



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA ARQUITECTURA

TEMA:
CENTRO GERIÁTRICO
EN EL CANTÓN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR:
ROBALINO TINAJERO KRISTIAN ANDRÉS

TUTOR:
ARQ. CARLOS ALBERTO ANDRÉS DONOSO PAULSON

GUAYAQUIL, ECUADOR
2015



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo fue realizado en su totalidad por KRISTIAN ANDRÉS ROBALINO TINAJERO,
como requerimiento parcial para la obtención del Título de Arquitecto.

TUTOR

ARQ. CARLOS ALBERTO ANDRÉS DONOSO PAULSON

JUECES

MSC. ARQ. JUAN CARLOS BAMBA

MSC. ARQ. ROSA EDITH RADA ALPRECHT

MSC. ARQ. CARLOS CASTRO

MSC. ARQ. CLAUDIA PERALTA GONZÁLES

GUAYAQUIL, A LOS 05 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2015



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

YO, Kristian Andrés Robalino Tinajero

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación CENTRO GERIÁTRICO UBICADO EN EL CANTON CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA previa a la obtención del título de **Arquitecto**, ha sido desarrollado en base a las investigaciones exhaustivas, respetando derechos intelectuales de terceros conforme de las citas que constan al pie de las páginas correspondientes, cuyas fuentes se incorporan a la bibliografía.

Por consecuencia este trabajo es de mi total autoría.

En virtud a esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance científico del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 05 días del mes de Octubre del año 2015

AUTOR

KRISTIAN ANDRÉS ROBALINO TINAJERO



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

YO, Kristian Andrés Robalino Tinajero

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación:
“CENTRO GERIÁTRICO EN EL CANTÓN MARCELINO MARIDUEÑA”, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 05 días del mes de Octubre del año 2015

AUTOR

KRISTIAN ANDRÉS ROBALINO TINAJERO

DEDICATORIA

Dedicado para mi abuelito, el Sr. Vicente Bolívar Tinajero Guevara, mi papi Bolívar quien siempre le pidió a Dios salud para poder estar presente en mi graduación y verme como el primer profesional de la familia, lamentablemente una enfermedad lo postró en la cama pero nuestro Padre aún nos lo presta un rato más. Yo le hice la promesa que ante cualquier circunstancia a la que me enfrente saldré adelante y le regalaré su deseo. Hoy gozo con la bendición de Dios para poder mirarle a los ojos con lágrimas y decirle **PROMESA CUMPLIDA PAPI BOLIVAR.**



Para ti papi Bolívar...



KRISTIAN ANDRÉS ROBALINO TINAJERO

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mi mamá Bella Lola Tinajero Gómez quien es madre y padre para mí desde el día que nací, quien luchó frente a toda adversidad para poder pagarme tan prestigiosa Universidad como es la Católica (UCSG), a mi familia, abuelita, tías y primas quienes directa e indirectamente forman parte de mi crecimiento como persona para mejorar día a día, a mis tíos Arq. Antonio Robalino López, Arq. Patricia Rosado e Ing. Franklin Ordoñez quienes son los que me han dado su mano en momentos difíciles; a mis amigos Arq. Verónica Mariscal y Arq. José Luis Castillo C.; y muy calurosamente a mi enamorada Dra. Arianna Mabel Sangurima Cedillo quien ha estado a mi lado apoyándome en cada amanecida, dándome las fuerzas que perdía en este largo y duro camino.

Un agradecimiento a la Flia. Cevallos Zúñiga y en especial a mi amigo del alma Arq. Galo Cevallos Z. quien me abrió las puertas de su hogar y su amistad incondicional, me brindó el apoyo que solo un verdadero amigo puede dar; y muy especialmente a su mamá, la Sra. Norma Zúñiga de Cevallos, a quien me expreso con todo el corazón como un ángel protector que me ayudó en mi culminación económica y moralmente y sin su apoyo y sin su fe hacia mí no lo hubiese conseguido.

Muchas Gracias a todos...

KRISTIAN ANDRÉS ROBALINO TINAJERO

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

MSC. ARQ. ROSA EDITH RADA ALPRECHT
OPONENTE

MSC. ARQ. JUAN CARLOS BAMBA
EVALUADOR

MSC. ARQ. CARLOS CASTRO
EVALUADOR



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

ARQ. CARLOS ALBERTO ANDRÉS DONOSO PAULSON
TUTOR DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

TRABAJO DE TITULACIÓN

ÍNDICE

1. Preliminares		
2. Introducción		
2.1	Antecedentes	pág. # 2
2.2	Planteamiento del Problema	pág. # 3
2.3	Justificación del tema	pág. # 4
2.4	Alcance y Limitaciones	pág. # 5
2.5	Objetivos	pág. # 6
3. Anteproyecto		
3.1	Zonificación	pág. # 7
4. Proyecto		
4.1	Implantación	pág. # 8-10
4.2	Plantas Arquitectónicas	pág. # 11-23
4.3	Cortes	pág. # 24-42
4.4	Fachadas	pág. # 43-59
4.5	Detalles Constructivos	pág. # 60
4.5	Detalles Arquitectónicos	pág. # 61-62
4.7	Volumetrías	pág. # 63-64
4.8	Memoria Descriptiva	pág. # 65
4.9	Memoria Técnica	pág. # 66-69
5. Anexos		pág. # 70-75
6. Referencias Bibliográficas		pág. # 76

TRABAJO DE TITULACIÓN

Antecedentes

De acuerdo al Instituto Ecuatoriano de Estadística y Censo, en el cantón Marcelino Maridueña existen actualmente 12.033 habitantes según el último censo del año 2010, existiendo una proyección de 13.500 pobladores para el año 2020, pero hablando netamente de los adultos mayores podemos descifrar que el 29,88 % son hombres y el 23,64% son mujeres, es decir el grupo denominado como adulto mayor (mayores de 65 años) contribuye con el 12,61% de la población total, por lo que el gobierno autónomo descentralizado del cantón Marcelino Maridueña, junto a la Universidad Católica Santiago de Guayaquil vieron la necesidad de crear un Centro Geriátrico que abastezca al porcentaje mayoritario.

 UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL	 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	CENTRO GERIÁTRICO EN MARCELINO MARIDUEÑA	AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.	UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA UTE A 2015	CONTENIDO
		ARQUITECTURA		TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO		OCTUBRE 2015

TRABAJO DE TITULACIÓN

Planteamiento del problema

En los últimos años, el gobierno ha realizado una serie de obras dedicadas a la salud de los habitantes, enfocándose más en niños y adultos, dejando atrás a la población de adultos mayores, que debido a la escasa adecuación o creación de instalaciones necesarias para los mismos, no reciben la atención y cuidados especializados que ellos ameritan.

Actualmente Marcelino Maridueña cuenta con 3 establecimientos geriátricos no residenciales, que no responden las verdaderas necesidades que el lugar amerita, por lo que las personas de la tercera edad se ven obligadas a asistir a centros de salud que no están adaptados a sus capacidades y brinde la atención y cuidados especiales que ellos necesitan.

El CERIDITE (centro de rehabilitación integral para personas con discapacidad y la tercera edad), es un centro privado que tiene un horario de atención entre las 8:00 am y las 17:00 pm. La capacidad total del centro es para un alrededor de 200 personas, atendiendo entre 40 – 50 usuarios por día, y la manera de ser socio del establecimiento, es pagando un valor de \$3,00 mensualmente, los cuales no responden con los servicios y espacios que ellos esperan contar.

El Centro de Rehabilitación Física, es propiedad del municipio del cantón, que cuenta con un horario de atención entre las 8:00 am y las 16:00 pm. Diariamente atienden entre un aproximado de 15 -20 pacientes, que entre ellos suelen ser también adultos y niños, destacándose más la presencia de mayores adultos. Es totalmente gratuito, financiado por el municipio, cuentan con buenos servicios pero netamente de salud, ya sea Terapias Físicas y de Lenguaje, como también lesiones neurológicas, pero no cuenta con espacios de recreación, ya que el lugar no abarca para más.

Por último, el Centro Recreacional Municipal para el adulto mayor, también es propiedad del municipio del cantón, cuenta con un horario de atención particular, es decir, los lunes, miércoles y viernes son solo para almorzar, y los martes y miércoles son únicamente para la realización de actividades y manualidades entre ellos, aunque cabe resaltar que para esto último (según encuestas realizadas) solo acuden mujeres. La capacidad del lugar aproximadamente es para 40 usuarios, es totalmente gratuito, pero no cuenta con atención médica.

Consecuente a esta problemática, se plantea lo siguiente:

- Necesidad de un centro geriátrico diurno – residencial en el cantón Marcelino Maridueña, que brinde atención médica tanto física como mental a los adultos mayores, que cuente con espacios de relajación y recreación, que brinden beneficios terapéuticos y a su vez sirvan de nexo para la relación y convivencia con personas de su misma edad.

TRABAJO DE TITULACIÓN

Justificación del tema

El cantón Marcelino Maridueña presenta un constante crecimiento urbano, pero apenas cumple con las necesidades básicas de la población sobre todo en los adultos y niños, dejando a un lado a la población de adultos mayores, que si cuentan con centros de rehabilitación pero que no cumplen con las instalaciones adecuadas, servicios y espacios que ameritan estos lugares.

Debido a esto, el presente proyecto beneficiará a la población de adultos mayores brindando accesibilidad a instalaciones con espacios y ambientes destinados tanto a la atención medica geriátrica como al desarrollo de sus actividades cotidianas, las cuales hasta el momento son muy escasas en la zona aludida.

Una vez analizado y encuestado la realidad de este cantón, nos damos cuenta que es de vital importancia contar con un "Centro Geriátrico" que esta tesis propone, y que para su realización el municipio del cantón Marcelino Maridueña ha designado un terreno de 1 hectárea, perteneciente al Ingenio San Carlos.

 UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL		FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	CENTRO GERIÁTRICO EN MARCELINO MARIDUEÑA	AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.	UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA UTE A 2015	CONTENIDO
		ARQUITECTURA		TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO		OCTUBRE 2015

TRABAJO DE TITULACIÓN

Alcances y Limitaciones

Alcance

El trabajo de tesis del diseño de un "Centro Geriátrico" en Marcelino Maridueña, plantea un proyecto que cuente con espacios óptimos que respondan a las necesidades y actividades de los usuarios y a su vez todos estos espacios unificados conformen un plan maestro que posea un radio de influencia que abarque todo el cantón.

Limitaciones

El lugar donde se va a ubicar el proyecto cuenta con un exuberante bosque maderero, el cual posee una superficie de 3 hectáreas, sin embargo el terreno designado por el municipio para el Centro Geriátrico cuenta únicamente con 1 hectárea. Este terreno no cuenta con planos topográficos y normativas del lugar, ni una previa intervención o delimitación urbana dentro del mismo. También es importante señalar que debido a la gran cantidad de árboles que existen en este terreno, limitan formalmente el diseño del proyecto.

 UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL	 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	CENTRO GERIÁTRICO EN MARCELINO MARIDUEÑA	AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.	UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA UTE A 2015	CONTENIDO
		ARQUITECTURA		TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO		OCTUBRE 2015

TRABAJO DE TITULACIÓN

Objetivo General

- Diseñar un “Centro Geriátrico” para satisfacer la demanda de atención a los adultos mayores, que habitan en el cantón Marcelino Maridueña.

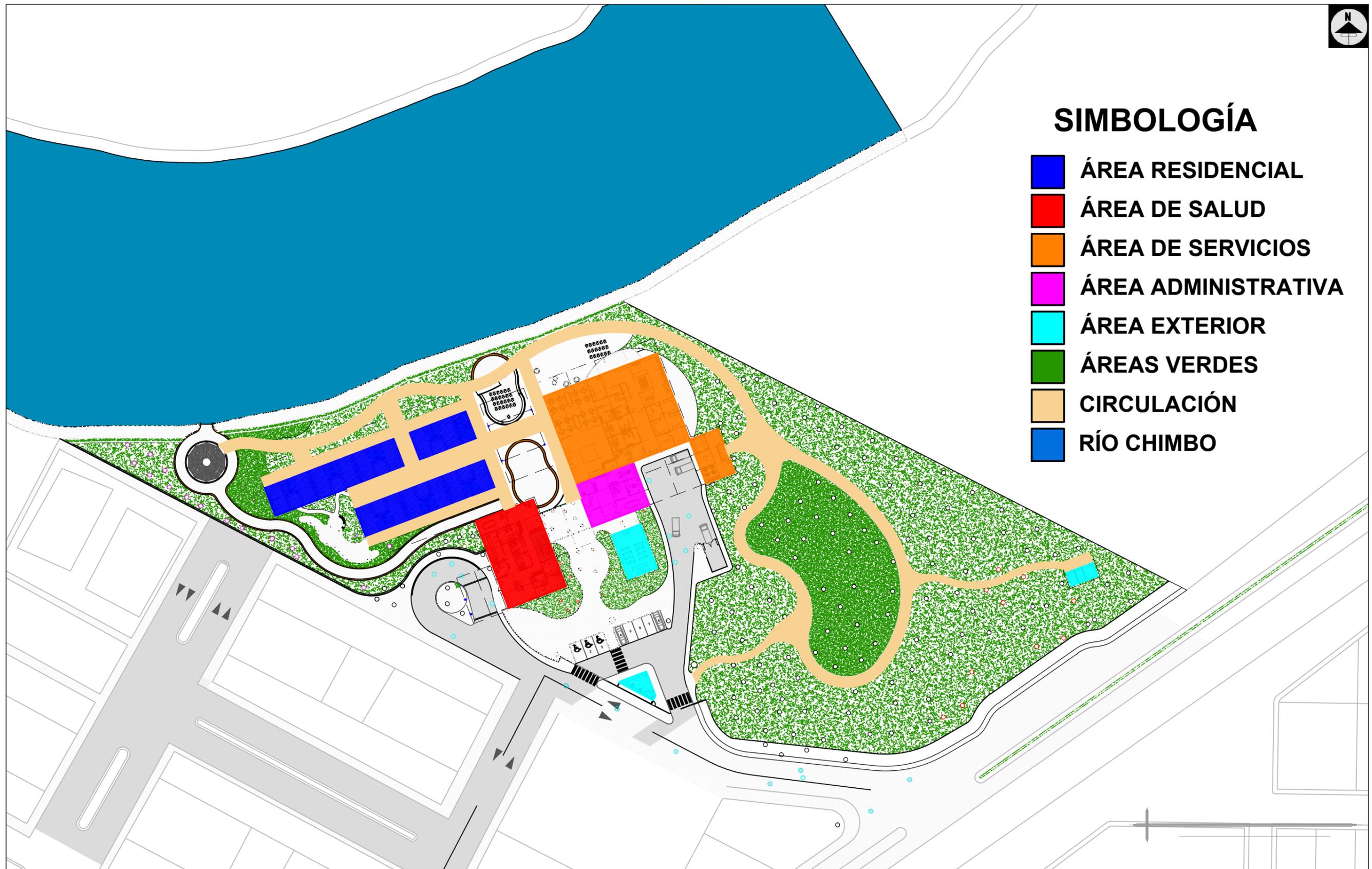
Objetivos Específicos

- Desarrollar espacios funcionales acorde a las actividades que se vayan a realizar en los mismos.
- Reducir el impacto ambiental que pueda generar el proyecto, por medio de un diseño pasivo, protegiéndolo de los factores climáticos y de las catástrofes naturales.
- Crear una conexión con el entorno que lo rodea, vinculando el proyecto con el río y el bosque existente, generando un Hito dentro del cantón.
- Diseñar ambientes en el que se realicen actividades de terapia ocupacional, para mejorar las discapacidades posibles de los usuarios.



SIMBOLOGÍA

-  **ÁREA RESIDENCIAL**
-  **ÁREA DE SALUD**
-  **ÁREA DE SERVICIOS**
-  **ÁREA ADMINISTRATIVA**
-  **ÁREA EXTERIOR**
-  **ÁREAS VERDES**
-  **CIRCULACIÓN**
-  **RÍO CHIMBO**



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.

TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:

ZONIFICACIÓN



Implantación Urbana

escala: 1:2000



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

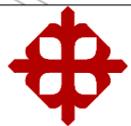
UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
IMPLANTACIÓN URBANA



Implantación Arquitectónica

escala: 1:700



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

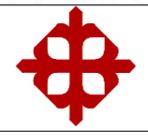
CONTENIDO:
IMPLANTACIÓN
ARQUITECTÓNICA



Planta Arquitectónica

GENERAL

escala: 1:400



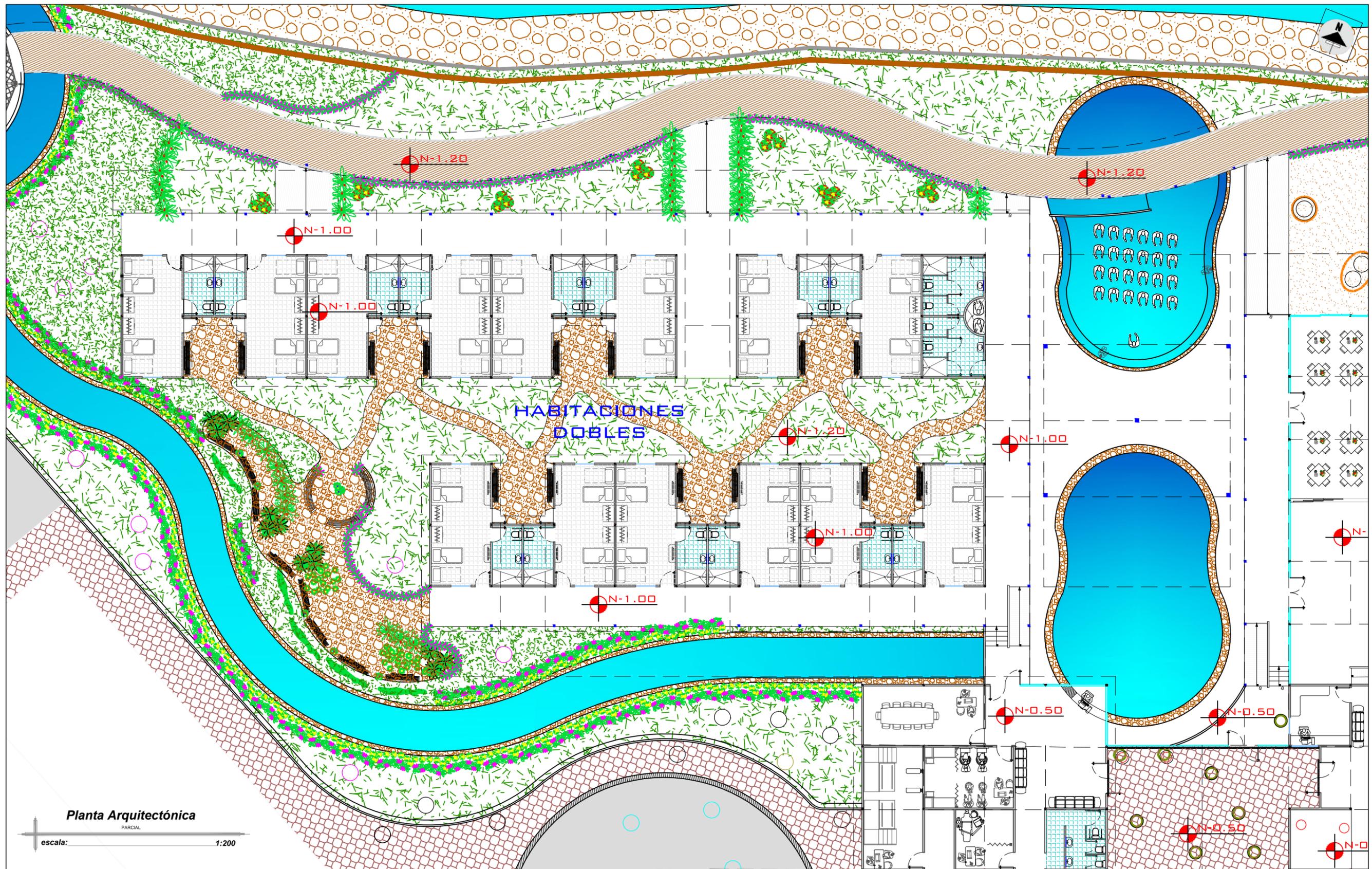
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA
GENERAL



Planta Arquitectónica
PARCIAL

escala: 1:200



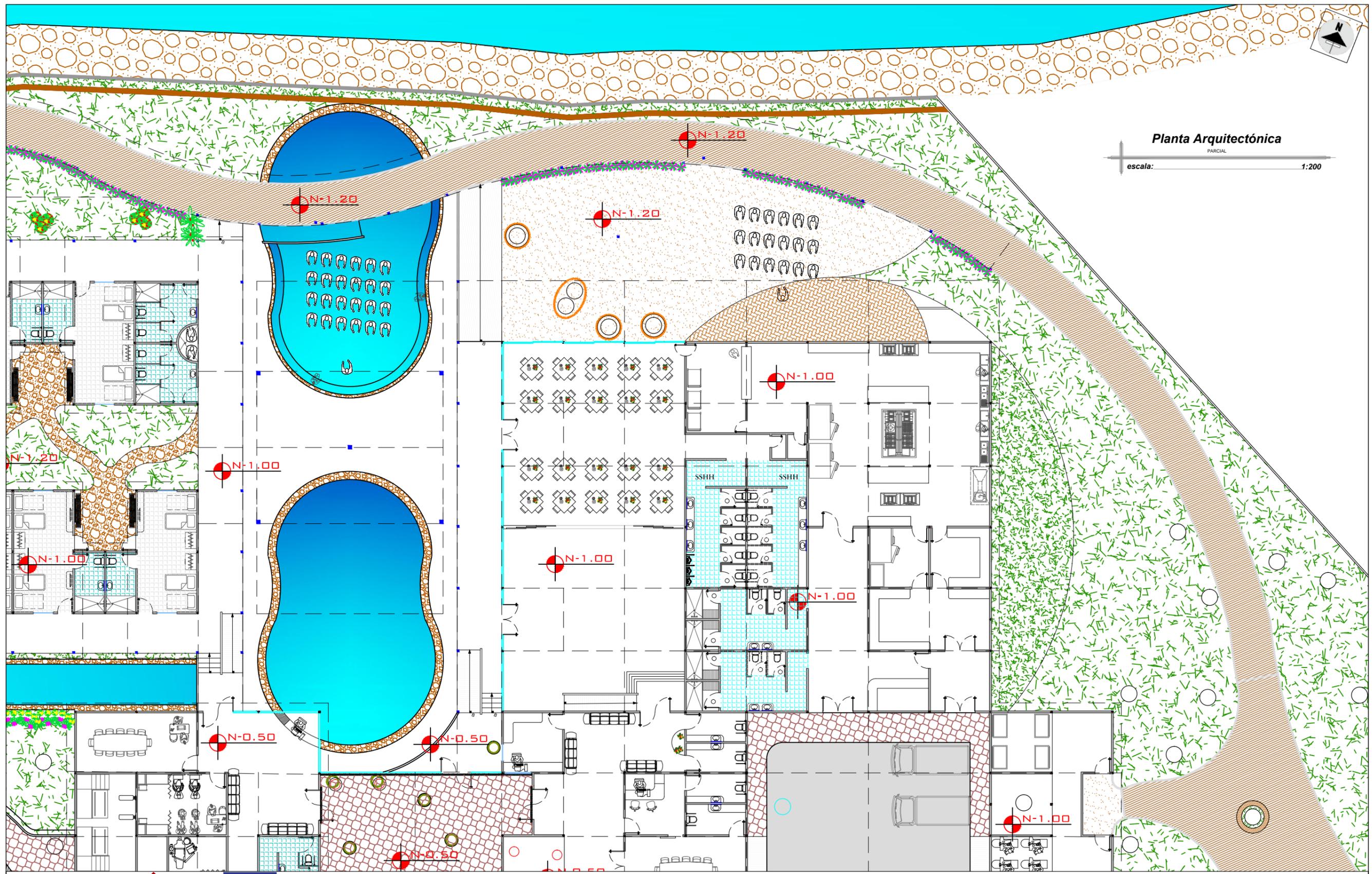
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

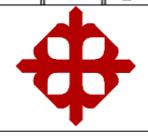
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
PLANTA ARQUITECTÓNICA
PARCIAL



Planta Arquitectónica
PARCIAL
 escala: 1:200



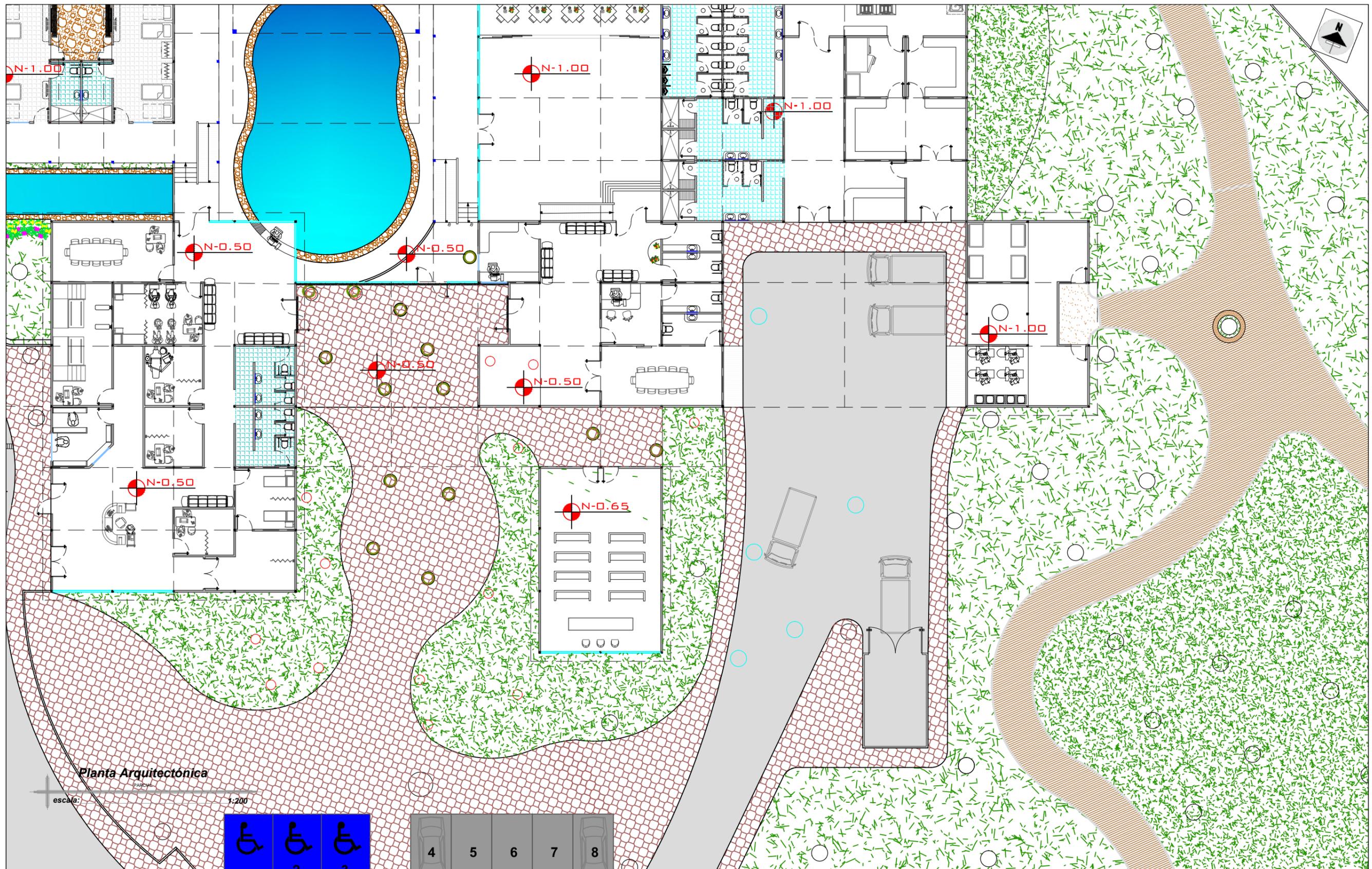
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
 EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
 TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

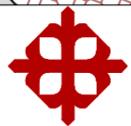
UNIDAD DE TITULACIÓN
 ESPECIALIZADA

CONTENIDO
PLANTA ARQUITECTÓNICA
PARCIAL



Planta Arquitectónica

escala: 1:200



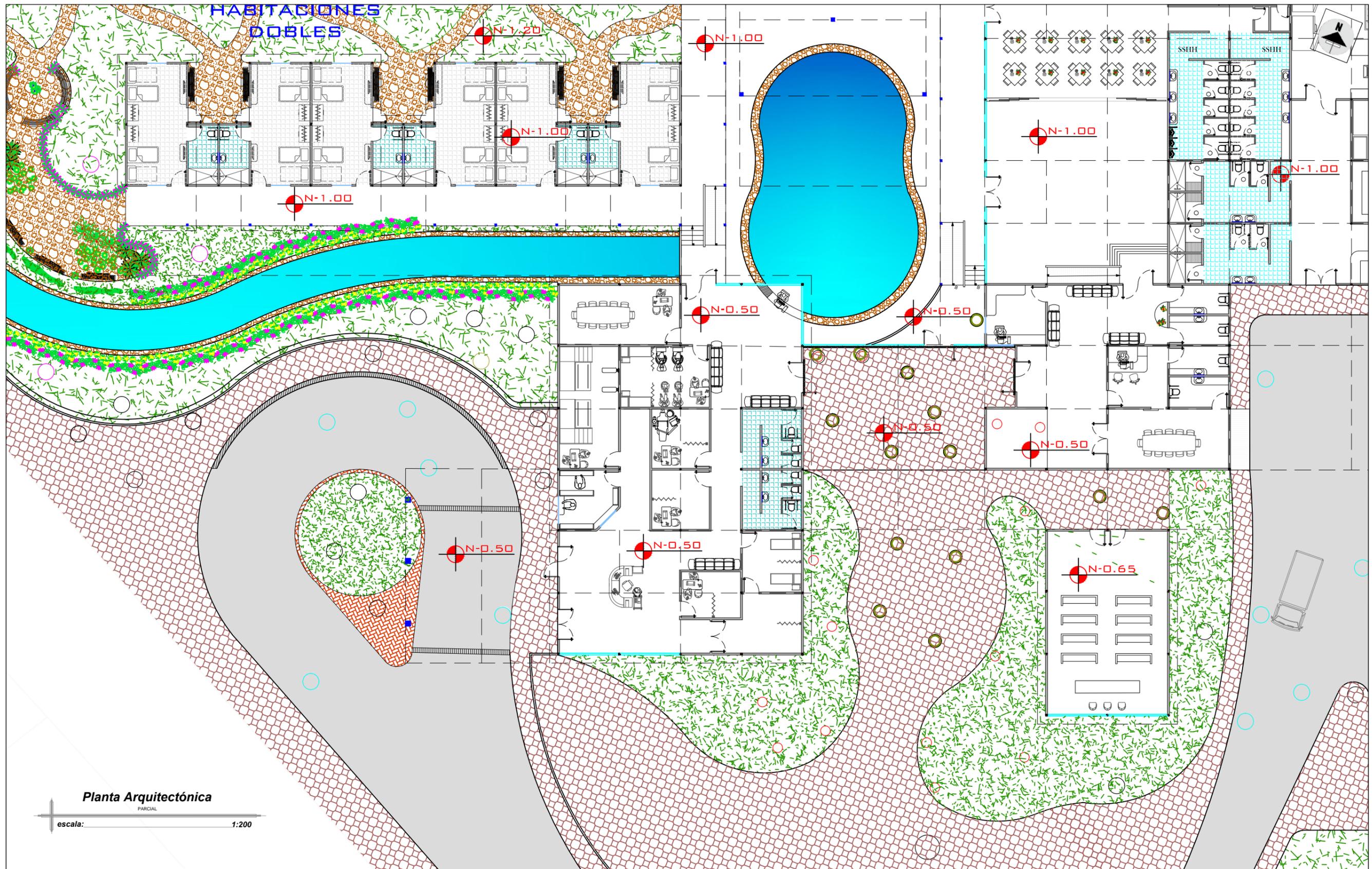
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

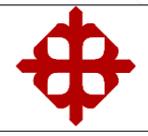
CONTENIDO
PLANTA ARQUITECTÓNICA
PARCIAL



Planta Arquitectónica

PARCIAL

escala: 1:200



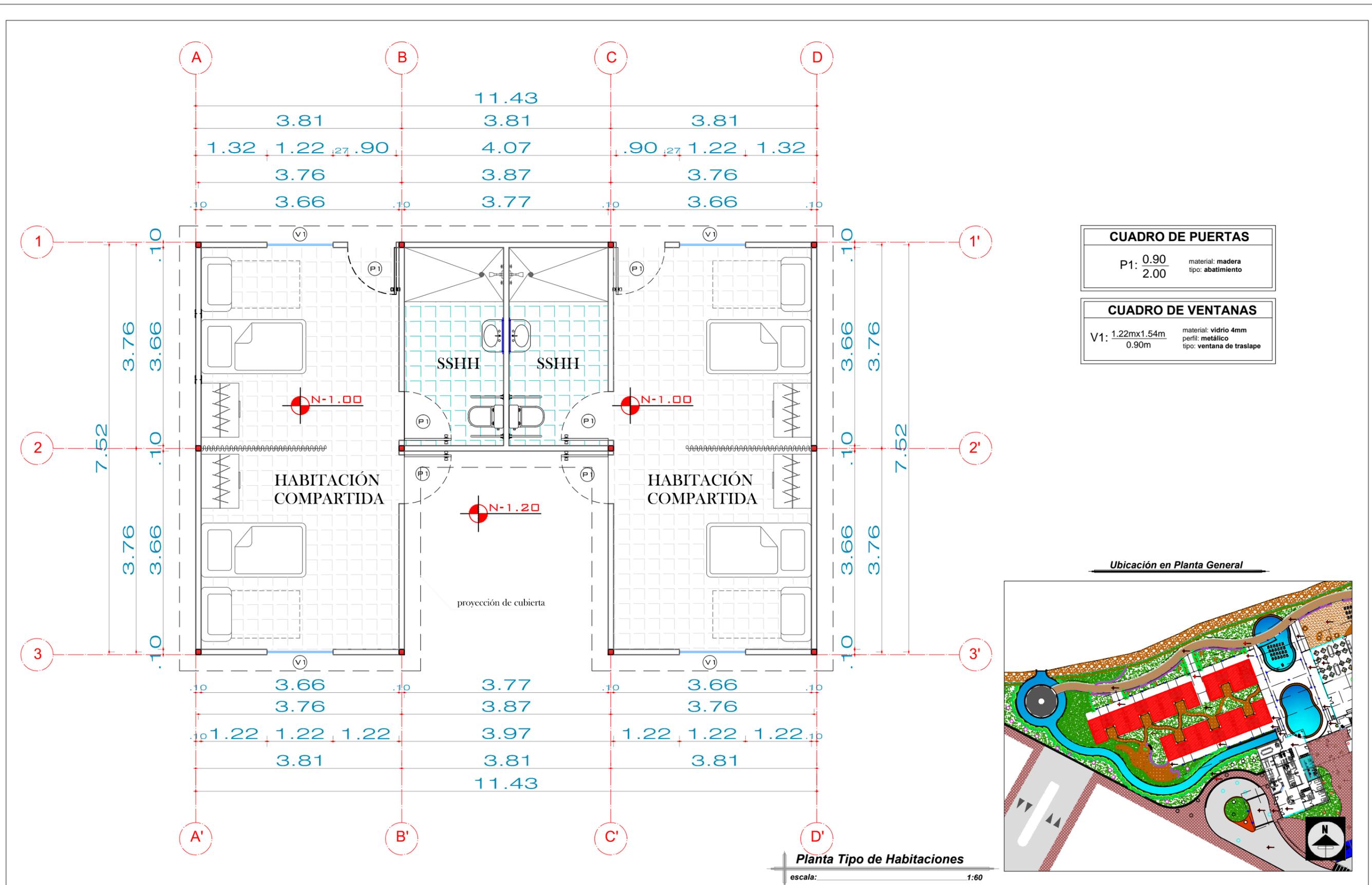
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

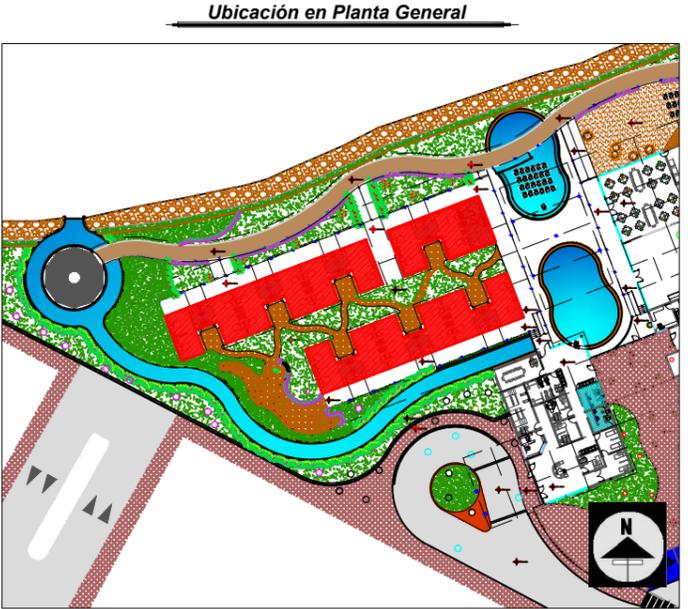
UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
PLANTA ARQUITECTÓNICA
PARCIAL



CUADRO DE PUERTAS	
P1: 0.90	material: madera
2.00	tipo: abatimiento

CUADRO DE VENTANAS	
V1: 1.22mx1.54m	material: vidrio 4mm
0.90m	perfil: metálico
	tipo: ventana de traslape



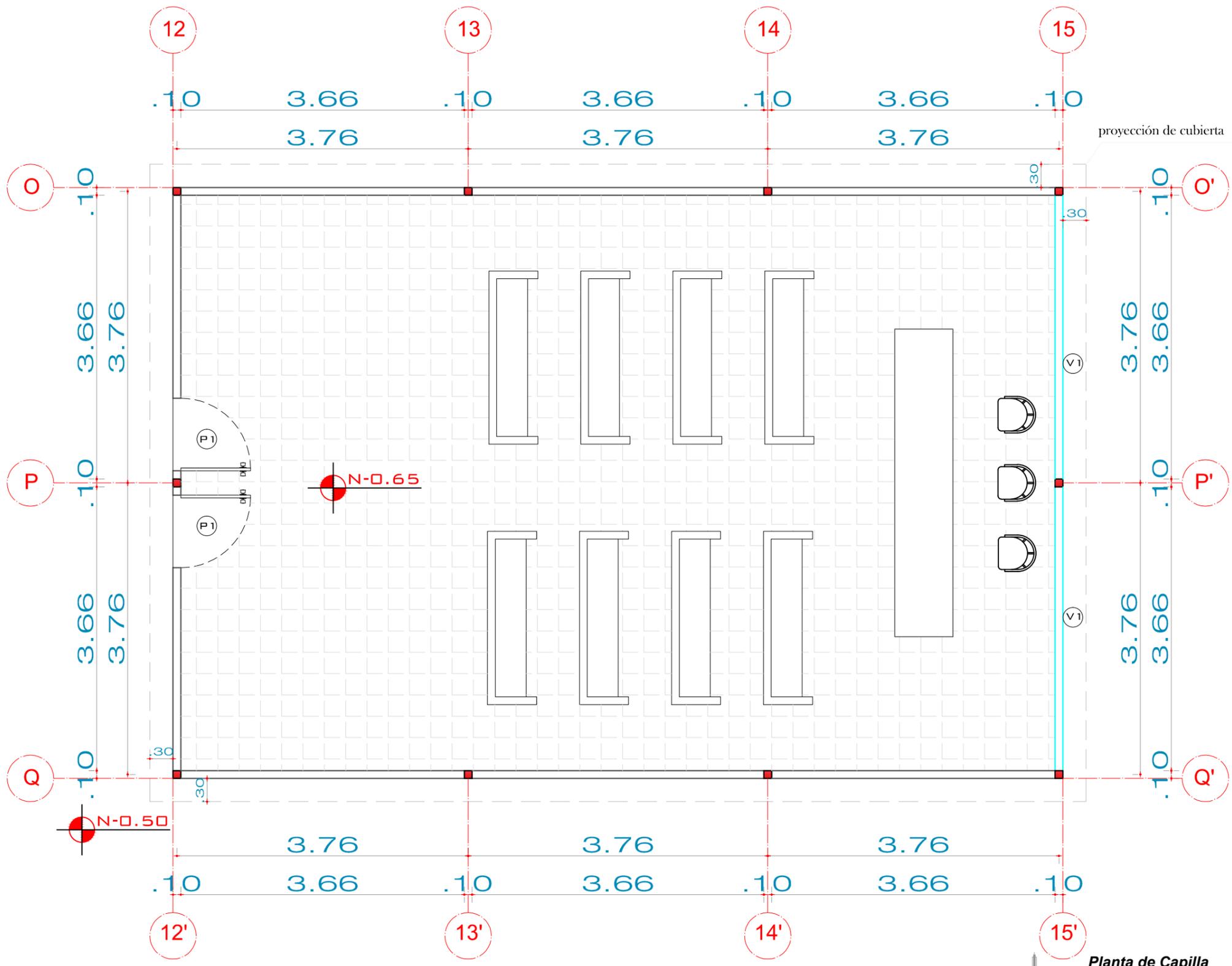
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA

CONTENIDO
PLANTA TIPO DE HABITACIONES

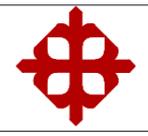


CUADRO DE PUERTAS	
P1:	0.90 / 2.00
material:	madera
tipo:	abatimiento

CUADRO DE VENTANAS	
V1:	3.66x2.44m / 0.00 m
material:	vidrio templado 6mm
perfil:	metálico
tipo:	ventanal fijo



Planta de Capilla
escala: 1:50



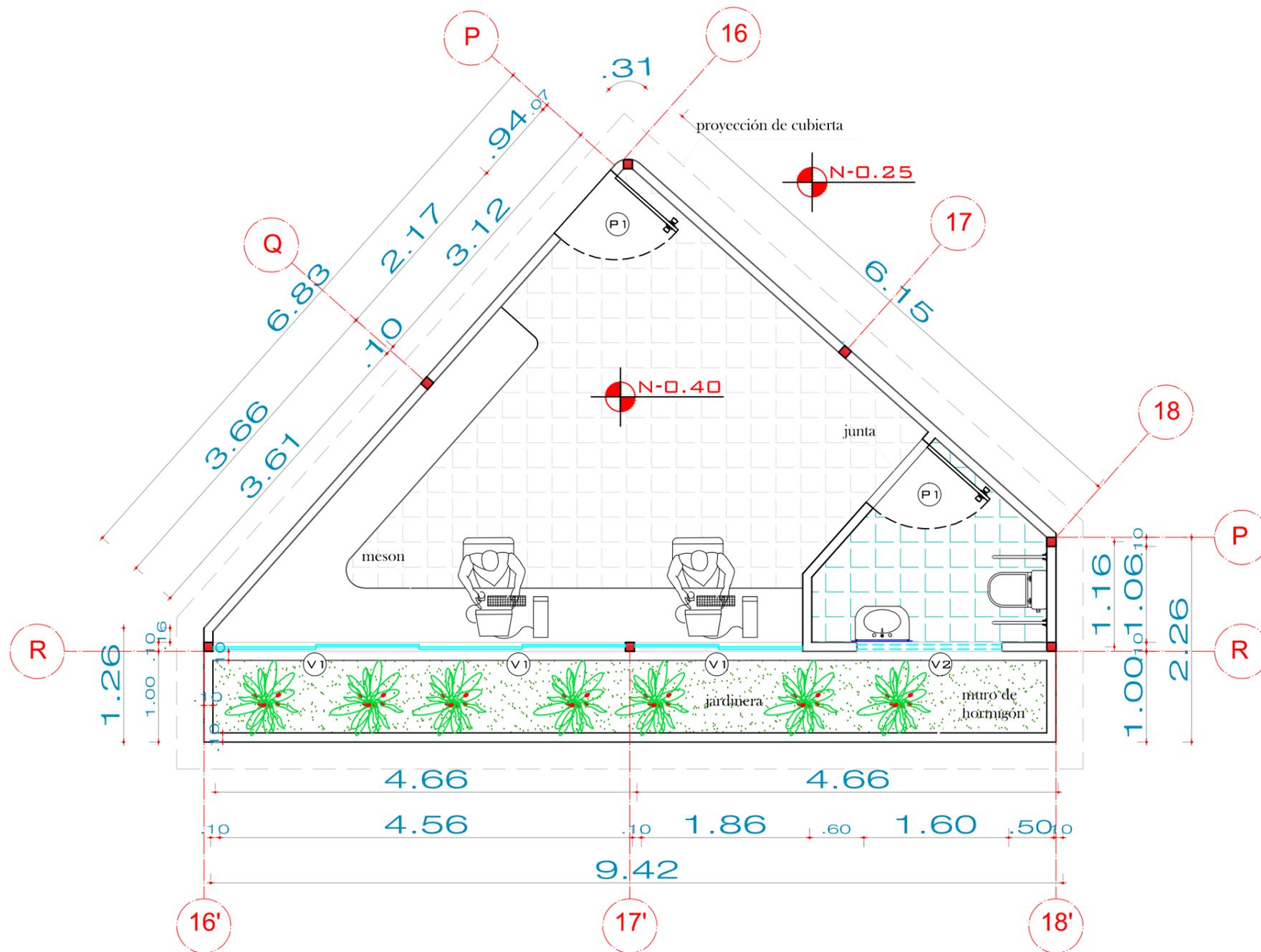
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

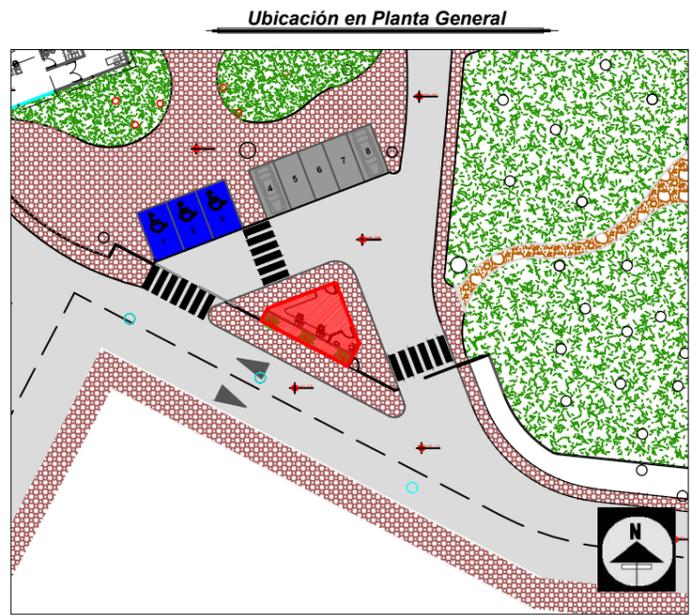
UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA

CONTENIDO
PLANTA DE CAPILLA



CUADRO DE PUERTAS	
P1: 0.90 / 2.00	material: madera tipo: abatimiento

CUADRO DE VENTANAS	
V1: 1.14mx1.20m / 0.90m	material: vidrio 4mm perfil: metálico tipo: ventana de traslape
V2: 1.60mx0.61m / 2.00m	material: vidrio 4mm perfil: metálico tipo: ventana alta de traslape



Planta de Garita
escala: 1:50



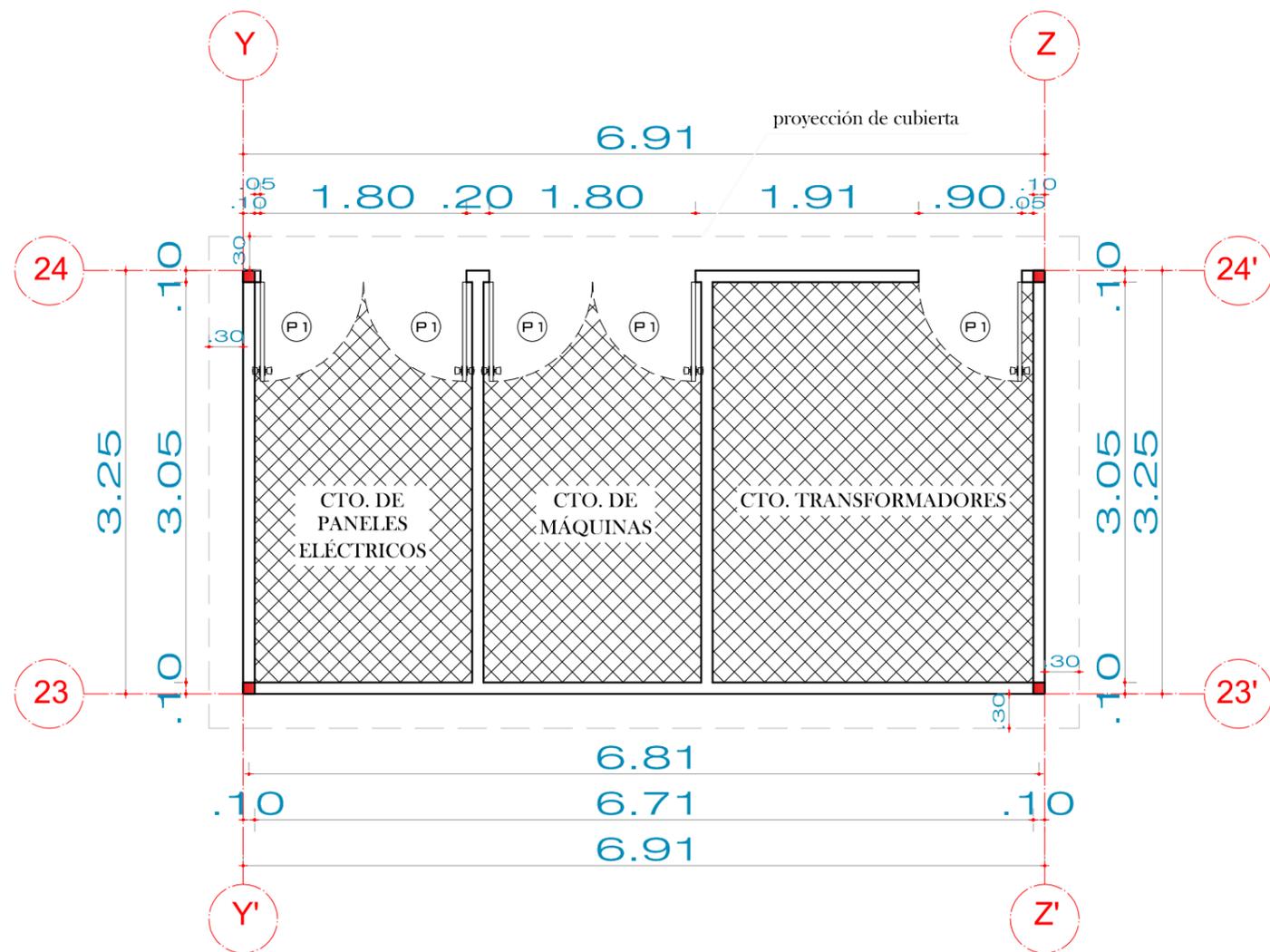
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA

CONTENIDO
PLANTA DE GARITA



CUADRO DE VENTANAS	
no hay ventanas	

CUADRO DE PUERTAS	
P1: 0.90	material: madera
2.00	tipo: abatimiento

Ubicación en Planta General



Planta de Cuarto de Máquinas

escala: 1:50



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

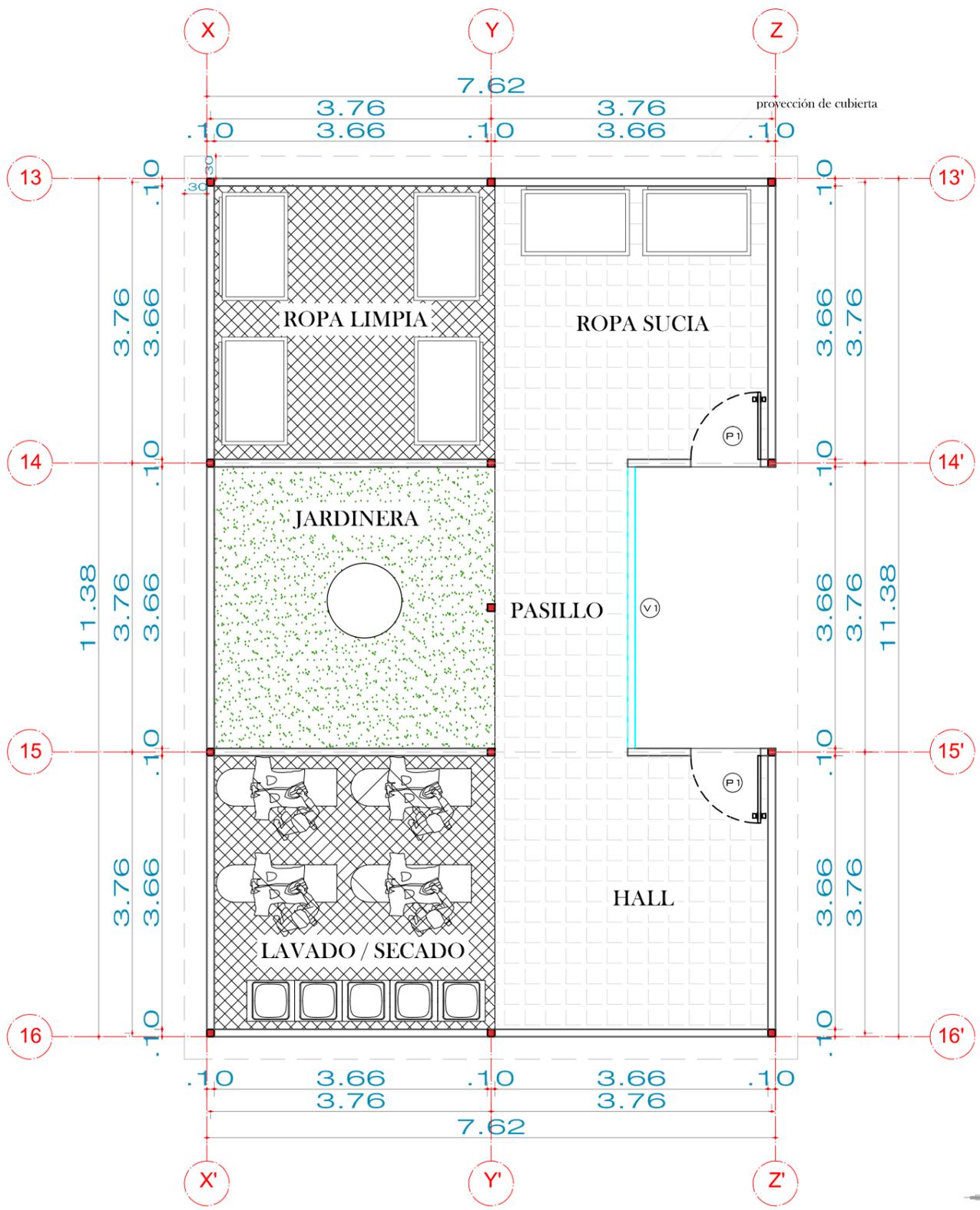
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.

TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO

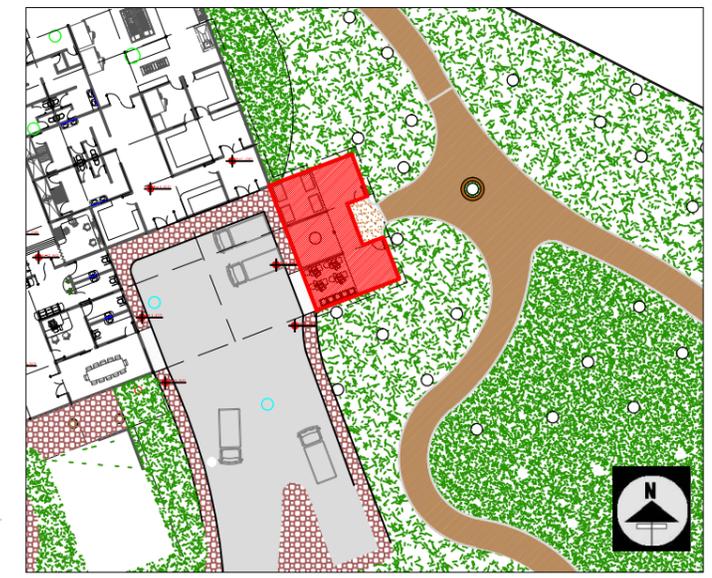
PLANTA DE CUARTO DE
MÁQUINAS



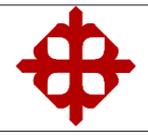
CUADRO DE PUERTAS	
P1:	0.90 material: madera
	2.00 tipo: abatimiento

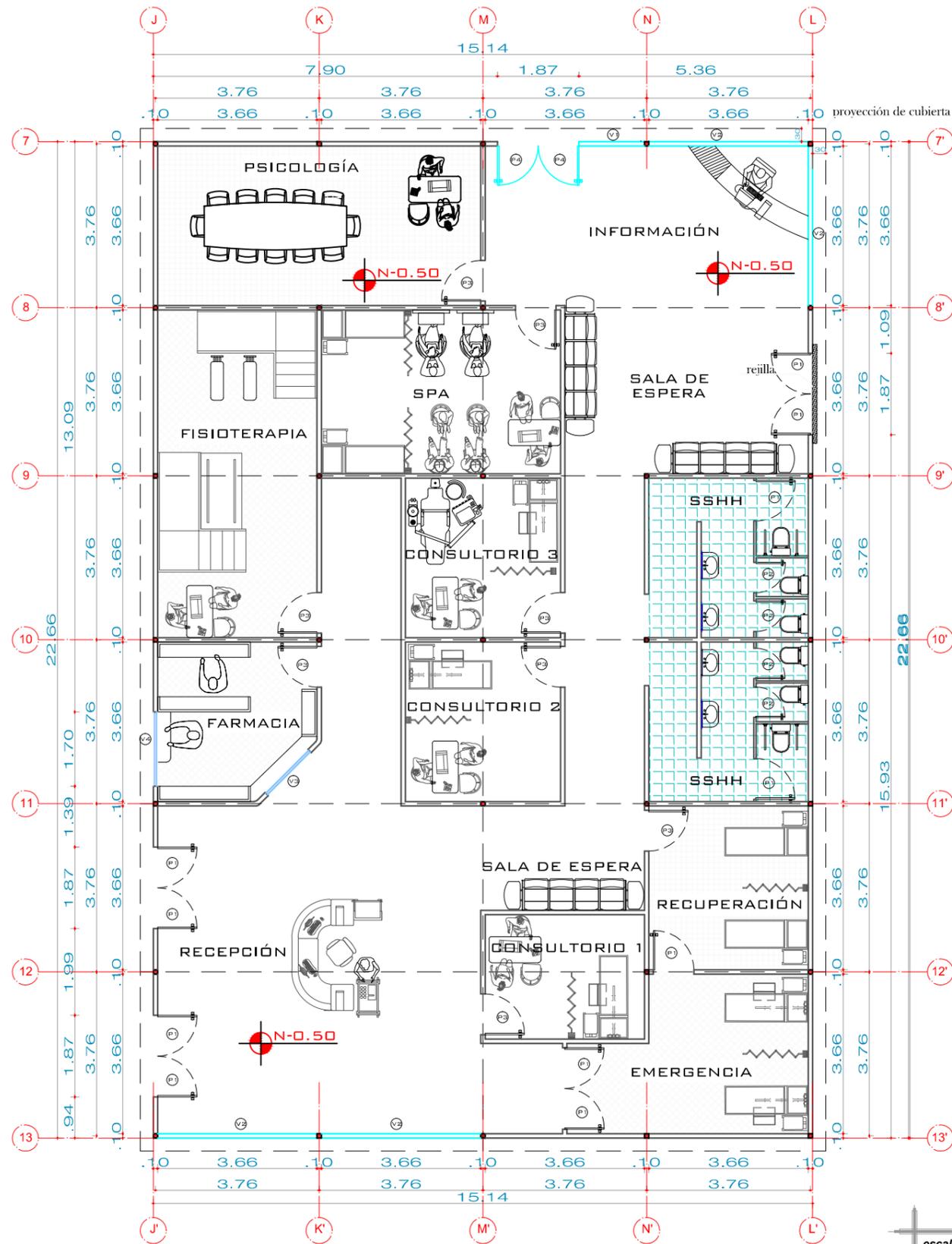
CUADRO DE VENTANAS	
V1:	1.14mx1.20m material: vidrio templado 6mm
	0.90m perfil: metálico
	tipo: ventanal fijo

Ubicación en Planta General



Planta de Lavandería
escala: 1:65





CUADRO DE PUERTAS	
P1: 0.90 / 2.00	material: metálico tipo: abatimiento de vaiven
P2: 0.90 / 2.00	material: madera tipo: abatimiento
P3: 0.90 / 2.00	material: metálico tipo: abatimiento
P4: 0.90 / 2.00	material: aluminio y vidrio tipo: abatimiento de vaiven

CUADRO DE VENTANAS	
V1: 1.50mx2.44m / 0.00m	material: vidrio templado 6mm perfil: metálico tipo: ventanal fijo
V2: 3.66mx2.44m / 0.00m	material: vidrio templado 6mm perfil: metálico tipo: ventanal fijo
V3: 1.50mx1.54m / 0.90m	material: vidrio 4mm perfil: metálico tipo: ventana de traslape
V4: 1.70mx1.54m / 0.90m	material: vidrio 4mm perfil: metálico tipo: ventana de traslape

Ubicación en Planta General



Planta Área de Salud
escala: 1:110



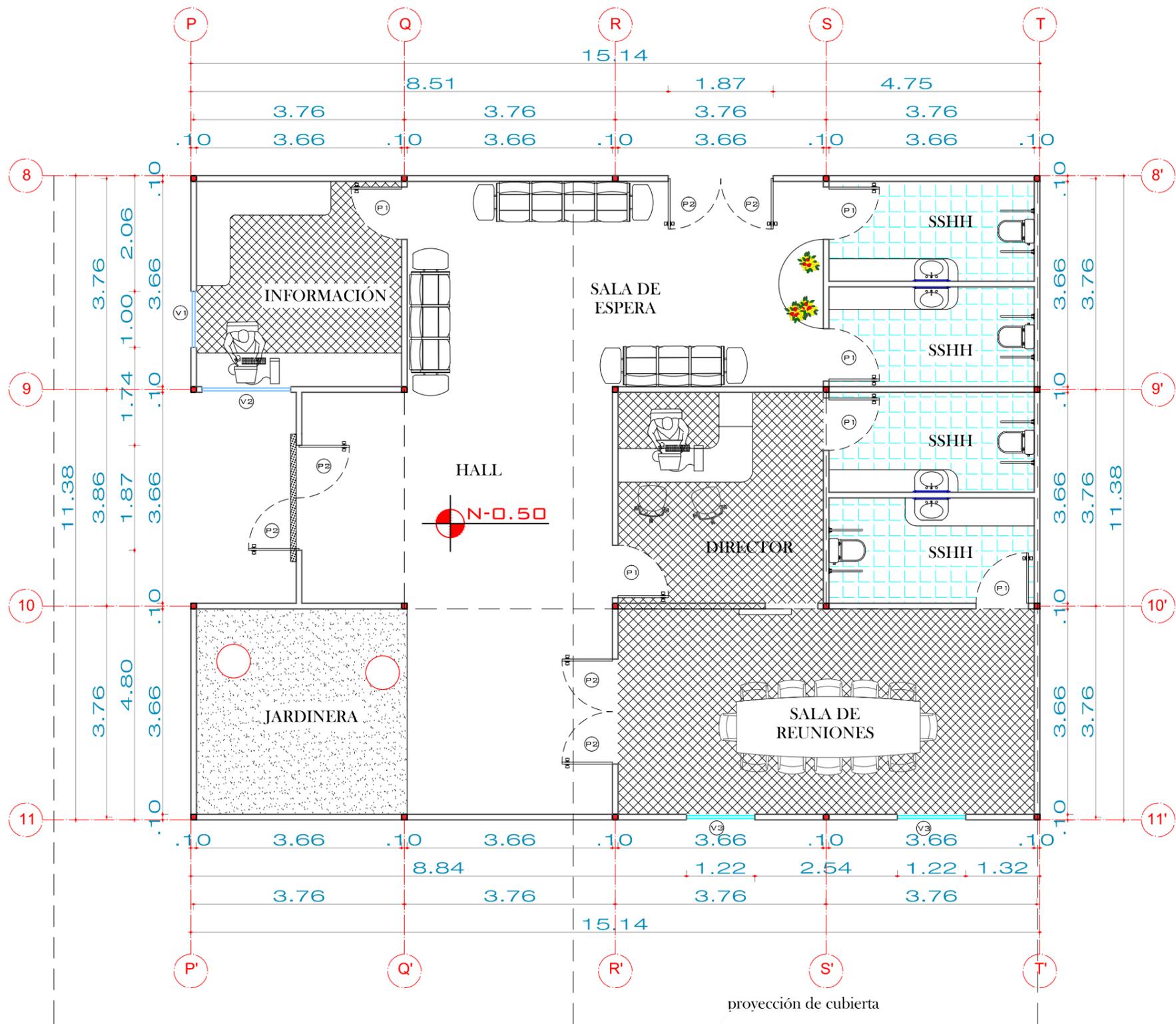
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

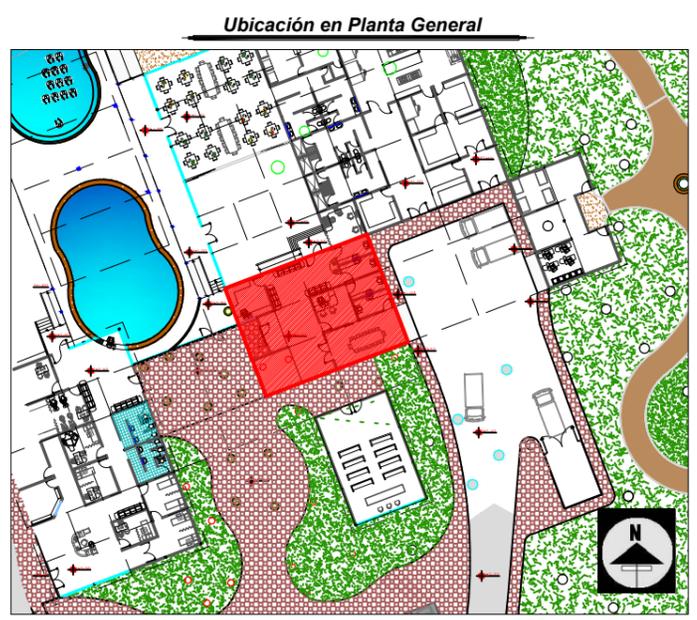
UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA

CONTENIDO
PLANTA ÁREA DE SALUD

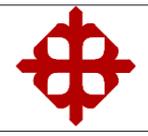


CUADRO DE PUERTAS	
P1:	0.90 material: madera 2.00 tipo: abatimiento
P2:	0.90 material: madera 2.00 tipo: abatimiento de vaiven

CUADRO DE VENTANAS	
V1:	1.00mx1.54m material: vidrio 4mm 0.90m perfil: metálico tipo: ventana de traslape
V2:	1.50mx1.54m material: vidrio 4mm 0.90m perfil: metálico tipo: ventana de traslape
V3:	1.22mx2.44m material: vidrio 4mm 0.90m perfil: metálico tipo: ventana de traslape
V4:	1.70mx1.54m material: vidrio 4mm 0.90m perfil: metálico tipo: ventana de traslape



Planta Área Administrativa
escala: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

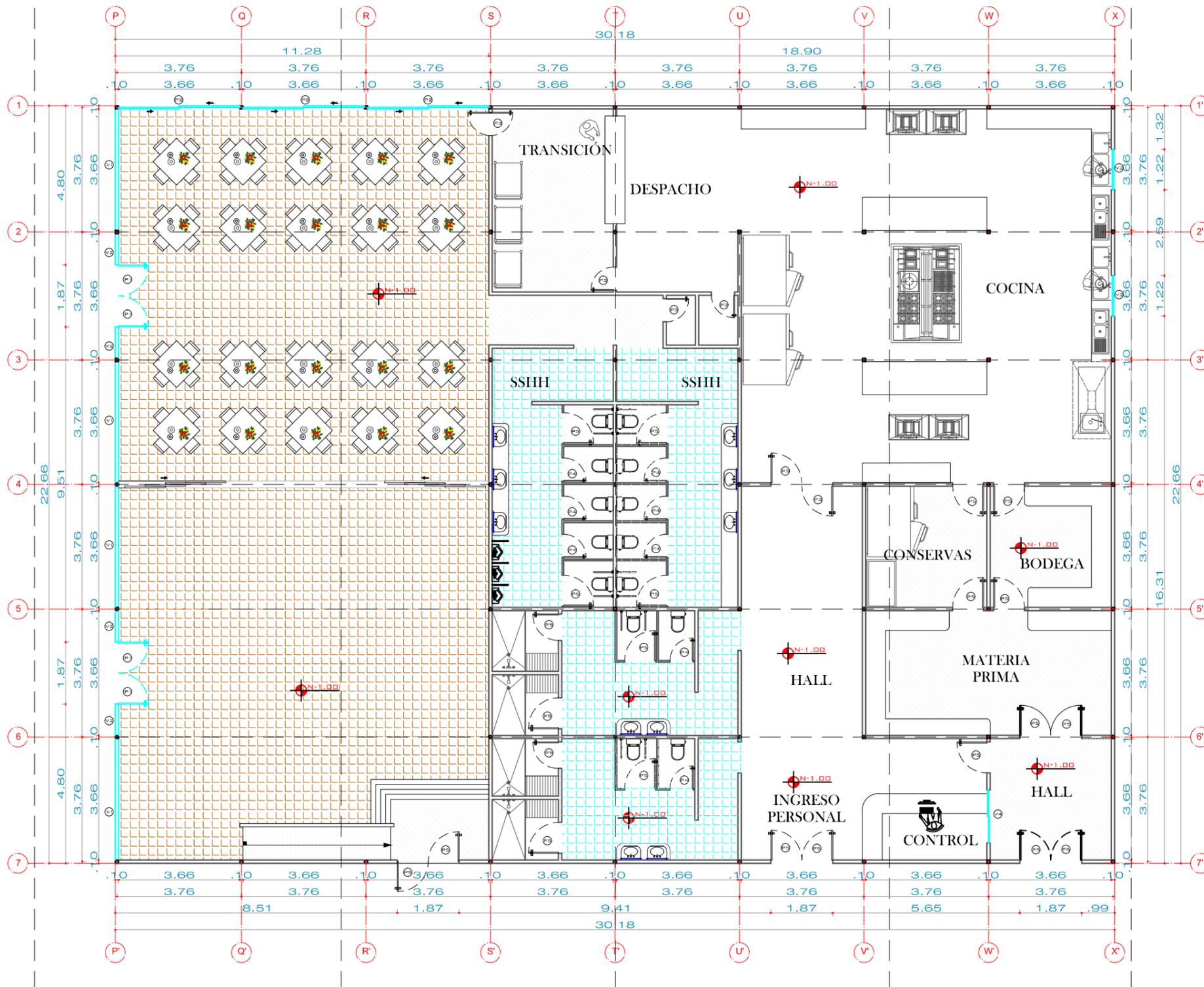
CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA

CONTENIDO
PLANTA ÁREA ADMINISTRATIVA

proyección de cubierta



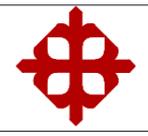
CUADRO DE PUERTAS		
P1:	0.90 2.00	materia: aluminio y vidrio tipo: abatimiento de vaiven
P2:	1.22 2.00	materia: aluminio y vidrio tipo: corrediza
P3:	0.70 2.00	materia: metálica tipo: abatimiento
P4:	0.90 2.00	materia: madera tipo: abatimiento
P5:	0.90 2.00	materia: metálica tipo: abatimiento de vaiven

CUADRO DE VENTANAS		
V1:	3.66mx2.44m 0.00m	materia: vidrio templado 6mm perfil: metálico tipo: ventanal fijo
V2:	0.93mx2.44m 0.00m	materia: vidrio templado 6mm perfil: metálico tipo: ventanal fijo
V3:	1.22mx1.54m 0.90m	materia: vidrio 4mm perfil: metálico tipo: ventana de traslape
V4:	1.50mx1.54m 0.90m	materia: vidrio 4mm perfil: metálico tipo: ventana de traslape

Ubicación en Planta General



Planta de Área de Servicios
escala: 1:125



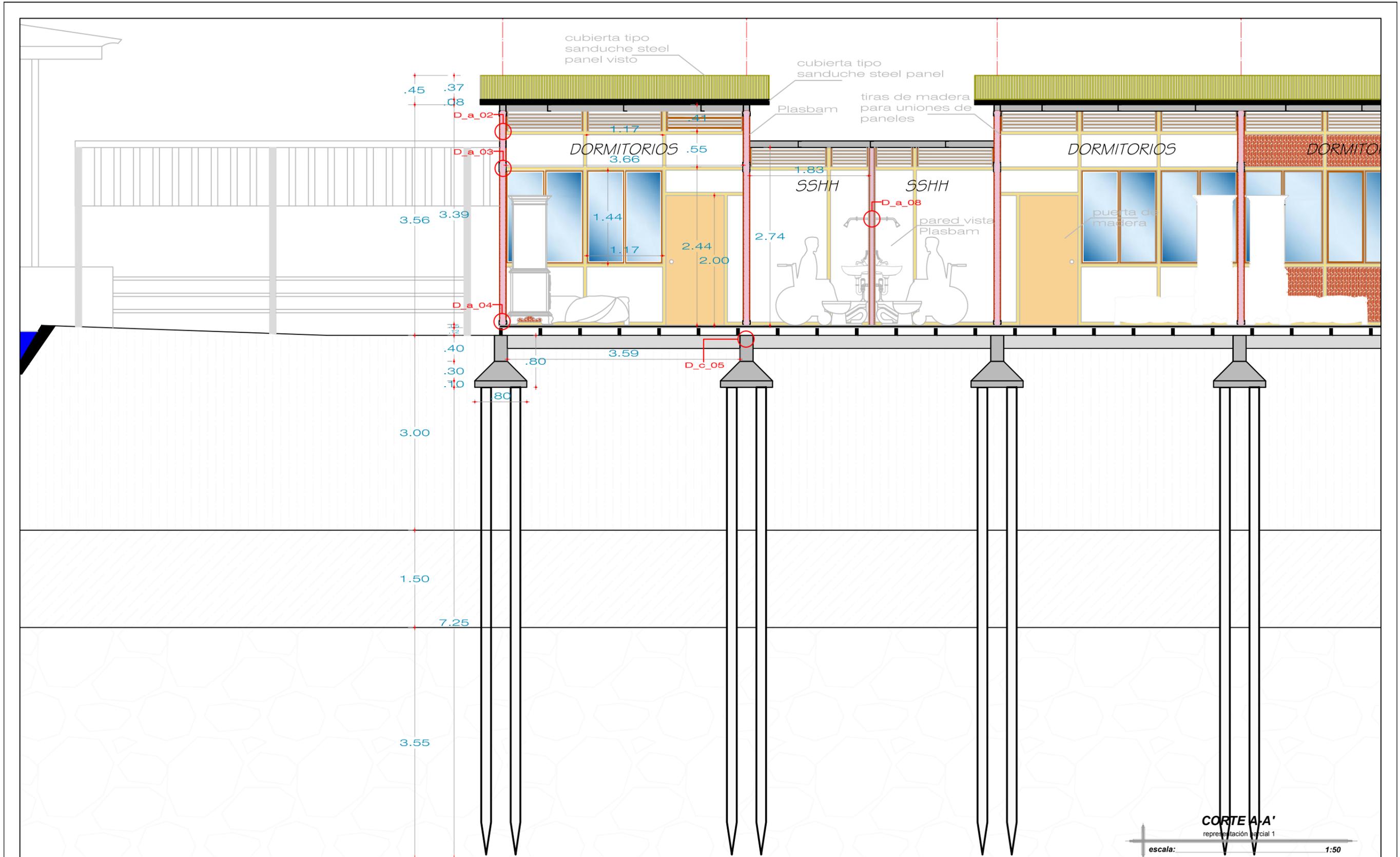
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA

CONTENIDO
PLANTA ÁREA DE SERVICIOS



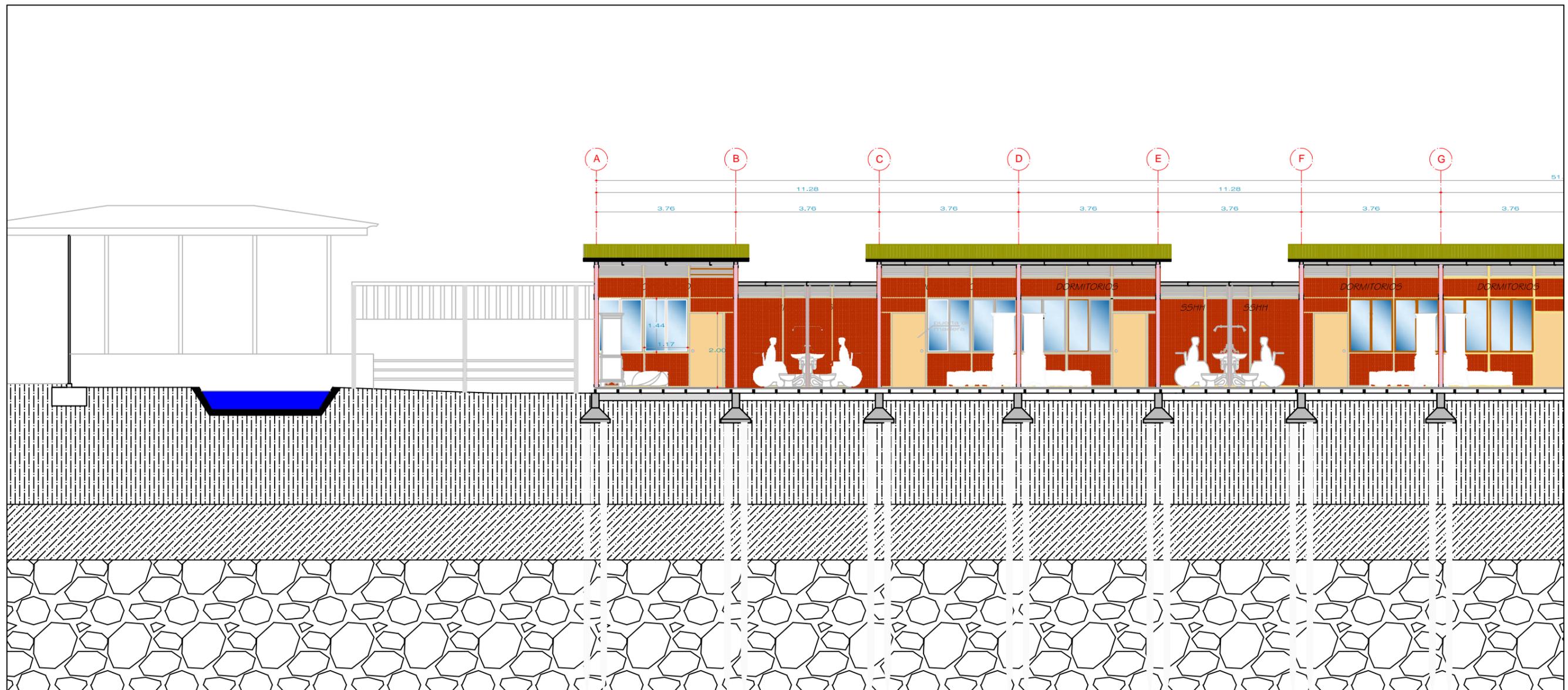
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
 EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
 TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE A-A'
 representación parcial parte 1



CORTE A-A'
parte 1

escala: 1:75



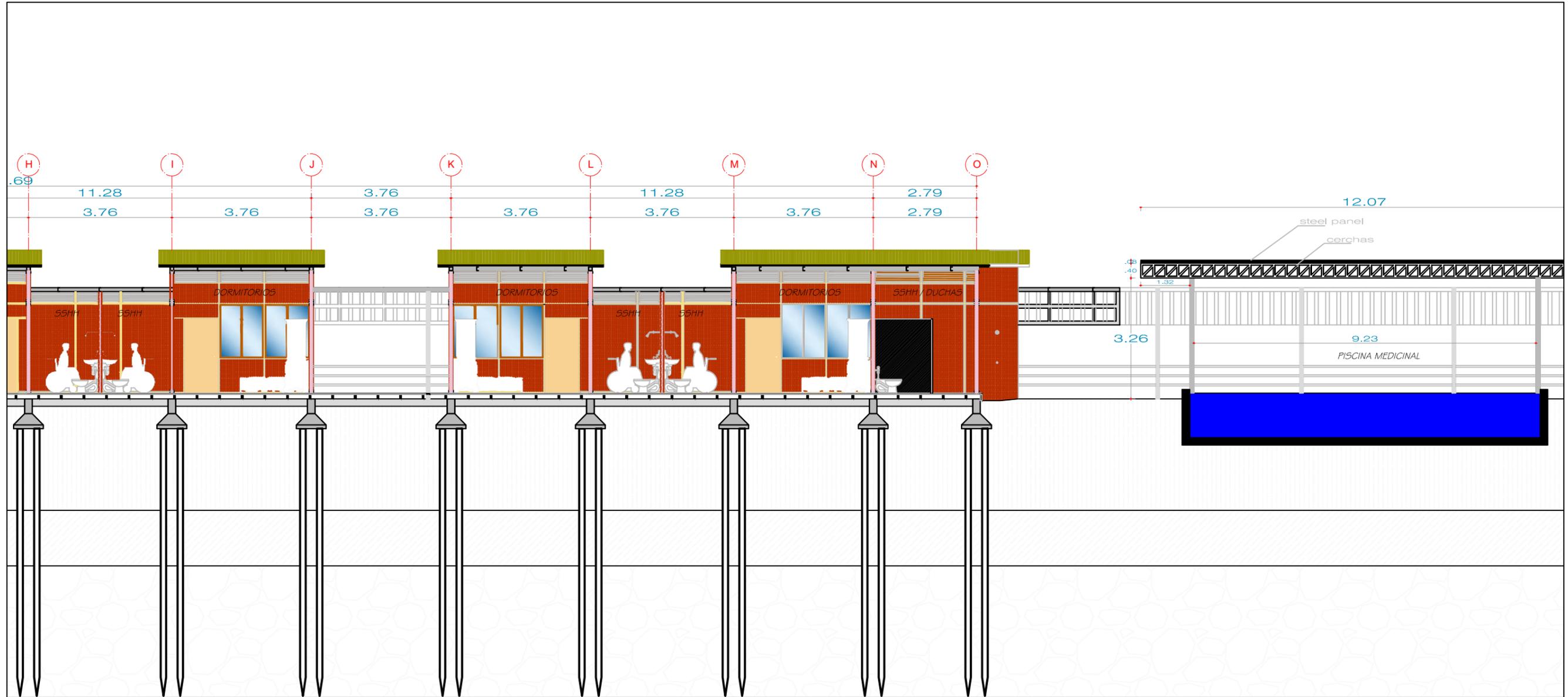
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

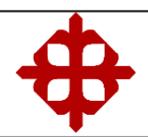
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE A-A'
parte 1



CORTE A-A'
parte 2
escala: 1:100



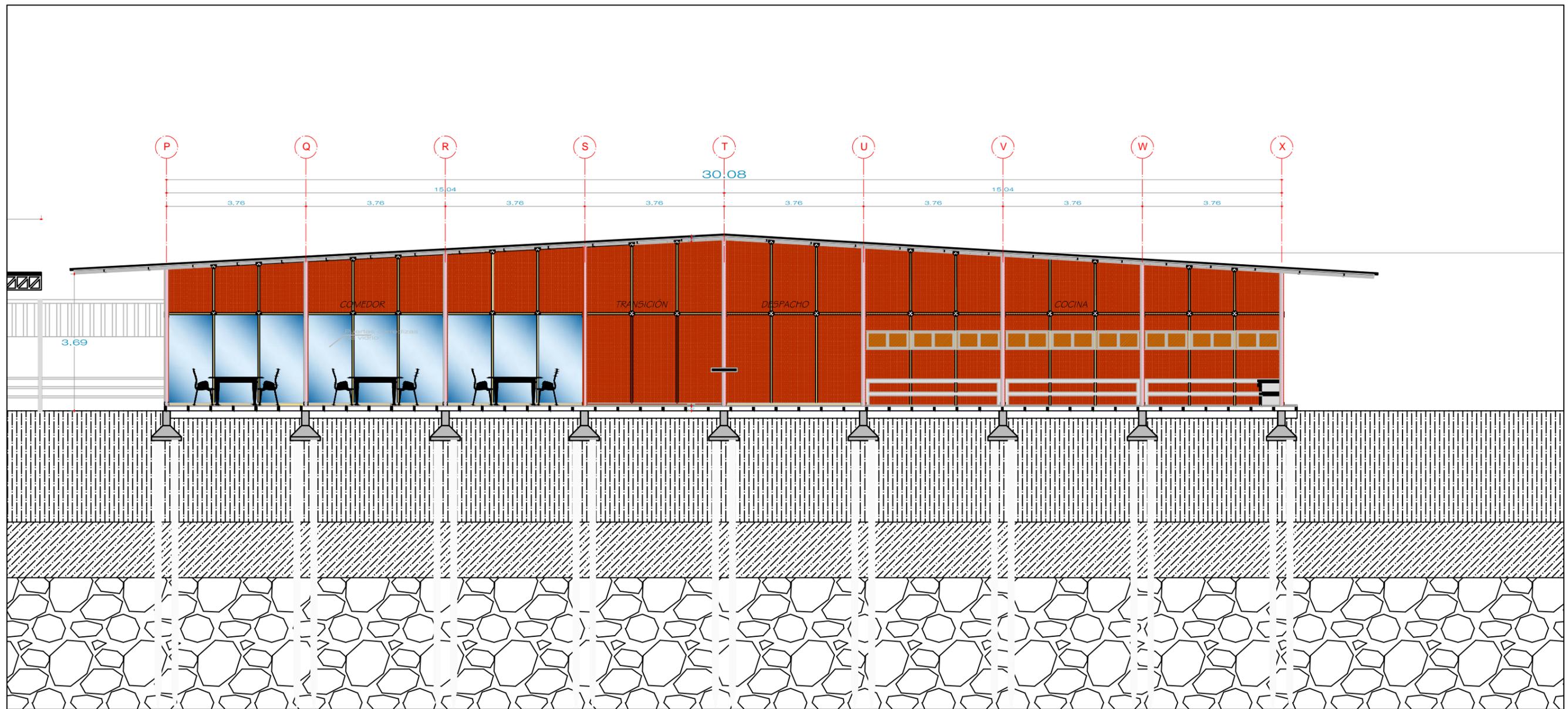
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:
CORTE A-A'
parte 2



CORTE A-A'
parte 3

escala: 1:100



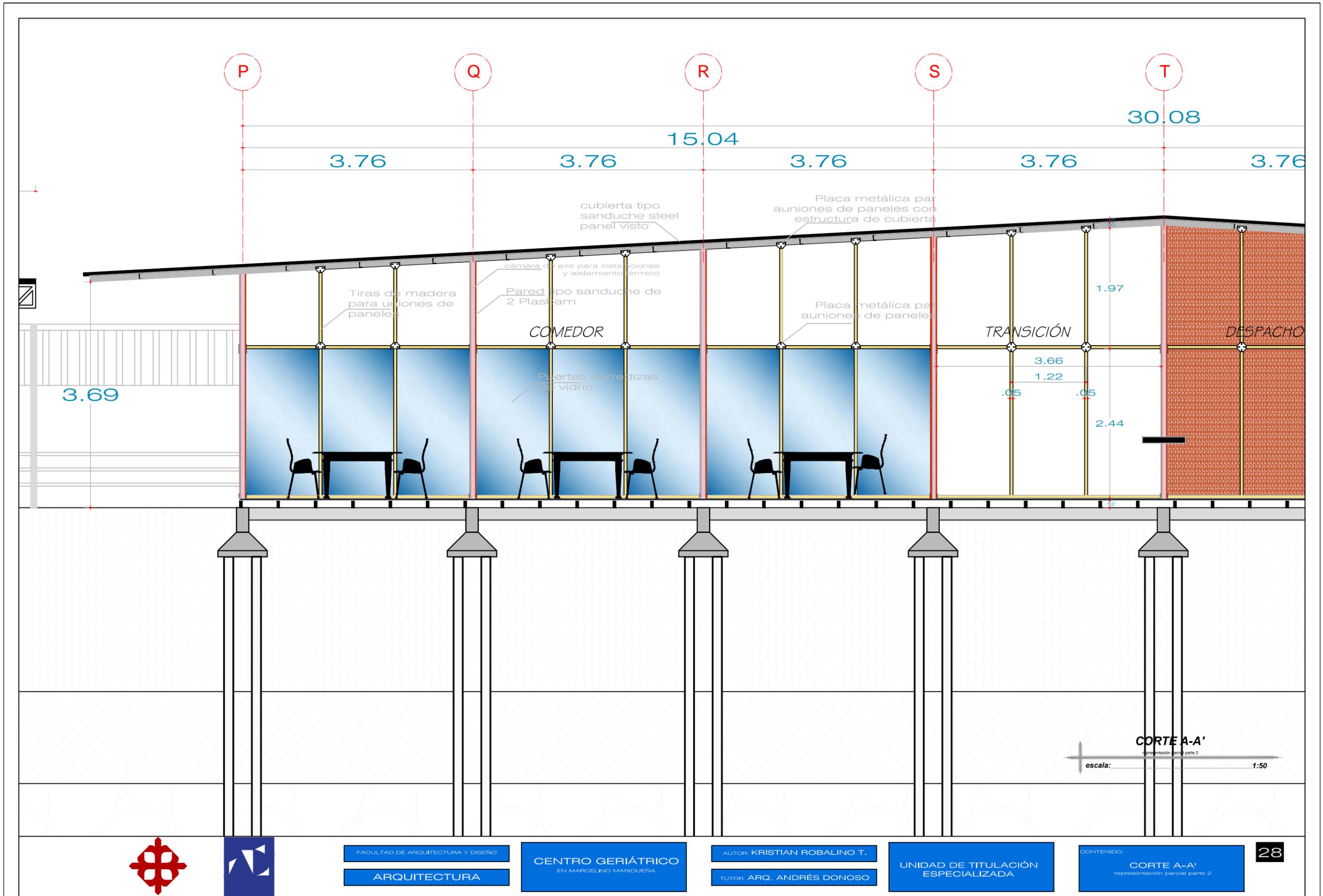
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

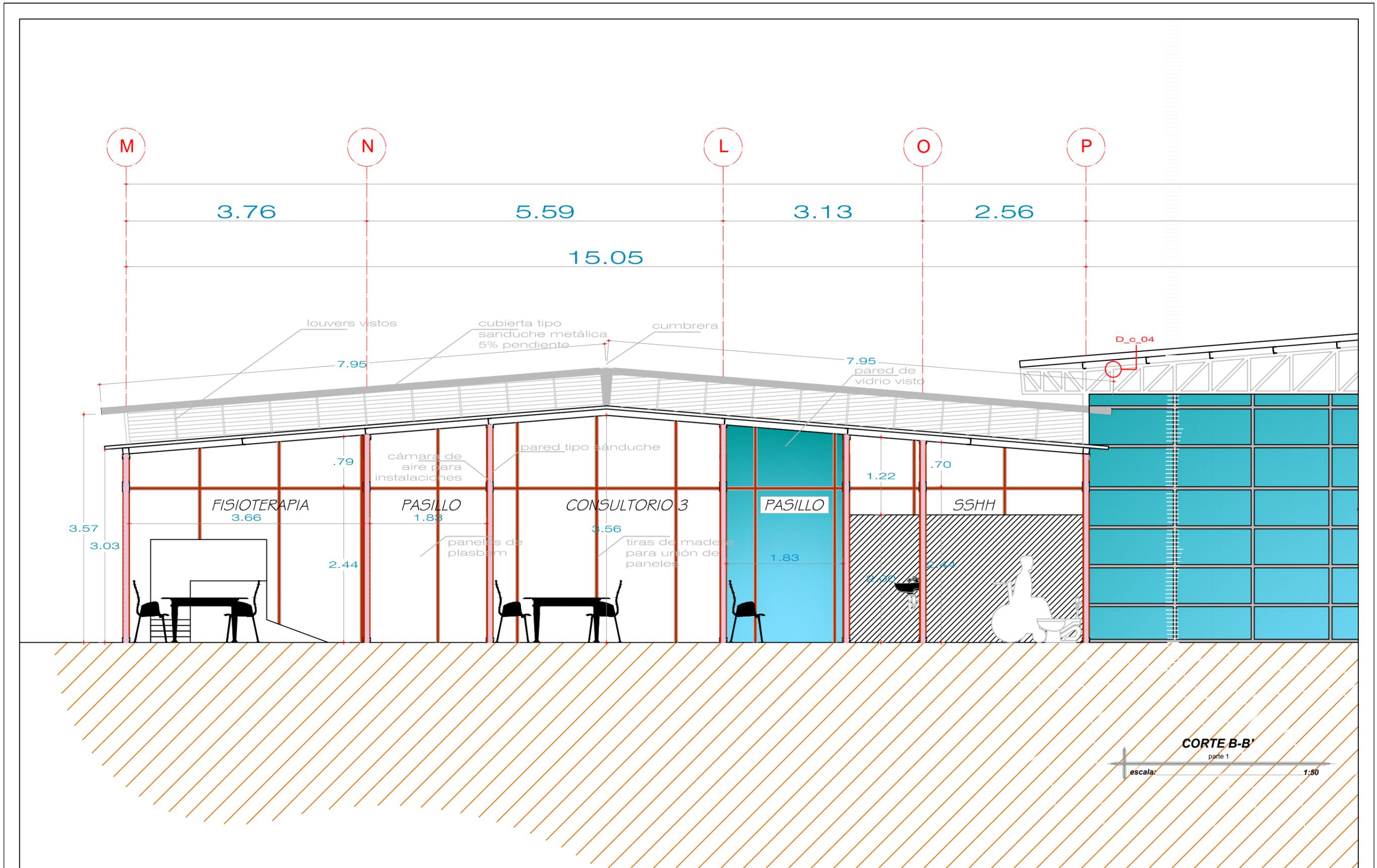
CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

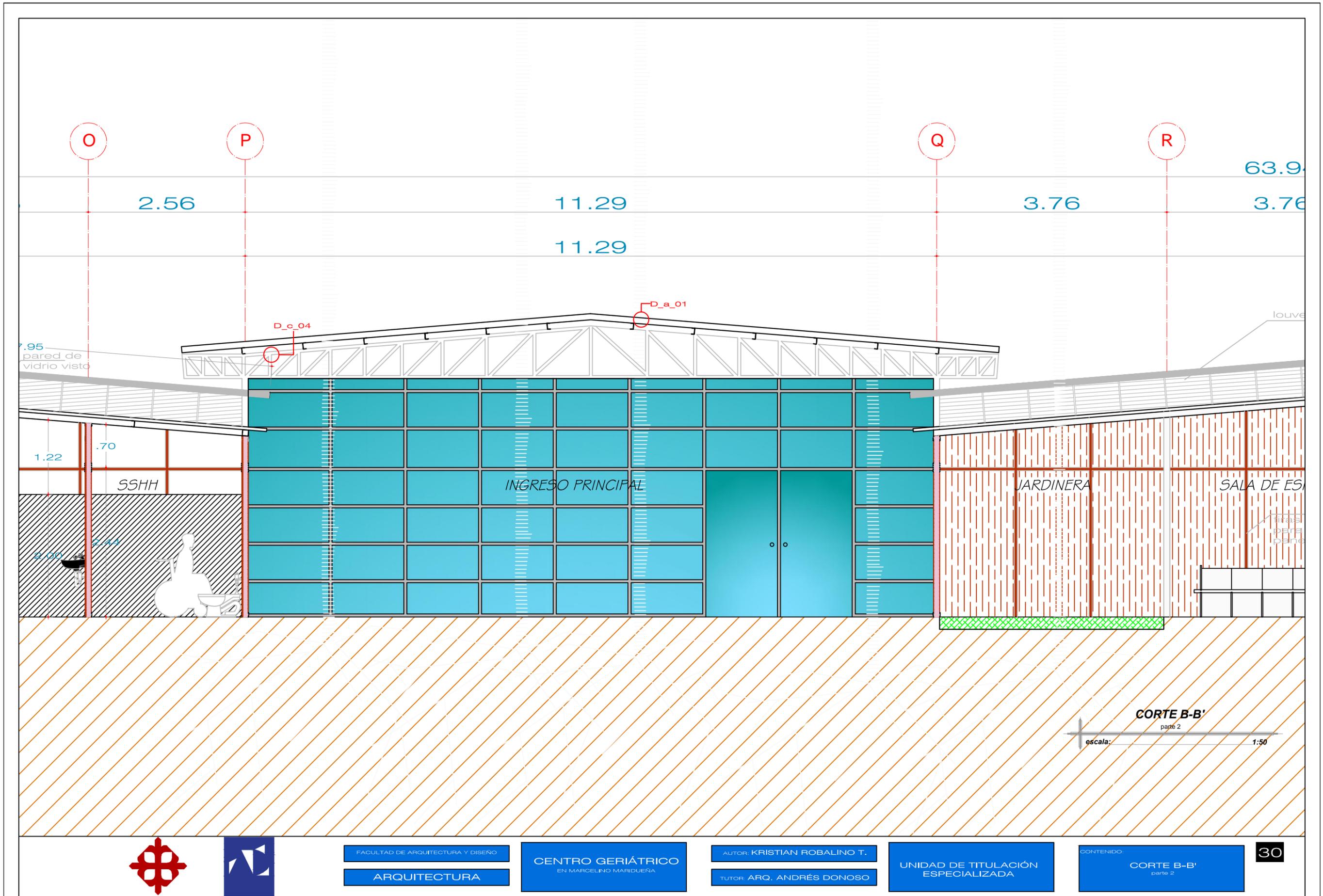
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE A-A'
parte 3







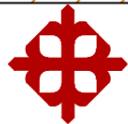
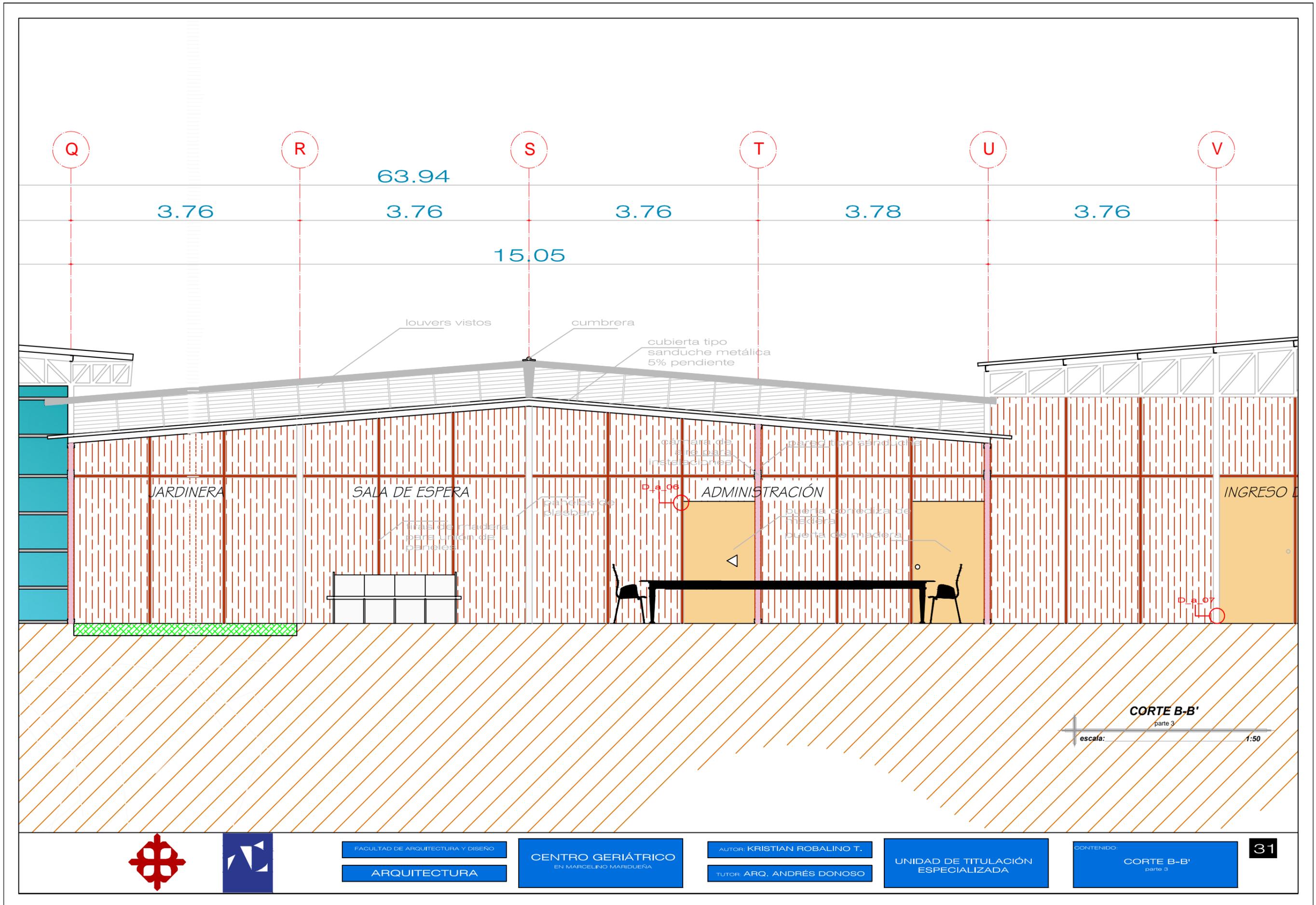
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

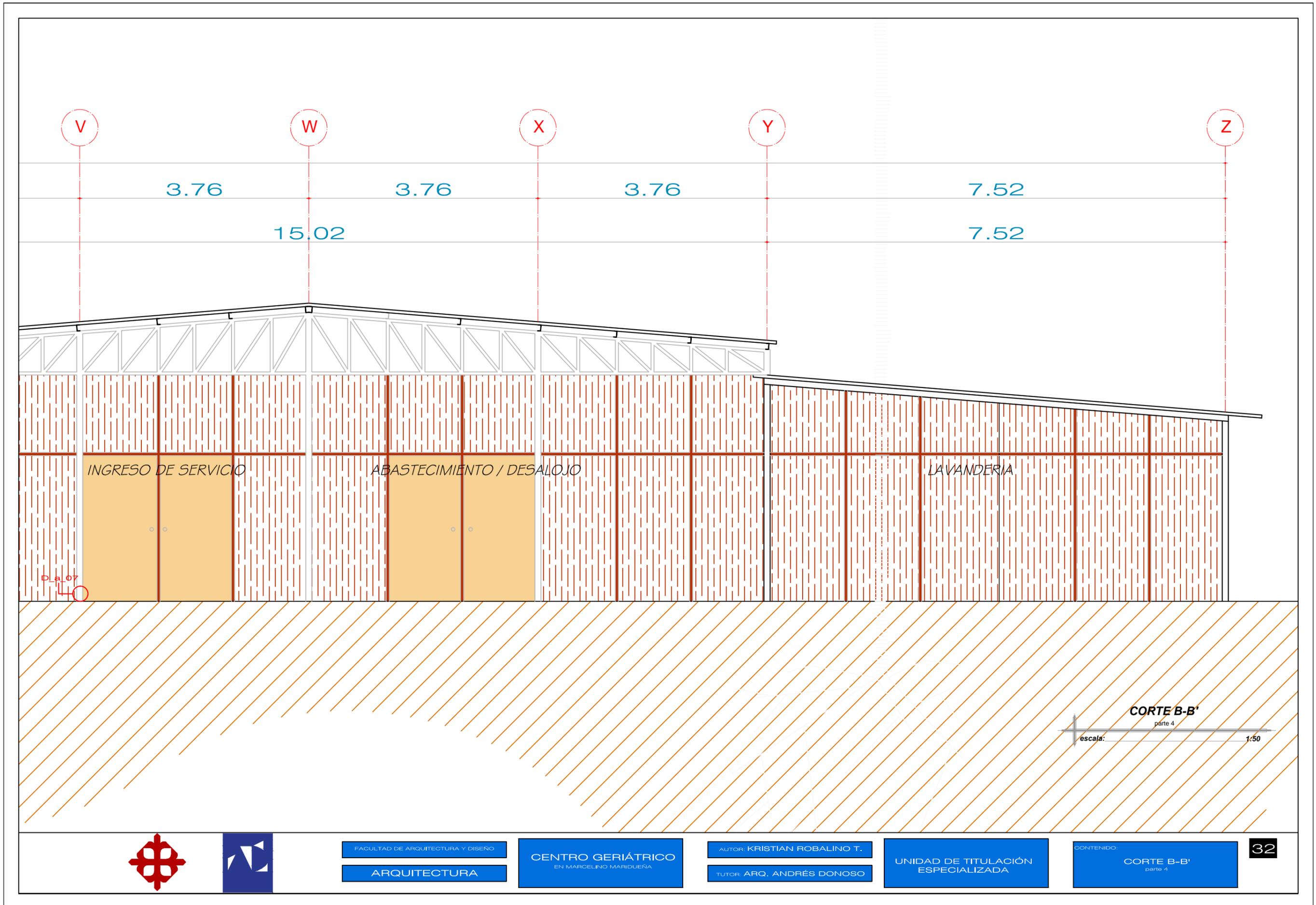
CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE B-B'
parte 2





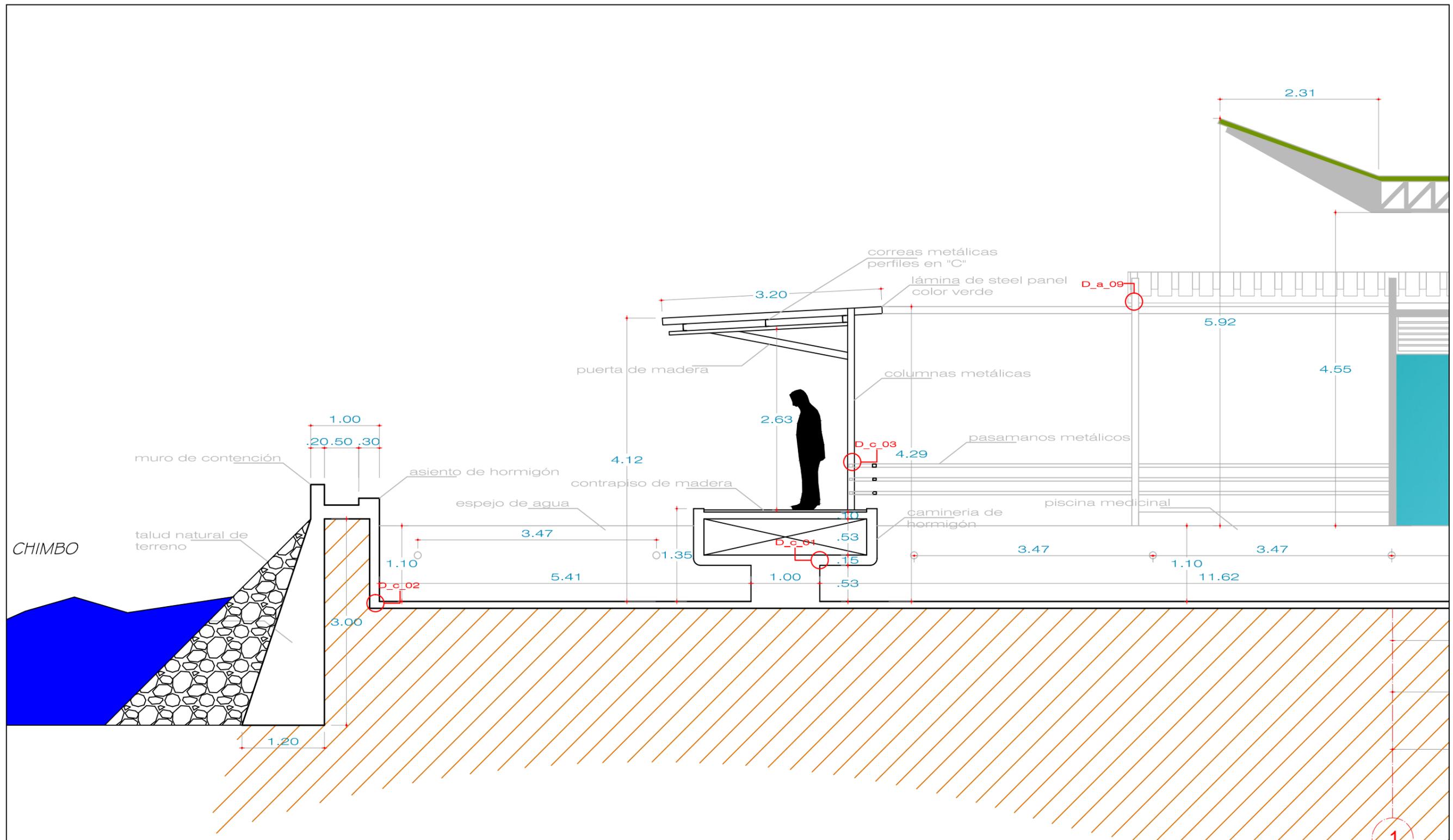
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

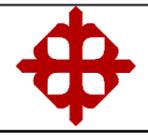
UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE B-B'
parte 4



CHIMBO

CORTE C-C'
parte 1
escala: 1:50



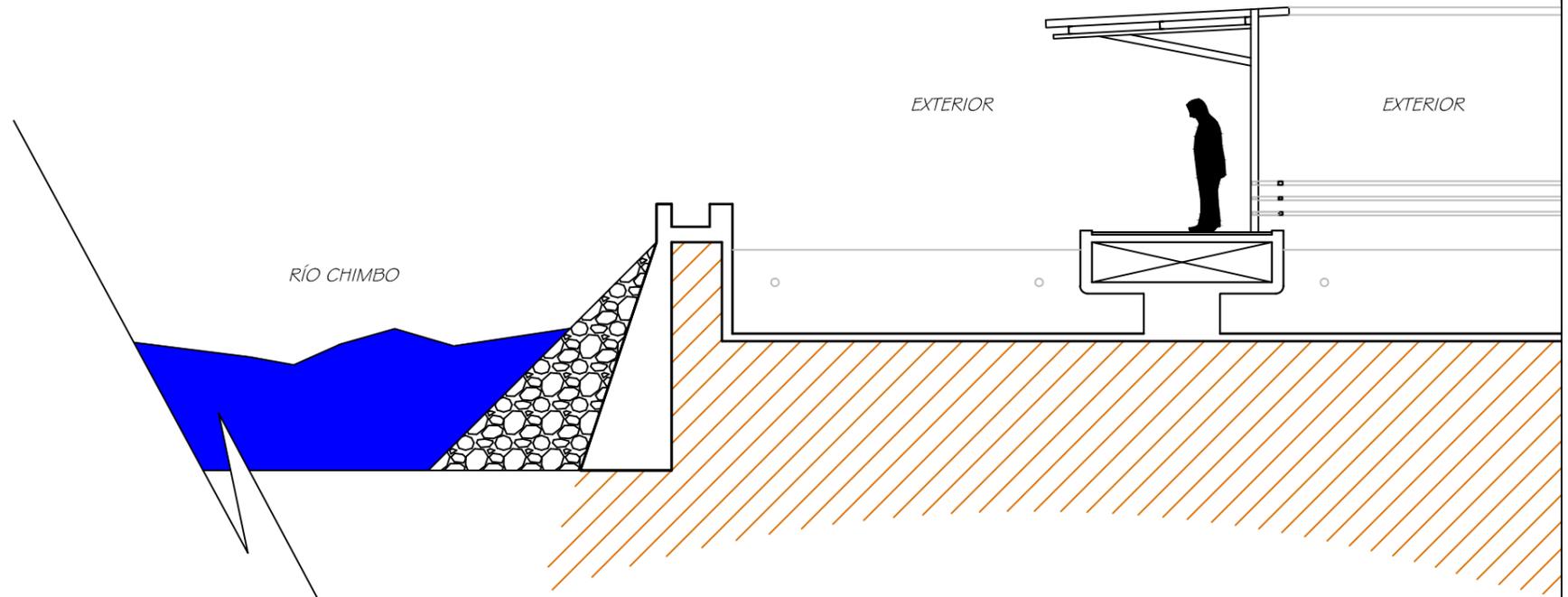
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE C-C'
parte 1



CORTE C-C'
 parte 2
 escala: 1:50



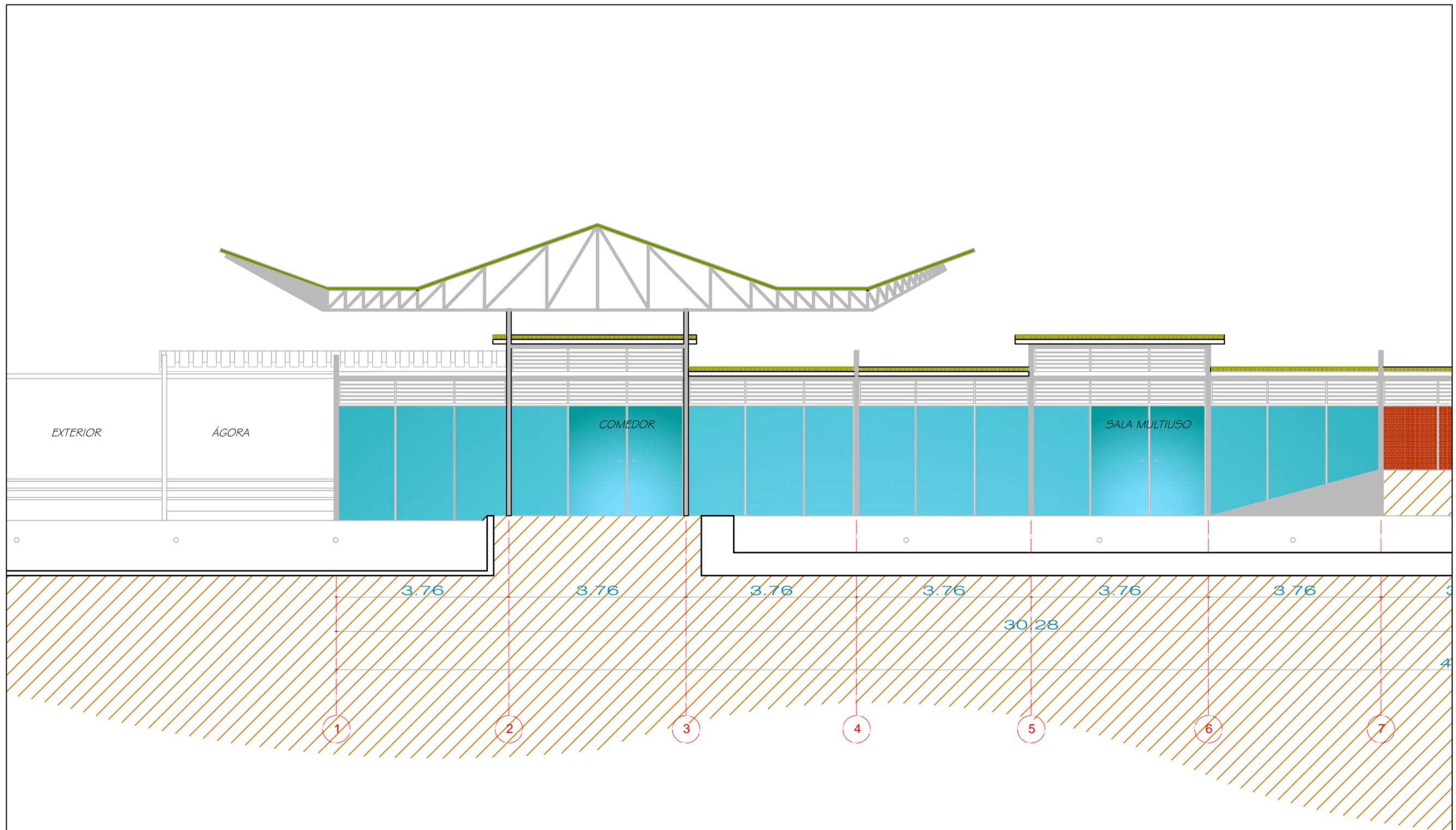
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
 ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
 EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
 TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
 ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE C-C'
 parte 2



CORTE C-C'
 parte 3
 escala: 1:50



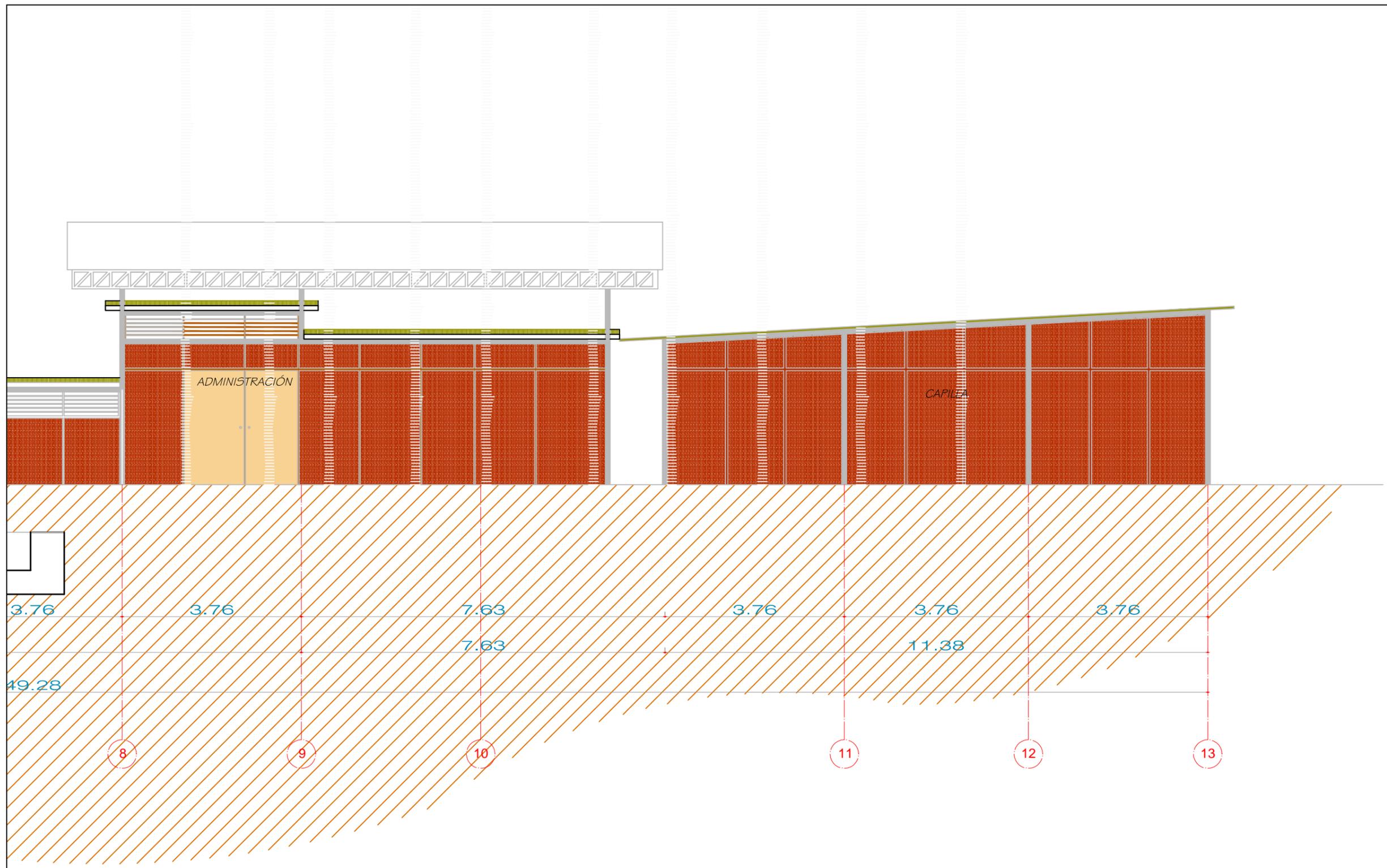
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
 ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
 EN MARCELINO MARIDUEÑA

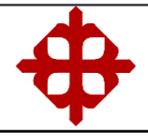
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
 TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA

CONTENIDO:
 CORTE C-C'
 parte 3



CORTE C-C'
 parte 4
 escala: 1:50



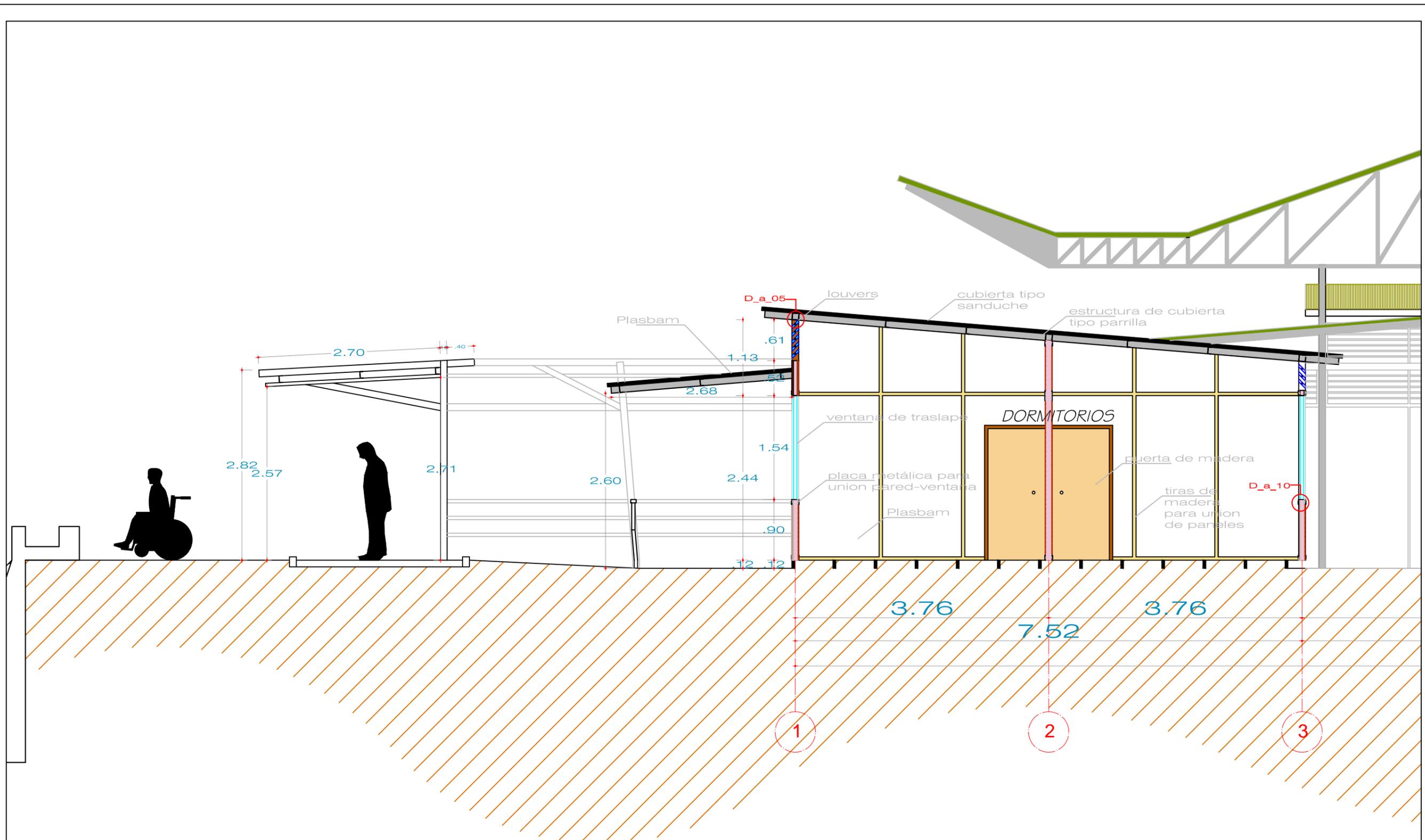
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
 EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
 TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
 ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE C-C'
 parte 4



2.70
2.82
2.57
2.71

Plasbam
D_a_05
.61
1.13
2.68
1.54
2.44
.90
.12 .12

louvers
cubierta tipo sandwich
estructura de cubierta tipo parrilla

DORMITORIOS

ventanas de traslapes
placa metálica para union pared-ventana
Plasbam
puerta de madera
tiras de madera para union de paneles
D_a_10

3.76
7.52
3.76

1
2
3

CORTE D-D'
representación parcial
escala: 1:50



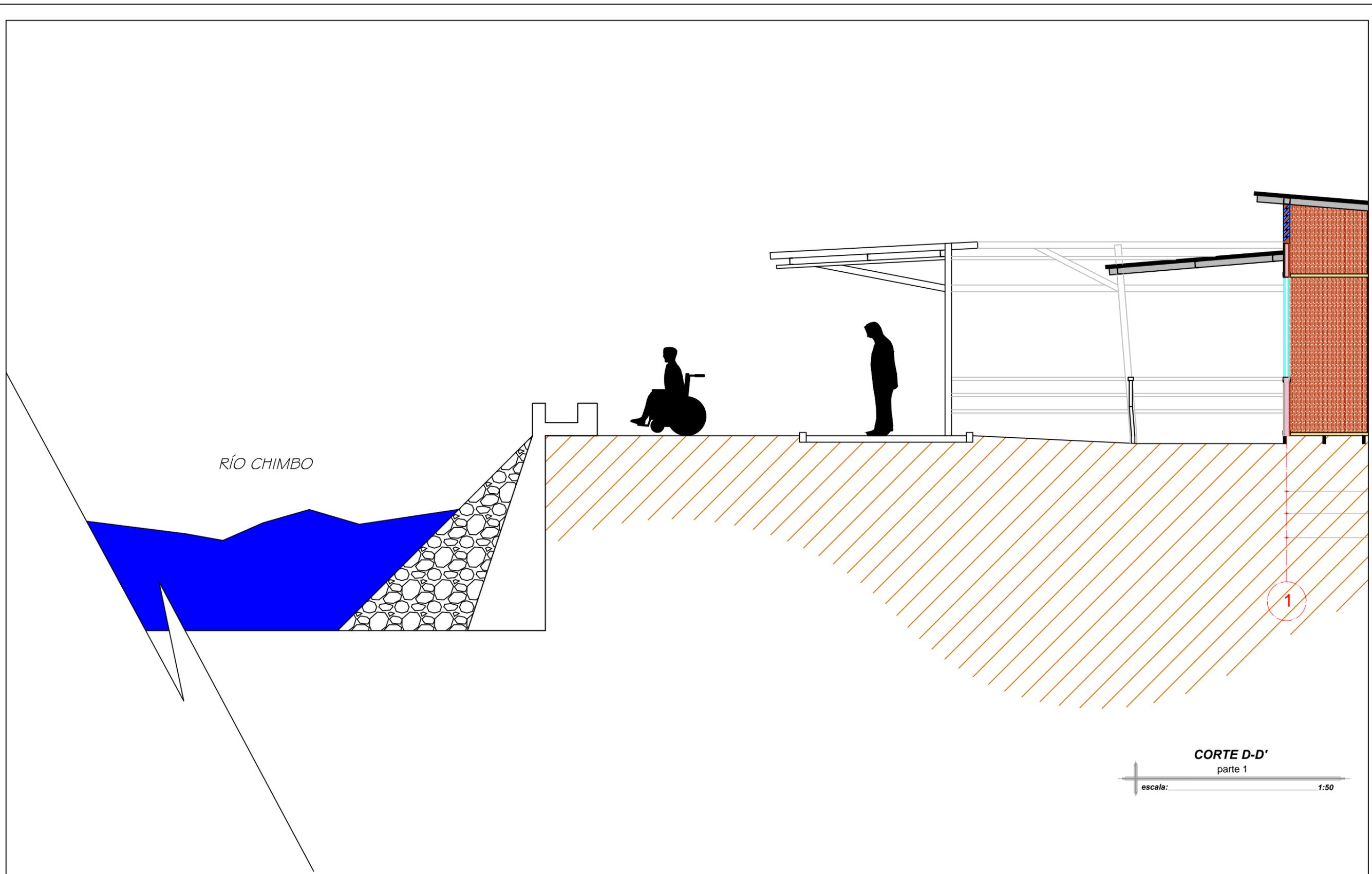
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE D-D'
representación parcial



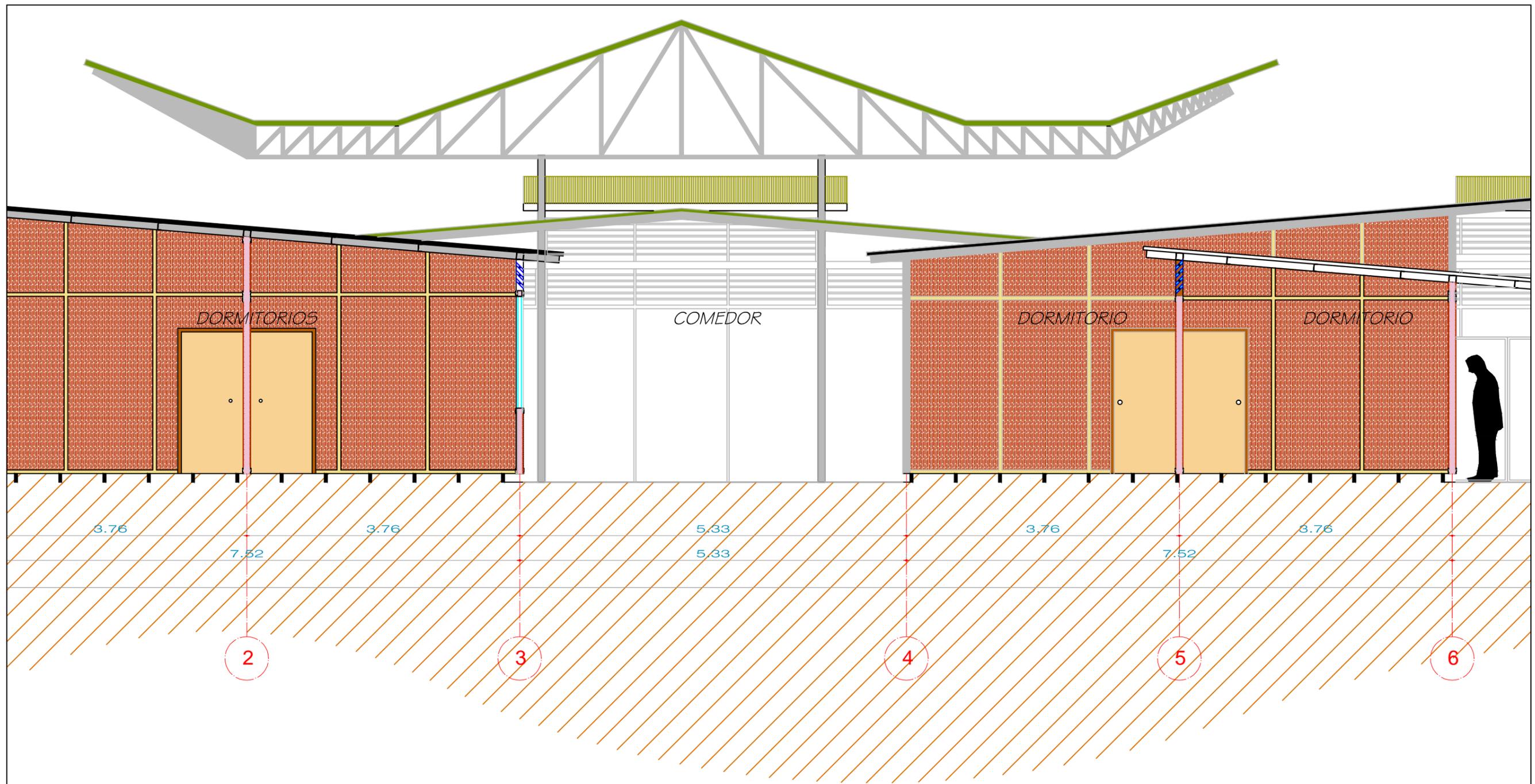
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE D-D'
parte 1



CORTE D-D'
 parte 2
 escala: 1:50



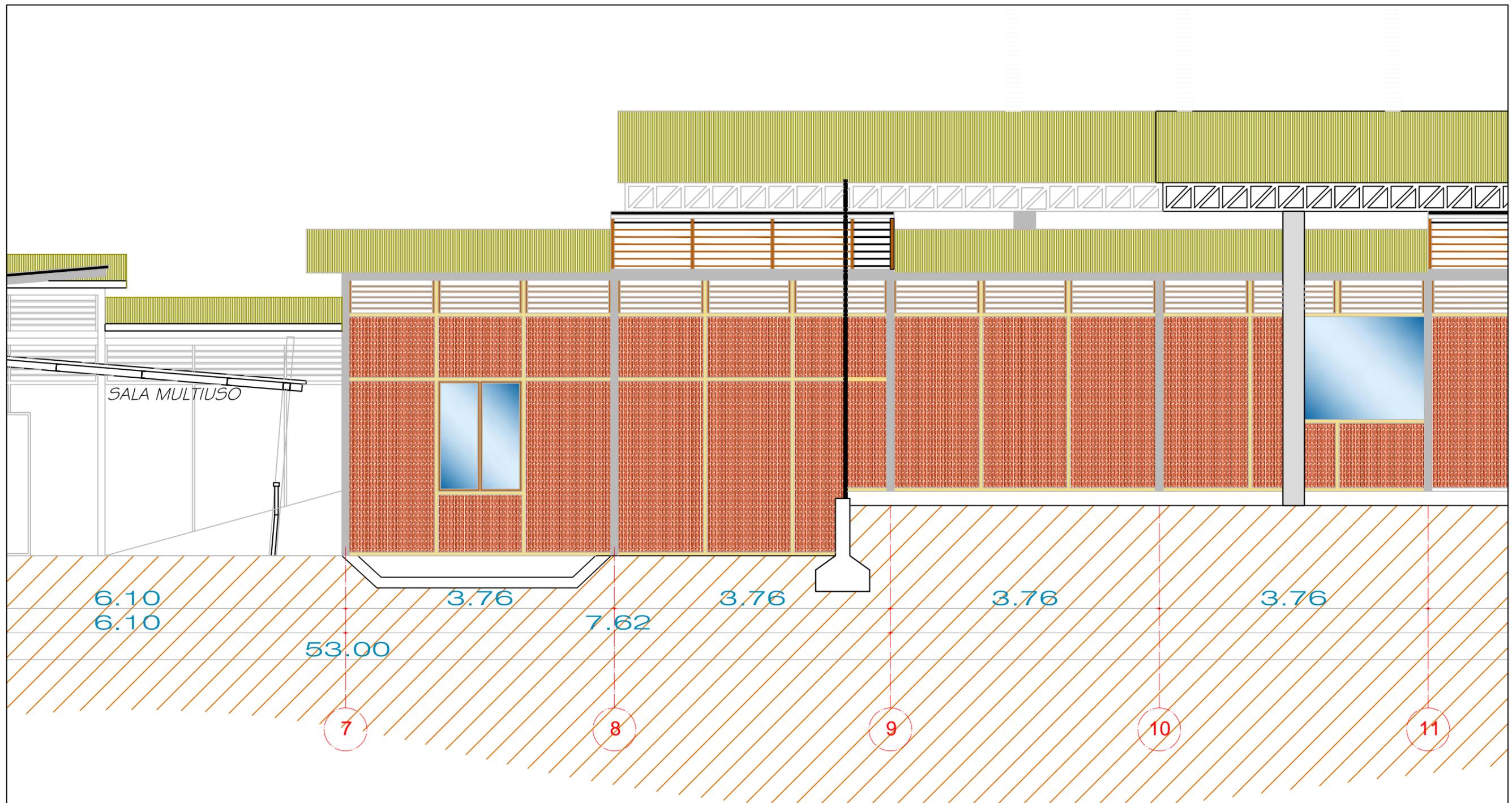
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
 ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
 EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
 TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
 ESPECIALIZADA

CONTENIDO
 CORTE D-D'
 parte 2



CORTE D-D'
parte 3

escala: 1:50



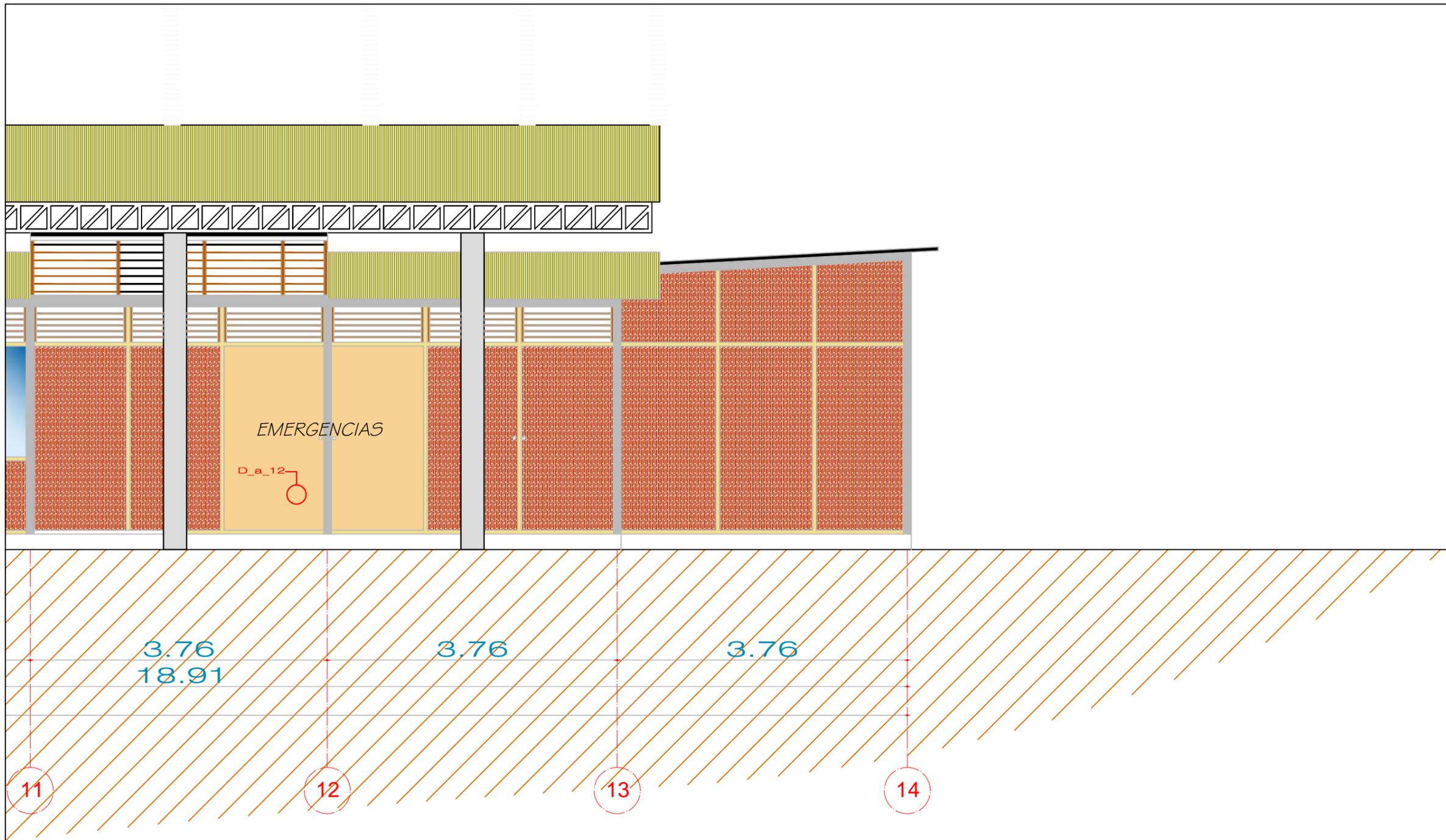
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
CORTE D-D'
parte 3



CORTE D-D'
 parte 4
 escala: 1:50



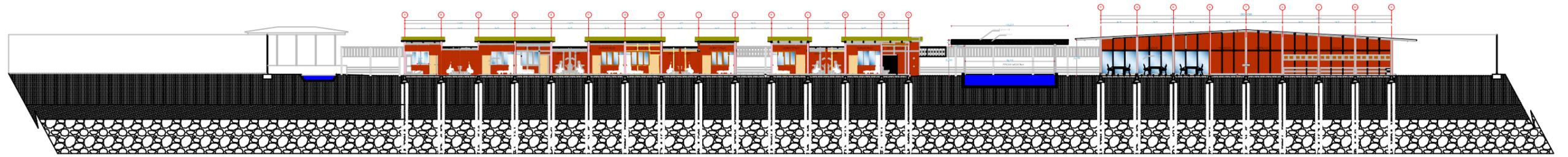
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
 ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
 EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
 TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

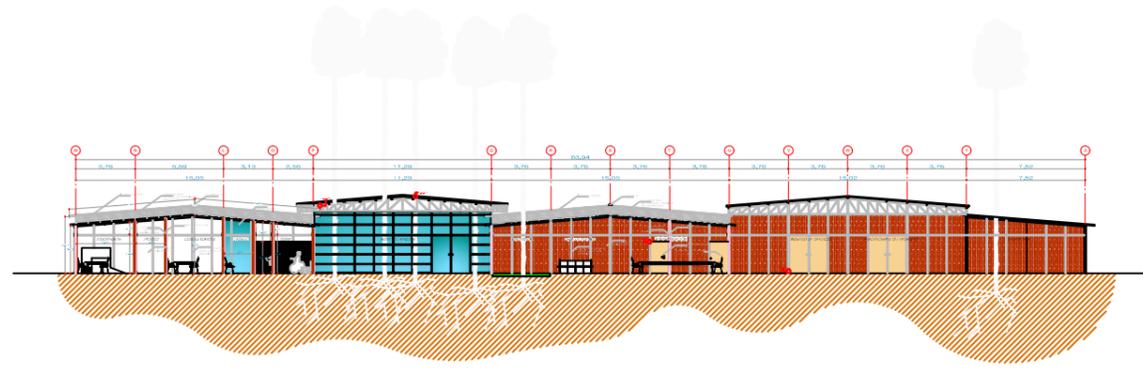
UNIDAD DE TITULACIÓN
 ESPECIALIZADA

CONTENIDO
 CORTE D-D'
 parte 4



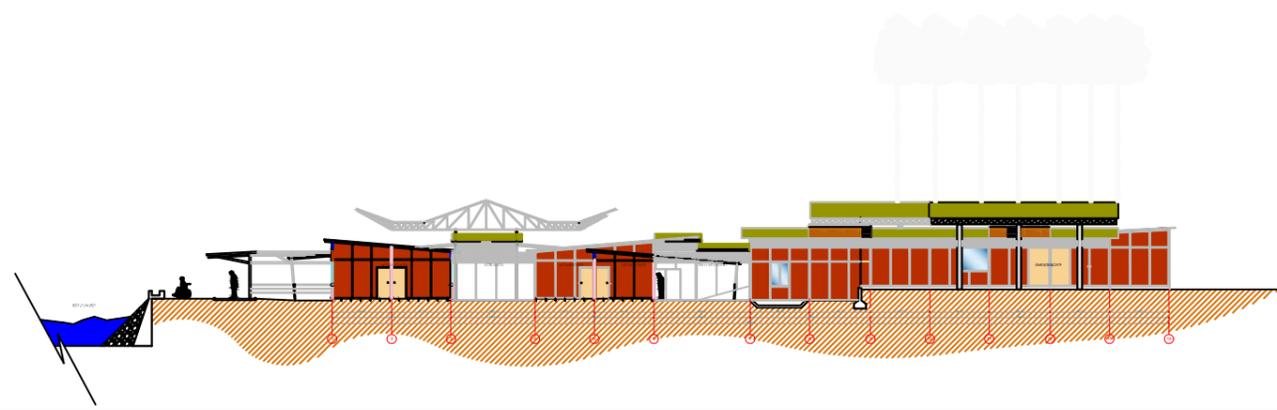
CORTE A-A'

escala: 1:400



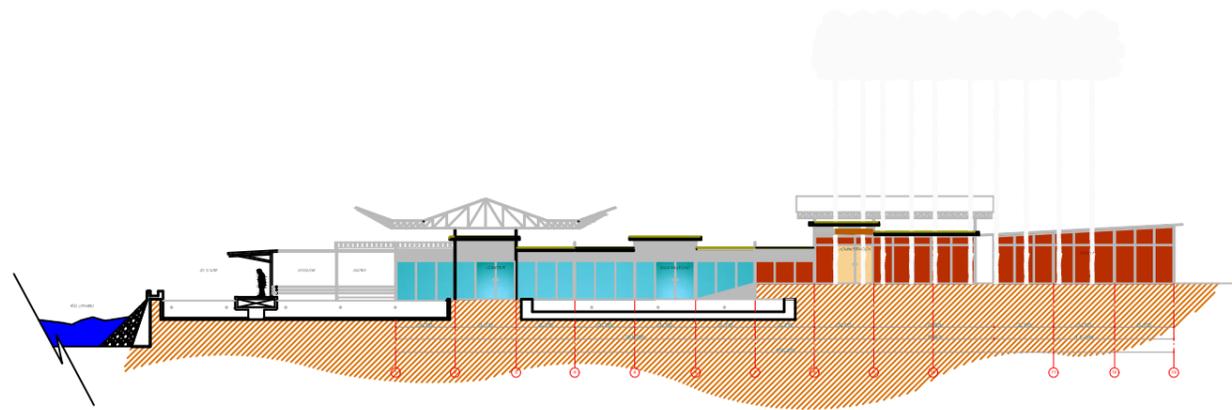
CORTE B-B'

escala: 1:400



CORTE C-C'

escala: 1:400



CORTE D-D'

escala: 1:400



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

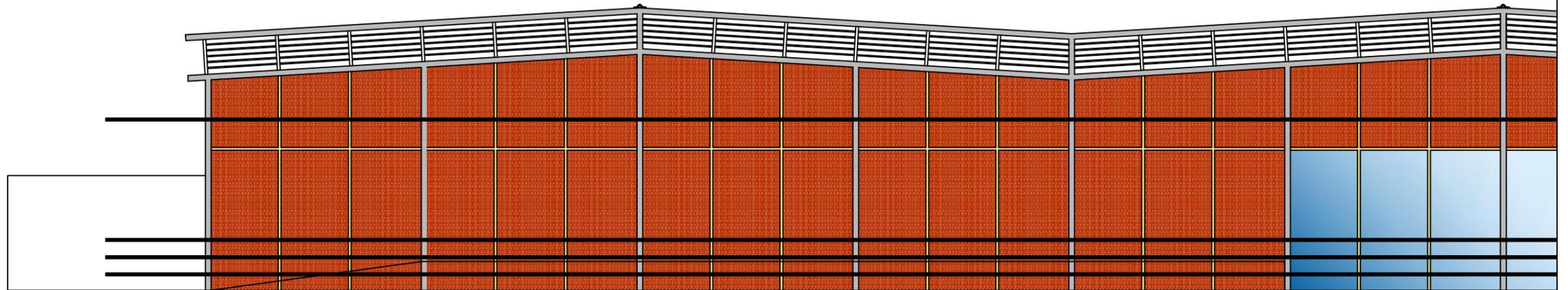
CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:
CORTE A-A'
CORTE B-B'
CORTE C-C'
CORTE D-D'

4.98



ELEVACIÓN NORTE

parte 1

escala: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

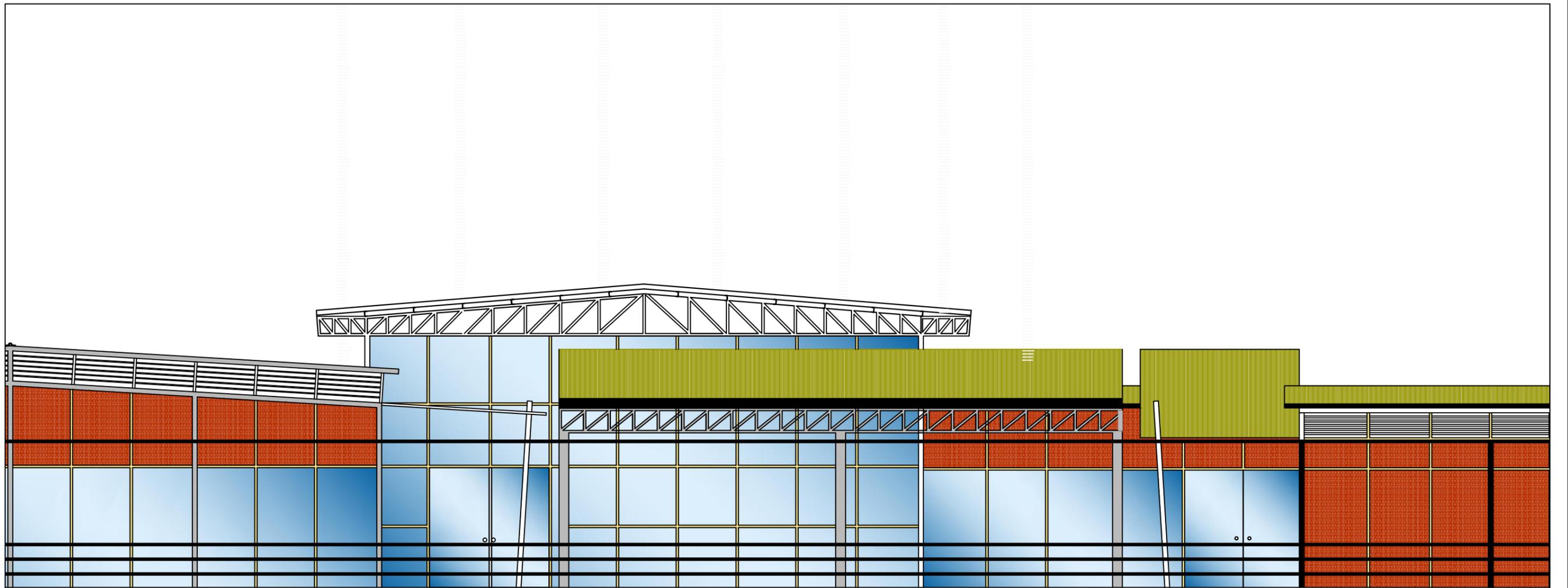
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.

TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:

ELEVACIÓN NORTE
PARTE 1



ELEVACIÓN NORTE

parte 2

escala: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.

TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO

ELEVACIÓN NORTE
PARTE 2



ELEVACIÓN NORTE

parte 3

escala: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
ELEVACIÓN NORTE
PARTE 3



ELEVACIÓN NORTE

parte 4

escala: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

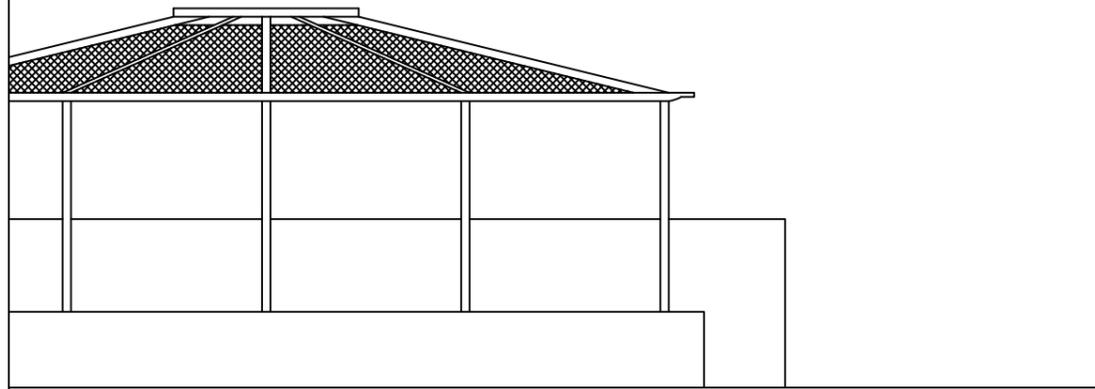
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.

TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:

ELEVACIÓN NORTE
PARTE 4



ELEVACIÓN NORTE

parte 4

escala: 1:75



ELEVACIÓN NORTE

escala: 1:300



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

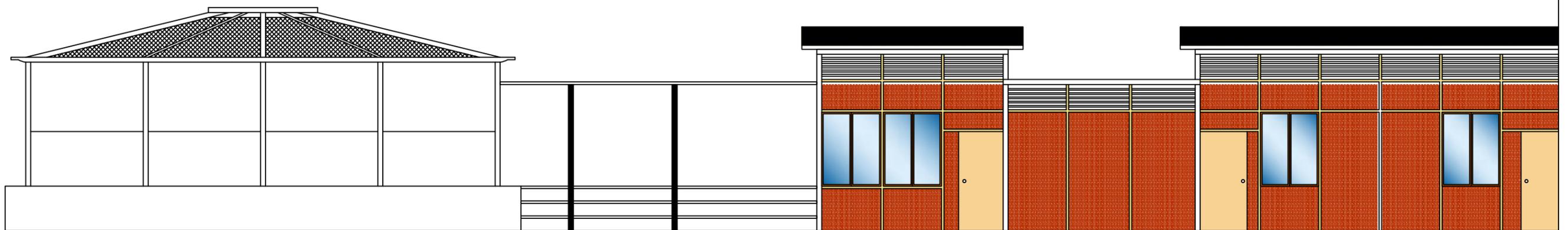
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.

TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO

ELEVACIÓN NORTE
PARTE 5



ELEVACIÓN SUR

parte 1

escala: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.

TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:

ELEVACIÓN SUR
PARTE 1



ELEVACIÓN SUR

parte 1

escala: 1:75



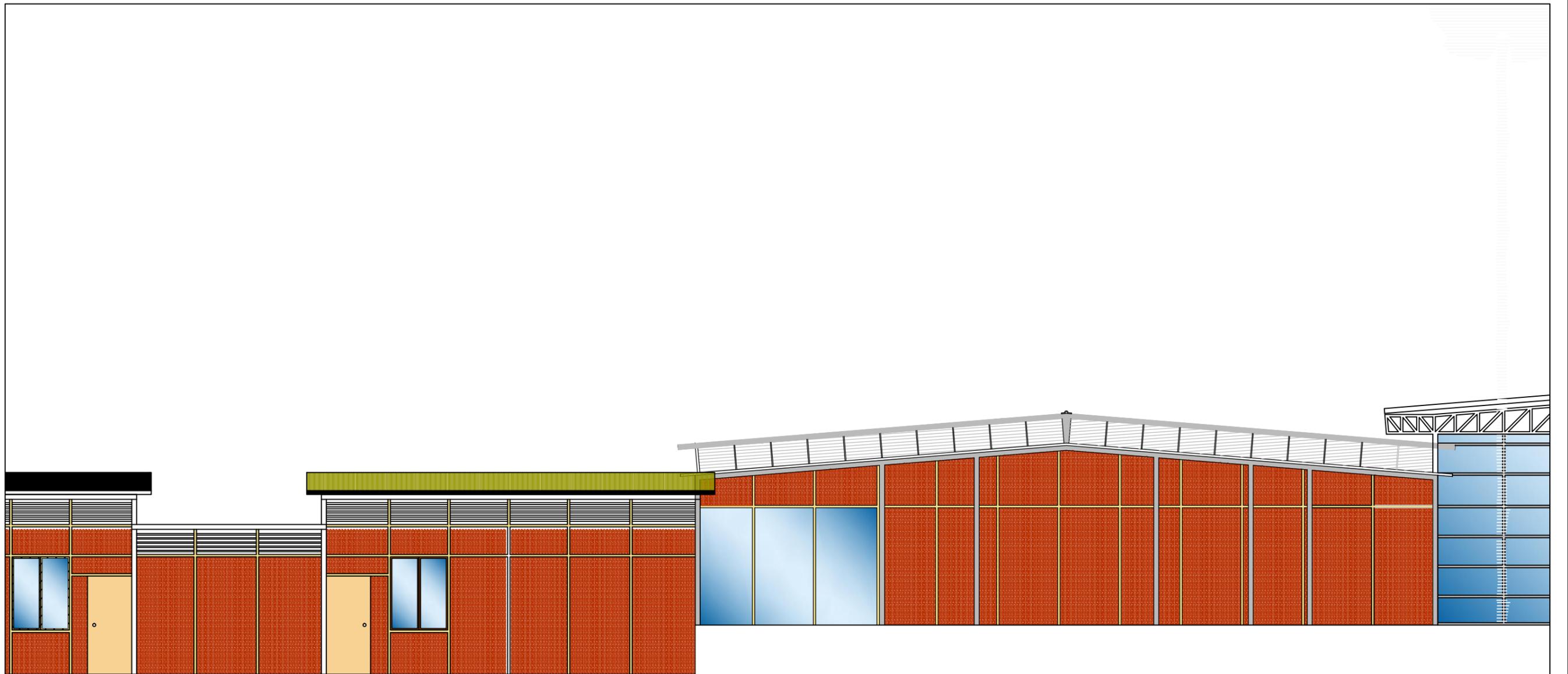
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
ELEVACIÓN SUR
PARTE 2



ELEVACIÓN SUR

parte 1

escala: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

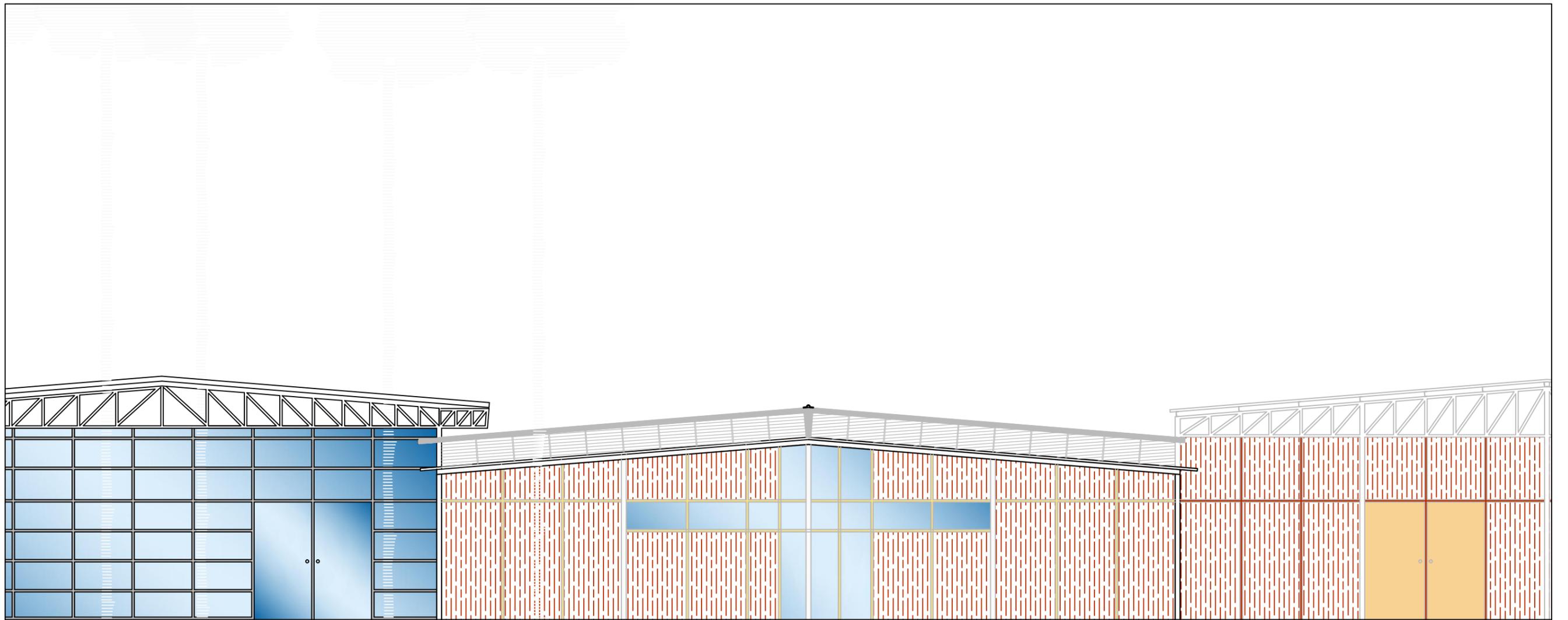
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.

TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:

ELEVACIÓN SUR
PARTE 3



ELEVACIÓN SUR

parte 1

escala: 1:75



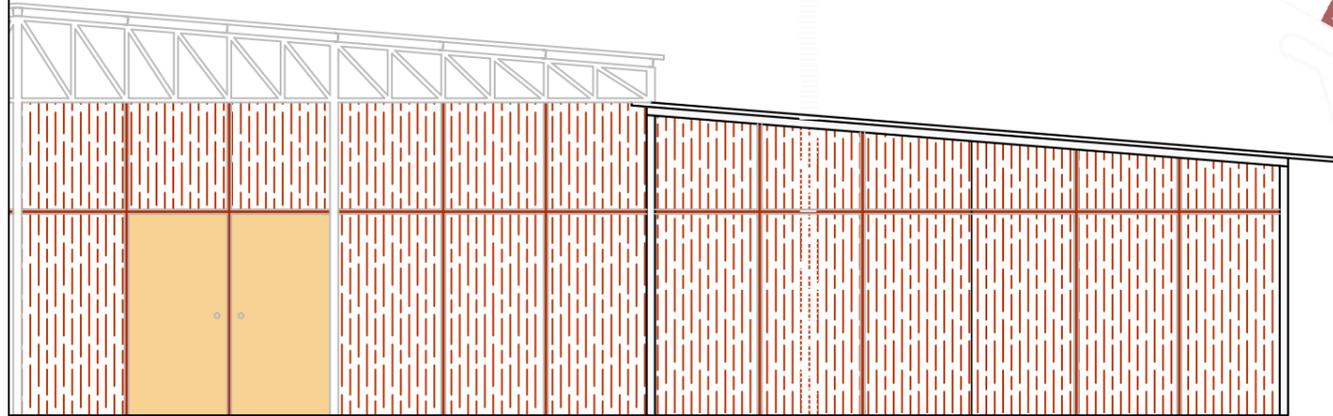
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
ELEVACIÓN SUR
PARTE 4



ELEVACIÓN SUR

parte 1

escala: 1:75



ELEVACIÓN OESTE

escala: 1:350



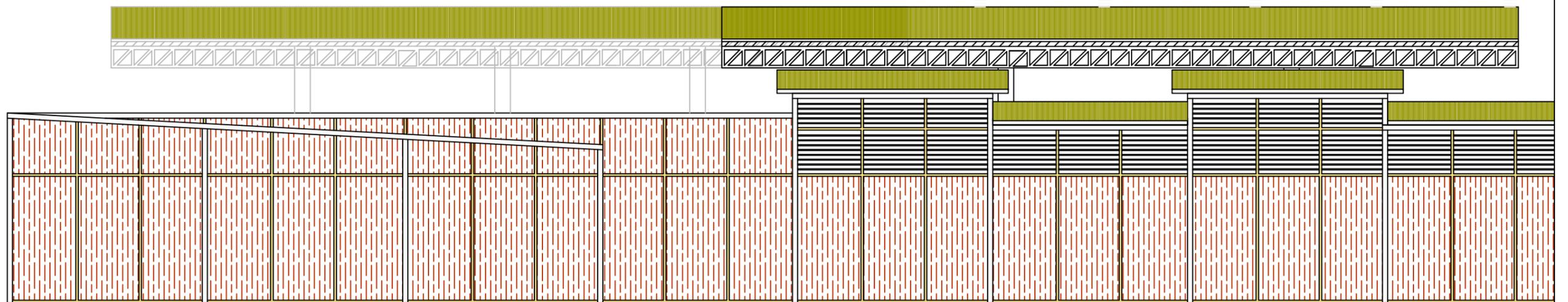
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
ELEVACIÓN SUR
PARTE 5



ELEVACIÓN ESTE

parte 1

escala: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

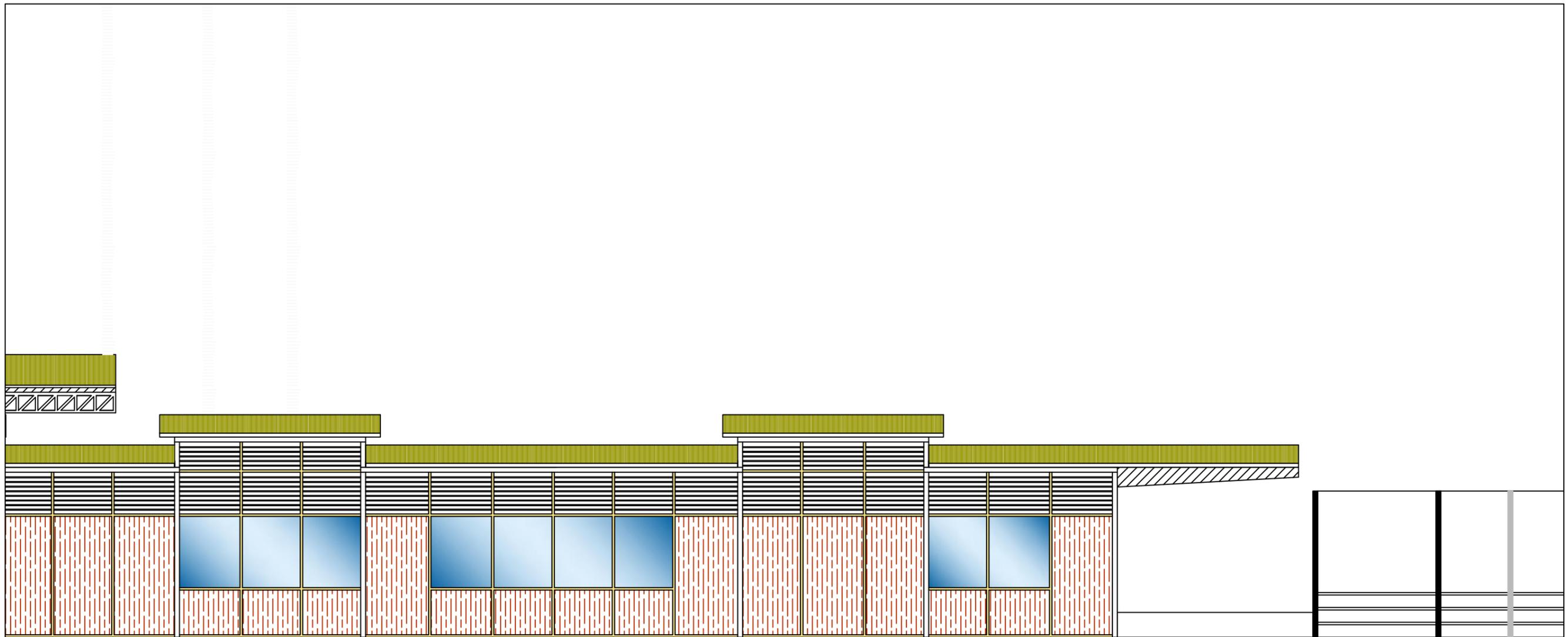
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.

TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:

ELEVACIÓN ESTE
PARTE 1



ELEVACIÓN ESTE
parte 2
escala: 1:75



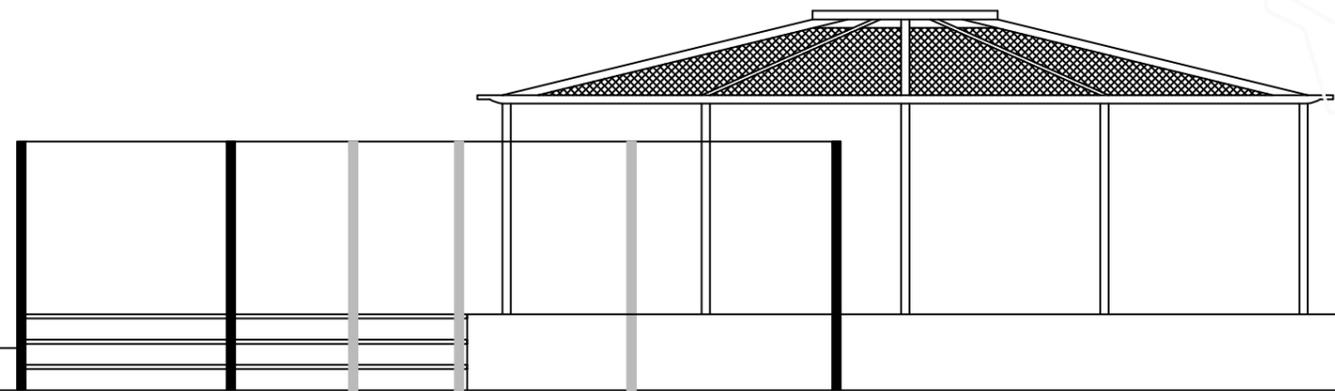
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:
ELEVACIÓN ESTE
PARTE 2



ELEVACIÓN ESTE

parte 3

escala: 1:75



ELEVACIÓN ESTE

escala: 1:200



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

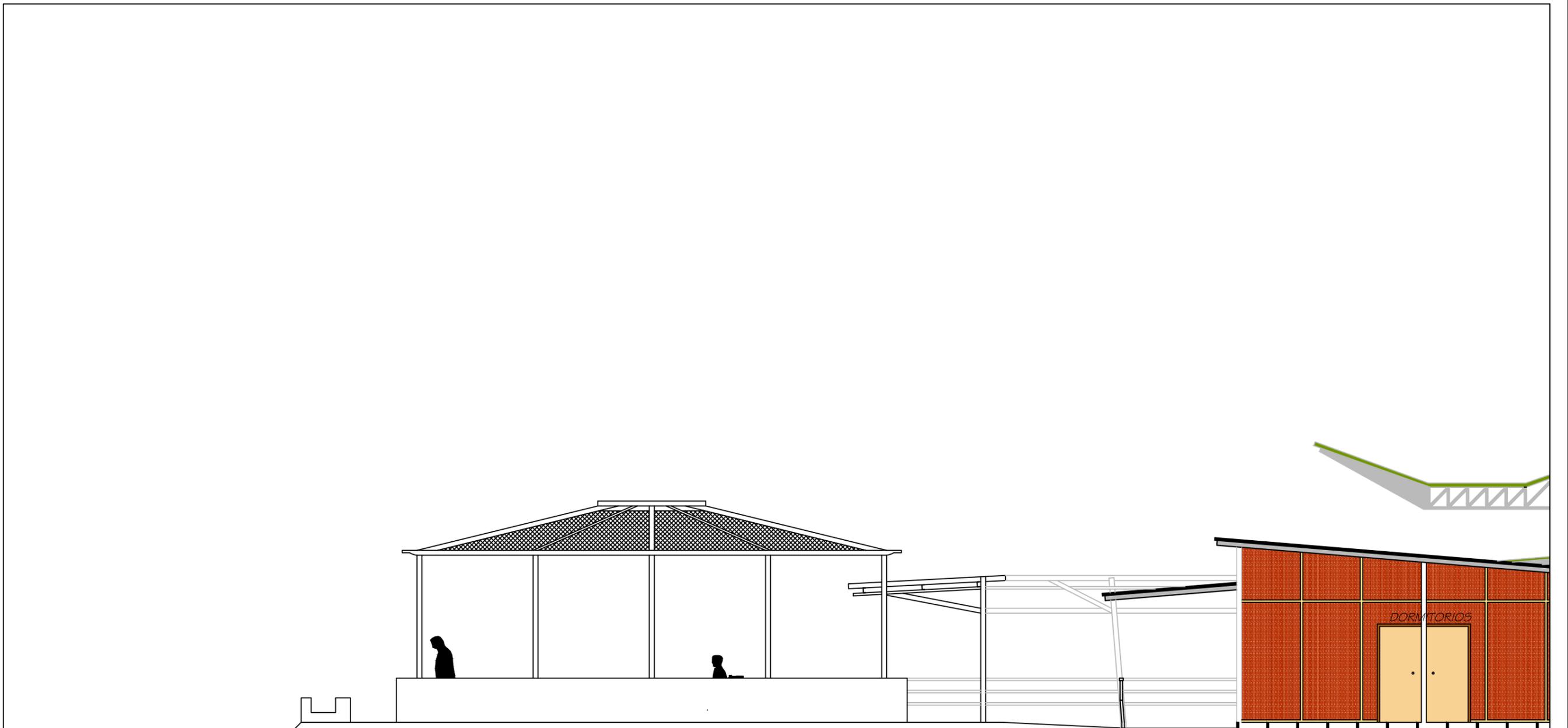
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.

TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:

ELEVACIÓN ESTE
PARTE 3



ELEVACIÓN OESTE
parte 1
escala: 1:75



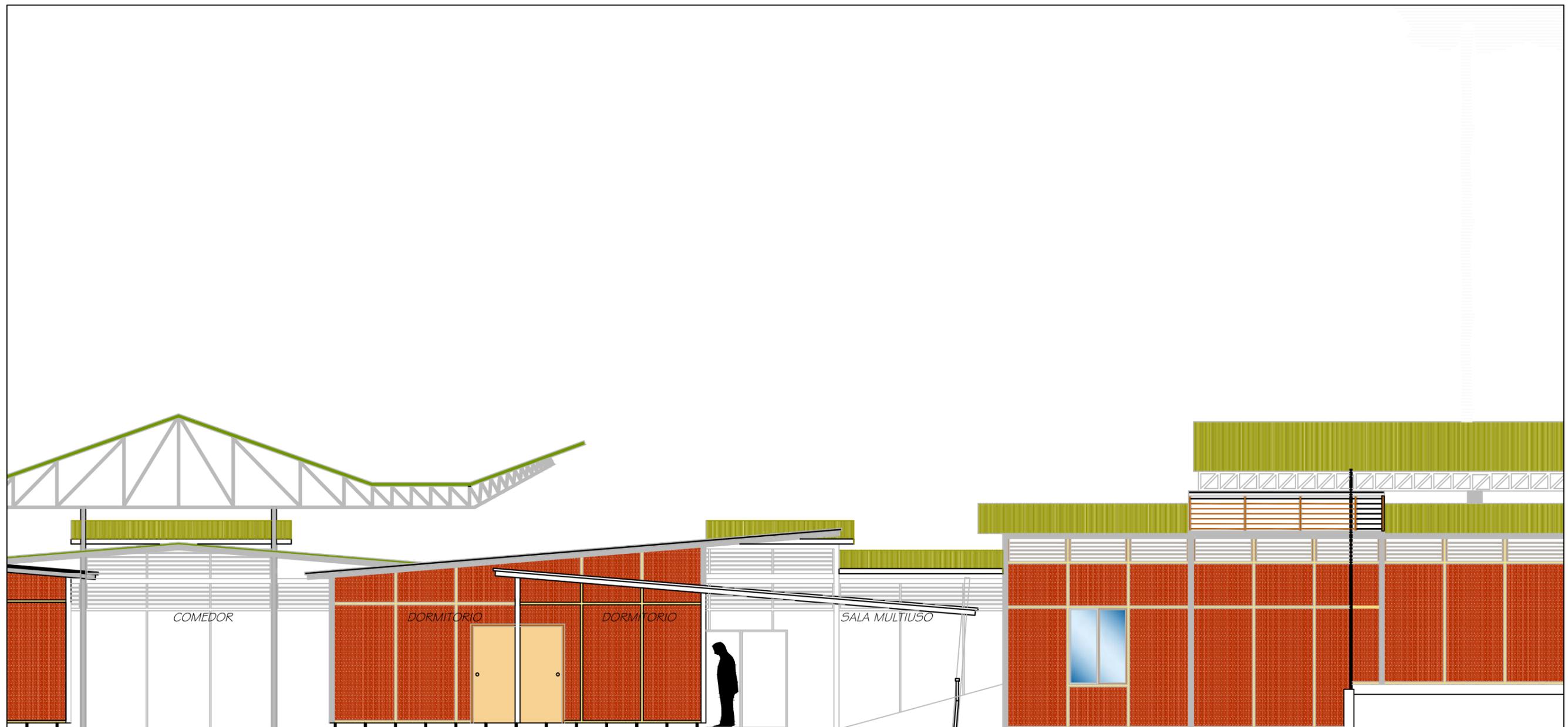
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:
ELEVACIÓN OESTE
PARTE 1



ELEVACIÓN OESTE

parte 1

escala: 1:75



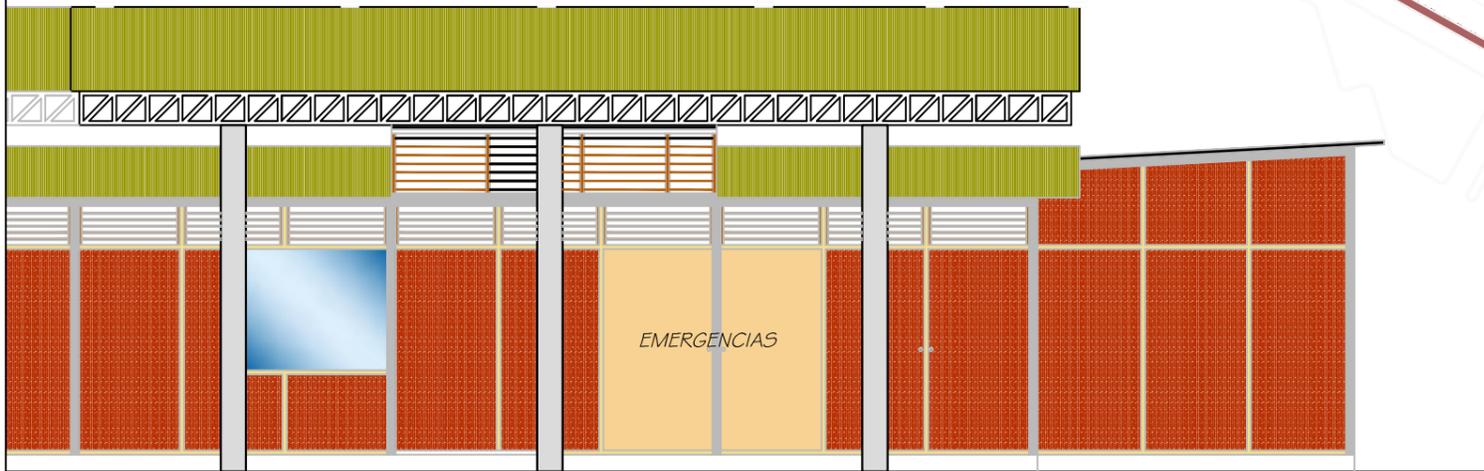
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:
ELEVACIÓN OESTE
PARTE 2



ELEVACIÓN OESTE
parte 1

escala: 1:75



ELEVACIÓN OESTE
parte 3

escala: 1:300



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO
ELEVACIÓN OESTE
PARTE 3



ELEVACIÓN NORTE

escala: 1:75



ELEVACIÓN SUR

escala: 1:75



ELEVACIÓN ESTE

escala: 1:75



ELEVACIÓN OESTE

escala: 1:75



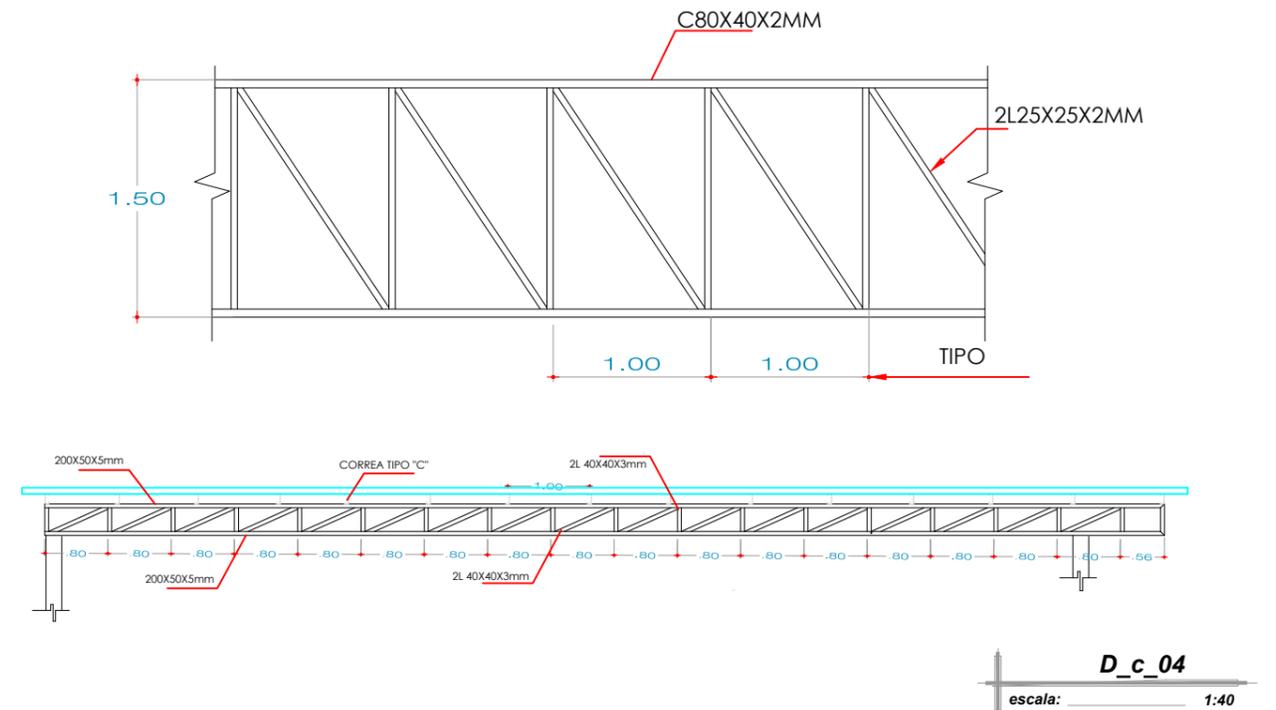
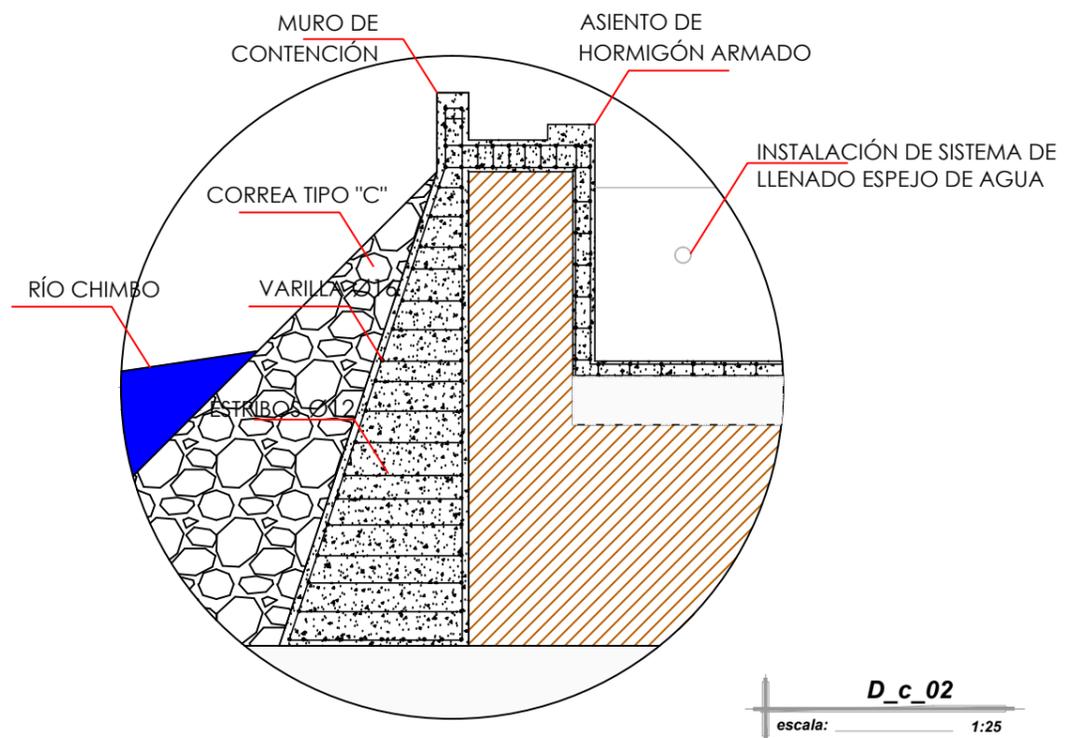
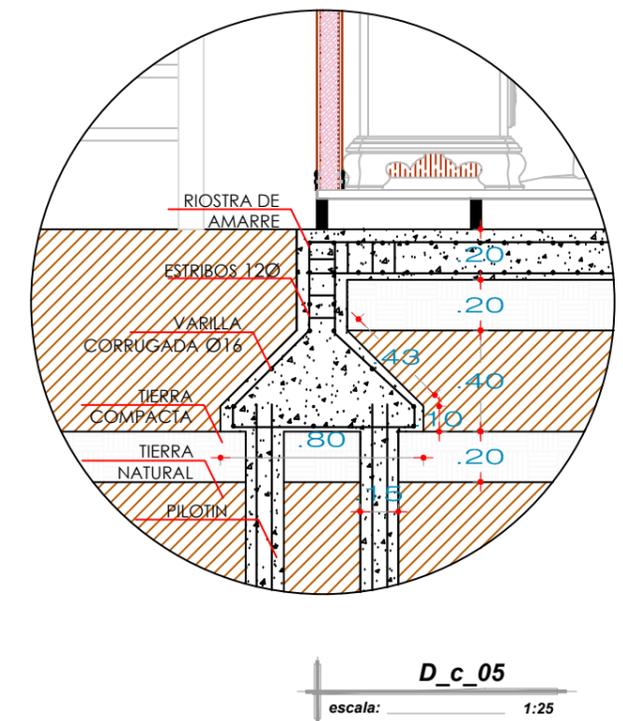
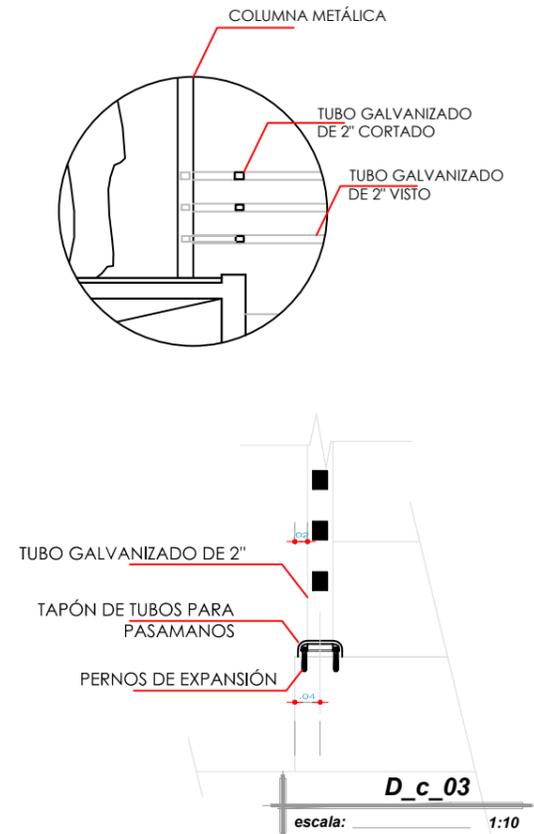
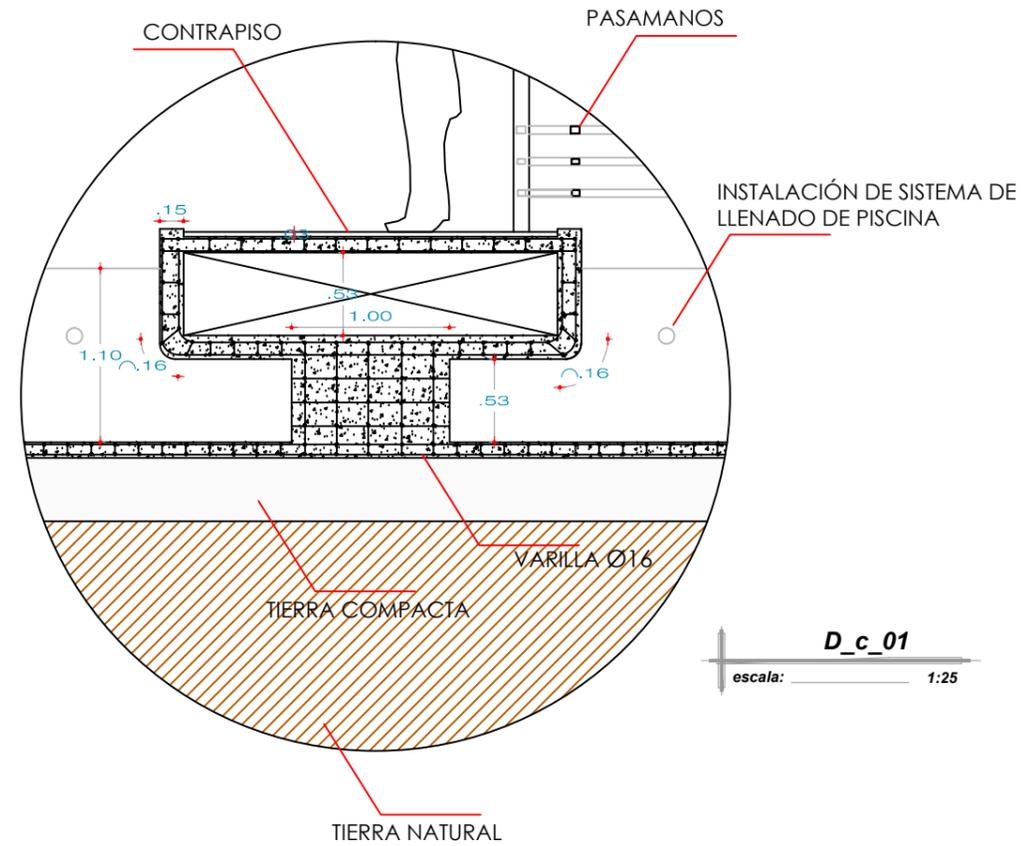
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA

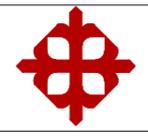
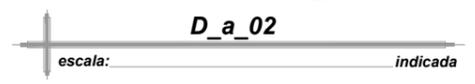
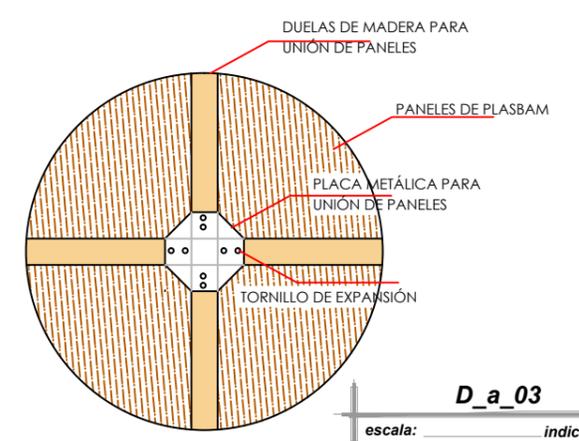
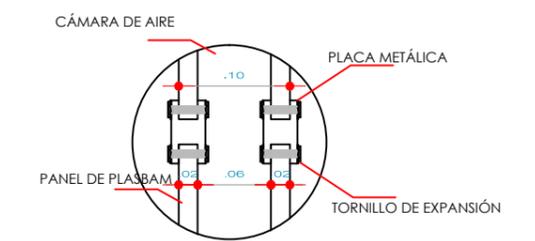
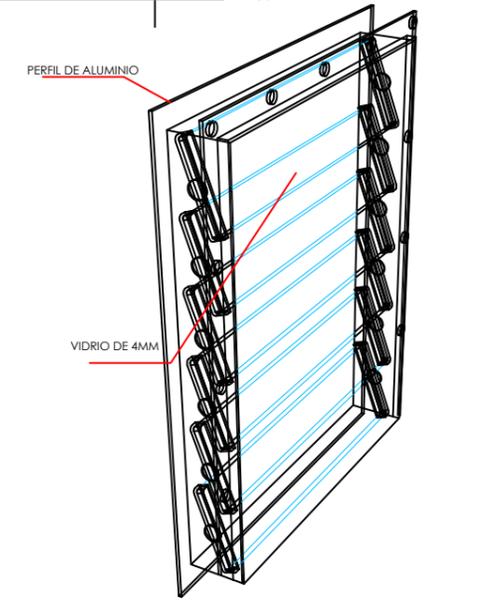
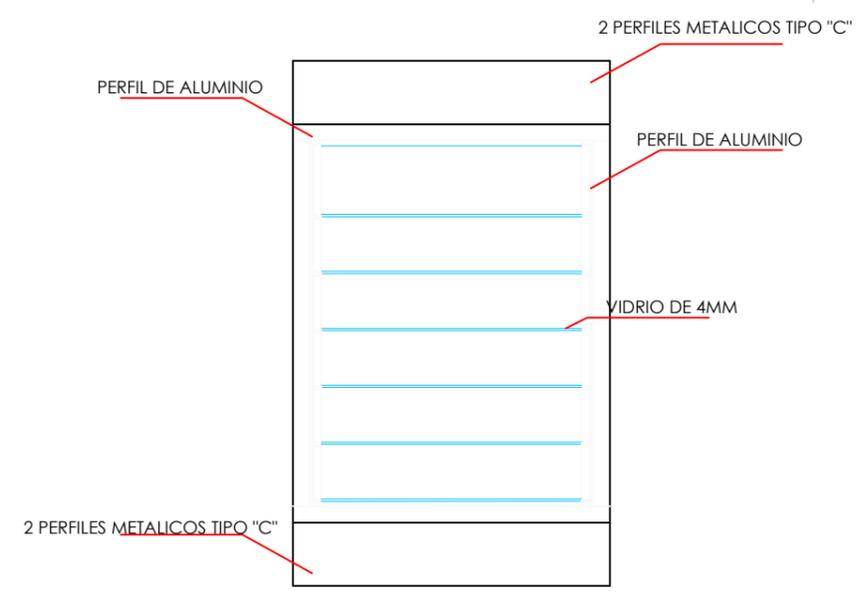
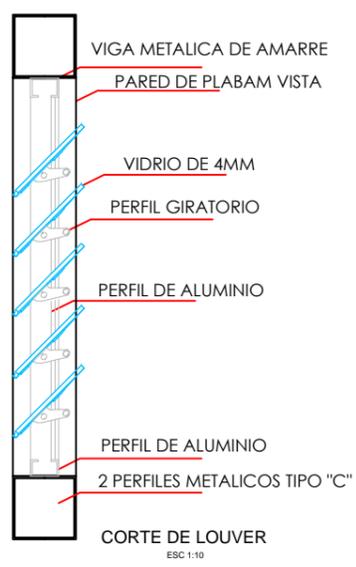
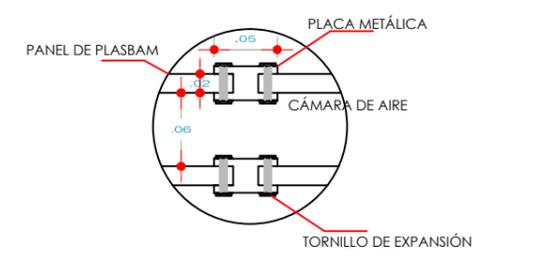
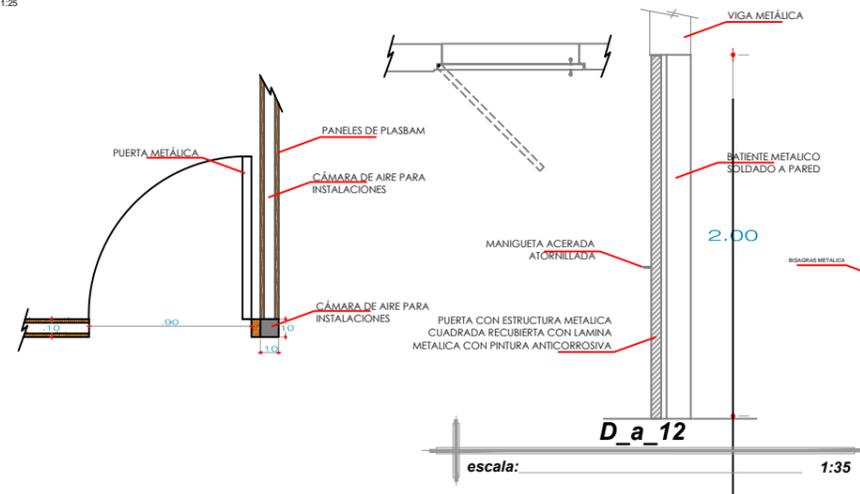
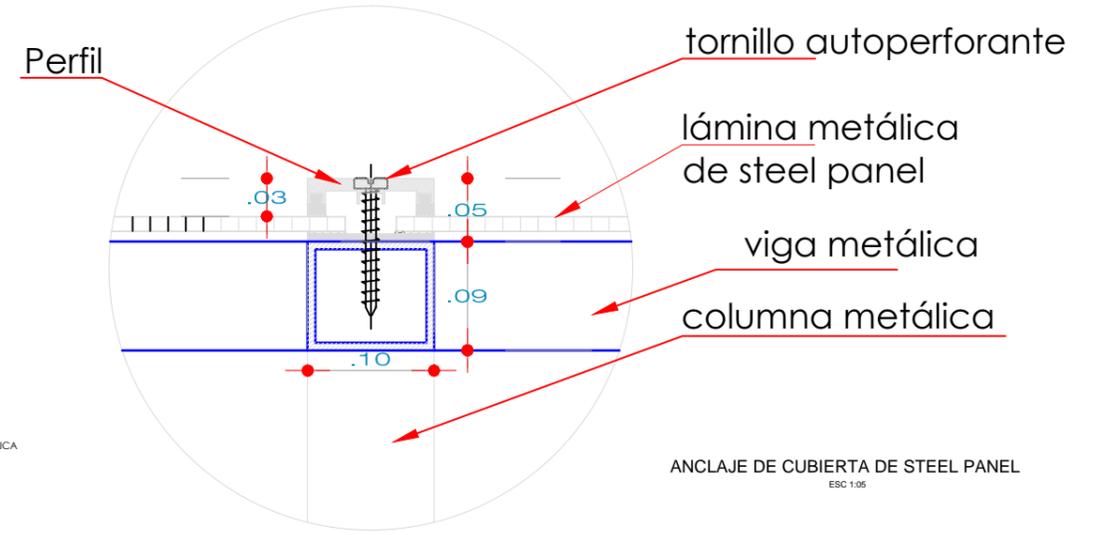
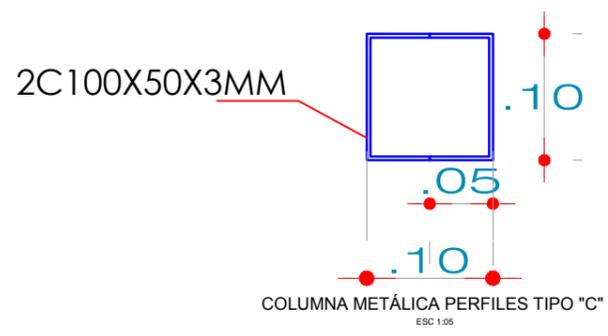
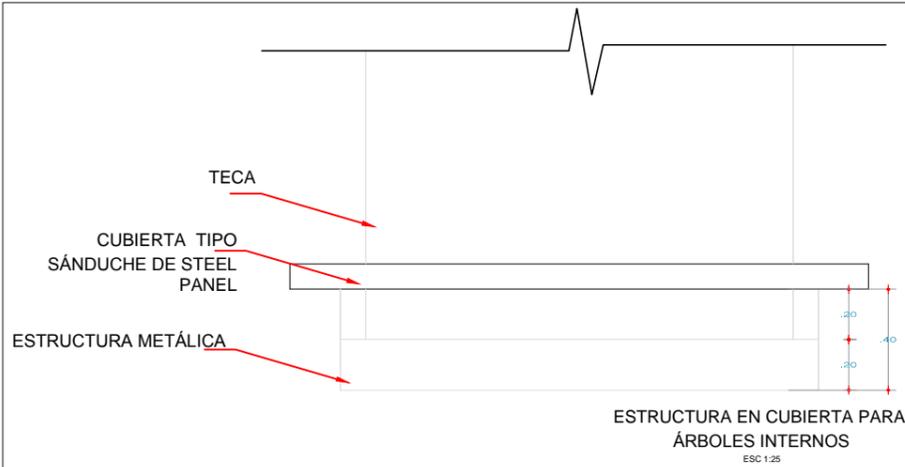
CENTRO GERIÁTRICO
EN MARCELINO MARIDUEÑA

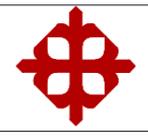
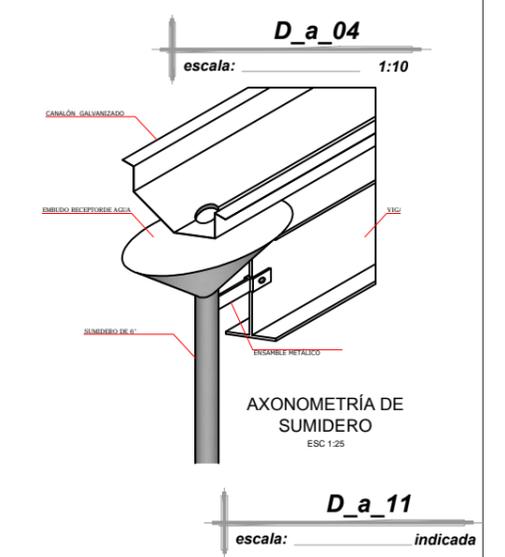
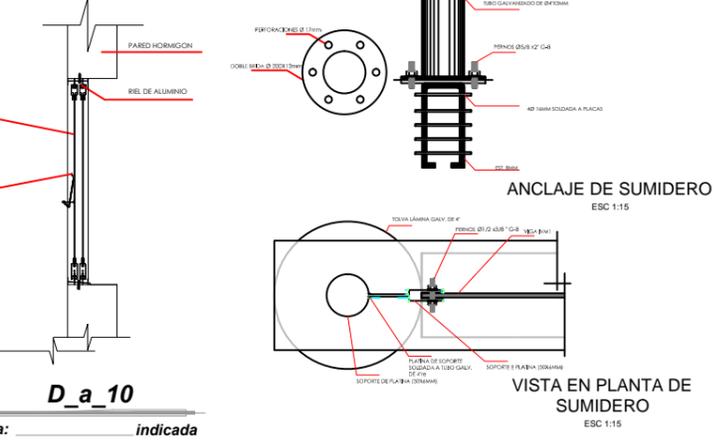
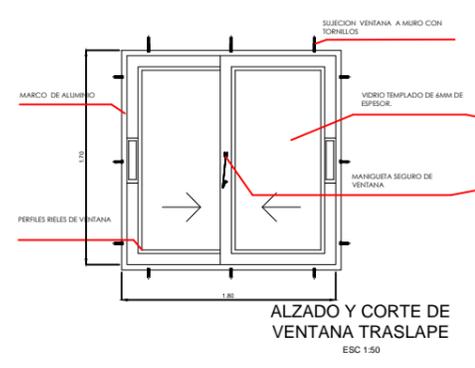
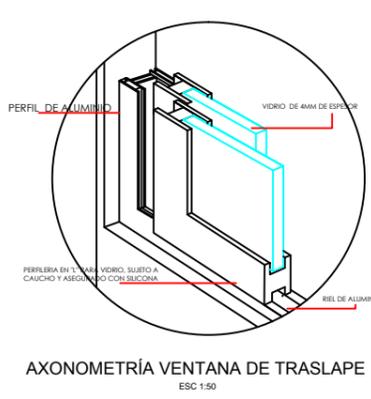
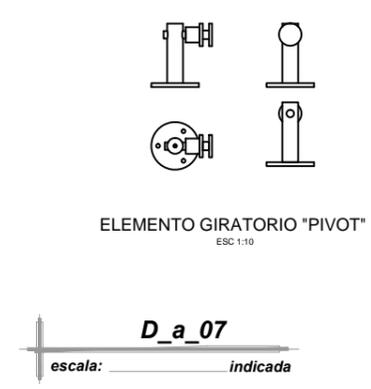
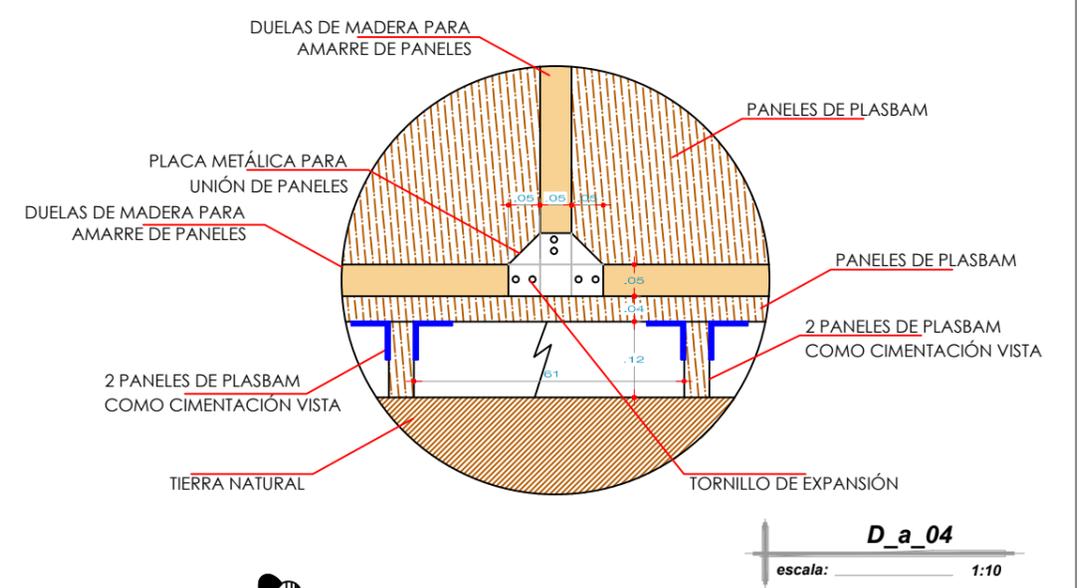
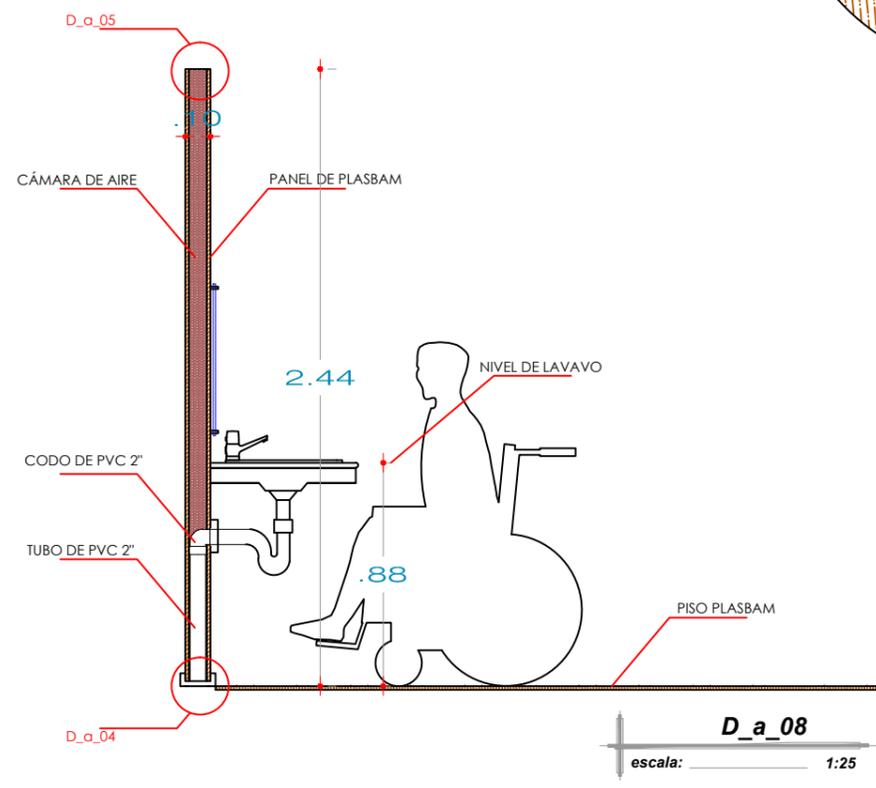
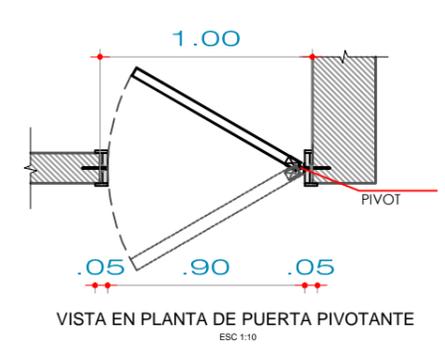
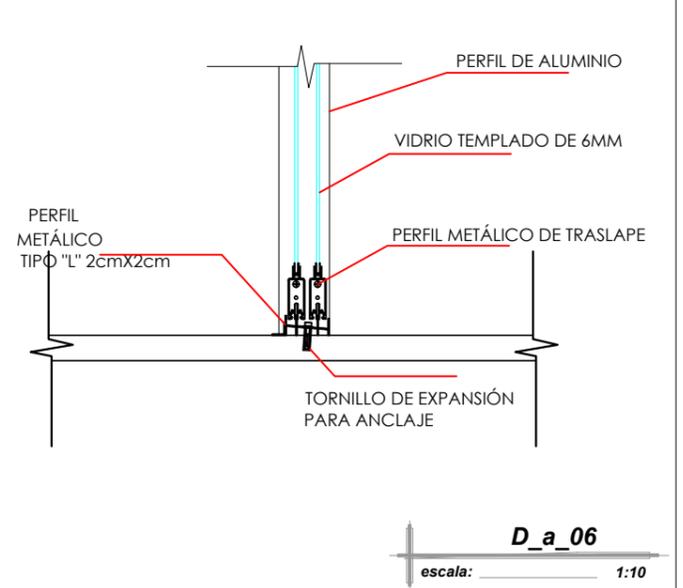
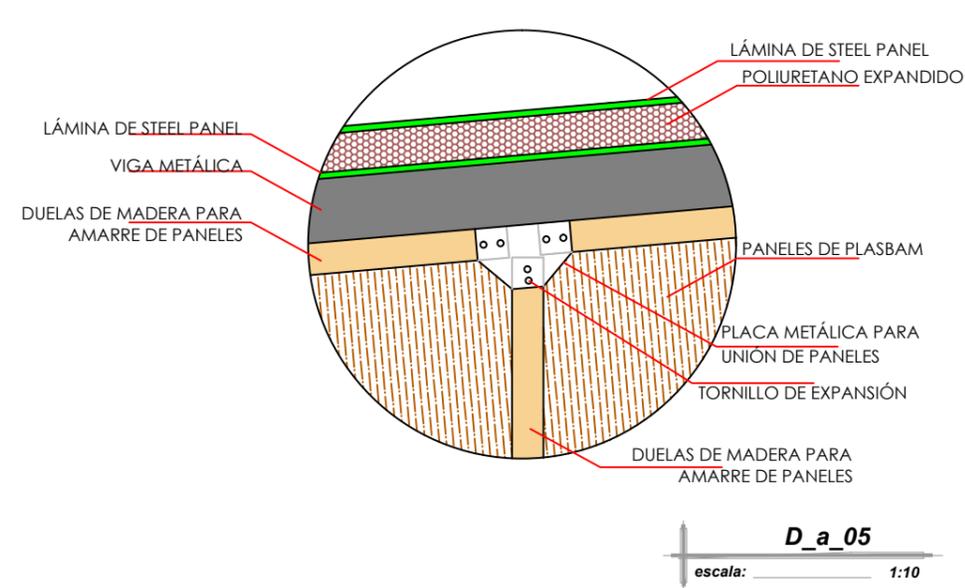
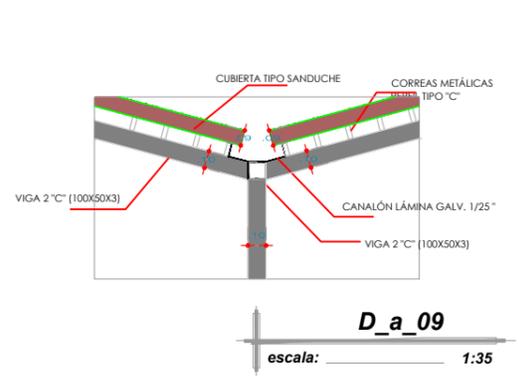
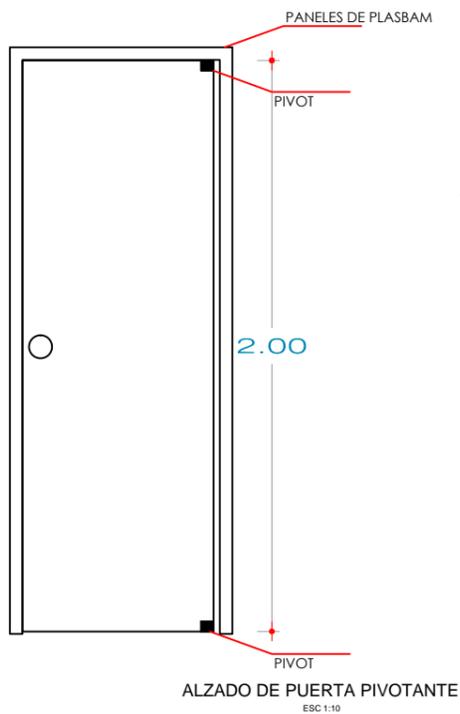
AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.
TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO

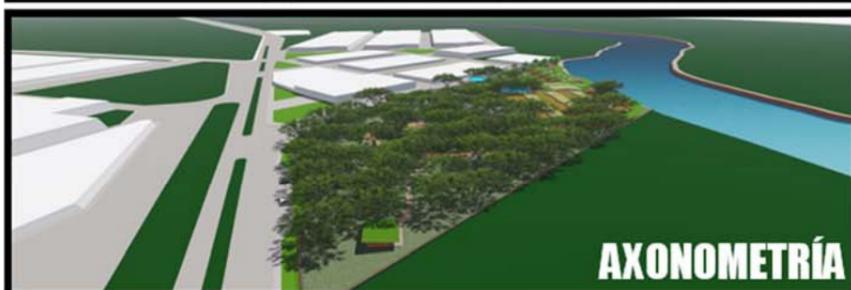
UNIDAD DE TITULACIÓN
ESPECIALIZADA

CONTENIDO:
ELEVACIÓN NORTE
ELEVACIÓN SUR
ELEVACIÓN ESTE
ELEVACIÓN OESTE











INGRESO ÁREA RESIDENCIAL



INGRESO PRINCIPAL PEATONAL



CAMINERÍAS CUBIERTAS



**PISCINA MEDICINAL /
ESTRUCTURA DE CUBIERTA**



INGRESO A SERVICIOS



CONTEMPLACIÓN

TRABAJO DE TITULACIÓN

MEMORIA DESCRIPTIVA

El terreno está ubicado en el cantón **Coronel Marcelino Maridueña** a 65 km de la ciudad de Guayaquil (ver anexo1). El objetivo general es facilitar la creación de un Centro Geriátrico en Marcelino Maridueña asegurando la calidad de vida de los adultos mayores, haciendo prevalecer sus derechos naturales del buen vivir como lo indica la constitución. El terreno tiene 1.6ha. (ver anexo 2).

Se realizará por necesidad un Centro Geriátrico residencial en el cantón brindando atención médica para los adultos mayores tanto física como mental. El proyecto busca crear ambientes satisfactorios para las actividades que se realizarán, como es el de mitigar el impacto ambiental por medio del diseño, optimizando recursos y aprovechando los factores climáticos a favor, generando exposiciones y actividades varias dentro y fuera del Centro Geriátrico.

1. Funcional-Espacial

Hemos agrupado en 3 grandes grupos los espacios que se va a requerir:

- Salud: consultorios, terapias internas, emergencia y recuperación
- Servicios: comedor, cocina, sala multi-uso, lavandería, abastecimiento y desalojo
- Residencial: 24 habitaciones dobles con proyección a 48

Diseñado con 3 diferentes niveles para proporcionar la adaptación de la topografía del terreno ayudando a la circulación de los adultos mayores por medio de caminerías cubiertas con acceso a todas las áreas diseñadas tanto interiores como exteriores para su protección constante.

El proyecto del Centro Geriátrico será para 100 usuarios (Ver anexo 3) los cuales constarán con 12 habitaciones para 24 usuarios residentes con una expansión a futuro de 48 habitaciones.

2. Formal

El proyecto nace de una modulación gracias a las habitaciones tipo generada por los paneles plasbam que se utilizará en todo el proyecto manteniendo un lenguaje arquitectónico uniforme. La planta arquitectónica está propuesta por una retícula modular de 1.22 x 1.22m que brinda el panel mencionado y sirve como ente regulador, los espacios para las personas con discapacidad física y usuarios sin discapacidad lo determinó el programa de necesidades para poder diseñar los espacios óptimos de circulación (ver anexo 4).

El partido arquitectónico es la integración del río Chimbo con el proyecto debido a que es uno de los ríos más limpios y puros, éste genera paz y tranquilidad ya que no es correntoso (ver anexo 5).

3. Relación con el entorno

El bosque nos condiciona totalmente dado por lo que se produce en el mismo, las especies que se encuentran en el terreno (ver anexo 6), la siembra de caña es el material a usar, dado esto obtenemos los materiales propios de la zona ya que el panel de Plasbam realizado por Ecomateriales es hecho con caña guadúa que se encuentra en el sitio y en el cantón.

El terreno generará una relación directa con el cantón gracias a la vía propuesta que se unifica con la Av. San Carlos que es la vía principal y que cruza todo el cantón.

	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	CENTRO GERIÁTRICO EN MARCELINO MARIDUEÑA	AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.	UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA UTE A 2015	CONTENIDO
	ARQUITECTURA		TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO		OCTUBRE 2015

TRABAJO DE TITULACIÓN

4. Ambiental

Como se mencionó anteriormente los materiales serán propios de la zona porque el cantón produce sembríos de cañas tanto de azúcar como guadúa. Se diseñarán tumbados altos para generar una temperatura óptima para los adultos mayores, se colocará protección para los mosquitos en ventanas y louvers en su totalidad; las aguas servidas serán separadas en grises y negras ya que las grises serán reutilizadas para riego. Finalmente la cubierta será tipo sanduche, son 2 láminas de Steel panel más un relleno de poliuretano, esto permitirá que la temperatura se reduzca 5% respecto al exterior. La circulación de aire en lugares exteriores de integración junto a los árboles existentes genera sombras y confort climático.

Se cuidará mayormente los árboles que existen en el terreno, debido a que las variedades de especies brinda un atractivo único al terreno, el árbol de teca serán reserva natural (ver anexo 7).

MEMORIA TÉCNICA

Existe una condicionante natural del terreno muy importante a reflexionar y son los árboles que existen, el menor de ellos tiene 10 años de edad. Sus diferentes tipos de árboles son: tecas, algarrobos, guachapelíes y cañaverales. Se conservarán los árboles de teca porque son muy jóvenes para su utilización creando un área de preservación, los cañaverales son más accesibles para poder utilizarlos dentro del diseño y en caso de los guachapelíes, se reubicarán según las indicaciones dentro del centro geriátrico.

La topografía del terreno no es pronunciada y desciende cada 0.25 m hasta -2.00 m en su punto más bajo. El tipo de suelo existente es muy bueno, a 3.00m presenta arcilla gris no expansiva con raíces en crecimiento, bajando a 1.50m más encontramos arcilla gris no expansiva sin raíces y finalmente a 3.50m roca.

Teniendo en cuenta todos los referentes, estudios y análisis del terreno exponemos acerca de las intervenciones a desarrollar, se divide en 3 pasos:

1. Diseño constructivo
2. Diseño estructural
3. Instalaciones

1. Diseño de Constructivo

Cerramiento: por ser un proyecto residencial para adultos mayores es necesario una protección perimetral, en este caso se realizará un cerramiento de base de hormigón armado con rejas metálicas que vayan acorde al lenguaje arquitectónico empleado para no generar diseños discontinuos.

	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	CENTRO GERIÁTRICO EN MARCELINO MARIDUEÑA	AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.	UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA UTE A 2015	CONTENIDO
	ARQUITECTURA		TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO		OCTUBRE 2015

TRABAJO DE TITULACIÓN

Cubiertas: las cubiertas serán de Steel panel tipo sánduche que son 2 láminas de Steel panel con ondulaciones finas ya que en medio contendrá 1 capa de poliuretano que impide el paso del calor generando que la temperatura reduzca 5% a la que se encuentra en el exterior, ejemplo: si la temperatura del día se encuentra a 35°C el interior de las áreas se encontrará con 30°C.

Carpintería: esencialmente se basa en la modulación, todo el proyecto resulta de la ampliación y disminución. Las paredes serán de Plasbam que se realiza de la caña guadua este material es resistente a los factores climáticos y retarda el proceso de quemado en caso de incendios a 30 minutos aproximadamente. Estos paneles tienen un espesor de 0.015m un largo de 1.22m y su altura es de 2.44m. El problema que se genera por ser tan finos es la exposición de las tuberías e instalaciones varias hacia el exterior. La solución es usar dos paneles creando una pared tipo sánduche que oculta y protege del exterior a las instalaciones y tubería en general, sin mencionar que se gana una protección térmica de una cámara de aire para el aislamiento del calor manteniendo al ambiente en temperaturas satisfactorias para los usuarios que en este caso debemos de cuidarlos con más detenimiento ya que son adultos mayores.

Ventanería: las ventanas serán también moduladas gracias a los paneles lo que generará menos pérdidas en costos. Su estructura será de aluminio y vidrio de traslape, las ventanas altas serán del mismo tipo.

Instalaciones: como se mencionó anteriormente el doble panel para las tuberías protegerá de animales del bosque y del deterioro normal si se expone al exterior, se implementará una cisterna general y bombas sumergibles para absorber el agua del río Chimbo ya que el diseño propone un lago y un brazo de río como concepto.

Pintura: como los paneles de plasbam vienen con el color natural de la caña guadua no se ocultará dicho color ya que se integra de una manera ideal a la naturaleza. Solo se usará barniz para la protección de bichos y deterioro del material, en el caso de las columnas se usará pintura anticorrosiva de color gris para que se pueda visualizar.

Acabados: se usarán celosías tipo louvers en todo el proyecto para ayudar con la circulación de aire y mantener fresco los ambientes donde estarán situados los adultos mayores, en los pisos se usará el mismo panel de plasbam ya que por ser modulaciones prefabricadas su colocación es más eficiente tanto en rapidez y eficiencia, las caminerías principales se las realizará con duelas de madera con encuentros en los bordillos donde estos serán de hormigón armado, las caminerías secundarias serán de piedras.

Cuando hablamos de columnas y vigas nos referimos a la resistencia de peso vivo y peso muerto que éstos deberán resistir incluyendo las cubiertas, se emplearán columnas de 0.10mx0.10m en todo el proyecto para aminorar costos. Mantener una retícula generada por las habitaciones tipo proporciona orden y ayudará a la correcta forma de la construcción del mismo; las columnas son cartuchos que se crean a partir de la unión de 2 perfiles metálicos tipo "C" formando la columna metálica mencionada. Las vigas son del mismo material y de la misma idea de las columnas pero en el caso del comedor y de la caminería del malecón se implementarán vigas acarteladas para ganar visuales hacia el río Chimbo y no usar columnas que interfieran dentro del área y no se pueda tener visuales agradables.

2. Diseño Estructural

Descripción general de la solución adoptada: nace del estudio y análisis arquitectónico de la "habitación tipo" dando como resultado un módulo de 1.22mx2.44m de los paneles de ecomateriales; desde el frente del terreno hasta la parte posterior hasta el río Chimbo existe un promedio de depresión de 1m, por lo tanto hemos considerado 3 plataformas de niveles: +/-0.00, -0.50 y -1.00.

Acondicionamiento del terreno: La topografía del terreno no es pronunciada y desciende cada 0.25m hasta -2.00m en su punto más bajo. El tipo de suelo existente es muy bueno, a 3.00m arcilla gris no expansiva con raíces en crecimiento, bajando a 1.50m mas encontramos arcilla gris no expansiva sin raíces y finalmente a 3.50m roca. (ver anexo 8)

	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	CENTRO GERIÁTRICO EN MARCELINO MARIDUEÑA	AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.	UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA UTE A 2015	CONTENIDO
	ARQUITECTURA		TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO		OCTUBRE 2015

TRABAJO DE TITULACIÓN

Cimentación: como lo habíamos mencionado anteriormente el terreno desciende cada 0.25m hasta -2.00m pero aún más importante que se encuentra son los árboles en donde sus raíces se encuentran expuestas sobre el nivel y su radio de influencia es similar a su copa para poder mantenerse en equilibrio, es decir que no se realizarán métodos que afecte el entorno natural del terreno como por ejemplo zapatas corridas, el método a emplear serán puntos estratégicos en donde se usarán plintos con riostras de amarre que bordeen en lo posible las raíces.

Por otro lado el diseño de cimentación sugiere 2 métodos a usar, desalojar 0.50m de tierra vegetal y rellenar con cascajo para nivelar y cuidar las raíces más significativas como es en el caso del área de salud y la capilla, y el otro método es de elevar la parte residencial junto a la de servicios para que genere circulación de aire y mantenga el área fresca y que a su vez se integren con las raíces de los árboles. Los plintos serán rígidos y no flexibles, de 0.25mx0.25mx0.30m de dado y una base de hasta 0.50mx0.50m según el caso de la resistencia del peso, dichos plintos estarán enterrados en la parte que se realizará relleno y vistos en la parte elevada pero protegido con tubería corrugada por las raíces que están a la vista. Serán fundidos en el sitio con placas metálicas de 3mm de espesor en donde se unificará con las columnas que también son metálicas.

Finalmente las fuerzas ejercidas por las columnas y vigas serán trasladadas por pilotines que se emplearán en cada plinto para brindarle mayor seguridad y firmeza a la estructura que sea sismo resistente, que no evite un sismo sino que vaya acorde al movimiento telúrico. Por otro lado se colocarán muros de gaviones en la periferia del terreno a modo de protección con un espacio determinado para la instalación de los motores que se emplearán para incluir el agua del río dentro del proyecto.

3. Instalaciones

Instalaciones especiales: cámaras de seguridad, central telefónica, señalética, luces de emergencia,

Cuarto de máquinas: generadores eléctricos, paneles eléctricos, transformador eléctrico

- Factores naturales en contra:

Sismos: a lo largo de la historia del cantón no se ha presentado desplomes de construcciones por motivos de sismos, aun así el proyecto prevé dicho factor para no combatirlo sino para ir al compás de los movimientos telúricos que se crean al momento.

Inundaciones: tampoco las inundaciones han sido un factor importante en el cantón, ni si quiera ha existido un desborde del río Chimbo en alguna parte del cantón o dentro del bosque donde se asignó los límites del terreno del proyecto.

- Factores naturales a favor:

Iluminación natural: aprovechar el sol naciente hasta su ocaso es logrado por el diseño de louvers en donde habrá iluminación natural siempre para evitar el uso excesivo de energías fósiles.

Ventilación natural: los grandes vanos generados por la retícula implementada favorece efectivamente en el aprovechamiento óptimo de los vientos predominantes que vienen desde el sur-oeste, la ubicación estratégica hace aprovechar mejor los vientos ya que siempre hay ingresos y salidas de los mismo por los vanos.

	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	CENTRO GERIÁTRICO EN MARCELINO MARIDUEÑA	AUTOR: KRISTIAN ROBALINO T.	UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIALIZADA UTE A 2015	CONTENIDO
	ARQUITECTURA		TUTOR: ARQ. ANDRÉS DONOSO		OCTUBRE 2015

TRABAJO DE TITULACIÓN

Instalaciones sanitarias

- ✓ *Aguas lluvias:* se implementarán rejillas para el debido drenaje de las aguas lluvias, los aleros intersectados tendrán sus respectivos canalones y bajantes con rejillas protectoras por la caída de las hojas.
- ✓ *Aguas negras:* junto al terreno asignado para el proyecto se encuentra un conjunto residencial y terrenos con cerramiento abandonado que sirve de bodegas y actualmente cuenta con el diseño de tuberías de 6" donde desfogarán las aguas negras del centro geriátrico.
- ✓ *Agua potable:* en todo el cantón existen tuberías de agua potable y para el abastecimiento del proyecto no hay problema de conectarnos al sistema ya existente junto al terreno.

Instalaciones eléctricas

- ✓ *Acometida:* los cuartos de transformadores se encuentran lo más cerca posible del poste que permitirá el abastecimiento de energía eléctrica ya que mientras más cerca de la acometida el costo es menor.
- ✓ *Iluminación interior:* luces centrales por las noches, por el día no será necesario por la altura diseñada que favorece la iluminación natural.
- ✓ *Iluminación exterior:* mediante postes de luz.
- ✓ *Iluminación bajo el agua:* existen 4 lugares donde se implementarán luminarias bajo el agua, en la piscina medicinal, en la laguna, en el brazo de río y luces en la rivera a lo largo del malecón para poder apreciar el río Chimbo de noche.

Este colchón de verde que se crea limita el ruido del cantón con respecto al proyecto que se presenta, brindando así la tranquilidad que se busca y creando lugares a los cuales no se obliga al adulto mayor a ir sino que se deja a decisión personal si desea caminar o no. La parte urbana en el proyecto se genera a través de la integración del bosque y el río con mobiliario urbano propio del lugar como bancas hechas de madera de la zona. La vía principal del proyecto lo integra a la ciudad, el bus del cantón tiene libre acceso durante todo el día y en las noches hasta las horas de circulación normal en caso de emergencia la garita cuida de la seguridad de los usuarios. La imagen urbana que existe es simple, de construcciones de 2 pisos y 2 pisos con terraza en muy pocas ocasiones, con una altura total entre 7m a 9m aproximadamente, es decir que con esta imagen existente propia del cantón no se puede romper la imagen que el cantón requiere, no se puede ganar en altura porque rompe con el criterio urbano y más que nada con un terreno de 1.6ha no responde a las necesidades de crecer en altura.

ANEXOS



Figura 1: Ubicación del Terreno
Fuente: Google Earth



Figura 2: Ubicación del Terreno
Fuente: El Autor

TRABAJO DE TITULACIÓN

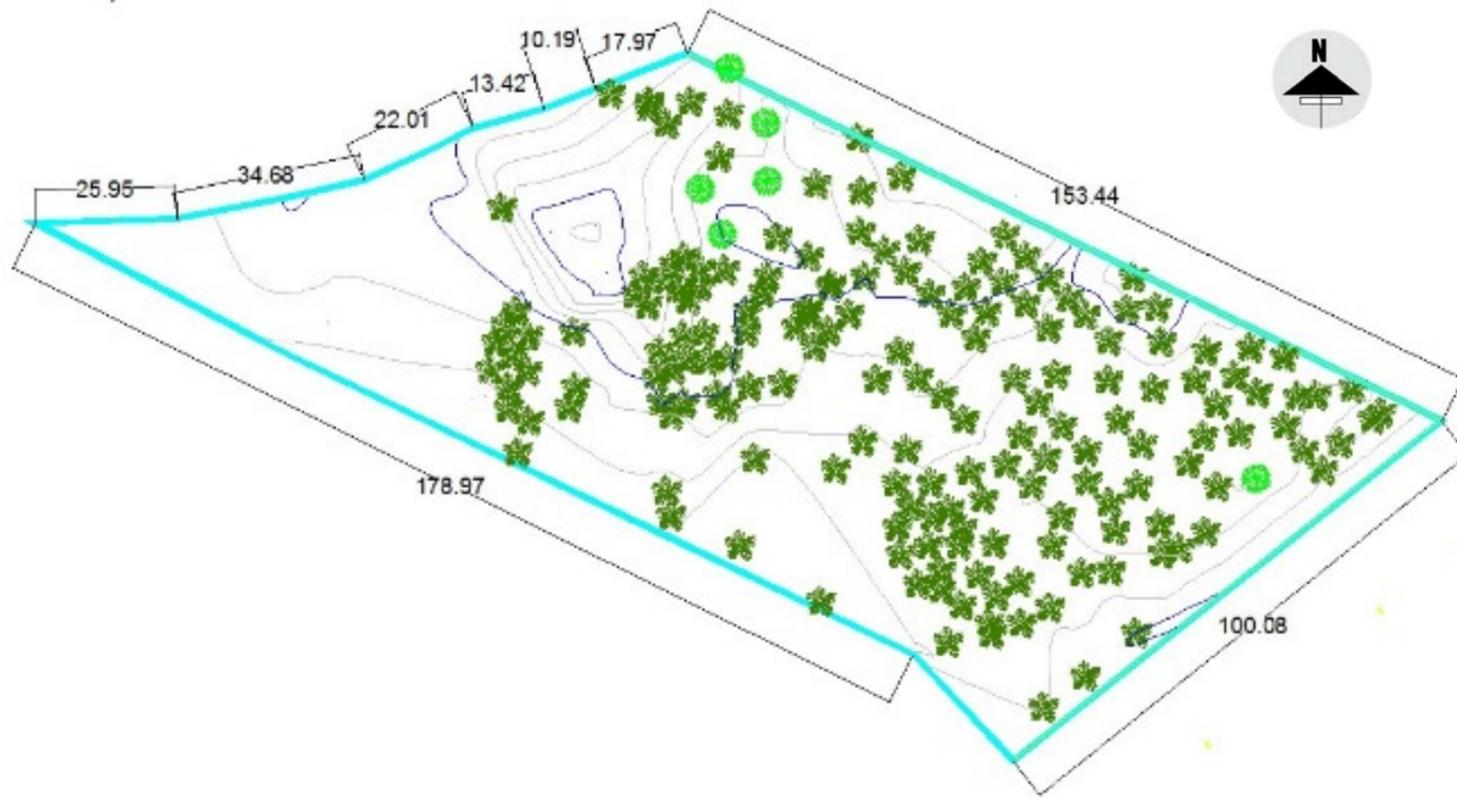


Figura 3: Mapa Topográfico del Terreno
Fuente: Ing. Franklin Ordoñez



Figura 4: Vista de la Vía Principal Av. San Carlos
Fuente: El Autor



Figura 5: Vista del Río Chimbo desde el Terreno
Fuente: El Autor



Figura 6: Vista desde el interior del Terreno
Fuente: El Autor

TRABAJO DE TITULACIÓN

En el cantón Marcelino Maridueña existen 12,033 habitantes ara realizar una cantidad media para poder calcular las proyecciones a futuro se sacará una media que será el resultado de resta del censo 2010 menos el censo 2001, teniendo como resultado una media de 979 habitantes, a una proyección de 8,13% pobladores, teniendo un resultado aproximado de que cada 20 años aumenta 87 personas, finalmente **para el año 2025 será aproximadamente 1,230 los habitantes adultos mayores** del cantón. Los adultos mayores tenemos que el porcentaje de hombres es del 55,83% y de las mujeres es del 44,17%; el grupo denominado como adulto mayor (mayores de 65 años) contribuye con el **8,98%** de la población total, por lo que el gobierno autónomo descentralizado del cantón Marcelino Maridueña, junto a la Universidad Católica Santiago de Guayaquil vieron la necesidad de crear un Centro Geriátrico que abastezca al porcentaje mayoritario. Pero realizando un análisis de sitio en los 2 establecimientos públicos para adultos mayores existentes en el cantón se toma en cuenta su promedio diario de visitas (900 usuarios entre los dos centros). INEC 2010.

Tabla 1: (Censo Poblacional - INEC, 2001)

INEC CENSO POBLACIONAL 2001				
SEXO	POBLACION			
	RURAL	%	URBANO	%
MUJER	1999	46,12	3245	48,29
HOMBRE	2335	53,88	3475	51,71
TOTAL	4334	100	6720	100

Tabla 2: (Censo Poblacional - INEC, 2010)

INEC CENSO POBLACIONAL 2010				
SEXO	POBLACION			
	RURAL	%	URBANO	%
MUJER	2279	46,8	3489	48,71
HOMBRE	2591	53,2	3674	51,29
TOTAL	4870	100	7163	100

Población
Marcelino Maridueña

	2010	2001
11.054 hab. → 2001	12.033 hab.	- 11.054 hab. = 979 hab.
12.033 hab. → 2010		

$$\frac{979}{12.033} = 0.0814 \Rightarrow 8.14\% \text{ Crecimiento Poblacional en 9 años}$$

$$8.14\% \rightarrow 9 \text{ años} = 13,57\% \text{ hab.}$$

$$? \% \rightarrow 15 \text{ años}$$

13.666 hab. → 2025

X = 13,57 % crecimiento población en 15 años desde el 2010

1080 hab. Censo 2010 Adultos Mayores → 9 % Población

$$13.666 \text{ hab.} \times 9\% = \text{"1230" Adultos Mayores (2025)}$$

1080 A.M. (2010) = 90 Usuarios (Promedio entre establecimientos para adultos mayores existentes en el cantón).

110 Usuarios = 10,5% Población total A.M.

1080	→ 100 %
90	→ ? % = 8.33%

$$1230 \text{ A.M.} \times 8.33\% \Rightarrow 100 \text{ USUARIOS}$$

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROGRAMA DE NECESIDADES				
ZONAS	ESPACIOS	ACTIVIDADES	SUBTOTAL	
ÁREAS EXTERIORES	Vialidad de acceso			
	acceso peatonal	entrar al centro geriátrico	variable	
	acceso de vehículos	entrar al centro geriátrico	variable	
		privados	entrar al centro geriátrico	variable
		públicos	entrar al centro geriátrico	variable
		ambulancia	entrar al centro geriátrico en caso de emergencia	variable
		desalojo de basura	entrar al centro geriátrico por las noches para sacar los desechos	variable
		suministros	entrar al centro geriátrico es días específicos para abastecer de implementos varios	variable
		bomberos	entrar al centro geriátrico en caso de incendio	variable
	Acceso peatonal			
		ingreso principal	entrar al centro geriátrico	30
		garita	brindar seguridad	10
		baño	necesidades biológicas	4
	Estacionamientos			
		parqueos públicos	estacionar vehículos	2,5
		parqueos de servicios		
		desalojo y suministros	estacionar vehículos	2
		paradero de bicicletas	estacionar bicicletas	2
		paradero de motos	estacionar motos	3
		parqueos administrativos	estacionar vehículos	6
		parqueos discapacitados	estacionar vehículos	6
		paradero de bus	dejar pasajeros	5
		paradero de tricimotos	dejar pasajeros	3
	Áreas verdes			
		áreas dentro de la construcción	integrar vegetación al diseño	2678
		áreas fuera de la construcción	complementar el diseño efectivo del proyecto interviniendo toda la hectárea	5870
	Contemplación			
		ágora	presentaciones varias	10
		mirador	apreciación del río Chimbo	10
				8641,5
ÁREA ADMINISTRATIVA	Ingreso			
		hall / sala de espera	recibir a personas	10
		baño unisex	necesidades biológicas	6
		recepción / información	atender a las personas	6
		archivo	guardar documentos	1
	Dirección			
		oficina del director	dirigir el centro geriátrico	15
		útil	guardar documentos	2
		sala de reuniones	dialogar entre los administradores acerca del centro geriátrico	10
		baño	necesidades biológicas	3,5
		cuarto de monitoreo	ver las 24 horas las actividades de los usuarios	2
		bodega	guardar documentos del director	2
		baño	necesidades biológicas	3,5
			61	

ÁREA DE SALUD	Atención Médica				
		hall	recibir a personas	6	
		recepción	atender a las personas	3	
		farmacia	disponer a la venta medicamentos	10	
		emergencia	imprevistos que requieren una especial atención y deben solucionarse lo antes posible	20	
			recepción	atender a las personas	3
			cuidados intensivos	sistema de asistencia clínica que se ocupa de los pacientes con una patología	6
			recuperación	asistencia para el mejoramiento pos operatorio	6
	Departamentos				
		oficina del doctor encargado	espacio físico en donde el director del centro geriátrico dirige	18	
		baño	necesidades biológicas / cambiarse de ropa	10	
	Terapias				
	áreas exteriores				
		bailoterapia	realizar bailes para ayudar a la coordinación y el movimiento de los usuarios	10	
		descanso	contemplar los jardines	10	
		huerto	sembrar alimentos para mantenerlos activos	20	
		Baño hombres	necesidades biológicas	5	
		Baño mujeres	necesidades biológicas	5	
	áreas interiores				
	podología	tiene por objeto el tratamiento de las enfermedades y alteraciones que afectan el pie	15		
	psicología	ciencia que trata la conducta y los procesos mentales de los individuos	15		
	odontología	enfermedades del aparato estomatognático, que incluye los dientes	15		
	manualidades	trabajos efectuados con las manos con o sin ayuda de herramientas	20		
	terapeuta ocupacional	atienden a personas que presentan una discapacidad de modo permanente o temporal	15		
	terapia cognitiva	ciencia que estudia los pensamientos, las emociones y el comportamiento humano	15		
	piscina medicinal	complementa los ejercicios físicos	25		
	sala multiusos	eventos	30		
	fisioterapia	ayudar a los problemas de movilidad para que los músculos no se atrofien	18		
	Baño hombres	necesidades biológicas	5		
	Baño mujeres	necesidades biológicas	5		
			304		
Habitaciones					
	doble				
		cuarto	necesidades biológicas	378	
		baño / vestidor	descansar	84	
			462		
ÁREA DE SERVICIOS	Alimentación				
		comedor de usuarios	comer	20	
		baño hombre	necesidades biológicas	30	
		baño mujer	necesidades biológicas	30	
		cocina	cocinar	100	
		despensa	guardar los alimentos	100	
	lavandería				
		área de lavado	lavar la ropa	6	
		área de secado	secar la ropa	6	
		área de planchado	planchar la ropa	6	
		área de ropa sucia	agrupar la ropa sucia	6	
		cuarto de limpieza	guardar los implementos de limpieza	6	
				310	
ÁREAS COMPLEMENTARIAS	Mantenimiento				
		cuarto de máquinas	mantenimiento de la infraestructura del centro geriátrico	6	
		cuarto de desechos	mantenimiento de la infraestructura del centro geriátrico	6	
		cuarto eléctrico	mantenimiento de la infraestructura del centro geriátrico	6	
		cuarto de bomba	mantenimiento de la infraestructura del centro geriátrico	6	
		cuarto de transformadores	mantenimiento de la infraestructura del centro geriátrico	6	
	Adición				
		culto	resar	83	
		spa	brindar servicio de masajes, peluquería y aseo a los usuarios	30	
		ágora	cultural	100	
	caminerías	caminar, dirigirse	580		
	actividades lúdicas	programas de debates para actividades festivas y/o juegos	25		
			848		
			10626,5		
			total área de construcción + áreas verdes diseñadas + áreas verdes del bosque		
			área de construcción neta en m2 2078,5		

Tabla3: Programa de Necesidades
Fuente: El Autor

TRABAJO DE TITULACIÓN



Figura 7: Partido Arquitectónico
Fuente: El Autor

El terreno presenta 2 puntos esenciales para tomar como concepto arquitectónico al planearse un proyecto, en este caso se usará la integración del río Chimbo al proyecto ya que tomando del estudio del río se destaca que es uno de los 5 primeros ríos en todo el país en ser limpio y no correntoso, trayendo tranquilidad y armonía de sus aguas, no es sucio; es por ese motivo que se tomará dicha tranquilidad, paz y armonía para desarrollar el proyecto que en este caso es un Centro Geriátrico donde sus usuarios serán los adultos mayores. Aparte la inclusión de las diversas especies de árboles que existen en el terreno formará parte del diseño arquitectónico incluyéndolo al cantón por medio de una vía propuesta y mediante un colchón que protege el proyecto de los ruidos, obtenemos así la relación “río-proyecto-árbol-cantón”.

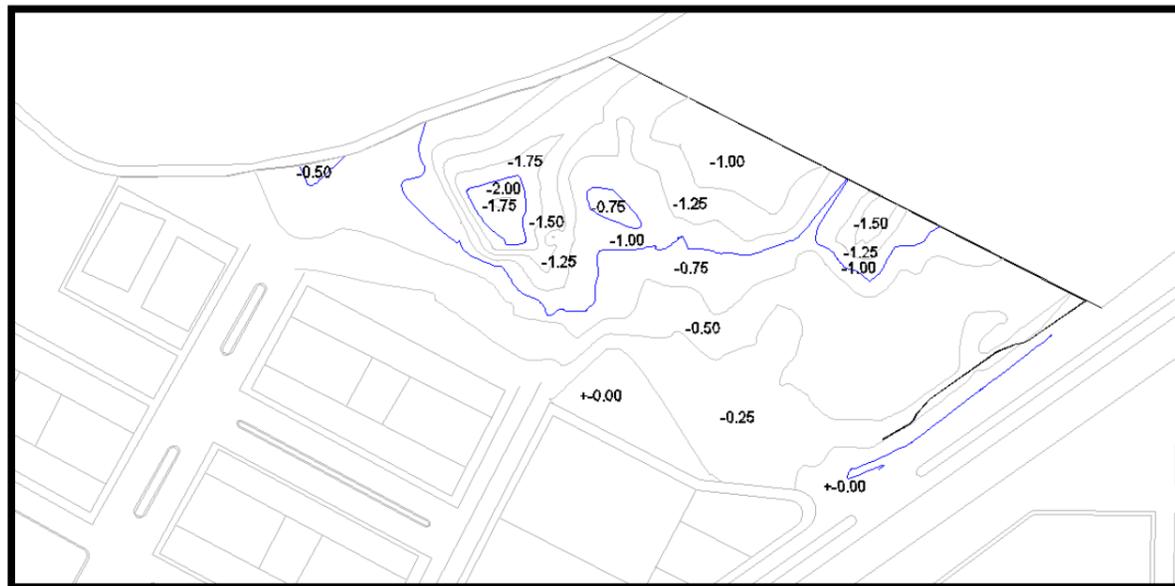


Figura 8: Plano Topográfico señalando los niveles decreciente de las curvas de nivel
Fuente: Ing. Franklin Ordoñez

TECA	
CANTIDAD:	23
ALTURA:	30m
TRONCO:	0,80m diámetro
RAÍCES:	no vistas
COPA:	2,5m diámetro - angosta
ALGARROBO	
CANTIDAD:	10
ALTURA:	15m
TRONCO:	0,80m diámetro
RAÍCES:	vistas
COPA:	15m diámetro - amplia
GUACHAPELÍ	
CANTIDAD:	132
ALTURA:	25m
TRONCO:	0,40m diámetro
RAÍCES:	vistas
COPA:	30m diámetro - amplia
CAÑAVERAL	
CANTIDAD:	6
ALTURA:	6m
TRONCO:	0,12m diámetro
RAÍCES:	no vistas
COPA:	expansiva



Tabla 4: Tipos de Árboles existentes en el terreno
Fuente: Ing. Franklin Ordoñez

TRABAJO DE TITULACIÓN

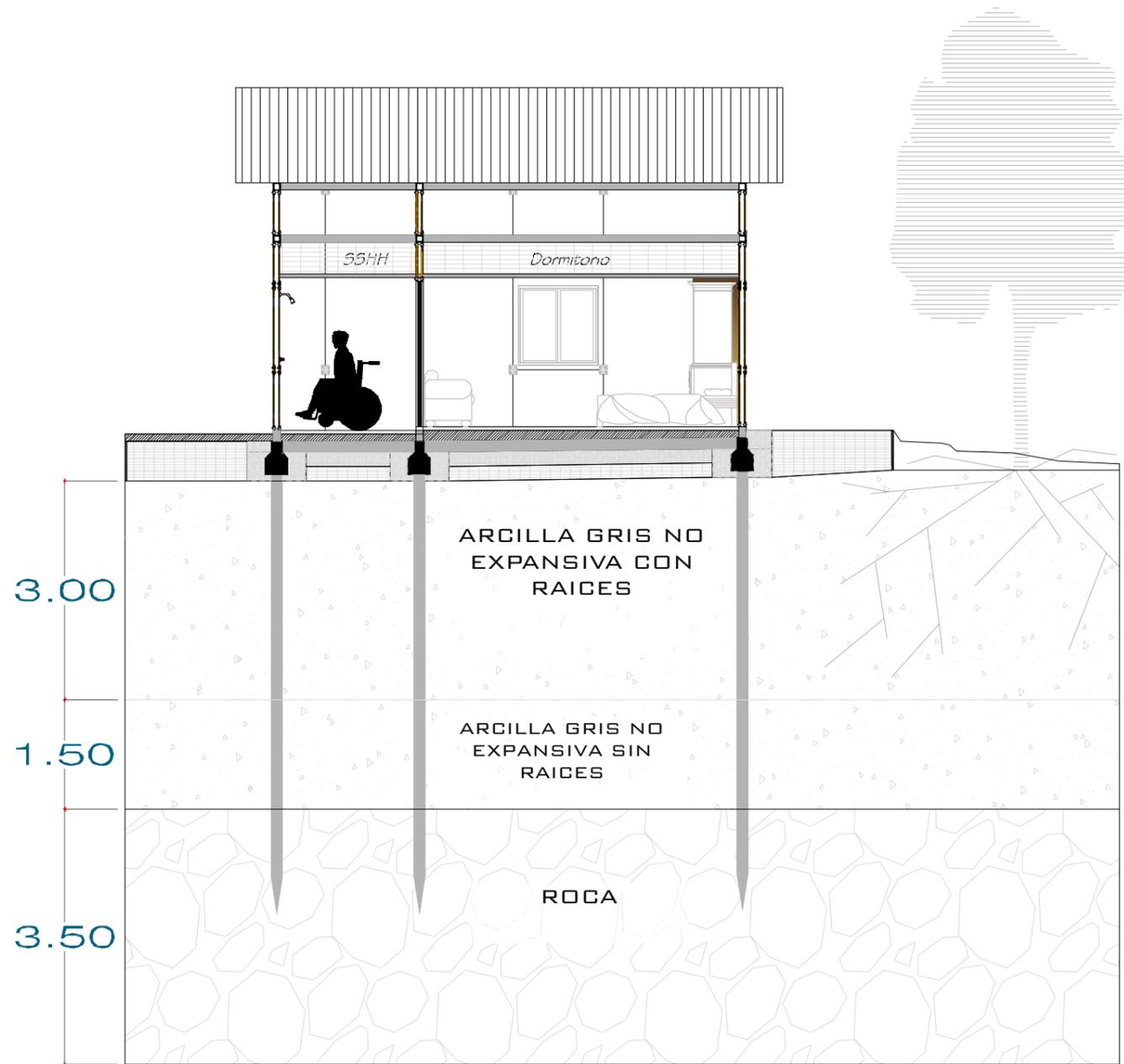


Figura 9: Capas de suelo
Fuente: Ing. Franklin Ordoñez

TRABAJO DE TITULACIÓN

Referencias Bibliográficas

- Doris, S., Lenin, C., & Andrea, N. (2014). *Norma Técnica de Población Adulta Mayor*. Ministerio de Inclusión Económica y Social, Servicios y Programas, Quito. Obtenido de <http://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/NORMA-TECNICA-DE-POBLACION%CC%81N-ADULTA-MAYOR-28-FEB-2014.pdf>
- Gobierno Autónomo Descentralizado Cantón Marcelino Maridueña. (2012-2021). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*. Santa Elena. Obtenido de <http://www.santaelena.gob.ec/index.php/descargas.html>
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2010). Instituto Nacional de Estadísticas y Censo, Equipo Técnico de Análisis Censo Población y Vivienda, Guayaquil.
- Ministerio de Inclusión Económica y Social. (2012-2013). *Agenda de Igualdad para Adultos Mayores*. Ministerio de Inclusión Económica y Social, Quito. Obtenido de http://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/09/Agendas_ADULTOS.pdf
- Ministerio de Inclusión Económica y Social. (2013-2014). *Guía Operativa del Modelo de Atención y Gestión de los Centros Residencial del Buen Vivir para el Adulto Mayor*. Ministerio de Inclusión Económica y Social, Subsecretaría Intergeneracional, Quito.
- Asamblea Nacional Constituyente de la República del Ecuador. (2008). *Ley de Ancianos, Organismo de Ejecución Cap. Segundo*. Quito-Ecuador.
- Bernabé, J. (15 de Enero de 2014). Antecedente, Problemática y Proyección del Cantón Santa Elena. (C. Ocampo, Entrevistador) Santa Elena-Ecuador.
- Ministerio de Coordinación de la Política y Gobiernos Autónomos Descentralizados. (2012). *Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomías y Descentralización Asamblea Nacional del Ecuador*. Plan de Ordenamiento Territorial-Zona 5, Quito-Ecuador.