



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO CARRERA DE ARQUITECTURA

TÍTULO:

RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES PARA INCENTIVAR EL  
TURISMO CONCIENTE EN LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ

AUTORA:

VERÓNICA SCARLETH VARGAS VILLAVICENCIO

TUTOR:

ARQ. MSc. LUIS MOREIRA PAREJA

Guayaquil, Ecuador  
2014



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**CERTIFICACIÓN**

Certificamos que el presente trabajo fue realizado en su totalidad por **Verónica Scarleth Vargas Villavicencio**, como requerimiento parcial para la obtención del Título de Arquitecta.

**TUTOR**

---

**Arq. MSc. Luis Moreira Pareja**

**REVISORES**

---

**Arq. MSc. Ma. Fernanda Compte PhD.**

---

**Arq. MSc. Carlos Castro**

**DIRECTOR DE LA CARRERA**

---

**Arq. MSc. Claudia Peralta**

**Guayaquil, a los dos días del mes de Septiembre del año 2014.**



# UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **Verónica Scarleth Vargas Villavicencio**

### DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación **Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes para incentivar el Turismo Consiente en la Cabecera Cantonal de Puerto López**, previa a la obtención del Título de Arquitecta, ha sido desarrollado en base a una investigación exhaustiva, respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan al pie de las páginas correspondientes, cuyas fuentes se incorporan en la bibliografía. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance científico del Trabajo de Titulación referido.

**Guayaquil, a los dos días del mes de Septiembre del año 2014.**

**EL AUTORA**

---

**Verónica Scarleth Vargas Villavicencio**



## UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

### AUTORIZACIÓN

Yo, **Verónica Scarleth Vargas Villavicencio**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación: **(Título del Trabajo fin de grado)**, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

**Guayaquil, a los dos días del mes de Septiembre del año 2014.**

**EL AUTORA**

---

**Verónica Scarleth Vargas Villavicencio**

### **AGRADECIMIENTO:**

Mi lista es muy larga... durante toda mi carrera y mi vida, no dudo de que Dios pone a las personas correctas en mi camino, aquellas que tienen la acción precisa, para ayudarme no decaer ante la lucha del diario vivir y hacer de mi.

Gracias a mis padres, Marcos y Mónica... mi ejemplo de lucha y felicidad.  
A mi ñaña, Estefy... mi locura y complicidad en todo momento, ahora junto con su esposo Diego y sus locas hermosas Sami y Dome.

A mis abuelas Manena y Mercedes, a mis tíos, a mis primos y a las amigas que hoy son mi familia, todos colaboraron en alguna parte de esta carrera y de hacer realidad mi sueño.

A mis suegros, Mario y Patricia... por hacerme parte de su vida.  
A Patricio... tu eres todo lo que necesito para ser feliz, tu eres el arquitecto de mis sueños; tu eres mi amor.

**Verónica S. Vargas Villavicencio**



**DEDICATORIA:**

A mi padre... mi amor eterno.  
A mi esposo... mi amor sublime.  
A mi bebe... el fruto de mi amor.

**Verónica S. Vargas Villavicencio**



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

---

**Arq. MSc. Luis Moreira Pareja**  
TUTOR

---

**Arq. MSc. Ma. Fernanda Compte PhD.**

---

**Arq. MSc. Carlos Castro**



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**CALIFICACIÓN:**

---

**Arq. MSc. Luis Moreira Pareja**  
TUTOR

# INDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN	1
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	2
BIBLIOGRAFÍA	3
CAPITULO I	
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	4
DATOS GENERALES DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ	5
OBJETIVOS	8
SÍNTESIS DEL PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	9
CAPITULO II	
MARCO CONCEPTUAL	10
2.1 ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES	11
2.2 CONCEPTO DE RED	12
2.3 TURISMO CONSCIENTE	12
2.4 LA IMAGEN DE LA CIUDAD (1960)	13
2.5 ELEMENTOS DEL ESPACIO EXISTENCIAL (1971)	13
2.6 DECRETO DE ÁREAS TURÍSTICAS PROTEGIDAS (ATP)	15
2.7 SÍNTESIS MARCO CONCEPTUAL	18
CAPITULO III	
PROPUESTA METODOLÓGICA	19
CAPITULO IV	
SITUACIÓN ACTUAL DE ESPACIOS PÚBLICOS	22
4.1 ANÁLISIS CUALITATIVO	22
4.1.1. GEOGRAFÍA DE PUERTO LÓPEZ	24
4.1.2. SENDAS EXISTENTES _ CONEXIÓN NORTE A SUR	25
4.1.1. SENDAS EXISTENTES _ CONEXIÓN ESTE A OESTE	33
4.1.2. SENDAS EXISTENTES _ ENLACES CONECTORES	52
4.1.1. SENDAS EXISTENTES _ CUERPOS DE AGUA	60
4.1.2. SENDAS EXISTENTES _ CORREDOR VERDE PROPUESTO POR ATRACTIVOS TURÍSTICOS PROTEGIDOS (ATP)	68
4.1.1. NODOS EXISTENTES _ ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS	69
4.1.2. NODOS EXISTENTES _ ESPACIOS PÚBLICOS	72
4.2 ANÁLISIS CUANTITATIVO	74
4.2.1. ÍNDICE DE VERDE URBANO DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ	75
4.3 ANÁLISIS DE ACCESIBILIDAD	76
4.3.1. RADIOS DE ACCIÓN	77
4.4 CONCLUSIONES	78

# INDICE GENERAL

CAPITULO V			
ANALISIS TIPOLOGICO		.....	79
	5.1 MALECÓN 2000, GUAYAQUIL-ECUADOR	.....	80
	5.2 PARQUE SAMANES, GUAYAQUIL-ECUADOR	.....	82
	5.3 BLAXLAND RIVERSIDE PARK, SIDNEY - AUSTRALIA	.....	84
	5.4 PLAZA PORTMETXETA, BILBAO - ESPAÑA	.....	86
	5.5 CONCLUSIONES	.....	88
CAPITULO VI			
PROPUESTA URBANÍSTICA		.....	89
	6.1 CRITERIOS PARA LA PROPUESTA URBANÍSTICA	.....	90
	6.2 NODOS PROPUESTOS	.....	92
	6.3 CONFORMACIÓN DE LA RED	.....	96
	6.3.1. ENLACES PROPUESTOS	.....	97
	6.3.2. NODOS PROPUESTO	.....	98
	6.4 CARACTERIZACIÓN DE ESPACIOS	.....	99
	6.5 PLAN MAESTRO	.....	101
CAPITULO VII			
COBERTURA DE LA PROPUESTA		.....	104
	7.1 DEFINICIÓN DE ALCANCE DE LA PROPUESTA DE RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES	.....	106
	7.2 CONCLUSIONES	.....	111
CAPITULO VIII			
PROGRAMA DE NECESIDADES		.....	112
	8.1 DEFINICIÓN DE LAS NECESIDADES DEL USUARIO	.....	113
	8.2 MATRIZ DE PONDERACIÓN DE MATERIALES	.....	115
	8.3 ESTUDIO DE CROMÁTICA	.....	116
CAPITULO IX			
DISEÑO DE ELEMENTOS BÁSICOS		.....	119
	9.1 ELEMENTOS BÁSICOS PROPUESTOS	.....	120
CAPITULO X			
DISEÑO NODO - PARQUE TEMÁTICO Y DEPORTIVO ECUADOR		.....	143
ÍNDICE DE IMÁGENES		.....	150

# INDICE DE TABLAS

TABLA	TÍTULO	PÁGINA
Tabla 1.	Av. Machalilla, Ruta Spondylus.	25
Tabla 2.	Calle General Córdova	33
Tabla 3.	Calle Pompeyo Guerra	41
Tabla 4.	Calle C	46
Tabla 5.	Av. Principal	48
Tabla 6.	Calle Sin Nombre – Límite Norte con P.N.M.	50
Tabla 7.	Calle San Francisco	52
Tabla 8.	Calles Norte – Sur _ Conexión P.N.M	55
Tabla 9.	Tramo Oleoducto	58
Tabla 10.	Río Pital	60
Tabla 11.	Canales de Agua Lluvia.	65
Tabla 12.	Corredor Verde.	68
Tabla 13 - 18.	Área Verde Existentes	70 - 71
Tabla 19.	Plaza Central	72
Tabla 20.	Parque de la Madre	72
Tabla 21.	Plaza Artesanal	72
Tabla 22.	Poza de la Vida	73
Tabla 23.	Metros cuadrados de área verde por habitante.	75
Tabla 24.	Habitantes a menos de 300 m.	77
Tabla 25.	Habitantes a menos de 300 m	78
Tabla 26 - 35.	Terrenos Propuestos	92
Tabla 36.	Porcentaje de Superficie Verde	105
Tabla 37.	Porcentaje de Superficie Verde	105
Tabla 38.	Superficie Verde a obtener en la Cabecera Cantonal de Puerto López, luego de la intervención	106
Tabla 39.	Metros lineales Verdes a obtener en la Cabecera Cantonal de Puerto López, luego de la intervención.	106
Tabla 40.	Cantidad de lotes y construcciones existentes en la Cabecera Cantonal de Puerto López.	109
Tabla 41.	Demanda de Área Verde por habitante según radio de acción de cada nodo en la Cabecera Cantonal de Puerto López.	110
Tabla 42.	Elementos comunes para Espacios Públicos y Áreas Verdes. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	113
Tabla 43.	Elementos comunes para Espacios Públicos y Áreas Verdes. DESCRIPCIÓN	114
Tabla 44.	Ponderación de Materiales para elementos Comunes	115

# INDICE DE FIGURAS

FIGURA	TÍTULO	PÁGINA
	1 Taller participativo Proyecto Especial Puerto López. Escuela General Básica Isidoro Barriga, Cabecera Cantonal Puerto López.	1
	2. Límites Geográficos de la Cabecera Cantonal de Puerto López	5
<i>Figura 3, 4, 5, 6</i>	. Diferentes vistas de la Playa de la Parroquia Puerto López	5
<i>Figura 7</i>	Ubicación Geográfica de la Cabecera Cantonal de Puerto López	6
	Fauna Marina y Flora presentes en Puerto López, atractivos turísticos del Cantón 8a. Avistamiento de Ballenas.	
	8b. Flora en la playa.	6
	8c. Algarrobos al ingreso Norte de Puerto López.	
<i>Figura 8a, 8b y 8c.</i>		
<i>Figura 9</i>	Playa Cabecera Cantonal de Puerto López	7
	Los azules variantes de Puerto López, Cabecera Cantonal.	
	10a. Playa	
	10b. Fauna Marina	7
<i>Figura 10a, 10b y 10c.</i>	10c. Embarcaciones	
<i>Figura 11.</i>	Vista Panorámica de la Cabecera Cantonal de Puerto López, Captura fotográfica desde el Noreste de la ciudad.	7
<i>Figura 12.</i>	Ocupación indebida de aceras por parte de comerciantes, impidiendo la libre circulación.	9
<i>Figura 13.</i>	Vereda destruida	9
	Uso de terrenos baldíos como canchas	9
<i>Figura 15.</i>	Acera destruida	9
<i>Figura 16.</i>	Cancha de cemento en Puerto López	9
<i>Figura 17.</i>	Estado de rampas de acceso para discapacitados en Puerto López	9
<i>Figura 18.</i>	Estado actual de aceras a lo largo del Malecón Julio Izurieta	9
<i>Figura 19.</i>	Áreas verde por habitante	11
<i>Figura 20.</i>	Beneficio de los árboles en la ciudad	11
<i>Figura 21.</i>	Infraestructura de Planeamiento Ecosistémico	12
<i>Figura 22a.</i>	How might this image be a metaphor for international tourism?	12
	Imagen de la ciudad.	
	23 a. Senderos	
	23 b. Bordes	
	23 c. Nodos	13
<i>Figura 23</i>	23 d. Hitos	
<i>Figura 23a, 23b, 23c, 23d, y 23e</i>	23 e. Barrios	
	Zonificación del Centro Turístico de la Cabecera Cantonal de Puerto López, utilizando lineamientos de sostenibilidad.	14
<i>Figura 24.</i>		
<i>Figura 25a, 25b y 25c.</i>	Red de Interconexiones verdes dentro de un área urbana, uso de bordes	18
<i>Figura 26.</i>	Niveles Topográficos de la Cabecera Cantonal de Puerto López	24
<i>Figura 27.</i>	Bahía de la Parroquia Puerto López	24
<i>Figura 28 y 29.</i>	Cortes 1 y 2. Niveles Topográficos de la Cabecera Cantonal de Puerto López	24
<i>Figura 30.</i>	Av. Machalilla, ubicación en Figura de Puerto López	25
<i>Figura 31 - 66</i>	Av. Machalilla, Ruta Spondylus. UBICACIÓN Y CORTES	25 - 40
<i>Figura 67.</i>	Calle General Córdova, ubicación en Figura de Puerto López	33
<i>Figura 68.</i>	Calle General Córdova, bifurcación Calle Eloy Alfaro	33
<i>Figura 69 - 108</i>	Calle General Córdova, bifurcación Calle Eloy Alfaro. UBICACIÓN Y CORTES	41 - 45
<i>Figura 133.</i>	Calle C, ubicación en Figura de Puerto López	46
<i>Figura 135 - 139</i>	Calle C. UBICACIÓN Y CORTES	47
<i>Figura 140.</i>	Av. Principal, ubicación en Figura de Puerto López	48
<i>Figura 142 -146</i>	Calle Av. Principal. UBICACIÓN Y CORTES	49

# INDICE DE FIGURAS

FIGURA	TÍTULO	PÁGINA
<i>Figura 147.</i>	Calle Sin Nombre ubicación en Figura de Puerto López	50
<i>Figura 149 -153</i>	Calle Sin Nombre. UBICACIÓN Y CORTES	51
<i>Figura 154.</i>	Calle San Francisco, ubicación en Figura de Puerto López	52
<i>Figura 156 - 164.</i>	Calle San Francisco, UBICACIÓN Y CORTES.	53 -54
<i>Figura 165</i>	Calles Norte_Sur Conexión Parque Nacional Machalilla, ubicación en Figura de Puerto López	55
<i>Figura 168 - 175</i>	Calles Norte_Sur Conexión Parque Nacional Machalilla, UBICACIÓN Y CORTES.	56 - 57
<i>Figura 176</i>	Oleoducto, ubicación en Figura de Puerto López	58
<i>Figura 178 -182</i>	Oleoducto, UBICACIÓN Y CORTES.	59
<i>Figura 183</i>	Río Pital, ubicación en Figura de Puerto López.	60
<i>Figura 185 - 202</i>	Río Pital, UBICACIÓN Y CORTES.	61 - 64
<i>Figura 203</i>	Canal de Aguas Lluvias en Puerto López.	65
<i>Figura 205 - 216</i>	Canal de Aguas Lluvias, UBICACIÓN Y CORTES.	66 -67
<i>Figura 217</i>	Corredor Verde propuesto por A.T.P. para Puerto López	68
<i>Figura 219</i>	Ubicación de Espacios Públicos y Áreas Verdes de Puerto López	69
<i>Figura 221 - 228</i>	Áreas Verdes Existentes de Puerto López	70 - 71
<i>Figura 229 232</i>	Espacios Públicos existentes de Puerto LÓPEZ	72
<i>Figura 233 - 238</i>	Poza de la Vida ubicación en Puerto López	73
<i>Figura 239</i>	Ubicación de Espacios Públicos y Áreas Verdes de Puerto López	75
<i>Figura 240 - 241</i>	Radios de acción Áreas Verdes y Espacios Públicos en Puerto López.	77
<i>Figura 242 - 252</i>	Malecón 2000	80 -81
<i>Figura 253 - 262</i>	Parque Samanes	82 -83
<i>Figura 263 - 274</i>	Blaxland Riverside Park	84 - 85
<i>Figura 275 - 284</i>	Plaza Portmetxeta	86 - 87
<i>Figura 290 - 302</i>	Terrenos propuestos para Nuevos Nodos en Puerto López.	92 -95
<i>Figura 303.</i>	Enlaces propuestos para Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes en Puerto López	97
<i>Figura 304.</i>	Figura 304. Terrenos propuestos para Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes en Puerto López	98
<i>Figura 305.</i>	Proyecto Nodo	100
<i>Figura 321.</i>	Área Construida en la Cabecera Cantonal de Puerto López	108
<i>Figura 322.</i>	Área Construida con radios de cobertura de nodos de la Red	108
<i>Figura 327 - 344</i>	Estrudio de Cromática para Puerto López	116 - 118
	Elementos Básicos	121 - 141
	Proyecto Nodo	142 - 148

## RESUMEN (ABSTRACT)

La **RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES PARA INCENTIVAR EL TURISMO CONCIENTE DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ**, busca diseñar un recorrido memorable para la ciudad, que una los hitos actuales y destaque los enlaces (vías) existentes y cree nodos (espacios públicos y áreas verdes) a máximo 300 metros del usuario; los mismos son caracterizados o distinguidos por culturas y tradiciones propias del lugar, y que además contendrán elementos básicos (mobiliario públicos) que logren crear una imagen urbana propia de Puerto López; y así consolidar a la Cabecera Cantonal como Atractivo Turístico Protegido (ATP).

### Palabras Claves:

- ✓ Red
- ✓ Espacios Públicos
- ✓ Áreas Verdes
- ✓ Turismo Consciente
- ✓ Puerto López
- ✓ Plan Maestro
- ✓ Nodos
- ✓ Enlaces
- ✓ Elementos Básicos
- ✓ Cromática

**NETWORK PUBLIC SPACES AND GREEN AREAS TO ENCOURAGE THE TOURISM AWARE OF HEAD OF PUERTO LOPEZ CANTONAL** seeks to design a memorable tour to the city, a current milestones and highlight links (roads) and believes existing nodes (public spaces and green) areas up to 300 meters from the user; these are characterized or distinguished by cultures and traditions of the place, and also contain basic elements (public furniture) that achieve create your own urban image of Puerto López; and consolidate the Header Cantonal as Attraction Protected (ATP).

## Introducción

En el 2012, la Ley Orgánica de Turismo acoge la definición de turismo consciente <sup>1</sup> y con el apoyo del Gobierno del Ecuador propone planes de desarrollo sostenible de sus territorios, por medio de la práctica mesurada de la actividad turística (Pollock, 2012). En este contexto y basados en el estudio de Plan Estratégico de Desarrollo Turístico Sostenible en Ecuador ( PLANDETUR- 2020, 2007), califica a la cabecera cantonal de Puerto López, como el espacio urbano en donde se debe posibilitar, por medio de planes, programas y proyectos, la práctica del turismo consciente.

En el 2013 se formó un Unidad de Titulación conformado por los alumnos Max Ramírez U., Andrés Pozo U., Gabriela Saltos R. y Verónica Vargas V. (La Autora), quienes realizaron el estudio: *“Red de equipamientos (proyectos urbanos y/o arquitectónicos) orientados a la práctica del turismo consciente en la Cabecera Cantonal Puerto López”*, que a su vez, formó parte del proyecto de investigación especial *“Lineamientos estratégicos para el desarrollo territorial sostenible del cantón Puerto López en base a un turismo consciente”*, el cual fue liderado en conjunto por tres centros de investigación de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil: el Instituto de Planificación Urbana y Regional (IPUR) de la Facultad de Arquitectura y Diseño; el Instituto de Investigaciones Servicios y Estudios Jurídicos y Sociales (ISEJ) de la Facultad de Jurisprudencia y Ciencias Sociales y Políticas; y el Instituto de Investigación(IIFIUC) de la Facultad de Ingeniería.

Este estudio realizado por el grupo de Titulación, centró el mismo en la cabecera cantonal de Puerto López, con énfasis al análisis urbano, determinando proyectos urbanos y/o arquitectónicos específicos que aporten sobre la visión general del turismo consciente.

Uno de estos proyectos es la *“RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y AREAS VERDES”*, el cual tiene como propuesta identificar el área pública necesaria para contribuir al desarrollo local sostenible de la población y la práctica del turismo consiente en la Cabecera Cantonal de Puerto López.

<sup>1</sup>**Turismo Consciente** es un concepto vivo, dinámico y en constante construcción que se sustenta en los principios de sostenibilidad y ética, promueve los valores de la paz, la amistad, el respeto y el amor a la vida, como esencia de la práctica turística. Constituye un pacto de convivencia, responsabilidad y respeto entre los visitantes, las comunidades anfitrionas y el patrimonio cultural y natural (LOT, Ley Orgánica de Turismo, 2012). El Ministro de Turismo del Ecuador, Freddy Ehlers en el 2do Congreso Internacional de Ética y ratificado en la Declaración del “Consenso de Quito sobre Turismo Consciente en las Américas” en el marco del XX Congreso de Ministros Turismo de la OEA, celebrados en Ecuador el 11, 12 y 13 de septiembre, propuso la definición mencionada.



**Figura 1. Taller participativo Proyecto Especial Puerto López. Escuela General Básica Isidoro Barriga, Cabecera Cantonal Puerto López.**

Fuente: Grupo de Trabajo de titulación de Arquitectura. (2013)  
Elaborado por: La Autora (2014)

# Conclusiones y Recomendaciones

El Trabajo de Titulación Grupal **“Red de equipamientos (proyectos urbanos y/o arquitectónicos) orientados a la práctica del turismo consciente en la Cabecera Cantonal Puerto López”**, denotó la problemática actual de la población y para contribuir con la solución a la misma, se identificaron como prioritarios varios proyectos, entre los cuales se encuentra la Red de Espacios Públicos y Áreas verdes; este proyecto ayudará a disminuir y/o erradicar los problemas descritos a continuación:

- La carencia de movilidad peatonal, ciclovías y desorden en el transporte público y privado.
- Mal estado de los espacios públicos y la déficit de áreas verdes.
- Falta de facilidades para las personas con capacidades diferentes

La proyecto **RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES PARA INCENTIVAR EL TURISMO CONCIENTE EN LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ**, mitigará estos problemas con una solución integral para toda la ciudad, pues esta red logrará:

- ✓ conformar por nodos (espacios públicos y áreas verdes), comunicadas por enlaces (vías vehiculares, ciclovías y Caminerías).
- ✓ Comunicar a través de la Red, los dos atractivos más importantes de la Cabecera Cantonal; El Parque Nacional Machalilla y el Océano Pacífico.
- ✓ Establecer accesibilidad total a los espacios públicos y áreas verdes, para las personas con capacidades diferentes.
- ✓ Sugerir una temática para las diferentes áreas de la red.
- ✓ Diseñar un espacio público o área verde de la red.
- ✓ Integrar a la red edificaciones y lugares importantes de la Cabecera Cantonal de Puerto López.

Como recomendaciones, para quienes continúen el desarrollo de este proyecto macro, se sugiere continuar con el lenguaje planteado en la RED, tanto para el desarrollo de los enlaces como para los nodos; primero manteniendo la caracterización de cada espacio de la misma y segundo, usando la acromática y los elementos básicos diseñados para los espacios públicos y áreas verdes.

## Bibliografía

- ✓ ABC, D. (20 de mayo de 2013). *Definición ABC*. Obtenido de <http://www.definicionabc.com/social/sociocultural.php#ixzz2TtgCjqD8>
- ✓ Ambiente, M. d. (Marzo de 2007). *Proyecto Snap-Gef Ministerio del Ambiente*. Obtenido de [http://web.ambiente.gob.ec/sites/default/files/users/jloartefls/Sist\\_Monit\\_Biodiv\\_PNM.pdf](http://web.ambiente.gob.ec/sites/default/files/users/jloartefls/Sist_Monit_Biodiv_PNM.pdf)
- ✓ Ecuadinamica. (2012). *Puerto López*. Obtenido de <http://www.tuzco.com/inicio/historia-del-puerto-lopez.html>
- ✓ Ecuadinamica. (30 de 03 de 2013). *Puerto Lopez*. Obtenido de <http://www.tuzco.com/inicio/historia-del-puerto-lopez.html>
- ✓ IGM. (30 de 03 de 2013). *Instituto Geografico Militar*. Obtenido de Carta Topografica Puerto Lopez: [http://www.igm.gob.ec/cms/files/cartabase/m/MIV\\_C3.htm](http://www.igm.gob.ec/cms/files/cartabase/m/MIV_C3.htm)
- ✓ INEC. (07 de 04 de 2013). *Instituto Nacional de Estadísticas y Censos*. Obtenido de [http://www.inec.gob.ec/cpv/?TB\\_iframe=true&height=450&width=800%20rel=slbox](http://www.inec.gob.ec/cpv/?TB_iframe=true&height=450&width=800%20rel=slbox)
- ✓ Salango, C. (19 de 05 de 2013). *Salango*. Obtenido de [http://www.salango.com.ec/mapas/salango\\_machalilla.gif](http://www.salango.com.ec/mapas/salango_machalilla.gif)
- ✓ Salango, C. d. (31 de 03 de 2013). Obtenido de <http://www.salango.com.ec/ecoturismo-parque-nacional-machalilla.php>
- ✓ Alcivar Falconí, L., Correa Freile, C., Guzman Franco, T., Loaiza, D., Merrill Ochoa, E., & Pazmiño Intriago, L. (2003). *Cabecera Cantonal de Puerto López*. Guayaquil: UCSG.
- ✓ AUDEFROY, A. &. (2004). *Asentamientos Humano en Riesgo: Tecnologías Apropriadas*. Mexico: Instituto Politécnico Nacional.
- ✓ EL UNIVERSO. (2 de Marzo de 2012). Puerto López amaneció con lodo y susto. *EL UNIVERSO*, pág. 1.
- ✓ EL UNIVERSO. (19 de ENERO de 2013). IG detecta nido sísmico frente a Puerto López tras últimos temblores. *EL UNIVERSO*, pág. 1.
- ✓ eldiario.com.ec. (16 de 5 de 2010). *eldiario.com.ec*. Recuperado el 30 de 3 de 2012, de <http://www.eldiario.com.ec>
- ✓ Estrella, N. (28 de mayo de 2010). *Joomla*. Recuperado el 31 de marzo de 2012, de <http://www.mundusmaris.org>
- ✓ GAD. (2009). La Ordenanza que Regula la Gestión de los Desechos Sólidos en el Cantón Puerto López. *El Gobierno Municipal del Cantón Puerto López* (págs. 1-16). Quito: Gobierno Municipal del Cantón Puerto López.
- ✓ GAD. (2012). *Plan de Ordenamiento Territorial*. Puerto López: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Puerto López.
- ✓ GAD-PL. (2012). *CONSTRUCCION DE LA CICLOVIA TURISTICA PUERTO LOPEZ – LOS FRAILES MACHALILLA*. Puerto López.
- ✓ GAD-PL. (2012). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*. Puerto López.
- ✓ MAE ECOLAP. (Julio de 2007). *Ministerio del Medio Ambiente*. Recuperado el 30 de 3 de 2013, de Ministerio del Medio Ambiente: <http://web.ambiente.gob.ec>
- ✓ Marín Rafael, M. R. (1999). *Formulación de Normas de Equipamiento Urbano*. Venezuela: Instituto de Estudios Urbanos y Regionales.
- ✓ Mosquera, X. C. (3 de marzo de 2012). Causas, consecuencias y alternativas del desarrollo de la contaminación de los ríos en el Ecuador. Guayaquil, Guayas, Ecuador: Monografias.com.
- ✓ Naciones Unidas. (2009). *Las Naciones Unidas Hoy*. New York: Publicación de la Naciones Unidas.
- ✓ Ponce, P. (mayo de 2011). *La Unión Europea consolida su apoyo y compromiso con la conservación ambiental en el Ecuador*. Quito: Boletín de Noticias. Delegación de la Unión Europea para Ecuador.
- ✓ Pública, M. d. (03 de 05 de 2013). *Ministerio de Salud Pública*. Recuperado el 2013, de Ministerio de Salud Pública: [www.ministeriodesaludpublica.ec](http://www.ministeriodesaludpublica.ec)
- ✓ Ramón, M. (1983). Los Equipamientos Colectivos en la Ordenación del Territorio. *Lurralde : investigación y espacio*, 389:396.
- ✓ SENPLADES. (3 de Marzo de 2012). *SENPLADES*. Recuperado el 30 de 3 de 2013, de <http://plan.senplades.gob.ec/>
- ✓ Vartiainen, P. (1997). Urban networkink: an emerging idea in spatial development . En P. Vartiainen, *Urban networkink: an emerging idea in spatial development* (pág. 5:7). Roma: Regional Science Association.
- ✓ Ventura, J. H. (2011). La Evolución de los Factores de Localización de Actividades. En H. Ventura, *El territorio de las Redes y la especialización* (pág. 125:126). Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya. Departament d'Infraestructura del Transport i del Territori.
- ✓ Vinuesa, D. (mayo de 2007). *Universidad Tecnológica Equinoccial*. Recuperado el 30 de 3 de 2013, de <http://repositorio.ute.edu.ec>
- ✓ Ecuador, P. d. (13 de 07 de 2013). *Revista Derecho Ecuador*. Recuperado el 02 de 08 de 2013, de Registro oficial No37 Decreto ATP Puerto López: <http://www.derechoecuador.com/productos/producto/catalogo/registros-oficiales/2013/julio/code/30004/registro-oficial-no-37---martes-16-de-julio-de-2013-primer-suplemento>
- ✓ LIDERES, R. (18 de 05 de 2012). [http://www.revistalideres.ec/mercados/Ecuador-Indice-Verde-Urbano-habitante\\_0\\_702529759.html](http://www.revistalideres.ec/mercados/Ecuador-Indice-Verde-Urbano-habitante_0_702529759.html). Recuperado el 12 de 2013
- ✓ Maipu, A. C. (2012). *ISSU*. Obtenido de <http://issuu.com/munimaipuchile/docs/atlas/138>
- ✓ Reyes. (s.f.).
- ✓ Valdeur, J. (29 de Mayo de 2013). *Scrib*. Obtenido de Scrib: <http://www.scribd.com/doc/144514365/Definicion-de-Areas-Verdes>

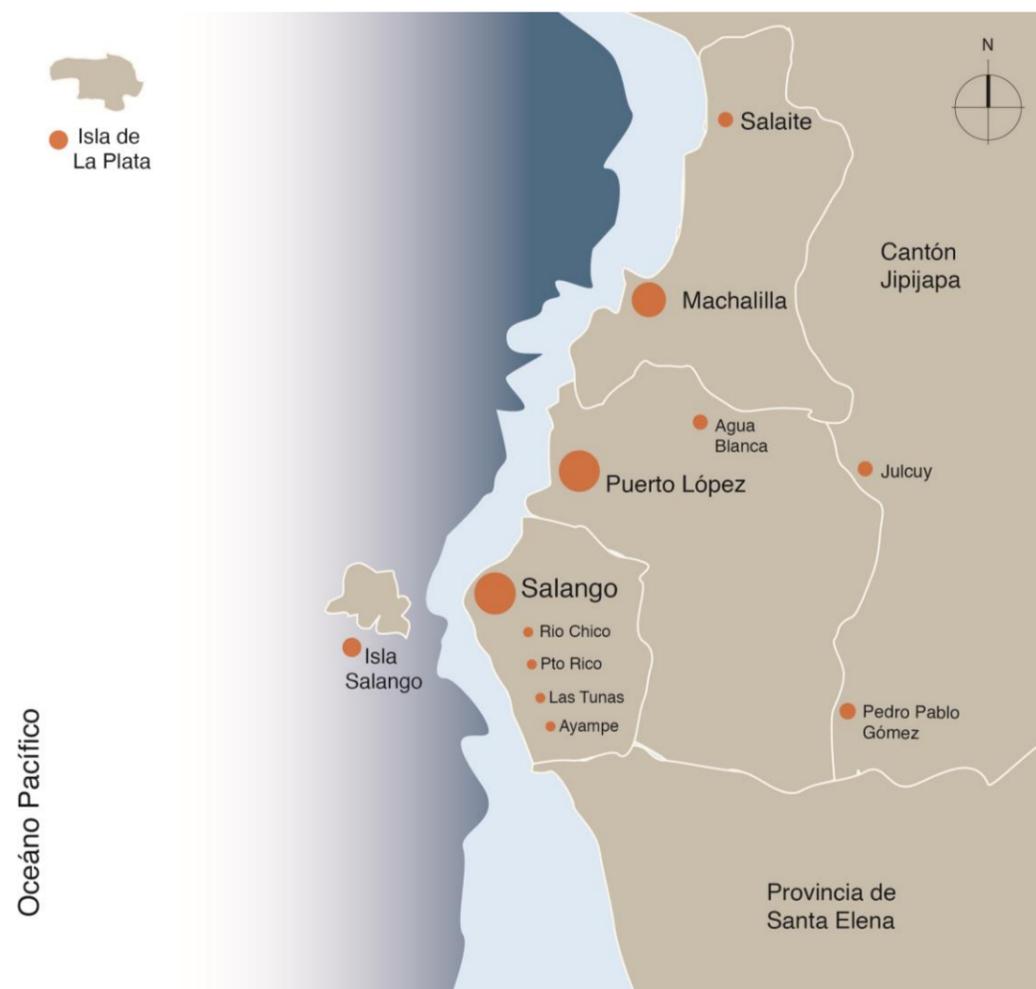


# I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

# DATOS GENERALES DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ

Puerto López es un cantón ubicado al suroeste de la provincia de Manabí. Su nombre se da en honor a Daniel López, un reconocido filántropo ecuatoriano, el cual aportó al desarrollo de esta zona.

De latitud sur y longitud occidental, se encuentra a 3 metros sobre el nivel del mar. De clima tropical, su temperatura promedio entre 20C° y 30C°. Se encuentra conformado por una cabecera cantonal, que es Puerto López y dos cabeceras parroquiales, Machalilla y Salango (Piedra, 2005); presenta una densidad baja, pues de acuerdo al último Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, Puerto López posee una población de 20.451 personas, asentadas en una superficie aproximada de 429.36 Km<sup>2</sup>. Lo que representa una densidad demográfica de 47,63 hab/km<sup>2</sup> (INEC, 2010).



**Figura 2. Límites Geográficos de la Cabecera Cantonal de Puerto López**  
Fuente: Salango -community-maps  
Elaborado por: La Autora (2014)

Los primeros indicios ocupacionales datan a los años 1800 y 1500 a.C, donde se evidencia la presencia de las culturas Machalilla, Valdivia, Chorrera, entre otras. Los primeros procesos de asentamientos se dan en el siglo XVII por la llegada de extranjeros a la zona. A mediados de la década de los 90, Puerto López es declarado como cantón, gracias a la intervención de la Asociación de Lopences residentes de Guayaquil, mediante la publicación en el Registro Oficial, el 31 de agosto de 1994. (Moreira, 2012)

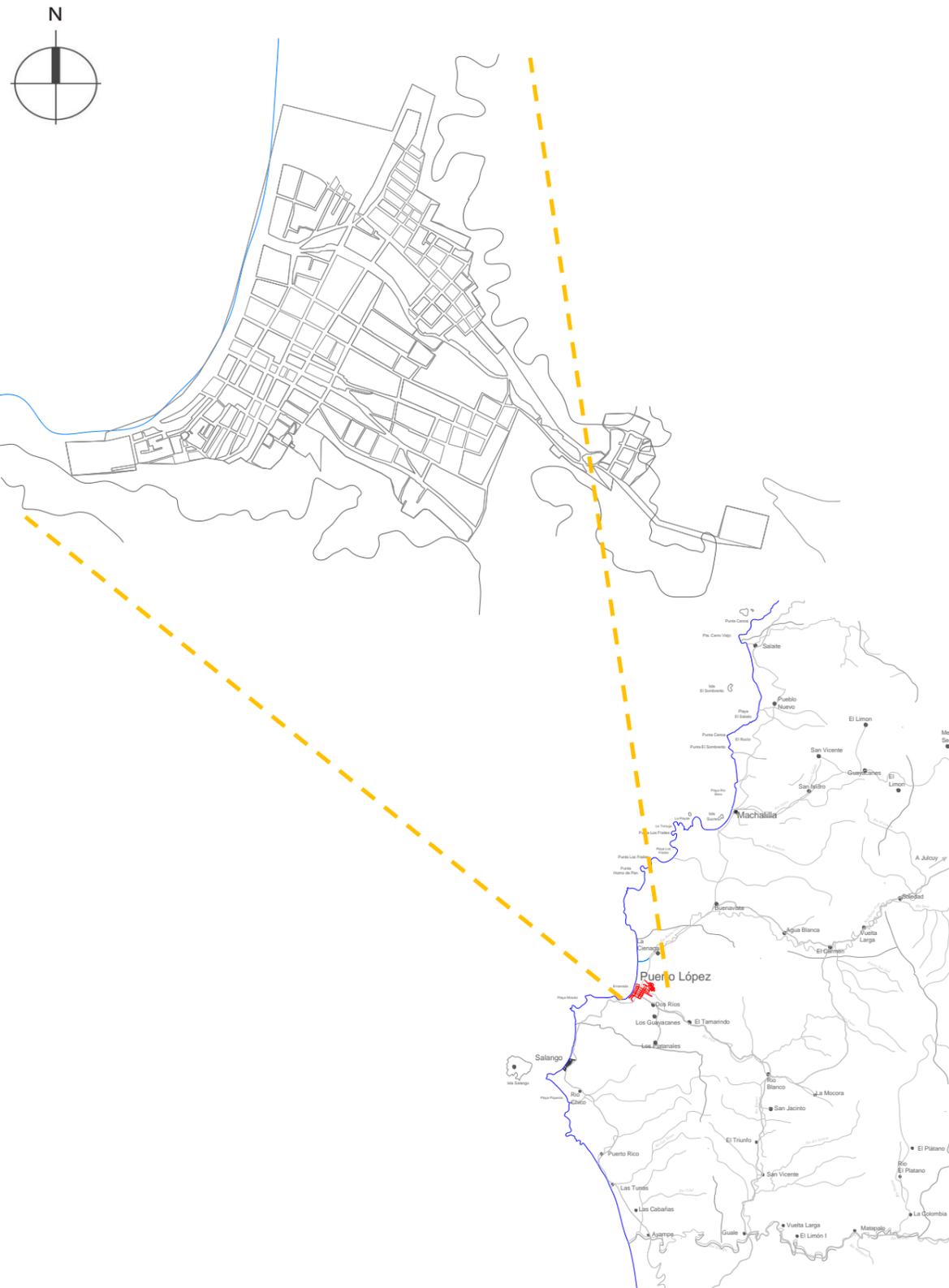
Puerto López ha sido reconocido por tener el primer puerto de exportación de tagua, café y paja toquilla. En la actualidad su cabecera cantonal no solo es considerada como una ciudad pesquera, su imagen turística también destaca, gracias a la cercanía con el Parque Nacional Machalilla y el fenómeno anual de avistamiento de ballenas jorobadas en las aguas cercanas a la costa del cantón, que atrae a varios visitantes. (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón de Puerto López, 2011)

El cantón Puerto López, por su historia, localización y características geográficas, concentra en su territorio diferentes tipos de recursos que lo convierten en un polo estratégico para el desarrollo del turismo sostenible en el Ecuador (Ministerio de Turismo, 1998). Sin embargo, este potencial no ha sido necesariamente una condicionante que mejore la calidad de vida de sus habitantes (INEC, 2010) Por el contrario, la ausencia de una planificación territorial estratégica que guíe su desarrollo por medio de una visión enmarcada en la sostenibilidad, ha detonado con el tiempo un desarrollo poblacional desordenado y una explotación de los recursos de manera insostenible ya sea por parte de la comunidad, así como de foráneos cuya mentalidad es primordialmente extractiva; esto hoy en día condiciona el futuro de los recursos naturales y por ende de las futuras generaciones que lo habitan (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón de Puerto López, 2011).



**Figura 3, 4, 5, 6. Diferentes vistas de la Playa de la Parroquia Puerto López**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura (2013).  
Elaborado por: La Autora (2014)

# DATOS GENERALES DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ



El Instituto de Estadísticas y Censos, en el años 2010, indico que Puerto López como cabecera cantonal, presenta una población de 10928 habitantes en una superficie parroquial de 200.32 km<sup>2</sup>, lo que denota una densidad poblacional de 54.55 Hab/Km<sup>2</sup>.

Sus límites son: al norte la Parroquia de Machalilla; al sur por la Parroquia Salango, y el Cerro Cinco Cerros, que demarca sus límites de la Provincia de Santa Elena; por el este, las parroquias rurales Julcuy y Pedro Pablo Gómez, pertenecientes al cantón Jipijapa; y, por el oeste el Océano Pacífico. (Ecuadinamica, Puerto López, 2012)

Características climáticas:

### •Precipitaciones

La precipitación media anual es muy variable y oscila entre 161.5 mm (Estación P. López,2012) y 1120 mm (Estación San Pablo,2012).

### •Temperatura

El máximo valor anual es	30 °C
El mínimo valor anuales	20 °C
El valor medio es de	22.1 °C.

### •Humedad relativa del aire

La humedad relativa Humedad: 62 %  
 La velocidad del viento: 4.4ms/16 kmh/10 mph  
 . (Ecuadinamica, Puerto López, 2012)



Figura 8a, 8b y 8c. Fauna Marina y Flora presentes en Puerto López, atractivos turísticos del Cantón.

8a. Avistamiento de Ballenas.

8b. Flora en la playa.

8c. Algarrobo al ingreso Norte de Puerto López.

Fuente: Machalillatours (2008)

Elaborado por: La Autora (2014)

Figura 7. Ubicación Geográfica de la Cabecera Cantonal de Puerto López  
 Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón de Puerto López (2011)  
 Elaborado por: La Autora (2014)

# DATOS GENERALES DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ

Actualmente, Puerto López se encuentra conformado por 21 barrios y 6 ciudadelas. Su crecimiento ha sido en un principio desordenado, en un uso de suelo definido: al sur, la zona pesquera; al norte, la zona comercial y en las costas la zona residencial, ya que la zona donde actualmente está la población era una vasta selva. En 1910 se organiza un comité de Pro-parroquización, invitando a las reuniones al filántropo Jipijapense Daniel López. El 26 de mayo de 1922, el Municipio de Jipijapa ordena la creación de la parroquia, con el nombre de Daniel López, en honor al filántropo Jipijapense y la población se sigue extendiendo hacia el lado contrario de la costa.

Para la década de los 70, la población de la parroquia Daniel López, empieza a crecer considerablemente por la llegada de personas atraídas por el negocio de la pesca y el turismo, estableciéndose hacia las afueras de la parroquia. También se empieza a orientar al campesino para reducir la tala indiscriminada de arboles maderables, destinando así, una zona del bosque en Parque Forestal. Para entonces se establecen nuevas residencia cerca de esta zona no es hasta 1979 que se crea el Parque Nacional Machalilla en busca de un desarrollo sustentable. En la siguiente década, la parroquia presenta una gran migración campesina hacia la zona urbana, esto se debió a la destrucción de caminos vecinales y la prohibición de la explotación de recursos naturales establecido por el Parque Nacional Machalilla.

El 3 de Agosto de 1994, se registra oficialmente a la Parroquia como Cantón, cambiando su nombre a Puerto López, consolidándose las zonas residenciales hasta como se encuentra en la actualidad. Los límites urbanos se extienden hacia el Norte y Sur-Este, permitiendo que los asentamientos urbanos se extiendan creando un crecimiento horizontal. (Maquilón, 2003).



**Figura 9. Playa Cabecera Cantonal de Puerto López**  
Fuente: Mantasosguide  
Elaborado por: La Autora (2014)



**Figura 10a, 10b y 10c. Los azules variantes de Puerto López, Cabecera Cantonal.**

- 10 a. Playa
  - 10 b. Fauna Marina
  - 10 c. Embarcaciones
- Fuente: Solotextuales.blogspot (2011)  
Elaborado por: La Autora, (2014)

**Figura 11. Vista Panorámica de la Cabecera Cantonal de Puerto López**  
Captura fotográfica desde el Noreste de la ciudad.  
Elaborado por: La Autora (2014).



# OBJETIVOS

## OBJETIVO GENERAL

**PROPONER UNA RED DE ESPACIOS PÚBLICOS QUE SIRVA PARA INCENTIVAR EL TURISMO  
CONCIENTE EN LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ**

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Diseñar la red conformada por nodos (espacios públicos y áreas verdes), comunicadas por enlaces (vías vehiculares, ciclovías y Caminerías).
- ✓ Comunicar a través de la Red, los dos atractivos más importantes de la Cabecera Cantonal; El Parque Nacional Machalilla y el Océano Pacífico.
- ✓ Establecer accesibilidad total a los espacios públicos y áreas verdes, para las personas con capacidades diferentes.
- ✓ Sugerir una temática para las diferentes áreas de la red.
- ✓ Diseñar un espacio público o área verde de la red.
- ✓ Integrar a la red edificaciones y lugares importantes de la Cabecera Cantonal de Puerto López.

# SÍNTESIS DEL PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Puerto López es un cantón ubicado al suroeste de la provincia de Manabí; a 3 metros sobre el nivel del mar. De clima tropical, se encuentra conformado por una cabecera cantonal, que es Puerto López y dos cabeceras parroquiales, Machalilla y Salango posee una población de 20.451 personas, asentadas en una superficie aproximada de 429.36 Km<sup>2</sup>. (INEC, 2010).

Puerto López, cabecera cantonal, es de tradición pesquera, sus principales atractivos turísticos son el Parque Nacional Machalilla y el fenómeno anual de avistamiento de ballenas jorobadas en las aguas cercanas a la costa del cantón. (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón de Puerto López, 2011)

El cantón Puerto López, por su historia, localización y características geográficas, fue nombrado polo estratégico para el desarrollo del turismo sostenible en el Ecuador (Ministerio de Turismo, 1998).

El Instituto de Estadísticas y Censos, en el año 2010, indicó que Puerto López como cabecera cantonal, presenta una población de 10928 habitantes en una superficie parroquial de 200.32 km<sup>2</sup>, lo que denota una densidad poblacional de 54.55 Hab/Km<sup>2</sup>.

El Trabajo de Titulación Grupal **“Red de equipamientos (proyectos urbanos y/o arquitectónicos) orientados a la práctica del turismo consciente en la Cabecera Cantonal Puerto López”**, denotó la problemática actual de la población y para contribuir con la solución a la misma, se identificaron como prioritarios varios proyectos, entre los cuales se encuentra la Red de Espacios Públicos y Áreas verdes; este proyecto ayudará a disminuir y/o erradicar problemas tales como:

- La carencia de movilidad peatonal, ciclovías y desorden en el transporte público y privado.
- Mal estado de los espacios públicos y la déficit de áreas verdes.
- Falta de facilidades para las personas con capacidades diferentes.



**Figura 16. Cancha de cemento en Puerto López**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura (2014).  
Elaborado por: La Autora (2014)



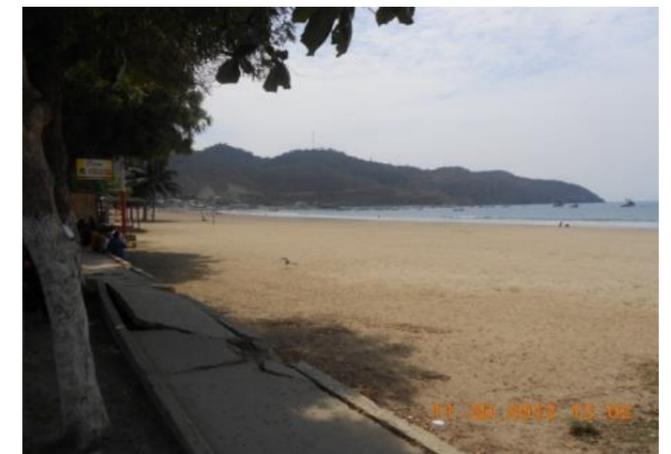
**Figura 12. Ocupación indebida de aceras por parte de comerciantes, impidiendo la libre circulación.**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura (2013)  
Elaborado por: La Autora (2014)



**Figura 14. Uso de terrenos baldíos como canchas.**  
Elaborado por: La Autora (2014)



**Figura 17. Estado de rampas de acceso para discapacitados en Puerto López**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura (2013)  
Elaborado por: La Autora (2014)



**Figura 13. Vereda destruida.**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura (2013)  
Elaborado por: La Autora (2014)



**Figura 15. Acera destruida.**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura (2013)  
Elaborado por: La Autora (2014)



**Figura 18. Estado actual de aceras a lo largo del Malecón Julio Izurieta**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura (2013)  
Elaborado por: La Autora (2014)



## II. MARCO CONCEPTUAL

# ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES

Los espacios públicos y áreas verdes dentro de los espacios urbanos, se vuelven indispensables por los beneficios ambientales, sociales y de calidad de vida que entregan.

Tener vegetación dentro de la urbe, facilita la disminución de niveles contaminantes del aire, reduce los niveles de ruido, genera microclimas y ayuda a la captación del agua lluvia, a la disminución de calor por el área de sombra generada y aporte de nutrientes, que evita la erosión del suelo, entre otros.

Las áreas verdes benefician de manera social, creando espacios de esparcimiento, recreación, deporte, paisajismo y rehabilitación del entorno. Espacios que realzan la imagen urbana, otorgando identidad a la misma.

Un punto muy importante de los espacios públicos y áreas verdes es que mejoran la calidad de vida de sus usuarios, debido a las bondades y beneficios de la vegetación y la naturaleza, que refuerza la atención espontánea y relaja el sistema sensorial del los mismos.

La Organización Mundial de la Salud (OMS) establece como parámetro la existencia de áreas verdes mayores a 15 m<sup>2</sup> dentro de un área que un individuo pueda caminar como máximo en 15 minutos.

Instituciones americanas y europeas tienen parámetros establecidos para la incorporación de áreas verdes urbanas en la ciudad, tal como English Nature que fija una distancia no mayor a 300m de un área verde no menor a de 20.000 m<sup>2</sup> (Handley et al, 2003, p. 15). y la Agencia de Medio Ambiente de la Unión Europea que señala un máximo de 900 m de distancia a un área verde. (Barbosa et al., 2007). Esto considera no sólo la distancia, sino también la extensión, que permitan el desarrollo y mantenimiento de una mayor cantidad y calidad de áreas verdes urbanas de mayor tamaño. (Maipu, 2012).

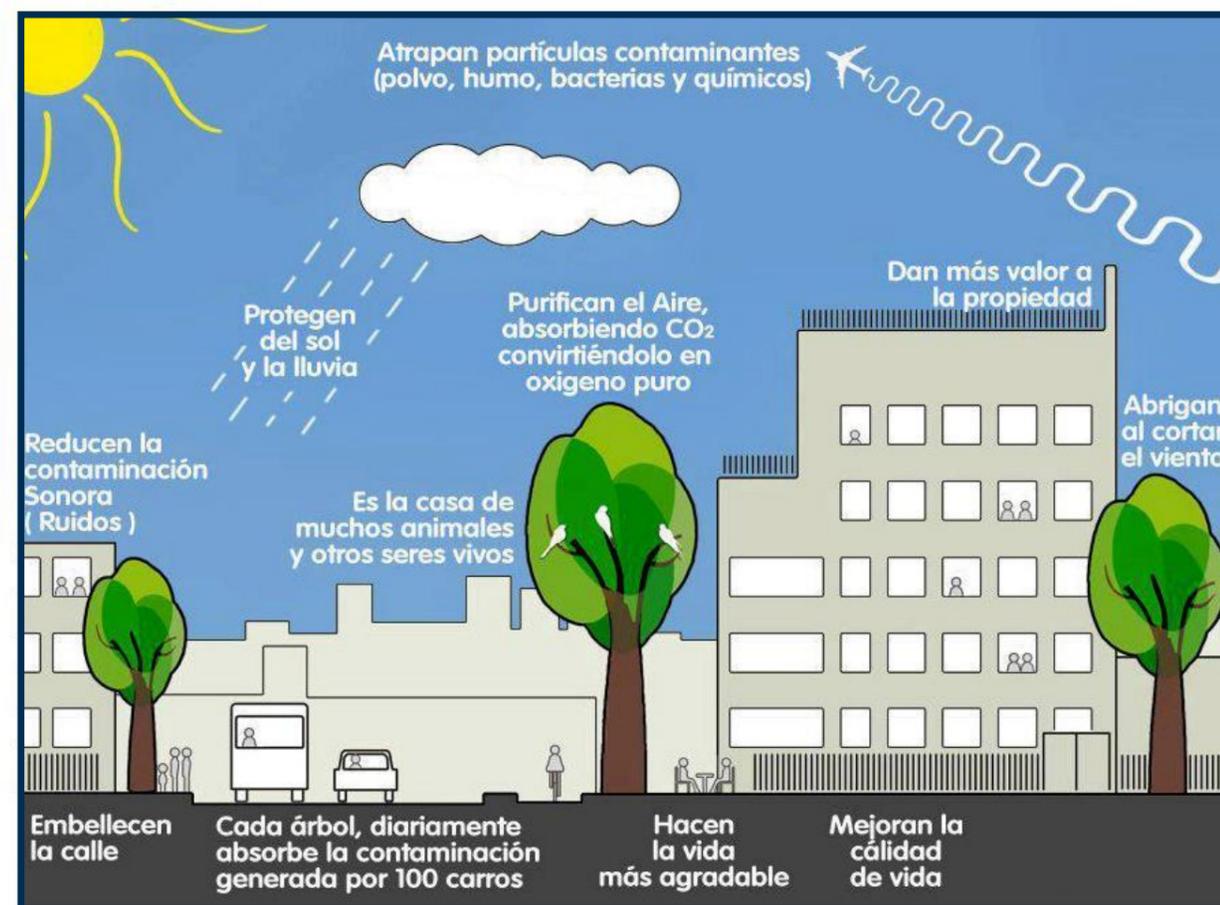
La accesibilidad de las áreas verdes, se establece a 300 metros lineales, medidos desde el centroide de cada manzana al centroide del área verde más cercana.

El INEC define al verde urbano, como el patrimonio de áreas verdes o de zonas terrestres de particular interés naturalístico o histórico-cultural, manejado (directa o indirectamente) por entes públicos (municipios, gobiernos provinciales, regionales o Estado) existentes en el territorio; cuya función de recreación y bienestar psicológico, produce efectos que ayudan a la eliminación del polvo y de contaminantes gaseosos y la reducción del ruido, enriquecimiento de la biodiversidad y la protección del suelo. (INEC, 2013)

- Menor a 1m<sup>2</sup> se considera crítico
- 4 a 6 deficiente
- 6 a 8 moderado
- 8 a 10 aceptable
- 10 a 12 adecuado
- 15 m<sup>2</sup> en adelante ideal



**Figura 19. Áreas verde por habitante.**  
Fuente: Gobierno Mexicano, 65-boletín  
Elaborado por: La Autora (2014)

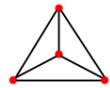


**Figura 20. Beneficio de los árboles en la ciudad.**  
Fuente: Huertosurbanosmalaga (2011)  
Elaborado por: La Autora (2014)

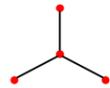
# CONCEPTO DE RED

Red viene del termino latín rete-retis que se utilizaba para definir aquellas estructuras formadas por tramas paralelas y perpendiculares, como las redes de los pescadores. En esta red los hilos forman los nudos (nodos), que son los que sustentan la forma de la red. Esta metáfora se la ha adoptado para describir al conjunto de unidades urbanas y las relaciones que las unen. (Boix, Rafael. 2003)

Formas simples de una red:



a) Red en que todos los nodos están conectados de forma directa entre ellos



b) Red en que los nodos se conectan de forma indirecta, a través de uno de ellos.

En las ciudades, las diversas características y funcionamiento les permiten ser parte de una red, esta vez denominada red urbana. Por ejemplo, en Ecuador se empiezan a formar las redes urbanas con la creación de la Audiencia de Quito en 1563, donde la manifestación de un sistema jerárquico y piramidal, permite la comunicación entre metrópolis y el control administrativo, por parte de las metrópolis, de los pueblos rurales. (Espacio Urbano del Ecuador, Centro Ecuatoriano de Investigación Geográfica).

En la parte funcional de una ciudad, las redes se basa en tres principios fundamentales: (Nikos A. Salingaros. Principles of Urban Structure. Design Science Planning, 2005)

- **Nodos:** actividades humanas cuyas interconexiones conforman la red.
- **Conexiones:** se forman entre los nodos complementarios
- **Jerarquía:** la red urbana se auto-organiza creando jerarquía de conexiones.

# TURISMO CONSCIENTE

La estrategia de un turismo consciente es la manera de enseñar al mundo a ser responsables del cuidado de la naturaleza y la cultura de la comunidad que será visitada, ya que las dos tienen una dependencia mutua. La industria hotelera tiene la capacidad de manejar la percepción del mundo al turista. Es por esto que, según Anna Pollock (2012) en su ponencia sobre "Conscious Travel: Signposts Towards a New Model for Tourism" un turismo consciente debería mantener los siguientes lineamientos:

- Uso de industrias que crean en la sostenibilidad.
- Crear una red de personas que crean en un turismo sostenible para su difusión.
- Realizar un modelo de negocio turístico sostenible que logre crear una red, donde el turista sepa que llegará a una comunidad y aprenderán uno del otro, generando así beneficios.

La siguiente imagen a continuación es una metáfora de la precaria situación de lo que la globalización está haciendo con el mundo desde el punto de vista turístico (Pollock, 2012). Una cápsula metálica pende de las ramas y tronco de árbol, porque la gente quiere disfrutar la vista. Nadie pensó en lo que sucederá después de tal insolencia a la naturaleza. El hombre está acostumbrado al empoderamiento y mal uso de los recursos naturales del planeta.



Figura 22a. How might this image be a metaphor for international tourism?

Fuente: Conscious.travel. (2012)  
Elaborado por: La Autora (2014)

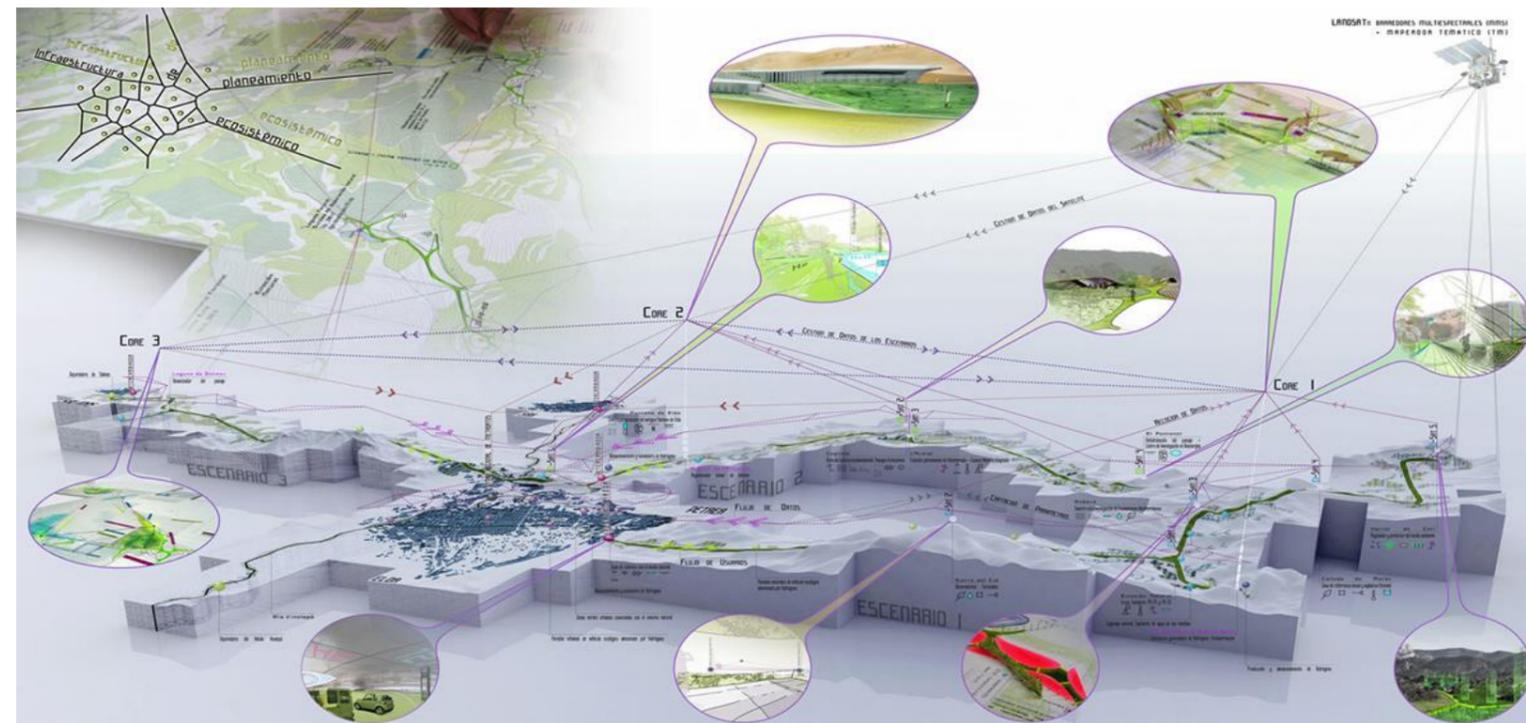


Figura 21. Infraestructura de Planeamiento Ecosistémico.

Fuente: Bienarquitectura.española (2011)  
Elaborado por: La Autora (2014)

# LA IMAGEN DE LA CIUDAD (1960)

## KEVIN LYNCH

Analiza 3 ciudades (Boston, Jersey City y los Ángeles) con levantamiento de datos, encuestas y observaciones a partir de allí definió 5 elementos críticos que conforman la ciudad:

- Sendero
- Bordes
- Nodos
- Hitos
- Barrios

**SENDEROS:** “Conductos que sigue el observador La gente observa la Ciudad a través de ellos, conforme a estas se organizan y conectan los diferentes elementos ambientales”.

**BORDES:** “Limite entre dos fases rupturas lineales de la continuidad. Se da por sentado que el diseño en concreto debe utilizarse para reformar su significado y no para negarlo”.

**NODOS:** “Sitios de confluencia pueden ser sencillamente concentraciones cuya importancia se debe a aquellas condensaciones de determinado uso. Un escenario físico tímido e integrado capaz de generar una imagen nitida, desempeña en si mismo una función social”.

**HITOS:** “Puntos de referencia el observador no entra en ellos le son exteriores, pueden estar dentro de la ciudad o tal distancia que para todo fin practico simbolice una dirección constante, en el proceso de orientación el vinculo estratégico es la imagen ambiental la representación mental generalizada del mundo físico exterior reposa en un individuo”.

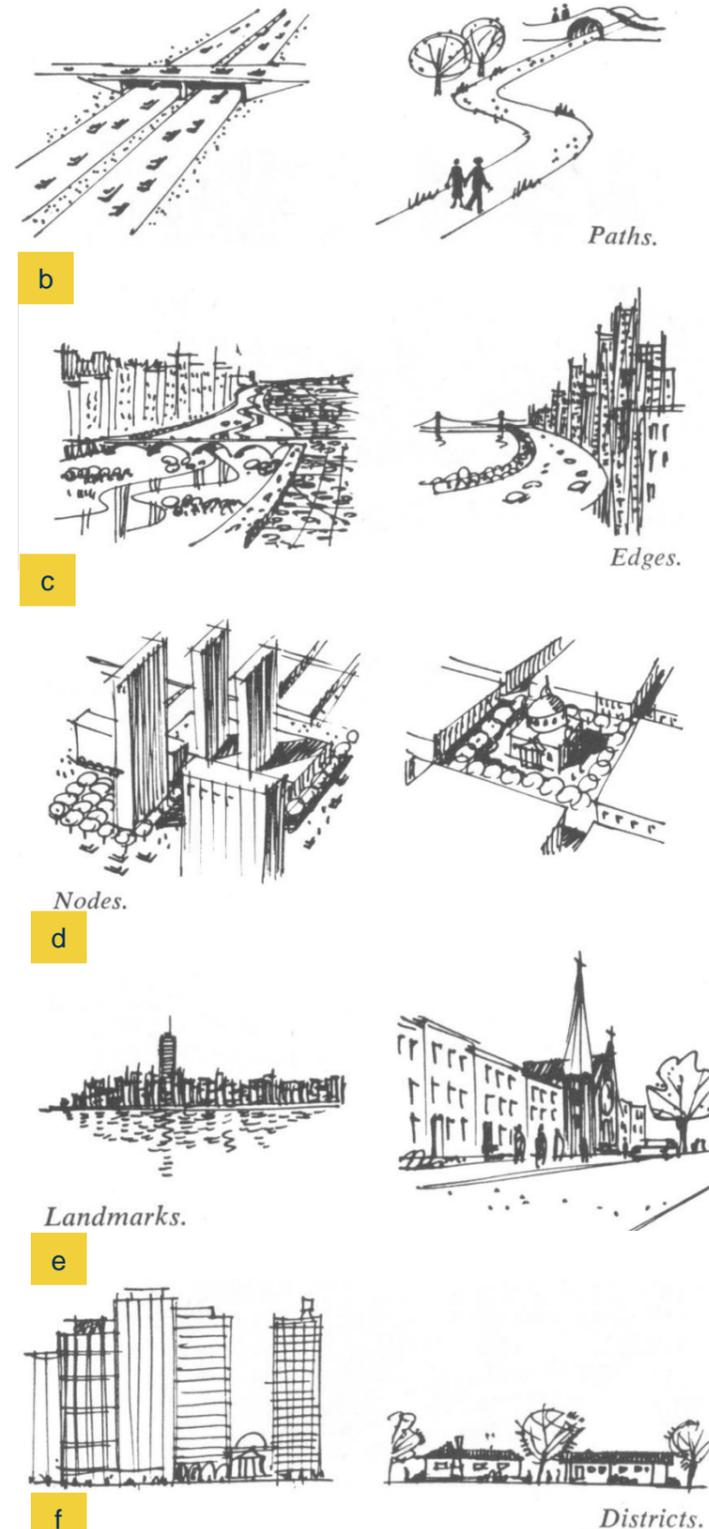
**BARRIOS:** “Secciones de la ciudad cuyas dimensiones oscilan entre medianas y grandes, son reconocibles y constituyen un carácter común que los identifica se debe poder contar con el poder de cambiar esa imagen para adaptarse a necesidades cambiantes. Un medio ambiente que esta ordenado en forma detallada o definitiva puede impedir que aparezcan nuevas pautas de actividad ”.

Figura 23a, 23b, 23c, 23d, y 23e. Imagen de la ciudad.

- 23 a. Senderos
- 23 b. Bordes
- 23 c. Nodos
- 23 d. Hitos
- 23 e. Barrios

Fuente: Lynch (1960)

Elaborado por: La Autora (2014)



# ELEMENTOS DEL ESPACIO EXISTENCIAL (1971)

Christian Norberg Schulz

Define el espacio como “dimensión de la existencia humana”, sobre esto elabora el concepto de “espacio arquitectónico” como “concreción de esquemas o imágenes ambientales”.

Espacio existencial: “un sistema relativamente estable de esquemas perceptivos o imágenes del ambiente circundante. Siendo una generalización abstraída de las similitudes de muchos fenómenos, ese espacio existencial tiene ‘carácter objetivo’.”

Los esquemas elementales de organización consisten en el establecimiento de:

- Centros o lugares: **proximidad**
- Direcciones o Caminos : **continuidad**
- Áreas o regiones: **cerramientos o cercados**

Para orientarse el hombre necesita captar esas relaciones, mientras que los esquemas geométricos se desarrollan mucho mas tardes para cumplir propósitos particulares.

### LUGARES O CENTROS:

Son metas o focos donde experimentamos los acontecimientos mas significativos de nuestra existencia.

Puntos de partida desde los cuales nos orientamos y nos apoderamos del ambiente circundante.

### DIRECCIONES O CAMINOS:

Dirección vertical expresa una ascensión o una caída y desde tiempos remotos ha sido dotada de un significado particular, ha sido siempre considerada la dimensión sagrada del espacio, representa un camino hacia la realidad que sobrepasa el mundo real.

Direcciones horizontales representan el mundo concreto de acción vertical.

El hombre, el modelo mas sencillo de espacio existencial, es un plano atravesado por un eje vertical.

# ELEMENTOS DEL ESPACIO EXISTENCIAL (1971)

Christian Norberg Schulz

Define el espacio como “dimensión de la existencia humana”, sobre esto elabora el concepto de “espacio arquitectónico” como “concreción de esquemas o imágenes ambientales”.

Espacio existencial: “un sistema relativamente estable de esquemas perceptivos o imágenes del ambiente circundante. Siendo una generalización abstraída de las similitudes de muchos fenómenos, ese espacio existencial tiene ‘carácter objetivo’.”

Los esquemas elementales de organización consisten en el establecimiento de:

- Centros o lugares: **proximidad**
- Direcciones o Caminos : **continuidad**
- Áreas o regiones: **cerramientos o cercados**

Para orientarse el hombre necesita captar esas relaciones, mientras que los esquemas geométricos se desarrollan mucho más tarde para cumplir propósitos particulares.

## LUGARES O CENTROS:

- Son metas o focos donde experimentamos los acontecimientos más significativos de nuestra existencia.
- Puntos de partida desde los cuales nos orientamos y nos apoderamos del ambiente circundante.

## DIRECCIONES O CAMINOS:

- Dirección vertical expresa una ascensión o una caída y desde tiempos remotos ha sido dotada de un significado particular, ha sido siempre considerada la dimensión sagrada del espacio, representa un camino hacia la realidad que sobrepasa el mundo real.
- Direcciones horizontales representan el mundo concreto de acción vertical.
- El hombre, el modelo más sencillo de espacio existencial, es un plano atravesado por un eje vertical.

## EL HOMBRE:

- La existencia es espacial, no puede dissociarse el hombre del espacio.
- El espacio no es ni un objeto externo, ni una experiencia interna.
- No se puede situar el hombre y el espacio, uno a lado del otro.
- La relación del hombre con los lugares y a través de ellos con los espacios consiste en la residencia.
- La residencia es la propiedad esencial de la existencia.

(Martin Heidegger, 1971)

## ÁREAS O REGIONES:

- La región puede ser definida como un terreno, relativamente sin estructura, en el que aparecen lugares y caminos como figuras más prominentes, tiene una función unificadora en el espacio existencial.
- La toma de posesión de los alrededores, implica la estructuración de estos alrededores en regiones por medio de caminos y lugares.

## DIFERENCIA ENTRE LUGARES Y REGIONES:

- Los alrededores comprenden áreas a las cuales nosotros no pertenecemos y que no tienen función de metas, esa es la diferencia entre los lugares y las regiones.
- Los lugares son espacios de pertenencia del hombre.
- Las regiones, si bien contienen lugares que son de pertenencia, también contienen áreas a las que no pertenecemos, en las cuales identificamos un “allí” que no es nuestro.

## INTERACCIÓN ELEMENTAL:

- Los lugares, caminos y regiones, son elementos que al mezclarse convierten al espacio en una dimensión real de existencia humana.

## NIVELES DEL ESPACIO EXISTENCIAL:

- Los niveles son:
  - ✓ el nivel determinado por la mano
  - ✓ El nivel de mobiliario
  - ✓ El nivel de las casas
  - ✓ El nivel urbano
  - ✓ El nivel del espacio rural o campiña
  - ✓ El nivel geográfico
- El sistema de niveles y su interacción constituyen la estructura del espacio existencial.

# DECRETO DE ÁREAS TURÍSTICAS PROTEGIDAS (ATP)

El 29 de julio del año 2013, fue actualizado el Registro Oficial No 37, donde la Presidencia de la República Decreta:

“Desígnese al cantón Puerto López, provincia de Manabí, área turística protegida ATP, que incluye los centros turísticos existentes y las áreas de reserva turística”.

En el Anexo No. 3 del decreto “LÍNEAS DE INTERVENCIÓN EN EL CENTRO TURÍSTICO PUERTO LÓPEZ Y ÁREAS DE RESERVA TURÍSTICA” habla de la situación actual de la Cabecera Cantonal de Puerto López y de sus lineamientos a seguir; puntos importantes a considerar:

## “2.2.2.3 MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO

“El espacio público es insuficiente y lo que existe, en buena parte, se halla en condiciones deplorables. Para mencionar lo más notorio:

1. No existen parques ni áreas verdes
2. Los corredores peatonales (veredas, senderos) están llenos de obstáculos, irregularidades, contaminación
3. En gran parte, las calles están en mala condición
4. El malecón es uno de los sitios críticos, sin veredas, transitables, sucio y desordenado
5. Comerciantes informales y formales se han establecido en calles, veredas y frente de la playa, obstaculizando zonas de circulación y vistas, y contaminando suelos y aguas
6. Los letreros y anuncios forman un abigarrado que desorienta.

Se deberá realizar un plan de manejo del espacio público que cumpla lineamientos de sostenibilidad, calidad estética, accesibilidad, comodidad para el usuario y seguridad.

Se requieren crear hitos urbanos que den estructura al poblado y sirvan como referentes de orientación. Se deberán crear parques y espacios verdes para mejorar la calidad ambiental y la recreación. Se arborizarán las calles y se conservarán los relictos de vegetación. “(Presidencia de la República del Ecuador, 2013)

## “2.2.2.4 CREACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE

La creación de infraestructura ecológica en la ciudad permite reducir impactos ambientales al manejar de forma integrada los procesos físicos, ecológicos y culturales en el entramado urbano, incluyendo la hidrología, la biodiversidad y las actividades humanas sociales y culturales.

Idealmente, la infraestructura ecológica de la ciudad debería restablecer las conexiones perdidas y en áreas de nuevo desarrollo velar por su mantenimiento y enriquecimiento. Uno de los recursos usados en infraestructura ecológica son los corredores verdes: elementos lineales que aprovechan los drenajes naturales existentes para conectar como un sistema de reservas naturales, parques cuencas de infiltración, cementerios, aeropuertos, campus, cuerpos de agua, etc.

Los corredores verdes cumplen las siguientes funciones:

1. Proveer drenaje de la escorrentía y recarga de acuíferos
2. Conectar pequeñas o grandes reservas naturales con entornos edificados
3. Crear una red de senderos para la recreación y la conectividad urbana peatonal y de bicicletas
4. Fomentar hábitat para una comunidad de plantas y animales.

Es un enfoque de gestión multidimensional de los recursos, que presta atención a la relación entre patrones (paisaje) y procesos (ecología, cultura), con énfasis en la conectividad.

Se deberá crear un área verde en todo el poblado para cumplir estas funciones y contribuir a la mitigación del riesgo ambiental. En las zonas de expansión urbana, se deberán identificar y destinar los espacios necesarios para infraestructura verde. En el sector norte, se creará un corredor que conecte el área urbana con los ecosistemas protegidos por el parque nacional. Similarmente, hacia el este, se creará un corredor que conecte la ciudad con el entorno de colinas.” (Presidencia de la República del Ecuador, 2013)

## “2.2.2.5 SEPARACIÓN DE SUELO PARA DESARROLLO TURÍSTICO

En el área de expansión urbana y en conexión con la playa y el parque nacional, se deberá declarar una zona para futuro desarrollo turístico. Aquí, se propone el asentamiento de una planta hotelera que fomente el desarrollo de un turismo cualitativo (no cuantitativo) en Puerto López.” (Presidencia de la República del Ecuador, 2013)

# DECRETO DE ÁREAS TURÍSTICAS PROTEGIDAS (ATP)

## “2.2.2.6. PRESERVACIÓN DE ECOSISTEMAS Y PAISAJES

“Los ecosistemas y paisajes naturales que son el atractivo de Puerto López deberán conservarse. No solo son interesantes para los visitantes, sino que tienen un gran significado para la población local. Los más notables son:

- La Pocita o Laguna, que se forma en el extremo sur de la playa, contenida por afloraciones de roca. Es un sitio de remanso que disfrutaban niños, ancianos, y en general las familias. Tiene un acceso estrecho y pintoresco que se debe mantener, reforestándolo y dotándolo de mobiliario urbano mínimo.
- El Estuario del Río Buena Vista, en el extremo norte de la playa. El estuario incluye una laguna creada por la duna marina, y una zona de humedal con importante fauna, y presencia de aves migratorias. Es un ecosistema valioso que está parcialmente protegido por el Parque Nacional Machalilla, pero el flanco sur está expuesto y debe crearse una franja de amortiguamiento con vegetación nativa.
- El Corredor del Río Pital, actualmente el río se halla muy intervenido con invasión de orillas para creación de suelo urbano y estructuras de protección. Se requiere un estudio para determinar el ancho de corredor que debe ser protegido y recuperado.
- El Entorno de Colinas, se deberán proteger las formaciones de bosque seco que albergan una diversa fauna, especialmente avifauna. El bosque protege el suelo de la erosión contribuyendo a reducir el riesgo de deslizamientos y flujos de lodo. Se deberá mantener la integridad de las colinas por lo que representan como paisaje particular frente al mar, que dan identidad al sitio”. (Presidencia de la República del Ecuador, 2013)

## 3. ZONIFICACIÓN DEL CENTRO TURÍSTICO PUERTO LÓPEZ

“A continuación, se describen las zonas que componen el Centro Turístico Puerto López, y se definen lineamientos de planificación, a nivel de planes especiales para cada zona. Para la delimitación de zonas se han utilizado criterios de homogeneidad, que incluyen :

- Uso de suelo actual
- Morfología
- Sostenibilidad ecológica
- Vocación de Uso-”

(Presidencia de la República del Ecuador, 2013),

### 3.1 LISTADO DE PLANES ESPECIALES

1. PLAN ESPECIAL RÍO BUENA VISTA
2. PLAN ESPECIAL DE LA ZONA DE DESARROLLO TURISTICO
3. PLAN ESPECIAL ZONA RESIDENCIAL (Cdlas. César Andrade, Álamos y sector adyacente a la vía Machalilla)
4. PLAN ESPECIAL ZONA TURÍSTICA RESIDENCIAL (Barrios 17 de Agosto, Miraflores y Cdma. Puerto López)
5. PLAN ESPECIAL DEL RÍO PITAL
6. PLAN ESPECIAL DE ZONA TURÍSTICA COMERCIAL
7. PLAN ESPECIAL DE ZONA DE PESCADORES (Barrios San Pedro, Cristo del Consuelo, Ensenada y Cdma. Jonás Gutiérrez).
8. PLAN ESPECIAL DE LA POZITA DE PUNTA PIEDRERO
9. PLAN ESPECIAL DEL ÁREA URBANA DE PUERTO LÓPEZ (Zona Este de la Vía Machalilla)
10. PLAN ESPECIAL DE MANEJO DE ZONAS DE COLINAS.



Figura 24. Zonificación del Centro Turístico de la Cabecera Cantonal de Puerto López, utilizando lineamientos de sostenibilidad.

Fuente: Derechoecuador (2012)  
Elaborado por: La Autora (2014)

# DECRETO DE ÁREAS TURÍSTICAS PROTEGIDAS (ATP)

## “4. LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO DE PLANES ESPECIALES DEL CENTRO TURÍSTICO DE PUERTO LÓPEZ

### 4.1 LINEAMIENTOS DE ORDEN GENERAL

Se han formulado los siguientes lineamientos para el desarrollo del Centro Turístico Puerto López. Los aspectos específicos de cada zona están explícitos en los títulos posteriores

#### 4.1.2. INFRAESTRUCTURA VERDE

Se alentará la creación de jardines y arborización en predios privados. Arborización urbana en espacios públicos, particularmente plazas, parques y calles. Se conservarán relictos y formaciones de vegetación nativa.

Se construirá infraestructura verde para el manejo de la escorrentía pluvial, incluyendo zanjas de infiltración, cuencas de retención e infiltración y canales de infiltración.

### 4.1.3 MANEJO DEL ESPACIO PÚBLICO Y CALIDAD AMBIENTAL

#### 4.1.3.1. DOTACIÓN

Dotación a corto plazo de parques en zonas residenciales y plazas en zonas comerciales y de gestión, se incrementará el área de los espacios públicos de propiedad municipal.

Definición y cesión de terrenos en los nuevos proyectos de división para áreas verdes y equipamientos según demanda de densidad poblacional proyectada.

#### 4.1.3.2. ACCESO

Acceso a sitios de interés mediante recorridos peatonales sin barreras arquitectónicas ni visuales.

Acceso a la información Turística e Informativa.

#### 4.1.3.2. GESTIÓN

Adquisición de Espacios Privados para equipamientos y espacios públicos, por mecanismos de expropiación y de cesión de suelo en nuevas urbanizaciones. Las cesiones de suelo deberán buscar conformar espacios públicos de mayor dimensión mediante la integración de lotes u aprobación de divisiones en terrenos colindantes.

Fortalecimiento técnico e institucional de áreas a cargo de planificación, control y mantenimiento de los espacios públicos de la ciudad.

#### 4.1.3.4. USOS NO PERMITIDOS

Todos aquellos que generen un deterioro de áreas a cargo de planificación, control y mantenimiento de los espacios públicos de la ciudad.

Se identificarán los usos no compatibles en función de mantener las condiciones ambientales adecuadas para el normal funcionamiento de los usos globales asignados a cada sector.

Se hará cumplir normas de control de contaminación auditiva, regulando tanto horarios como nivel de ruido.

#### 4.1.3.5. VISTAS

Se preservarán las conexiones visuales del entorno natural. Playa, mar y colinas.

#### 4.1.3.6. CONFORT AMBIENTAL

La construcción de espacio público y las áreas edificadas en general deberán incorporar elementos (vegetación, pérgolas, portales) que produzcan sombra sobre espacios de circulación y de reunión.

#### 4.1.3.7. CARÁCTER URBANO

Espacio público crea oportunidades para la reunión y para el disfrute, sitios con carácter e identidad. La fachada a nivel de calle debe crear riqueza visual, evitando la creación de muros ciegos frente a calles y veredas.

Incorporación de elementos en espacios públicos que mejoren la lectura urbana del asentamiento tales como hitos construidos vinculados a la identidad cultural y/o natural de la zona, incluyendo arte en espacio público.

Amplios espacios peatonales con mobiliario urbano.

Ciclovía en las vías principales o en corredores designados solo para este efecto.

El área de malecón deberá incorporar formas orgánicas para su diseño con áreas de sombra, áreas para descanso, mobiliario urbano, surtidores de agua dulce. Su superficie será antideslizante. Preferentemente se utilizarán materiales naturales para los pisos como madera o roca tallada.

Aprovechamiento de veredas y plazas, cuando la sección lo permite, con sitios para sentarse de establecimiento de servicios turísticos. Para el efecto, se dictarán las normativas de ocupación del espacio público.

#### 4.1.3.8. SEÑALIZACIÓN

Se incorporará señalización de orientación y turística para residentes y visitantes.

En rutas escénicas y naturales, se incorporará información interpretativa de los ecosistemas y especies..”

(Presidencia de la República del Ecuador, 2013)

## SÍNTESIS MARCO CONCEPTUAL

- ✓ Los conceptos Fundamentales que se van a utilizar para el desarrollo de la presente propuesta son: CONCEPTO DE RED, PORCENTAJE DE ÁREA VERDE POR HABITANTE Y DISTANCIA DE ACCESO A UN AREA VERDE. O ESPACIO PÚBLICO.
- ✓ Una RED, en este caso urbana, es un conjunto de **Nodos** conectados entre sí por **enlaces** (sendas), que se organizan en un sistema -
- ✓ PORCENTAJE DE ÁREA VERDE POR HABITANTE, es la cantidad de área verde pública distribuida por el número de pobladores de un área urbana.
- ✓ El concepto de DISTANCIA DE ACCESO A UN ÁREA VERDE, indica que todo poblador de un área urbana, debe estar a un máximo de 300 metros de un área verde o espacio público.

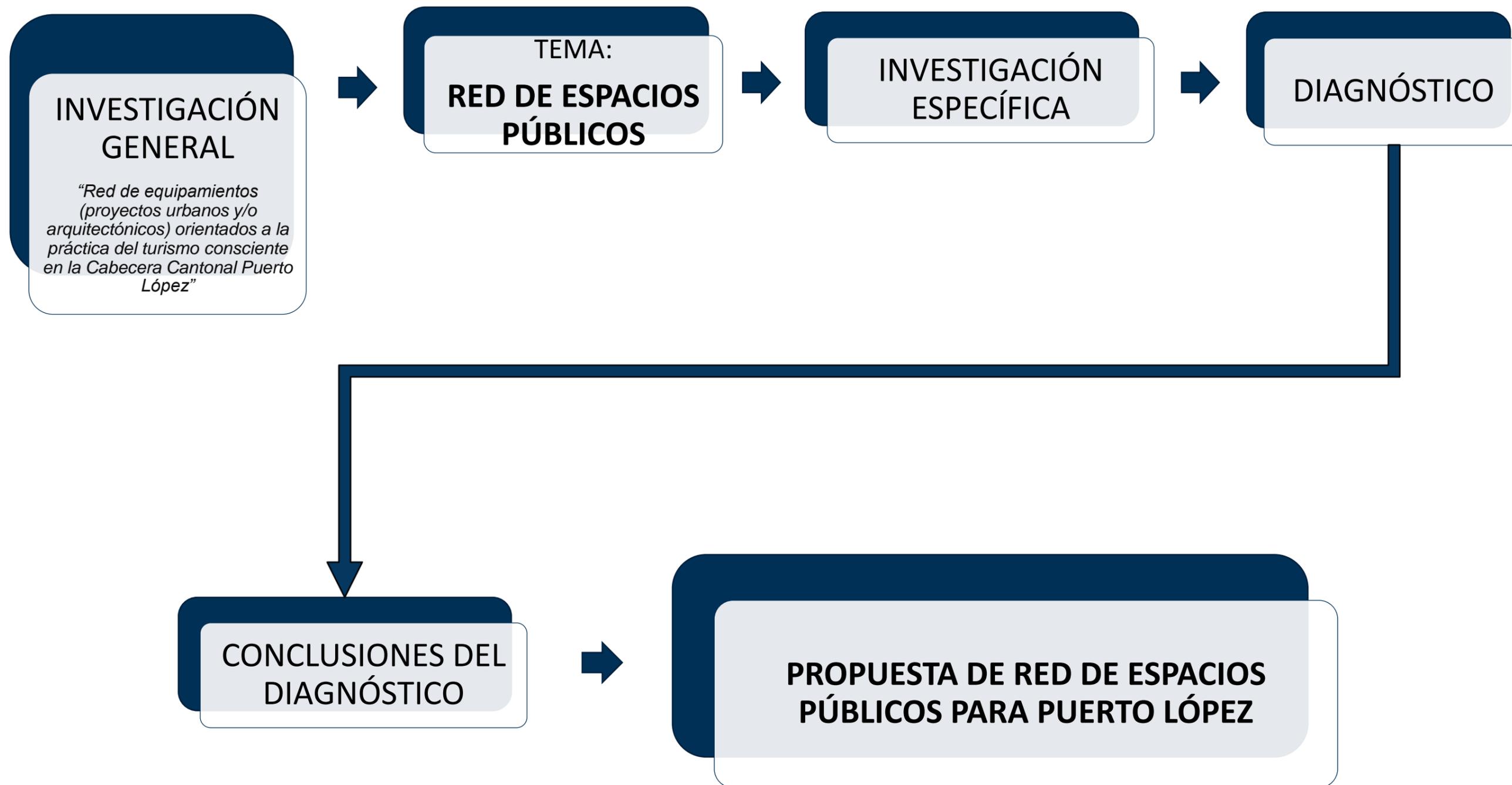


Figura 25a, 25b y 25c. Red de Interconexiones verdes dentro de un área urbana, uso de bordes  
Fuente: el-mirador-politico/aprovechar-mas-Guayaquil (2014)  
Elaborado por: La Autora (2014)



### III. PROPUESTA METODOLÓGICA

# METODOLOGÍA



## PROPUESTA DE RED DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA PUERTO LÓPEZ

1.

**Esquema Vial,  
Estructura Física de la Red y los Nodos,  
aplicada al plano de Puerto López**

2.

**Elementos que conforman:  
2.1. LA RED: Enlaces, Tipos de vías, etc.  
2.2. Los Espacios Públicos (Equipamiento)**

3.

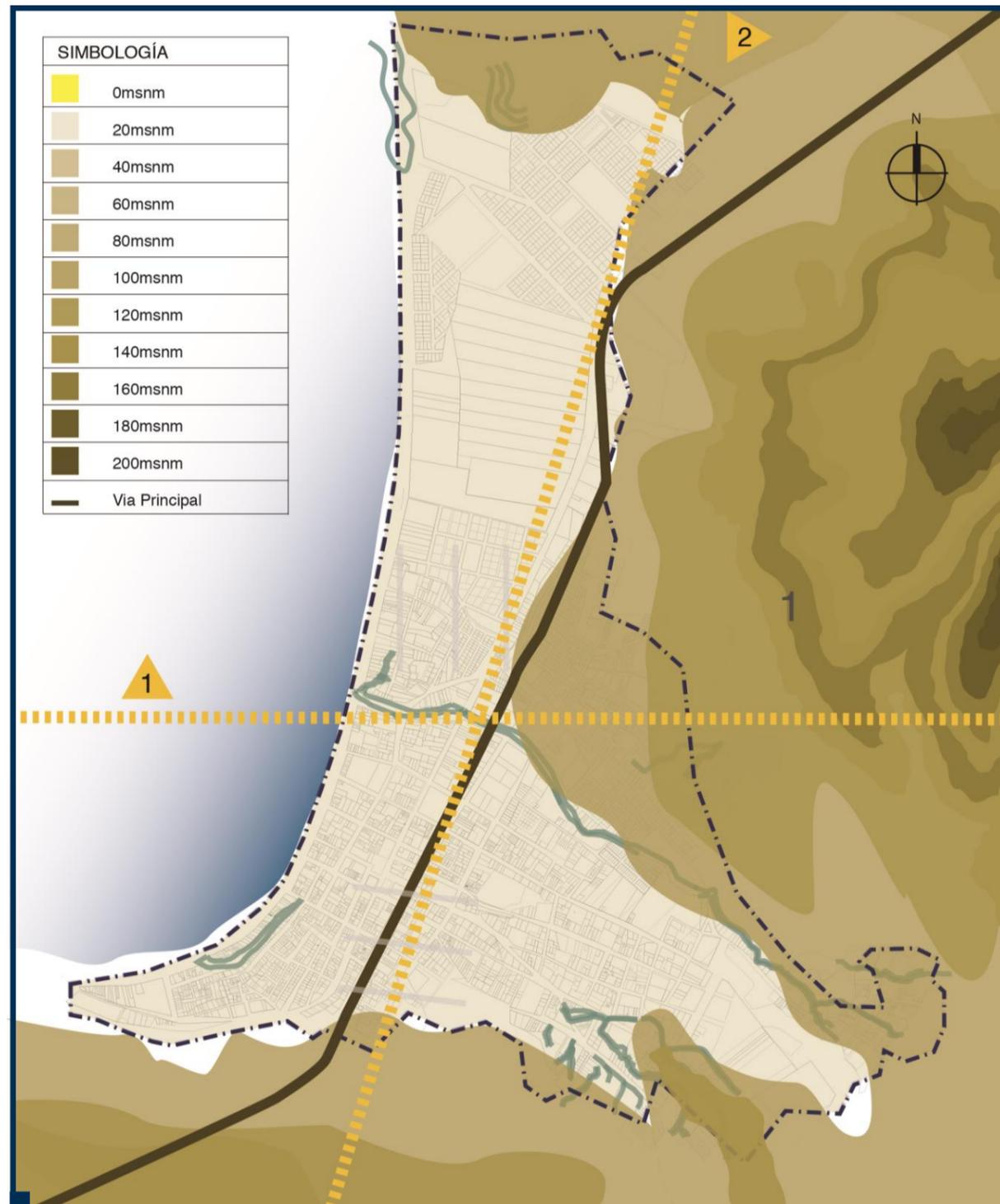
**Aplicación de los Elementos en el Diseño de un Espacio  
Público o Área Verde**



## IV.SITUACIÓN ACTUAL DE ESPACIOS PÚBLICOS

**ANÁLISIS CUALITATIVO:**  
Estado actual de los espacios públicos y áreas verdes

# ANÁLISIS CUALITATIVO GEOGRAFÍA DE PUERTO LÓPEZ



**Figura 26. Niveles Topográficos de la Cabecera Cantonal de Puerto López**

Fuente: Tesis de Acupuntura Urbana en el Cantón Puerto López ((2010)).  
Elabora por : Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura ((2013))



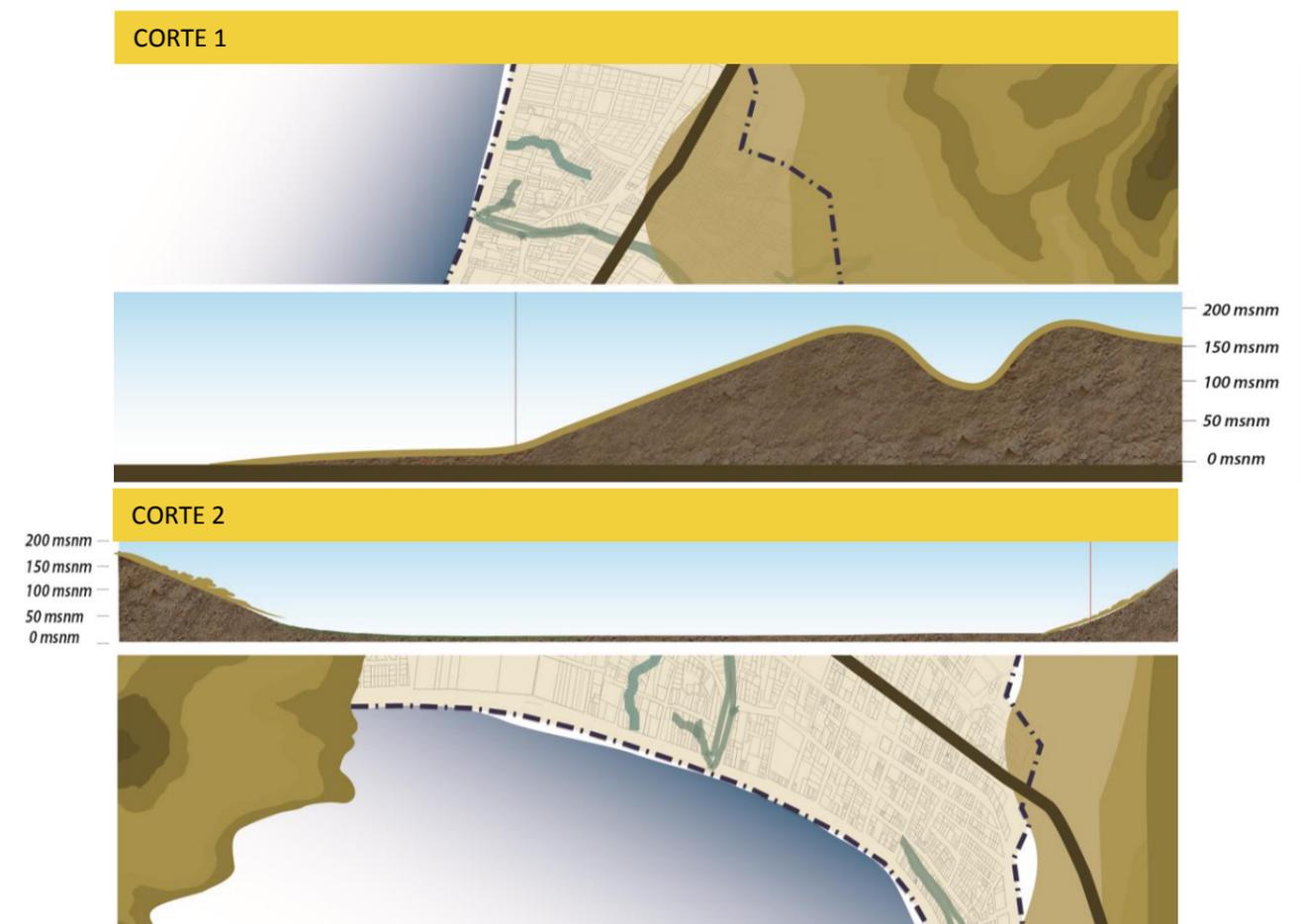
**Figura 27. Bahía de la Parroquia Puerto López**

Fuente: Tesis de Acupuntura Urbana en el Cantón Puerto López. (2010).  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, (2013).

La cabecera cantonal de Puerto López se desarrolla en una área de 198.69 km<sup>2</sup>, este territorio presenta una configuración irregular, donde la altura promedio estimada de la población es de 13.54 msnm

Su relieve empieza en las orillas costeras con pequeñas elevaciones y va tomando altura gracias a la cordillera Chongón y Colonche que lo recorre de sur a norte. Las altitudes distinguidas en Puerto López van desde el nivel del mar hasta los 800m.

Podemos admirar la ciudad y el perfil costanero desde dos accidentes geográficos destacados, al norte se forma una zona rocosa denominada la Punta de las Mesas, al igual que al sur rematando la playa se encuentra Punta mirador, en la zona este el relieve se presenta irregular y bajo, los accidentes representativos son el Cerro El Chuchón, La Gotera, Loma de los Chivos, Cerro Paraguaita, entre otros; los cuales se encuentran aproximadamente entre los 150 a 200 msnm. (IGM, (2013))



**Figura 28 y 29. Cortes 1 y 2. Niveles Topográficos de la Cabecera Cantonal de Puerto López**

Fuente: Tesis de Acupuntura Urbana en el Cantón Puerto López, (2010).  
Elaborado por : Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, (2013).

# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ CONEXIÓN NORTE A SUR

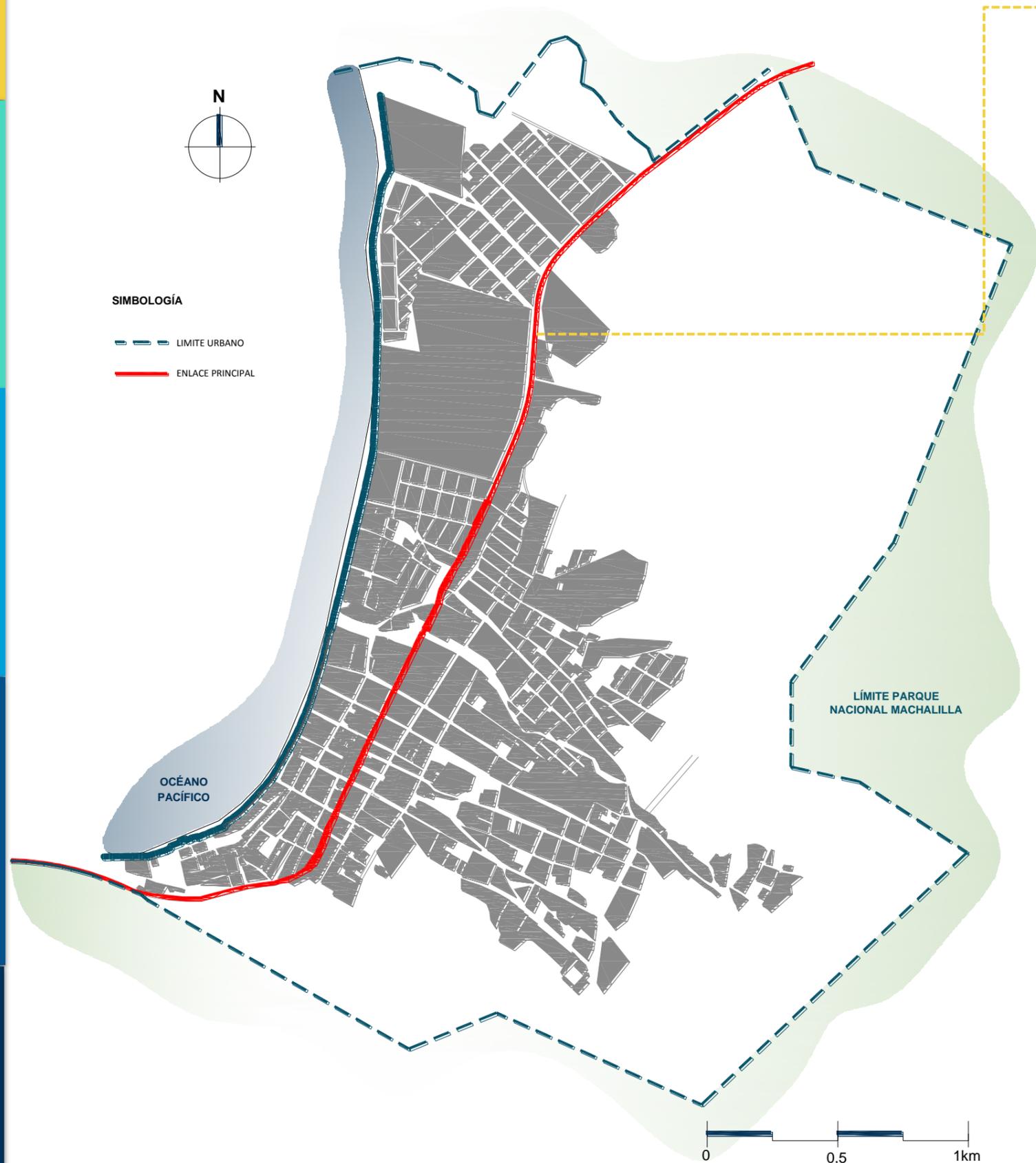


Figura 30. Av. Machalilla, ubicación en Figura de Puerto López.  
Fuente: PDOT ((2010))  
Elaborado por: La Autora (2014)

Tabla 1. Av. Machalilla, Ruta Spondylus.

AV. MACHALILLA CONEXIÓN RUTA DEL SPONDYLUS	
ORIENTACIÓN:	Norte a Sur
NOMBRE:	AV. MACHALILLA - RUTA SPONDYLUS
CONEXIÓN:	Atraviesa toda la ciudad desde el Terminal Terrestre al Norte hasta "El Mirador" al Sur - Enlace principal interprovincial.
METROS LINEALES:	4954,00 m
ANCHO VARIABLE:	16,50 m a 30,00 m.
OBSERVACIÓN:	Avenida de hormigón armado, en buenas condiciones y en funcionamiento.

Elaborado por: La Autora (2014)

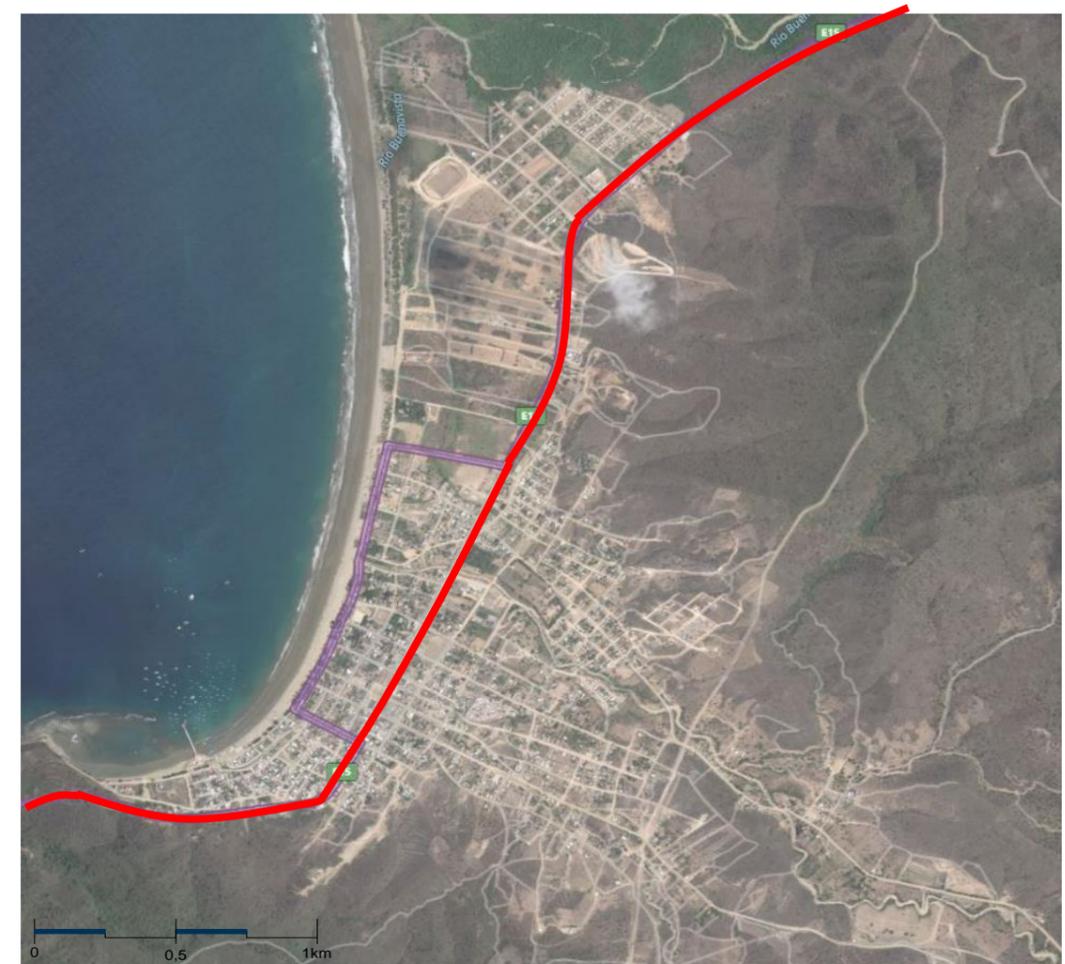
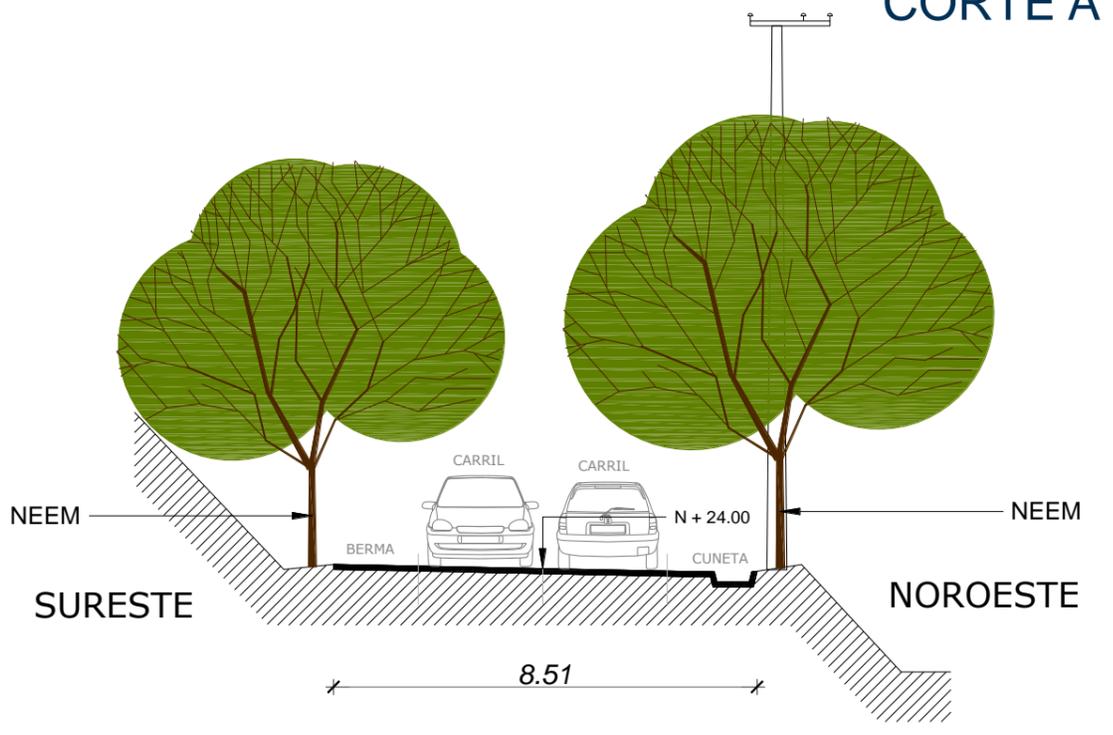


Figura 31. Av. Machalilla, Ruta Spondylus.  
Fuente: BING (2014)  
Elaborado por: La Autora (2014)

# AV. MACHALILLA \_ RUTA SPONDYLUS CORTE A1



**Figura 34 y 35. Av. Machalilla. CORTE A**  
34. VISTA HACIA EL NORTE  
35. VISTA HACIA EL SUR  
Elaborado por: La Autora (2014)

Al ingresar a la Cabecera Cantonal, desde el Sur, la Av. Machalilla, mantiene el diseño de carretera: muestra el lindero de la montaña al Sur Este y caída de terreno hacia la población. Los bordes no presentan aceras, sólo cunetas y berma para el retiro de autos. Los linderos de la avenida están arborizados como muestran las imágenes.



**Figura 36. Av. Machalilla. Panorámica Norte a Sur, ubicación CORTE A1**  
Elaborado por: La Autora (2014)



# AV. MACHALILLA \_ RUTA SPONDYLUS CORTE A2

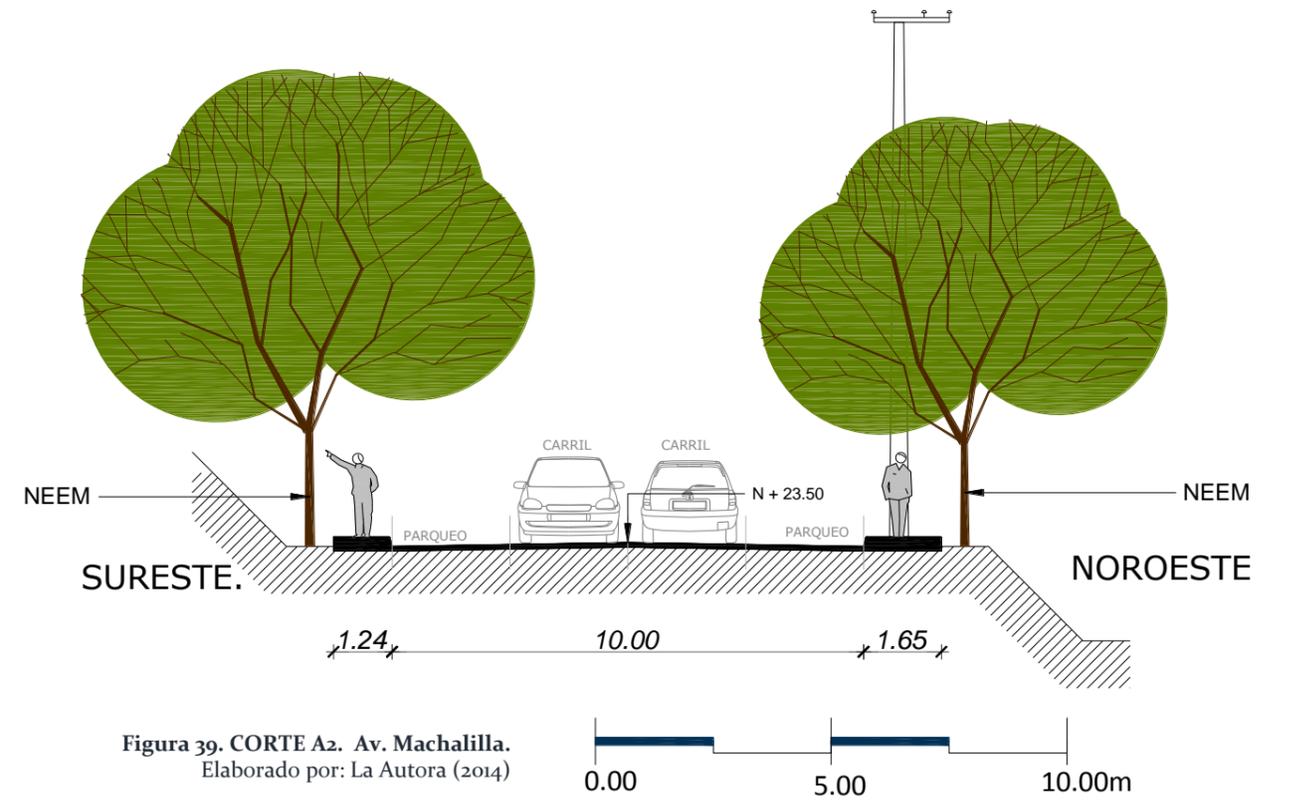


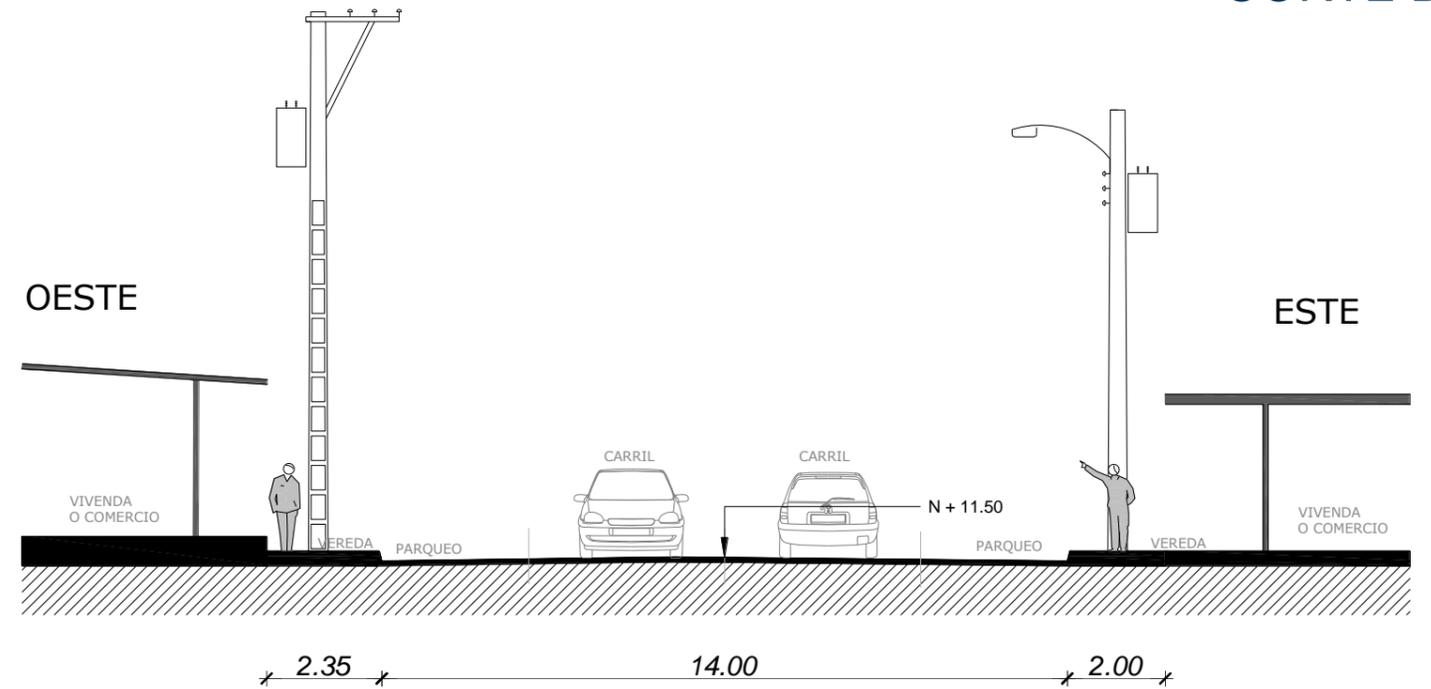
Figura 41. Av. Machalilla. Panorámica de Norte a Sur, ubicación CORTE A2. Elaborado por: La Autora (2014)

Figura 40. Av. Machalilla. CORTE A2 VISTA HACIA EL NORTE. Elaborado por: La Autora (2014)

Al pasar la primera intersección con una calle secundaria (Calle Rosa Lucas), la Av. Machalilla, amplía su calzada, mantiene la arborización en sus linderos, pero tiene aceras mayores de 1m de ancho.



# AV. MACHALILLA \_ RUTA SPONDYLUS CORTE B



**Figura 44. CORTE B. Av. Machalilla.**  
Elaborado por: La Autora (2014)

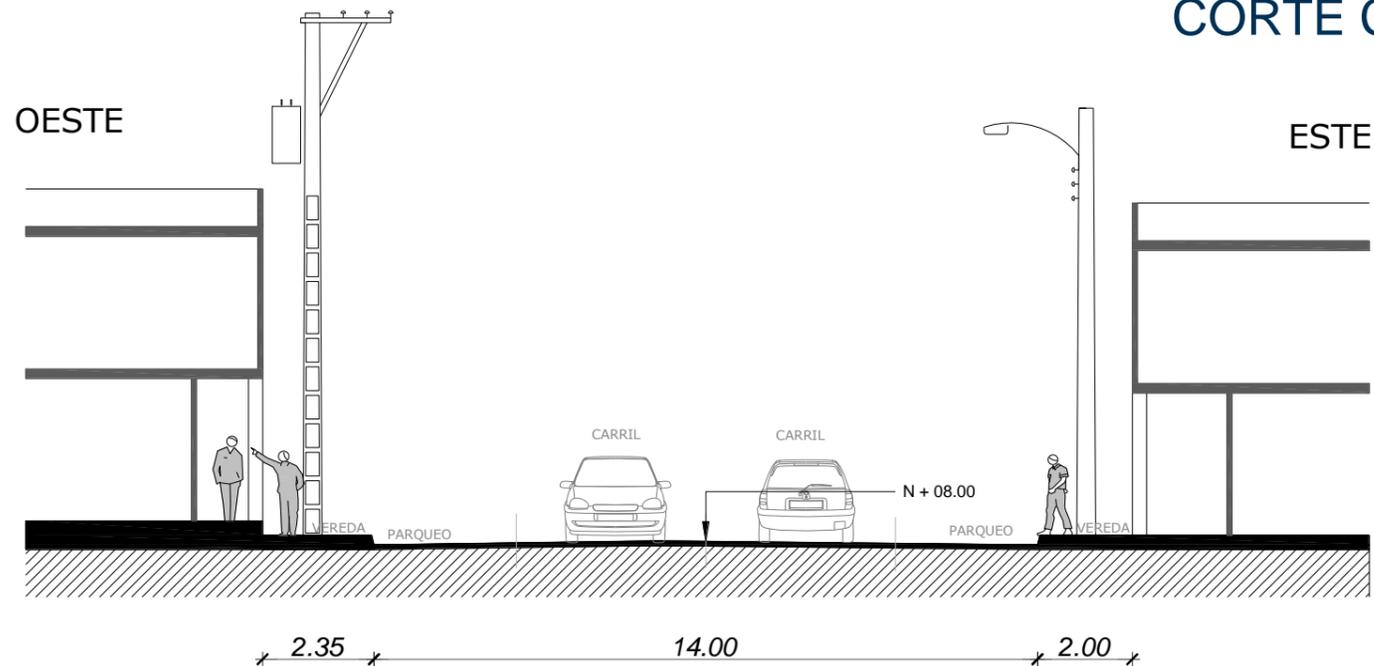
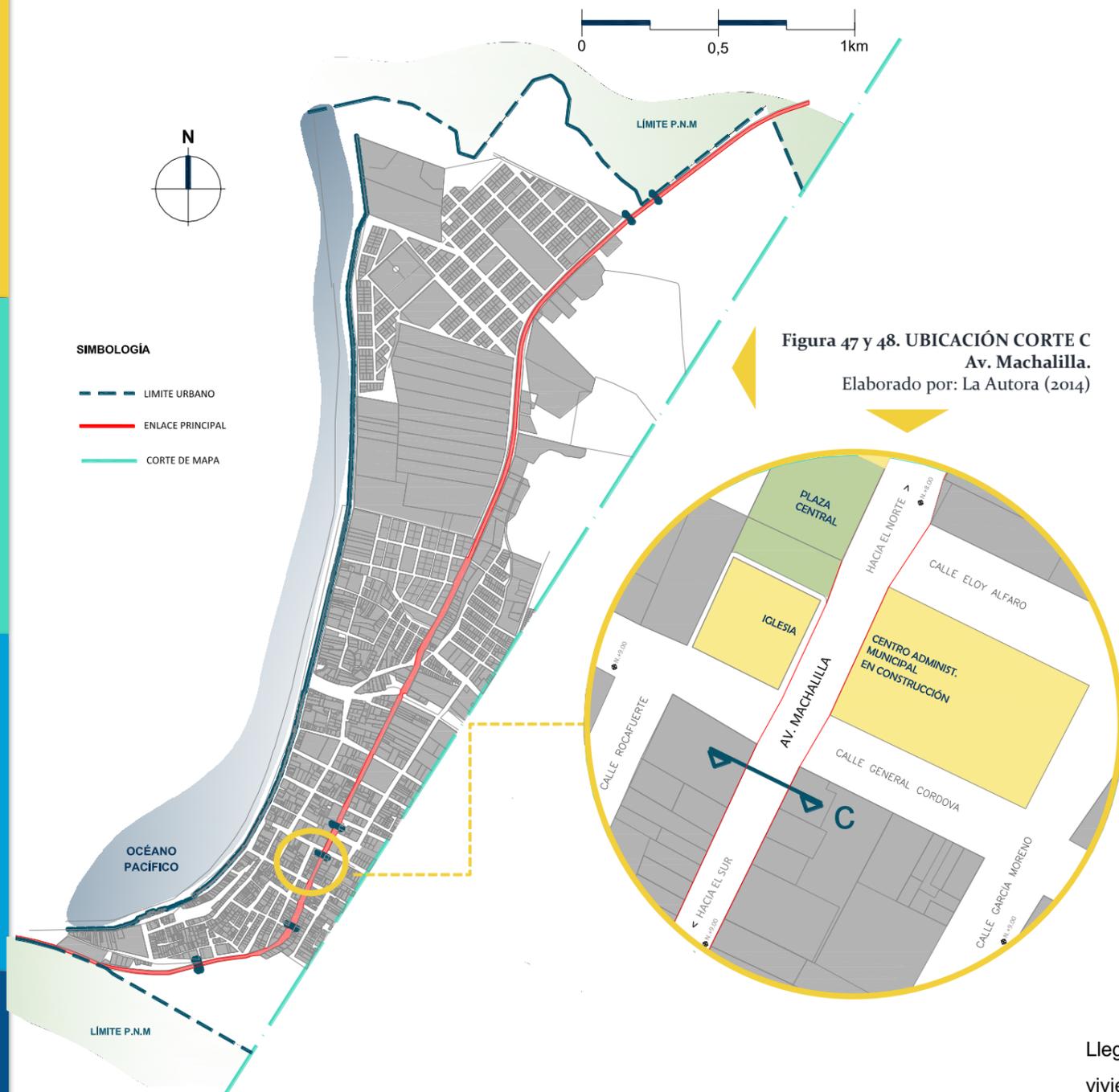


**Figura 45 y 46. Av. Machalilla. CORTE B**  
45. VISTA PANORÁMICA DE NORTE A SUR.  
46. VISTA PANORÁMICA DE SUR A NORTE.  
Elaborado por: La Autora (2014)

Conforme avanza la Av. Machalilla hacia el Norte, las viviendas van aumentando su altura, la mayoría de ellas tiene comercio en planta baja.



# AV. MACHALILLA \_ RUTA SPONDYLUS CORTE C



50



Figura 50. Av. Machalilla. CORTE C VISTA HACIA EL ESTE Elaborado por: La Autora (2014)

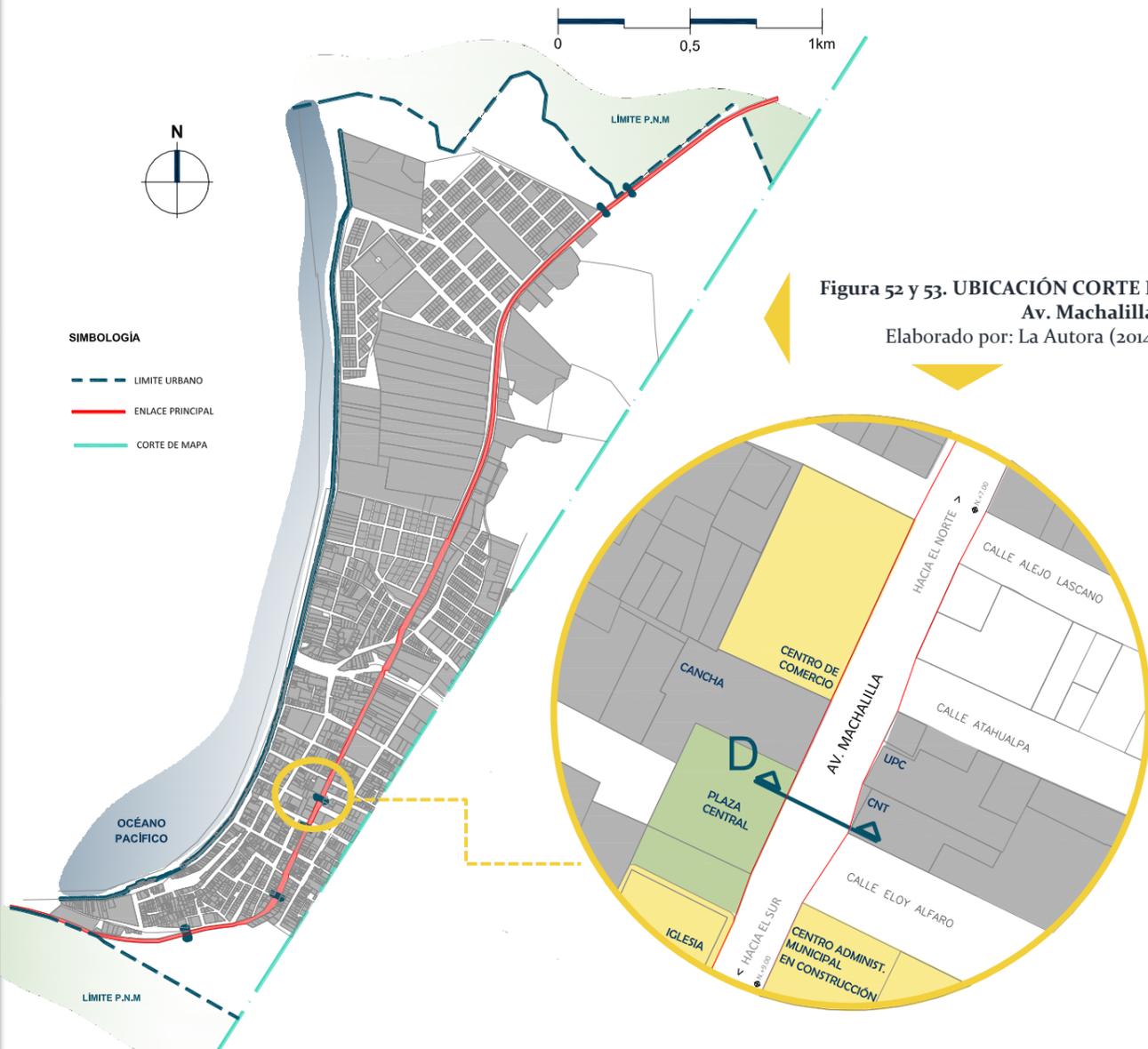
Llegando al centro de la ciudad, las viviendas del sector son de dos pisos, de uso mixto. En la intersección con la Calle General Córdoba, edificaciones públicas como la Iglesia Central, la Plaza central y el Municipio, bordean la calle.

Figura 51. Av. Machalilla. Panorámica de Sur a Norte, CORTE C. Elaborado por: La Autora (2014)

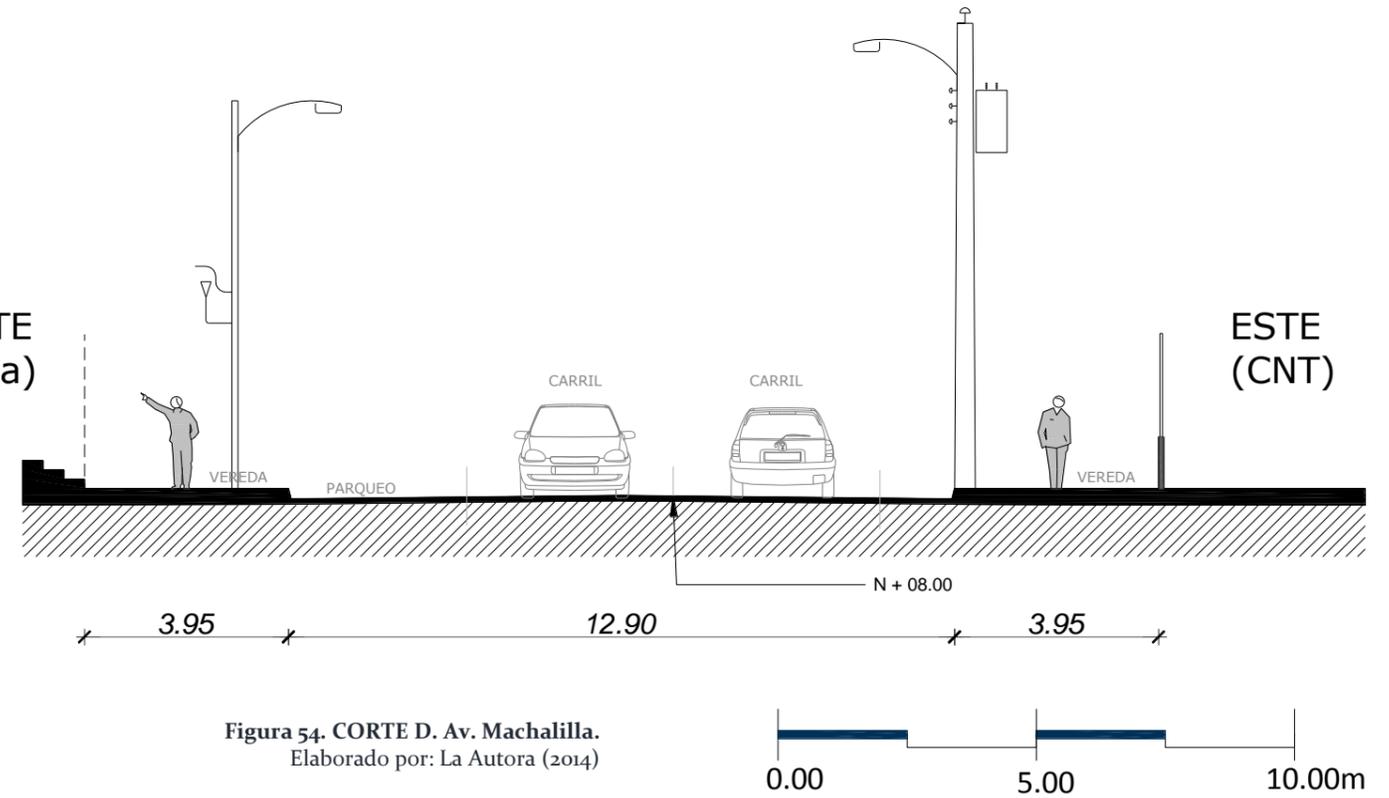


51

# AV. MACHALILLA \_ RUTA SPONDYLUS CORTE D



OESTE (Plaza)



ESTE (CNT)

**Figura 55 y 56. Av. Machalilla. CORTE D**  
55. VISTA PANORÁMICA DE NORTE A SUR.  
56. VISTA PANORÁMICA DE SUR A NORTE.  
Elaborado por: La Autora (2014)

Centro de la ciudad, Edificaciones públicas limitan la Av. Machalilla.



AV. MACHALILLA \_ RUTA SPONDYLUS  
CORTE E1

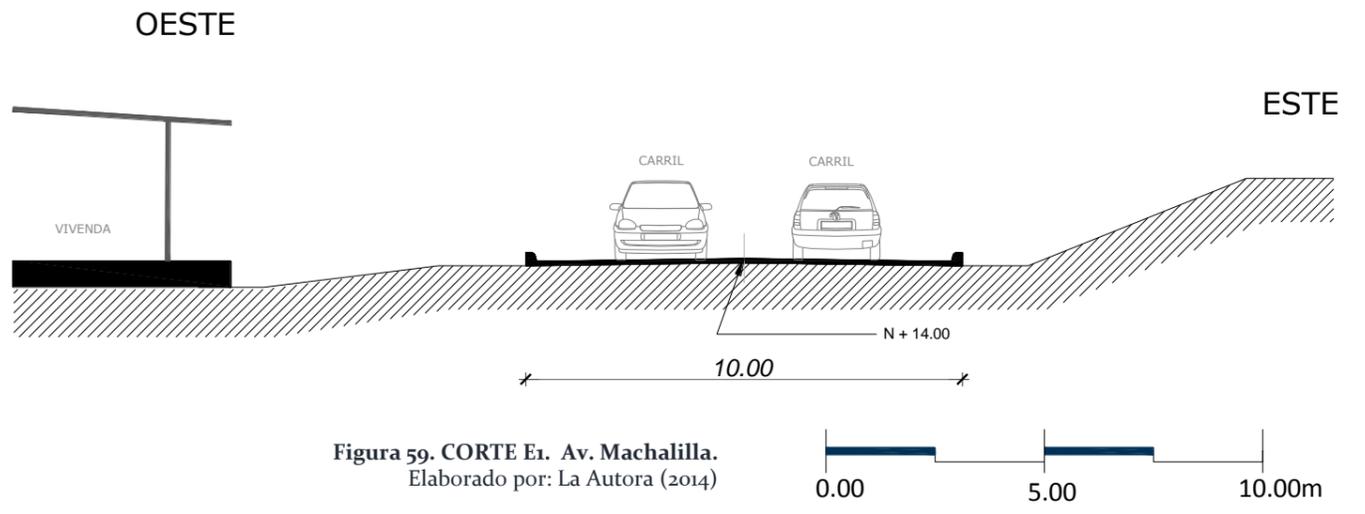
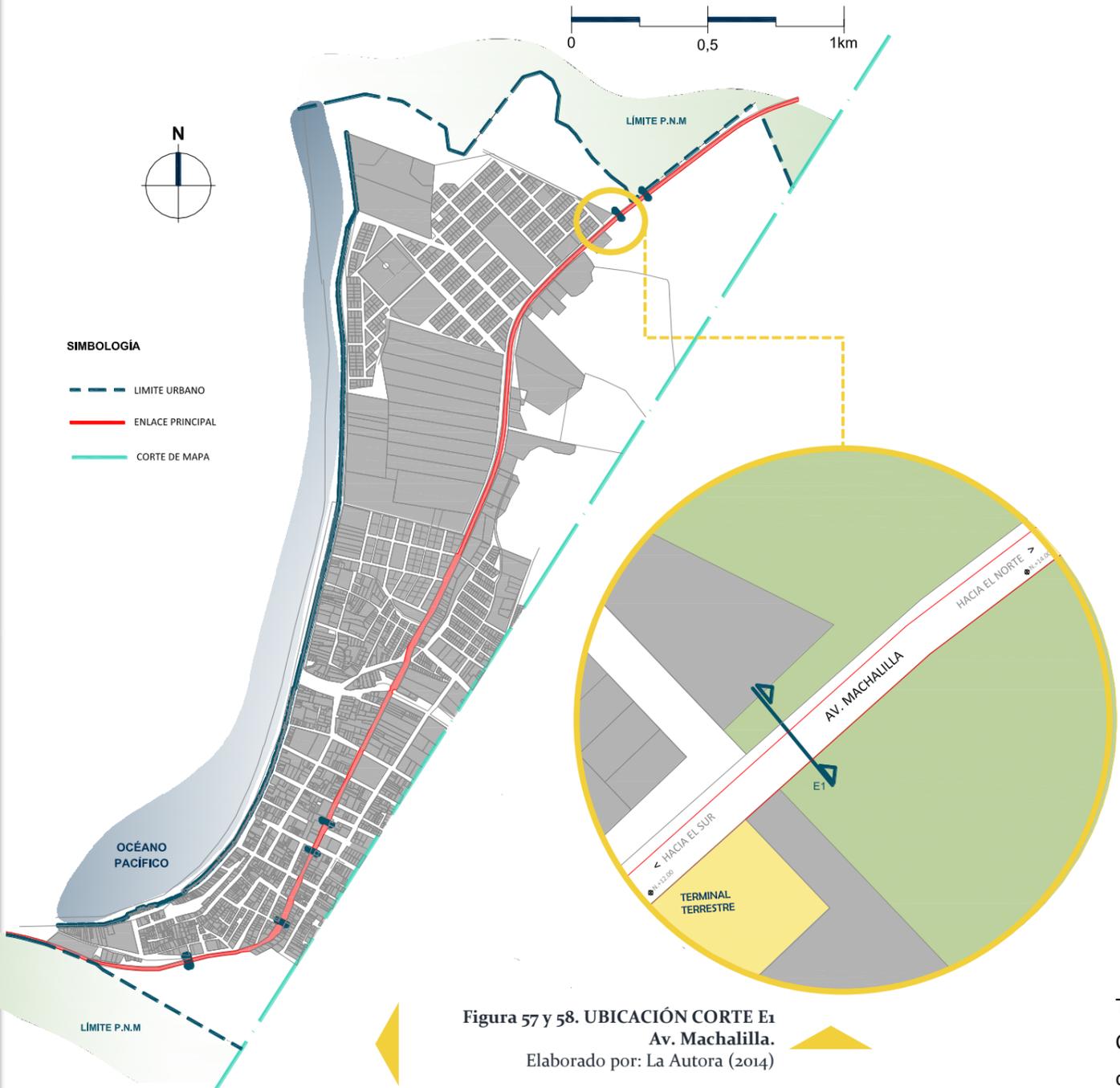


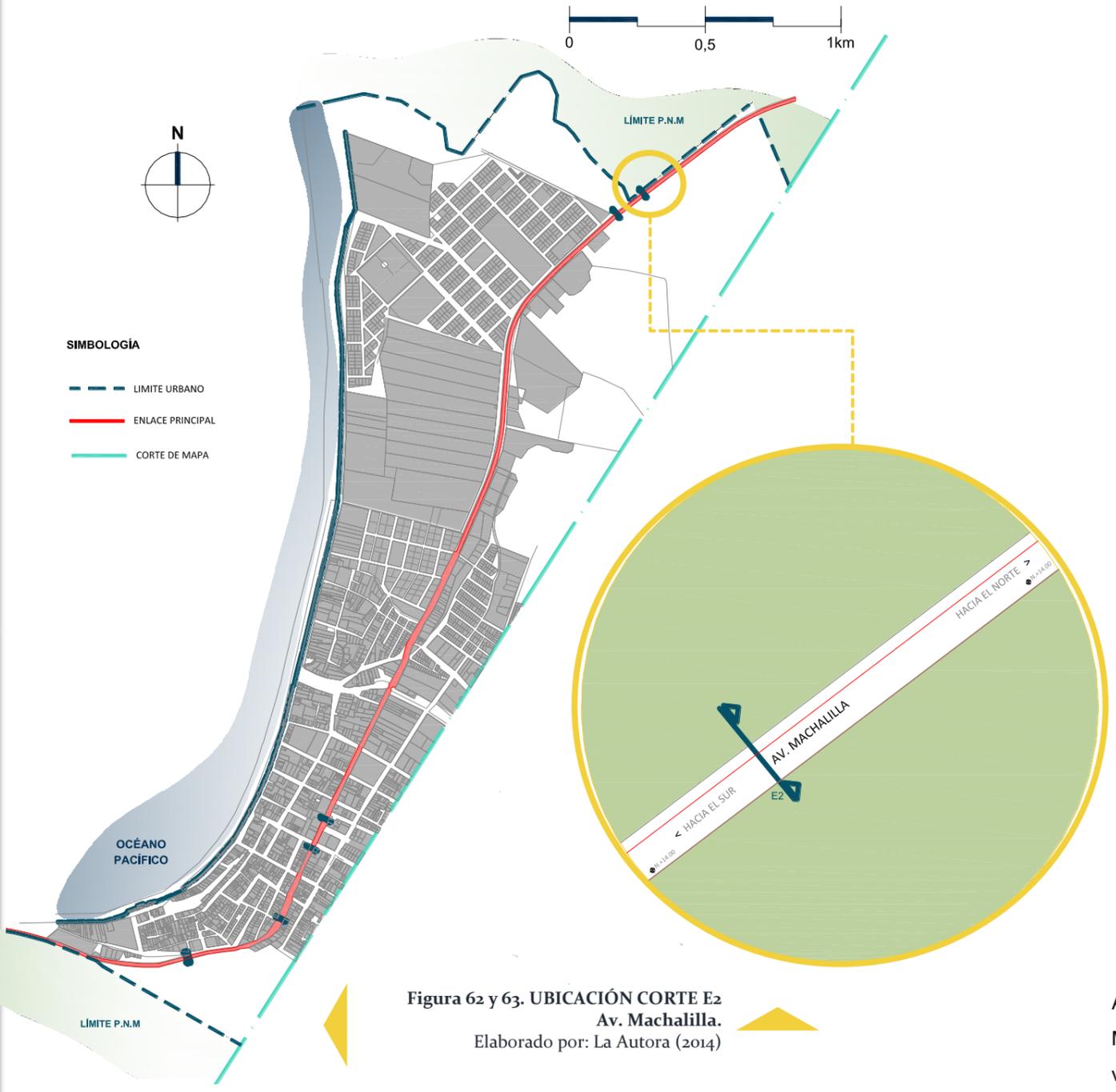
Figura 60. Av. Machalilla. CORTE E1  
VISTA HACIA EL NORTE  
Elaborado por: La Autora (2014)

Terminando la zona poblada de la Cabecera Cantonal, la Av. Machalilla, tiene en construcción las aceras. Las viviendas se encuentran mas retiradas de la vía.

Figura 61. Av. Machalilla. Panorámica de Sur a Norte, CORTE C.  
Elaborado por: La Autora (2014)

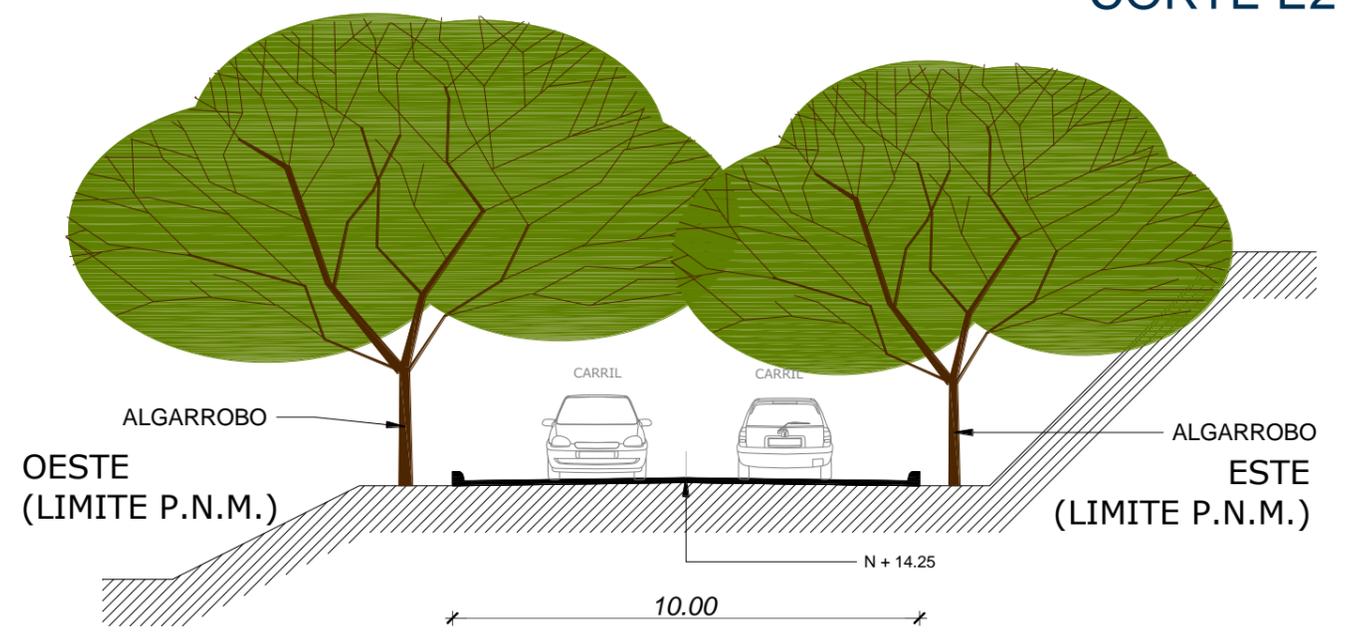


# AV. MACHALILLA \_ RUTA SPONDYLUS CORTE E2



**Figura 62 y 63. UBICACIÓN CORTE E2 Av. Machalilla.**  
Elaborado por: La Autora (2014)

**Figura 66. Av. Machalilla. Panorámica de Sur a Norte, CORTE E2**  
Elaborado por: La Autora (2014)



**Figura 64. CORTE E2. Av. Machalilla.**  
Elaborado por: La Autora (2014)



**Figura 65. Av. Machalilla. CORTE E2 VISTA HACIA EL NORTE**  
Elaborado por: La Autora (2014)

A la salida de la Cabecera Cantonal, la Av. Machalilla, no presenta aceras. La vegetación que limita el Parque Nacional Machalilla remarca la vía.



66

# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ CONEXIÓN ESTE A OESTE

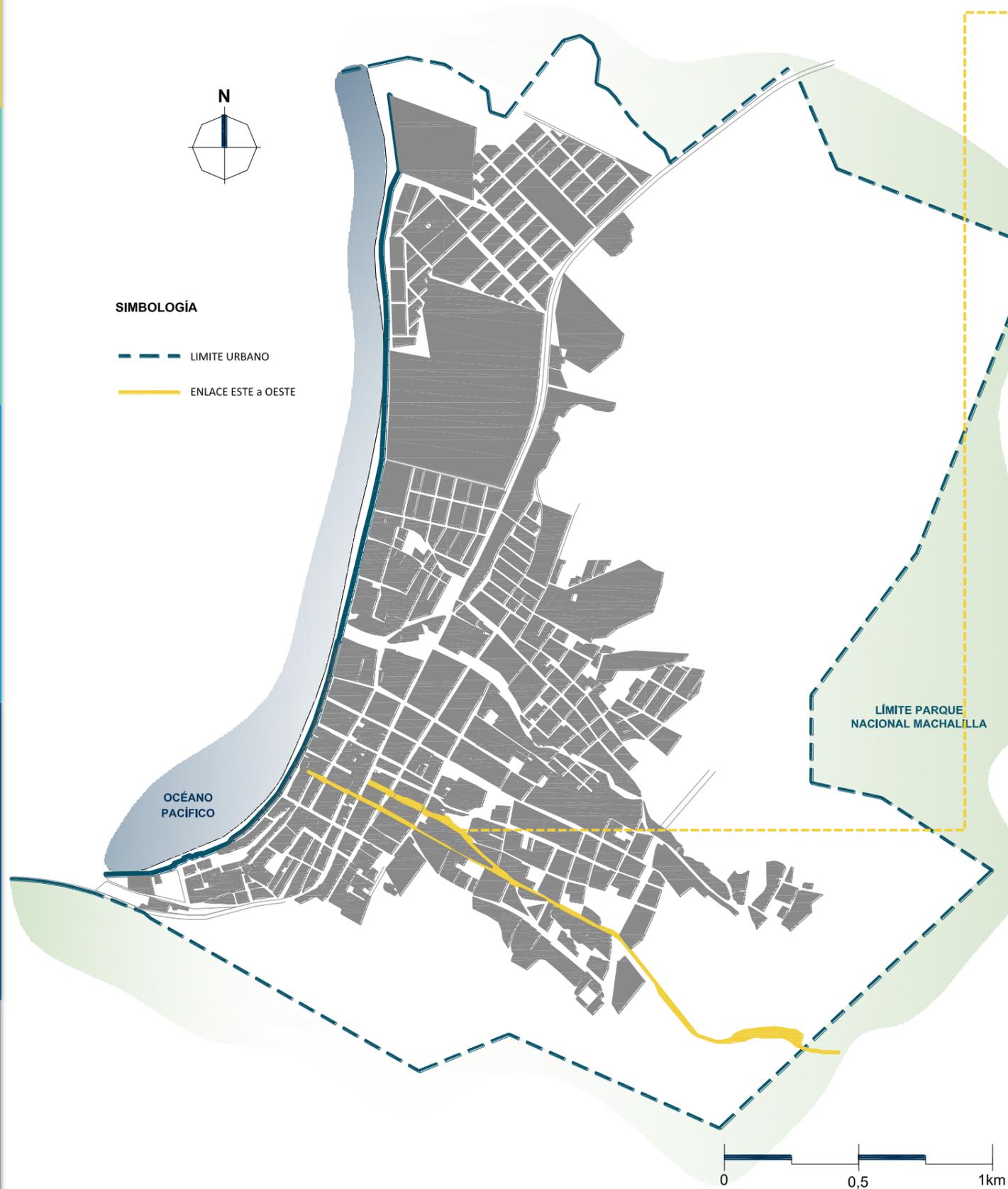


Figura 67. Calle General Córdova, ubicación en Figura de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora (2014)

Tabla 2. Calle General Córdova

### CALLE GENERAL CÓRDOVA BIFURCACIÓN CALLE ELOY ALFARO

ORIENTACIÓN:	Este a Oeste
NOMBRE:	CALLE GENERAL CÓRDOVA - BIFURCACIÓN CALLE ELOY ALFARO
CONEXIÓN:	Atraviesa la ciudad desde el P.N.M al ESTE, hasta la Plaza de las Artes llegando al Malecón al OESTE de la ciudad.
METROS LINEALES:	3010,00 m
ANCHO VARIABLE:	10,50 m a 16,50 m.
OBSERVACIÓN:	Calle lastrada., que avanza al interior del P.N.M. , conexión con Río Blanco, terminando hasta llegar a Ayampe.

Elaborado por: La Autora (2014)

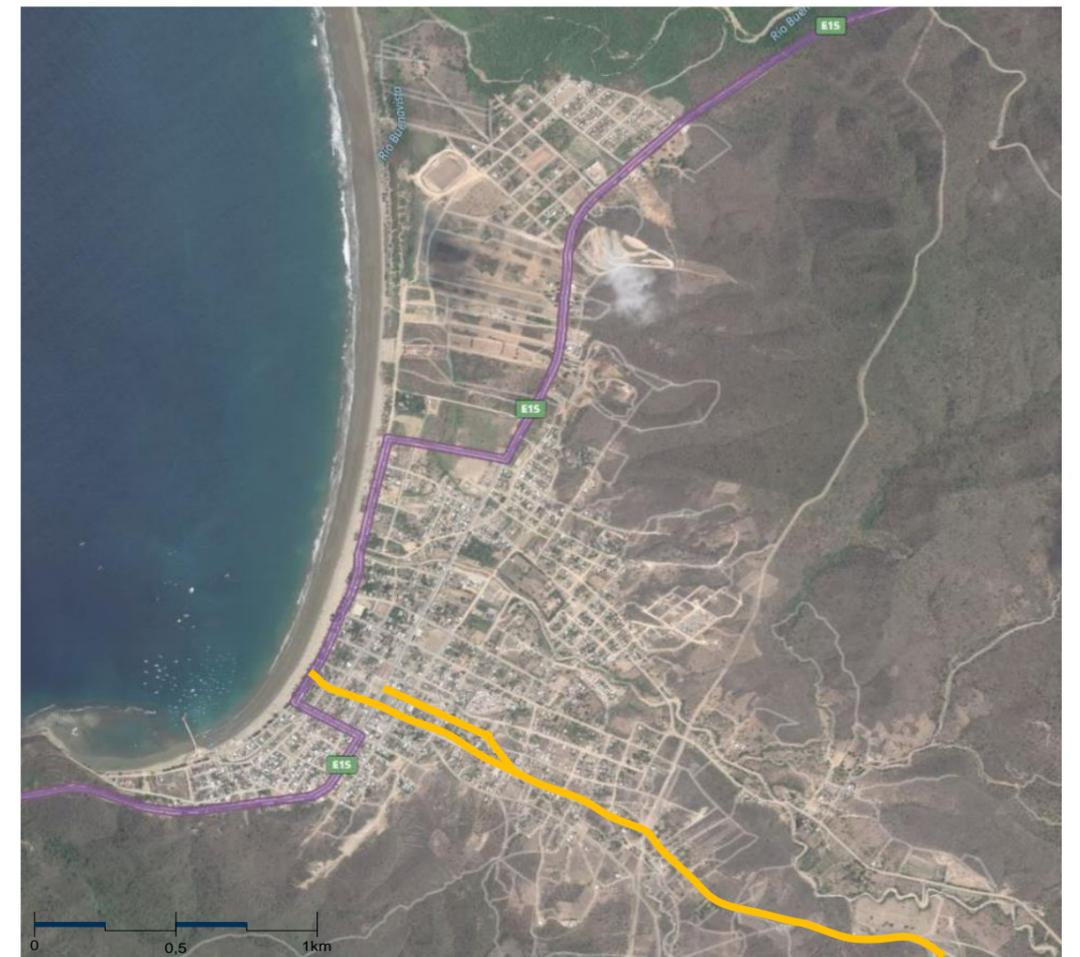


Figura 68. Calle General Córdova, bifurcación Calle Eloy Alfaro.  
Fuente: BING, 2014.  
Elaborado por: La Autora (2014)

# CALLE GENERAL CORDOVA CORTE F

Figura 69 y 70. UBICACIÓN CORTE F  
Calle General Córdova.  
Elaborado por: La Autora (2014)

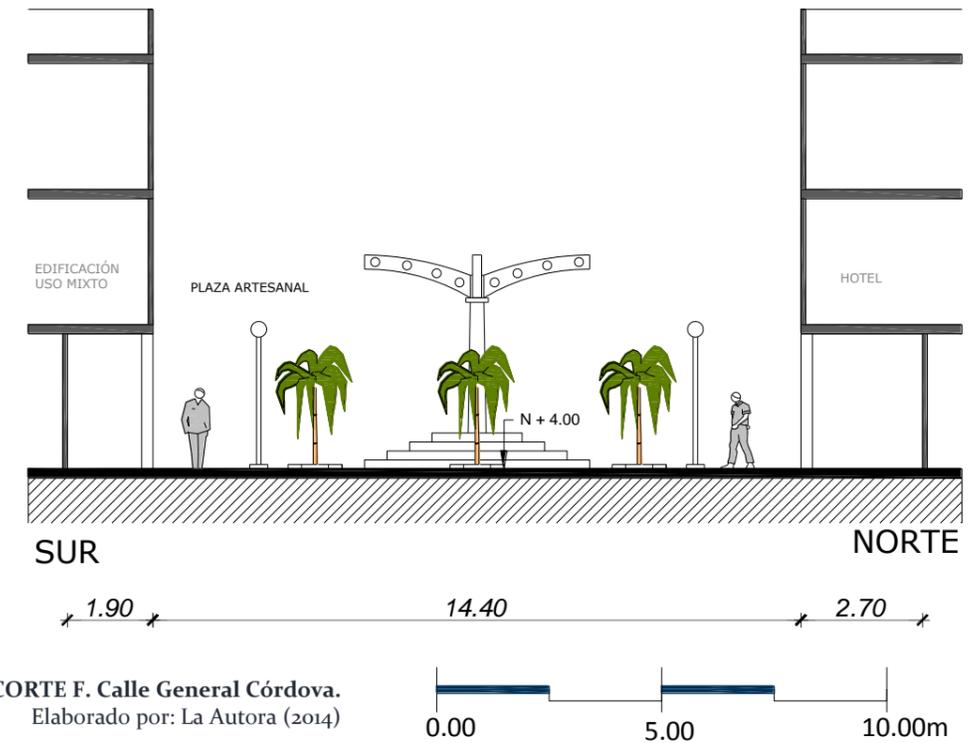


Figura 71. CORTE F. Calle General Córdova.  
Elaborado por: La Autora (2014)

Figura 72, 73, 74, 75 y 76. Calle General Córdova. CORTE F  
PLAZA ARTESANAL  
72. VISTA PANORÁMICA HACIA EL OESTE.  
73 y 74. VISTA HACIA EL OESTE DESDE LA PLAZA  
75. VISTA HACIA EL SUR DE LA PLAZA  
76. VISTA HACIA EL NORTE DE LA PLAZA  
Elaborado por: La Autora (2014)

Al Oeste, antes de llegar a la calle Malecón y la Playa, la Calle General Córdova cierra su paso vehicular con una plaza, conocida como Plaza artesanal. Las edificaciones son comerciales o de uso mixto; su altura es variable.



# CALLE GENERAL CORDOVA CORTE G

Figura 77 y 78. UBICACIÓN CORTE G  
Calle General Córdova.  
Elaborado por: La Autora (2014)

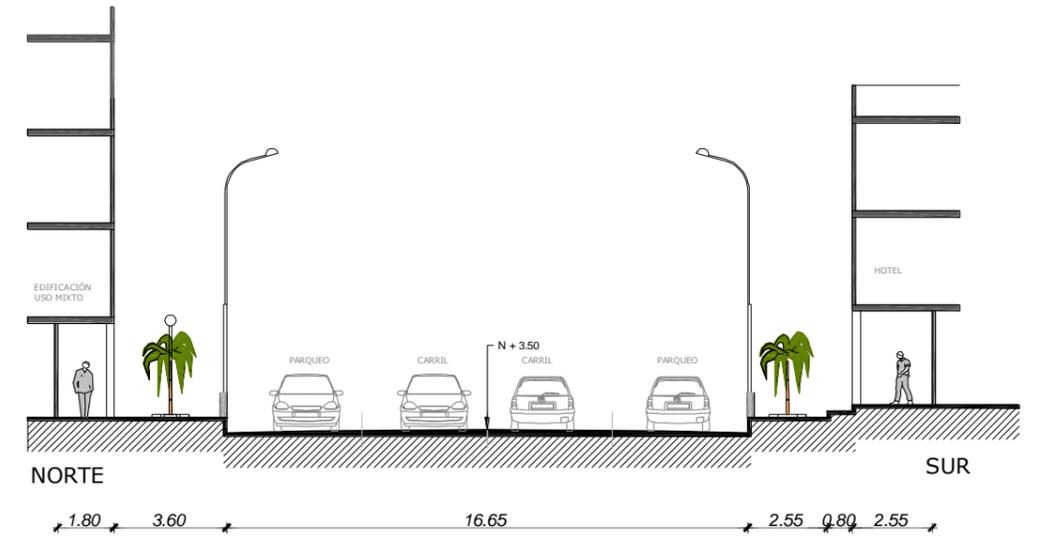


Figura 79. CORTE G. Calle General Córdova.  
Elaborado por: La Autora (2014)

Figura 80 y 81. Calle General Córdova. CORTE G  
80. VISTA HACIA EL OESTE  
81. VISTA PANORÁMICA HACIA ESTE  
Elaborado por: La Autora (2014)

La calle General Córdova remata con la Plaza Artesanal.  
La calle presenta asfalto deteriorado; su mobiliario público  
esta en mal estado y escasa señalización.



# CALLE GENERAL CÓRDOVA CORTE H

Figura 82 y 83. UBICACIÓN CORTE H  
Calle General Córdoba  
Elaborado por: La Autora (2014)

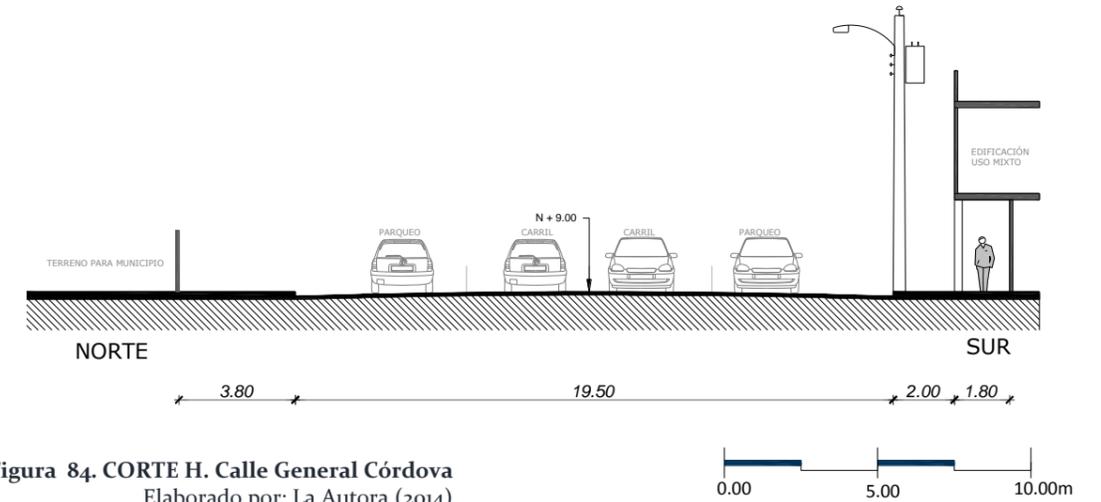


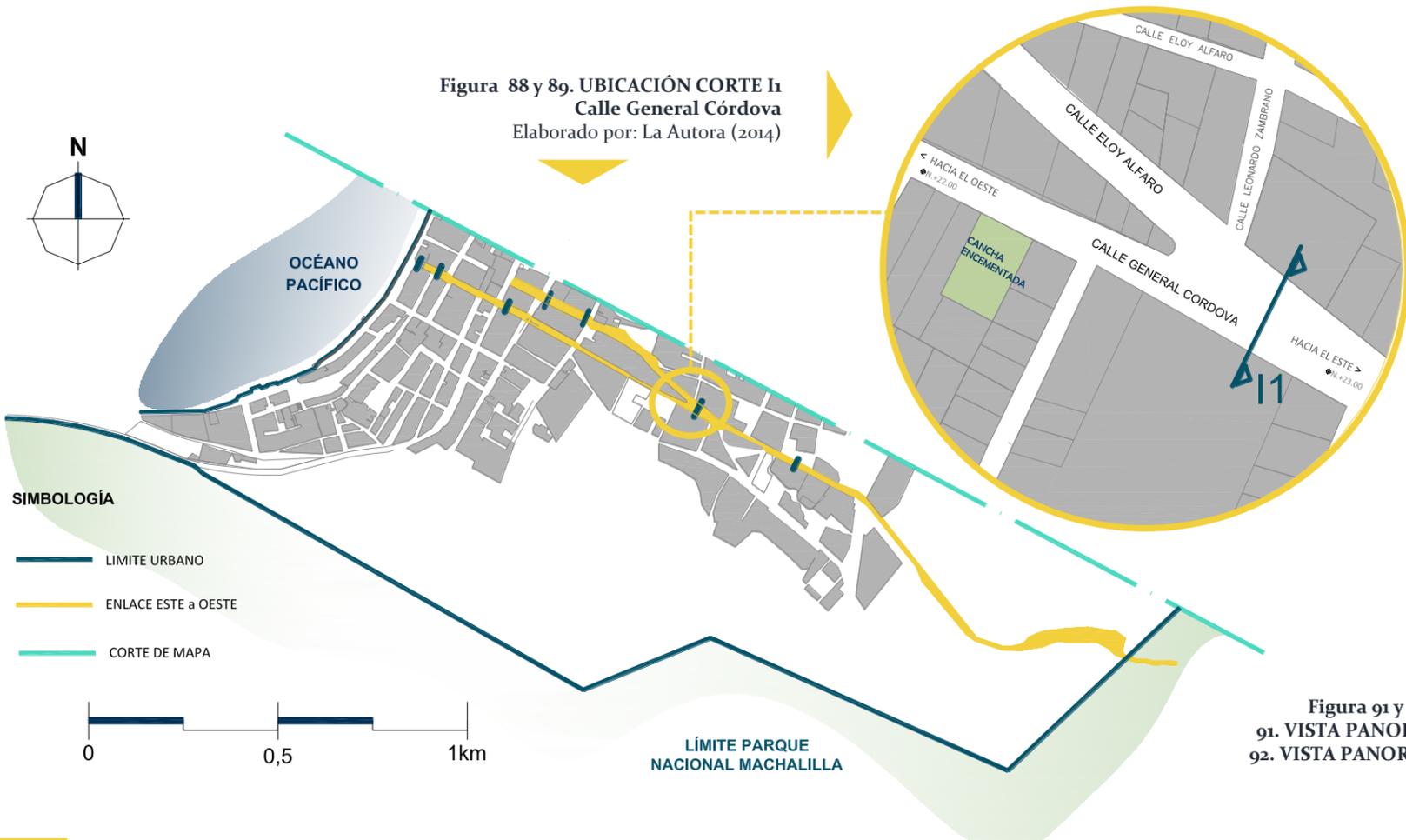
Figura 85, 86 y 87. Calle General Córdoba. CORTE H  
85. VISTA HACIA EL OESTE.  
86. VISTA HACIA EL ESTE.  
87. VEREDA SIN MANTENIMIENTOS  
Elaborado por: La Autora (2014)

La Calle General Córdoba, desde la Av. Machalilla hacia el ESTE, es lastrada, lo que genera polvo y lodo en épocas de lluvia. Sus veredas son de cemento, sin mobiliario público y poca señalización.



# CALLE GENERAL CORDOVA CORTE I1

Figura 88 y 89. UBICACIÓN CORTE I1  
Calle General Córdoba  
Elaborado por: La Autora (2014)



- SIMBOLOGÍA**
- LIMITE URBANO
  - ENLACE ESTE a OESTE
  - CORTE DE MAPA

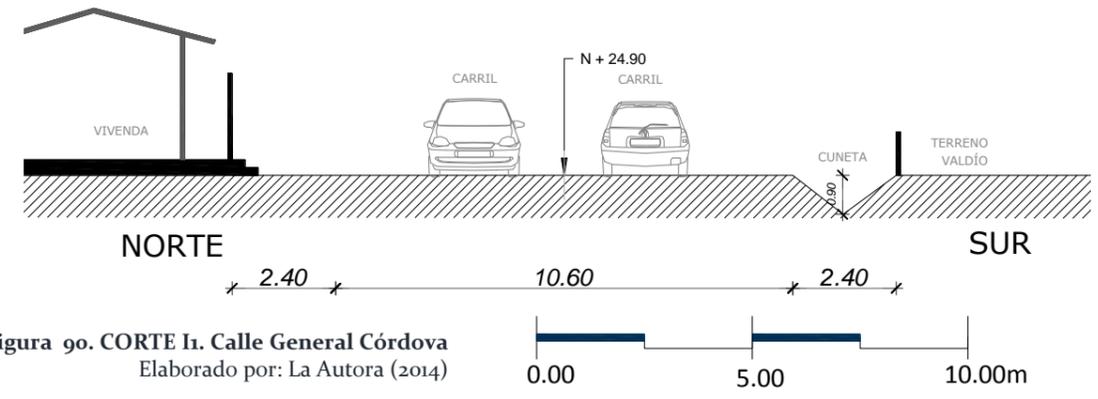
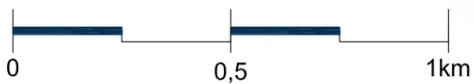


Figura 90. CORTE I1. Calle General Córdoba  
Elaborado por: La Autora (2014)

Figura 91 y 92. Calle General Córdoba. CORTE I1  
91. VISTA PANORÁMICA DE NORTE A SUR, CORTE I1  
92. VISTA PANORÁMICA DE SUR A NORTE, CORTE I1  
Elaborado por: La Autora (2014)

Hacia el ESTE, la Calle General Córdoba, es lastrada sin veredas. A lado SUR, el terreno presenta una depresión para la circulación de Aguas Lluvias en épocas de invierno.



SITUACIÓN ACTUAL DE VÍAS

# CALLE GENERAL CORDOVA CORTE I2

Figura 93 y 94. UBICACIÓN CORTE H  
Calle General Córdoba.  
Elaborado por: La Autora (2014)

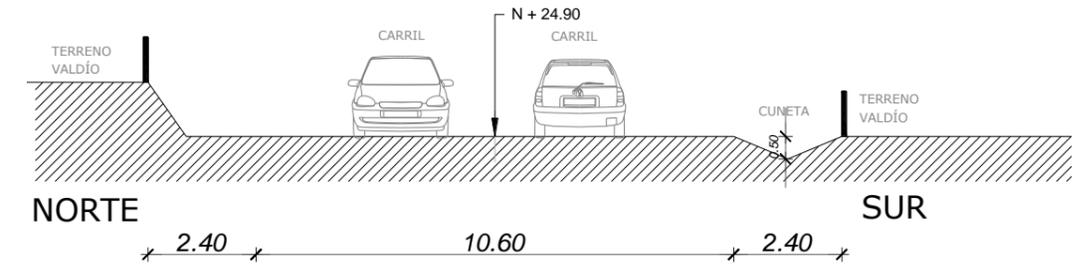


Figura 95. CORTE H. Calle General Córdoba.  
Elaborado por: La Autora (2014)



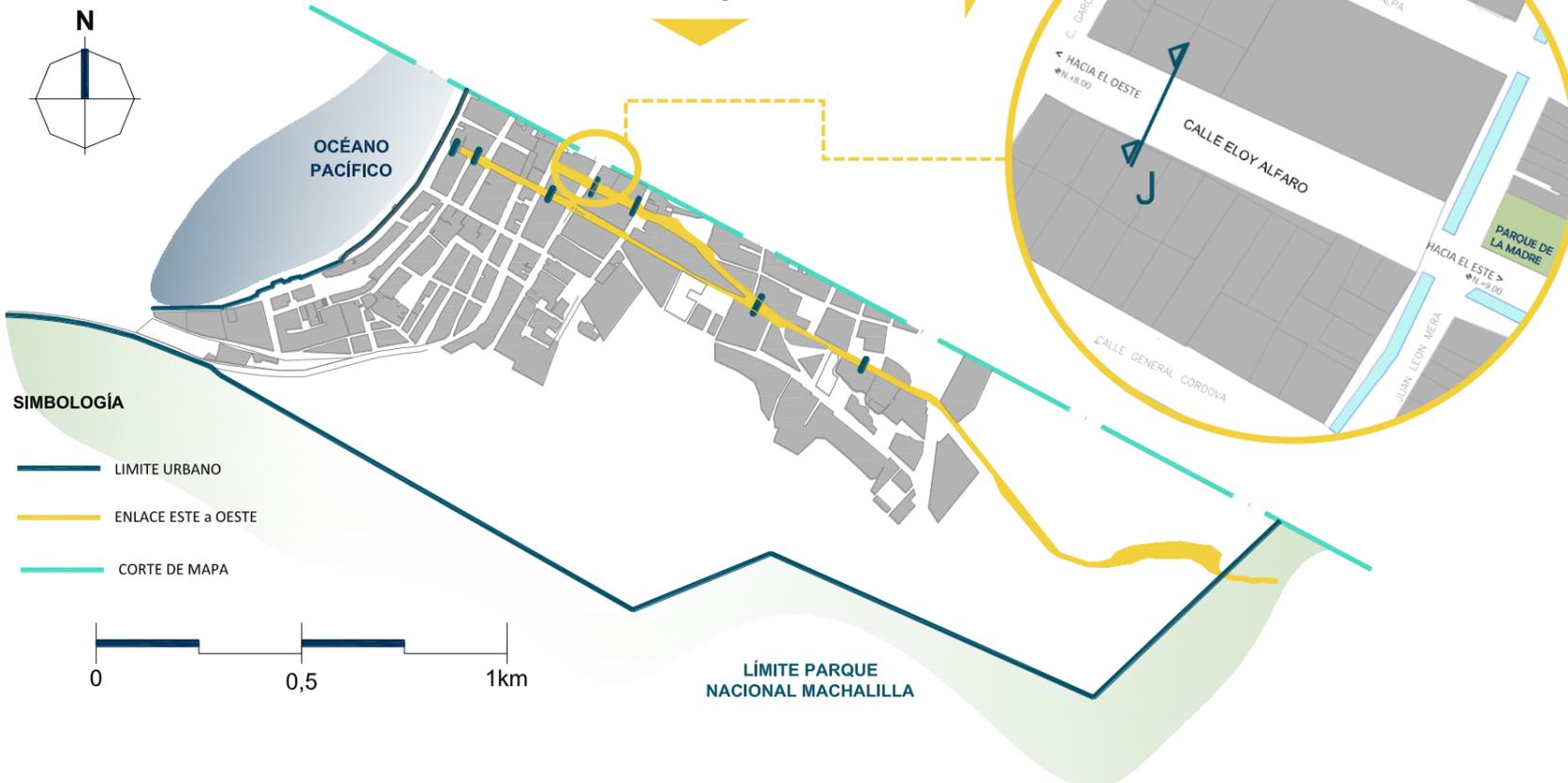
Figura 96 y 97 . Calle General Córdoba. CORTE I2  
96. VISTA HACIA EL OESTE, CORTE I2.  
97. VISTA PANORÁMICA DE ESTE A OESTE CORTE I2.  
Elaborado por: La Autora (2014)

Hacia el ESTE, la Calle General Córdoba, es lastrada sin veredas. A lado SUR, el terreno presenta una depresión para la circulación de Aguas Lluvias en épocas de invierno. Los terrenos a los bordes de las vías, tienen diferentes alturas con respecto a la cota de la vía.



# CALLE ELOY ALFARO CORTE J

Figura 98 y 99. UBICACIÓN CORTE J Calle Eloy Alfaro.  
Elaborado por: La Autora (2014)



**SIMBOLOGÍA**

- LÍMITE URBANO
- ENLACE ESTE a OESTE
- CORTE DE MAPA

0 0,5 1km

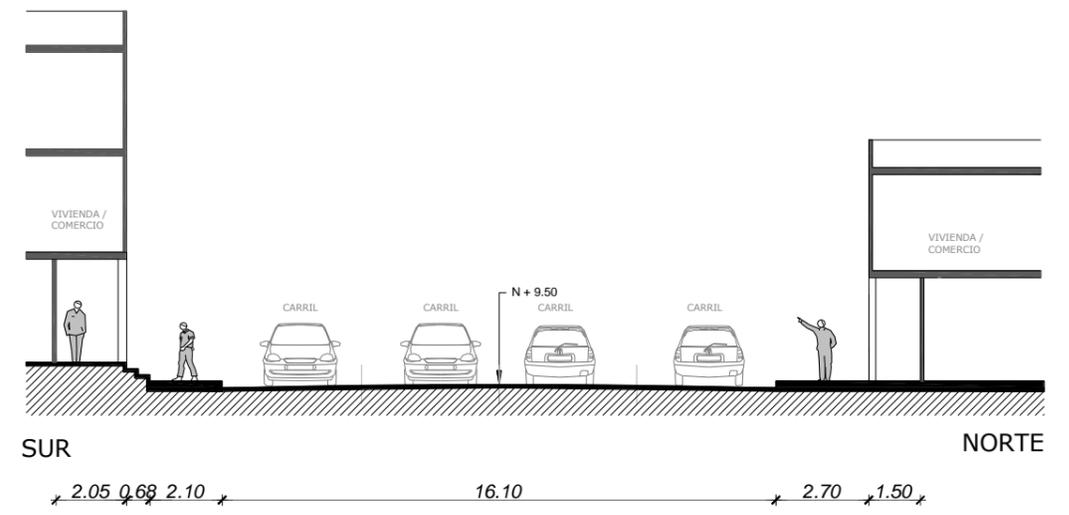


Figura 100. CORTE J. Calle Eloy Alfaro.  
Elaborado por: La Autora (2014)

0.00 5.00 10.00m

Figura 101. Calle Eloy Alfaro. CORTE J  
102. VISTA PANORÁMICA DE SUR A NORTE, CORTE J  
103. VISTA PANORÁMICA DE OESTE A ESTE, CORTE J  
Elaborado por: La Autora (2014)

La calle Eloy Alfaro, es asfaltada sin un constante mantenimientos. Se encuentra rodeada por viviendas de uso mixto, e importantes edificaciones como las Oficinas Administrativas del P.N.M. y el Terreno donde se construirá la Municipalidad.

Las veredas son de concreto, con poca arborización y escaso mobiliario público.



SITUACIÓN ACTUAL DE VÍAS

# CALLE ELOY ALFARO CORTE K

Figura 104 y 105. UBICACIÓN CORTE K  
Calle Eloy Alfaro.  
Elaborado por: La Autora (2014)

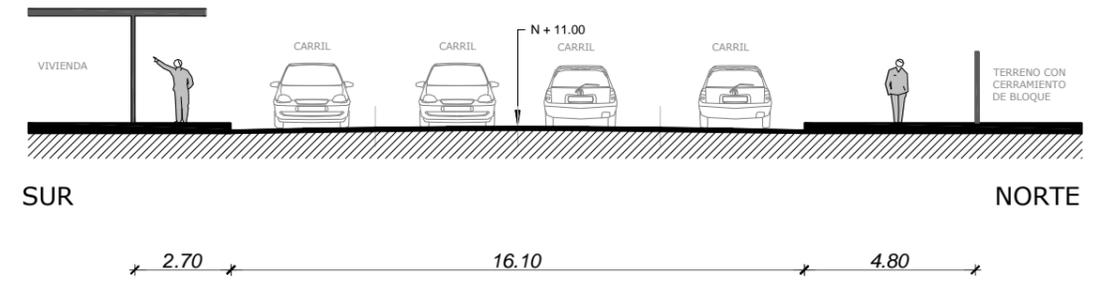


Figura 106. CORTE K. Calle Eloy Alfaro.  
Elaborado por: La Autora (2014)

Figura 107 y 108. Calle Eloy Alfaro. CORTE K  
107. VISTA PANORÁMICA DE ESTE A OESTE, CORTE K  
108. VISTA PANORÁMICA DE OESTE A ESTE, CORTE K  
Elaborado por: La Autora (2014)

Hacia el ESTE, la calle Eloy Alfaro, es lastradas, sin veredas. En sus bordes tiene viviendas, en su mayoría de un solo nivel. Presenta un ducto recolector de aguas lluvias aproximadamente de 120 ml desde la calle Juan León Mera hacia el ESTE.

107



108



# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ CONEXIÓN ESTE A OESTE

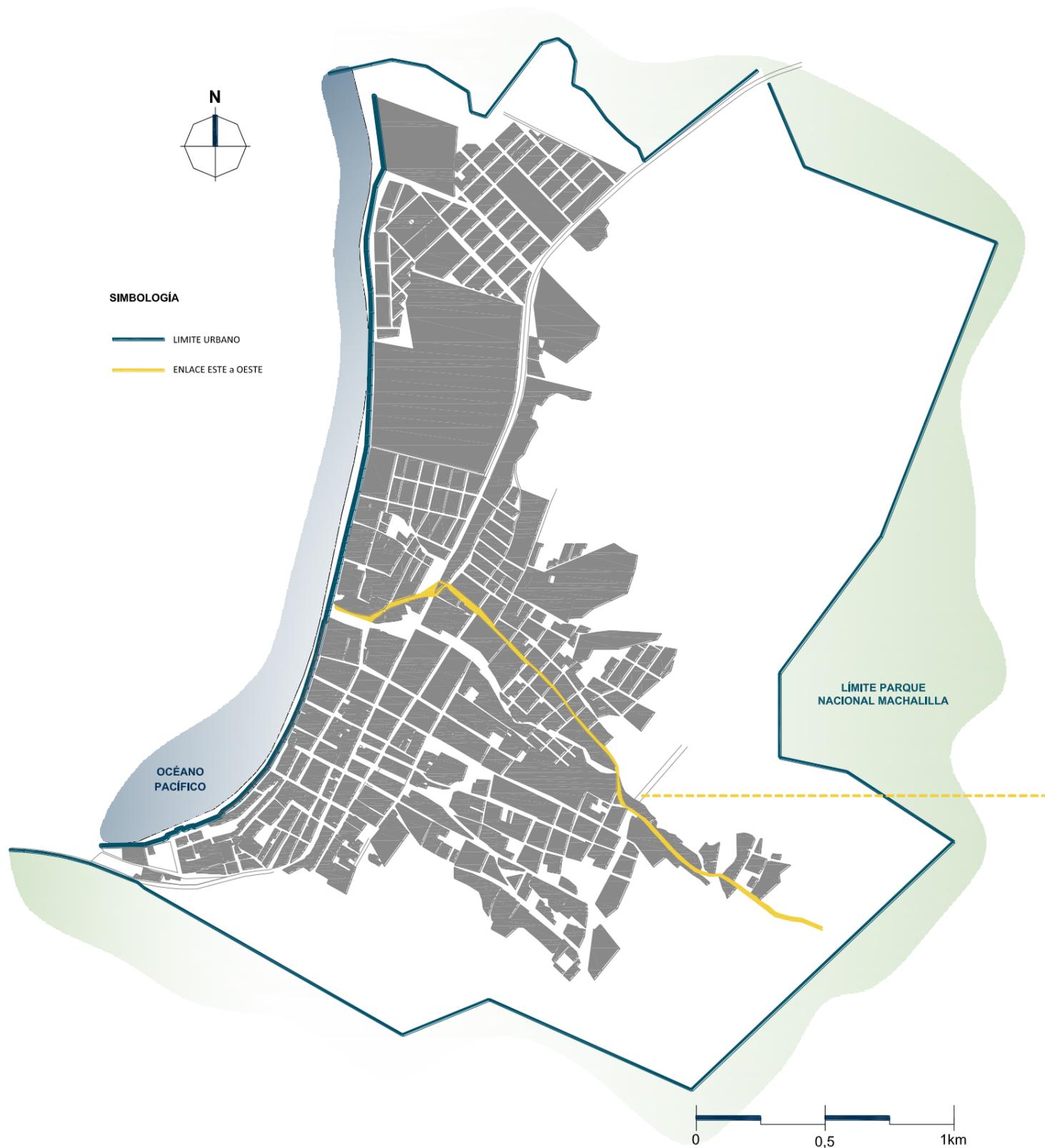


Figura 109. Calle Pompeyo Guerra, ubicación en Figura de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: Verónica Vargas V., (2014).

Tabla 3. Calle Pompeyo Guerra

### CALLE POMPEYO GUERRA

ORIENTACIÓN:	Este a Centro
NOMBRE:	CALLE POMPEYO GUERRA
CONEXIÓN:	Atraviesa la ciudad desde el P.N.M hasta la Av. Machalilla.
METROS LINEALES:	2090,00 m
ANCHO VARIABLE:	10,00 m a 24,00 m.
OBSERVACIÓN:	Calle lastrada., que avanza al interior del P.N.M., conexión con Río Blanco, terminando hasta llegar a Ayampe.

Elaborado por: La Autora (2014)

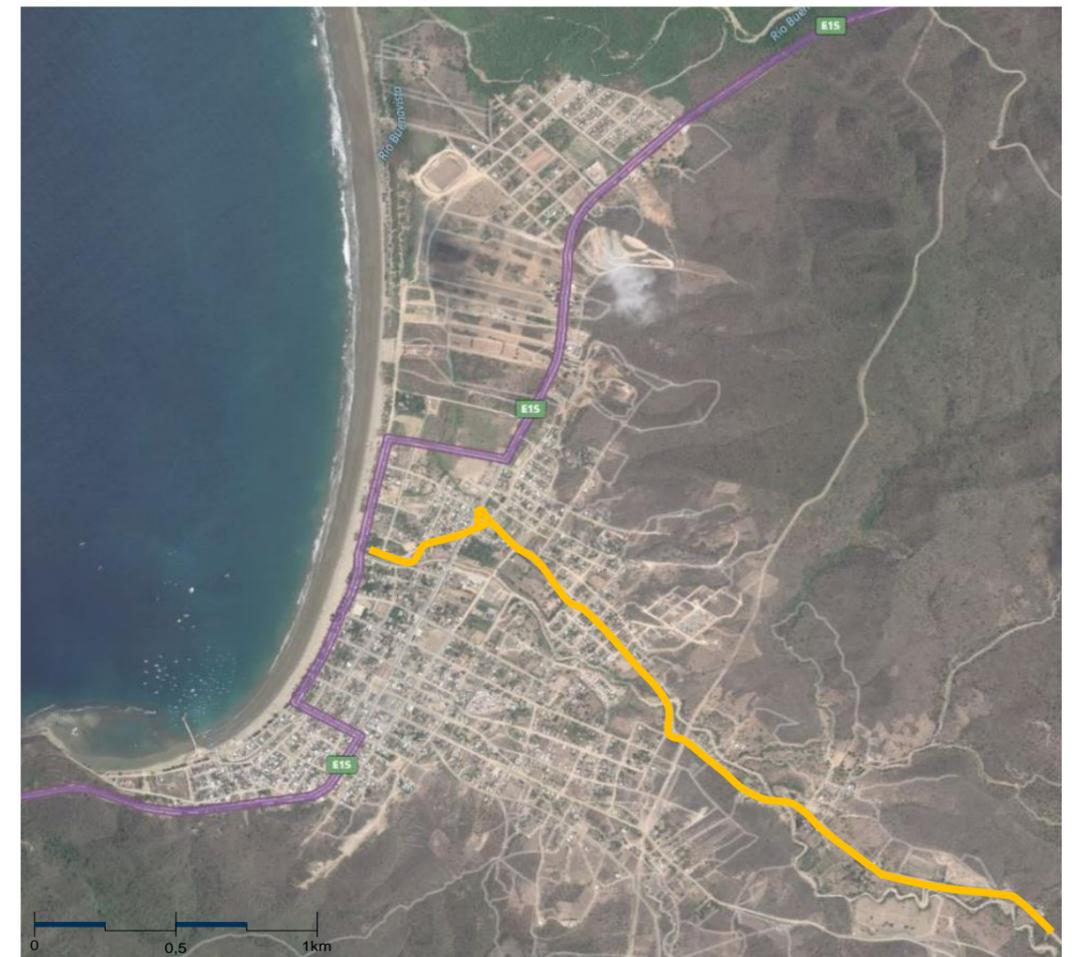
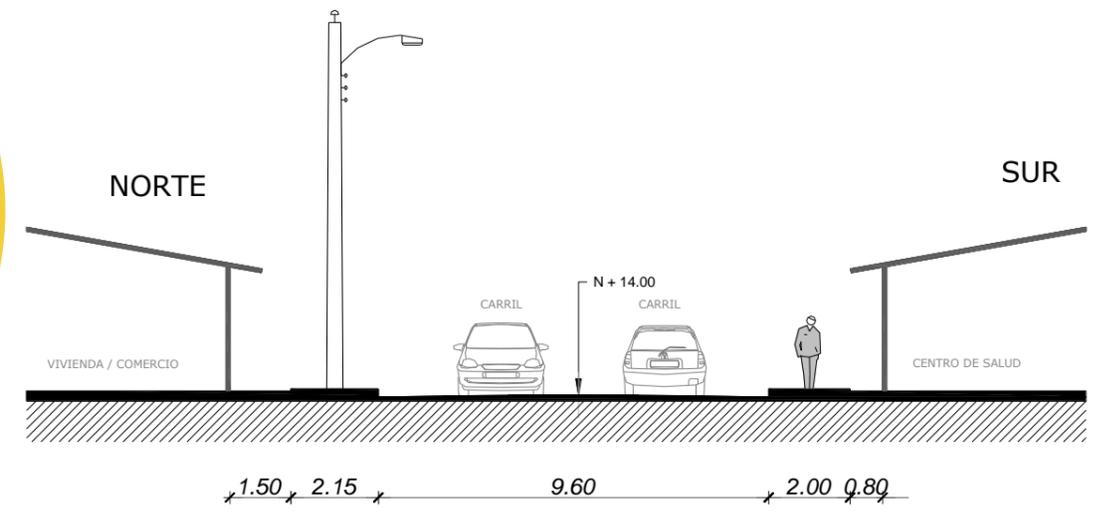
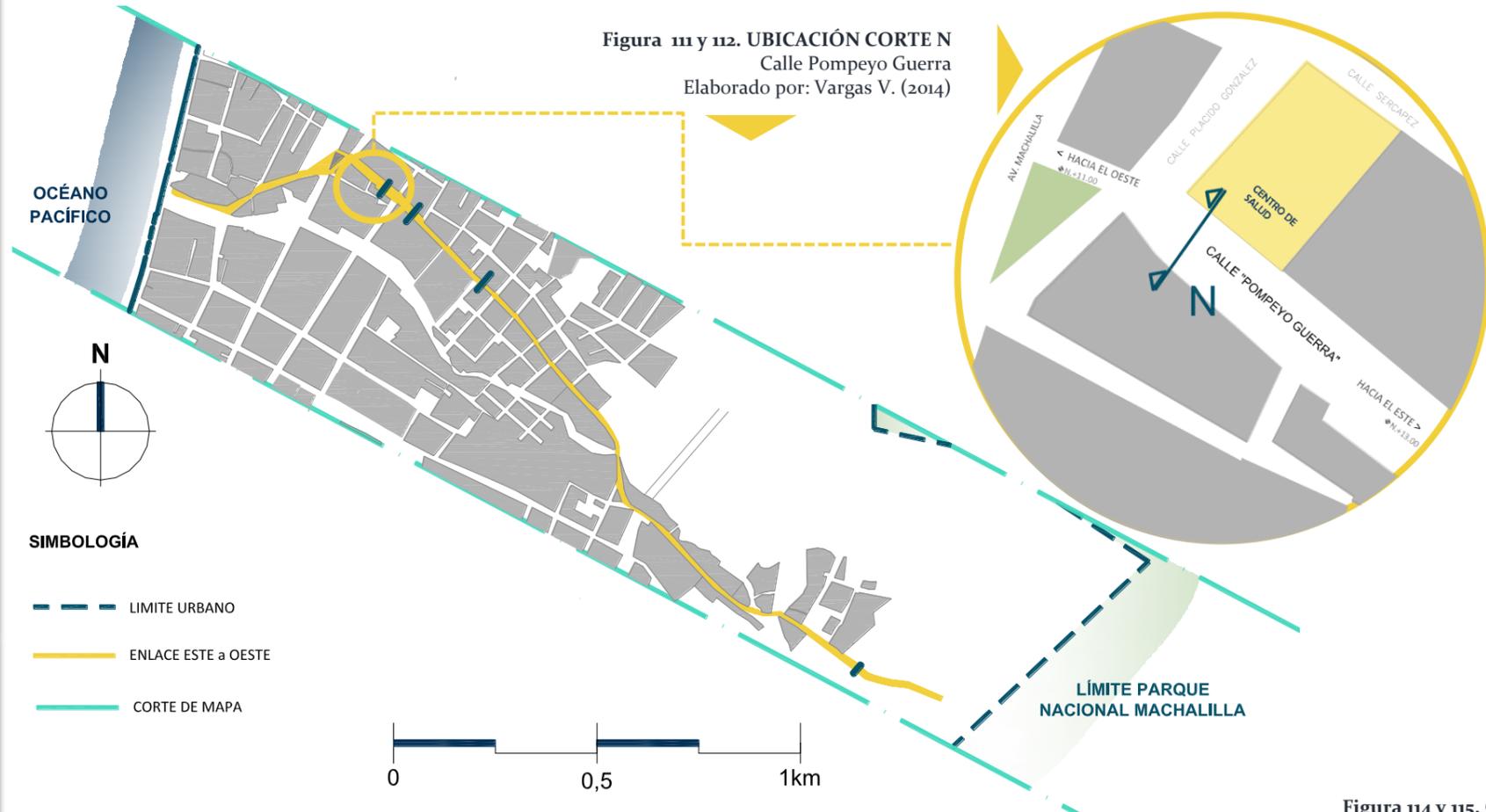


Figura 110. Calle Pompeyo Guerra.  
Fuente: BING, (2014).  
Elaborado por: Verónica Vargas V., (2014).

# CALLE POMPEYO GUERRA CORTE N



**Figura 113. CORTE N. Calle Pompeyo Guerra**  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

**Figura 114 y 115. Calle Pompeyo Guerra. CORTE N**  
114. VISTA PANORÁMICA DE OESTE A ESTE  
115. VISTA PANORÁMICA DE ESTE A OESTE

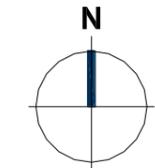
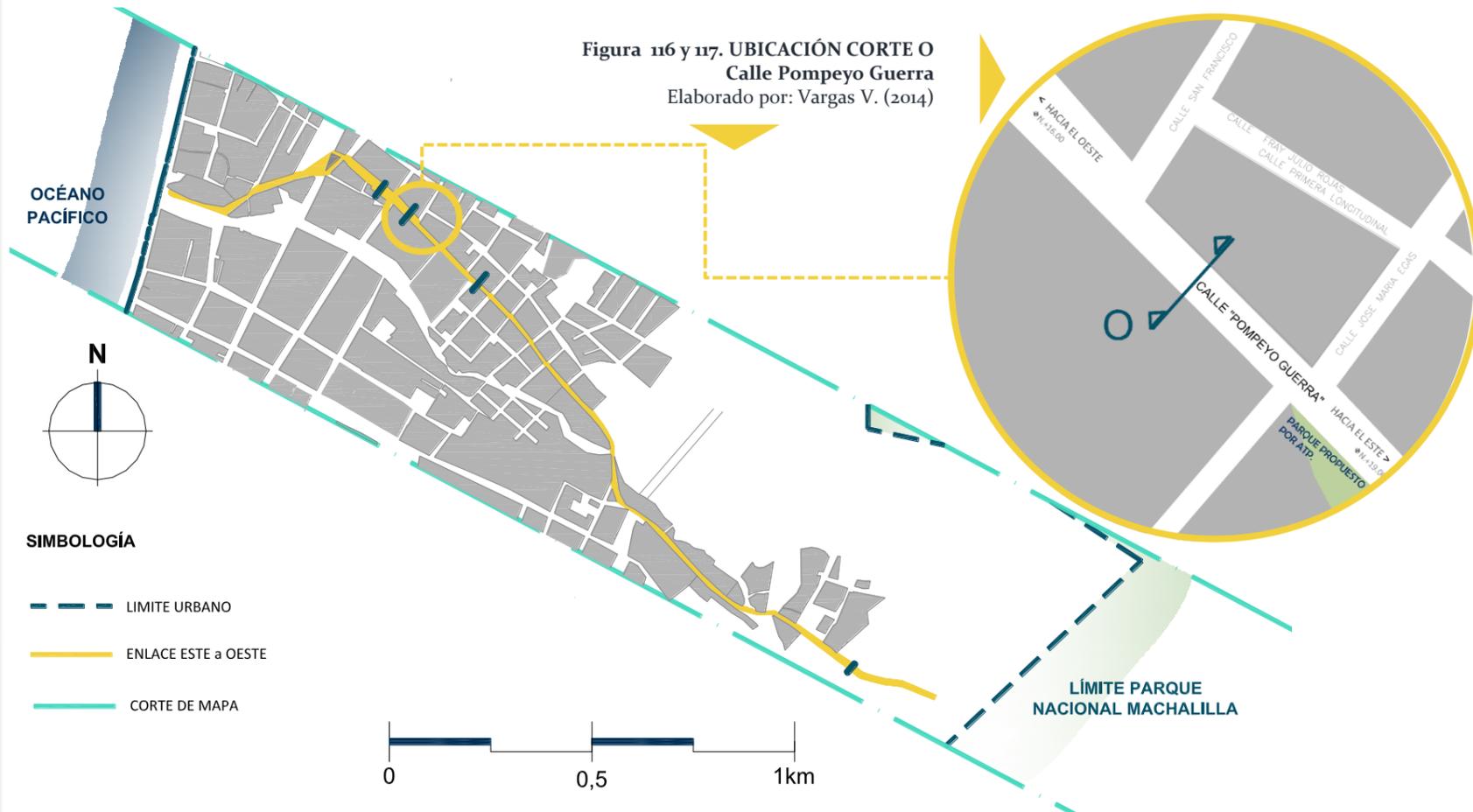
La Calle Pompeyo Guerra es lastrada; en su primer tramo desde la Av. Machalilla tiene veredas de 1,50 a 2,00 m aproximadamente.



SITUACIÓN ACTUAL DE VÍAS

# CALLE POMPEYO GUERRA CORTE O

Figura 116 y 117. UBICACIÓN CORTE O  
Calle Pompeyo Guerra  
Elaborado por: Vargas V. (2014)



- SIMBOLOGÍA**
- LÍMITE URBANO
  - ENLACE ESTE a OESTE
  - CORTE DE MAPA

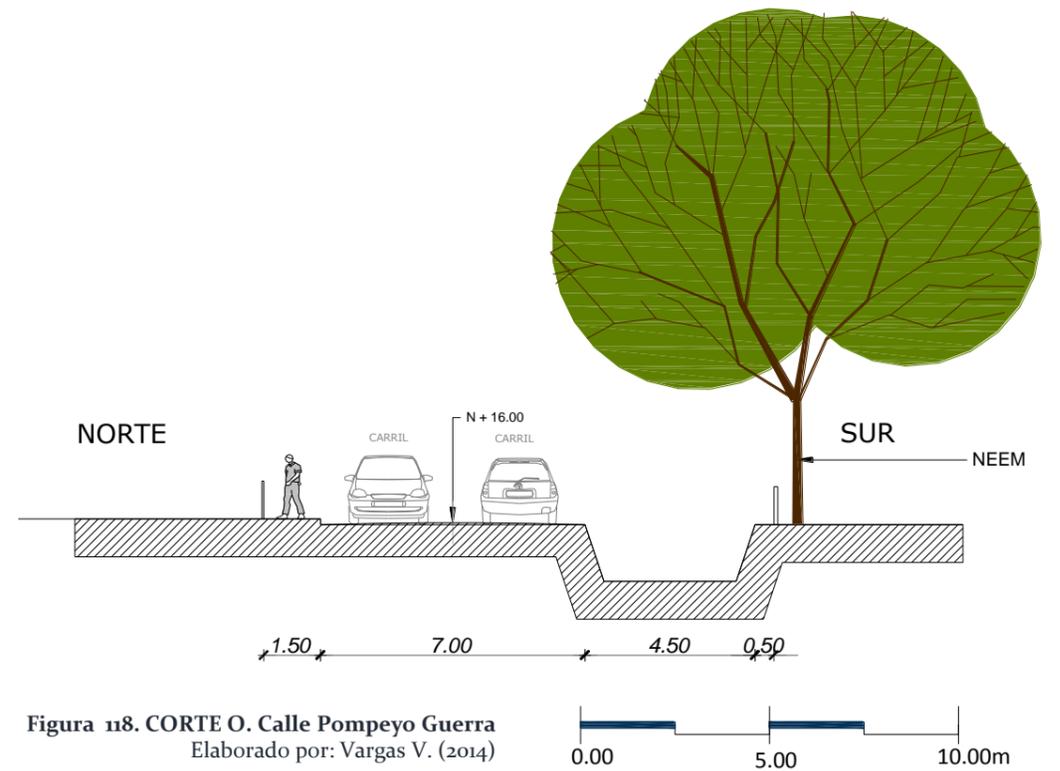
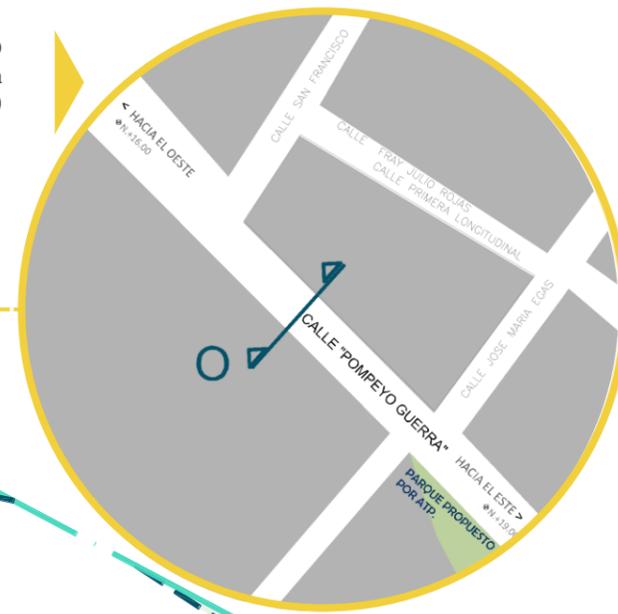
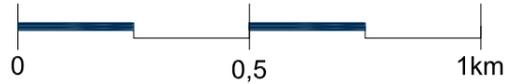
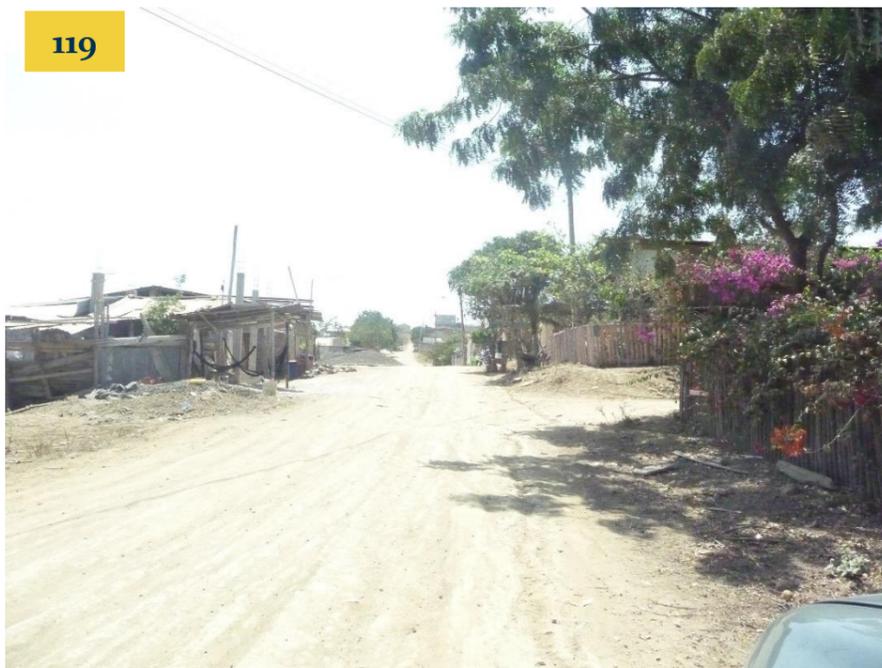


Figura 118. CORTE O. Calle Pompeyo Guerra  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

Figura 119, 120 y 121. Calle Pompeyo Guerra. CORTE O.  
119. VISTA HACIA EL OESTE, DESDE CORTE O.  
120 VISTA HACIA EL NORTE, DESDE CORTE O.  
121. VISTA HACIA EL ESTE, DESDE CORTE O.

La Calle Pompeyo Guerra es lastrada y no tiene veredas desde la calle San Francisco. En el borde sur de la calle, existe una depresión de terreno para recolección de aguas lluvias en invierno.



# CALLE POMPEYO GUERRA CORTE P

Figura 122 y 123. UBICACIÓN CORTE P  
Calle Pompeyo Guerra  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

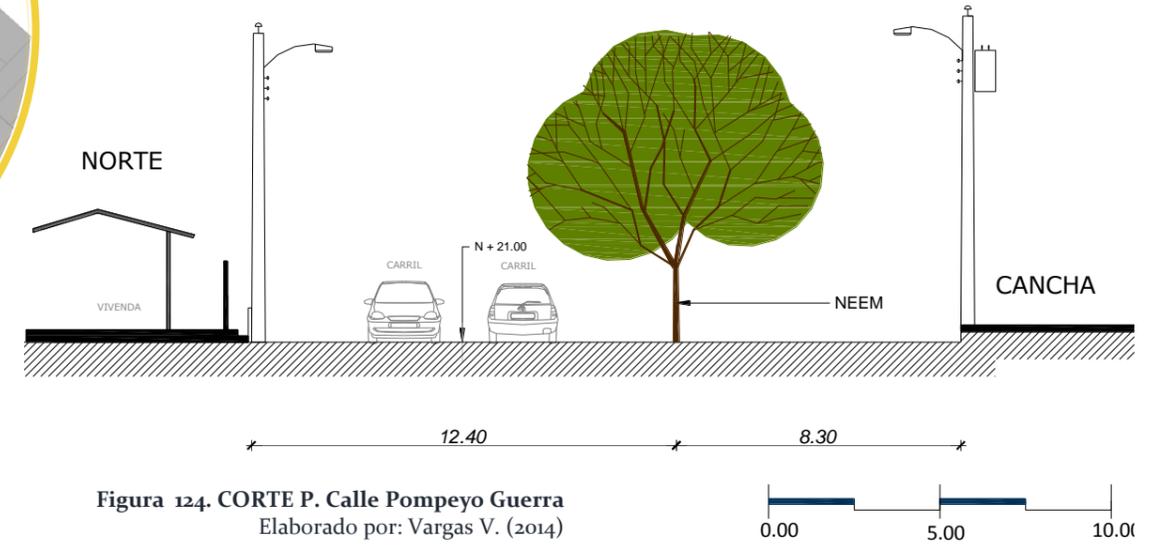
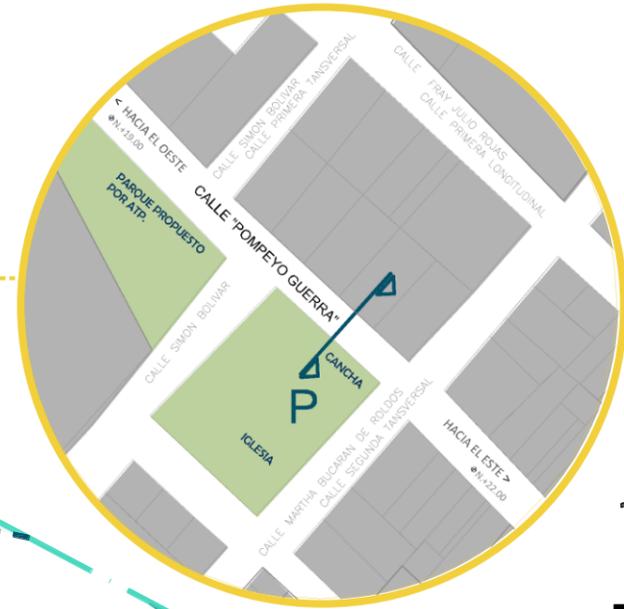
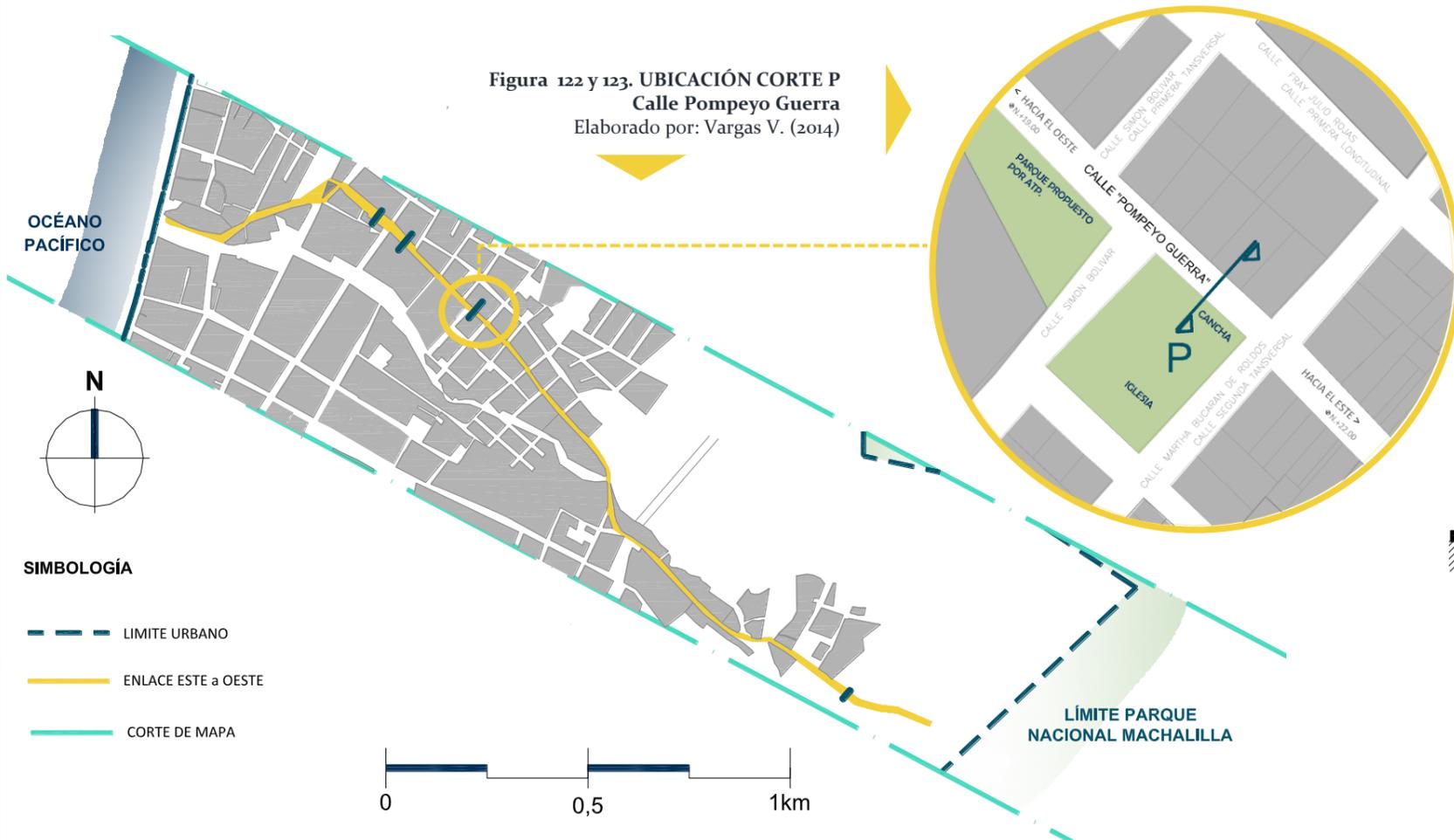
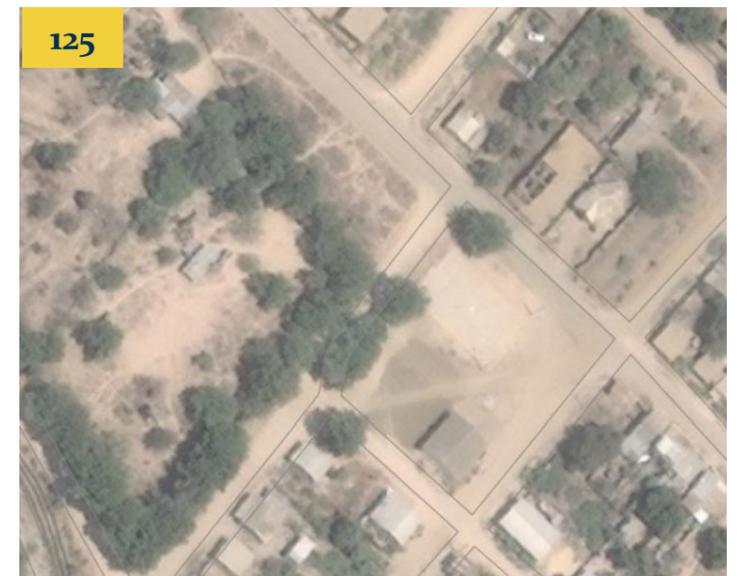


Figura 124. CORTE P. Calle Pompeyo Guerra  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

Figura 125 y 126. Calle Pompeyo Guerra. CORTE P.  
125. VISTA SATELITAL CORTE P  
126. VISTA PANORÁMICA DE ESTE A OESTE, CORTE P

La Calle Pompeyo Guerra avanza al este solo lastrada sin veredas.



# CALLE POMPEYO GUERRA CORTE Q

Figura 127 y 128. UBICACIÓN CORTE Q  
Calle Pompeyo Guerra  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

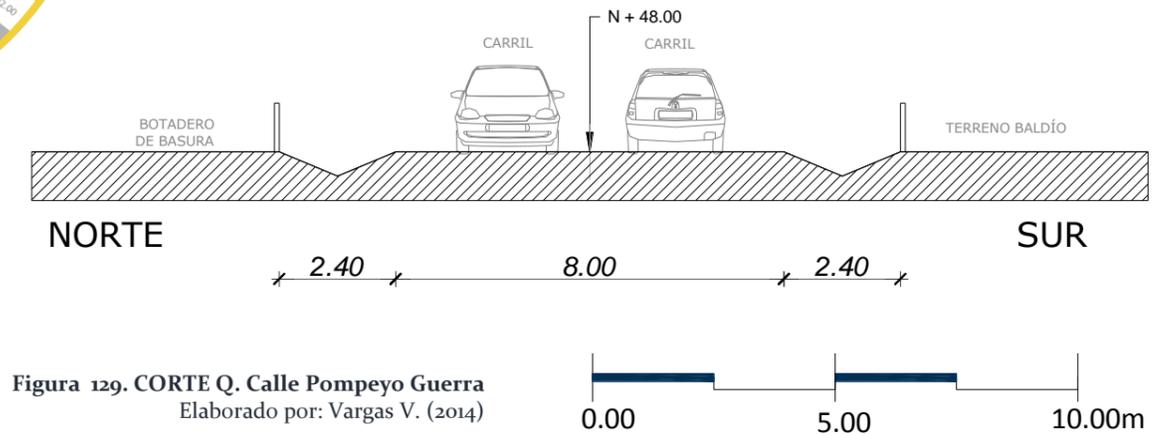
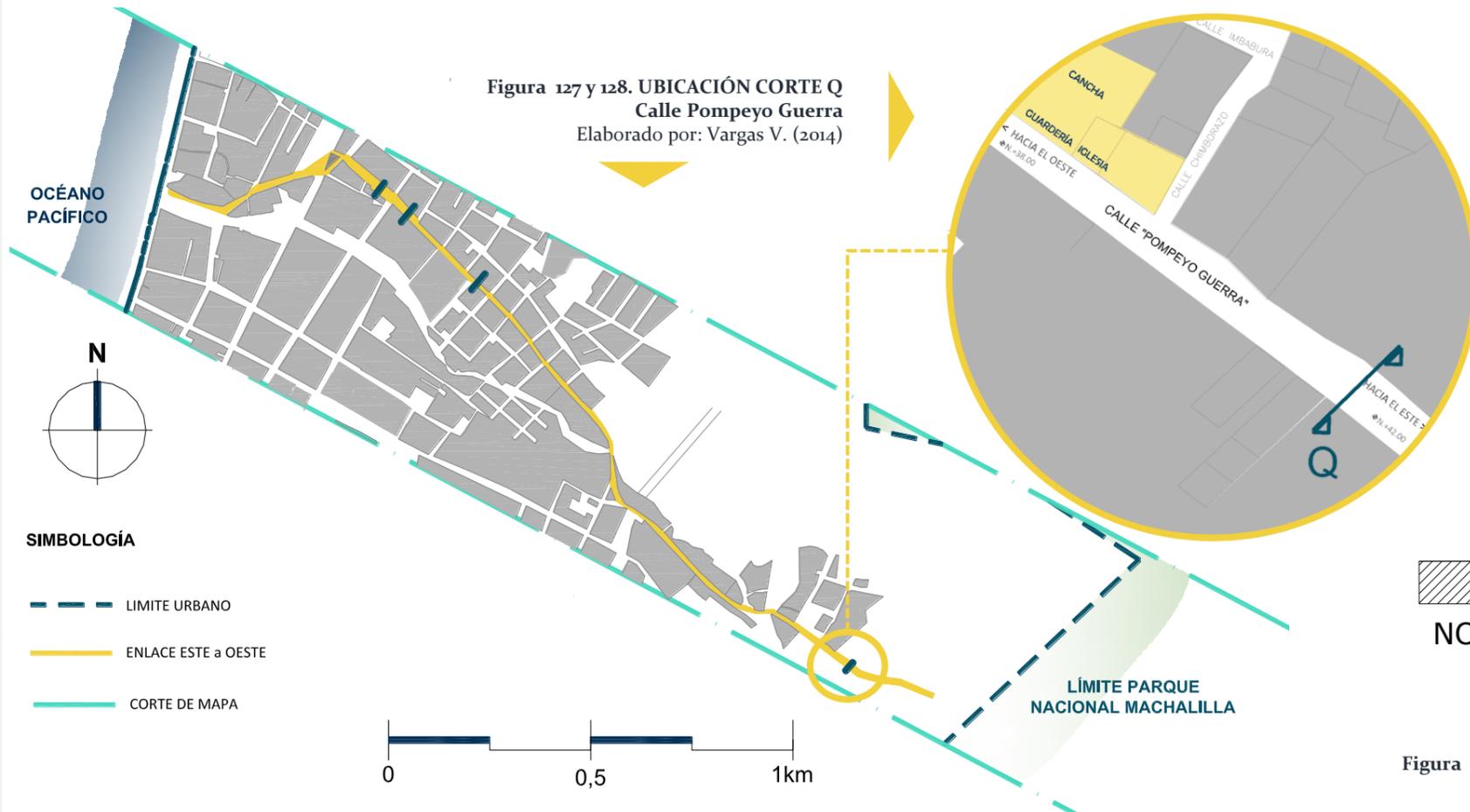


Figura 129. CORTE Q. Calle Pompeyo Guerra  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

Figura 130, 131 y 132. Calle Pompeyo Guerra. CORTE Q.  
130. VISTA HACIA EL ESTE, DESDE CORTE Q  
131. VISTA HACIA EL NORTE, DESDE CORTE Q  
132. VISTA HACIA EL SUR, DESDE CORTE Q

La Calle Pompeyo Guerra, al salir de la ciudad es lastrada y no tiene veredas. En su bordes se encuentra criaderos de animales, terrenos baldíos y el botadero de basura.



# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ CONEXIÓN ESTE A OESTE

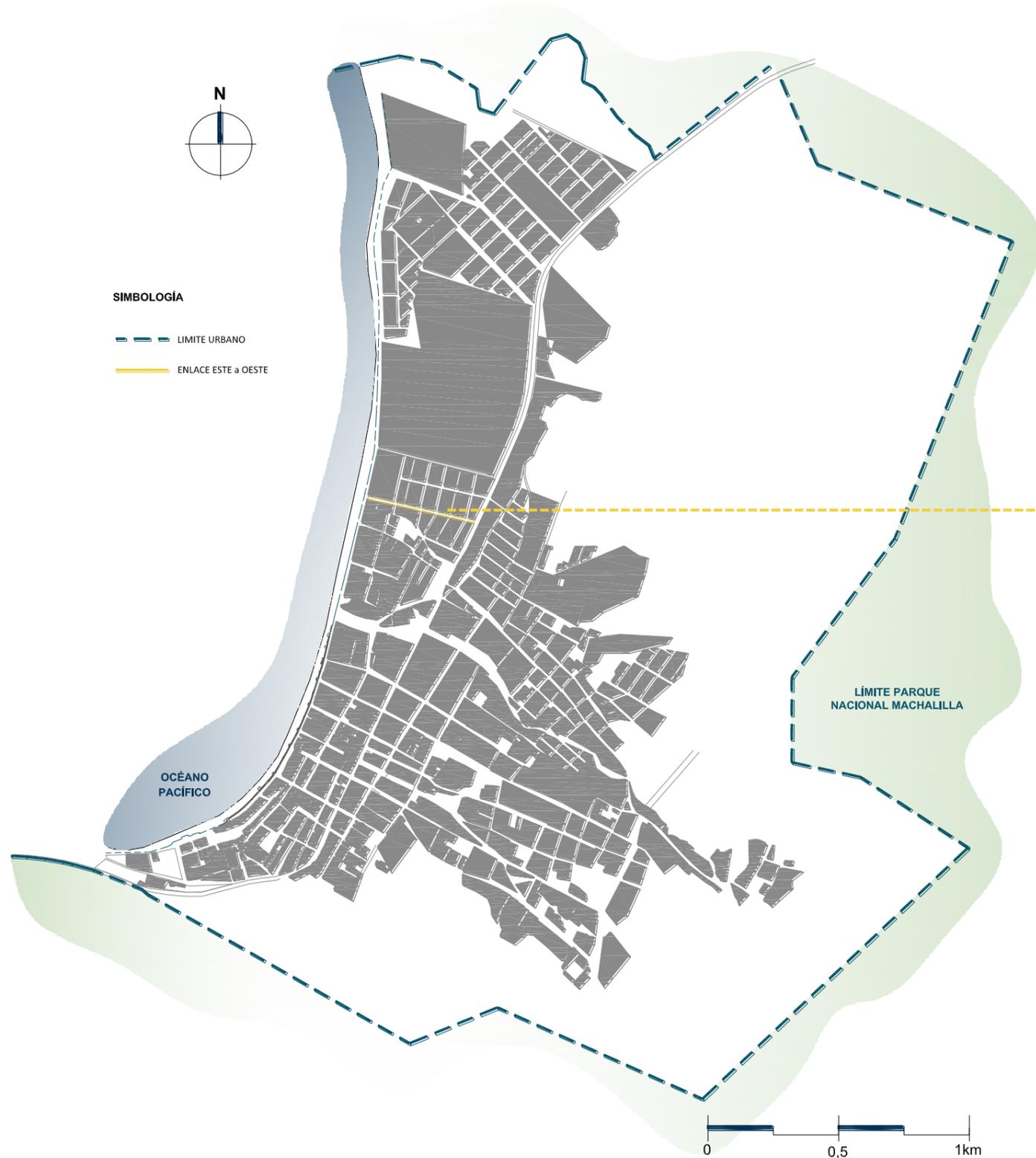


Figura 133. Calle C, ubicación en Figura de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: Verónica Vargas V., (2014).

Tabla 4. Calle C

CALLE C	
ORIENTACIÓN:	Centro a Oeste
NOMBRE:	CALLE C
CONEXIÓN:	Atraviesa la parte NOROESTE de la ciudad desde Av. Machalilla, hasta el Malecón Julio Izurieta, llegando a la playa.
METROS LINEALES:	417,00 m
ANCHO VARIABLE:	11,00 m a 12,50 m.
OBSERVACIÓN:	Calle lastrada., jerarquizada con palmeras a los bordes cercadas con caña y letreros.

Elaborado por: La Autora (2014)

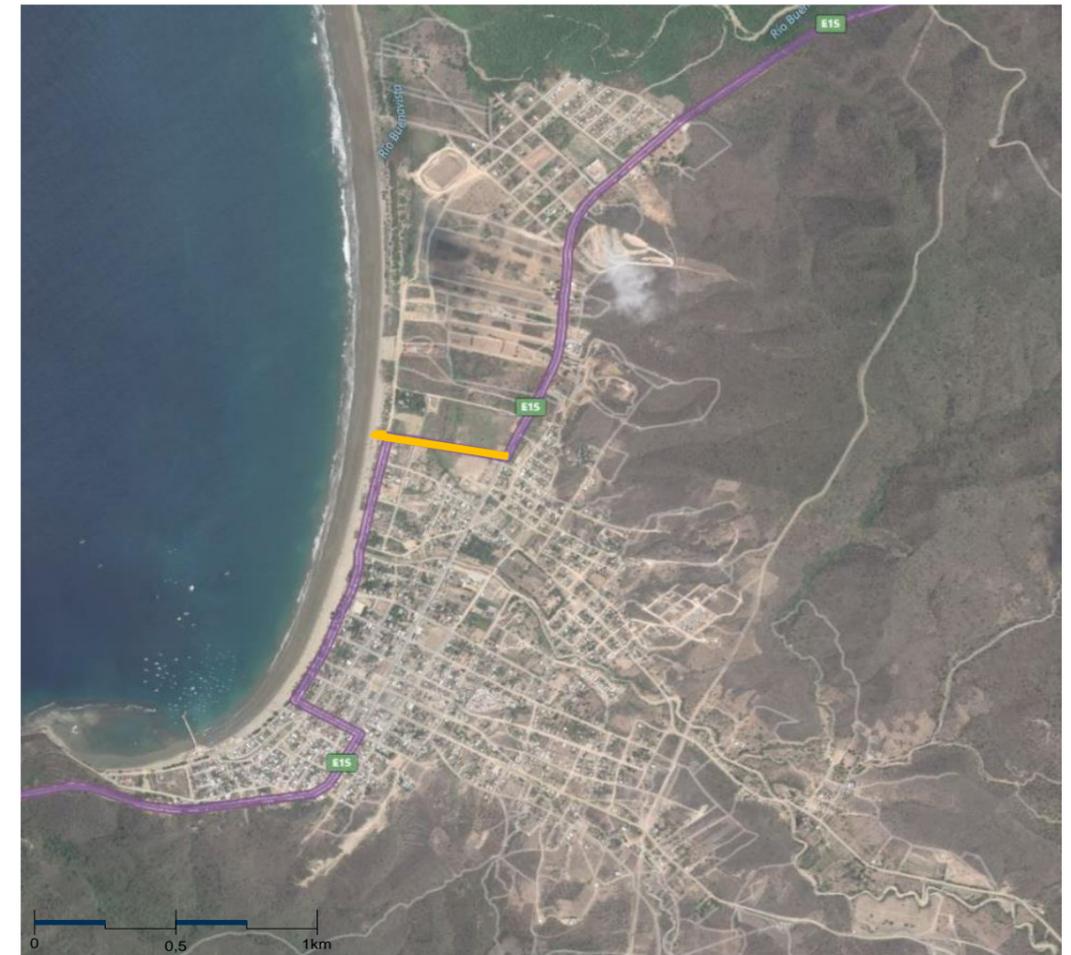


Figura 134. Calle C.  
Fuente: BING, (2014).  
Elaborado por: Verónica Vargas V., (2014).

Figura 135 y 136. UBICACIÓN CORTE V  
Calle C  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

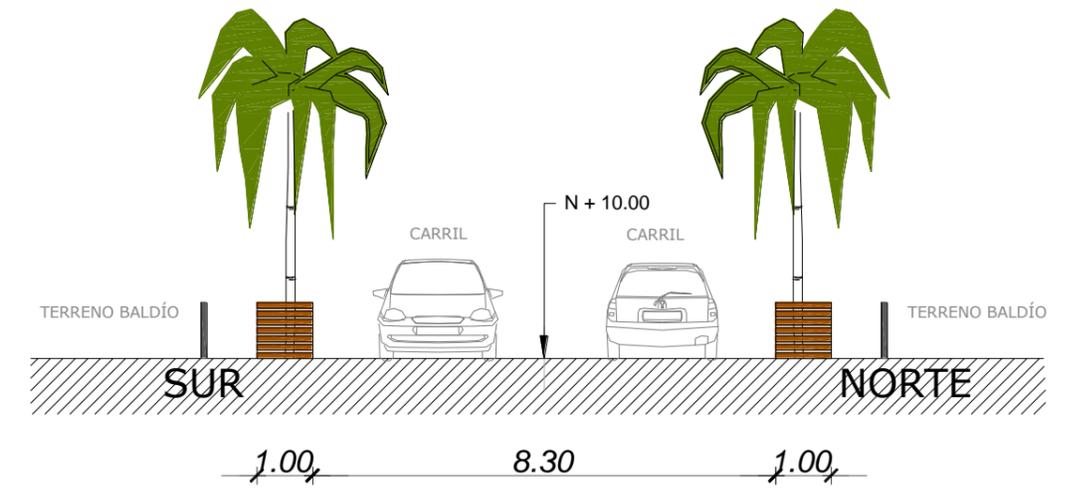
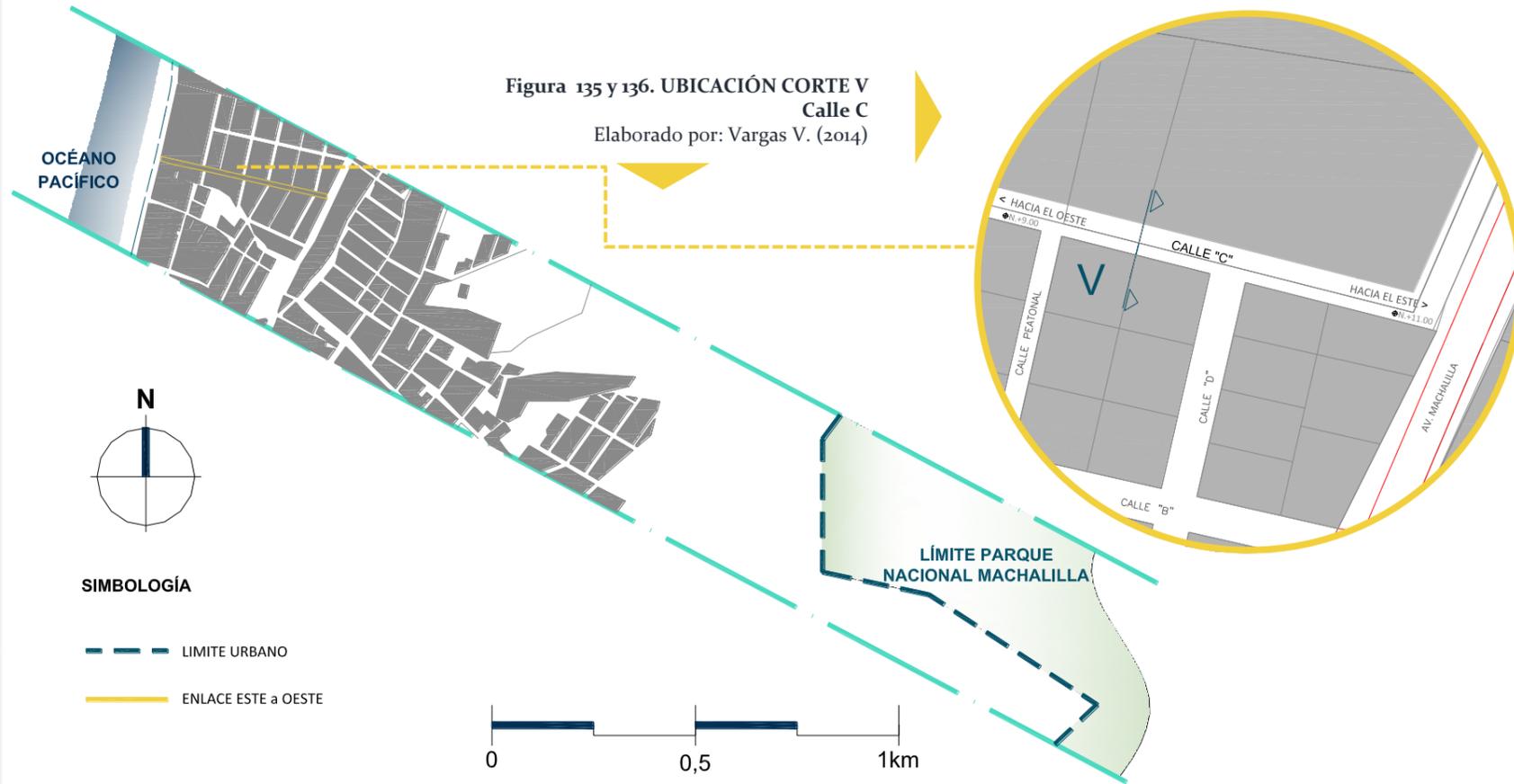


Figura 137. CORTE V. Calle C  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

Figura 138 y 139. Calle C. CORTE V.  
138. VISTA PANORÁMICA DE NORTE A SUR, INICIO CALLE C  
INTERSECCIÓN AV. MACHALILLA.  
139. VISTA PANORÁMICA DE NORTE A SUR, FIN CALLE C, IN TERSECCIÓN  
AV. MALECON.

La Calle C, se destaca por su vegetación desde el inicio hasta el final de la misma; Palmas Fénix cercadas por cubos de caña guadua con mensajes para la ciudadanía. Estas vegetación fue puesta y cuidada por la Hostería Mandala, para que su clientela identifique su calle de entrada desde la Av. Machalilla (Ruta Spondylus). Hoy en día, los turistas y la población identifica esta calle por su demarcación de palmeras.



# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ CONEXIÓN ESTE A OESTE

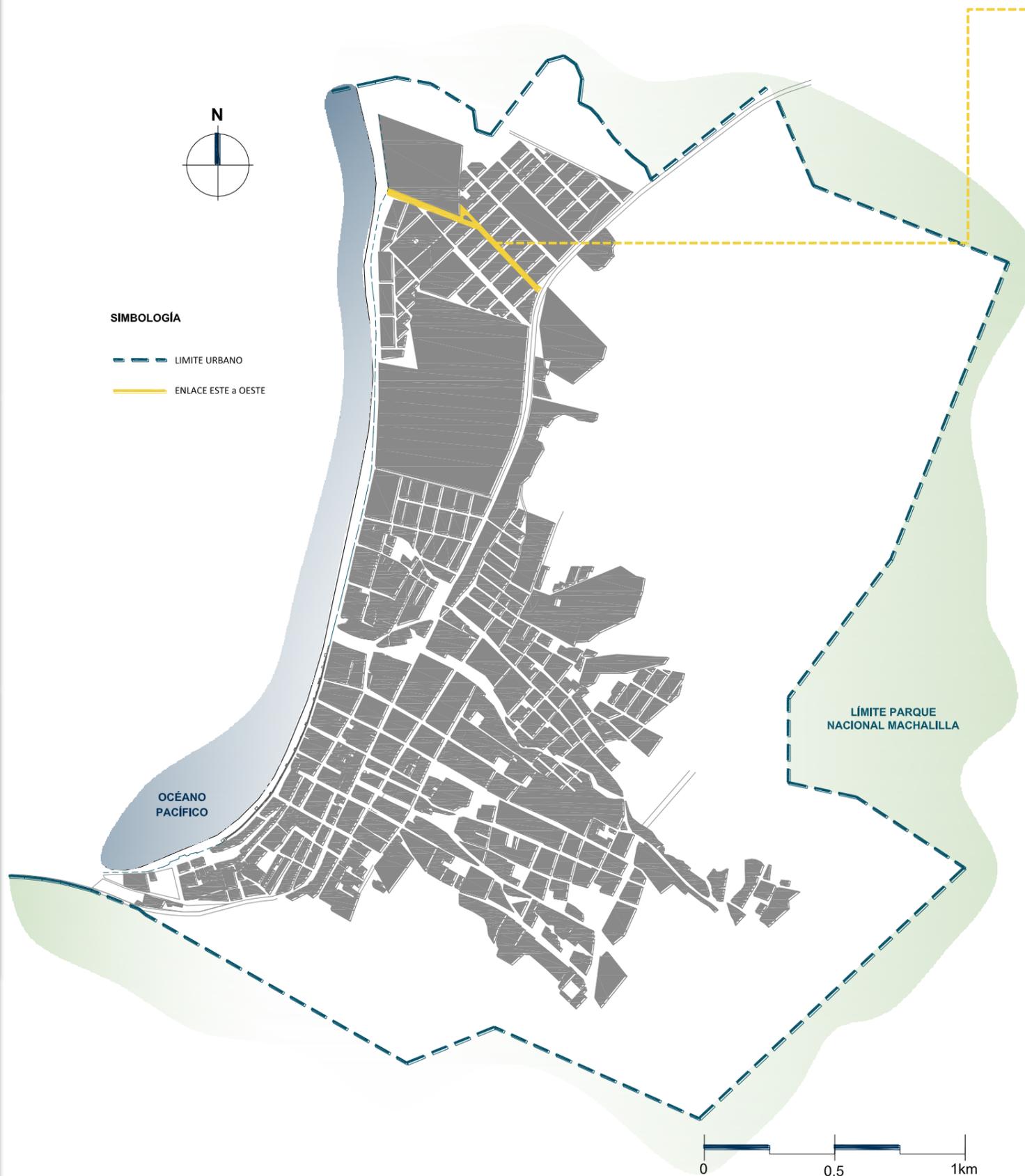


Tabla 5. Av. Principal

### AV. PRINCIPAL

ORIENTACIÓN:	Centro a Oeste
NOMBRE:	AV. PRINCIPAL
CONEXIÓN:	Atraviesa la parte NOROESTE de la ciudad, desde Av. Machalilla, hasta EL Estuario del Río Bellavista.
METROS LINEALES:	710,00 m
ANCHO VARIABLE:	23,00 m a 24,00 m.
OBSERVACIÓN:	Calle lastrada.

Elaborado por: La Autora (2014)

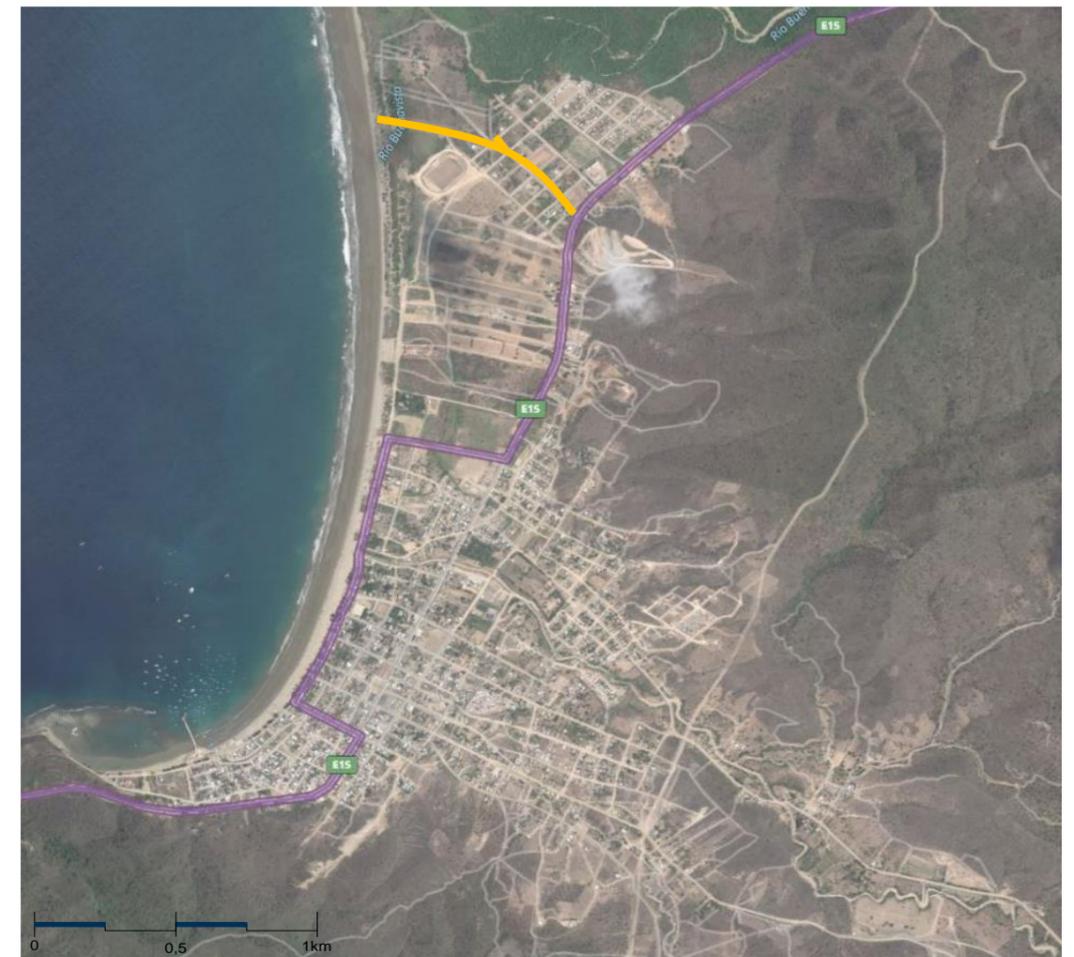
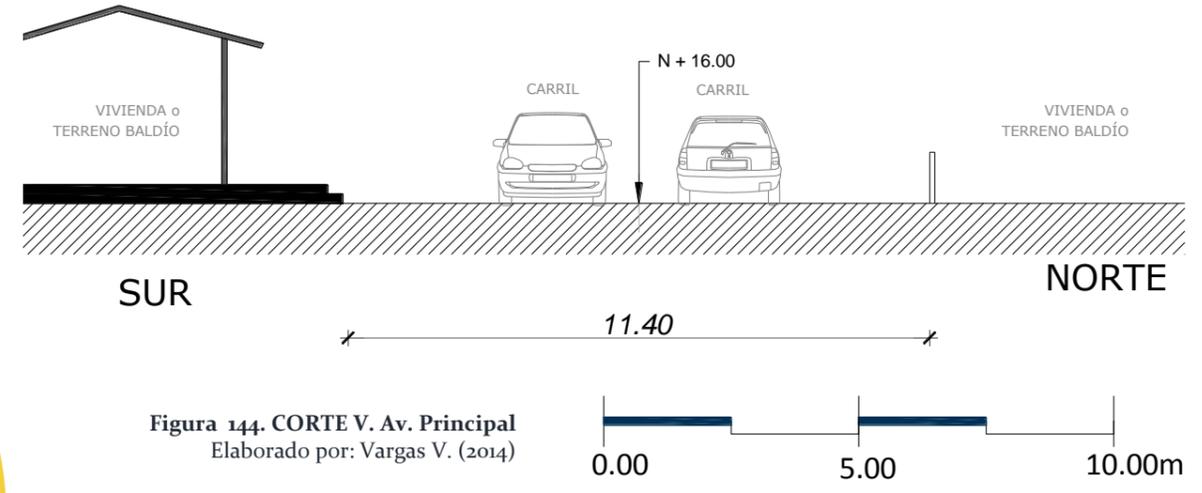
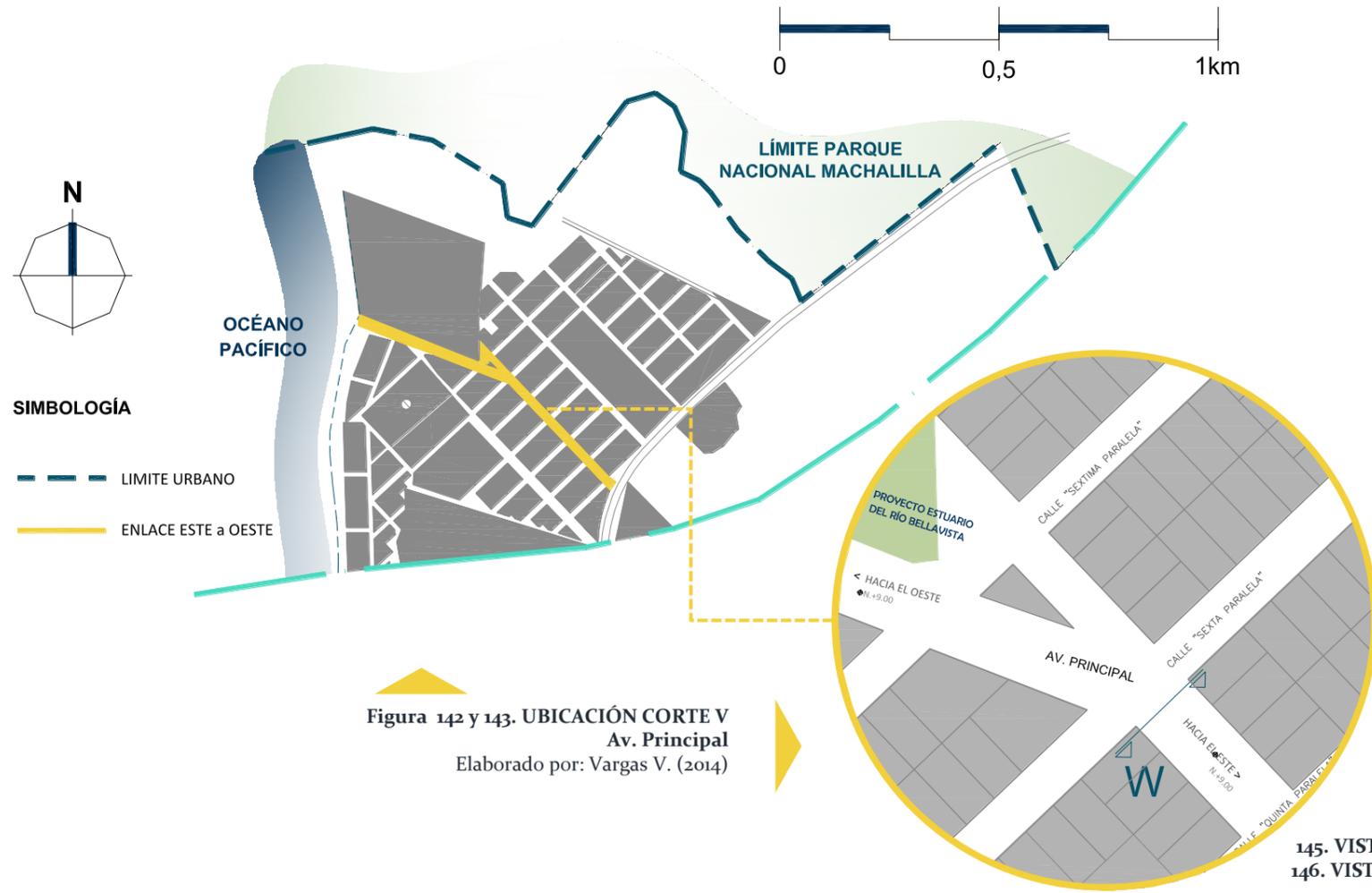


Figura 140. Av. Principal, ubicación en Figura de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: Verónica Vargas V., (2014).

Figura 141. Av. Principal.  
Fuente: BING, (2014).  
Elaborado por: Verónica Vargas V. (2014).



**Figura 145 y 146. Av. Principal, CORTE W.**  
145. VISTA PANORÁMICA DE NORTE A SUR, CORTE W.  
146. VISTA PANORÁMICA DE SUR A NORTE, CORTE W

La Av. Principal, ubicada al NORESTE de la ciudad, tiene pocas viviendas en sus bordes. Solo un 20% de la lotización esta ocupada con viviendas.



# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ CONEXIÓN ESTE A OESTE



Figura 147. Calle Sin Nombre ubicación en Figura de Puerto López.  
Fuente: P.DOT, (2010).  
Elaborado por: Verónica Vargas V.,(2014).

Tabla 6. Calle Sin Nombre – Límite Norte con P.N.M.

### CALLE SIN NOMBRE LÍMITE NORTE CON P.N.M.

ORIENTACIÓN:	Centro a Oeste
NOMBRE:	CALLE SIN NOMBRE – LÍMITE CON PARQUE NACIONAL MACHALILLA
CONEXIÓN:	Atraviesa la parte NOROESTE de la ciudad desde Av. Machalilla hasta la desembocadura del Río Buena Vista.
METROS LINEALES:	490,00 m
ANCHO VARIABLE:	13,00 m a 30,00 m.
OBSERVACIÓN:	Calle lastrada.

Elaborado por: La Autora (2014)

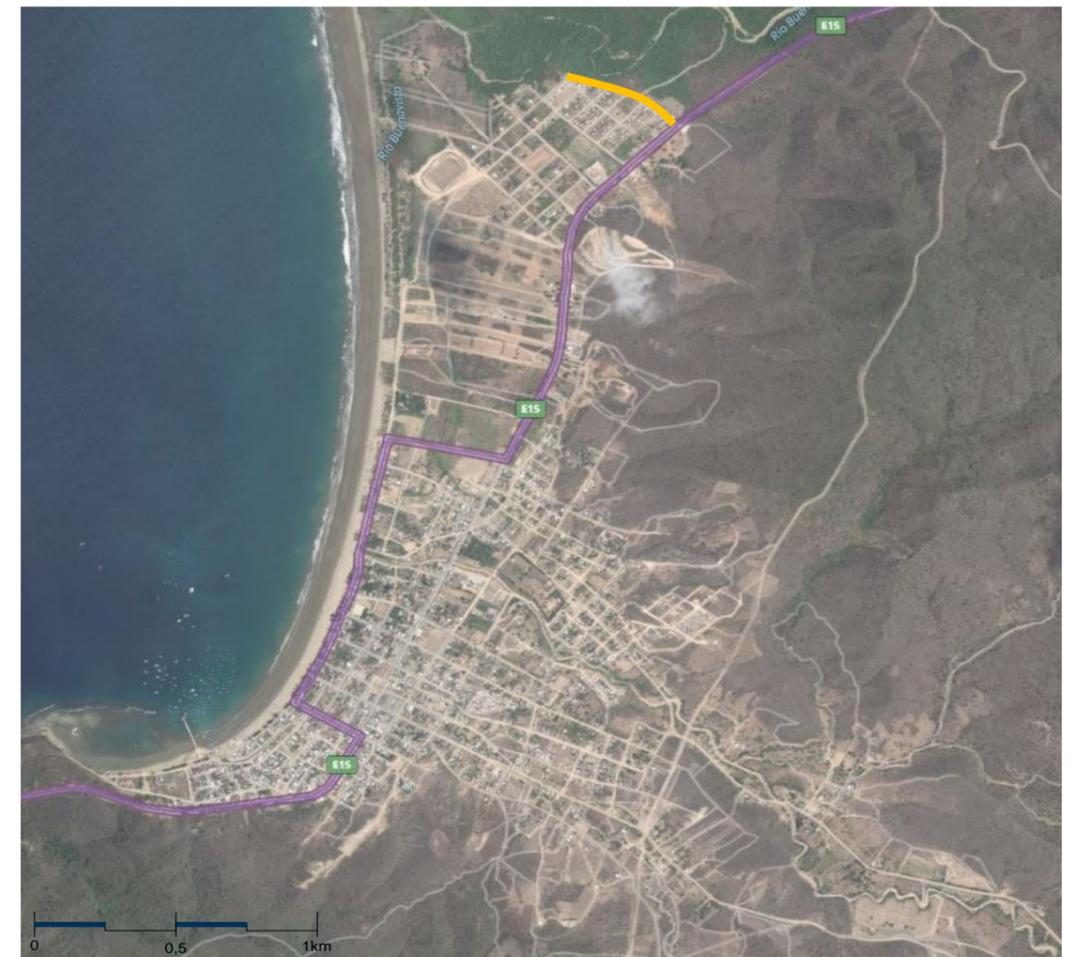
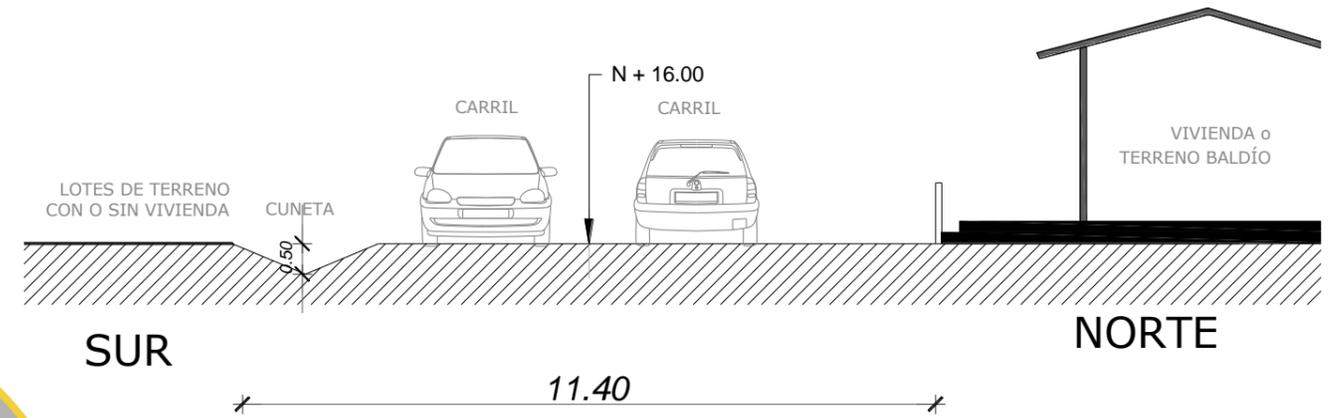
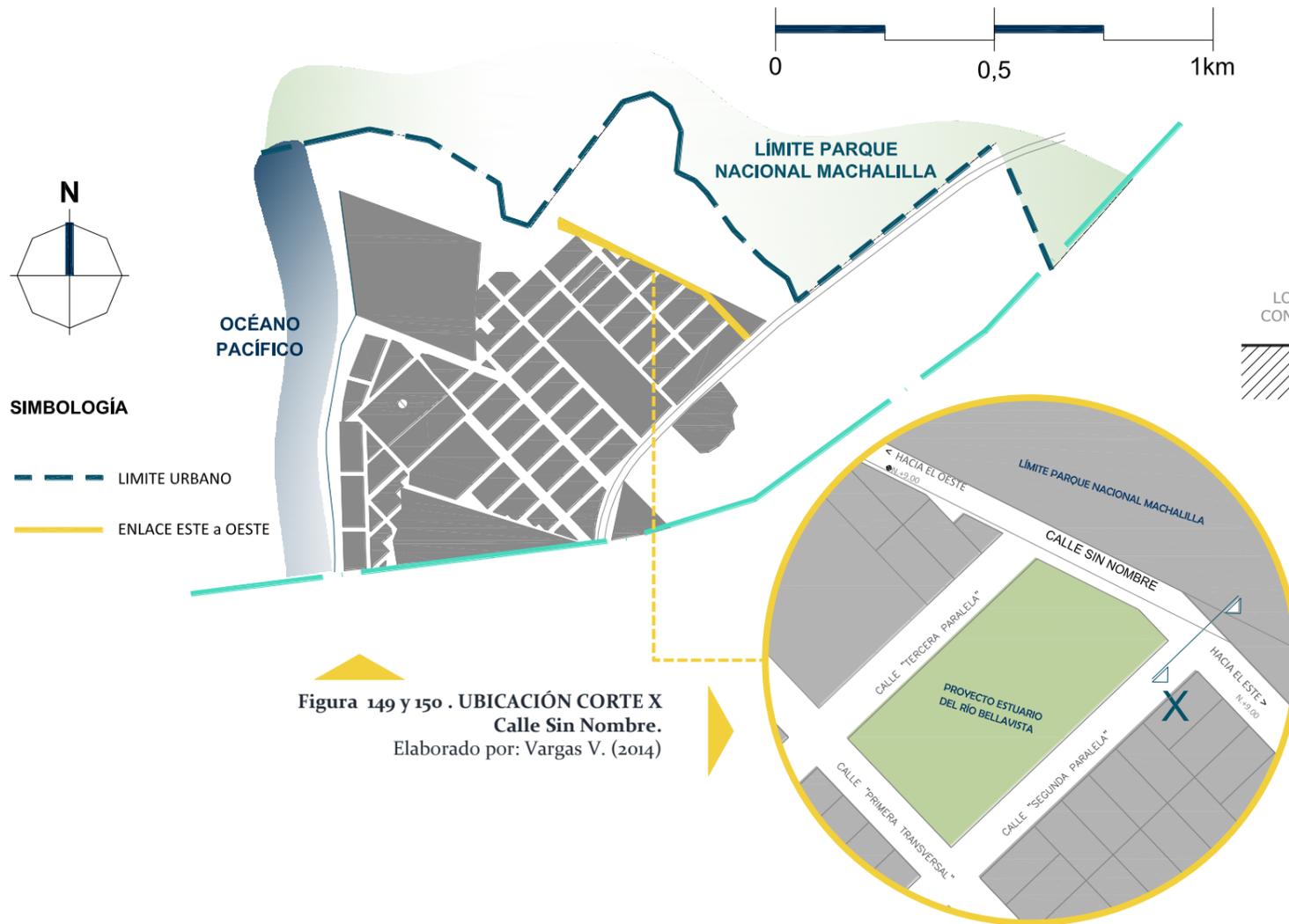


Figura 148. Calle Sin Nombre.  
Fuente: BING, (2014).  
Elaborado por: Verónica Vargas V. (2014).

# CALLE SIN NOMBRE – LÍMITE PARQUE NACIONAL MACHALILLA CORTE X



**Figura 152 y 153. Calle sin Nombre, CORTE X.**  
152. VISTA SATELITAL, CALLE SIN NOMBRE  
153. VISTA PANORÁMICA DE OESTE A ESTE, CORTE X

La Calle Sin Nombre, es lastrada sin veredas. Sus bordes presentan casas de un solo piso.



153



# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ ENLACES CONECTORES

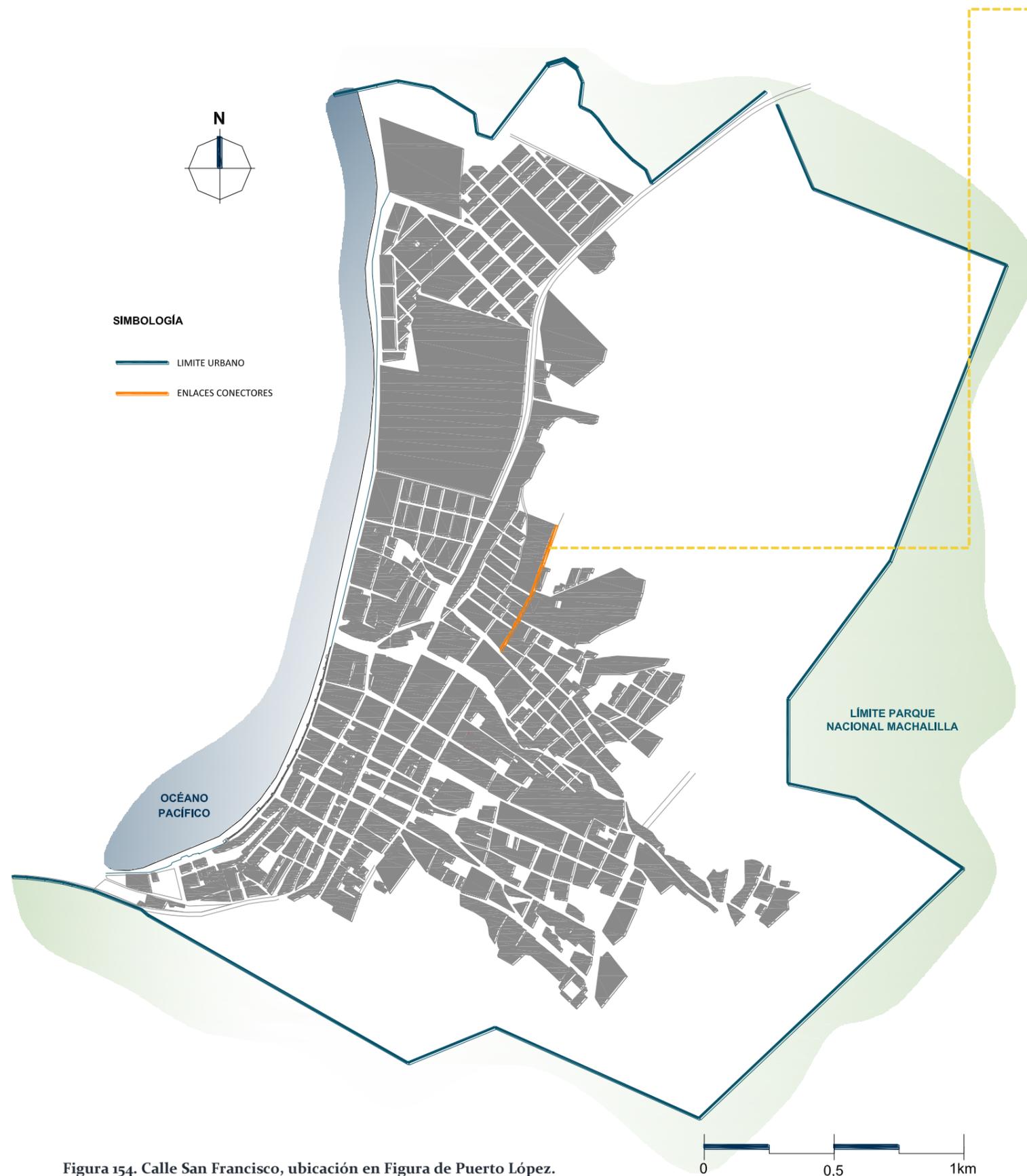


Figura 154. Calle San Francisco, ubicación en Figura de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: Verónica Vargas V. (2014).

Tabla 7. Calle San Francisco

CALLE SAN FRANCISCO	
ORIENTACIÓN:	NORESTE
NOMBRE:	CALLE SAN FRANCISCO
CONEXIÓN:	Atraviesa la parte NORESTE de la ciudad, desde el límite con el P.N.M. hasta la calle Pompeyo Guerra.
METROS LINEALES:	590,00 m
ANCHO VARIABLE:	9,00 m a 14,00 m.
OBSERVACIÓN:	Calle lastrada de gran pendiente.

Elaborado por: La Autora (2014)

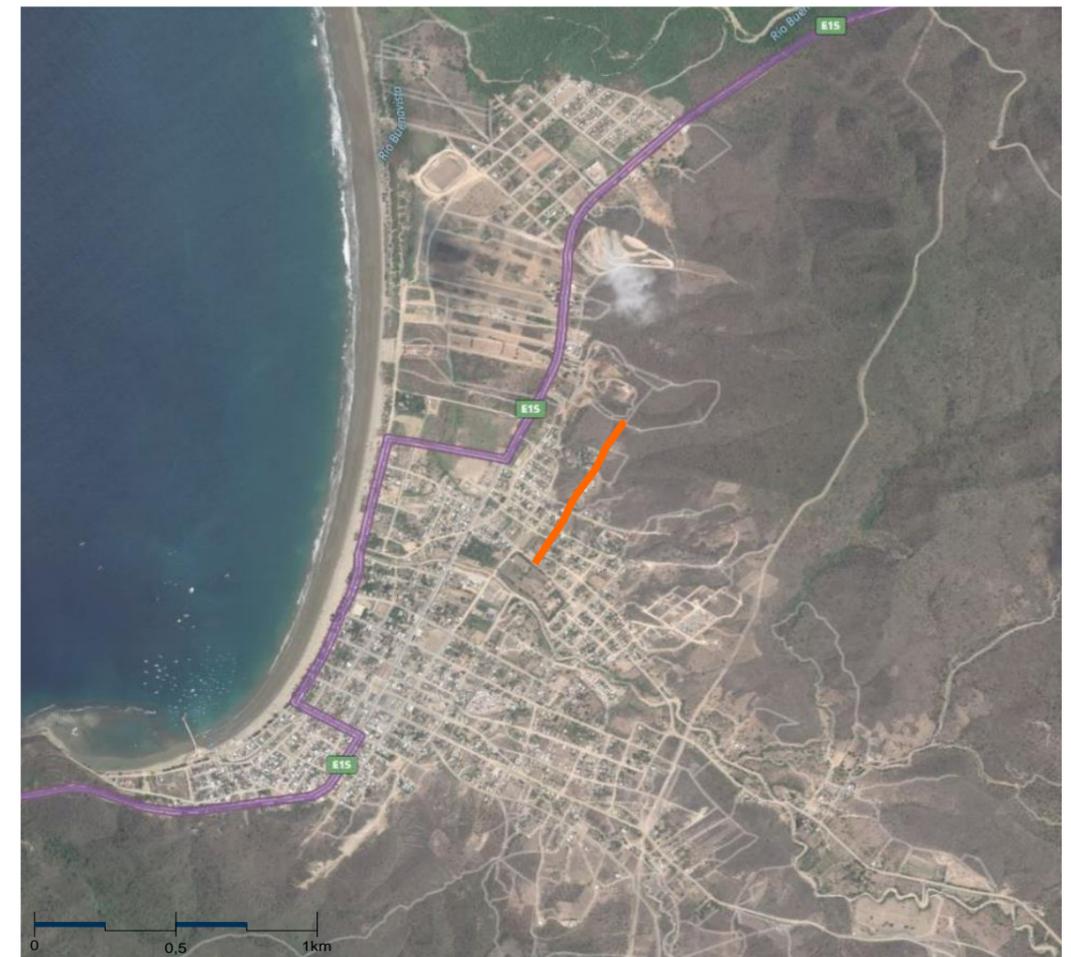


Figura 155. Calle San Francisco.  
Fuente: BING, (2014).  
Elaborado por: Verónica Vargas V. (2014).

# CALLE SAN FRANCISCO CORTE U

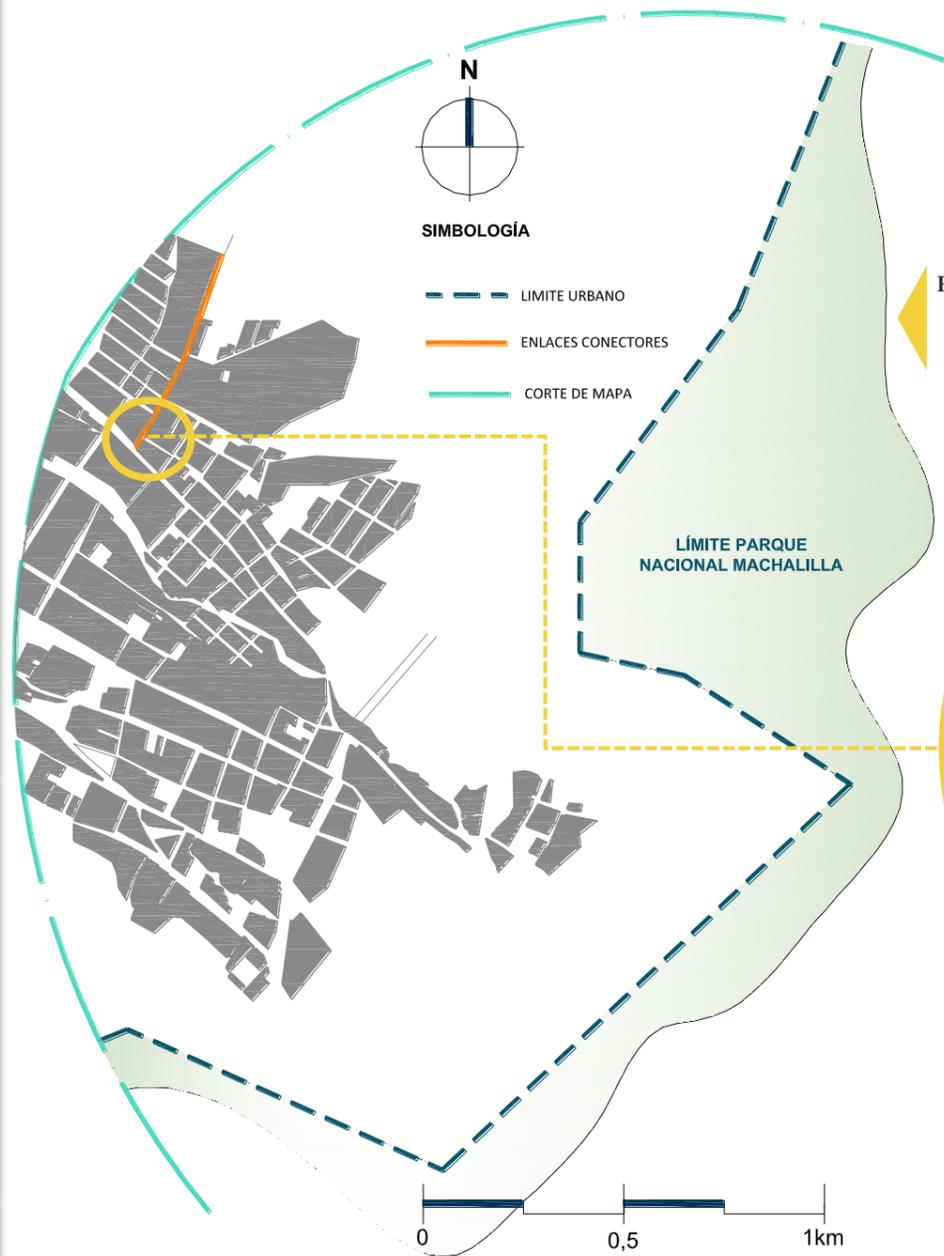


Figura 156 y 157. UBICACIÓN CORTE U Calle San Francisco  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

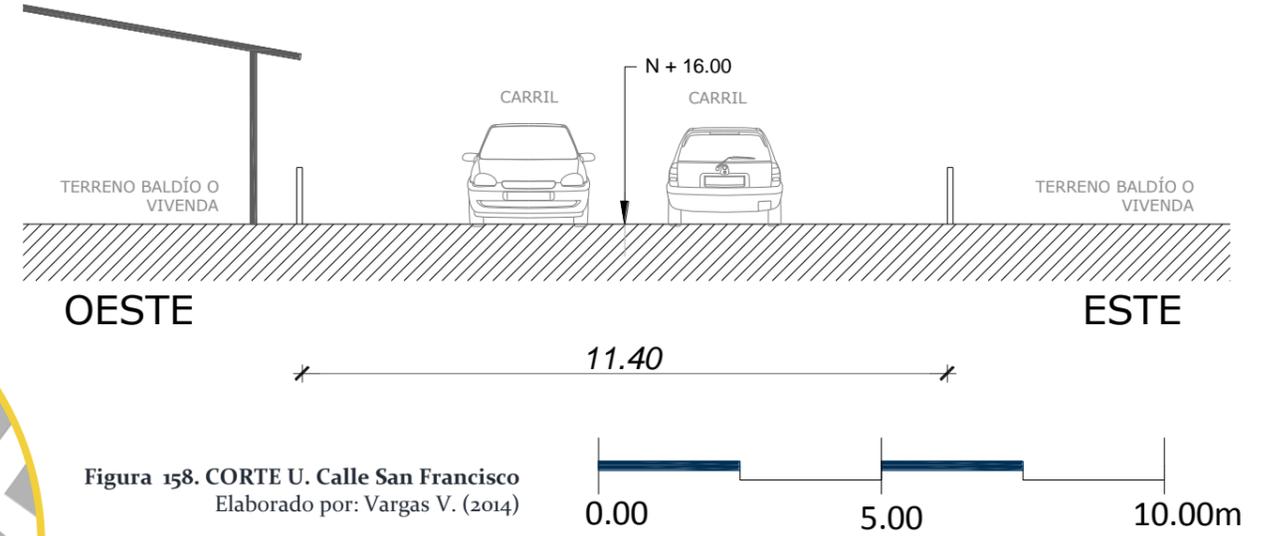
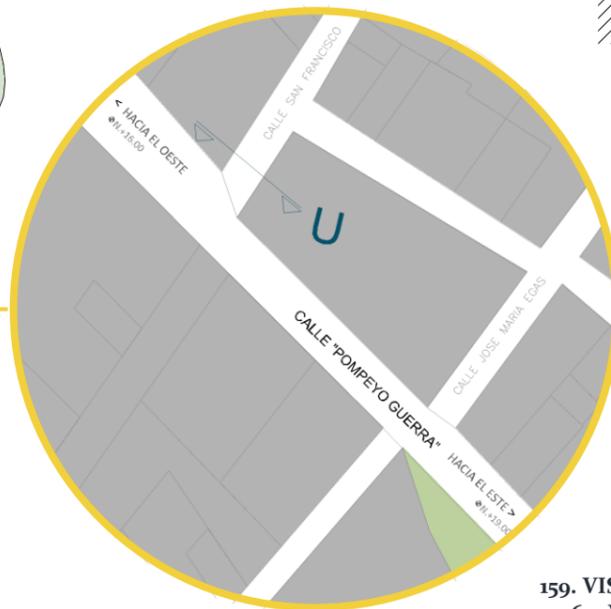


Figura 158. CORTE U. Calle San Francisco  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

Figura 159 y 160. Calle San Francisco, CORTE U.  
159. VISTA PANORÁMICA DE ESTE A OESTE, CORTE U  
160. VISTA PANORÁMICA ESTE A OESTE, CORTE U

La Calle San Francisco, ubicada al NORESTE de la ciudad, es lastrada y de gran pendiente, Nace en la calle Pompeyo Guerra y termina en el P.N.M.



Figura 161. UBICACIÓN CALLE SAN FRANCISCO  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

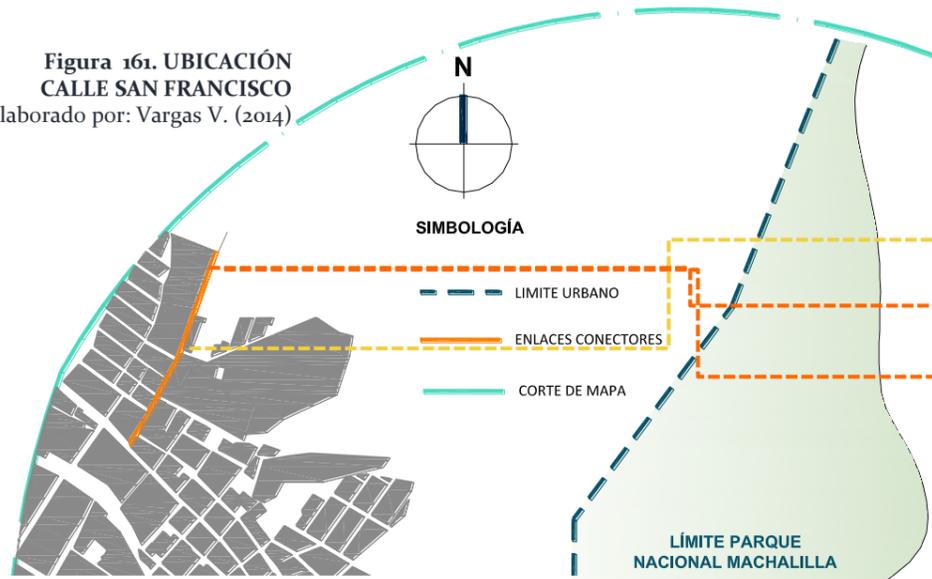


Figura 162, 163 y 164. Calle San Francisco, RECORRIDO.

- 162. VISTA PANORÁMICA DE SUR A NORTE, PUNTO INTERMEDIO
- 163. VISTA PANORÁMICA DE SUR A NORTE, PUNTO MAS ALTO
- 164. VISTA PANORÁMICA DE NORTE A SUR, INTERMEDIO TRAMO.

La Calle San Francisco, ubicada al NORESTE de la ciudad, es lastrada y de gran pendiente, Nace en la calle Pompeyo Guerra y termina en el P.N.M.

162



163



164



# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ ENLACES CONECTORES

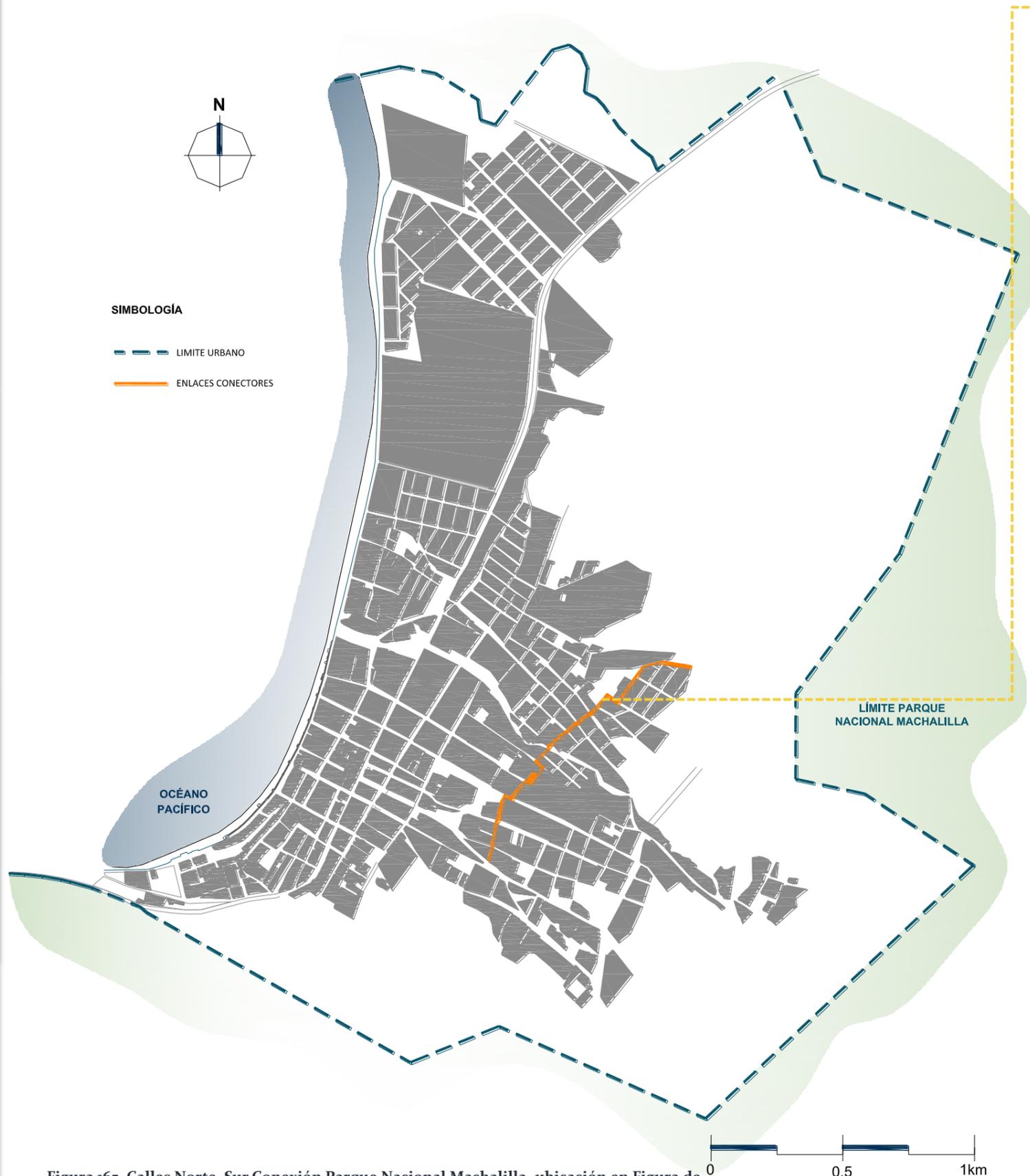


Figura 165. Calles Norte\_Sur Conexión Parque Nacional Machalilla, ubicación en Figura de Puerto López.  
 Fuente: PDOT, (2010).  
 Elaborado por: Verónica Vargas V. (2014).

Tabla 8. Calles Norte - Sur \_ Conexión P.N.M.

CALLES NORTE-SUR CONEXIÓN P.N.M.	
ORIENTACIÓN:	Norte a Sur
NOMBRE:	CALLE QUINTA LONGITUDINAL Y QUINTA TRANSVERSAL, CALLE CONSTANTINO MENDOZA, CALLE LEONARDO ZAMBRANO
CONEXIÓN:	Atraviesa la ciudad desde el P.N.M hasta la Calle General Córdova
METROS LINEALES:	1310,00 m
ANCHO VARIABLE:	8,00 m a 14,00 m.
OBSERVACIÓN:	Calles lastradas.

Elaborado por: La Autora (2014)

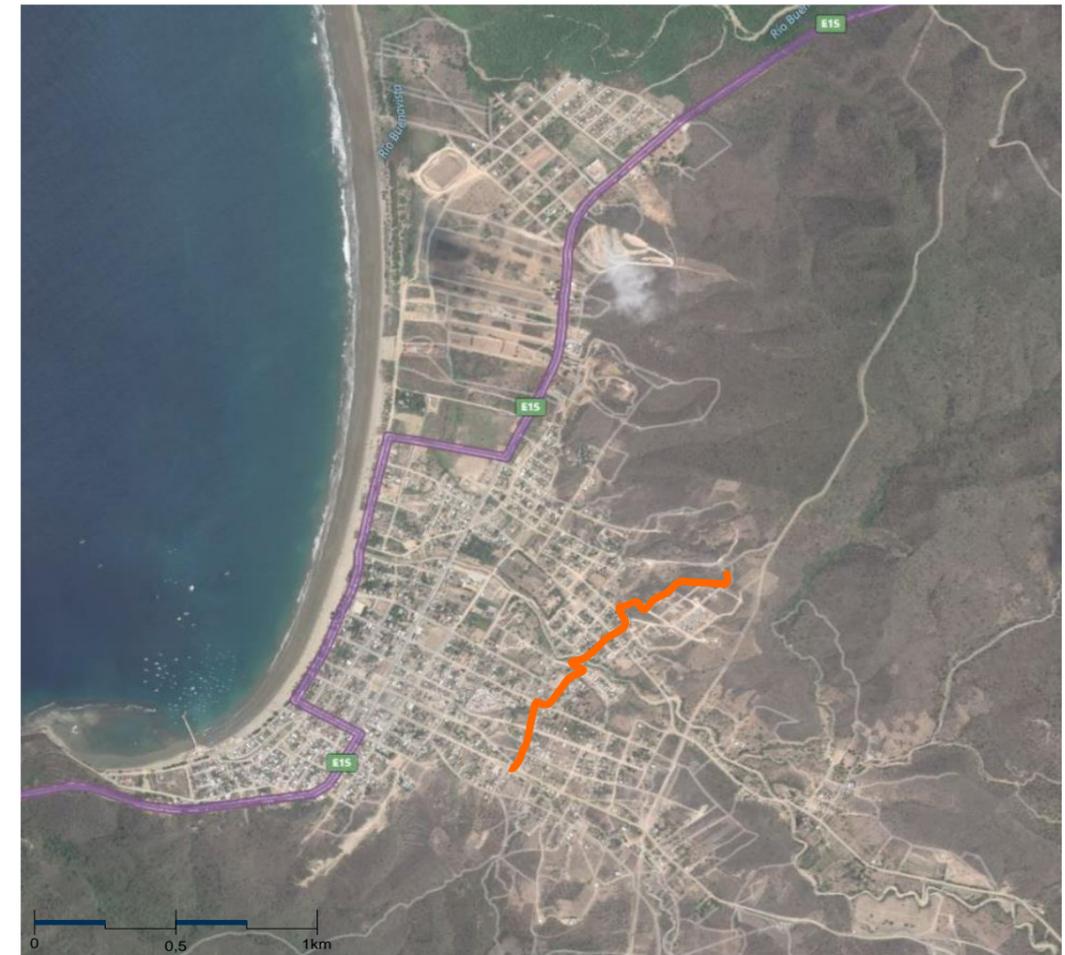


Figura 166. Calles Norte\_Sur Conexión Parque Nacional Machalilla.  
 Fuente: BING, (2014).  
 Elaborado por: Verónica Vargas V. (2014).

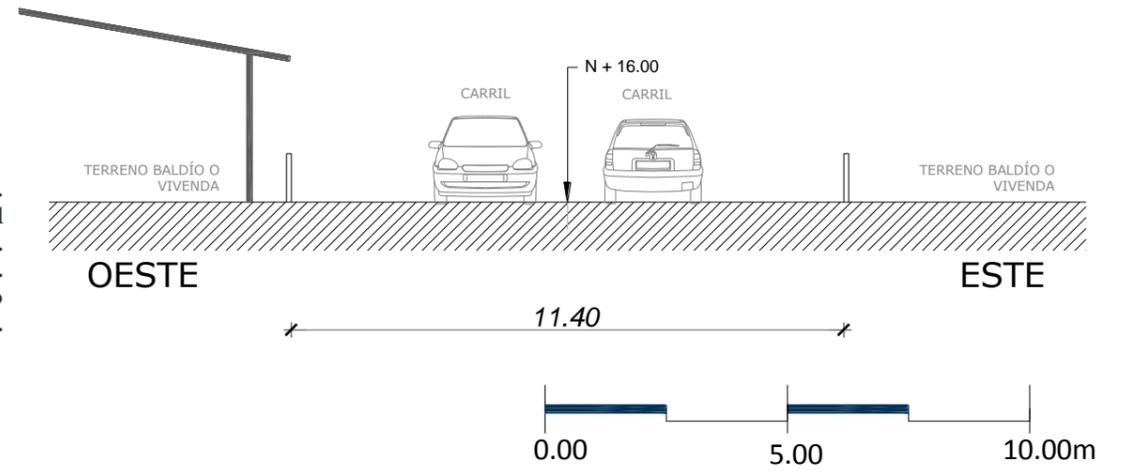
Figura 167. UBICACIÓN  
Calles Norte-Sur Conexión P.N.M.  
Elaborado por: Vargas V. (2014)



Figura 168, 169, 170 y 171. Calle Quinta Transversal.  
168. Corte general  
169. VISTA HACIA EL P.N.M, comienzo de enlace.  
170. VISTA HACIA EL SUR.  
171. VISTA PANORÁMICA SUR A NORTE, vista desde lo mas alto de enlace.

Desde el Norte, saliendo del P.N.M. este enlace se forma por la calle Quinta Transversal, calle lastrada de gran pendiente. 44m s.n.m.

## CALLES NORTE\_SUR CONEXIÓN P.N.M.



CALLES NORTE\_SUR CONEXIÓN P.N.M.  
Imágenes según trayectoria



# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ ENLACES CONECTORES



Figura 176. Oleoducto, ubicación en Figura de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: Vargas V. (2014).

Tabla 9. Tramo Oleoducto

### TRAMO OLEODUCTO

ORIENTACIÓN:	Norte a Sur
NOMBRE:	OLEODUCTO
CONEXIÓN:	Atraviesa la ciudad. Nace y termina en el P.N.M.
METROS LINEALES:	1200,00 m
ANCHO VARIABLE:	25,00 m a 35,00 m.
OBSERVACIÓN:	Área lastrada por encima del Oleoducto.

Elaborado por: La Autora (2014)

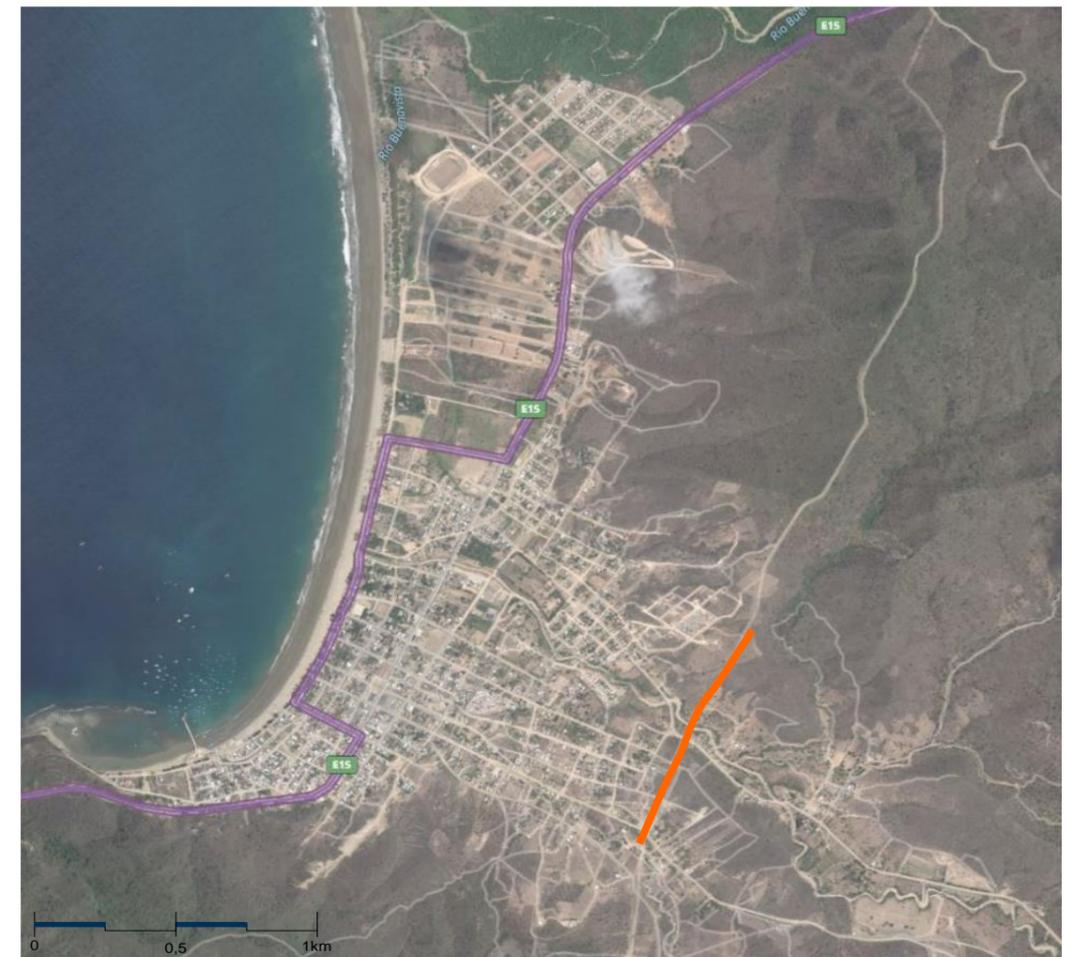


Figura 177. Oleoducto.  
Fuente: BING, (2014).  
Elaborado por: Verónica Vargas V. (2014).

Figura 178 UBICACIÓN Oleoducto  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

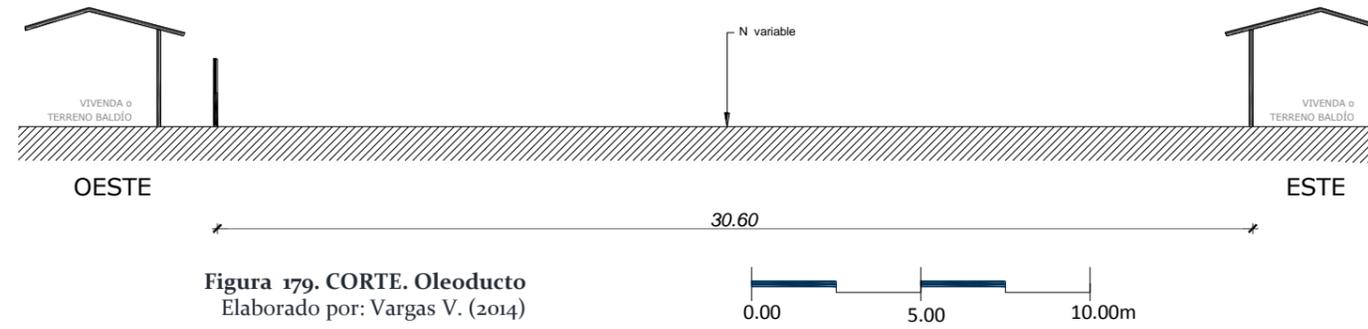


Figura 179. CORTE. Oleoducto  
Elaborado por: Vargas V. (2014)

Figura 180, 181 y 182. OLEODUCTO.  
149. VISTA HACIA EL NORTE, P.N.M.  
150. VISTA PANORÁMICA SUR A NORTE  
151. VISTA PANORÁMICA OESTE A ESTE.

El tramo del OLEODUCTO que pasa por la cabecera cantonal se confunde con las calles ya que esta recubierto por lastre. Mantiene señalizados las distancias de margen de protección 30m.

La población usa este espacio como cancha deportiva.

180



181



182



# ANÁLISIS CUALITATIVO SENDAS EXISTENTES \_ CUERPOS DE AGUA



Figura 183. Río Pital, ubicación en Figura de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

Tabal 10. Río Pital.

## RÍO PITAL

ORIENTACIÓN: Este a Oeste

METROS LINEALES: 2375,00 m

ANCHO VARIABLE: 6,00 m a 27,00 m.

OBSERVACIÓN: El caudal del Río Pital variable según la estación del año.

Elaborado por: La Autora (2014).

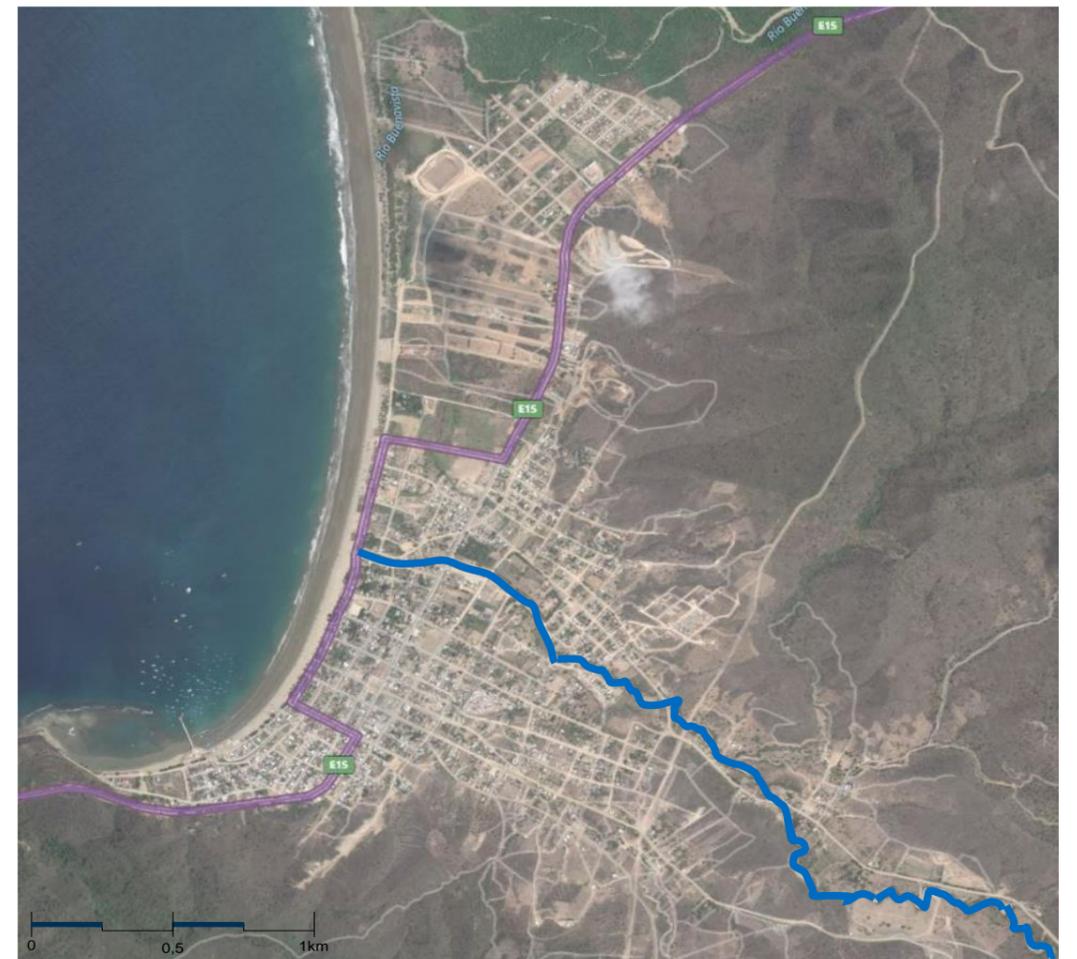


Figura 184. Río Pital.  
Fuente: BING, (2014).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

Figura 185 y 186. UBICACIÓN CORTE RÍO PITAL  
Unión Océano Pacífico  
Elaborado por: La Autora (2014)

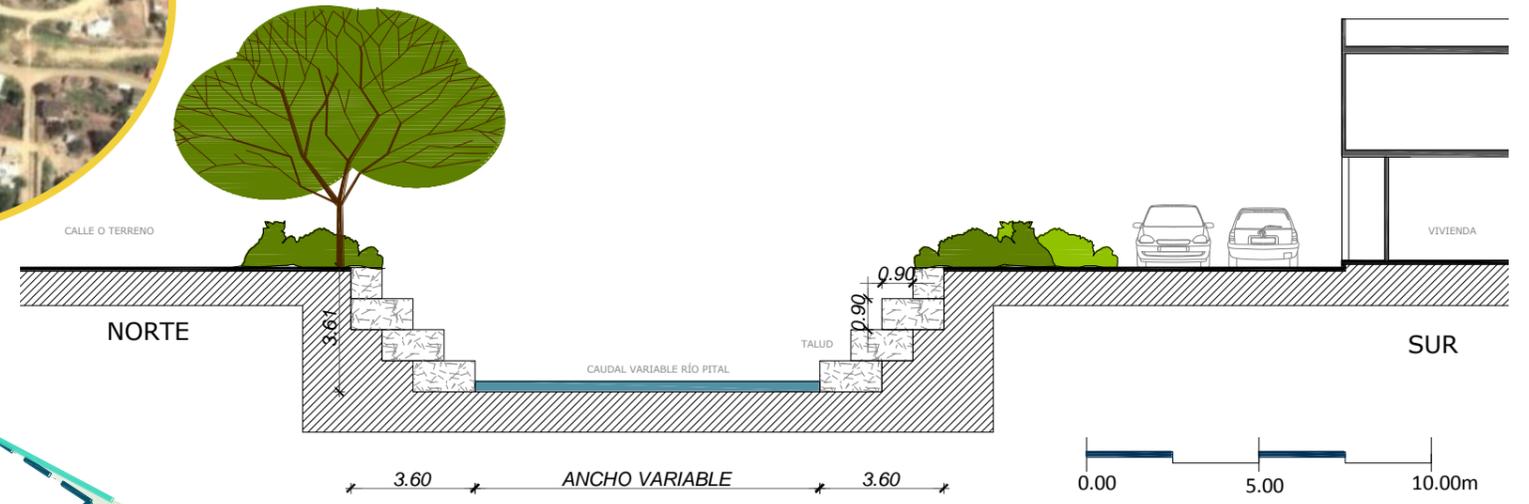
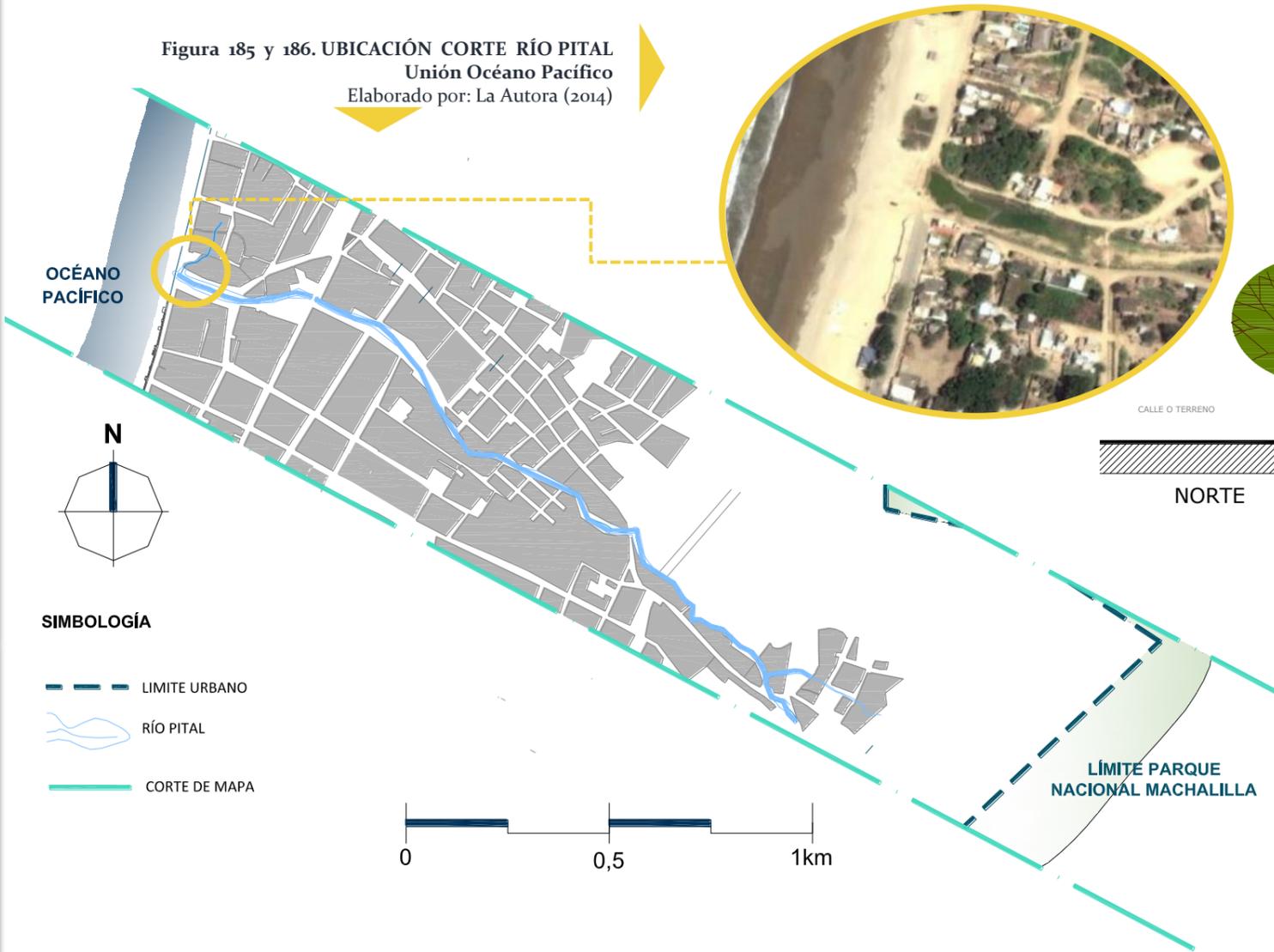


Figura 187. CORTE RÍO PITAL - Unión O.P.  
Elaborado por: La Autora (2014)

Figura 188 y 189. Río Pital. DESEMBOCADURA  
188. VISTA PANORÁMICA DE OESTE A ESTE  
189. VISTA PANORÁMICA DE ESTE A OESTE

La desembocadura del Río Pital en la época de invierno (lluvias constantes), por el gran caudal desemboca al mar, en época de verano (sin lluvia) esa conexión se cierra con arena para la unión de la Av. Malecón Izurieta.



188

189

Figura 190. UBICACIÓN CORTE RÍO PITAL  
Centro de la Ciudad.  
Elaborado por: La Autora (2014)

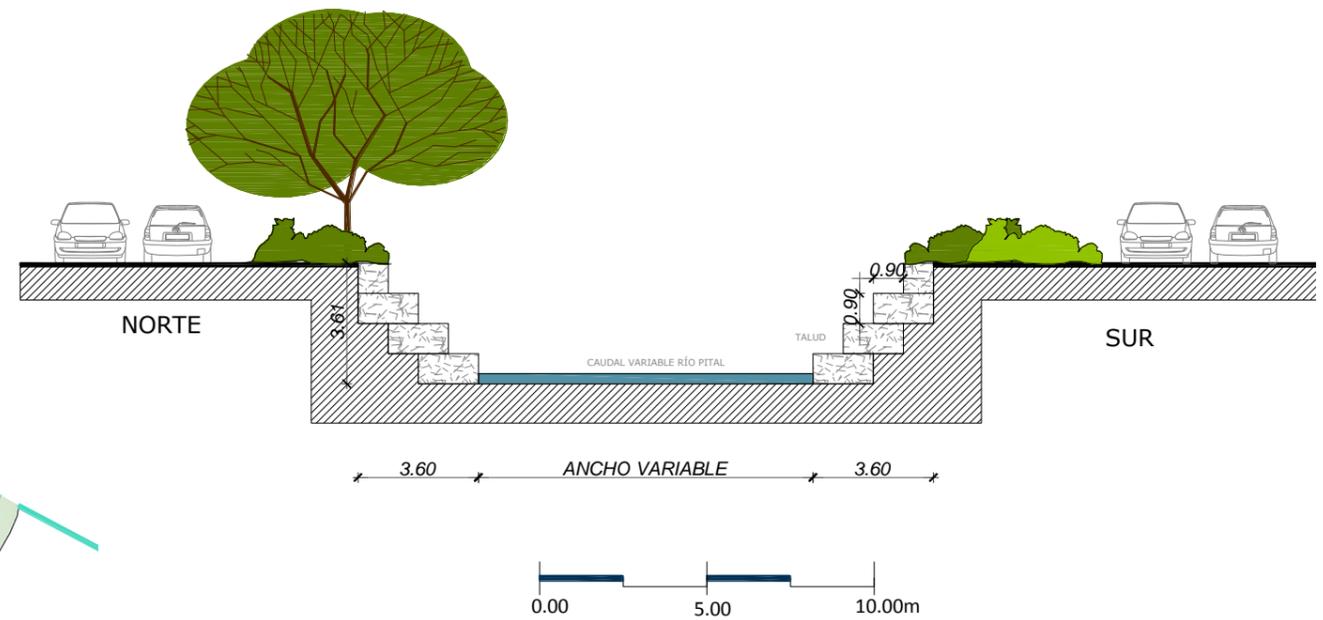


Figura 191. CORTE RÍO PITAL - Centro de la Ciudad  
Elaborado por: La Autora (2014)

En el centro las calles se une al Río ya que no existen puentes de conexión en las mismas. Se puede acceder al lecho del Río.

Figura 192, 193 y 194. Río Pital. CENTRO  
192. VISTA HACIA EL ESTE  
193. VISTA HACIA EL SUR  
194. VISTA HACIA EL OESTE



Figura 195. UBICACIÓN CORTE RÍO PITAL  
Elaborado por: La Autora (2014)



Figura 196, 197 y 198 Río Pital. ZONA ALTA  
196. VISTA HACIA EL NORTE  
197. VISTA PANORÁMICA DE NORTE A SUR  
198. VISTA PANORÁMICA DE OESTE A ESTE.

196



197



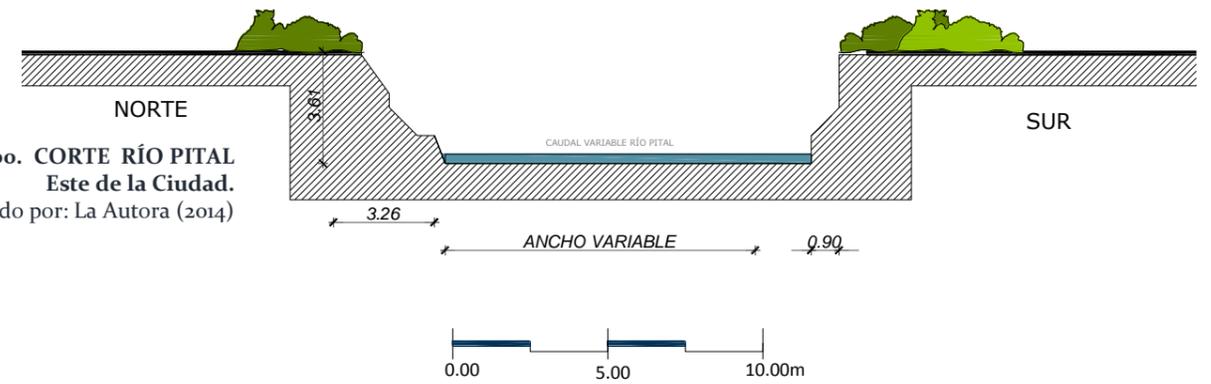
198



Figura 199. UBICACIÓN CORTE RÍO PITAL Este de la Ciudad.  
Elaborado por: La Autora (2014)



Figura 200. CORTE RÍO PITAL Este de la Ciudad.  
Elaborado por: La Autora (2014)



En el ESTE el Río Pital se Intercepta con la Calle Pompeyo Guerra.

Figura 201 y 202. Río Pital. ESTE  
201. VISTA PANORÁMICA DE ESTE A OESTE  
202. VISTA PANORÁMICA DE OESTE A ESTE



# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ CUERPOS DE AGUA



Figura 203. Canal de Aguas Lluvias en Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

Tabla 11. Canales de Agua Lluvia.

CANALES DE AGUA LLUVIA	
ORIENTACIÓN:	Centro de la ciudad.
METROS LINEALES:	1545,9 m
ANCHO VARIABLE:	3,50 m a 4,00 m.
OBSERVACIÓN:	Drenajes de concreto en funcionamiento, falta de mantenimiento.

Elaborado por: La Autora (2014).

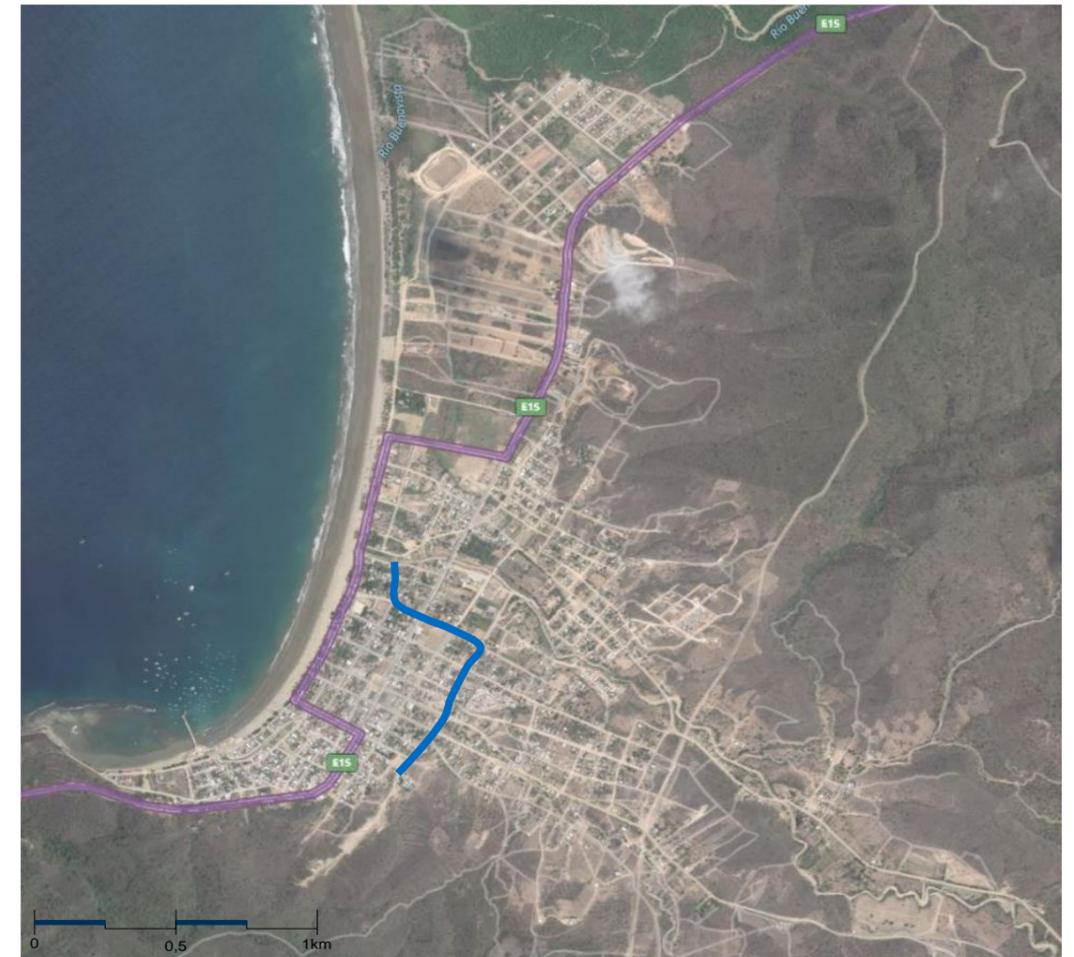


Figura 204. Canal de Aguas Lluvias (con ductos de concreto).  
Fuente: BING, (2014).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

# CANAL DE AGUAS LLUVIAS CORTE

Figura 205. UBICACIÓN CORTE CANAL DE AGUAS LLUVIAS  
Elaborado por: La Autora (2014)

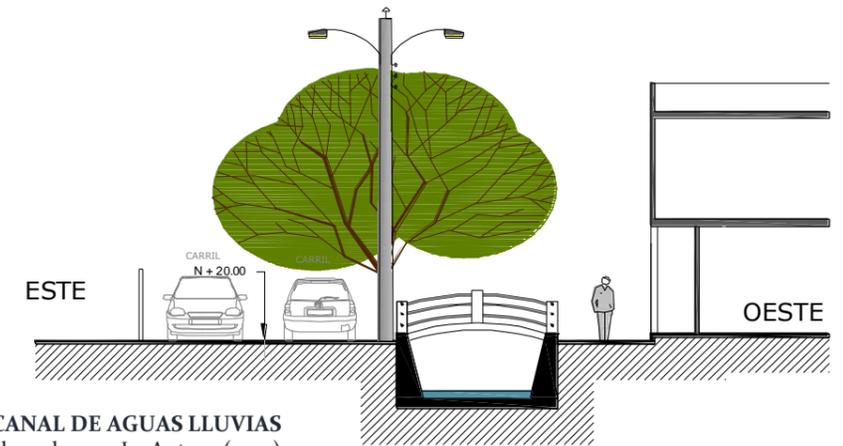
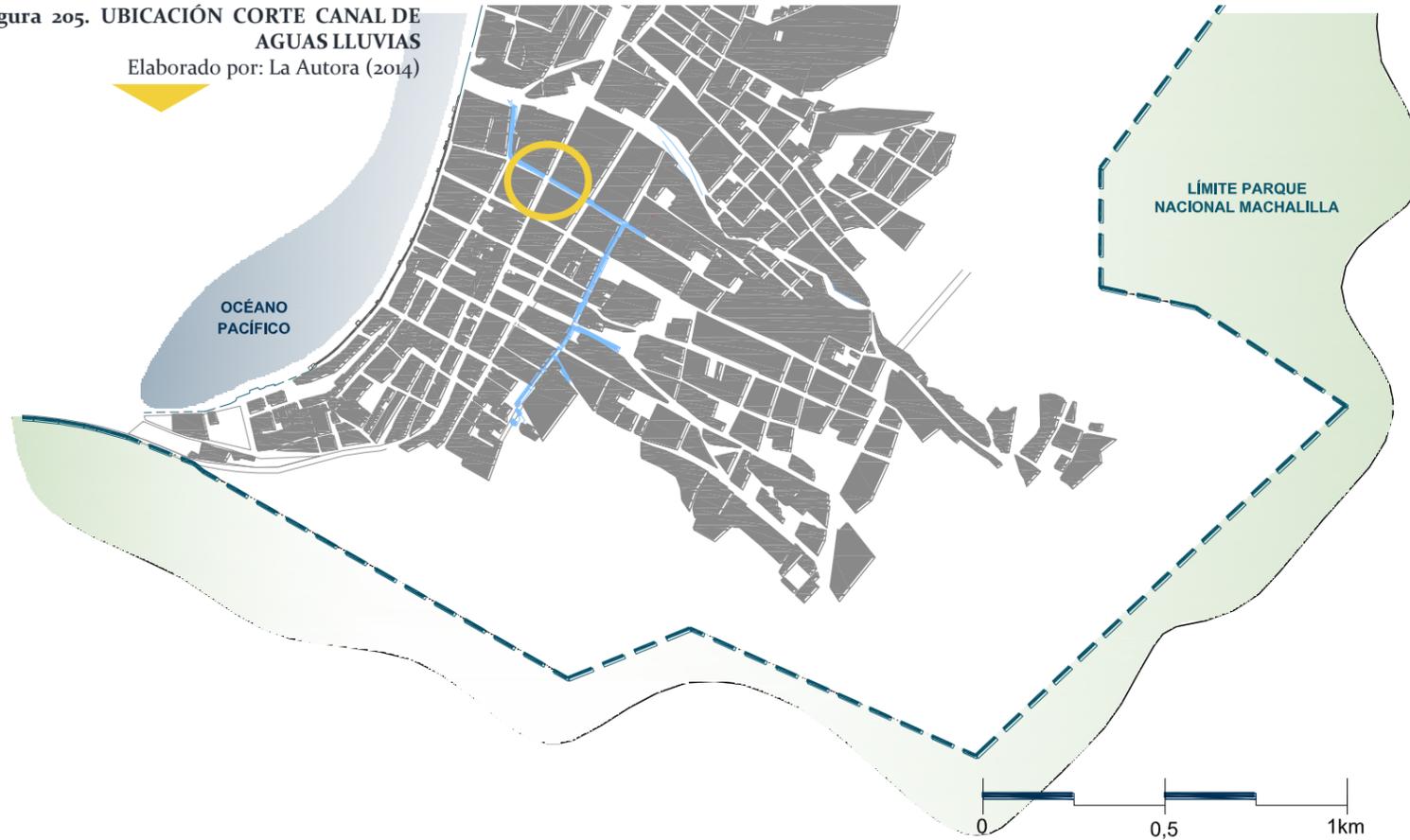


Figura 206. CORTE CANAL DE AGUAS LLUVIAS  
Elaborado por: La Autora (2014)

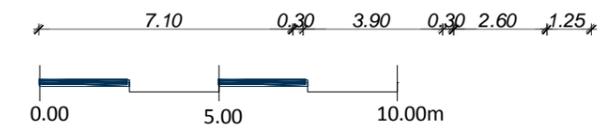


Figura 207 y 208. Canal de Aguas Lluvias. CENTRO  
207. VISTA DE SUR A NORTE  
208. VISTA DE NORTE A SUR



209



CANAL DE AGUAS LLUVIAS.  
Imágenes según trayectoria

210



211



212



213



214



215



216



# ANÁLISIS CUALITATIVO

## SENDAS EXISTENTES \_ CORREDOR VERDE PROPUESTO POR ATRACTIVOS TURÍSTICOS PROTEGIDOS (ATP)

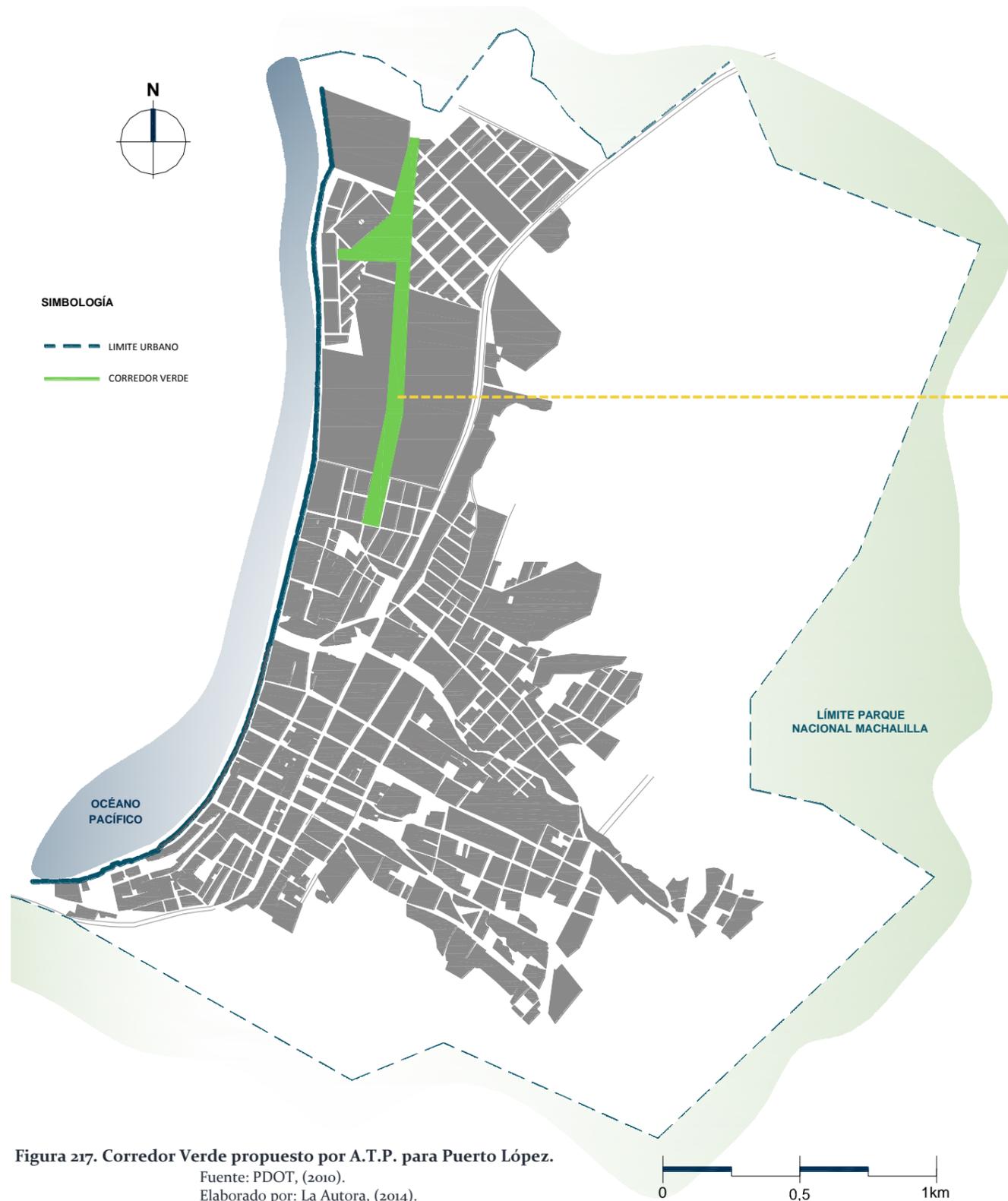


Figura 217. Corredor Verde propuesto por A.T.P. para Puerto López.

Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

Tabal 12. Corredor Verde.

CORREDOR VERDE	
ORIENTACIÓN:	Norte a Sur
NOMBRE:	CALLE QUINTA LONGITUDINAL Y QUINTA TRANSVERSAL, CALLE CONSTANTINO MENDOZA, CALLE LEONARDO ZAMBRANO
CONEXIÓN:	Atraviesa la ciudad desde la Av. Principal hasta la calle 31 de Agosto.
METROS LINEALES:	1694,00 m
ANCHO VARIABLE:	60,00 m a 80,00 m.
OBSERVACIÓN:	Terrenos baldíos, espacio en Proyecto.

Elaborado por: La Autora (2014).



Figura 218. Corredor Verde. Vista desde la montaña.

Fuente: La Autora. (2014)

# ANÁLISIS CUALITATIVO

## NODOS EXISTENTES \_ ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS

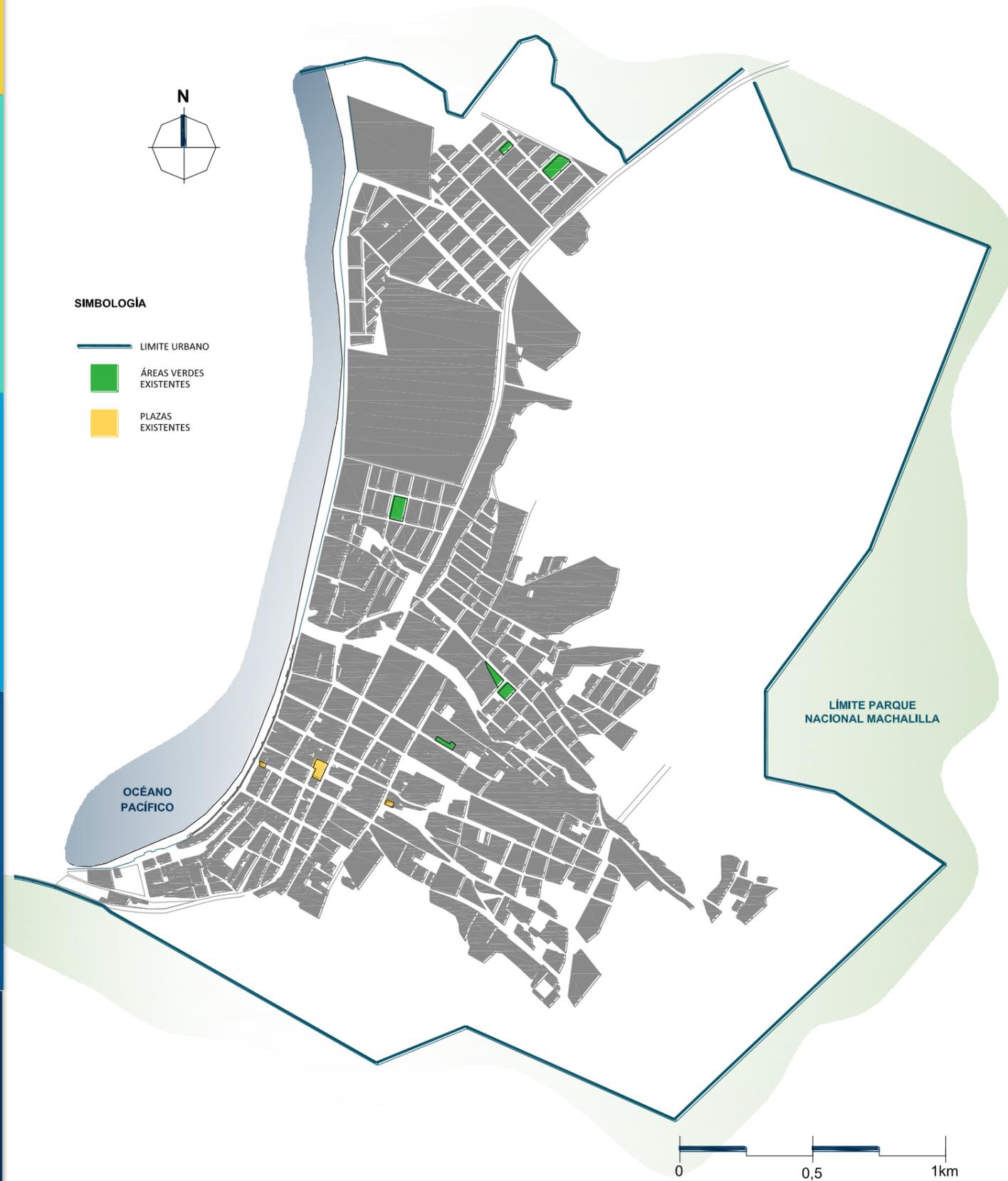


Figura 219. Ubicación de Espacios Públicos y Áreas Verdes de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).



Figura 220. Espacios Públicos y Áreas Verdes en Puerto López.  
Fuente: BING, (2014).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

# ANÁLISIS CUALITATIVO

## NODOS EXISTENTES \_ ÁREAS VERDES

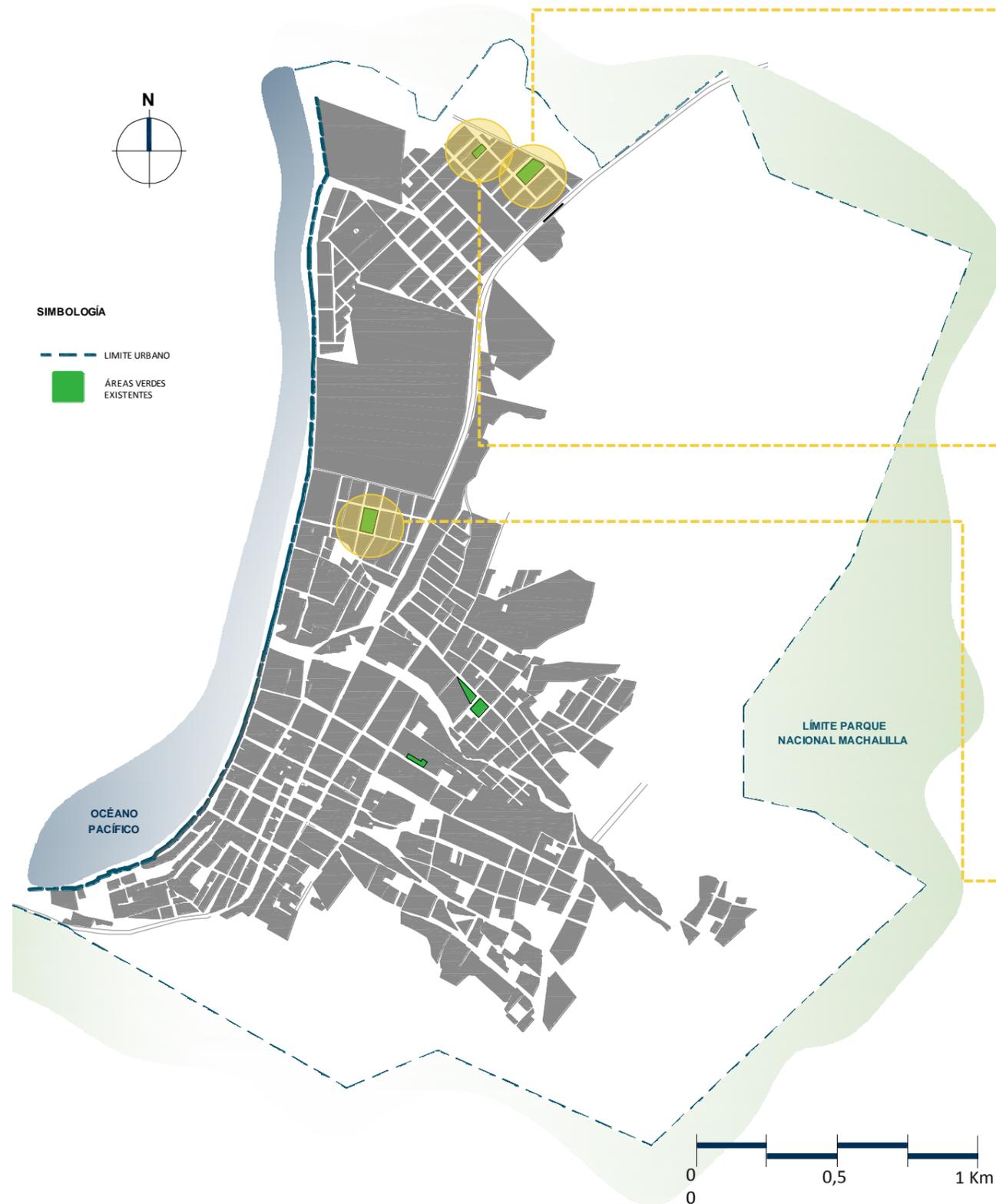


Figura 221. Áreas Verdes Existentes de Puerto López  
Elaborado por: La Autora, (2014).



Figura 222. Área verde 1.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 13. Área Verde 1

### ÁREA VERDE 1

UBICACIÓN:	Calles sin nombres, Ciudadela Los Álamos.
ÁREA:	4769,63 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno con cancha y llantas para jugar
OBSERVACIÓN:	Terreno considerado como área verde por el plano catastral de Puerto López.

Fuente: La Autora. (2014)



Figura 223. Área verde 2.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 14. Área Verde 2

### ÁREA VERDE 2

UBICACIÓN:	Entre Calle Sexta Paralela y Séptima Paralela.
ÁREA:	1200,00 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno abierto sin equipamiento de parque, pero donde juegan niños.
OBSERVACIÓN:	Terreno NO considerado como área verde por el plano catastral de Puerto López, pero usado como tal por los moradores.

Fuente: La Autora. (2014)



Figura 224. Área verde 3.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 15. Área Verde 3

### ÁREA VERDE 3

UBICACIÓN:	Calle 31 de Agosto entre Calle E y Calle F
ÁREA:	4400,00 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno baldío con vegetación.
OBSERVACIÓN:	Terreno considerado como área verde por el plano catastral de Puerto López.

Fuente: La Autora. (2014)

# ANÁLISIS CUALITATIVO

## NODOS EXISTENTES \_ ÁREAS VERDES

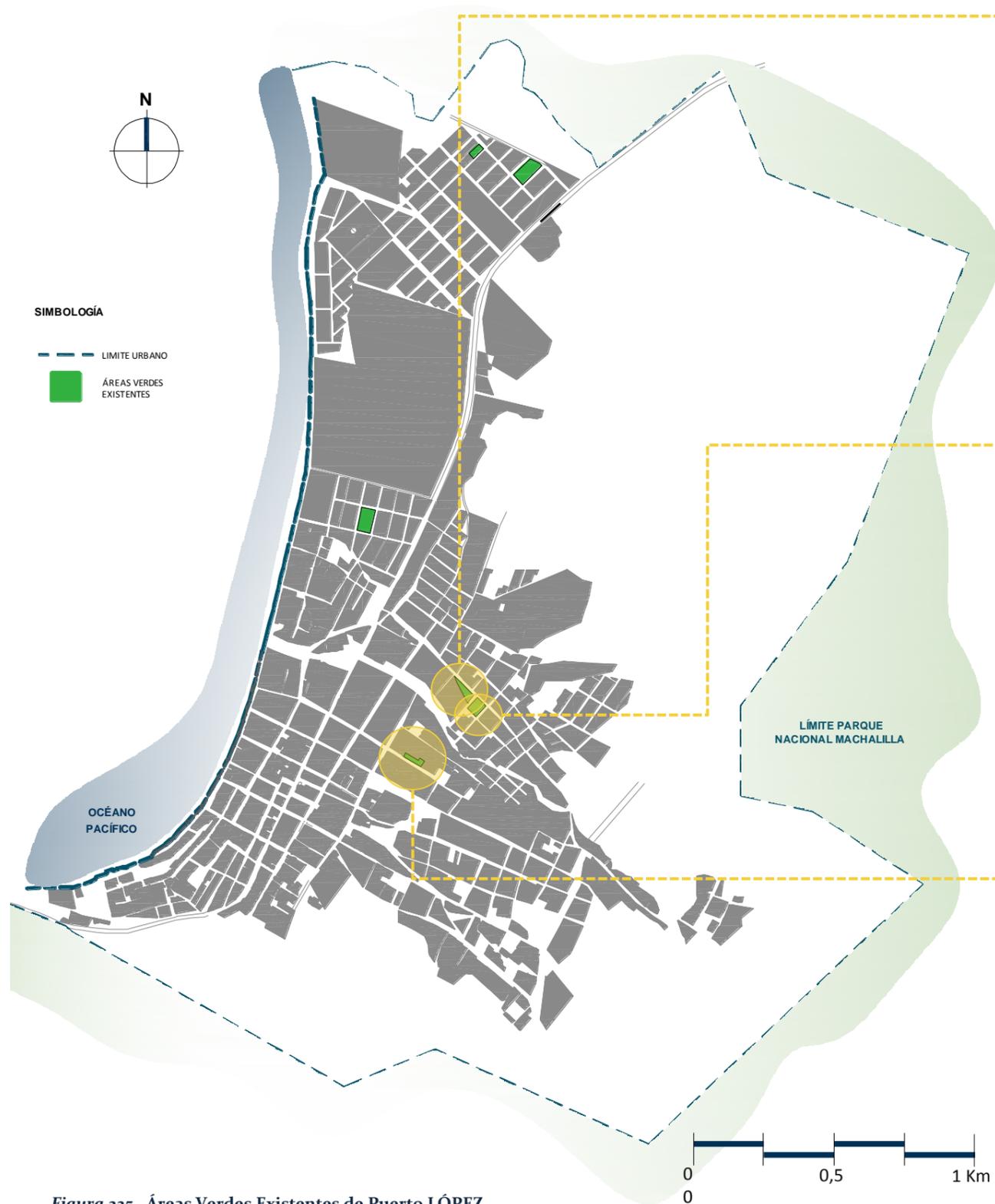


Figura 225. Áreas Verdes Existentes de Puerto LÓPEZ  
Elaborado por: La Autora (2014).

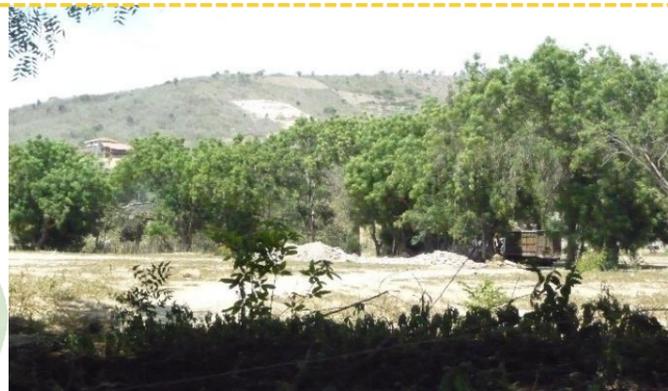


Figura 226. Área verde 4.  
Fuente: La Autora (2014)



Figura 227. Área verde 5.  
Fuente: La Autora (2014)



Figura 228. Área verde 6.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 16. Área Verde 4

ÁREA VERDE 4	
UBICACIÓN:	Calle Pompeyo Guerra y Calle Simón Bolívar
ÁREA:	1951,13 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno baldío con vegetación.
OBSERVACIÓN:	Área verde propuesta por el Decreto de Áreas Turísticas Protegidas (ATP).
Fuente: La Autora. (2014)	

Tabla 17. Área Verde 5

ÁREA VERDE 5	
UBICACIÓN:	Calle Pompeyo Guerra y Calle Martha Bucarán de Roldós
ÁREA:	1476,93 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno sin equipamiento de parque, contiene un área con piso de concreto (cancha)
OBSERVACIÓN:	Terreno considerado como área verde por el plano catastral de Puerto López.
Fuente: La Autora. (2014)	

Tabla 18. Área Verde 6

ÁREA VERDE 6	
UBICACIÓN:	Calle Abdón Calderón entre Calle Juan León Mera y Pichincha.
ÁREA:	1358,89 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno baldío, con vegetación.
OBSERVACIÓN:	Terreno considerado como área verde por el plano catastral de Puerto López.
Fuente: La Autora. (2014)	

# ANÁLISIS CUALITATIVO

## NODOS EXISTENTES \_ ESPACIOS PÚBLICOS

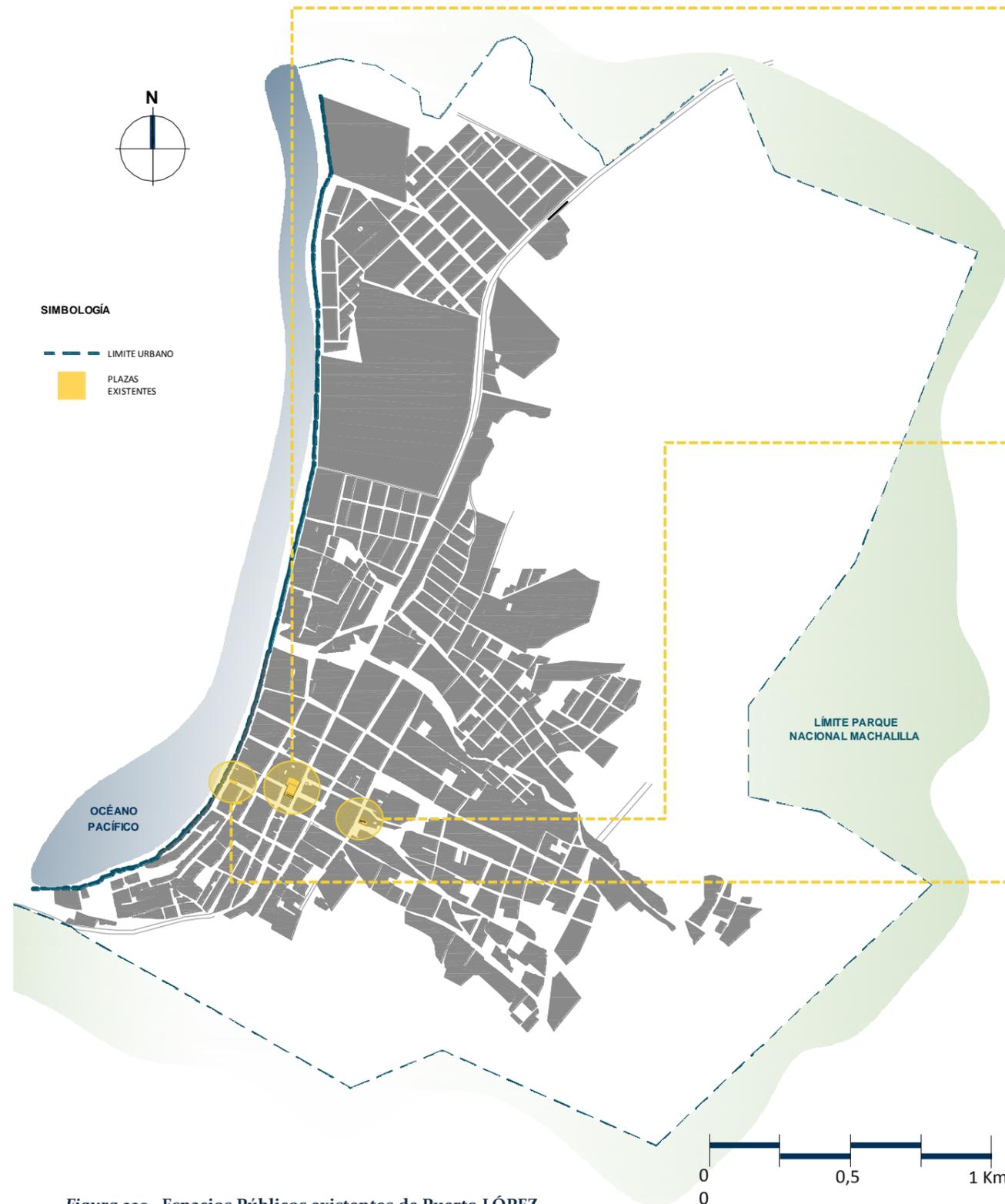


Figura 229. Espacios Públicos existentes de Puerto LÓPEZ  
Elaborado por: La Autora, (2014).



Figura 230. Plaza Central.  
Fuente: La Autora (2014)



Figura 231. Parque de la Madre.  
Fuente: La Autora (2014)



Figura 232. Plaza Artesanal.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 19. Plaza Central

### PLAZA 1 – PLAZA CENTRAL

UBICACIÓN:	Av. Machalilla y Calle Gral. Córdova
ÁREA:	2779.77 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	En funcionamiento, recién remodelada.
OBSERVACIÓN:	Espacio público marcado en plano catastral del Puerto López.

Fuente: La Autora. (2014)

Tabla 20. Parque de la Madre

### PLAZA 2 – PARQUE DE LA MADRE

UBICACIÓN:	Calle Eloy Alfaro y Calle Juan León Mera
ÁREA:	592.98 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	En funcionamiento, equipamiento descuidado.
OBSERVACIÓN:	Espacio público marcado en plano catastral del Puerto López.

Fuente: La Autora. (2014)

Tabla 21. Plaza Artesanal

### PLAZA 3 – PLAZA ARTESANAL

UBICACIÓN:	Calle General Córdova y Malecón Julio Izurieta
ÁREA:	405.3 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Equipamiento de uso constante, relativamente cuidado.
OBSERVACIÓN:	Espacio público marcado en plano catastral del Puerto López.

Fuente: La Autora. (2014)

# ANÁLISIS CUALITATIVO

## NODOS EXISTENTES \_ ESPACIOS PÚBLICOS

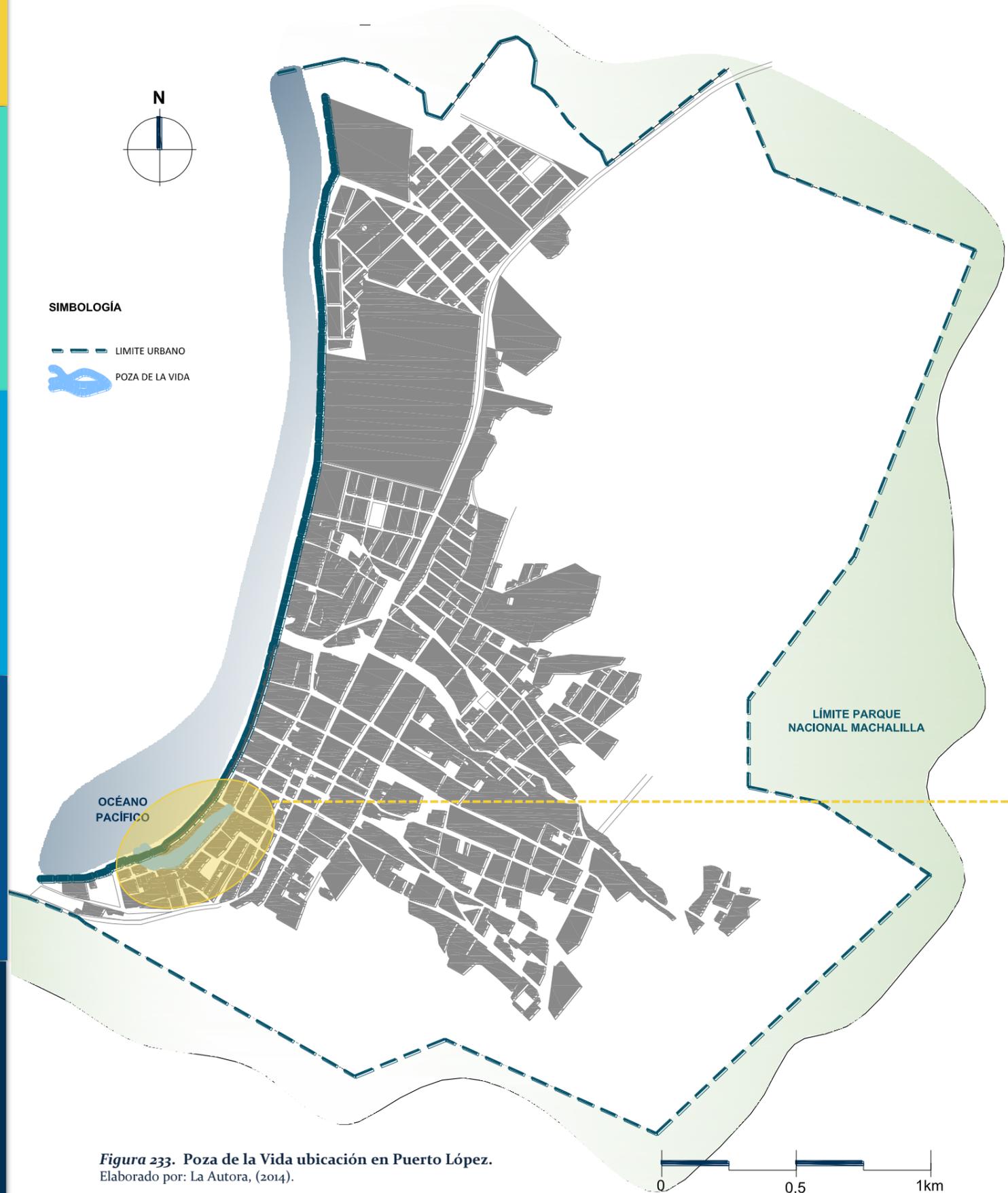


Figura 233. Poza de la Vida ubicación en Puerto López.  
Elaborado por: La Autora, (2014).

Tabla 22. Poza de la Vida

POZA DE LA VIDA	
UBICACIÓN:	Calle Pepe Mantuano A. - Calle Mariscal Sucre
ÁREA:	11076.72 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	En funcionamiento, recién remodelada.
OBSERVACIÓN:	Espacio público marcado en plano catastral del Puerto López.



Imagen 234. Poza de la Vida.  
Fuente: La Autora. (2014)

Fuente: La Autora. (2014)

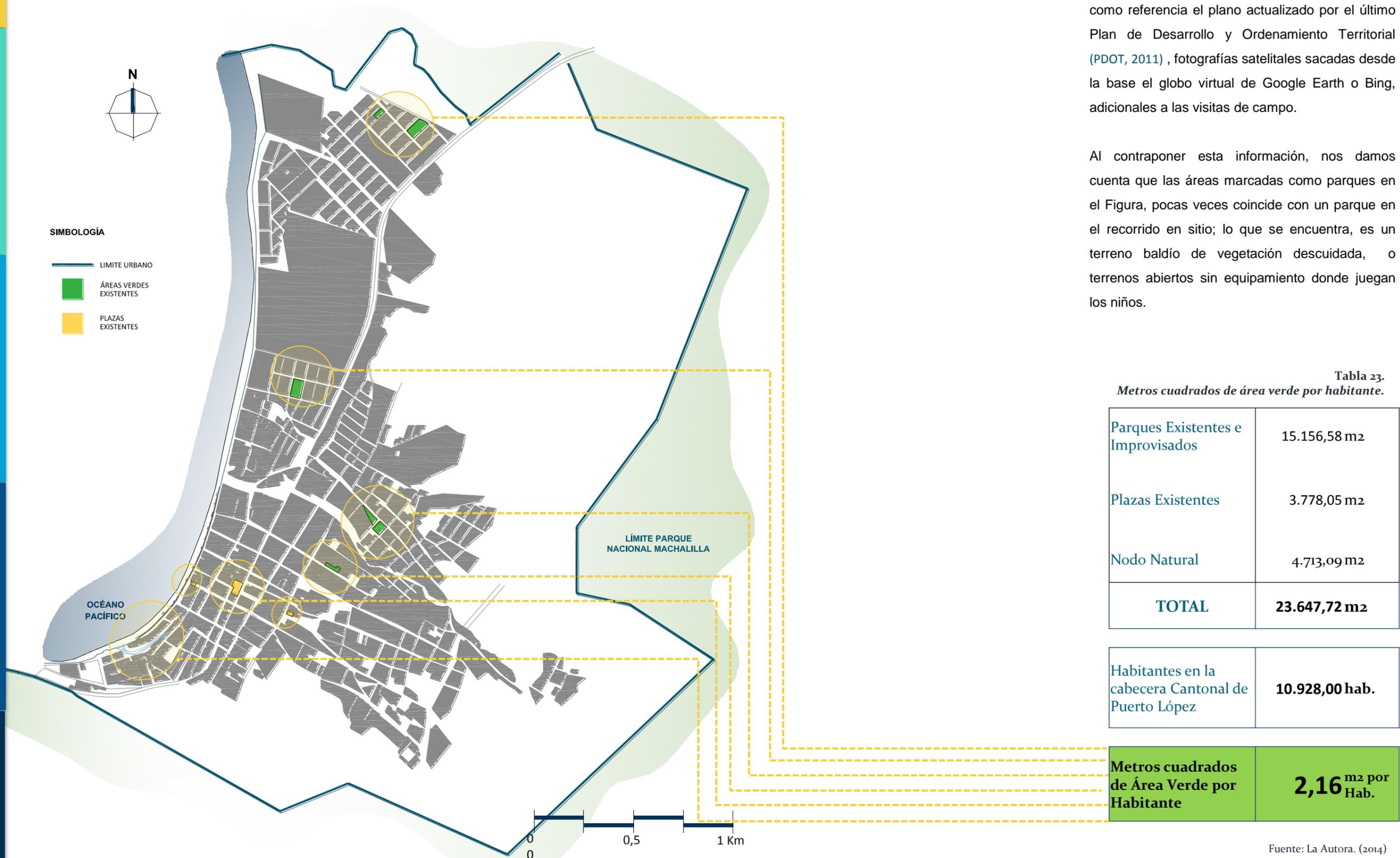


Figura 235, 236, 237 y 238. Varias perspectivas de la Poza de la Vida.  
Fuente: La Autora (2014)

ANÁLISIS CUANTITATIVO:  
Índice de Verde Urbano (Área verde/ población)

# ANÁLISIS CUANTITATIVO

## Índice de Verde Urbano de la Cabecera Cantonal de Puerto López



Para el análisis de estos espacios, se ha tomado como referencia el plano actualizado por el último Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT, 2011), fotografías satelitales sacadas desde la base el globo virtual de Google Earth o Bing, adicionales a las visitas de campo.

Al contraponer esta información, nos damos cuenta que las áreas marcadas como parques en el Figura, pocas veces coincide con un parque en el recorrido en sitio; lo que se encuentra, es un terreno baldío de vegetación descuidada, o terrenos abiertos sin equipamiento donde juegan los niños.

Figura 239. Ubicación de Espacios Públicos y Áreas Verdes de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

Fuente: La Autora. (2014)



## ANÁLISIS DE ACCESIBILIDAD: Radios de Acción

# ANÁLISIS DE ACCESIBILIDAD

Radios de Acción: Todo Habitante debe estar máximo a 300 m de un área verde



Como se puede observar en el Figura de la izquierda las áreas verdes al no estar planificadas están dispuestas de manera poco eficiente en ubicaciones redundantes ,  
 Las áreas verdes analizadas desde el criterio de los 300 m. abarcan un área de acción de alrededor de 1'316.910,94 m2 que representan un porcentaje de cobertura del 38.90% del área urbanizada.  
 Esto significa que menos del 40% de la población esta a menos de 300 de área verde

Tabla 24.  
 Habitantes a menos de 300 m.

Área del perímetro urbano	7'888.401,86 m2
Área Urbanizada	3'385.187,00 m2
Área de Cobertura	1'316.910,94 m2
<b>% de Cobertura</b>	<b>38,90%</b>
Habitantes en la cabecera Cantonal de Puerto López	<b>10.928,00 hab.</b>
<b>Habitantes a menos de 300 m.</b>	<b>4251 Hab.</b>

Fuente: La Autora. (2014)

Figura 240. Radios de acción Áreas Verdes y Espacios Públicos en Puerto López.  
 Fuente: PDOT, (2010).  
 Elaborado por: La Autora, (2014).

# CONCLUSIONES



Figura 241. Radios de acción Áreas Verdes y Espacios Públicos en Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

- ✓ Los espacios públicos y áreas verdes de Puerto López están en muy malas condiciones, los pobladores a falta de lugares de recreación improvisan parques y lugares de esparcimiento
- ✓ El índice de verde urbano de la Cabecera Cantonal de Puerto López esta muy por debajo del mínimo establecido por la Organización Mundial de la Salud.
- ✓ La cobertura que brindan las áreas verdes a la Cabecera Cantonal es insuficiente menos del 40% de la población esta a la distancia requerida para cumplir con el criterio de accesibilidad.
- ✓ El sistema de espacios públicos y áreas verdes de Puerto López presenta deficiencias tanto en cantidad de espacios como en la calidad de los mismos, así como en la distribución de estos en la ciudad y sus conexiones.
- ✓ Una Red de espacios públicos debe estar enfocada: aumentar la cantidad de áreas verdes mejorar las ya existentes y conectarlas mediante enlaces que conformen una red

Tabla 25.  
Habitantes a menos de 300 m.

Área del perímetro urbano	7'888.401,86 m <sup>2</sup>
Área Urbanizada	3'385.187,00 m <sup>2</sup>
Área de Cobertura	1'316.910,94 m <sup>2</sup>
<b>% de Cobertura</b>	<b>38,90 %</b>
Habitantes en la cabecera Cantonal de Puerto López	<b>10.928,00 hab.</b>
<b>Habitantes a menos de 300 m.</b>	<b>4251 Hab.</b>

Fuente: La Autora. (2014)



## V. ANALISIS TIPOLOGICO

# MALECÓN 2000

## Guayaquil-Ecuador

### UBICACIÓN

Sur de Guayaquil junto al río Guayas.

Representa un proyecto de regeneración urbana del antiguo Malecón Simón Bolívar. Se extiende en 2.5 km donde se ubican grandes monumentos de la historia de Guayaquil, como:

Hemiciclo de la Rotonda

Es considerada una de las más grandes obras emprendidas por la ciudad de Guayaquil y modelo a nivel mundial, además de haber sido declarado 'espacio público saludable' por la Organización Panamericana de la Salud/Organización Mundial de la Salud (OPS/OMS).

### ASPECTOS FUNCIONALES

- Áreas naturales, recreacionales para niños y adultos,
- Patios de comidas, bares,
- Museos, jardines, fuentes,
- Centro comercial,
- Muelles, desde donde se puede abordar embarcaciones para realizar paseos por el río Guayas
- el primer cine IMAX de Sudamérica



Figura 245. Museo Arqueológico y de Arte Contemporáneo MAAC  
Fuente: URVIA (2010).

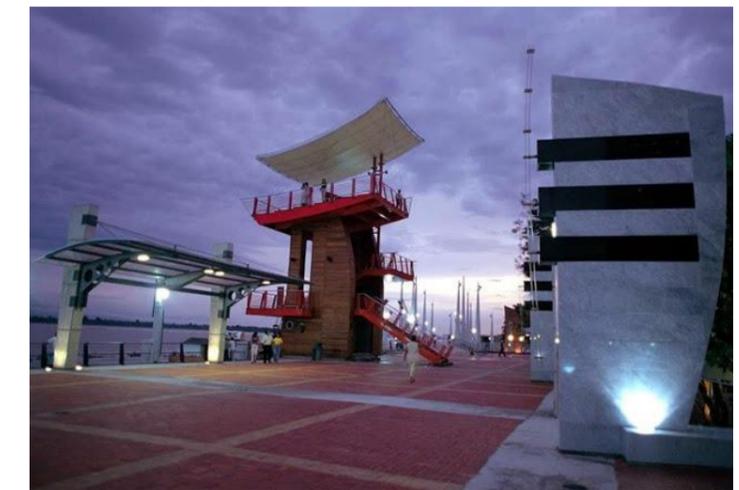


Figura 246. Centro Comercial  
Fuente: URVIA (2010).



Figura 242. El antiguo Paseo de Las Colonias a mediados del siglo XX. Guayaquil.  
Fuente: URVIA (2010).



Figura 244. Vista aérea del Parque  
Fuente: URVIA (2010).

Figura 243. Esquema de organización del Malecón 2000.  
Fuente: URVIA (2010).



# MALECÓN 2000

## Guayaquil-Ecuador

### IMPACTO SOCIAL

Un espacio que logró cambiar el aspecto de la ciudad al presentar un área de casi tres kilómetros para la distracción familiar, el encuentro entre amigos, ir de compras o simplemente degustar platos típicos.

A este lugar acuden aproximadamente 95 millones de visitantes, entre nacionales y extranjeros.

Fue declarado por la Organización Mundial de la Salud como “espacio público saludable” y además es considerado un buen modelo a seguir por otros países.



*Figura 247 y 248. Malecón 2000, gente disfrutando de su espacio.*  
Fuente: URVIA (2010).

### CRITERIOS CONSTRUCTIVOS

El Área de recreación puede ser disfrutada por visitantes de cualquier región. En ella se encuentra entretenimiento para todos.

El área de juegos cuenta con una torre mirador, tobogán, resbaladeras, puentes colgantes, hamacas, carruseles y demás juegos que incentivan a los niños a divertirse sanamente en un lugar tranquilo y seguro.

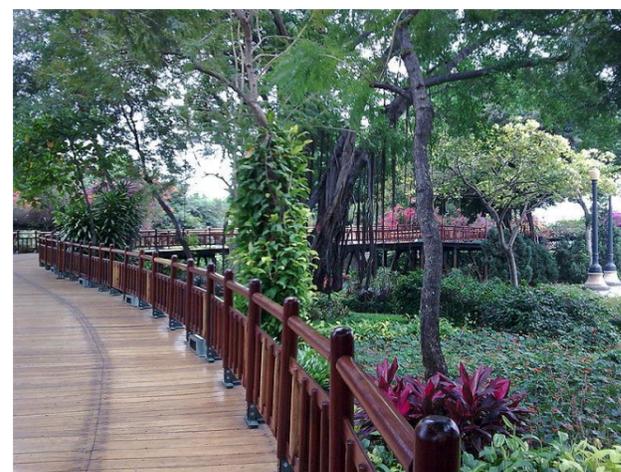
Además de contar con plazas y plazoletas creadas para complementar la belleza que confiere la naturaleza, se puede divisar la diversidad de más de 350 especies vegetales nativas y las que han sido introducidas al país.



*Figura 249. Malecón 2000, Vagón del tren.*  
Fuente: URVIA (2010).



*Figura 250. Malecón 2000, Juegos Infantiles.*  
Fuente: URVIA (2010).



*Figura 251. Malecón 2000, Vegetación de Jardines.*  
Fuente: URVIA (2010).



*Figura 252. Malecón 2000, Vista Nocturna.*  
Fuente: URVIA (2010).

# PARQUE SAMANES

## Guayaquil-Ecuador

### UBICACIÓN

Sector: Noroeste - Av. Francisco de Orellana y Av. Narcisca de Jesús (Terminal Terrestre – Pascuales).

Hectáreas: 860,12



Figura 253. Parque Samanes, canchas deportivas.  
Fuente: URVIA (2010).

### ASPECTOS FUNCIONALES

- 57 canchas deportivas de fútbol, voleibol , baloncesto , etc.
- Área de juegos infantiles.
- camineras
- área de juegos bio-saludables
- Estadio Christian Benítez, cap. 8.000 personas, cancha reglamentaria de fútbol y una pista atlética
- 2 zonas de parqueaderos
- El paseo central, “La Gran Acera” (1 km)



Figura 254. Parque Samanes, estadio.  
Fuente: URVIA (2010).

Proyecto “Generación y Restauración de Áreas Verdes para la ciudad de Guayaquil”, para garantizar la adecuación de más espacios verdes y de sano entretenimiento para la ciudadanía, acorde con la filosofía del Buen Vivir.

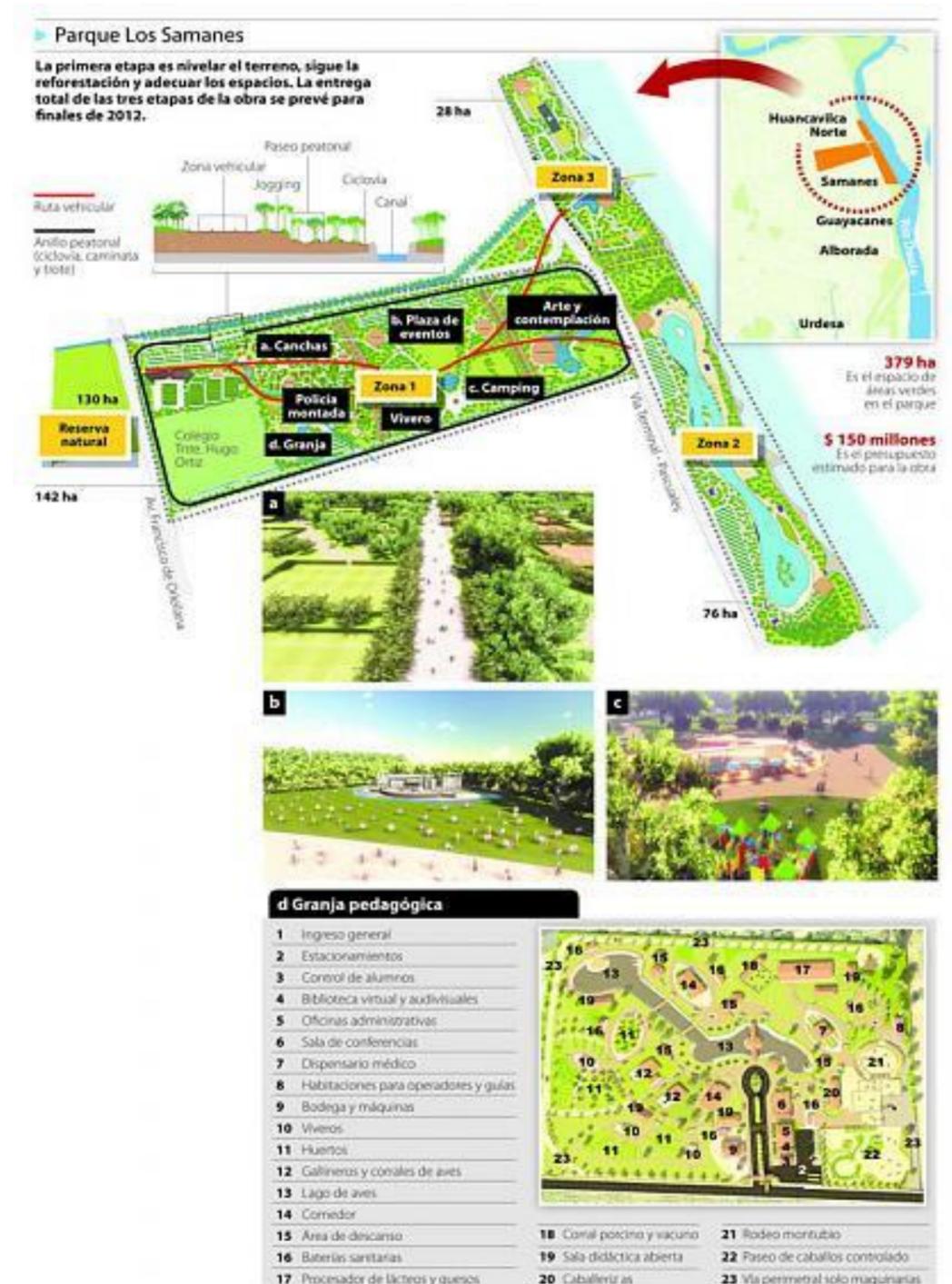


Figura 255. Parque Samanes, ubicación.  
Fuente: URVIA (2010).

# PARQUE SAMANES

## Guayaquil-Ecuador

### IMPACTO SOCIAL

**Directos: 2.291.158 habitantes de Guayaquil.**

**Indirectos: 14.483.499 habitantes del Ecuador.**

Satisface las necesidades de quien quiera hacer deporte en condiciones óptimas y no en espacios urbanos no destinados al uso recreacional.

Es utilizado por 140 mil ciudadanos mensualmente.

Grupos de amigos y familiares realizan juegos amistosos en los espacios tanto adultos como niños.

Se ha convertido en un punto de turismo para disfrutar los feriados y días de vacación.

De acuerdo a la encuesta del diario "El Telégrafo" es mayormente visitado por habitantes del norte de la ciudad, como Mucho Lote, Bastión Popular, Sauces y Alborada.

### CRITERIOS CONSTRUCTIVOS



Figura 257, 258, 259, 260, 261 y 262. Parque Samanes, edificaciones, canchas y juegos infantiles.  
Fuente: URVIA (2010).

En flora se encuentran con 193 especies: beldaco, membrillo, guayacán, samán, saiba, ceibo, samancillo, coquito, pigío, entre otras.

En fauna 90 especies de Aves, 9 especies de Mamíferos, 7 especies de reptiles, 1 especie de anfibio, 9 especies de Peces (Rio Daule)

El Área Nacional de Recreación Los Samanes, con un área de 379 Ha, está destinada a ser un hito dentro del esquema urbano Nacional e Internacional

La Zona de Canchas y Área de Contemplación y Eventos se tuvo que realizar una obra de rellenos.

La zona de juegos infantiles, con accesorios de madera y plástico .

La Gran Acera, la zona que rodea el área de Contemplación y Eventos, entre la vereda municipal y el cerramiento del parque, de 13 metros de ancho con circuitos de trote, caminata y ciclo vía, vegetación arbórea.



Figura 256. Parque Samanes, vista aérea.  
Fuente: URVIA (2010).

# BLAXLAND RIVERSIDE PARK

## Sidney-Australia

### ASPECTOS FUNCIONALES

1. Quiosco - Area de Restaurante y Café.
2. Juegos de Arena
3. Juegos de Agua
4. Casa del Árbol
5. Área para barbacoa o picnic.
6. Columpio Vikingo
7. Bodega Gusano
8. Resbaladera de Túnel
9. Caminerías y ciclovía a la orilla del río.
10. Montículos resbaladizos
11. Columpio Estructural
12. Galería de Armería
13. Recinto histórico de Newington Armería y Tren del Patrimonio.
14. Estacionamiento.



Figura 263. Aspectos funcionales de Blaxland Riverside Park.  
Fuente: Jmddesig (2012).

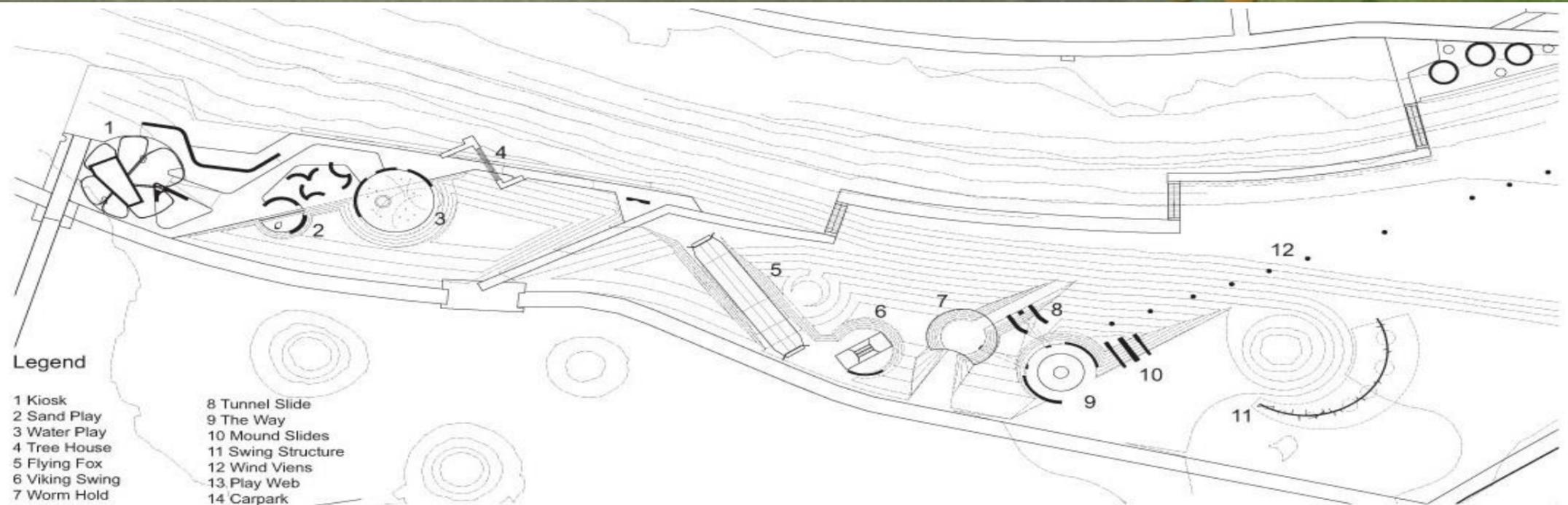


Figura 264. Blaxland Riverside Park, descripción de espacios.  
Fuente: Jmddesig (2012).

# BLAXLAND RIVERSIDE PARK

## Sidney-Australia

### IMPACTO SOCIAL



Propuesta para una mejor calidad de vida de lo habitantes de Sydney .

Diseñada para niños de todas las edades y sus familias

Visitado por miles de turistas al año.



Familias que disfrutan de diversión sana: juegos recreativos, deporte, barbacoa, historia, entre otros.

### CRITERIOS CONSTRUCTIVOS

**Formas de la tierra:** superficies elevadas, pendientes, recortes y terrazas.

Una vereda de 200m de largo y 3m de alto con huecos cónicos y rebanadas angulares son el armazón de este terreno de juegos que corre paralelamente al lado de tres terrazas existentes.

Se destaca visualmente por sus múltiples plataformas y elementos: toboganes, paredes de escalada, un columpio gigante, una casa de árbol de doce metros de alto.

objetos de colores brillantes que se curvan, reducen sus dimensiones y cambian de dirección, montículos y hondonadas.



Figura 265, 266, 267 y 268.  
Blaxland Riverside Park, juegos infantiles.  
Fuente: Jmddesig (2012).c



Figura 273 y 274.  
Blaxland Riverside Park,  
elementos de sombra.  
Fuente: Jmddesig (2012).



El Área total de Juegos: 13.500 m<sup>2</sup>

Edificio Kiosko: 70m<sup>2</sup> cuadrados

Zona al aire libre cubierta: 140m<sup>2</sup> (aprox)

Estacionamiento: 142 espacios

La casa del árbol es 13.5m estructura alta , Estructura de acero galvanizado , FC láminas y malla de acero inoxidable , madera dura sostenible certificada

Zona de juegos de agua es disco húmedo <sup>2</sup> 165m , 170 chorros de agua

Zona de juegos de arena es de 30m<sup>2</sup>

El Tonkin Zulaikha Greer (TZG) quiosco diseñado y dosel techo pétalo se encuentra con vistas al juego del agua y la arena.

El nuevo edificio de aparcamiento y servicios están situados a lo largo del borde sur del parque, en el lado más alejado de la gran hierba común. Estos están conectados con el nuevo kiosco y espacio de juegos por un camino axial de nueva construcción como se pide en el plan maestro de Hargreaves.

# PLAZA PORTMETXETA

## Bilbao-España

### UBICACIÓN

Arquitectos: **Xpiral + MTM arquitectos | Javier Peña Galiano, Javier Sanjuán Calle, Javier Fresneda Puerto**  
 Ubicación: **Barakaldo, Vizcaya, Bilbao, España**  
 Área: **26.000 m2**  
 Promotor: **Bilbao Ría 2000**  
 Constructora: **U.T.E. Pormetxeta (Sacyr + Pabisa)**  
 Iluminación: **Mario Gentile**  
 Estructuras: **I.D.E.E.E. Eduardo Diez Garnier**  
 Instalaciones: **Grupo JG. Amador Muñoz**

### ASPECTOS FUNCIONALES

- Galería comercial
- Micro-plazas
- Lugares de reunión
- Puestos de descanso
- Zona de juegos infantiles
- Pequeños jardines.

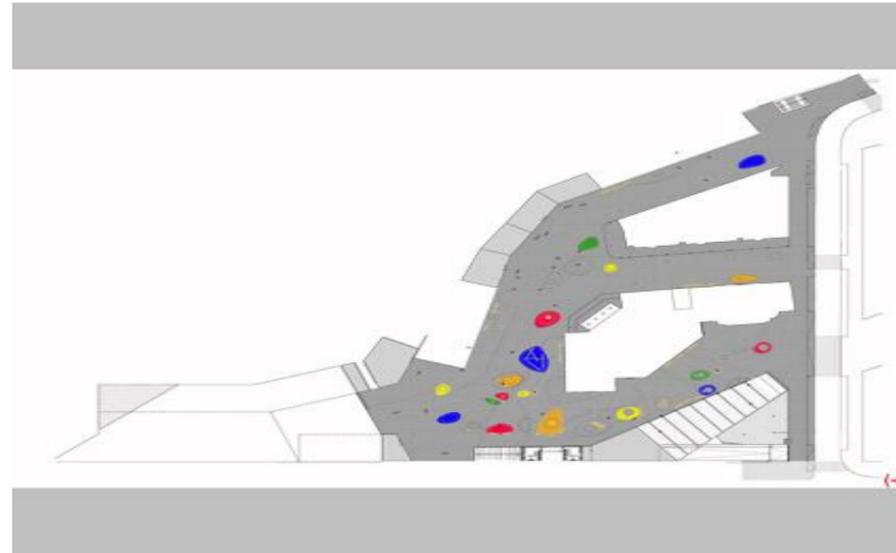


Figura 275. Plaza Portmetxeta, ubicación de espacios. Fuente: CiangMag (2012).



Figura 276. Plaza Portmetxeta, vista lateral. Fuente: CiangMag (2012).

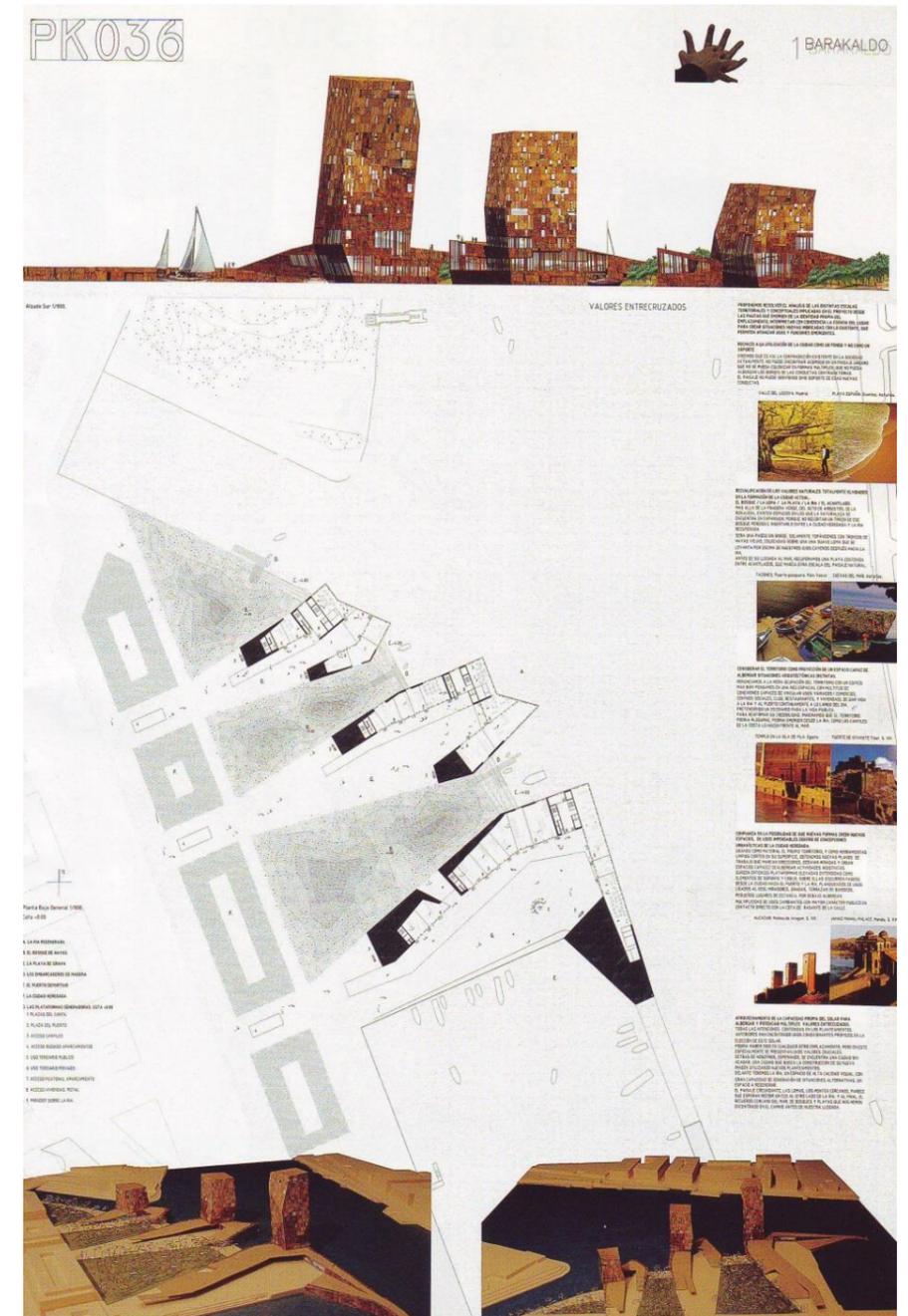


Figura 277. Plaza Portmetxeta, descripción general. Fuente: CiangMag (2012).

# PLAZA PORTMETXETA

## Bilbao-España

### IMPACTO SOCIAL

Recuperación de una zona degradada del municipio.  
Punto de encuentro y reuniones para los habitantes.

Una zona peatonal que conecta la zona alta de la localidad fabril con el entorno de la ría.

El barrio recuperó el esplendor que tuvo antes de que la implantación de los Altos Hornos de Vizcaya (AHV) supusiera una barrera que separó a Barakaldo de sus dársenas durante décadas

Lugar para negociaciones y dialogo entre los ciudadanos.

Mayor fluidez de transito



Figura 278 y 279. Plaza Portmetxeta, vista interior y exterior.  
Fuente: CiangMag (2012).



Figura 280, 281, 282 y 283. Plaza Portmetxeta, colores, materiales, espacios.  
Fuente: CiangMag (2012).

### CONSTRUCTIVO

Como indican los autores GONZALO HERRERO DELICADO Y MARÍA JOSÉ MARCOS en el artículo sobre esta plaza en WORK IN PROGRESS, son:

Diferentes hormigones, conchas de moluscos, virutas de metal, vidrios, maderas, textiles que producen una textura sorprendente haciendo memoria a las instalaciones de siderurgia, el tránsito de pesca y mercancías que antes ocupaban el lugar.

“La cota inferior de la plaza que rodea el edificio central de AHV, está realizada con hormigones negros y basalto, con unas suaves ondulaciones que generan puntos de dominio sobre la plaza para producir usos públicos no pautados”.



Figura 284. Plaza Portmetxeta, Elementos de sombra.  
Fuente: CiangMag (2012).

## CONCLUSIONES

Los proyectos descritos en este capítulo fueron escogidos por las siguientes características:

✓IMPACTO SOCIAL (**Malecón 2000 – Ecuador**) Cambió el aspecto de la ciudad con 2,5 km para la distracción familiar, el encuentro entre amigos, ir de compras o degustación de comida típica. Fue declarado por la OMS como: “ESPACIO PÚBLICO SALUDABLE” y “MODELO A SEGUIR”.

✓CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS (**Parque Samanes, Guayaquil – Ecuador**) El uso de elementos como fuentes de agua, donde el usuario pueda ingresar, a refrescarse son propuestas perfectas para climas cálidos.

✓PROPUESTA INOVADORA DE DISEÑO. (**Blaxland Riverside Park, Sidney – Australia**) Se destaca el trabajo del terreno, manejado los desniveles para hacer propuesta de recreación. El uso de la cromática para distintas áreas del parque, uso de materiales resistentes a esfuerzos y al uso continuo.

✓LENGUAJE SENCILLO Y ELEMENTOS IDENTITARIOS (**Plaza Portmetxeta, Bilbao – España**) Con materiales tradicionales como el concreto, mezclándolo con materia prima como madera, vidrio y conchas, se logran texturas que dan memoria a la función anterior del lugar.

Factores como los previamente nombrados, son los que quiere obtener en la propuesta de Espacios Públicos y Áreas Verdes para la Cabecera Cantonal de Puerto López.



Figura 285. Malecón 2000, Guayaquil – Ecuador.  
Fuente: URVIA (2010).



Figura 286. Parque Samanes, Guayaquil - Ecuador.  
Fuente: URVIA (2010).



Figura 287. Blaxland Riverside Park, Sidney - Australia.  
Fuente: Jmddesig (2012).



Figura 288. Plaza Portmetxeta, Bilbao - España.  
Fuente: CiangMag (2012).



## VI. PROPUESTA URBANÍSTICA

# CRITERIOS PARA LA PROPUESTA URBANÍSTICA

OBJETIVOS	CRITERIOS
<p>✓ Diseñar la red conformada por nodos (espacios públicos y áreas verdes), comunicadas por enlaces (vías vehiculares, ciclovías y Caminerías).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Contrastar los espacios públicos y áreas verdes dentro de la trama urbana actuales con los necesarios, marcar y definir su alcance de servicio.</li> <li>•Marcar enlaces, intersecciones y nodos dentro de la trama urbana de la Cabera Cantonal de Puerto López.</li> <li>•Proponer, si es necesario, nuevos espacios verdes dentro de la trama urbana.</li> </ul>
<p>✓ Comunicar a través de la Red, los dos atractivos más importantes de la Cabecera Cantonal; El Parque Nacional Machalilla y el Océano Pacífico.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Trazar un recorrido amigable y confortable especialmente para el peatón.</li> </ul>
<p>✓ Establecer accesibilidad total a los espacios públicos y áreas verdes, para las personas con capacidades diferentes.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Ubicar espacios públicos y áreas verdes a distancias proporcionadas dentro de la red, para su fácil acceso y recorrido.</li> </ul>
<p>✓ Integrar a la red edificaciones y lugares importantes de la Cabecera Cantonal de Puerto López.</p>	
<p>✓ Sugerir una temática para las diferentes áreas de la red.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Identificar elementos que caractericen a Puerto López.</li> </ul>
<p>✓ Diseñar un espacio público o área verde de la red</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Crear un lenguaje que identifique a Puerto López y que le permita ser reconocida por el turista y residente.</li> </ul>

# CRITERIOS PARA LA PROPUESTA URBANÍSTICA

Haciendo un análisis de la Cabecera Cantonal de Puerto López, se observa que hay 3 elementos que dominan la ciudad:

1. Av. Principal: Ruta del Sol (ACCESIBILIDAD)
2. Parque Nacional Machalilla (ATRACTIVO)
3. El Océano Pacífico: Playa y Puerto de zonal Pesquera (ATRACTIVO)

Con el objetivo de potenciar los principales atractivos de la ciudad, se ha tomado como criterio que la RED sirva de ENLACE ENTRE LOS DOS ATRACTIVOS PRINCIPALES de la ciudad, creando entre el Parque Nacional Machalilla y el Océano Pacífico un recorrido memorable que ayude a crear las FACILIDADES necesarias para que el turista y los pobladores experimenten y disfruten la ciudad.

Por lo tanto se tiene una red General que sirve de marco para este proyecto, cuya configuración sería la siguiente:

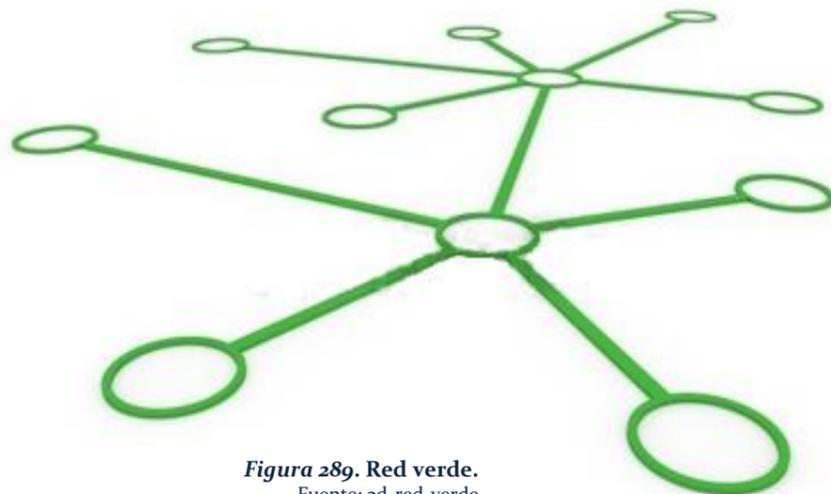


Figura 289. Red verde.  
Fuente: 3d-red-verde  
Elaborado por: La Autora

## NODOS:

1. Los nodos existentes son importantes para la RED, debido a que son terrenos destinados por el Municipio y reconocidos por la población.
2. Se proponen nuevos nodos con el fin de que alcancen los 9 metros cuadrados por habitante.
3. Diagnóstico individual de cada uno de los nodos (existentes y propuestos) de la Cabecera Cantonal de Puerto López. en términos de:
  1. Área del espacio
  2. Densidad circundante
  3. Distancia con respecto a ejes principales de la red macro.
4. Definiendo criterios además de tener un diagnóstico se puede establecer una ponderación que defina prioridades de intervención y de forma a la red de áreas verdes y espacios públicos.
5. El criterio para priorizar la intervención es el presupuesto disponible, por lo que el proyecto puede ser planteado por etapas.
6. Crear una imagen característica para Puerto López, basándonos en elementos de la imagen como:
  - Hitos
  - Nodos
  - Bordes
  - Sendas
  - Texturas

## ENLACES:

Los principales enlaces en una ciudad son las calles, en el proyecto se tomarán en cuenta las que se han analizado previamente, que son aquellas que tienen en su trayectoria además de áreas verdes y espacios públicos, instituciones importantes. como: escuelas, iglesias, centro de salud, edificios del gobierno, entre otros.

Así tendremos enlaces naturales como los ríos y ríos de invierno adicional de las calles que permitan al peatón cruzar la ciudad tanto de Norte a Sur, como de Este a Oeste, con el fin de hacer de toda la ciudad, un lugar que de prioridad al peatón.

## CARACTERIZACIÓN DE ESPACIOS

Cada espacio, NODO o ENLACE de la RED, tendrá diferentes factores de caracterización, que permita identificarlos dentro de todo el circuito.

Factores como:

- HITOS O ELEMENTOS DE REFERENCIA
- COLORES (CONTRASTES DE COMPLEMENTARIOS)
- TEXTURAS
- ARBORIZACIÓN Y VEGETACIÓN PROPIA DEL LUGAR

Serán presentados como sugerencia para los profesionales que continúen con el diseño y desarrollo de la RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES PARA FOMENTAR EL TURISMO CONSCIENTE EN LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ, de ésta manera se garantiza que la Red mantenga sus objetivos y criterios a largo de su desarrollo.

# NODOS PROPUESTOS

## TERRENOS PROPUESTOS

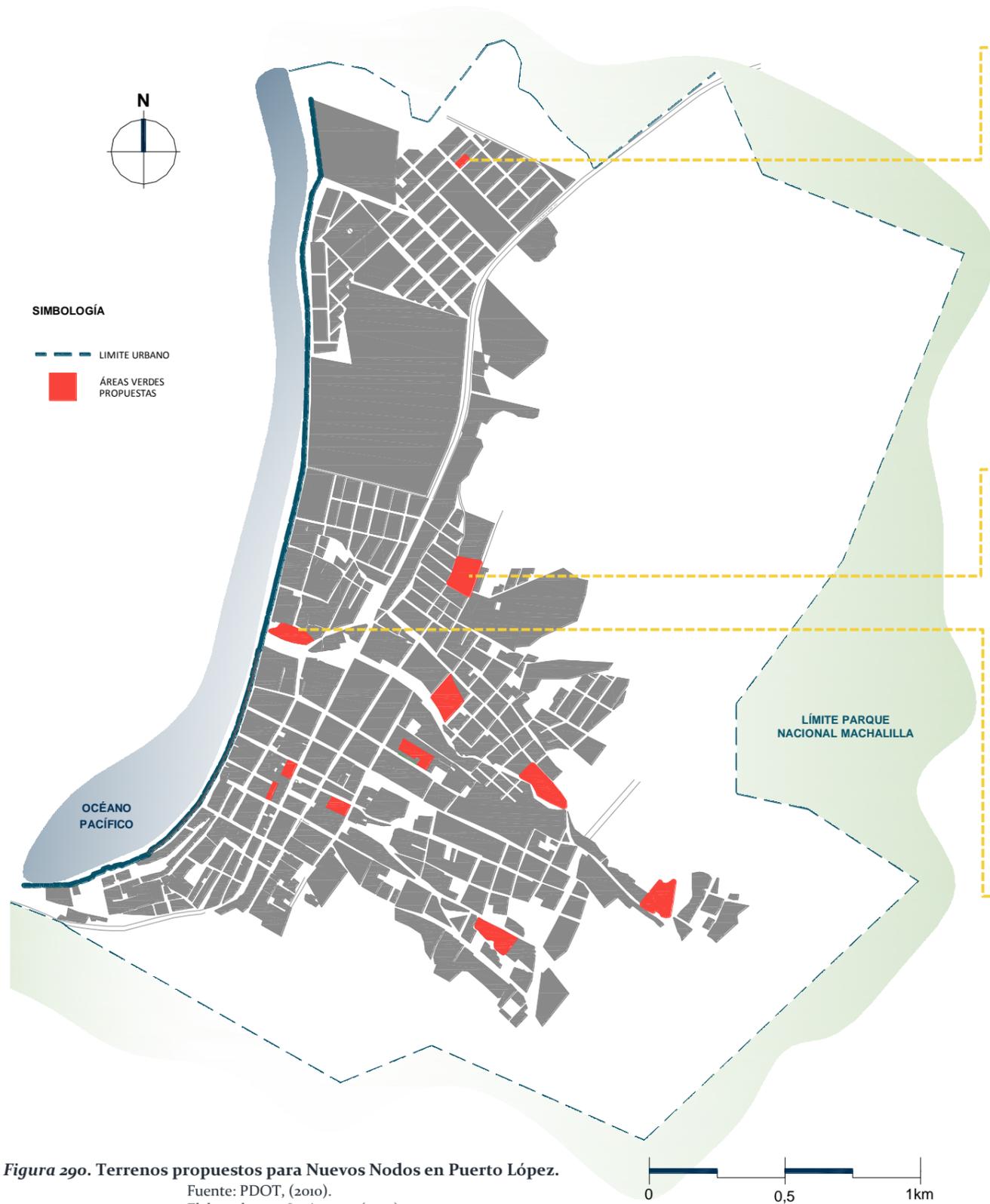


Figura 290. Terrenos propuestos para Nuevos Nodos en Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).



Figura 291. Terreno propuesto 1.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 26. Terreno Propuesto 1

### TERRENO PROPUESTO 1

UBICACIÓN:	Entre Calle Sexta Paralela y Séptima Paralela.
ÁREA:	1200,00 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno abierto.
OBSERVACIÓN:	Terreno baldío usado como estacionamiento.

Fuente: La Autora. (2014)



Figura 292. Terreno propuesto 2.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 27. Terreno Propuesto 2

### TERRENO PROPUESTO 2

UBICACIÓN:	Calle San Francisco y Calle Manuel Cañizares.
ÁREA:	8792,00 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno vacío cercado con estacas.
OBSERVACIÓN:	Terreno con pendientes pronunciadas.

Fuente: La Autora. (2014)



Figura 293. Terreno propuesto 3.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 28. Terreno Propuesto 3

### TERRENO PROPUESTO 3

UBICACIÓN:	Malecón Julio Izurieta y Calle María Inmaculada.
ÁREA:	6986,28 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno ocupado por pocas viviendas y espacio de calle sin retorno.
OBSERVACIÓN:	Terreno a expropiar.

Fuente: La Autora. (2014)

# NODOS PROPUESTOS

## TERRENOS PROPUESTOS

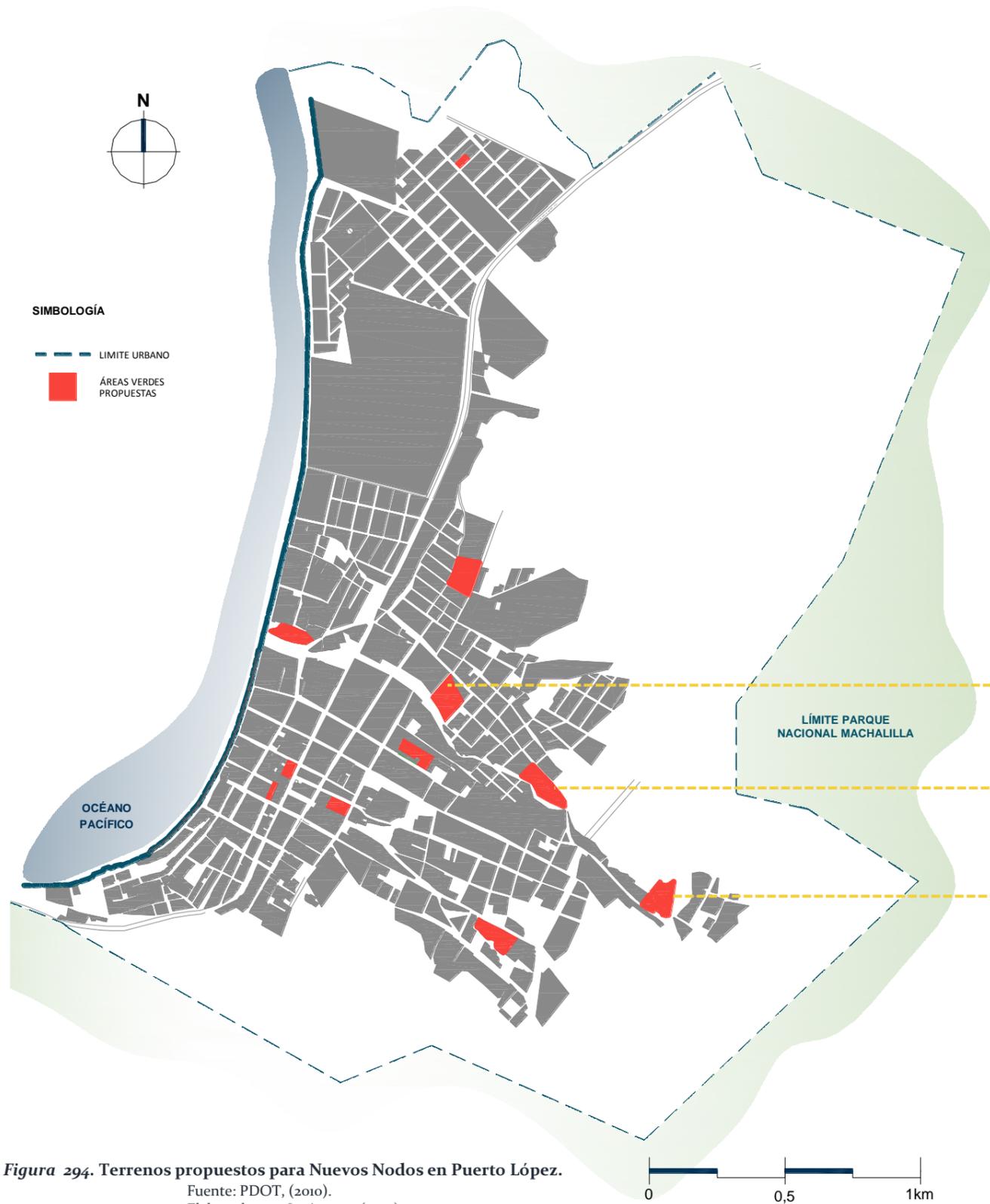


Figura 294. Terrenos propuestos para Nuevos Nodos en Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).



Figura 295. Terreno propuesto 4.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 29. Terreno Propuesto 4

### TERRENO PROPUESTO 4

UBICACIÓN:	Calle Pompeyo Guerra y Calle Simón Bolívar
ÁREA:	10609.67 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno vacío cercado con estacas y árboles.
OBSERVACIÓN:	Terreno baldío usado como estacionamiento.

Fuente: La Autora. (2014)



Figura 296. Terreno propuesto 5.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 30. Terreno Propuesto 5

### TERRENO PROPUESTO 5

UBICACIÓN:	Calle Pompeyo Guerra, junto al Colegio Camilo Gallegos
ÁREA:	8290,65 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno vacío cercado con latillas de caña.
OBSERVACIÓN:	Terreno con excelentes visuales.

Fuente: La Autora. (2014)



Figura 297. Terreno propuesto 6.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 31. Terreno Propuesto 6

### TERRENO PROPUESTO 6

UBICACIÓN:	Continuación de la Calle Pompeyo Guerra, en intersección con Río Pital.
ÁREA:	10684,10 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno ocupado por dos viviendas.
OBSERVACIÓN:	Terreno con pendientes pronunciadas. Terreno a expropiar.

Fuente: La Autora. (2014)

# NODOS PROPUESTOS

## TERRENOS PROPUESTOS

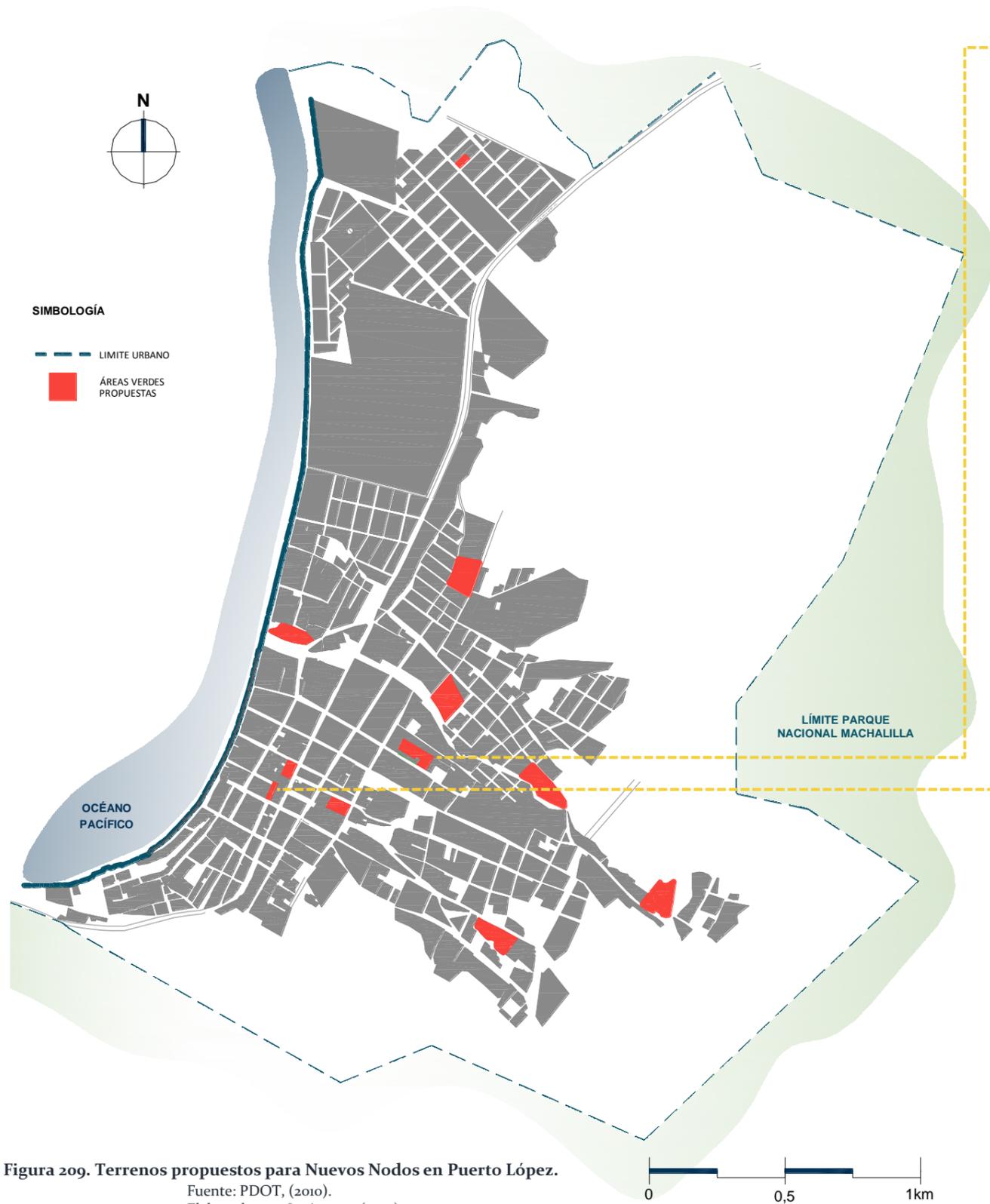


Figura 209. Terrenos propuestos para Nuevos Nodos en Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

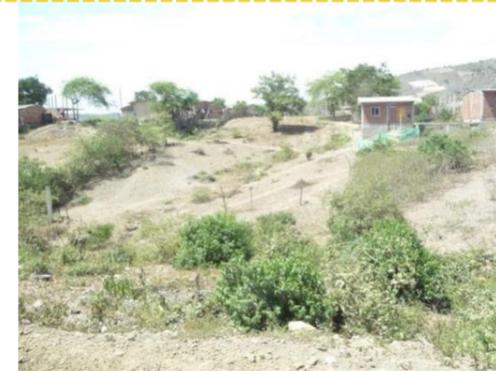


Figura 298. Terreno propuesto 7.  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 32. Terreno Propuesto 7

### TERRENO PROPUESTO 7

UBICACIÓN:	Calle Abdón Calderón entre Calle Juan León Mera y Pichincha.
ÁREA:	5567.36 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Terreno vacío.
OBSERVACIÓN:	Terreno baldío con depresiones de suelo.

Fuente: La Autora. (2014)

Tabla 33. Terreno Propuesto 8

### TERRENO PROPUESTO 8

UBICACIÓN:	Av. Machalilla y Calle Gral. Córdova
ÁREA:	3412.00 m <sup>2</sup>
ESTADO ACTUAL:	Calle vehicular y locales comerciales circundantes a la plaza existente.
OBSERVACIÓN:	Terreno a expropiar.

Fuente: La Autora. (2014)



Figura 299. Terreno propuesto 5.  
Plaza Central, Intervención  
Fuente: La Autora (2014)

# NODOS PROPUESTOS

## TERRENOS PROPUESTOS

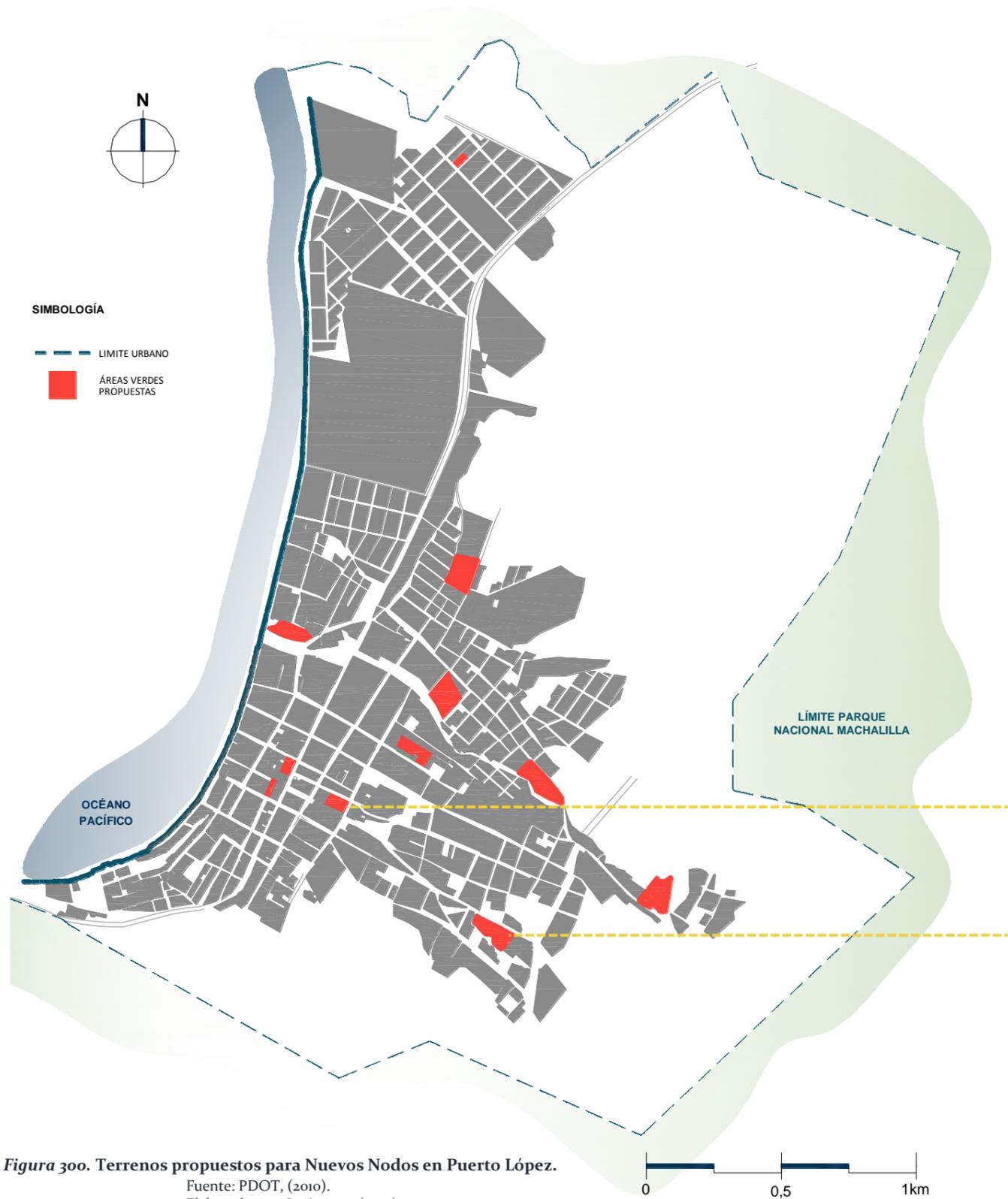


Figura 300. Terrenos propuestos para Nuevos Nodos en Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

Tabla 34. Terreno Propuesto 7

### TERRENO PROPUESTO 9

UBICACIÓN: Calle Eloy Alfaro y Calle Juan León Mera

ÁREA: 3316.81 m<sup>2</sup>

ESTADO ACTUAL: Terreno con cerramiento de ladrillo, con pocas construcciones.

OBSERVACIÓN: Terreno a expropiar.

Fuente: La Autora. (2014)



Figura 301. Terreno propuesto 9. Parque de la Madre, Intervención  
Fuente: La Autora (2014)

Tabla 35. Terreno Propuesto 10

### TERRENO PROPUESTO 10

UBICACIÓN: Calle General Córdova y Calle San Alejo.

ÁREA: 9210,44 m<sup>2</sup>

ESTADO ACTUAL: Terreno baldío cercado.

OBSERVACIÓN: Terreno a sin vegetación.

Fuente: La Autora. (2014)



Figura 302. Terreno propuesto 10.  
Fuente: La Autora (2014)

**CONFORMACIÓN DE LA RED**  
**UNIÓN DE ENLACES Y NODOS**

# CONFORMACIÓN DE LA RED

## ENLACES PROPUESTOS

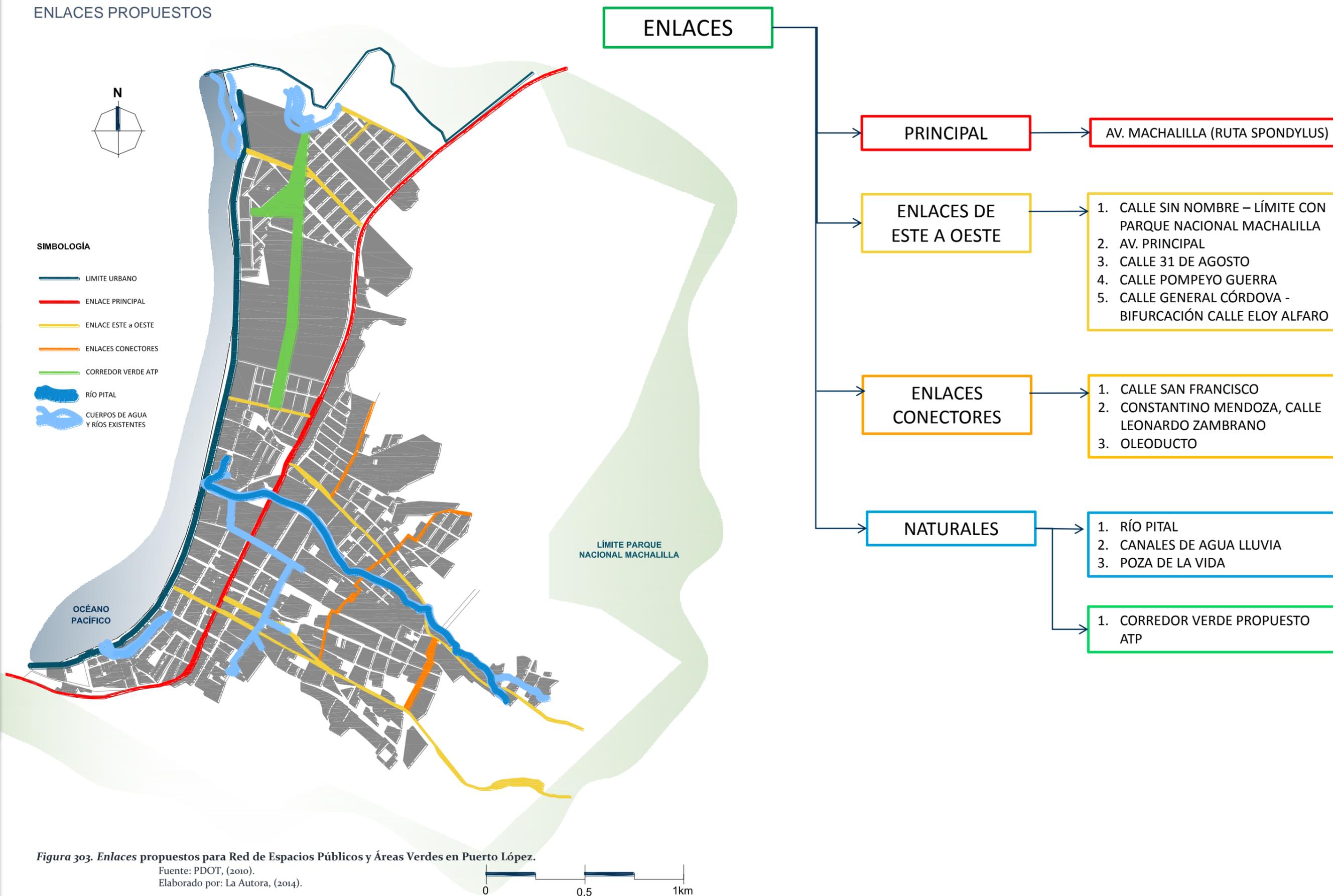


Figura 303. Enlaces propuestos para Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes en Puerto López.

Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora, (2014).

# CONFORMACIÓN DE LA RED

## NODOS PROPUESTO

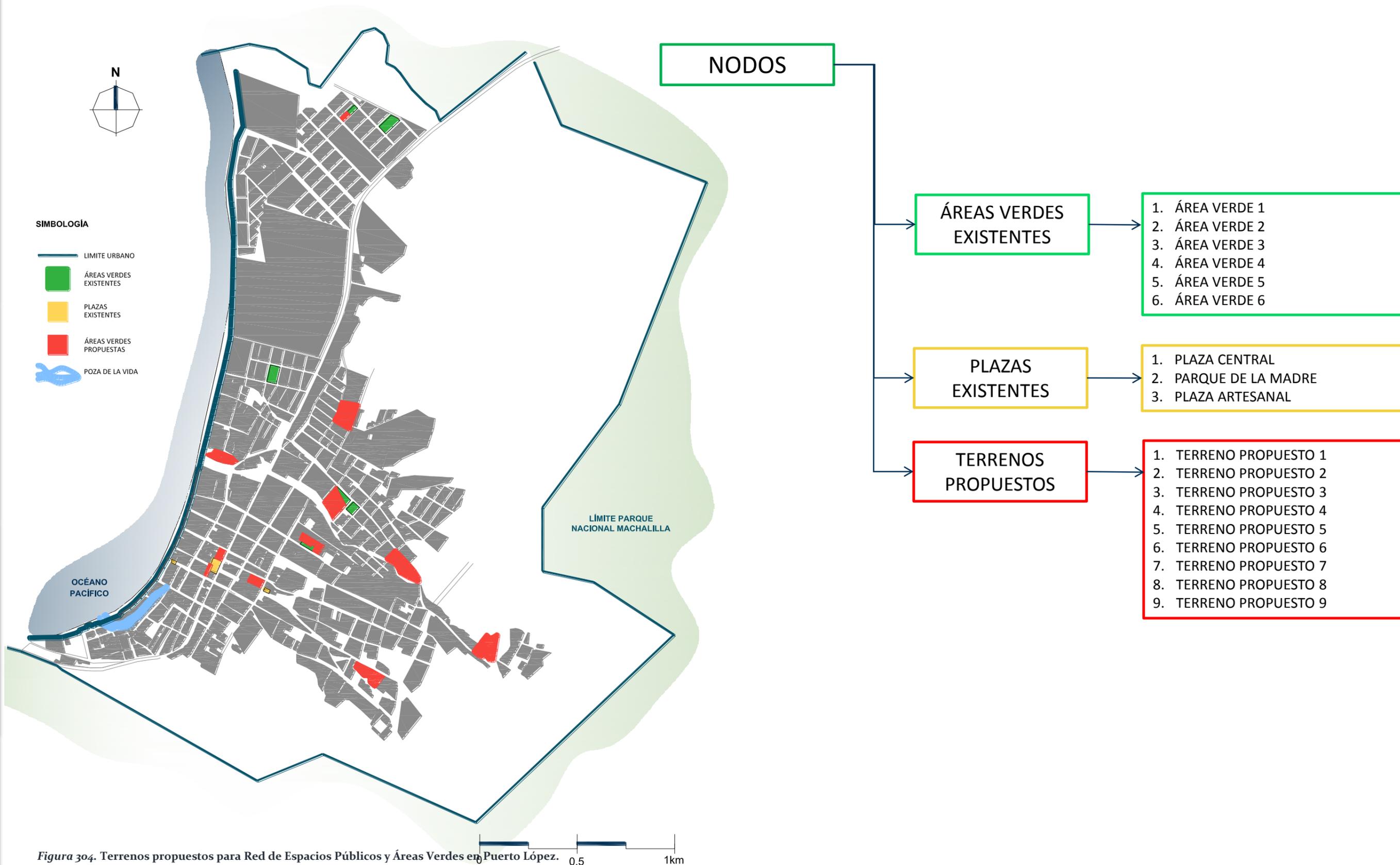


Figura 304. Terrenos propuestos para Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes en Puerto López. Fuente: PDOT, (2010). Elaborado por: La Autora, (2014).

**CONFORMACIÓN DE LA RED**  
**CARACTERIZACIÓN DE ESPACIOS**



**Ver mapa en A1**



Figura 306. VISTA DESDE EL OESTE  
Elaboración: La Autora (2014)



Figura 308. VISTA DESDE EL ESTE  
Elaboración: La Autora (2014)



Figura 307. Ubicación de visual desde el Oeste.  
Elaboración: La Autora (2014)



Figura 309. Ubicación de visual desde el Este.  
Elaboración: La Autora (2014)

# PLAN MAESTRO



Figura 310. VISTA RIO PITAL  
Elaboración: La Autora (2014)



Figura 311. Ubicación de vista al Río Pital  
Elaboración: La Autora (2014)



Figura 312. REMODELACIÓN PLAZA CÍVICA Y CENTRO DE GOBERNABILIDAD DE PUERTO LÓPEZ  
Elaboración: La Autora (2014)

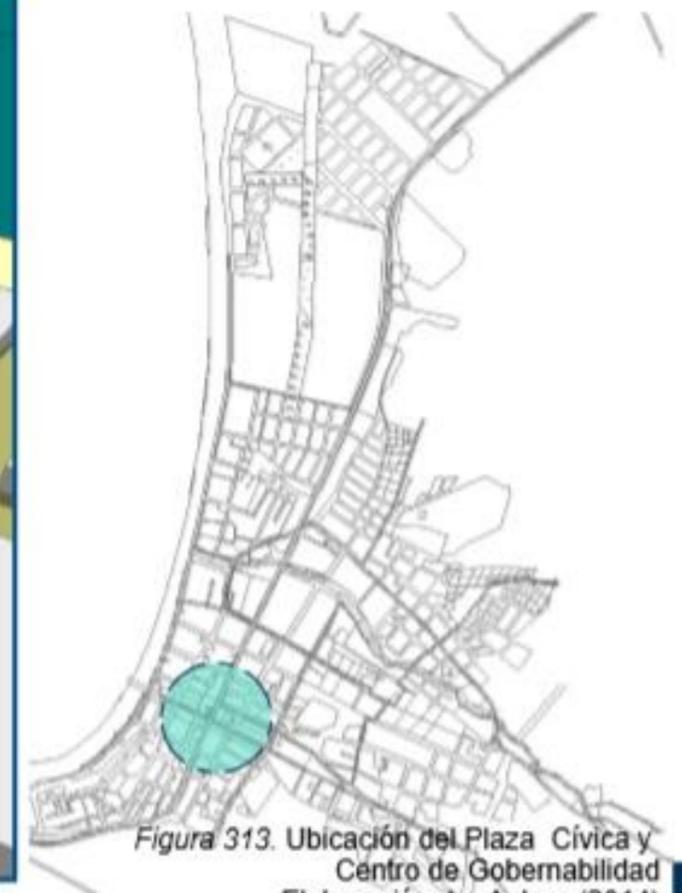


Figura 313. Ubicación del Plaza Cívica y Centro de Gobernabilidad  
Elaboración: La Autora (2014)

# PLAN MAESTRO



Figura 314. REMODELACIÓN ESCUELA ISIDRO BARRIGA  
Elaboración: La Autora (2014)



Figura 315. Ubicación de Escuela General Básica Isidro Barriga



Figura 316. PARQUE TEMÁTICO Y DEPORTIVO ECUADOR  
Elaboración: La Autora (2014)



Figura 317. Ubicación del Parque temático y deportivo ECUADOR



## VII.COBERTURA DE LA PROPUESTA

# DEFINICIÓN DE ALCANCE DE LA PROPUESTA DE RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES

**OBJETIVO GENERAL: Incentivar el turismo consciente a través de una red de Espacios Públicos y Áreas Verdes en la Cabecera Cantonal de Puerto López**

Para cumplir con el objetivo del Proyecto, el diseño de la Red se orienta sobre los siguientes criterios:

**1. La OMS propone un mínimo de 9m<sup>2</sup> de área verde por habitante.** (OMS, 2006.) Al contabilizar el área de cada plaza, parque y nodo natural existente en la Cabecera Cantonal de Puerto López, y dividirlo para el número de habitantes de la misma, se demuestra que cada poblador de Puerto López tiene apenas 2,16 m<sup>2</sup> de verde urbano; sin considerar que solo 4 de los 9 espacios existentes se encuentran medianamente equipados.

Tabla 36. Porcentaje de Superficie Verde en la Cabecera Cantonal de Puerto López

Parques Existentes	15.156,58 m <sup>2</sup>
Plazas Existentes	3.778,05 m <sup>2</sup>
Cuerpos de Agua Existentes	4.713,09 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>23.647,72 m<sup>2</sup></b>

Habitantes en la cabecera Cantonal de Puerto López	<b>10.928,00 hab.</b>
--	-----------------------

<b>Metros cuadrados de Área Verde por Habitante</b>	<b>2,16 m<sup>2</sup> por Hab.</b>
---	------------------------------------

Fuente: PDOT Puerto López  
Elaborado por: La Autora (2014)

**2. Toda persona debe estar a un mínimo de 300 m de cualquier área verde o espacio público.** (Handley et al., 2003, p. 15). Para lo cual marcamos un círculo de 300m de radio, desde el centro de cada espacio público existente en la Cabecera Cantonal de Puerto López. Las circunferencias enmarcan construcciones y lotes de terreno, beneficiados por la ubicación del área verde. Adicional, estas circunferencias denotan los sectores de la ciudad sin áreas verdes, especialmente las periferias de la ciudad, al contrario del centro, donde muchos de los radios se interceptan, a menos de la mitad del espacio establecido.

**3. Uso de las áreas verdes y espacios públicos existentes en la ciudad.** Como punto de partida de intervención para los nodos de la red, se considera los espacios públicos existentes en la urbe; primero por el poco espacio público destinado y segundo, porque la comunidad los identifica, a pesar del estado en que se encuentren; estableciendo pertenencia de los mismos.

**4. Uso de los ejes principales de la ciudad y enlaces destacados.** Para la conexión de los nodos existentes, se tomaron en cuenta los dos ejes jerárquicos de la ciudad como lo son la Av. Machalilla (Ruta del Spondylus), que va de Norte a Sur, y que es la vía de conexión con otras provincias; y el Río Pital, eje natural que va de Este a Oeste; los mismos que cruzan todo Puerto López en los cuatro puntos cardinales. Los enlaces secundarios, se consideraron por los siguientes factores:

- Número de áreas verdes o establecimientos importantes que se encuentran en su trayectoria.
- Vías que conectan los puntos más lejanos de la ciudad.
- Vías que se destacan por su vegetación o elementos urbanos.
- Nodos naturales y el corredor verde propuesto por el decreto sobre Área Turísticas Protegidas (ATP).

**5. Ubicación de nuevos nodos e intervención en los existentes.** En Puerto López, los espacios públicos existentes, como se ha analizado, no abastecen a toda la población. Razón por lo cual se plantea terrenos, que formen nuevos nodos y/o amplíen los ya existentes.

La base para determinar el área de intervención es la interacción entre las coberturas de los parques, pues se debe permitir que una persona tenga un espacio público a 300m de distancia.

Con esta norma dentro del Figura, se plantea 5 nuevos espacios públicos, adicional a una extensión de terreno para la Plaza Central, Parque de la Madre, parque 1 y 2. (Espacios marcados en Figura).

Tabla 37. Porcentaje de Superficie Verde a obtener en la Cabecera Cantonal de Puerto López, luego de la intervención.

Parques Existentes	15.156,58 m <sup>2</sup>
Plazas Existentes	3.778,05 m <sup>2</sup>
Enlace Natural (Poza de la Vida)	4.713,09 m <sup>2</sup>
Terrenos Propuestos (Nuevos Nodos)	68.072,31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>91.720,03 m<sup>2</sup></b>

Habitantes en la cabecera Cantonal de Puerto López	<b>10.928,00 hab.</b>
--	-----------------------

<b>Metros cuadrados de Área Verde por Habitante</b>	<b>8,39 m<sup>2</sup> por Hab.</b>
---	------------------------------------

Elaborado por: La Autora (2014)

# DEFINICIÓN DE ALCANCE DE LA PROPUESTA DE RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES



Figura 318. Propuesta de Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes para la Cabecera Cantonal de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010).  
Elaborado por: La Autora (2014),



Parques Existentes	15.156,58 M <sup>2</sup>
Plazas Existentes	3.778,05 M <sup>2</sup>
Enlace Natural (Poza de la Vida)	4.713,09 M <sup>2</sup>
Terrenos Propuestos (Nuevos Nodos)	68.072,31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>91.720,03 m<sup>2</sup></b>

Habitantes en la cabecera Cantonal de Puerto López	<b>10.928,00 hab.</b>
--	-----------------------

Metros cuadrados de Área Verde por Habitante	<b>8,39 m<sup>2</sup> por Hab.</b>
--	------------------------------------

Tabla 38. Superficie Verde a obtener en la Cabecera Cantonal de Puerto López, luego de la intervención.  
Elaborado por: La Autora (2014)

	METROS LINEALES
ENLACE PRINCIPAL	4.954,00 m
ENLACE SECUNDARIO	9.817,00 m
CORREDOR VERDE PROPUESTO ATP	1.694,00 m
ENLACE NATURAL	3.920,9 m
<b>TOTAL:</b>	<b>20.385,9 m</b>
	<b>2,03859 km</b>

Tabla 39. Metros lineales Verdes a obtener en la Cabecera Cantonal de Puerto López, luego de la intervención.  
Elaborado por: La Autora (2014)

# DEFINICIÓN DE ALCANCE DE LA PROPUESTA DE RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES

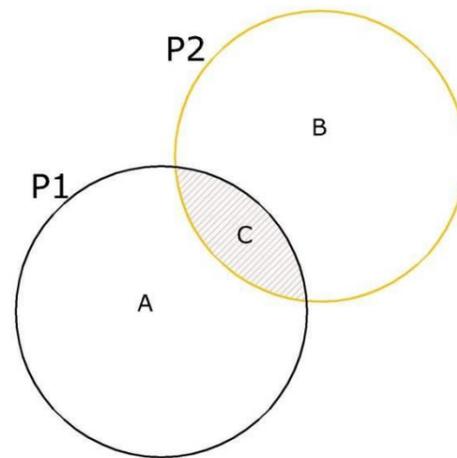
**6. Número de usuarios por Nodo.** El índice que la OMS propone de área verde para cada habitante (9m<sup>2</sup>). Para este objetivo es necesario conocer la cantidad de usuarios que abarca cada radio de un espacio público y si los metros cuadrados del mismo son los requeridos.

Cuando los radios de acción de dos o más áreas verdes y/o espacio público se interceptan, se planteó el siguiente razonamiento:

Si tenemos dos parques P1 y P2 con radios interceptados:

- P1 sirve a los habitantes del área A mas los habitantes del Área C que se encuentra dentro de su cobertura.
- P2 sirve a los habitantes del área B mas los habitantes del área C.
- Si el área C esta servida tanto por P1 como por P2, se puede decir que la mitad de los habitantes de C es servida por P1 y la otra mitad por P2.
- Por lo tanto los habitantes a los cuales sirve P1 =  $A+C/2$  y P2= $B+C/2$

Con este razonamiento, utilizado en la red de Espacios Públicos y Áreas Verdes, se pudo determinar el número de habitantes dentro de un área de radios de cobertura determinada. Usando el plano catastral de Puerto López se realizó el conteo de lotes y construcciones; tomando en cuenta que el 98.5% de las edificaciones en Puerto López son de uso residencial (INEC, 2010.), y considerando el índice de 3.92 personas por familia, se define la cantidad de habitantes a servir con cada uno de las áreas verdes y por tanto el área que debe tener las intervenciones.



**Figura 319.** Consideraciones para cálculo de usuarios por radio de uso de Superficie Verde a obtener en la Cabecera Cantonal de Puerto López.  
Elaborado por: La Autora (2014)



**Figura 320.** Propuesta de Red con radios de acción de los nodos para la Cabecera Cantonal de Puerto López  
Fuente: PDOT 2012.  
Elaborado por: La Autora (2014)

# DEFINICIÓN DE ALCANCE DE LA PROPUESTA DE RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES

## CONTABILIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES

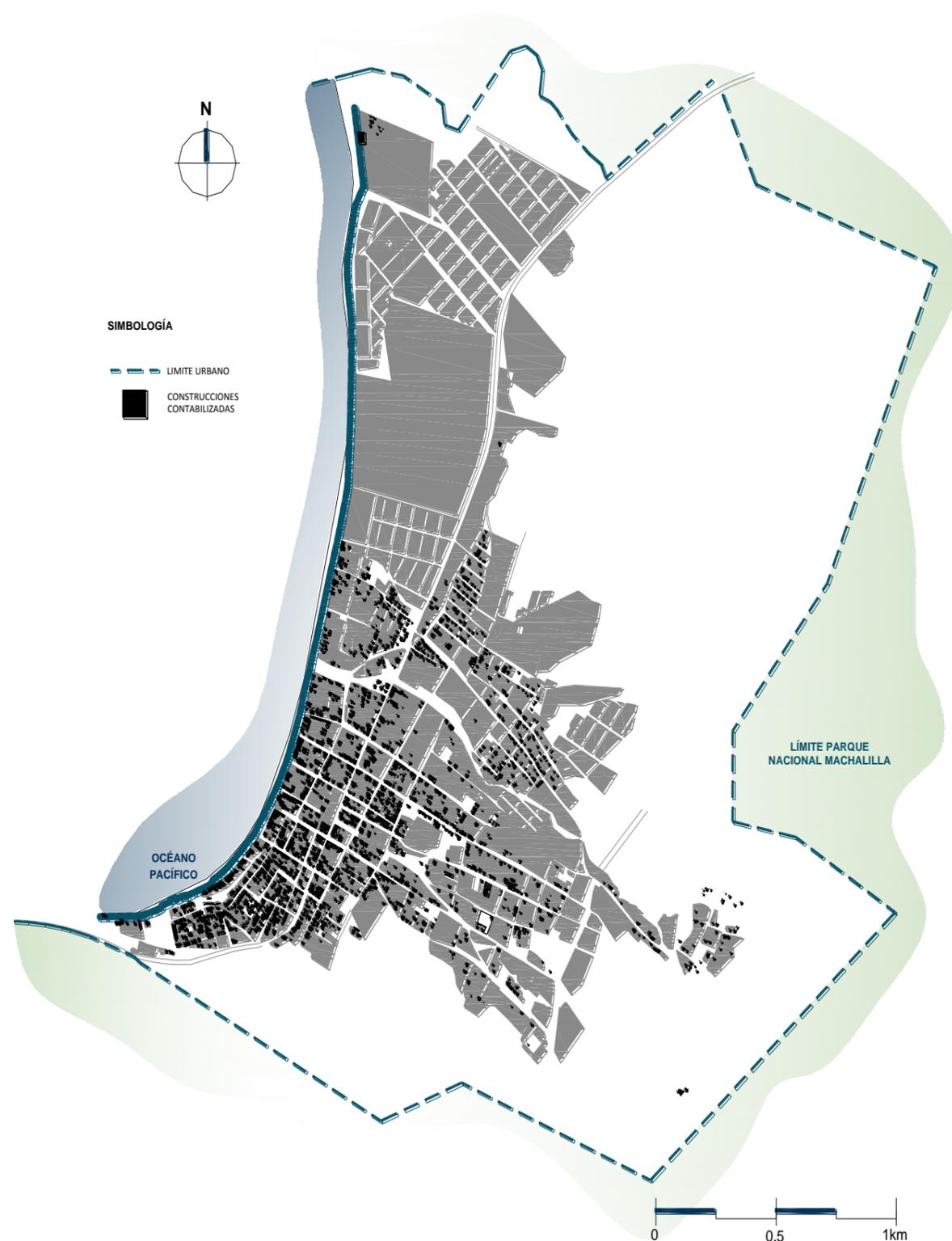


Figura 321. Área Construida en la Cabecera Cantonal de Puerto López.

Fuente: PDOT, 2010.  
Elaborado por: La Autora (2014)



Figura 322. Área Construida con radios de cobertura de nodos de la Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes en la Cabecera Cantonal de Puerto López.

Fuente: PDOT, 2010.  
Elaborado por: La Autora (2014).

# DEFINICIÓN DE ALCANCE DE LA PROPUESTA DE RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES

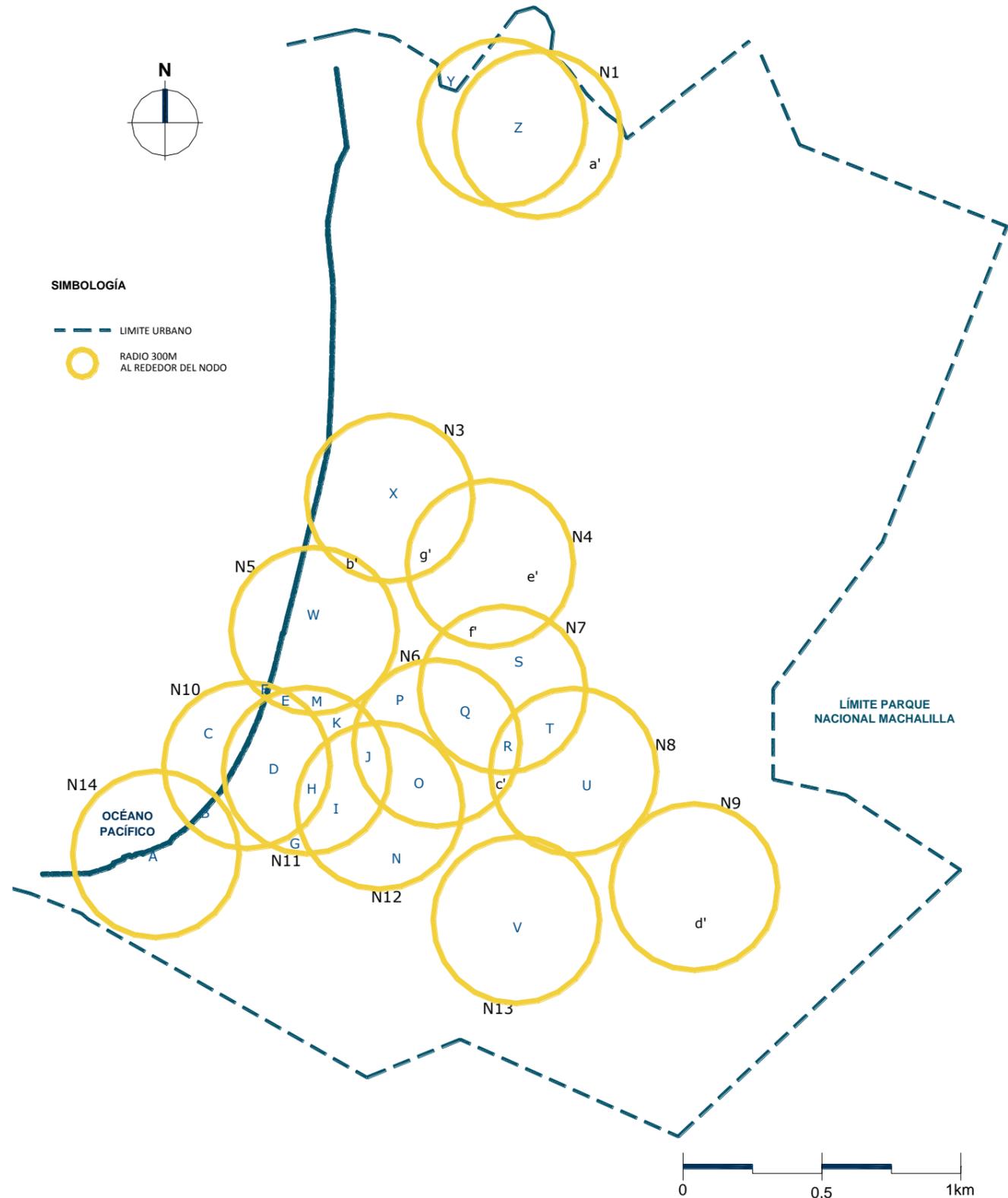


Tabla 40. Cantidad de lotes y construcciones existentes en la Cabecera Cantonal de Puerto López.

	CANTIDAD DE LOTES EXISTENTES	CANTIDAD DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES	PROMEDIO ENTRE LOTES Y CONSTRUCCIONES
A	293	251	272
B	61	40	50.5
C	30	28	29
D	300	252	276
E	9	12	10.5
F	2	2	2
G	34	25	29.5
H	30	27	28.5
I	119	93	106
J	79	93	86
K	13.5	24	18.75
L	0.5	0.5	0.5
M	23	12	17.5
N	141	74	107.5
O	115	114	114.5
P	59	40	49.5
Q	127	35	81
R	31	7	19
S	103	48	75.5
T	91	53	72
U	121	16	68.5
V	278	75	176.5
W	268	196	232
X	199	86	142.5
Y	62	0	31
Z	194	0	97
a'	15	0	7.5
b'	15	7	11
c'	9	4	6.5
d'	114	54	84
e'	285	95	190
f'	64	26	45
g'	51	17	34
<b>TOTAL:</b>	<b>3336</b>	<b>1806.5</b>	<b>2571.25</b>

Figura 323. Radio de acción de Nodos de la Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes propuesta en la Cabecera Cantonal de Puerto López  
Elaborado por: La Autora (2014)

Elaborado por: La Autora (2014)

# DEFINICIÓN DE ALCANCE DE LA PROPUESTA DE RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES

## DEMANDA DE ÁREA VERDE POR HABITANTE SEGÚN RADIO DE ACCIÓN DE NODOS

Tabla 41. Demanda de Área Verde por habitante según radio de acción de cada nodo en la Cabecera Cantonal de Puerto López.

NODO	CONSTRUCCIONES ABARCADAS	Hab/familia	m2/Hab	AREA REQUERIDA	AREA EXISTENTE	AREA FALTANTE	AREA PROPUESTA	AREA A OBTENER	ÁREA DIFERENCIAL
									LUEGO DE LA PROPUESTA
N1	112.00	3.92	9.00	3,951.36	4,769.31	-817.95	-	4,769.31	(817.95) área excedente en el nodo
N2	79.50	3.92	9.00	2,804.76	1,200.00	1604.76	1,200.00	2,400.00	404.76 área faltante en el nodo
N3	162.75	3.92	9.00	5,741.82	4,400.00	1341.82	-	4,400.00	1,341.82 área faltante en el nodo
N4	229.50	3.92	9.00	8,096.76	-	8096.76	8792.00	8,792.00	(695.24) área excedente en el nodo
N5	298.25	3.92	9.00	10,522.26	-	3532.97	6989.29	6,989.29	(3,456.32) área excedente en el nodo
N6	188.00	3.92	9.00	6,632.64	1,358.89	5273.75	5,567.36	6,926.25	(293.61) área excedente en el nodo
N7	180.83	3.92	9.00	6,379.68	3,428.06	2951.6224	10,609.67	14,037.73	(7,658.05) área excedente en el nodo
N8	116.33	3.92	9.00	4,104.12	-	4104.1224	8290.65	8,290.65	(4,186.53) área excedente en el nodo
N9	84.00	3.92	9.00	2,963.52	-	2963.52	10684.10	10,684.10	(7,720.58) área excedente en el nodo
N10	206.25	3.92	9.00	7,276.50	405.30	6871.2	-	405.30	6,871.20 área faltante en el nodo
N11	289.92	3.92	9.00	10,228.38	2,779.77	7448.6076	3,412.00	6,191.77	4,036.61 área faltante en el nodo
N12	255.92	3.92	9.00	9,028.86	592.98	8435.8776	3,316.81	3,909.79	5,119.07 área faltante en el nodo
N13	176.50	3.92	9.00	6,226.92	-	6226.92	9210.44	9,210.44	(2,983.52) área excedente en el nodo
N14	297.25	3.92	9.00	10,486.98	4713.09	5773.89	-	4,713.09	5,773.89 área faltante en el nodo
<b>TOTAL:</b>				<b>94,444.56</b>	<b>23647.4</b>	<b>63807.87</b>	<b>68,072.32</b>	<b>91,719.72</b>	(22,037.91) área excedente en el nodo
				<b>m2</b>	<b>m2</b>	<b>m3</b>	<b>m4</b>	<b>m2</b>	17,773.46 área faltante en el nodo

Elaborado por: La Autora (2014)

El cuadro de la demanda de Área Verde por habitante, demuestra cuantitativamente, los metros cuadrados que cada nodo necesita para abastecer al número de usuarios inscritos en su radio de acción de 300m, considerando 9 m2 por habitante.

La diferencia de color en el mismo demuestra dos situaciones:

1. Tonalidad Verde: señala los nodos con un excedente de área verde, con respecto al demandado por sus usuarios.
2. Tonalidad Gris: señala los nodos cuya área propuesta no abastece al número de usuarios dentro de su radio de acción de 300m.

La falta de área verde en los nodos, se debe principalmente a la ubicación de los mismos,. En esas zonas la densidad poblacional es muy alta y no hay espacios urbanos de los cuales disponer.

La propuesta de nodos con un área mayor a la requerida, nos ayuda a disminuir el déficit de área verde en otros nodos, dando como resultado, una Red de Espacios Públicos y Áreas verdes que satisface la normativa de la Organización Mundial de la Salud.

### SUMA ÁREAS VERDES



Figura 324. Suma Áreas verde.  
Fuente: veoverde. (2012).  
Elaborado por: Vargas V (2014).

# CONCLUSIÓN



Figura 325. Propuesta de Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes para la Cabecera Cantonal de Puerto López.  
Fuente: PDOT, (2010)  
Elaborado por: La Autora (2014).

- ✓ Con una población de 10,928.00 habitantes, lo ideal en la Cabecera Cantonal de Puerto López sería 98,352.00 m<sup>2</sup> de área verde y espacios públicos.
- ✓ Los parques existentes, para abastecer a su población circundante, requieren un área de 94,444.56 m<sup>2</sup>; en la actualidad solo existe un área de 23,647.4 m<sup>2</sup> de terreno destinado a ser área verde. En la actualidad estos espacios en su mayoría son terrenos baldíos con vegetación descuidada.
- ✓ La propuesta de intervención, obtendrá un área de 91,719.72 m<sup>2</sup> destinados para Plazas, Parques y espacios naturales propios de la Cabecera Cantonal, logrando 8.39 m<sup>2</sup> por habitante, área aceptable dentro del rango establecido por la Organización Mundial de la Salud.

**Metros cuadrados de Área Verde por Habitante en la Cabecera Cantonal de Puerto López con el proyecto de RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES**  
**8.39 m<sup>2</sup> por Hab**

- Menor a 1m<sup>2</sup> se considera crítico
- 4 a 6 deficiente
- 6 a 8 moderado
- 8 a 10 aceptable
- 10 a 12 adecuado
- 15 m<sup>2</sup> en adelante ideal

Figura 326. Áreas verde por habitante.  
Fuente: gobierno mexicano, 65-boletín.  
Elaborado por: La Autora (2014)



## VIII.PROGRAMA DE NECESIDADES

# DEFINICION DE LAS NECESIDADES DEL USUARIO

## Elementos Básicos propuestos

La propuesta de intervención nos da como resultado cinco tipologías a intervenir:

1. ENLACE PRINCIPAL
2. ENLACE SECUNDARIO
3. ENLACE NATURAL
4. PARQUE
5. PLAZA

Al tratarse de grandes extensiones de terreno con diferentes funciones y considerando las necesidades de los usuarios en la red, se plantea el mobiliario común para estos espacios con sus respectivas características constructivas.

Tabla 42. Elementos comunes para Espacios Públicos y Áreas Verdes. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

	ELEMENTOS DE CIRCULACIÓN			ESTABILIZACIÓN DE TERRENO	DELIMITADORES DE ESPACIO		SEÑALÉTICA	MOBILIARIO								
	CIRC 1	CIRC 2	CIRC 3	STAB 1	DLIM 1	DLIM 2	SÑAL 1	MOB 1	MOB 2	MOB 3	MOB 4	MOB 5	MOB 6	MOB 7	MOB 8	MOB 9
	Calzada	Ciclovia	Camineria	Talud	Baranda	Bolardos	Letreros	Luminarias	Cubierta	Bancas	Deposito de desechos	Aparcamiento de bicicletas	Mesas	Casetas usos varios	Piletas de Agua	Juegos Infantiles
<b>Enlace principal</b>	Resistencia a tráfico vehicular	Resistencia a tráfico vehicular liviano	Resistencia a tráfico peatonal		Balaustrados usados para el cierre, separación o protección de espacios; de estructura ligera registro visual.	Elementos rígidos de metal o piedra para detener el ingreso de tráfico vehicular a espacios peatonales.	Elemento rígido informativo.	Materiales resistentes a la salinidad, luminarias de bajo consumo	Marquesinas para recibir transporte público masivo y/o descanso	Materiales de características térmicas (con poca absorción de calor).	Mobiliario que permita la clasificación de desechos para permitir conectarse a un programa de reutilización y reciclaje.			Mobiliario de estructura resistente y materiales de características térmicas.		
<b>Enlace secundario</b>	Resistencia a tráfico vehicular	Resistencia a tráfico vehicular liviano	Resistencia a tráfico peatonal		Balaustrados usados para el cierre, separación o protección de espacios; de estructura ligera registro visual.	Elementos rígidos de metal o piedra para detener el ingreso de tráfico vehicular a espacios peatonales.	Elemento rígido informativo.	Materiales resistentes a la salinidad, luminarias de bajo consumo	Marquesinas para recibir transporte público menor y/o descanso	Materiales de características térmicas (con poca absorción de calor).	Mobiliario que permita la clasificación de desechos para permitir conectarse a un programa de reutilización y reciclaje.			Mobiliario de estructura resistente y materiales de características térmicas.		
<b>Enlace Natural</b>		Resistencia a tráfico vehicular liviano	Resistencia a tráfico peatonal	Resistencia al agua y a los ciclos anuales del río	Balaustrados usados para el cierre, separación o protección de espacios; de estructura ligera registro visual.	Elementos rígidos de metal o piedra para detener el ingreso de tráfico vehicular a espacios peatonales.	Elemento rígido informativo.	Materiales resistentes a la salinidad, luminarias de bajo consumo	Marquesinas para recibir transporte público menor y/o descanso	Materiales de características térmicas (con poca absorción de calor).	Mobiliario que permita la clasificación de desechos para permitir conectarse a un programa de reutilización y reciclaje.			Mobiliario de estructura resistente y materiales de características térmicas.		
<b>Parque</b>		Resistencia a tráfico vehicular liviano	Resistencia a tráfico peatonal	Soporte a terrenos con desniveles, resistencia al invierno.	Balaustrados usados para el cierre, separación o protección de espacios; de estructura ligera registro visual.	Elementos rígidos de metal o piedra para detener el ingreso de tráfico vehicular a espacios peatonales.	Elemento rígido informativo.	Materiales resistentes a la salinidad, luminarias de bajo consumo		Materiales de características térmicas (con poca absorción de calor).	Mobiliario que permita la clasificación de desechos para permitir conectarse a un programa de reutilización y reciclaje.	Mobiliario modular para ubicar y asegurar bicicletas	Materiales de características térmicas (con poca absorción de calor).	Mobiliario de estructura resistente y materiales de características térmicas.	Ornamento urbano de materiales resistentes a presión de agua.	Materiales resistentes al sol y lluvia, de características térmicas.
<b>Plaza</b>			Resistencia a tráfico peatonal	Soporte a terrenos con desniveles, resistencia al invierno.	Balaustrados usados para el cierre, separación o protección de espacios; de estructura ligera registro visual.	Elementos rígidos de metal o piedra para detener el ingreso de tráfico vehicular a espacios peatonales.	Elemento rígido informativo.	Materiales resistentes a la salinidad, luminarias de bajo consumo		Materiales de características térmicas (con poca absorción de calor).	Mobiliario que permita la clasificación de desechos para permitir conectarse a un programa de reutilización y reciclaje.	Mobiliario modular para ubicar y asegurar bicicletas	Materiales de características térmicas (con poca absorción de calor).	Mobiliario de estructura resistente y materiales de características térmicas.	Ornamento urbano de materiales resistentes a presión de agua.	Materiales resistentes al sol y lluvia, de características térmicas.

Elaborado por: La Autora (2014)

# DEFINICION DE LAS NECESIDADES DEL USUARIO

## Elementos Básicos propuestos

Tabla 43. Elementos comunes para Espacios Públicos y Áreas Verdes. DESCRIPCIÓN

	ELEMENTOS DE CIRCULACIÓN				ESTABILIZACIÓN DE TERRENO		DELIMITADORES DE ESPACIO		SEÑALÉTICA	MOBILIARIO									VEGETACION
	CIRC 1	CIRC 2	CIRC 3		STAB 1		DLIM 1	DLIM 2	SÑAL 1	MOB 1	MOB 2	MOB 3	MOB 4	MOB 5	MOB 6	MOB 7	MOB 8	MOB 9	V alta/ V media/ V baja/ V ras
	Calzada	Ciclovía	Camineria	Pavimento Podo táctil	Talud		Baranda	Bolardos	Letreros	Luminarias	Cubierta	Bancas	Deposito de desechos	Aparcamiento de bicicletas	Mesas	Casetas usos varios	Piletas de Agua	Juegos Infantiles	Vegetación
<b>Enlace principal</b>	2 carriles vehiculares de 3 m. cada uno y 2 de estacionamiento de =< 2.00m	2 carriles de Ciclovía de 1.20 m. cada uno	2 aceras peatonales con diseño para personas con capacidades especiales 1.20 m. mínimo	Franjas con diferentes relieves y texturas con información para personas con problemas de visión.				Elementos para marcar trayectoria del usuario (peatón o vehículo).	Elementos informativos de varias formas y alturas.	Postes de iluminación de 9 m, de alcance largo. Tipo led, preferiblemente de abastecimiento fotovoltaico.	Mobiliario modular para control de sol y lluvia.	Mobiliario modular para sentarse con o sin elementos de control de asoleamiento y lluvia.	Mobiliario que permita la clasificación de desechos para permitir conectarse a un programa de reutilización y reciclaje; elemento de fácil limpieza y recolección.			Mobiliario para punto de información o de comercio.			Vegetación alta, media, baja y/o rasante, según la necesidad del espacio.
<b>Enlace secundario</b>	1 o 2 carriles vehiculares de 3 m. cada uno y 1 o 2 de estacionamiento de =< 2.00m	1 carril de Ciclovía de 1.20 m. cada uno	2 aceras peatonales con diseño para personas con capacidades especiales 1.20 m. mínimo	Franjas con diferentes relieves y texturas con información para personas con problemas de visión.			Elementos para marcar trayectoria del usuario (peatón o vehículo).	Elementos informativos de varias formas y alturas.	Postes de iluminación de 7 m, de alcance largo. Tipo led, preferiblemente de abastecimiento fotovoltaico.	Mobiliario modular para control de sol y lluvia.	Mobiliario modular para sentarse con o sin elementos de control de asoleamiento y lluvia.	Mobiliario que permita la clasificación de desechos para permitir conectarse a un programa de reutilización y reciclaje; elemento de fácil limpieza y recolección.			Mobiliario para punto de información o de comercio.			Vegetación alta, media, baja y/o rasante, según la necesidad del espacio.	
<b>Enlace Natural</b>		1 carril de Ciclovía de 1.20 m. cada uno	2 aceras peatonales con diseño para personas con capacidades especiales 1.20 m. mínimo	Franjas con diferentes relieves y texturas con información para personas con problemas de visión.	Tratamiento para el fondo y borde del enlace, diseñado para verano e invierno	Estabilización de terreno	Elemento separador y de protección para el usuario entre 0.90 m. 1.20 m.	Elementos para marcar trayectoria del usuario (peatón o vehículo).	Elementos informativos de varias formas y alturas.	Postes de iluminación de 2.4 m, de alcance medio, bajo y decorativo. Tipo led, preferiblemente de abastecimiento fotovoltaico.	Mobiliario modular para control de sol y lluvia.	Mobiliario modular para sentarse con o sin elementos de control de asoleamiento y lluvia.	Mobiliario que permita la clasificación de desechos para permitir conectarse a un programa de reutilización y reciclaje; elemento de fácil limpieza y recolección.		Mobiliario para punto de información o de comercio.	Circuito dinámico de chorros de agua con y sin acceso al usuario.		Vegetación alta, media, baja y/o rasante, según la necesidad del espacio.	
<b>Parque</b>		1 carril de Ciclovía de 1.20 m. cada uno	Caminerias peatonales internas con arborización para control de asoleamiento	Franjas con diferentes relieves y texturas con información para personas con problemas de visión.		Estabilización de taludes en terrenos de gran pendiente	Elemento separador y de protección para el usuario entre 0.90 m. 1.20 m.	Elementos para marcar trayectoria del usuario (peatón o vehículo).	Elementos informativos de varias formas y alturas.	Postes de iluminación de 2.4 m, de alcance medio, bajo y decorativo. Tipo led, preferiblemente de abastecimiento fotovoltaico.	Mobiliario modular para control de sol y lluvia.	Mobiliario modular para sentarse con o sin elementos de control de asoleamiento y lluvia.	Mobiliario que permita la clasificación de desechos para permitir conectarse a un programa de reutilización y reciclaje; elemento de fácil limpieza y recolección.	Mobiliario modular para ubicar y asegurar bicicletas	Mobiliario modular multiuso con elementos de control de asoleamiento y lluvia.	Mobiliario para punto de información o de comercio.	Circuito dinámico de chorros de agua con y sin acceso al usuario.	Diferente mobiliario para desarrollar destrezas en niños de varias edades.	Vegetación alta, media, baja y/o rasante, según la necesidad del espacio.
<b>Plaza</b>			Caminerias peatonales internas con arborización para control de asoleamiento	Franjas con diferentes relieves y texturas con información para personas con problemas de visión.		Estabilización de taludes en terrenos de gran pendiente	Elemento separador y de protección para el usuario entre 0.90 m. 1.20 m.	Elementos para marcar trayectoria del usuario (peatón o vehículo).	Elementos informativos de varias formas y alturas.	Postes de iluminación de 2.4 m, de alcance medio, bajo y decorativo. Tipo led, preferiblemente de abastecimiento fotovoltaico.	Mobiliario modular para control de sol y lluvia.	Mobiliario modular para sentarse con o sin elementos de control de asoleamiento y lluvia.	Mobiliario que permita la clasificación de desechos para permitir conectarse a un programa de reutilización y reciclaje; elemento de fácil limpieza y recolección.	Mobiliario modular para ubicar y asegurar bicicletas	Mobiliario modular multiuso con elementos de control de asoleamiento y lluvia.	Mobiliario para punto de información o de comercio.	Circuito dinámico de chorros de agua con y sin acceso al usuario.		Vegetación alta, media, baja y/o rasante, según la necesidad del espacio.

Elaborado por: La Autora (2014)

# MATRIZ DE PONDERACION DE MATERIALES

Tabla 44. Ponderación de Materiales para elementos Comunes.

## Ponderación de Materiales

Las características a analizar para la elección de los materiales, se basaron en parámetros objetivos tales como el costo inicial del material, su costo de mantenimiento, impacto ambiental y resistencia a la salinidad, datos importantes para conocer la factibilidad del proyecto; pero también se tomo en cuenta la estética del material, como parámetro subjetivo, ya que al trabajar para un lugar turístico como la Cabecera Cantonal de Puerto López, el lenguaje de diseño para la propuesta de mobiliario toma vital importancia.

En los materiales a ponderar, a manera de filtro, no se consideraron todas las opciones existentes en el mercado, sino los que tiene mejores beneficios para el usuario y la estética.

Los materiales de mayor puntuación serían los utilizados en la propuesta de diseño de mobiliario. Materiales de igual puntuación o muy poca diferencia, podrían ser utilizados según el lugar a implantarse, como por ejemplo en el caso de los pavimentos, el concreto sería la mejor opción para el enlace principal, pero para los enlaces secundarios, tal vez la mejor opción sea el adoquín de concreto por marcar una diferencia entre ambos enlaces.

Los materiales resaltados con amarillo se usarán en la propuesta de elementos para la Red de Espacios Públicos y Áreas Verdes de la Cabecera Cantonal de Puerto López.

		Costo Inicial	Costo de Mantenimiento	Impacto Ambiental	Absorción térmica	Resistencia a la Salinidad	Estética	PUNTUACIÓN
Pavimento	Concreto	medio 3	bajo 4	medio 3	medio 3	media 3	alto 3	<b>19</b>
	Asfalto	bajo 4	muy alto 1	alto 2	alto 1	alta 4	bajo 1	<b>13</b>
	Adoquín de concreto	alto 2	alto 2	medio 3	medio 3	alta 4	muy alto 4	<b>18</b>
Caminerías	Concreto	medio 3	bajo 4	medio 3	medio 3	media 2	medio 2	<b>17</b>
	Adoquín de concreto	alto 2	medio 3	medio 3	medio 3	alta 3	medio 2	<b>16</b>
	Adoquín de Arcilla	muy alto 1	medio 3	bajo 4	bajo 4	alta 3	muy alto 4	<b>19</b>
Estabilización de taludes	Muro de Gaviones	bajo 1	alto 2	bajo 4	bajo 4	medio 2	bajo 1	<b>14</b>
	Geoceldas	alto 3	bajo 4	bajo 4	bajo 4	muy alto 4	muy alto 4	<b>23</b>
Estructuras	Madera tratada	muy alto 1	alto 2	alto 2	bajo 4	alta 3	medio 2	<b>14</b>
	Caña guadua Tratada	bajo 4	muy alto 1	bajo 4	bajo 4	alta 3	bajo 1	<b>17</b>
	Acero galvanizado al calor	medio 3	medio 3	medio 3	alto 2	medio 3	muy alto 4	<b>18</b>
	Concreto	alto 2	bajo 4	medio 3	medio 3	medio 3	medio 2	<b>17</b>
Cubiertas	Galvalumen	medio 3	bajo 4	medio 3	alto 1	medio 2	bajo 1	<b>14</b>
	Policarbonato	alto 2	bajo 4	alto 2	medio 3	muy alto 4	medio 2	<b>17</b>
	Platico Prensado	alto 2	bajo 4	bajo 4	medio 3	muy alto 4	muy alto 4	<b>21</b>
Mobiliario	Madera tratada	alto 2	alto 2	muy alto 1	bajo 4	muy alto 4	medio 2	<b>15</b>
	Plástico prensado	muy alto 1	bajo 4	bajo 4	bajo 4	muy alto 4	muy alto 4	<b>21</b>
	Concreto	medio 3	medio 3	medio 3	muy alto 1	medio 2	medio 2	<b>14</b>
Revestimiento de pisos área juegos	Tierra compactada	bajo 4	alto 2	bajo 4	bajo 4	muy alto 4	bajo 1	<b>19</b>
	césped	medio 3	muy alto 1	bajo 4	bajo 4	muy alto 4	bajo 1	<b>17</b>
	arena o gravilla	bajo 4	muy alto 1	bajo 4	bajo 4	muy alto 4	bajo 1	<b>18</b>
	Losetas o pavimentos de caucho	muy alto 1	bajo 4	bajo 4	bajo 4	muy alto 4	muy alto 4	<b>21</b>

Elaborado por: La Autora (2014)

# ESTUDIO DE CROMATICA

## LOS COLORES DE PUERTO LÓPEZ

Puerto López, puerto de pescadores, resalta principalmente por su playa: El azul de su mar cambia de tonalidad por la trayectoria diurna del sol.

El cielo puede nublarse en invierno, pero la cromática de azules, turquesas y amarillos prevalece.



El tono amarillo de la arena se ve tildada por el turquesa de las barcas pesqueras.

Los pescadores prefieren tonos celestes y turquesas para sus barcas y lanchas



Figura 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333 y 334. Diferentes tomas de la Cabecera Cantonal de Puerto López.

- TONALIDADES.
- 327. Vista de Puerto López desde mirador
  - 328. Playa de Puerto López
  - 329. Poza de la Vida
  - 330. Final de la Playa al Sur, día nublado.
  - 331. Playa de Puerto López con barcas pesqueras vista desde mirador.
  - 332. Embarcaciones pesqueras frente a restaurantes.
  - 333. Construcción de nuevo muelle.
  - 334. Embarcaciones en la playa.
- Elaborado por: La Autora (2014)

# ESTUDIO DE CROMATICA

## LOS COLORES DE PUERTO LÓPEZ

Las tonalidades azul marino, azul claro, turquesa y amarillo se repiten en las construcciones existentes en la ciudad, sin importar el tiempo y/o mantenimiento de la edificación, el material de la construcción o el terreno donde se establezca.



Figura 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341 y 342. Diferentes tomas de la Cabecera Cantonal de Puerto López. TONALIDADES.

- 335. Escuela Isidro Barriga
  - 336. Casa de pescador
  - 337. Nuevo Terminal Terrestre
  - 338. Cerramiento de Escuela.
  - 339. Centro de Salud
  - 340. Gasolinera PetroEcuador
  - 341. Iglesia en Calle Pompeyo Guerra.
  - 342. Casa de dos plantas.
- Elaborado por: La Autora (2014)

# ESTUDIO DE CROMATICA

CROMATICA A USAR: LOS COLORES DE PUERTO LÓPEZ

Elementos de la ciudad, del interior de casas, hoteles y museos, accesorios de la labor diaria, la fauna vegetación del lugar denotan los mismos tonos en la Cabecera Cantonal de Puerto López. Azul Marino, Azul claro, Turquesa y Amarillo.

R: 0 G: 48 V: 86	R: 4 G: 81 V: 140	R: 0 G: 161 V: 217	R: 71 G: 217 V: 191	R: 242 G: 208 V: 59
------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

**Figura 343. Cromática a Usar.**  
Elaborado por: Verónica La Autora (2014)



**Figura 344. Collage de Imágenes de flora y fauna de Puerto López.**  
Elaborado por: Verónica La Autora (2014)

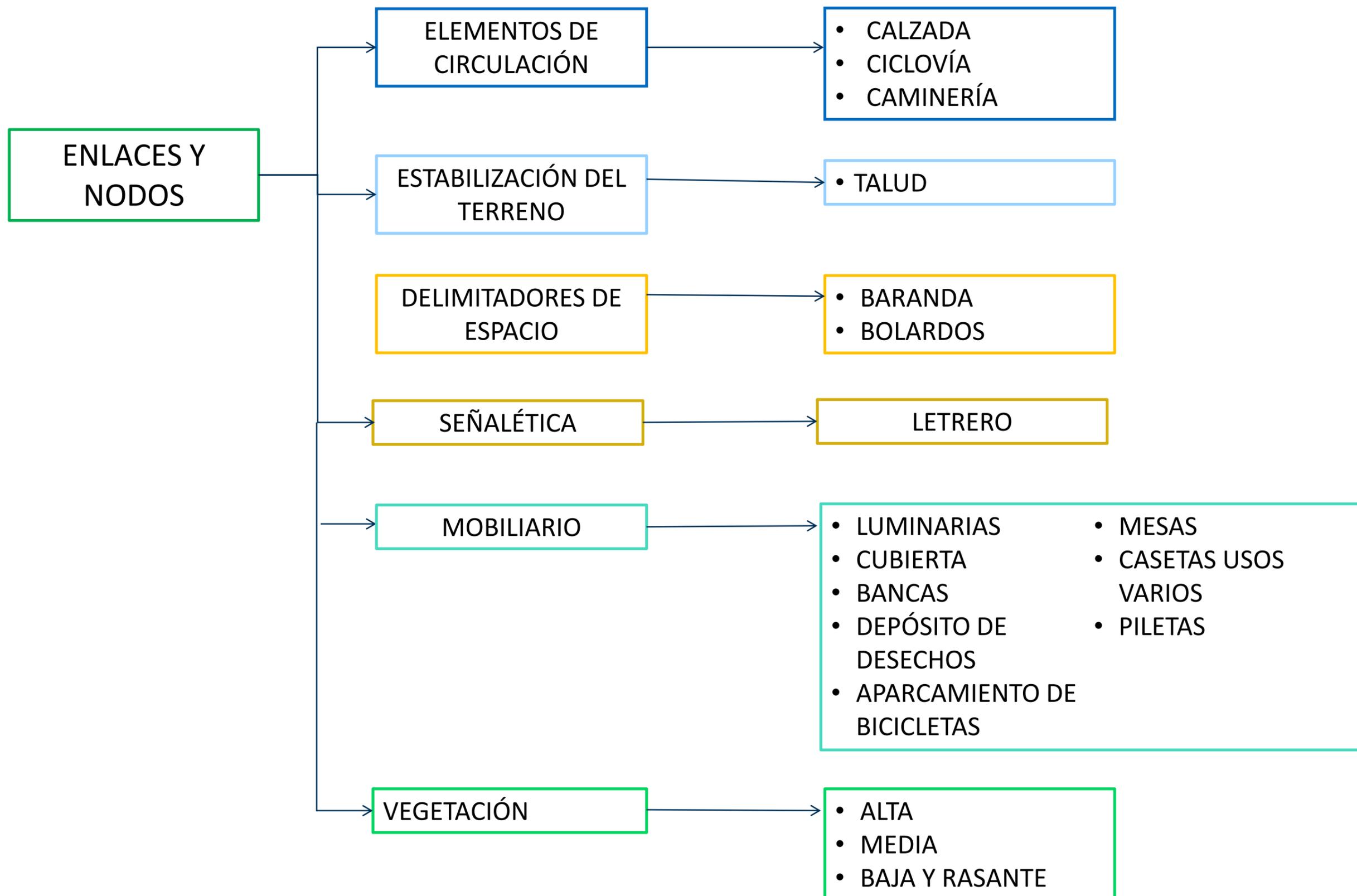


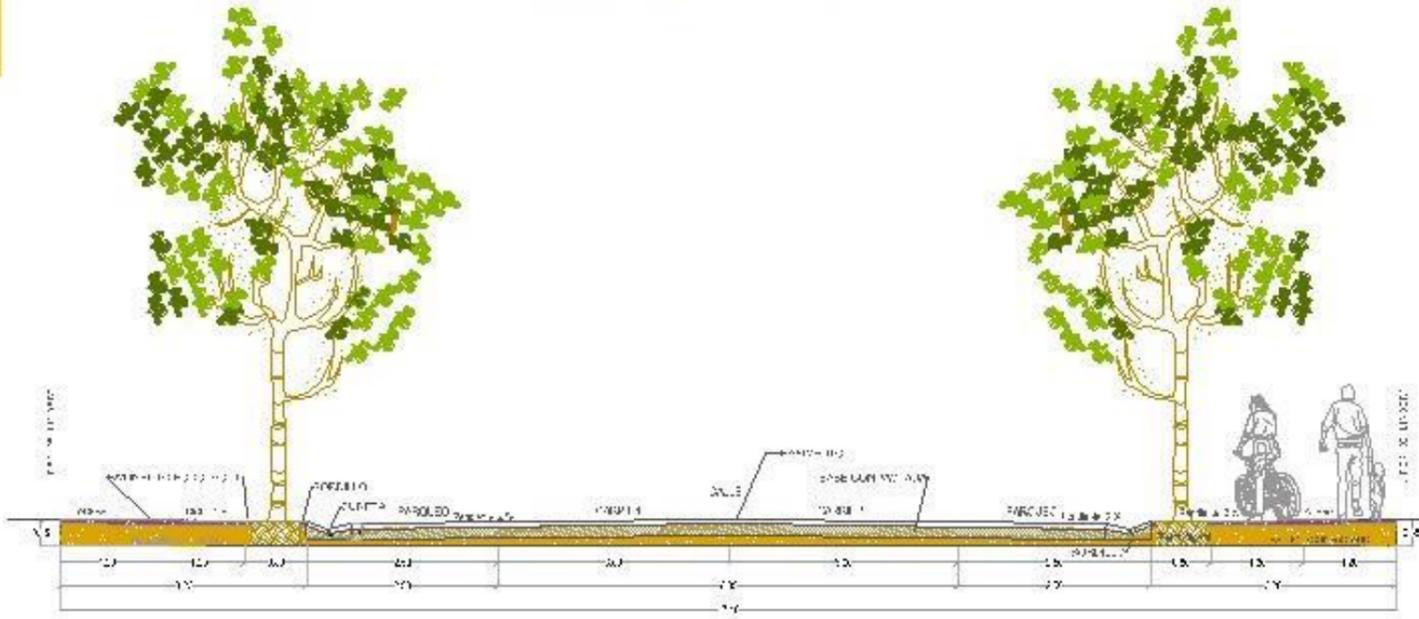
## IX. DISEÑO DE ELEMENTOS BÁSICOS

# ELEMENTOS BÁSICOS PROPUESTOS

1. ENLACE (avenidas, calles y sendas peatonales)

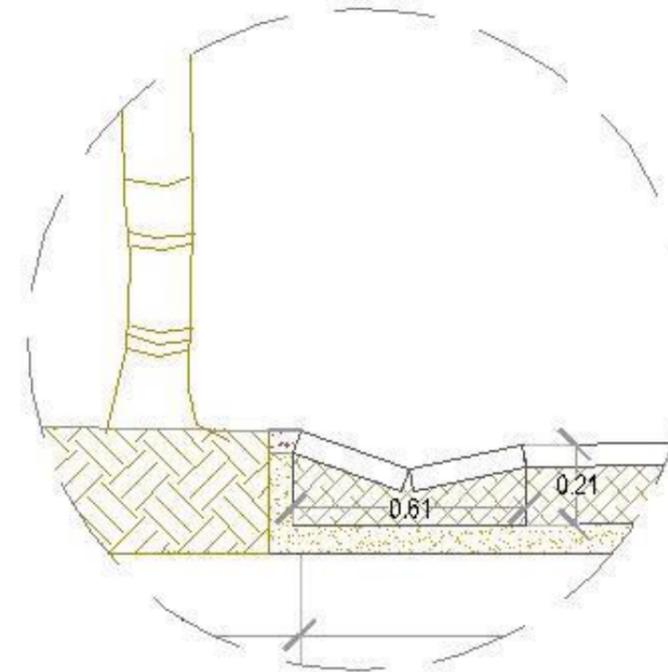
2. NODOS (parques y plazas)



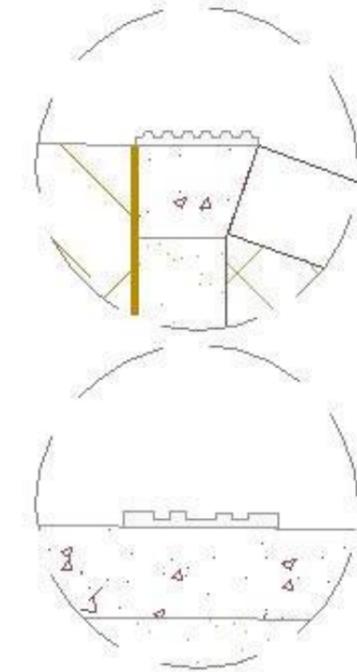


ENLACE PRINCIPAL  
CORTE DE VIA \_ SECCION MAS ANCHA  
ESC 1\_\_100

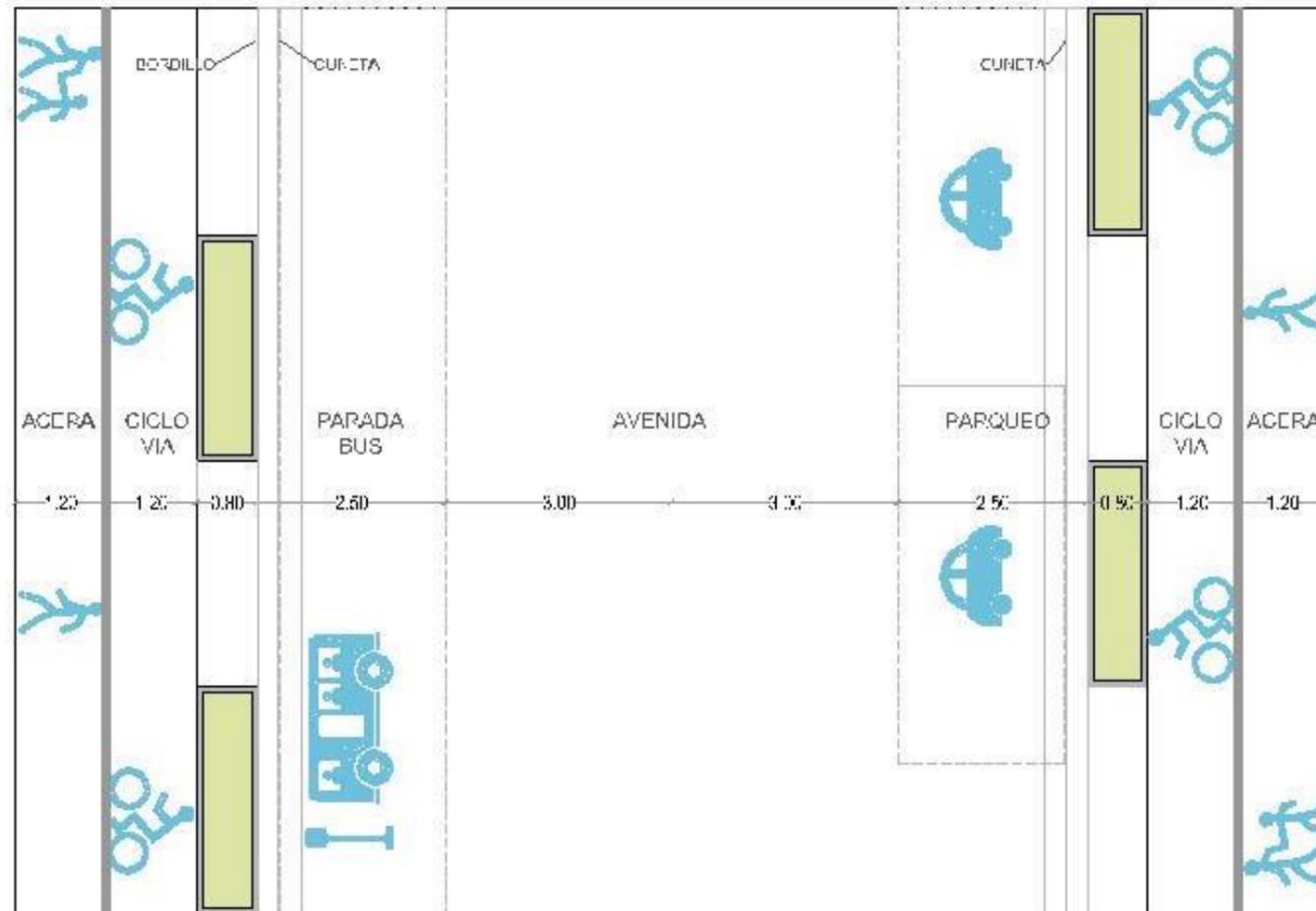
DETALLES EN ACERAS



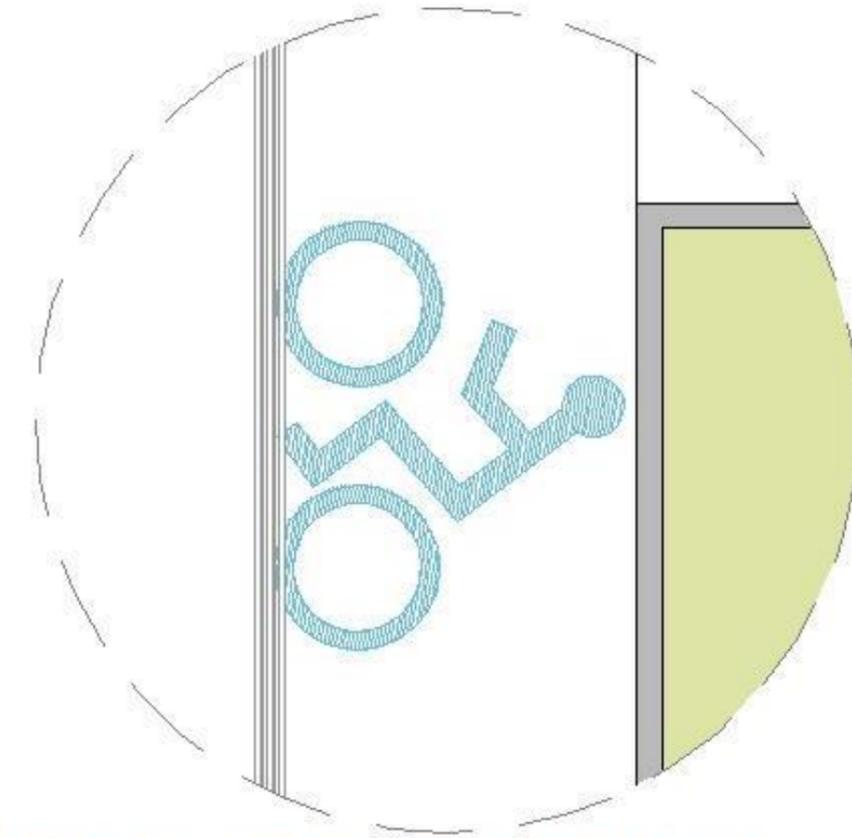
CUNETA Y BORDILLO  
ESC 1\_\_20



PAVIMENTO PODOTACTIL  
ESC 1\_\_5



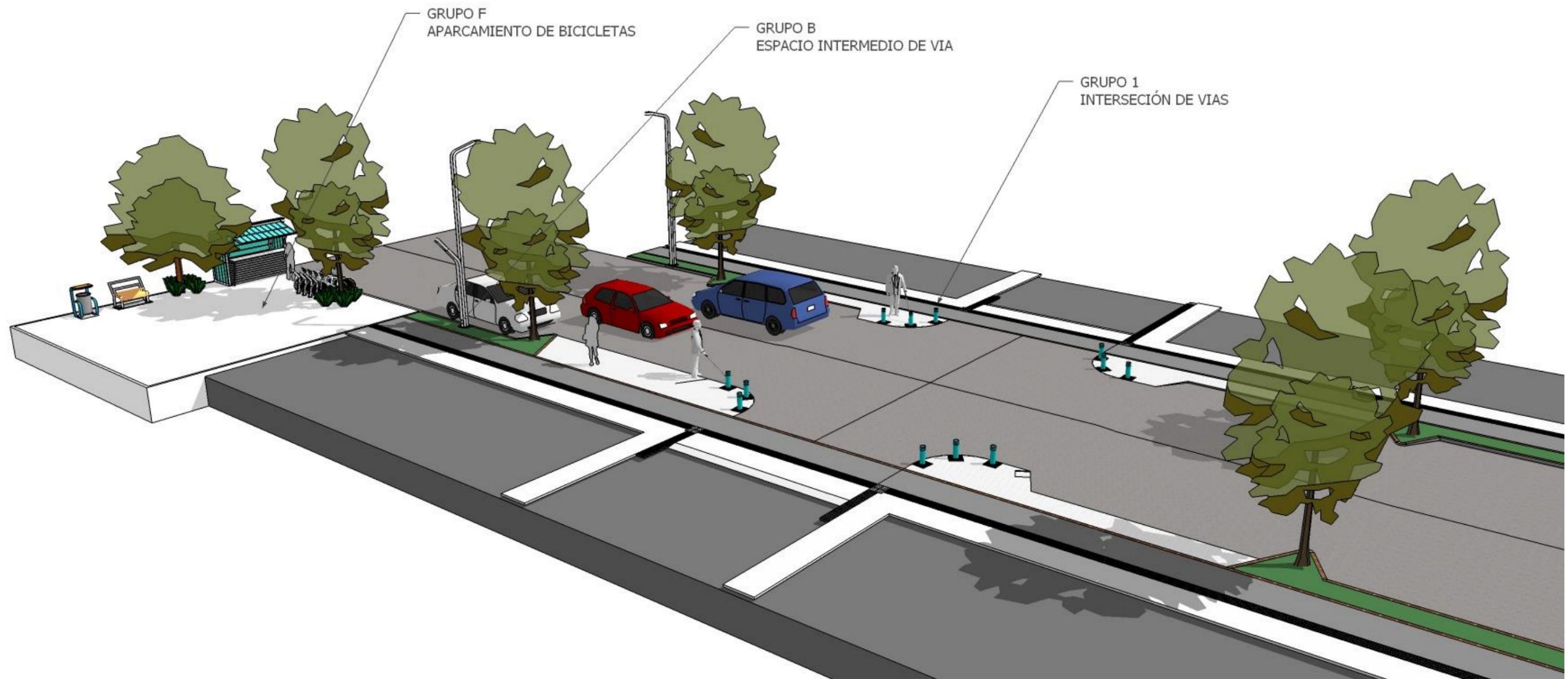
ENLACE PRINCIPAL  
PLANTA DE VIA \_ SECCION MAS ANCHA  
ESC 1\_\_100



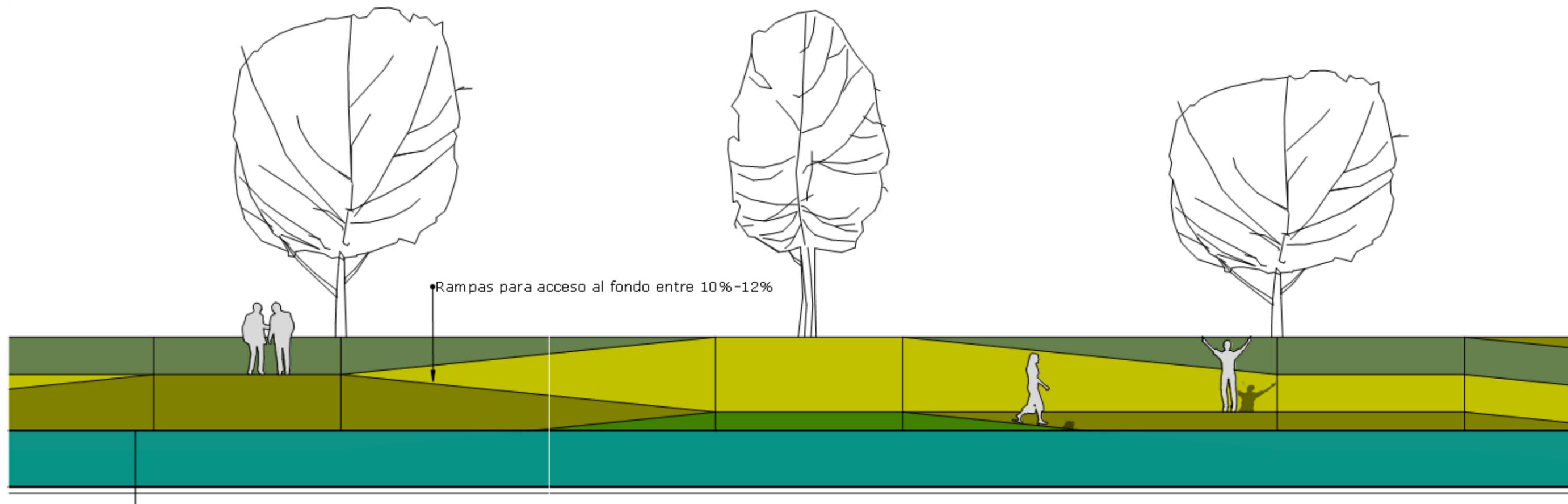
PAVIMENTO PODOTACTIL SEPARADOR DE VIAS  
ESC 1\_\_25



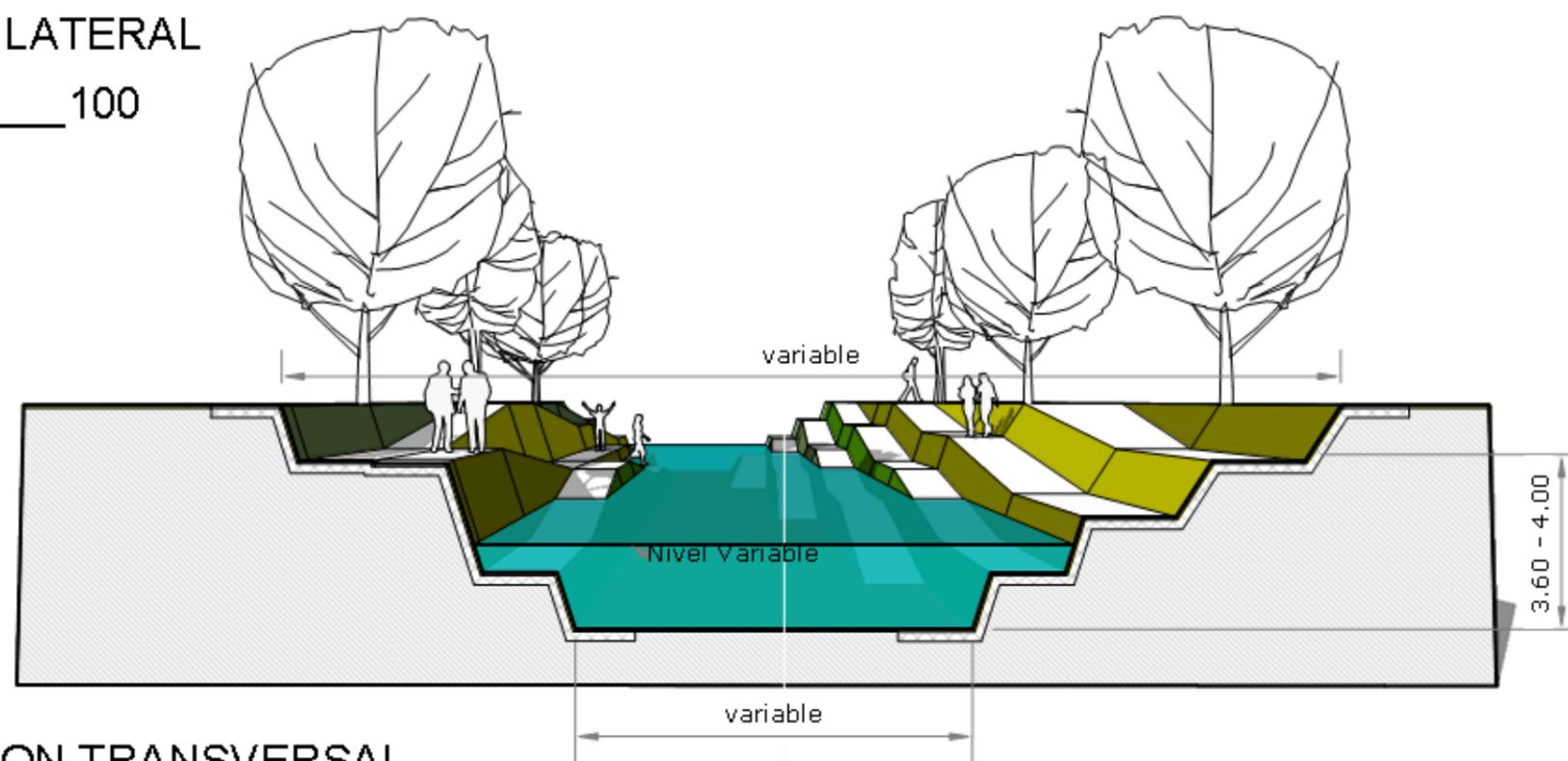
# CALZADA – CICLOVÍA – CAMINERÍA PEATONAL



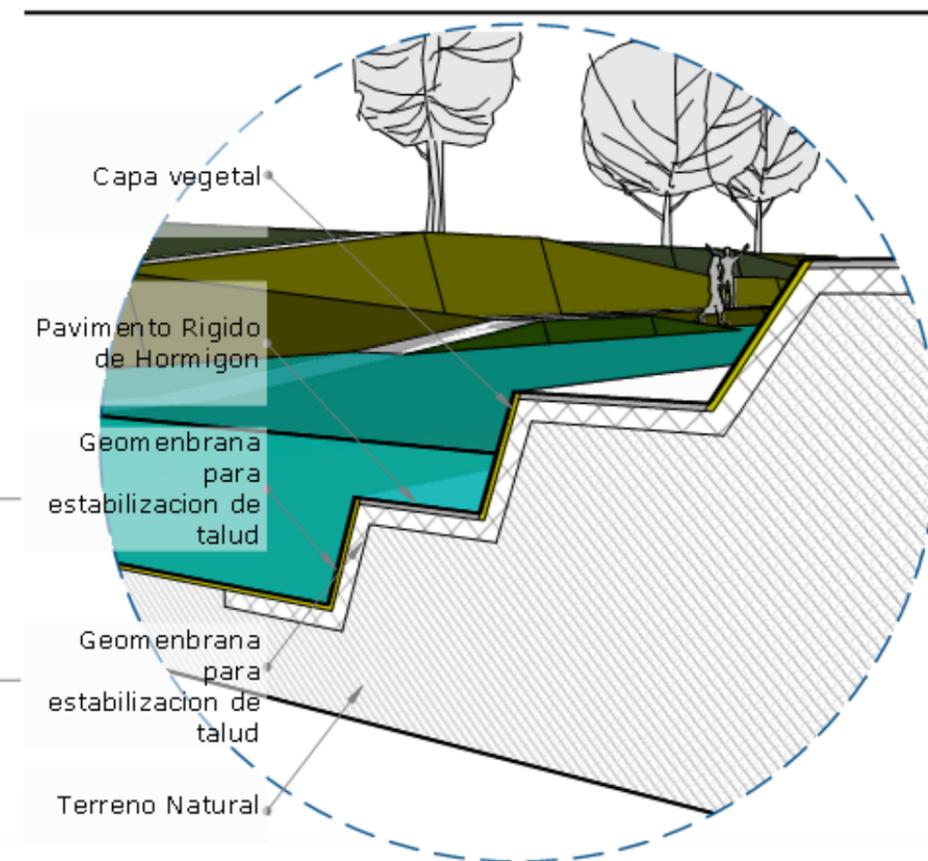
# TALUD



VISTA LATERAL  
ESC 1 \_\_\_ 100



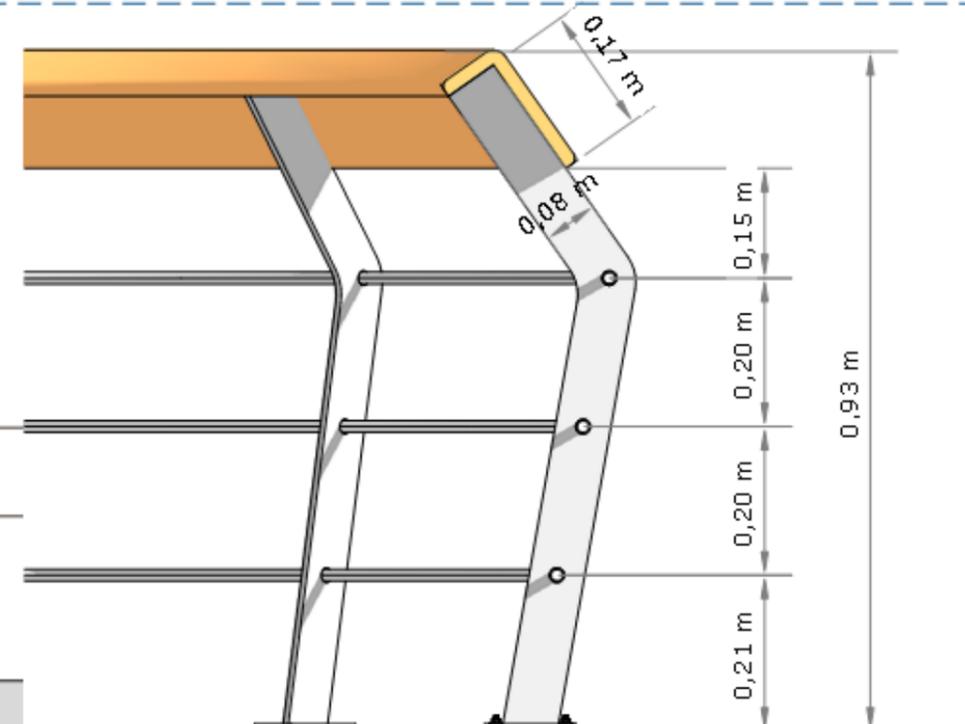
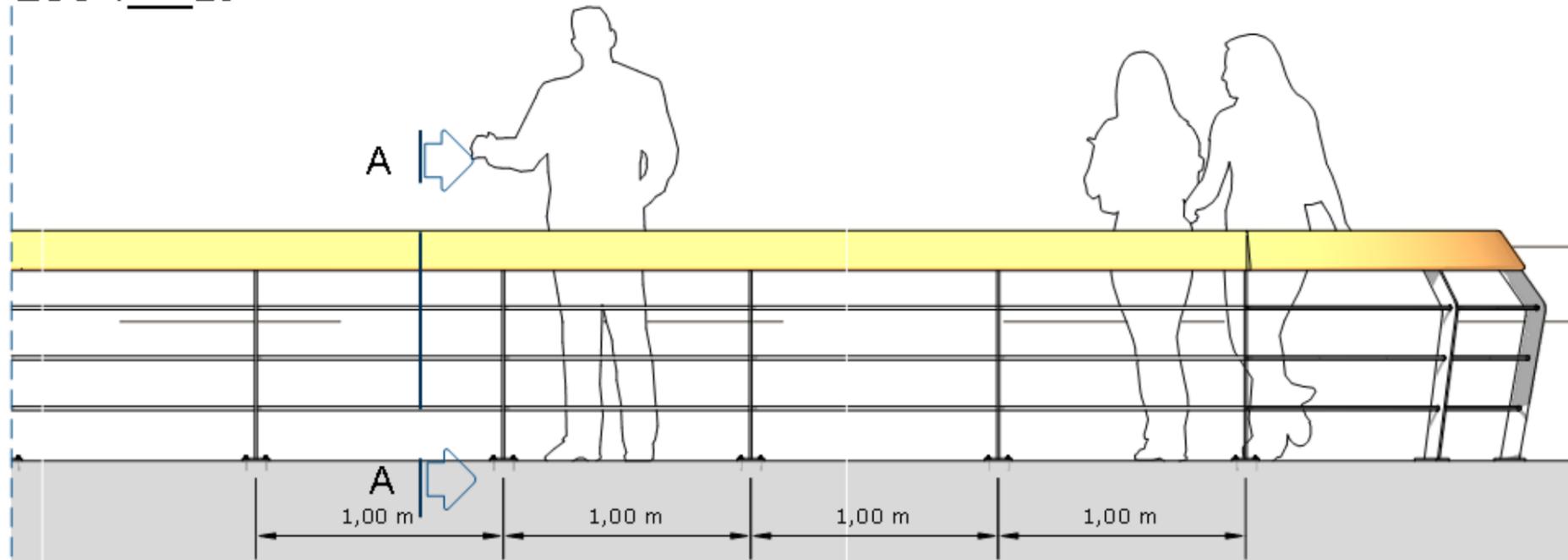
SECCION TRANSVERSAL



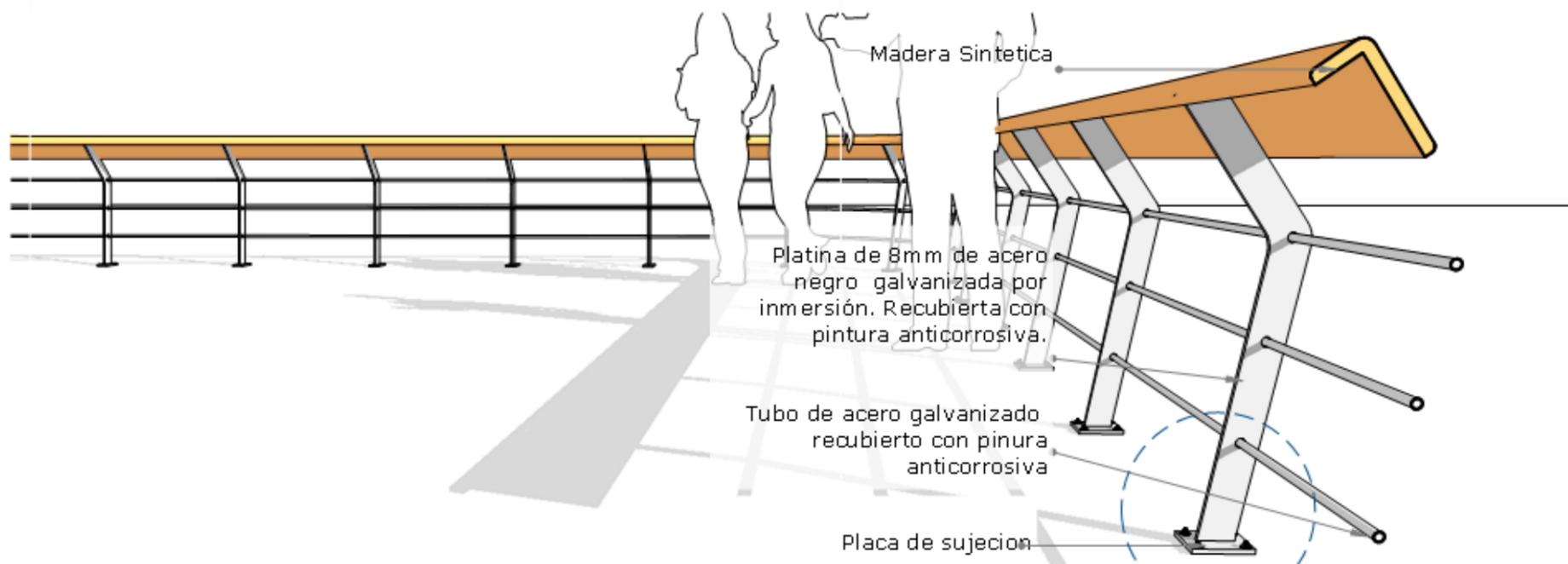
# BARANDA

## VISTA FRONTAL

ESC 1 \_\_\_ 25

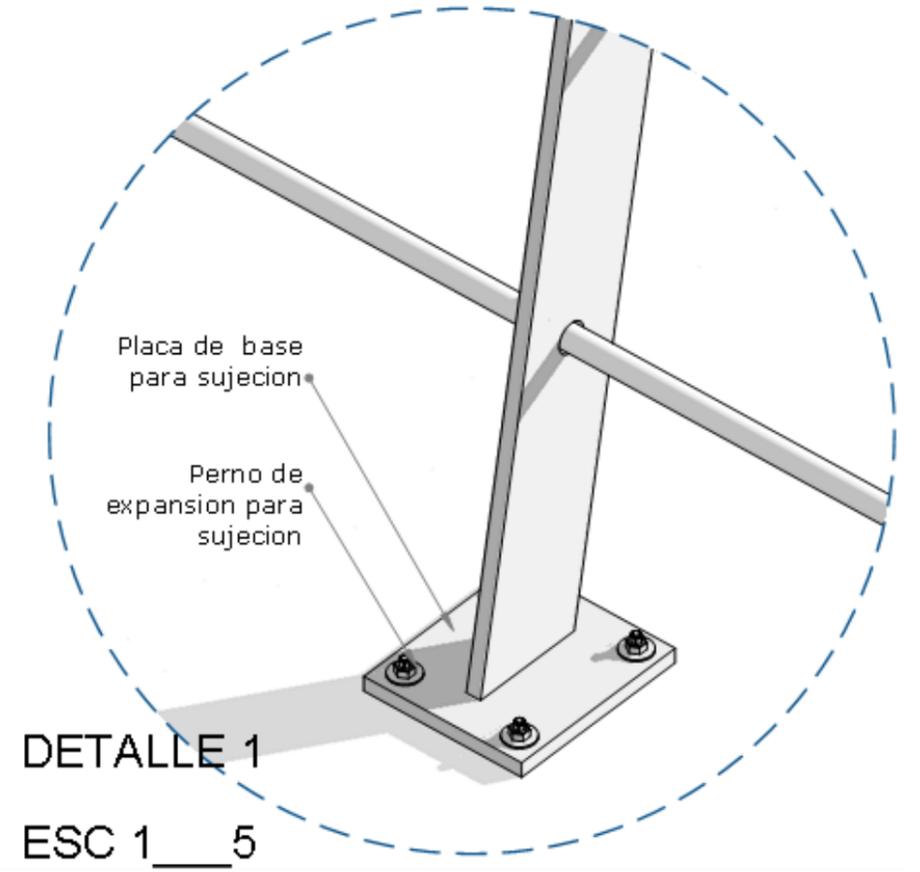


CORTE AA  
ESC 1 \_\_\_ 10



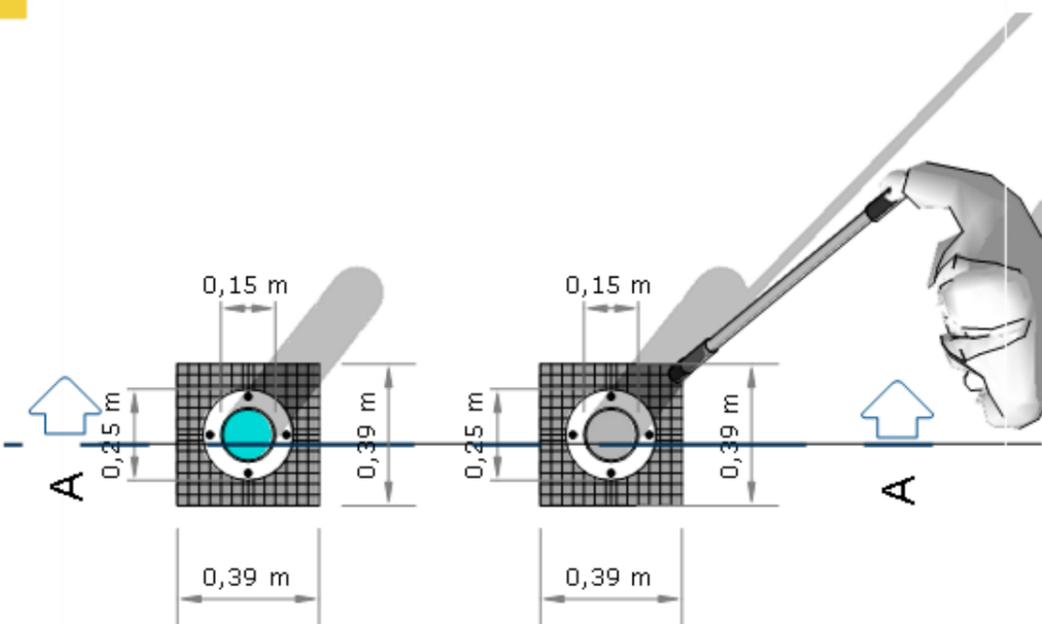
## PERSPECTIVA

DETALLE 1

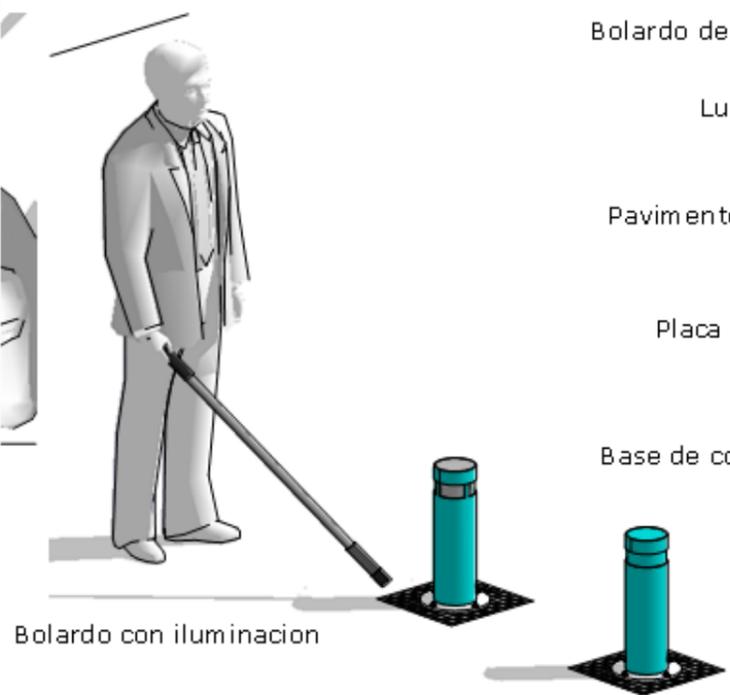


DETALLE 1  
ESC 1 \_\_\_ 5

# BOLARDO

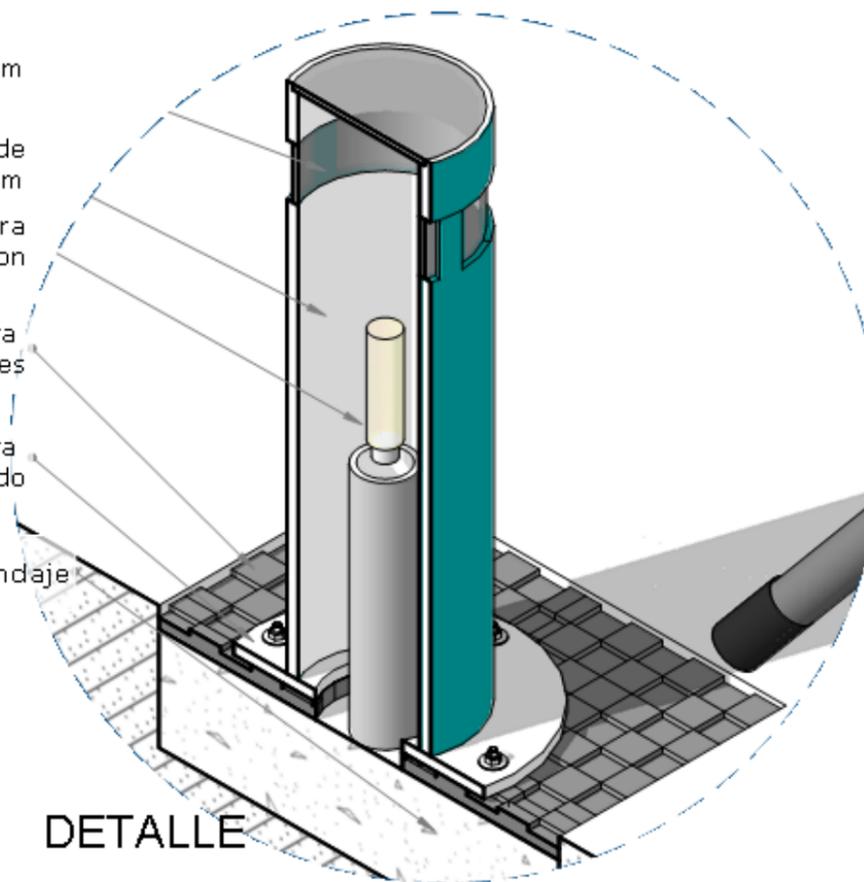


PLANTA  
ESC 1\_\_20

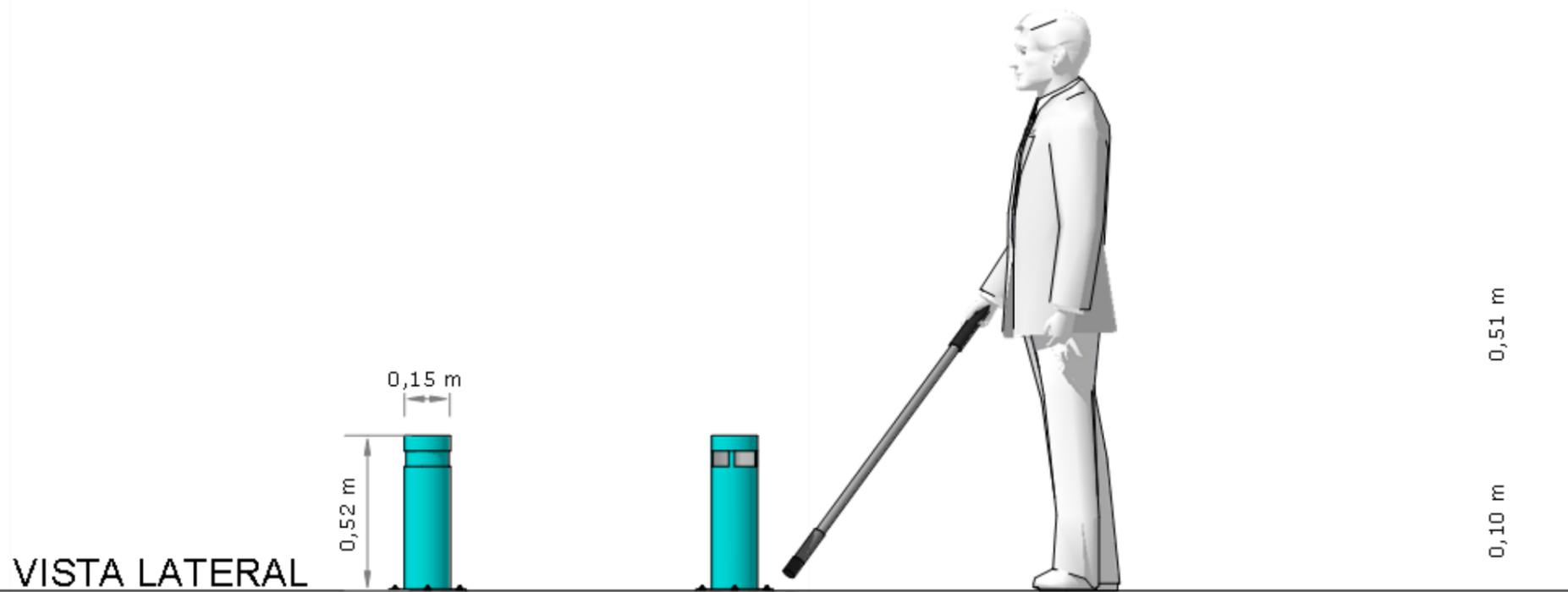


PERSPECTIVA

- Vidrio templado de 6mm
- Bolardo de tubo metalico de 150 mm x 6mm
- Luminaria LED para decoracion
- Pavimento podotactil para no videntes
- Placa de sujeción para bolardo
- Base de concreto para andaje

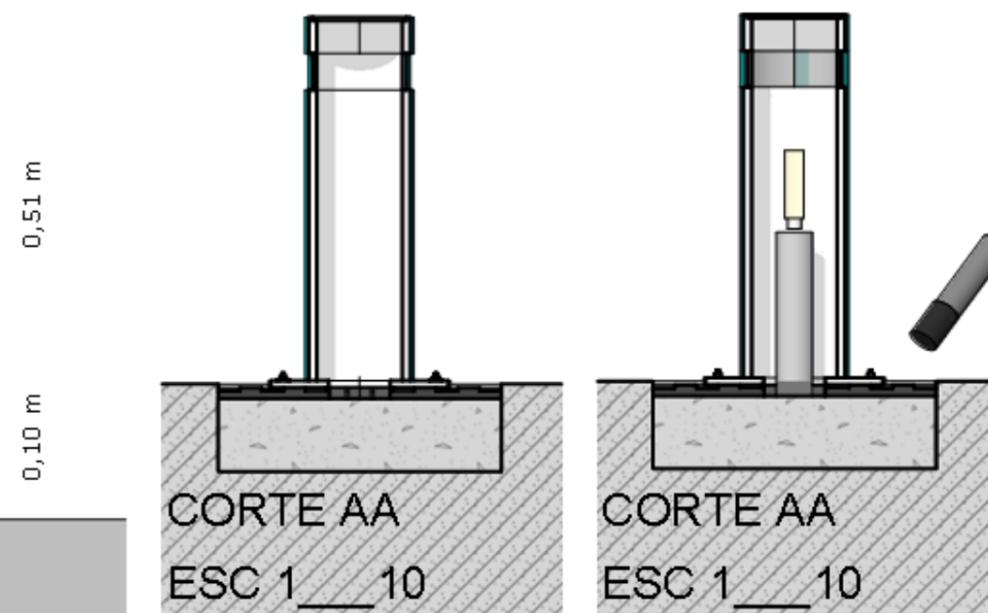


DETALLE  
ESC 1\_\_10



VISTA LATERAL  
ESC 1\_\_20

BOLARDO SIMPLE BOLARDO CON ILUMINACIÓN

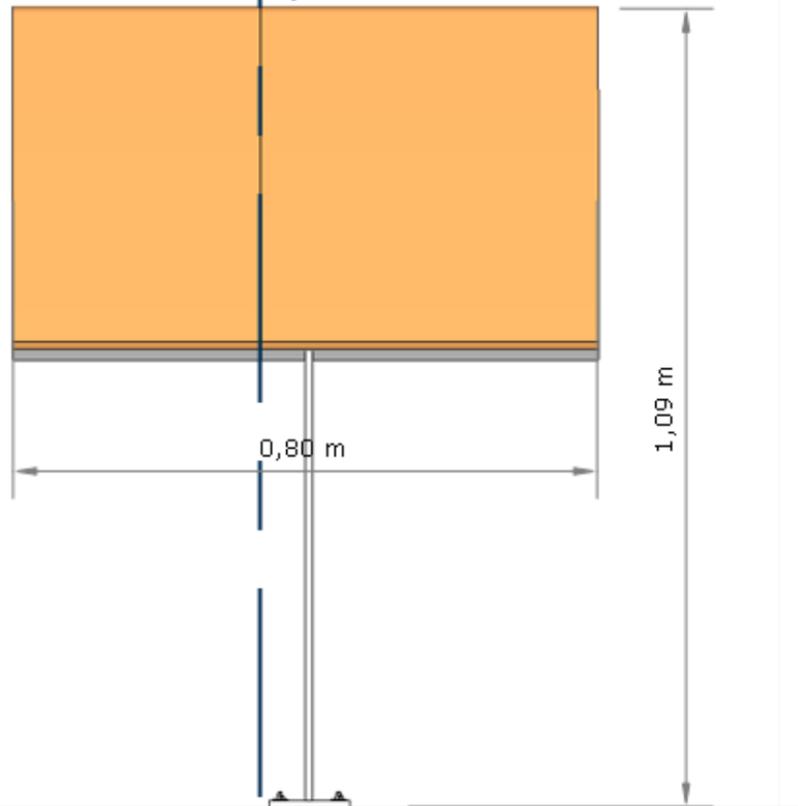


CORTE AA  
ESC 1\_\_10

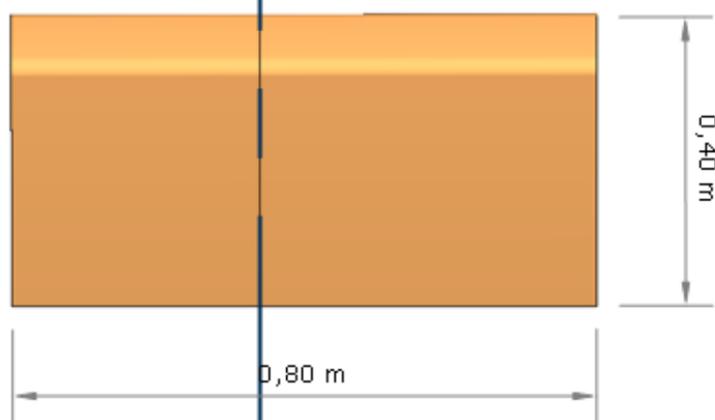
CORTE AA  
ESC 1\_\_10

# LETRERO

A

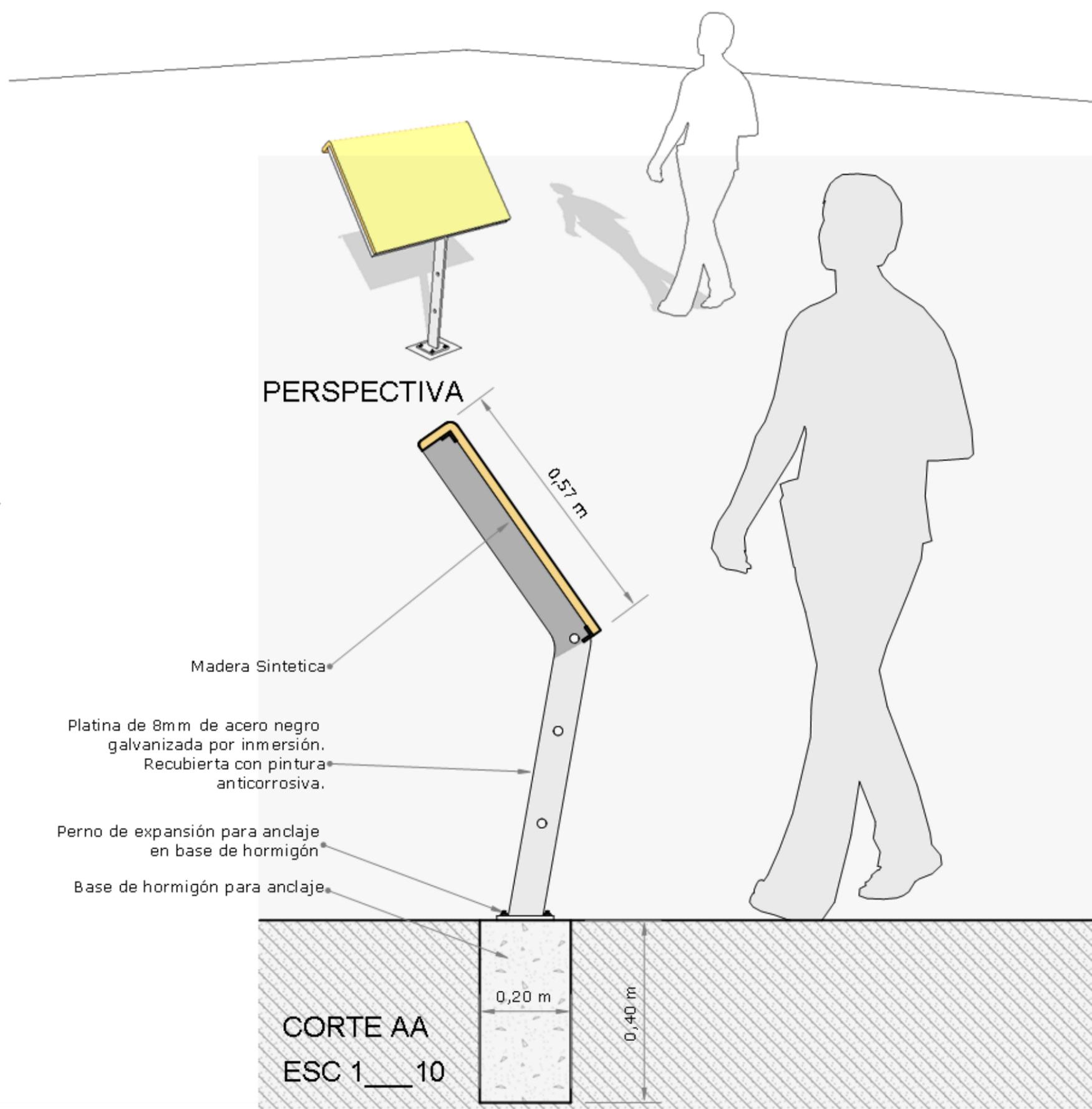


VISTA FRONTAL  
ESC 1\_\_10



PLANTA  
ESC 1\_\_10

A



PERSPECTIVA

Madera Sintetica

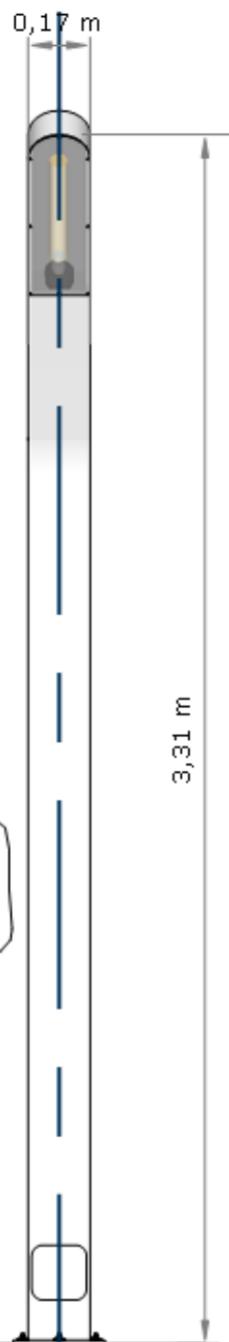
Platina de 8mm de acero negro galvanizada por inmersión. Recubierta con pintura anticorrosiva.

Perno de expansión para anclaje en base de hormigón

Base de hormigón para anclaje

CORTE AA  
ESC 1\_\_10

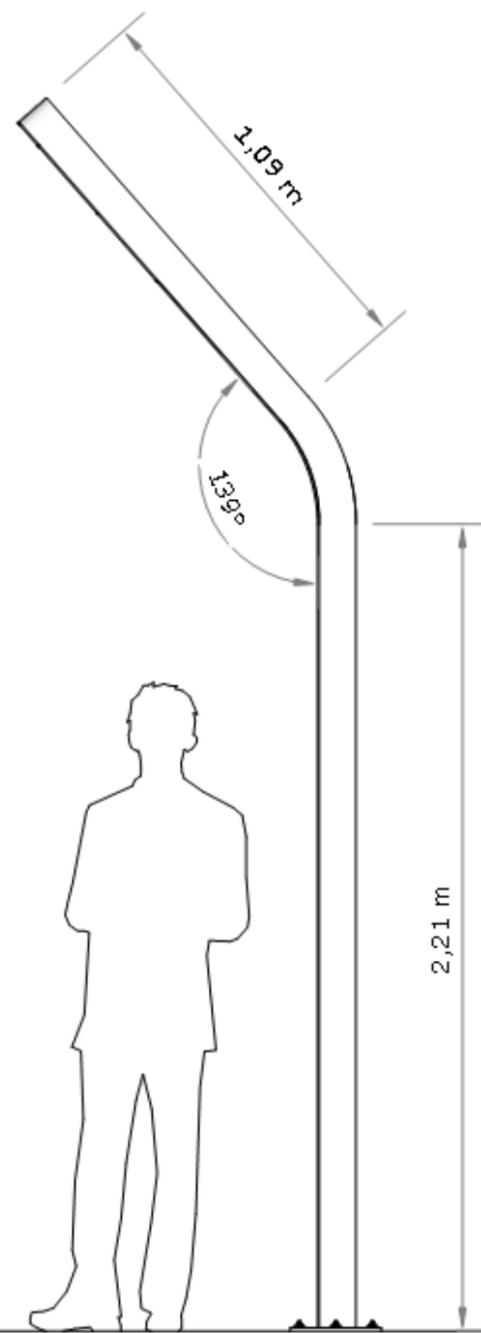
A 



VISTA FRONTAL

ESC 1\_\_20

A 

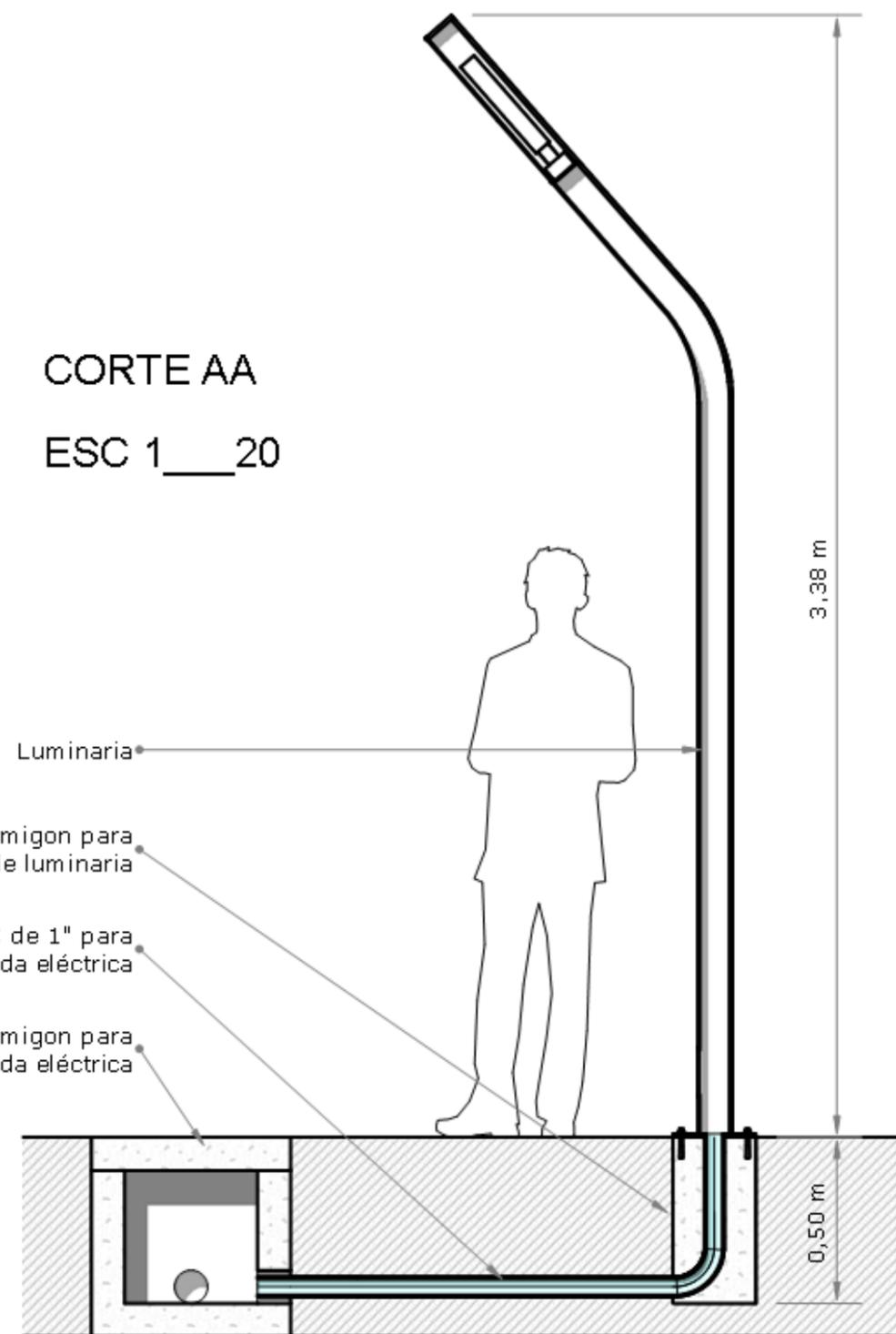


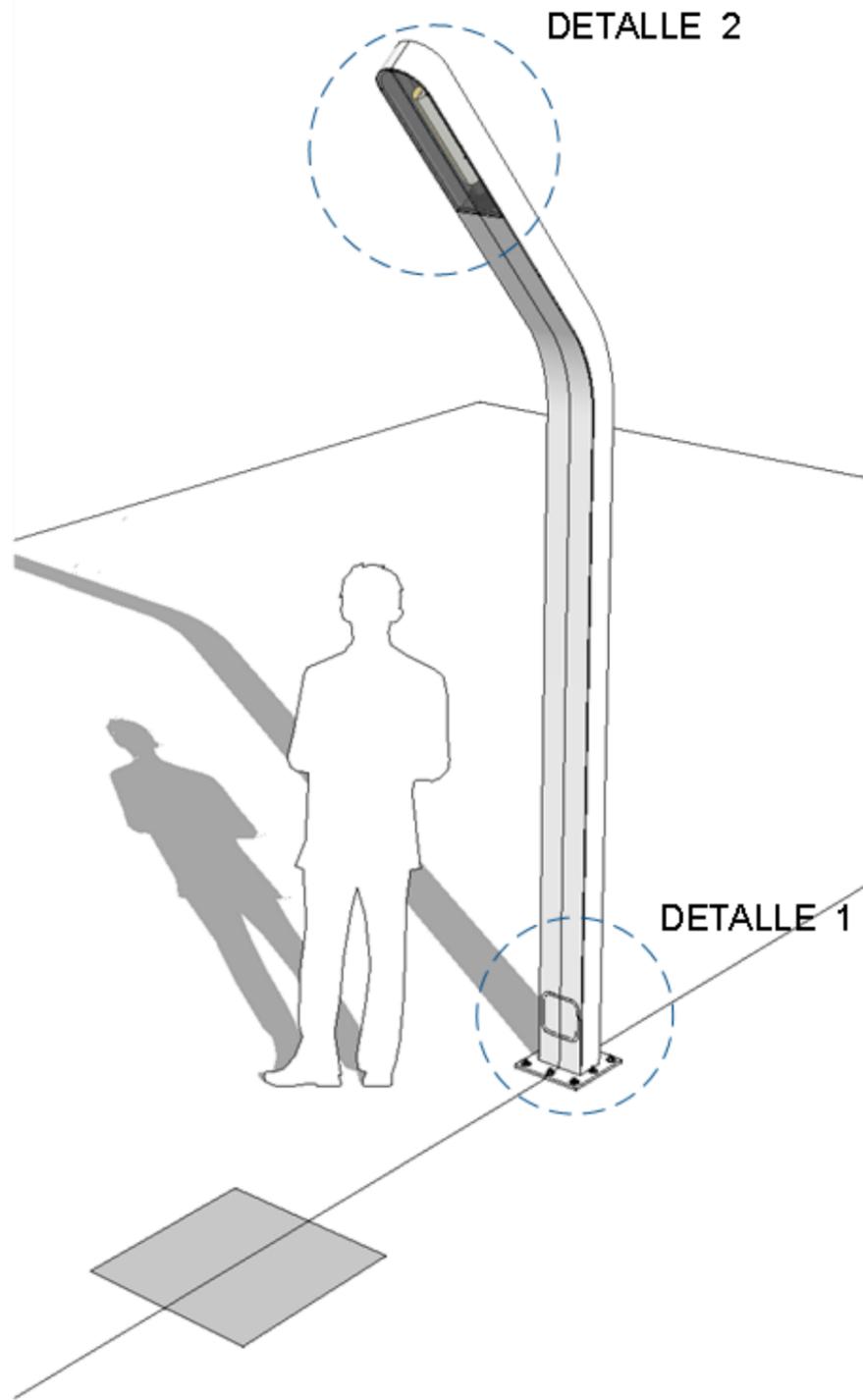
VISTA LATERAL

ESC 1\_\_20

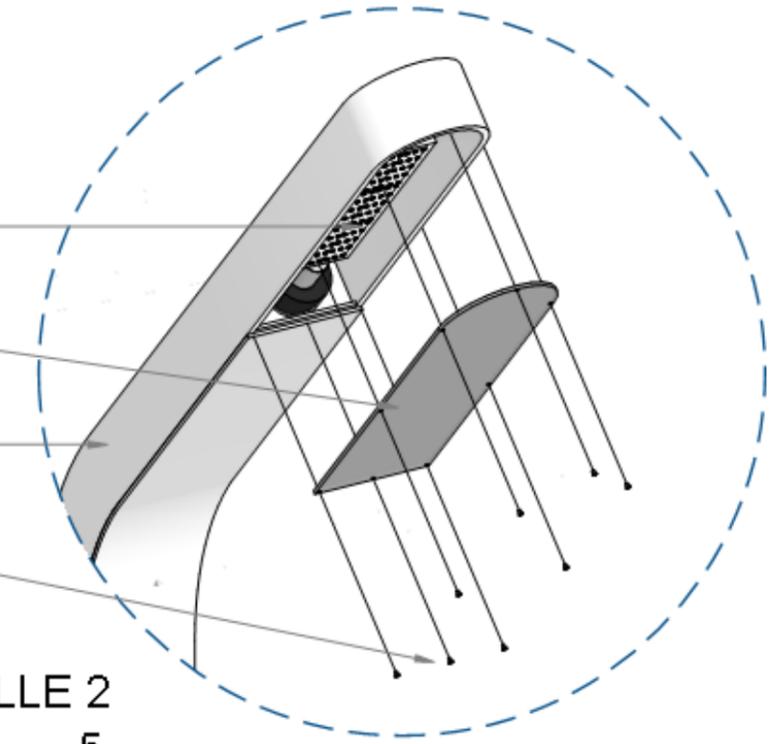
CORTE AA  
ESC 1\_\_20

- Luminaria
- Base de Hormigon para andaje de luminaria
- Tubo de PVC de 1" para acometida eléctrica
- Caja de Hormigon para acometida eléctrica



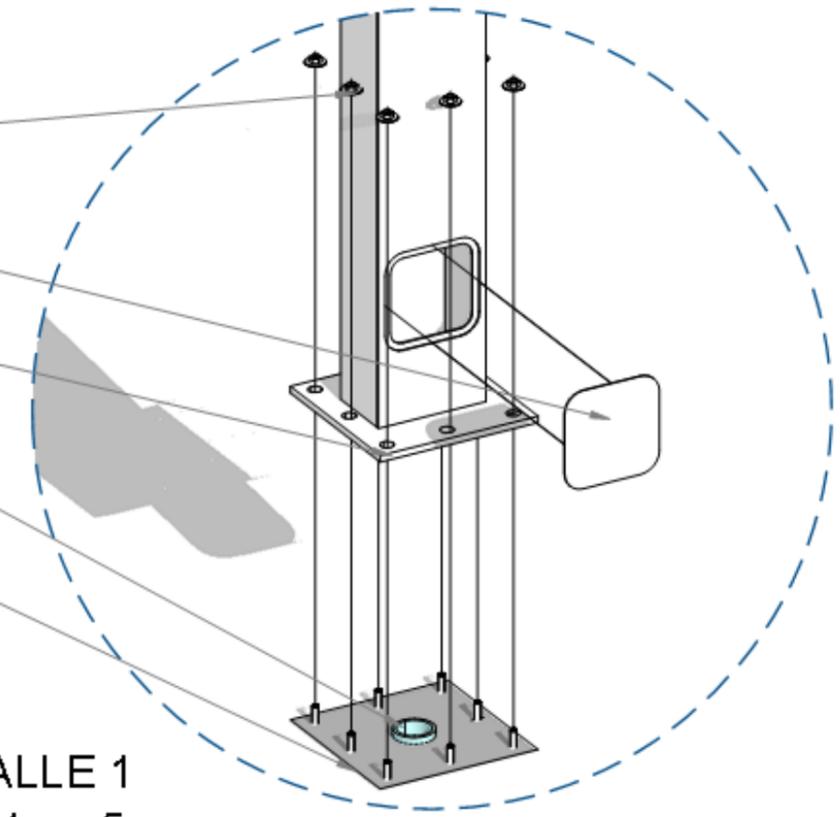


- Luminaria led para iluminación pública de potencia variable
- Pantalla de vidrio templado de 4mm para protección de luminaria
- Platina de 8mm galvanizada por inmersión recubierta con pintura anticorrosiva
- Perno para sujeción de pantalla de vidrio



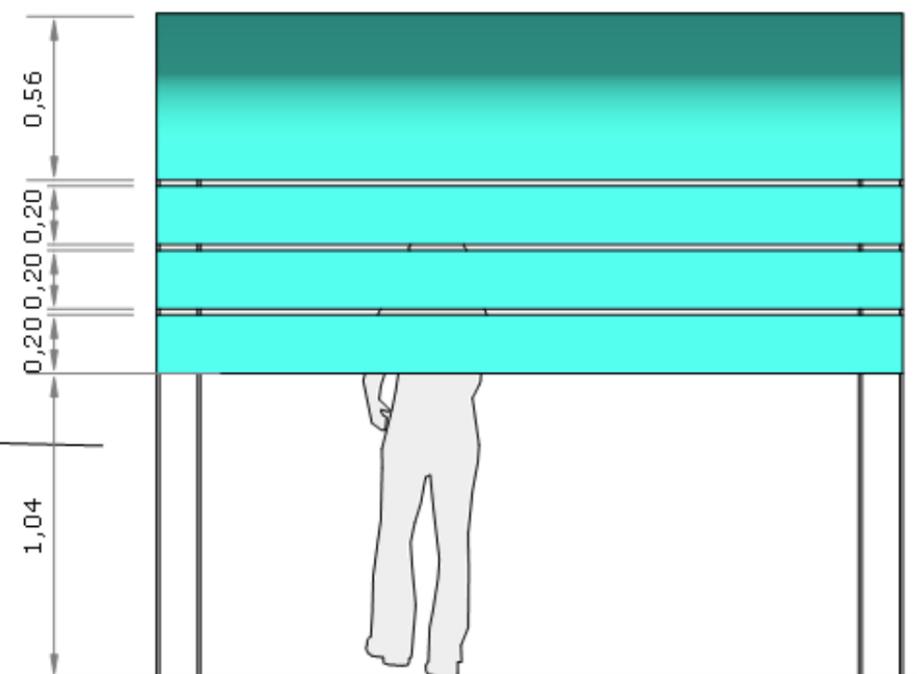
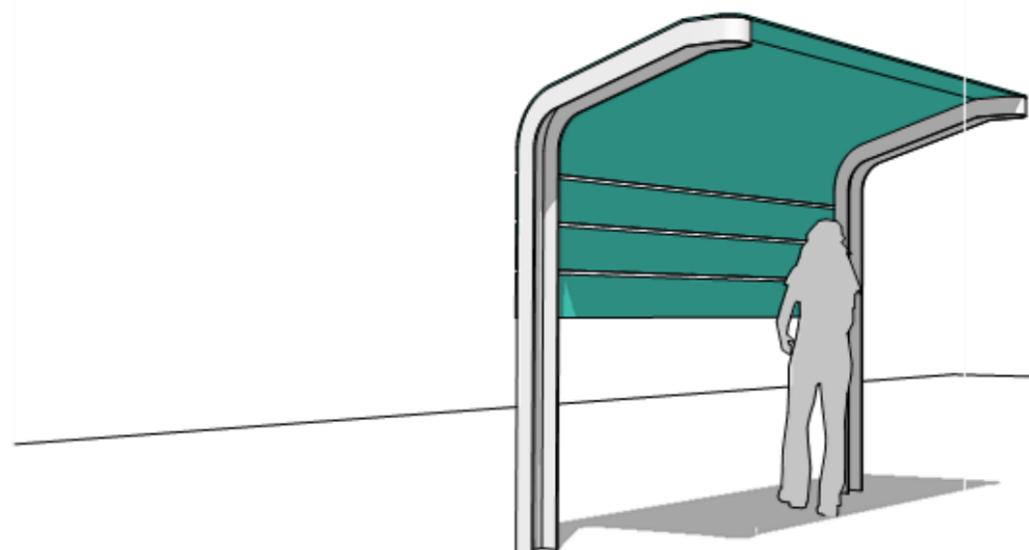
DETALLE 2  
ESC 1\_\_5

- Tuerca de sujeción de perno de expansión
- Tapa para caja de conexiones
- Placa de sujeción de 10mm de espesor
- Tubo de PVC de 1" para cableado eléctrico
- Base de Hormigon Armado para anclaje



DETALLE 1  
ESC 1\_\_5

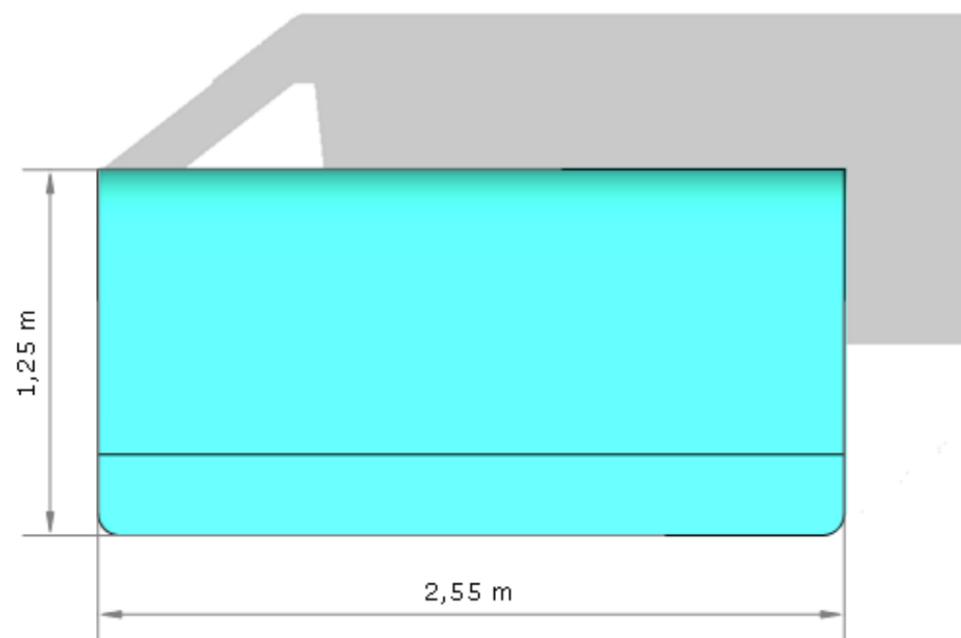
CUBIERTA



FACHADA POSTERIOR

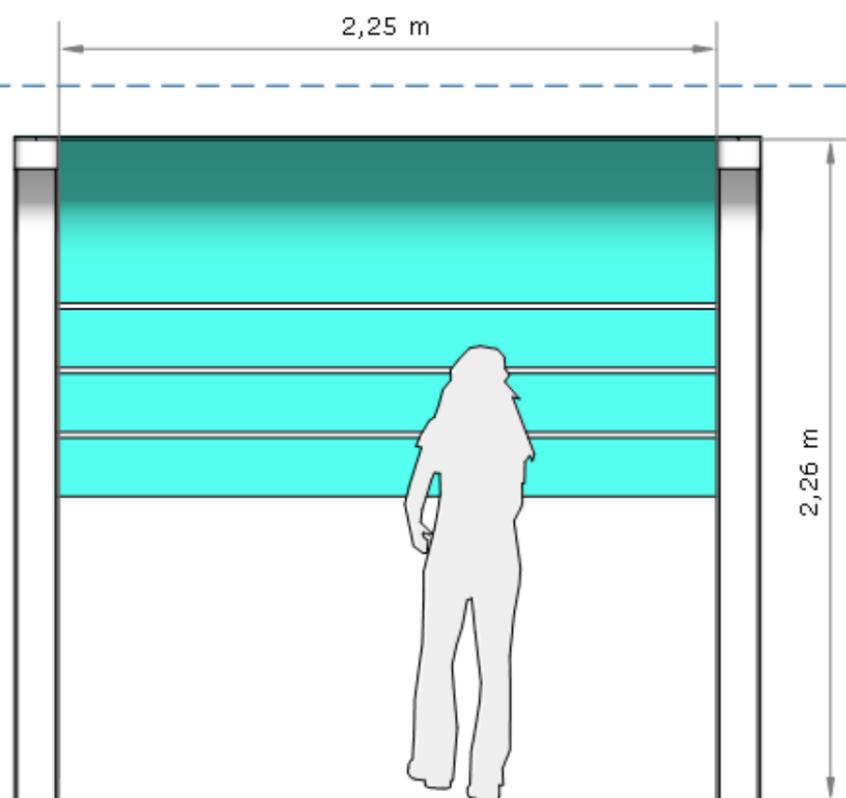
ESC 1\_\_25

PERSPECTIVA



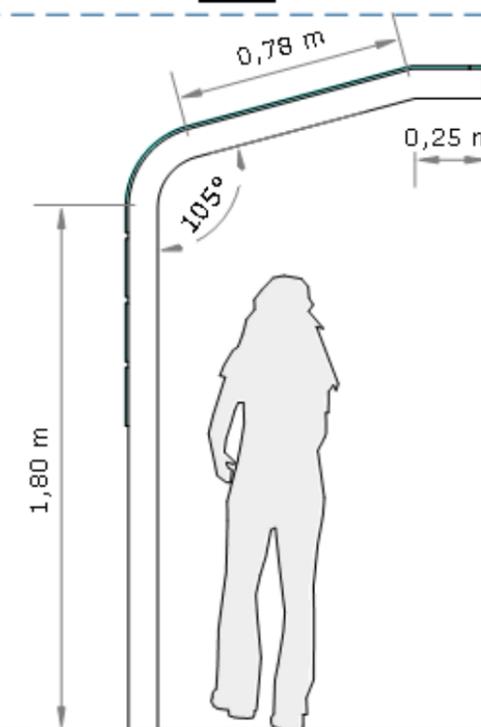
PLANTA

ESC 1\_\_25



VISTA FRONTAL

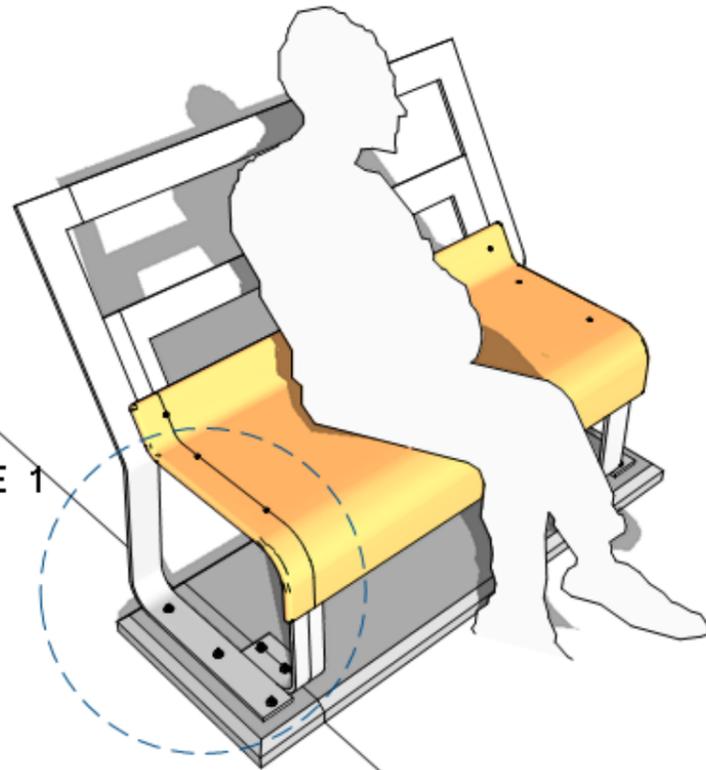
ESC 1\_\_25



CORTE AA

ESC 1\_\_25

# BANCA



DETALLE 1

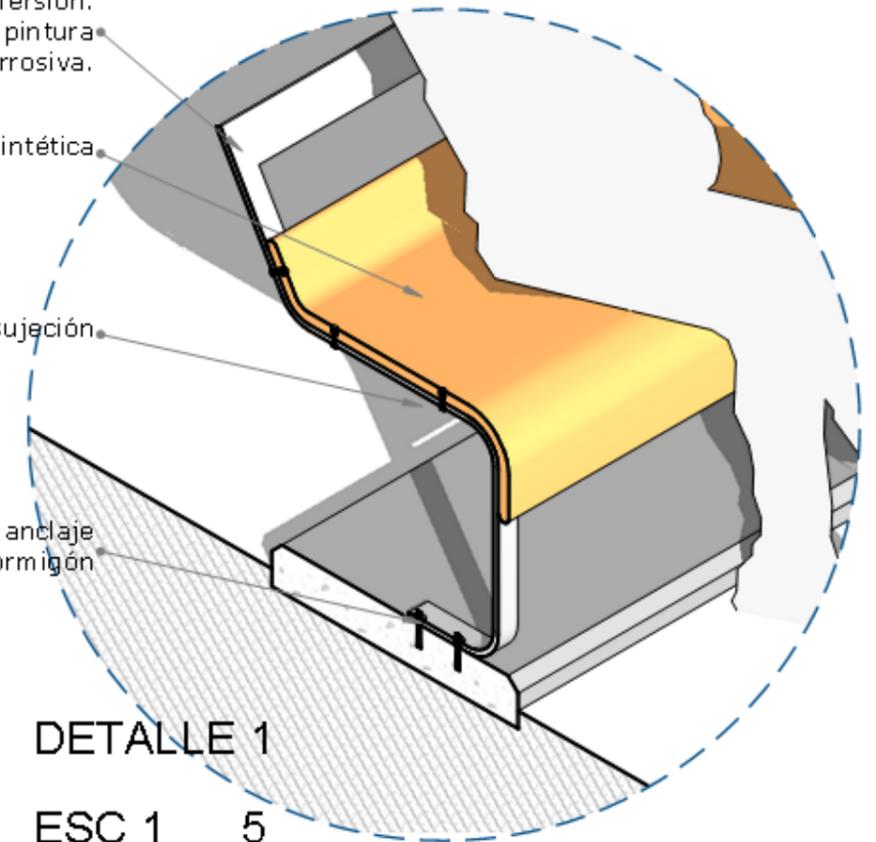
PERSPECTIVA

Platina de 8mm de acero negro galvanizada por inmersión. Recubierta con pintura anticorrosiva.

Madera sintética

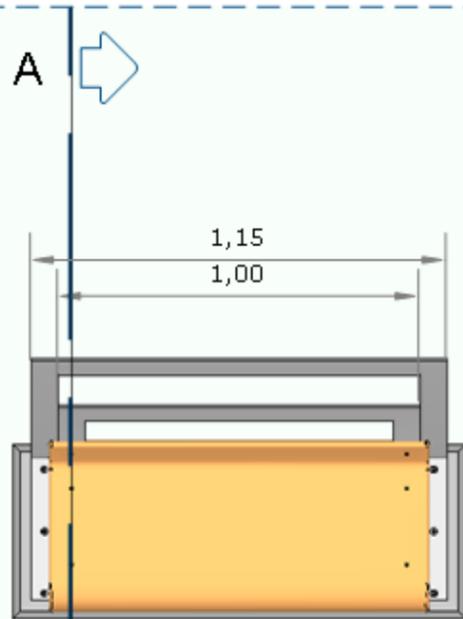
Perno de sujeción

Perno de expansión para anclaje en base de hormigón

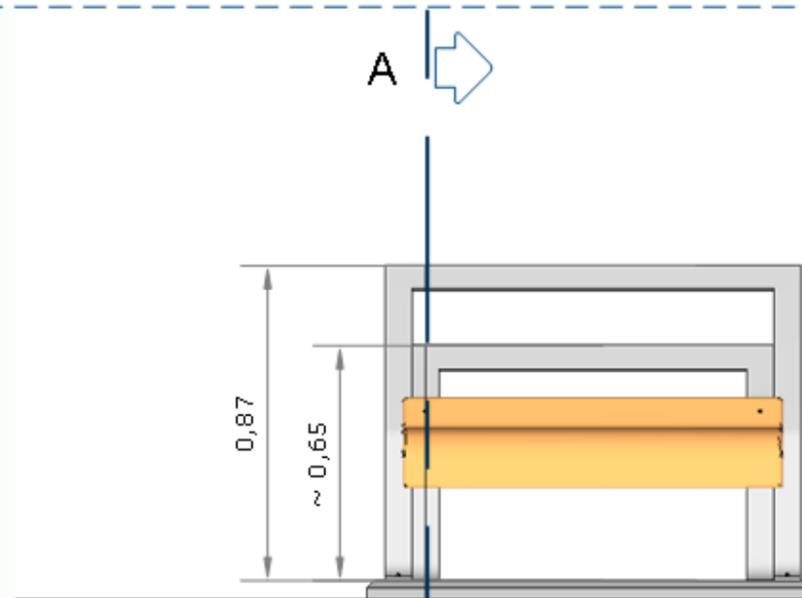


DETALLE 1

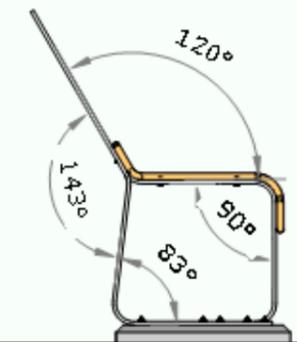
ESC 1\_\_5



PLANTA  
ESC 1\_\_20

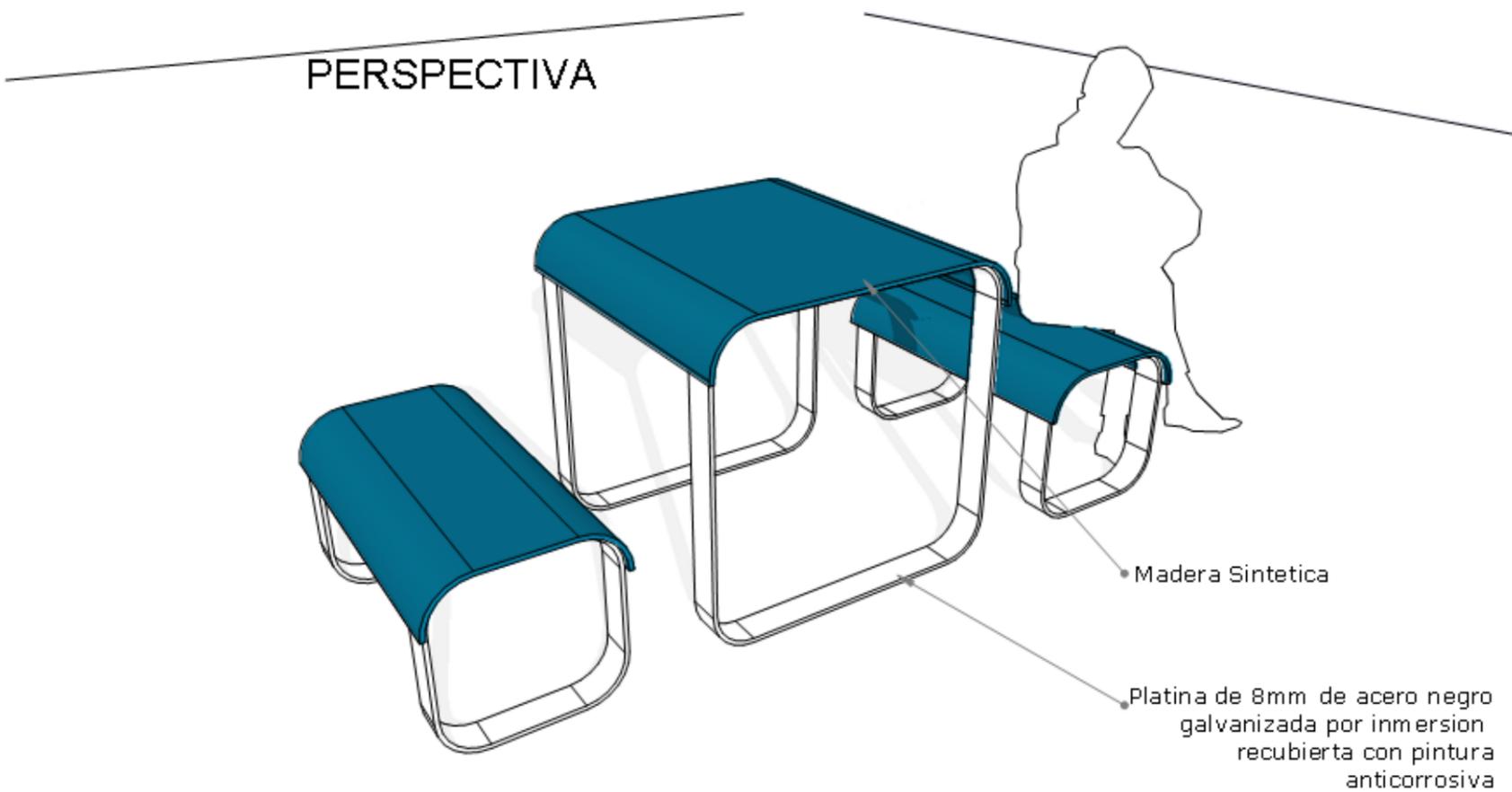
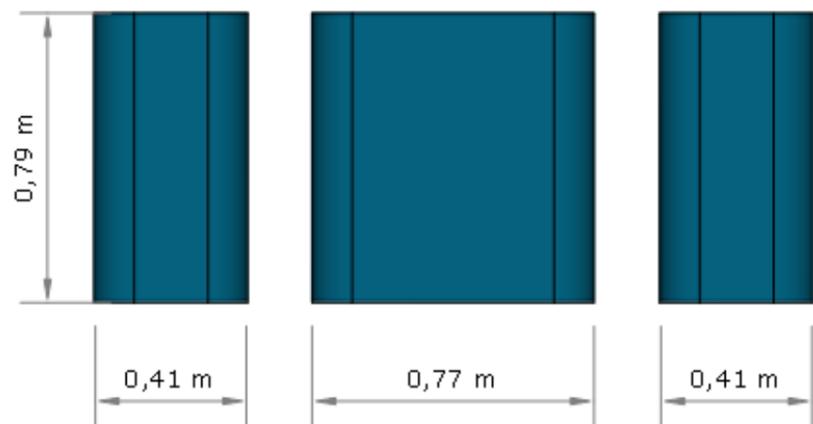


VISTA FRONTAL  
ESC 1\_\_20

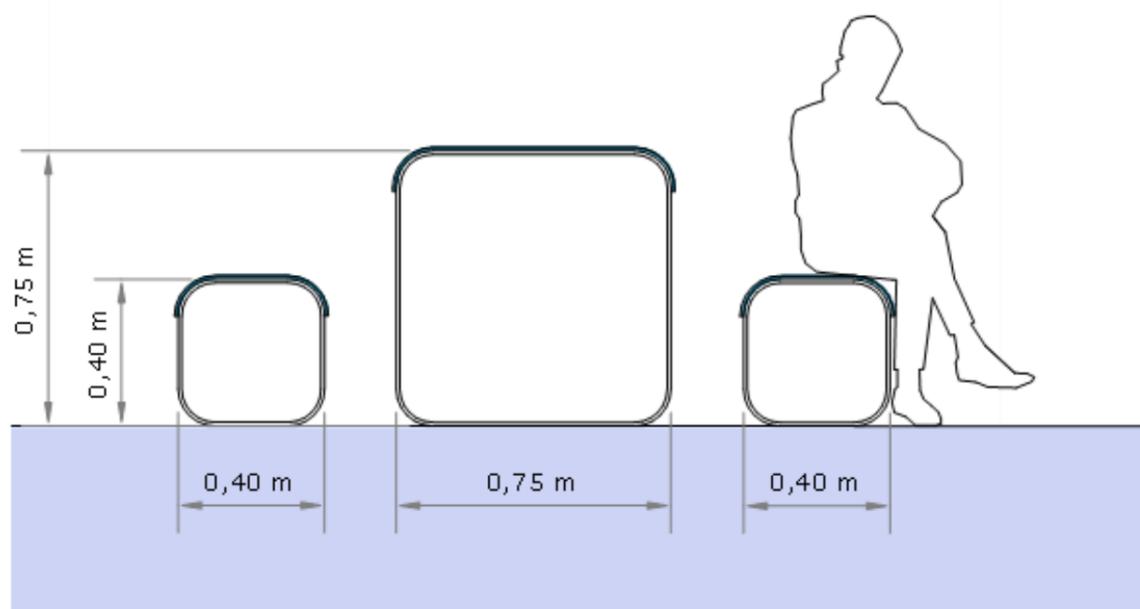


CORTE AA  
ESC 1\_\_10

# MESA Y BANCA

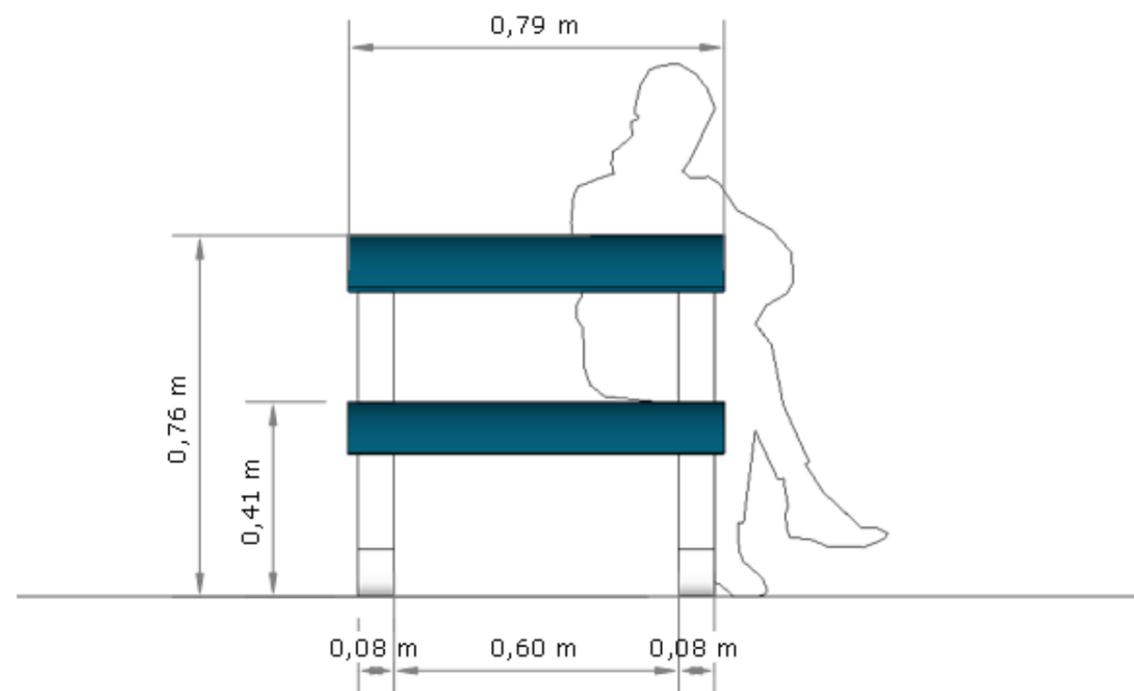


ESC 1\_\_20



VISTA LATERAL

ESC 1\_\_20



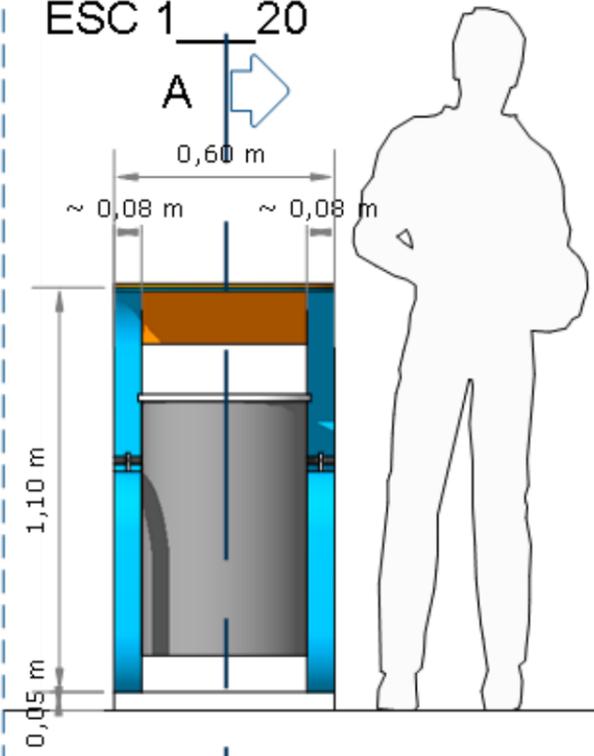
VISTA FRONTAL

ESC 1\_\_20

# DEPOSITO DE BASURA

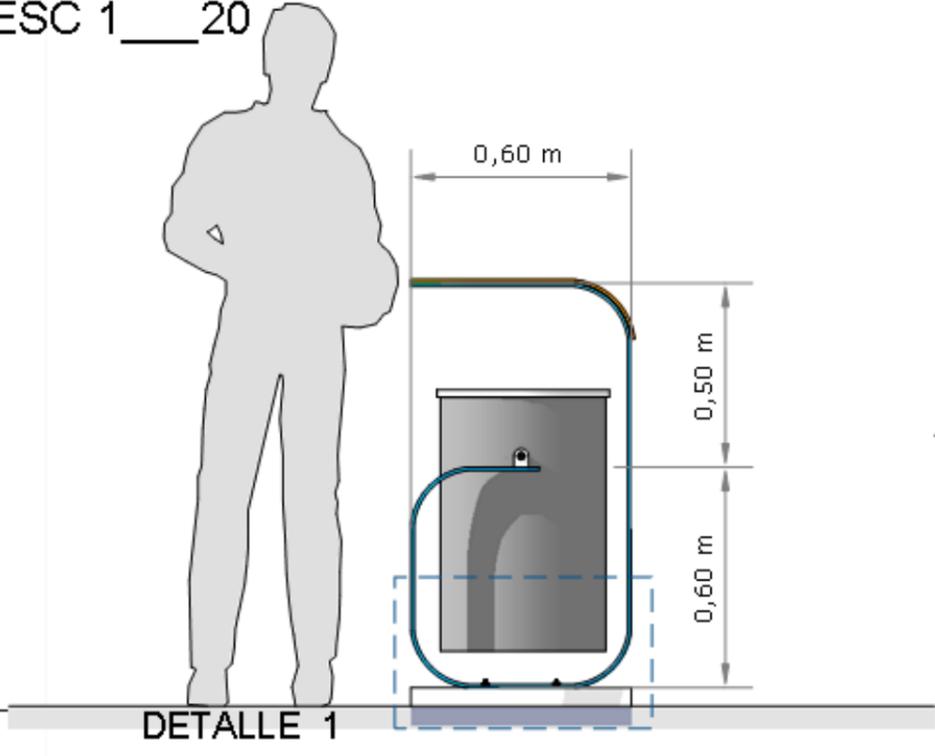
## VISTA FRONTAL

ESC 1 \_\_\_\_ 20

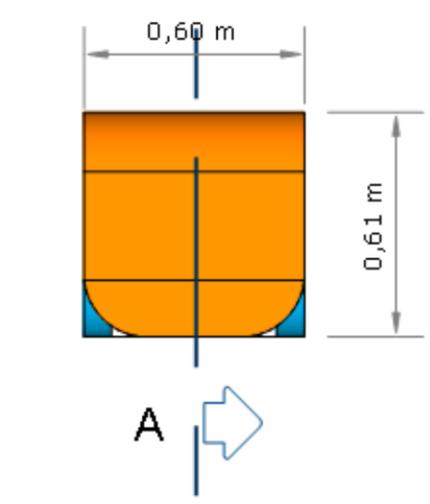
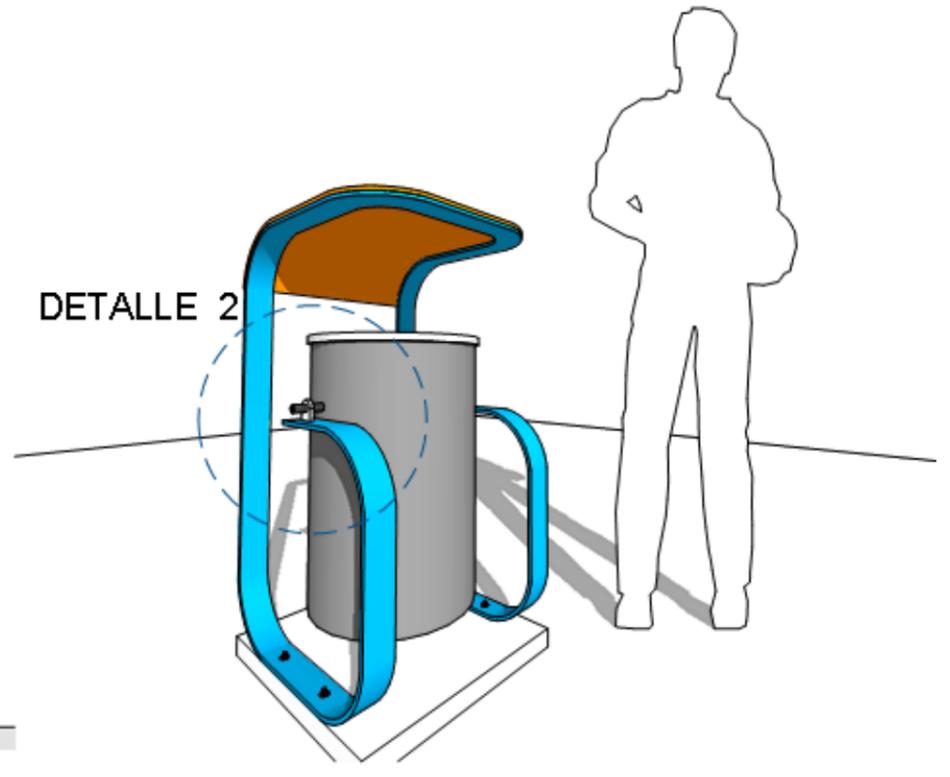


## VISTA LATERAL

ESC 1 \_\_\_\_ 20

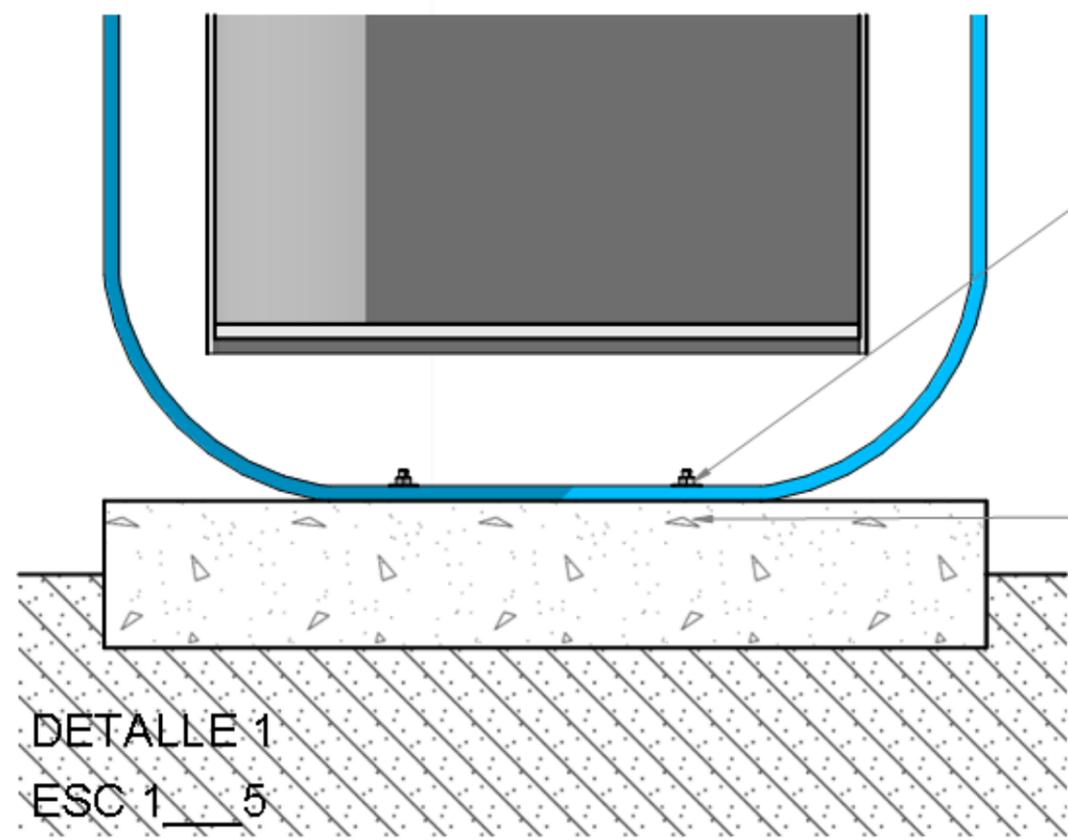


## PERSPECTIVA

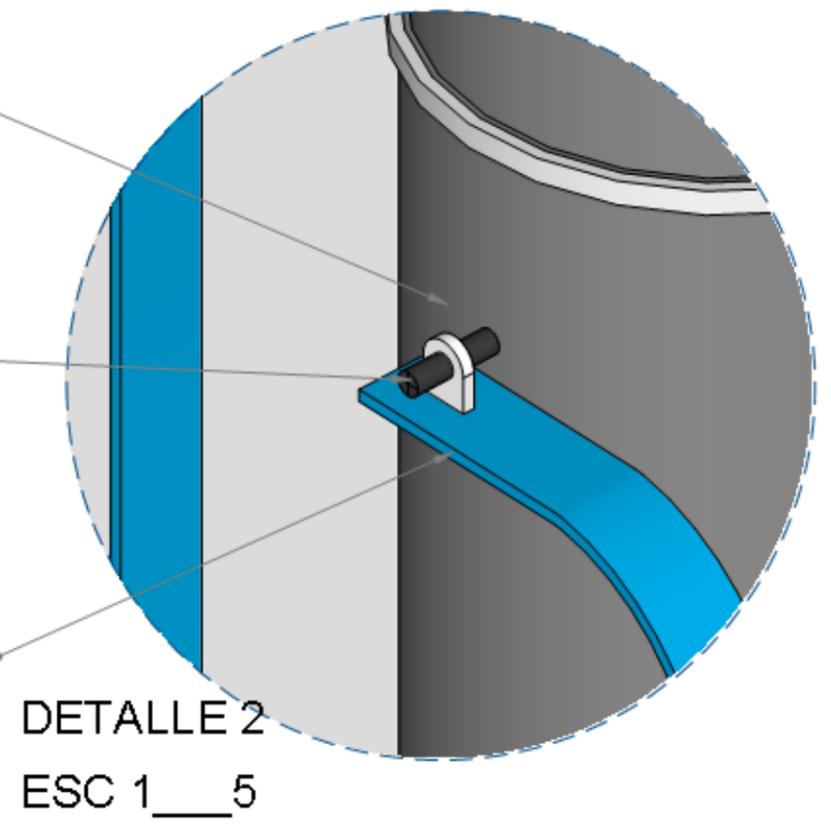


## PLANTA

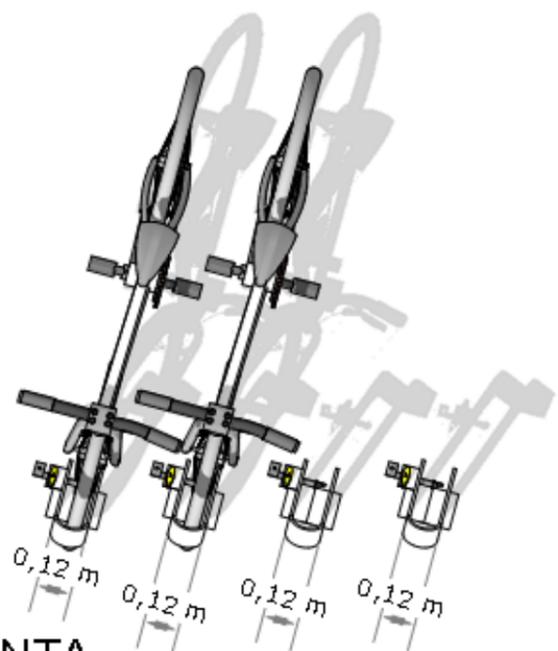
ESC 1 \_\_\_\_ 20



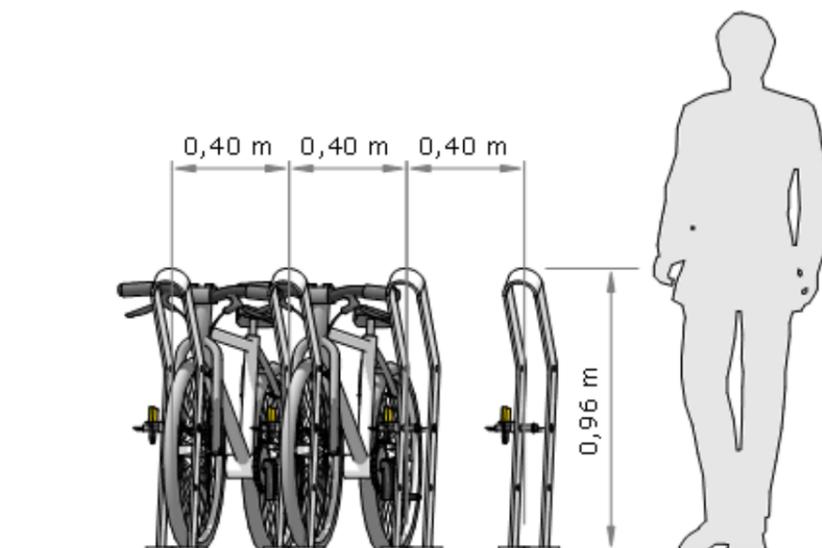
- Deposito de basura metalico
- Perno de expansion para base de hormigon
- Eje metalico para sujecion de deposito de basura
- base de anclaje de Hormigon
- Platina de 8mm de acero negro galvanizada por inmersion recubierta con pintura anticorrosiva



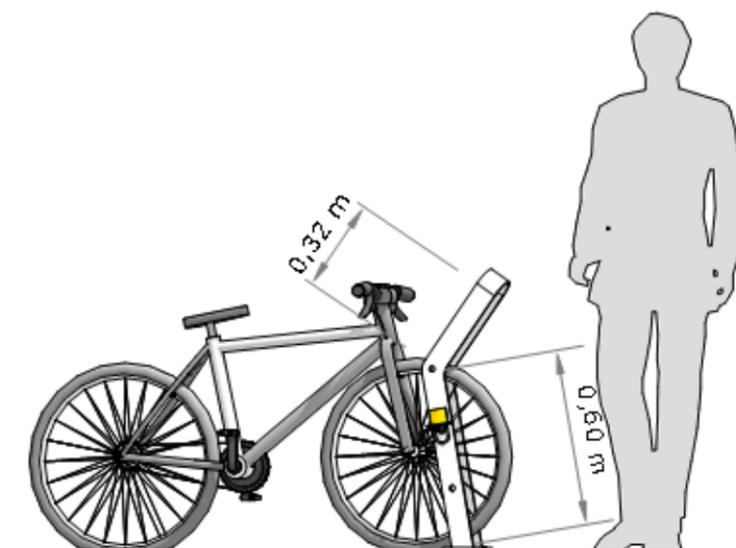
# PORTABICICLETA



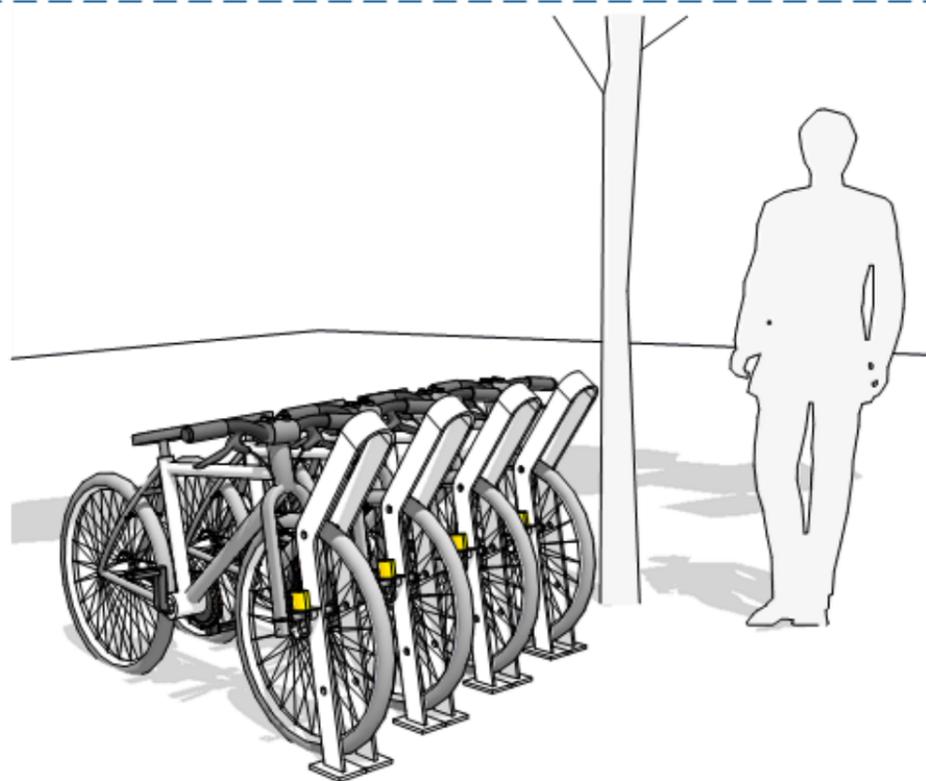
PLANTA  
ESC 1\_\_25



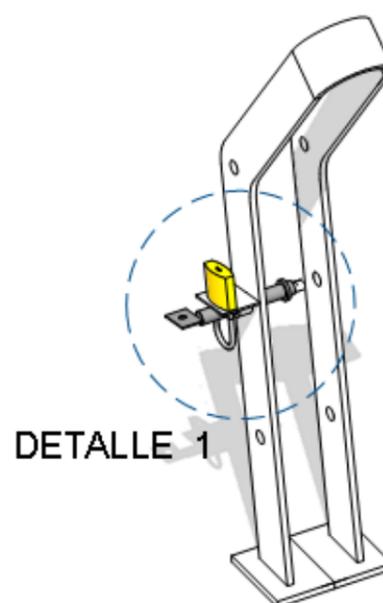
VISTA FRONTAL  
ESC 1\_\_25



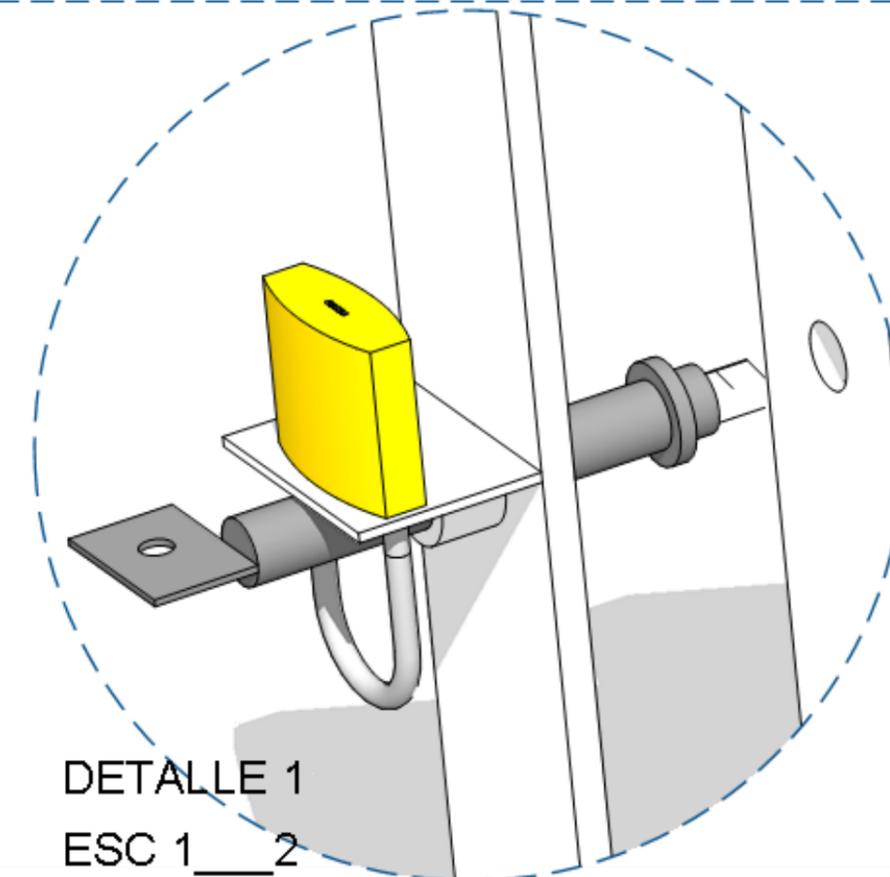
VISTA LATERAL  
ESC 1\_\_25



PERSPECTIVA

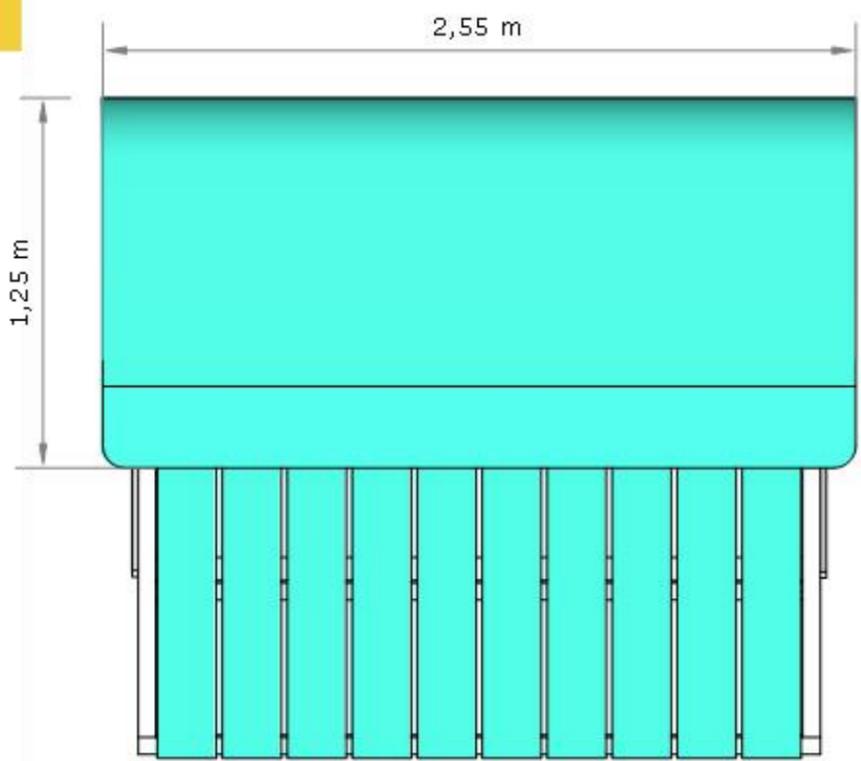


MODULO  
ESC 1\_\_10

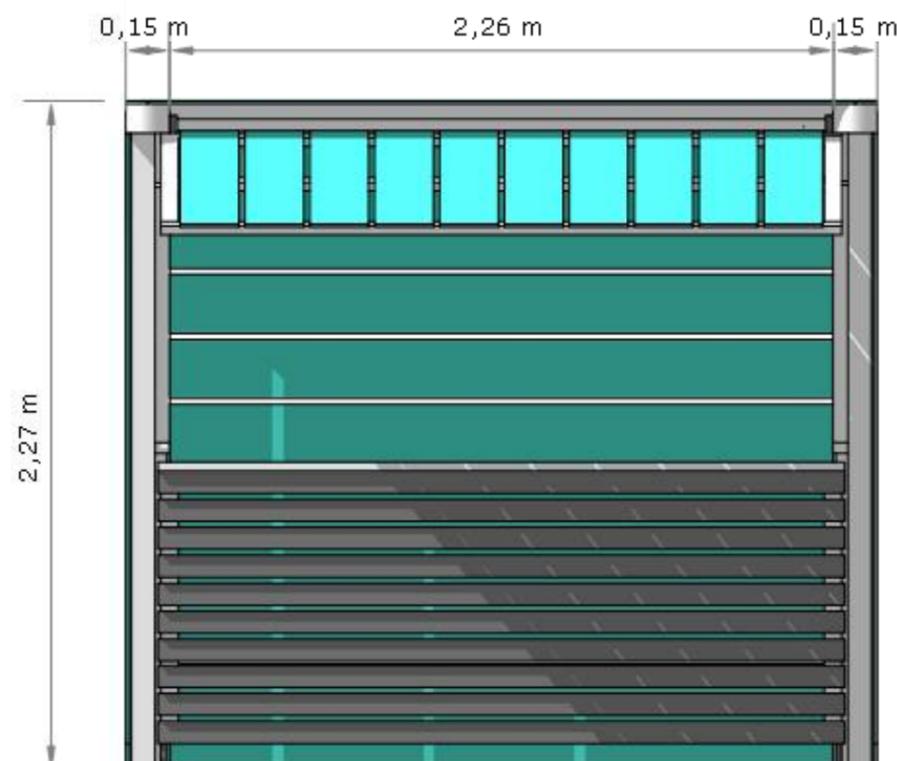


DETALLE 1  
ESC 1\_\_2

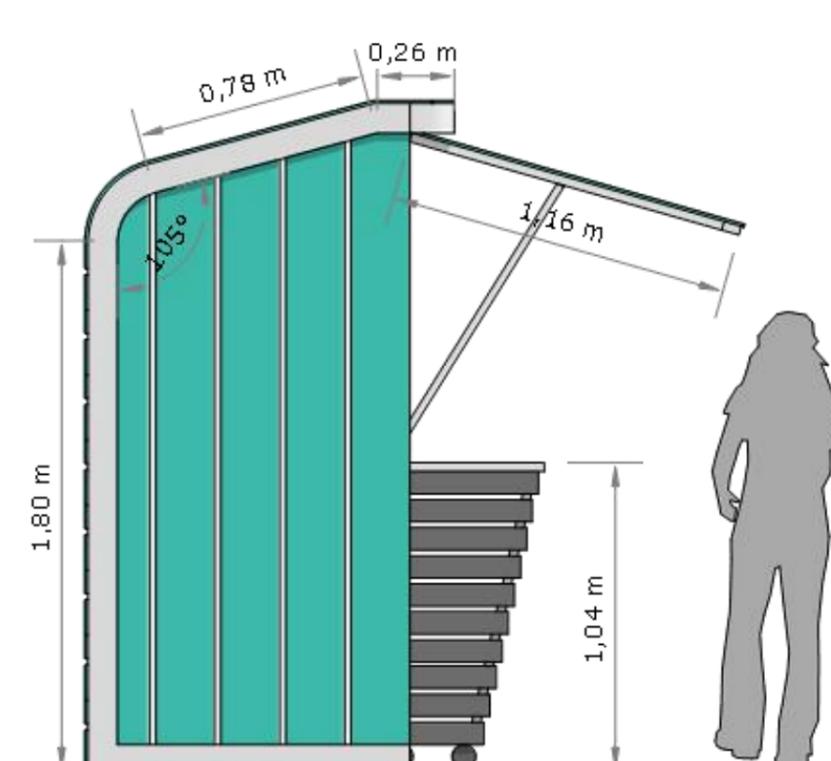
# CASETA



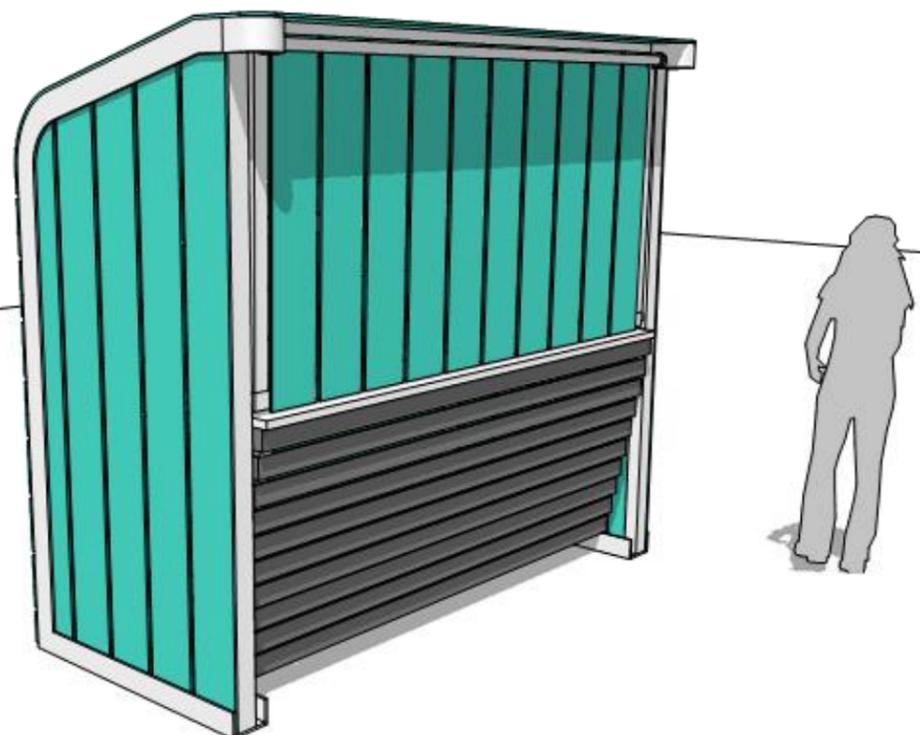
PLANTA  
ESC 1\_\_20



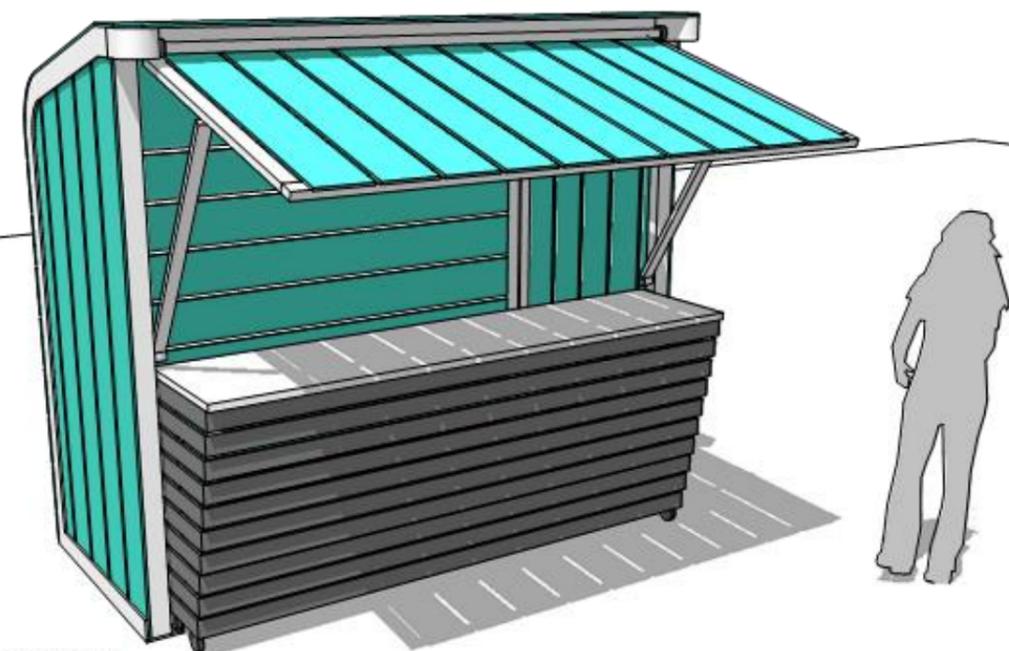
VISTA FRONTAL  
ESC 1\_\_20



VISTA LATERAL  
ESC 1\_\_20

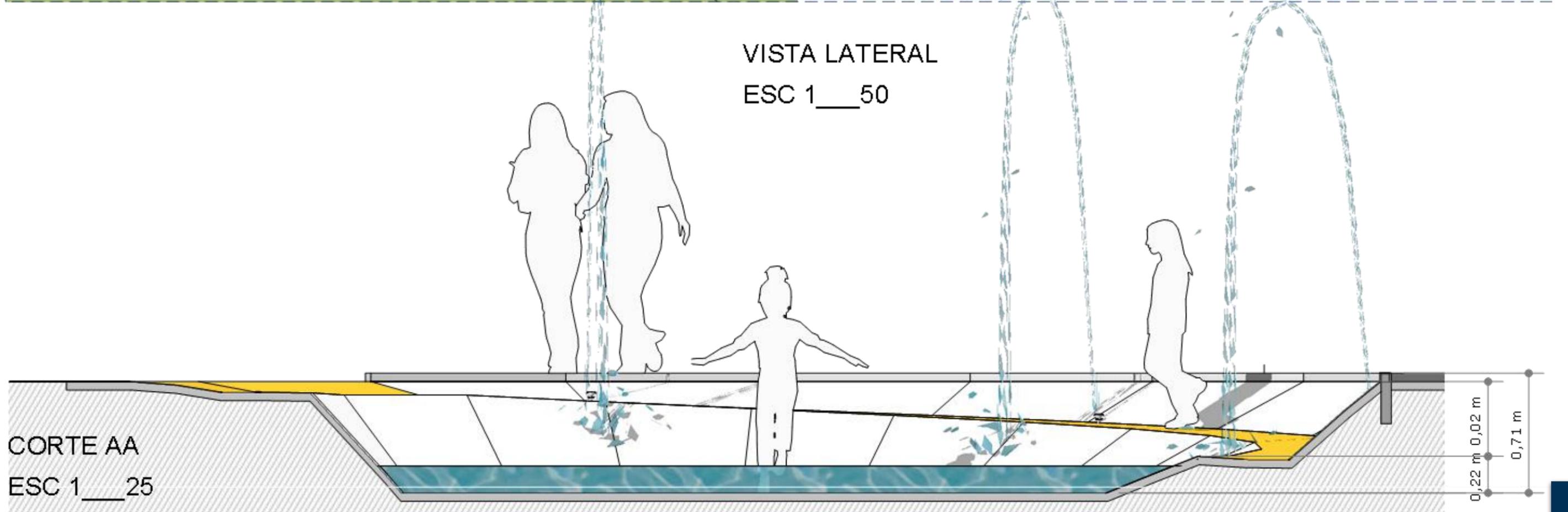
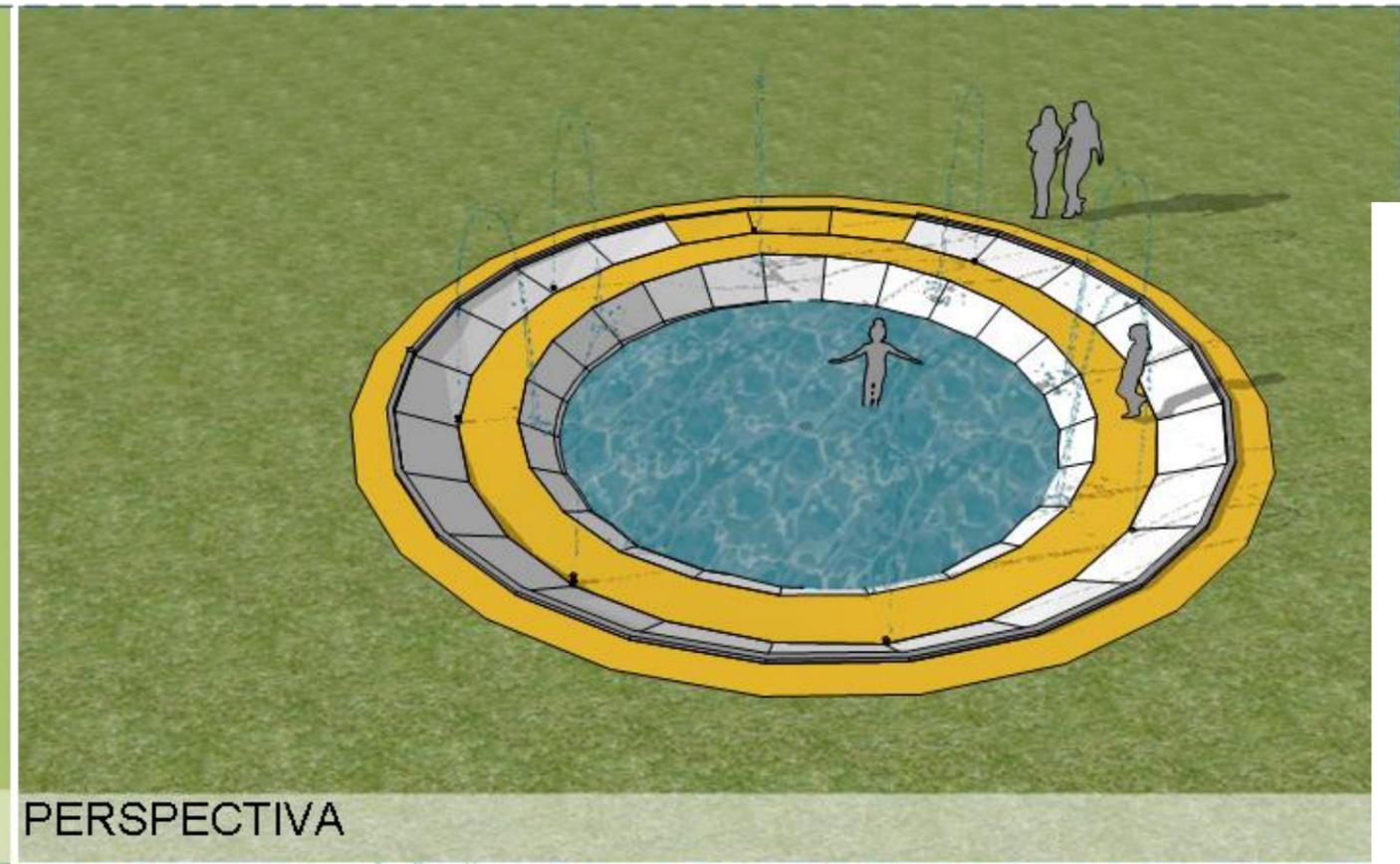
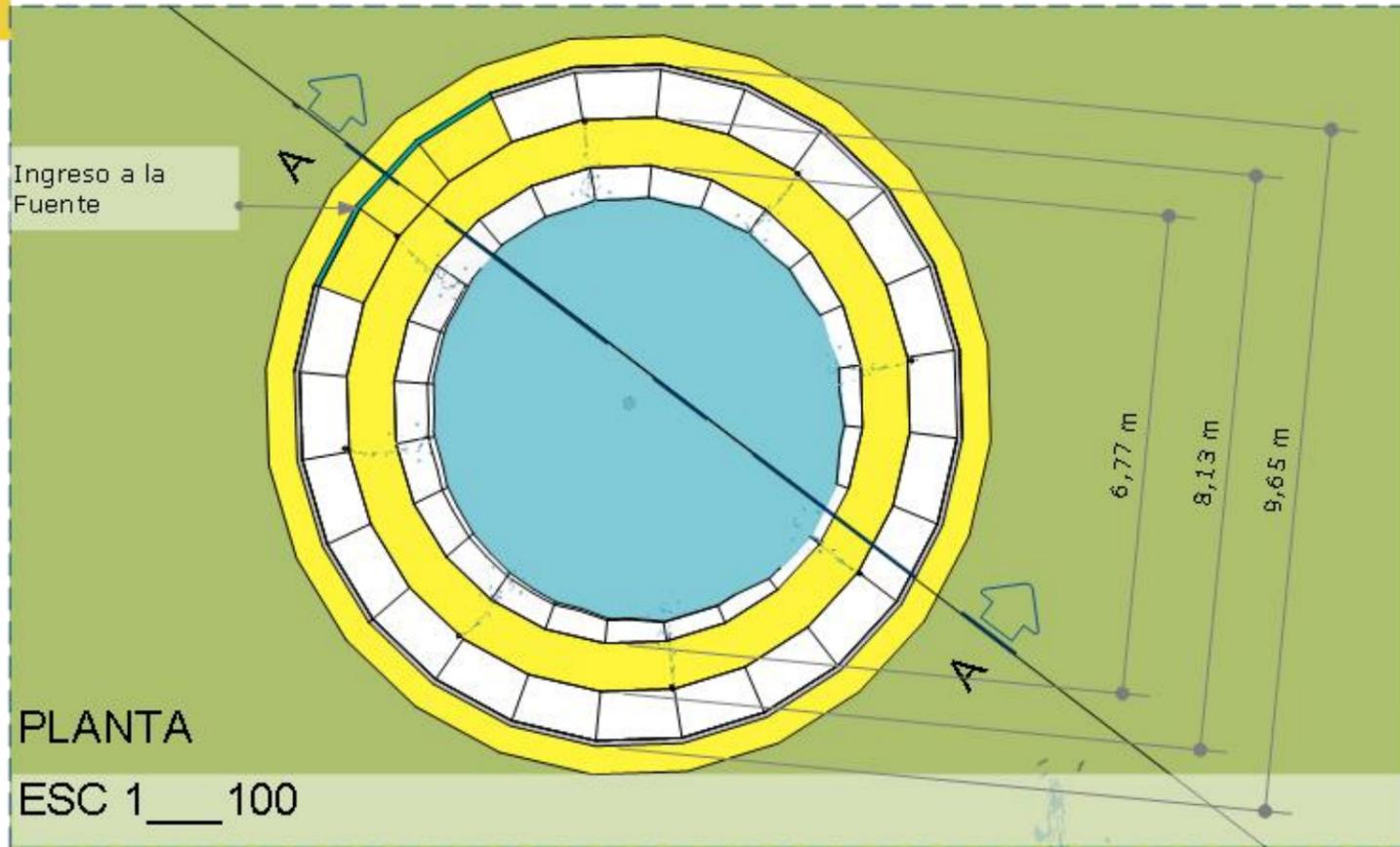


PERSPECTIVA  
CASETA CERRADA

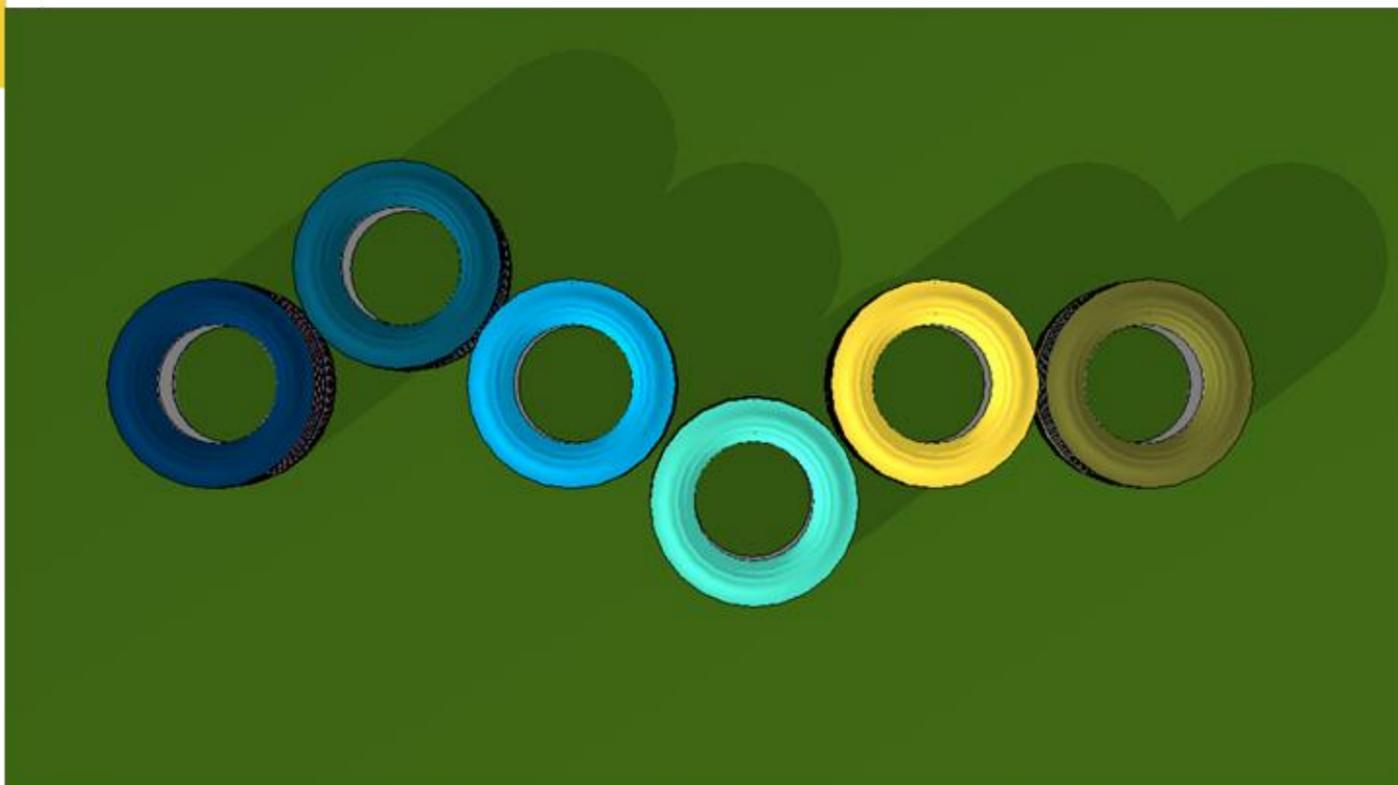


PERSPECTIVA  
CASETA ABIERTA

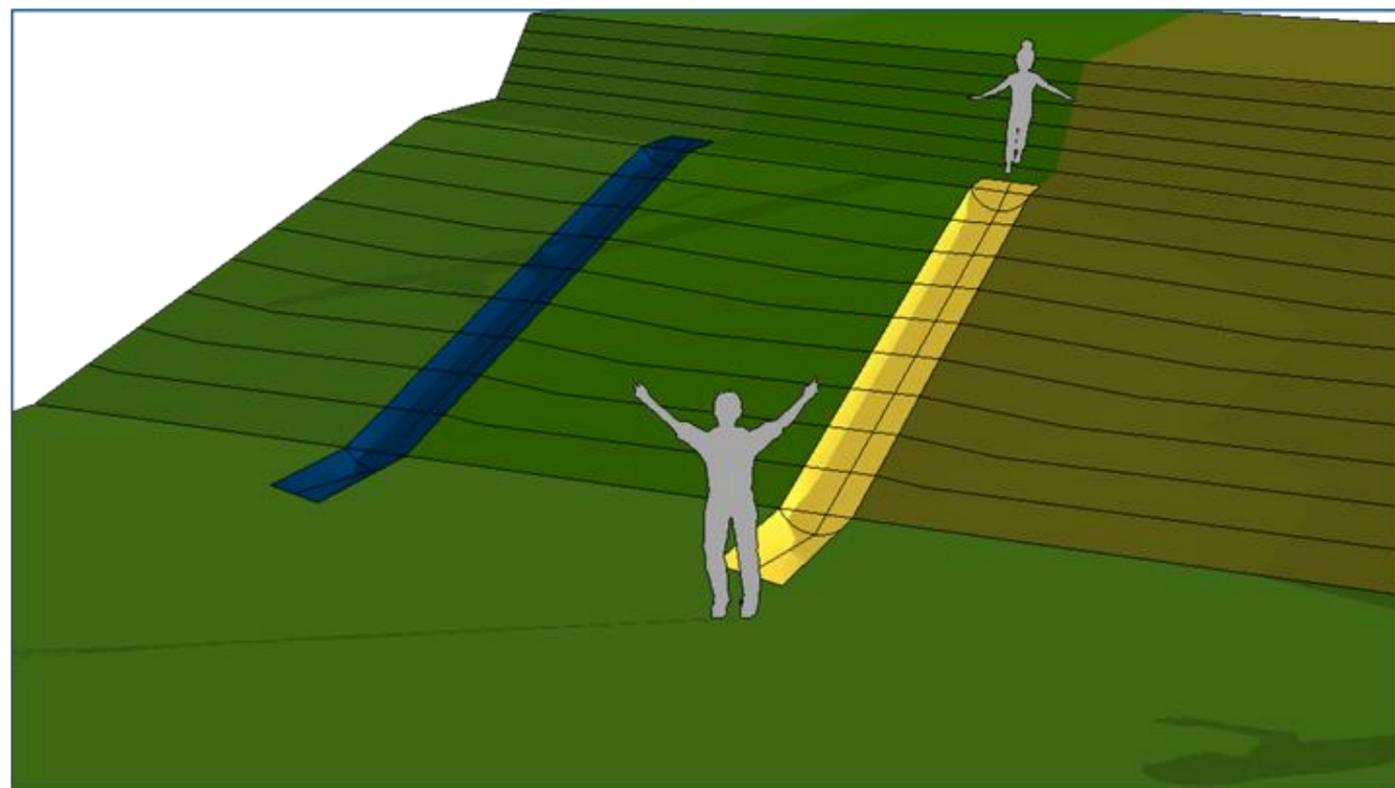
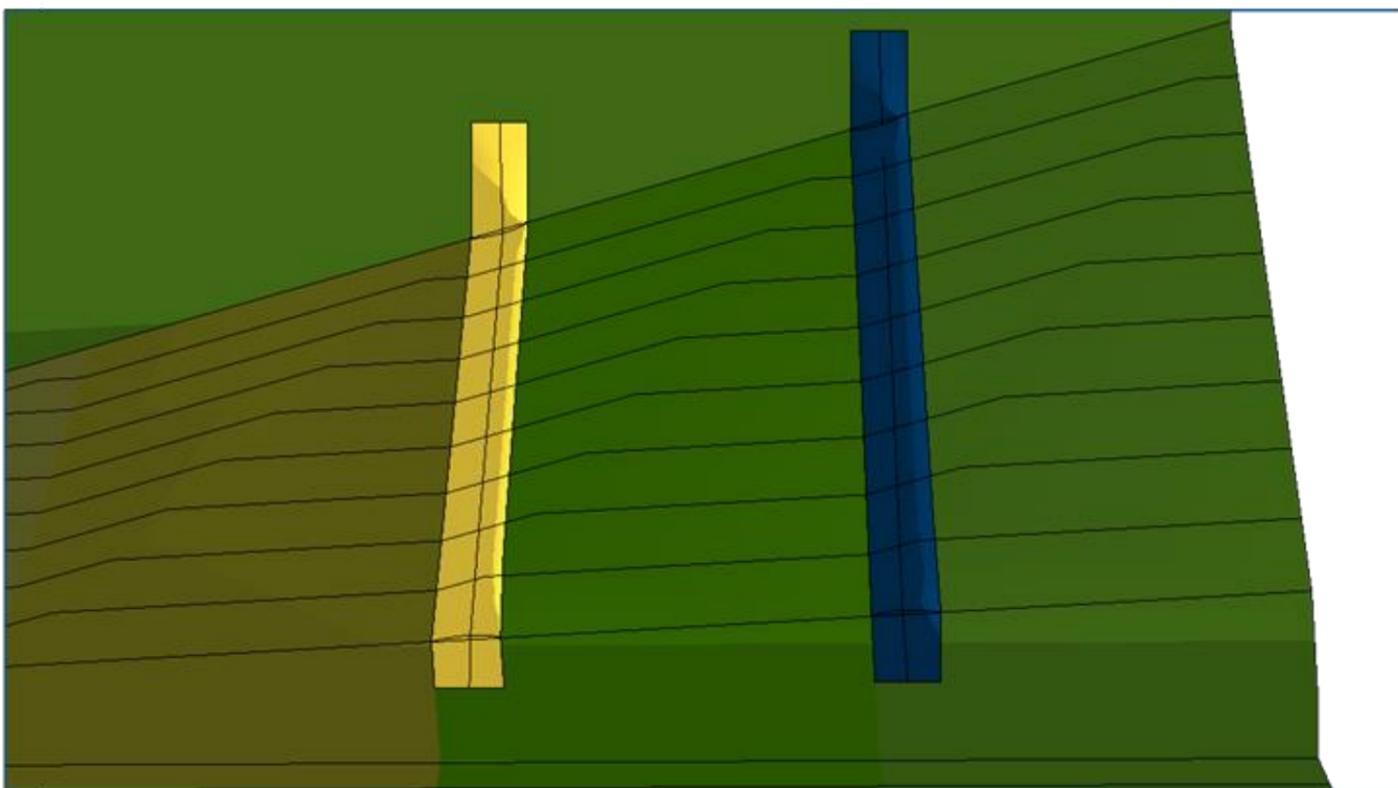
# FUENTE



## JUEGOS INFANTILES

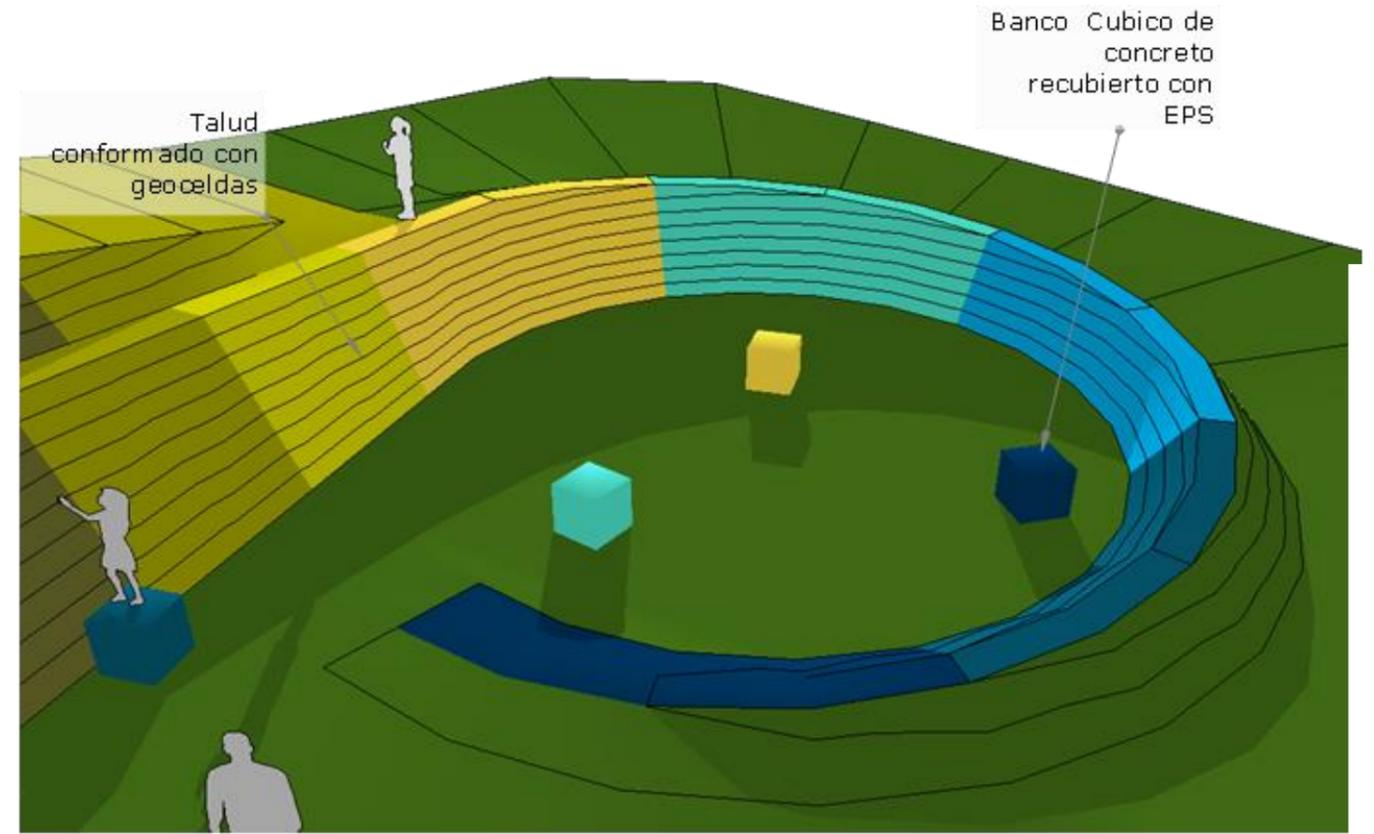
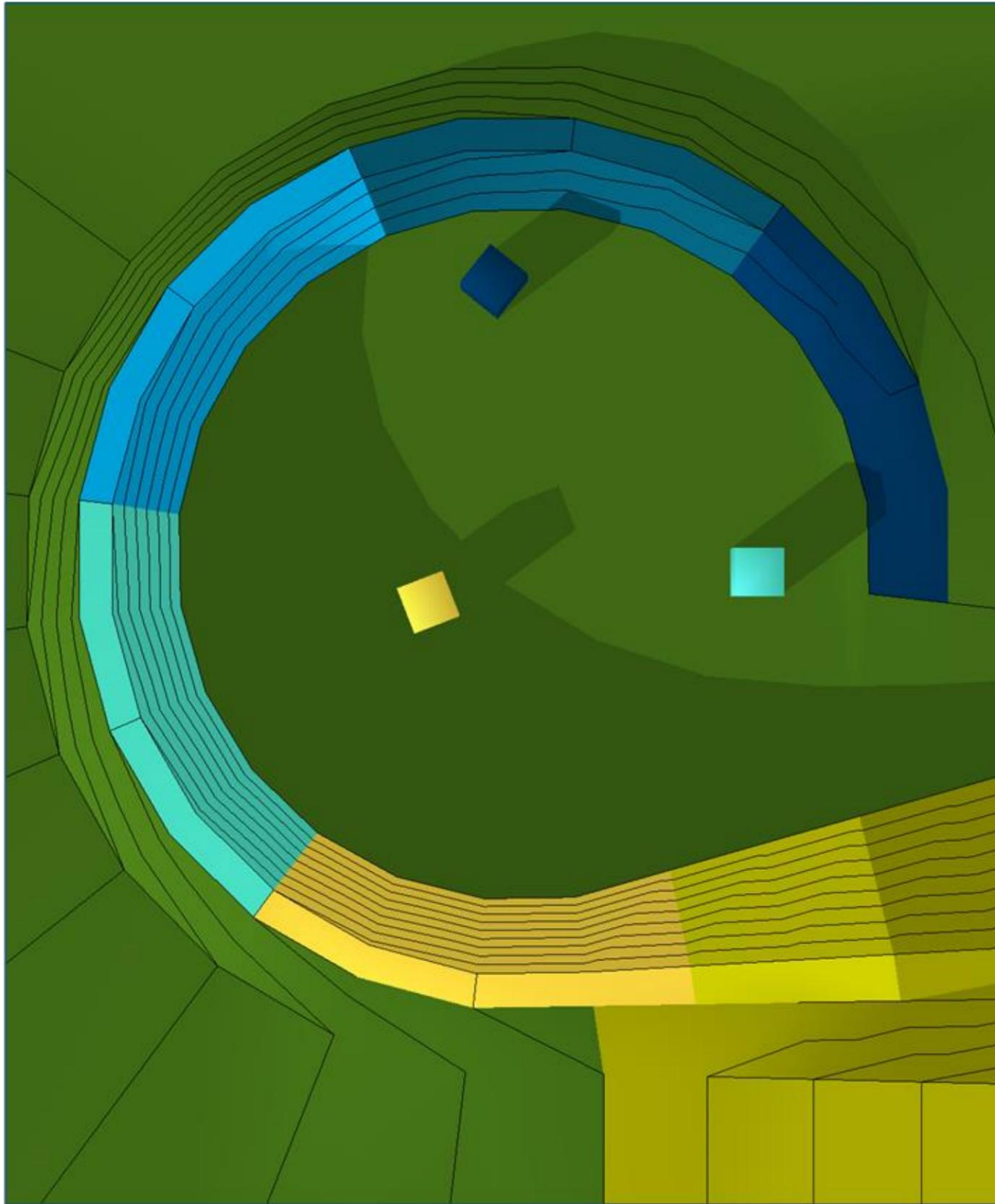


NEUMATICOS RECICLADOS PARA JUEGOS INFANTILES

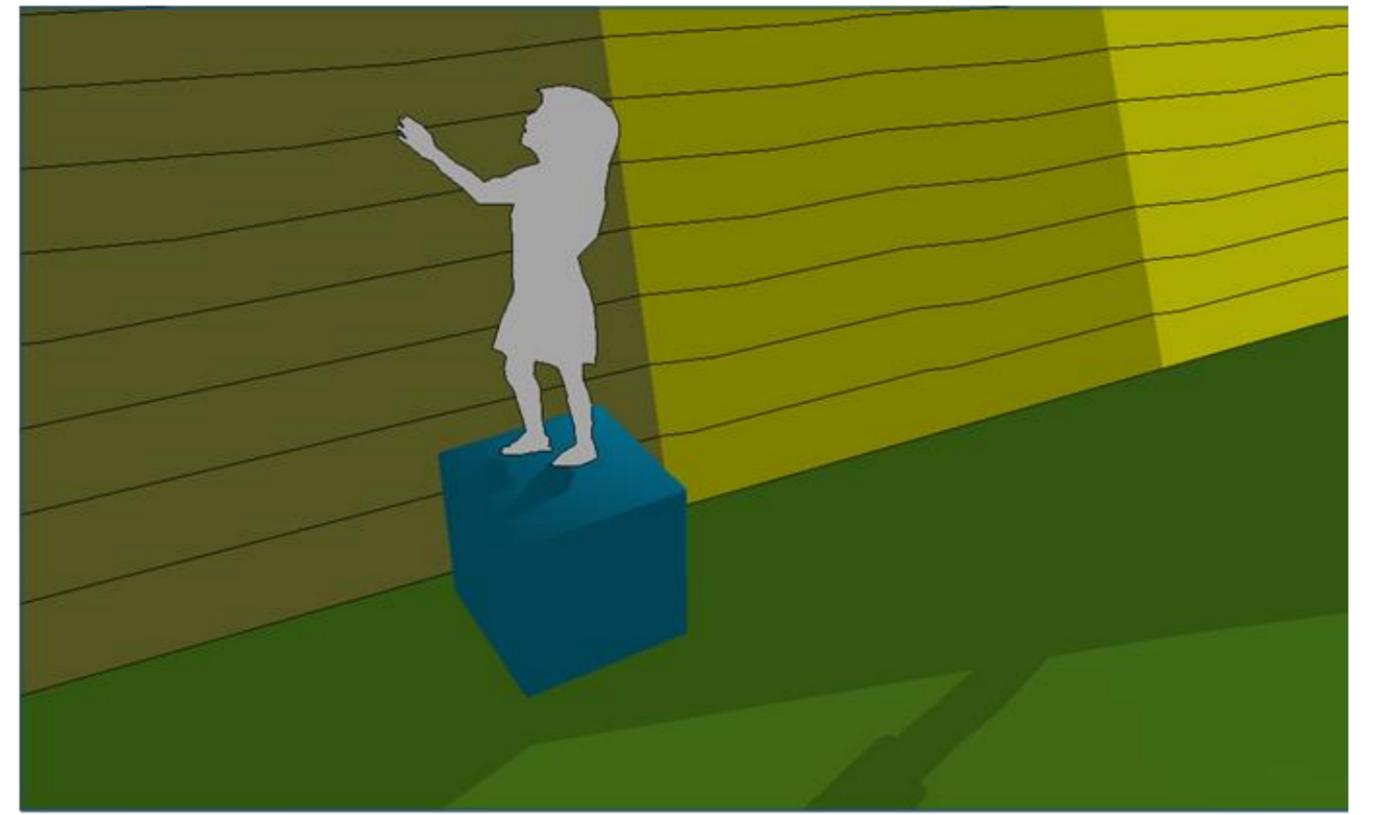


RESBALADERAS EN LUGARE DE TERRENO CON PENDIENTE

# JUEGOS INFANTILES



PERSPECTIVA



TERRENO TRABAJADO EN TALUDES PARA JUEGOS INFANTILES BANCOS CON FORMAS GEOMETRICAS

# VEGETACIÓN ALTA

Tabla 12. Vegetación Alta

TIPO	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	FUNCIÓN	CRITERIO	IMAGEN
VEGETACIÓN ALTA	ACACIA ROJA	Delonix Regia	Generación de sombra, colorido de paisaje.	Copa de forma aparasolada, de sistema radicular agresivo, por lo que debe tener suficiente espacio para expandir sus raíces.	
	ALGAROBO	Ceratonia siliqua L,	Generación de sombra	Copa amplia, en forma de sombrilla.	
	FERNAN SANCHEZ	Triplaris cumingiana	Generación de sombra, rescate de especie propia del lugar.	Copa amplia y redondeada. Raíces tabulares.	
	GUAYACAN	Tabebuia chrysantha	Generación de sombra, colorido de paisaje.	Es un árbol vistoso por la presencia de grandes flores de color amarillo dorado.	
	LAUREL	Cordiaalliodora (Ruiz & Pav.) Oken	Generación de sombra, rescate de especie propia del lugar.	Árbol pequeño ornamental que presenta auto poda, aun en condiciones abiertas.	

Elaborado por: Vargas V.

# VEGETACIÓN MEDIA

Tabla 13. Vegetación Media

TIPO	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	FUNCIÓN	CRITERIO	IMAGEN
VEGETACION MEDIA	IXORA	<i>Ixora coccinea</i>	Delimitación de espacios, colorido del entorno.	Es una planta de una gran belleza decorativa muy apreciada como planta de interior y también cultivable al aire libre.	
	VERANERA	<i>Bougainvillea spectabilis</i>	Delimitación de espacios, colorido del entorno.	Florece la mayor parte del año; sus flores no son las que destacan, sino sus esplendorosas brácteas, que envuelven a las flores. Son de variados colores.	
	PALMA BISMARKIA	<i>Bismarckia nobilis</i> .	Jerarquización de espacios	Plantas de crecimiento rápido. Las palmas pequeñas son de color morado cenizo, las palmas juveniles toman un color verde cenizo y las adultas son azul cenizo.	
	PALMA AUGUSTA, PALMERA MAJESTAD	<i>Ravenea Rivularis</i> .	jerarquización de espacios	De crecimiento lento, puede estar a pleno sol, sombra o semisombra.	

Elaborado por: Vargas V.

# VEGETACIÓN BAJA Y RASANTE

Tabla 14. Vegetación Baja y Rasante

TIPO	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	FUNCIÓN	CRITERIO	IMAGEN
VEGETACION BAJA	COORDILINEA	Cordilyne Australis	Delimitación y protección de espacios con vegetación.	Este género engloba a una docena de especies de arbustos. Son muy populares como plantas de interior debido a su forma e intensos coloridos y a su fácil mantenimiento.	
	FILODENDRO	Philodendron Hastatum	Protección de vegetación alta, colorido del entorno.	Pueden ser plantas herbáceas o arbusto de largo tronco con raíces aéreas. La forma de las hojas varía según la especie, su color es brillante. Sus flores pueden ser perfumadas.	
VEGETACIÓN RASANTE	CÉSPED SAN AGUSTÍN	Stenotaphrum americanum	Forramiento de espacios.	El pasto San Agustín tiene hojas anchas y fuertes de un color verde limón, es un pasto de color verde claro en comparación con otros tipos de pastos	

Elaborado por: Vargas V.



X. DISEÑO NODO  
PARQUE TEMÁTICO Y DEPORTIVO ECUADOR

**PARQUE TEMÁTICO y DEPORTIVO: ECUADOR**

Espacio a diseñar escogido porque en su amplitud de terreno se puede integrar todos los elementos básicos diseñados, en los siguientes espacios comunes en toda la RED (Enlaces y Nodos):

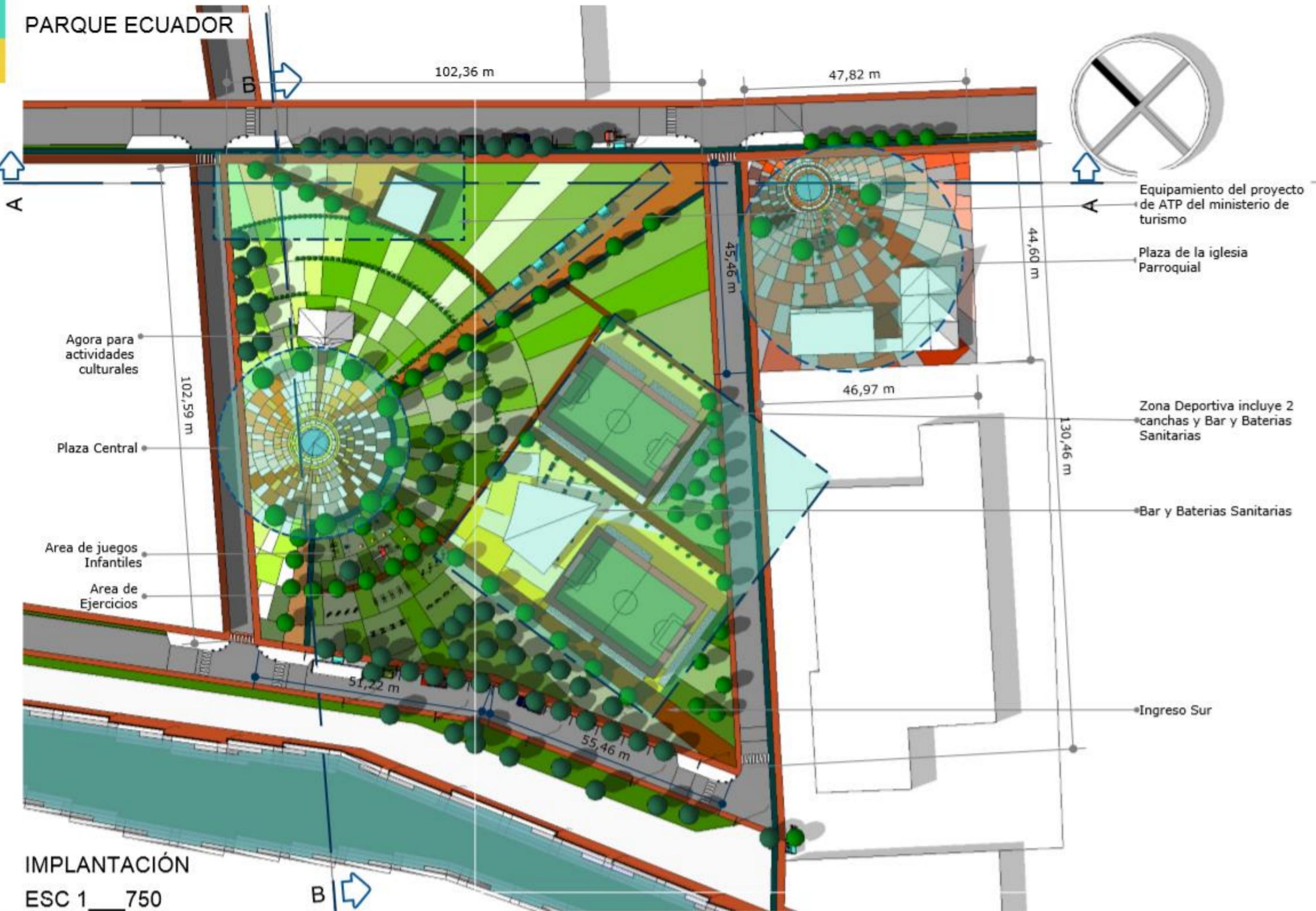
- PARQUE
- PLAZA
- INTERSECCIÓN DE VÍA
- VÍA INTERMEDIA
- VEREDAS
- PARADAS DE TRANSPORTE PÚBLICO
- TALUD DE TERRENO
- BORDES DE RÍO



**PARQUE TEMÁTICO y DEPORTIVO:  
ECUADOR**

- Remodelación de la Plaza de la iglesia Parroquial
- Construcción de Equipamiento para el proyecto ATP
- Adecuación de Areas Deportivas

# PARQUE ECUADOR



IMPLANTACIÓN  
ESC 1\_\_750



# PARQUE ECUADOR

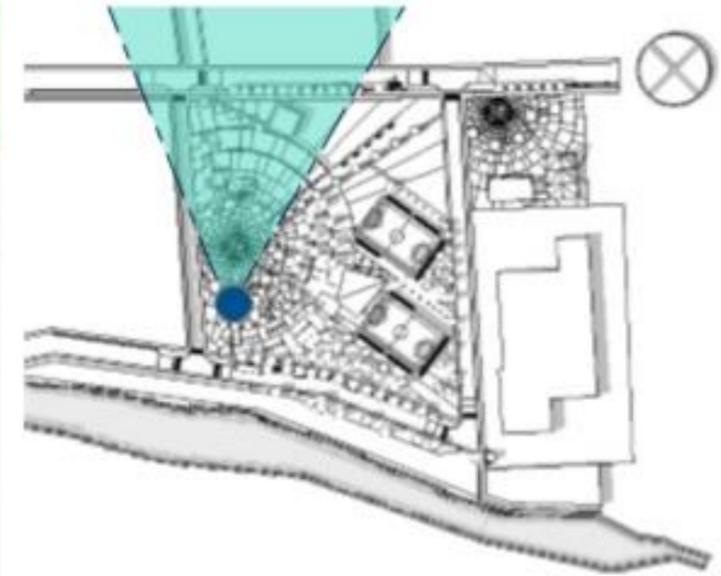


Perspectiva 1: Vista de la plaza de la Iglesia Parroquial con volumetrias de la iglesia y la casa parroquial

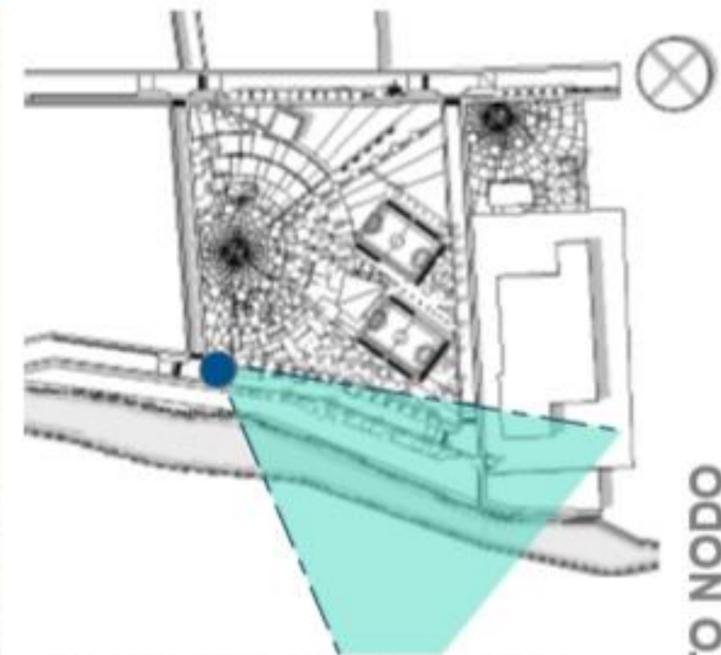


Perspectiva 2: Vista del Ingreso Este se puede ver los modulos de comercio a lo largo de la amplia calzada que lleva a la plaza central

# PARQUE ECUADOR

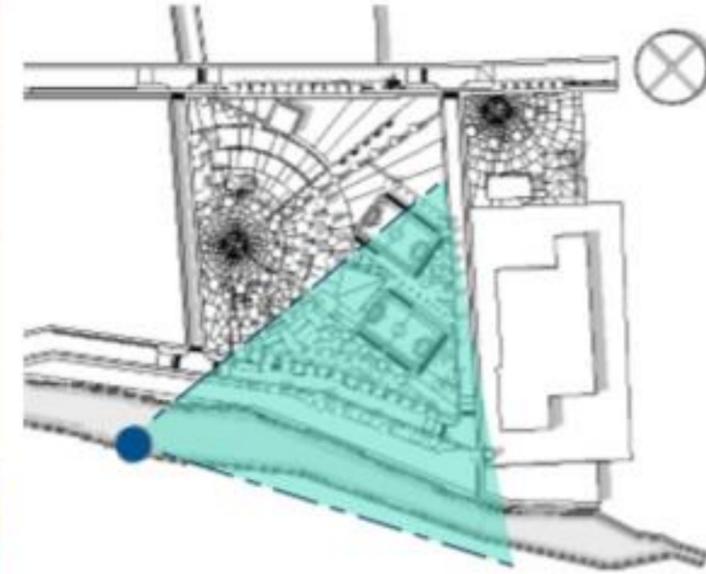


Perspectiva 3 Vista de la plaza central con el agora para eventos al aire libre de fondo

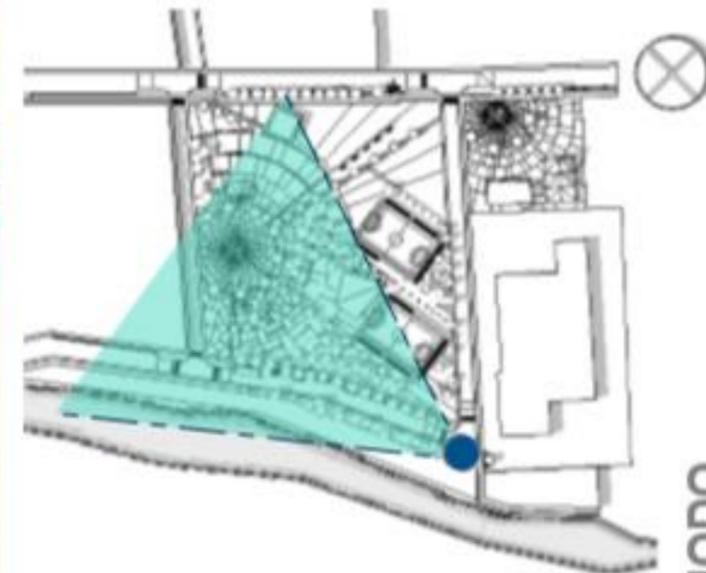


Perspectiva 4 Vista de la calle que bordea el rio Pital se puede ver el modulo de paradero de transporte publico

# PARQUE ECUADOR



Perspectiva 5 Vista exterior se observa el parque lineal que bordea el rio Pital



Perspectiva 6 Vista de la calle que bordea el rio desde el ingreso Sur