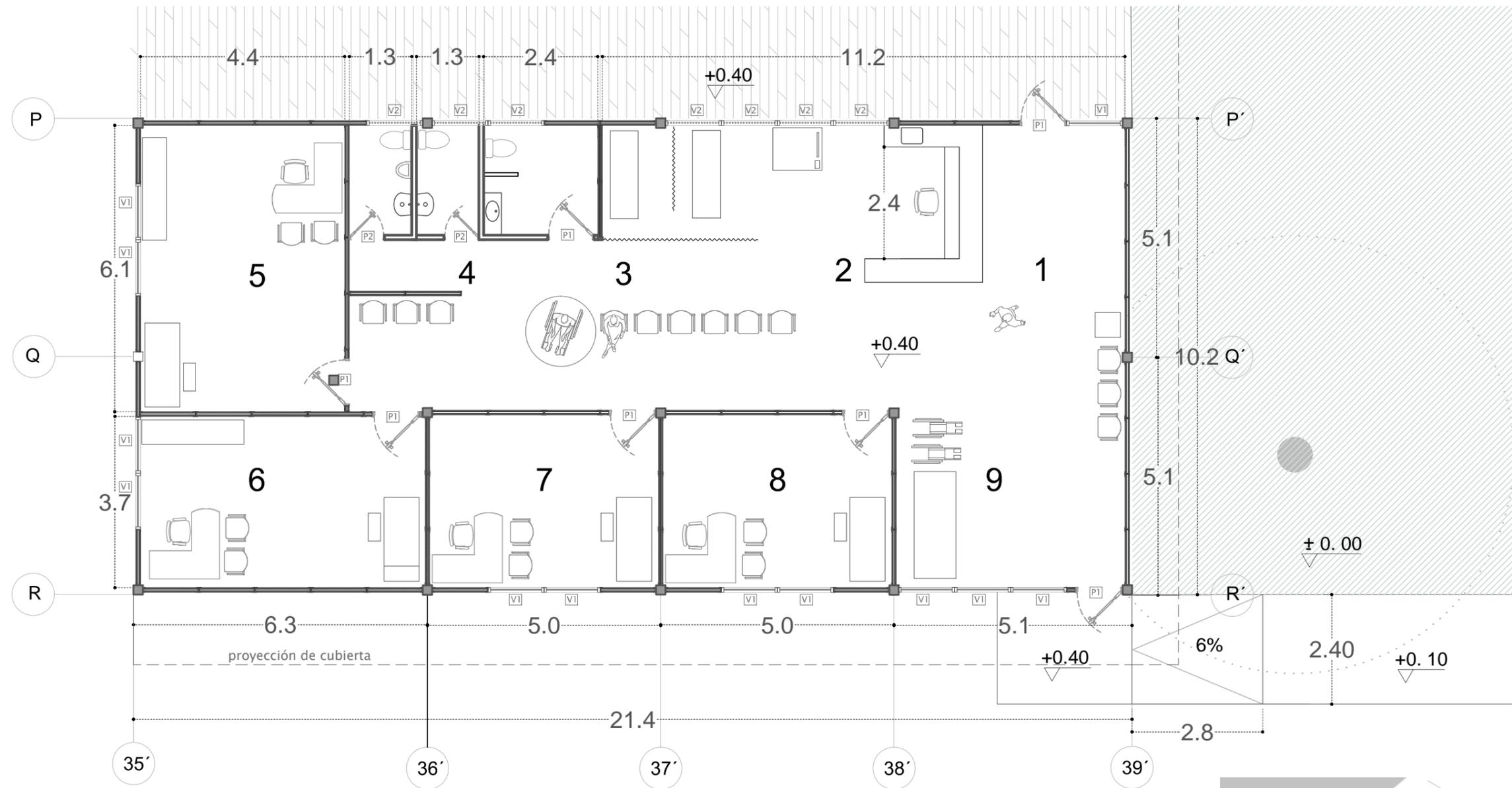


- 1 INGRESO
- 2 HALL DE RECEPCIÓN
- 3 SECRETARÍA
- 4 ADMINISTRACIÓN
- 5 SALA DE JUNTAS
- 6 CONTABILIDAD
- 7 SERVICIO HIGIÉNICOS
- 8 CAFETERÍA

## PLANTA – ÁREA ADMINISTRATIVA

ESC: 1 \_ 400

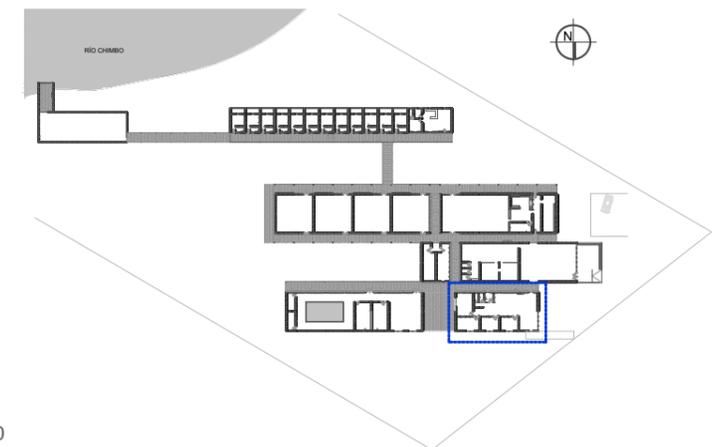


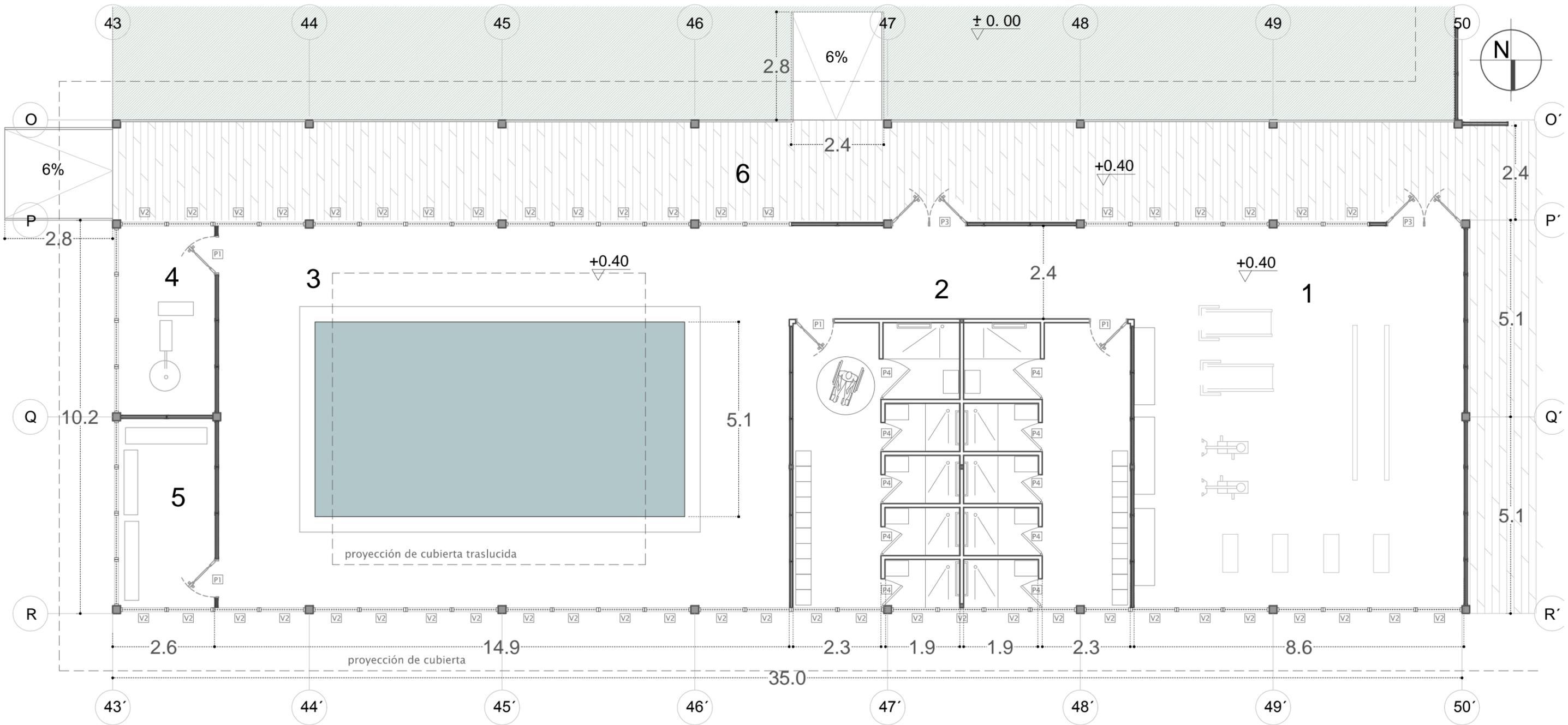


- 1 RECEPCIÓN
- 2 ENFERMERÍA
- 3 SALA DE ESPERA
- 4 S. HIGIÉNICOS
- 5 CONSULTORIO CARDIOLÓGÍA
- 6 CONSULTORIO INTERNISTA- NUTRICIÓN
- 7 CONSULTORIO NEFROLOGÍA-ENDOCRINOLOGÍA
- 8 CONSULTORIO PSICOLOGÍA- NEUROLOGÍA
- 9 DEPÓSITO CAMILLAS /SILLAS RUEDAS

## PLANTA – ÁREA MÉDICA

ESC: 1\_400

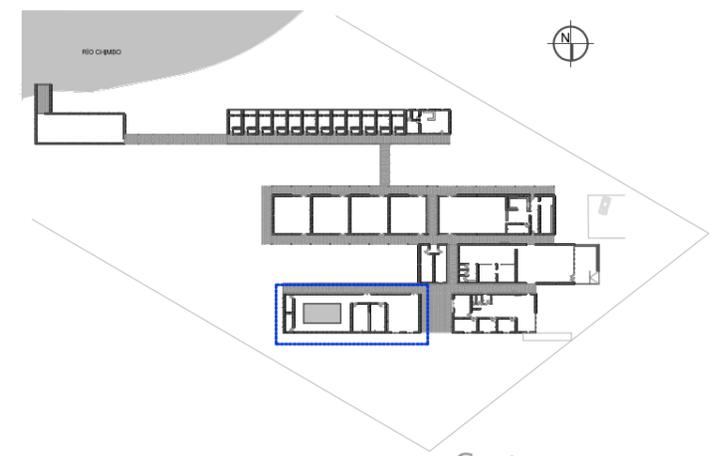




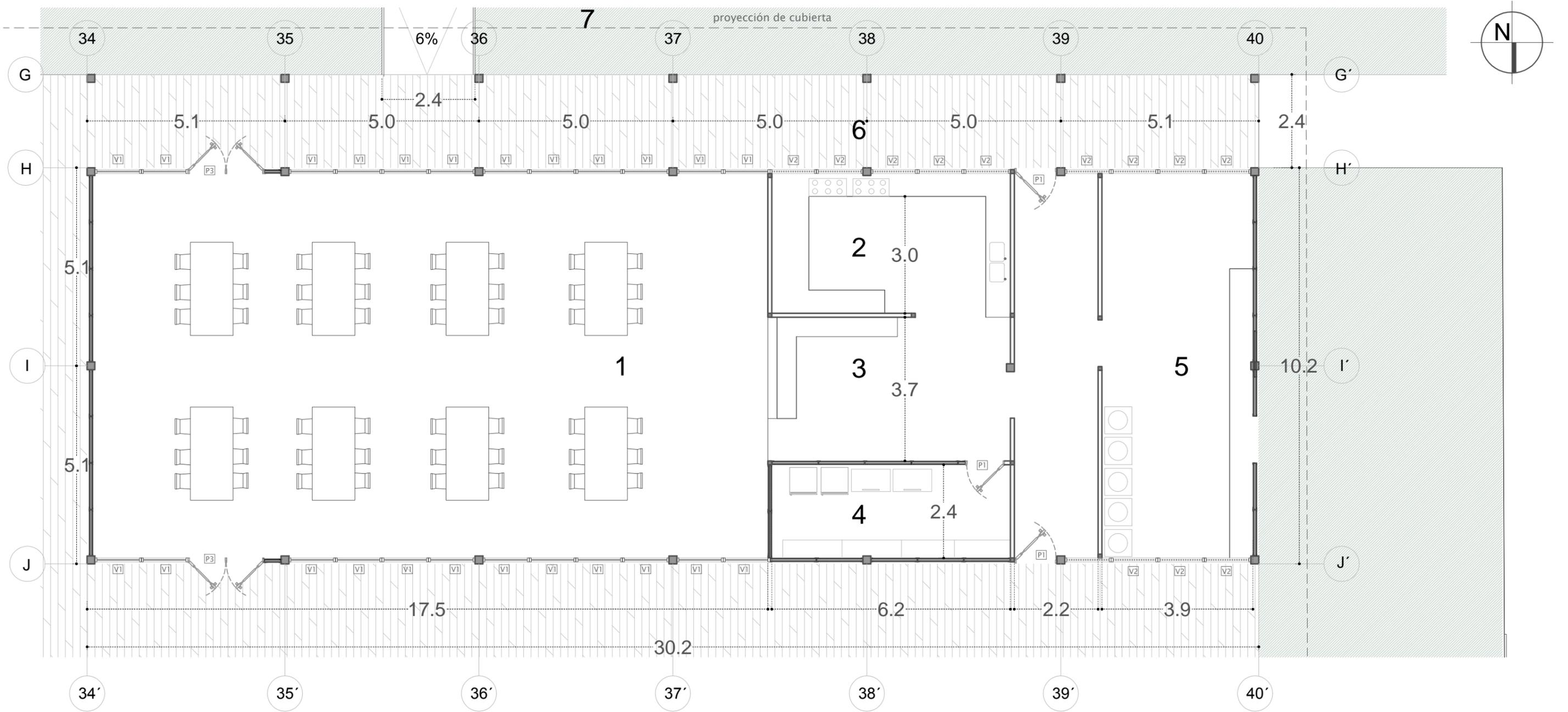
- 1 TERAPIA FÍSICA
- 2 DUCHAS - VESTIDORES
- 3 PISCINA TERAPEÚTICA
- 4 BOMBAS PISCINA
- 5 BODEGA DE ARTÍCULOS TERAPIA
- 6 GALERÍA

## PLANTA – TERAPIA FÍSICA Y PISCINA

ESC: 1 \_ 400



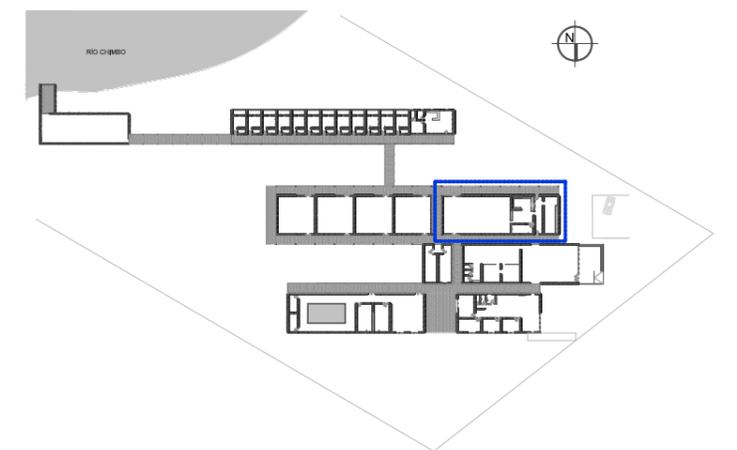
Centro  
**GERIÁTRICO 18**  
 Coronel Marcelino Maridueña

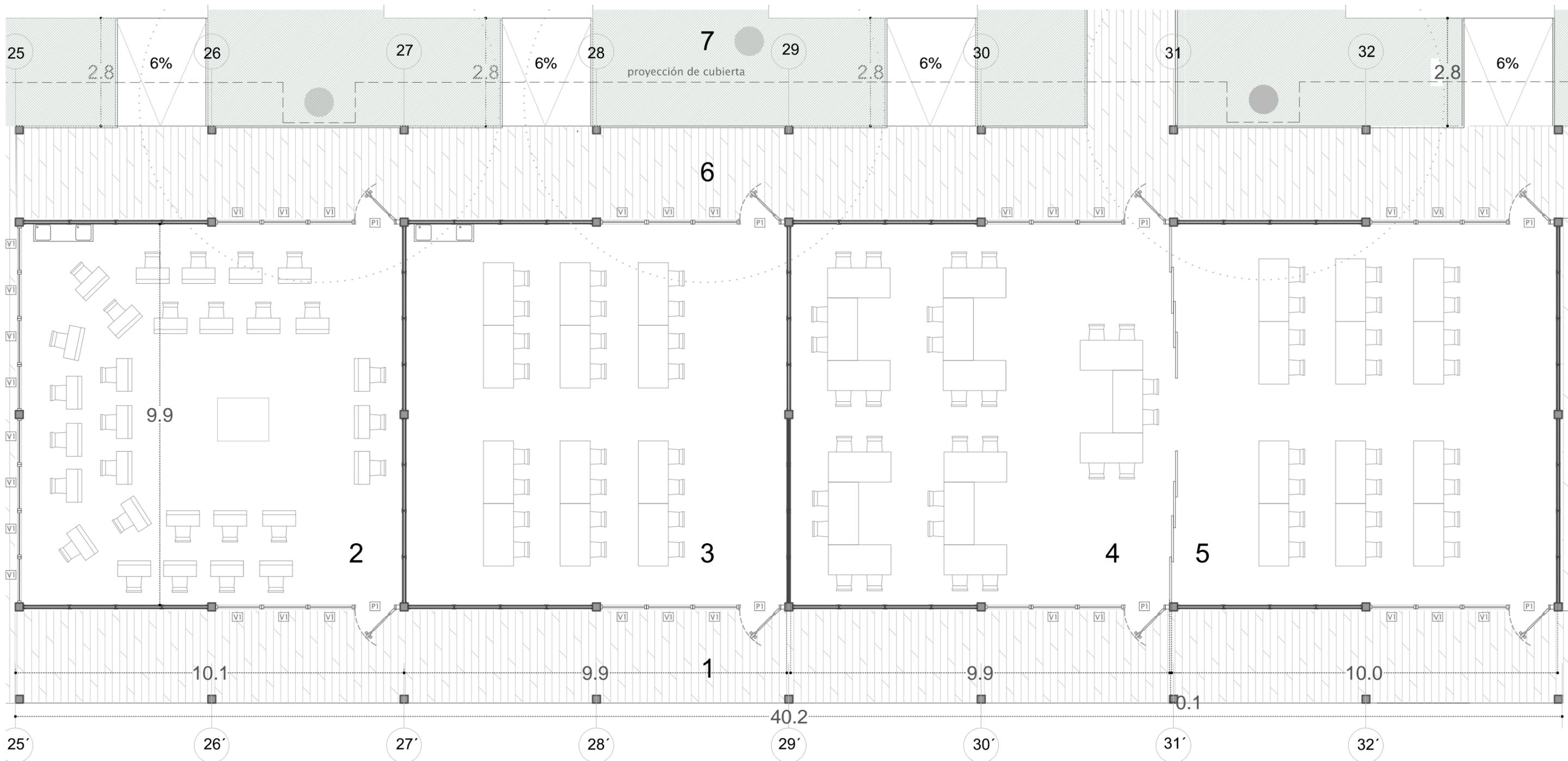


- 1 COMEDOR
- 2 COCINA ÁREA DE PREPARACIÓN
- 3 COCINA ÁREA DE SERVICIO
- 4 ALACENA
- 5 LAVANDERÍA
- 6 GALERÍA
- 7 MESAS EXTERIORES

## PLANTA – COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA

ESC: 1 \_\_ 400

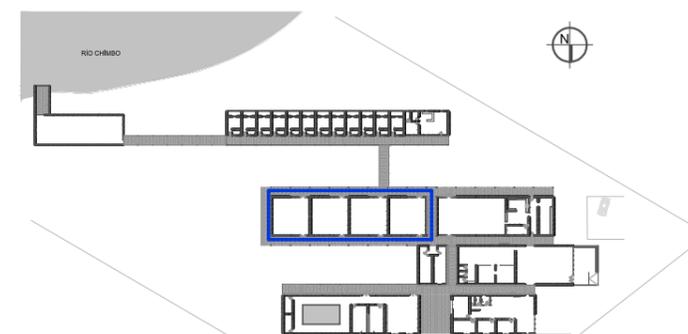
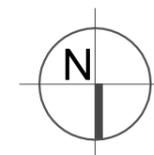


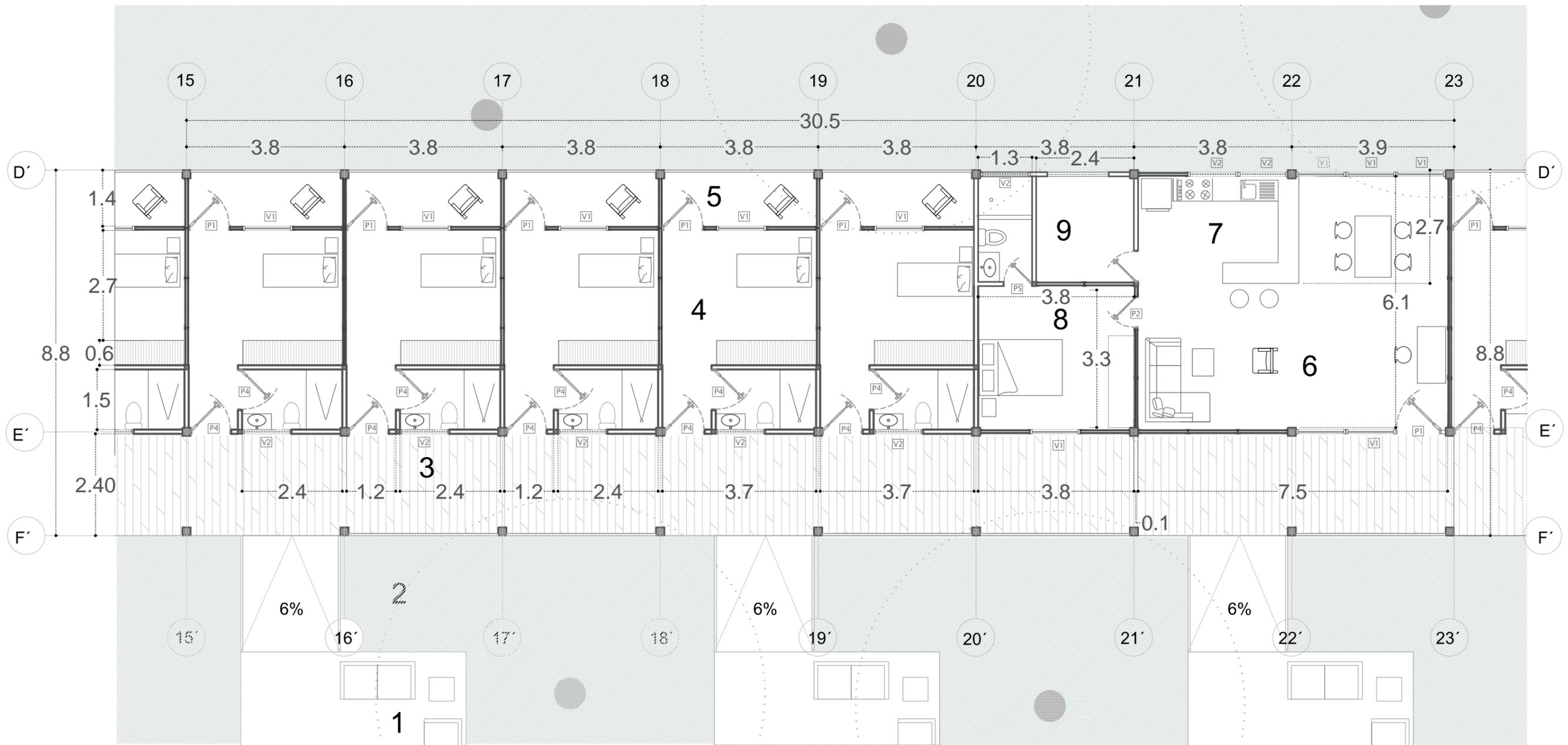


- 1 GALERÍA TALLERES -SUR
- 2 TALLER DE ARTES PLÁSTICAS
- 3 TALLER ACTIVIDADES MOTRICES
- 4 TALLER DE ACTIVIDADES LÚDICAS
- 5 TALLER MULTIUSO - AUDITORIO
- 6 GALERÍA TALLERES -NORTE
- 7 ESTAR EXTERIOR

## PLANTA - TALLERES

ESC: 1\_400

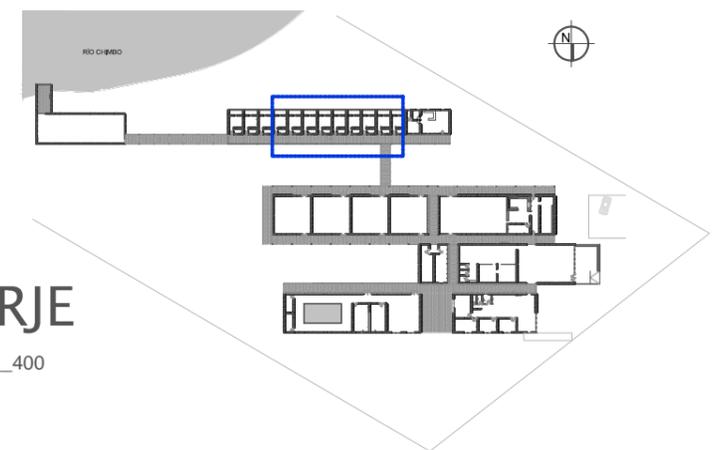
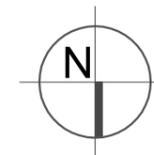


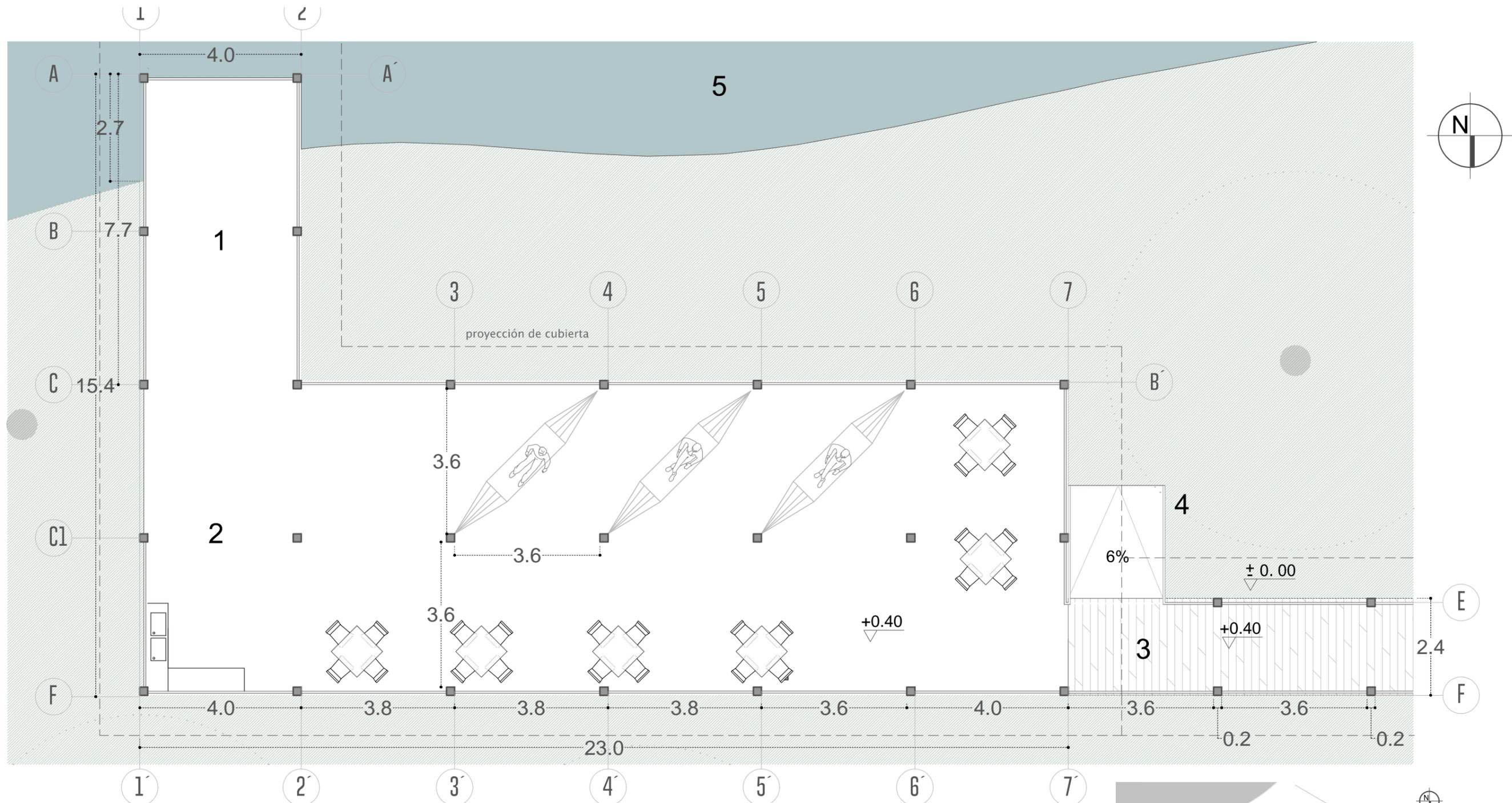


- 1 ÁREA SOCIAL EXTERIOR
- 2 ÁREA VERDE
- 3 GALERÍA DE HABITACIONES
- 4 HABITACIÓN
- 5 BALCÓN
- 6 SALA - COMEDOR VIVIENDA CONSERJE
- 7 COCINA -VIVIENDA CONSERJE
- 8 HABITACIÓN - VIVIENDA CONSERJE
- 9 LAVANDERÍA - VIVIENDA CONSERJE

## PLANTA – HABITACIONES– CASA DEL CONSERJE

ESC: 1\_\_400

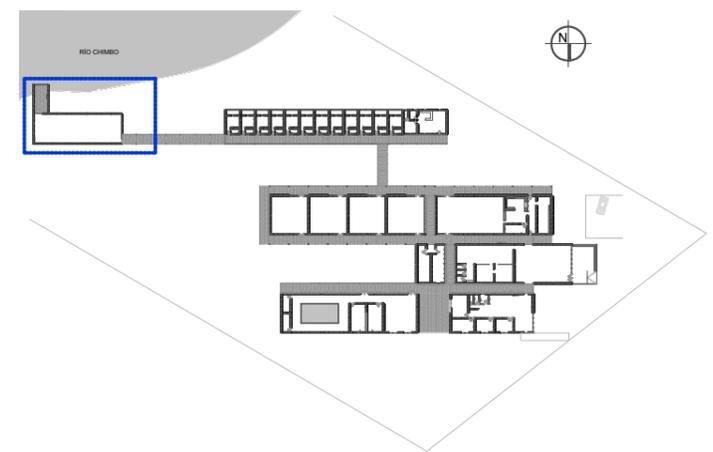


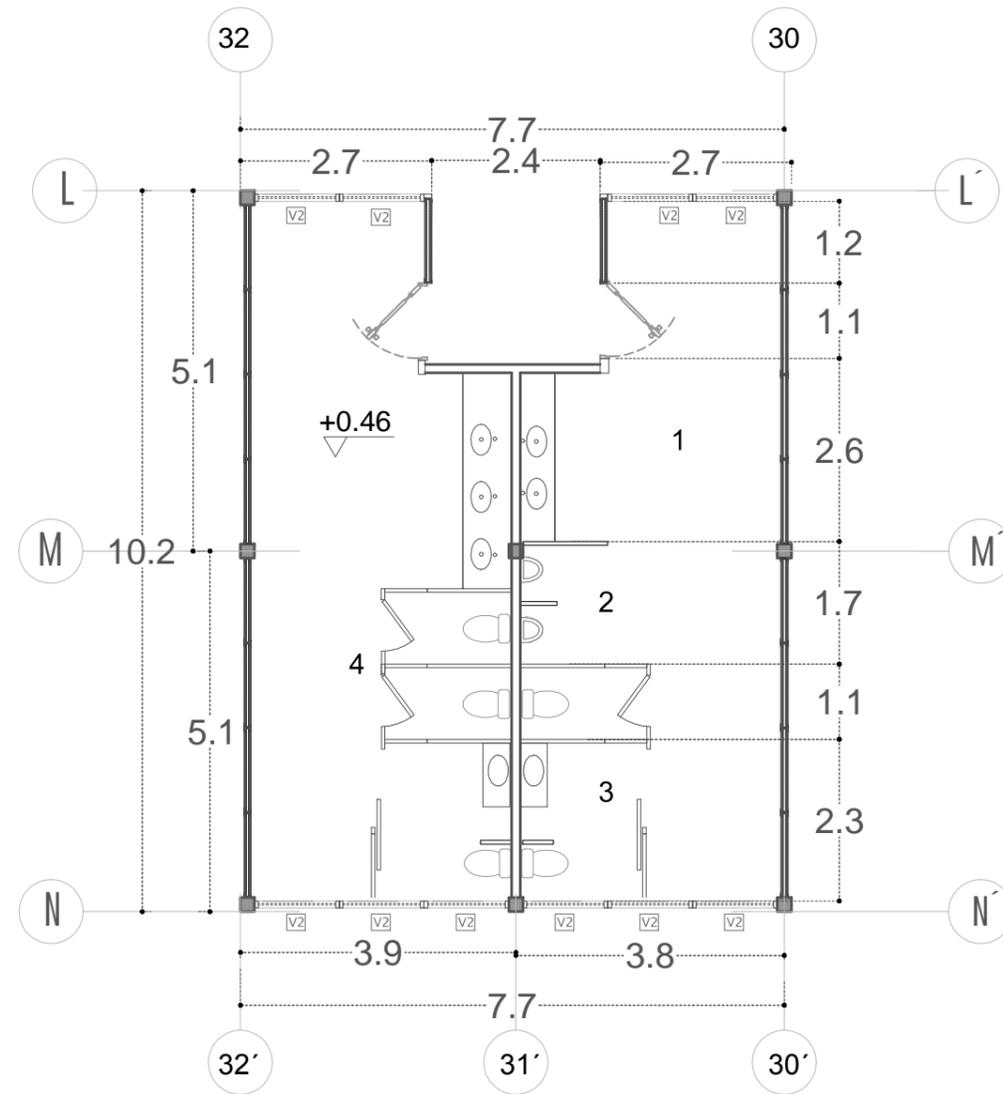


- 1 TERRAZA DE CONTEMPLACIÓN
- 2 ÁREA SOCIAL DE DESCANSO
- 3 GALERÍA DE HABITACIONES
- 4 ÁREA VERDE
- 5 RÍO CHIMBO

## PLANTA – TERRAZA CON VISTA AL RIO

ESC: 1 \_\_400

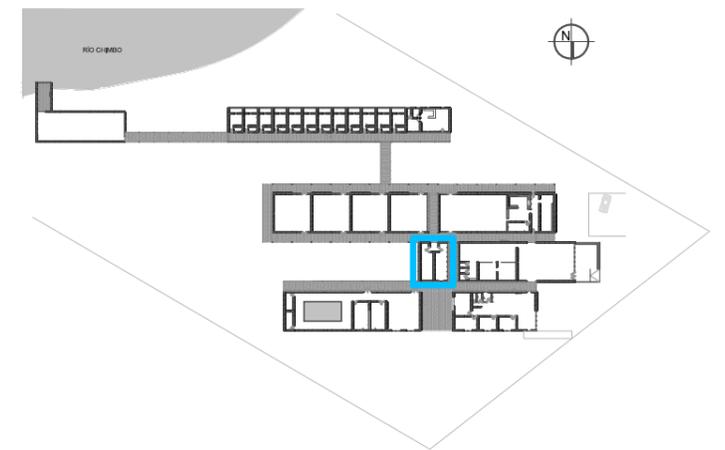




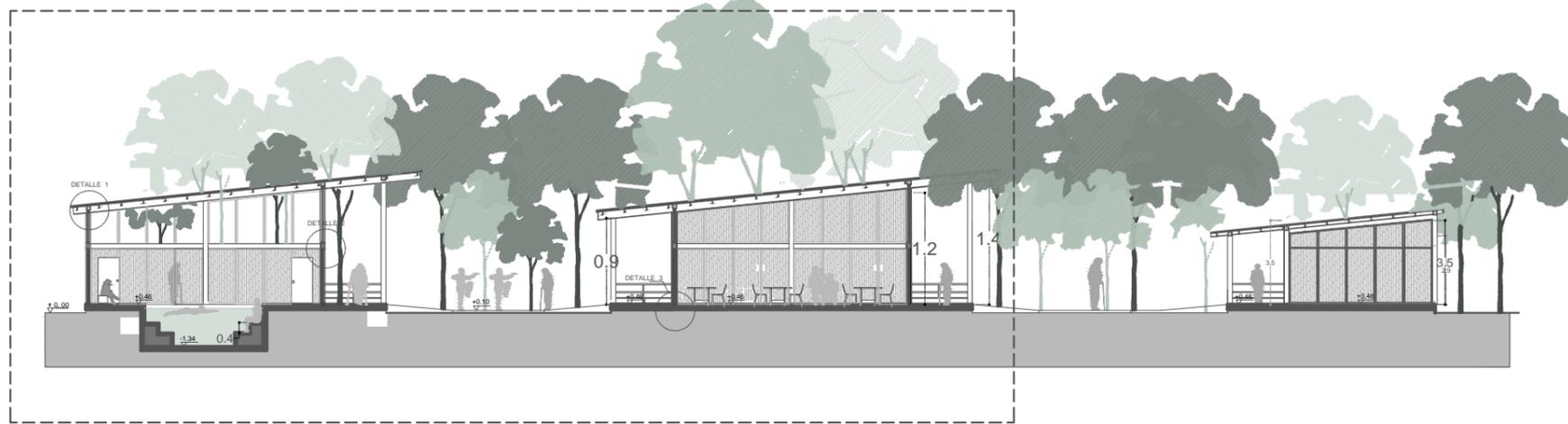
- 1 LAVAMANOS
- 2 URINARIOS
- 3 INODORO PARA DISCAPACITADOS
- 4 S. HIGIÉNICOS MUJERES

## PLANTA – SERVICIO HIGIÉNICOS

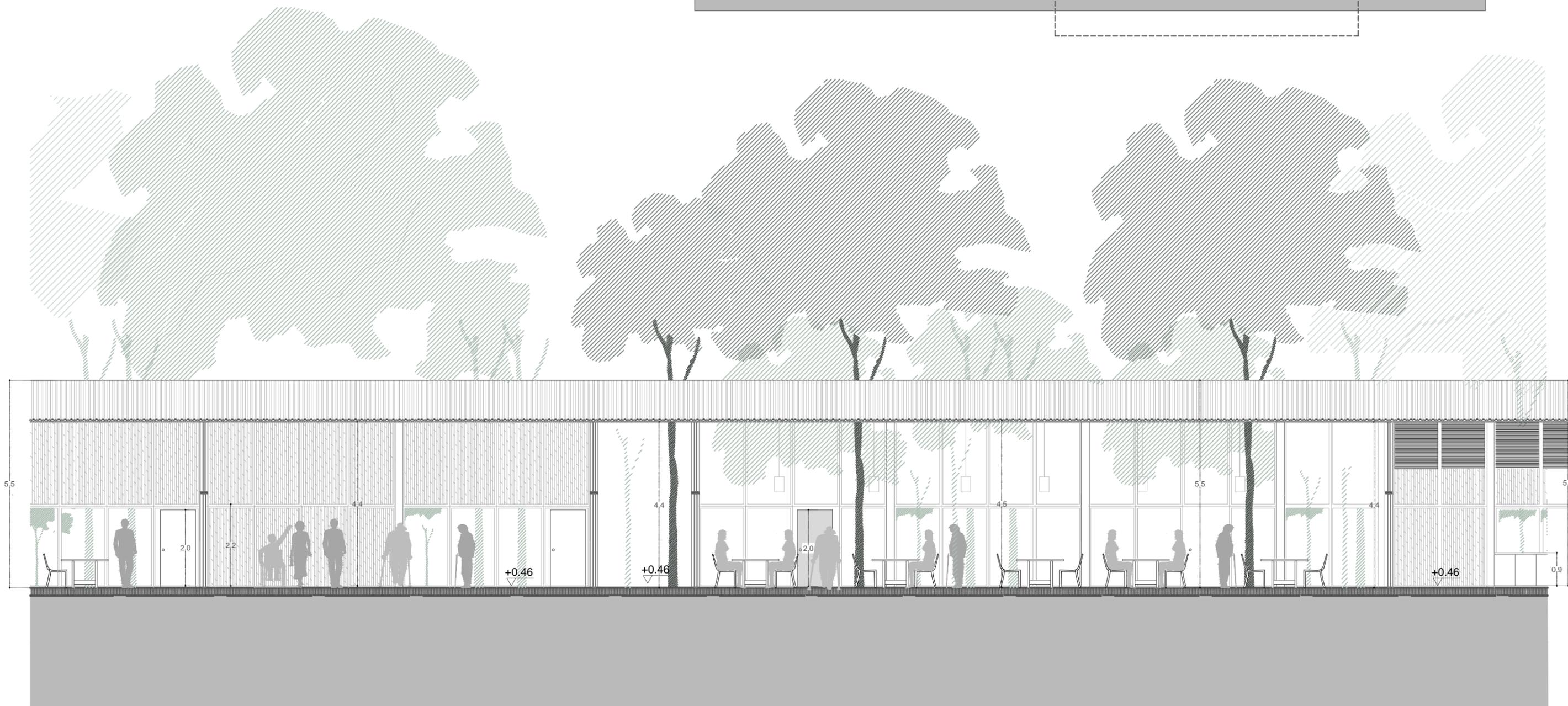
ESC: 1\_400



Centro  
**GERIÁTRICO 23**  
 Coronel Marcelino Maridueña

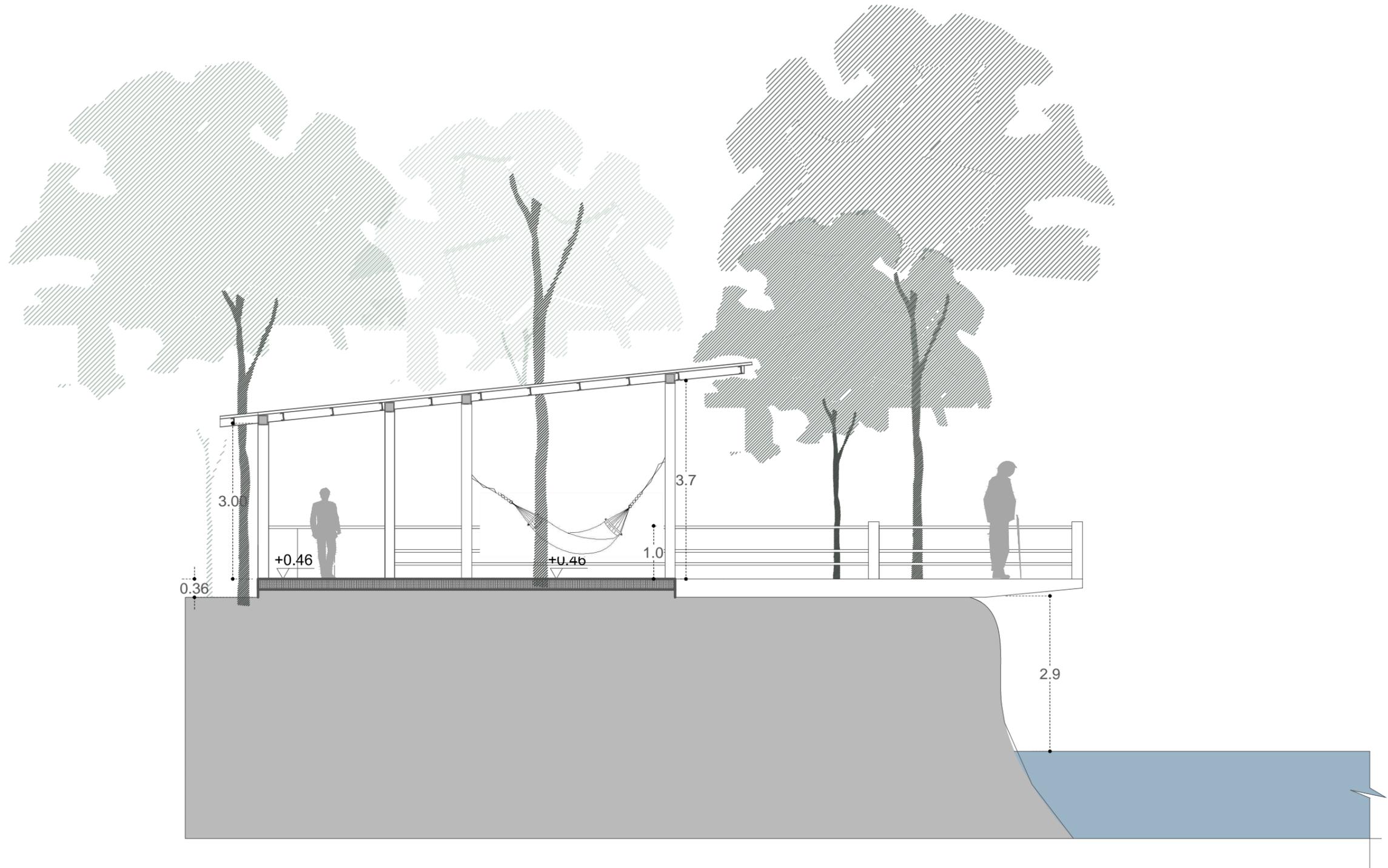


CORTE A - A'  
ESC: 1\_\_100

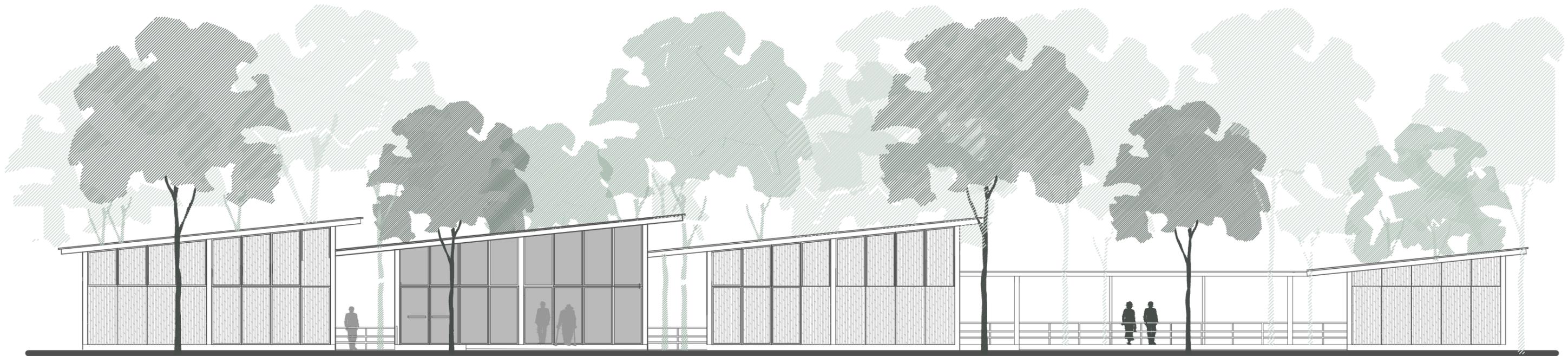


CORTE B-B'

ESC: 1 \_100



CORTE C - C'  
 ESC: 1 \_ 125



FACHADA FRONTAL

ESC 1 : 150

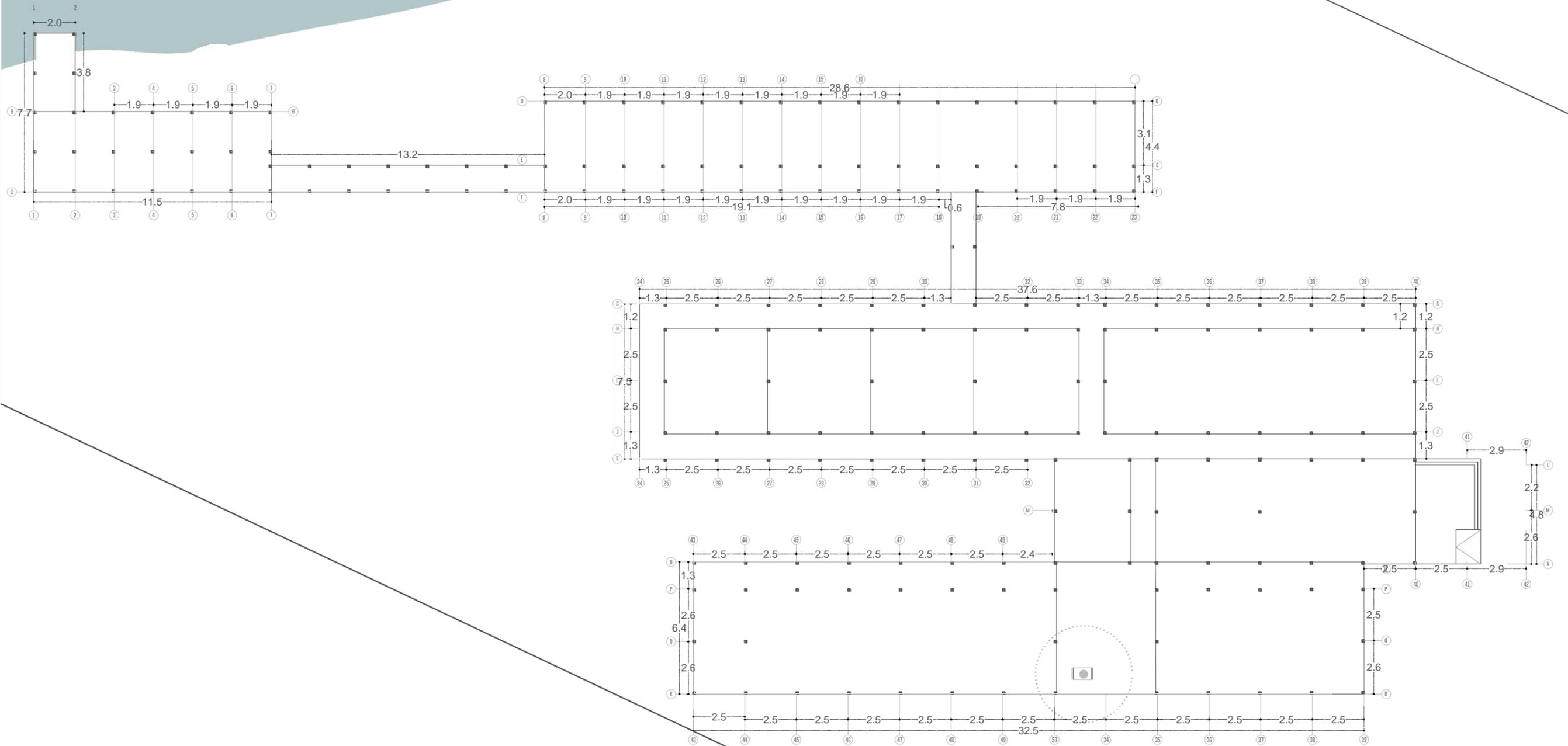
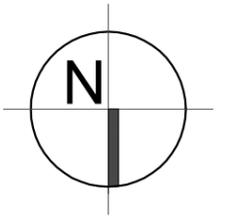


FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
 ESC 1 : 400



FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
 ESC 1 : 100

RÍO CHIMBO



# PILARIZACIÓN

ESCALA 1 \_ 400

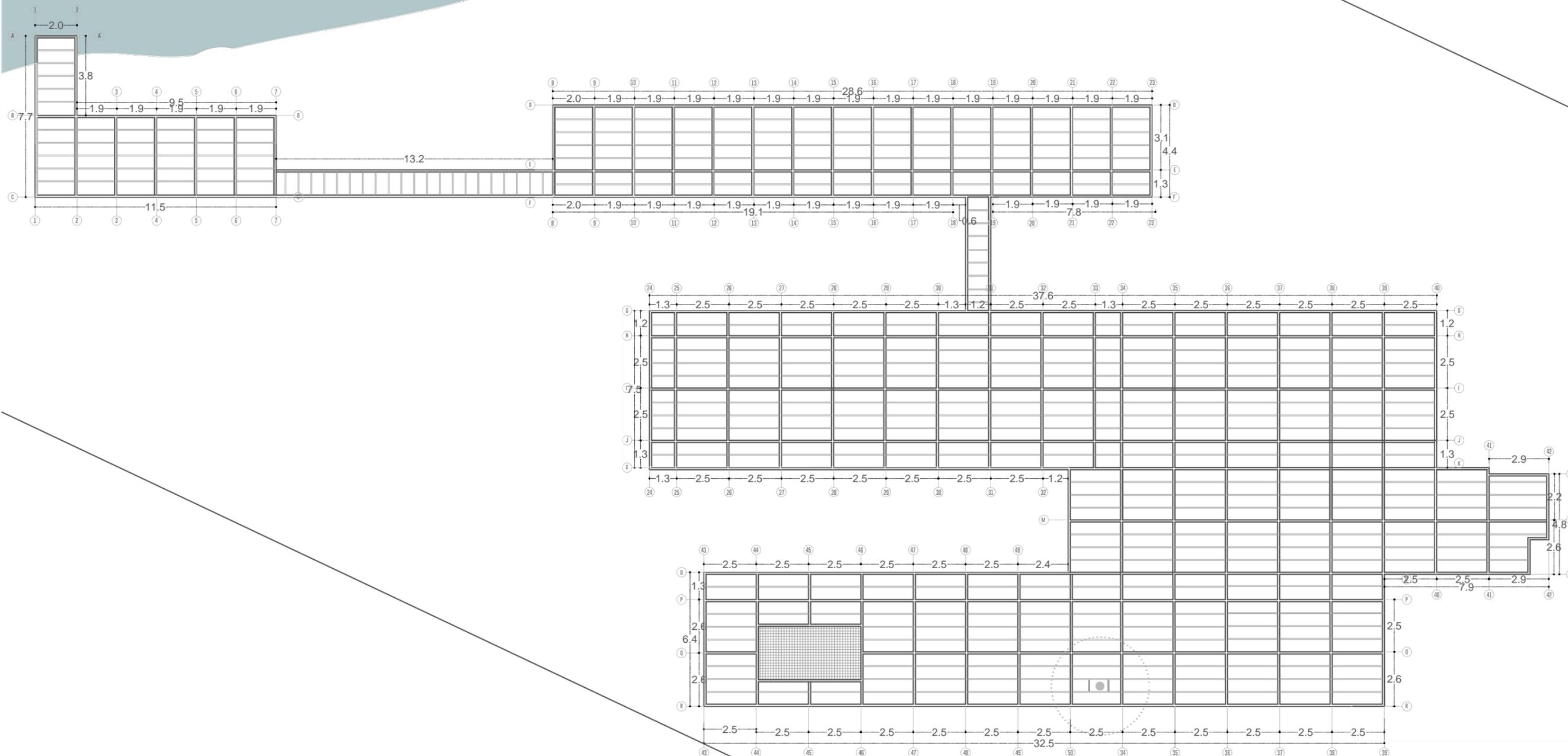
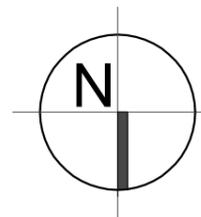
AV. ACAPULCO



UNIVERSIDAD CATOLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

Centro  
**GERIÁTRICO 29**  
Coronel Marcelino Maridueña

RÍO CHIMBO



# LOSA DE CIMENTACIÓN

ESCALA 1\_400

Centro

**GERIÁTRICO 30**  
Coronel Marcelino Maridueña

AV. ACAPULCO

PLANCHA METÁLICA DE CUBIERTA CON AISLANTE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO

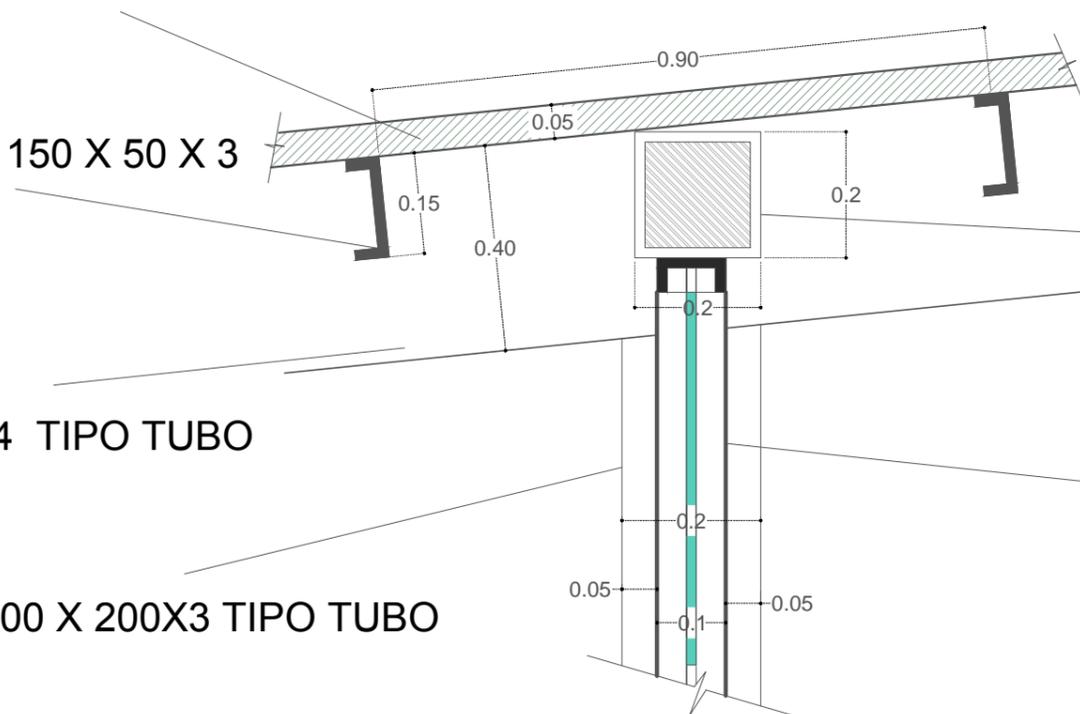
CANAL METÁLICO 150 X 50 X 3

VIGA DE AMARRE METÁLICA 200 X 200 X3 TIPO TUBO

VIGA METÁLICA 400 X 200 X4 TIPO TUBO

PANEL DE 1.20 X 2.40 DE ALUMINIO TIPO MADERATO Y VIDRIO CLARO

COLUMNA METÁLICA 200 X 200X3 TIPO TUBO



## UNIÓN DE PANELES CON VIGA DE CUBIERTA

ESC 1: 7.5



UNIVERSIDAD CATOLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

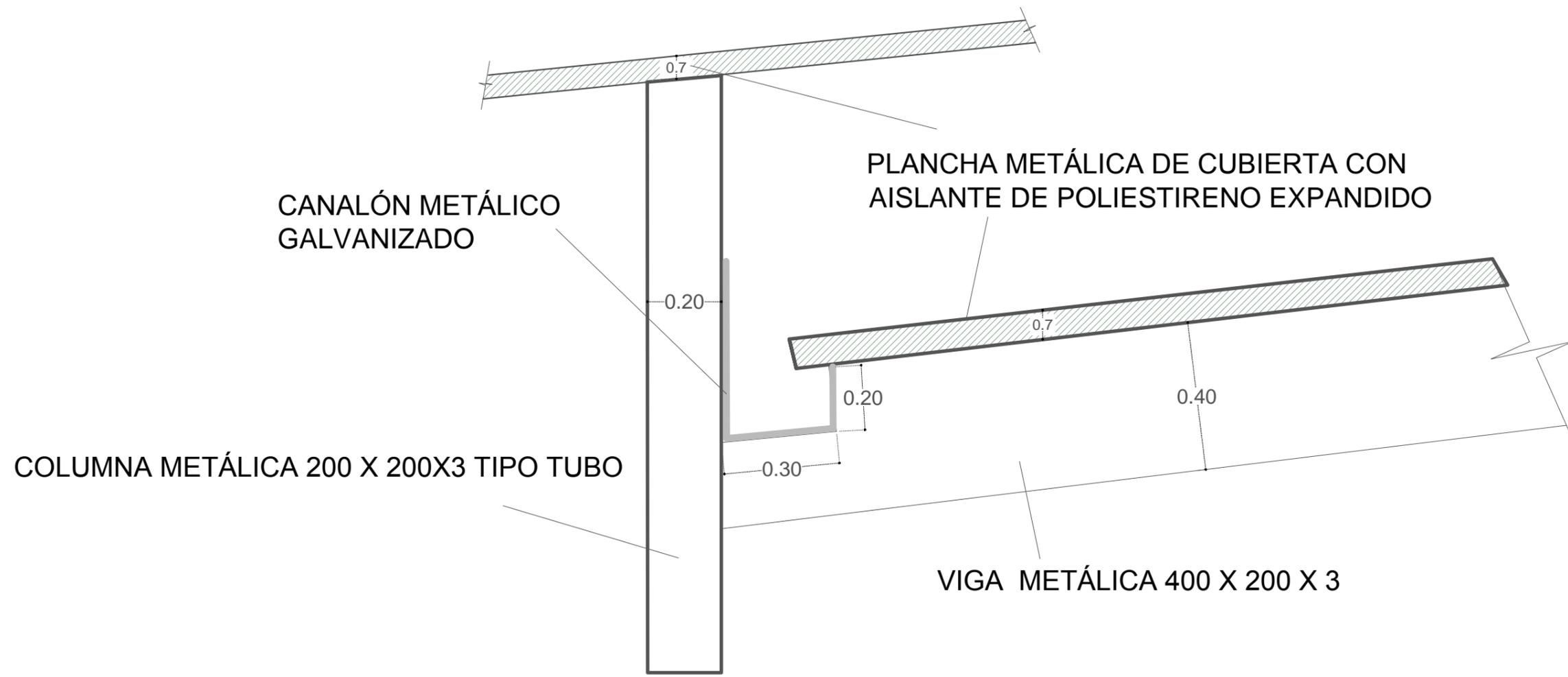


FACULTAD  
ARQUITECTURA  
Y DISEÑO



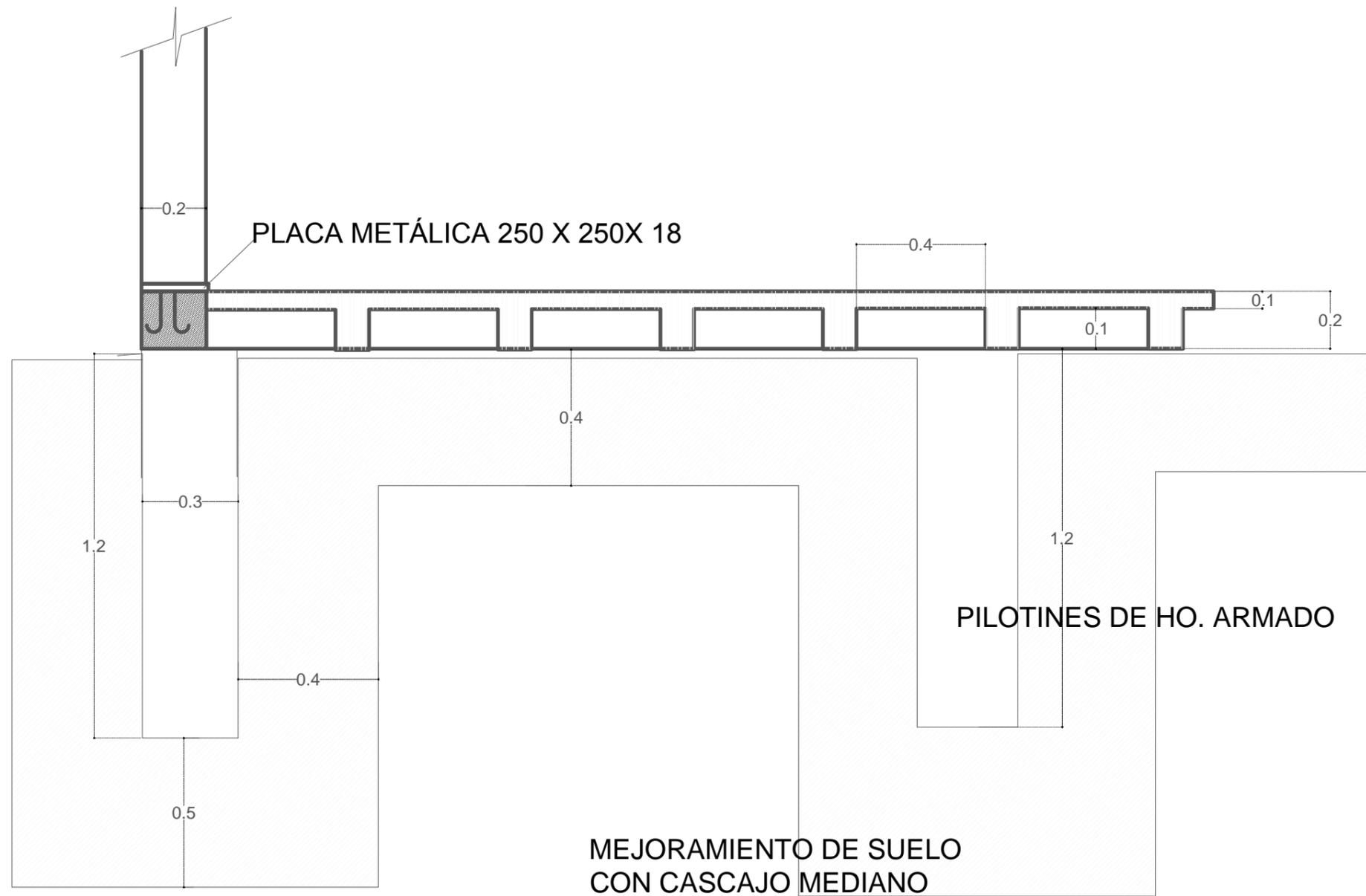
JIMMY TORRES

Centro  
GERIÁTRICO 31  
Coronel Marcelino Maridueña



## CANALÓN EN UNIÓN DE CUBIERTA CON PARED

ESC 1:7.5



# CIMENTACIÓN A BASE DE PILOTINES Y LOSA DE CIMENTACIÓN

ESC 1:5



VISTA INTERIOR DE TALLER



## VISTA EXTERIOR TALLERES



VISTA EXTERIOR GALERÍA SECTOR PISCINA



# ANEXOS

Centro  
**GERIÁTRICO**  
Coronel Marcelino Maridueña



- e) Es una modalidad de carácter comunitario, al cual acuden las personas adultas mayores de forma individual u organizada. Están diseñados para trabajar con un grupo de 100 a 120 personas dos o tres veces por semana, durante dos horas diarias. De la misma manera, el espacio puede ser utilizado para actividades libres y de promoción de la organización.

Los centros del día para personas adultas mayores estará dirigido a la población adulta mayor cualquiera sea su condición económica y/o social y podrán brindar sus servicios en una o varias de estas modalidades.

### CAPÍTULO III

#### COMPONENTES DE LAS MODALIDADES DE ATENCIÓN DE LOS DE CENTROS DE DÍA DEL BUEN VIVIR PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES Y CENTROS DEL DÍA PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES

**Art. 6. Componentes del centro diurno, la atención domiciliaria y espacios alternativos de recreación, socialización y encuentro.-** Son componentes comunes del centro diurno, la atención domiciliaria y los espacios alternativos de recreación, socialización y encuentro, los siguientes:

- Actividades de integración familiar y social.** Son aquellas que fomentan la participación proactiva de la familia, la colaboración en programas sociales, culturales y las relaciones intergeneracionales que contribuyen a enriquecer la experiencia afectiva y de saberes.
- Recreación.** Son actividades recreativas y ocupacionales, que cuentan con el apoyo profesional para el diseño de cada metodología de trabajo, que permita el desarrollo de actividades; tales como, juegos de salón, baile, música, cine, teatro, lectura, caminatas, entre otras.

**Art. 7. Componentes del centro diurno.-** Son componentes específicos del centro diurno, los siguientes:

- Nutrición – alimentación:** Son actividades orientadas a la prevención y a la promoción de la salud, destacando la importancia que tiene la nutrición en la misma. Las necesidades e intereses nutricionales de las mujeres y de los hombres deben ser tomadas en cuenta, en función de las diferentes patologías (diabetes, hipertensión etc.), así como los saberes y preferencias según la procedencia y las diversidades culturales. Actividades que se realizarán en coordinación y bajo la rectoría del Ministerio de Salud Pública.
- Terapias:** Incorpora actividades de rehabilitación en distintos ámbitos, como psicológico, físico y ocupacional; a través de terapias que promuevan la

Robles E3-33 y Páez Quito – Ecuador  
Teléfonos: 3983000 – 3983100  
[www.inclusion.gob.ec](http://www.inclusion.gob.ec)

**Art. 9. Componentes de los espacios alternativos de recreación, socialización y encuentro.-** Son componentes específicos de los espacios alternativos de recreación, socialización y encuentro, los siguientes:

- Actividades recreativas;
- Actividades físicas y gimnasia aeróbica;
- Reforzamiento de las actividades y destrezas de la vida diaria;
- Reforzamiento de las actividades instrumentales de la vida diaria;
- Talleres de capacitación en áreas de interés;
- Turismo termal, cultural y religioso;
- Organización de eventos por fechas específicas;
- Formación de grupos artísticos y musicales;
- Actividades de integración familiar;
- Estímulo a iniciativas de emprendimiento tales como, manualidades, alimentación entre otros;
- Capacitación para gestar grupos de voluntariado en el ámbito comunitario;
- Promoción y fomento de los derechos de las personas adultas mayores; y,
- Promoción de servicios comunitarios como, salud, nutrición, seguridad y otros.



Crnel. Marcelino Maridueña, 1 de Septiembre del 2014  
Oficio N° 128- ALCALDÍA- 2014

Sr. Arq.  
Florencio Compte  
**DECANO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE LA  
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Reciba un cordial saludo en nombre de quienes conformamos el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Coronel Marcelino Maridueña.

A través del presente le ponemos a su conocimiento que nuestra Institución, con la finalidad de impulsar el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de nuestro cantón, el mismo que está articulado al Plan Nacional para el Buen Vivir 2013- 2017, viene promoviendo la formulación y ejecución de los diferentes proyectos identificados en el mencionado Plan.

En este contexto, y siendo uno de los objetivos de nuestro Plan de Desarrollo para bienestar de las personas de la tercera edad, de nuestro Cantón, me dirijo a usted muy respetuosamente con la finalidad de solicitar que la estudiante Srta. Ingrid Isabel Villacres Valarezo, con CI 0925390171, bajo la modalidad de trabajo de graduación, elabore el proyecto denominado **CENTRO GERIÁTRICO EN EL CANTÓN CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA**, el mismo que estará ubicado en la Ciudadela Acapulco, calle principal, en un área de Una (1) hectárea, una vez culminado el proyecto será entregado al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Coronel Marcelino Maridueña.

Con la seguridad de contar con la pronta aceptación de este pedido, a fin de que la Srta. Ingrid Isabel Villacres Valarezo pueda iniciar dicho trabajo de titulación, me suscribo de usted, no sin antes expresarle nuestro sentimiento de consideración y estima.

Cordialmente,



Dr. Nelson Herrera Zumba  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
CRNEL. MARCELINO MARIDUEÑA**



Crnel. Marcelino Maridueña, 2 de Septiembre del 2014  
Oficio N° 132- ALCALDÍA- 2014

Sr. Arq.  
Florencio Compte  
**DECANO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE LA  
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**  
Guayaquil.-

De mí consideración:

El GAD Municipal del Cantón Coronel Marcelino Maridueña a través del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDyOT), y en concordancia con el Plan Nacional del Buen Vivir, identifica la necesidad de realizar la construcción de un **CENTRO GERIÁTRICO** en el Cantón, buscando el bienestar de este grupo de atención prioritaria como son los adultos mayores.

En este contexto el GAD plantea la elaboración del diseño arquitectónico con la distribución de diferentes áreas, como:

- Consultorio de salud preventiva
- Área de recreación
- Área de rehabilitación
- Áreas verdes
- Salón de usos múltiples
- Áreas complementarias

Por lo antes expuesto, y en concordancia con nuestro Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, este diseño ejecutado por la estudiante Ingrid Villacres Valarezo, será utilizado como una herramienta para impulsar la habilitación social de este sector vulnerable.

Hago propicia la ocasión para expresarle los sentimientos de consideración y estima

Cordialmente.,



Dr. Nelson Herrera Zumba  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
CRNEL. MARCELINO MARIDUEÑA**





## Bibliografía

- Erikson, E. (2000). EL CICLO VITAL COMPLETADO . En E. Erikson. Baelona: Ediciones Paidos Ibérica.
- Freire, S. I. (2009). *Encuesta Nacional de Salud, Bienestar y Envejecimiento 2009- 2010*. ECUADOR: MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL.
- Galvez, A. L. (18 de mayo de 2011). DESARROLLO HUMANO. Recuperado el 12 de 11 de 2014, de <http://wwwhumanpsico-cristian.blogspot.com/2011/05/etapas-de-desarrollo-humano-ninez.html>
- IMMS, I. M. (2000). NORMAS PARA LA ACCECIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES. Mexico.
- MIES. (2013). *Agenda de Igualdad para adultos Mayores*. Ecuador: Ministerio de Inclusión Económica y Social.

## DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, Torres Noboa Jimmy Miguel, con C.C: # 0919897447 autor/a del trabajo de titulación: CENTRO GERIÁTRICO PARA EL CANTÓN CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA previo a la obtención del título de **ARQUITECTO** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, 25 de abril del 2016

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: Torres Noboa Jimmy Miguel  
C.C: 0919897447



## REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

### FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

<b>TÍTULO Y SUBTÍTULO:</b>	Centro Geriátrico para el cantón Coronel Marcelino Maridueña		
<b>AUTOR(ES)</b> (apellidos/nombres):	Torres Noboa Jimmy Miguel		
<b>REVISOR(ES)/TUTOR(ES)</b> (apellidos/nombres):	González Cruz, Alejandro Jesús Donoso Paulson , Andrés Vega Verduga , Jorge Chunga de la Torres, Felix		
<b>INSTITUCIÓN:</b>	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
<b>FACULTAD:</b>	Facultad de Arquitectura y Diseño		
<b>CARRERA:</b>	Arquitectura		
<b>TÍTULO OBTENIDO:</b>	Arquitecto		
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN:</b>	25 de abril del 2016	<b>No. DE PÁGINAS:</b>	52
<b>ÁREAS TEMÁTICAS:</b>	Diseño Arquitectónico del tema		
<b>PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:</b>	GERIÁTRICO, ZONA BOScosa, ESTRATEGIAS , ENTORNO , ADULTO MAYOR, CAÑA ,MODULAR ,ECO-AMIGABLE		
<b>RESUMEN/ABSTRACT</b> (150-250 palabras):	<p>El proyecto Centro Geriátrico Coronel Marcelino Maridueña está situado en una zona boscosa bordeada por un río, los árboles situados en el terreno fueron respetados y en un menor porcentaje reubicados en el mismo, estas características que son limitantes fueron el eje impulsor de las estrategias planteadas; como plantear un conjunto de volúmenes separados que cumplan con la necesidad del programa arquitectónico y que a la vez interactúen con el entorno, el acercamiento al río, y la dirección de estos maximizando el asoleamiento y los vientos predominantes. Se planteó una circulación clara y directa en un solo nivel para beneficio de los usuarios que son personas en etapa adulto mayor. La estructura metálica propuesta responde a obtener espacios amplios sin obstrucciones y el material escogido para los cerramientos van en la línea de lo eco-amigable usando paneles de caña prensada en medidas estandarizadas para que su construcción siendo modular disminuya costos y mejoras en la producción del mismo, además al elegir este tipo de material se aporte a la conjugación con el entorno de manera climática y no contaminante, también ayuda visualmente dándole calidez por la naturalidad intrínseca del material.</p>		
<b>ADJUNTO PDF:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
<b>CONTACTO CON AUTOR/ES:</b>	<b>Teléfono:</b> +593-4- 2334097 /0988693770	E-mail: torresnoboaaarq@hotmail.com	
<b>CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN:</b>	<b>Nombre:</b> Durán Tapia, Gabriela Carolina		
<b>COORDINADOR DEL PROCESO DE UTE</b>	<b>Teléfono:</b> +593-4-203107 / 0959010440		
	E-mail: <a href="mailto:gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec">gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec</a> / <a href="mailto:gaby.duran86@gmail.com">gaby.duran86@gmail.com</a>		

### SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA

<b>Nº. DE REGISTRO</b> (en base a datos):	
<b>Nº. DE CLASIFICACIÓN:</b>	
<b>DIRECCIÓN URL</b> (tesis en la web):	