



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TÍTULO:

CENTRO GERIÁTRICO PARA EL CANTÓN CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR:

ANA CRISTINA FARÍAS TELLO

TUTOR:

MSC ARQ. ALEJANDRO JESÚS GONZÁLEZ CRUZ

Guayaquil, Ecuador

2016



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo fue realizado en su totalidad por ANA CRISTINA FARIÁS TELLO,
como requerimiento parcial para la obtención del Título de Arquitecto.

TUTOR

MSC. ARQ. ALEJANDRO JESÚS GONZÁLES CRUZ

REVISORES

MSC. ARQ. JORGE VEGA

MSC. ARQ. ANDRÉS DONOSO

MSC. ARQ. FÉLIX CHUNGA

MSC. ARQ. CLAUDIA MARÍA PERALTA GONZÁLEZ

Guayaquil, a los 25 del mes de Abril del año 2016



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, Ana Cristina Farías Tello

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación “Centro Geriátrico para en Cantón Coronel Marcelino Maridueña” previa a la obtención del Título de Arquitecto , ha sido desarrollado en base a una investigación exhaustiva, respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan al pie de las páginas correspondientes, cuyas fuentes se incorporan en la bibliografía. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance científico del Trabajo de Titulación referido.

AUTOR

Ana Cristina Farías Tello



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

AUTORIZACIÓN

Yo, **Ana Cristina Farías Tello**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación: “Centro Geriátrico para el Cantón Coronel Marcelino Maridueña”, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 25 del mes de Abril del año 2016

AUTOR

Ana Cristina Farías Tello

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por acompañarme en cada paso de mis estudios por la sabiduría para tomar la decisión de estudiar Arquitectura y por la fortaleza que nos ha dado a todos para concluir esta etapa y empezar una nueva.

Agradezco de manera especial a mis padres, que mantuvieron su apoyo incondicional a lo largo de esta carrera, sin ellos no sería posible este logro.

A mis catedráticos y asesores de tesis, los cuales se conservaron a mi lado, guiando este proyecto hacia el éxito.

Agradezco al Arq. Geovanny Proaño, mi amigo, mi compañero de lucha, mi socio, mi hermano, por su incondicional compañía y colaboración en este arduo proceso. Le agradezco por su gran amistad y solidaridad, que hicieron posible que este trabajo se lleve con una actitud positiva, risas y felicidad; gracias por sus enseñanzas y su infinito apoyo.

Doy gracias a mi compañero Luis Echeverría, el cual destinó mucho de su tiempo y que además su amistad fue imprescindible en la evolución de este proyecto, una persona con un gran corazón, me brindó aportes invaluable que me servirán toda la vida.

Mis amigas y apoyos todos estos años de carrera, Gabriela Saltos, Ingrid Villacres, María Eugenia Moreno y todos los aportaron con una sonrisa o un consejo aunque no estén en este papel, está en mis pensamientos de gratitud.

No por esta al final es menos importante, a mi amor, por siempre estar a mi lado, apoyándome, animándome, alentándome cada día a ser mejor, James Michael Samaniego.

Gracias.

Ana Cristina Farías Tello

DEDICATORIA

Dedico este logro a quienes han forjado mi camino y me han guiado por el sendero correcto, aquellos en que todo momento han estado conmigo ayudándome a aprender de mis errores y a no cometerlos otra vez, aquellos quienes guían mi destino y me motivaron constantemente hasta alcanzar mis anhelos. Toda muestra de afecto y cariño producen mi felicidad, y espero este sea un logro más de muchos en los cuales me acompañarán. Gracias mamá y papá por todo el esfuerzo generado para que yo alcance mis metas.

A Dios le dedico esta tesis, ya que supo encaminarme por el camino debido, y me dio fuerzas para seguir adelante y no desmayar en los problemas que se presentaban; me enseñó a dar frente a las adversidades que no permitían mi progreso y así poder salir adelante.

Y este nuevo comienzo a mis dos angelitos.

Ana Cristina Farías Tello

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

MSC. ARQ. ANDRÉS DONOSO

MSC. ARQ. JORGE VEGA

MSC. ARQ. FÉLIX CHUNGA



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

CALIFICACIÓN:

MSC. ARQ. ALEJANDRO JESÚS GONZÁLEZ CRUZ
TUTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN

ÍNDICE

MEMORIA DESCRIPTIVA.....	1
MEMORIA TÉCNICA.....	2
ESTRATEGIAS URBANAS.....	3
ESTRATEGIAS ARQUITECTONICAS.....	4
ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS.....	5
PLANOS GENERALES	
UBICACIÓN.....	6
IMPLANTACIÓN GENERAL.....	7
PLANTA DE ÁRBOLES.....	8
PLANTA GENERAL ACOTADA.....	9
PLANTA GENERAL AMOBLADA.....	10
SECCIÓN GENERAL 1-1' Y 2-2'.....	11
SECCIÓN GENERAL 1-1'.....	12
SECCIÓN GENERAL 1-1'.....	13
SECCIÓN GENERAL 1-1'.....	14
SECCIÓN GENERAL 2-2'.....	15
SECCIÓN GENERAL 2-2'.....	16
SECCIÓN GENERAL A-A'.....	17
SECCIÓN GENERAL B-B'.....	18
FACHADAS GENERALES.....	19
FACHADAS GENERALES.....	20
FACHADAS GENERALES.....	21
FACHADAS GENERALES.....	22

PLANOS ESPECÍFICOS

RESIDENCIA – PLANTA AMOBLADA.....	23
RESIDENCIA – PLANTA ACOTADA	24
RESIDENCIA – SECCIONES	25
RESIDENCIA – FACHADAS	26
TALLERES – PLANTA AMOBLADA.....	27
TALLERES – PLANTA ACOTADA	28
TALLERES – SECCIONES	29
TALLERES – FACHADAS	30
COMEDOR – PLANTA AMOBLADA.....	31
COMEDOR – PLANTA ACOTADA	32
COMEDOR – SECCIONES	33
COMEDOR – FACHADAS	34
TERAPIA – PLANTA AMOBLADA.....	35
TERAPIA – PLANTA ACOTADA	36
TERAPIA – SECCIONES	37
TERAPIA – FACHADAS	38
ADMINISTRACIÓN – PLANTA AMOBLADA.....	39
ADMINISTRACIÓN – PLANTA ACOTADA	40
ADMINISTRACIÓN – SECCIONES	41
ADMINISTRACIÓN – FACHADAS	42

INDICE

DETALLES

SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1.....	43
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2.....	44
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 3.....	45
DETALLES CONSTRUCTIVOS.....	46
DETALLE PASAMANO.....	47
DETALLE MÓDULO DE ESPARCIMIENTO.....	48
CUADRO DE VENTANAS.....	49
CUADRO DE VENTANAS.....	50
CUADRO DE PUERTAS.....	51
CUADRO DE PANELES.....	52
CUADRO DE PANELES.....	53
CUADRO DE MÓDULOS.....	54
CUADRO DE MÓDULOS.....	55

VISUALES

VISUALES.....	56
VISUALES.....	57
VISUALES.....	58
VISUALES.....	59
VISUALES.....	60

ABSTRAC O RESUMEN

En la costa de la provincia del Guayas en el Cantón Marcelino Maridueña se ha llevado a cabo investigaciones relacionadas con las necesidades geriátricas para el adulto mayor. Uno de los temas centrales ha sido el de las actividades diarias, los momentos de ocio, las necesidades médicas y de convivencia que son indispensables en esta etapa de la vida del ser humano y debe ser tomado con la debida importancia. El área a intervenir se encuentra dentro de la cabecera cantonal al inicio de la Avenida San Carlos, vía principal del cantón, actualmente este terreno se encuentra arborizado por una variedad de especies, no cuenta con uso específico y se le ha destinado al estudio del centro geriátrico para el cantón, colinda con el Río Chimbo una característica visual del terreno, dichas condiciones le proporcionan al terreno una ubicación jerárquica considerada para el desarrollo del proyecto. El presente estudio solicitado por el municipio del Cantón Coronel Marcelino Maridueña con la designación de Centro Geriátrico permitirá brindar localidades de salud, gimnasio, terapias, talleres de usos múltiples, comedor cafetería, recreación y estadía que brindará al adulto mayor la comodidad y el confort necesario. El proyecto establecerá características formales, espaciales y funcionales que contribuirá al desarrollo de futuros centros geriátricos que satisfaga los requerimientos para el adulto mayor.

On the coast of the province of Guayas in the city of Marcelino Maridueña, there has been research conducted related to geriatric needs for the elderly, in to being one of central topics the need for daily activities, leisure time, medical needs, and living needs that are essential at that stage of life for humans, and must be taken with due importance. The space to be intervene is located at the start of the San Carlos avenue, main road of the city, currently this area is filled with a variety of tree species, it has no specific use, and has been assigned to the study of a geriatric center for the city, bordering the Chimbo river giving it a visual milestone. This conditions establishes the space with a hierarchic place within the city for the development of the project.

This study, requested by the municipality of the city of Marcelino Maridueña with the designation of “Geriatric Center” will provide the public with health, gymnastics, therapies, workshops, dinner, cafeteria, recreation, and living room for the elderly, giving them the comfort and wellness they need. The project will establish formal spatial and functional characteristics that will contribute to the development of future geriatric centers that can satisfie the requirements for the elderly people.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Centro Gerontológico Coronel Marcelino Maridueña es un proyecto que resuelve las necesidades de un espacio diseñado, específico para adultos mayores donde ellos puedan interrelacionarse en diversas actividades que mantengan su motricidad activa, acceder a servicio de cuidado básico y recreacionales al aire libre, donde puedan desenvolverse sin obstáculos. El terreno se encuentra al ingreso del cantón por la vía a Puente Payo entre la Urbanización Acapulco y un área de protección forestal, el terreno colinda con el Río Chimbo y se desarrolla en territorio de un bosque protector.

El centro geriátrico presenta como concepto un esquema arquitectónico de centro de día con opción de residencia donde los usuarios podrán hacer uso de las instalaciones y diferentes actividades de manera libre e independiente con el debido cuidado integral de personas con capacidad y entrega que se merecen las personas mayores.

La trama utilizada para el desarrollo del diseño es ortogonal de cuatro por cuatro y paralela con respecto a la vía principal, lo que favorece al recorrido de los vientos y tener una agradable vista hacia el río y áreas verdes, una buena iluminación natural y fácil referencia visual del usuario.

Los volúmenes son ortogonales y cuenta con una circulación lineal para evitar confusión al usuario, los cuales se van disponiendo entre el contexto natural del terreno, evitando cortar una gran cantidad innecesaria de árboles, dejando el acceso libre hacia áreas naturales como zonas de actividades recreacionales o de esparcimiento entre los adultos mayores, donde se incorporarán elementos arquitectónicos para su comodidad como rampas pasamanos mesas de juegos, bancas de descanso, etc. Sus cubiertas a una caída permiten la iluminación y ventilación hacia el interior de los volúmenes, se accede al conjunto por medio de la rampa que lleva al recibidor y a la recepción del proyecto, donde se informa y se dirige a los usuarios según sus necesidades.

Las áreas se dividen según sus actividades, y de esta manera guardan relación entre lo público y privado. El área médica cuenta con cinco consultorios para los cuidados diarios de todo adulto mayor, una estación de enfermería que provee el servicio a los consultorios y el área de espera de esta área. El área de administración será un espacio público ya que está proyectada para el fácil acceso para personas con discapacidad y todos los usuarios.

El área de talleres y terapia son para recrear y ejercitar, sus fachadas permiten que el interior sea fresco e iluminado, los salones de talleres son amplios para que su funcionalidad sea variable según

el requerimiento de la actividad que se desarrolle por día, todos dispuestos para contemplar e integrarse con la naturaleza del lugar y los árboles. De igual manera el salón de terapia que también cuenta con una piscina fisioterapéutica con profundidad máxima de 1.2m, vestidores con duchas, área de máquinas y área de bailo terapia y gimnasia, esta actividad puede realizarse al aire libre, ya que cuenta con una conexión al área externa cubierta.

El área de residencia es un conjunto de habitaciones para 14 usuarios desarrollado en dos bloques que contemplan hacia el río y hacia las áreas verdes del lugar con fácil acceso a ellas. Se contempló un área de descanso para el personal en caso de ser necesario. Cerca al comedor para un fácil funcionamiento y recorrido del personal, cuenta con área de mesas internas y mesas hacia el exterior, aprovechando las visuales y el entorno natural, toda esta área es cubierta y proyectada para lograr un solo ambiente para ocasiones de reuniones, convenciones, o eventos.

Las áreas son vinculadas por camineras unas cubiertas y otras sin cubrir, permitiendo el paso de la luz solar y dando al usuario una vista del entorno natural de los árboles y el río, la circulación dentro y fuera del edificio es lineal y amplia, permitiendo al árbol su crecimiento y al usuario un recorrido confortable.

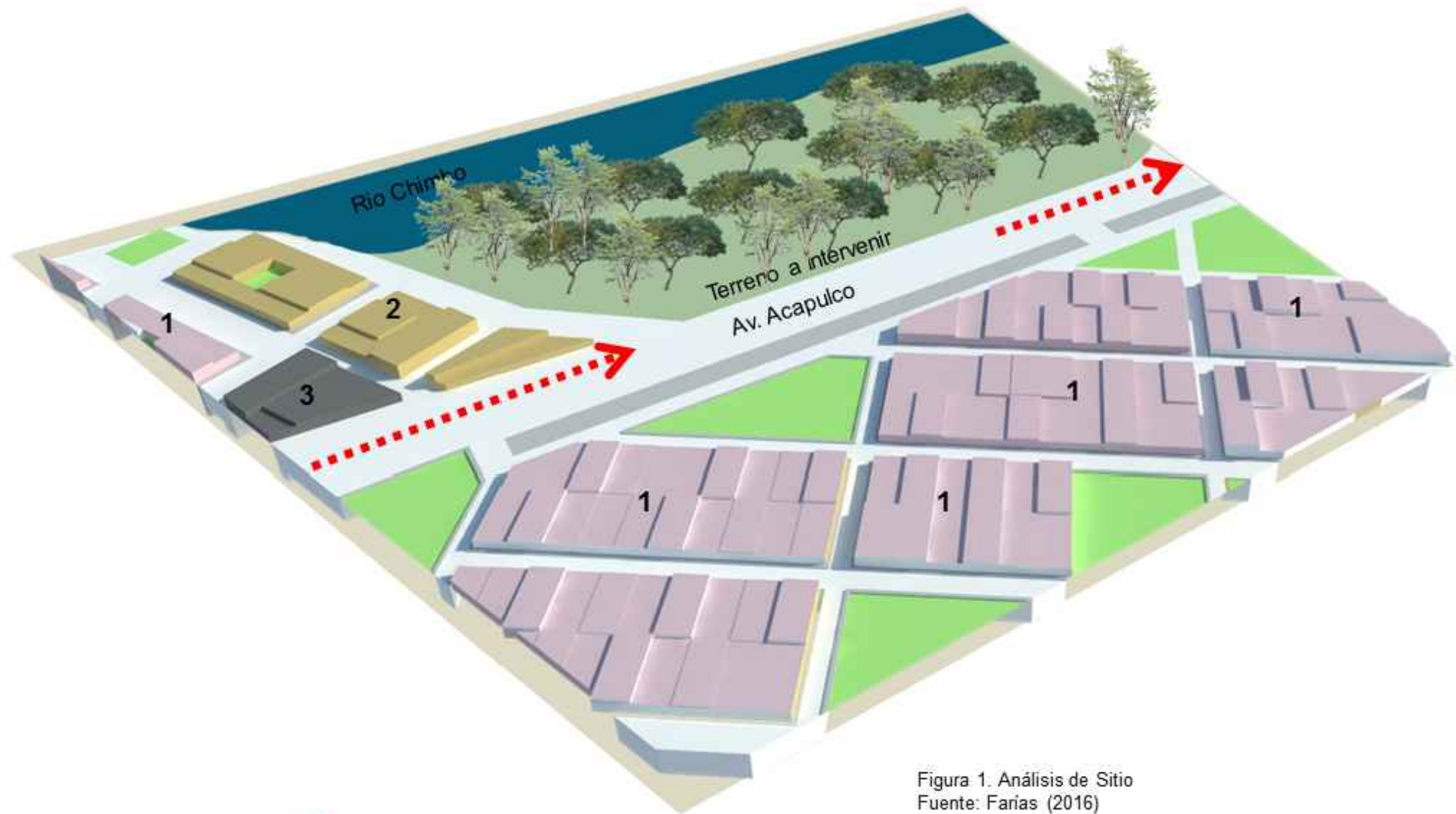
Como resultado tenemos un conjunto dispuesto por formas caracterizadas y elementos arquitectónicos de la región costa, edificios ortogonales que responden a lo urbano existente, cubiertas inclinadas y aleros pronunciados, así como elementos de protección solar como los volados a modo de soportales y louvers.

La relación con el entorno natural es importante, pese a que se mantienen naturales nos involucramos con actividades entre lo natural, se usa un recurso natural del lugar como es la caña sea natural como decoración o estructura, o sea procesada como los paneles fabricados por la planta de Eco Materiales, Guayaquil, Ecuador. De la misma manera creamos una relación con los ciudadanos, promoviendo el trabajo artesanal propio del lugar.

Se utilizaron criterios bioclimáticos y sostenibles para el desarrollo del diseño, incluyendo criterios pasivos para el aprovechamiento de recursos naturales como la iluminación y la ventilación natural. De la misma manera se logró potencia al valor de la construcción y vegetación existente y se incentivó el uso de materiales y sistemas constructivos locales.



Análisis de Sitio: Terreno 10000m²



- 1 Zona Residencial**
Viviendas mixtas de uno a dos pisos con sistema constructivo de caña, madera y bloque.
- 2 Estación de descanso para conductores**
Habitaciones de descanso para conductores de carga que van de paso, construcción mixta de caña y bloque.
- 3 Centro de rehabilitación**
Centro de rehabilitación para adultos mayores, no se encuentra en buenas condiciones por la falta de mantenimiento.
- 4 Parques**
Áreas verdes publicas, algunas con juegos infantiles, proporcionan un retiro de la vía principal con respecto a lo urbanizado.

Figura 1. Análisis de Sitio
Fuente: Farías (2016)



MEMORIA TECNICA

Sistema Estructural.

El diseño se basa en un sistema estructural ortogonal formando una malla de 4.00m x 4.00m.

Gracias a la modulación ahorramos material evitando pérdidas excesivas. Para el proyecto de Centro Geriátrico se propone estructura metálica gracias al fácil empleo desde el nivel de la plataforma hasta la cubierta.

La cimentación se realizará con sistema tradicional de zapatas aisladas y vigas metálica, elevándolo del suelo 0.80cm debido a la irregularidad del suelo natural. La zapata de sección 0.50cm x 0.50cm se suelda a la placa metálica de .35 x .35y las columnas de 0.25 x 0.25 son soldadas a la placa, tanto a las columnas como las placas se le aplica pintura anticorrosiva.

Las columnas completan una altura de 4m y están soldadas con vigas metálicas de 0.40cm de perfil IPN con sus respectivas correas metálicas de .10cm e2” que sostienen la cubierta. Debido a su altura se coloca una viga de menor espesor para el correcto amarre a los 3m de altura, esta composición nos permite tener volados de 2m siguiendo la norma básica que indica que los volados serán la mitad de la luz entre columnas de estructura metálica. Más detallado se lo encontrará en las imágenes 3D del proyecto.

Sistema Constructivo

Cimentación y Plataforma elevada del piso.

Materiales:

Hormigón armado con cemento Holcim y varillas de acero corrugadas, arena y ripio, el material se conseguirá en el distribuidor más cercano al lugar, siempre se incorporará aditivos preventivos a la corrosión para la mezcla.

Toda la estructura metálica, tubos, correas y vigas deberá ser calculada y hacer un pedido para abaratar costos por cantidad, inmediatamente pintada con anticorrosivos para prevenir su deterioro y una buena instalación al momento de ser soldadas.

Los paneles de Eco-materiales, proyecto promovido por el Instituto de Planificación Urbano y Regional de la universidad católica Santiago de Guayaquil, se conseguirán en la fábrica, se utilizará el Ecu-Ban y el Plas-Ban para paredes, puertas y ventanas con su modulación correspondiente de

1.22m x 2.44m, no obstante no se limitará a usar caña o bambú como decoración en las fachadas debido a que se encuentra muchos sembríos de caña dentro del cantón.

Se promoverá la mano de obra local tradicional.

Paneles de caña para paredes perimetrales

Los paneles de Eco-Materiales como antes mencionaba la modulación es de 1,22m x 2,44m estos paneles se armarán entre columna y columna del proyecto de la siguiente manera:

1.-) El panel que ancla la columna deberá usar el perfil de aluminio tipo C, el cual va atornillado a la columna y el panel va atornillado al perfil.

2.-) Entre panel y panel se fijará con tornillos.

3.-) Para Divisiones internas donde cambia la dirección de pared se usará una caña como unión entre paneles.

4.-) En donde sea necesario los paneles se anclarán al piso con placas tipo L.

Los paneles que forman las paredes exteriores de los baños deben ser enlucidos y pintadas.

Para especificaciones de puertas y ventanas estas se mostrarán en los detalle del proyecto. La mano de obra a utilizar será local.

Paredes Interiores.

Los paneles, interiores son tipo sánduche para aprovechar sus dimensiones y colocar las instalaciones necesarias.

Las paredes de los baños con duchas serán de bloque enlucidas por evitar daños por agua.

En los baños sin duchas las paredes que dividen las baterías deberán levantarse del suelo por lo menos 10 cm. de forma que las áreas no afecten a los paneles y serán enlucidas y pintadas

Recubrimientos y Revestimientos

Revestimientos de pisos y sobre pisos:

- Para pisos interiores se instalará vinil antideslizante con acabado maderada.
- Para pisos Exteriores rampas o escaleras se utilizará hormigón alisado.



- Para pisos de Baños y piscina de rehabilitación se utilizará cerámica antideslizante de formato de 0,50m x 0,50m.

Recubrimiento de baños

- Para paredes de baños que dan al exterior se enlucirá y se usará pintura de látex vinil acrílico lavable color blanco.
- Para paredes interiores de bloque se utilizará porcelanato de formato 0,50mx0,50m, refiriendo que haga juego con el piso.

Recubrimiento de columnas

- Para la estructura metálica se usará pintura anti corrosiva color blanco mate.
- Para la estructura que coincida en los baños se protegerá con por lo menos 0,30cm de enlucido.

Puertas, Ventanas y Rampas

Puertas

Las puertas se ararán según los modelos del proyecto en paneles de caña, el panel con detalles de louvers, el panel con aluminio y vidrio o madera y vidrio, puertas dobles, conforme la necesidad del proyecto. Todas las puertas incluyen sus batientes, todas las puertas necesitan jamba puede ser de madera o una caña de 0.10cm, debido a los requerimientos del tema muchas puertas se abren hacia afuera y las puertas para baños de minusválidos deben ser corredizas.

Ventanas

Las ventanas son moduladas conforme las actividades que se realicen dentro del proyecto y las dimensiones del panel de Eco-materiales, tenemos para baños ventanas altas con vidrio con perfil de aluminio, para consultorios las ventanas tendrán un perfil de aluminio y un pre marco de madera para poder ser abatibles pivotantes tipo chaza como la arquitectura tradicional del Ecuador, tendremos además ventanas estilo louvers perimetrales en todos los bloques de madera que permite la ventilación, los ventanales serán corredizas con marco de aluminio con un sub marco de madera para sostener el vidrio y en algunos casos se encontrarán según la modulación del proyecto cañas decorativas, lo mismo sucederá con los ventanales abatibles.

Rampas

Todas las rampas son 12m al 5% de pendiente para el confort del adulto mayor, la rampa de ingreso debe ser cubierta hasta la recepción, son de estructura metálica con contra piso de nova-losa más hormigón pulido logrando un acabado antideslizante con pasamanos dobles para seguridad de las sillas de rueda.

Instalaciones Técnicas

Sanitarias y Agua potable.

La tubería de agua potable y aguas lluvias del proyecto estará conectada directamente a la red pública. La cisterna subterránea con capacidad de 60m³ estará conectada directo a la acometida de agua potable de la calle, está dividida en 32m³ de agua para usos del proyecto en común y 28m³ de reserva para sistema contra incendios, y se mantendrá en funcionamiento mediante una bomba Rodete de motor eléctrico que se enciende en cuento la válvula (manual) de agua potable de la red pública se cierra por falta de agua para abastecer las instalaciones. Se utiliza para redes de agua potable tubería de 2" hasta 3/4" de diámetro de ser requerido en el diseño.

Las aguas servidas y aguas lluvias del terreno desfogarán en las cajas de registro de 0,60cm x 0,60cm siguiendo el recorrido hasta las cajas de registro públicas existentes en las veredas del terreno designado. La red de agua servida opera con una tubería de PVC con pendiente del 1% y su diámetro correspondiente es de 4" a 8" dependiendo del caudal establecido.

Instalaciones Eléctricas y de iluminación.

El panel de control o panel mounted de ser ubicado al exterior del proyecto, este debe conectarse directamente de la red de energía pública que se encuentra en la vía principal del sector, desde ahí la energía será distribuida al panel principal para posterior ser dividida hacia los paneles de distribución dispuestos en varios lugares del complejo sectorizando la energía por actividad a desarrollarse de cada bloque del conjunto edificado. La red eléctrica será subterránea desde la acometida de la calle hasta los paneles de distribución, desde este punto podrá distribuirse por los paneles tipo sánduche quedando canaletas y el tubo de PVC de 2" dentro del panel. La red funcionará con el sistema puesta a tierra y tomacorrientes e interruptores polarizados por seguridad.

El complejo debe contar con botones de pánico en las áreas requeridas del conjunto. El botón pondrá



en alerta de emergencia médica de manera inmediata y segura al personal designado según los turnos coordinados por interno.

Sistema contra incendios.

La tubería de instalación para este sistema debe ser de hierro fundido de 4" construida según las normas técnicas ASTM A-53 grado A, se ubicará en cada área con actividad sensores de humo ópticos LSNI. El sistema incluirá sensores de humo, debe tener red independiente de agua potable con capacidad de 28m3 desde la cisterna, los extintores tipo PQS, letreros luminosos y señal ética de desalojo, lámparas de emergencia, pulsadores manuales interiores color rojo y siamesa que se encontrará en los exteriores del edificio.

Climatización

Cada área del conjunto arquitectónico contará con el equipo necesario de ventilación artificial pese a que la orientación del conjunto está en disposición para captar las corrientes de aire y evitar el exceso de consumo de energía. Se usarán splits semi industriales debido a que estos sistemas de climatización no requieren de mucho espacio para poder pasar las tuberías de refrigeración y de drenaje. Se usara una central de aire en el área de administración y consultorio ya que su tamaño permite la instalación de un equipo de mayor dimensión y puede contar con ductos de hasta 32".

Los splits se usarán en demás áreas como comedor, terapia, talleres, salón usos múltiples, residencia, área de descanso del personal y demás.

Vigilancia y accesos.

El conjunto contará con un sistema de cámaras de seguridad y de control de acceso y salida las veinticuatro horas del día, se grabará para registro diario las actividades para mayor control y seguridad del centro. Los equipos podrán ser:

- Cámara de seguridad externas bullet 720 tvl
- Áreas interiores cámaras tipo domo 720 tvl
- Grabador DVR
- Cuarto inteligente de 0.8cm x 0.80cm x 2m

El acceso al conjunto y las áreas con restricción serán regulados por tarjetas magnéticas, acompañado de un Rack de pared que distribuirá desde una central hacia los distintos puntos del conjunto, de la misma manera la central de red de teléfono.

Áreas verdes

Se respetará la mayoría de los árboles existentes tomando provecho de la sombra que proporciona y se reubicará y plantará nuevos árboles dependiendo la definitiva decisión de retirar un árbol en caso de enfermedad o daño incorregible.

Se plantará césped desmodium que sirve de repelente para plagas y roedores y no es ofensivo para la salud de ningún ser vivo, de esta manera evitamos ratoneras y algún otro inconveniente al levantar la construcción, esto combinado con piedra bola de entre 5cm a 8cm, será el perfecto recurso para mantener un cuidado y limpieza del área.



1.1 Estrategias Urbanas

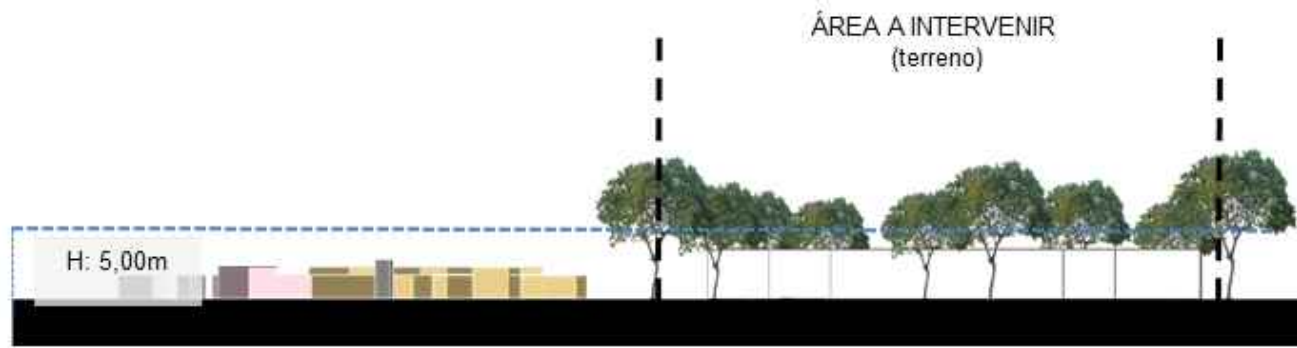


Figura 2. Identificación del perfil urbano.
Fuente: Farías (2016)

El proyecto debe ser acorde con el perfil urbano de la ciudad, las alturas del proyecto deberán guardar relación con las alturas de lo construido.

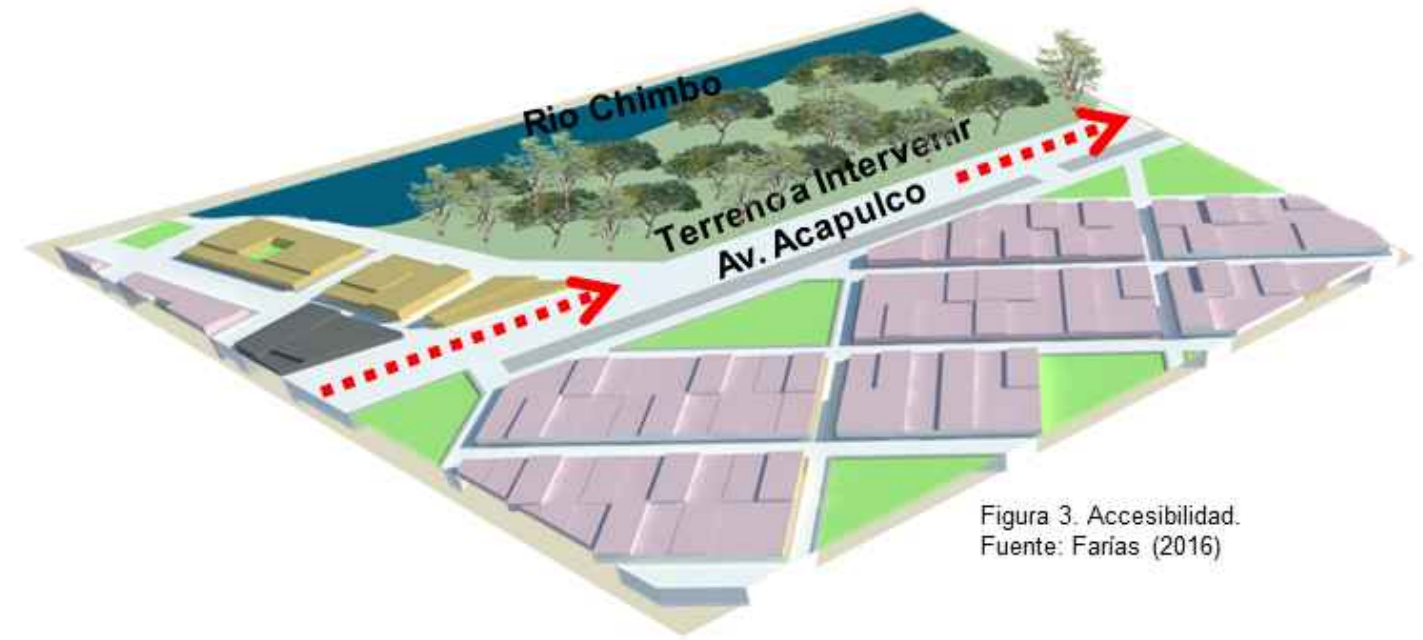


Figura 3. Accesibilidad.
Fuente: Farías (2016)

El proyecto está al pie de la vía principal de ingreso a la ciudad, aprovechamos esta ubicación para lograr una accesibilidad directa.



Figura 4. Privacidad.
Fuente: Farías (2016)

Las características naturales del terreno permiten la tranquilidad al las actividades del usuario dentro del conjunto con relación a las actividades diarias de la ciudad y favorece al objetivo como centro de retiro.



1.2 Estrategias Arquitectónicas

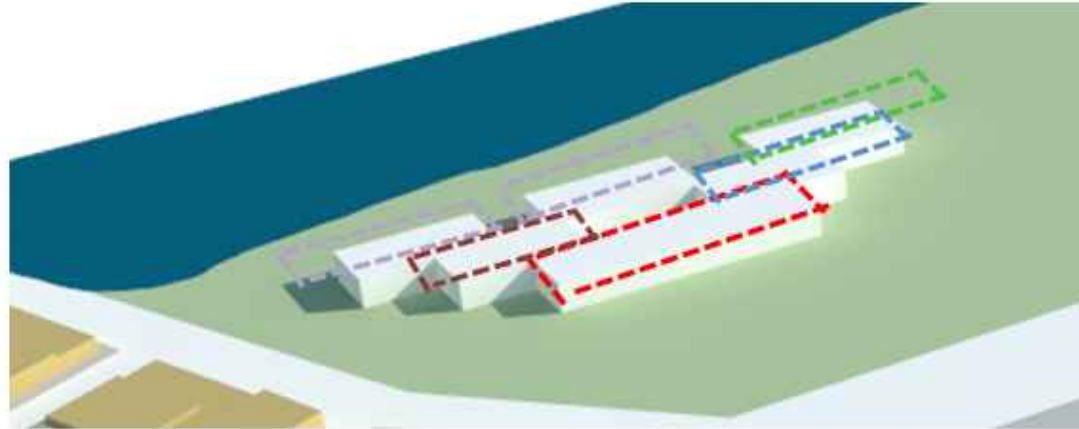


Figura 5. Forma base para diseño del nuevo proyecto.
Fuente: Farías (2016)

La forma responderá al sentido de propiedad y de identidad para los visitantes y los residentes. Se toma como eje la vía principal creando un conjunto paralelo a la calle, que con formas rectangulares progresivas se conectan desde el ingreso de la vía hasta acercarse al río.

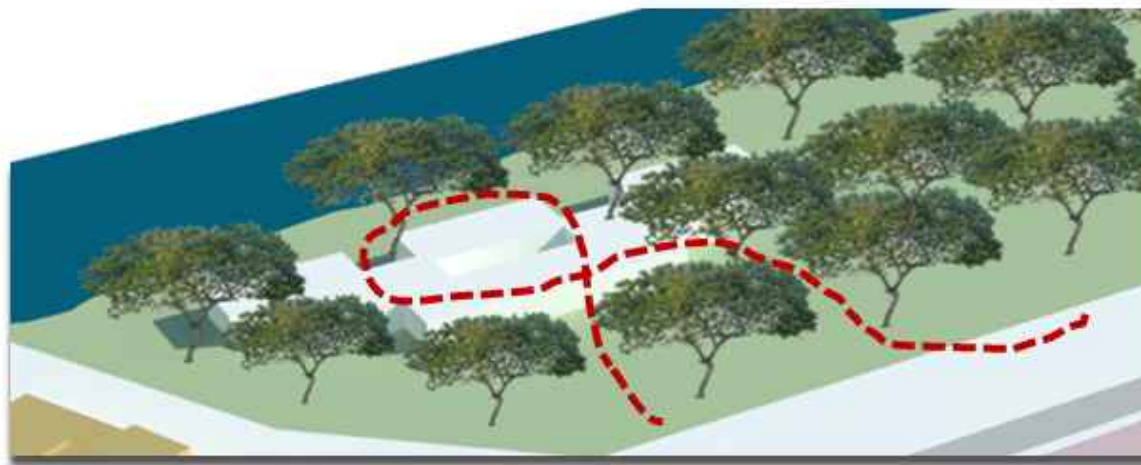


Figura 6. Respetar la vegetación existente
Fuente: Farías (2016)

El proyecto debe encontrar lugar sin afectar el entorno natural existente. Se reubicaran los arboles si fuese necesario, no eliminarlos del proyecto.



Figura 7. Planta elevada
Fuente: Farías (2016)

El proyecto se elevara por la irregularidad del suelo y para evitar posibles inundaciones en épocas lluviosas.



Figura 8. Circulación.
Fuente: Farías (2016)

Se planteara recorridos claros, asequibles y seguros por medio de rampas con pasamanos adecuados para los usuarios, los balcones y pasillos tendrán el mismo elemento.

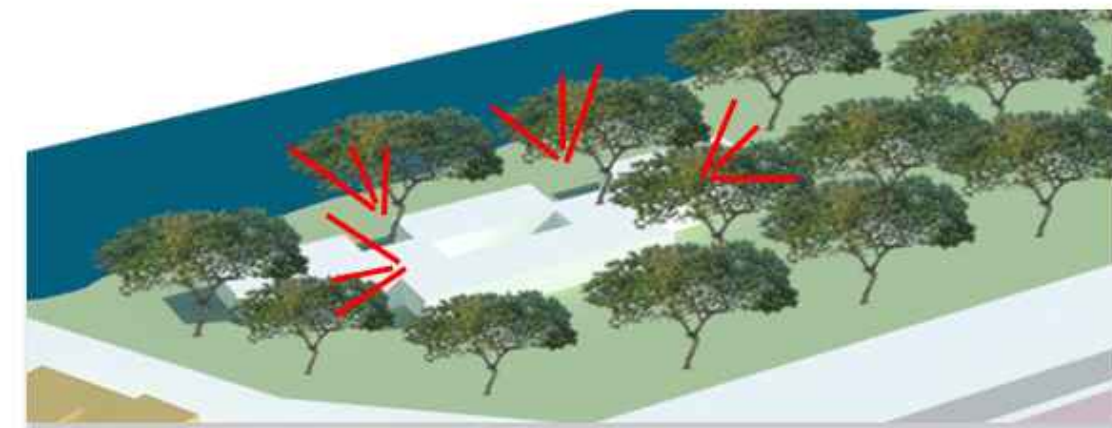


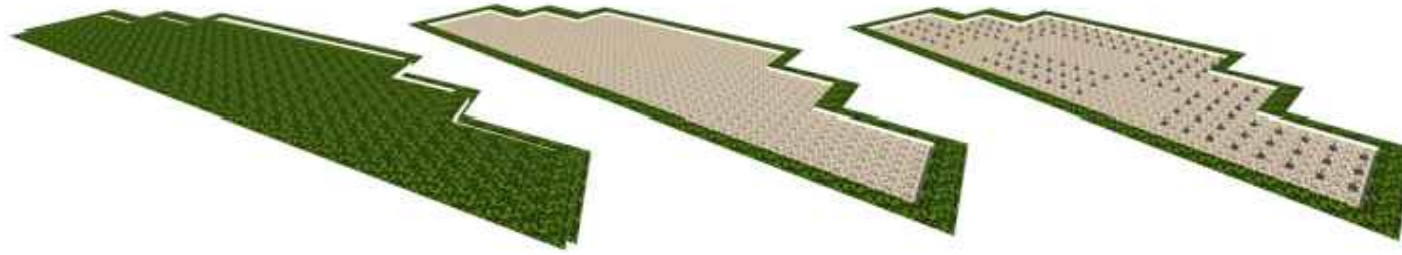
Figura 9. Visuales
Fuente: Farías (2016)

Se aprovechara las visuales hacia el entorno natural, de esta manera proporcionamos una integridad entre el usuario y el contexto existente.

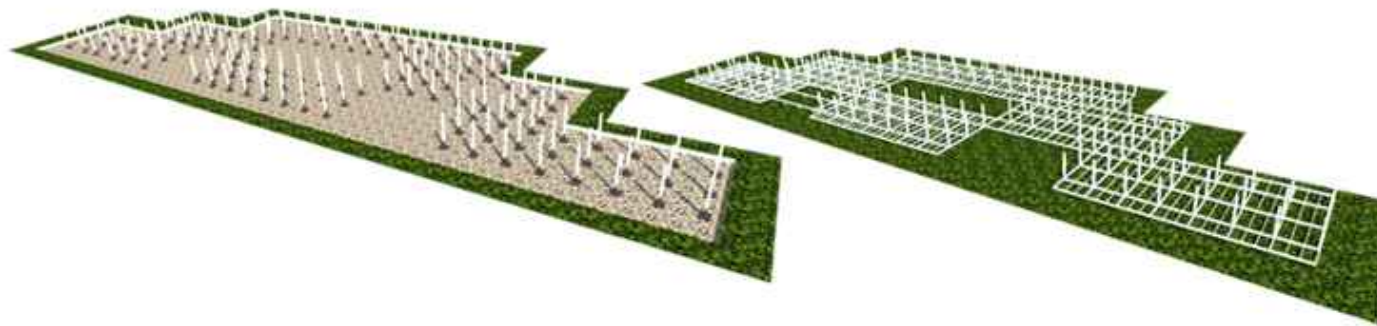


1.3 Estrategias Constructivas.

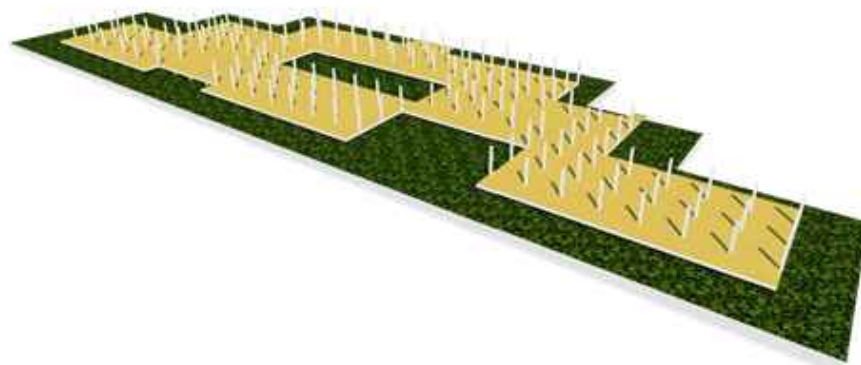
1. Zapatas: se usara zapatas de hormigón para la cimentación con aditivos para protegerlo de los factores externos.



2. Vigas y Columnas: Será estructura metálica por su fácil y rápido armado.



3. Losa + Columnas: la losa será de steel panel dejando visto el hormigón liso para prevenir accidentes del usuario.



4. Paneles de módulos



5. Estructura de Cubierta



6. Resultado



Figura x. Despiece constructivo del proyecto.
Elaborado por: Farías, 2016



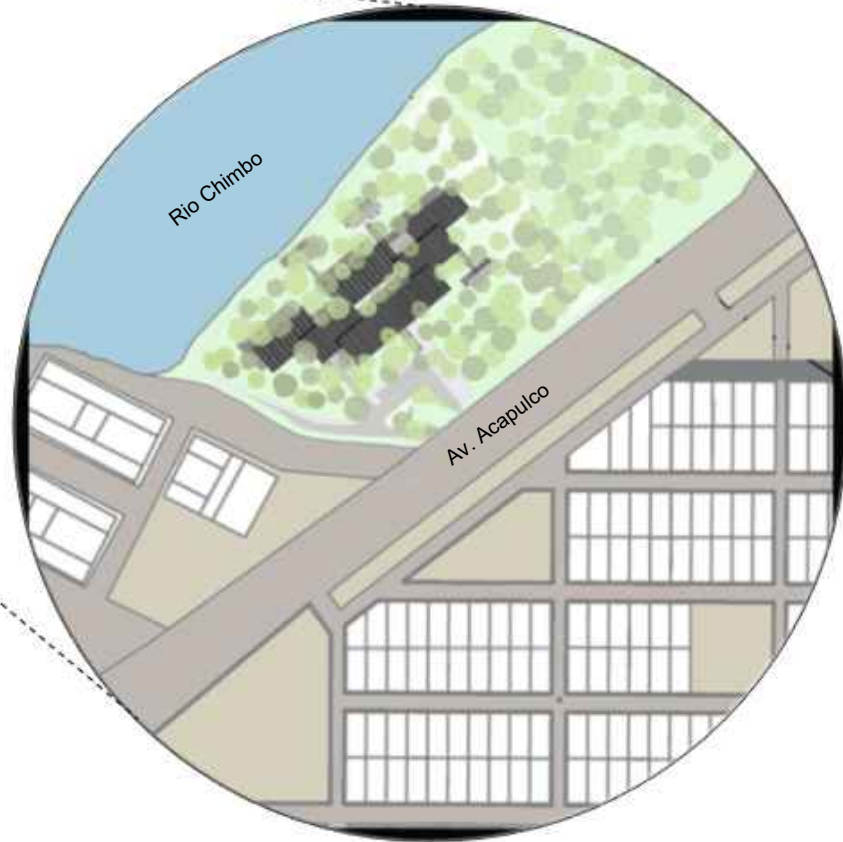


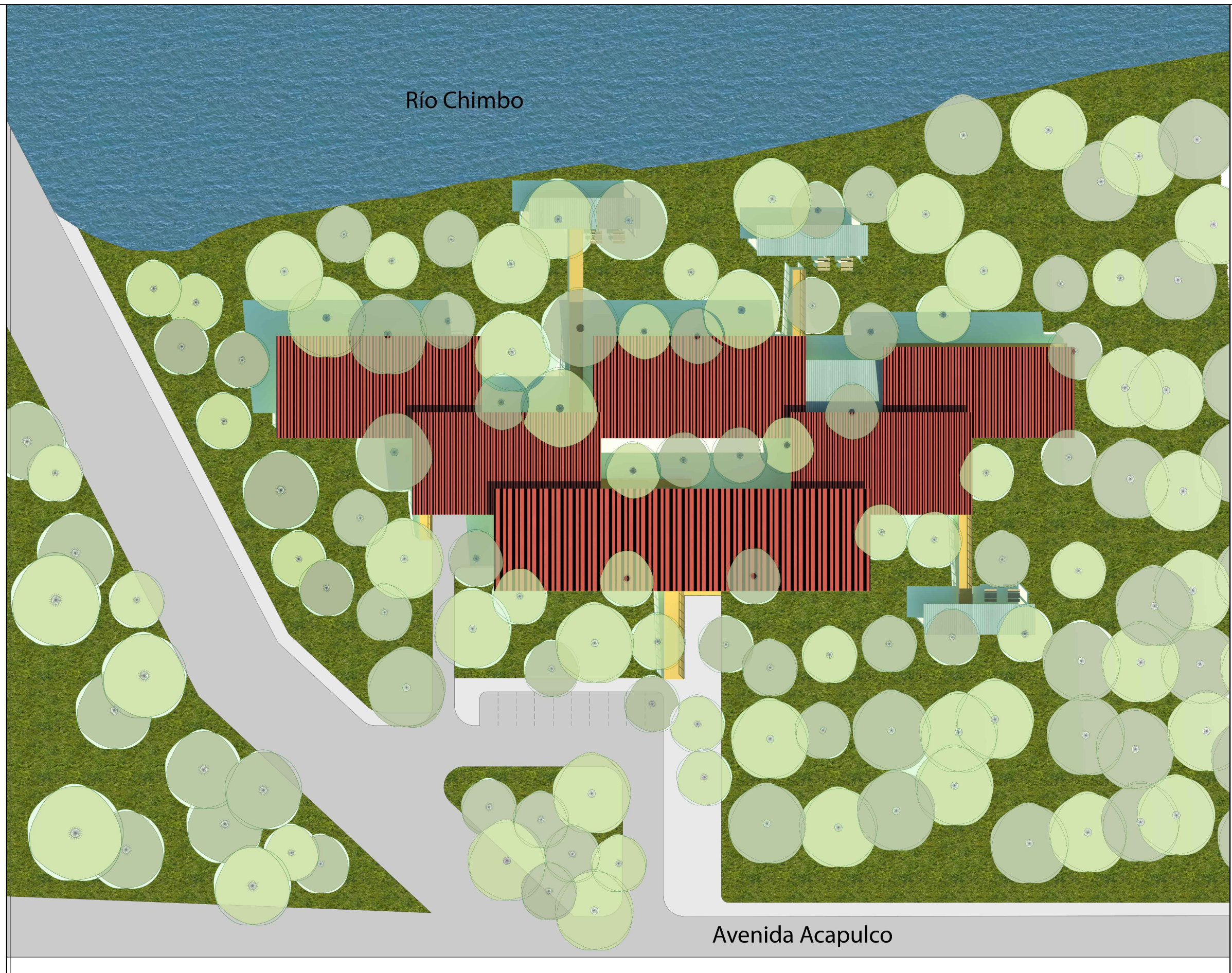
PROV. DEL GUAYAS

CANTÓN CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA

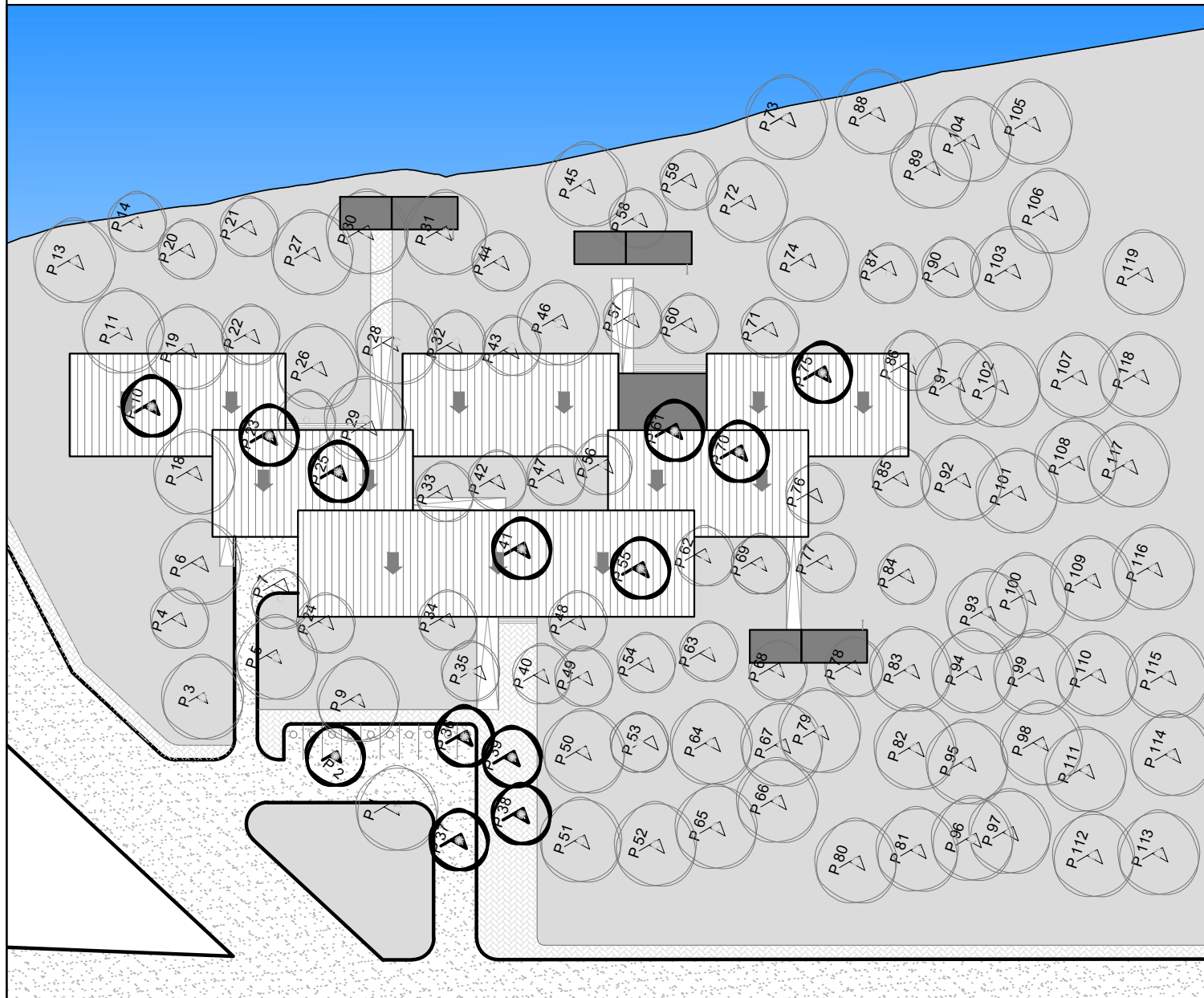


TERRENO

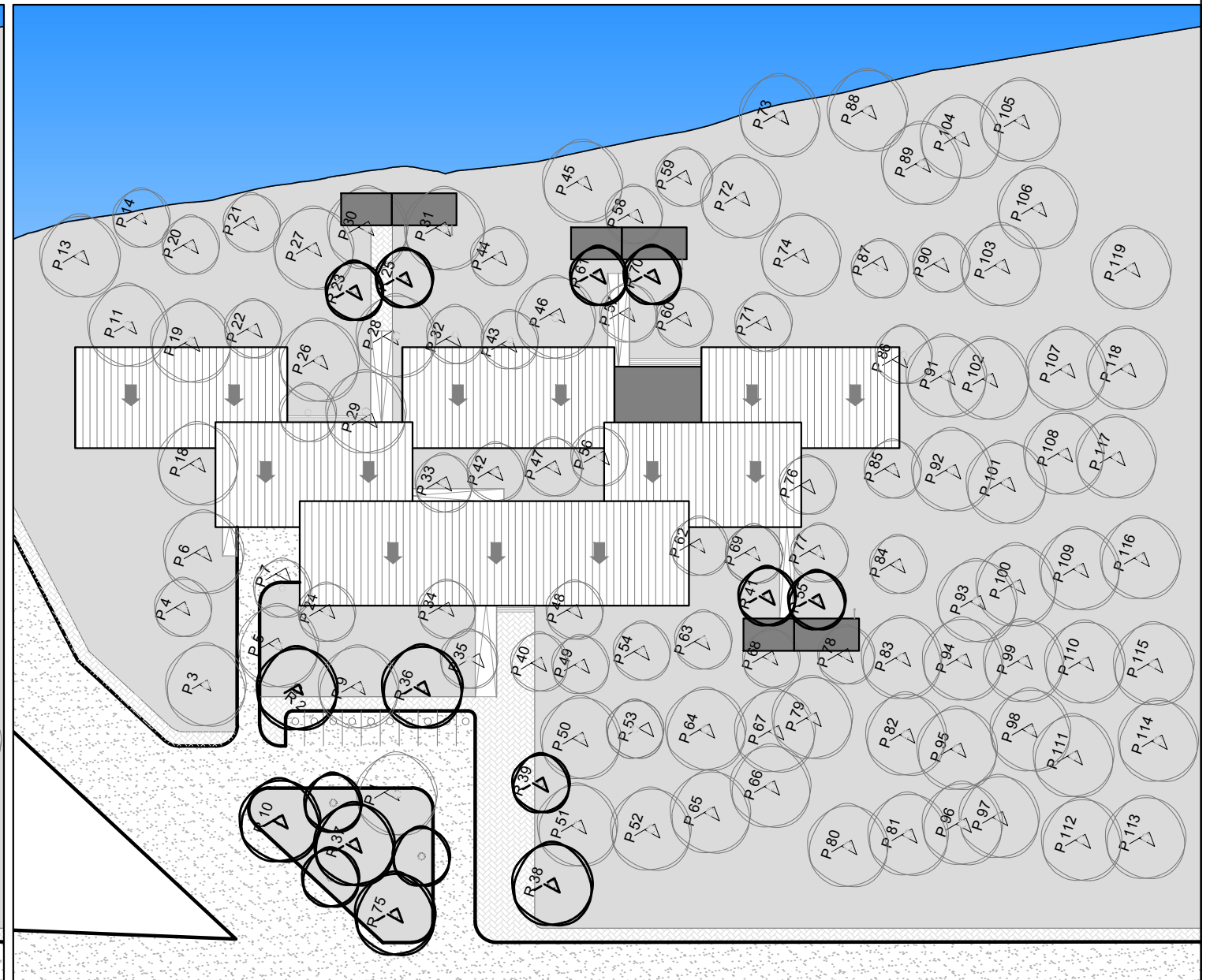






- Planta de Arboles Volados:

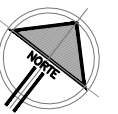


- Planta de Arboles Reubicados:

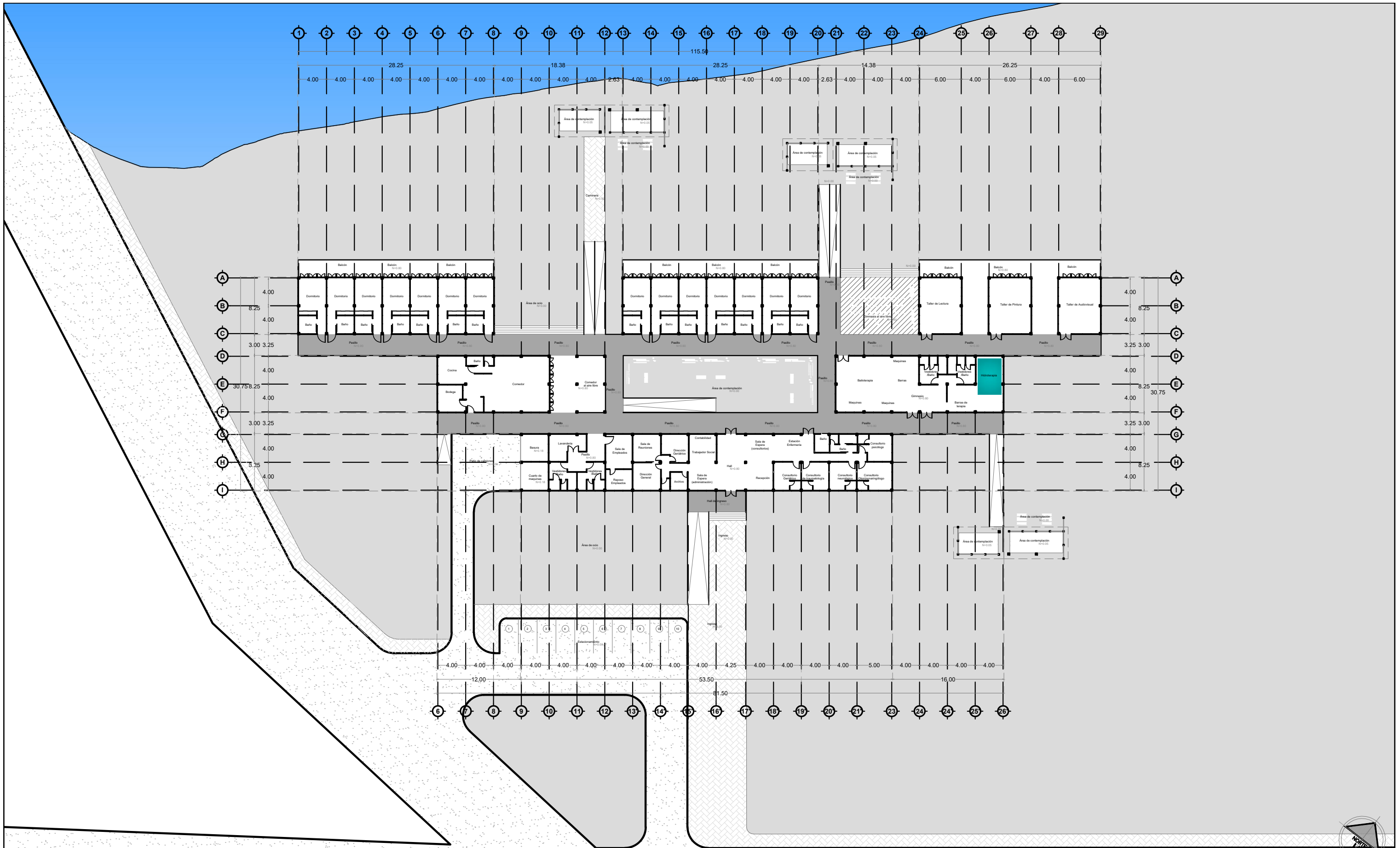


-  Arboles existentes.
-  Arboles Volados:
P2 - P10 - P23 - P25 - P36 - P37 - P38 - P39 - P41 - P55 - P61 - P70 - P75

-  Arboles existentes.
-  Arboles Reubicados:
R2 - R10 - R23 - R25 - R36 - R37 - R38 - R39 - R41 - R55 - R61 - R70 - R75



PLANOS GENERALES



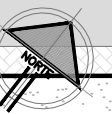
UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

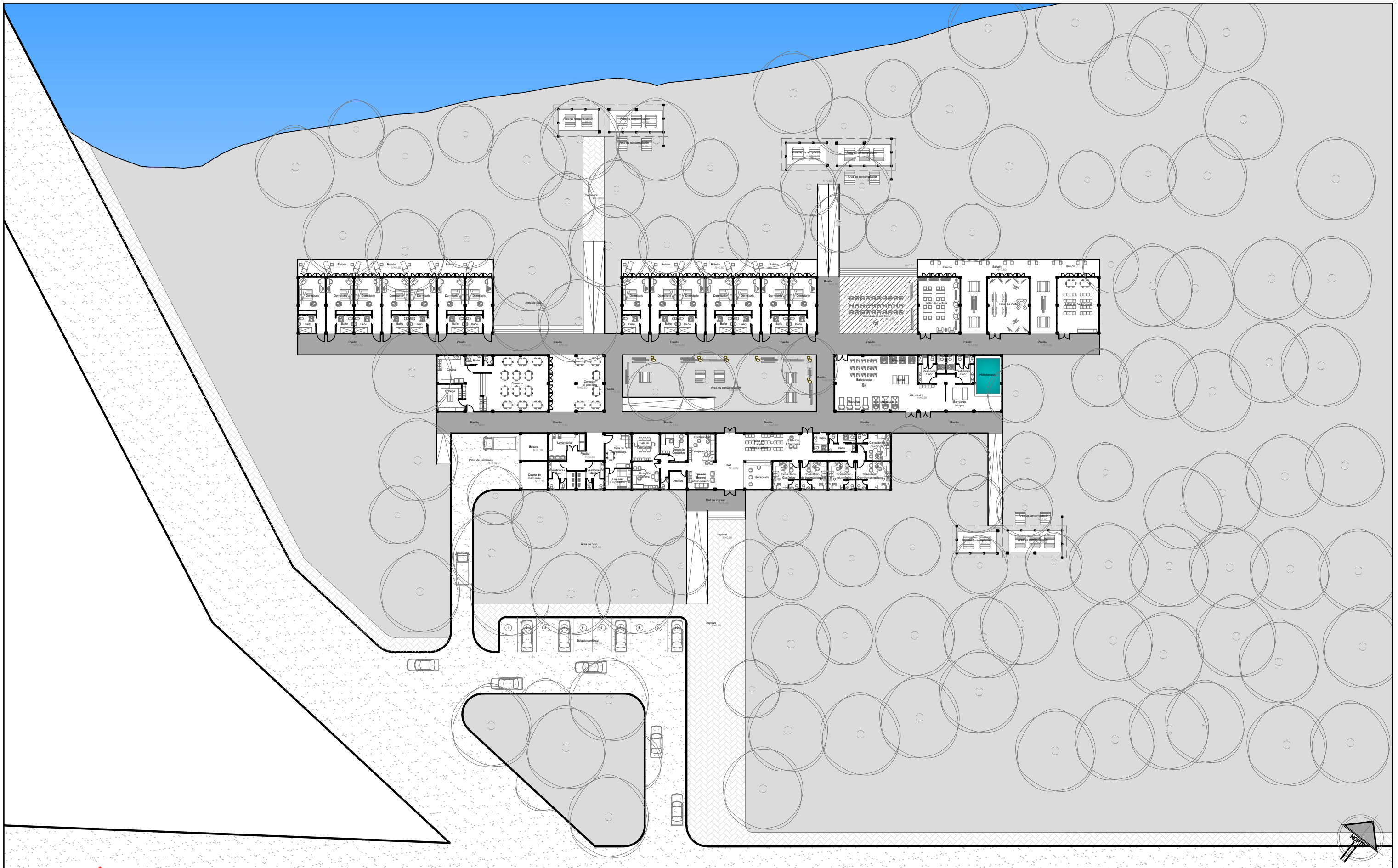
AUTOR: Ana Cristina Farías Tello
TUTOR: Arq. Alejandro González

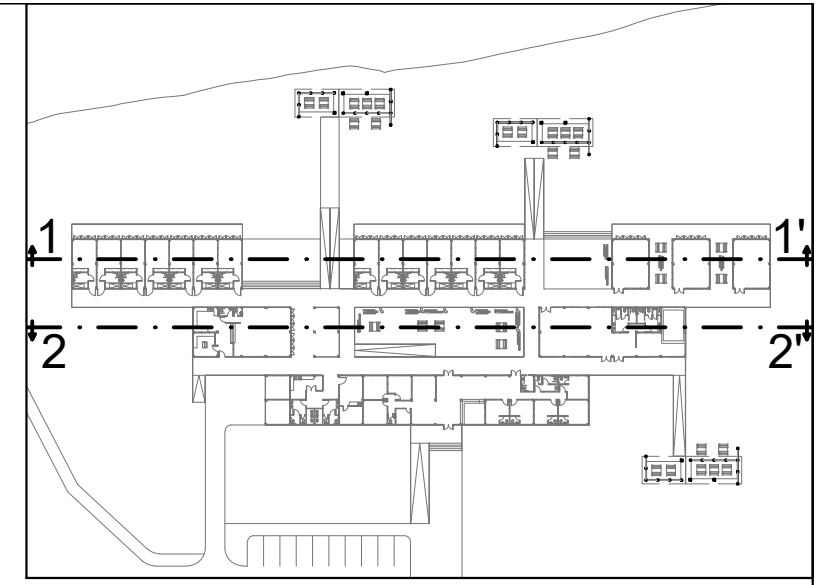
PROYECTO: Centro Geriátrico en el cantón
Marcelino Maridueña
SEMESTRE: B-2015

CONTIENE: Planta General Acotada
ESCALA: 1:500

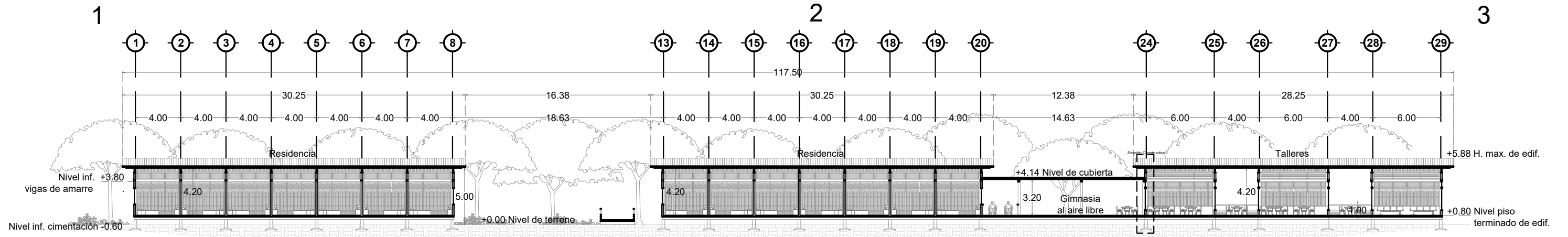
FECHA: Marzo 2016
LAMINA: 9



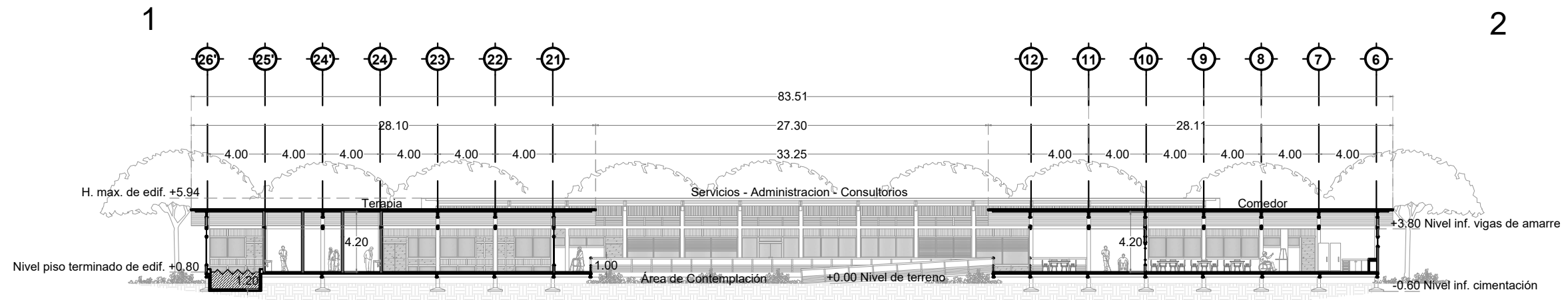


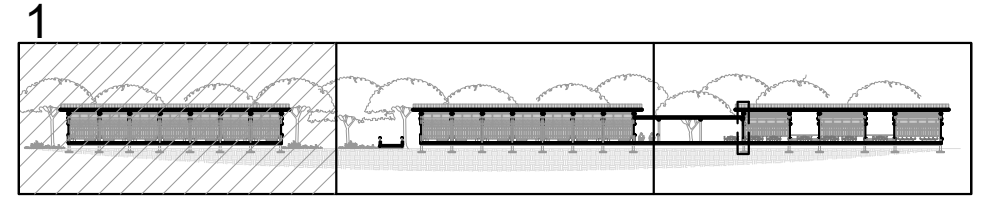


SECCION GENERAL 1-1'

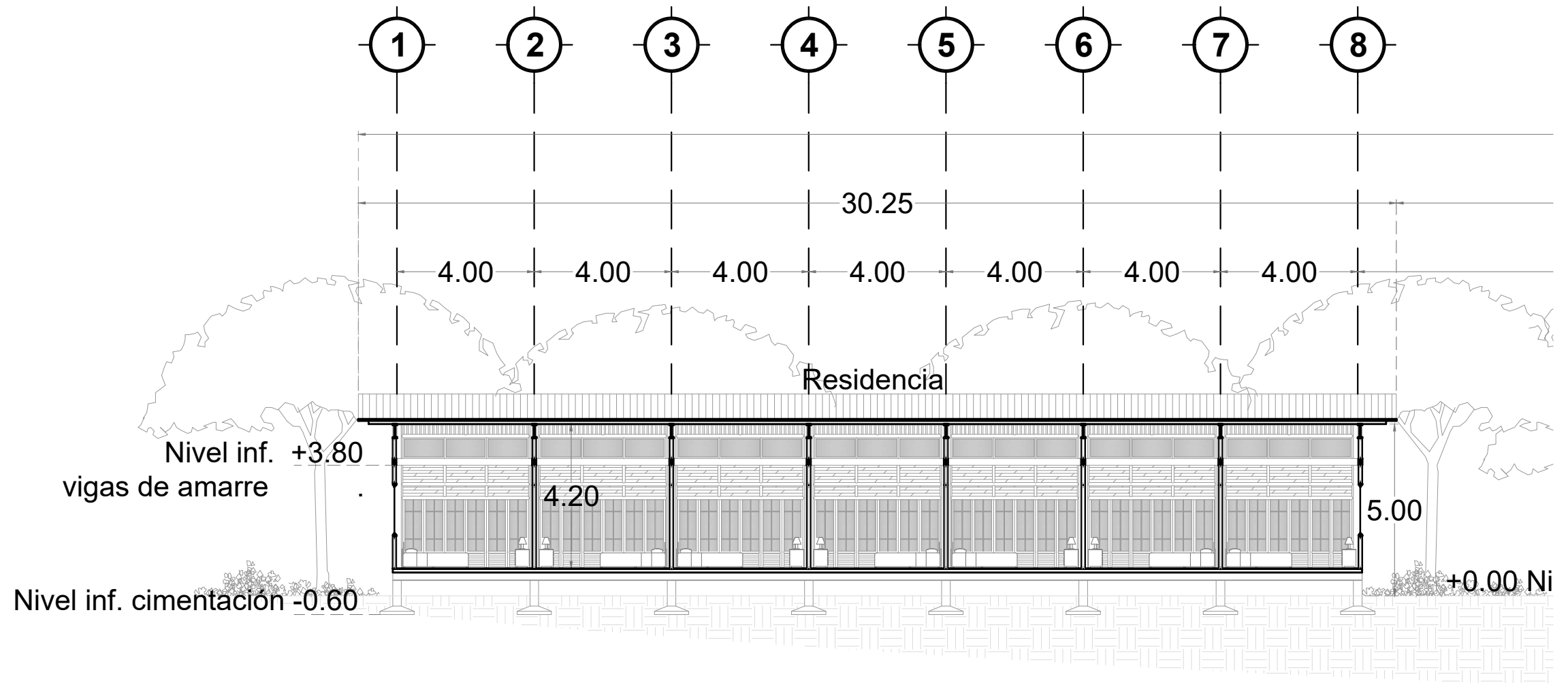


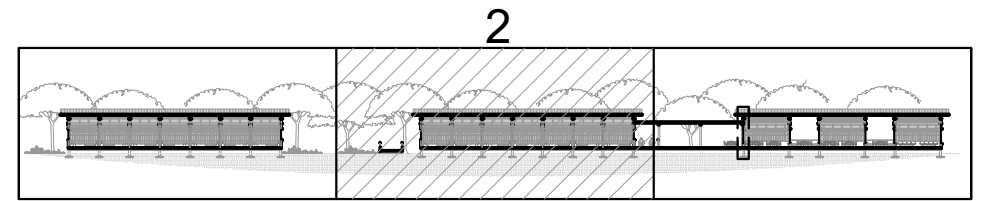
SECCION GENERAL 2-2'



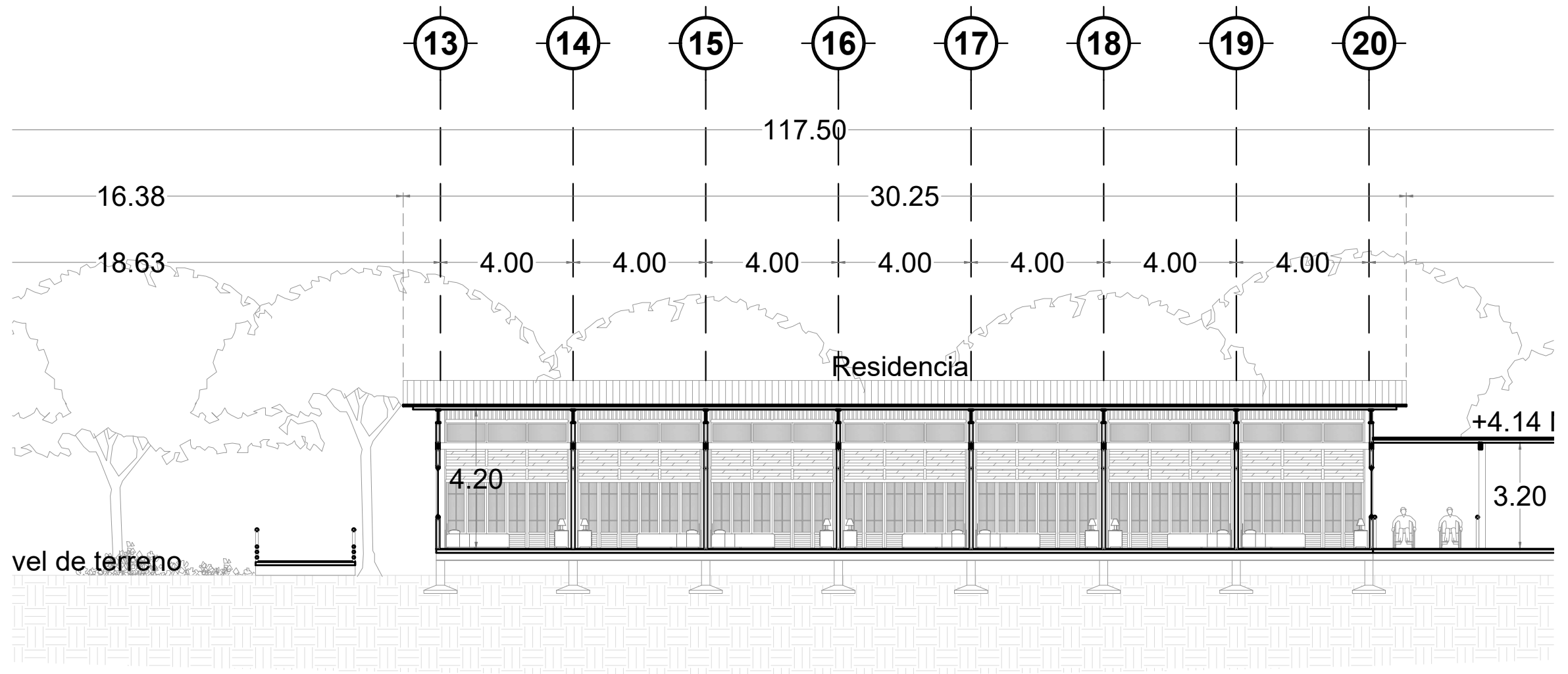


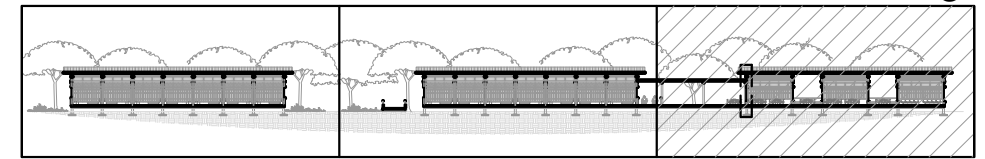
SECCION GENERAL 1-1' (1)



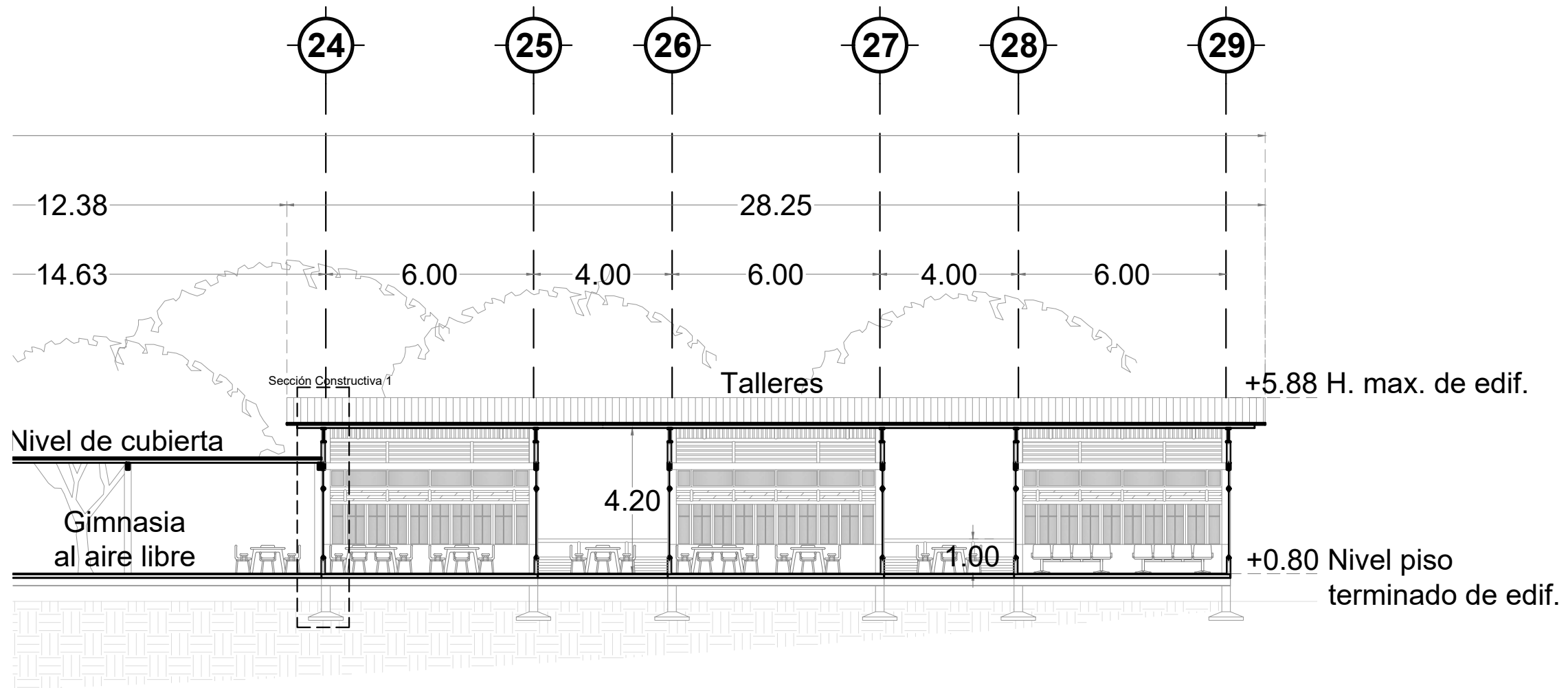


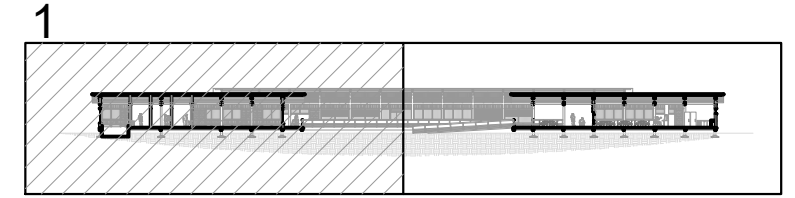
SECCION GENERAL 1-1' (2)



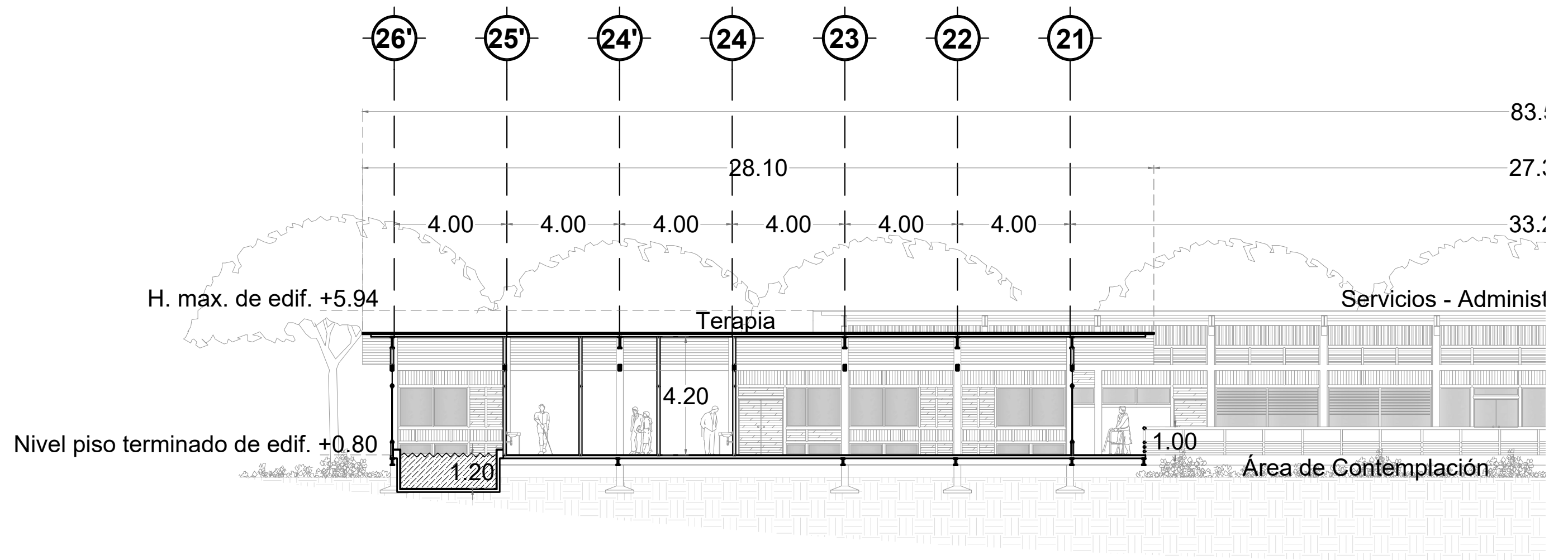


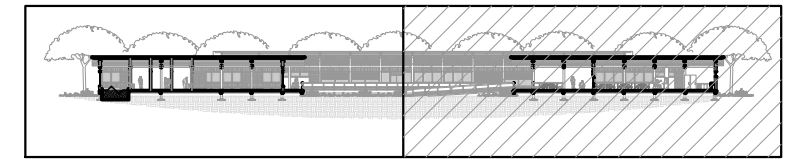
SECCION GENERAL 1-1' (3)



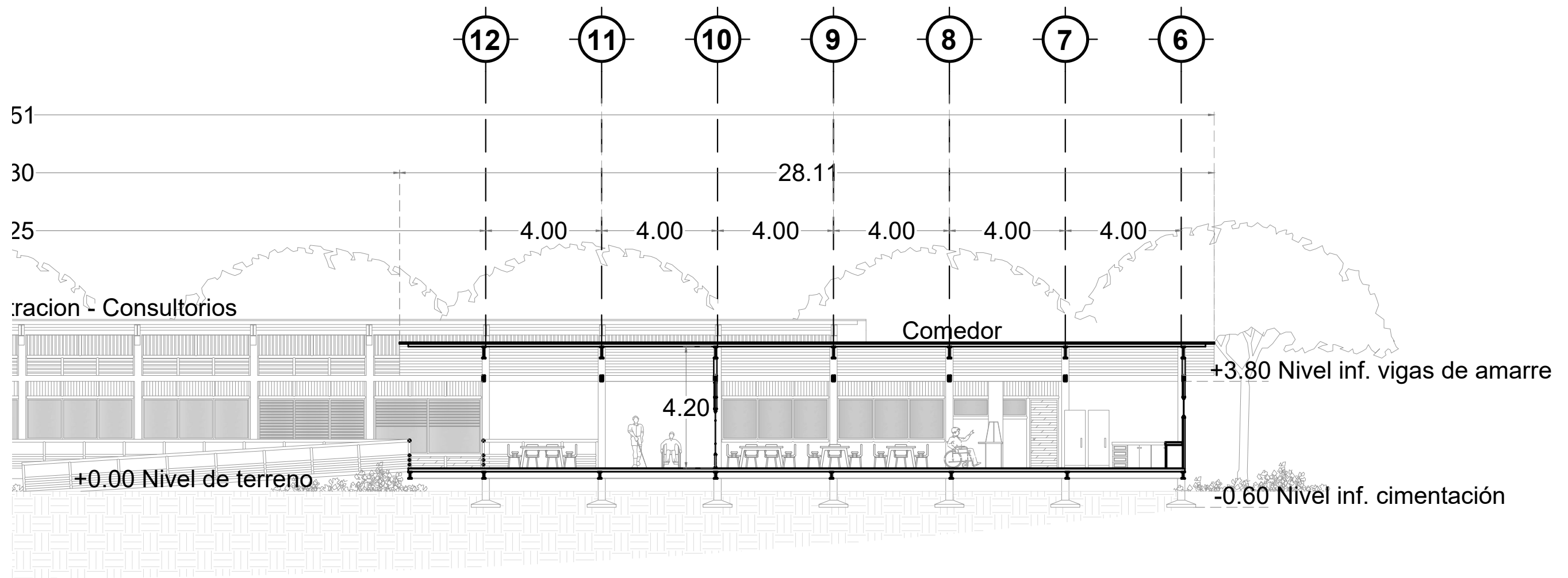


SECCION GENERAL 2-2' (1)

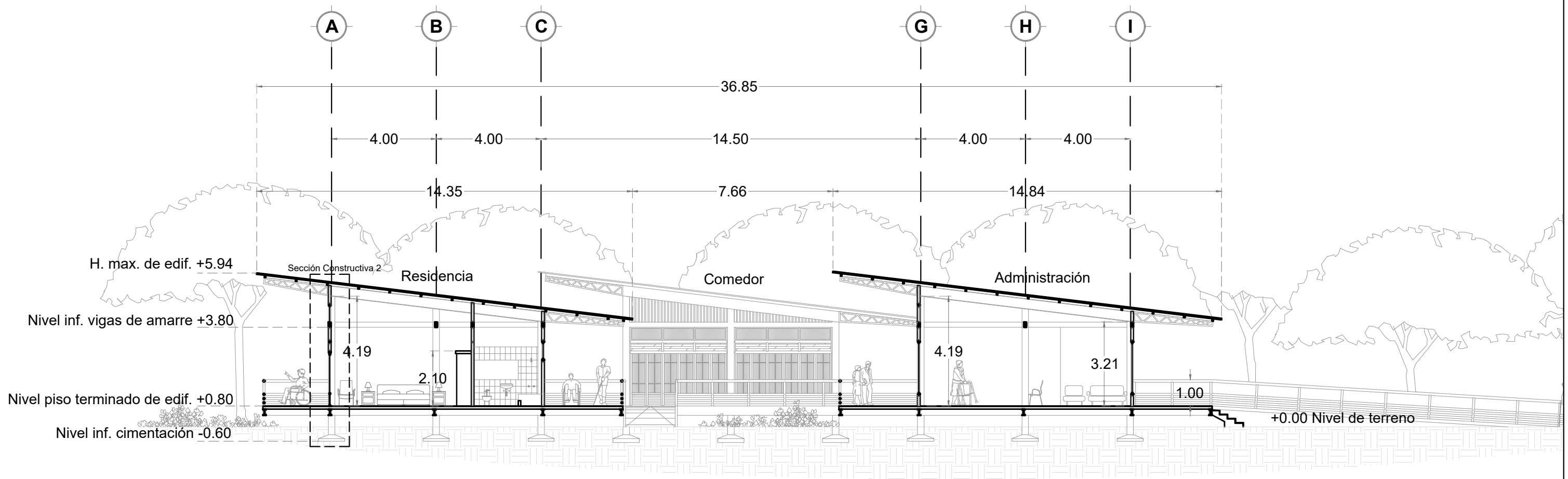
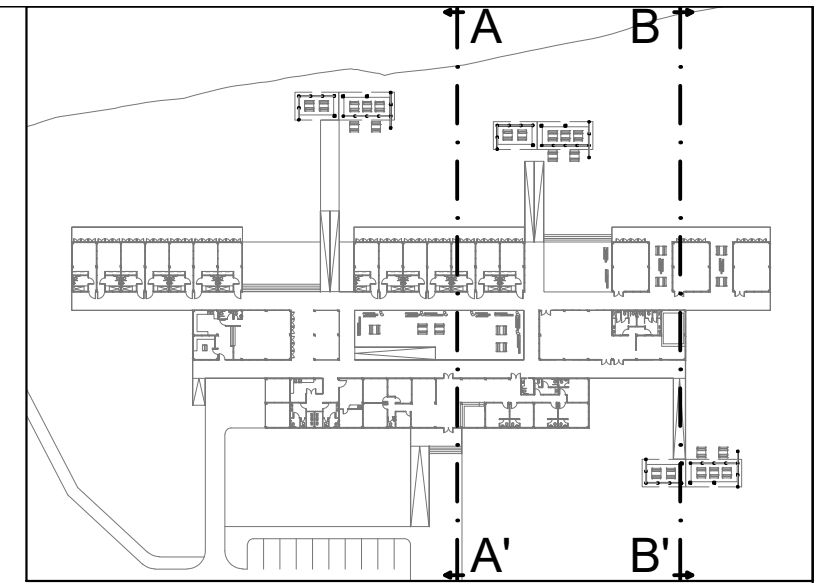




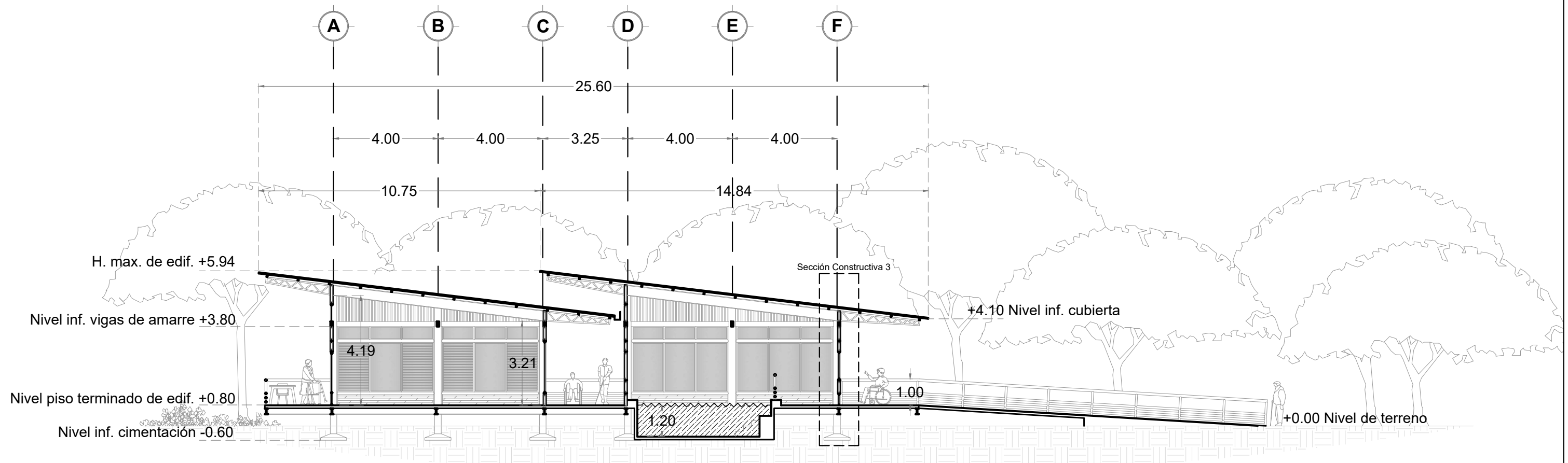
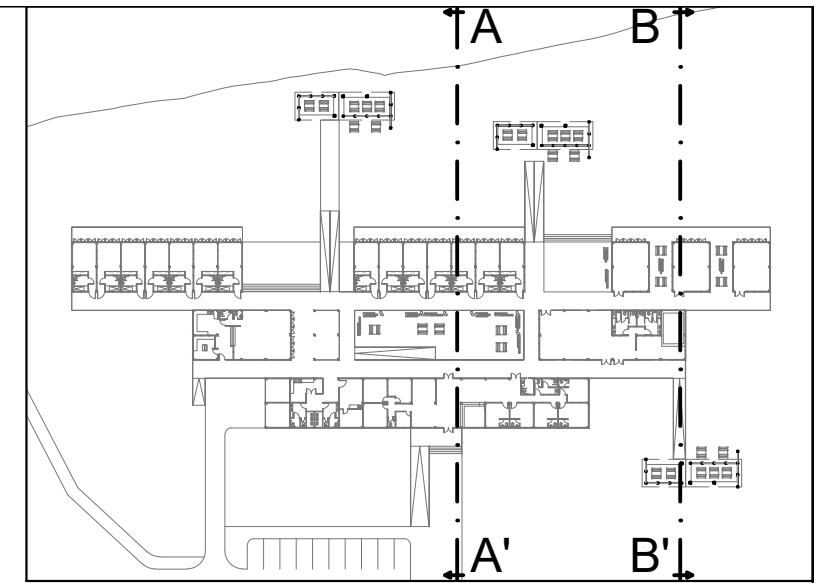
SECCION GENERAL 2-2' (2)



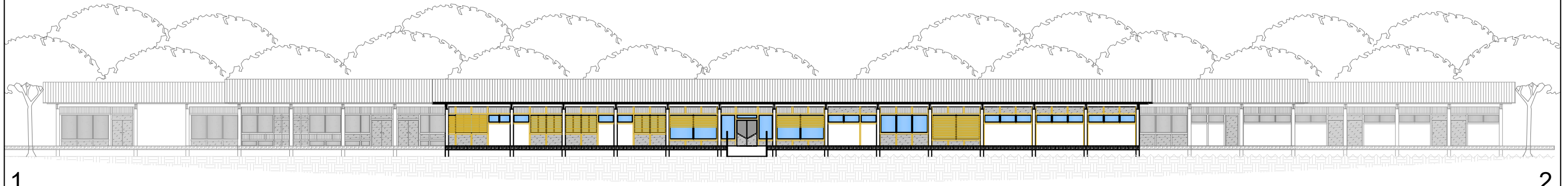
SECCION GENERAL A-A'



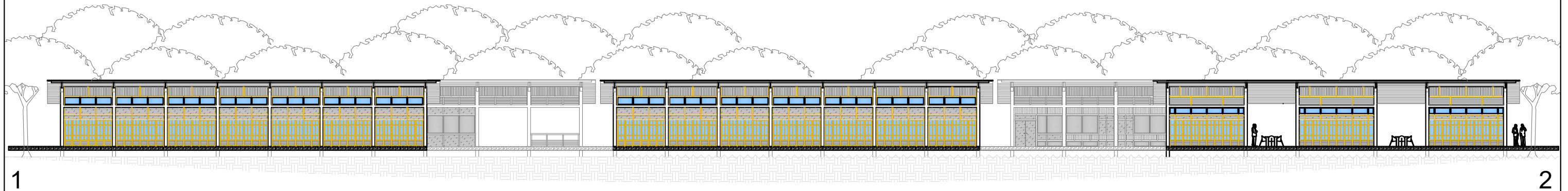
SECCION GENERAL B-B'



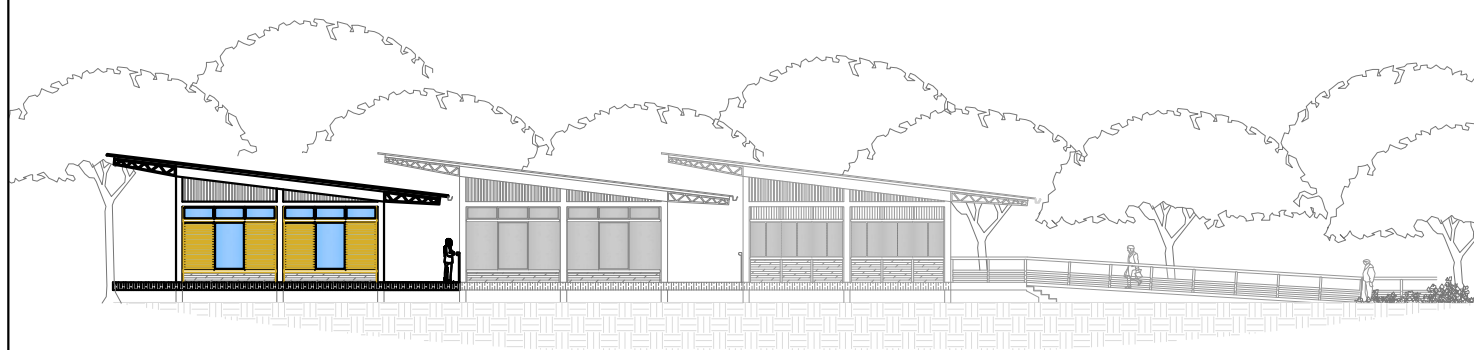
FACHADA FRONTAL



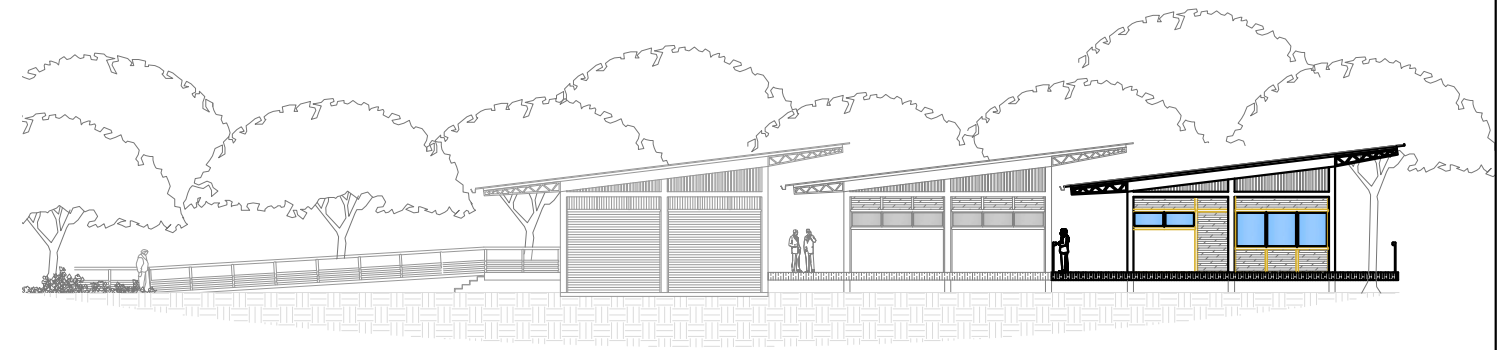
FACHADA POSTERIOR

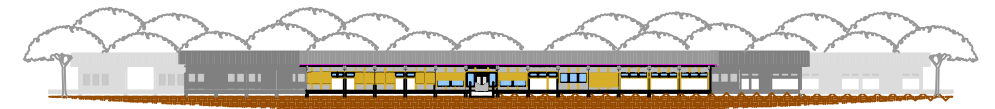


FACHADA LATERAL DERECHA

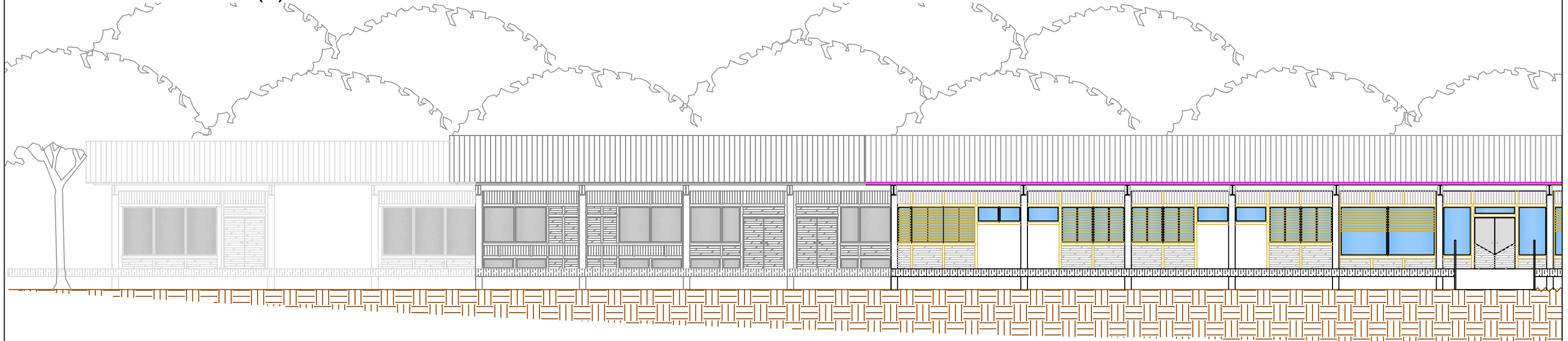


FACHADA LATERAL IZQUIERDA

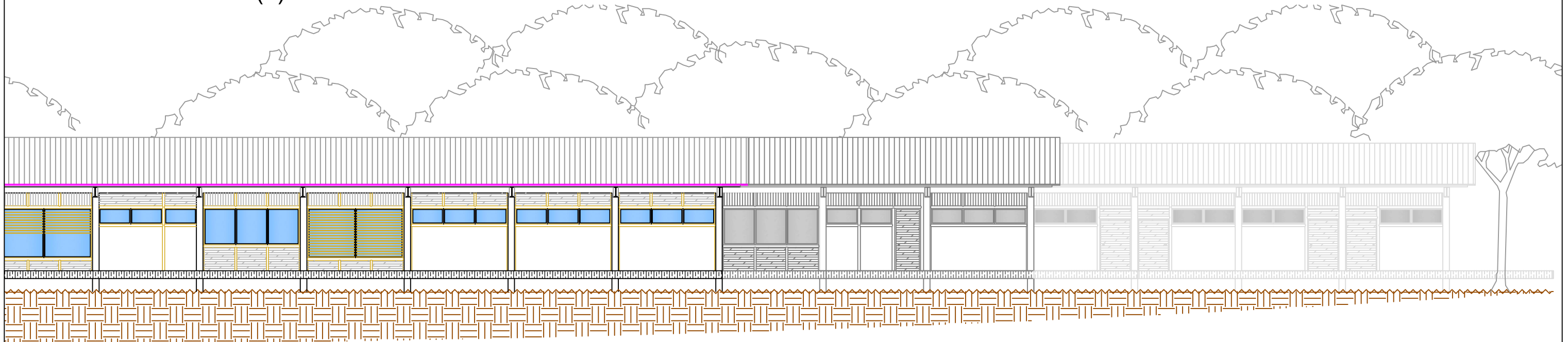




FACHADA FRONTAL (1)



FACHADA FRONTAL (2)



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

AUTOR: Ana Cristina Farías Tello

TUTOR: Arq. Alejandro González

PROYECTO: Centro Geriátrico en el cantón
Marcelino Maridueña

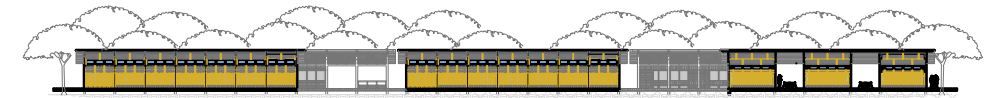
SEMESTRE: B-2015

CONTIENE: FACHADAS GENERALES

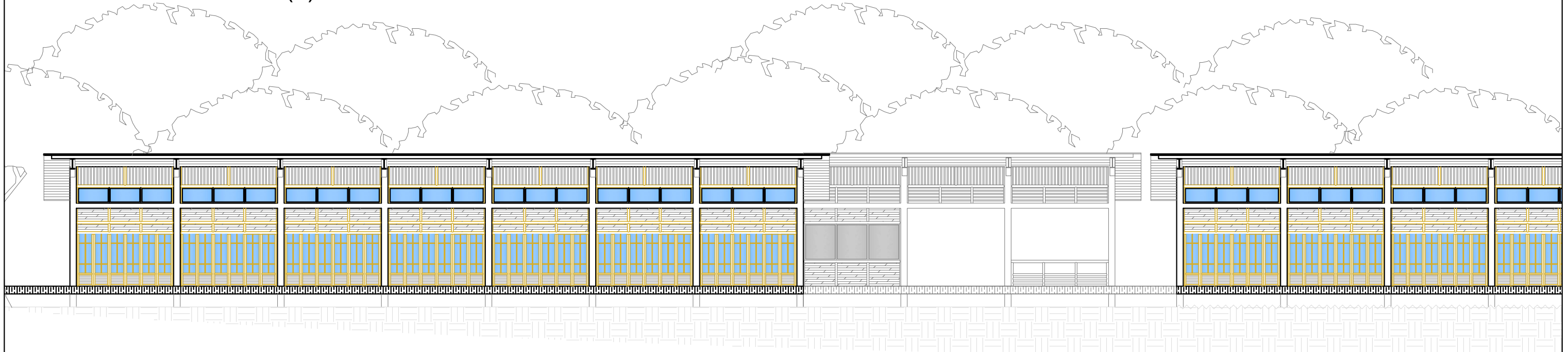
ESCALA: 1:150

FECHA: Marzo 2016

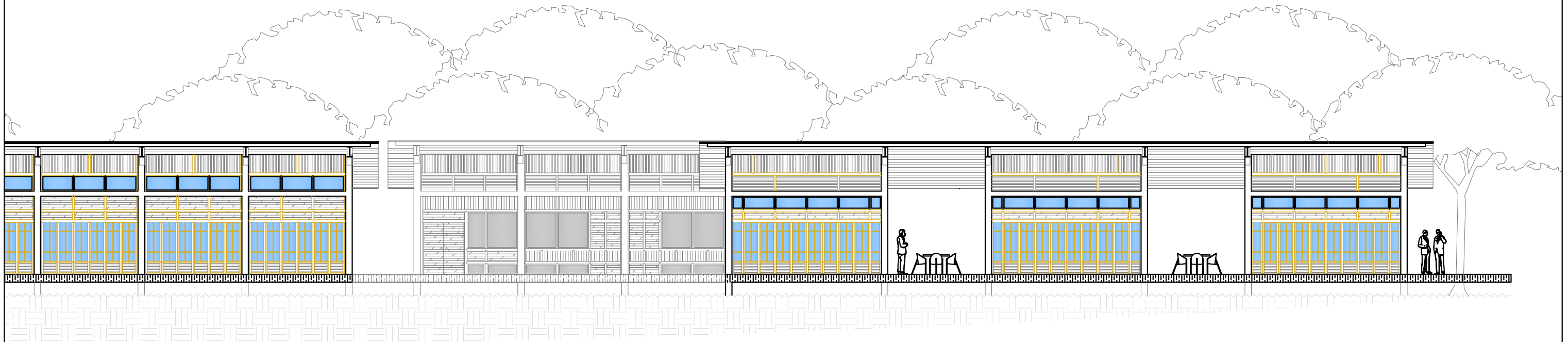
LAMINA: 20



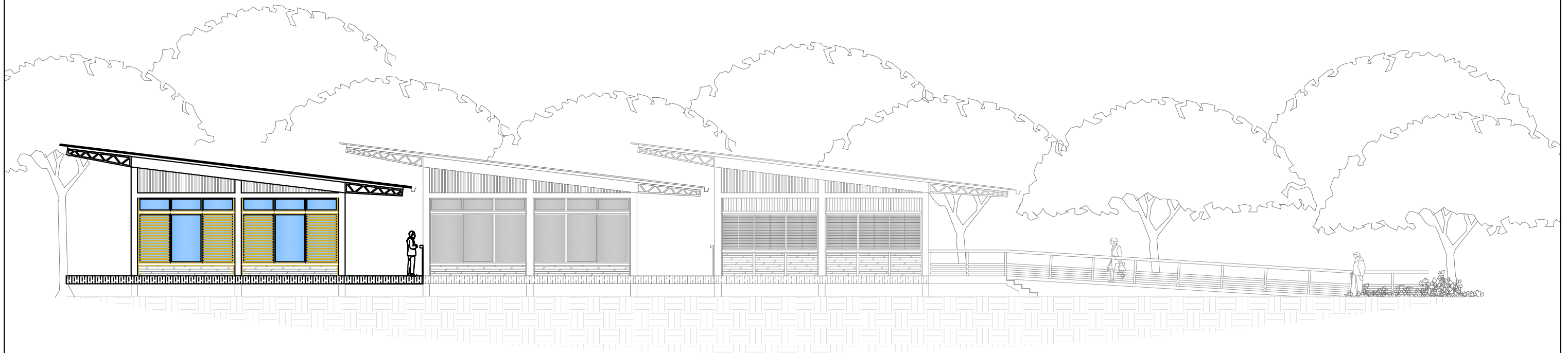
FACHADA POSTERIOR (1)



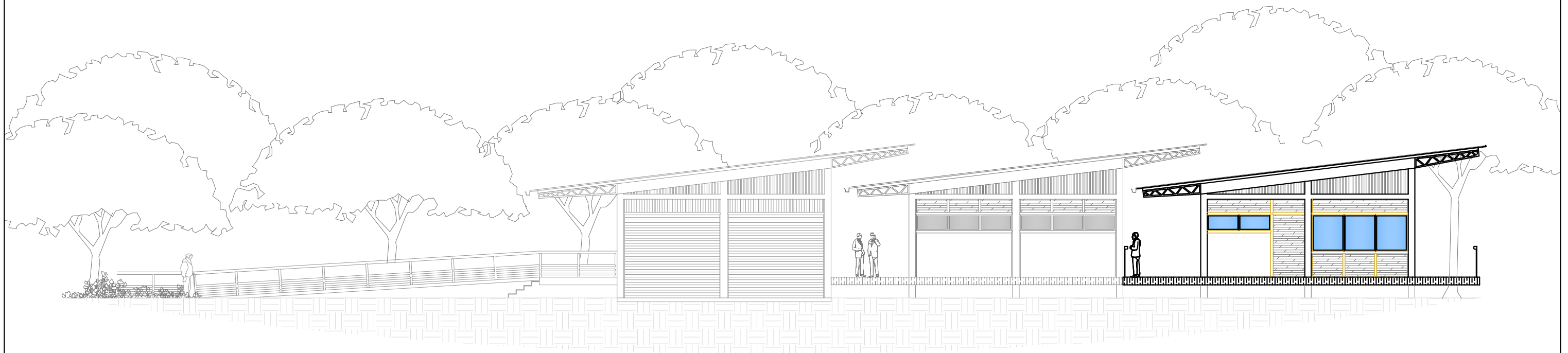
FACHADA POSTERIOR (2)



FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

AUTOR: Ana Cristina Farías Tello

TUTOR: Arq. Alejandro González

PROYECTO: Centro Geriátrico en el cantón
Marcelino Maridueña

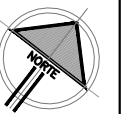
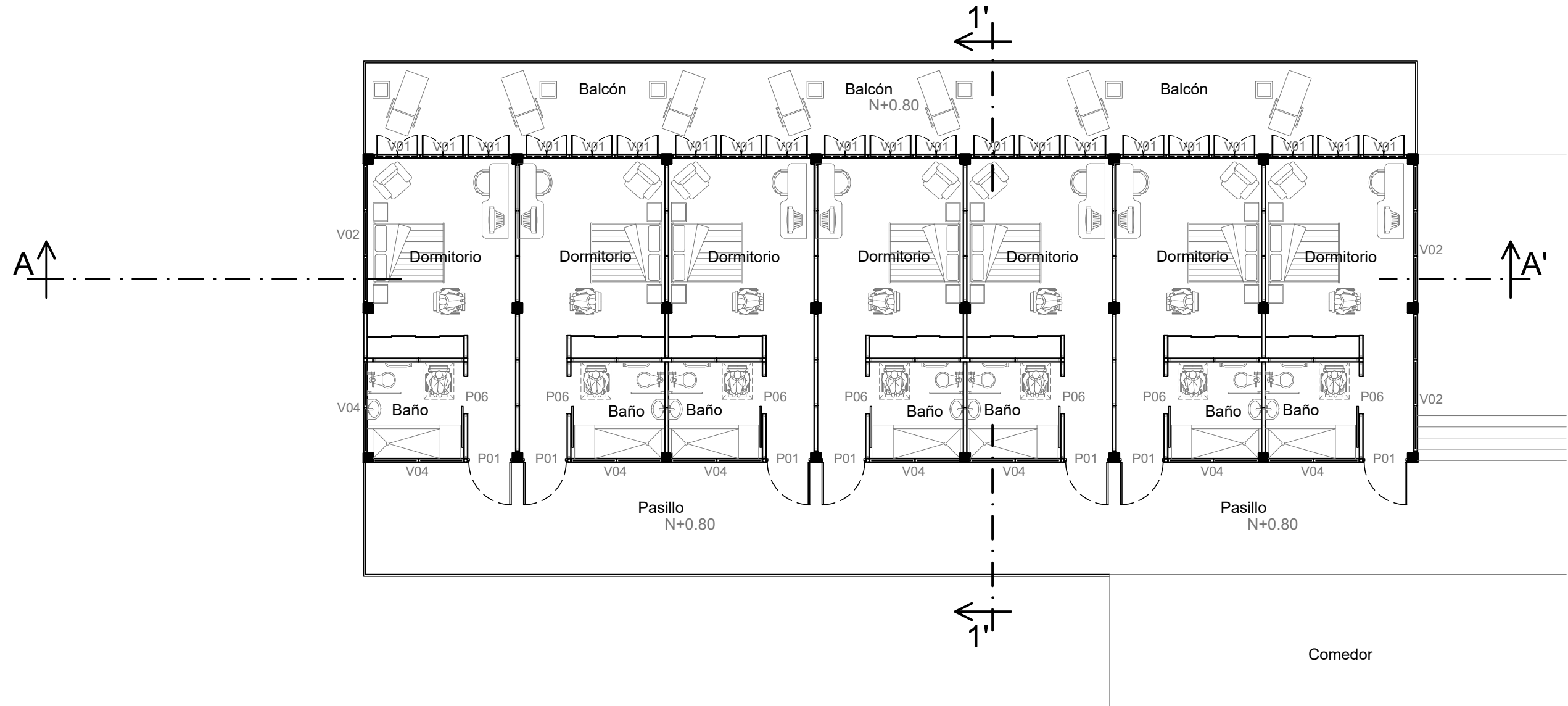
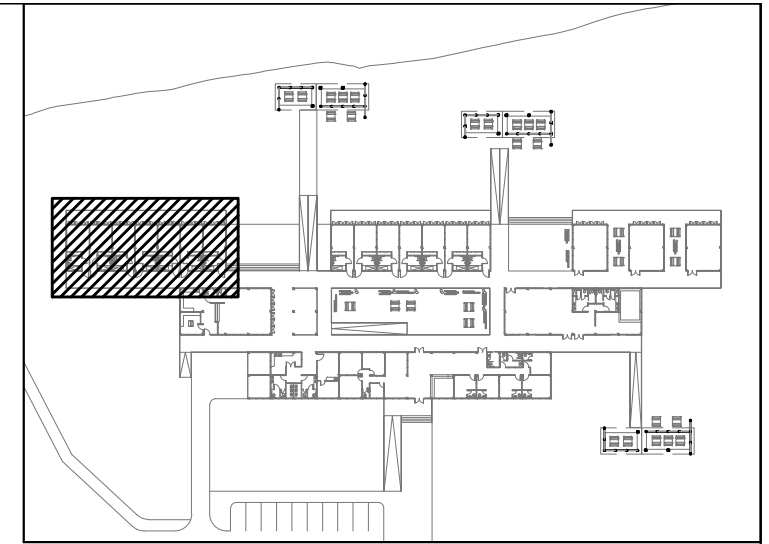
SEMESTRE: B-2015

CONTIENE: FACHADAS GENERALES

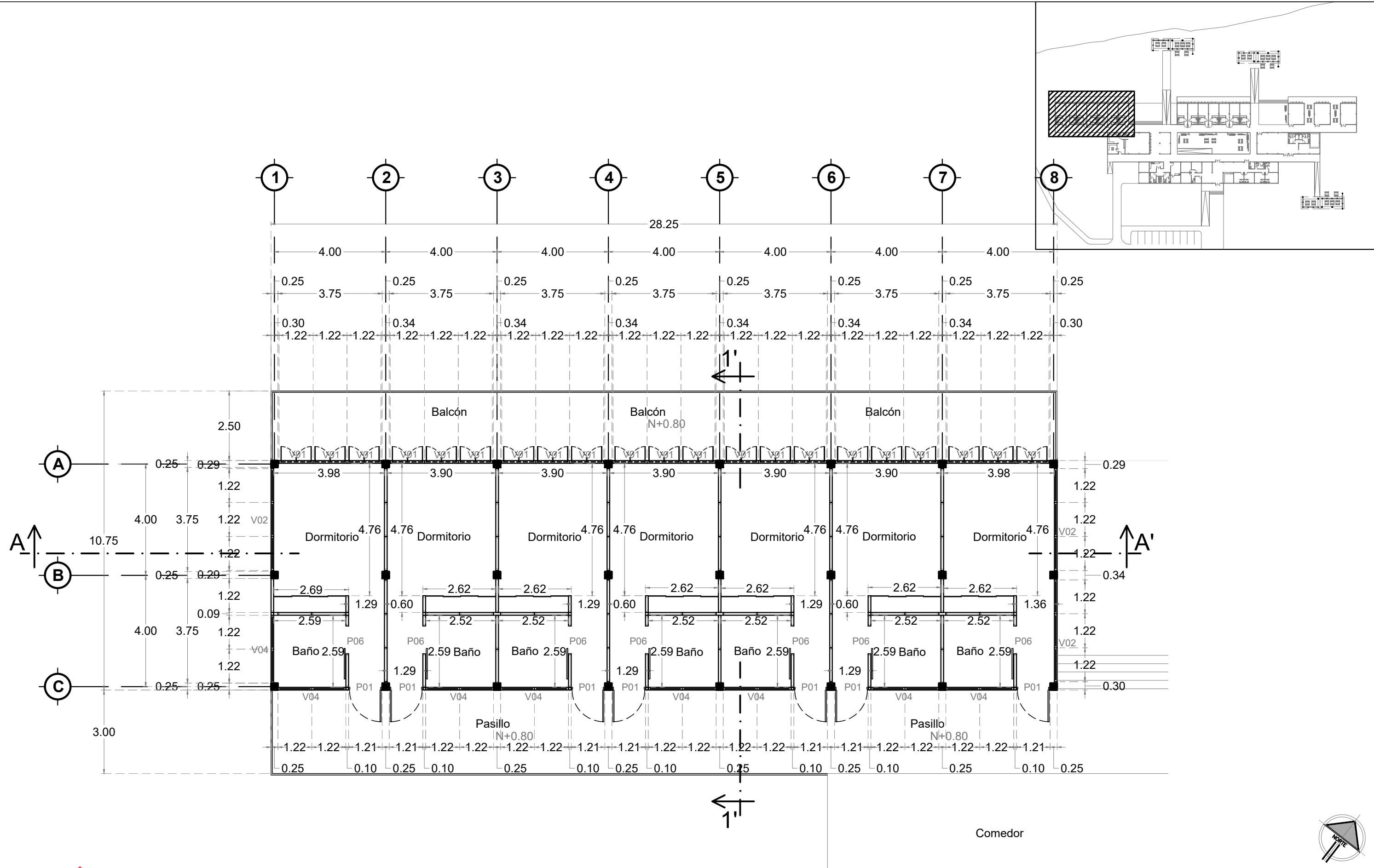
ESCALA: 1:150

FECHA: Marzo 2016

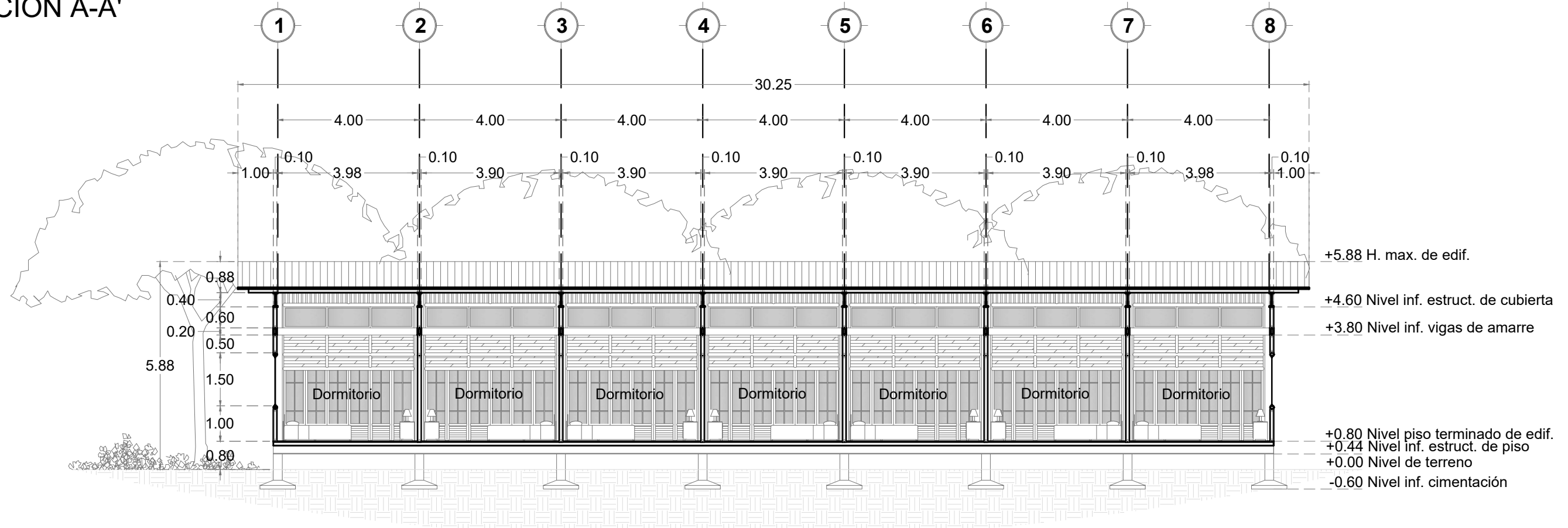
LAMINA: 22



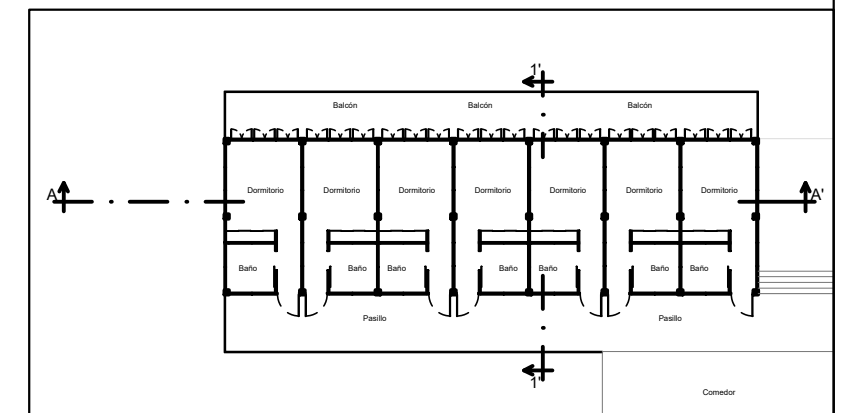
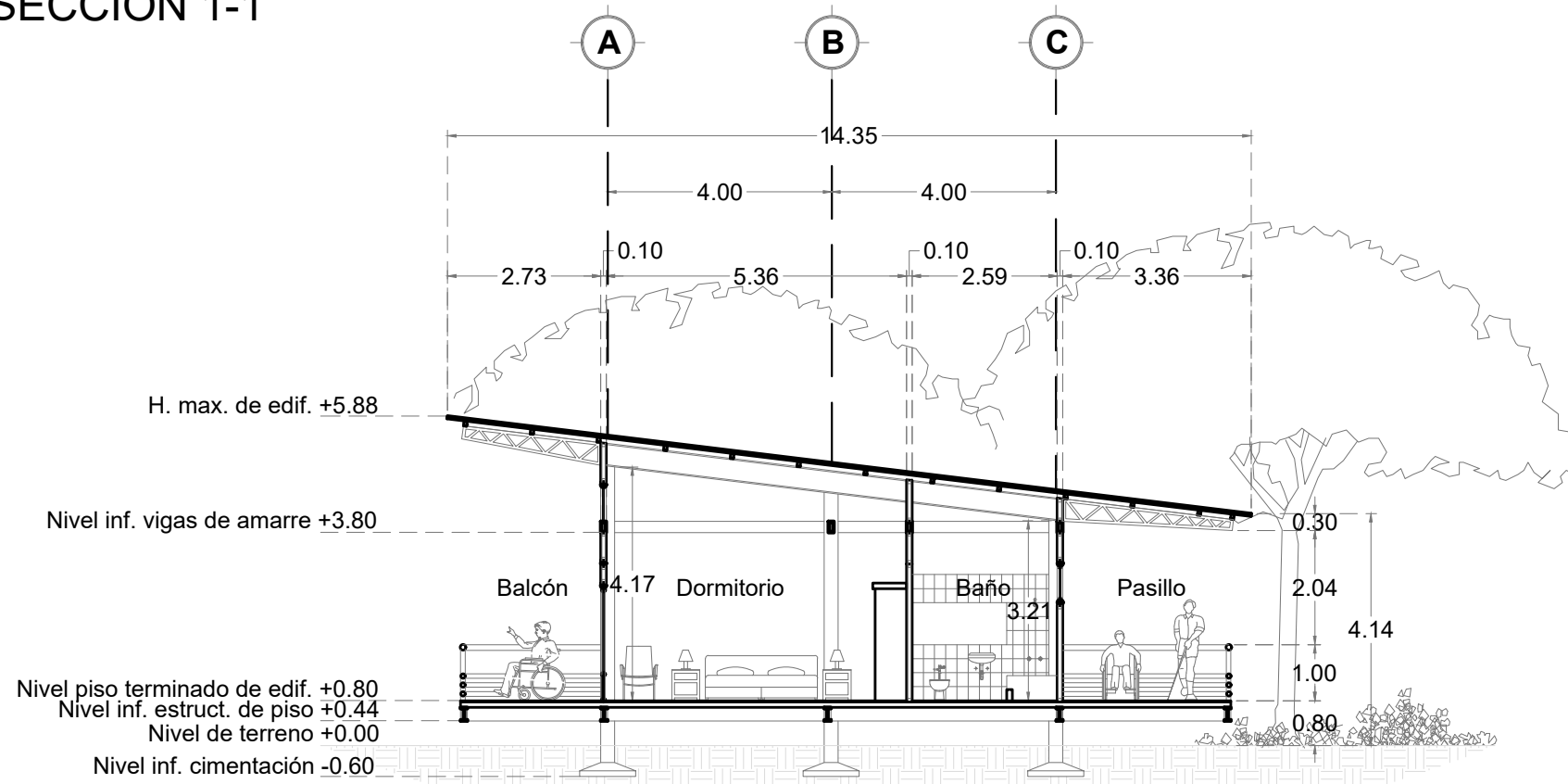
PLANOS ESPECIFICOS



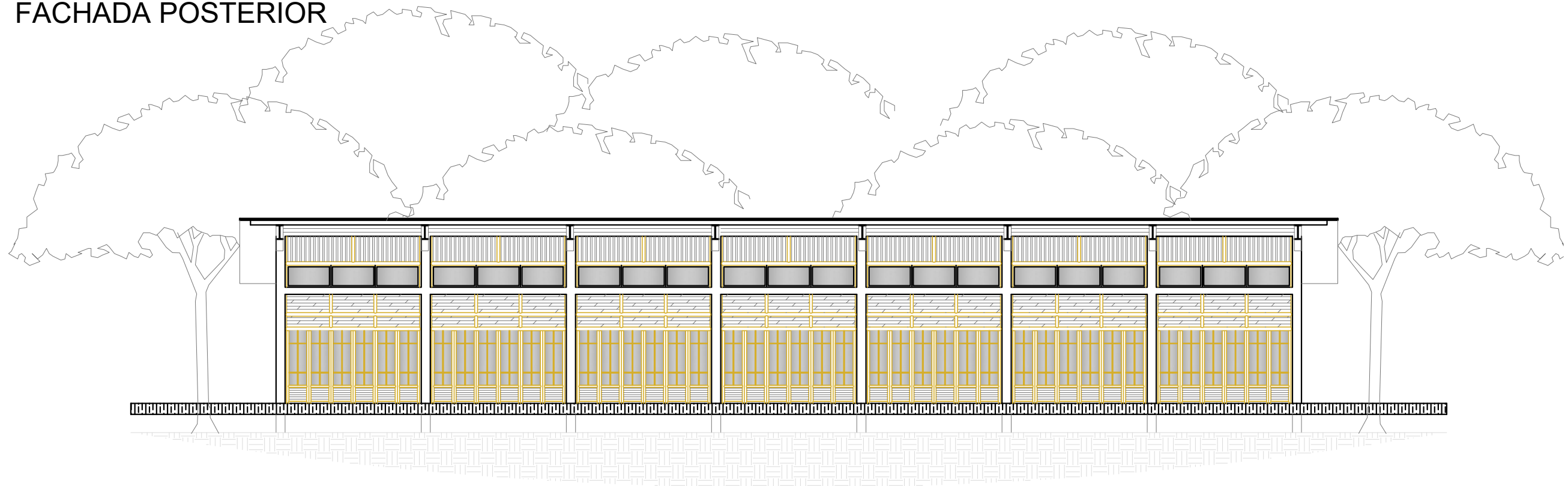
SECCION A-A'



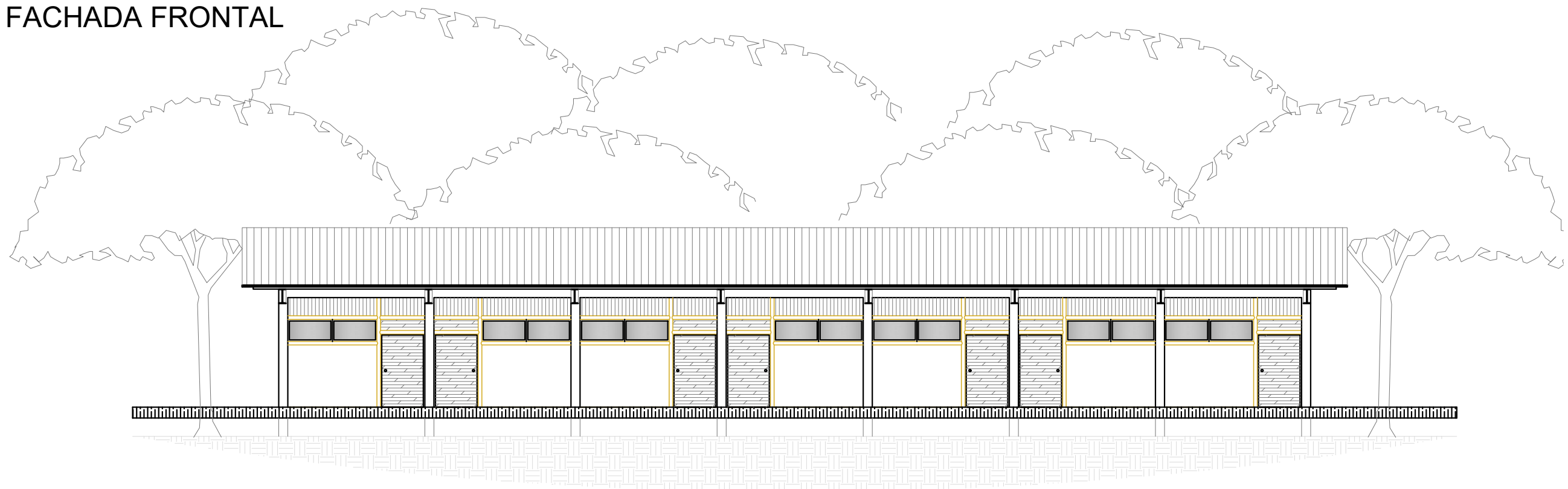
SECCION 1-1'

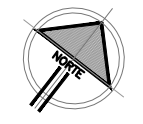
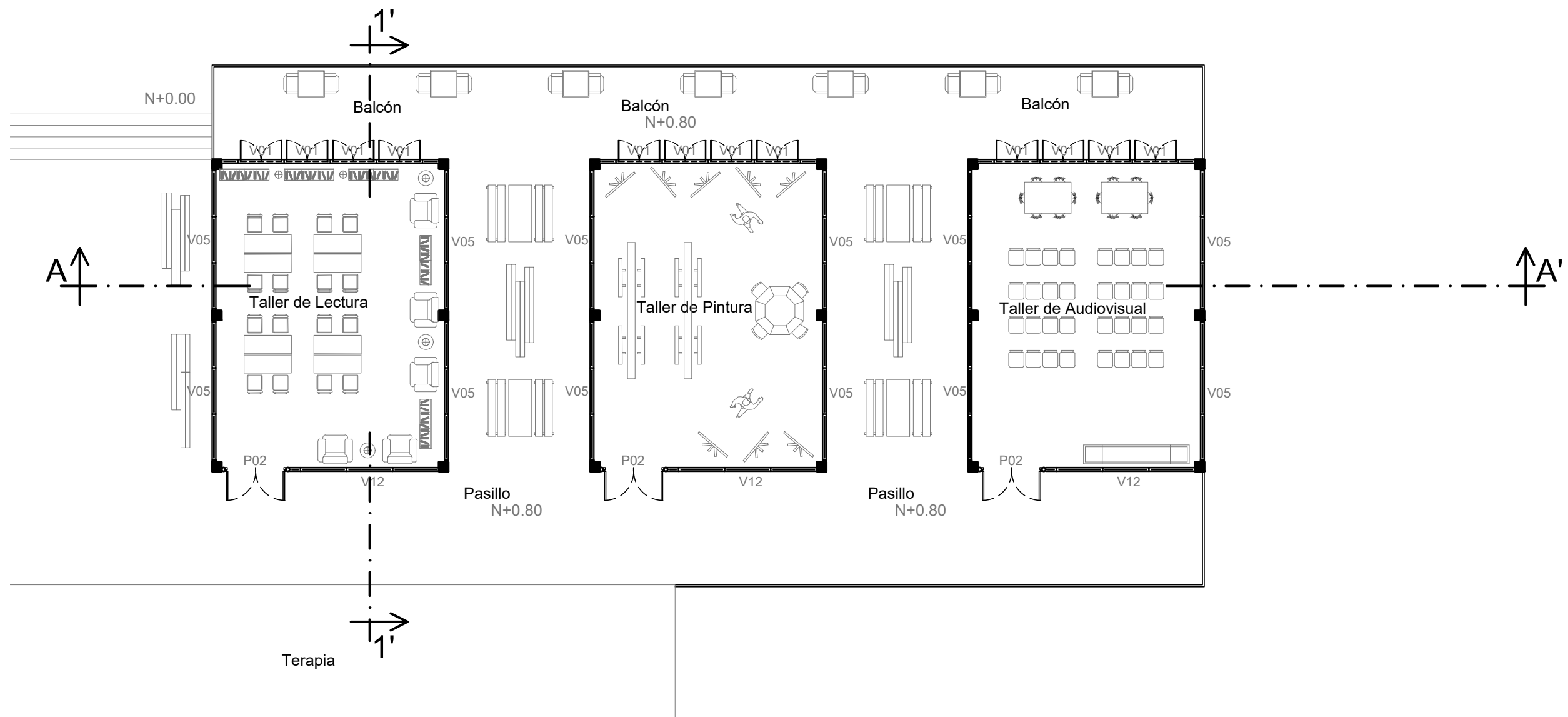
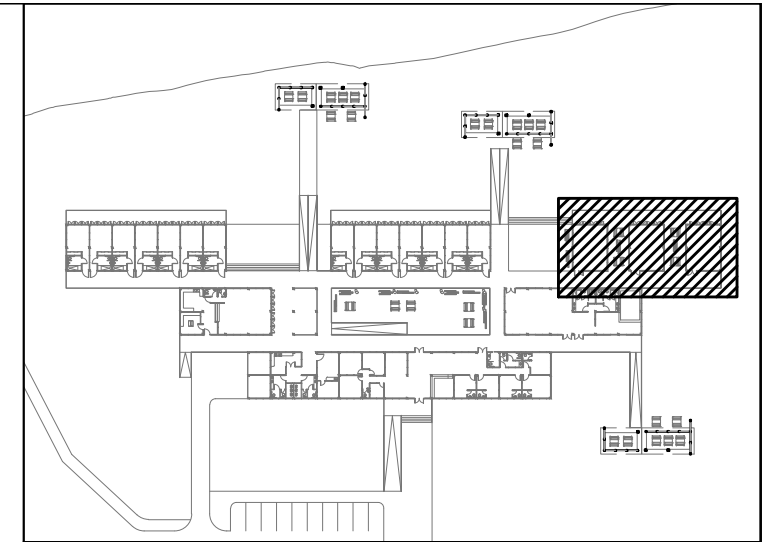


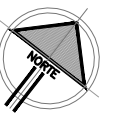
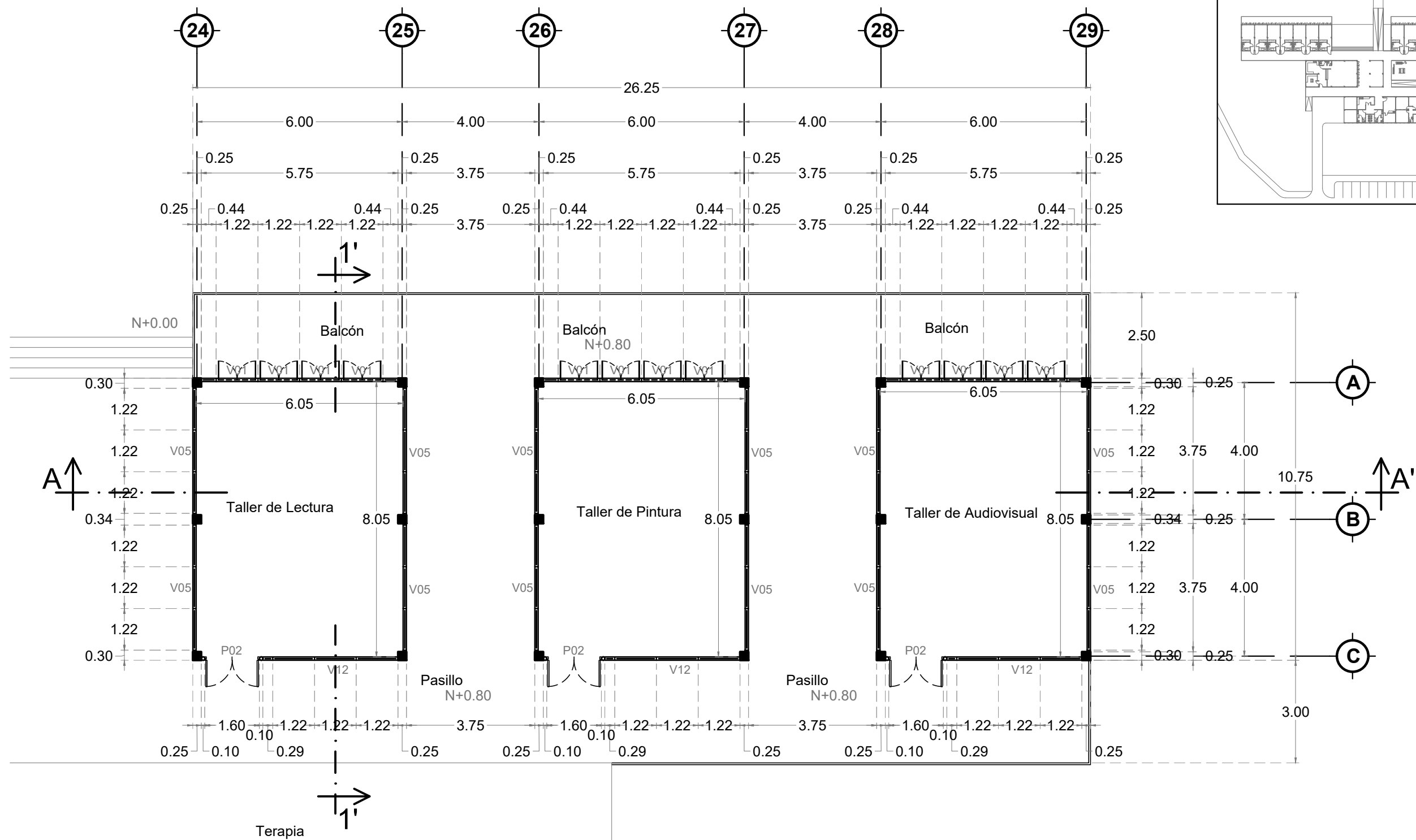
FACHADA POSTERIOR



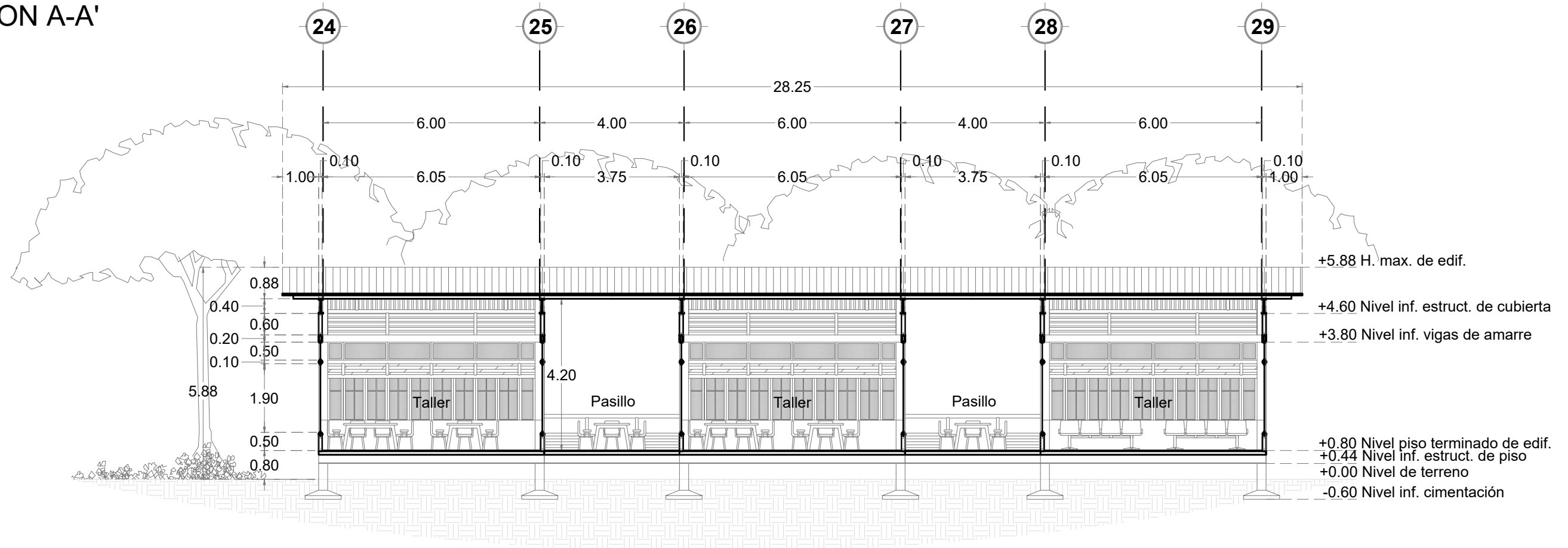
FACHADA FRONTAL



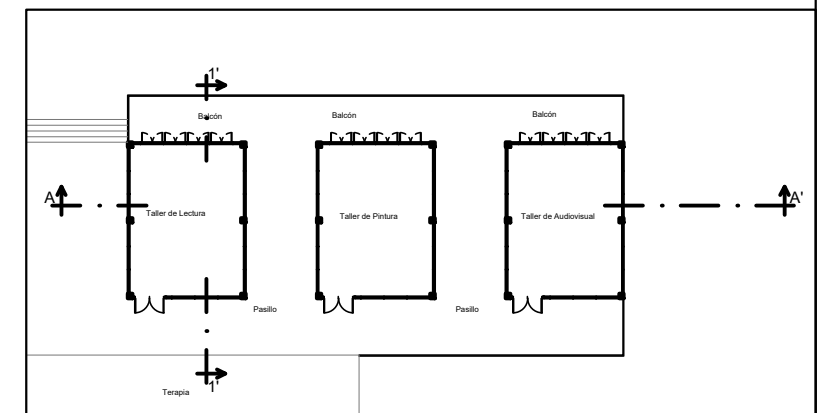
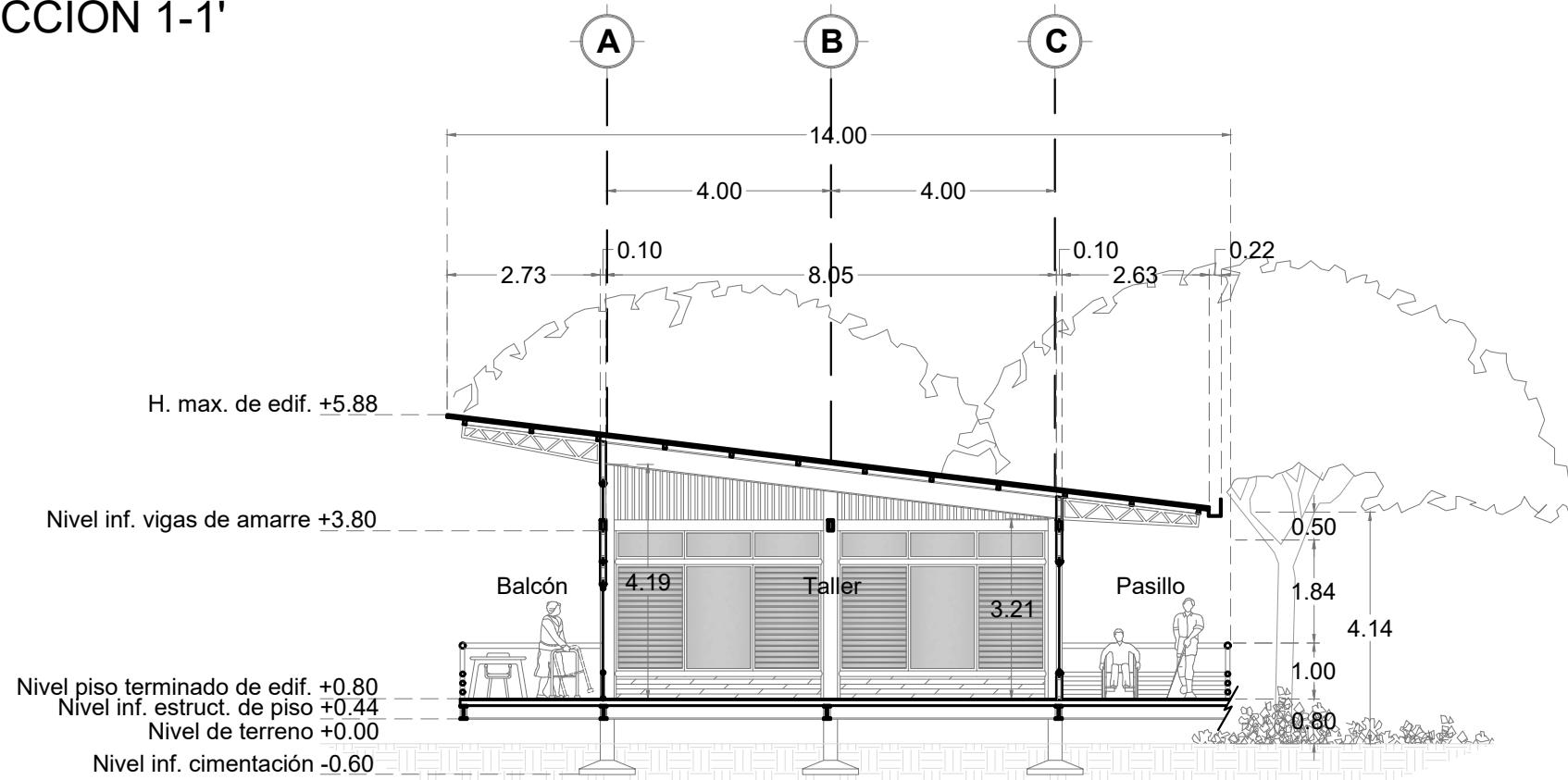




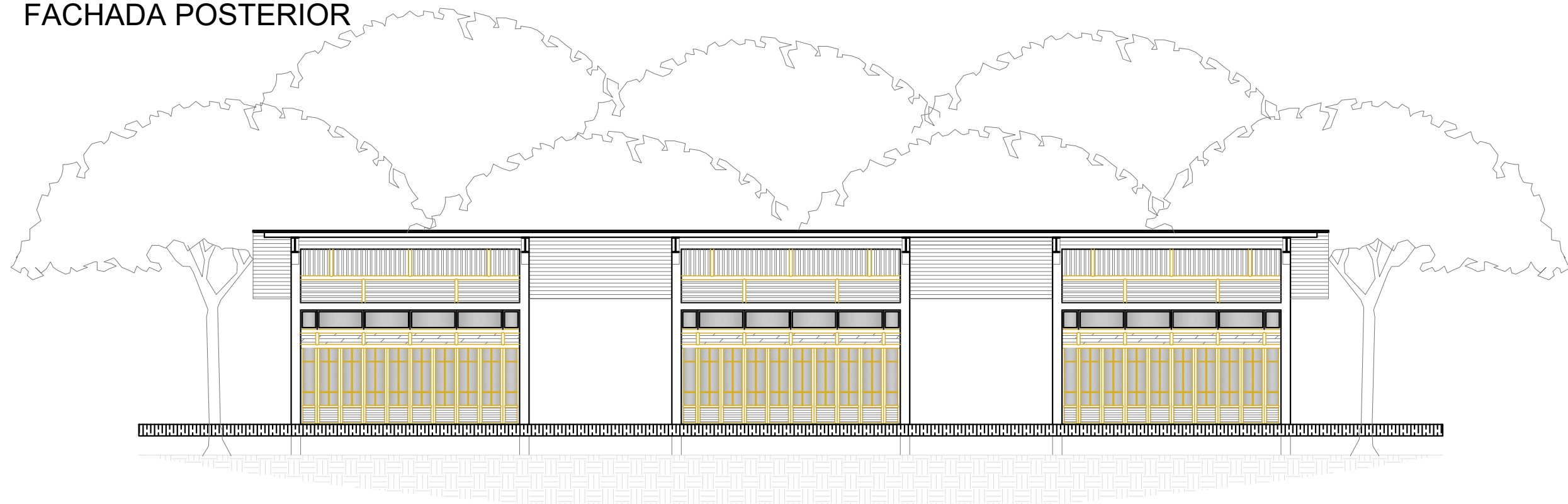
SECCION A-A'



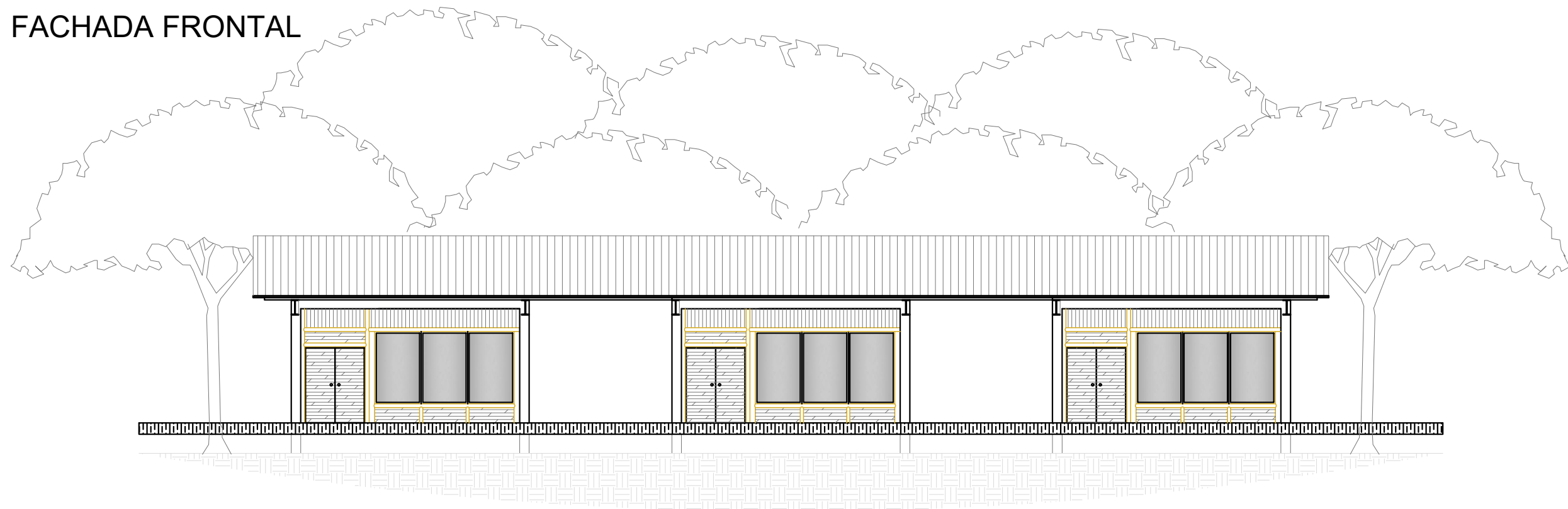
SECCION 1-1'



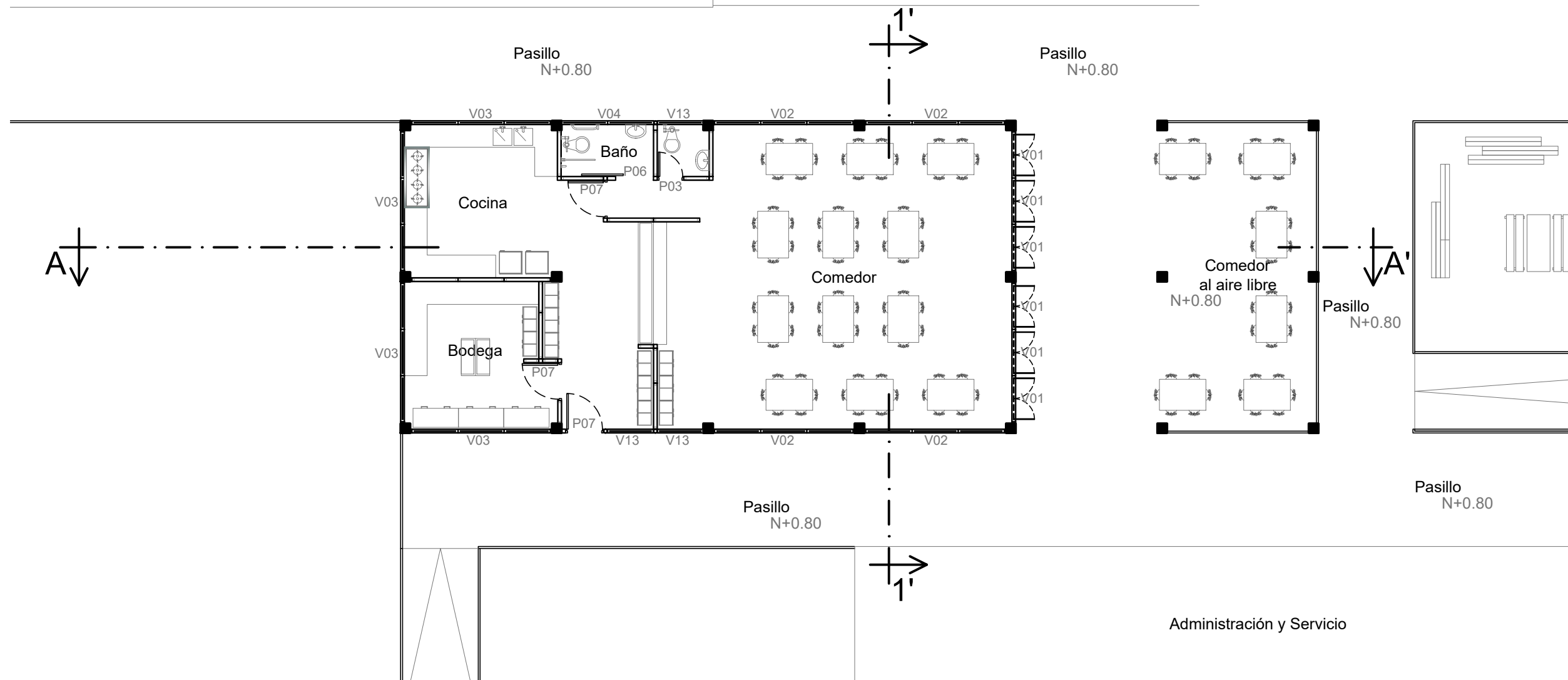
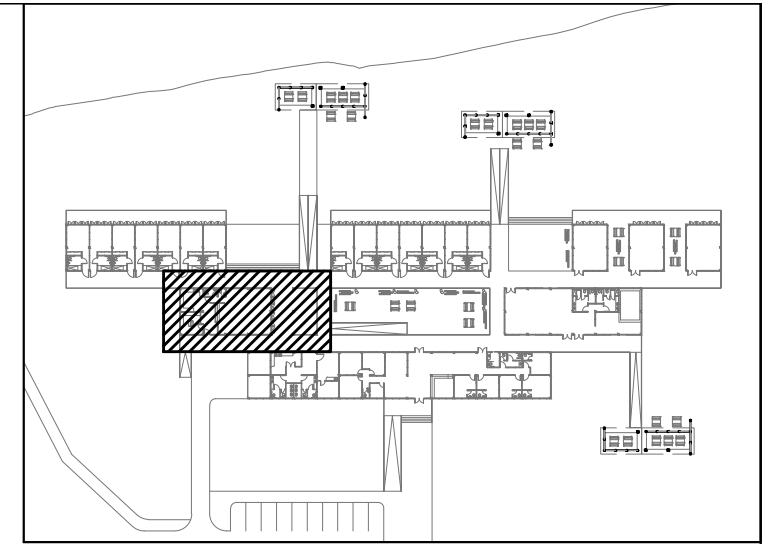
FACHADA POSTERIOR



FACHADA FRONTAL



Dormitorios



Administración y Servicio



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

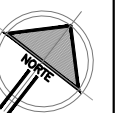
AUTOR: Ana Cristina Farías Tello
TUTOR: Arq. Alejandro González

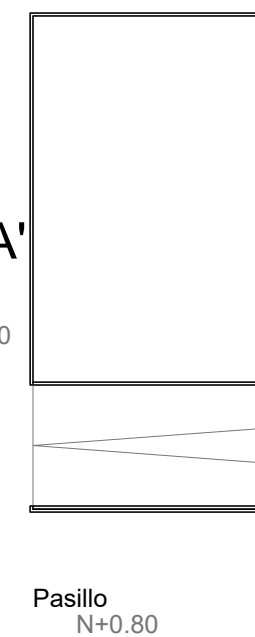
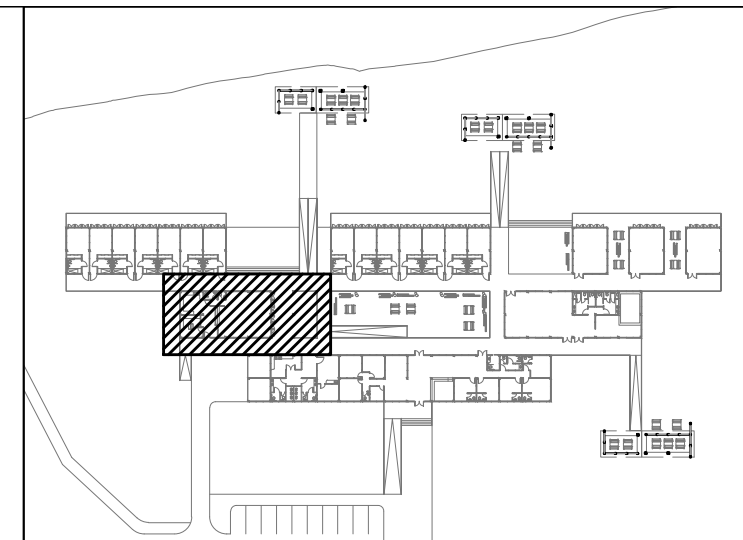
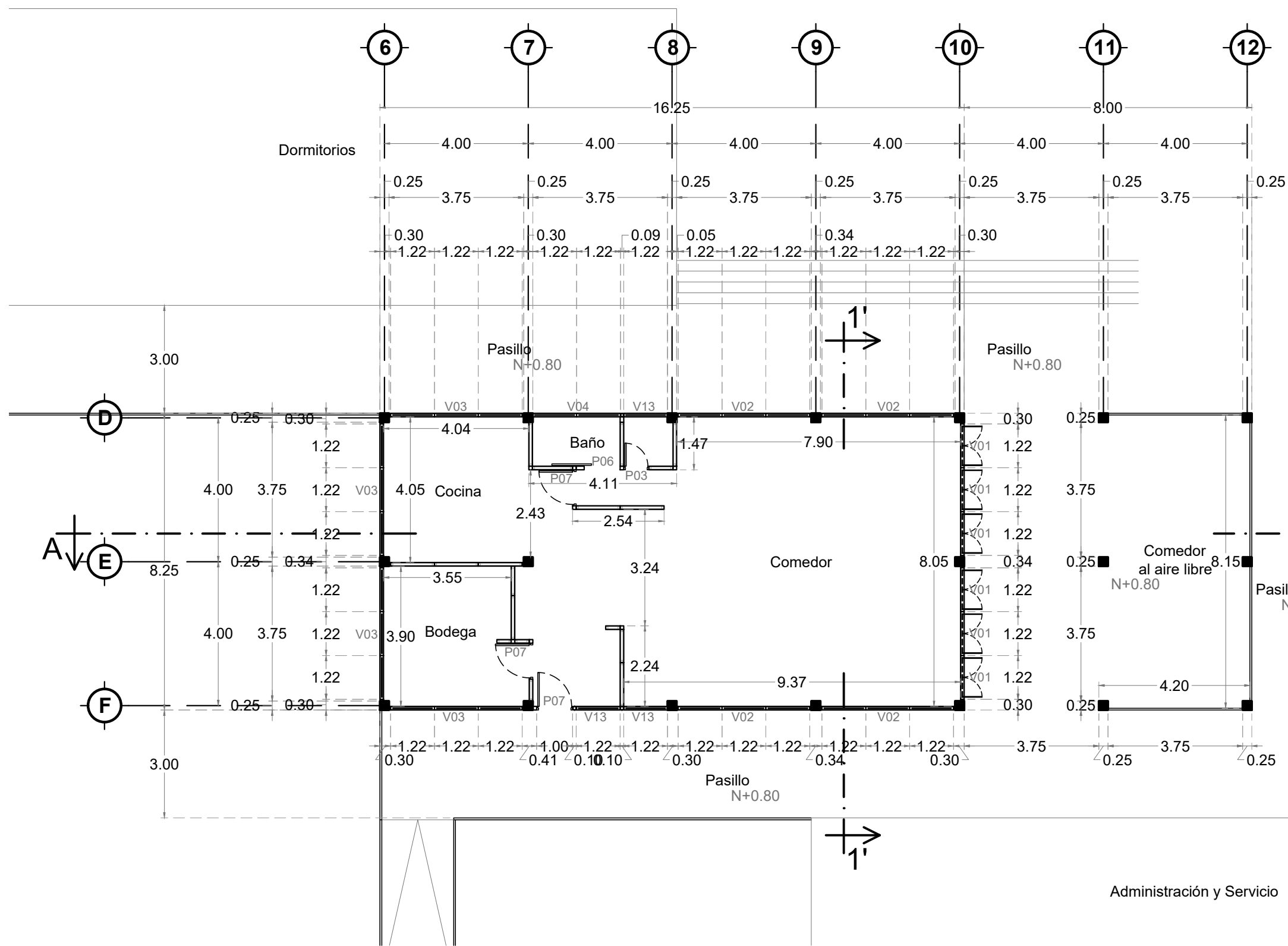
PROYECTO: Centro Geriátrico en el cantón
Marcelino Maridueña
SEMESTRE: B-2015

CONTIENE: Comedor - planta amoblada
ESCALA: 1:125

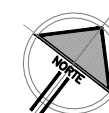
FECHA: Marzo 2016

LAMINA: 31





Administración y Servicio



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

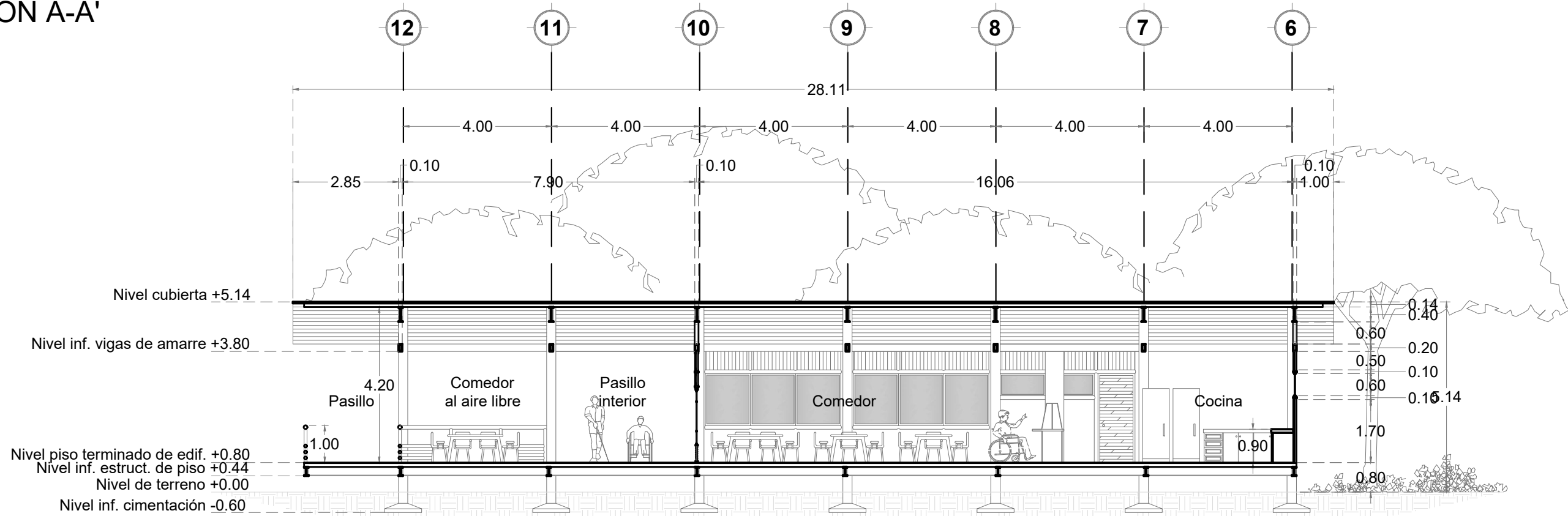
AUTOR: Ana Cristina Farías Tello
TUTOR: Arq. Alejandro González

PROYECTO: Centro Geriátrico en el cantón
Marcelino Maridueña
SEMESTRE: B-2015

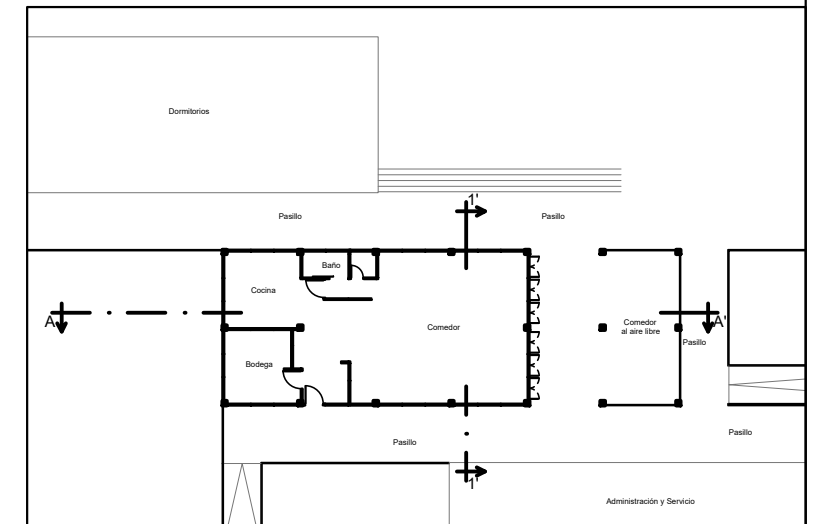
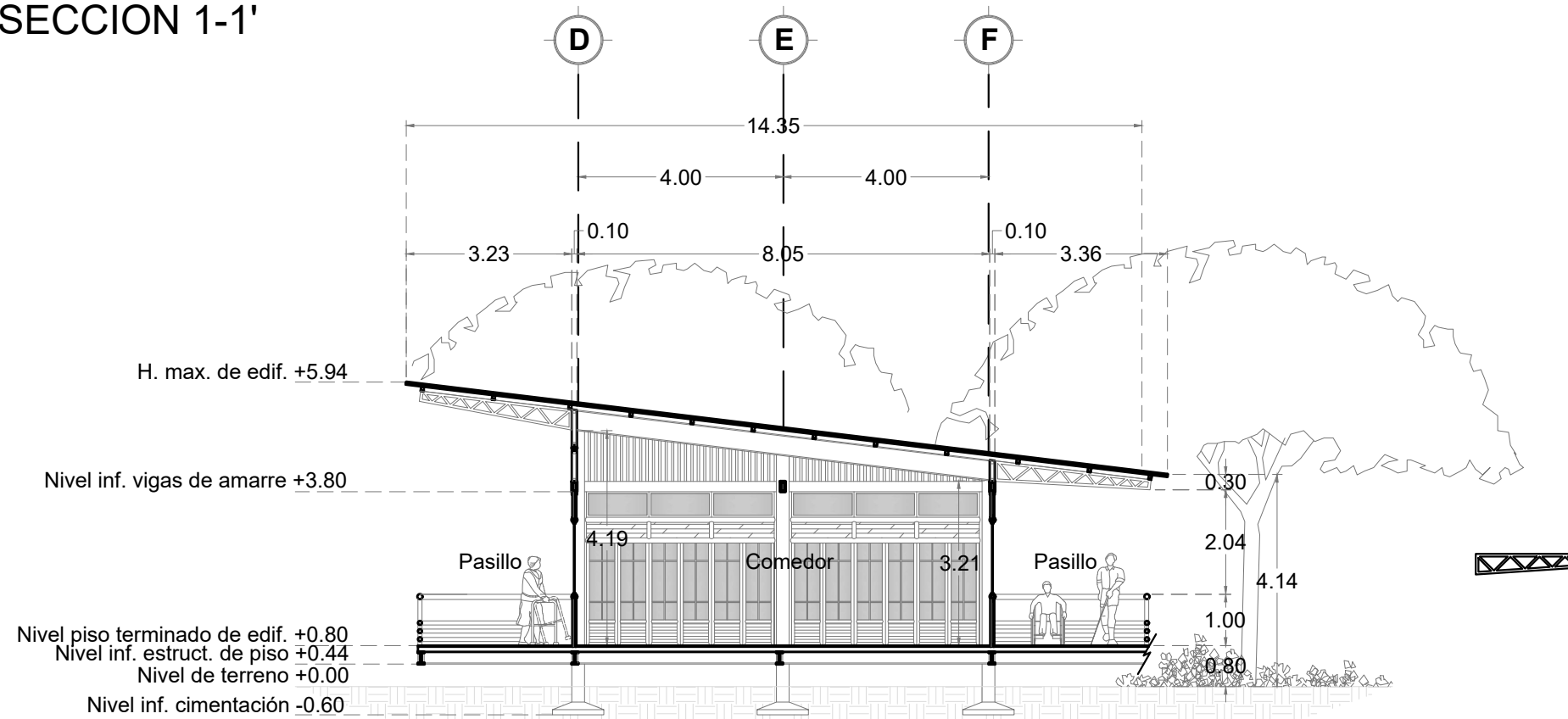
CONTIENE: Comedor - planta acotada
ESCALA: 1:125

FECHA: Marzo 2016
LAMINA: 32

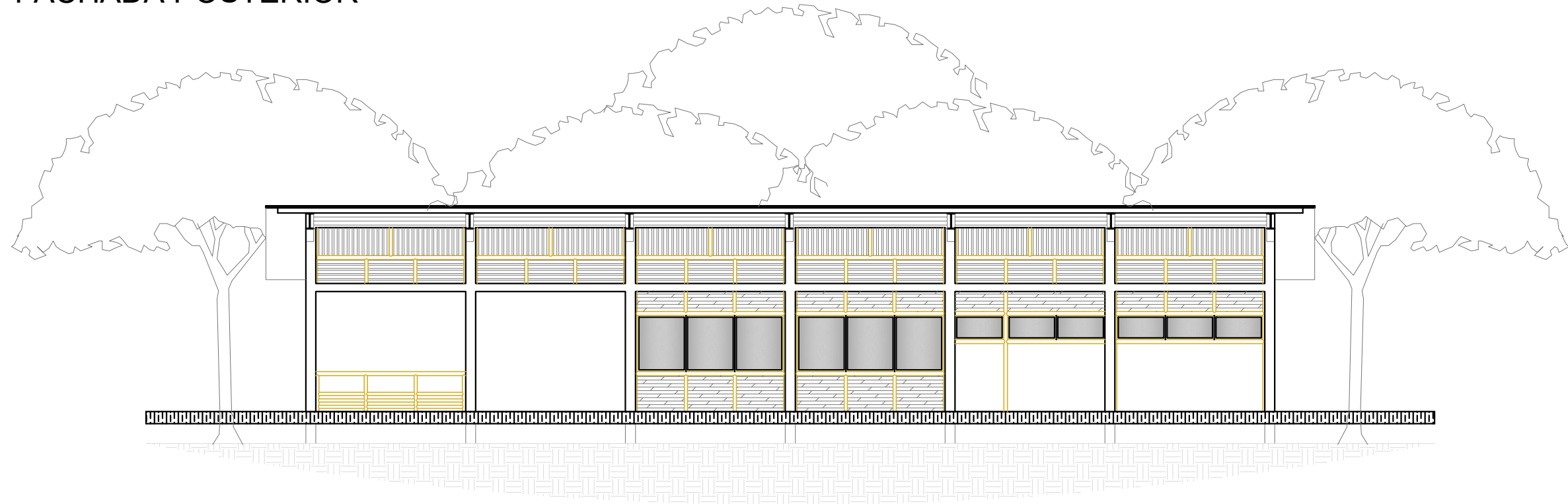
SECCION A-A'



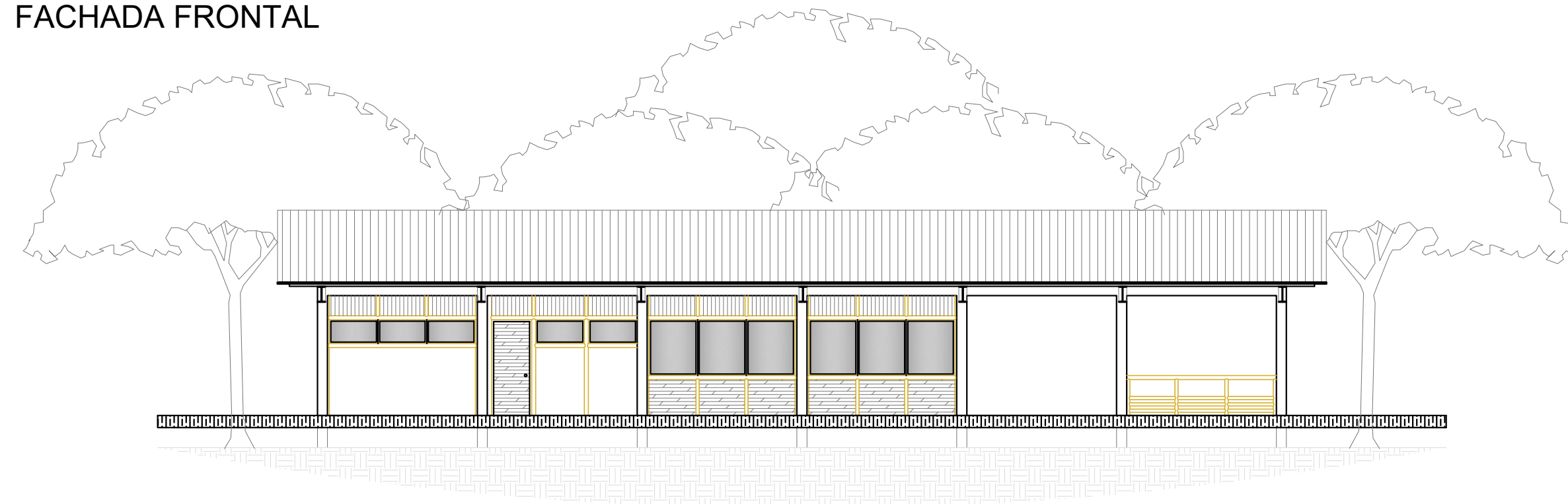
SECCION 1-1'



FACHADA POSTERIOR

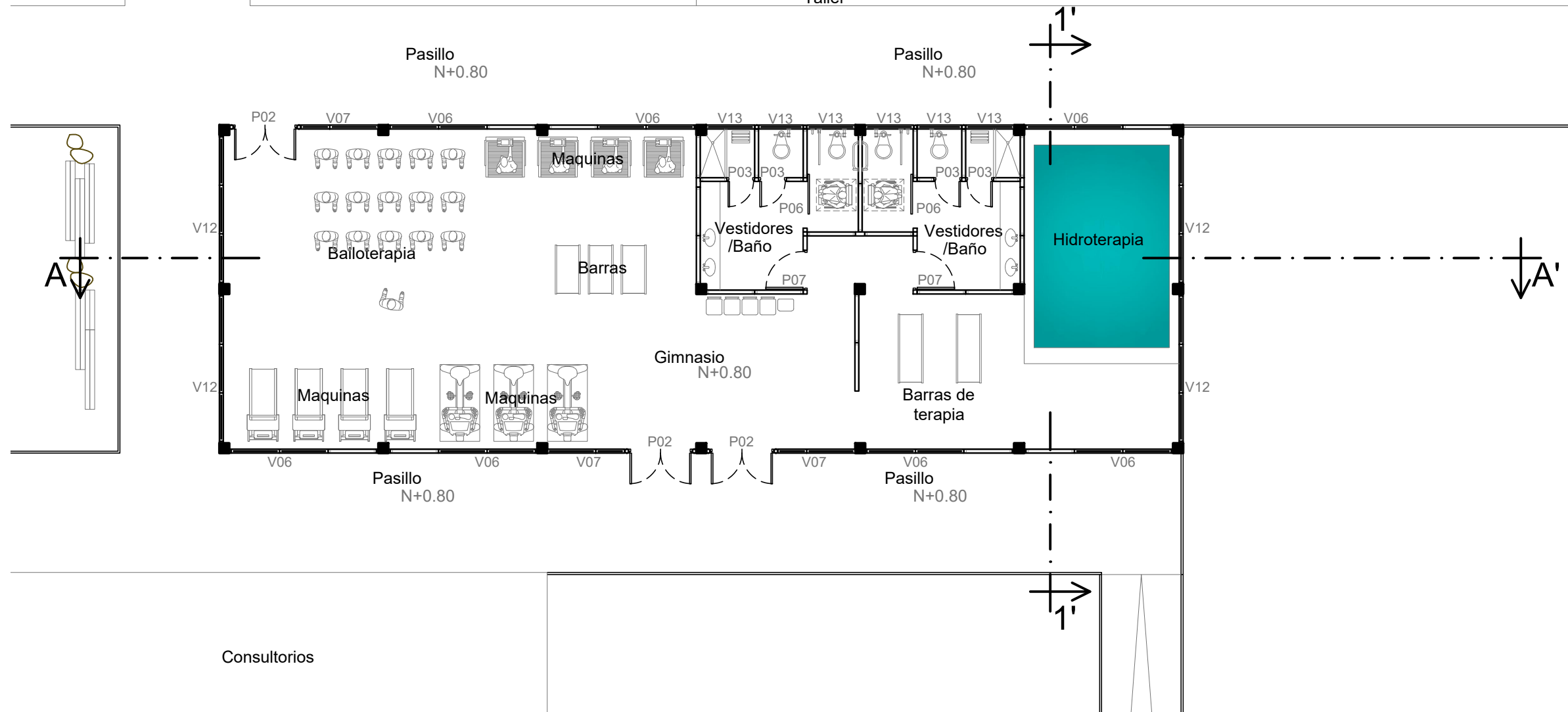
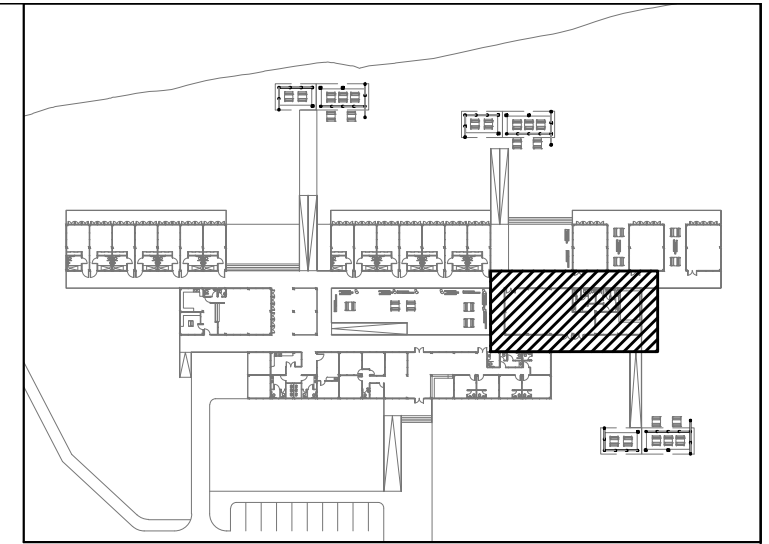


FACHADA FRONTAL



Dormitorio

Taller



Consultorios



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

AUTOR: Ana Cristina Farías Tello

TUTOR: Arq. Alejandro González

PROYECTO: Centro Geriátrico en el cantón Marcelino Maridueña

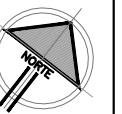
SEMESTRE: B-2015

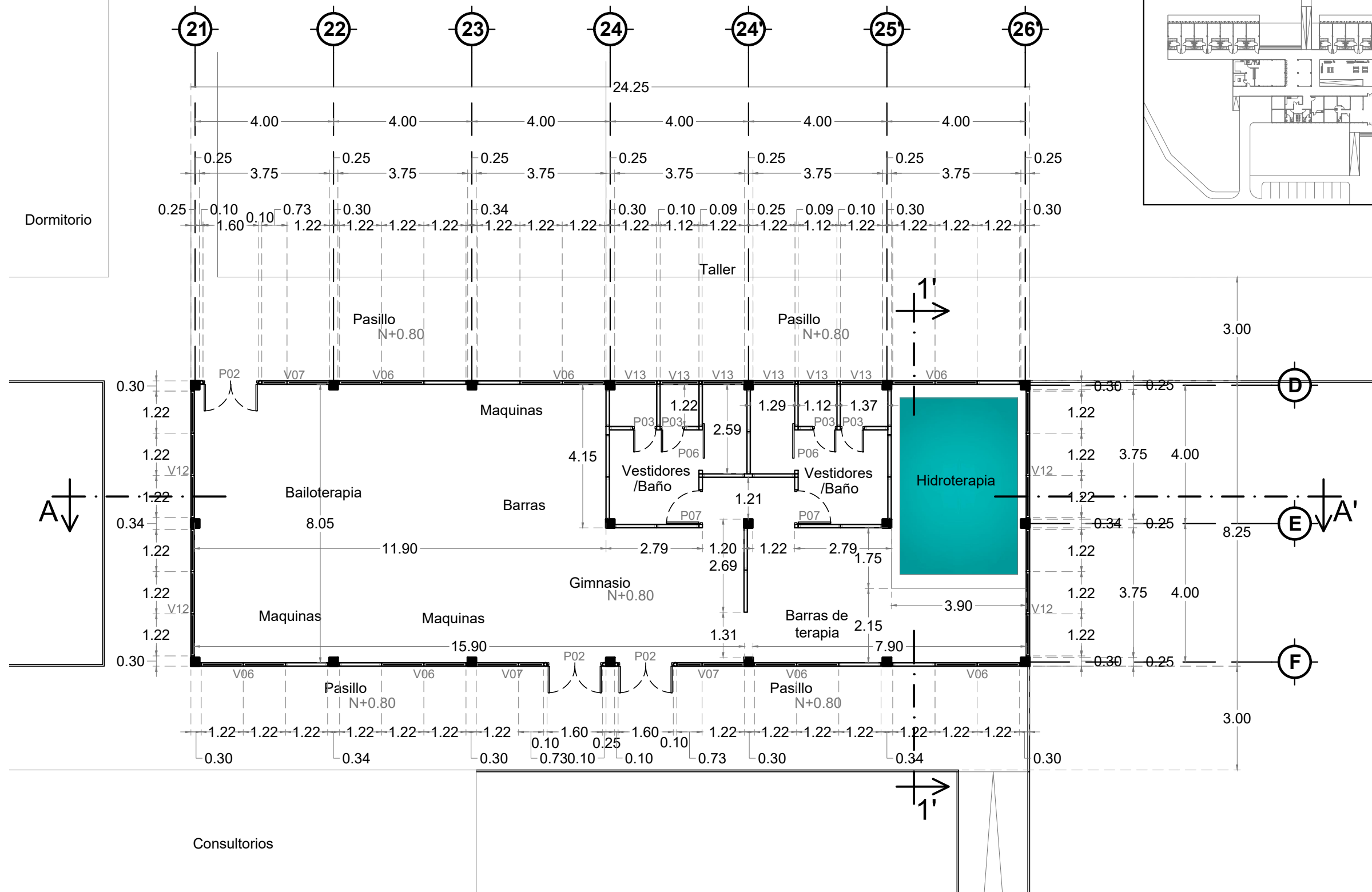
CONTIENE: Terapia - planta amoblada

ESCALA: 1:125

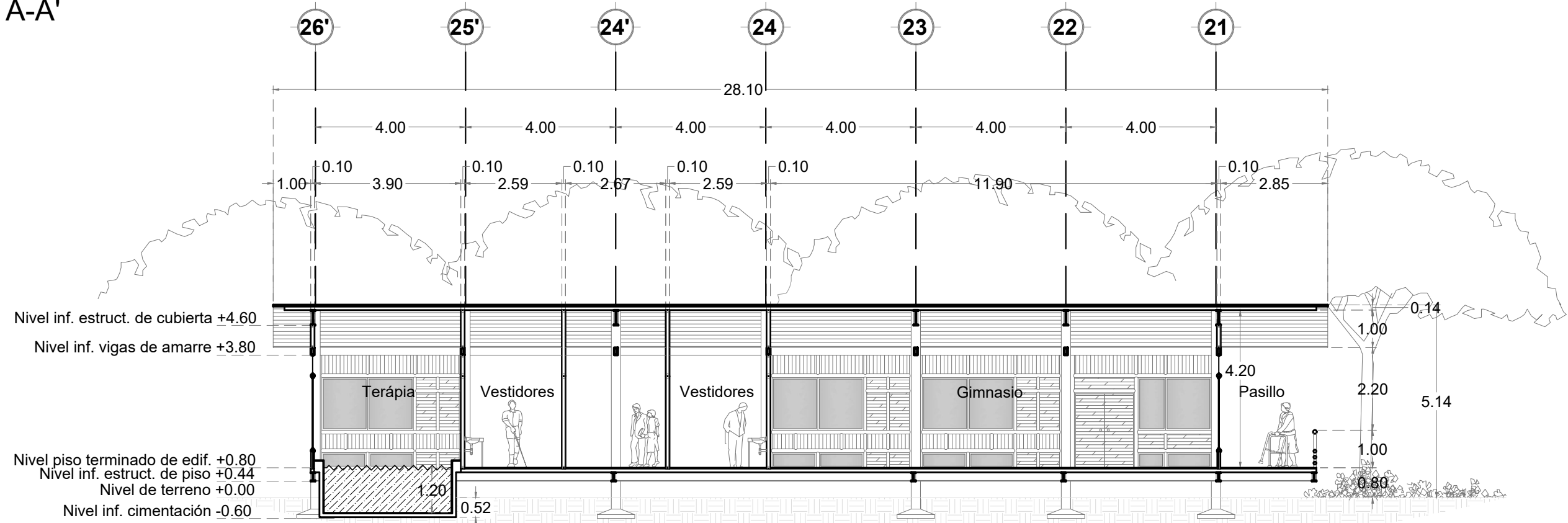
FECHA: Marzo 2016

LAMINA: 35

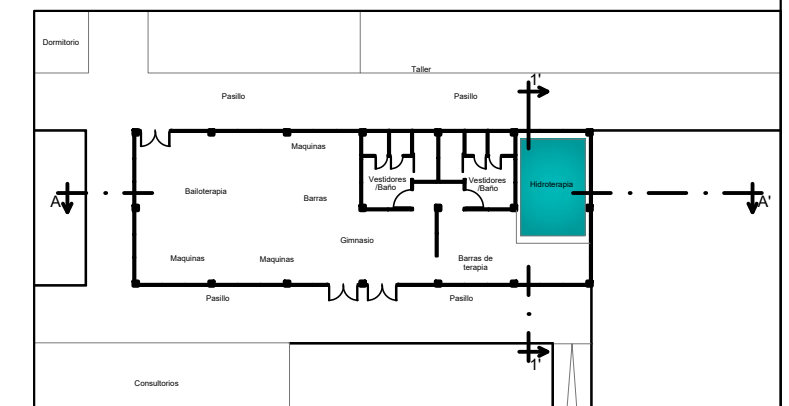
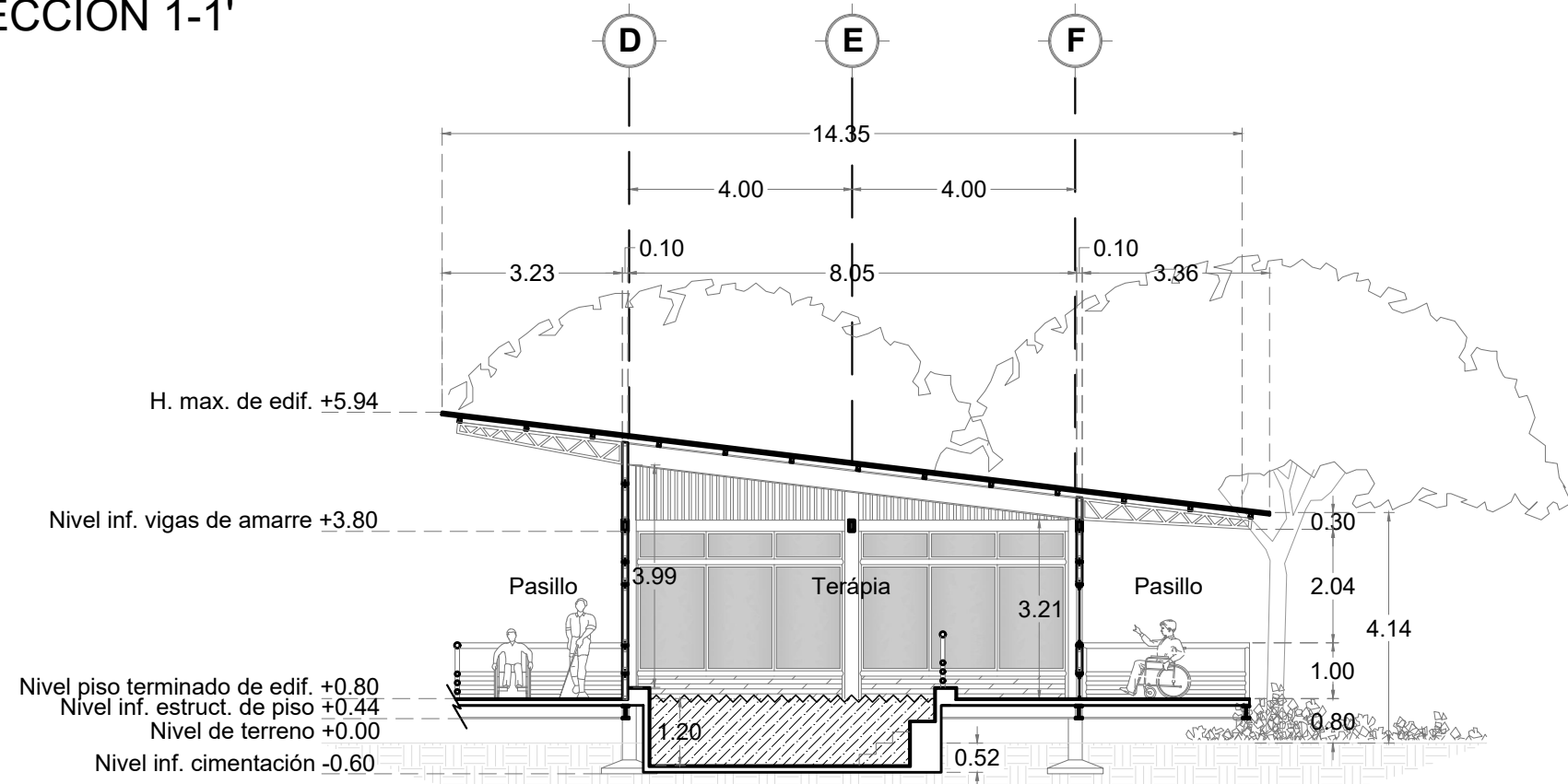




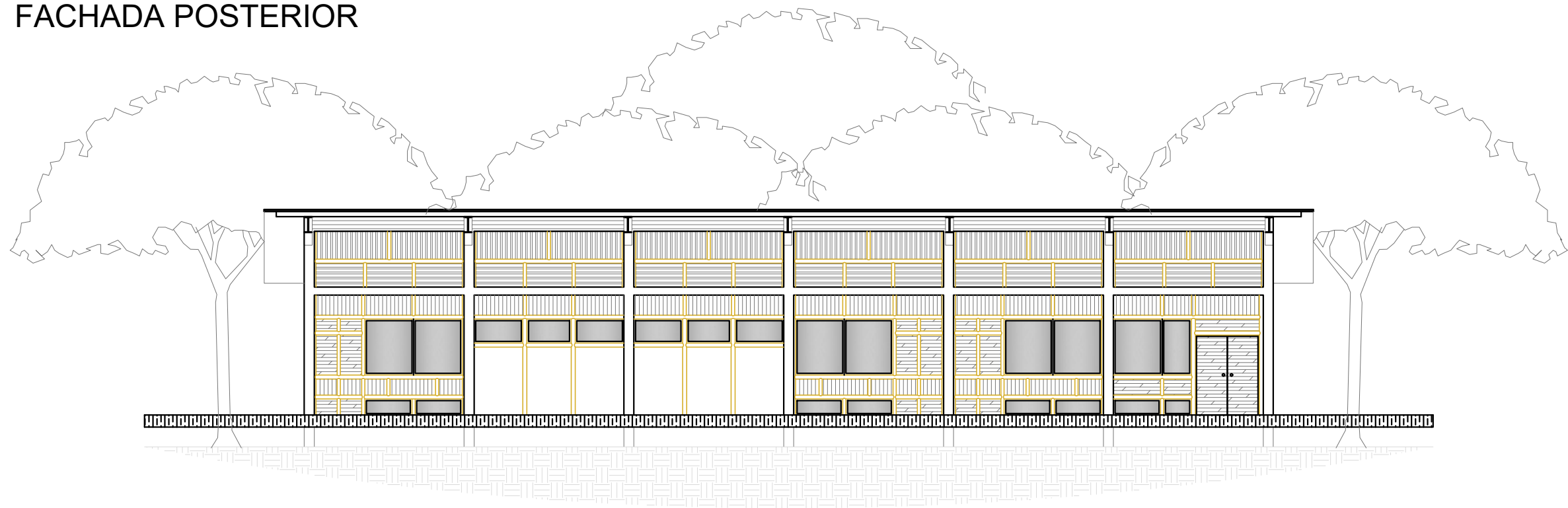
SECCION A-A'



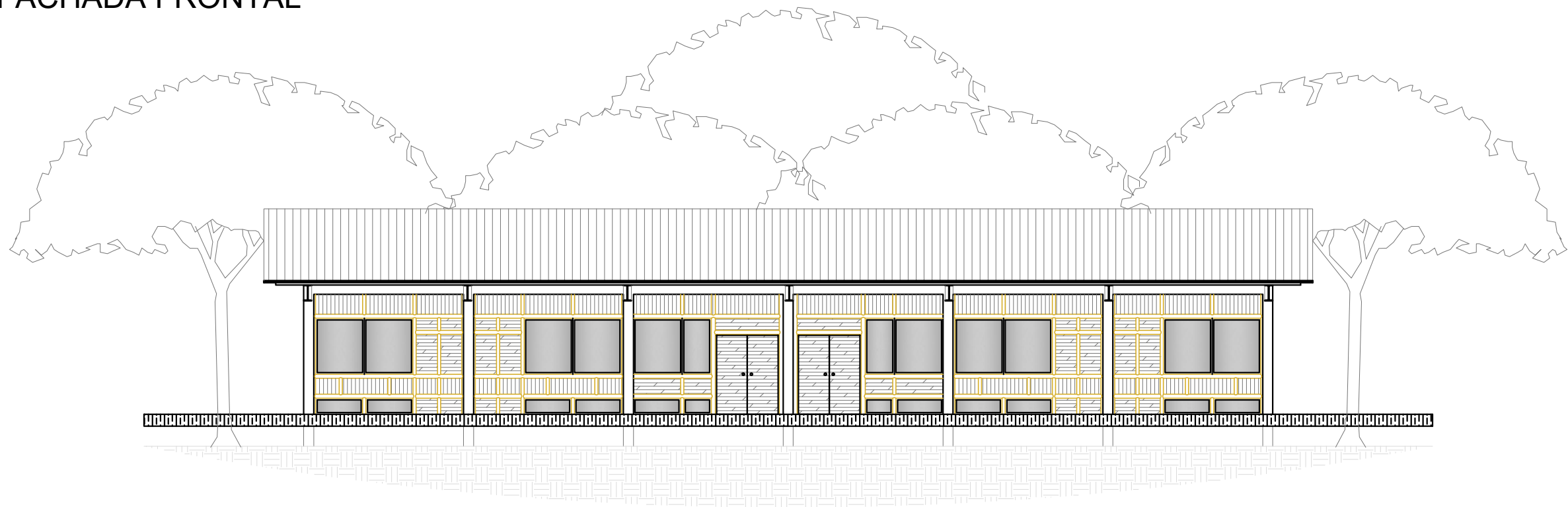
SECCION 1-1'

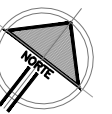
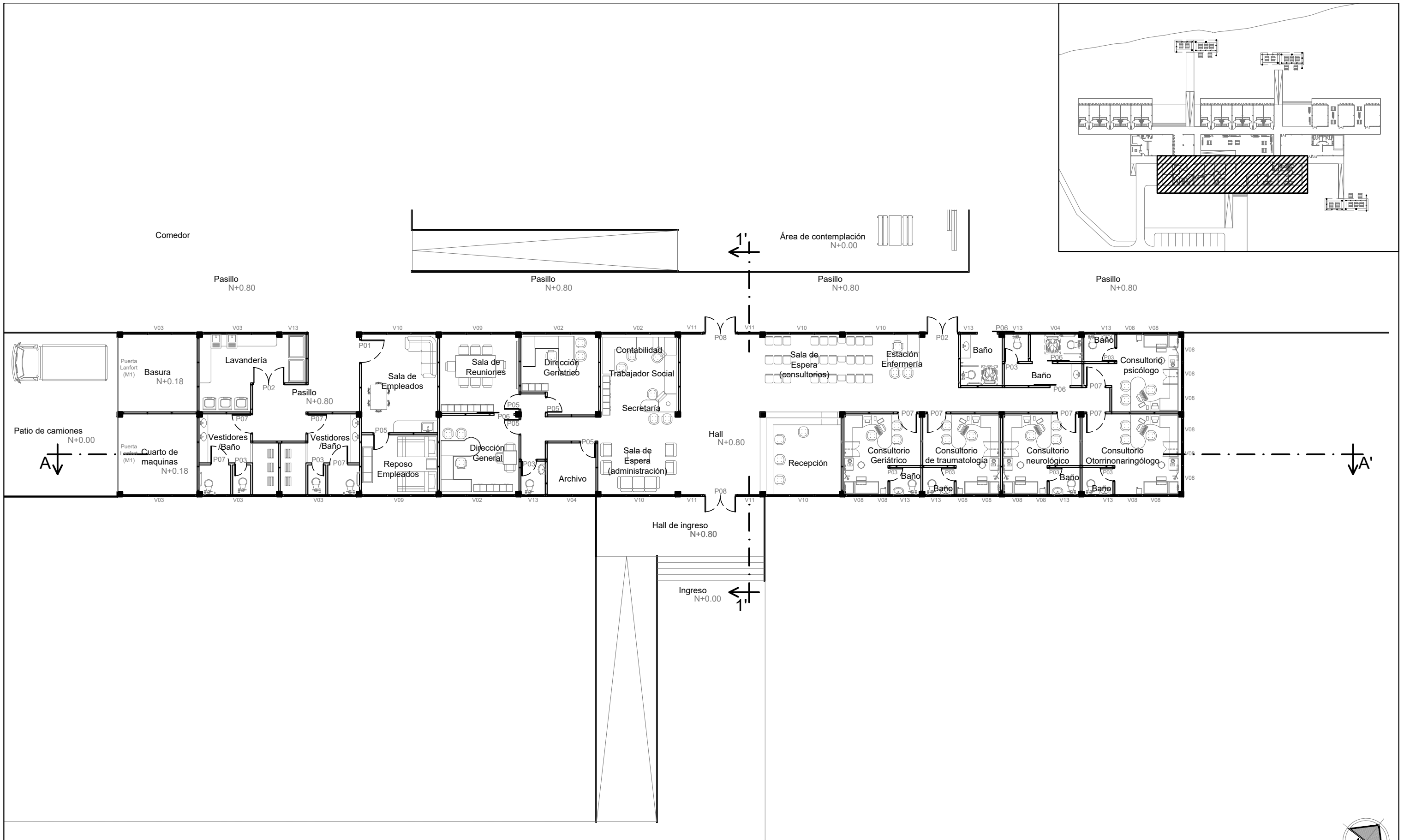


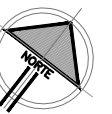
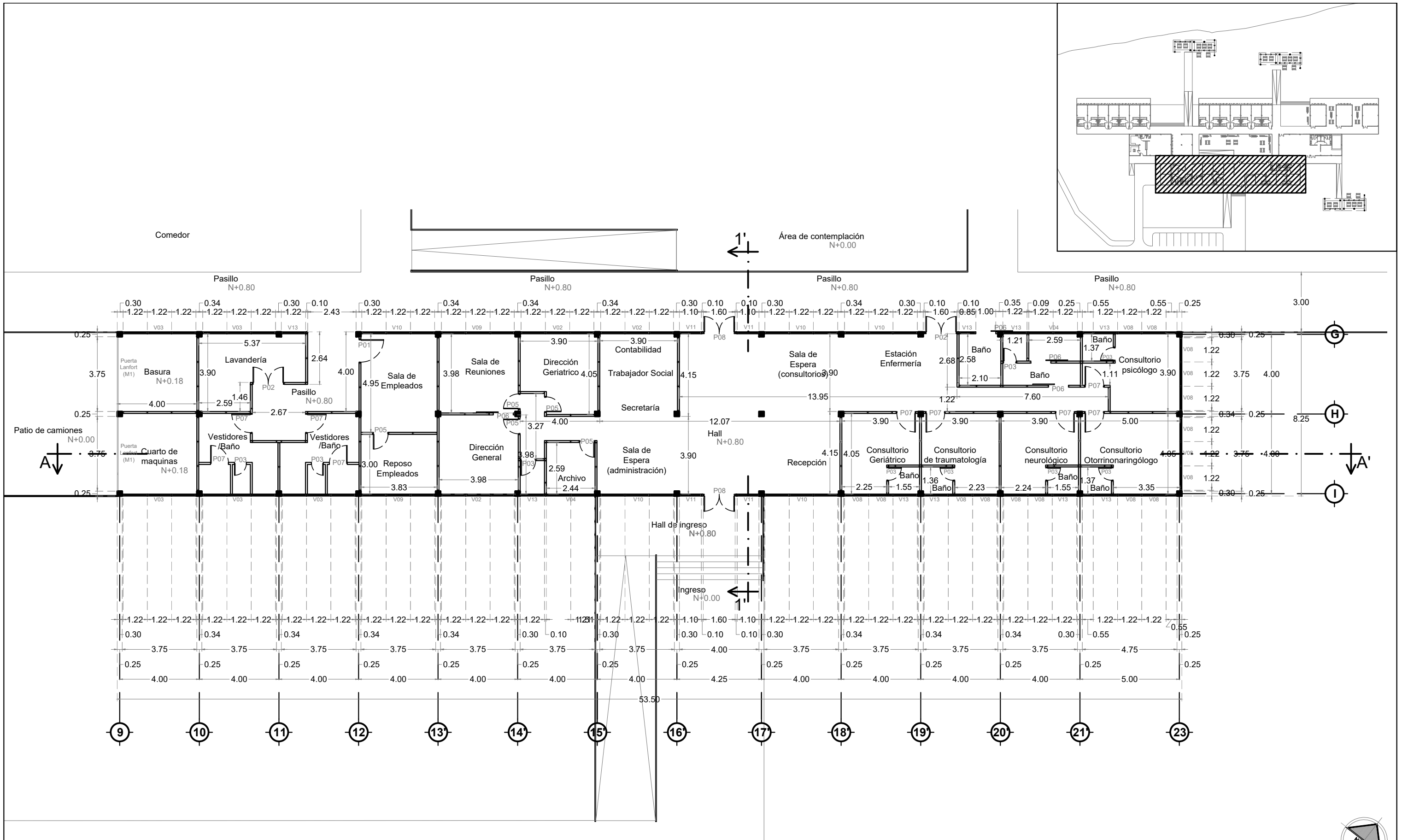
FACHADA POSTERIOR



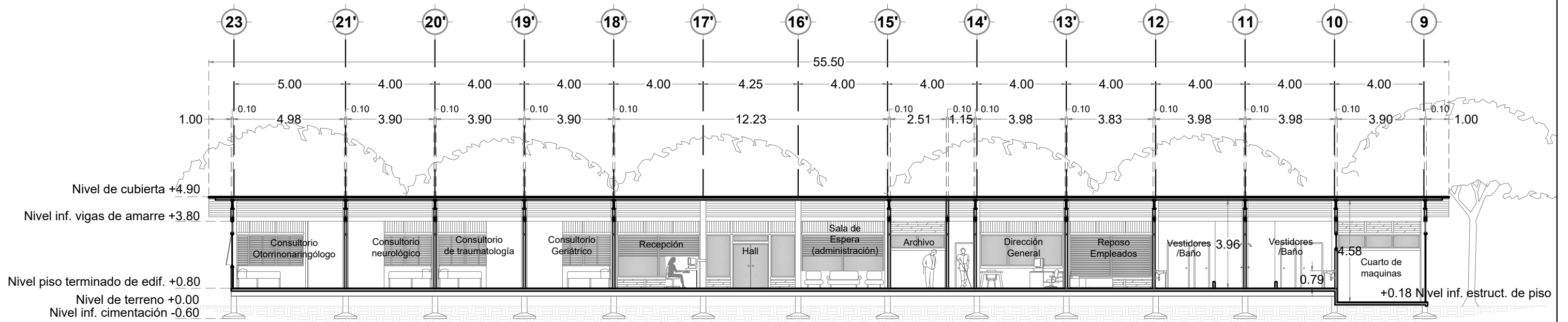
FACHADA FRONTAL



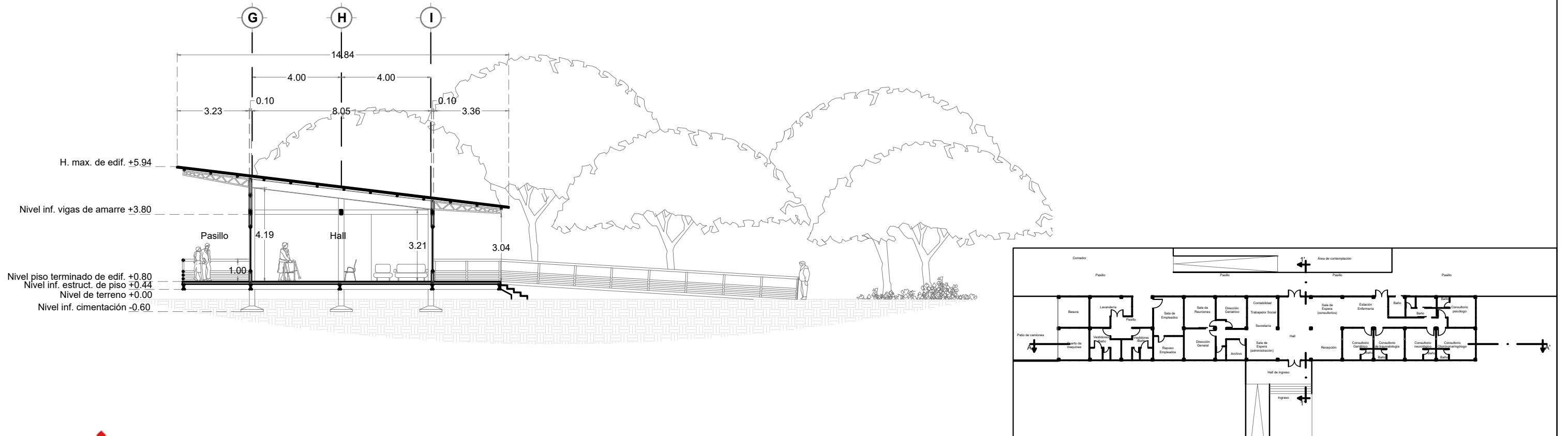




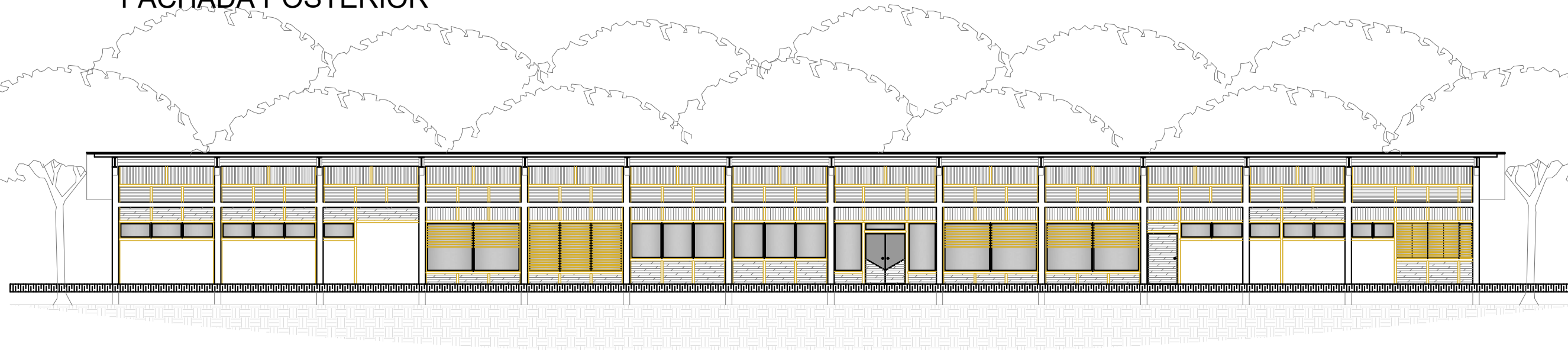
SECCION A-A'



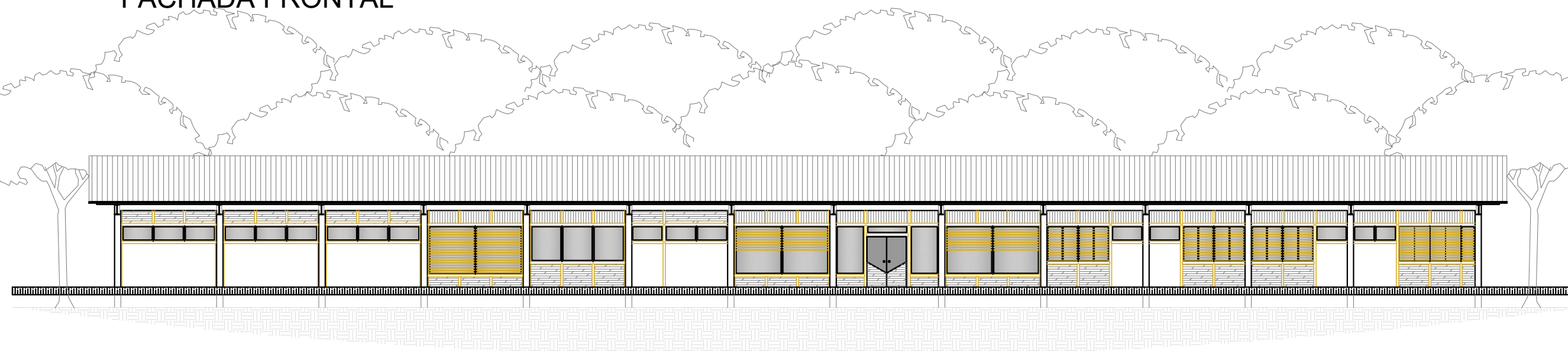
SECCION 1-1'



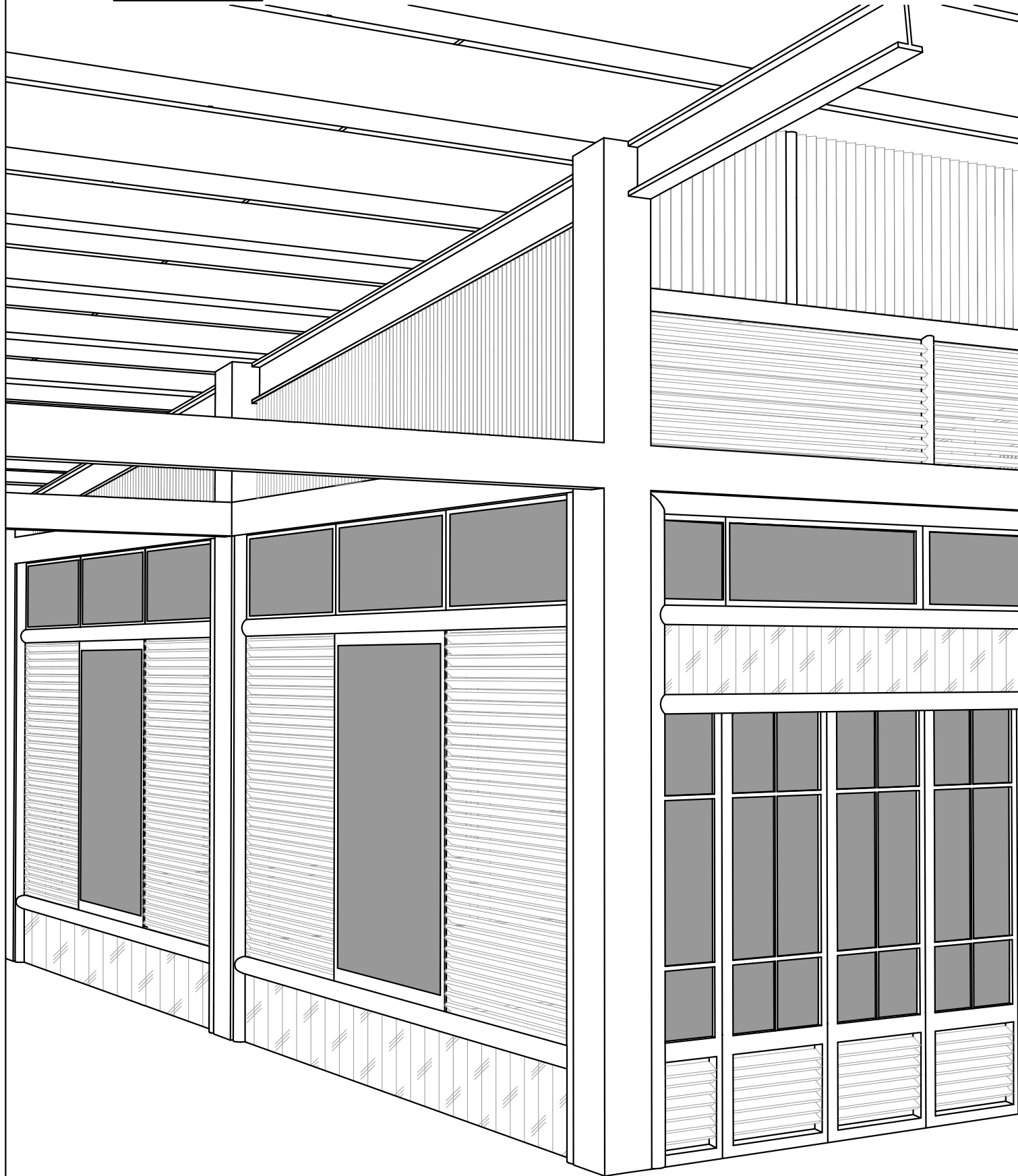
FACHADA POSTERIOR



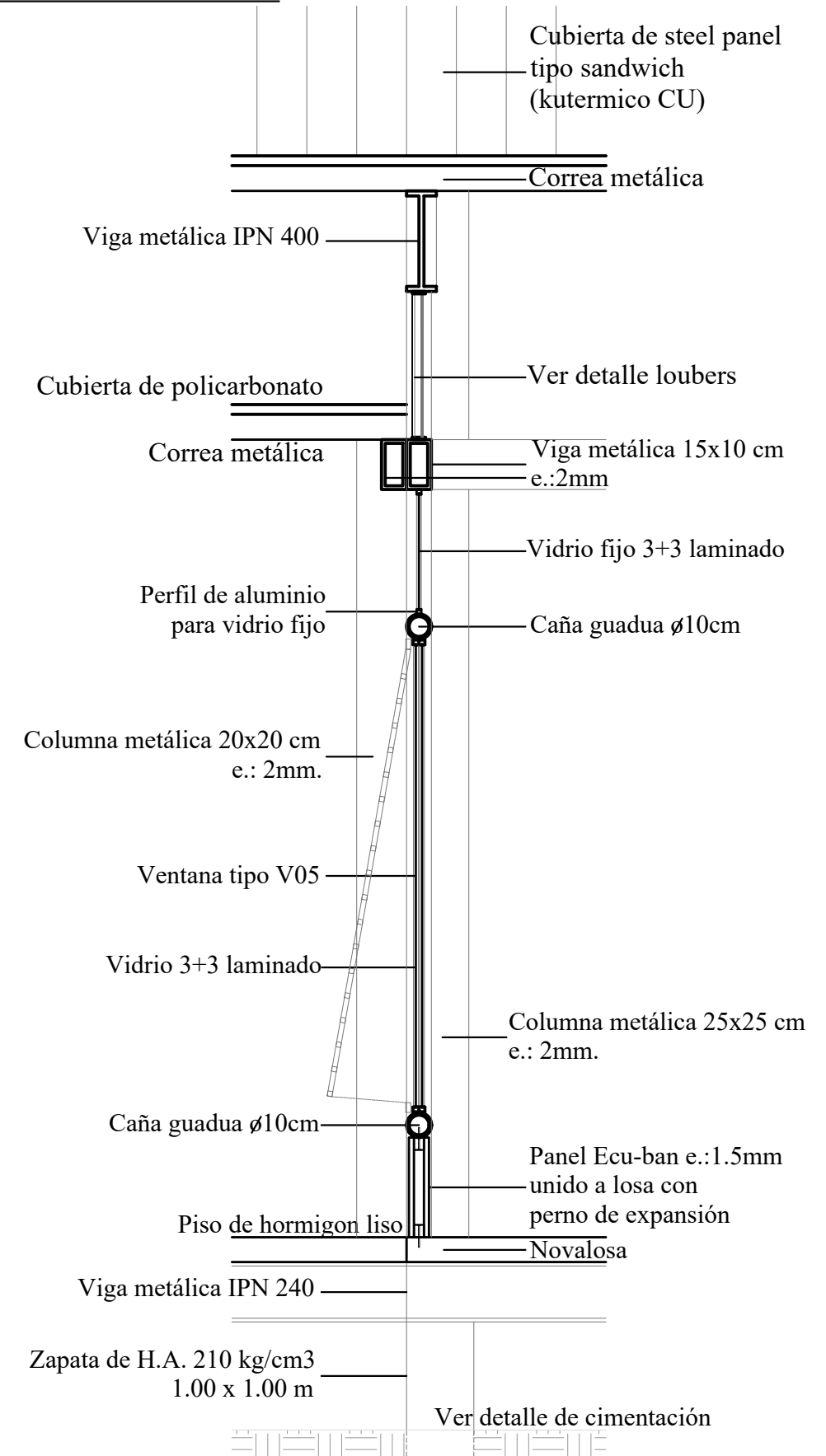
FACHADA FRONTAL



- Perspectiva

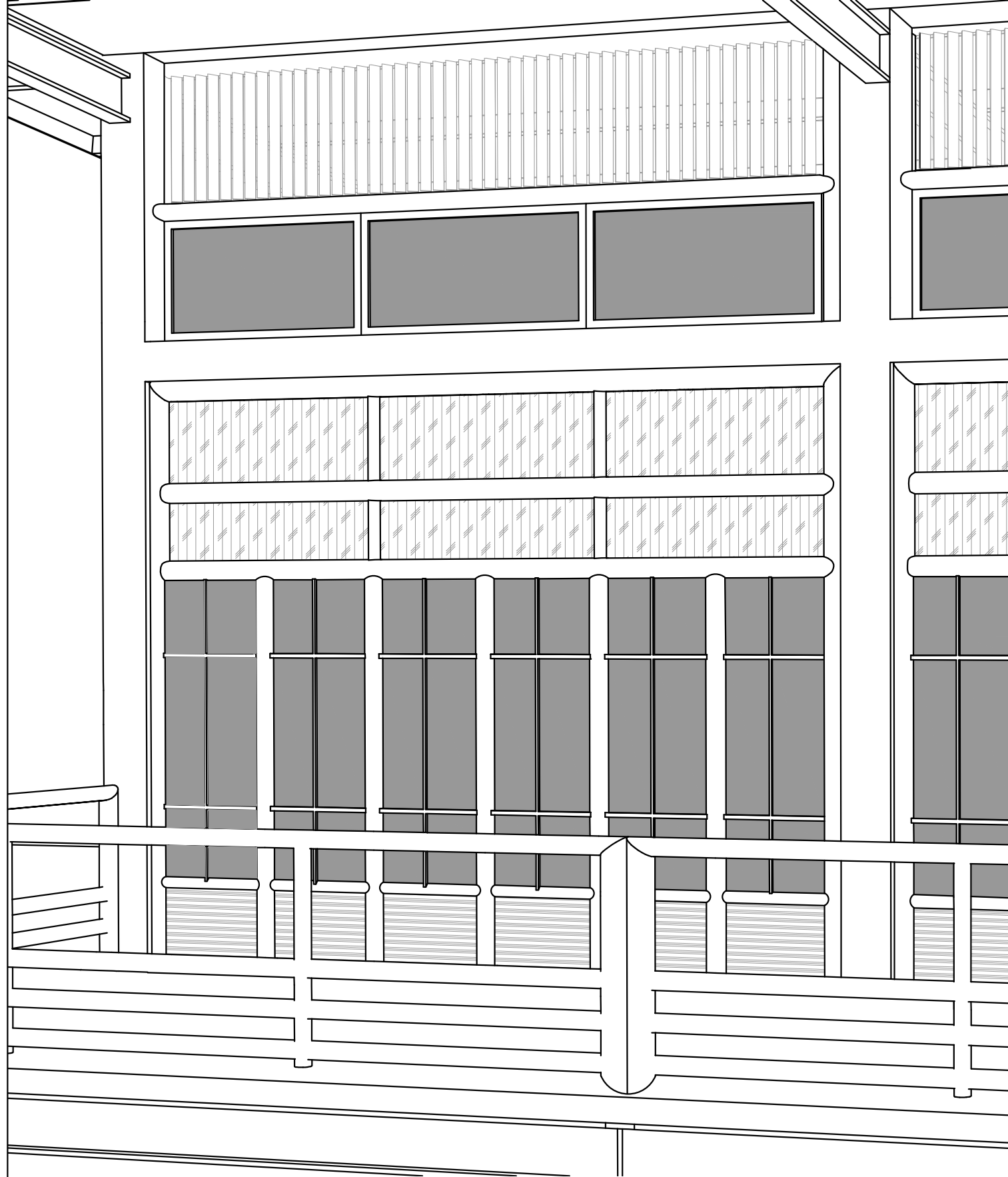


- Sección Constructiva 1

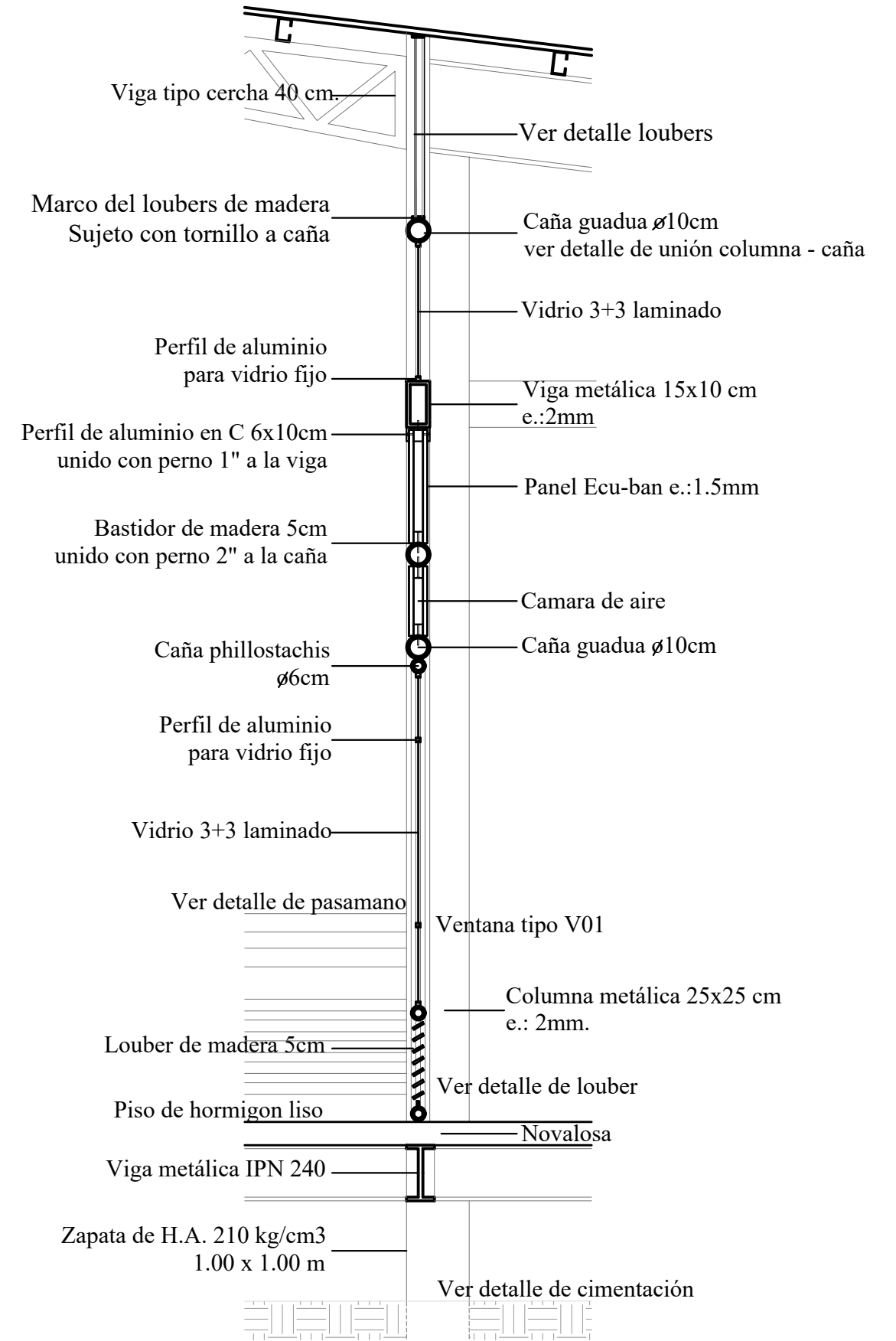


DETALLES

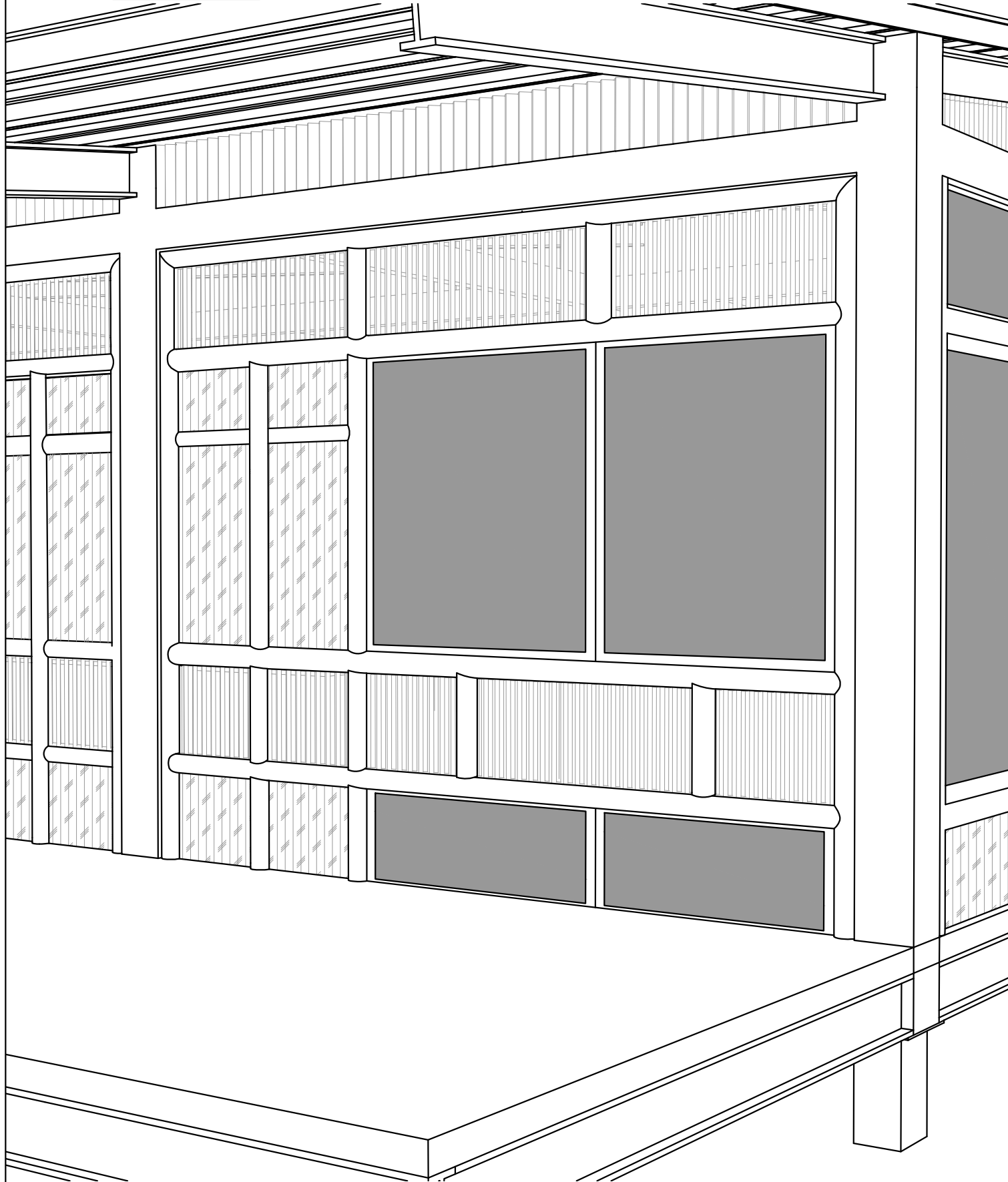
- Perspectiva



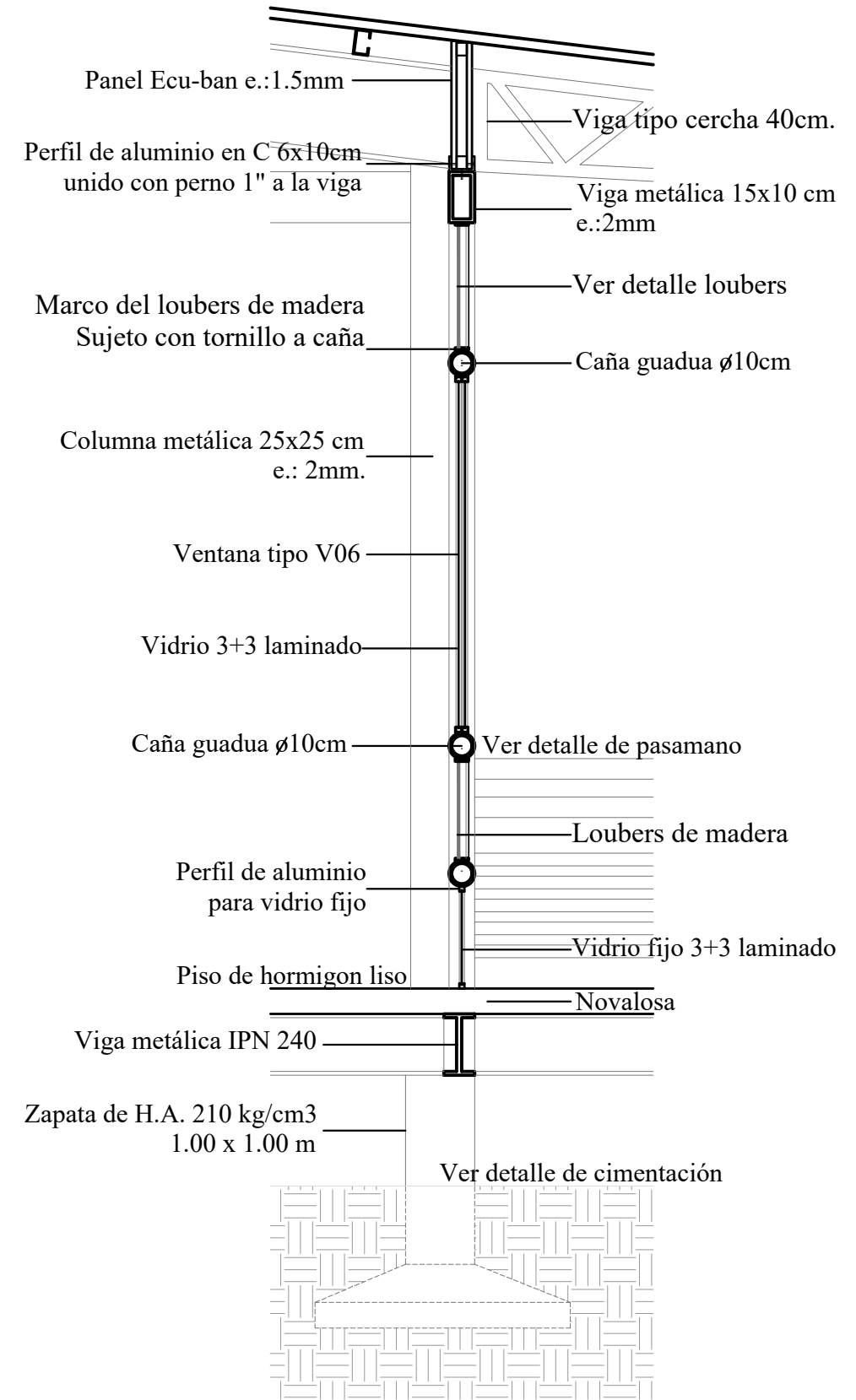
- Sección Constructiva 2

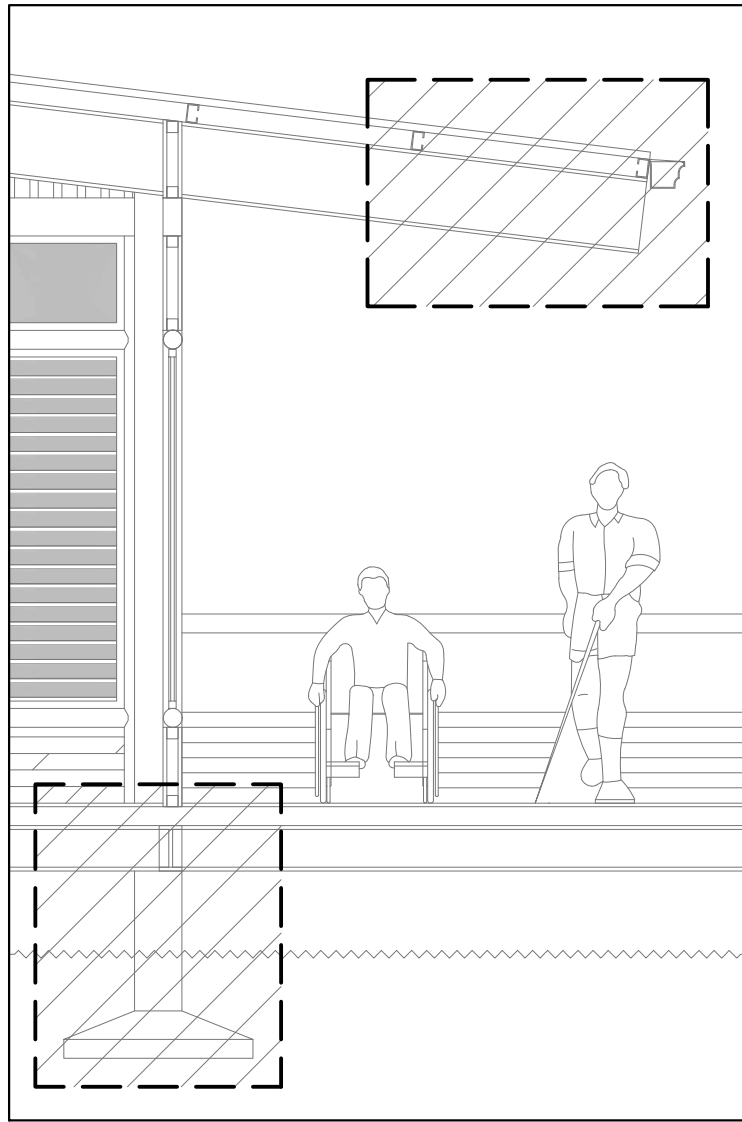


- Perspectiva

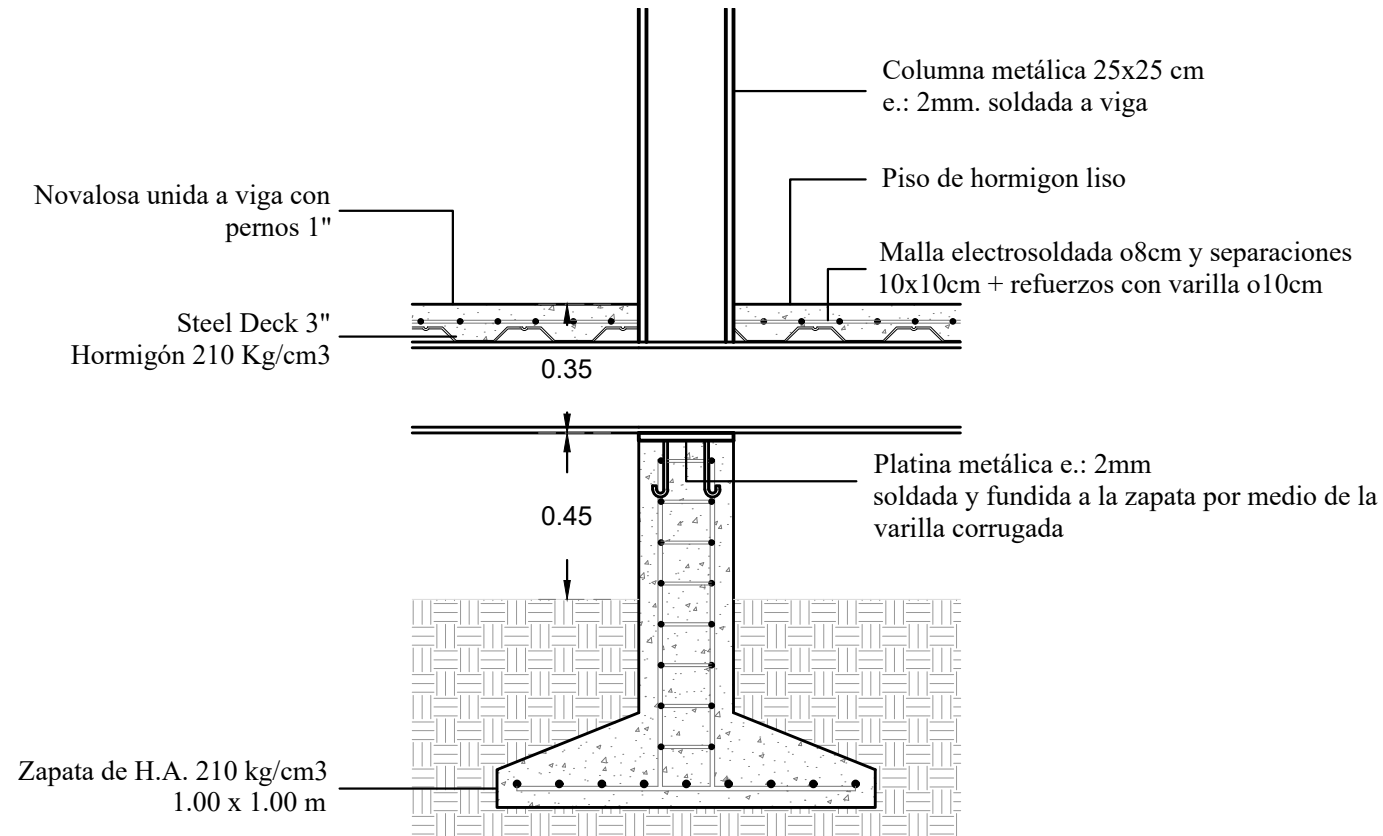


- Sección Constructiva 3

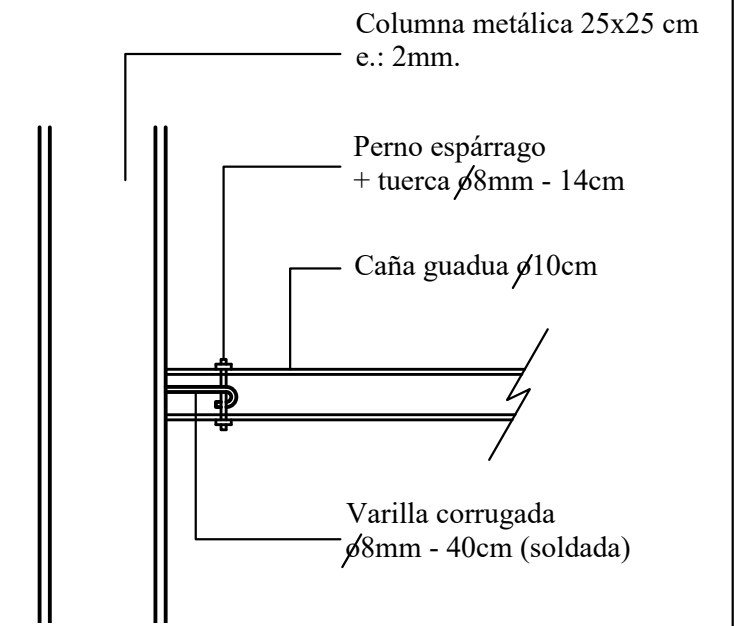




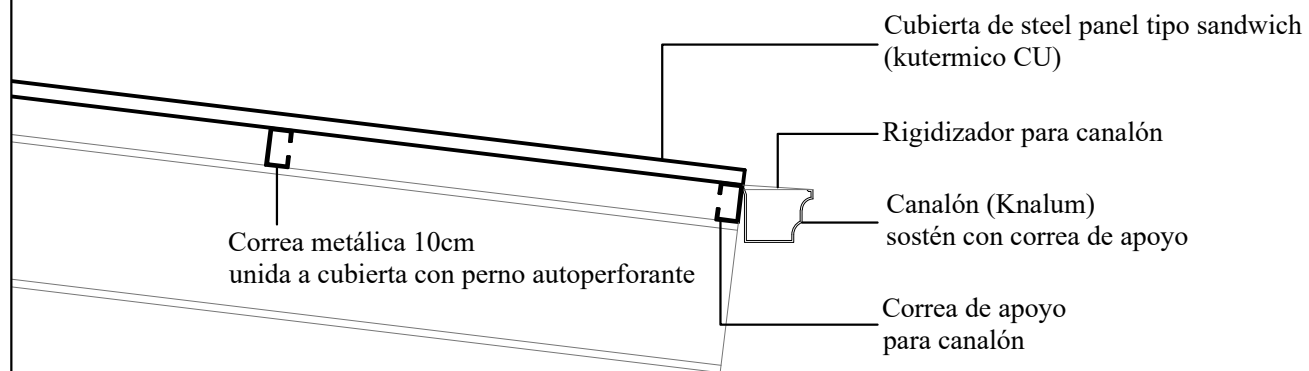
- Detalle de Cimentación



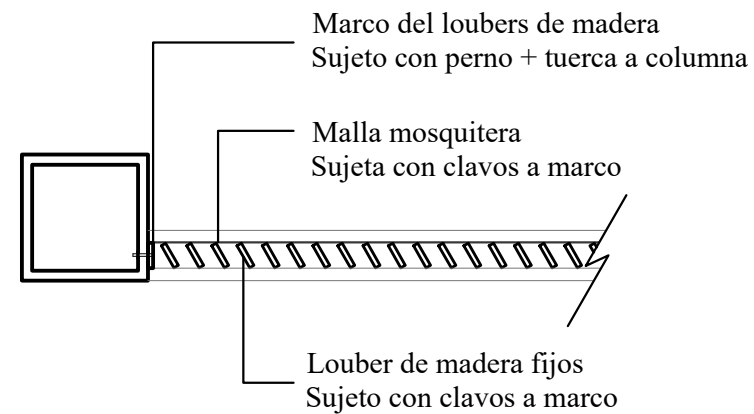
- Unión columna - caña



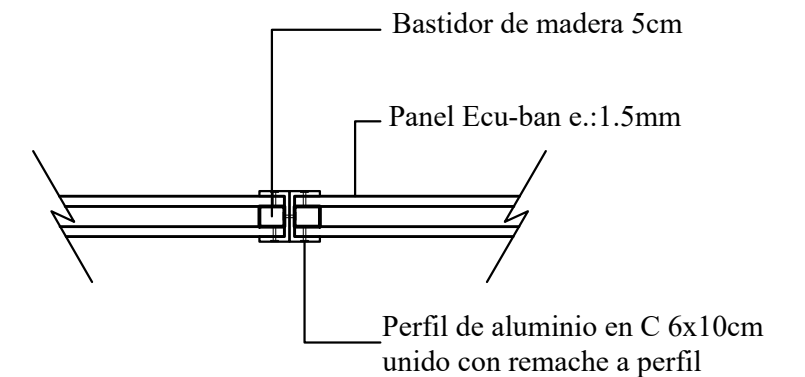
- Detalle de Cubierta



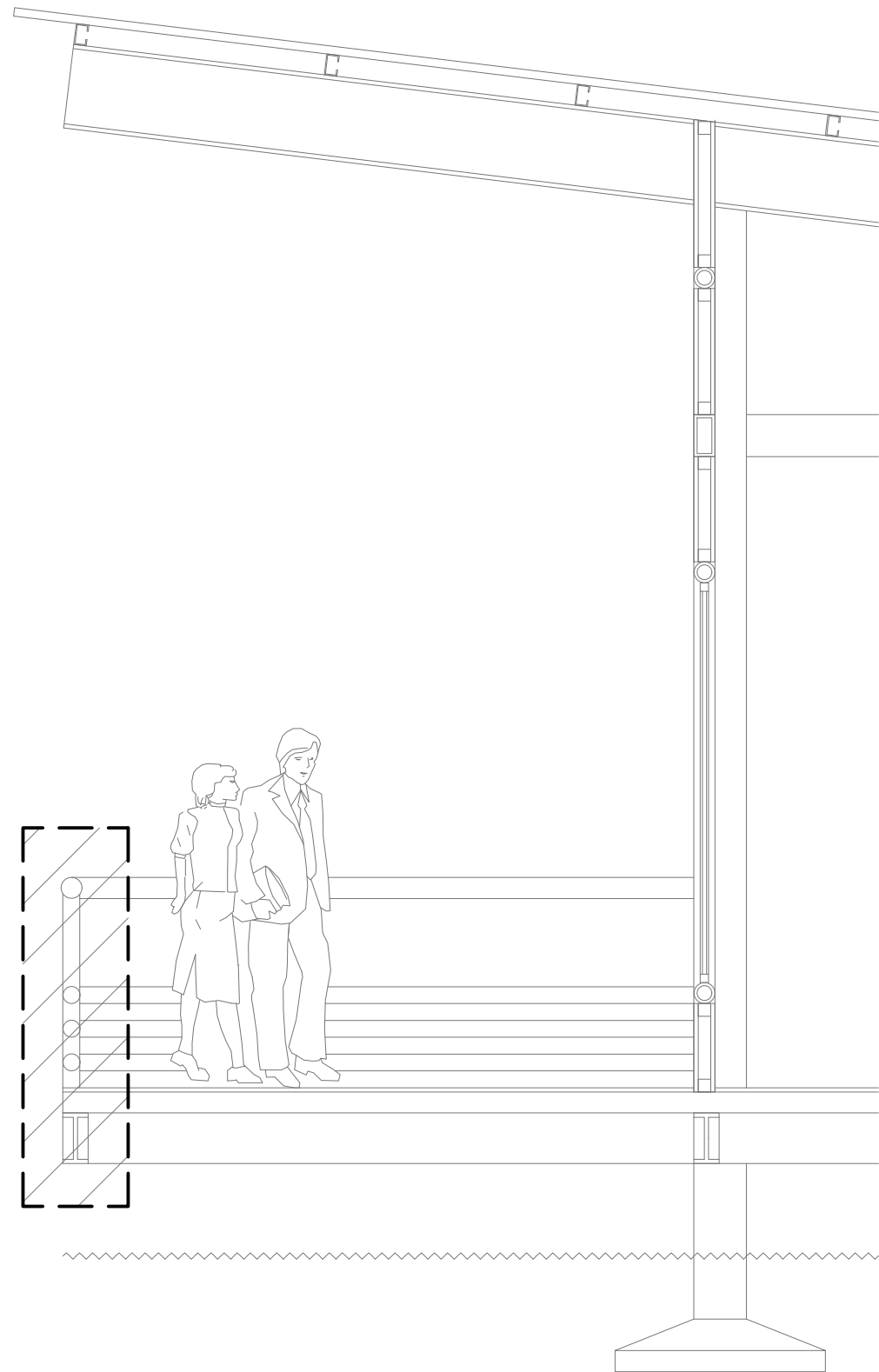
- Detalle de loubers



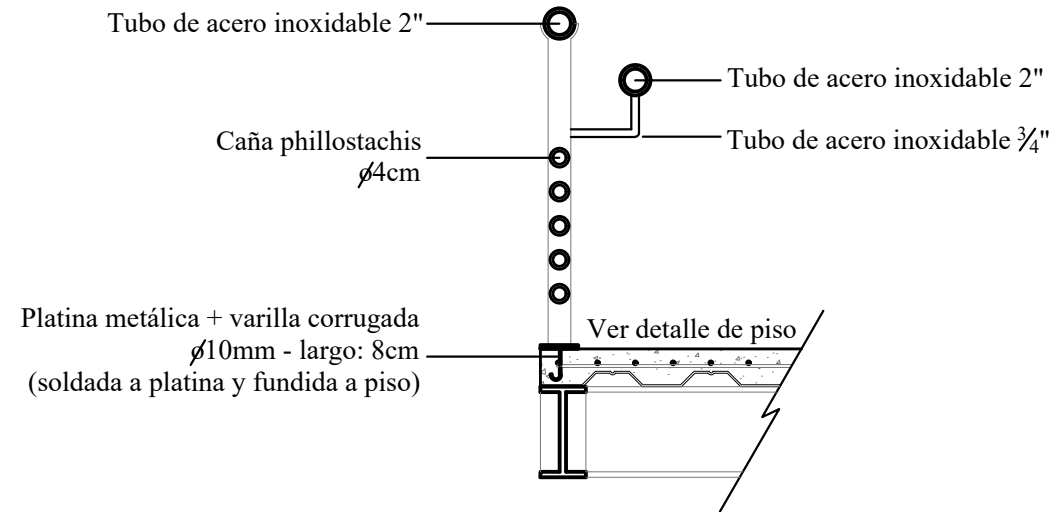
- Unión de panel - panel Ecu-ban



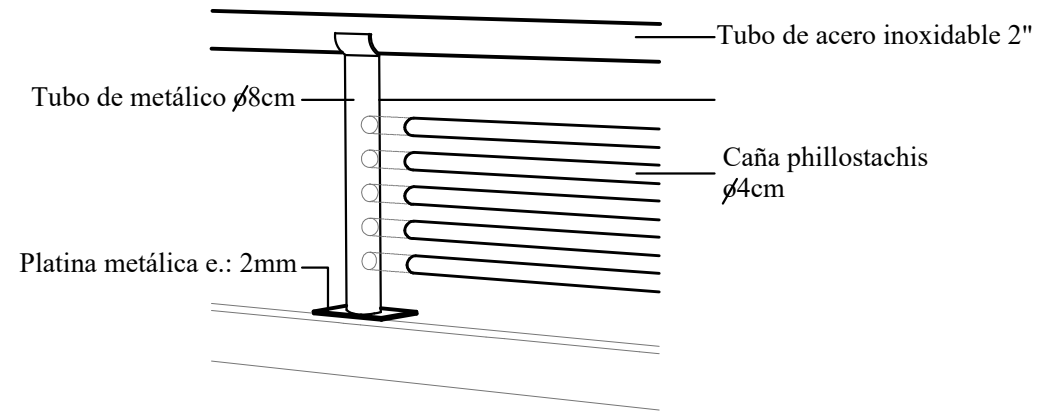
Sección del módulo



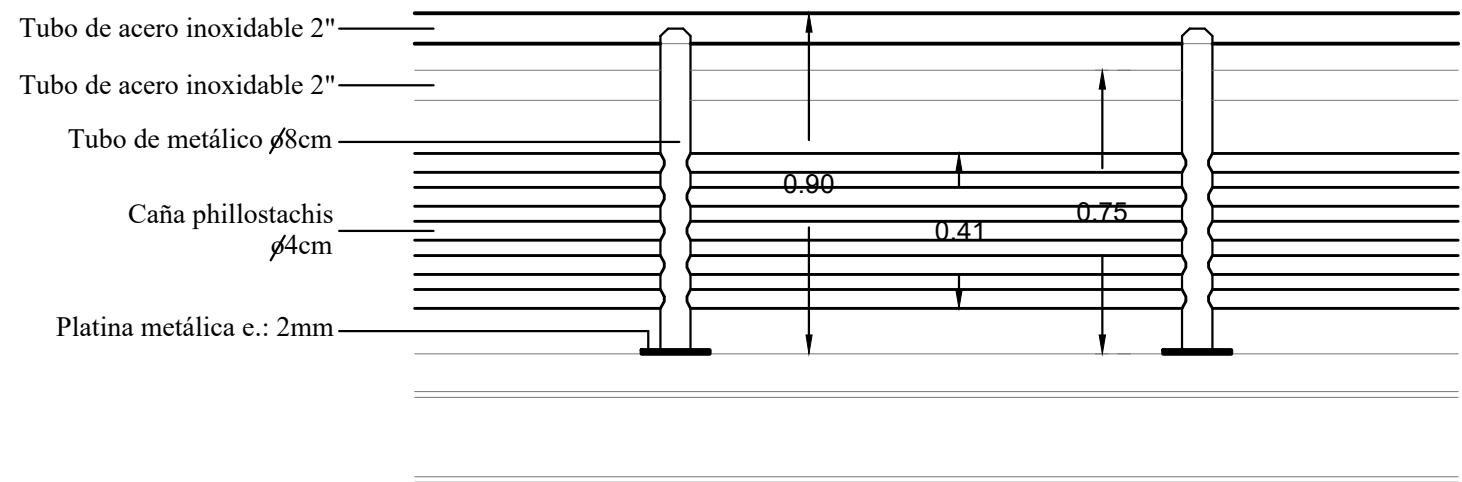
Sección



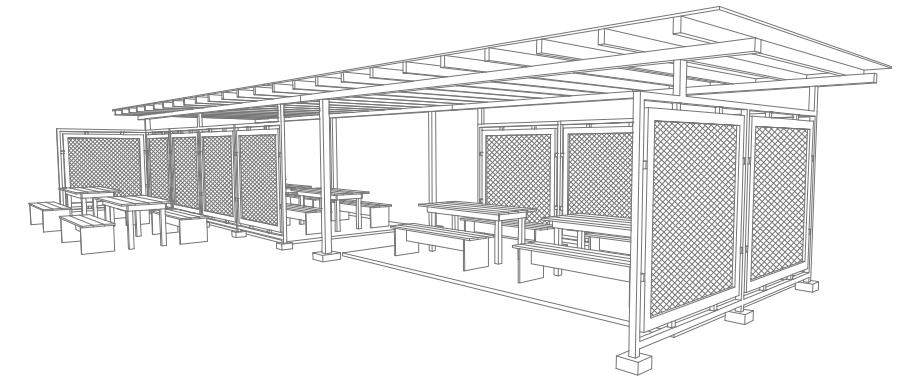
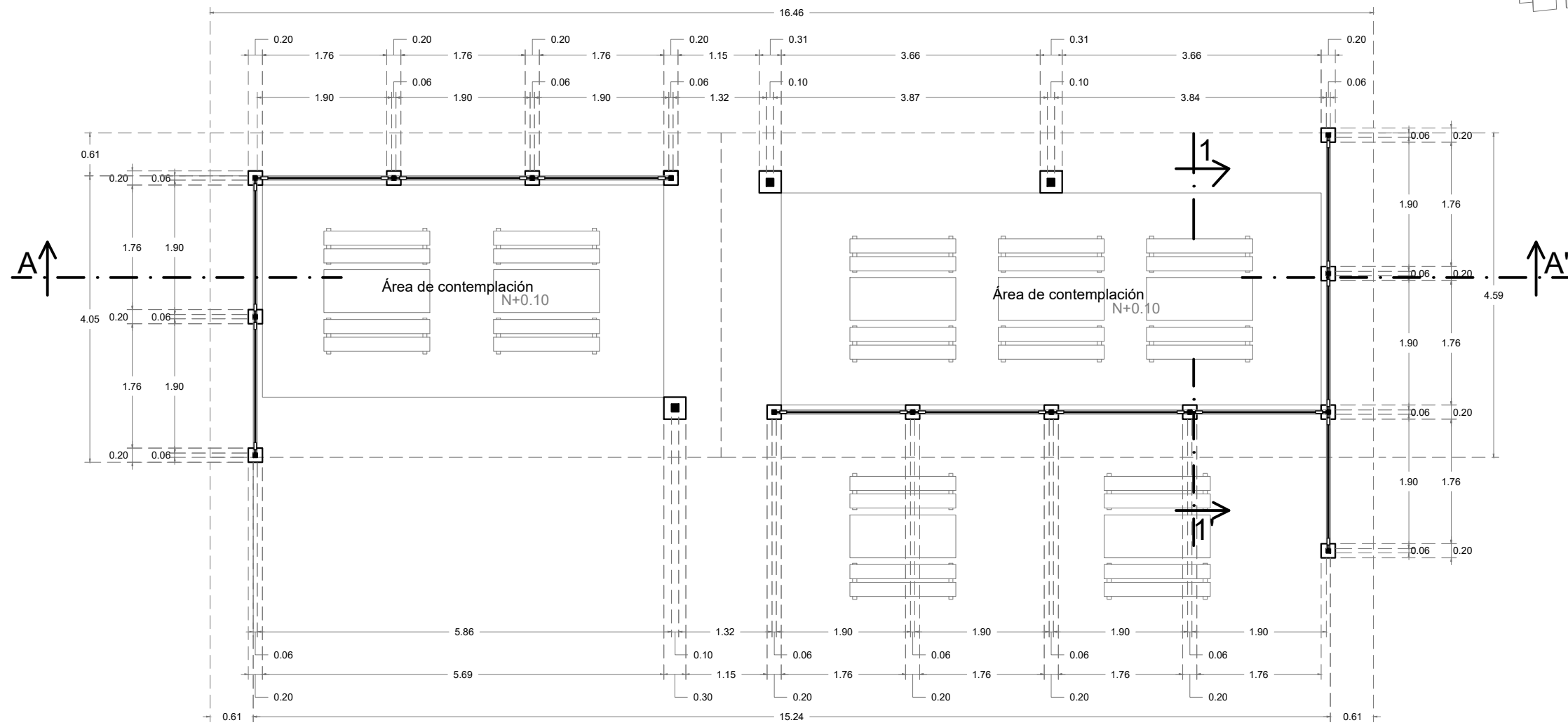
Perspectiva



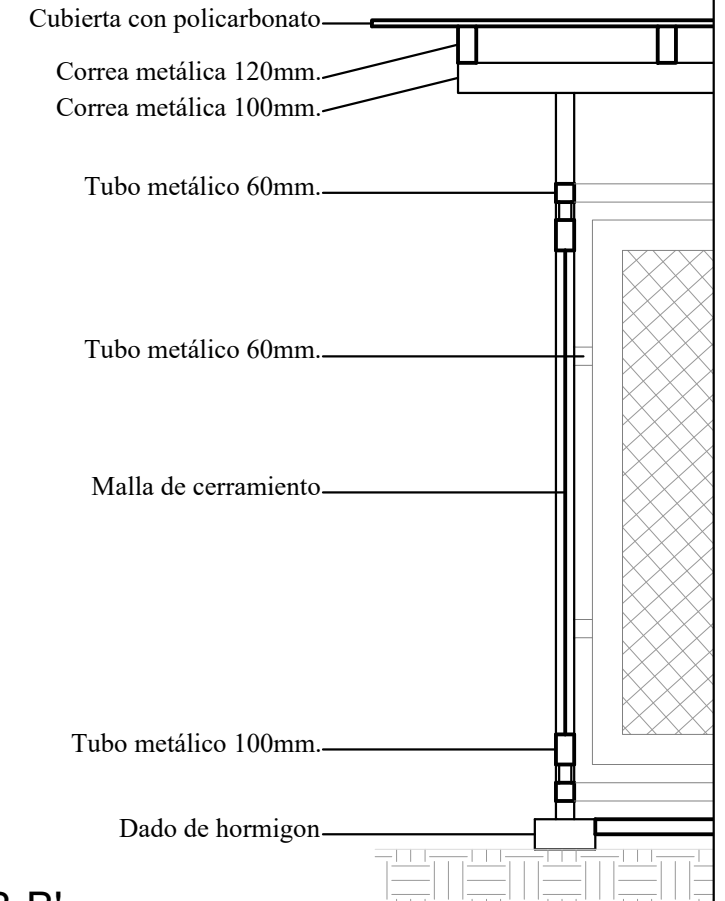
Vista frontal



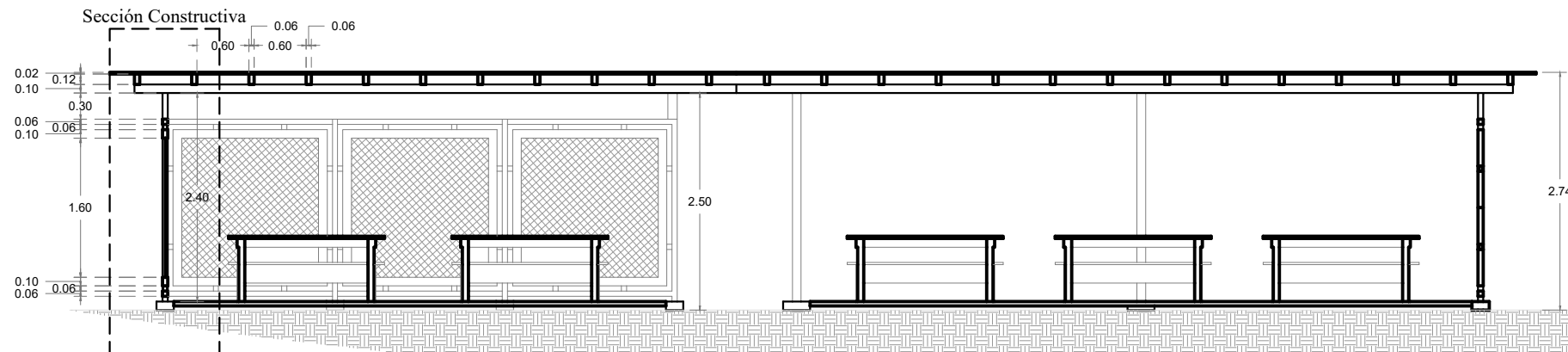
Planta arquitectónica



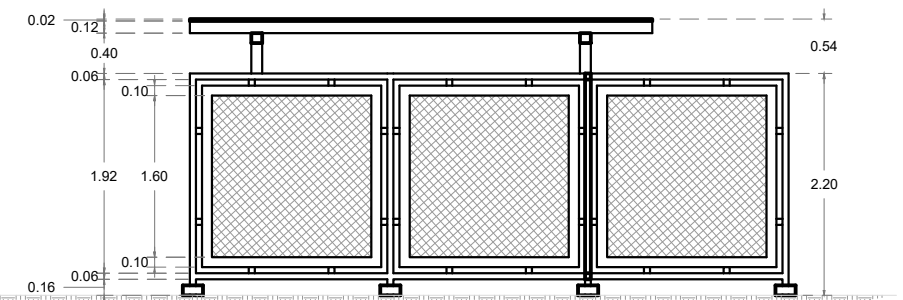
Sección Constructiva

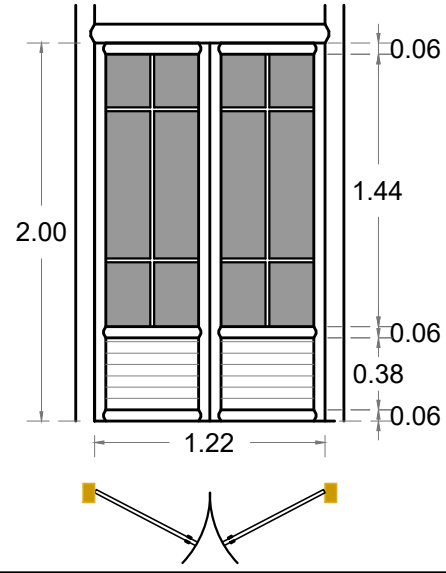
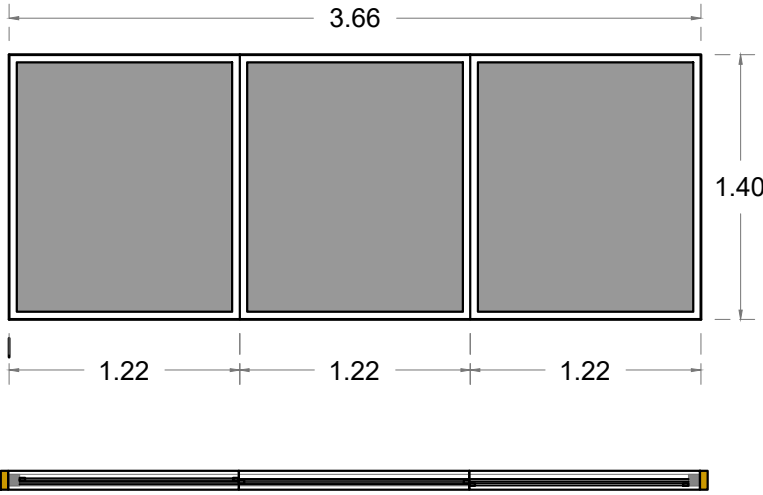
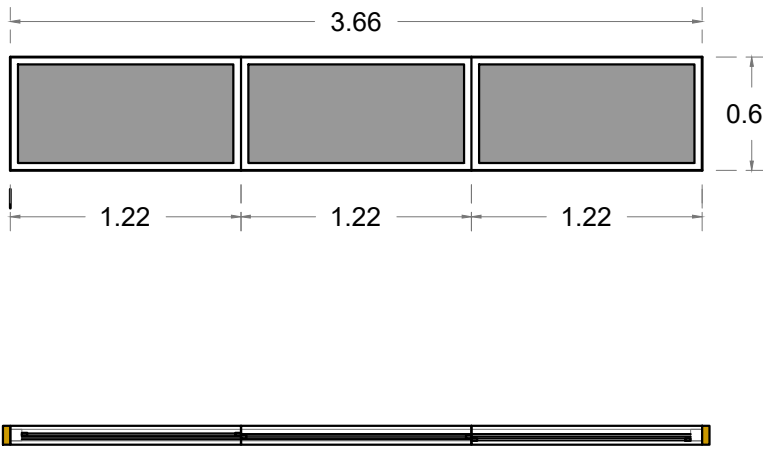
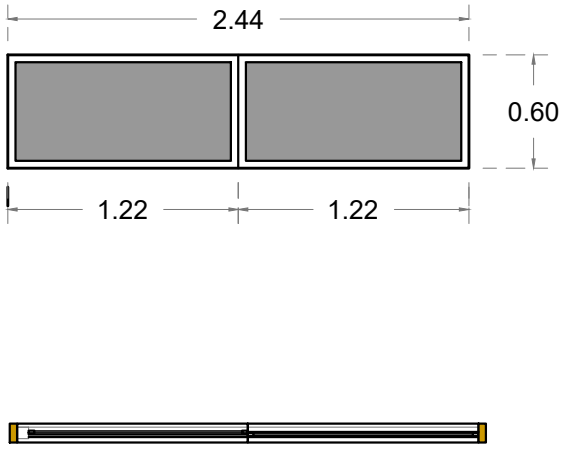
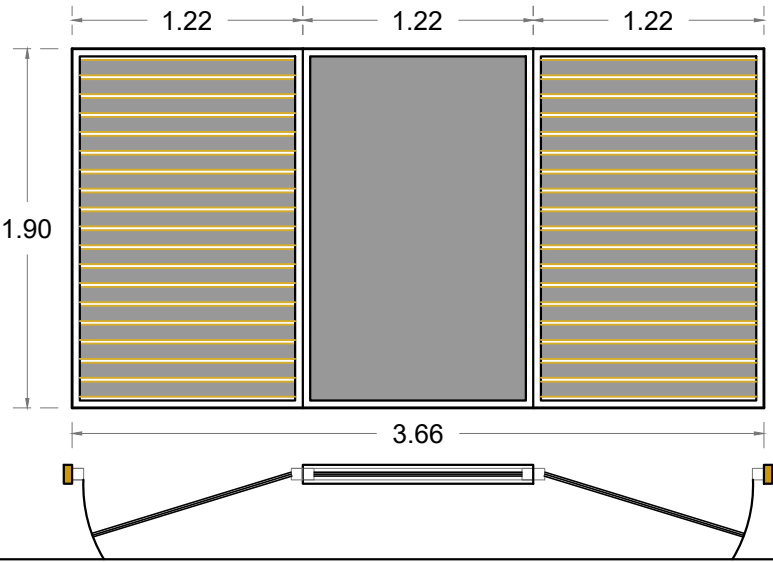
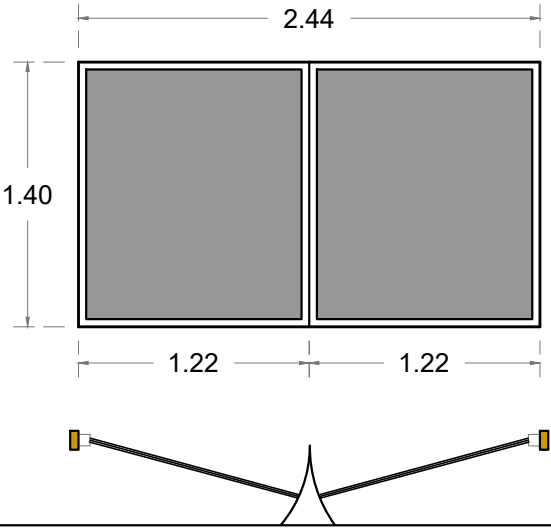


Sección A-A'

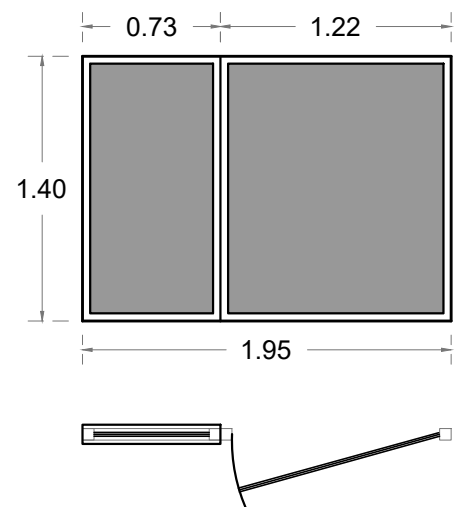
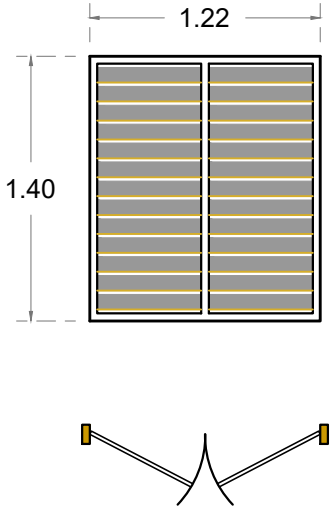
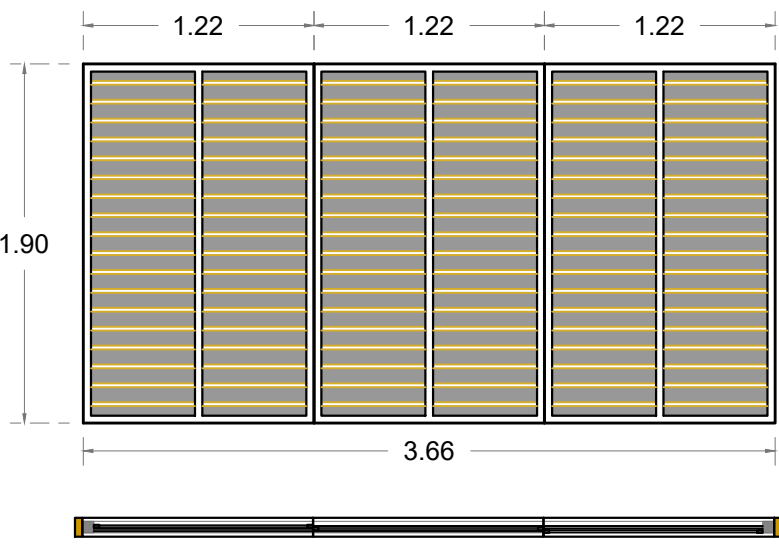
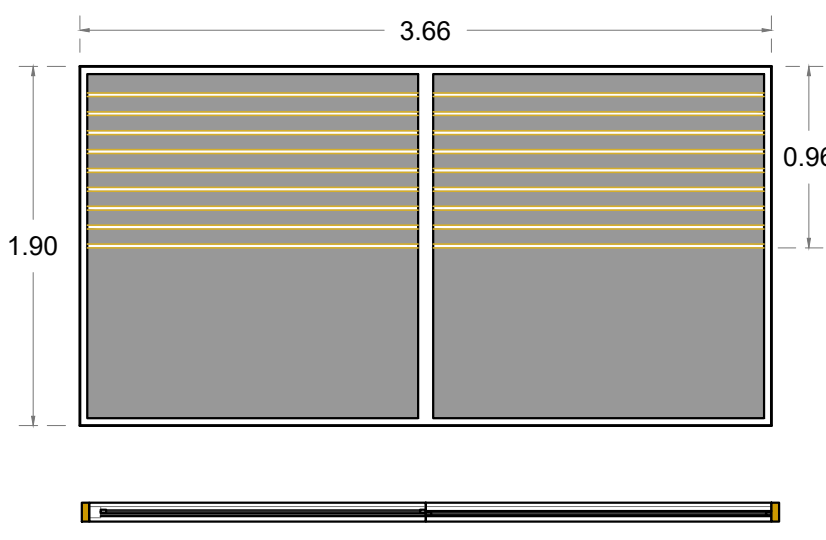
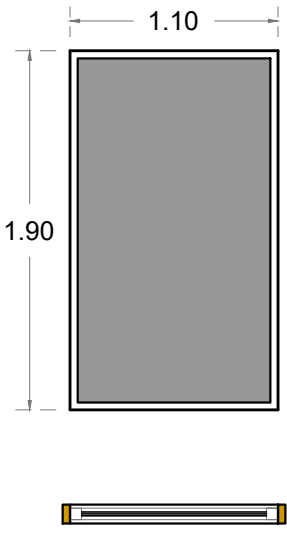
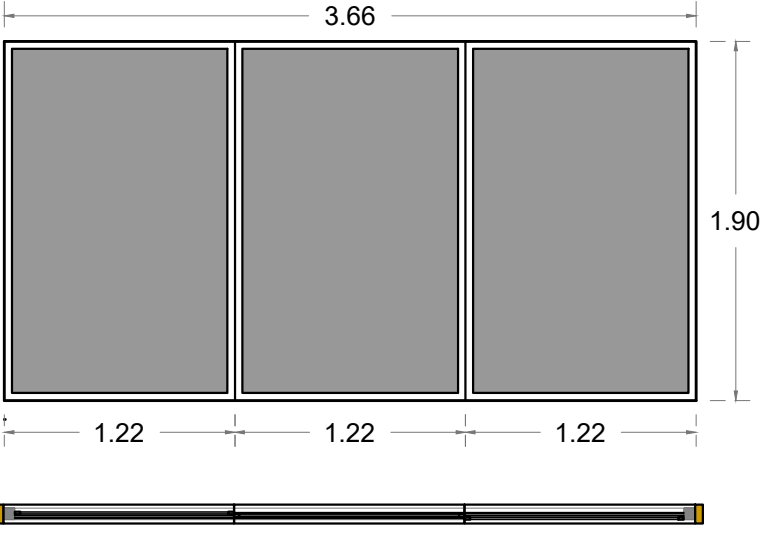


Sección B-B'

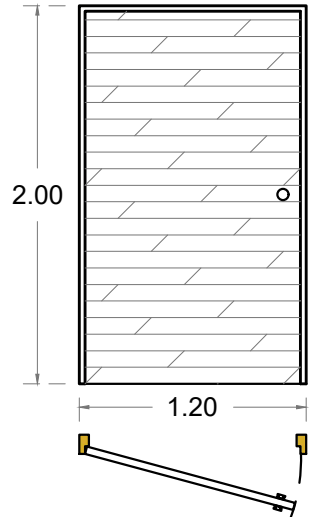
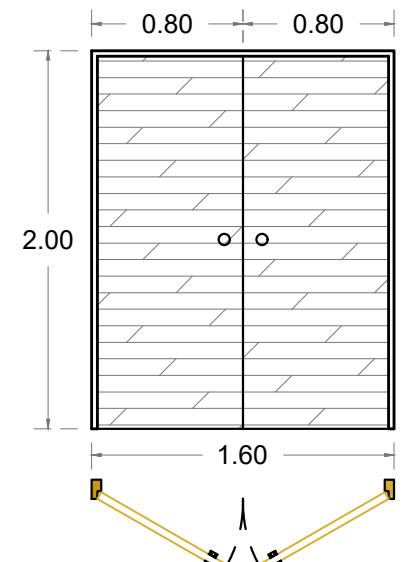
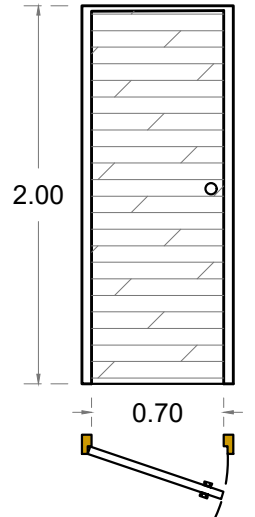
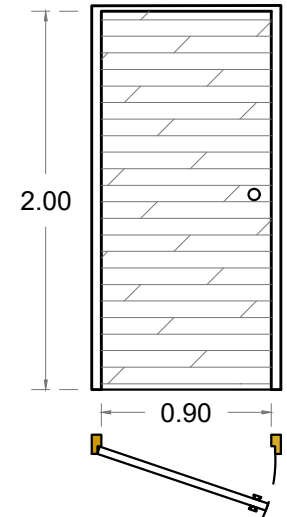
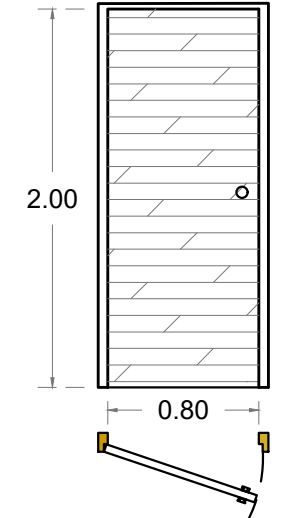
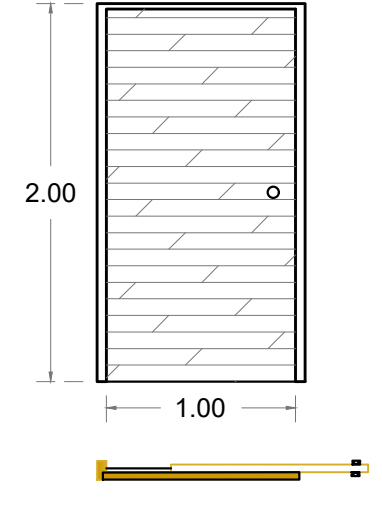
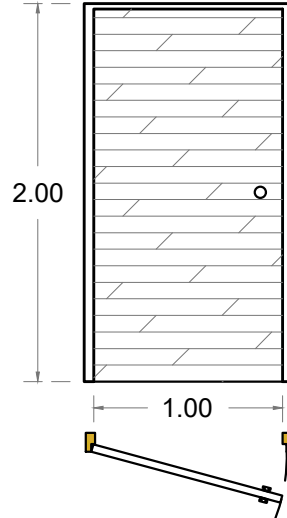
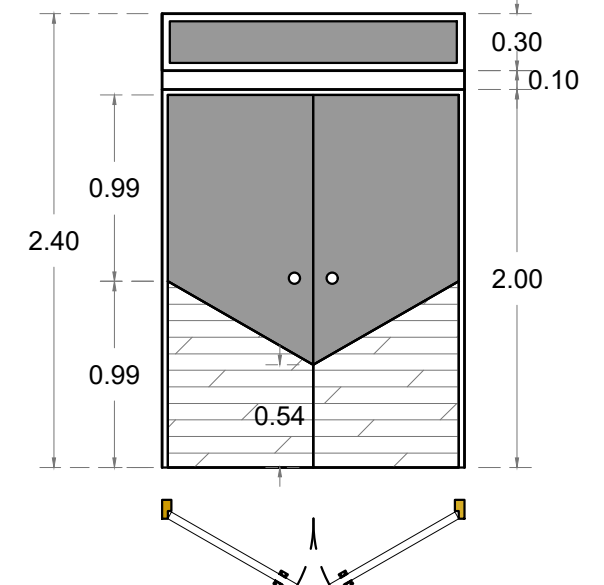


<p>- V01</p> 	<p>- V02</p> 	<p>- V03</p> 
<p><u>Descripción:</u> Ventanales abatibles Perfilera de aluminio 0.03mm color madera Marco de madera 1.22m x 2.00m Vidrio 3+3 laminado</p>	<p><u>Descripción:</u> Ventana corrediza Perfilera de aluminio 0.03mm color madera Vidrio 3+3 laminado Antepecho 1m</p>	<p><u>Descripción:</u> Ventana corrediza Perfilera de aluminio 0.03mm color madera Vidrio 3+3 laminado Antepecho 1.70 m</p>
<p>- V04</p> 	<p>- V05</p> 	<p>- V06</p> 
<p><u>Descripción:</u> Ventana corrediza Perfilera de aluminio 0.03mm color madera Vidrio 3+3 laminado Antepecho 1.70m</p>	<p><u>Descripción:</u> Ventanales vidrio abatibles + louvers fijos Perfilera de aluminio 0.03mm color madera con louvers fijos Vidrio 3+3 laminado Antepecho 0.50m</p>	<p><u>Descripción:</u> Ventana vidrio abatibles Perfilera de aluminio 0.03mm color madera Vidrio 3+3 laminado Antepecho 1m</p>



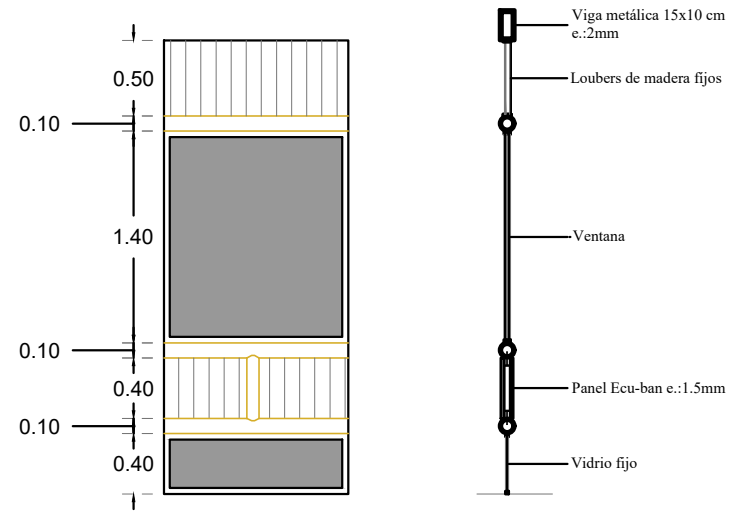
<p>- V07</p> 	<p>- V08</p> 	<p>- V09</p> 
<p><u>Descripción:</u> Ventana vidrio fijo junto con vidrio abatibles Perfilera de aluminio 0.03mm color madera Vidrio 3+3 laminado Antepecho 1m</p>	<p><u>Descripción:</u> Ventana proyectable + loubers fijos Perfilera de aluminio 0.03mm color madera con loubers fijos Vidrio 3+3 laminado Antepecho 1.00m</p>	<p><u>Descripción:</u> Ventana corrediza + loubers proyectables Perfilera de aluminio 0.03mm color madera con loubers fijos Vidrio 3+3 laminado Antepecho 0.50m</p>
<p>- V10</p> 	<p>- V11</p> 	<p>- V12</p> 
<p><u>Descripción:</u> Ventana corrediza + loubers fijos Perfilera de aluminio 0.03mm color madera con loubers fijos Vidrio 3+3 laminado Antepecho 0.50m</p>	<p><u>Descripción:</u> Ventana fija Perfilera de aluminio 0.03mm color madera Vidrio 3+3 laminado Antepecho 0.50 m</p>	<p><u>Descripción:</u> Ventana corrediza Perfilera de aluminio 0.03mm color madera Vidrio 3+3 laminado Antepecho 0.50m</p>



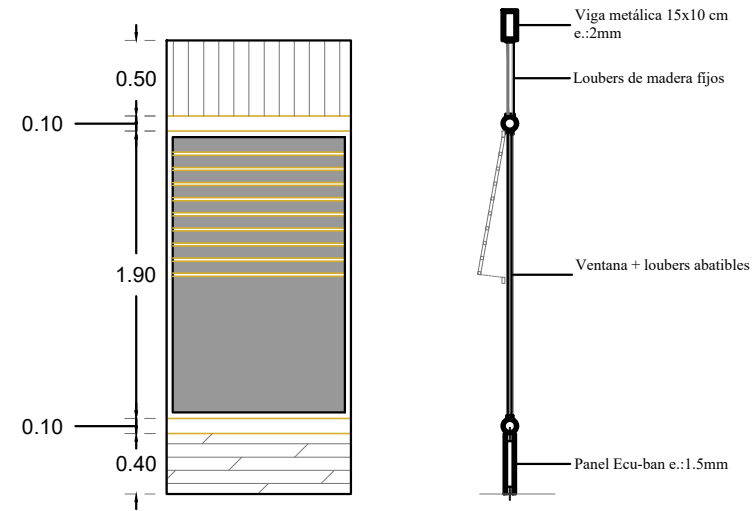
<p>- P01</p> 	<p>- P02</p> 	<p>- P03</p> 	<p>- P04</p> 
<p><u>Descripción:</u> Plas-ban tipo sanduche con camara de aire Marco de madera 1.20m x 2.00m</p>	<p><u>Descripción:</u> Puerta doble Plas-ban tipo sanduche con camara de aire Marco de madera 1.60m x 2.00m</p>	<p><u>Descripción:</u> Plas-ban tipo sanduche con camara de aire Marco de madera 0.70m x 2.00m</p>	<p><u>Descripción:</u> Plas-ban tipo sanduche con camara de aire Marco de madera 0.90m x 2.00m</p>
<p>- P05</p> 	<p>- P06</p> 	<p>- P07</p> 	<p>- P08</p> 
<p><u>Descripción:</u> Plas-ban tipo sanduche con camara de aire Marco de madera 0.80m x 2.00m</p>	<p><u>Descripción:</u> Plas-ban tipo sanduche con camara de aire Marco de madera 1.20m x 2.00m</p>	<p><u>Descripción:</u> Plas-ban tipo sanduche con camara de aire Marco de madera 1.00m x 2.00m</p>	<p><u>Descripción:</u> Puerta de Ingreso de vidrio templado tipo blindex, + detalle de panel plas-ban una hoja. Marco de aluminio 1.60m x 2.40m x 0.003m</p>



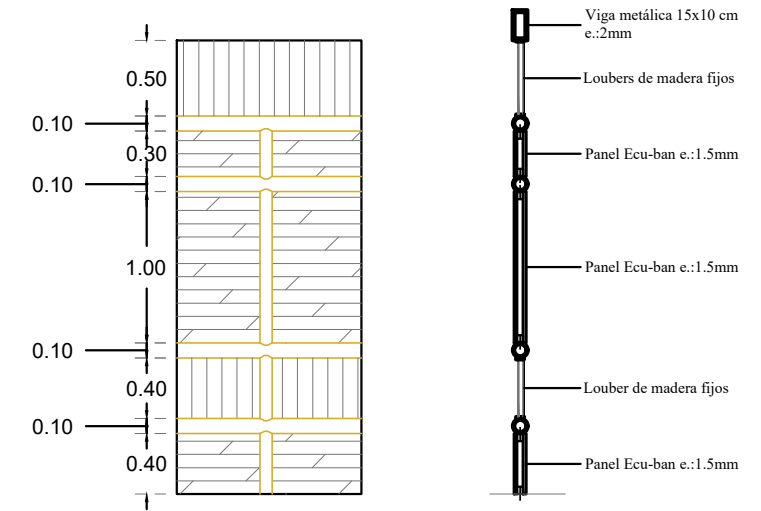
Panel tipo 1



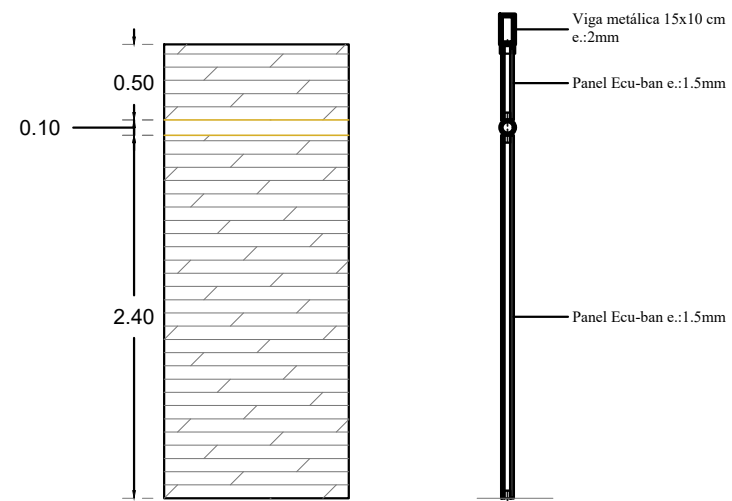
Panel tipo 2



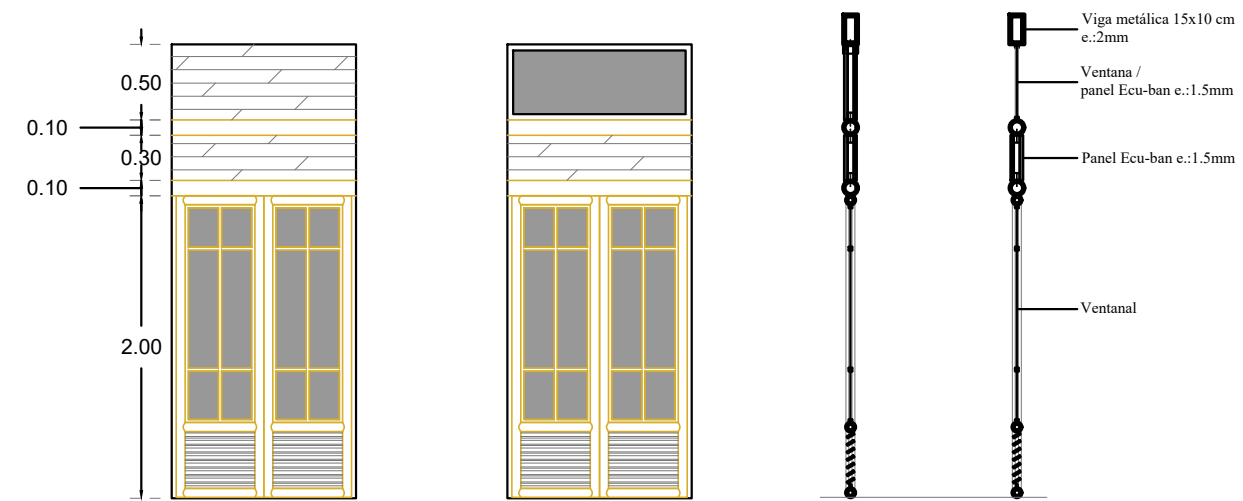
Panel tipo 3



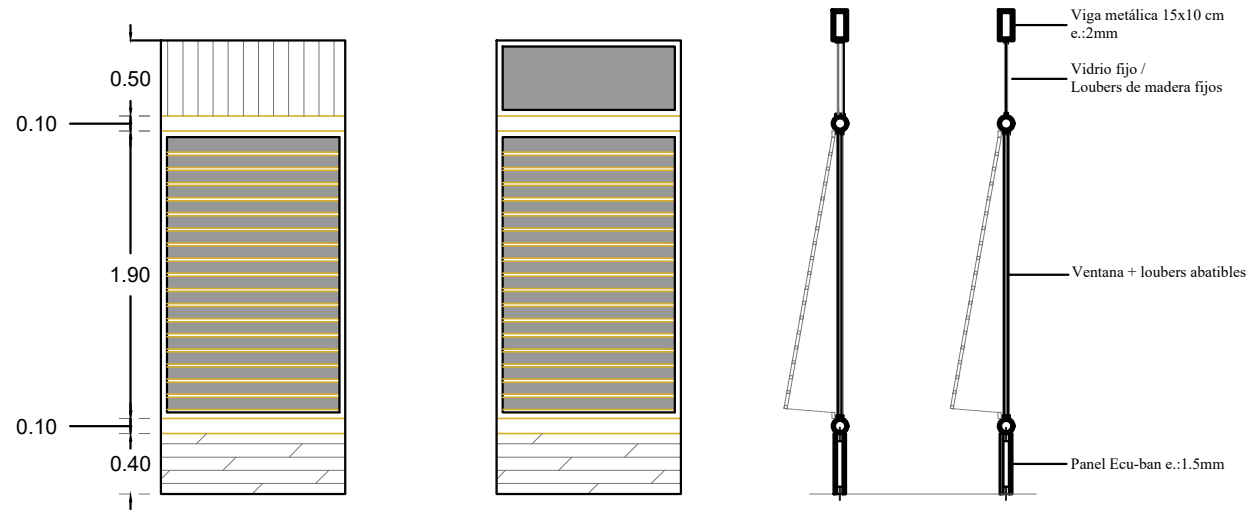
Panel tipo 4



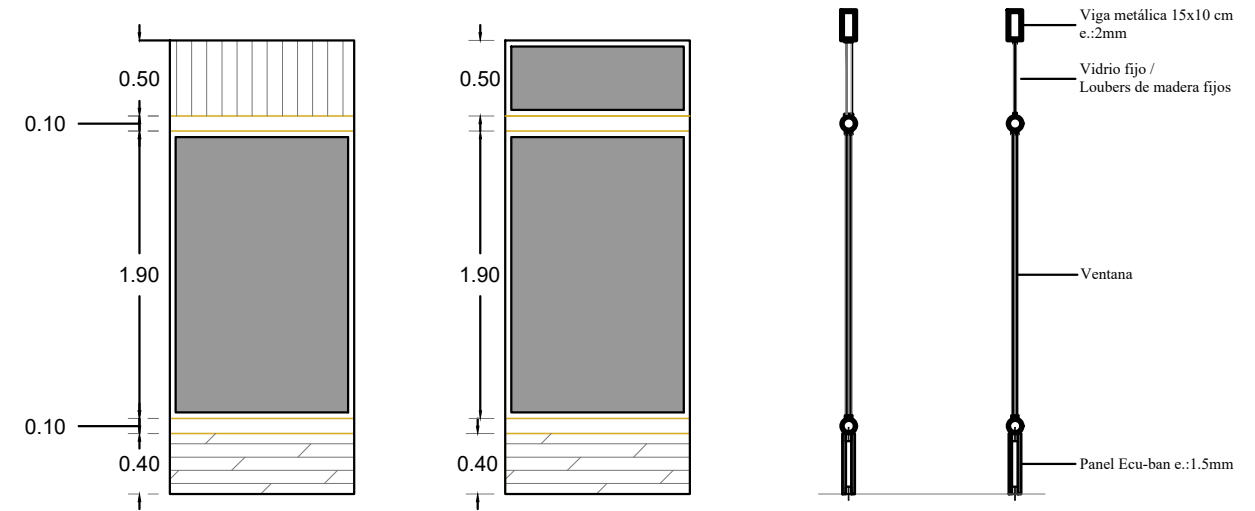
Panel tipo 5



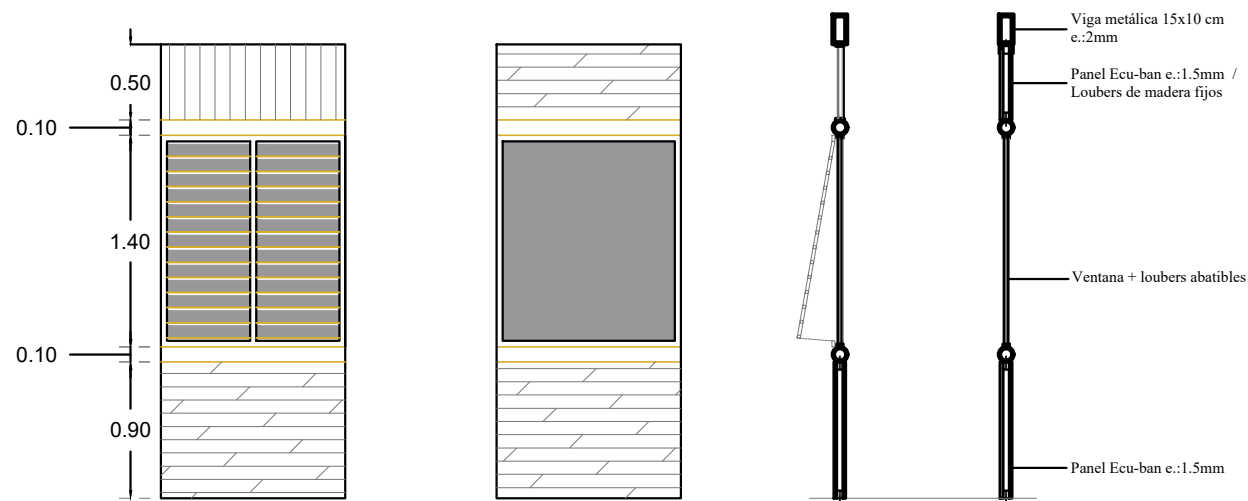
Panel tipo 6



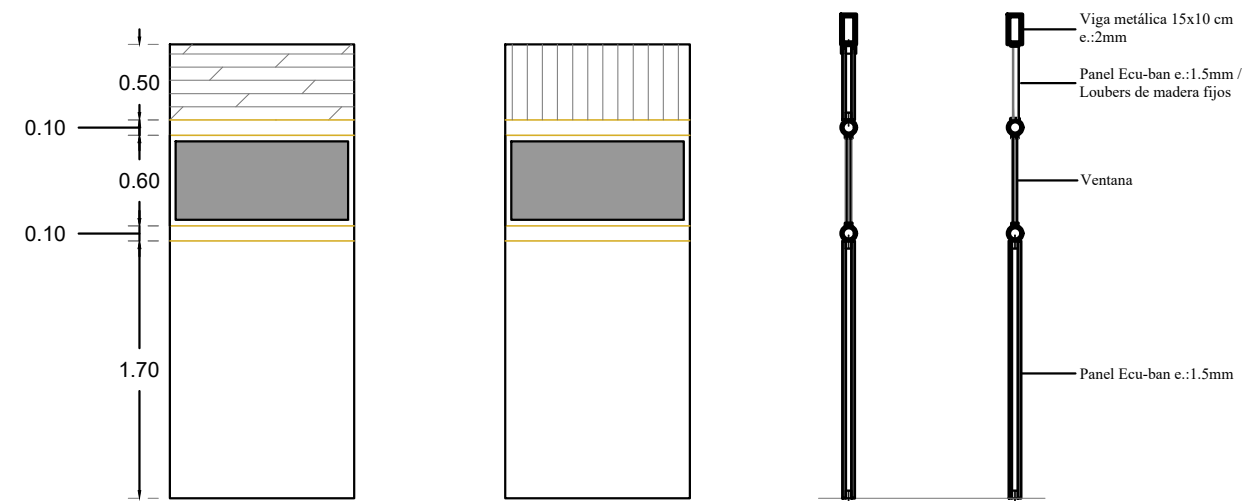
Panel tipo 7



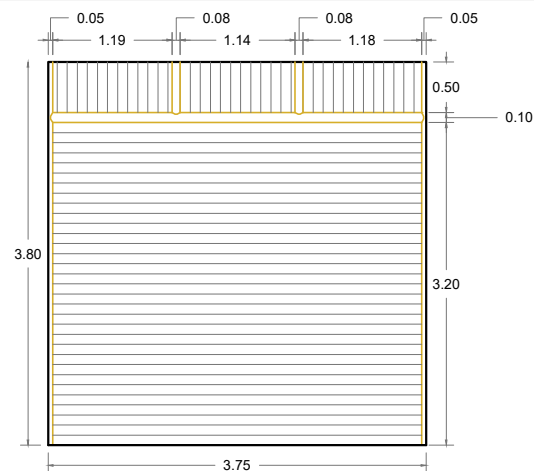
Panel tipo 8



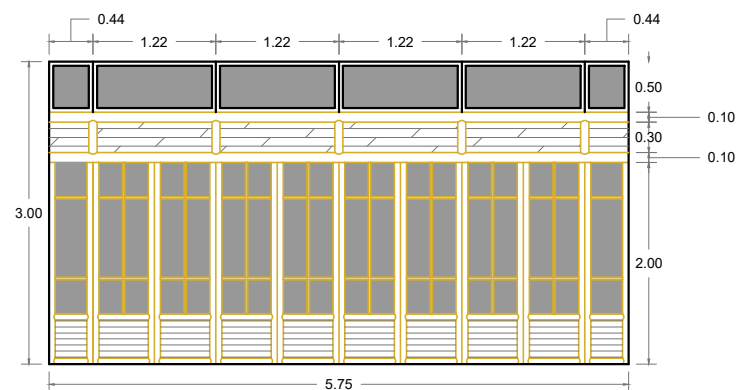
Panel tipo 9



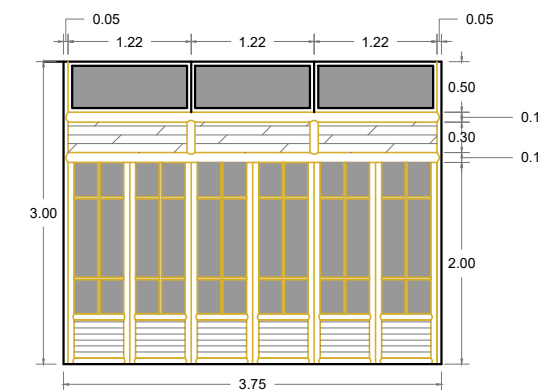
Modulo tipo 1



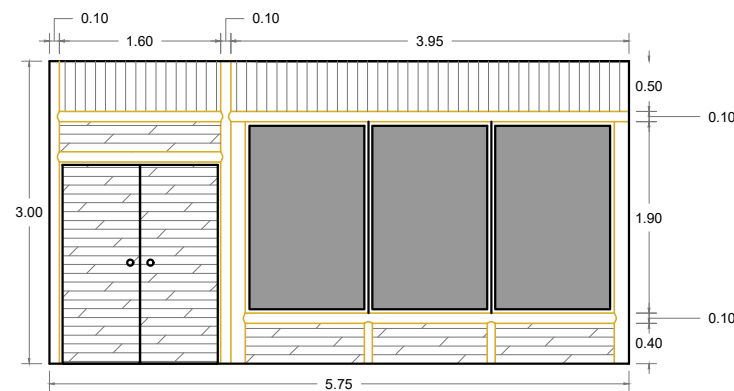
Modulo tipo 2



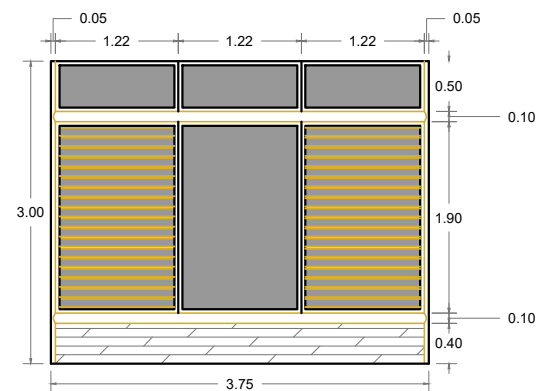
Modulo tipo 3



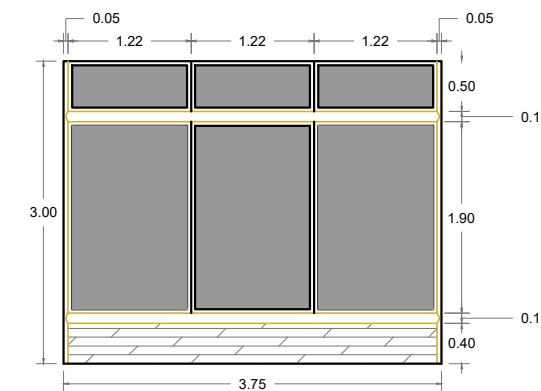
Modulo tipo 4



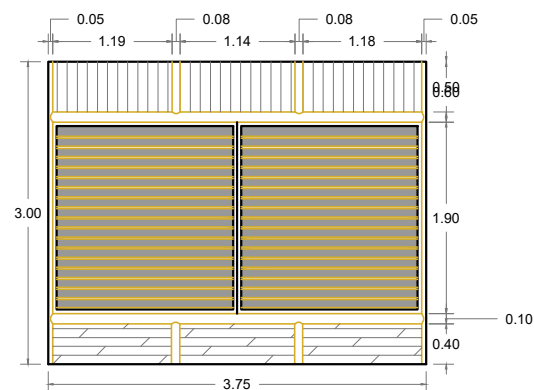
Modulo tipo 5



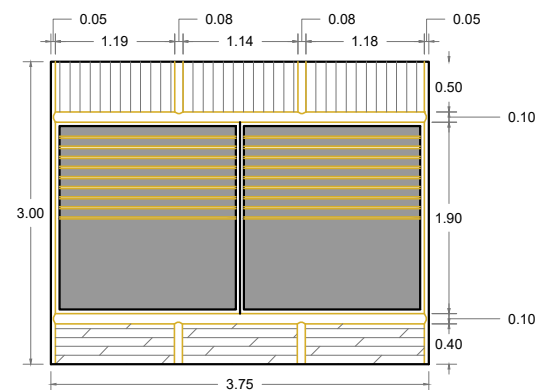
Modulo tipo 6



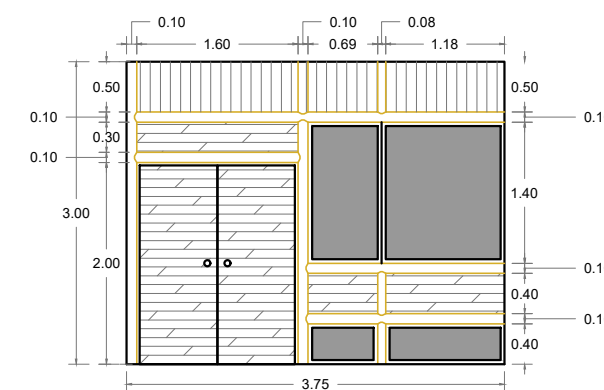
Modulo tipo 7



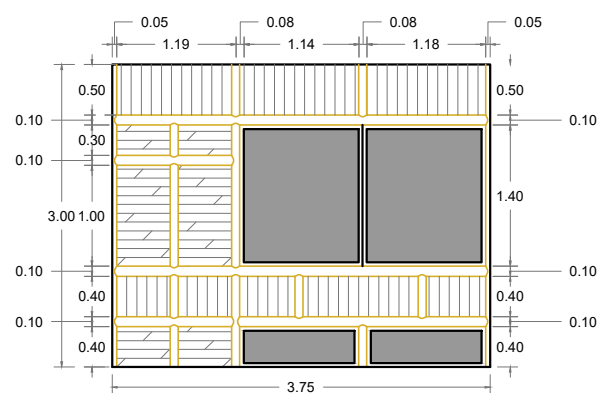
Modulo tipo 8



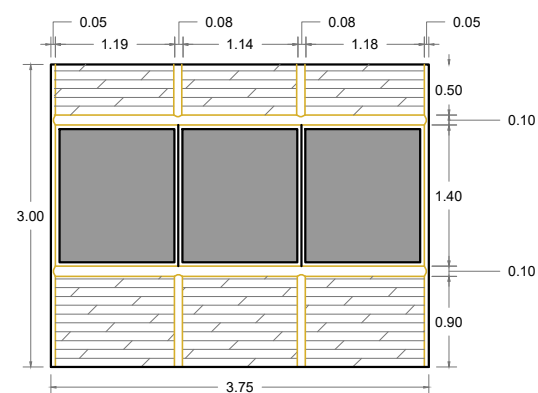
Modulo tipo 9



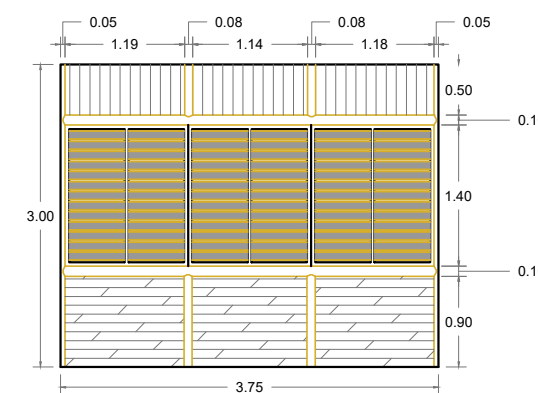
Modulo tipo 10



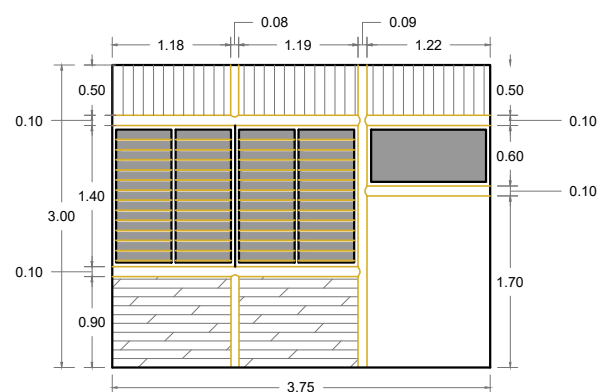
Modulo tipo 11



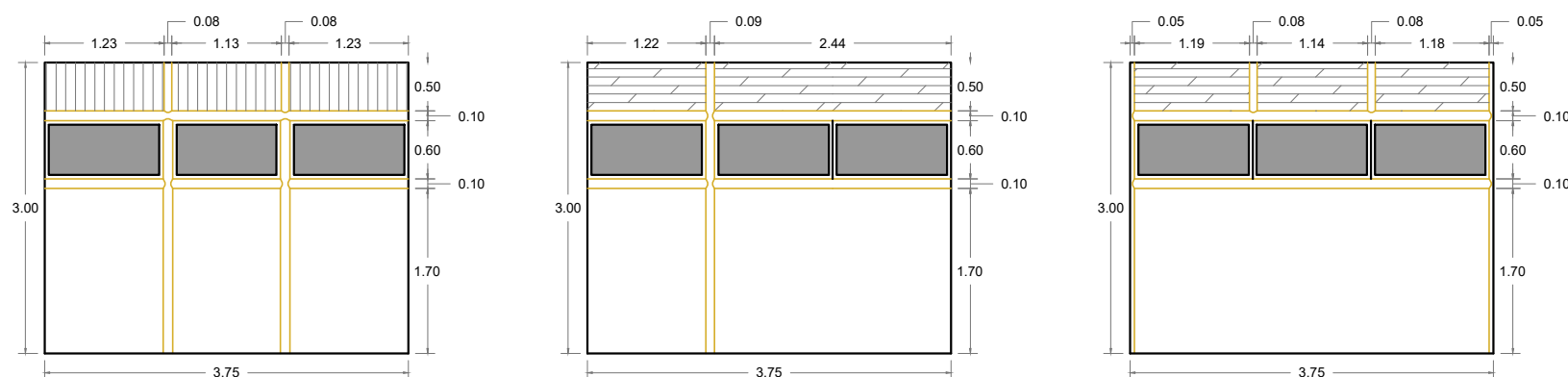
Modulo tipo 12



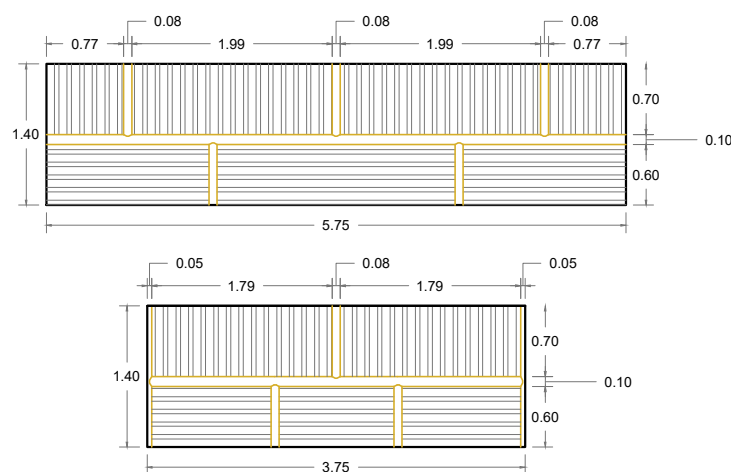
Modulo tipo 13



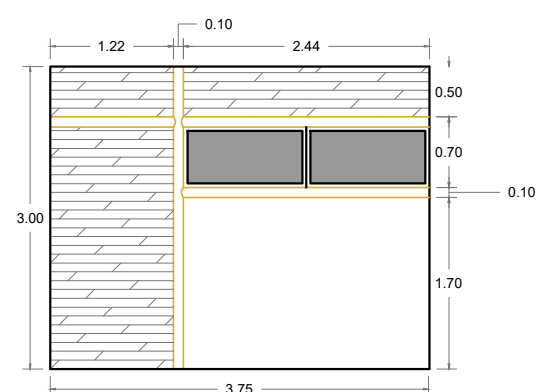
Modulo tipo 14



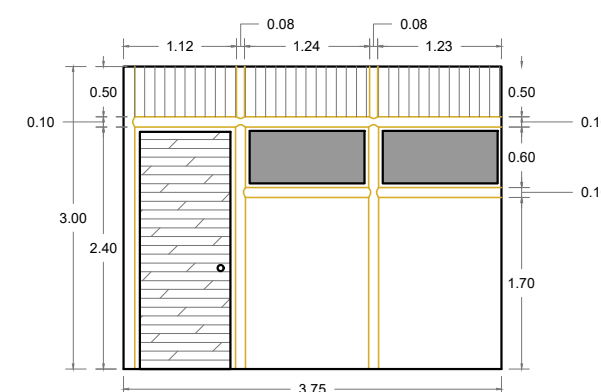
Modulo tipo 16



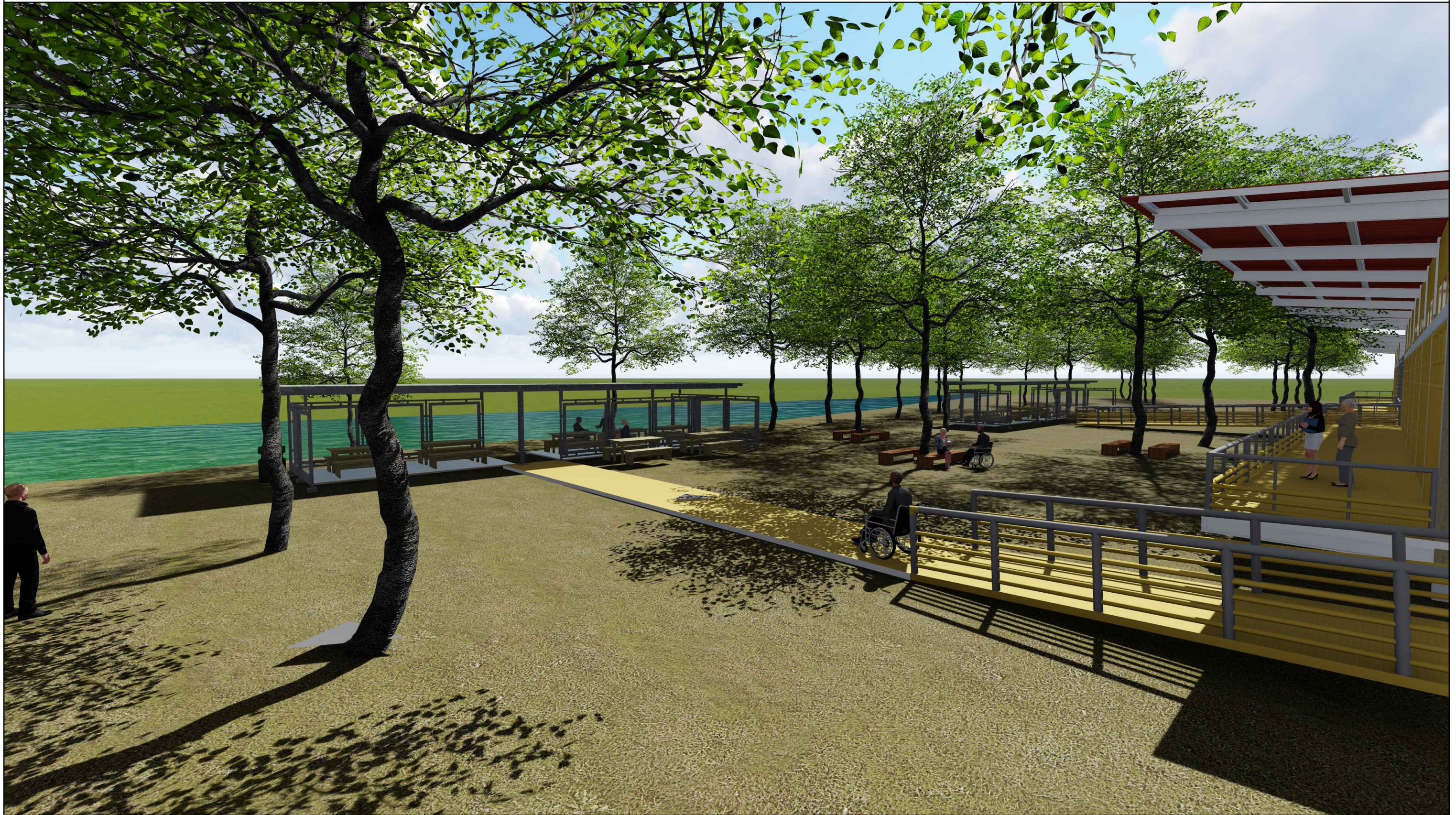
Modulo tipo 17



Modulo tipo 18



- Vista posterior desde Residencia



- Vista frontal desde Talleres



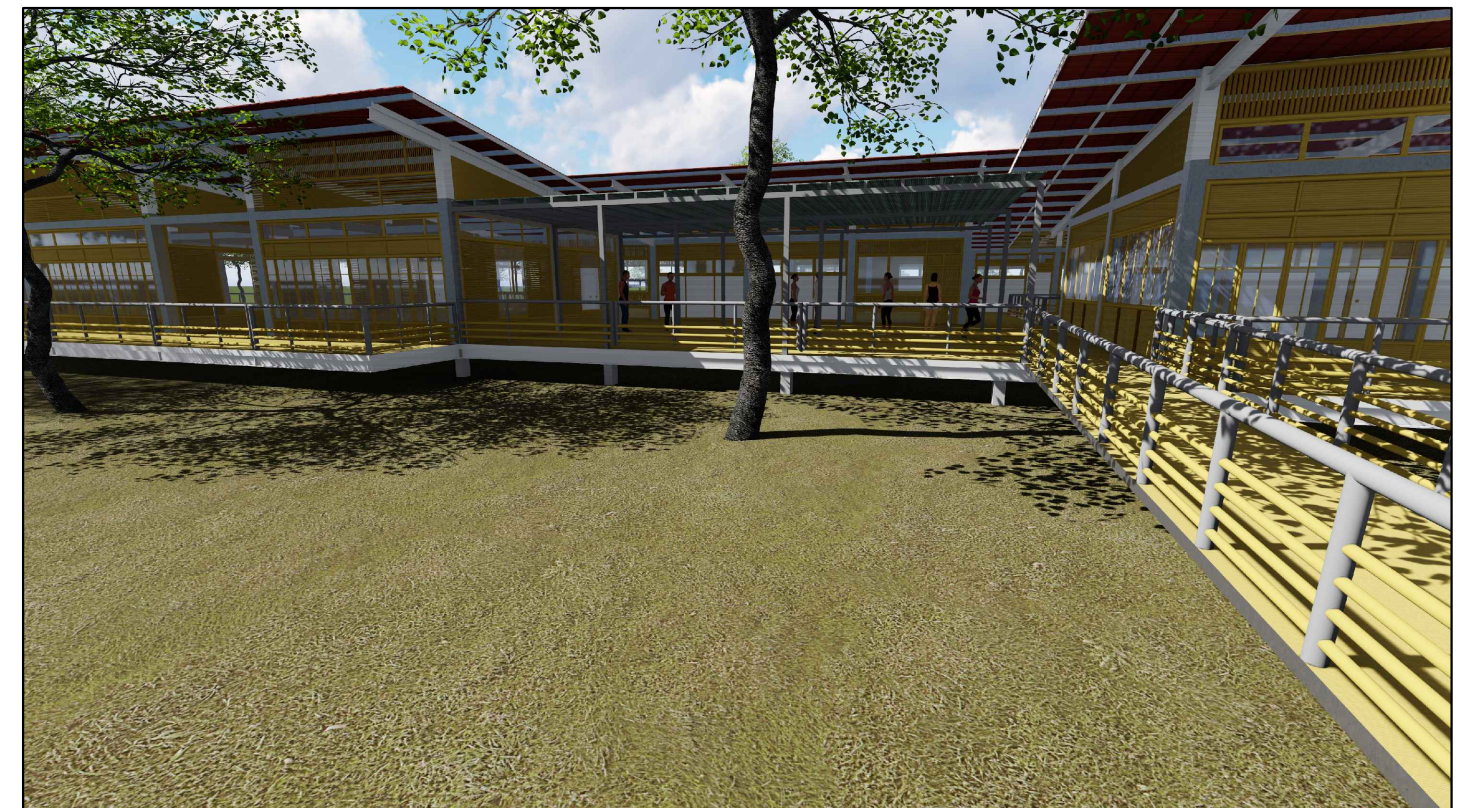
- Vista posterior de Residencia



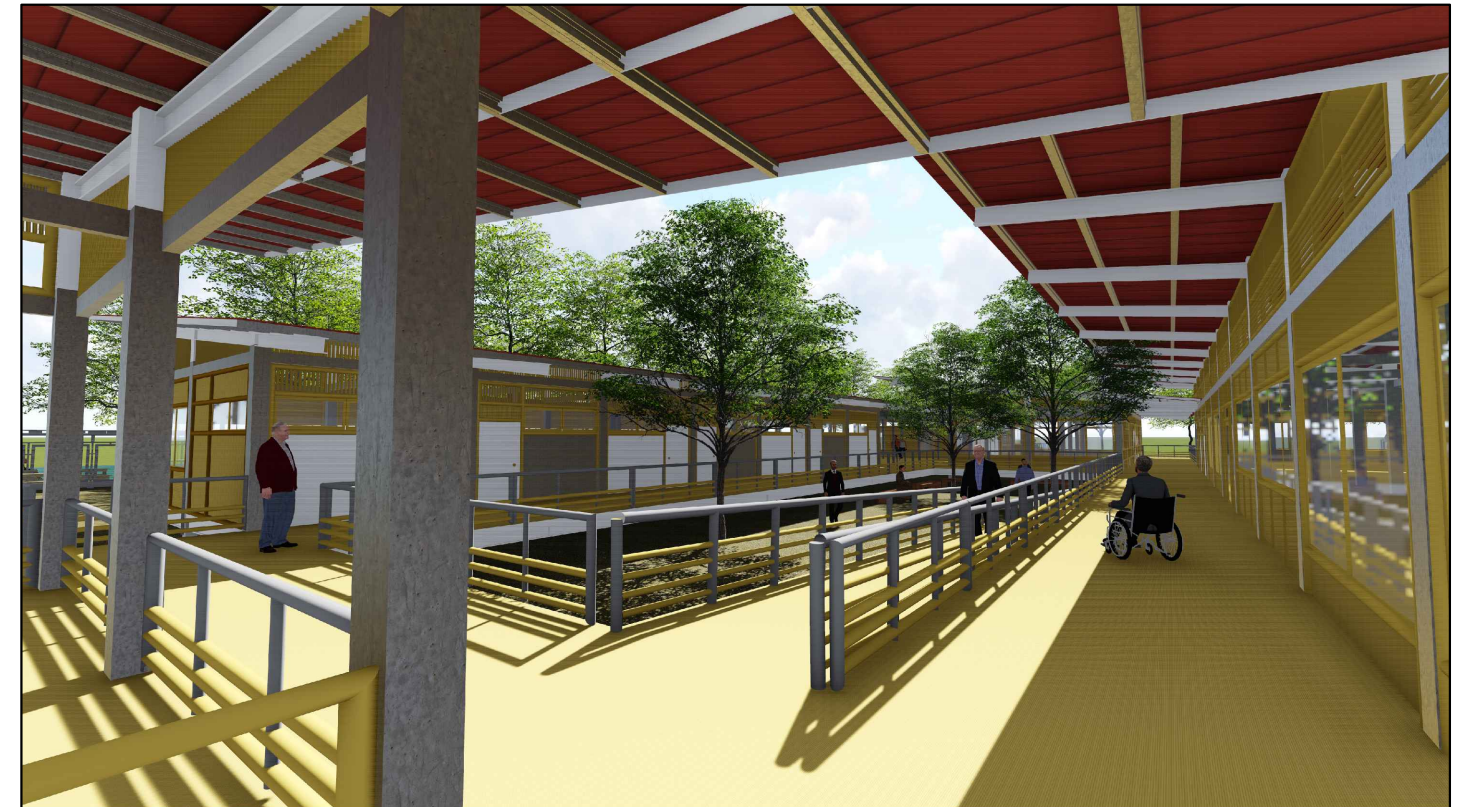
- Vista desde el comedor



- Vista posterior de talleres



- Vista interior del Conjunto



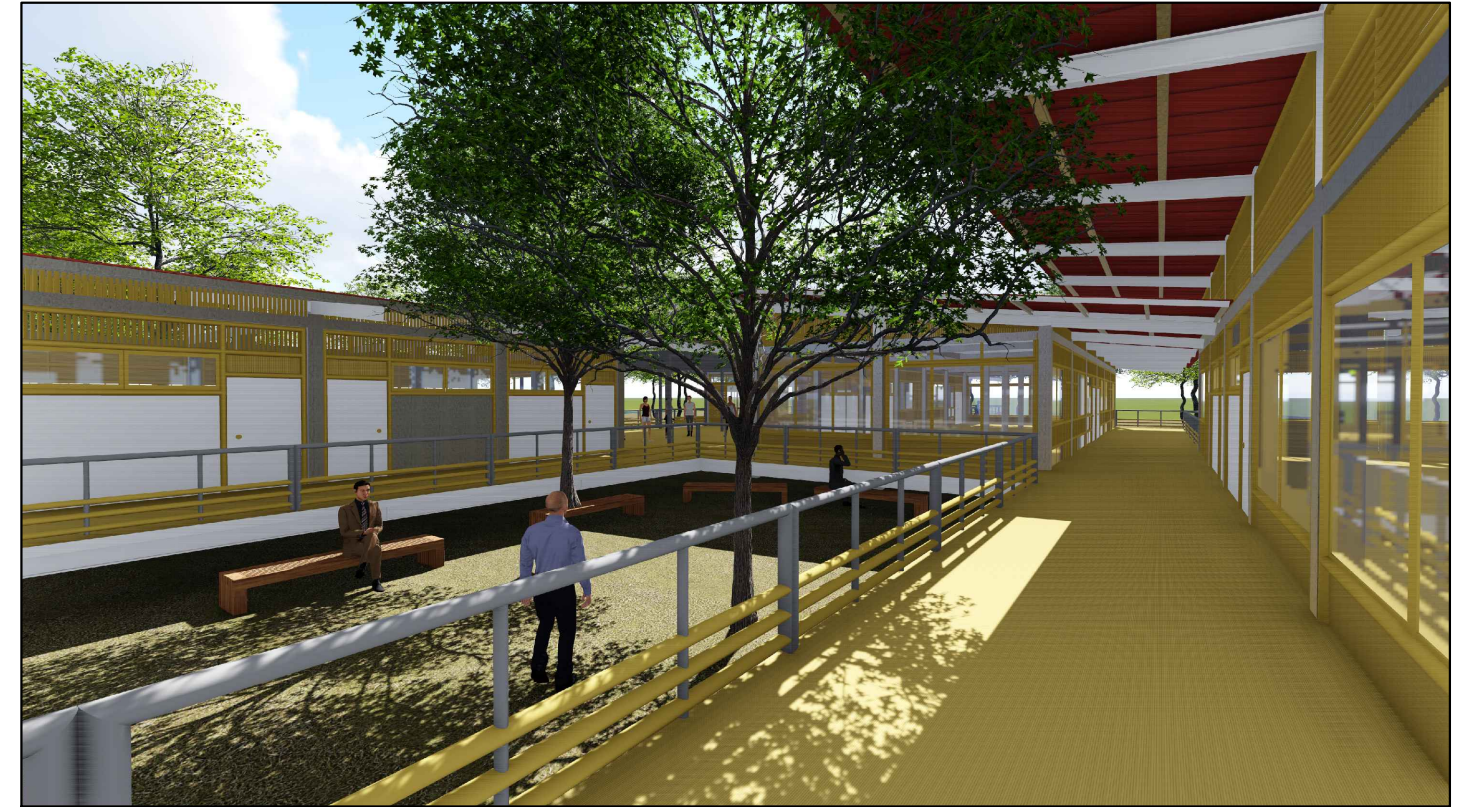
- Vista frontal desde el área de servicio



- Vista de ingreso al conjunto



- Vista interior del Conjunto



- Vista área de esparcimiento





Presidencia
de la República
del Ecuador



Plan Nacional
de Ciencia, Tecnología,
Innovación y Saberes



SENESCYT
Secretaría Nacional de Educación Superior,
Ciencia, Tecnología e Innovación

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, Ana Cristina Farías Tello, con C.C: # 0802922872 autor/a del trabajo de titulación: Centro Geriátrico para el Cantón Coronel Marcelino Maridueña previo a la obtención del título de **ARQUITECTA** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, 25 de abril de 2016

f.

Nombre: Ana Cristina Farías Tello
C.C: 0802922872



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TÍTULO Y SUBTÍTULO:	Centro Geriátrico para el Cantón Coronel Marcelino Maridueña		
AUTOR(ES) (apellidos/nombres):	Farías Tello Ana Cristina		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES) (apellidos/nombres):	González Cruz, Alejandro Jesús Vega, Jorge Donoso, Andrés Chunga, Félix		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TÍTULO OBTENIDO:	Arquitecto		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	25 de abril del 2016	No. DE PÁGINAS:	60
ÁREAS TEMÁTICAS:	Diseño de Centro Geriátrico, uso de eco-materiales		
PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:	CENTRO GERIÁTRICO, VINCULACIÓN, MICRO CLIMA, ADULTO MAYOR, ENTORNO NATURAL, INTERACCIÓN, POLIESTIRENO EXPANSIVO.		
RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras):	<p>En la costa de la provincia del Guayas en el Cantón Marcelino Maridueña se ha llevado a cabo investigaciones relacionadas con las necesidades geriátricas para el adulto mayor. Uno de los temas centrales ha sido el de las actividades diarias, los momentos de ocio, las necesidades médicas y de convivencia que son indispensables en etapa de la vida del ser humano y debe ser tomado con la debida importancia. El área a intervenir se encuentra dentro de la cabecera cantonal al inicio de la Avenida San Carlos, vía principal del cantón, actualmente este terreno se encuentra arborizado p2 or una variedad de especies, no cuenta con uso específico y se le ha destinado al estudio del centro geriátrico para el cantón, colinda con el Río Chimbo una característica visual del terreno, dichas condiciones le proporcionan al terreno una ubicación jerárquica considerada para el desarrollo del proyecto. El presente estudio solicitado por el municipio del Cantón Coronel Marcelino Maridueña con la designación de Centro Geriátrico permitirá brindar localidades de salud, gimnasio, terapias, talleres de usos múltiples, comedor cafetería, recreación y estadía que brindará al adulto mayor la comodidad y el confort necesario. El proyecto establecerá características formales, espaciales y funcionales que contribuirá al desarrollo de futuros centros geriátricos que satisfaga los requerimientos para el adulto mayor.</p>		
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-986196775/ 046007769	E-mail: annyft@hotmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN: COORDINADOR DEL PROCESO DE UTE	Nombre: Durán Tapia, Gabriela Carolina		
	Teléfono: +593-4-203107 / 0959010440		
	E-mail: gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec / gaby.duran86@gmail.com		

SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA

Nº. DE REGISTRO (en base a datos):	
Nº. DE CLASIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):	