



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**TÍTULO:**

**“TERMINAL TERRESTRE DEL CANTÓN  
GENERAL VILLAMIL PLAYAS”**

**AUTOR:**

**CARPIO ORDÓÑEZ JONATAN RAÚL**

**Unidad de Trabajo de Titulación Especial  
previo a la obtención del título de ARQUITECTO**

**TUTOR:**

**ARQ. MORA ALVARADO ENRIQUE**

**Guayaquil, Ecuador  
2015**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**CERTIFICACIÓN**

Certificamos que el presente trabajo fue realizado en su totalidad por **Jonatan Raúl Carpio Ordóñez**, como requerimiento parcial para la obtención del Título de **Arquitecto**.

**TUTOR**

---

**Arq. Mora Alvarado Enrique**

**REVISORES**

---

**Arq. Teresa Pérez**

---

**Arq. Florencio Compte**

---

**Arq. Yolanda Poveda**

**DIRECTOR DE LA CARRERA**

---

**Arq. Claudia Peralta González**

**Guayaquil, a los 25 días del mes de Abril del año 2016**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Yo, **Jonatan Raúl Carpio Ordóñez**

**DECLARO QUE:**

El Trabajo de Titulación "**Terminal Terrestre del Cantón General Villamil Playas**" previa a la obtención del Título **de Arquitecto** ha sido desarrollado en base a una investigación exhaustiva, respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan al pie de las páginas correspondientes, cuyas fuentes se incorporan en la bibliografía. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance científico del Trabajo de Titulación referido.

**Guayaquil, a los 25 del mes de Abril del año 2016**

**AUTOR**

---

**Jonatan Raúl Carpio Ordóñez**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**AUTORIZACIÓN**

Yo, **Jonatan Raúl Carpio Ordóñez**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación: Arquitectura, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

**Guayaquil, a los 25 del mes de Abril del año 2016**

EL AUTOR:

---

Jonatan Raúl Carpio Ordóñez

## **AGRADECIMIENTO**

El proceso del proyecto final de la carrera ha cambiado mi forma de ver el mundo, permitiéndome dar un gran paso para empezar mi vida profesional.

Llegar aquí no ha sido fácil, he necesitado de toda la ayuda posible y por eso agradezco a Dios, a mis padres Raúl Carpio y Gina Ordóñez, a mis hermanos y demás familia en general.

Gracias a mis amigos y su constante apoyo, a la Universidad donde me han impregnado este conocimiento que ahora puedo poner en práctica, a mi tutores de este proceso José Guerra y Enrique Mora, y también a una persona muy importante en esta causa Meyling López.

Sin ellos no podría haber alcanzado esta meta y quizás no hubiera visto el camino con claridad.

Les agradezco por no dejar de confiar en mí ni siquiera un minuto apoyarme con todo el esfuerzo y dedicación, sinceramente quedo en deuda con todos ustedes.

Por eso tengo mil y una razones para agradecerles por toda la vida.

Jonatan Carpio O.

## **DEDICATORIA**

Por un objetivo que no solo es mío sino el de toda una generación de hombres y mujeres que me antecedieron y que gracias a su esfuerzo llego a su culminación, aquellos que me enseñaron el valor de la paciencia y la perseverancia, por los recuerdos que aún no los comprendo pero me animan a superar mis temores y metas, por las ciudades en las cuales he encontrado cobijo, aliento, amigos y amor.

Porque en sus ojos he podido ver el esfuerzo, coraje, entrega y amor de toda una vida; a ustedes con infinito amor les dedico este logro Raúl Carpio y Gina Ordóñez.

Gracias Dios por concederme los mejores padres del mundo.

Jonatan Carpio O.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO DE INTERIORES  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

---

Arq. Florencio Compte Guerrero

Evaluador 1

---

Arq. Yolanda Poveda

Evaluador 2

---

Arq. Teresa Pérez

Oponente



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO  
CARERA DE ARQUITECTURA**

## **CALIFICACIÓN**

---

Tribunal

**VIII**

# ÍNDICE GENERAL

1.- Preliminares	
2.- Resumen 1	
3.- Memoria Descriptiva	
3.1.- Objetivo general.....	1
3.2.- Descripción del entorno.....	1
3.3.- Descripción formal.....	2
3.4.- Descripción funcional .....	2
3.5.- Descripción constructiva.....	3
3.5.- Descripción contexto urbano .....	4
3.6.- Descripción ambiental .....	4
3.7.- Análisis del entorno.....	5
3.8.- Conceptualización .....	6
3.9.- Partido arquitectónico.....	6
3.10.- Estrategias arquitectónicas .....	7
3.11.- Estrategias urbanas .....	8
4.- Memoria Técnica	
4.1.- Descripción general de la solución estructural.....	9
4.2.- Acondicionamiento del terreno.....	9
4.3.- Cimentación.....	9
4.4.- Envolverte.....	9
4.5.- Cubierta .....	9
4.6.- Carpintería .....	10
4.7.- Pisos .....	10
4.8.- Vidriería .....	11
4.9.- Escaleras .....	11
4.10.-Acabados .....	11
4.11.- Criterio de instalaciones .....	12
4.11.1.- Instalaciones eléctricas .....	11
4.11.2.- Instalaciones sanitarias .....	12
4.11.3.- Instalaciones especiales .....	13
5.- Planos del Proyecto	
5.1.- Ubicación general.....	14
5.2.- Ubicación en el contexto inmediato.....	15
5.1.- Implantación en la Ciudad .....	16
5.5.- Implantación del proyecto .....	17
5.7.- Planta baja amoblada .....	18
5.8.- Planta alta amoblada .....	19
5.9.- Planta baja acotada .....	20
5.10.- Planta alta acotada .....	21
5.11.- Plano de cubierta .....	22
5.12.- Ampliaciones de las plantas arquitectónicas .....	23
5.13.- Puertas y ventanas .....	29
5.13.- Columnas .....	32
5.13.- Vegetación autóctona.....	34
5.14.- Elevaciones .....	35
5.15.- Sección A-A .....	36
5.16.- Sección B-B .....	39
5.17.- Sección C-C' .....	41
5.18.- Armado de cubierta.....	43
5.18.- Secuencia constructiva .....	44
5.19.- Detalles constructivos .....	48
5.20.- Renders .....	53
6.- Bibliografía.....	57

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

### GRÁFICOS

Gráfico 1. Situación actual del terreno en el cantón Playas Villamil.....	5
Gráfico 2. Proceso gráfico de conceptualización.....	6
Gráfico 3. Proceso gráfico del Partido Arquitectónico.....	7
Gráfico 4. Aproximación y zonas del proyecto, estrategias urbanas.....	8
Gráfico 5. Perspectivas y zonas del proyecto.....	53
Gráfico 6. Perspectivas áreas de servicio y complementarias.....	54
Gráfico 7. Perspectivas y aproximación y actividades de recreación.....	55
Gráfico 8. Perspectiva general del proyecto.....	56

## 2.-RESUMEN



## 2.- RESUMEN

El proyecto de la Terminal Terrestre del Cantón General Villamil Playas surge por la necesidad de equipamiento urbano para el embarque y desembarque de pasajeros, solucionando así el problema de desorganización del tránsito entre la transportación inter-cantonal y urbana que en la actualidad afecta a la movilidad del centro de la ciudad.

La terminal está ubicada a lo largo de la vía Progreso-Playas sobre un terreno de 14 Ha de las cuales se ha utilizado 5 Ha integrada por 4 zonas: operativa y embarques, estacionamiento y paradero, servicios y mantenimiento, pública y de recreación; cediendo más del 60% del área total que será destinada a la reforestación del lugar. Resalta en el terreno donde se implantara el proyecto un río seco elemento natural que se ha incluido y potencializado como eje de integración urbano –arquitectónico.

La condición de balneario turístico que posee el cantón se relaciona con la demanda variable de usuarios y sus patrones de desplazamiento, factores que han determinado las características espaciales y funcionales del proyecto como: uso de la planta libre en zonas de arribo y desembarque de pasajeros favoreciendo a un desplazamiento sin interrupciones, relación visual constante mediante muros acristalados, inserción de áreas verdes al interior del edificio como elementos guías en el recorrido espacial

arquitectónico, relación con el entorno próximo mediante espacios públicos y de recreación pasiva.

El proyecto propone la incorporación de materiales pétreos algunos de estos propios del lugar como la arcilla que complementados con madera y la vegetación de la zona permite dar calidez a los espacios creando una identidad local para el nativo y la identificación del lugar al turista.

**Palabras Claves:** Terminal Terrestre, Villamil Playas, Balneario Turístico, Plaza Comercial Gastronómica, Recuperación Del Río Seco.

### 3.-MEMORIA DESCRIPTIVA



### 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

“La Concentración de una población en un área, ha supuesto la necesidad de dotación de un transporte colectivo eficiente para el desarrollo de la vida y sus actividades socio-culturales, políticas o comerciales”. (Cardoza, 2009)

El proyecto de la Terminal Terrestre del Cantón General Villamil Playas surge por la necesidad de equipamiento urbano para el embarque y desembarque de pasajeros, debido a que en la actualidad el sistema de transporte presenta un problema de desorganización del tránsito entre la transportación inter-cantonal y la transportación urbana, perjudicando el flujo de circulación del poblado.

De este modo, con el fin de mejorar la organización vial del Cantón se desarrolla un espacio para la integración de los distintos transportes; generando una propuesta que comprometa a la comunidad con la recuperación de un entorno verde, actividades culturales, recorridos turísticos y ofertas comerciales para los visitantes, contribuyendo con la producción de recursos sostenibles para el mantenimiento y funcionamiento de este nodo de transporte local en cualquier época del año.

La terminal está ubicada a lo largo de la vía Progreso-Playas de la provincia del Guayas y forma parte del plan estratégico cantonal. El terreno tiene un total de 14 Ha., y su área construida comprende 5 Ha., está rodeado de vegetación seca, tiene una topografía irregular y su entorno inmediato está conformado por un sector habitacional en vías de consolidación.

Playas es un poblado en constante desarrollo económico y turístico, pero carece de hitos urbanos espaciales que organicen la ciudad, razón por la cual se opta por el rescate de los equipamientos comunitarios perdidos por el consumo de bienes y servicios que han deteriorado la identidad de la ciudad y sus áreas verdes; por este motivo, el proyecto se enfoca en la reforestación natural e integración con su entorno, situándose en el paisaje como un nodo estructurante como se describe a continuación:

#### Descripción del Entorno.\_

Dentro del perfil costero de la región donde se desarrolla la edificación, existen brazos de ríos secos que por la erosión de la tierra o intervención humana han sido olvidados o rellenados, en el análisis de sitio podemos observar que el terreno cuenta con uno de ellos, haciendo posible

### 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

a través de este proyecto su recuperación, y la reforestación con vegetación autóctona y perenne.

La ubicación estratégica frente al distribuidor de tráfico que permite la conexión de los cantones: Progreso, Guayaquil, El Morro, Engabao, le otorga al terreno la accesibilidad y aproximación desde varios puntos del cantón. *(ver lámina 5.)*

General Villamil Playa por ser un balneario turístico con una población de 41.935 habitantes, tiene la característica de duplicar su población flotante en los meses de enero hasta abril, motivo por el cual colapsan varios de sus equipamientos, vías y sistemas de transporte. Es así, que se proyecta el desarrollo óptimo del terminal terrestre para 20 años, con un índice de crecimiento poblacional del 4% como lo establece el INEC (2010).

#### Descripción Formal.\_

El estudio del comportamiento del usuario en movimiento y el transporte permite generar una retícula de módulo 6.00x6.00m., que construye un juego de volúmenes

independientes que se van integrando al entorno verde en dirección al río, en tres distintas envolventes: el volumen principal que es donde se desarrollan las actividades de arribo y embarque de los pasajeros tiene un diseño de planta libre bajo una cubierta curva aerodinámica que se extiende al horizonte. La envolvente de las actividades recreativas presenta una serie de finas columnillas que insinúan el espacio comercial, desvaneciéndose a su proximidad con el río. La zona gastronómica se abre al entorno con paneles móviles y su fina cubierta plana; es así como sus tres volúmenes integran en sus recorridos, visuales del entorno verde generado en esta propuesta.

#### Descripción Funcional.\_

El Terminal Terrestre bajo el concepto de planta libre integra 4 zonas:

- 1) Zona de operativa y embarques
- 2) Zona de estacionamiento y paradero
- 3) Zona de servicios y mantenimiento
- 4) Zona pública y de recreación

### 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

La zona operativa y embarques se define por un área al aire libre para los viajeros que tienen la urgencia de llegar al balneario, por otra parte, se diseña un área con envolvente traslúcida que insinúa sutilmente la transición exterior e interior para aquellos viajeros que luego de su visita, retornan a sus lugares, ofreciendo en esta trayectoria una conexión visual complementada con áreas verdes antes de iniciar su viaje.

La zona de estacionamiento y paradero rodean el proyecto, organizando el tránsito y clasificando los modos de transporte más comunes de la zona como: buses urbanos, taxis, camionetas y tricimotos. Sin embargo, se traza un eje distinto para la conexión vial de la edificación a la red principal del cantón, atravesando el terreno, de manera que remarcan la diferencia del ingreso y la salida de los autobuses interprovinciales.

La zona de servicios y mantenimiento se ubica en la parte posterior a los edificios principales aguardando el área para el futuro crecimiento del terminal. Esta zona es donde arriban los buses para un chequeo mecánico que permita brindar la seguridad a los viajeros.

La zona recreacional tiene un sector comercial destinado a la comunidad donde se expone un mercado de artesanías frente a una plazoleta de excelente degustación gastronómica, esto se ubica sobre un aterrazado de vegetación que culmina con la contemplación del cuerpo de agua recuperado, esta aproximación al río se da a través de una plataforma hincada sobre pilotes que genera un recorrido confortable al combinarse con la vegetación, la brisa y el río, un microclima eficiente para deleite del transeúnte. *(ver lámina 16.)*

#### Descripción Constructiva.\_

El sistema constructivo es de pórtico mixto con columnas de hormigón armado de 0.60m. de diámetro y vigas de acero laminado IPN de 0.80m. de alto que cubren una extensión de 24m. de luz, y se extienden en los ejes formados por la retícula de 6.00x6.00m. soportando una cubierta aligerada en el volumen principal, mientras que en el resto de edificaciones emplean un sistema de pórticos de hormigón armado con columnas de 0.50x0.40m. y vigas de 0.25x0.60m. para soportar una losa de 10cm. de espesor.

### 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

#### Relación Contexto Urbano.\_

Se busca el rescate de los espacios verdes y públicos mediante la creación de una plaza comercial y la reforestación del entorno donde se sitúa el edificio; también, se desarrolla un programa de capacitación para la comunidad donde se muestran sus habilidades artesanales, gastronómicas y culturales en general, desarrollando también espacios donde ellos puedan comercializarlos, exhibirlos y degustarlos; a su vez, se diseña un área multiuso para exposiciones o convenciones que puedan dar servicio a otras comunidades buscando que este tipo de intervenciones permitan vincular la comunidad, el entorno, el turismo, la ciudad, al proyecto de terminal terrestre.

El Ministerio de Obras Públicas planifica vías alternas para conectar Engabao, Posorja y el Morro, permitiendo que el proyecto se situó como punto cardinal en la zona y reestructurar los ejes viales del carretero para generar los accesos peatonales y vehiculares del proyecto.

#### Descripción Ambiental.\_

El proyecto propone la incorporación de materiales pétreos y muros con texturas translúcidas que insertan recorridos con áreas verdes y permiten la contemplación de un cuerpo de agua, logrando situar al nativo en un espacio familiar costero y así también hacer partícipe al turista del entorno existente.

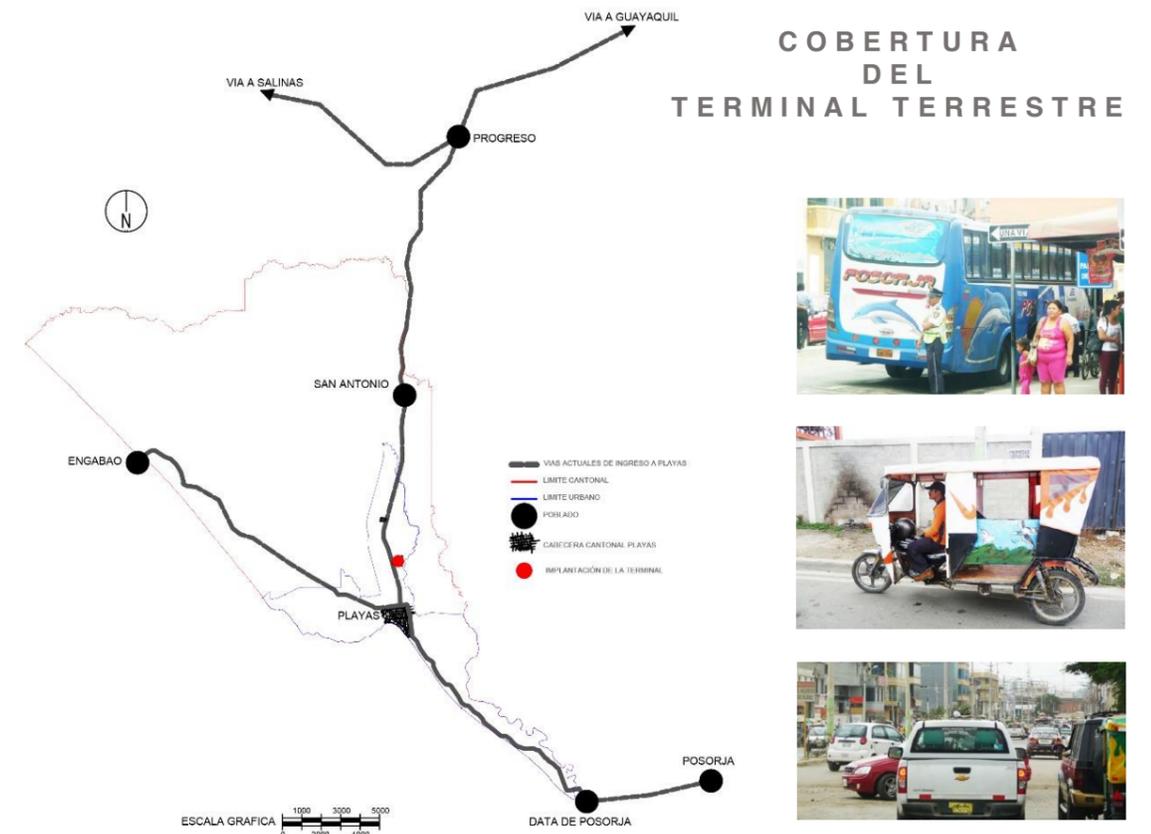
Plantea una arquitectura bioclimática, permeable en su iluminación y ventilación natural, capta el agua lluvia, para reutilización en sus áreas verdes. Se maneja una altura prominente en su volumen principal, intercalando con áreas recreativas y jardinerías que generan un microclima agradable en su interior para beneficio térmico del peatón.

### 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

Análisis del entorno



Gráfico 1. Situación actual del terreno en el cantón Playas Villamil.  
Fuente: J. Carpio



PROPUESTA



### 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

#### -Conceptualización

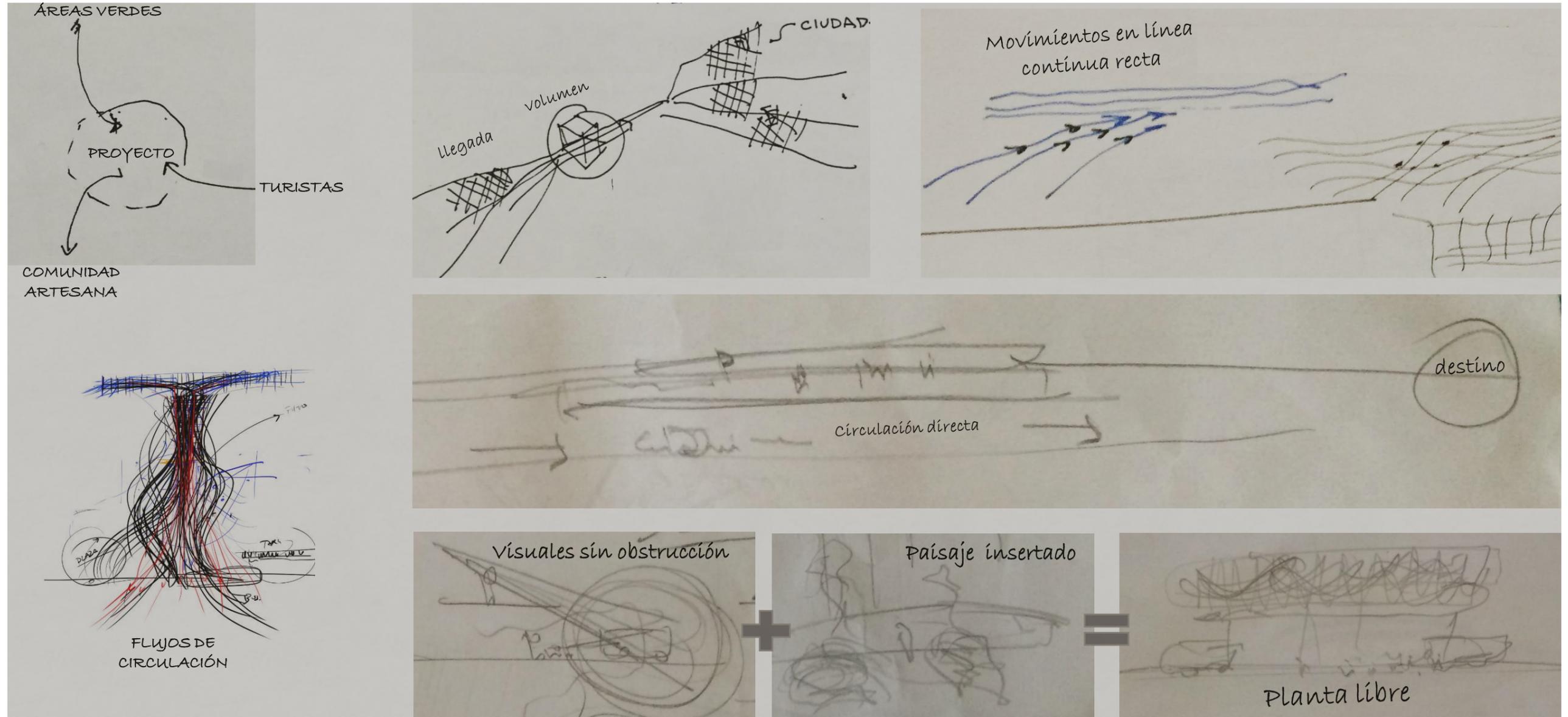


Gráfico 2. Proceso gráfico de conceptualización.  
Fuente: J. Carpio

### 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

#### -Partido Arquitectónico

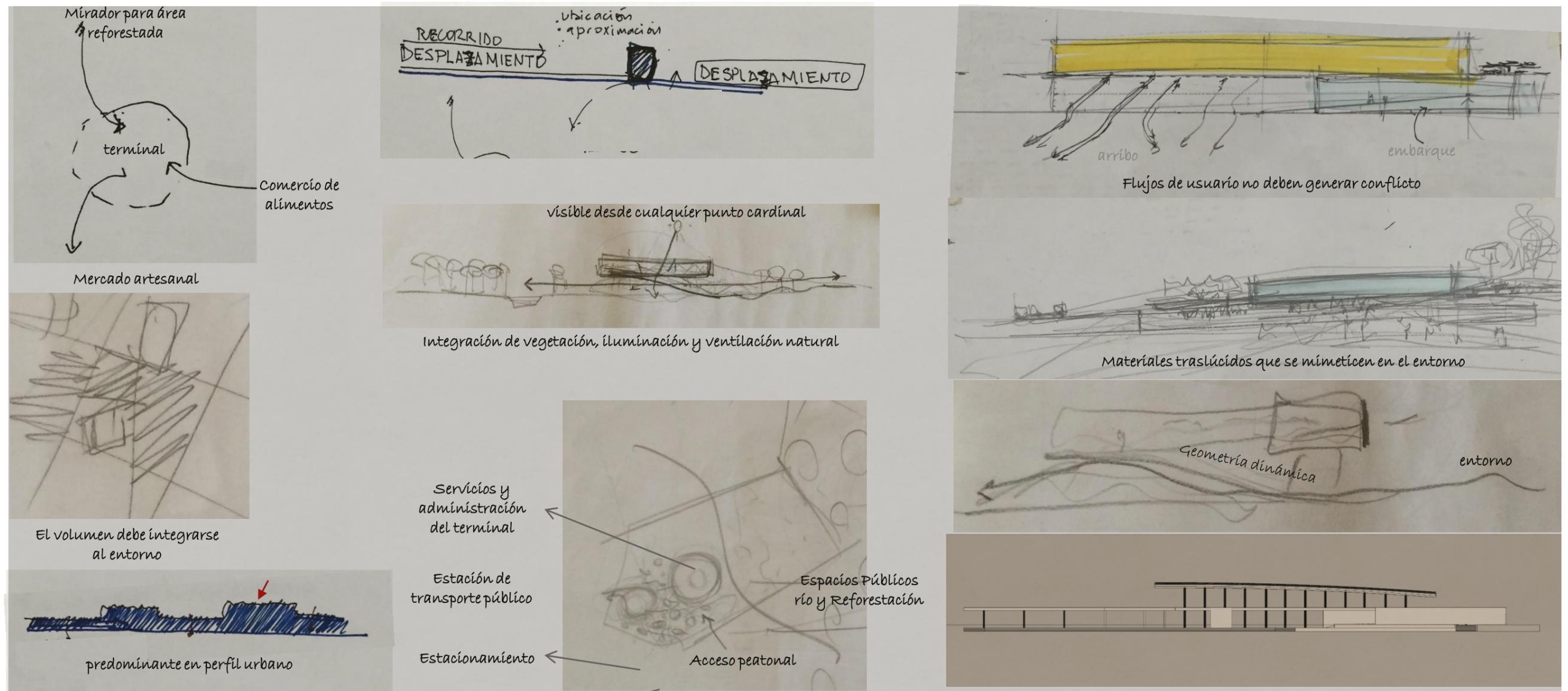


Gráfico 3. Proceso gráfico del Partido Arquitectónico.  
Fuente: J. Carpio

### 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

-Estrategias Urbanas

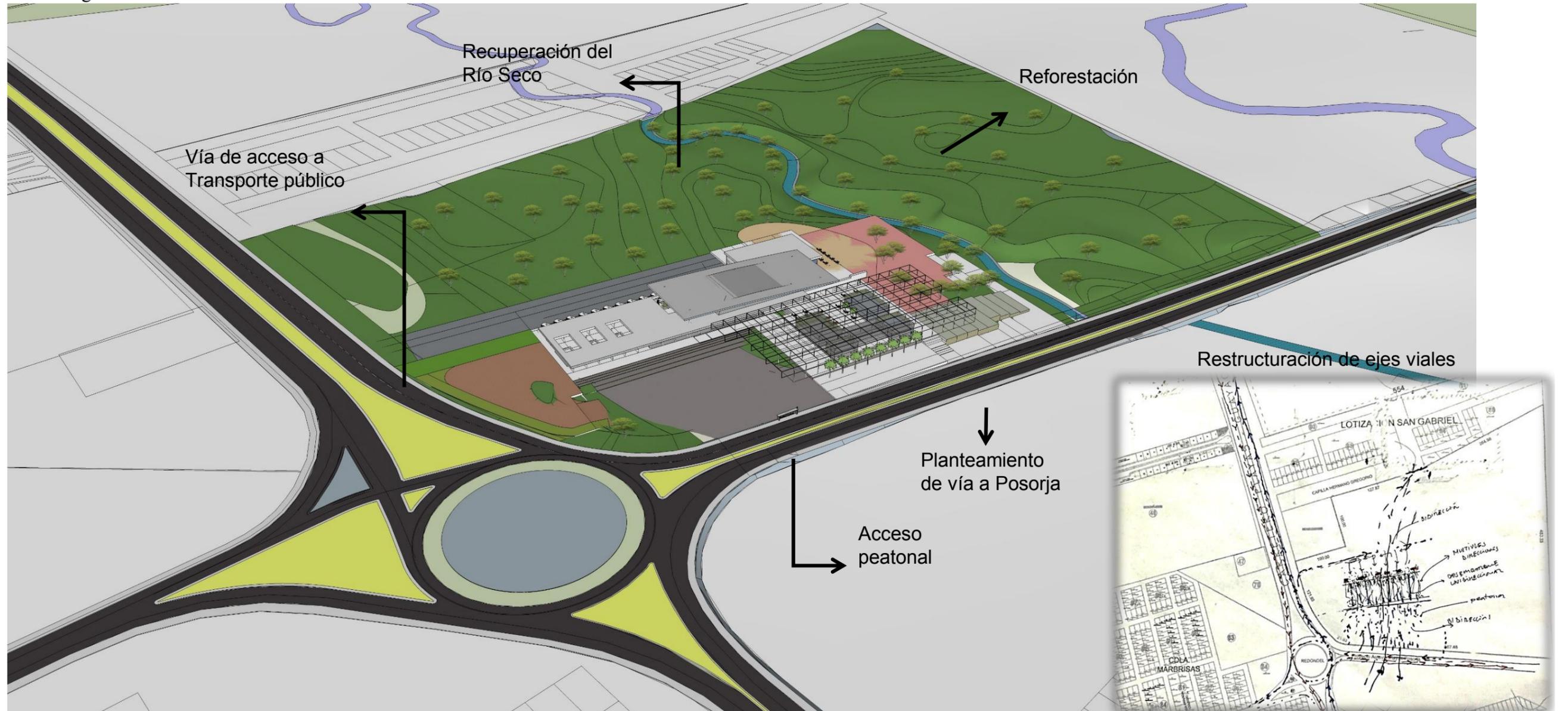


Gráfico 4. Aproximación y zonas del proyecto, estrategias urbanas.

Fuente: J. Carpio

## 4.-MEMORIA TÉCNICA



## 4.- MEMORIA TÉCNICA

### Descripción General de la Solución Estructural.\_

La Terminal Terrestre Gral. Villamil Playas busca reforzar los elementos de conexión espacial entre sus actividades y su entorno natural, proyectando un eje longitudinal que recorre el terreno desde la vía principal hasta el Río Seco, situando de forma jerárquica un volumen predominante de 12.00m. de alto que irrumpe en el paisaje urbano, distinguiéndose desde diferentes puntos cardinales para orientar al viajero.

### Acondicionamiento de Terreno.\_

Su topografía es ligeramente irregular; sin embargo gran parte del terreno ha sido intervenido en la construcción de la Vía Progreso-Playas en el 2010, logrando que la variación de niveles sea casi la misma que la autopista y a 300m. de esta, se distingue una depresión donde se ubica el río seco el cual, sería intervenido conformando taludes de 1.50m. de alto que permitan la visibilidad del cuerpo de agua con su contexto de vegetación reforestada, mejorando el paisaje del sector.

### Cimentación.\_

El proyecto representa el movimiento constante de la transferencia de pasajeros mediante una envolvente aerodinámica de altura predominante cuya estructura descansa sobre una cimentación de zapata corrida de 1.20x0.60m.

### Envolvente.\_

Se incluyen revestimientos de piedras, ladrillo ornamental y recubrimientos de madera en su interior, intercalando materiales sólidos y ligeros; ideales para la demanda estructural, acústica, y de fácil armado.

Se utiliza también el metal, como un elemento reflectante y absorbente de las tonalidades de su intemperie, mimetizándose con el lugar y brindando una nueva cromática a cada hora del día, que enriquecerá el paisaje por la nobleza que proyecta su captación de luz.

### Cubierta.\_

El juego de cubiertas que presenta la terminal, distingue dos alturas y dos geometrías

#### 4.- MEMORIA TÉCNICA

distintas, en el plano horizontal medio con 6.00 m. es visible una loseta plana de 10 cm. de espesor que recorre la circulación y genera sombra a los viajeros, ciertas partes soportadas sobre pórticos con columnas de 0.45m de diámetro y otras suspendidas sobre vigas; la segunda cubierta de mayor altura tiene 12.00 m. se curva en el horizonte con un espesor de 11 cm. empleando materiales ligeros metálicos con relleno de poliuretano aislante, que descarga su peso sobre vigas de acero laminado con recubrimiento anticorrosivo de 0.80 m. de alto que cubren una luz de 24.00 m. y descansan sobre columnas de hormigón con un diámetro de 0.60 m.

##### Carpintería.\_

En el patio comercial de venta gastronómica se aplica una envolvente conformada por una estructura de paneles móviles de madera como puertas corredizas sobre rieles para abrir paso a las visuales naturales del entorno, estos paneles cubren una luz de 12.00 m, con módulos de 3.00x2.00 m. unidos por bisagras, suman un total de 6 unidades móviles que se desplazan hacia sus extremos de lado y lado.

En la exposición de artesanías se ubican módulos de madera de 3.00x3.00m. para comercialización de productos.

Los acabados de boletería, emplean tabiquería revestida de madera que permite brindar calidez al espacio. En el área administrativa se utiliza artesonado de madera laminada que sirve como aislante acústico.

##### Pisos.\_

La elección de los materiales tiene como prioridad garantizar la salud y la seguridad de los usuarios, es decir, que se elegirán pisos antideslizantes en zonas de mayor concentración de usuarios como el abordaje, ingreso del edificio y otras superficies que pueden ocasionalmente estar húmedas. La implementación de señalética y cambio de tonalidades o texturizado en el piso para fácil identificación del cambio de actividades dentro del terminal, empleo de superficies de fácil mantenimiento en todas las áreas públicas, privadas y de servicio como:

En la zonas de embarque y desembarque de los autobuses, se utilizará pavimento reticulado en toda su longitud con paños de 6x3.50m. , señalética reflectante y andenes con texturizado antideslizante como lo establece la normativa internacional de intercambiadores de transporte, Edwards, E. (2011).

#### 4.- MEMORIA TÉCNICA

El edificio emplearía en sus flujos de salida, cemento pulido con pintura elastomérica con diferentes tonalidades, para facilitar la identificación; asimismo incluye tramos de vegetación para que la trayectoria sea confortable.

La zona recreativa presenta un diseño con adoquinados artesanales de vidrio producidos en sitio, que permitan dar un efecto reflectante y colorido que juegue con su entorno, el cuerpo de agua; combinando las visuales de cada espacio con vegetación de grandes copas arbóreas que generen sombra.

##### Vidriería.\_

La zona administrativa es una de las áreas que utiliza en su mayoría vidrio, permitiendo a las oficinas tener un registro de las actividades en la planta baja. Los accesos de la Terminal, emplean puertas automáticas de vidrio templado de 1.5 cm de espesor que permiten visualizar los cubículos de boletería, los mismos también aplican en su tabiquería vidrio de 8 mm de espesor que permiten comunicarse con los clientes.

##### Escaleras.\_

Para acceder a las oficinas que se encuentran en planta alta existe una escalera metálica de 32 escalones divididas en 3 tramos de recorrido con un ancho de 1.50m. con un pasamanos de aluminio de 0.90m. de alto.

##### Acabados.\_

La importancia del uso de pintura reflectante para la señalética en las distintas actividades del proyecto permiten orientar al usuario en su recorrido y los acabados de pisos antideslizantes otorgan mayor seguridad contra accidentes.

Las fachadas están recubiertas por ladrillo ornamental y vidrio que permiten el ingreso de luz natural indirecta a la sala de espera para el embarque de pasajeros; esta combinación de materiales vistos permite dar un carácter natural a la edificación y conjugarse con el entorno de vegetación que rodea el proyecto; la jardinera tiene un borde de 0.50 m. que ofrece al usuario un asiento donde detenerse y descansar.

#### 4.- MEMORIA TÉCNICA

##### Instalaciones Sanitarias.\_

El diseño de agua potable se realizará por medio de tuberías de pvc existentes en el mercado, y se distribuirán por un sistema de bombeo . Se diseñará un reservorio (cisterna) que tendrá como capacidad el doble de consumo diario; y un reservorio alto que tendrá un 25% de la capacidad del reservorio inferior(cisterna) para el sistema contra incendios de la edificación.

Se instalará una línea de agua caliente para la cocina que tendrá como propósito la cocción y limpieza del menaje de la cocina. Se almacenará el gas licuado en una bombona de gas con capacidad de 12 a 15 m3 lo cual abastecerá de gas a la edificación por un lapso de 10 a 12 días dependiendo del consumo diario.

La evacuación de aguas servidas se realizará directamente a la red de la ciudad, se usará tubería de pvc tradicional, la cual en la planta alta será empotrada por debajo de la losa por medio de un sistema de anclajes que permitirá realizar mantenimientos periódicos. En la parte inferior serán perdidas en el contrapiso con una pendiente del 1% garantizando un trabajo fluido en el sistema. Las cajas de registro serán de

mampostería y enlucidas con tapas de 5cm de espesor y con marco metálico tipo L de 2” y 3mm de espesor.

##### Instalaciones Eléctricas.\_

El diseño eléctrico y de climatización promueve a la reducción del consumo energético utilizando luminarias tipo LED que representan un ahorro de hasta el 60% del consumo y se ajustan a las marcas existentes en el mercado ecuatoriano. En las salas de espera y comedores se emplean cajas de luces LED horizontales, así la disposición de la luz se distribuirá de forma simétrica, conjugada con la luz natural proveniente de los diversos tratamientos translúcidos que existen en su fachada. En oficinas y zonas de servicios se instalan dispositivos de ahorro, como lectores fotovoltaicos de encendido al movimiento, sensores ubicados estratégicamente en corredores y espacios de trabajo.

Su climatización aplica sistemas inverter, que permiten regular la temperatura del ambiente reconfortando rápidamente las áreas de enfriamiento, reduciendo el tiempo de consumo energético al contrario de otros equipos. Los condensadores tendrán un fácil acceso a mantenimiento desde el área administrativa.

#### 4.- MEMORIA TÉCNICA

Se sitúa un generador eléctrico que permita mantener funcionando el edificio en cualquier situación de riesgo, un transformador y un cuarto de máquinas que controlen el funcionamiento del edificio.

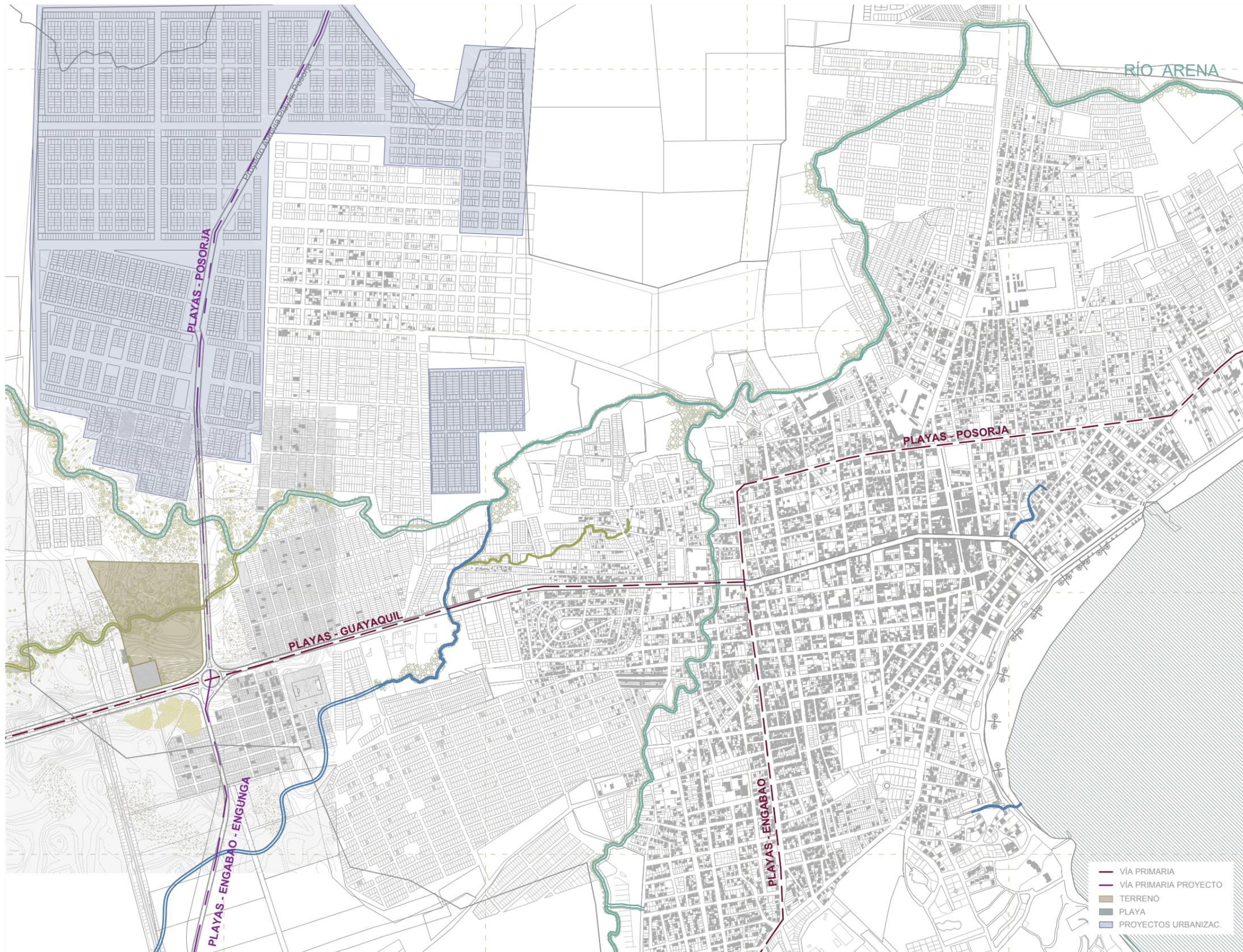
##### Instalaciones Especiales.\_

La Terminal Terrestre cuenta con un sistema de voz y datos que controla la conectividad de las telecomunicaciones para los sistemas operativos de boleterías, de oficinas, caja comercial y del sistema de seguridad del edificio con video-vigilancia.



## 5.-PLANOS DEL PROYECTO





ECUADOR



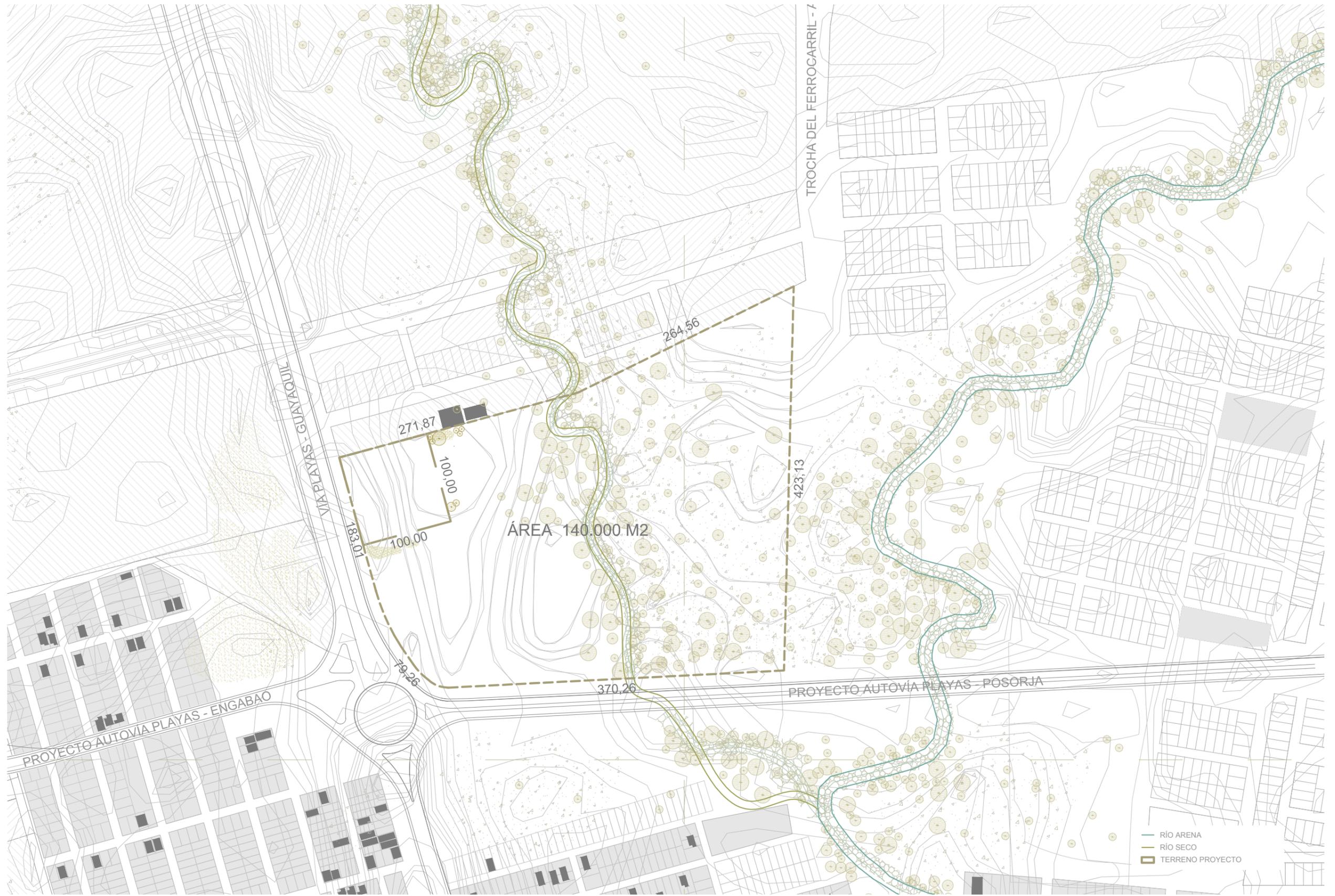
GUAYAS

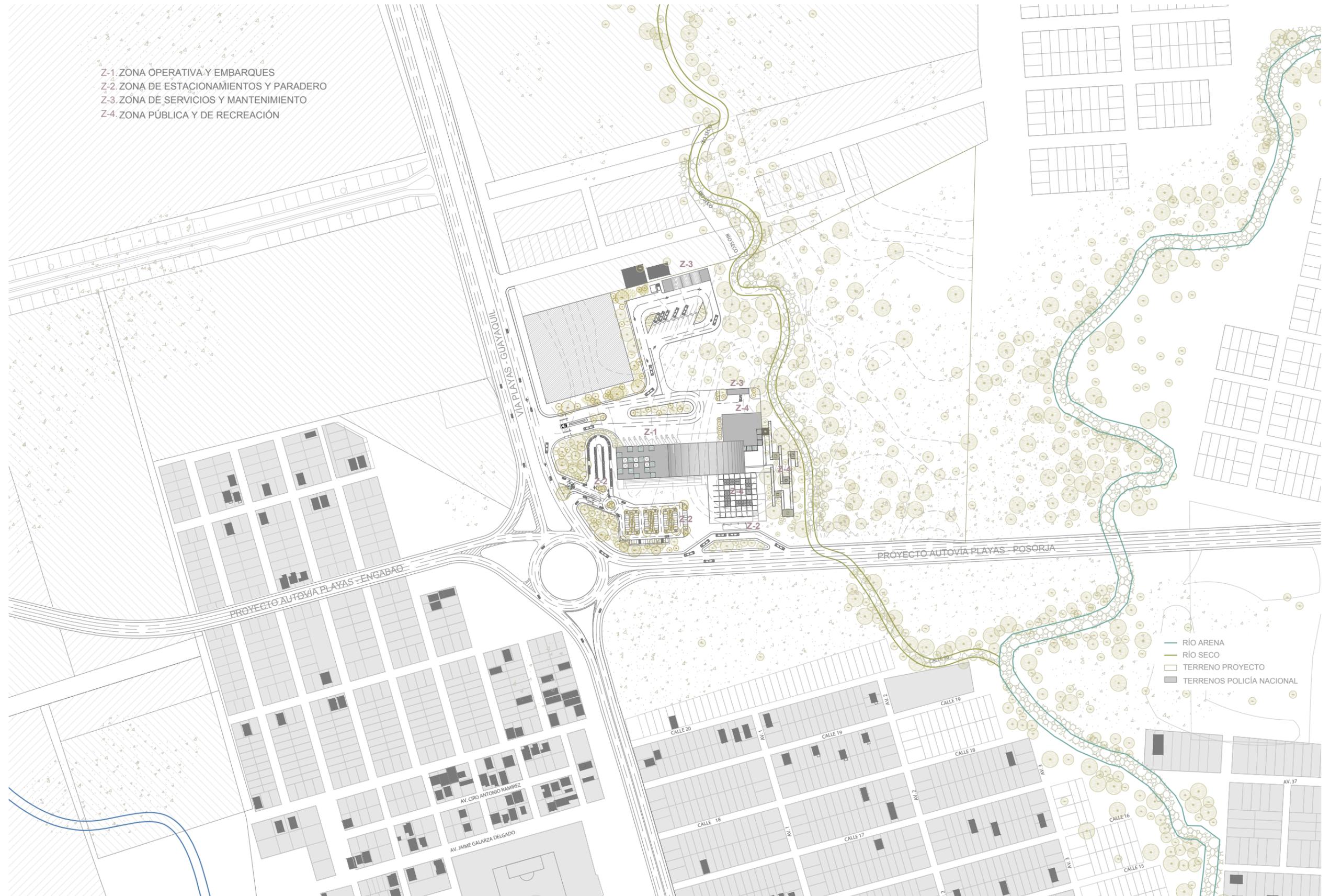


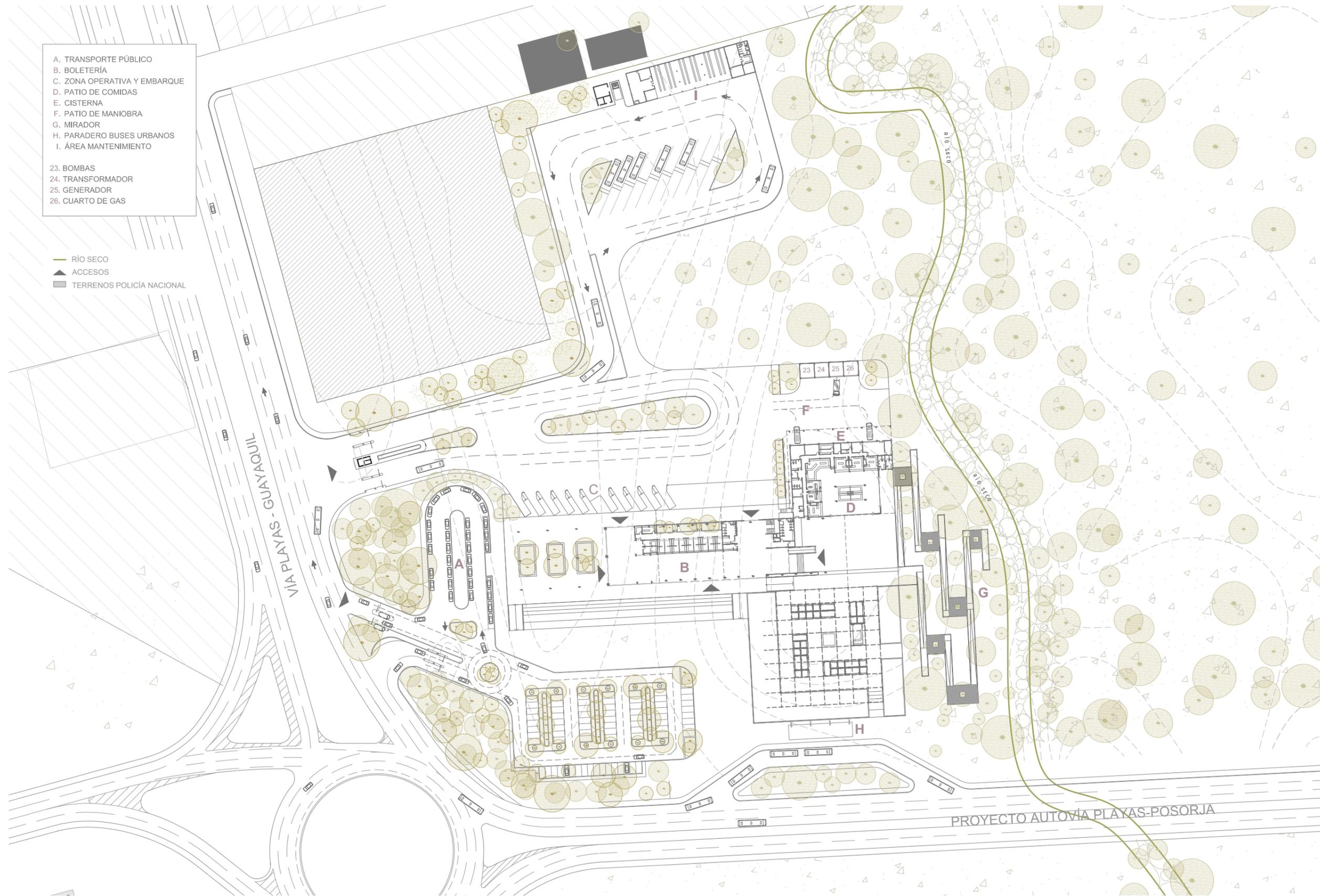
PLAYAS

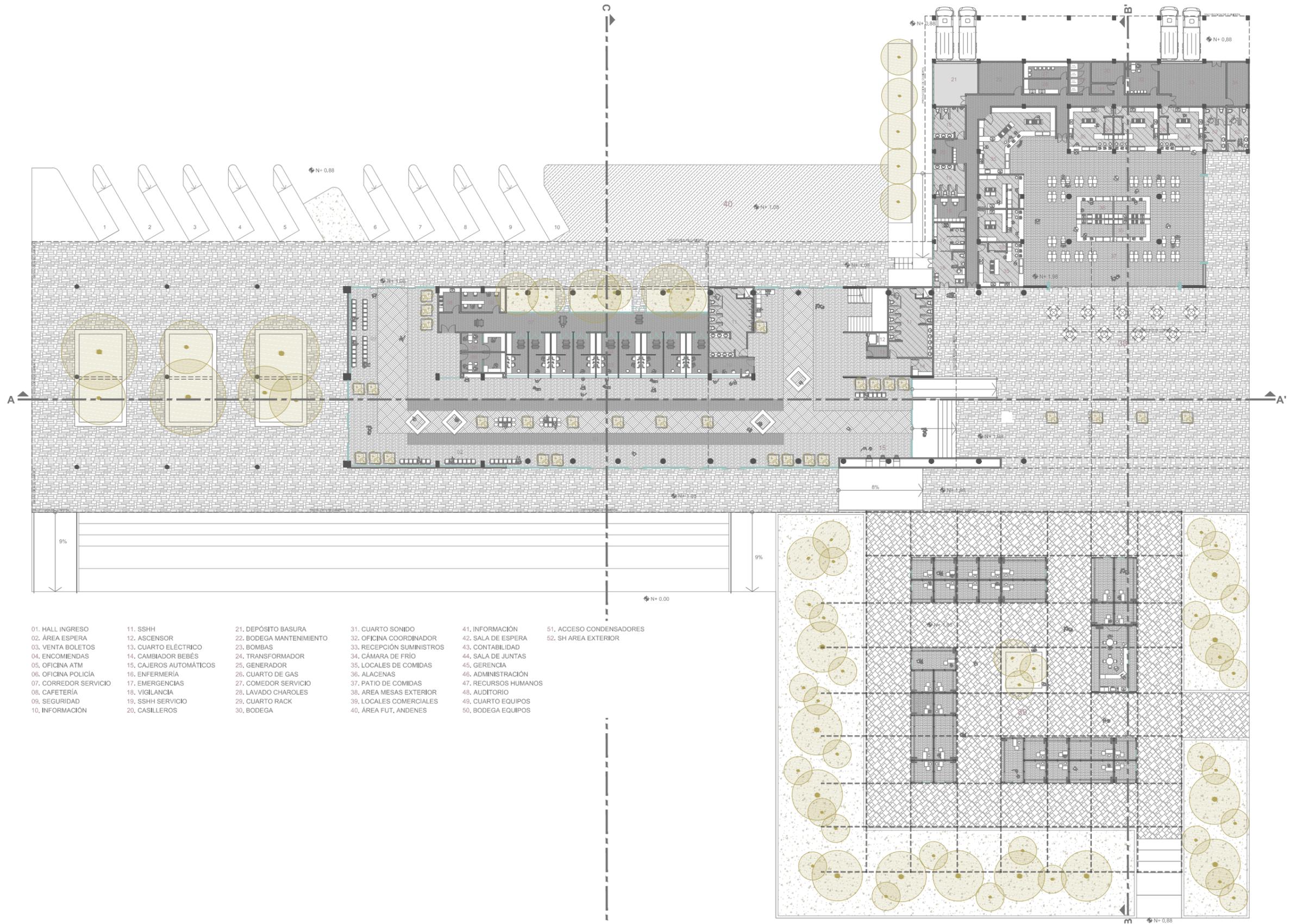


COMPAÑÍA EL TRIUNFO

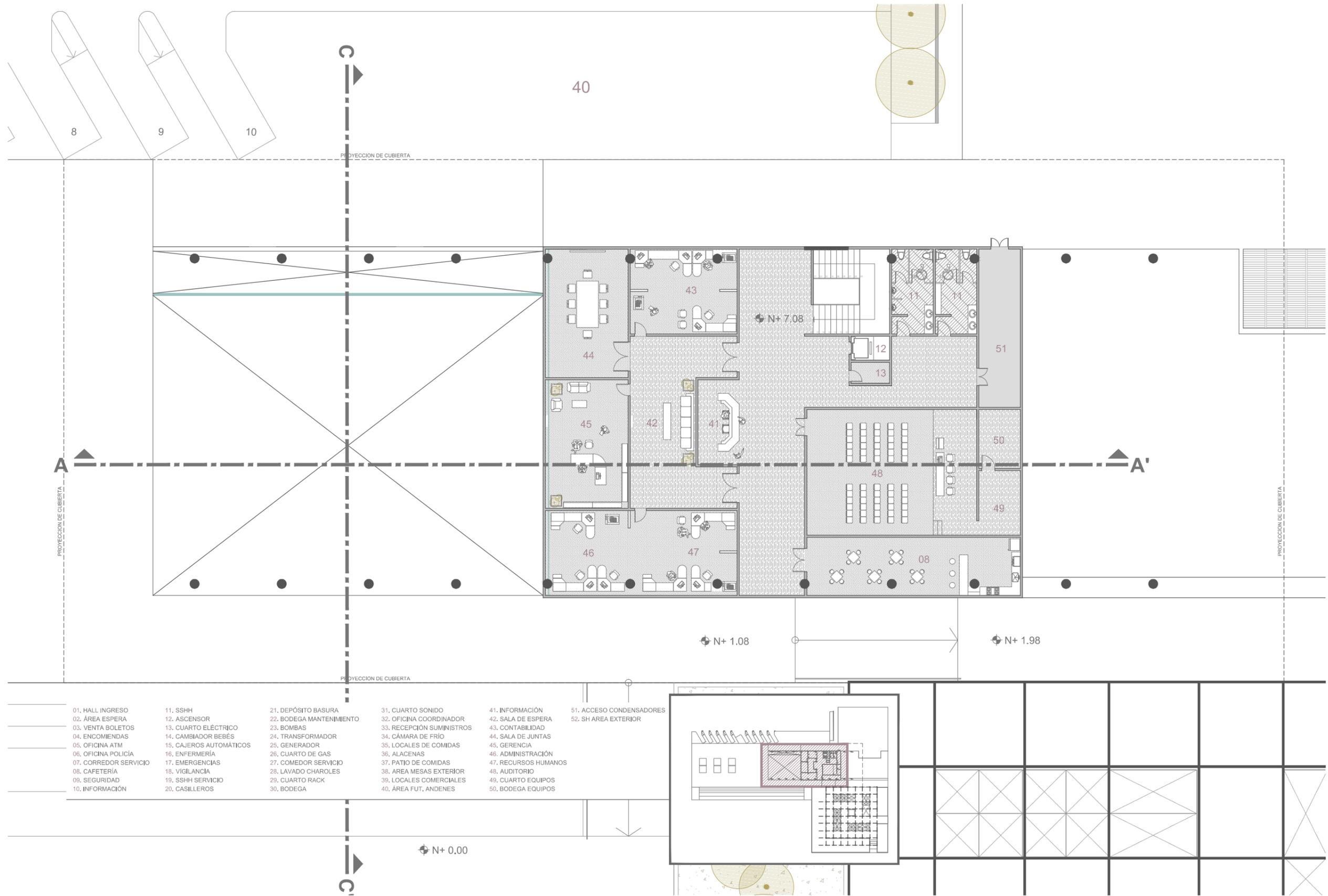




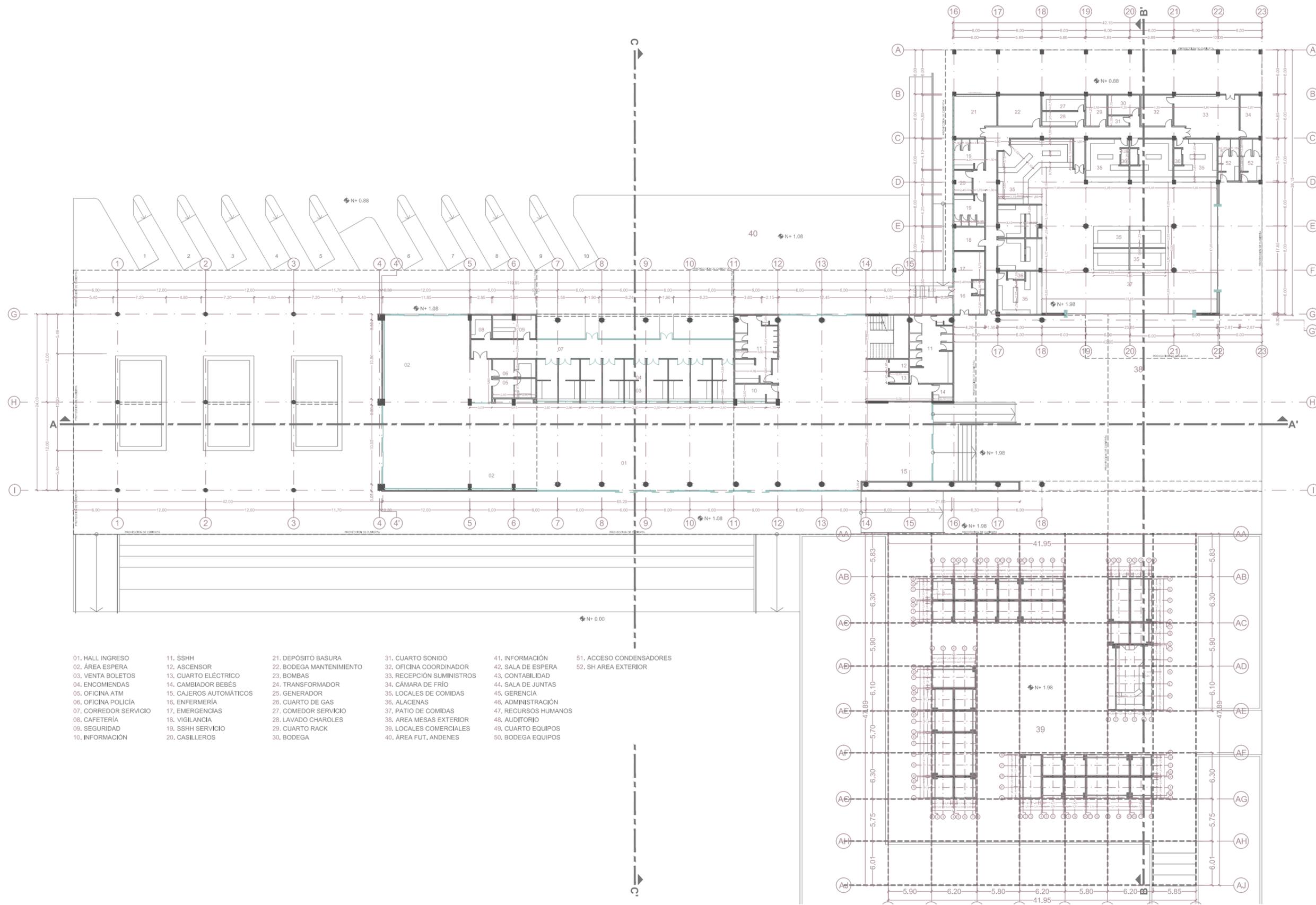




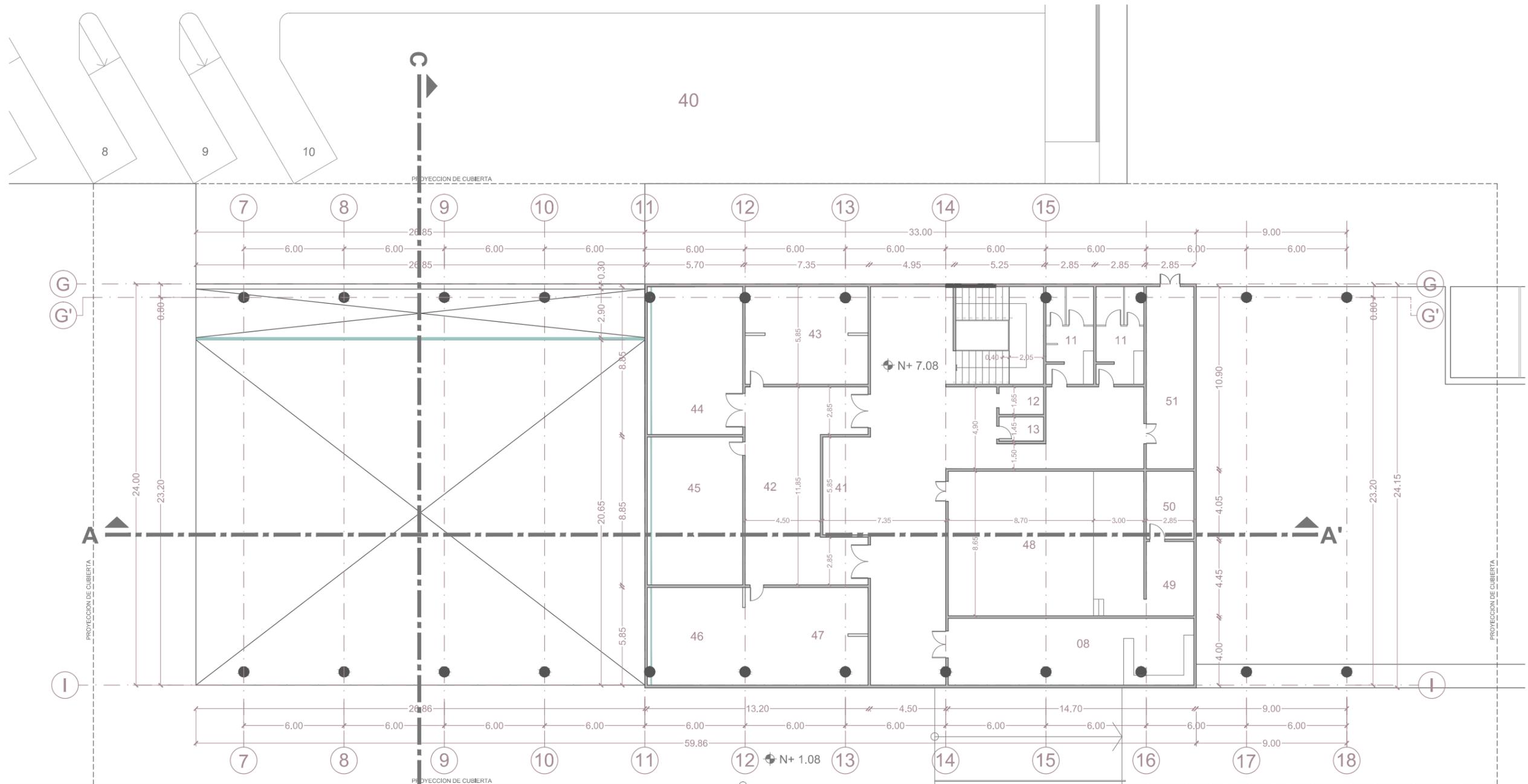
- |                       |                         |                          |                           |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 01. HALL INGRESO      | 11. SSHH                | 21. DEPÓSITO BASURA      | 31. CUARTO SONIDO         | 41. INFORMACIÓN      | 51. ACCESO CONDENSADORES |
| 02. ÁREA ESPERA       | 12. ASCENSOR            | 22. BODEGA MANTENIMIENTO | 32. OFICINA COORDINADOR   | 42. SALA DE ESPERA   | 52. SH AREA EXTERIOR     |
| 03. VENTA BOLETOS     | 13. CUARTO ELÉCTRICO    | 23. BOMBAS               | 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS | 43. CONTABILIDAD     |                          |
| 04. ENCOMENDAS        | 14. CAMBIADOR BEBÉS     | 24. TRANSFORMADOR        | 34. CÁMARA DE FRÍO        | 44. SALA DE JUNTAS   |                          |
| 05. OFICINA ATM       | 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS | 25. GENERADOR            | 35. LOCALES DE COMIDAS    | 45. GERENCIA         |                          |
| 06. OFICINA POLICÍA   | 16. ENFERMERÍA          | 26. CUARTO DE GAS        | 36. ALACENAS              | 46. ADMINISTRACIÓN   |                          |
| 07. CORREDOR SERVICIO | 17. EMERGENCIAS         | 27. COMEDOR SERVICIO     | 37. PATIO DE COMIDAS      | 47. RECURSOS HUMANOS |                          |
| 08. CAFETERÍA         | 18. VIGILANCIA          | 28. LAVADO CHAROLES      | 38. AREA MESAS EXTERIOR   | 48. AUDITORIO        |                          |
| 09. SEGURIDAD         | 19. SSHH SERVICIO       | 29. CUARTO RACK          | 39. LOCALES COMERCIALES   | 49. CUARTO EQUIPOS   |                          |
| 10. INFORMACIÓN       | 20. CASILLEROS          | 30. BODEGA               | 40. ÁREA FUT. ANDENES     | 50. BODEGA EQUIPOS   |                          |



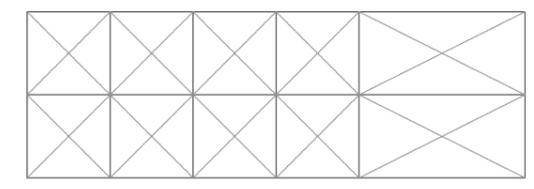
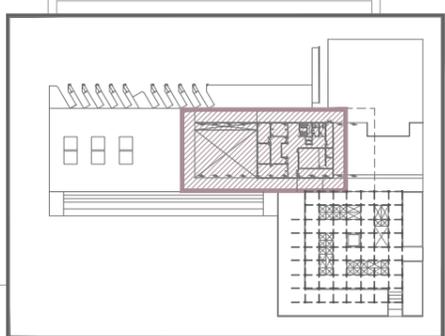
- |                       |                         |                          |                           |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 01. HALL INGRESO      | 11. SSHH                | 21. DEPÓSITO BASURA      | 31. CUARTO SONIDO         | 41. INFORMACIÓN      | 51. ACCESO CONDENSADORES |
| 02. ÁREA ESPERA       | 12. ASCENSOR            | 22. BODEGA MANTENIMIENTO | 32. OFICINA COORDINADOR   | 42. SALA DE ESPERA   | 52. SH AREA EXTERIOR     |
| 03. VENTA BOLETOS     | 13. CUARTO ELÉCTRICO    | 23. BOMBAS               | 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS | 43. CONTABILIDAD     |                          |
| 04. ENCOMIENDAS       | 14. CAMBIADOR BEBÉS     | 24. TRANSFORMADOR        | 34. CÁMARA DE FRÍO        | 44. SALA DE JUNTAS   |                          |
| 05. OFICINA ATM       | 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS | 25. GENERADOR            | 35. LOCALES DE COMIDAS    | 45. GERENCIA         |                          |
| 06. OFICINA POLICÍA   | 16. ENFERMERÍA          | 26. CUARTO DE GAS        | 36. ALACENAS              | 46. ADMINISTRACIÓN   |                          |
| 07. CORREDOR SERVICIO | 17. EMERGENCIAS         | 27. COMEDOR SERVICIO     | 37. PATIO DE COMIDAS      | 47. RECURSOS HUMANOS |                          |
| 08. CAFETERÍA         | 18. VIGILANCIA          | 28. LAVADO CHAROLES      | 38. AREA MESAS EXTERIOR   | 48. AUDITORIO        |                          |
| 09. SEGURIDAD         | 19. SSHH SERVICIO       | 29. CUARTO RACK          | 39. LOCALES COMERCIALES   | 49. CUARTO EQUIPOS   |                          |
| 10. INFORMACIÓN       | 20. CASILLEROS          | 30. BODEGA               | 40. ÁREA FUT. ANDENES     | 50. BODEGA EQUIPOS   |                          |



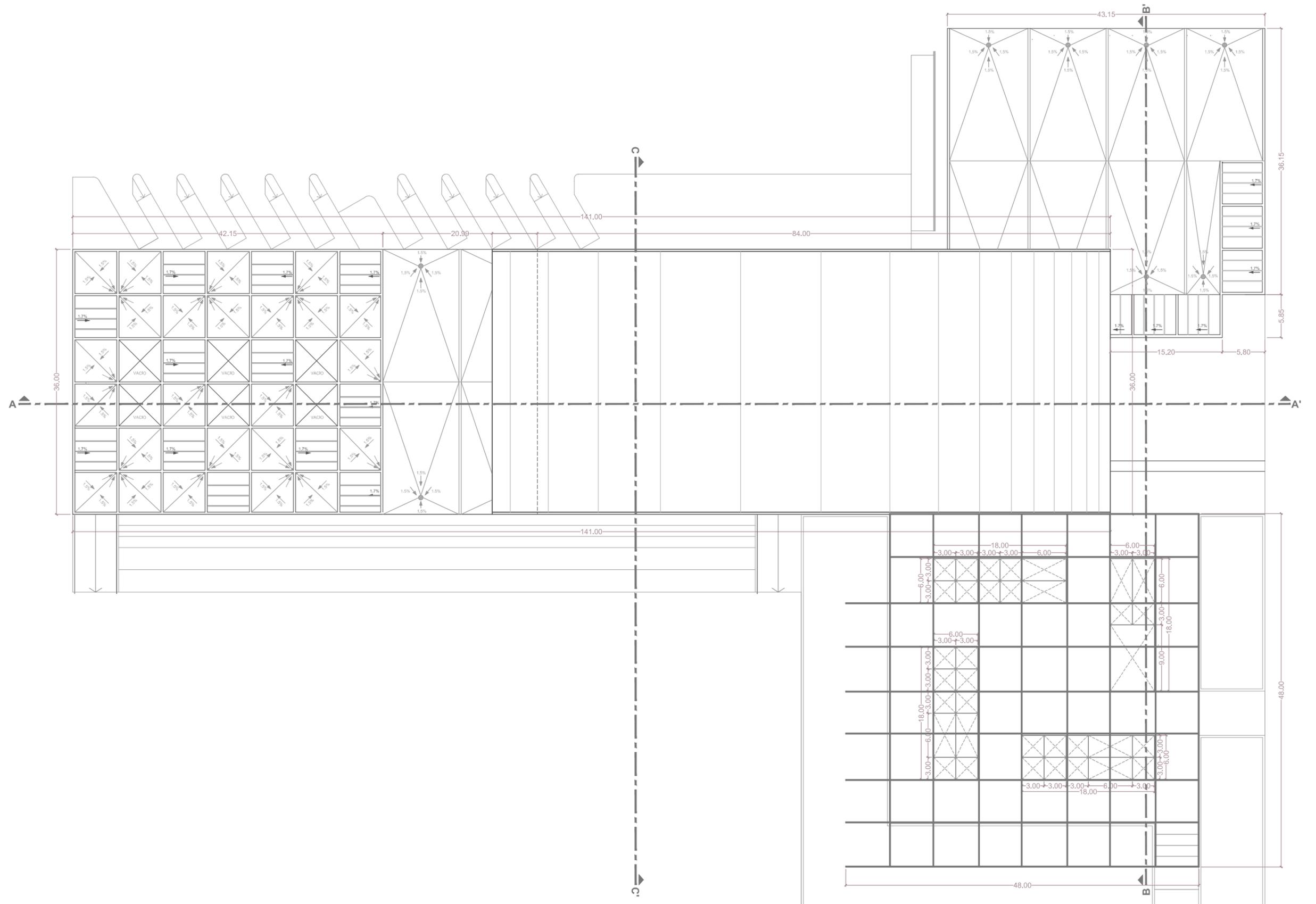
- |                       |                         |                          |                           |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 01. HALL INGRESO      | 11. SSHH                | 21. DEPÓSITO BASURA      | 31. CUARTO SONIDO         | 41. INFORMACIÓN      | 51. ACCESO CONDENSADORES |
| 02. ÁREA ESPERA       | 12. ASCENSOR            | 22. BODEGA MANTENIMIENTO | 32. OFICINA COORDINADOR   | 42. SALA DE ESPERA   | 52. SH AREA EXTERIOR     |
| 03. VENTA BOLETOS     | 13. CUARTO ELÉCTRICO    | 23. BOMBAS               | 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS | 43. CONTABILIDAD     |                          |
| 04. ENCOMENDAS        | 14. CAMBIADOR BEBÉS     | 24. TRANSFORMADOR        | 34. CÁMARA DE FRÍO        | 44. SALA DE JUNTAS   |                          |
| 05. OFICINA ATM       | 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS | 25. GENERADOR            | 35. LOCALES DE COMIDAS    | 45. GERENCIA         |                          |
| 06. OFICINA POLICÍA   | 16. ENFERMERÍA          | 26. CUARTO DE GAS        | 36. ALACENAS              | 46. ADMINISTRACIÓN   |                          |
| 07. CORREDOR SERVICIO | 17. EMERGENCIAS         | 27. COMEDOR SERVICIO     | 37. PATIO DE COMIDAS      | 47. RECURSOS HUMANOS |                          |
| 08. CAFETERÍA         | 18. VIGILANCIA          | 28. LAVADO CHAROLES      | 38. ÁREA MESAS EXTERIOR   | 48. AUDITORIO        |                          |
| 09. SEGURIDAD         | 19. SSHH SERVICIO       | 29. CUARTO RACK          | 39. LOCALES COMERCIALES   | 49. CUARTO EQUIPOS   |                          |
| 10. INFORMACIÓN       | 20. CASILLEROS          | 30. BODEGA               | 40. ÁREA FUT. ANDENES     | 50. BODEGA EQUIPOS   |                          |

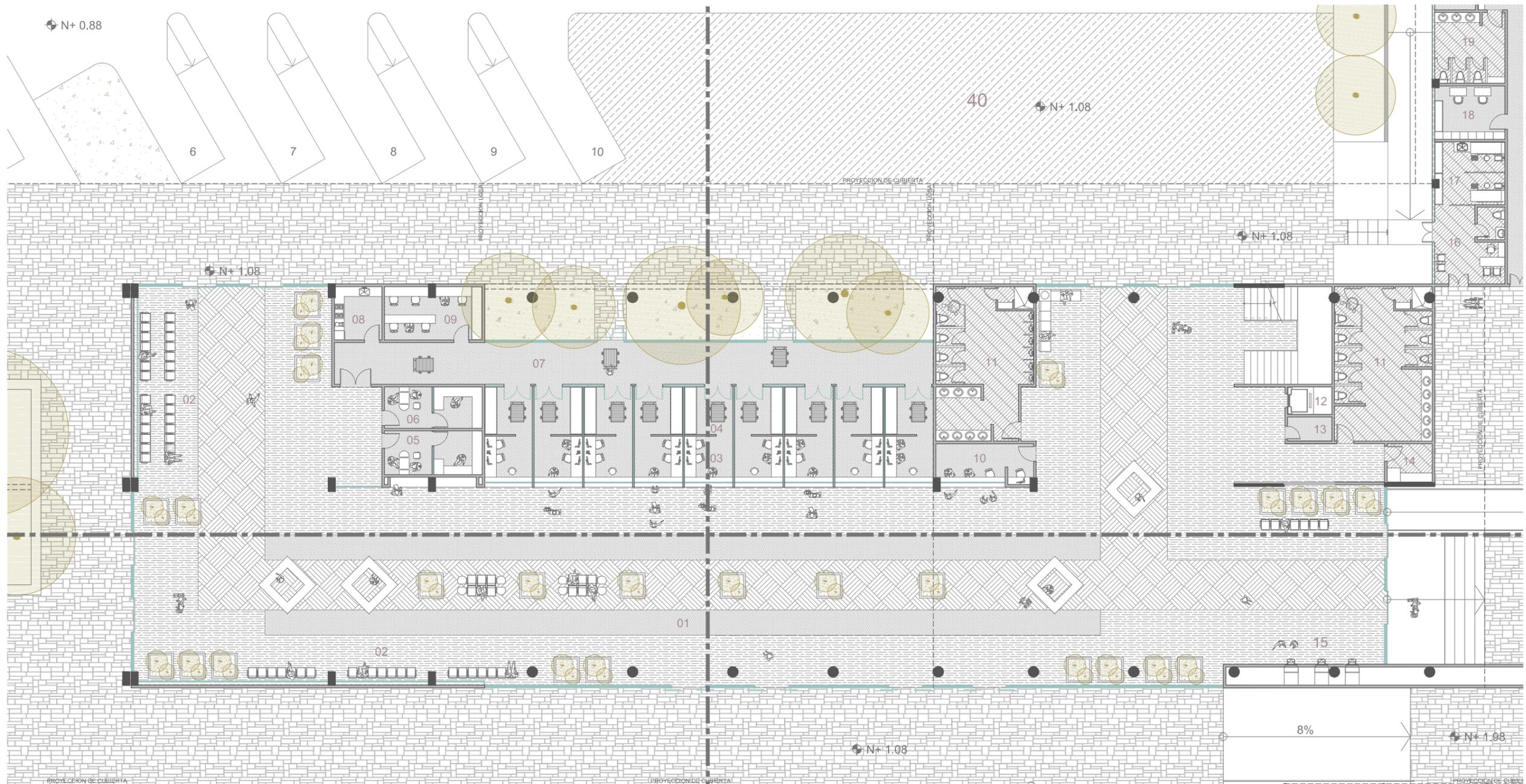


- |                       |                         |                          |                           |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 01. HALL INGRESO      | 11. SSHH                | 21. DEPÓSITO BASURA      | 31. CUARTO SONIDO         | 41. INFORMACIÓN      | 51. ACCESO CONDENSADORES |
| 02. ÁREA ESPERA       | 12. ASCENSOR            | 22. BODEGA MANTENIMIENTO | 32. OFICINA COORDINADOR   | 42. SALA DE ESPERA   | 52. SH AREA EXTERIOR     |
| 03. VENTA BOLETOS     | 13. CUARTO ELÉCTRICO    | 23. BOMBAS               | 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS | 43. CONTABILIDAD     |                          |
| 04. ENCOMENDAS        | 14. CAMBIADOR BEBÉS     | 24. TRANSFORMADOR        | 34. CÁMARA DE FRÍO        | 44. SALA DE JUNTAS   |                          |
| 05. OFICINA ATM       | 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS | 25. GENERADOR            | 35. LOCALES DE COMIDAS    | 45. GERENCIA         |                          |
| 06. OFICINA POLICÍA   | 16. ENFERMERÍA          | 26. CUARTO DE GAS        | 36. ALACENAS              | 46. ADMINISTRACIÓN   |                          |
| 07. CORREDOR SERVICIO | 17. EMERGENCIAS         | 27. COMEDOR SERVICIO     | 37. PATIO DE COMIDAS      | 47. RECURSOS HUMANOS |                          |
| 08. CAFETERÍA         | 18. VIGILANCIA          | 28. LAVADO CHAROLES      | 38. ÁREA MESAS EXTERIOR   | 48. AUDITORIO        |                          |
| 09. SEGURIDAD         | 19. SSHH SERVICIO       | 29. CUARTO RACK          | 39. LOCALES COMERCIALES   | 49. CUARTO EQUIPOS   |                          |
| 10. INFORMACIÓN       | 20. CASILLEROS          | 30. BODEGA               | 40. ÁREA FUT. ANDENES     | 50. BODEGA EQUIPOS   |                          |

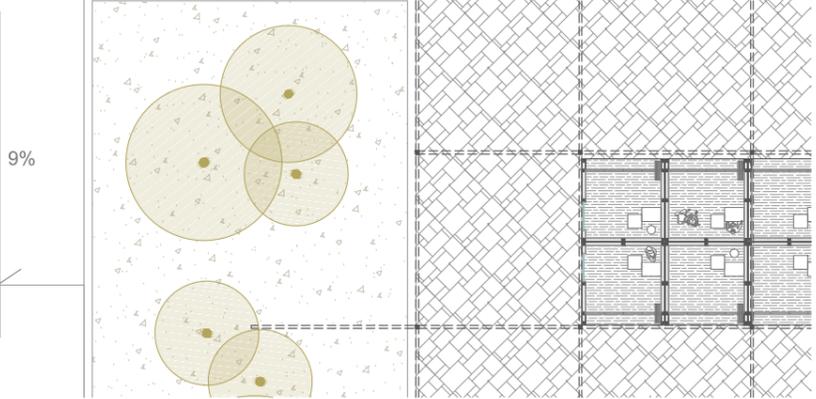
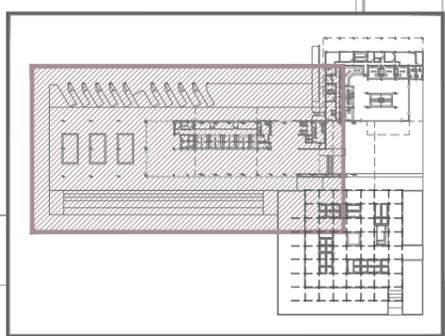


N+ 0.00

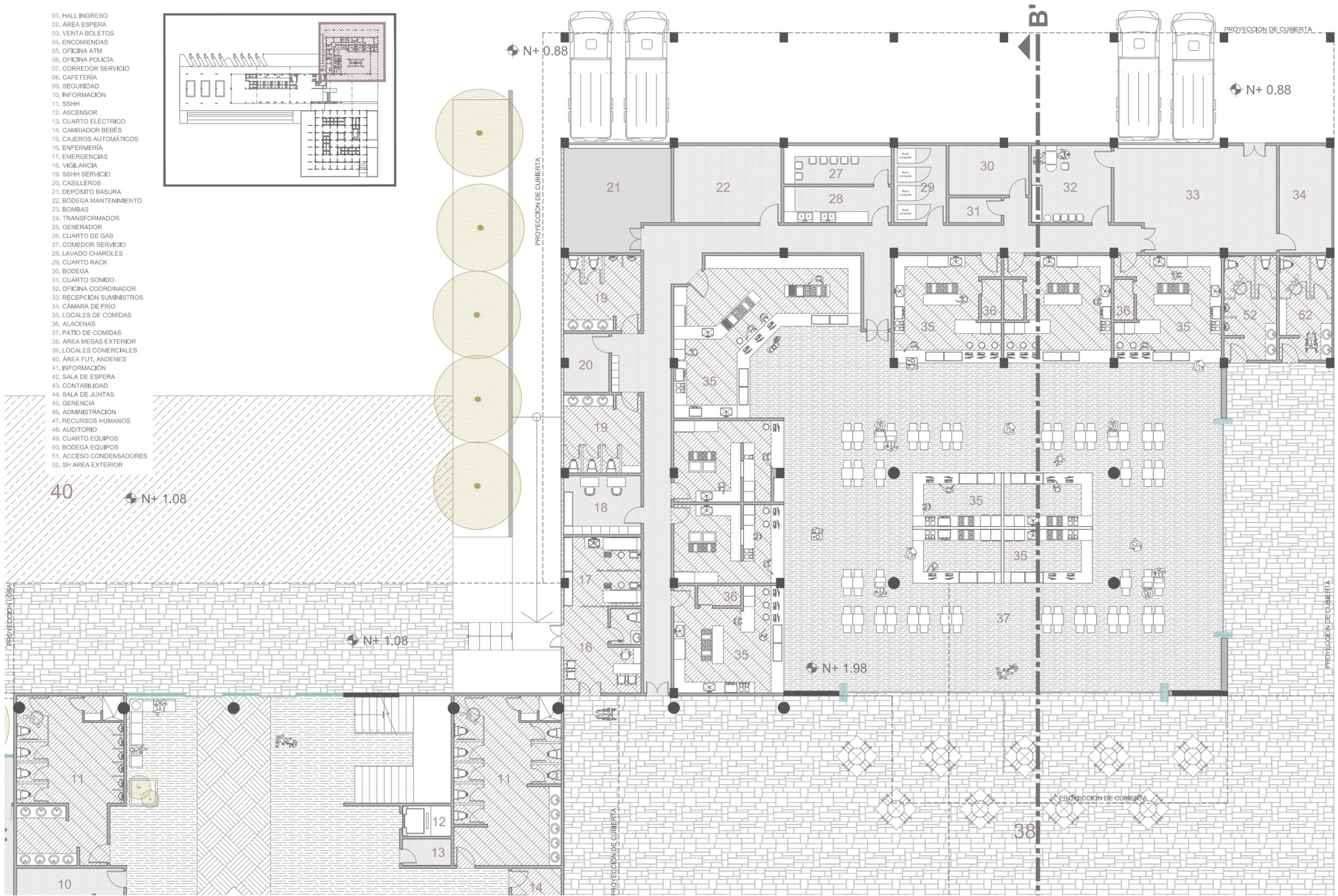
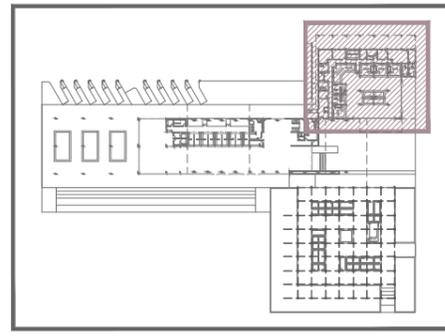




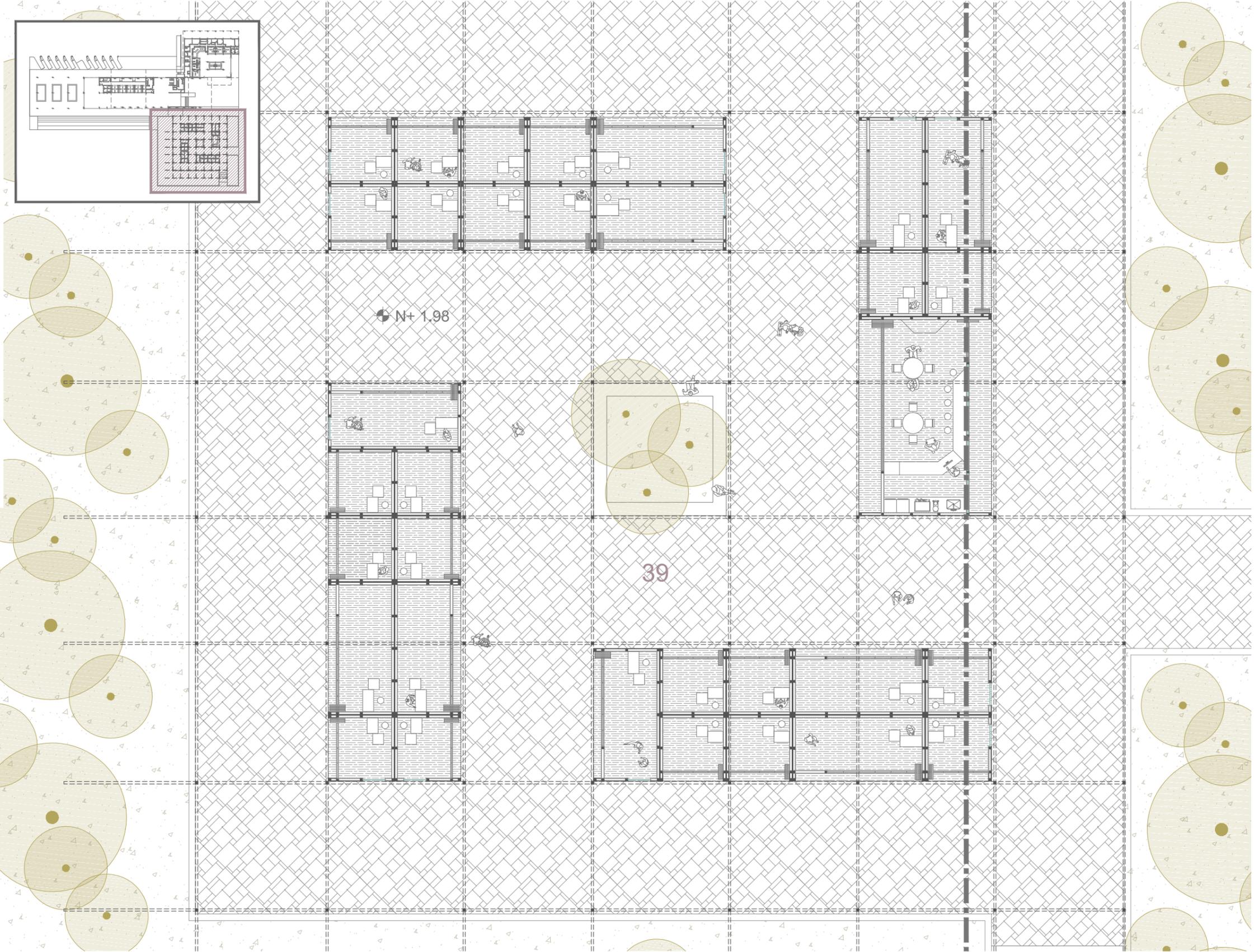
- |                       |                         |                          |                           |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 01. HALL INGRESO      | 11. SSHH                | 21. DEPÓSITO BASURA      | 31. CUARTO SONIDO         | 41. INFORMACIÓN      | 51. ACCESO CONDENSADORES |
| 02. ÁREA ESPERA       | 12. ASCENSOR            | 22. BODEGA MANTENIMIENTO | 32. OFICINA COORDINADOR   | 42. SALA DE ESPERA   | 52. SH AREA EXTERIOR     |
| 03. VENTA BOLETOS     | 13. CUARTO ELÉCTRICO    | 23. BOMBAS               | 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS | 43. CONTABILIDAD     |                          |
| 04. ENCOMIENDAS       | 14. CAMBIADOR BEBÉS     | 24. TRANSFORMADOR        | 34. CÁMARA DE FRÍO        | 44. SALA DE JUNTAS   |                          |
| 05. OFICINA ATM       | 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS | 25. GENERADOR            | 35. LOCALES DE COMIDAS    | 45. GERENCIA         |                          |
| 06. OFICINA POLICÍA   | 16. ENFERMERÍA          | 26. CUARTO DE GAS        | 36. ALACENAS              | 46. ADMINISTRACIÓN   |                          |
| 07. CORREDOR SERVICIO | 17. EMERGENCIAS         | 27. COMEDOR SERVICIO     | 37. PATIO DE COMIDAS      | 47. RECURSOS HUMANOS |                          |
| 08. CAFETERÍA         | 18. VIGILANCIA          | 28. LAVADO CHAROLES      | 38. AREA MESAS EXTERIOR   | 48. AUDITORIO        |                          |
| 09. SEGURIDAD         | 19. SSHH SERVICIO       | 29. CUARTO RACK          | 39. LOCALES COMERCIALES   | 49. CUARTO EQUIPOS   |                          |
| 10. INFORMACIÓN       | 20. CASILLEROS          | 30. BODEGA               | 40. ÁREA FUT. ANDENES     | 50. BODEGA EQUIPOS   |                          |

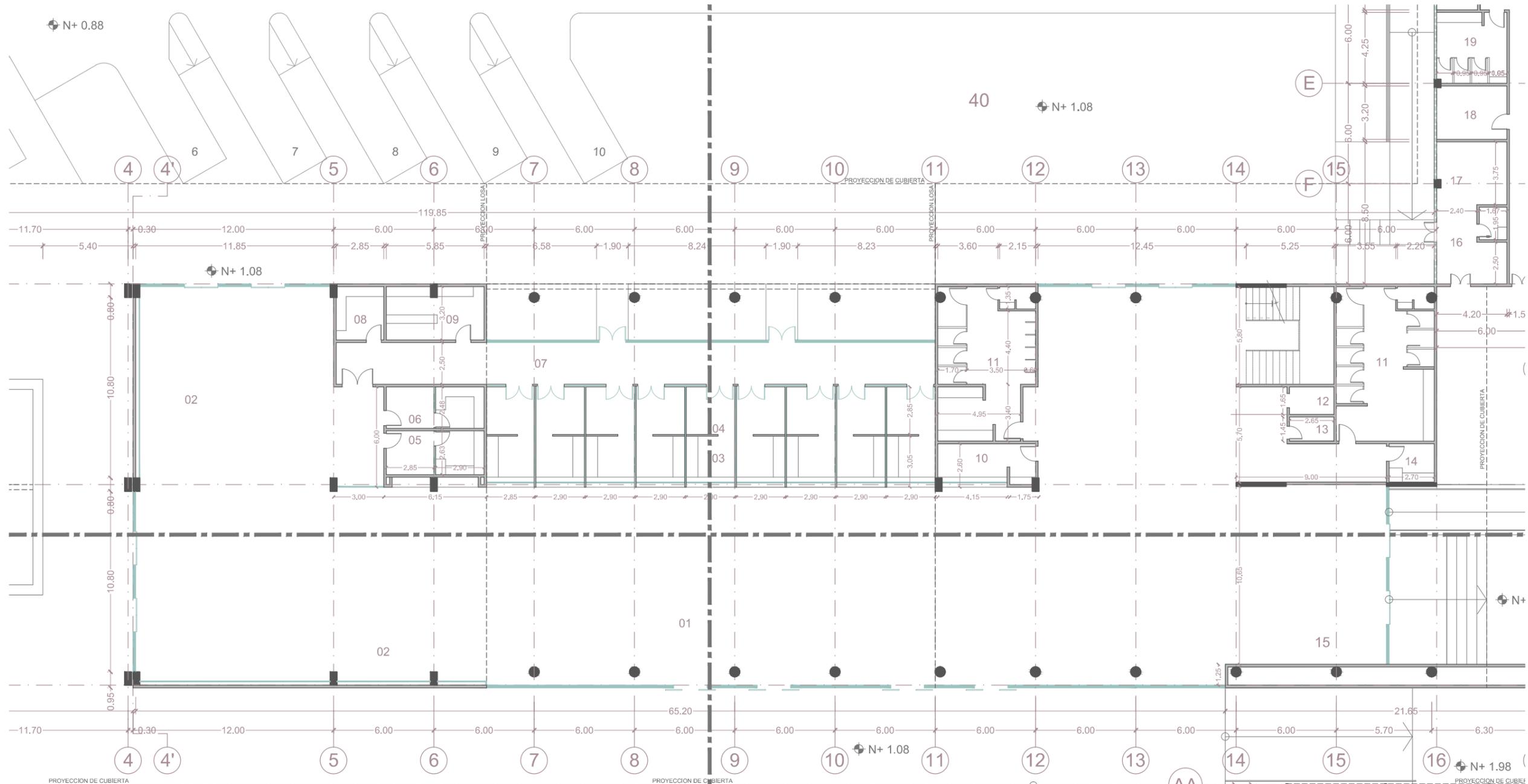


- 01. HALL INGRESO
- 02. ÁREA ESPERA
- 03. VENTA BOLETOS
- 04. ENCOMIENDAS
- 05. OFICINA ATM
- 06. OFICINA POLICIA
- 07. CORREDOR SERVICIO
- 08. CAFETERIA
- 09. SEGURIDAD
- 10. INFORMACION
- 11. SSHH
- 12. ASCENSOR
- 13. CUARTO ELÉCTRICO
- 14. CAMBIADOR BEBÉS
- 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS
- 16. ENFERMERIA
- 17. EMERGENCIAS
- 18. VIGILANCIA
- 19. SSHH SERVICIO
- 20. CASILLEROS
- 21. DEPÓSITO BASURA
- 22. BODEGA MANTENIMIENTO
- 23. BOMBAS
- 24. TRANSFORMADOR
- 25. GENERADOR
- 26. CUARTO DE GAS
- 27. COMEDOR SERVICIO
- 28. LAVADO CHAROLES
- 29. CUARTO RACK
- 30. BODEGA
- 31. CUARTO SONIDO
- 32. OFICINA COORDINADOR
- 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS
- 34. CÁMARA DE FRÍO
- 35. LOCALES DE COMIDAS
- 36. ALACENAS
- 37. PATIO DE COMIDAS
- 38. ÁREA MESAS EXTERIOR
- 39. LOCALES COMERCIALES
- 40. ÁREA FUT. ANDENES
- 41. INFORMACION
- 42. SALA DE ESPERA
- 43. CONTABILIDAD
- 44. SALA DE JUNTAS
- 45. GERENCIA
- 46. ADMINISTRACIÓN
- 47. RECURSOS HUMANOS
- 48. AUDITORIO
- 49. CUARTO EQUIPOS
- 50. BODEGA EQUIPOS
- 51. ACCESO CONDENSADORES
- 52. SH AREA EXTERIOR

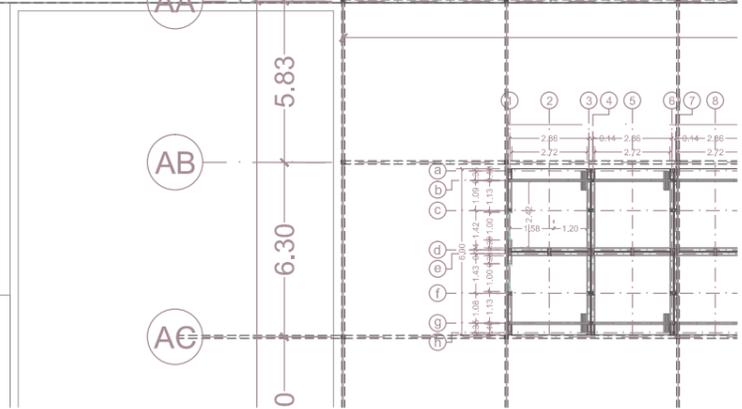
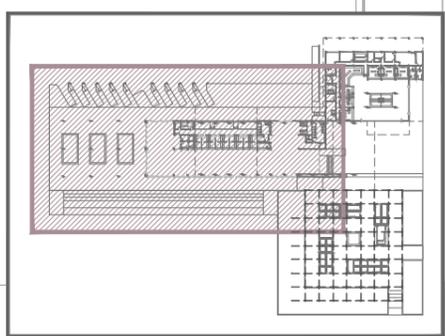


- 01. HALL INGRESO
- 02. ÁREA ESPERA
- 03. VENTA BOLETOS
- 04. ENCOMIENDAS
- 05. OFICINA ATM
- 06. OFICINA POLICIA
- 07. CORREDOR SERVICIO
- 08. CAFETERIA
- 09. SEGURIDAD
- 10. INFORMACIÓN
- 11. SSHH
- 12. ASCENSOR
- 13. CUARTO ELÉCTRICO
- 14. CAMBIADOR BEBÉS
- 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS
- 16. ENFERMERIA
- 17. EMERGENCIAS
- 18. VIGILANCIA
- 19. SSHH SERVICIO
- 20. CASILLEROS
- 21. DEPÓSITO BASURA
- 22. BODEGA MANTENIMIENTO
- 23. BOMBAS
- 24. TRANSFORMADOR
- 25. GENERADOR
- 26. CUARTO DE GAS
- 27. COMEDOR SERVICIO
- 28. LAVADO CHAROLES
- 29. CUARTO RACK
- 30. BODEGA
- 31. CUARTO SONIDO
- 32. OFICINA COORDINADOR
- 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS
- 34. CÁMARA DE FRÍO
- 35. LOCALES DE COMIDAS
- 36. ALACENAS
- 37. PATIO DE COMIDAS
- 38. ÁREA MESAS EXTERIOR
- 39. LOCALES COMERCIALES
- 40. ÁREA FUT. ANDENES
- 41. INFORMACIÓN
- 42. SALA DE ESPERA
- 43. CONTABILIDAD
- 44. SALA DE JUNTAS
- 45. GERENCIA
- 46. ADMINISTRACIÓN
- 47. RECURSOS HUMANOS
- 48. AUDITORIO
- 49. CUARTO EQUIPOS
- 50. BODEGA EQUIPOS
- 51. ACCESO CONDENSADORES
- 52. SH AREA EXTERIOR

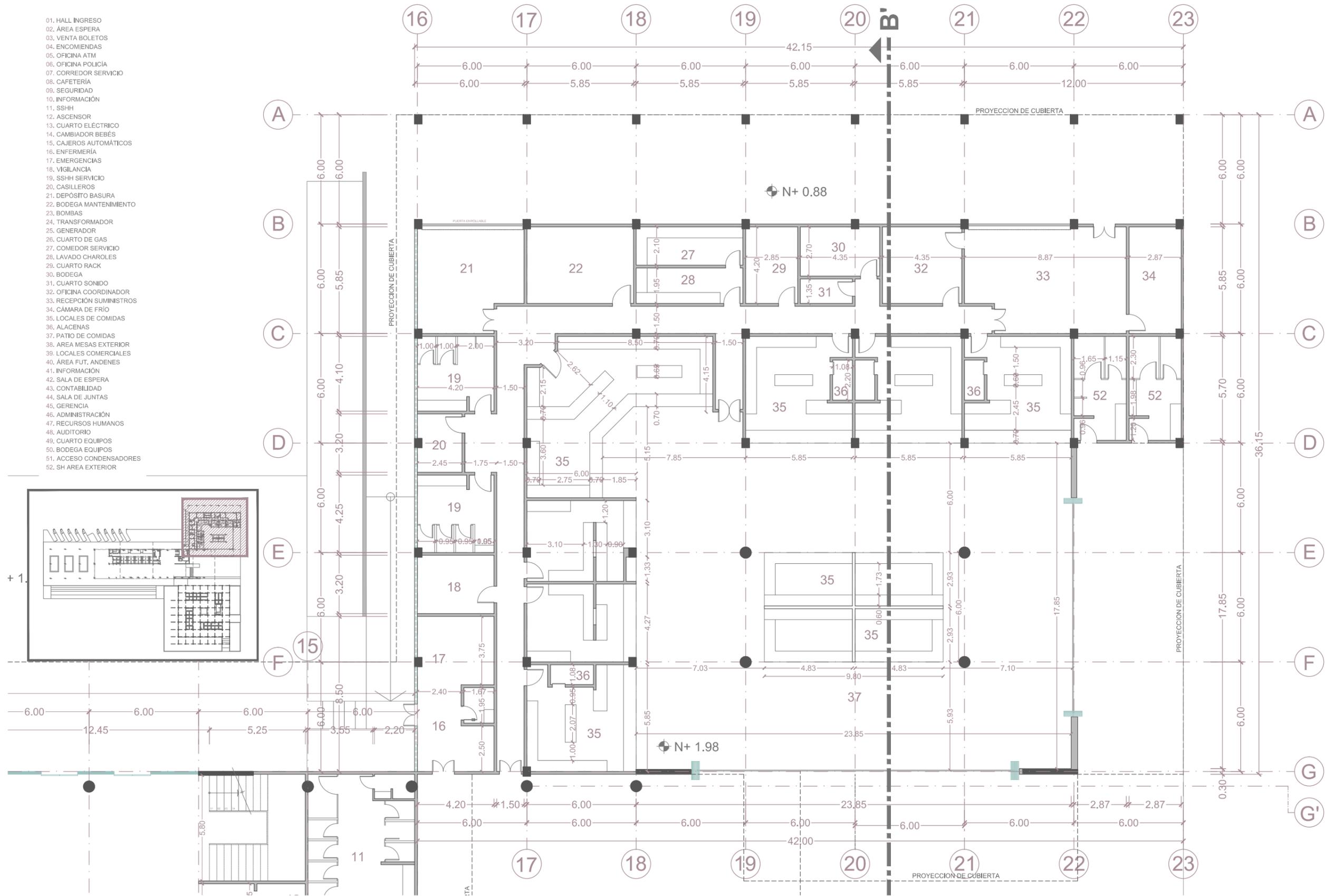




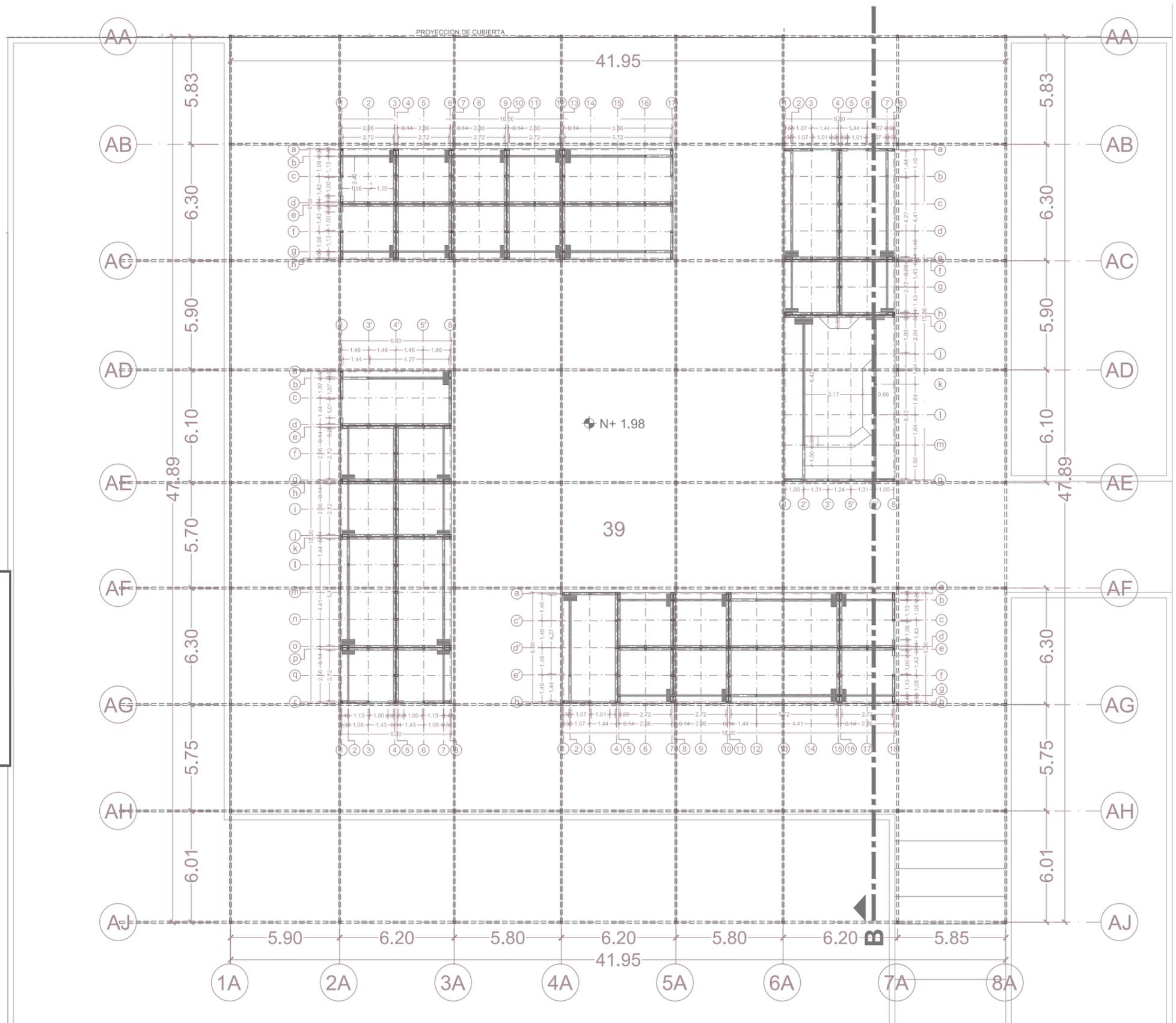
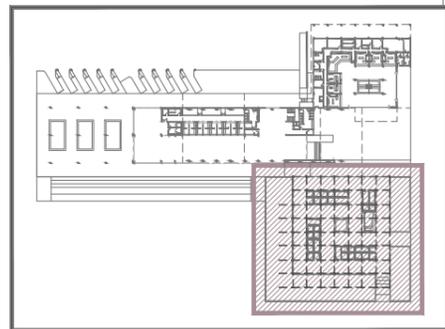
- |                       |                         |                          |                           |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 01. HALL INGRESO      | 11. SSHH                | 21. DEPÓSITO BASURA      | 31. CUARTO SONIDO         | 41. INFORMACIÓN      | 51. ACCESO CONDENSADORES |
| 02. ÁREA ESPERA       | 12. ASCENSOR            | 22. BODEGA MANTENIMIENTO | 32. OFICINA COORDINADOR   | 42. SALA DE ESPERA   | 52. SH AREA EXTERIOR     |
| 03. VENTA BOLETOS     | 13. CUARTO ELÉCTRICO    | 23. BOMBAS               | 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS | 43. CONTABILIDAD     |                          |
| 04. ENCOMENDAS        | 14. CAMBIADOR BEBÉS     | 24. TRANSFORMADOR        | 34. CÁMARA DE FRÍO        | 44. SALA DE JUNTAS   |                          |
| 05. OFICINA ATM       | 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS | 25. GENERADOR            | 35. LOCALES DE COMIDAS    | 45. GERENCIA         |                          |
| 06. OFICINA POLICÍA   | 16. ENFERMERÍA          | 26. CUARTO DE GAS        | 36. ALACENAS              | 46. ADMINISTRACIÓN   |                          |
| 07. CORREDOR SERVICIO | 17. EMERGENCIAS         | 27. COMEDOR SERVICIO     | 37. PATIO DE COMIDAS      | 47. RECURSOS HUMANOS |                          |
| 08. CAFETERÍA         | 18. VIGILANCIA          | 28. LAVADO CHAROLES      | 38. ÁREA MESAS EXTERIOR   | 48. AUDITORIO        |                          |
| 09. SEGURIDAD         | 19. SSHH SERVICIO       | 29. CUARTO RACK          | 39. LOCALES COMERCIALES   | 49. CUARTO EQUIPOS   |                          |
| 10. INFORMACIÓN       | 20. CASILLEROS          | 30. BODEGA               | 40. ÁREA FUT. ANDENES     | 50. BODEGA EQUIPOS   |                          |

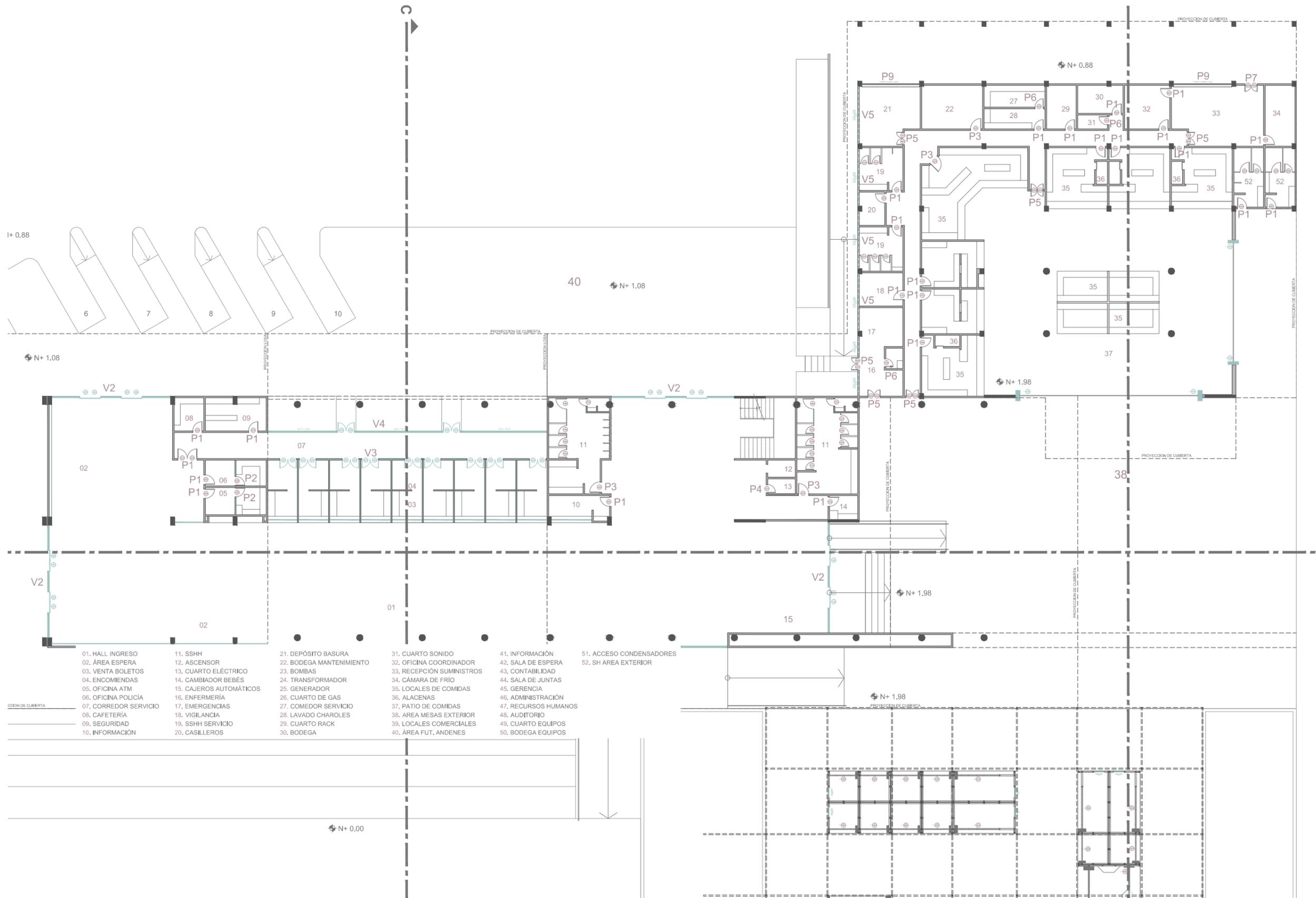


- 01. HALL INGRESO
- 02. ÁREA ESPERA
- 03. VENTA BOLETOS
- 04. ENCOMIENDAS
- 05. OFICINA ATM
- 06. OFICINA POLICIA
- 07. CORREDOR SERVICIO
- 08. CAFETERIA
- 09. SEGURIDAD
- 10. INFORMACIÓN
- 11. SSHH
- 12. ASCENSOR
- 13. CUARTO ELÉCTRICO
- 14. CAMBIADOR BEBÉS
- 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS
- 16. ENFERMERIA
- 17. EMERGENCIAS
- 18. VIGILANCIA
- 19. SSHH SERVICIO
- 20. CASILLEROS
- 21. DEPÓSITO BASURA
- 22. BODEGA MANTENIMIENTO
- 23. BOMBAS
- 24. TRANSFORMADOR
- 25. GENERADOR
- 26. CUARTO DE GAS
- 27. COMEDOR SERVICIO
- 28. LAVADO CHAROLES
- 29. CUARTO RACK
- 30. BODEGA
- 31. CUARTO SONIDO
- 32. OFICINA COORDINADOR
- 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS
- 34. CÁMARA DE FRÍO
- 35. LOCALES DE COMIDAS
- 36. ALACENAS
- 37. PATIO DE COMIDAS
- 38. AREA MESAS EXTERIOR
- 39. LOCALES COMERCIALES
- 40. ÁREA FUT. ANDENES
- 41. INFORMACIÓN
- 42. SALA DE ESPERA
- 43. CONTABILIDAD
- 44. SALA DE JUNTAS
- 45. GERENCIA
- 46. ADMINISTRACIÓN
- 47. RECURSOS HUMANOS
- 48. AUDITORIO
- 49. CUARTO EQUIPOS
- 50. BODEGA EQUIPOS
- 51. ACCESO CONDENSADORES
- 52. SH AREA EXTERIOR

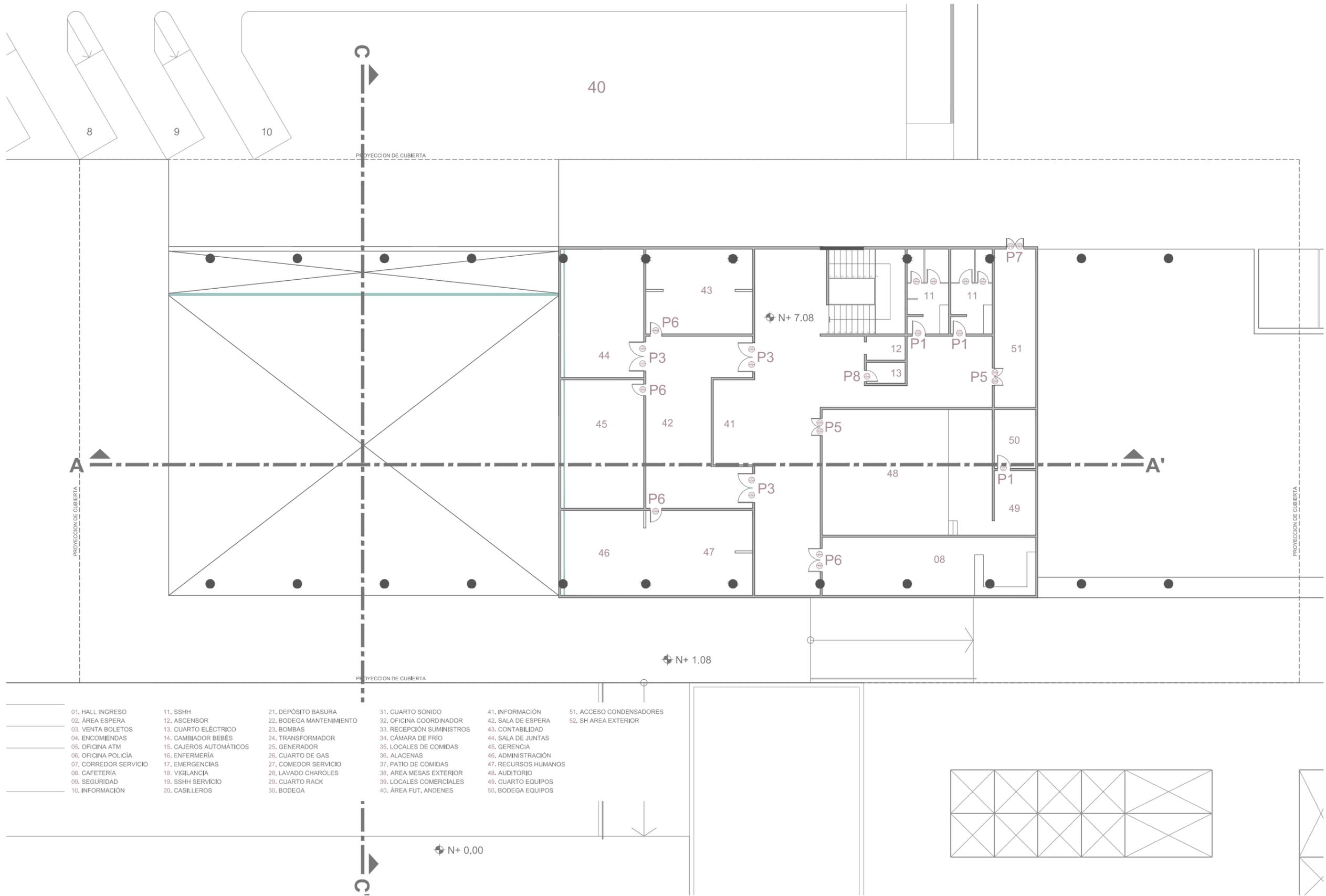


- 01. HALL INGRESO
- 02. ÁREA ESPERA
- 03. VENTA BOLETOS
- 04. ENCOMIENDAS
- 05. OFICINA ATM
- 06. OFICINA POLICIA
- 07. CORREDOR SERVICIO
- 08. CAFETERIA
- 09. SEGURIDAD
- 10. INFORMACIÓN
- 11. SSHH
- 12. ASCENSOR
- 13. CUARTO ELÉCTRICO
- 14. CAMBIADOR BEBÉS
- 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS
- 16. ENFERMERIA
- 17. EMERGENCIAS
- 18. VIGILANCIA
- 19. SSHH SERVICIO
- 20. CASILLEROS
- 21. DEPÓSITO BASURA
- 22. BODEGA MANTENIMIENTO
- 23. BOMBAS
- 24. TRANSFORMADOR
- 25. GENERADOR
- 26. CUARTO DE GAS
- 27. COMEDOR SERVICIO
- 28. LAVADO CHAROLES
- 29. CUARTO RACK
- 30. BODEGA
- 31. CUARTO SONIDO
- 32. OFICINA COORDINADOR
- 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS
- 34. CÁMARA DE FRÍO
- 35. LOCALES DE COMIDAS
- 36. ALACENAS
- 37. PATIO DE COMIDAS
- 38. ÁREA MESAS EXTERIOR
- 39. LOCALES COMERCIALES
- 40. ÁREA FUT. ANDENES
- 41. INFORMACIÓN
- 42. SALA DE ESPERA
- 43. CONTABILIDAD
- 44. SALA DE JUNTAS
- 45. GERENCIA
- 46. ADMINISTRACIÓN
- 47. RECURSOS HUMANOS
- 48. AUDITORIO
- 49. CUARTO EQUIPOS
- 50. BODEGA EQUIPOS
- 51. ACCESO CONDENSADORES
- 52. SH AREA EXTERIOR

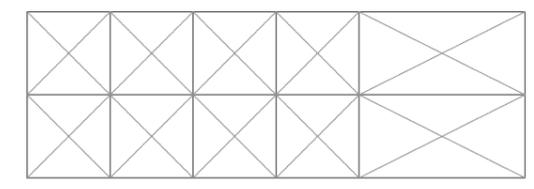




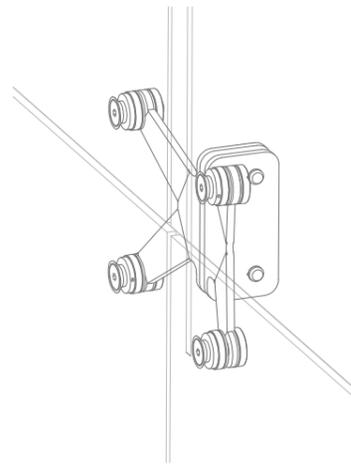
- |                       |                         |                          |                           |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 01. HALL INGRESO      | 11. SSHH                | 21. DEPÓSITO BASURA      | 31. CUARTO SONIDO         | 41. INFORMACIÓN      | 51. ACCESO CONDENSADORES |
| 02. ÁREA ESPERA       | 12. ASCENSOR            | 22. BODEGA MANTENIMIENTO | 32. OFICINA COORDINADOR   | 42. SALA DE ESPERA   | 52. SH AREA EXTERIOR     |
| 03. VENTA BOLETOS     | 13. CUARTO ELÉCTRICO    | 23. BOMBAS               | 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS | 43. CONTABILIDAD     |                          |
| 04. ENCOMIENDAS       | 14. CAMBIADOR BEBÉS     | 24. TRANSFORMADOR        | 34. CÁMARA DE FRÍO        | 44. SALA DE JUNTAS   |                          |
| 05. OFICINA ATM       | 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS | 25. GENERADOR            | 35. LOCALES DE COMIDAS    | 45. GERENCIA         |                          |
| 06. OFICINA POLICÍA   | 16. ENFERMERÍA          | 26. CUARTO DE GAS        | 36. ALACENAS              | 46. ADMINISTRACIÓN   |                          |
| 07. CORREDOR SERVICIO | 17. EMERGENCIAS         | 27. COMEDOR SERVICIO     | 37. PATIO DE COMIDAS      | 47. RECURSOS HUMANOS |                          |
| 08. CAFETERÍA         | 18. VIGILANCIA          | 28. LAVADO CHAROLES      | 38. ÁREA MESAS EXTERIOR   | 48. AUDITORIO        |                          |
| 09. SEGURIDAD         | 19. SSHH SERVICIO       | 29. CUARTO RACK          | 39. LOCALES COMERCIALES   | 49. CUARTO EQUIPOS   |                          |
| 10. INFORMACIÓN       | 20. CASILLEROS          | 30. BODEGA               | 40. ÁREA FUT. ANDENES     | 50. BODEGA EQUIPOS   |                          |



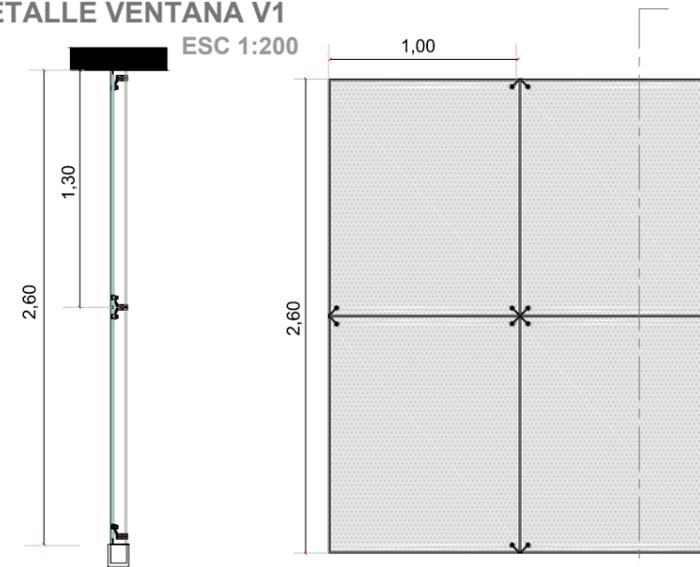
- |                       |                         |                          |                           |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 01. HALL INGRESO      | 11. SSHH                | 21. DEPÓSITO BASURA      | 31. CUARTO SONIDO         | 41. INFORMACIÓN      | 51. ACCESO CONDENSADORES |
| 02. ÁREA ESPERA       | 12. ASCENSOR            | 22. BODEGA MANTENIMIENTO | 32. OFICINA COORDINADOR   | 42. SALA DE ESPERA   | 52. SH AREA EXTERIOR     |
| 03. VENTA BOLETOS     | 13. CUARTO ELÉCTRICO    | 23. BOMBAS               | 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS | 43. CONTABILIDAD     |                          |
| 04. ENCOMIENDAS       | 14. CAMBIADOR BEBÉS     | 24. TRANSFORMADOR        | 34. CÁMARA DE FRÍO        | 44. SALA DE JUNTAS   |                          |
| 05. OFICINA ATM       | 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS | 25. GENERADOR            | 35. LOCALES DE COMIDAS    | 45. GERENCIA         |                          |
| 06. OFICINA POLICÍA   | 16. ENFERMERÍA          | 26. CUARTO DE GAS        | 36. ALACENAS              | 46. ADMINISTRACIÓN   |                          |
| 07. CORREDOR SERVICIO | 17. EMERGENCIAS         | 27. COMEDOR SERVICIO     | 37. PATIO DE COMIDAS      | 47. RECURSOS HUMANOS |                          |
| 08. CAFETERÍA         | 18. VIGILANCIA          | 28. LAVADO CHAROLES      | 38. ÁREA MESAS EXTERIOR   | 48. AUDITORIO        |                          |
| 09. SEGURIDAD         | 19. SSHH SERVICIO       | 29. CUARTO RACK          | 39. LOCALES COMERCIALES   | 49. CUARTO EQUIPOS   |                          |
| 10. INFORMACIÓN       | 20. CASILLEROS          | 30. BODEGA               | 40. ÁREA FUT. ANDENES     | 50. BODEGA EQUIPOS   |                          |



CUADRO DE PUERTAS			
PUERTA	TIPO	No	DIMENSION HOJA
P1	MADERA	28	0.90 x 2.00
P2	VIDRIO	2	0.85 x 2.00
P3	MADERA	10	1.00 x 2.00
P4	MADERA	1	0.75 x 2.00
P5	MADERA	16	0.60 x 2.00
P6	MADERA	6	0.80 x 2.00
P7	METÁLICA	4	0.60 x 2.40
P8	MADERA	1	0.85 x 2.10
P9	METÁLICA	2	1.00 x 3.50



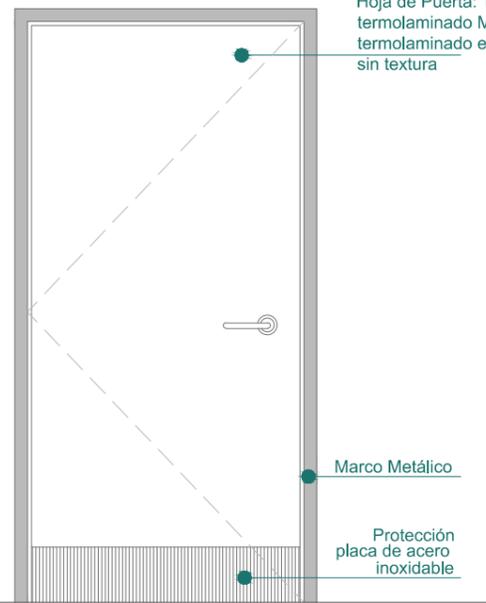
DETALLE VENTANA V1  
ESC 1:200



CUADRO DE VENTANAS		
VENTANA	TIPO	No
V1	ALUM. Y VIDRIO	1
V2	ALUM. Y VIDRIO	4
V3	ALUM. Y VIDRIO	1
V4	ALUM. Y VIDRIO	1
V5	ALUM. Y VIDRIO	4

Hoja de Puerta: Tablero termolaminado MDF. Lámina para termolaminado en plástico tipo PET sin textura

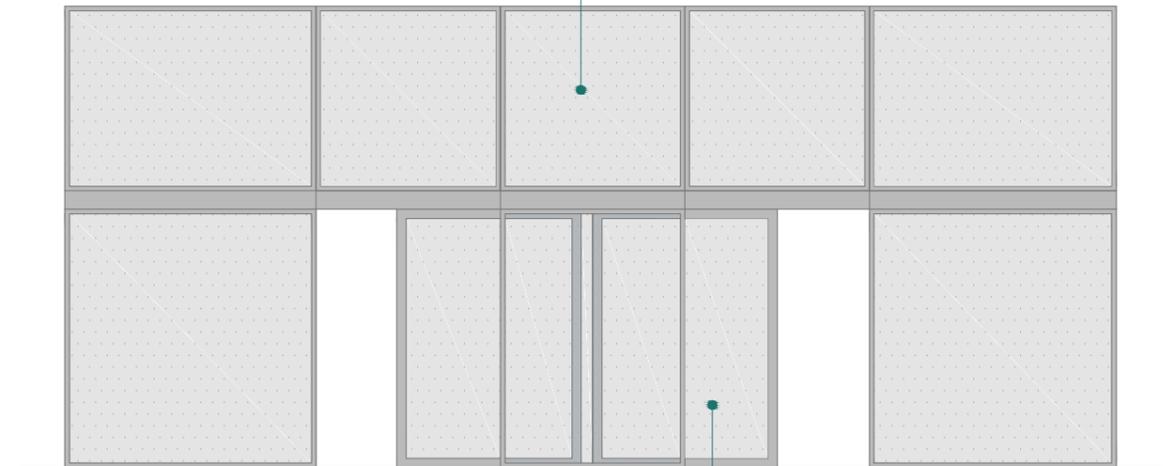
DETALLE PUERTA P3  
ESC 1:25



Marco Metálico

Protección placa de acero inoxidable

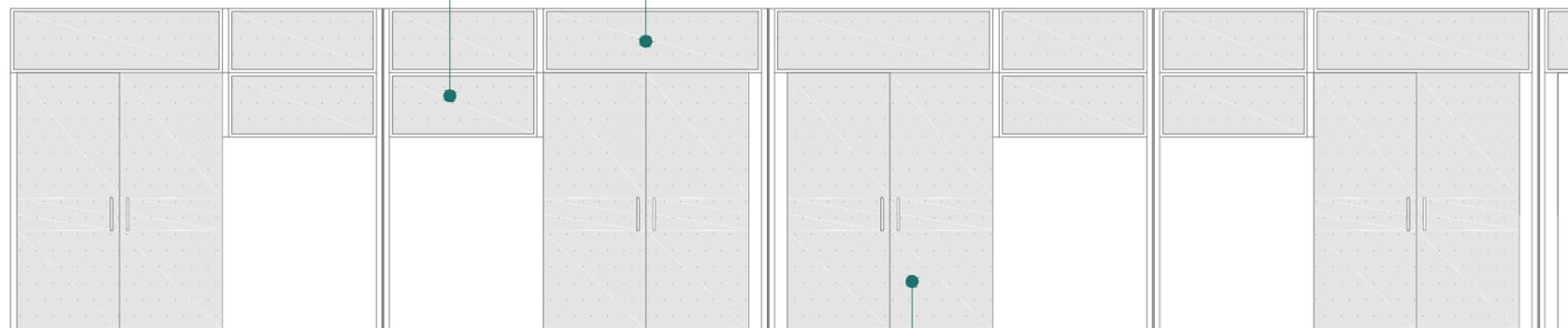
Módulos fijos



Puertas corredizas

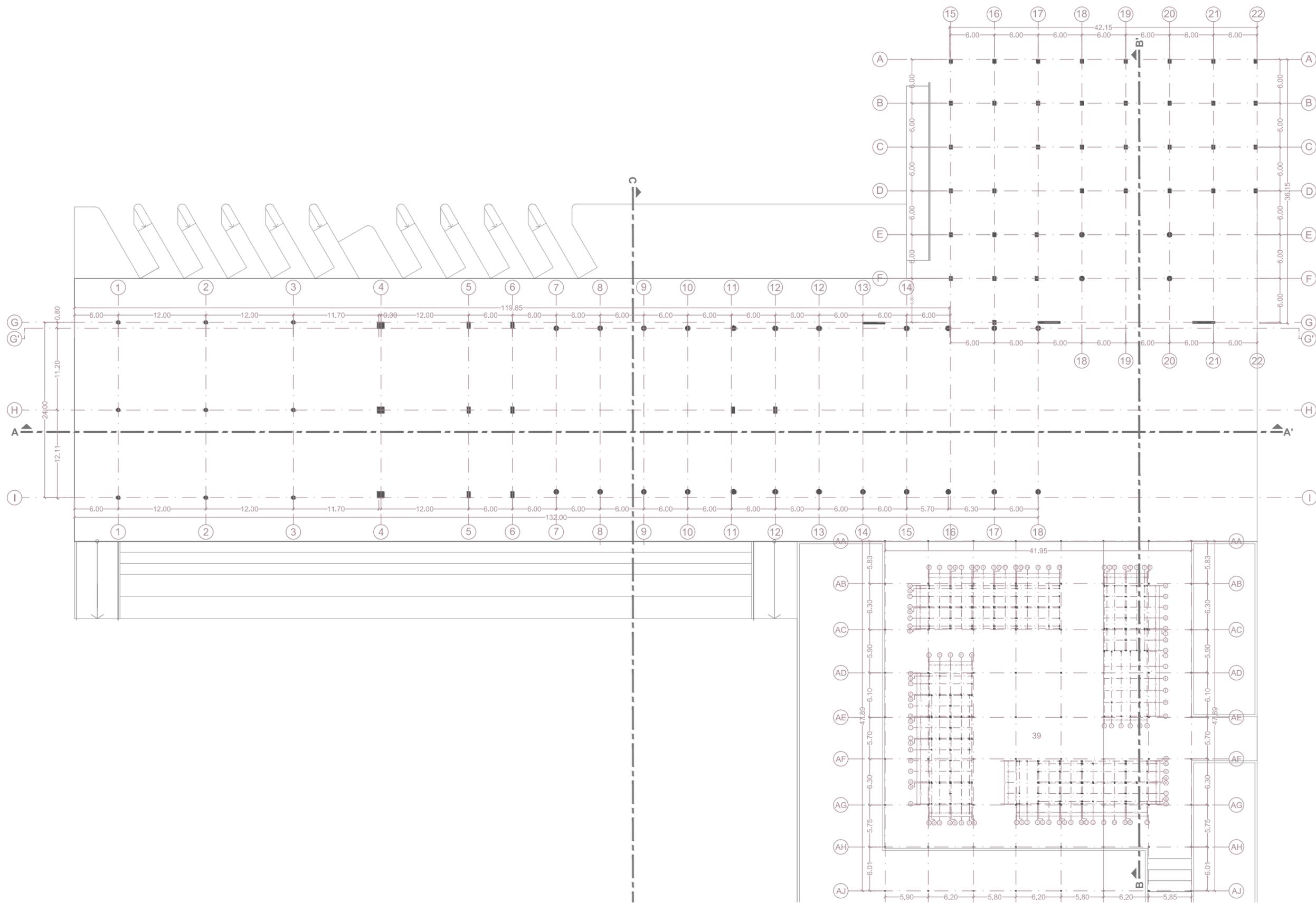
DETALLE VENTANA V2  
ESC 1:50

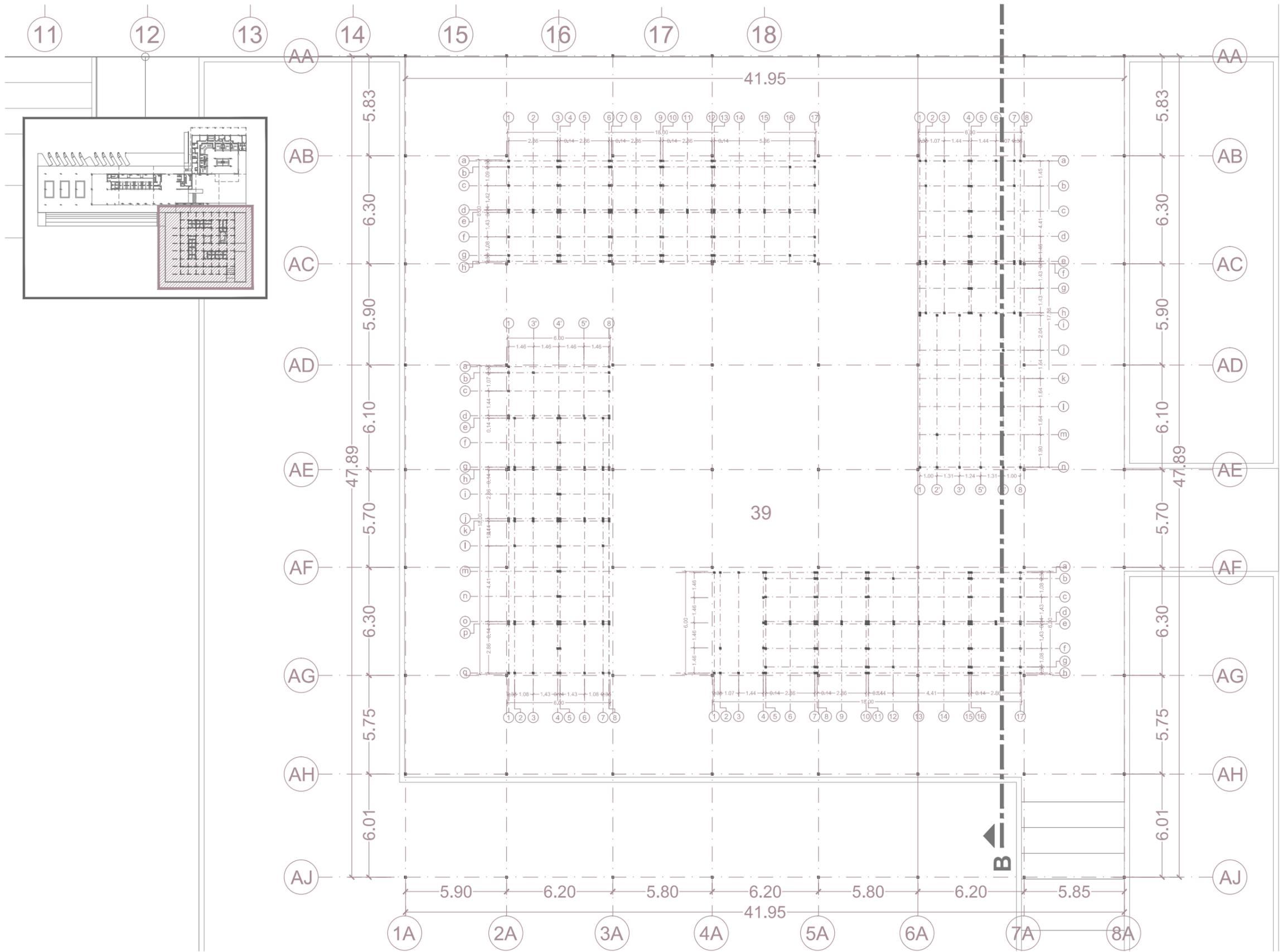
Módulos fijos



Puertas abatibles

DETALLE VENTANA V3  
ESC 1:50







**ESPECIE:** ALGARROBO  
**ALTURA:** 5 - 10m.  
**FOLLAJE:** 8 Ø  
**DESARROLLO:** 6 años



**ESPECIE:** CEIBO  
**ALTURA:** 10 - 25m  
**FOLLAJE:** 6 - 9 Ø  
**DESARROLLO:** 20 años



**ESPECIE:** BALSA  
**ALTURA:** 15m  
**FOLLAJE:** 2 - 3m  
**DESARROLLO:** 5 años



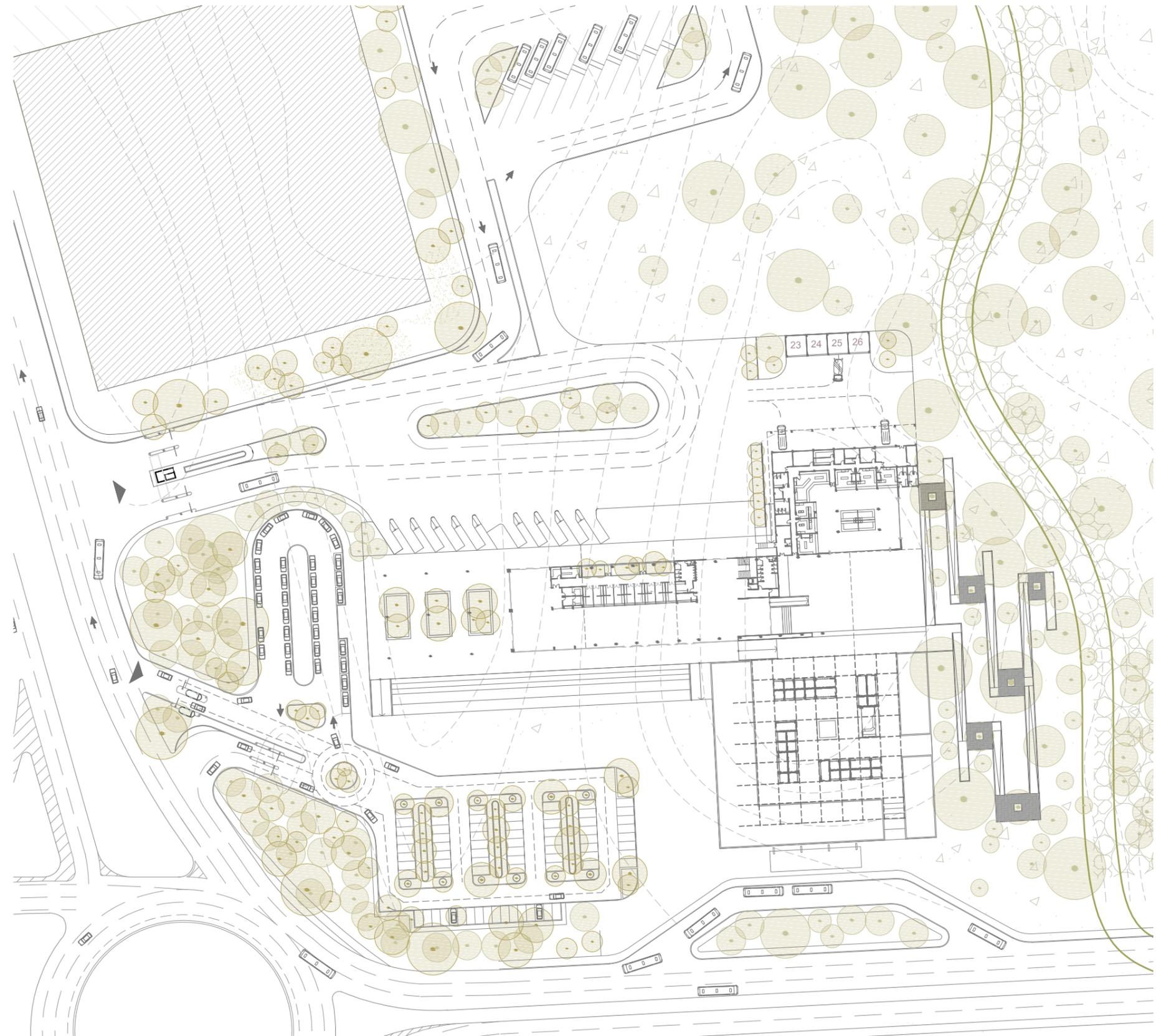
**ESPECIE:** MUYUYO  
**ALTURA:** 1 - 2m  
**FOLLAJE:** 2m  
**DESARROLLO:** 1 años



**ESPECIE:** JUNQUILLO  
**ALTURA:** 0.60m  
**FOLLAJE:** 0.30m  
**DESARROLLO:** 1 mes



**ESPECIE:** CIRUELA  
**ALTURA:** 2m  
**FOLLAJE:** 3m  
**DESARROLLO:** 2 años



ELEVACIÓN NORTE



ELEVACIÓN SUR

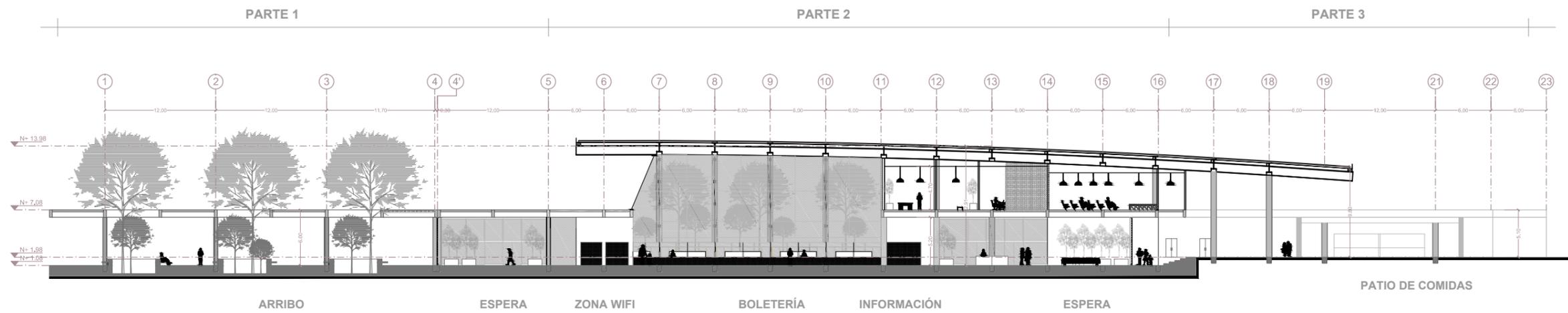


ELEVACIÓN ESTE

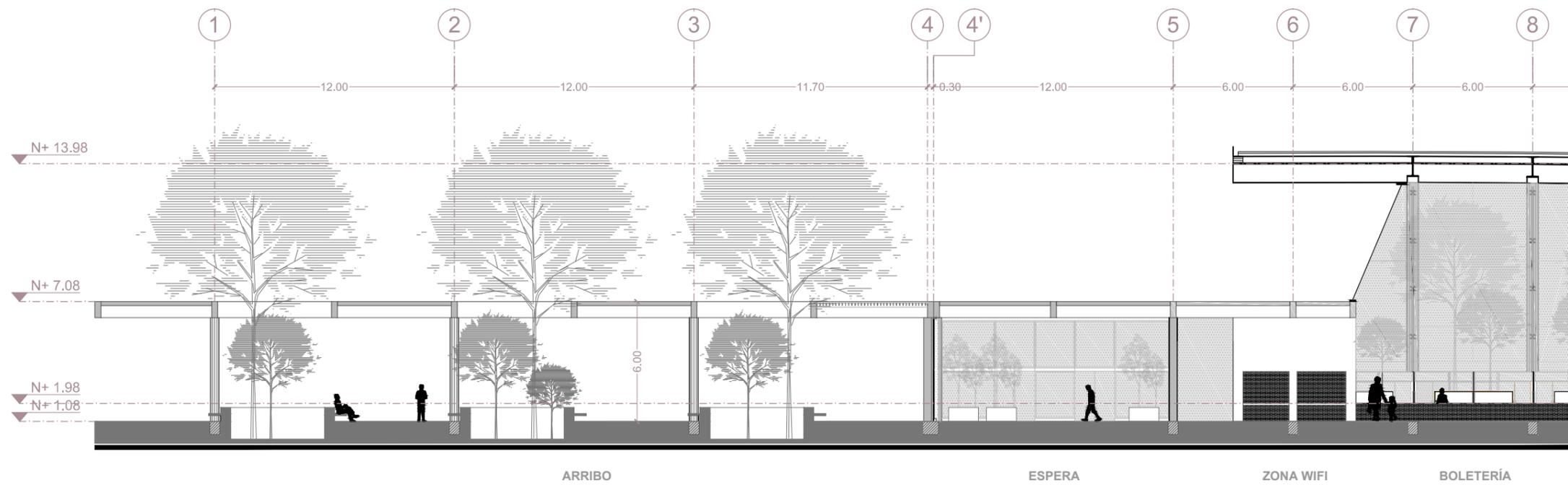


ELEVACIÓN OESTE

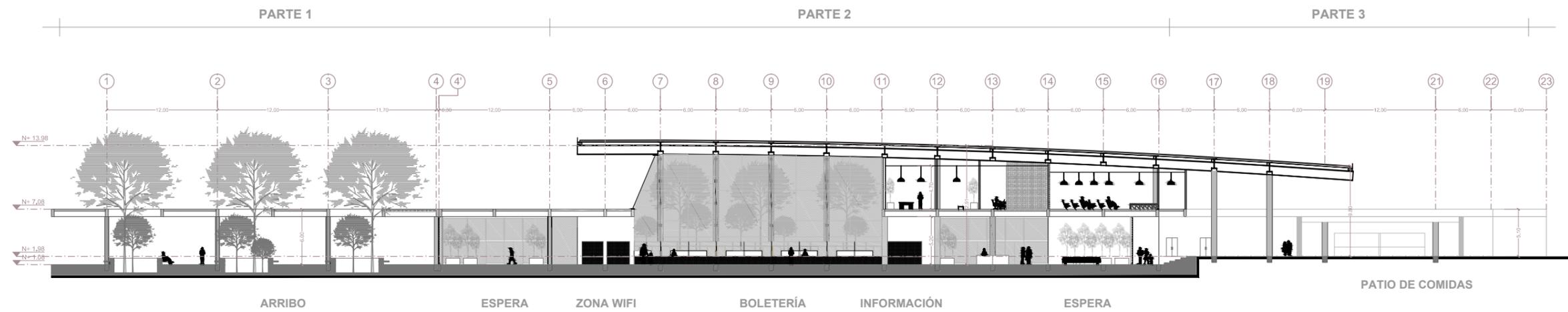




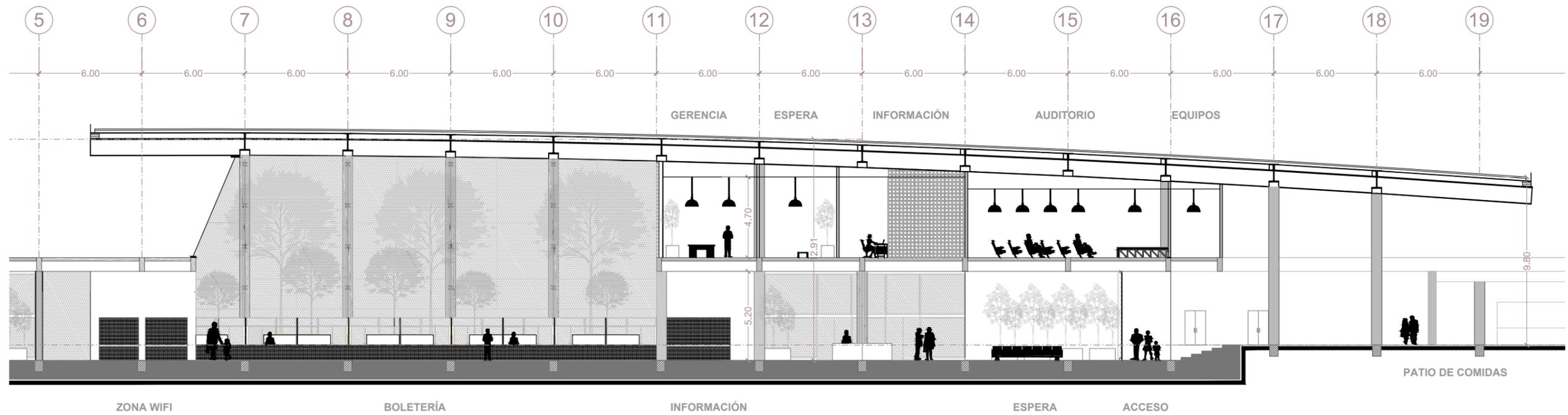
**CORTE AA'**  
ESC 1:500



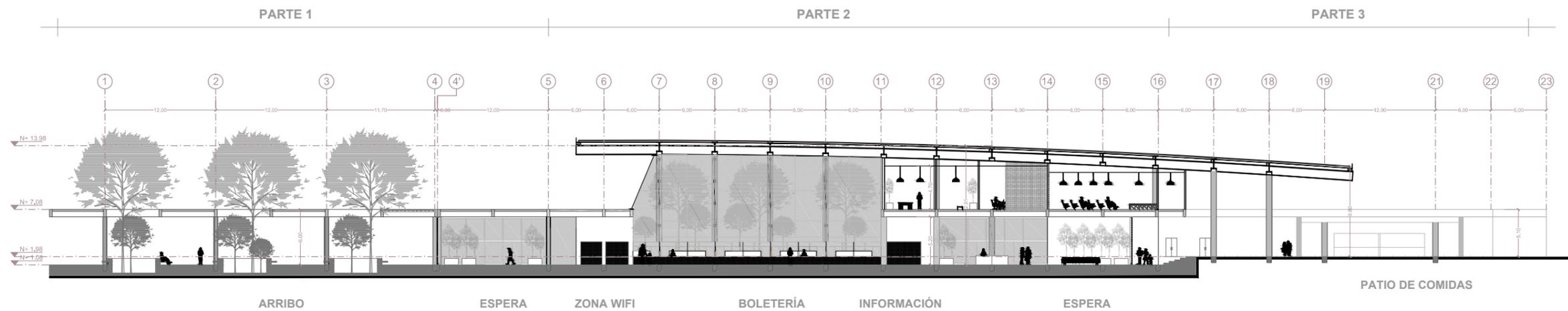
**CORTE AA'- PARTE 1**  
ESC 1:250



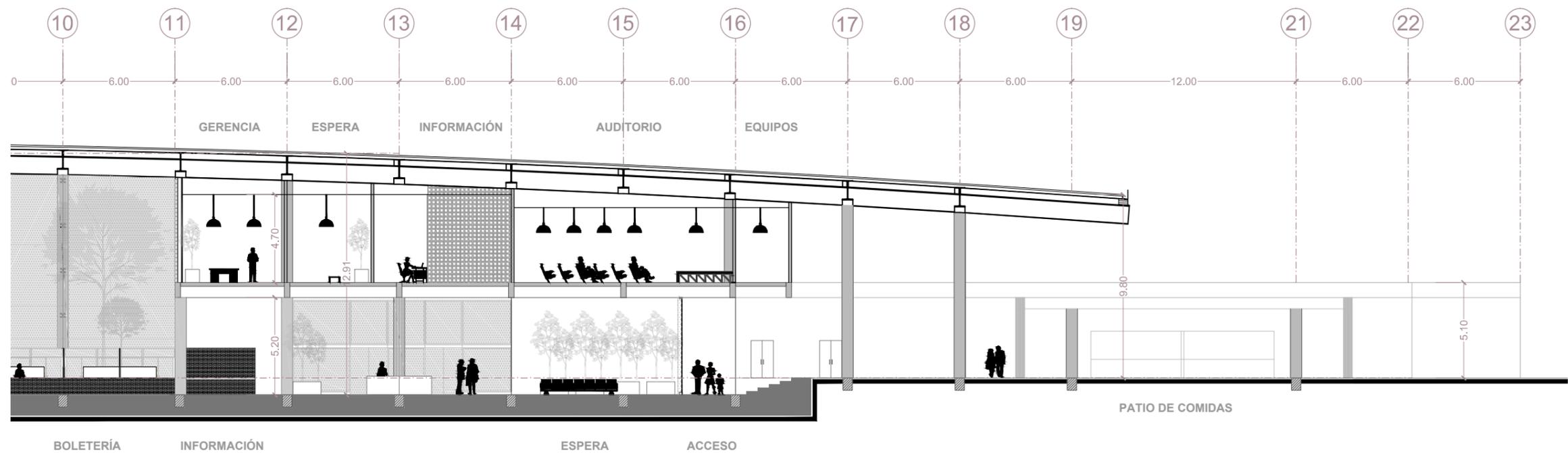
**CORTE AA'**  
ESC 1:500



**CORTE AA'- PARTE 2**  
ESC 1:250



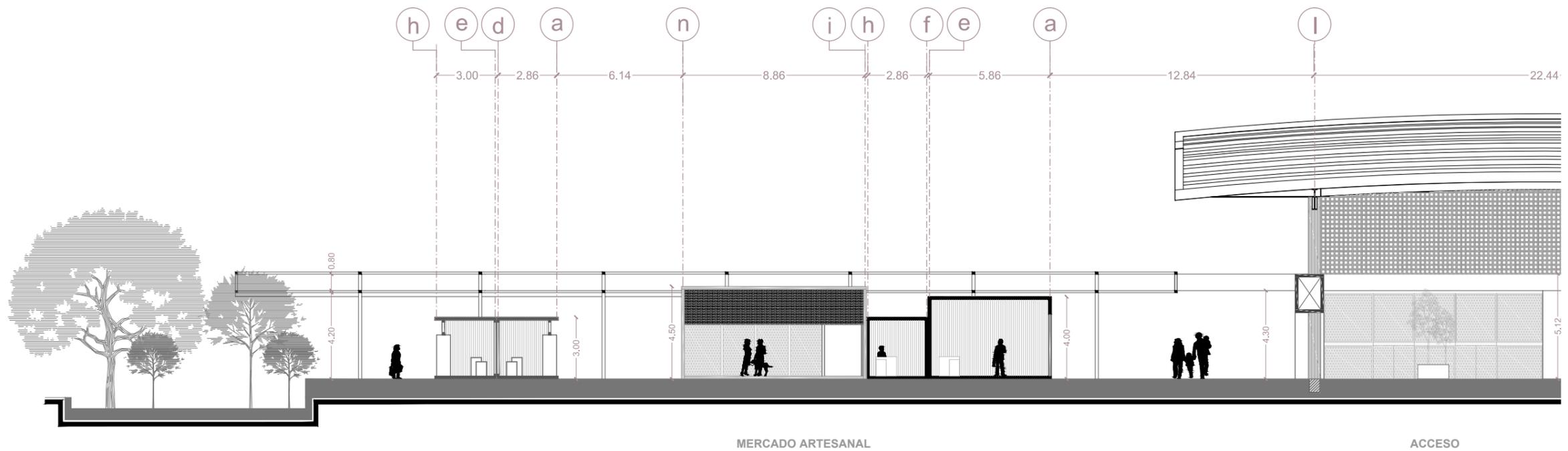
**CORTE AA'**  
ESC 1:500



**CORTE AA'- PARTE 3**  
ESC 1:250



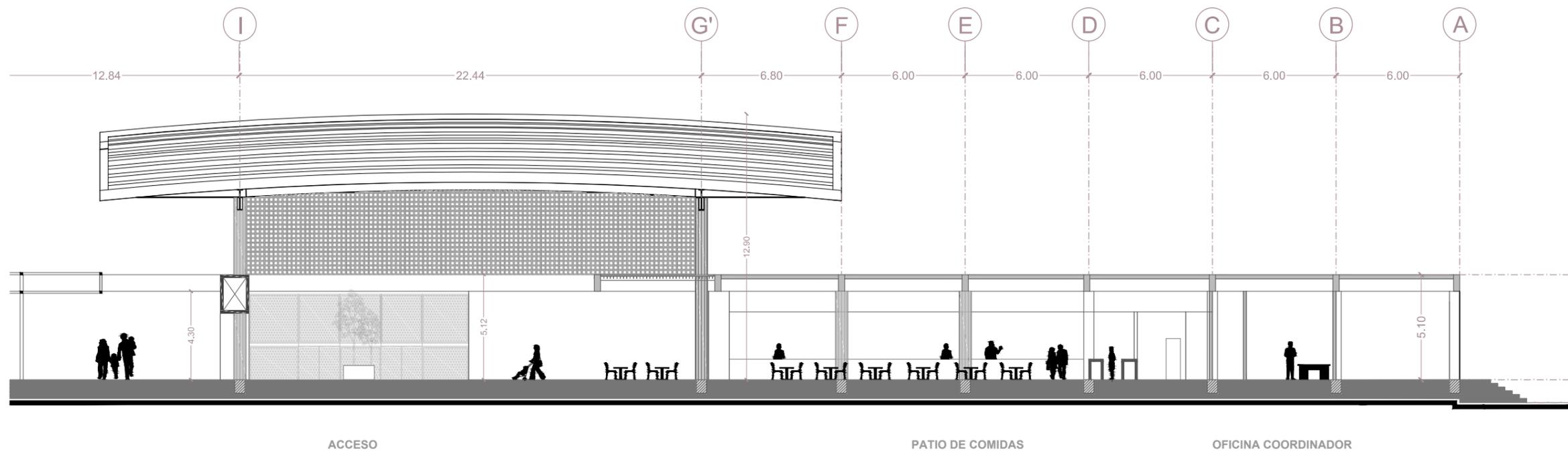
**CORTE BB'**  
ESC 1:400



**CORTE BB'- PARTE 1**  
ESC 1:225



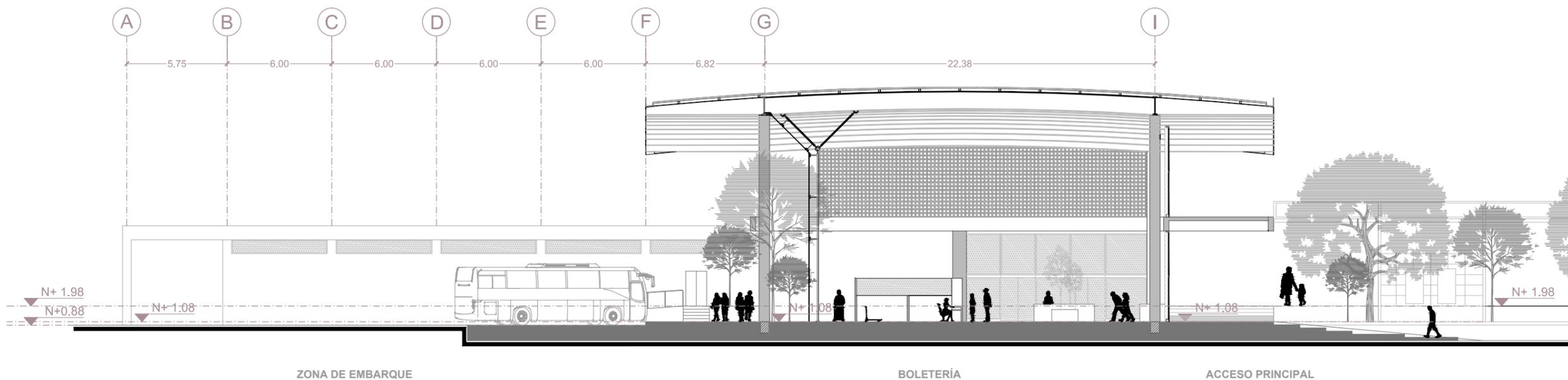
**CORTE BB'**  
ESC 1:400



**CORTE BB'- PARTE 2**  
ESC 1:225



**CORTE CC'**  
ESC 1:400



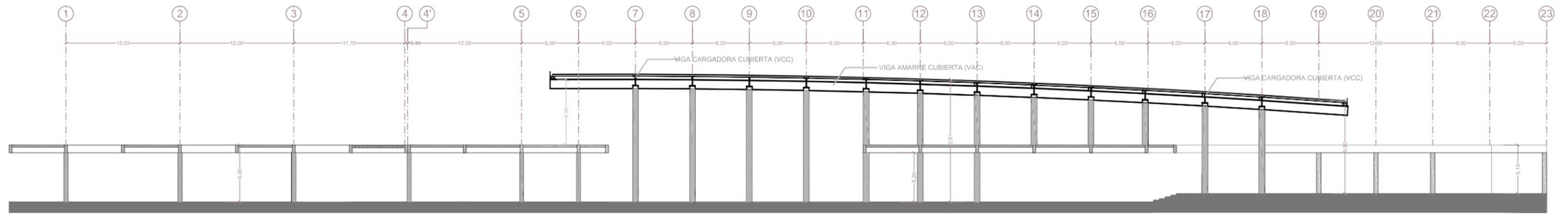
**CORTE CC'- PARTE 1**  
ESC 1:225



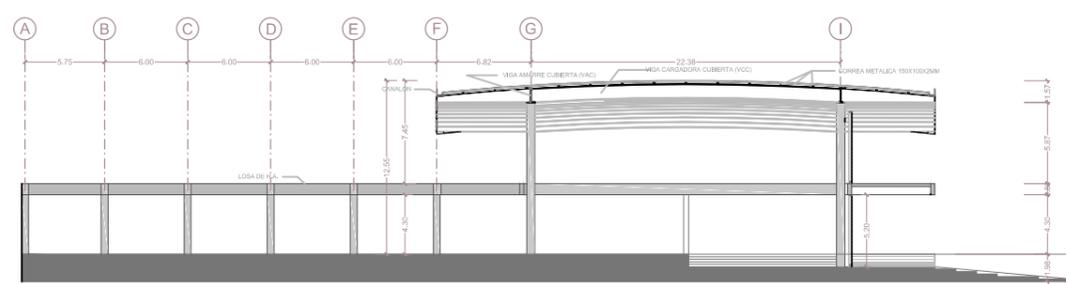
**CORTE CC'**  
ESC 1:400



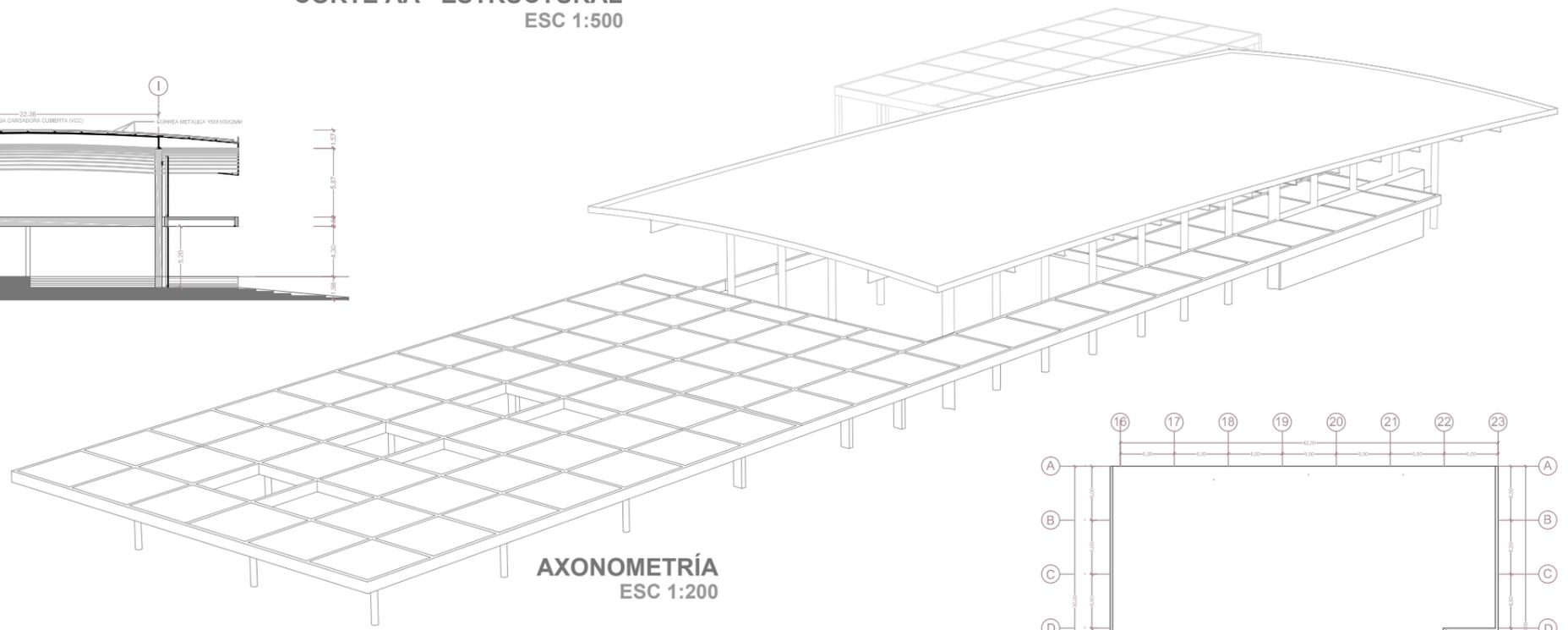
**CORTE CC'- PARTE 2**  
ESC 1:225



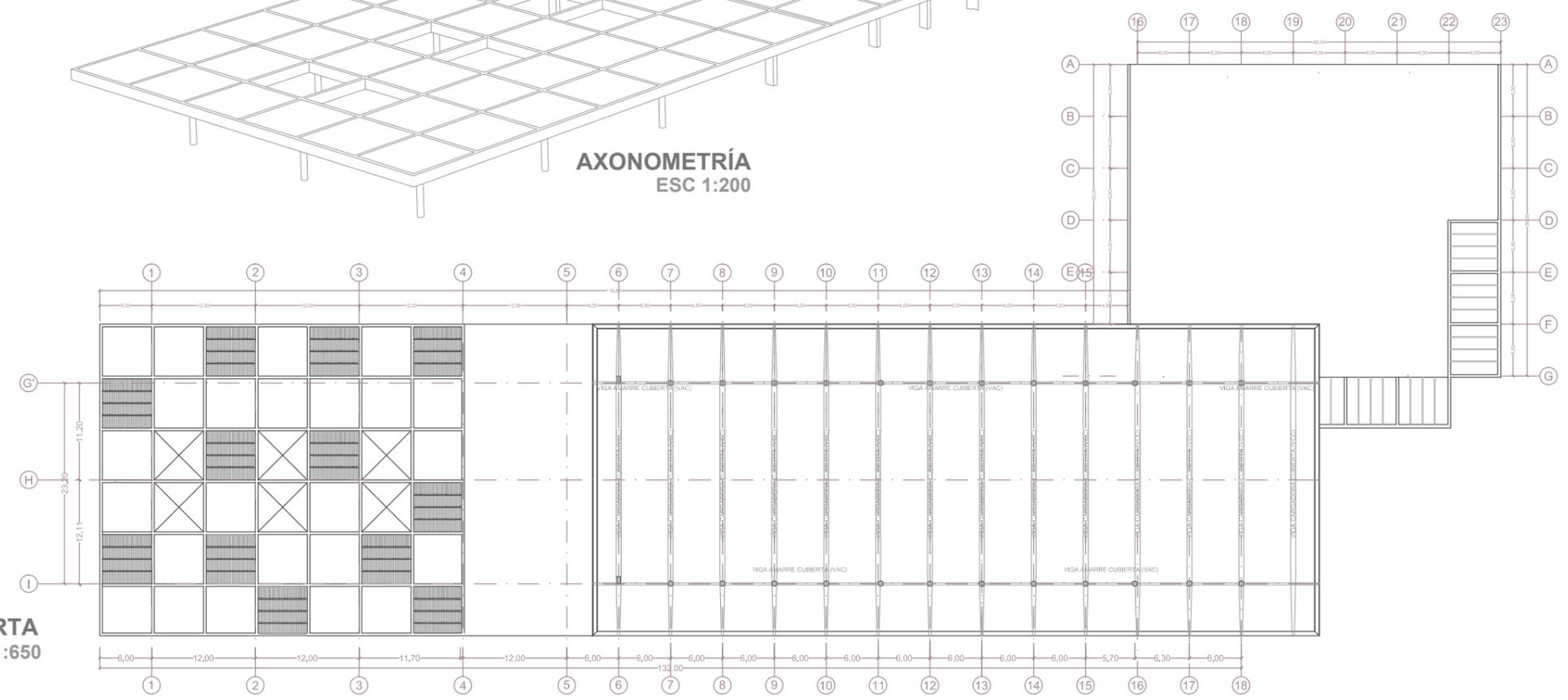
**CORTE AA'- ESTRUCTURAL**  
ESC 1:500



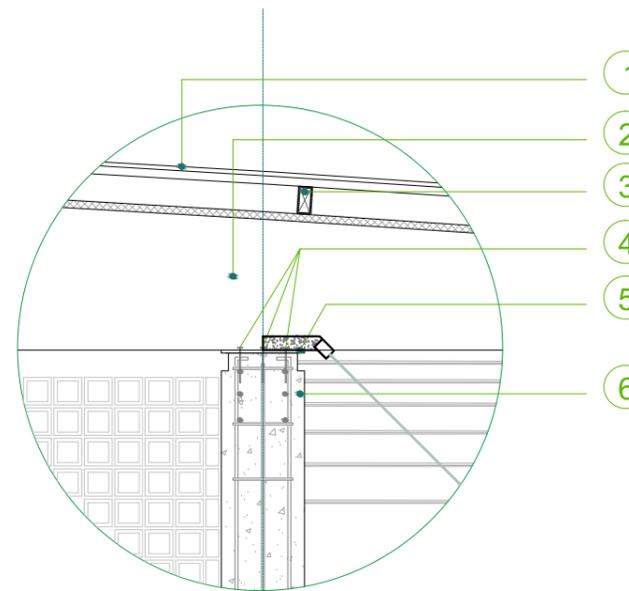
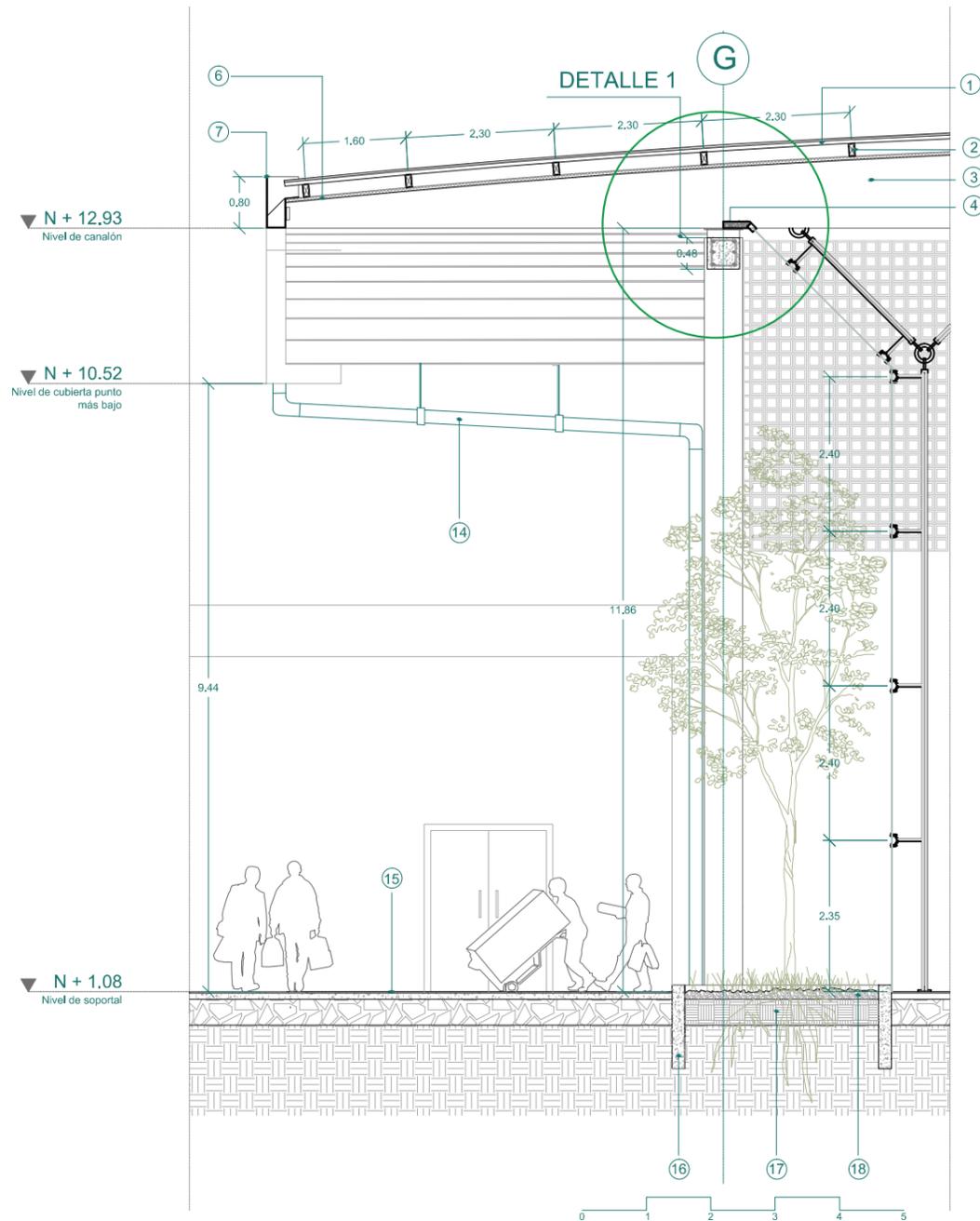
**CORTE BB'- ESTRUCTURAL**  
ESC 1:500



**AXONOMETRÍA**  
ESC 1:200

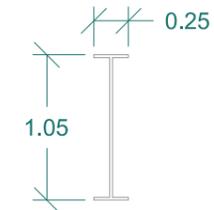


**PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA**  
ESC 1:650

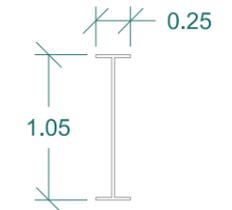


- ① Plancha metálica de cubierta
- ② Viga cargadora metálica soldada a placa
- ③ Correa de cubierta
- ④ Pernos de sujeción
- ⑤ Placa metálica de anclaje
- ⑥ Columna de h.a. diámetro 60cm
- ⑦ Canalón metálico
- ⑧ Vidrio templado
- ⑨ Contrapiso de hormigón pulido
- ⑩ Zapata de hormigón
- ⑪ Mejoramiento de suelo
- ⑫ Arena y gravilla
- ⑬ Terreno natural
- ⑭ Bajante AALL
- ⑮ Contrapiso hormigón pulido
- ⑯ Muro de hormigón
- ⑰ Arena de sembrado
- ⑱ Césped

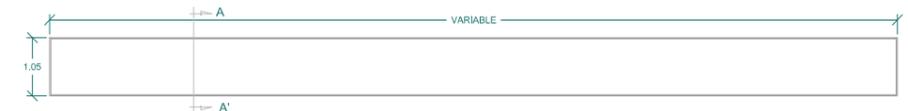
DETALLE 1  
ESC 1:50



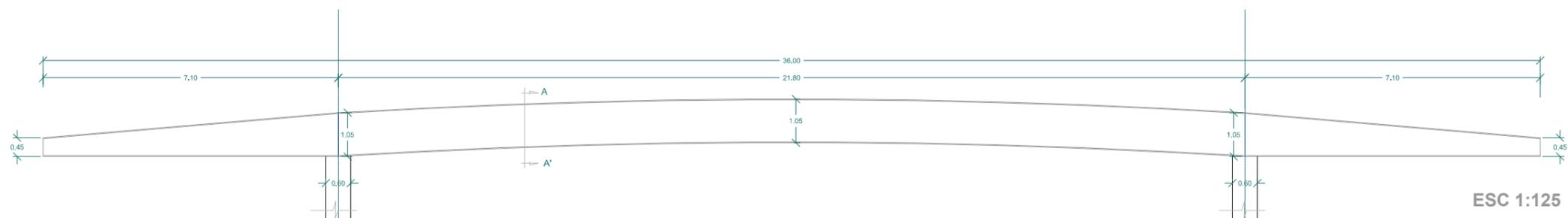
SECCIÓN A'A VIGA VCC  
ESC 1:50



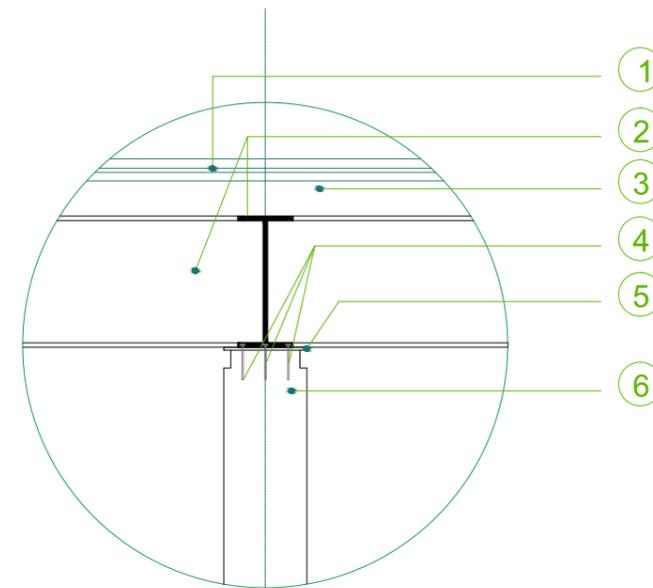
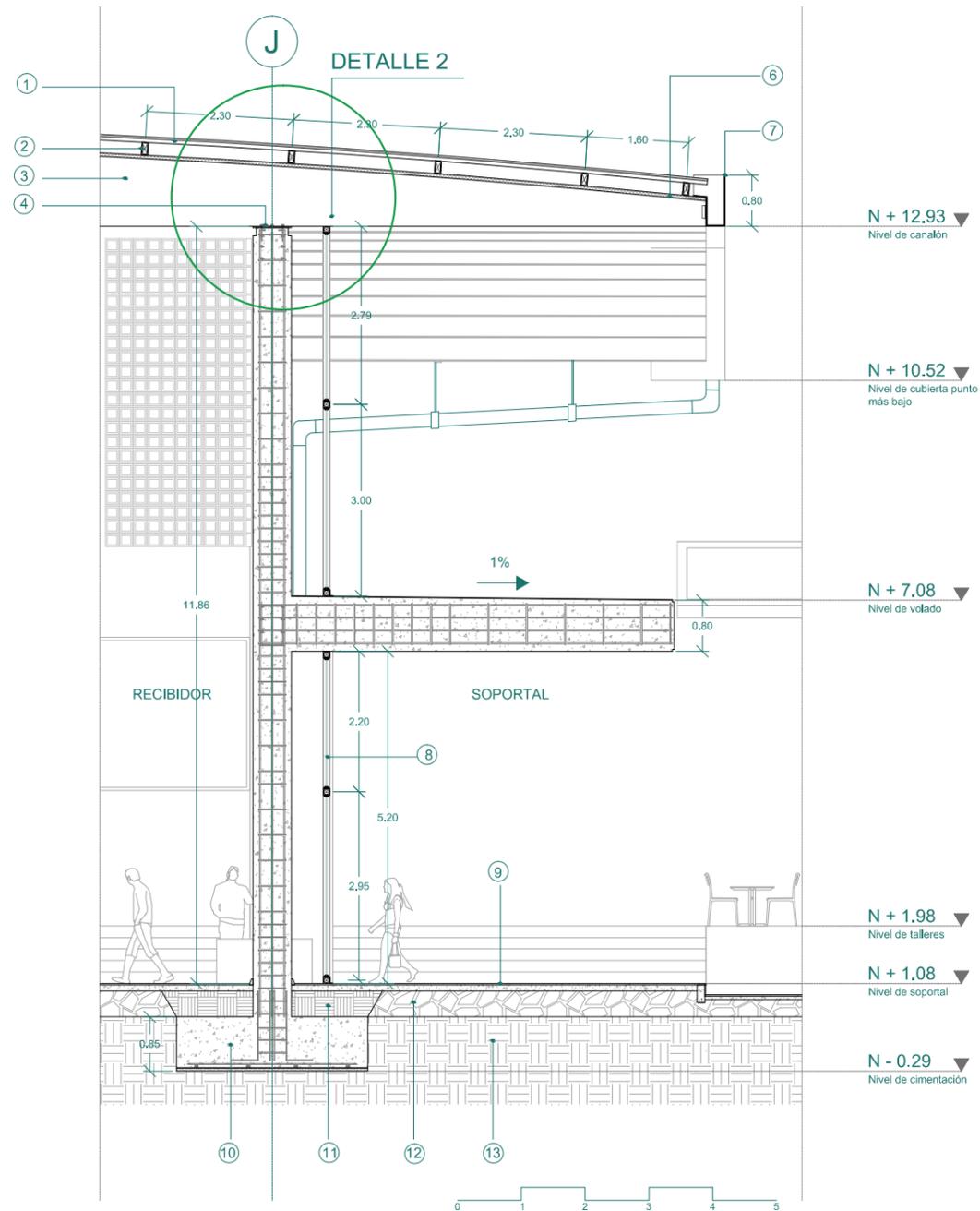
SECCIÓN A'A VIGA VAC  
ESC 1:50



VIGA AMARRE CUBIERTA VAC  
ESC 1:125

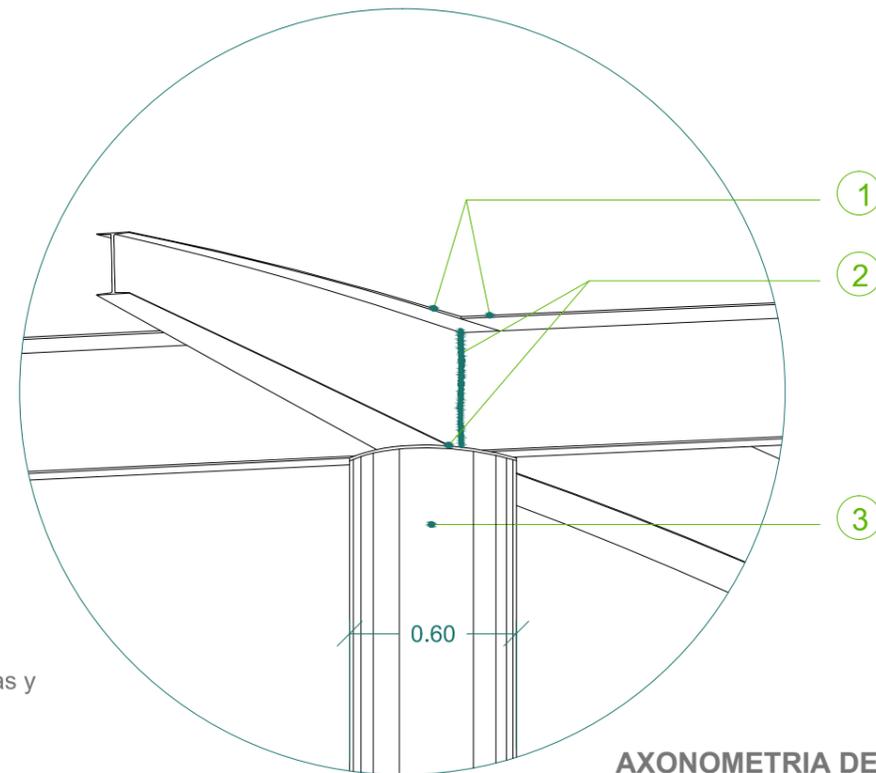


ESC 1:125



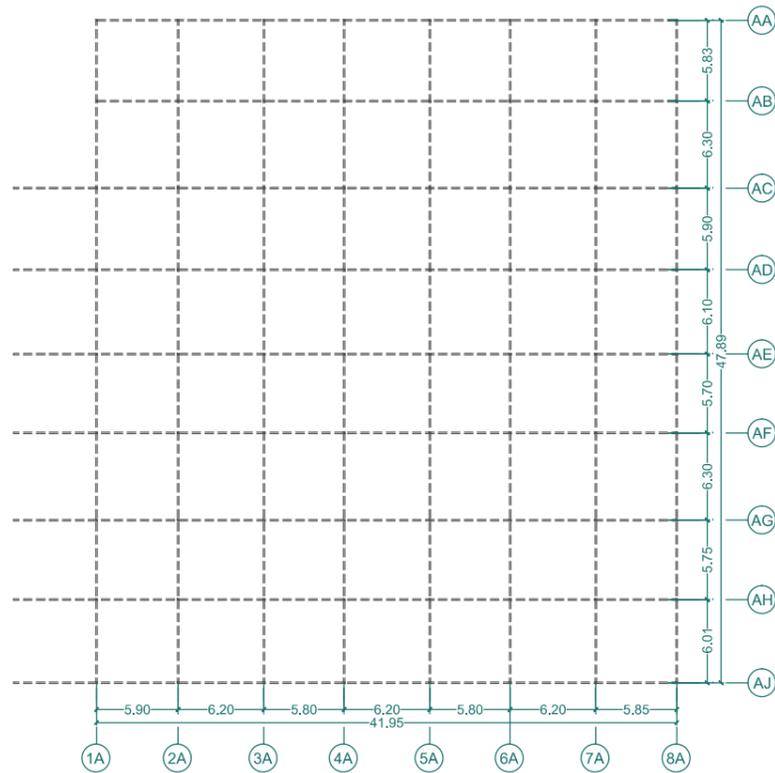
DETALLE 2  
ESC 1:50

- ① Plancha metálica de cubierta
- ② Viga cargadora metálica soldada a placa
- ③ Correa de cubierta
- ④ Pernos de sujeción
- ⑤ Placa metálica de anclaje
- ⑥ Columna de h.a. diametro 60cm
- ⑦ Canaón metálico
- ⑧ Vidrio templado
- ⑨ Contrapiso de hormigón pulido
- ⑩ Zapata de hormigón
- ⑪ Mejoramiento de suelo
- ⑫ Arena y gravilla
- ⑬ Terreno natural
- ⑭ Bajante AALL
- ⑮ Contrapiso hormigón pulido
- ⑯ Muro de hormigón
- ⑰ Arena de sembrado
- ⑱ Césped

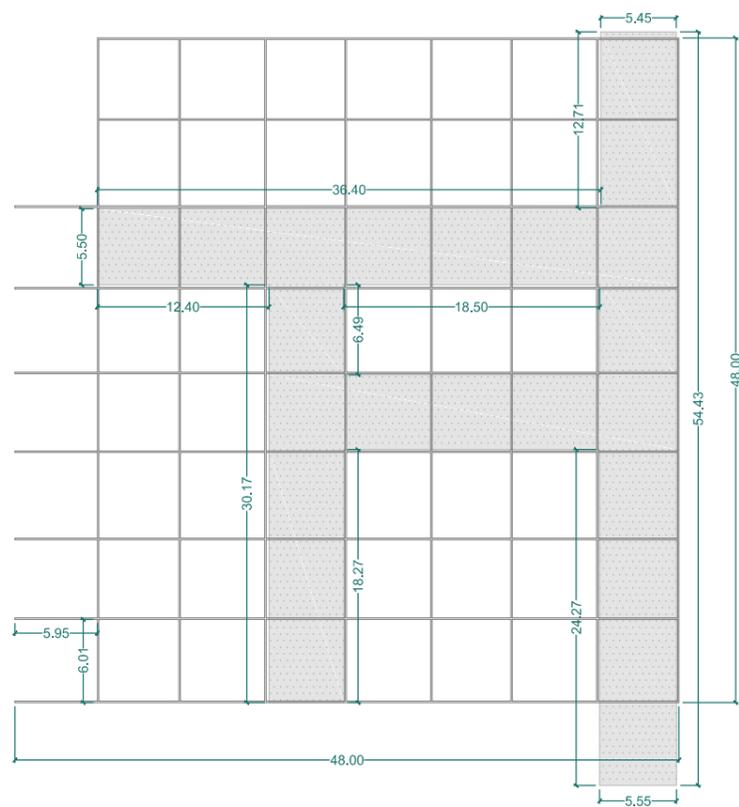


AXONOMETRIA DETALLE 2  
ESC 1:50

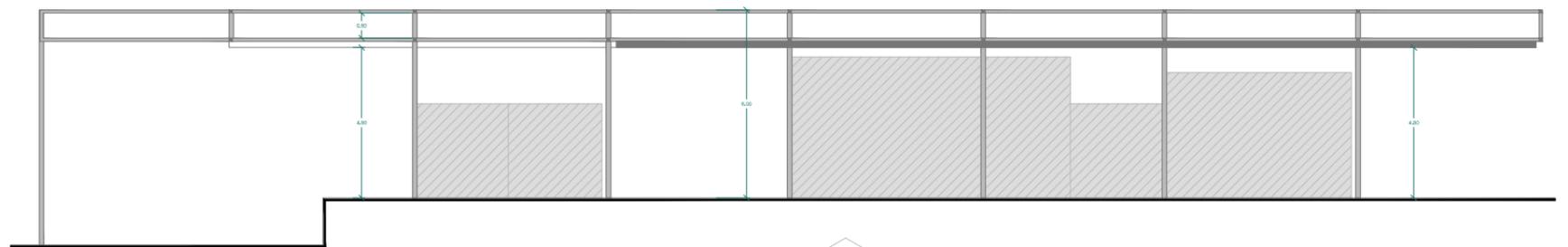
- ① Estructura de cubierta
- ② Soldadura en union entre vigas, correas y placas de anclaje
- ③ Columna de Ha con placa metálica



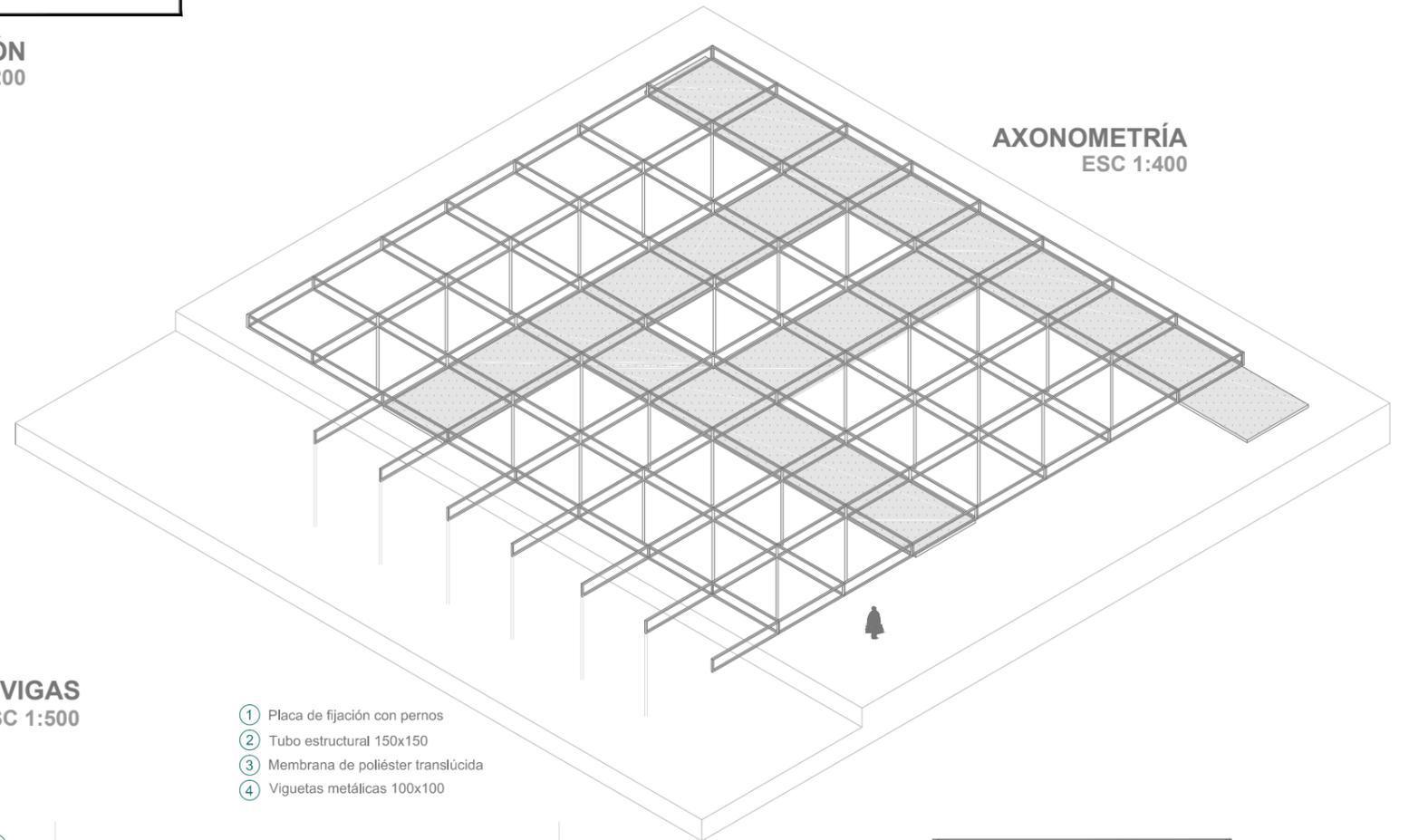
**PLANO DE COLUMNAS**  
ESC 1:500



**PLANO DE VIGAS**  
ESC 1:500

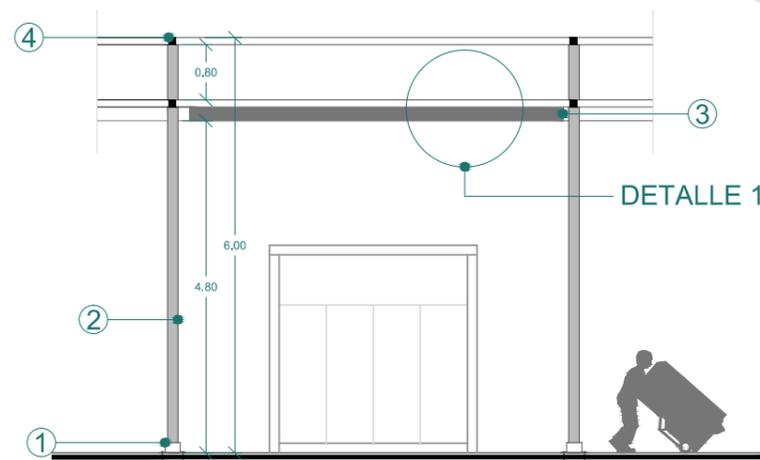


**SECCIÓN**  
ESC 1:200

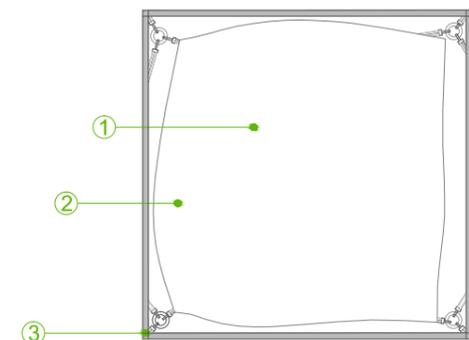


**AXONOMETRÍA**  
ESC 1:400

- ① Placa de fijación con pernos
- ② Tubo estructural 150x150
- ③ Membrana de poliéster translúcida
- ④ Viguetas metálicas 100x100

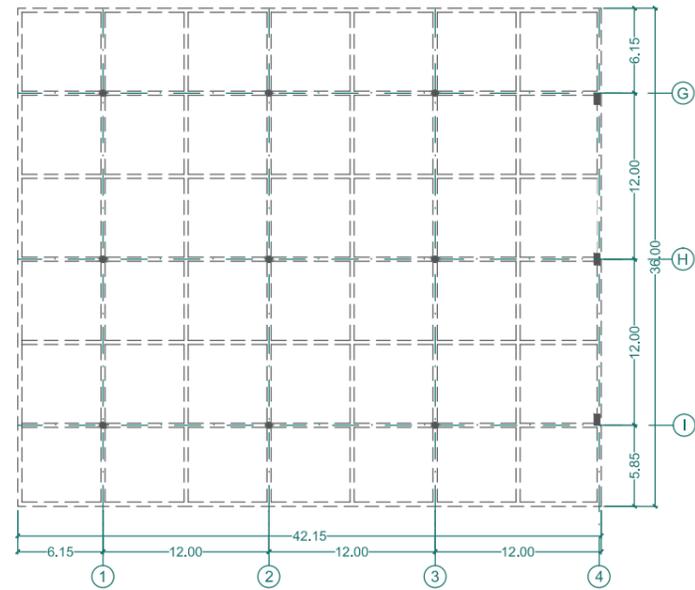


**SECCIÓN CONSTRUCTIVA**  
ESC 1:100

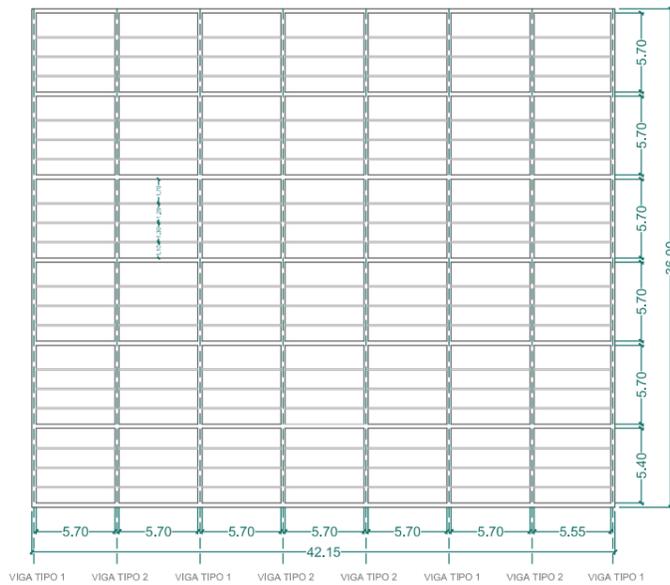


**DETALLE 1**  
ESC 1:100

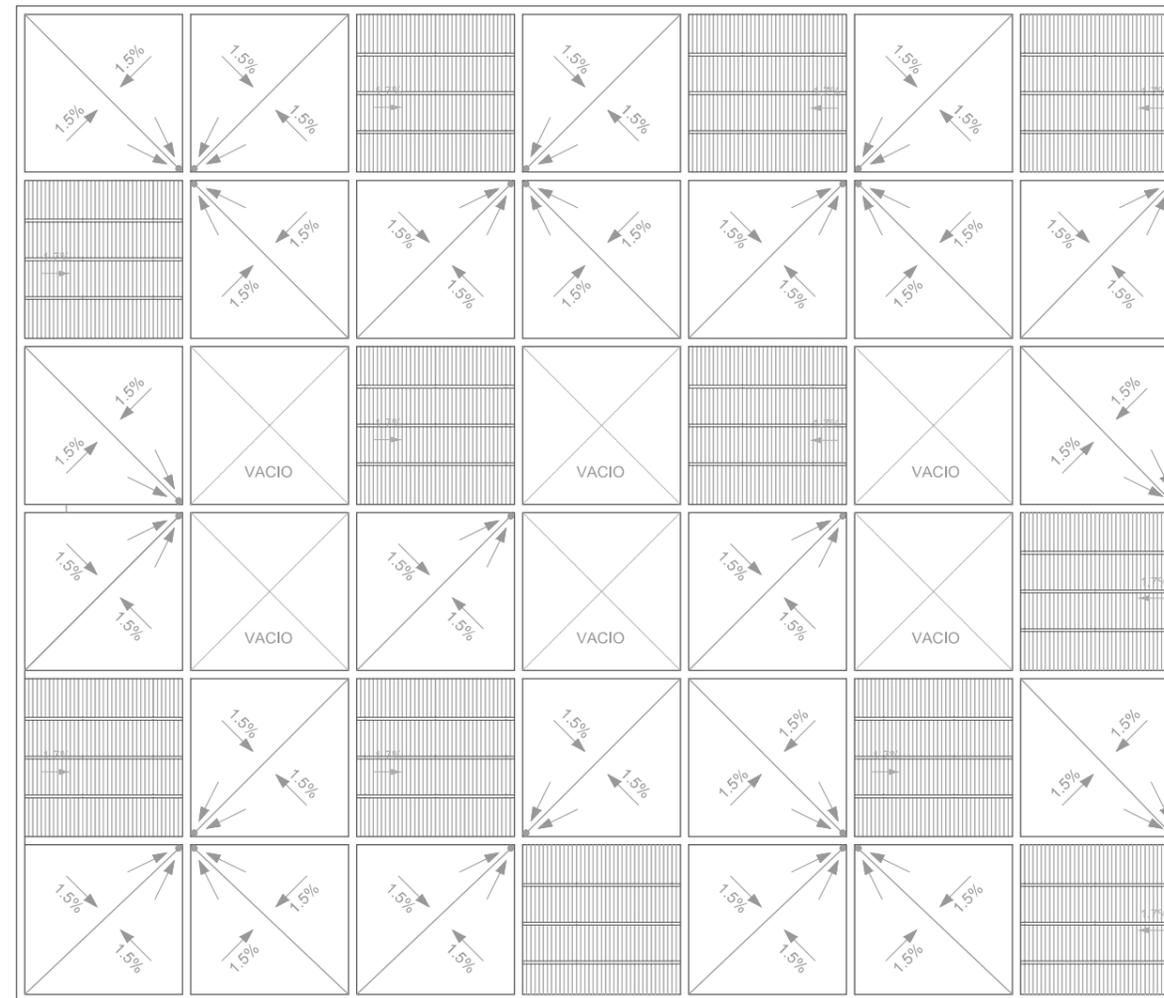
- ① Membrana de poliéster translúcida
- ② Cable de acero
- ③ Tubos metálicos/unión soldada



**PLANO DE COLUMNAS**  
ESC 1:500

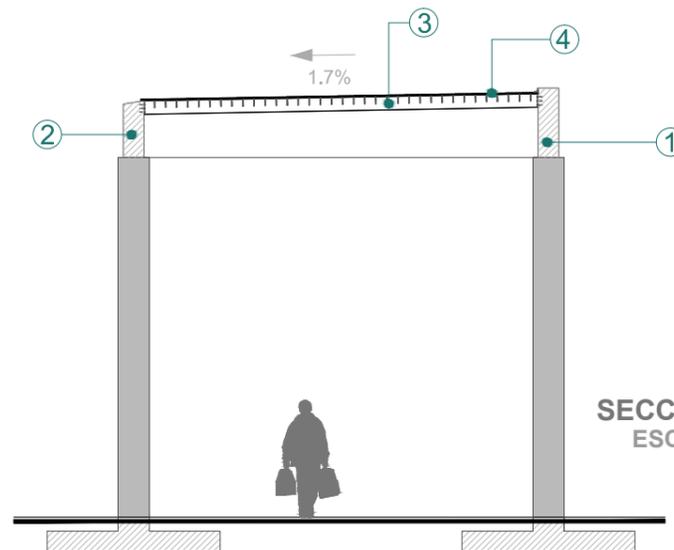


**PLANO DE VIGAS**  
ESC 1:500

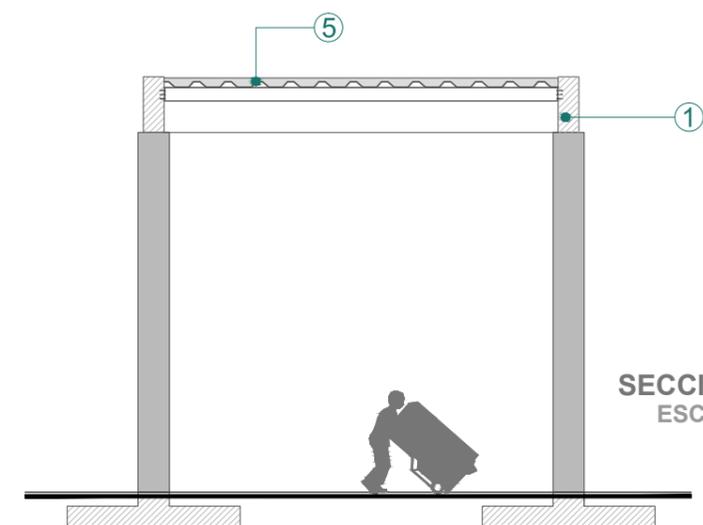


**PLANO DE CUBIERTA**  
ESC 1:250

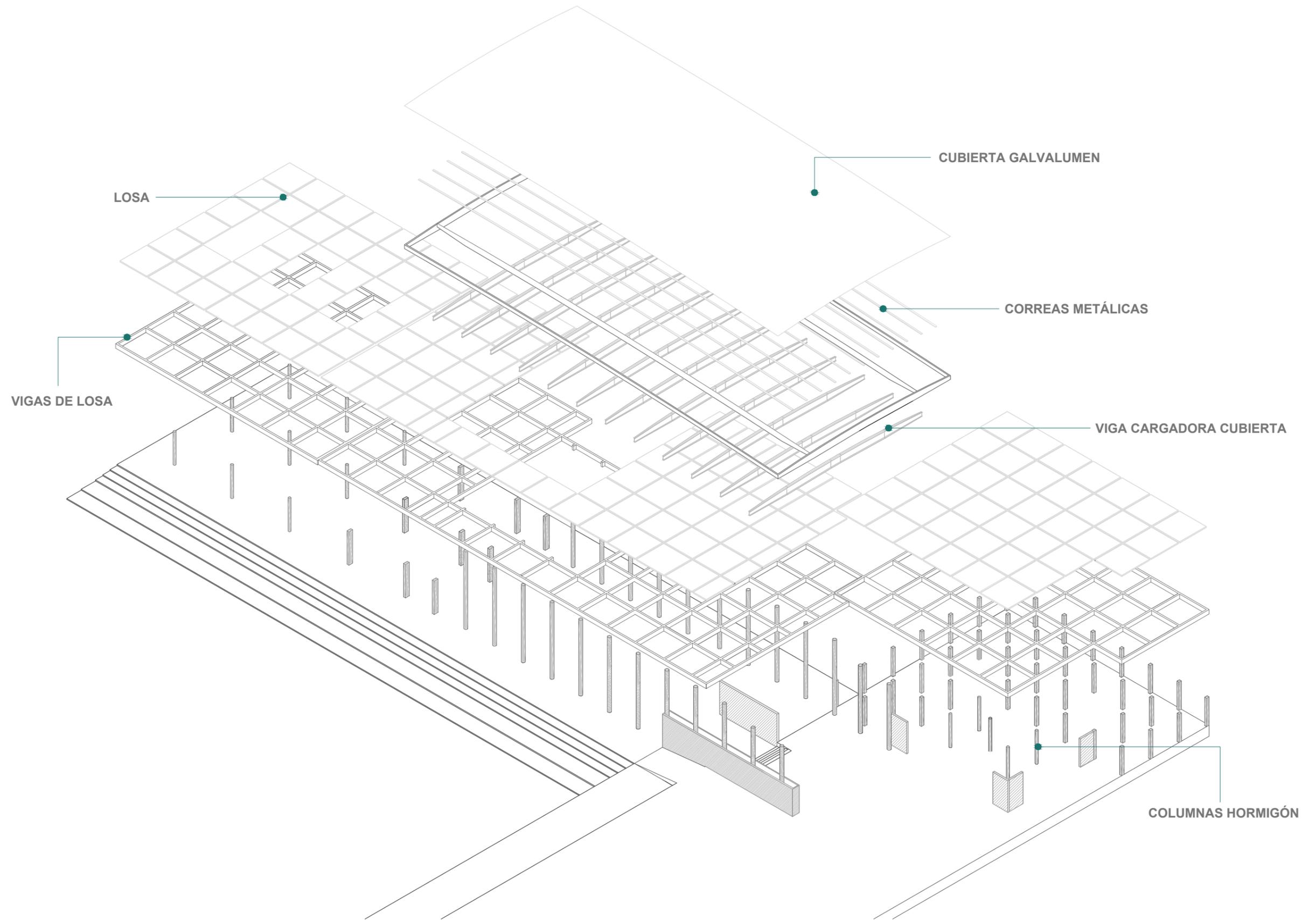
- ① Viga tipo 1
- ② Viga tipo 2
- ③ Pérgolas
- ④ Vidrio
- ⑤ Cubierta tipo Novalosa

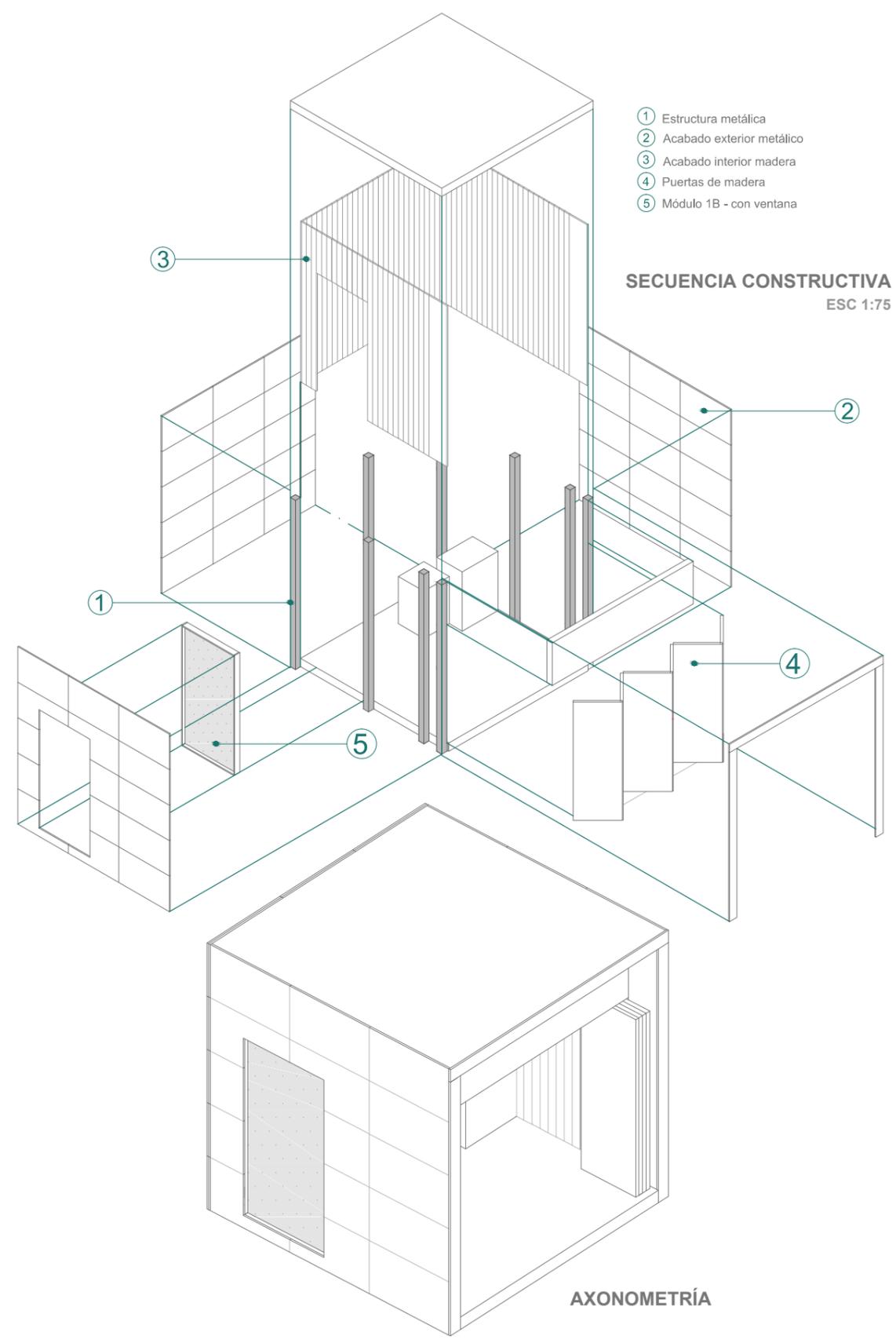
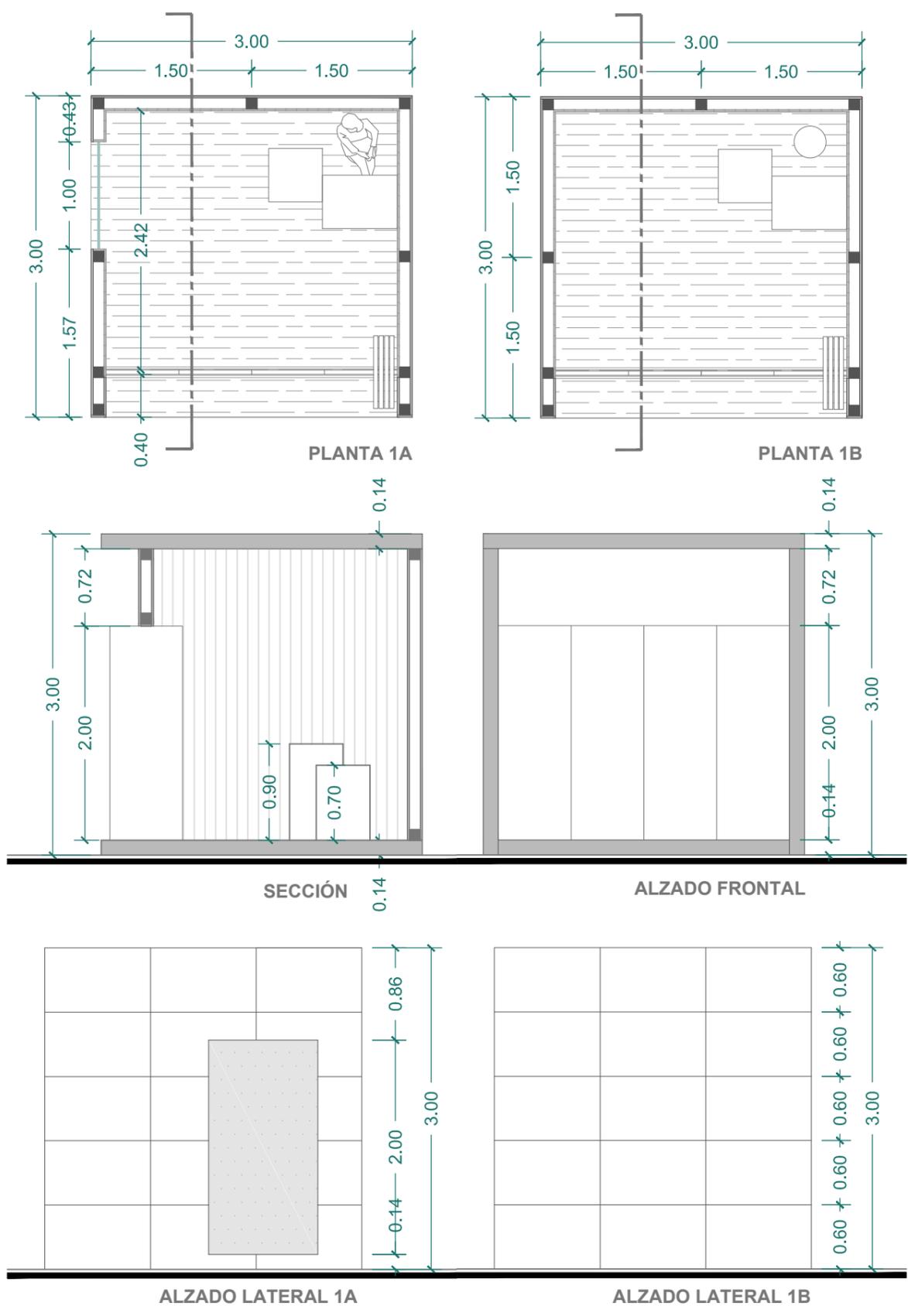


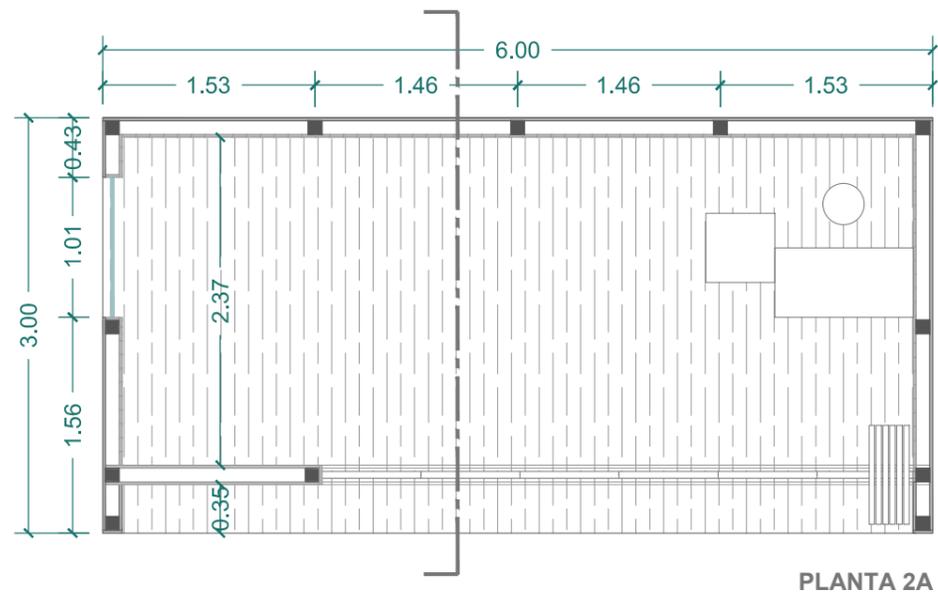
**SECCIÓN 1**  
ESC 1:100



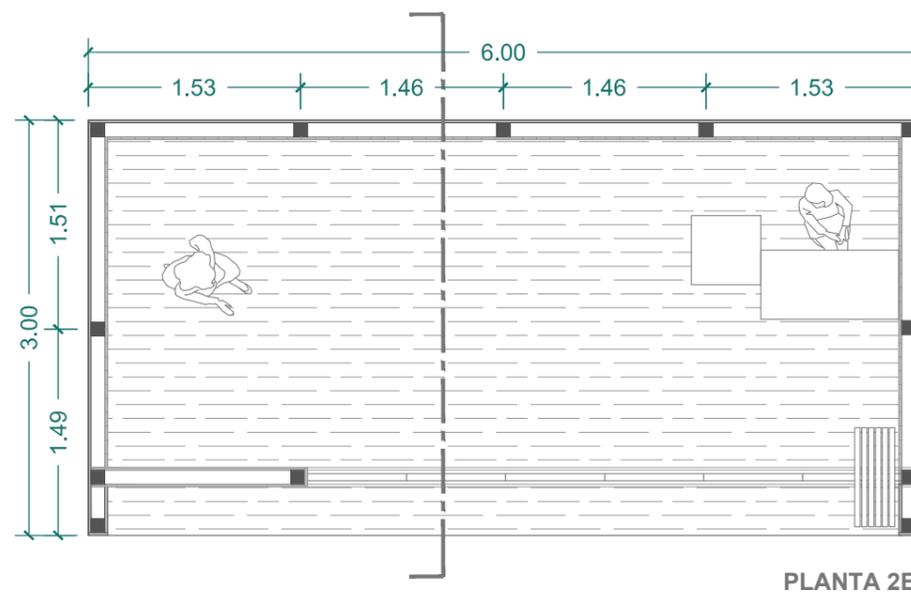
**SECCIÓN 2**  
ESC 1:100



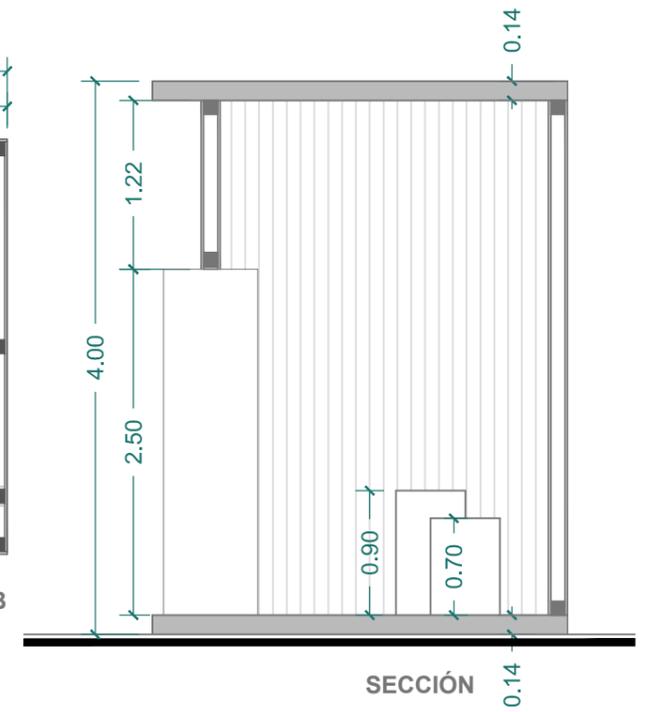




PLANTA 2A



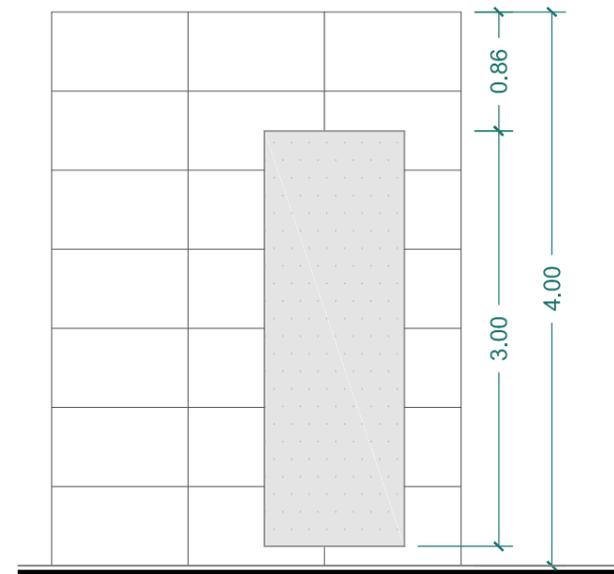
PLANTA 2B



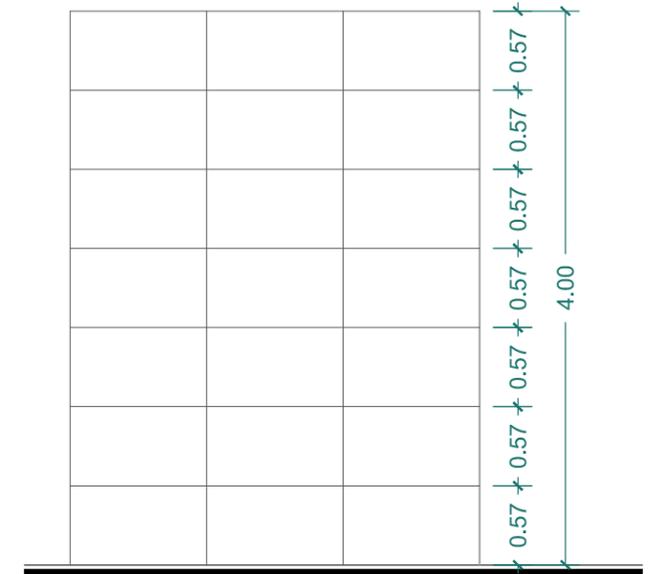
SECCIÓN



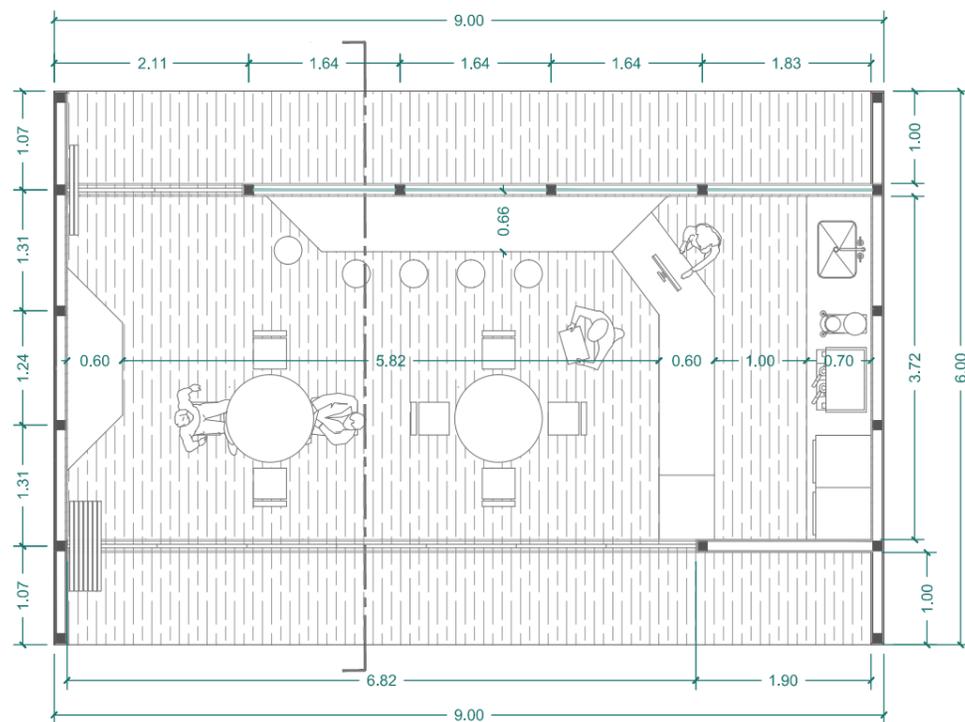
ALZADO FRONTAL



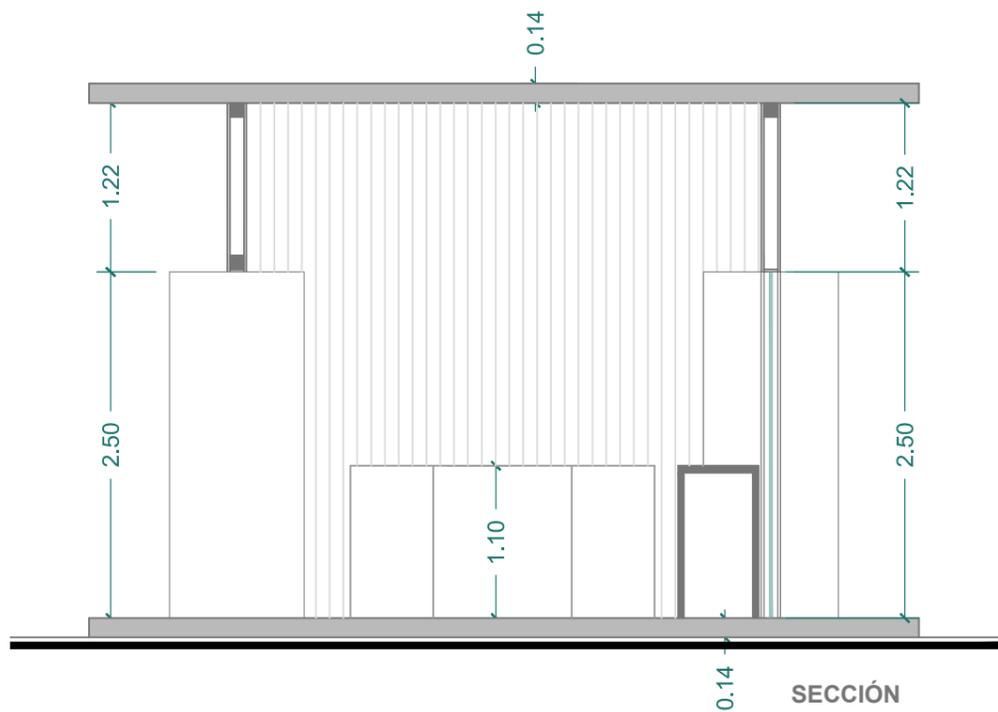
ALZADO FRONTAL 2A



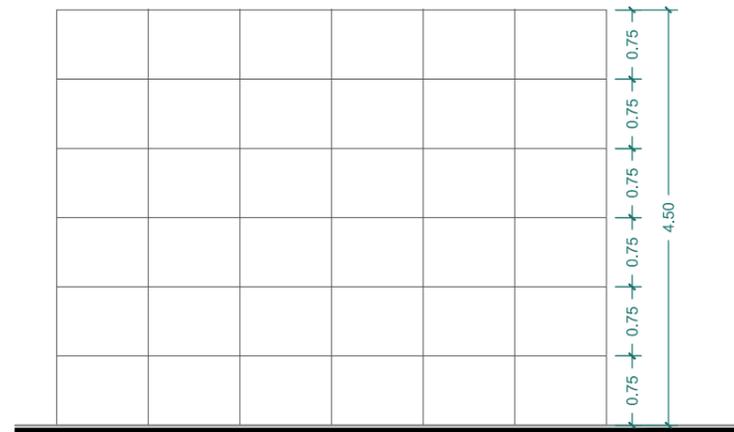
ALZADO FRONTAL 2B



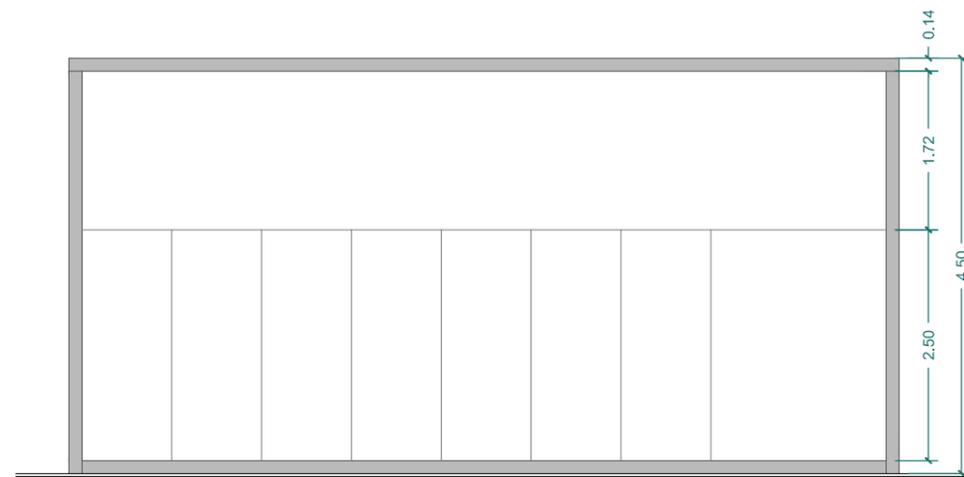
PLANTA 3



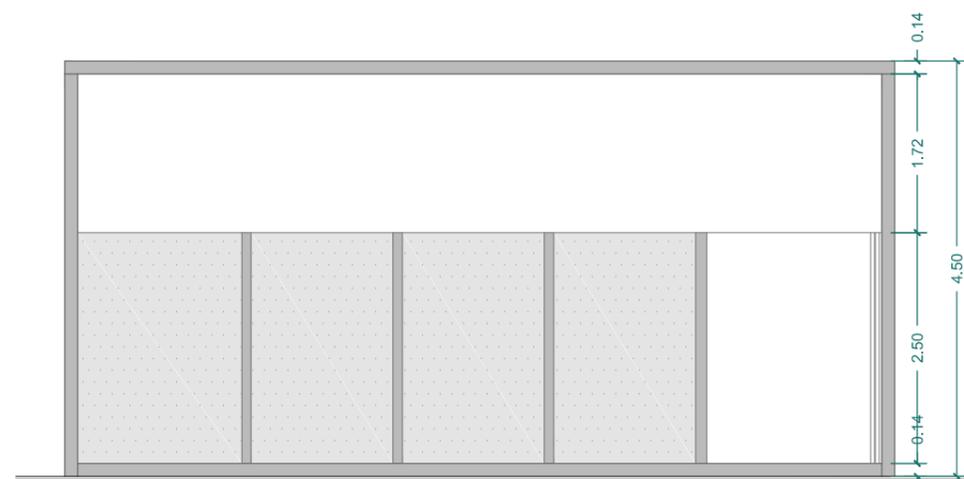
SECCIÓN



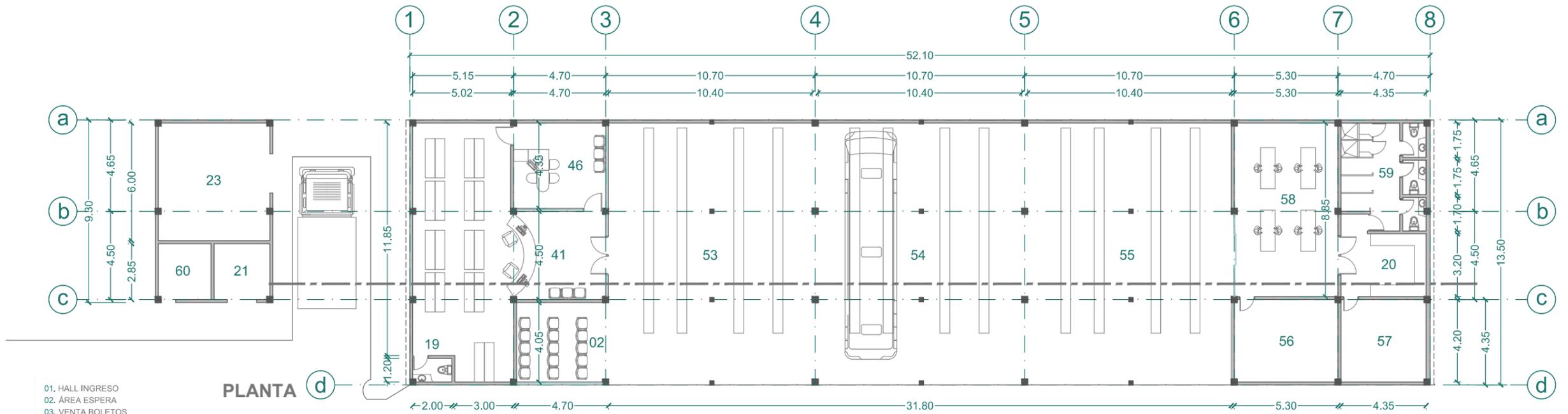
ALZADO LATERAL



ALZADO FRONTAL

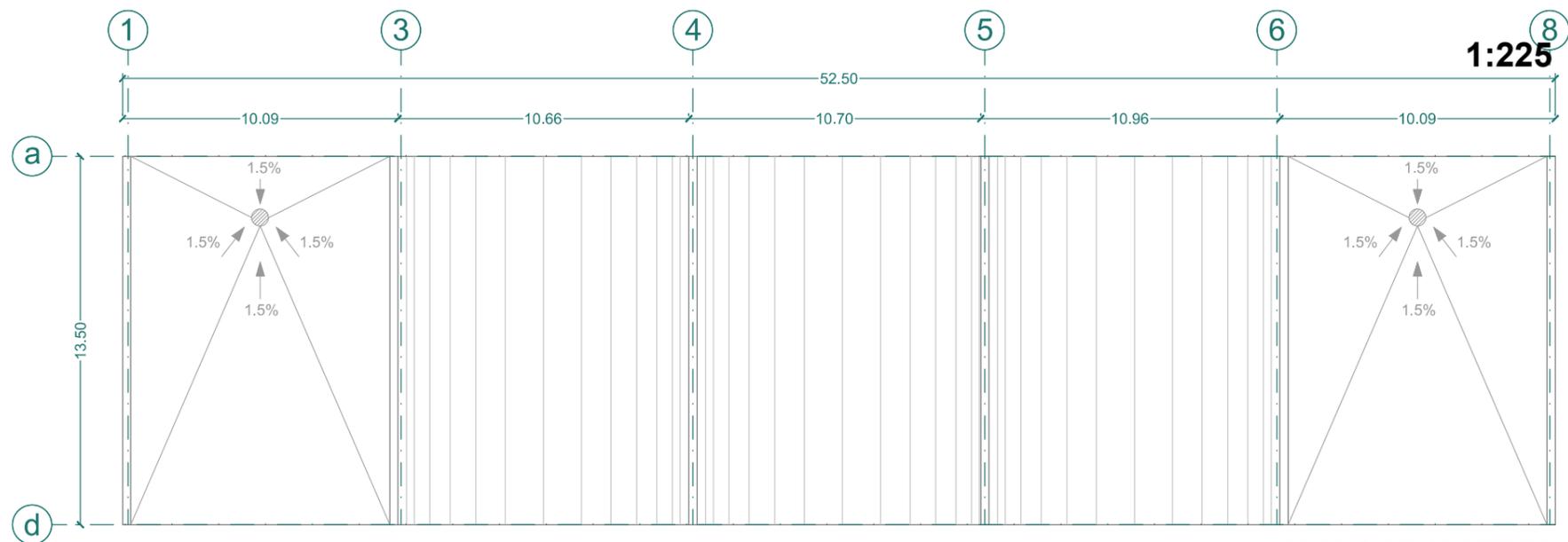


ALZADO POSTERIOR

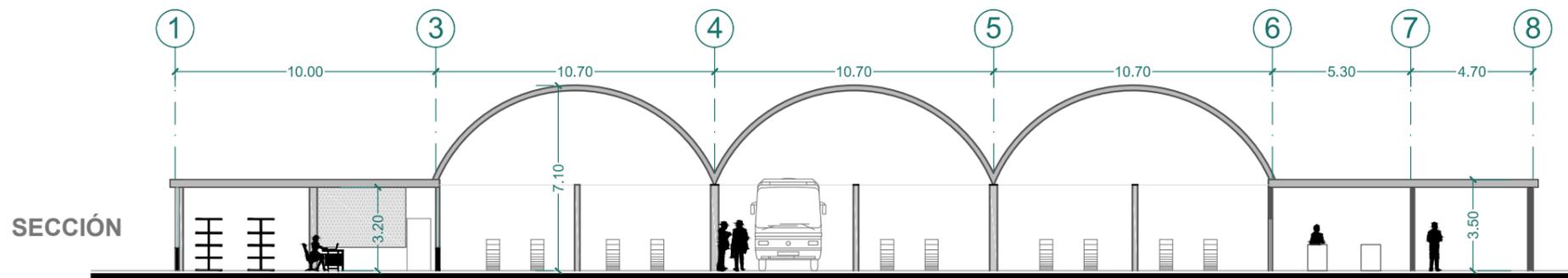


- 01. HALL INGRESO
- 02. ÁREA ESPERA
- 03. VENTA BOLETOS
- 04. ENCOMIENDAS
- 05. OFICINA ATM
- 06. OFICINA POLICIA
- 07. CORREDOR SERVICIO
- 08. CAFETERIA
- 09. SEGURIDAD
- 10. INFORMACION
- 11. SSHH
- 12. ASCENSOR
- 13. CUARTO ELÉCTRICO
- 14. CAMBIADOR BEBÉS
- 15. CAJEROS AUTOMÁTICOS
- 16. ENFERMERIA
- 17. EMERGENCIAS
- 18. VIGILANCIA
- 19. SSHH SERVICIO
- 20. CASILLEROS
- 21. DEPÓSITO BASURA
- 22. BODEGA MANTENIMIENTO
- 23. BOMBAS
- 24. TRANSFORMADOR
- 25. GENERADOR
- 26. CUARTO DE GAS
- 27. COMEDOR SERVICIO
- 28. LAVADO CHAROLES
- 29. CUARTO RACK
- 30. BODEGA
- 31. CUARTO SONIDO
- 32. OFICINA COORDINADOR
- 33. RECEPCIÓN SUMINISTROS
- 34. CÁMARA DE FRÍO
- 35. LOCALES DE COMIDAS
- 36. ALACENAS
- 37. PATIO DE COMIDAS
- 38. ÁREA MESAS EXTERIOR
- 39. LOCALES COMERCIALES
- 40. ÁREA FUT. ANDENES
- 41. INFORMACION
- 42. SALA DE ESPERA
- 43. CONTABILIDAD
- 44. SALA DE JUNTAS
- 45. GERENCIA
- 46. ADMINISTRACIÓN
- 47. RECURSOS HUMANOS
- 48. AUDITORIO
- 49. CUARTO EQUIPOS
- 50. BODEGA EQUIPOS
- 51. ACCESO CONDENSADORES
- 52. SH AREA EXTERIOR
- 53. ENGRASE Y LAVADO
- 54. ENLLANTE Y DESENLLANTE
- 55. REPARACIÓN Y ALINEAMIENTO
- 56. BODEGA REPUESTOS
- 57. BODEGA HERRAMIENTAS
- 58. TALLER/AREA TRABAJO
- 59. VESTIDORES
- 60. LIMPIEZA

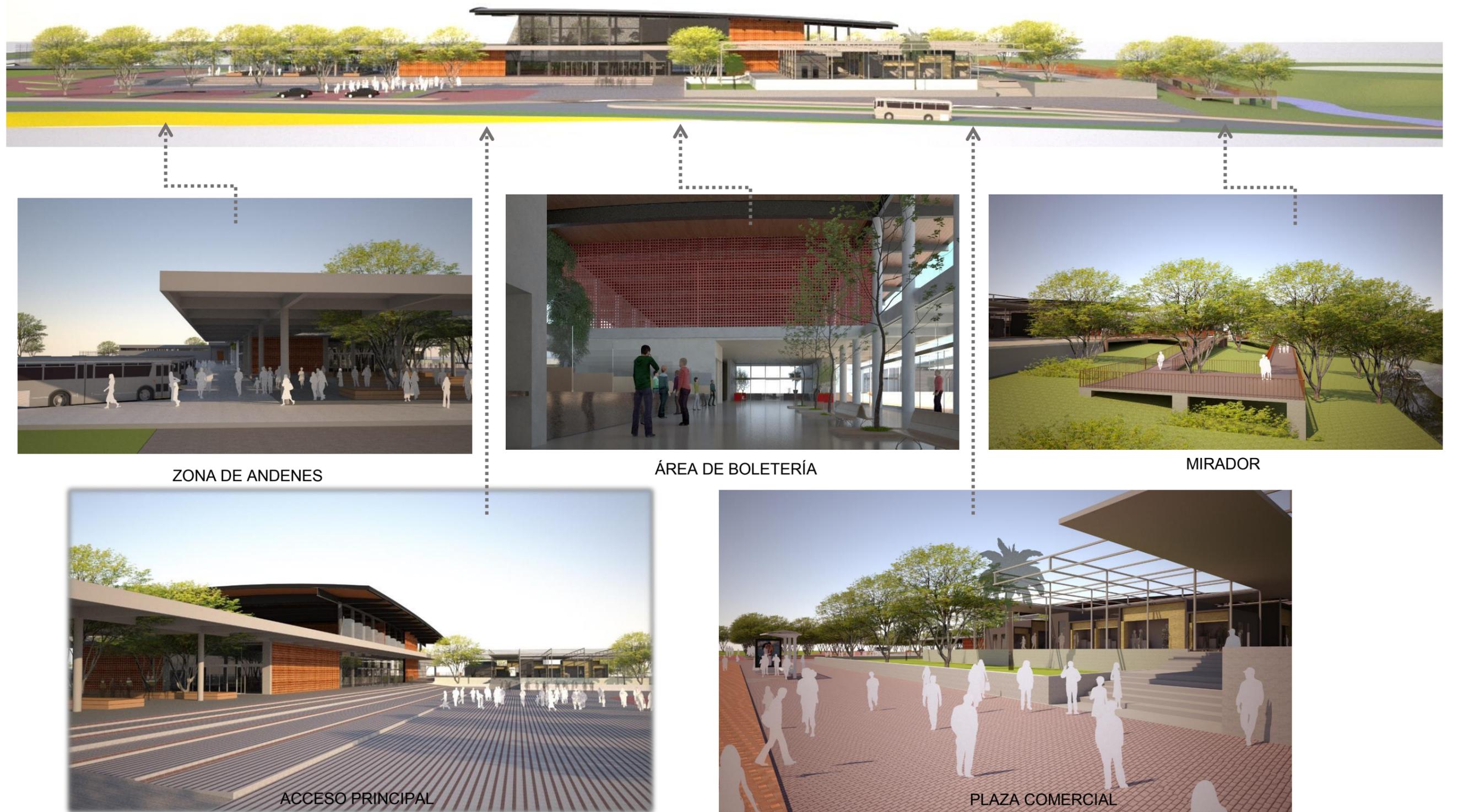
PLANTA



PLANO DE CUBIERTA



SECCIÓN



ZONA DE ANDENES

ÁREA DE BOLETERÍA

MIRADOR

ACCESO PRINCIPAL

PLAZA COMERCIAL

Gráfico 5. Perspectivas y zonas del proyecto.  
Fuente: J. Carpio



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
SANTIAGO DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

UNIDAD DE TITULACIÓN  
SEMESTRE B 2015-2016

TEMA:  
"TERMINAL TERRESTRE DEL CANTÓN  
GENERAL VILLAMIL, PLAYAS"

AUTOR:  
JONATAN RAÚL CARPIO ORDÓÑEZ  
TUTOR:  
ARQ. ENRIQUE MORA ALVARADO

CONTENIDO:  
RENDERS

ESCALA:  
INDICADA



LÁMINA:  
**053**



LOCALES DE ARTESANÍAS



LOCALES DE COMIDA

Gráfico 6. Perspectivas áreas de servicio y complementarias.

Fuente: J. Carpio



CAMINERÍA HACIA EL MIRADOR



PARQUEOS TRANSPORTE PÚBLICO



PARQUEOS



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
SANTIAGO DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

UNIDAD DE TITULACIÓN  
SEMESTRE B 2015-2016

TEMA:  
"TERMINAL TERRESTRE DEL CANTÓN  
GENERAL VILLAMIL, PLAYAS"

AUTOR:  
JONATAN RAÚL CARPIO ORDÓÑEZ  
TUTOR:  
ARQ. ENRIQUE MORA ALVARADO

CONTENIDO:  
RENDERS

ESCALA:  
INDICADA

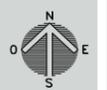


LÁMINA:  
**054**



APROXIMACIÓN PEATONAL PRINCIPAL



RAMPAS DE CONTEMPLACIÓN HACIA EL ÁREA REFORESTADA

Gráfico 7. Perspectivas aproximación y actividades de recreación.

Fuente: J. Carpio



EJES DE INTEGRACIÓN PLAZA COMERCIAL



ACTIVIDAD COMERCIAL LOCALES DE ARTESANÍAS



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
SANTIAGO DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

UNIDAD DE TITULACIÓN  
SEMESTRE B 2015-2016

TEMA:  
"TERMINAL TERRESTRE DEL CANTÓN  
GENERAL VILLAMIL, PLAYAS"

AUTOR:  
JONATAN RAÚL CARPIO ORDÓÑEZ  
TUTOR:  
ARQ. ENRIQUE MORA ALVARADO

CONTENIDO:  
RENDERS

ESCALA:  
INDICADA



LÁMINA:  
**055**



Gráfico 8. Perspectiva general del proyecto.  
Fuente: J. Carpio



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
SANTIAGO DE GUAYAQUIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

UNIDAD DE TITULACIÓN  
SEMESTRE B 2015-2016

TEMA:  
"TERMINAL TERRESTRE DEL CANTÓN  
GENERAL VILLAMIL, PLAYAS"

AUTOR:  
JONATAN RAÚL CARPIO ORDÓÑEZ  
TUTOR:  
ARQ. ENRIQUE MORA ALVARADO

CONTENIDO:  
RENDERS

ESCALA:  
INDICADA



LÁMINA:  
**056**

## 6.-BIBLIOGRAFÍA



## 6.- BIBLIOGRAFÍA

- Avilés, E (1994). Diccionario del Ecuador Histórico, Geográfico y Biográfico. Filanbanco, Guayaquil, Ecuador.
- Banister, D. (2002). Transport Planning Second Edition. New York & London, Usa & England. Ediciones: Spon Press.
- Blow, Christopher. (2005). Transport Terminals and Modal Interchanges. Filadelfia, Pensilvania, Estados Unidos. Editorial: Elsevier.
- Burges, M. (2011). A Practitioner's Guide to Bus Movement and Priority. Western, Australia.
- Bus Stop Design Guide. (2005). Tremar, Liskeard, Reino Unido: Department for Regional Development.
- Chdley, R & Greeno, R. (1995). Manual de construcción de edificios. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Ching, F., Onouye, B. & Zuberbuhler, D. (2014). Manual de estructuras ilustrado. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Edwards, B., (2011). Sustainability and the Design of TRANSPORT INTERCHANGES. London and New York, England and United States: Editorial Routledge.
- Engel, H. (2000). Sistemas de estructuras Sistemas estruturais. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Engel, H. (2006). Sistemas de estructuras Sistemas estruturais. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Gobierno de la República del Ecuador. (2013). Propuestas para el socialismo del Buen Vivir: Programa de Gobierno 2013-2017. Ecuador.
- Hernández, C. (2014). Un Vitruvio ecológico Principios y práctica del proyecto arquitectónico sostenible. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Higuera, E. (2014). Urbanismo Bioclimático. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Holden, R. & Liversedge, J. (2011). La construcción en el proyecto del paisaje. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Holden, R. & Liversedge, J. (2011). La construcción en el proyecto del paisaje. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Hwan, K & Günther, H. (2005). Container Terminals And Automated Transport Systems. Berlín, Alemania. Ediciones: Springer.



## 6.- BIBLIOGRAFÍA

- Julià, J. & Sodupe, M. Redes metropolitanas. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Krauel, J. (2009). Arquitectura Efímera Innovación y Creatividad.
- Kutz, Myer. (2004). Handbook Of Transportation Engineering. New York, Estados Unidos. Ediciones: McGraw-Hill.
- Mateas, D. (2008). Lineamientos para un sistema intermodal de transporte para Bogotá y la Sabana. Tesis de Arquitectura No Publicada, Pontificias Universidad Javeriana Facultad de Arquitectura y Diseño, Bogotá, Colombia.
- Meshel, L. (2011). Diseño de espacios comerciales. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Montaner, J. (2014). Del diagrama a las experiencias, hacia una arquitectura de la acción. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Moreno, 2012. Estudio del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Playas.
- Morgan, T. (2008). Visual Merchandising Escaparates e Interiores Comerciales. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Neufert, P. (1995). Arte de Proyectar en Arquitectura. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Olgyay, V. (1998). Arquitectura y clima Manual de diseño bioclimático para arquitectos y urbanistas. Naucalpan, México: Ediciones GG.
- Plazola, A. (1999). Terminales de autobuses. Enciclopedia de Arquitectura Plazola Vol. 2, 16-40.
- Public Transport Bus Stop Layout Guidelines.(2012). Londres, Inglaterra.
- Public Transport Infrastructure Manual. (2012). Australia: Trans Link.
- Sejima, K. & Nishizawa, R. Sanna. La revista Croquis.
- Silver, P. , McLean, Will. , Evans P.(2014). Ingeniería de estructuras para arquitectos. Barcelona, España: Ediciones Blume.
- Urban Street Desing Guide.(2012). New York, Estados Unidos. Ediciones: Nacto.

## 6.- BIBLIOGRAFÍA

### Páginas Web:

- Cardoza, U. (2014). Tesis de Diseño arquitectónico de la Terminal de Transporte Interurbano. Departamento de Mayasa. Recuperado de: <http://www.sildeshare.net/ROMBICO/diseo-arquitectnico-de-la-terminal-de-transporte-interurbano-final>.
- El Universo.(5 de Marzo de 2014). 400 mil turistas fueron a Playas, es cifra récord. Recuperado de: <http://www.eluniverso.com/noticias/2014/03/05/nota/2288426/400-mil-turistas-fueron-playas-es-cifra-record>.
- Mendoza, N. (4 de febrero del 2008). Gran afluencia de turistas en Playas disfrutan de este feriado . EL Universo. Recuperado de: <http://eluniverso.com/2008/02/04/0001/18/9AB4E1BF198F4A0D973C1E080645DDE4.html>.
- Territorio y Descentralización. (2014). Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo. Recuperado de: <http://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/12/TRANSPORTE-FINAL.pdf>



## DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, Jonatan Raúl Carpio Ordóñez, con C.C: # 1716613813 autor del trabajo de titulación: Terminal Terrestre del Cantón General Villamil Playas previo a la obtención del título de **ARQUITECTO** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, 25 de abril de 2016

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: Carpio Ordóñez Jonatan Raúl  
C.C: 1716613813



**REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA**

**FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN**

<b>TÍTULO Y SUBTÍTULO:</b>	Terminal Terrestre del Cantón General Villamil Playas		
<b>AUTOR(ES)</b> (apellidos/nombres):	Carpio Ordóñez Jonatan Raúl		
<b>REVISOR(ES)/TUTOR(ES)</b> (apellidos/nombres):	Compte Florencio, Poveda Yolanda, Pérez Teresa / Mora Alvarado Enrique		
<b>INSTITUCIÓN:</b>	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
<b>FACULTAD:</b>	Facultad de Arquitectura y Diseño		
<b>CARRERA:</b>	Arquitectura		
<b>TITULO OBTENIDO:</b>	Arquitecto		
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN:</b>		<b>No. DE PÁGINAS:</b>	59
<b>ÁREAS TEMÁTICAS:</b>	Diseño de Proyecto Arquitectónico		
<b>PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:</b>	TERMINAL TERRESTRE, VILLAMIL PLAYAS, BALNEARIO TURÍSTICO, PLAZA COMERCIAL GASTRONÓMICA, RECUPERACIÓN DEL RÍO SECO.		
<b>RESUMEN/ABSTRACT:</b>			
<p>El proyecto de la Terminal Terrestre del Cantón General Villamil Playas surge por la necesidad de equipamiento urbano para el embarque y desembarque de pasajeros, solucionando así el problema de desorganización del tránsito entre la transportación inter-cantonal y urbana que en la actualidad afecta a la movilidad del centro de la ciudad.</p> <p>La terminal está ubicada a lo largo de la vía Progreso-Playas sobre un terreno de 14 Ha de las cuales se ha utilizado 5 Ha integrada por 4 zonas: operativa y embarques, estacionamiento y paradero, servicios y mantenimiento, pública y de recreación; cediendo más del 60% del área total que será destinada a la reforestación del lugar. Resalta en el terreno donde se implantara el proyecto un río seco elemento natural que se ha incluido y potencializado como eje de integración urbano –arquitectónico.</p> <p>La condición de balneario turístico que posee el cantón se relaciona con la demanda variable de usuarios y sus patrones de desplazamiento, factores que han determinado las características espaciales y funcionales del proyecto como: uso de la planta libre en zonas de arribo y desembarque de pasajeros favoreciendo a un desplazamiento sin interrupciones, relación visual constante mediante muros acristalados, inserción de áreas verdes al interior del edificio como elementos guías en el recorrido espacial arquitectónico, relación con el entorno próximo mediante espacios públicos y de recreación pasiva.</p> <p>El proyecto propone la incorporación de materiales pétreos algunos de estos propios del lugar como la arcilla que complementados con madera y la vegetación de la zona permite dar calidez a los espacios creando una identidad local para el nativo y la identificación del lugar al turista.</p>			
<b>ADJUNTO PDF:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
<b>CONTACTO CON AUTOR/ES:</b>	<b>Teléfono:</b> +593-2-3770075 / 0989853233	E-mail: raulcarpio@me.com	
<b>CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN: COORDINADOR DEL PROCESO DE UTE</b>	<b>Nombre:</b> Durán Tapia, Gabriela Carolina		
	<b>Teléfono:</b> 0959010440/+59342203107		
	<b>E-mail:</b> <a href="mailto:gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec">gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec</a> / Gaby.duran86@gmail.com		

**SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA**

<b>Nº. DE REGISTRO (en base a datos):</b>	
<b>Nº. DE CLASIFICACIÓN:</b>	
<b>DIRECCIÓN URL (tesis en la web):</b>	