



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TEMA:

Centro de Acogida para Jubilados en la Ciudad Bicentenario de Machala

AUTOR:

Díaz Quichimbo, Kevin Alcivar

**Trabajo de titulación previo a la obtención del título de
ARQUITECTO**

TUTOR:

Arq. Viteri Chávez, Filiberto José; M.Sc.

**Guayaquil, Ecuador
15 de febrero del 2023**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Díaz Quichimbo, Kevin Alcivar**, como requerimiento para la obtención del título de Arquitecto.

TUTOR

f. _____
Arq. Viteri Chávez, Filiberto José; M.Sc.

DIRECTOR DE LA CARRERA

f. _____
Arq. Chunga de la Torre, Félix Eduardo, MSc.

Guayaquil, a los 15 del mes de febrero del año 2023



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **Díaz Quichimbo, Kevin Alcivar**

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, **Centro de Acogida para Jubilados en la Ciudad Bicentenario de Machala** previo a la obtención del título de **Arquitecto**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 15 del mes de febrero del año 2023

EL AUTOR:

f. _____
Díaz Quichimbo, Kevin Alcivar



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, **Díaz Quichimbo, Kevin Alcivar**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, **Centro de Acogida para Jubilados en la Ciudad Bicentenario de Machala**, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 15 del mes de febrero del año 2023

EL AUTOR:

f. _____
Díaz Quichimbo, Kevin Alcivar

SUBMITTER
kevindiazq.22@gmail.com

FILE
2URKUND-TESIS KEVIN DIAZ FINAL.docx

SIMILARITY
9 %

FINDINGS

SOURCES

ENTIRE DOCUMENT

SHOW IN TEXT

Quotes



Brackets



Detailed text differences



Resume

El proyecto se encuentra ubicado en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, el cual consiste en construir un espacio que mejore la calidad de vida del adulto mayor, brindándole protección, desarrollo físico y cognitivo que merece. La propuesta de intervención arquitectónica se da en un terreno de 4350m2 ubicado al ingreso de la ciudad entre la Avenida 25 de junio y Babahoyo. El proyecto se basa en un concepto de Corredor del día, cuyo objetivo es el de crear un espacio transitorio para los jubilados, que al mismo tiempo sea un corredor de transición para los usuarios identificados del sector. Respetando la vegetación existente, el proyecto se implantó de tal manera que las áreas de acceso público general están del lado más cercano a las avenidas principales, dejando los espacios de mayor privacidad en el centro del terreno, para uso por parte de los jubilados, creando así unas barreras de protección de los factores externos, pero sin perder la conexión con el entorno inmediato. De esta manera queda marcado un corredor central, que mediante plazas internas se conectan con los diferentes bloques, sin restarle privacidad a cada espacio.

Análisis

• Usuario

Entorno Inmediato

Se encuentra ubicado en la ciudad de Machala, el cual limita al Norte con la calle Loja, al Sur con la Av. 25 de junio, al Este con Servimunditrans S.A en la Av. Babahoyo y al Oeste con CNEL Central 1.

El proyecto se edificará en un lote de 4197.68 m2, destinado a la comunidad de Jubilados de la ciudad, con el objetivo de crear un espacio amable para que los

Estudiante: KEVIN DÍAZ QUICHIMBO
Docente-Tutor: ARQ. FILIBERTO VITERI CHÁVEZ
Tema: CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS EN MACHALA
Porcentaje de coincidencia URKUND: 9%



Agradecimiento

En primer lugar, a Dios, por darme salud y determinación para culminar esta etapa de mi carrera. A mis padres a los cuales les debo todo, la vida, gracias por su confianza, por nunca perder la fe en mí y en mi capacidad para culminar mis proyectos, por su educación, por permitirme crecer con todas las comodidades. A mi madre, que gracias a ella soy el tipo de hombre que soy hoy, de la cual aprendí humildad y sencillez; a mi padre, la persona más perseverante que he conocido en mi vida, del cual aprendí a trabajar duro y jamás rendirme. A mis hermanas, que cada una representa un pilar fundamental en mi crecimiento personal y profesional, formaron parte de este proceso de titulación, con sus constantes alientos, me dieron fuerza para no dejarme vencer por las adversidades de la vida. A mi novia, que además de llegar a mi vida en el momento perfecto, me animó día a día a cerrar este capítulo de mi vida, su apoyo representó más de lo que se imagina. Sin el apoyo de mi familia no lo hubiera podido lograr. Por último, a mi excelente tutor, por toda su paciencia y compromiso en este proceso que a pesar de todos los inconvenientes, nunca dudó en darme una mano y guiarme en todo este proceso. Mil gracias a todos, este éxito es para ustedes.

Dedicatoria

A mis padres en especial, a mi madre porque jamás se rindió en insistirme por terminar este capítulo de mi vida, a mi padre que jamás lo vi felicitarme con tanto orgullo por un logro mío. A mis hermanas que siempre desearon poder llamarme arquitecto, y a mi novia que me repitió a diario lo que puedo lograr y que esta es una meta que tengo que culminar para ir por más. Si algo he aprendido en la vida, es que las cosas llegan a su tiempo, y la paciencia es una cualidad de pocos. Esto fue por ustedes familia, gracias Dios por la oportunidad, con tu bendición todo se puede.



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____

Arq. Naranjo Ramos, Yelitza Gianella; PhD.
DELEGADO DE DECANA

f. _____

Arq. Pérez de Murzi, Teresa Emilia; PhD.
DOCENTE DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA

f. _____

Arq. Ludeña Zerda, Jorge Franklin; Mgs.
OPONENTE EXTERNO



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

f. _____
Arq. Viteri Chávez, Filiberto José; M.Sc.

TUTOR

Índice

RESUMEN

RESUMEN	02
ANÁLISIS DE SITIO	
UBICACIÓN	04
ANÁLISIS ESCALA BARRIO	05
CONDICIONANTES	06
USUARIO	07
ANTEPROYECTO	
TIPOLOGÍAS	08
CONCEPTUALIZACIÓN	09
CRITERIOS Y ESTRATEGIAS	10
PROGRAMA ARQUITECTO	11
PLANIMETRÍA	
PLANO DE CUBIERTA	16
PLANTA ACOTADA	18
PLANTA AMOBLADA	19
TRAMOS DE PLANTAS	20
CORTES GENERALES	24
TRAMO DE CORTES	28
ALZADOS	36
TRAMO DE ALZADOS	39
SECCION CONSTRUCTIVA	47
DETALLES ARQUITECTONICOS	49
VISUALIZACIONES	51
MEMORIA DESCRIPTIVA	55
BIBLIOGRAFÍA	

Resumen

El proyecto se encuentra ubicado en la ciudad de **Machala**, provincia de El Oro, el cual consiste en construir un espacio que mejore la calidad de vida del adulto mayor, brindándole protección, desarrollo físico y cognitivo que merece. La propuesta de intervención arquitectónica se da en un terreno de 4350m² ubicado al ingreso de la ciudad entre la Avenida 25 de junio y Babahoyo. El proyecto se basa en un concepto de **Corredor del día**, cuyo objetivo es el de crear un espacio transitorio para los jubilados, que al mismo tiempo sea un **corredor** de transición para los usuarios identificados del sector. Respetando la vegetación existente, el proyecto se implantó de tal manera que las áreas de acceso público general están del lado más cercano a las avenidas principales, dejando los espacios de mayor privacidad en el centro del terreno, para uso por parte de los **jubilados**, creando así unas barreras de protección de los factores externos, pero sin perder la conexión con el entorno inmediato. De esta manera queda marcado un corredor central, que mediante **plazas internas** se conectan con los diferentes bloques, sin restarle privacidad a cada espacio.

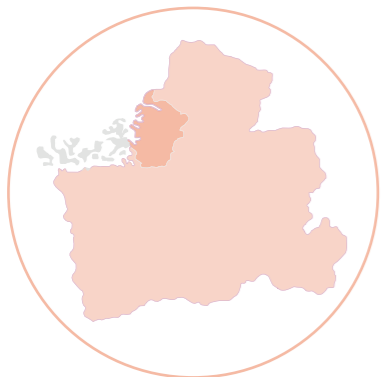
Palabras clave: corredor del día, jubilados, plazas internas, integración, descanso.

Análisis

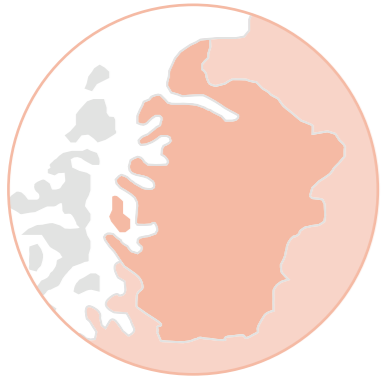
Ubicación



1- Ecuador



2 - El Oro

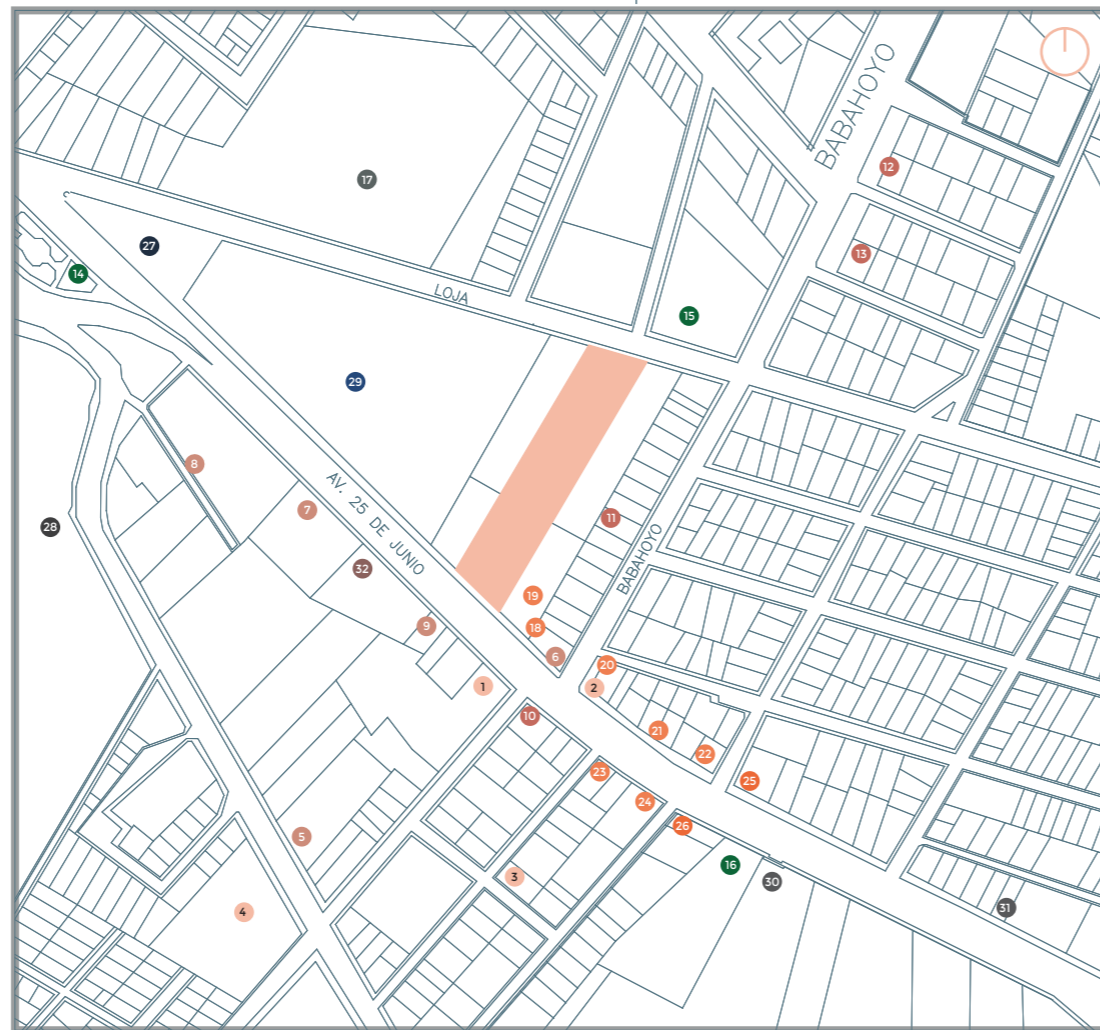


3 - Machala



4 - Parroquia Machala

Entorno Inmediato

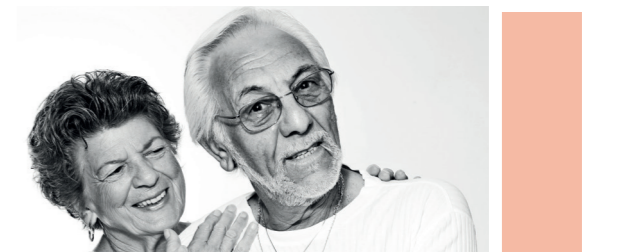
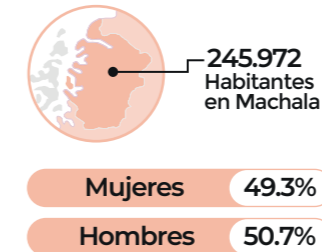
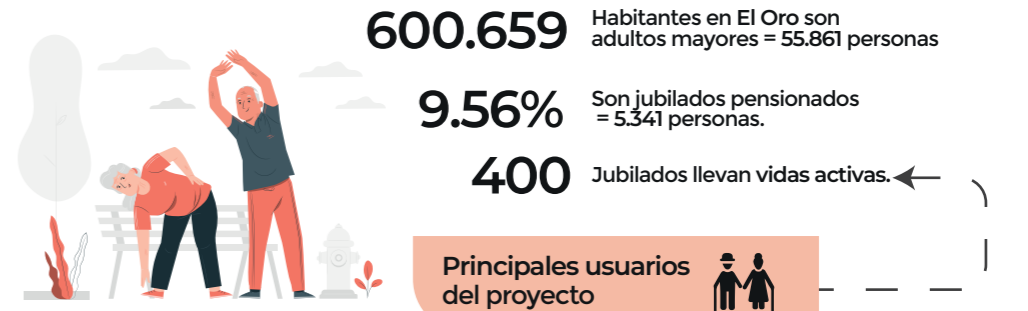


Se encuentra ubicado en la ciudad de Machala, el cual limita al Norte con la calle Loja, al Sur con la Av. 25 de Junio, al Este con Servimunditrans S.A en la Av. Babahoyo y al Oeste con CNEL Central 1. El proyecto se edificará en un lote de 4197.68 m2, destinado a la comunidad de Jubilados de la ciudad, con el objetivo de crear un espacio amable para que los adultos mayores locales mantengan un mejor estilo de vida que permita su desarrollo físico y cognitivo.

La Asociación de Jubilados de Machala conforman una comunidad activa que busca un espacio que cumpla sus necesidades de ocio, recreación y esparcimiento, las cuales en la actualidad no se satisfacen.

Público Objetivo

Según el portal FIAP(2022) los jubilados en el IESS aumentaron un 88% al pasar de 309.811 en 2012 a 583.883 en 2021.



Simbología

- 1.Fybeca
- 2.Farmacia Santa Martha
- 3.Laboratorio de Patología
- 4.Clínica Cobos
- 5.Produmin S.A
- 6.Man Hino
- 7.Talleres de Lateria Charles
- 8.Concesionario Chevrolet
- 9.Taller EMAULME
- 10.Sucursal Teojama
- 11.Servimunditrans S.A
- 12.Compañía Grumintor S.A
- 13.Oro Diesel
- 14.Parque Ismael Perez Pazmiño
- 15.Vivero Mayrita
- 16.Vivero Estefanía
- 17.Campus UTMACH

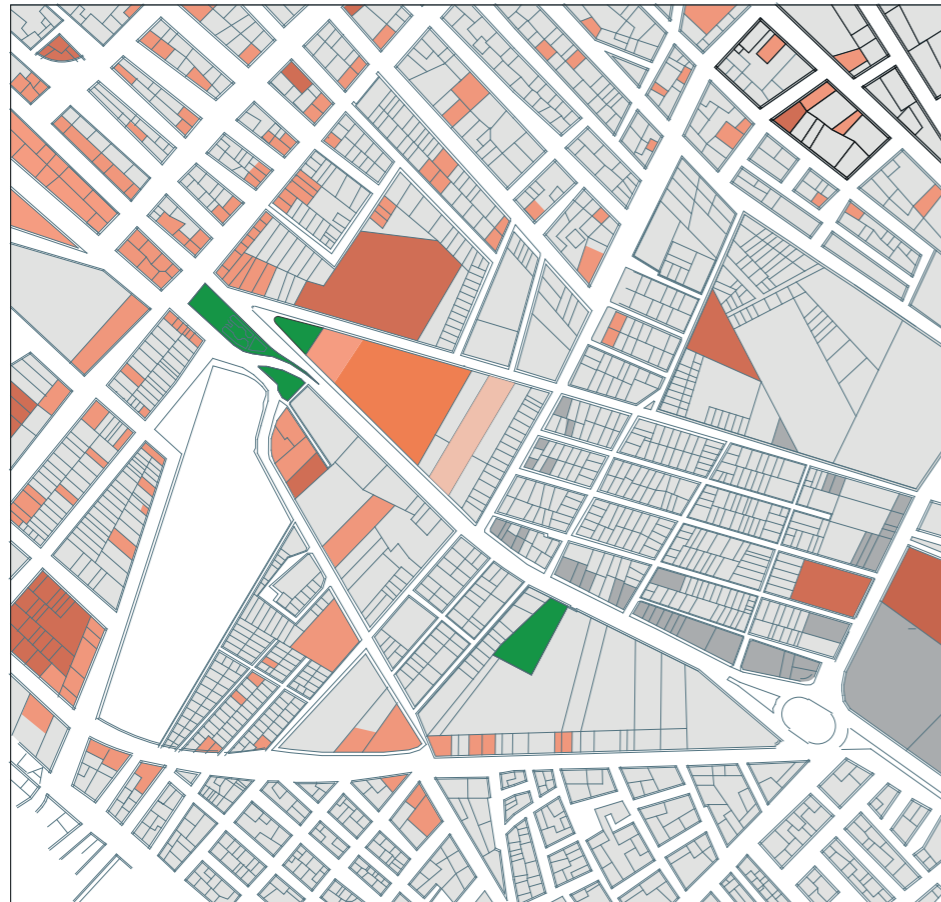
Ubicación del terreno

- 18.Importadora FREIRE
- 19.Distribuidora Porvernir
- 20.Nardy Carrión (moda)
- 21.Mundo Shimano
- 22.Ecuadesign
- 23.Teojama Comercial
- 24.Distribuidora Tupperware
- 25.Ponce Sport
- 26.Pasarela (moda)
- 27. Gasolinera Terpel
- 28. Cementerio General de Machala
- 29. CNEL Central
- 30. Muscle Universal
- 31.Hotel Mar Plata
- 32.Hotel Mar Plata

Análisis: Escala Barrio

USO DEL SUELO

En el sector predominan locales comerciales en específico dedicado a la reparaciones y repuestos de vehículos, como también las residencias y cadenas de farmacia.



- Públicos
- Comercio
- Educacional
- Mixtos
- Residencial

Características del Terreno

Linderos:
 N: 30,56M S: 30,60
 O: 134,08 E: 148,91

Normativas de Uso

Nº de Plantas: PB + 2 Plantas Altas



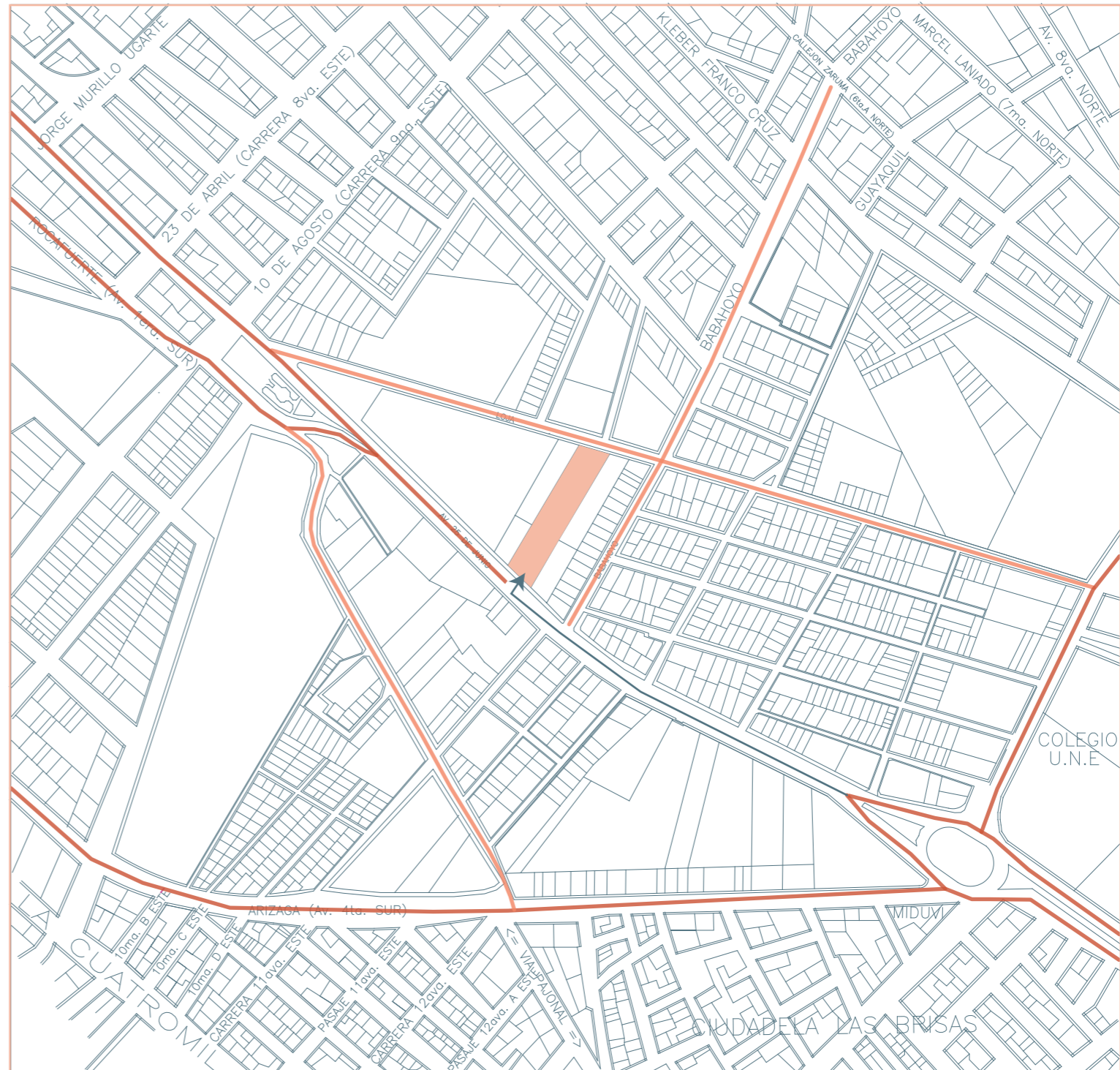
Retiros:
 Frontal: 3m
 Laterales: 3 ambos lados
 Posterior: 3m

COS: Ocupación del 75%
 CUS: 2.2

Volado frontales permitido sobre línea constructiva en zona RESIDENCIAL: 1m
 Volados posteriores permitido sobre línea constructiva en zona RESIDENCIAL: 0,00m

VIALIDAD URBANA

- **Vías Principales:** Distribuyen el tráfico de la parte céntrica de la ciudad y en sus periferias en estas se dispone la mayor parte del comercio.
- **Vías Secundarias:** Conectan la zona central con las zonas residenciales.



ACCESO AL TERRENO

La Av. 25 de Junio es una vía de gran importancia, dirige a los vehículos hacia el ingreso y salida de la ciudad, además se presenta la intersección de Vía Loja con la calle Babahoyo (secundarias).

Condicionantes

Asolamiento

El terreno al ser un lote medianero no cuenta con edificaciones laterales de gran altura que sirva como protección solar, por lo que recibe una incidencia solar durante todo el día, lo cual condiciona la orientación que se deberá tomar al momento la distribución del proyecto. Por otro lado esta característica también maximiza la cantidad de luz natural que el proyecto recibe durante el día, dando la oportunidad de aprovechar al máximo la luz del día.



Ventilación

Los vientos predominantes llegan en sentido Suroeste, las construcciones cercanas al terreno no influyen en el flujo de aire, por ellos se procura aprovechar en su totalidad la ventilación natural, para crear espacios armónicos y frescos.



Vegetación Existente



	Árboles	Alto (m)	Copa(m)
Interior	Mangos	30	14.00
Interior	Cecropia de color	6-35	7-14
Interior	Palmera	2-15	0.30-0.80
Exterior	Guayacan Rosa	6-10	14.00
Exterior	Eythina Indica Picta	6-8	4.00-6.00
Interior	Capulí	3-13	10.00
Exterior	Duranta erecta	2-6	2-3



Capulí



Mango



Cecropia de color



Palmera



Figura 1. Vista Frontal del terreno sobre Av. 25 de junio Autor: Diaz,K.



Figura 2. Vista Posterior del terreno sobre Av. Loja Autor: Diaz,K.



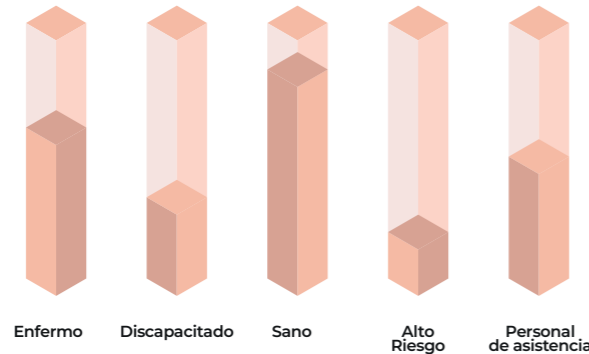
Figura 3. Vista Lateral del terreno sobre Av. Loja Autor: Diaz,K.



Figura 4. Vista Lateral del terreno sobre Av.25 de junio Autor: Diaz,K.

Usuarios






Clasificación de Adultos Mayores



Envejecimiento Saludable

Aunque no todas las personas mayores envejecen igual, existen varios factores que influyen en la calidad y estilo de vida, muchos de ellos implican hábitos que es importante tomar desde edades tempranas. (Mercedes Guzmán. L, Pérez Pena. B, Rodríguez Lanfranco, 2017)

Es importante tener en cuenta una serie de hábitos para mejorar su organismo y fomentar un envejecimiento lo más saludable, entre ellos los siguientes:

-  Realizar actividad física periódica.
-  Dieta equilibrada.
-  Realizar chequeos médicos periódicos.
-  Entrenar la mente.
-  Dejar malos hábitos.



¿Situación Actual?

- Según Zambrano (2020) existen 2 asilos en la ciudad de Machala.
- Adultos mayores usan parques centrales de la ciudad para ocio, que carecen de comodidad, como por ejemplo asientos suficientes, espacios para su recreación, lineamientos necesarios para su inclusión (barandas, pisos, antideslizantes, rampas para sillas, entre otras) y carecen de actividades enfocadas para este segmento de la población.
- Lugares públicos como parques, cines o plazas, requieren supervisión o acompañamiento constante para el adulto mayor.
- Mercados libres o plazas abandonadas son utilizados como centro de talleres para que adultos mayores reciban clases, aulas actuales se encuentran en mal estado, antiguas e incómodas.

¿Qué necesitan?

- Espacios de desarrollo cotidiano para resaltar su vitalidad.
- Permitir su conservación, desarrollo físico y cognitivo, mejorando su estilo de vida.
- Solucionar las necesidades de los adultos mayores, crear espacios que promuevan el desarrollo de actividades entre ellos, sus cuidadores y familiares.
- Espacios que brinden confort y generen colectividad, con el fin de mantener, prevenir o evitar la pérdida de sus aptitudes, tanto físicas como mentales en busca de un envejecimiento saludable

Desarrollo Cultural

Programa de Recreación por parte del MIES.

Alrededor de 400 adultos mayores que reciben atención del MIES conjuntamente con la Fundación San Juan Bautista efectuaron un evento en el distrito Machala con el objetivo de promover el buen trato y una vida digna por parte de la familia y la comunidad para este sector de la población. (MIES,2022)



¿Qué es un Centro de Acogida para Jubilados?

Son centros que ofrecen, durante la jornada diurna una atención integral e individualizada para adultos mayores, la mayoría de ellos con algún grado de dependencia, ya sea en la parte física o psicosocial. Su objetivo fundamental es el de mantener el grado de autonomía de la persona mayor, de esta manera ayudándola a disfrutar de su tiempo libre y dar apoyo a sus familiares. La diferencia con una residencia o asilo del adulto mayor, es que en estas el usuario convive en el espacio día a día, ya sea por cortos o largos periodos de tiempo, a diferencia de un centro del día, su permanencia es temporal.

Los centros del día, brindan servicios específicos entre ellos están los siguientes: Servicios de restauración, higiene personal, actividades de terapia ocupacional, fisioterapia, entre otros. (Instituto de Religiosas de San Jose de Gerona, 2013)

Ventajas

- Formar vínculos y mejorar las relaciones sociales con personas de su edad.
- Mejora su motricidad, habilidades cognitivas y psicoestimulación.
- Medicina geriátrica.
- Actividades, talleres, desarrollo cognitivo.
- Terapias ocupacionales, físicas y rehabilitación.



¿Qué es un adulto mayor?

Según la Organización de las Naciones Unidas (ONU), considera anciano o adulto mayor a toda persona mayor de 65 años en países desarrollados y de 60 años a personas en países en vías de desarrollo.



¿Qué es un jubilado?

Según el portal del IESS, es toda persona que cumple los requisitos a la jubilación por invalidez, discapacidad o vejez, y de la pensión de montepío por viudez y orfandad, la cual tiene derecho a una pensión jubilar o de montepío por el Seguro General.

TIPOLOGÍAS

Centro Integral para adultos mayores Sentidos/Estudio Cordeyro & Asociados

Origen: Funes, Argentina
 Arquitectos: Estudio Cordeyro & Asociados
 Área: 4200m²
 Año: 2022

- En el Proyecto se optó por un Partido de corredor central, con desarrollo principalmente horizontal que separa y organiza el uso residencial de los servicios.
- De esta manera, el conjunto se organiza mediante un corredor central, con tres puntos de derivación fácilmente identificables desde donde parten las diferentes zonas del proyecto.
- Se da una importancia relevante a los espacios exteriores para potenciar el valor terapéutico de la vegetación, ya que el aire libre estimula la vida activa y saludable de los usuarios.
- El diseño general del interiorismo esta inclinado al sentido de lo hogareño, lo cual busca transmitir una sensación de escala doméstica y bienestar, un ambiente acogedor y Seguro para los residentes.
- En el exterior se utiliza materiales cálidos como el ladrillo y hormigón visto, creando un contraste entre materiales que vayan en armonía con el entorno natural.



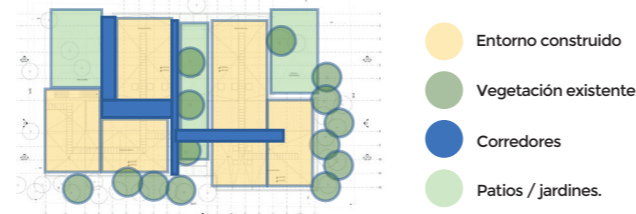
- Bloques de residencias
- Bloques de servicios y apoyo terapéutico.
- Espacios de usos comunes.
- Plazas o patios generados entre bloques.
- Puntos de derivación.



Centro del día para el adulto mayor.

Origen: San Cristobal, Colombia.
 Arquitectos: Niro Arquitectura, OAU - Oficina de Arquitectura y Urbanismo.
 Área: 954m²
 Año: 2020

- El Proyecto es exclusivamente diseñado para el esparcimiento y entretenimiento del adulto mayor, por lo cual se plantea en un solo piso, evitando de esta manera el desplazamiento vertical de personas mayores.
- El proyecto se traza en torno a los árboles existentes, conformando así 3 patios principales y un entorno con árboles de gran calibre.
- Áreas comunes como gimnasio o comedor tienen tanto acceso visual como físico a estos parques, creando un ambiente más cálido y acogedor.
- Espacios como el patio escenario tienen la posibilidad de abrirse al parque haciendo un aula múltiple al aire libre donde se puedan realizar variedad de eventos.
- Proyecto trazado a partir de la vegetación existente.
- Las diferentes áreas del Proyecto se unen mediante corredores que interactúan directamente con los patios/jardines que se generan en el trazado inicial.
- Se emplea el uso de materiales cálidos como el ladrillo y el hormigón visto, en todo el exterior, además del uso de ventanería con perfil negro para crear un contraste entre materiales.



Centro del atención Diurno del Adulto Mayor.

Origen: Macas, Ecuador
 Arquitectos: Side FX Arquitectura
 Área: 370m²
 Año: 2022

- El Proyecto esta dispuesto en forma de U, para generar un patio en el medio del espacio, lo cual crea una conexión de todo el Proyecto hacia este patio. Se dispone de un corredor central que brinda acceso a todas las áreas.
- La instalación se desarrolla en una estructura de un solo nivel facilitando el uso del espacio por parte del usuario.
- Las fachadas se disponen de tal manera que hacen que el mismo edificio sea el limitante entre lo público y lo privado, brindando seguridad y protección al usuario.
- El ingreso, es jerarquizado mediante el uso de una cubierta flotante sobre el volumen principal, que atraviesa todo el Proyecto en la misma dirección que su corredor principal.



CONCEPTUALIZACIÓN

El concepto inicial que se aplica al proyecto es del Hogar del día, cuyo objetivo principal es ofrecer durante la jornada diurna, un espacio de atención integral dedicada al adulto mayor, con la finalidad de mantener su grado de autonomía y ayudarlos a disfrutar de su tiempo libre.

La idea de Corredor del día parte del mismo concepto, un espacio dedicado al adulto mayor, pero sin centrarse únicamente en el jubilado, sino que se plantea el objetivo de regresar al adulto mayor a la sociedad, de recuperar su vínculo con el entorno y el público en general. La intención del corredor es aprovechar el espacio existente, un área con acceso por ambas vías vehiculares, con vegetación presente importante y la oportunidad de reactivar el sector mediante la creación de actividades, que tengan como principal usuario al adulto mayor, pero que a su vez permita la interacción con usuarios de diferentes edades e intereses.

De esta manera se crea un corredor en el cual mediante interacciones espaciales y sociales, se crean puntos de encuentro que harán de este espacio un corredor peatonal transitable donde podrán permanecer usuarios durante el día, así como un lugar de ocio para todo tipo de usuario.

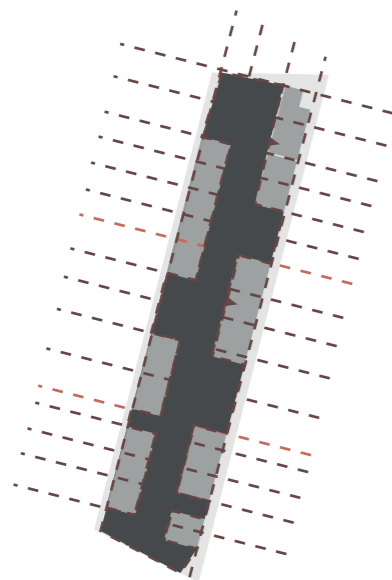
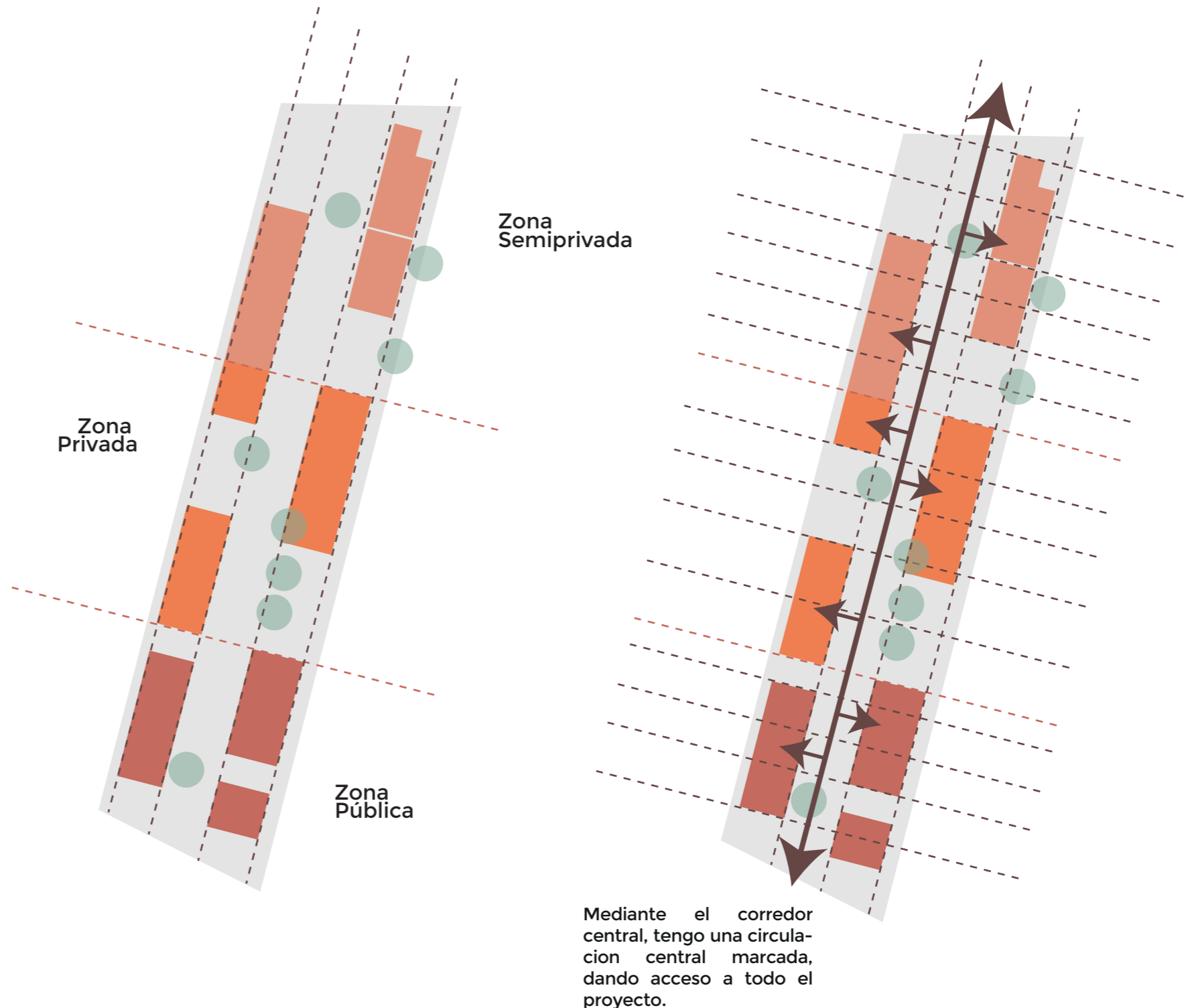


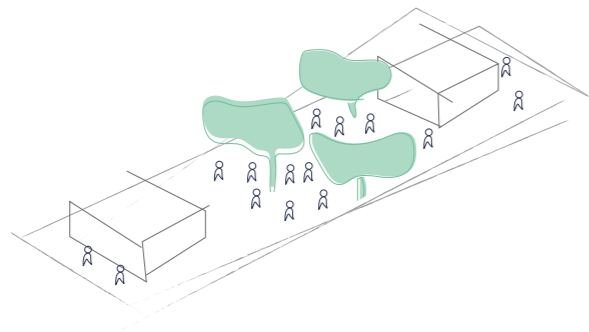
Diagrama de llenos y vacíos marcado en zonificación, queda como resultado volúmenes separados que se relacionan entre sí por medio de las plazas generadas entre volúmenes, sin perder privacidad en cada espacio.



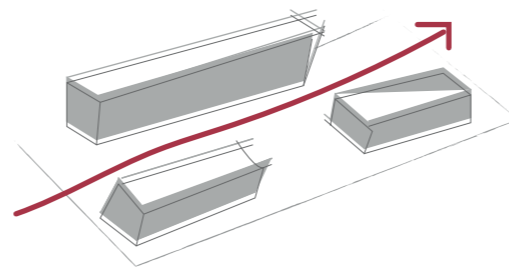
Mediante el corredor central, tengo una circulación central marcada, dando acceso a todo el proyecto.

CRITERIOS FUNCIONALES

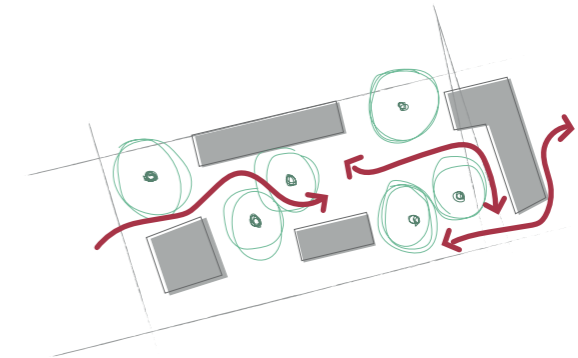
Zonas de mayor permanencia al centro



Recorrido central

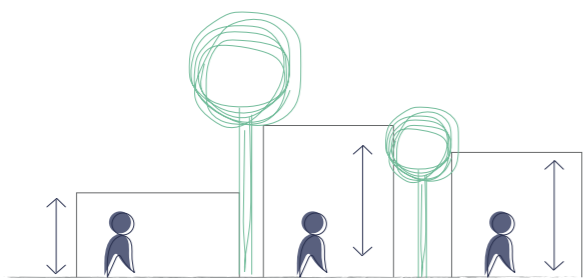


Circulación entre área verde existente



CRITERIOS FORMALES

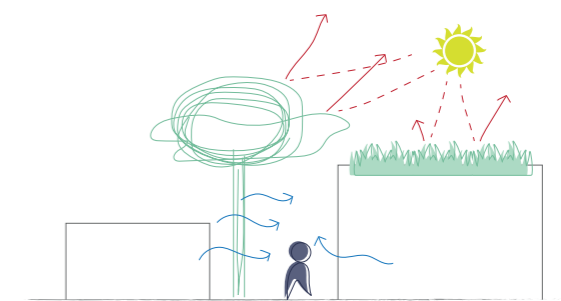
Diferentes alturas



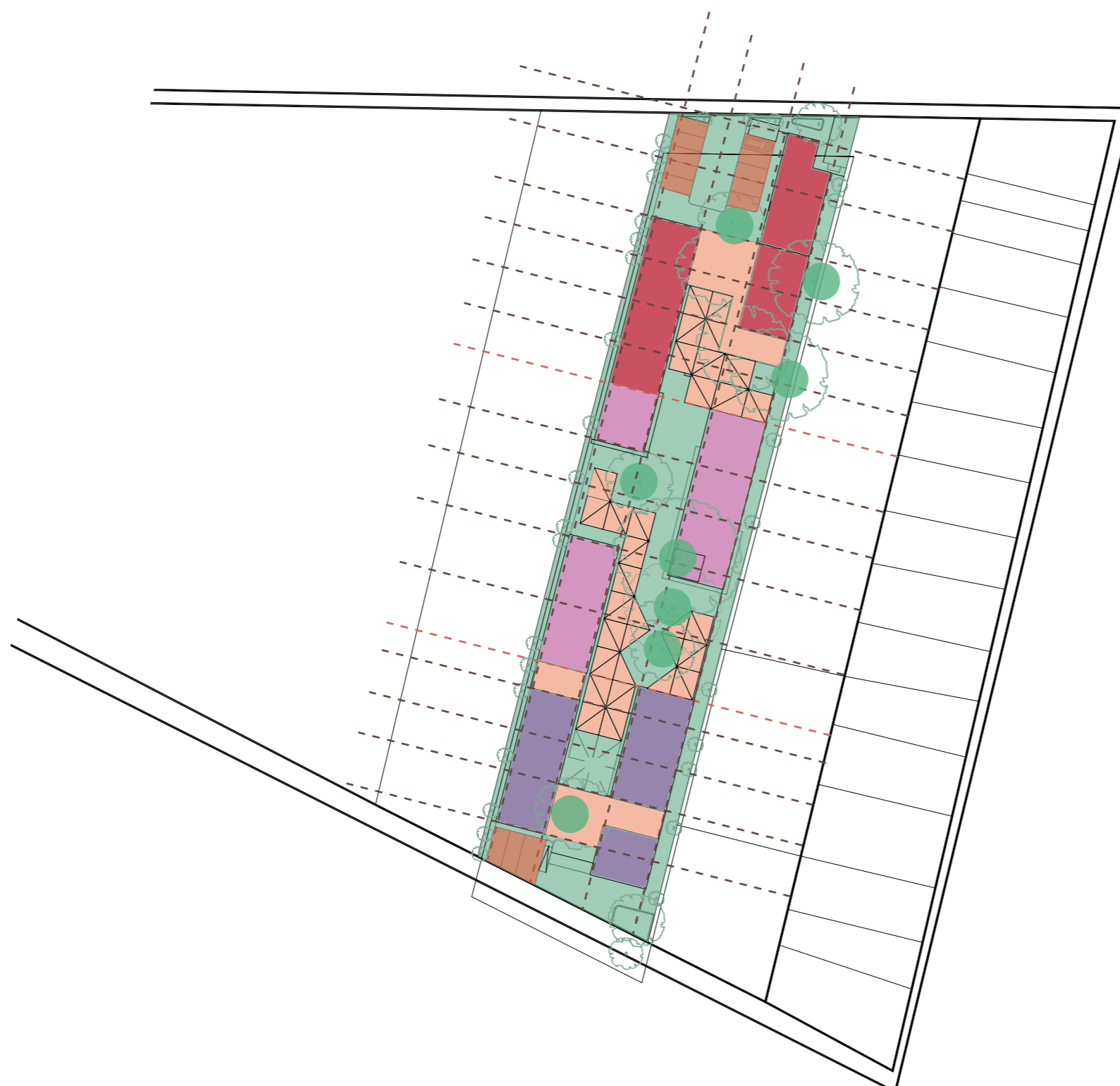
Puntos de venta



Ambientales



Programa Arquitectónico



Área verde

Calle secundaria | Centro del terreno

- Salud fisioterapia • Salud recreativa
- Salud ocupacional • Lúdico
- Serv. Alimentación

Calle Principal

Acceso directo personas. | Público general

- Caseta de control • Salud med. general
- Salud ocupacional • Área venta de productos (opcional)

Privado (2do piso)

Áreas sin acceso | Público general
| Áreas administrativas y de serv. general.

- Administración • Lúdico (solo jubilados)
- Serv. Complementarios • Serv. Limpieza
- Serv. Funcionamiento

Carretera Secundaria

Ingreso vehicular | Parqueadero interno
| Acceso Público (no jubilados)

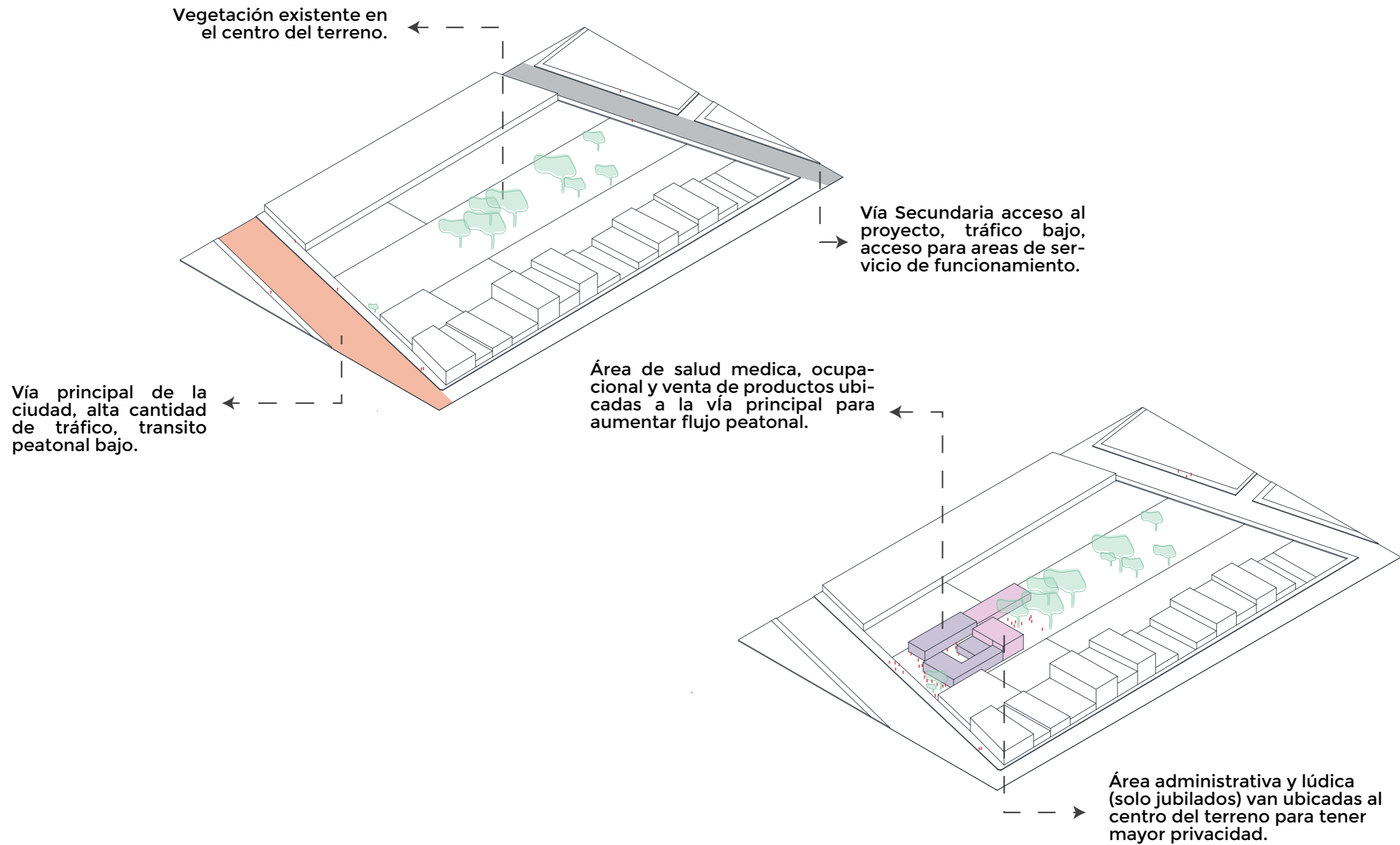
- Lúdico • Administración
- Salud recreativa (interacción con usuarios secundarios)
- Venta de productos.

Parqueo

Servicios | Logística
| Trabajadores, personal, voluntarios

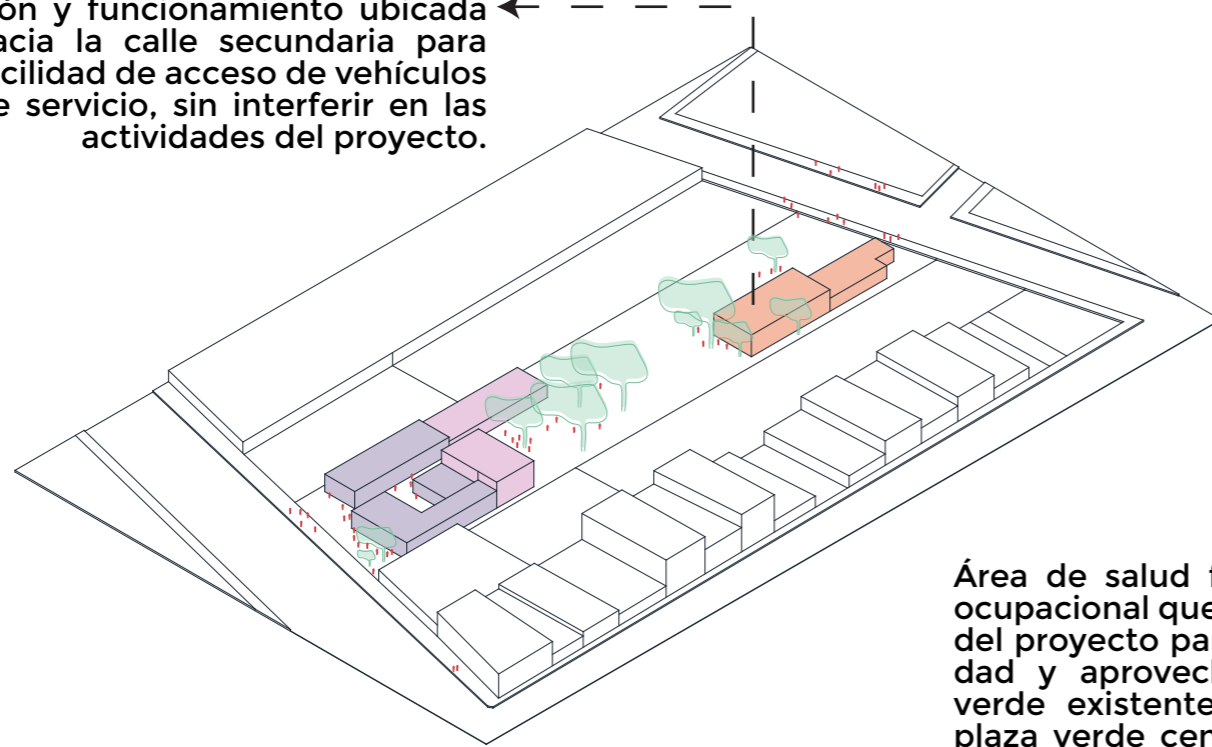
- Administración • Salud med. general
- Salud de alimentación • Serv. limpieza

PARTIDO ARQUITECTÓNICO

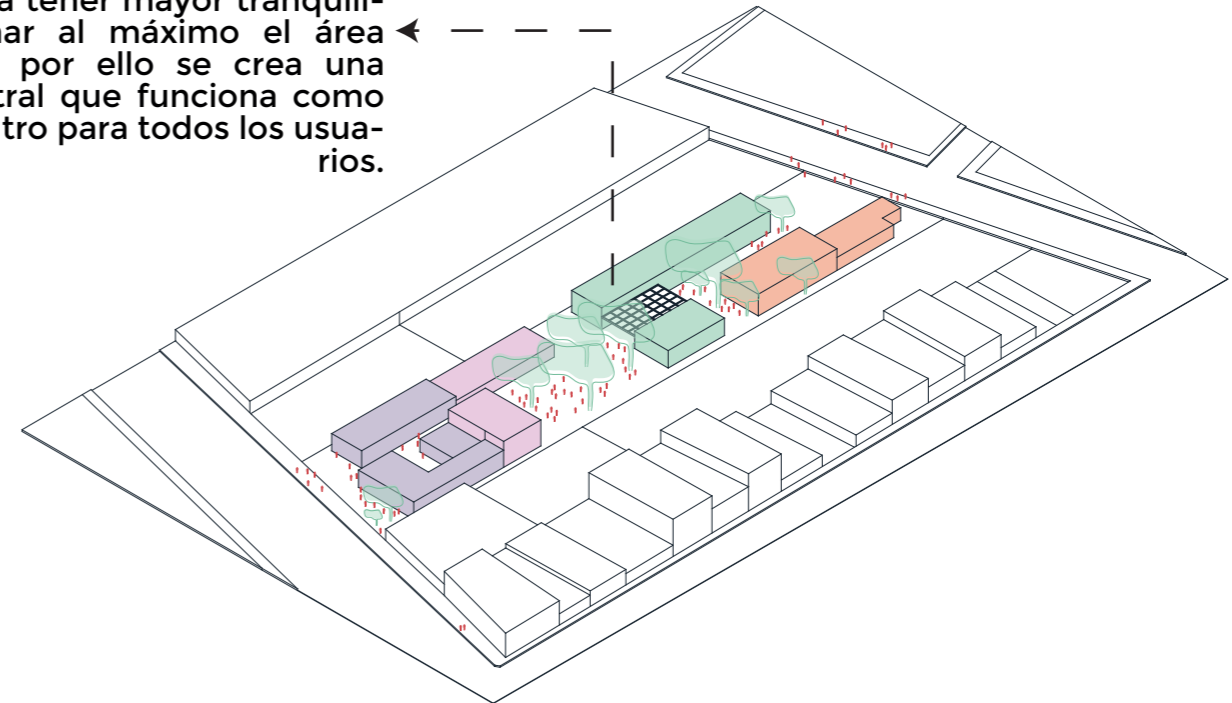


PARTIDO ARQUITECTÓNICO

Área de servicios de alimentación y funcionamiento ubicada hacia la calle secundaria para facilidad de acceso de vehículos de servicio, sin interferir en las actividades del proyecto.



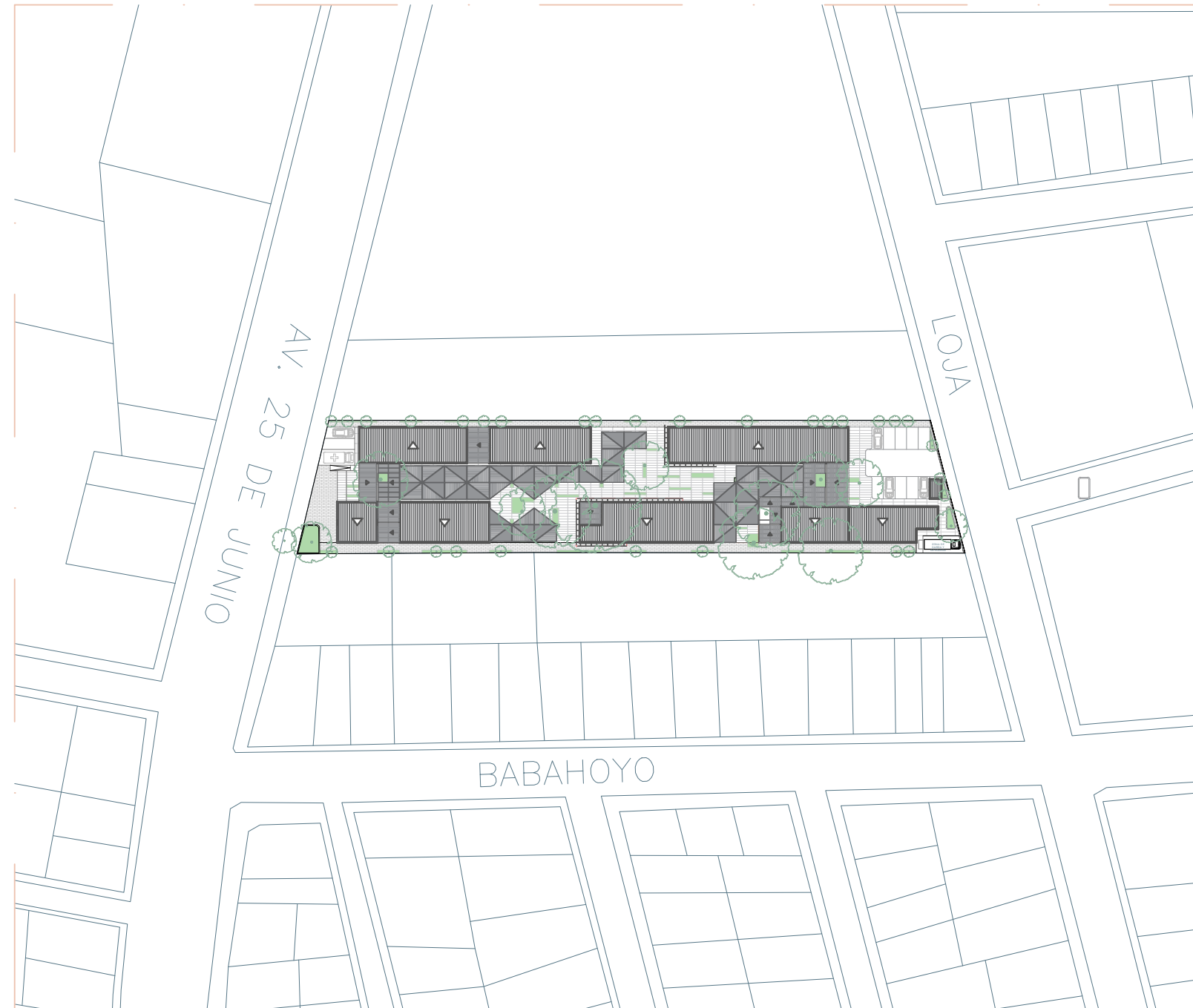
Área de salud fisioterapia, recreativa y ocupacional queda instalada en el centro del proyecto para tener mayor tranquilidad y aprovechar al máximo el área verde existente, por ello se crea una plaza verde central que funciona como punto de encuentro para todos los usuarios.



Planimetría

Implantación

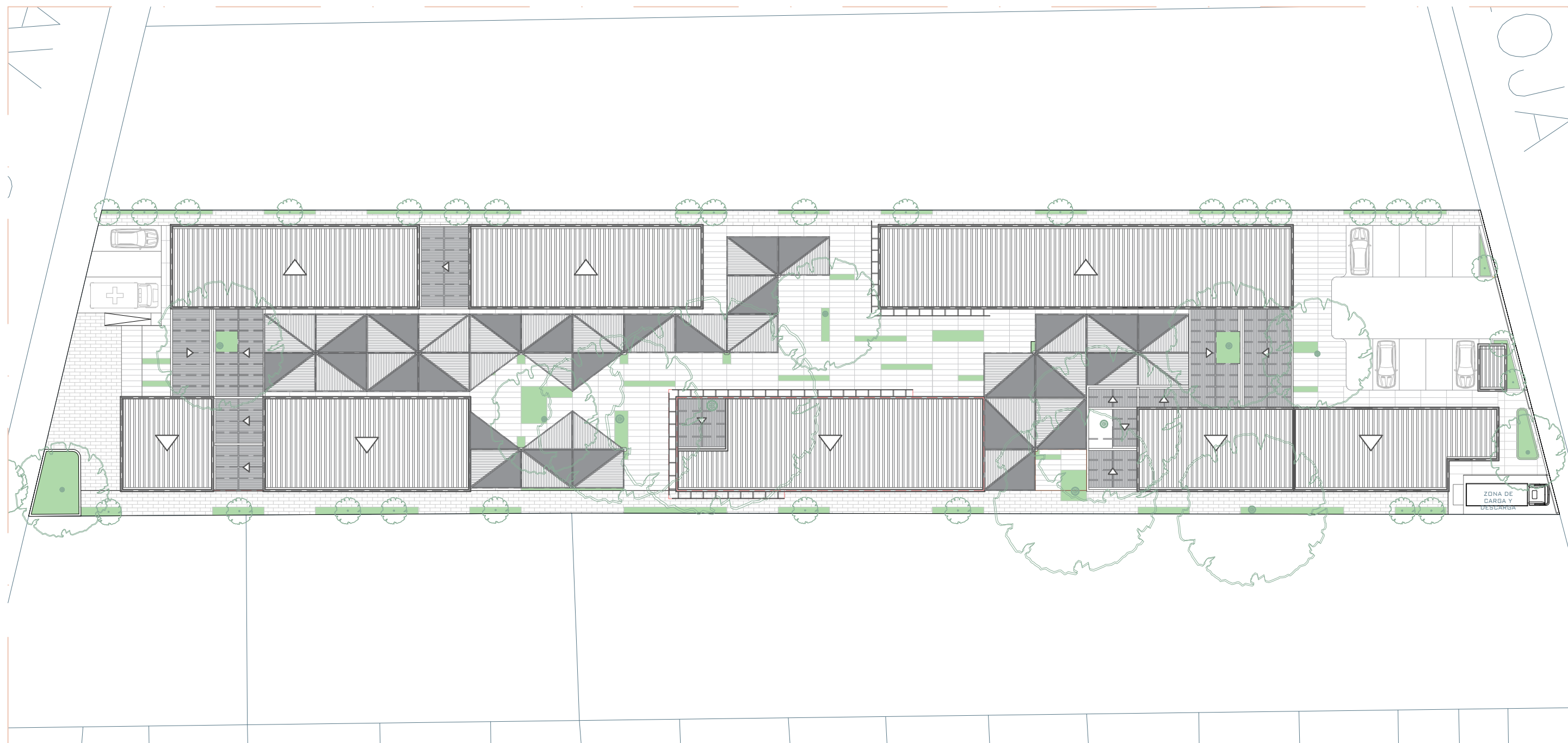
Implantación General del Proyecto



Escala 1:1250

Plano Cubiertas

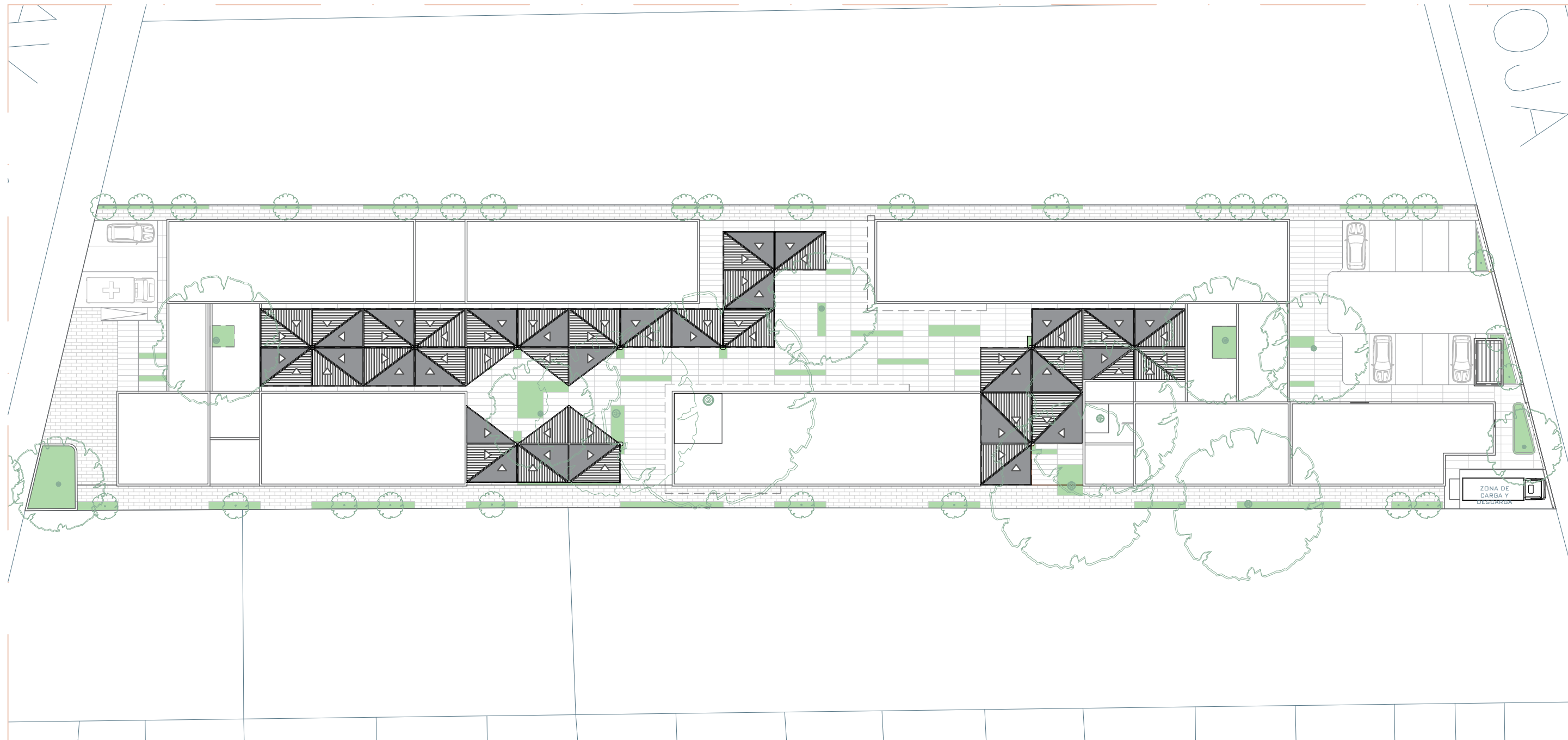
Cubiertas Volumenes Generales



Escala 1:400

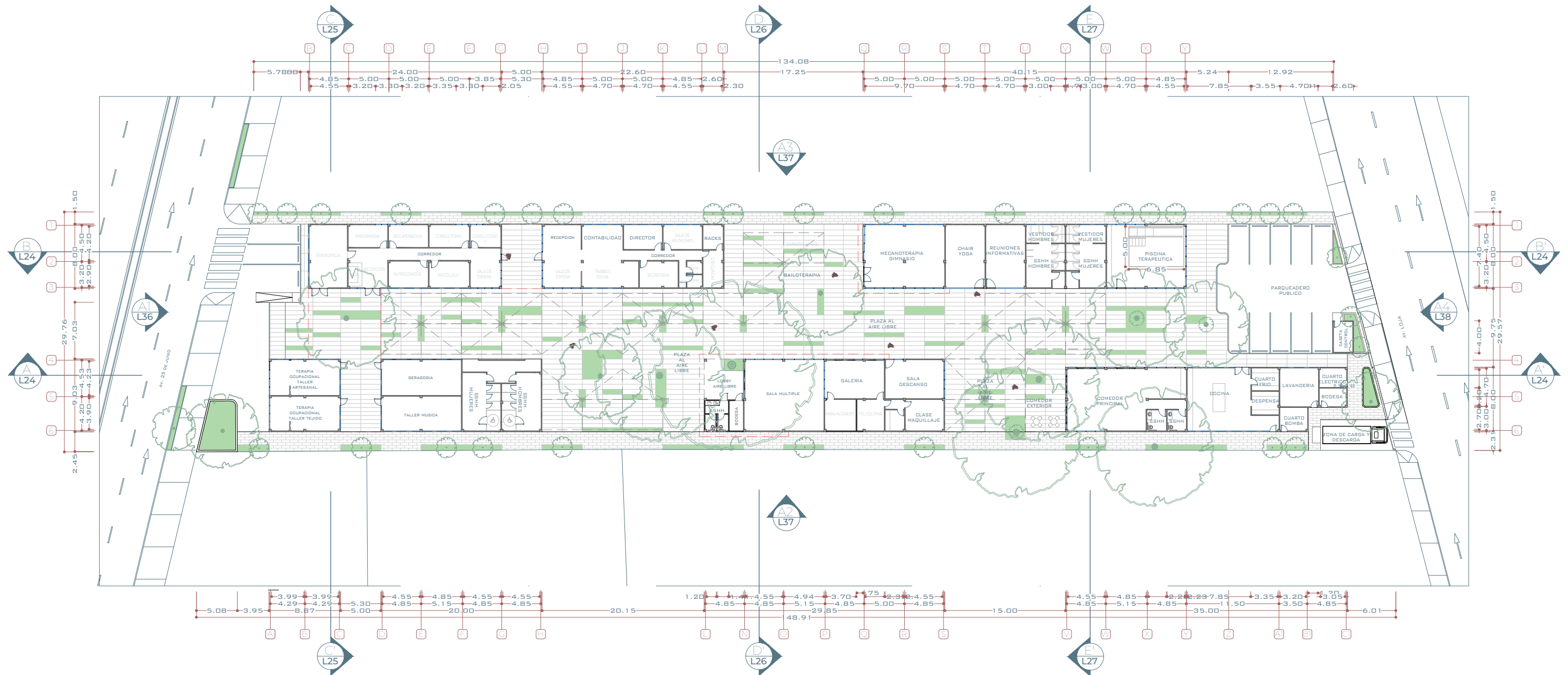
Plano Cubiertas

Cubiertas Corredor Central - Árboles Metálicos



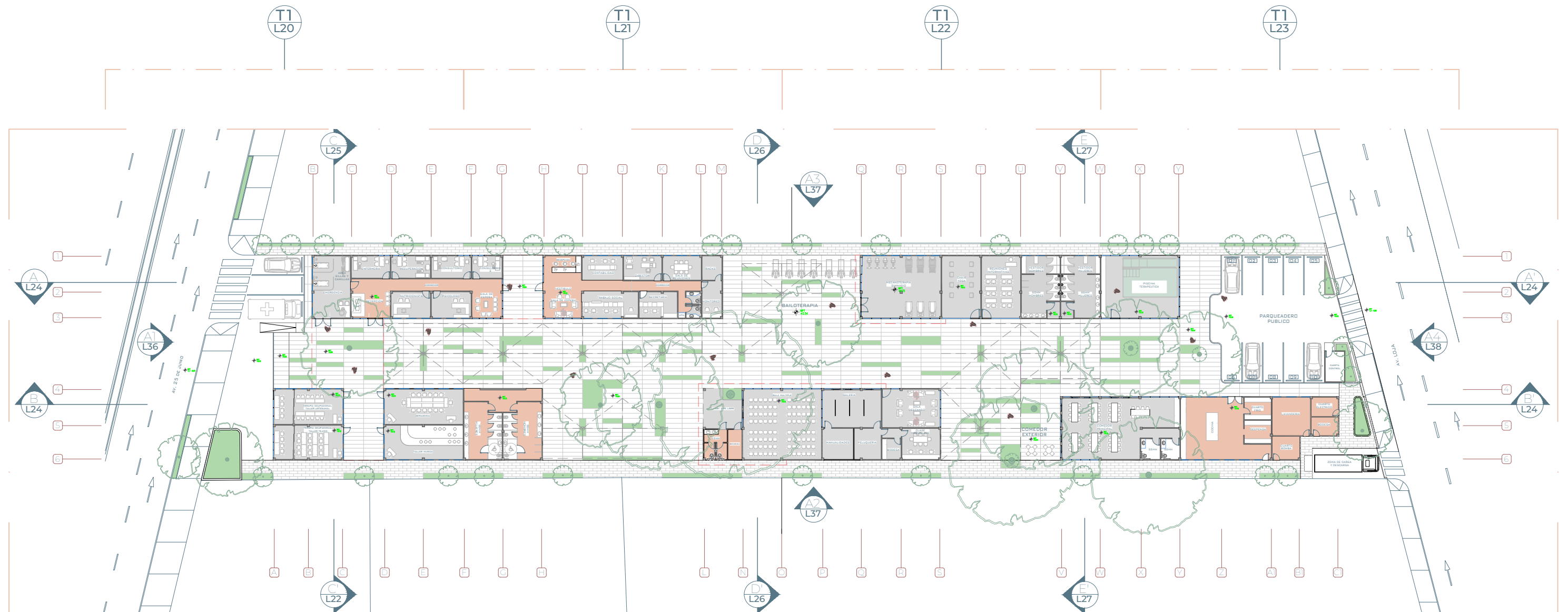
Escala 1:400

Planta Acotada



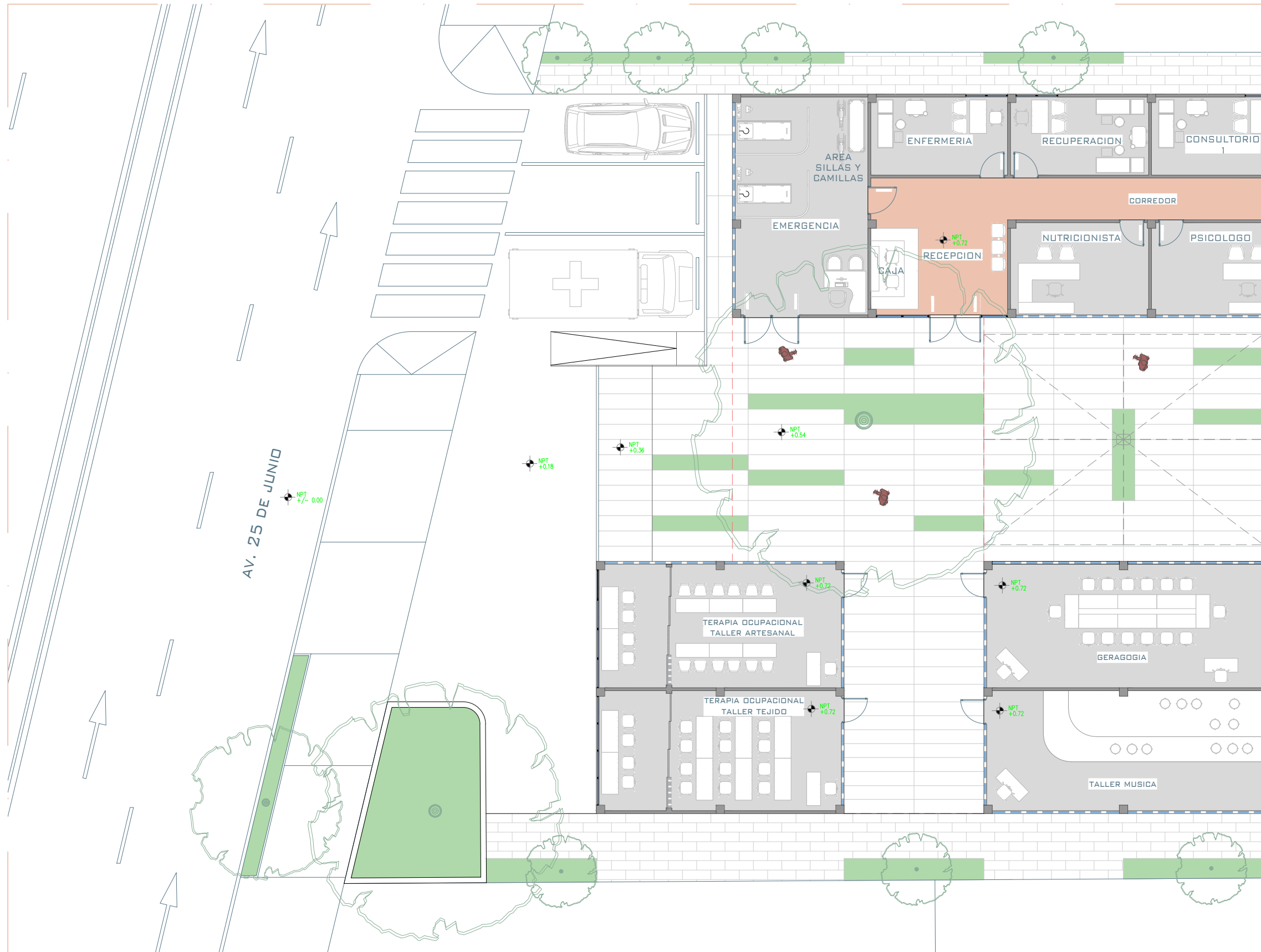
Escala 1:500

Planta Amoblada



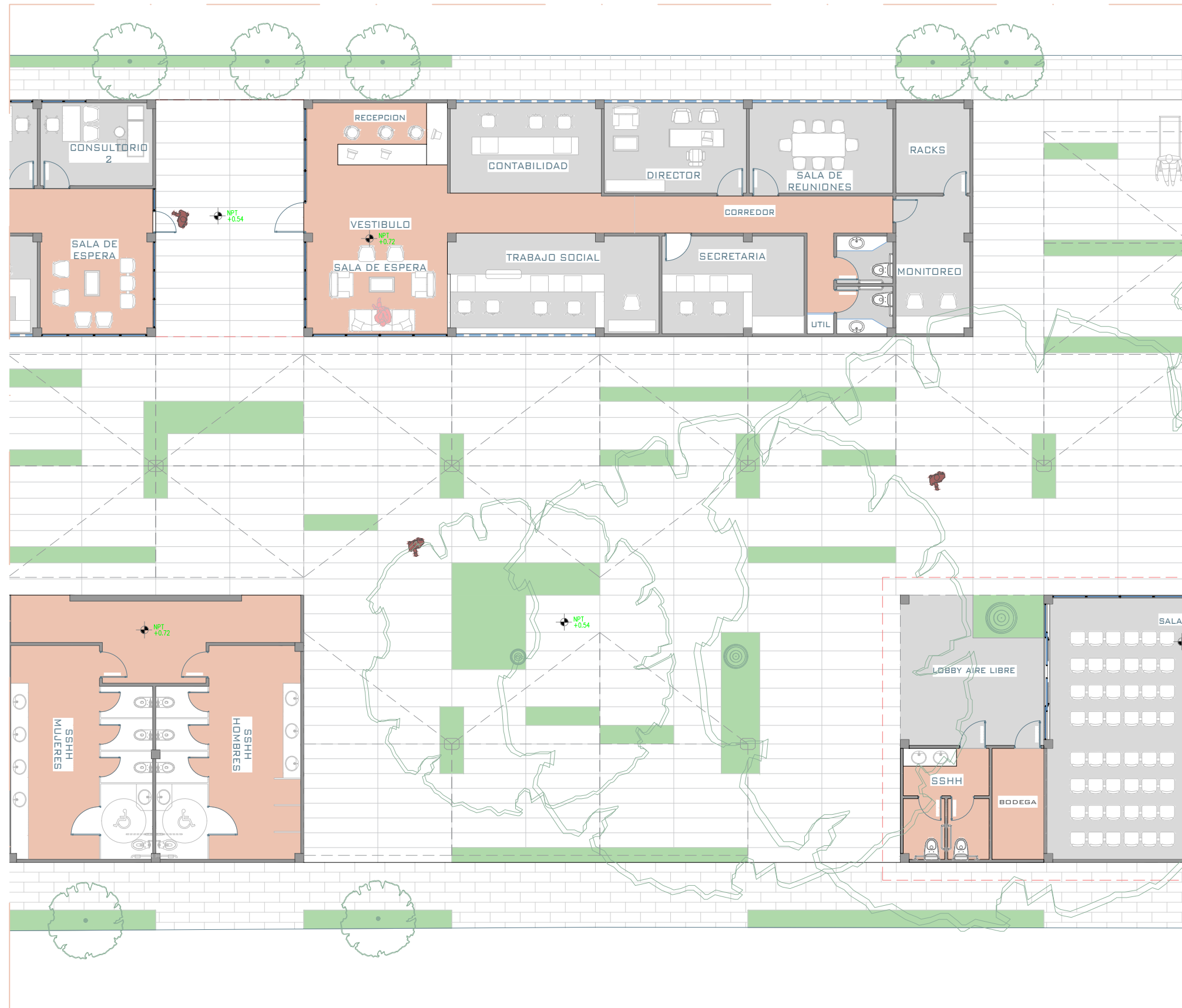
Escala 1:500

Tramo de Plantas - T 1



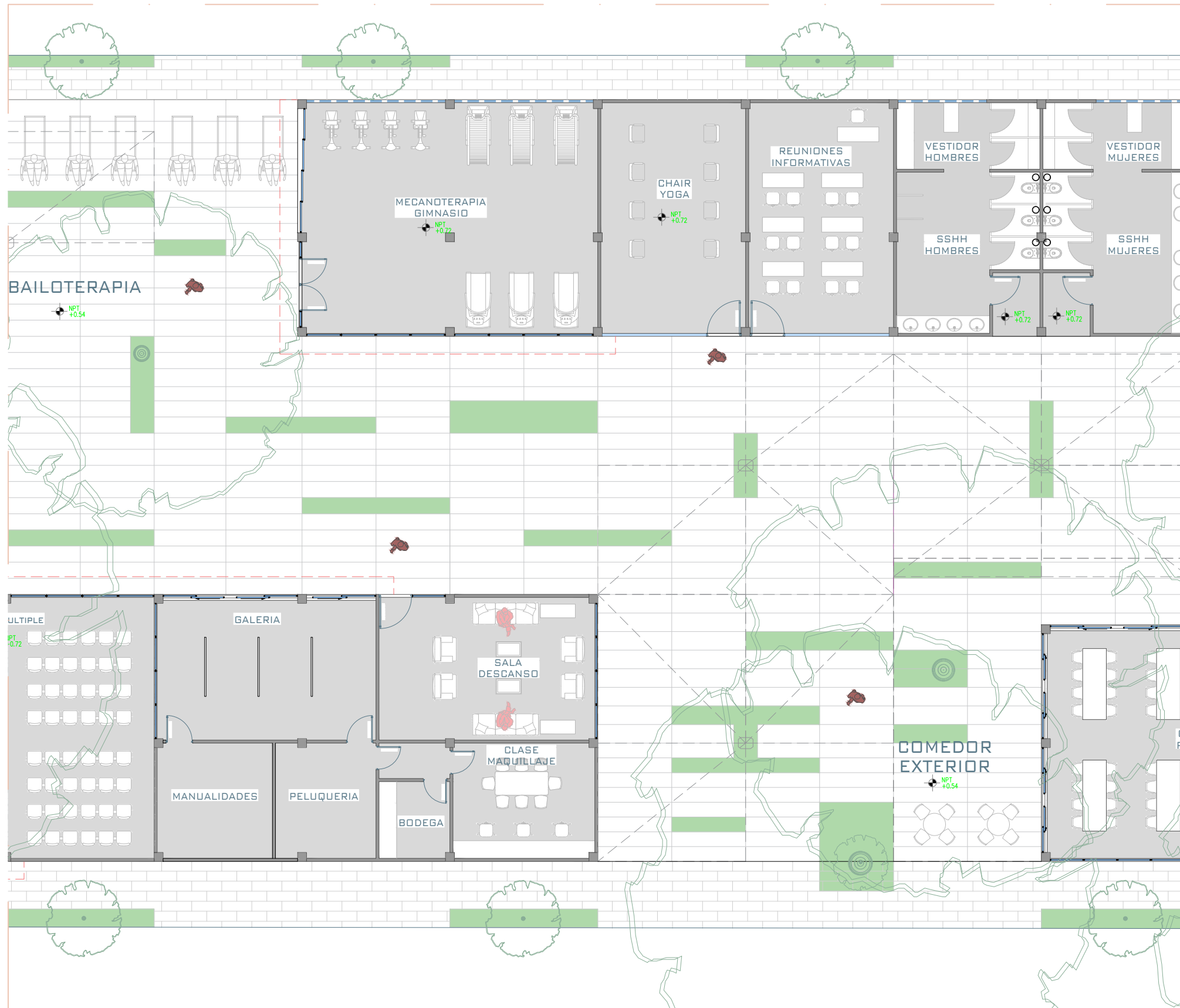
Escala 1:150

Tramo de Plantas - T 2



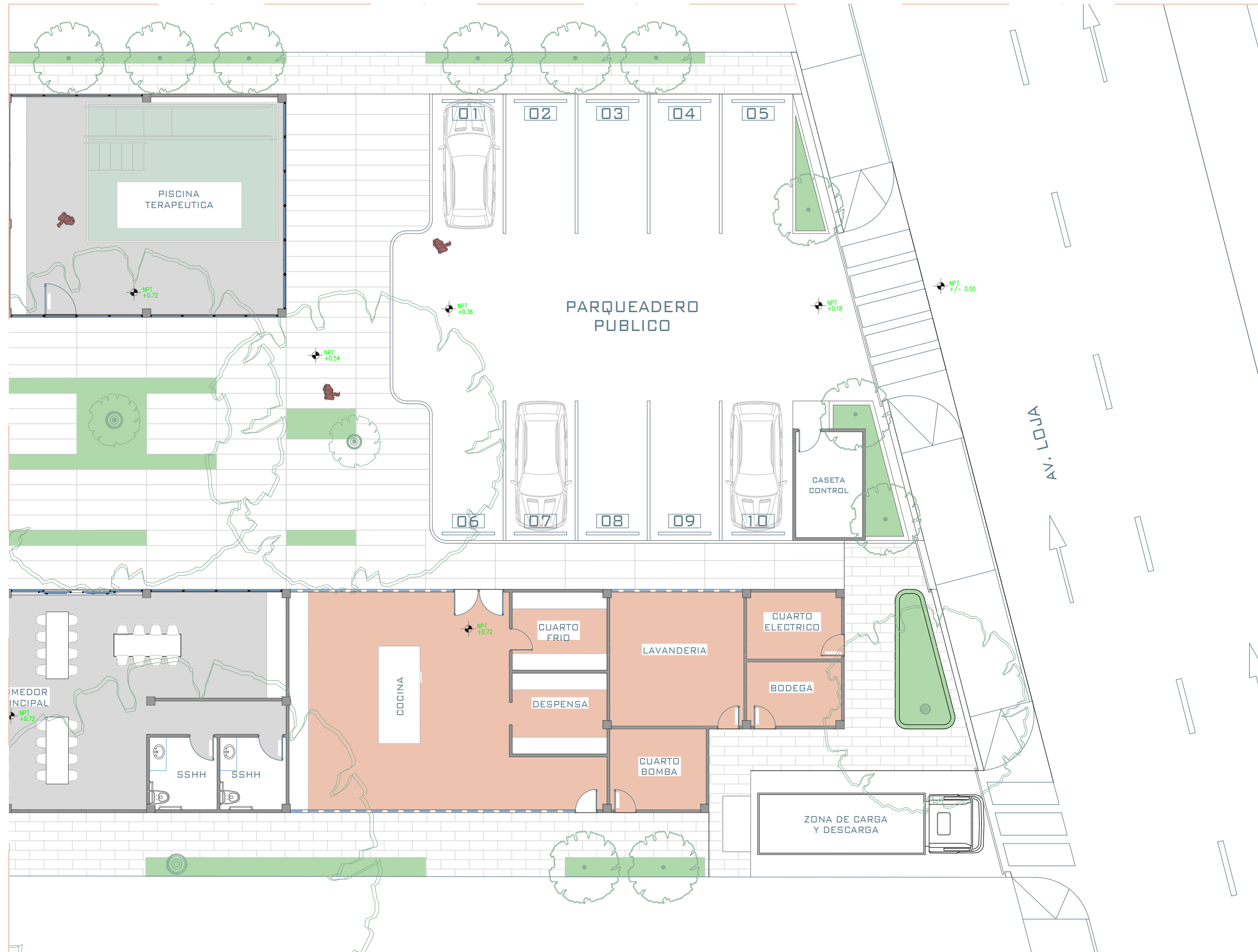
Escala 1:150

Tramo de Plantas - T 3



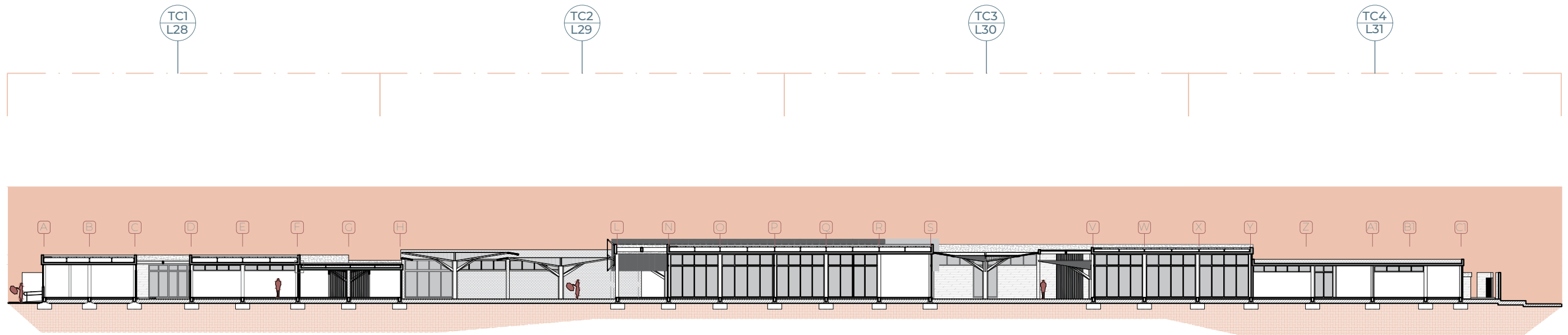
Escala 1:150

Tramo de Plantas - T 4

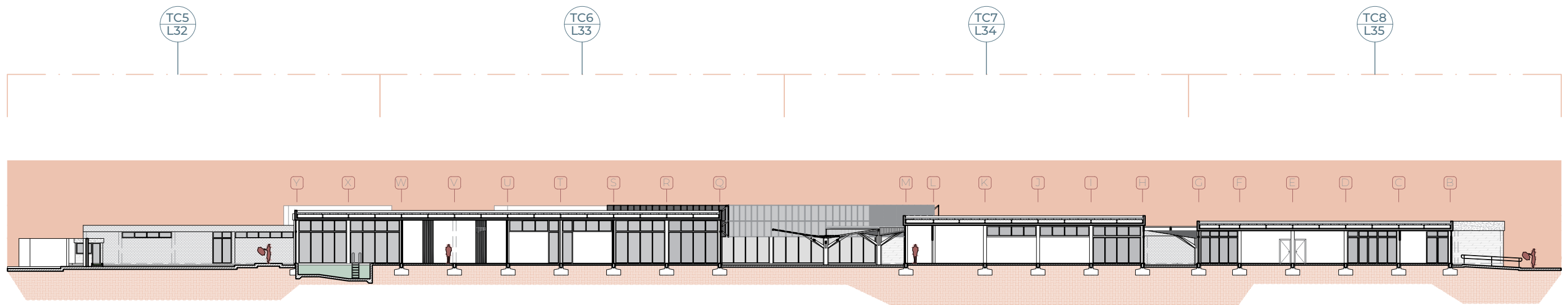


Escala 1:150

Cortes Generales



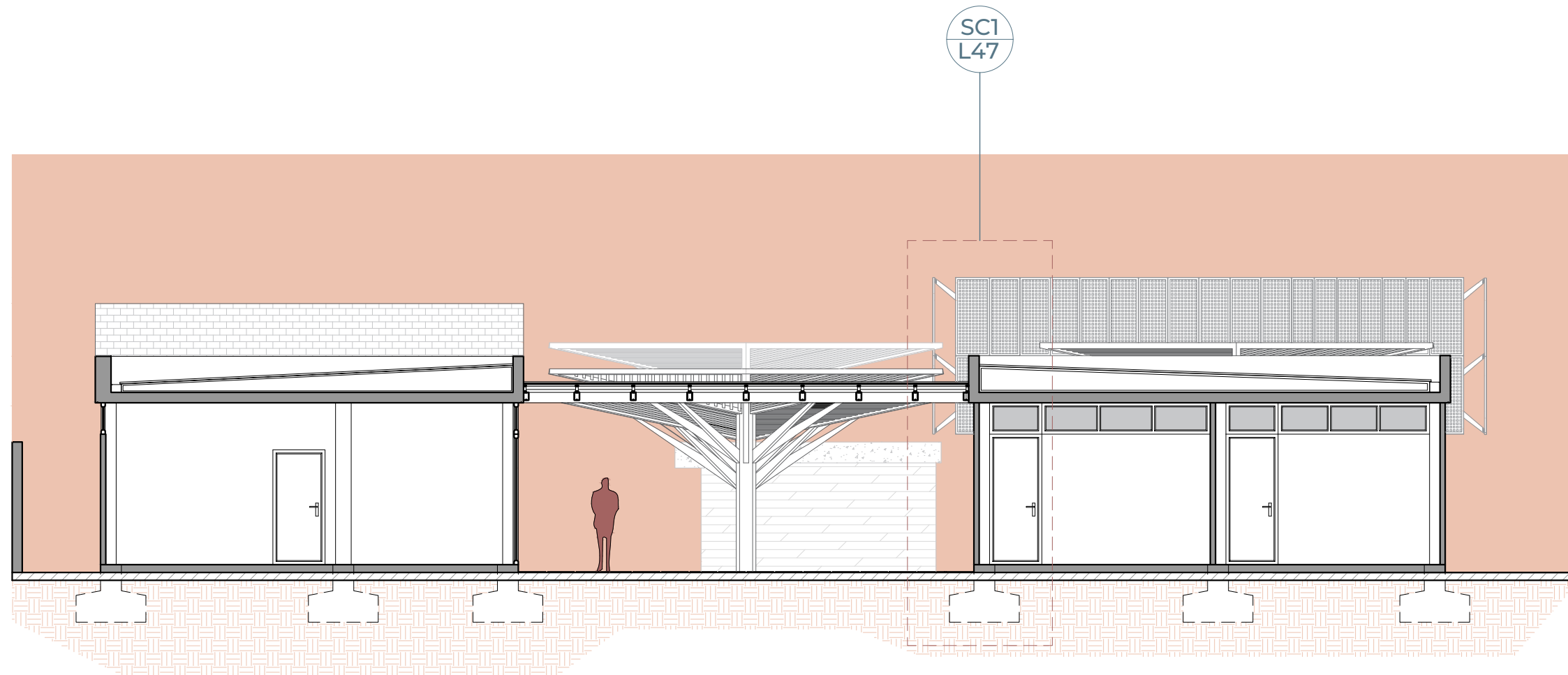
Corte A - A'



Corte B - B'

Escala 1:500

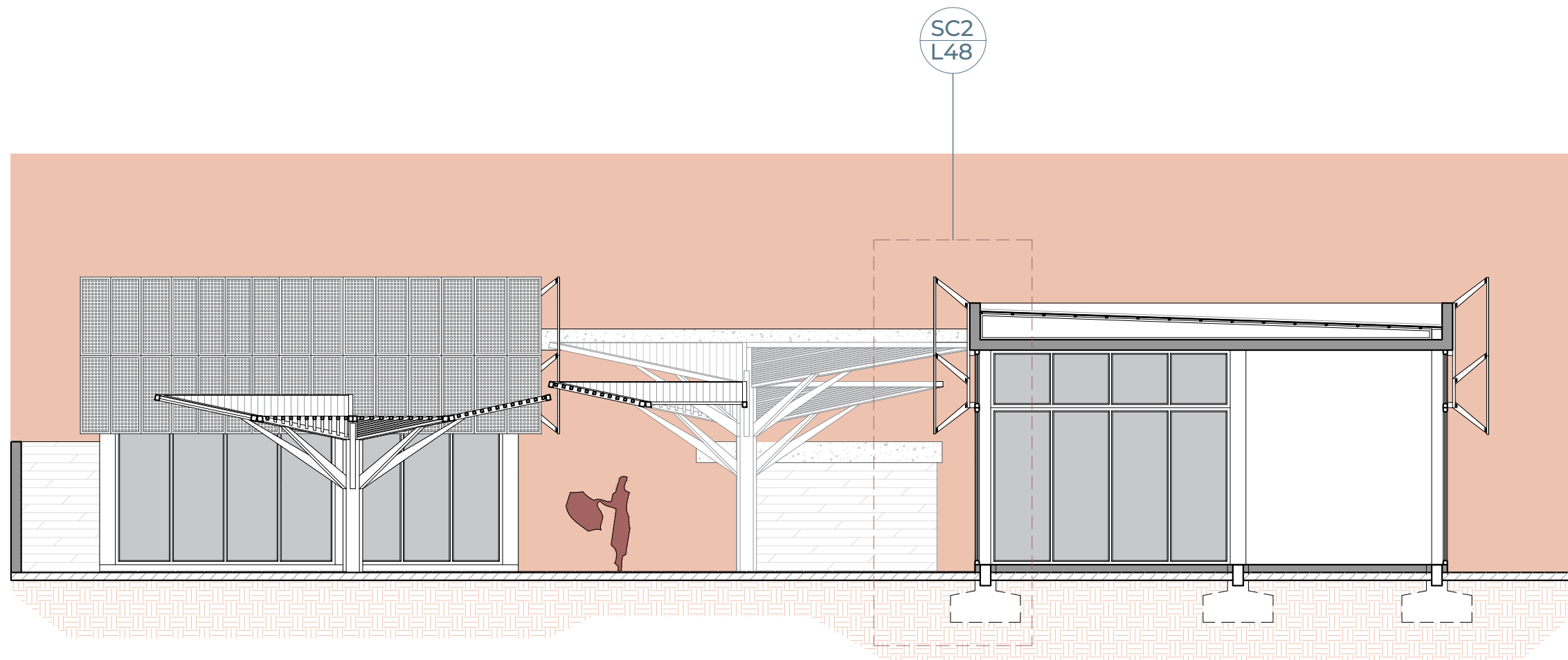
Cortes Generales



Corte C - C'
Escala 1:100

Escala 1:500

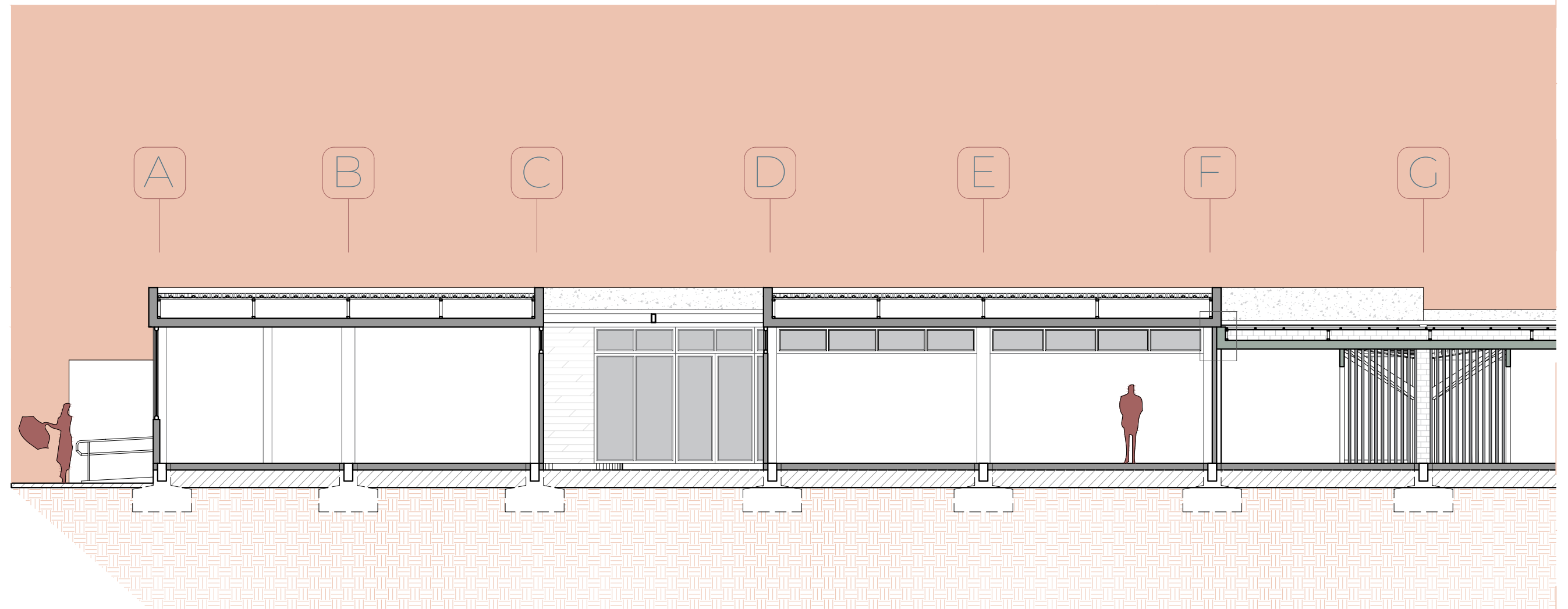
Cortes Generales



Corte D - D'
Escala 1:100

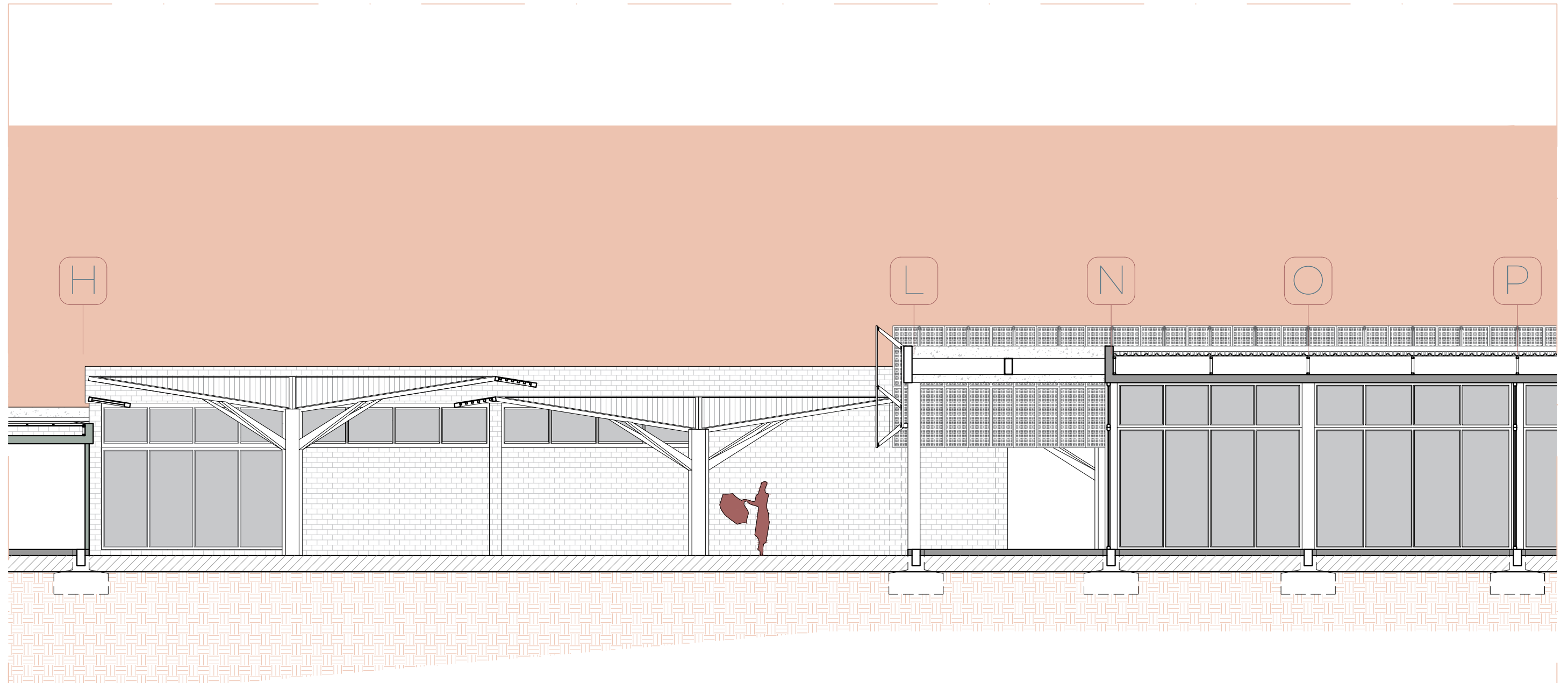
Escala 1:500

Tramo de Cortes



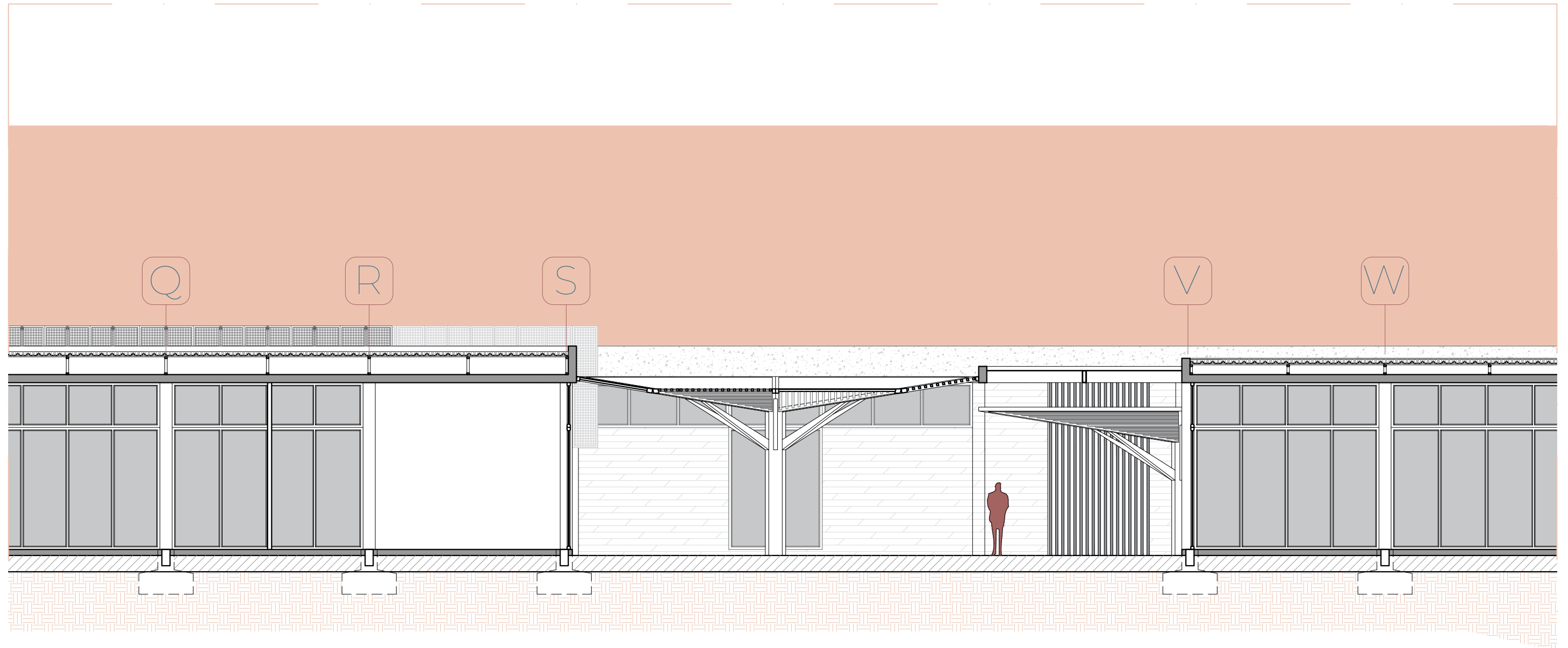
Corte A - A' (Tramo 1)
Escala 1:100

Tramo de Cortes



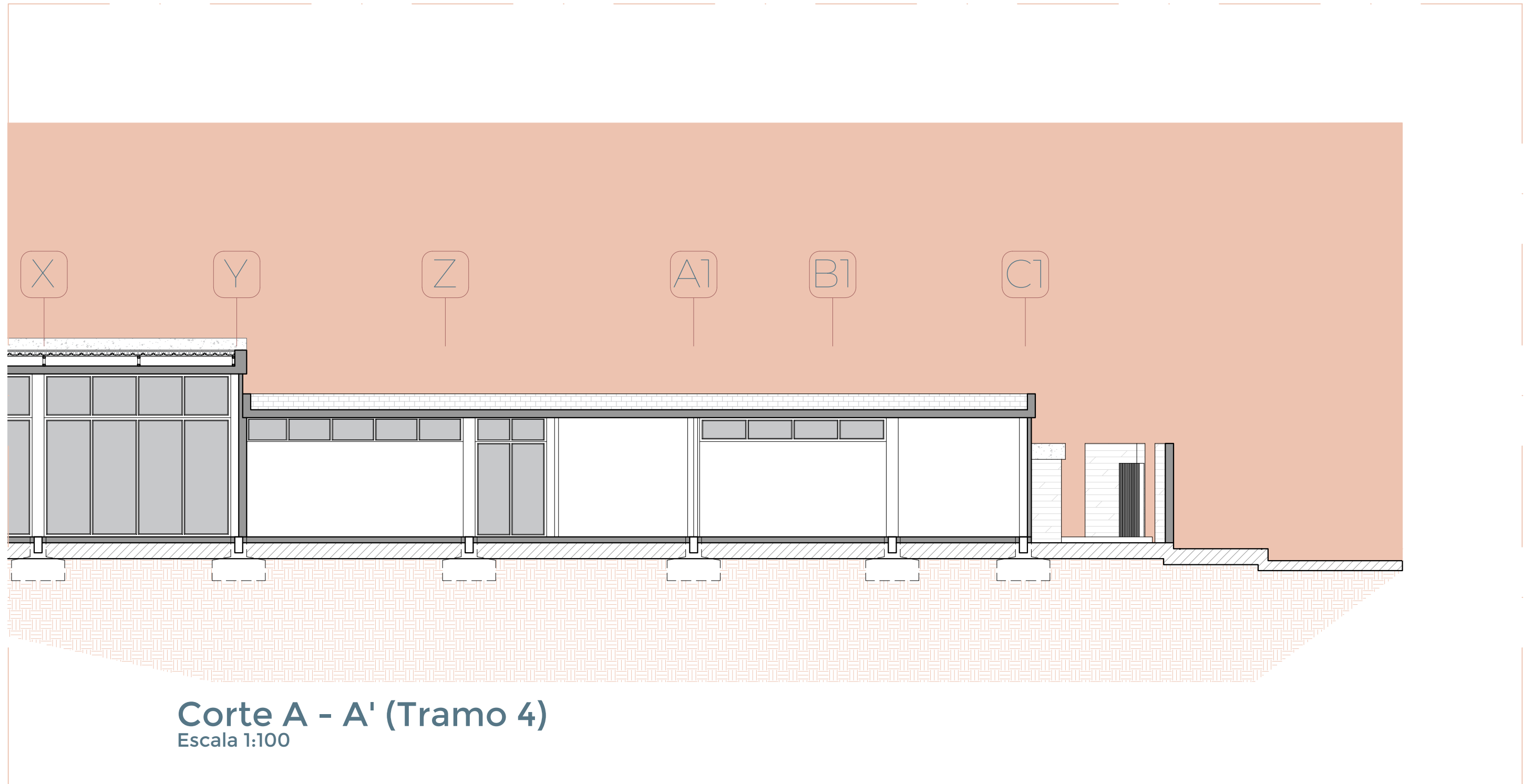
Corte A - A' (Tramo 2)
Escala 1:100

Tramo de Cortes

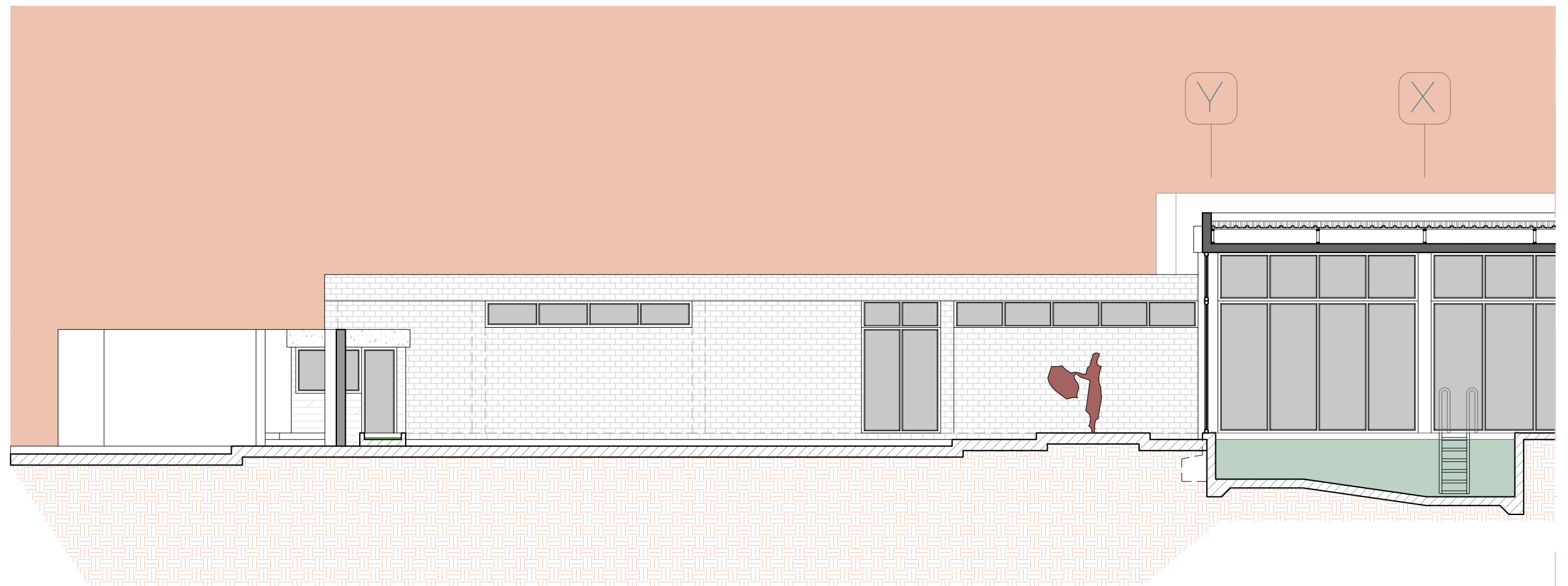


Corte A - A' (Tramo 3)
Escala 1:100

Tramo de Cortes

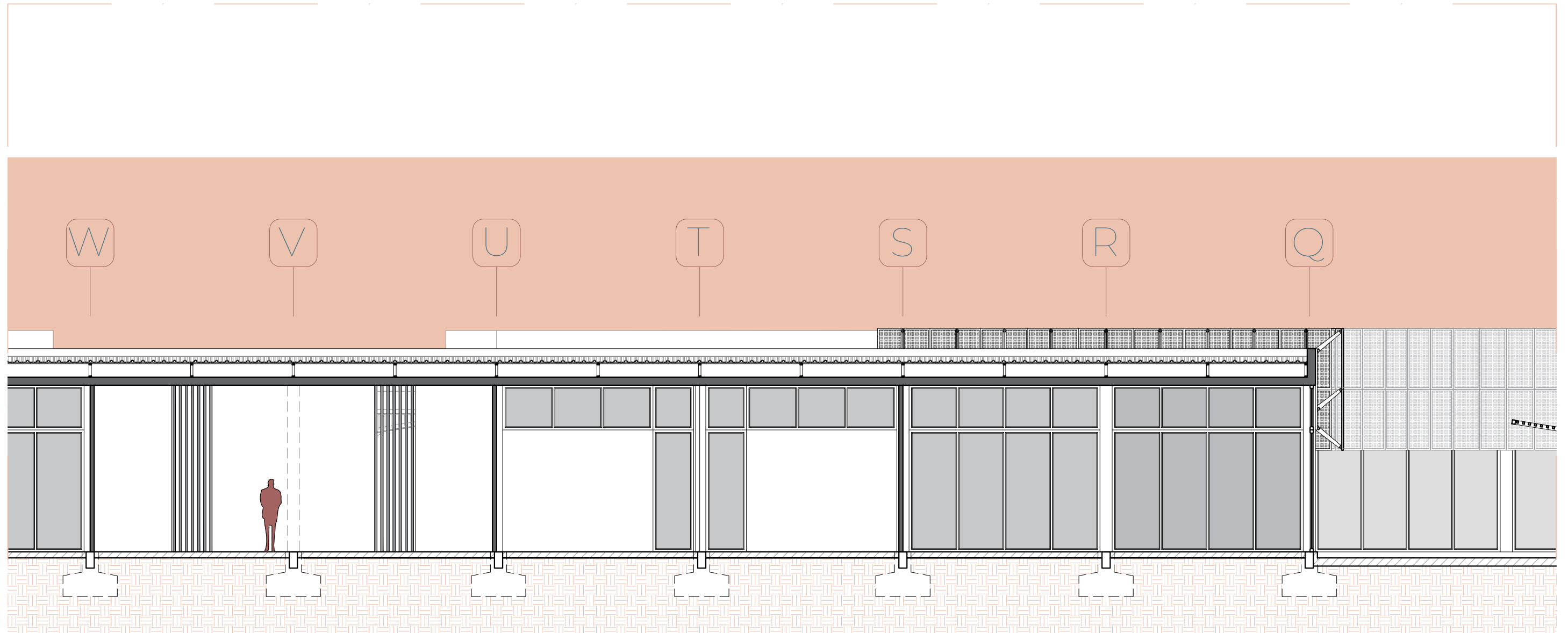


Tramo de Cortes



Corte B - B' (Tramo 5)
Escala 1:100

Tramo de Cortes

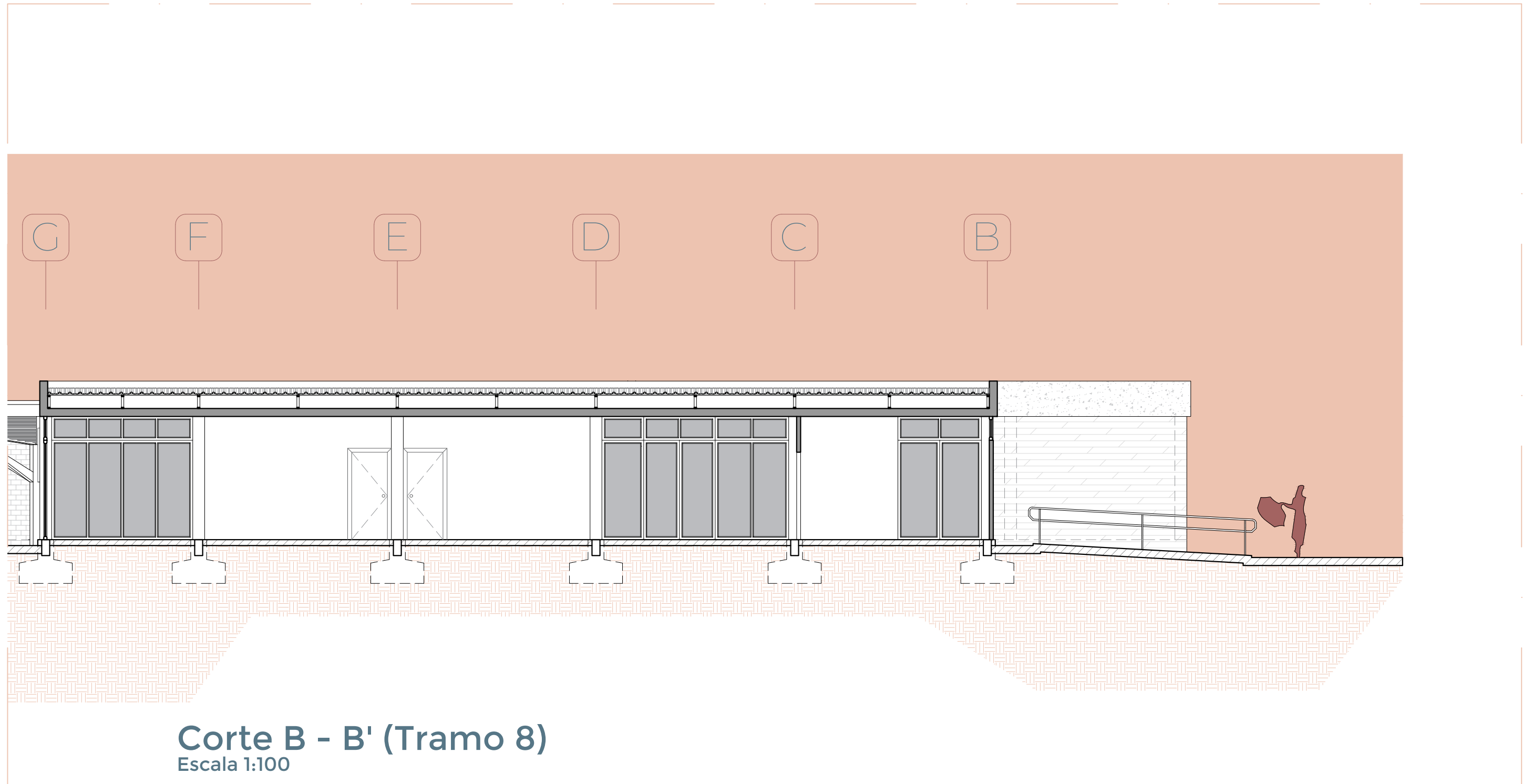


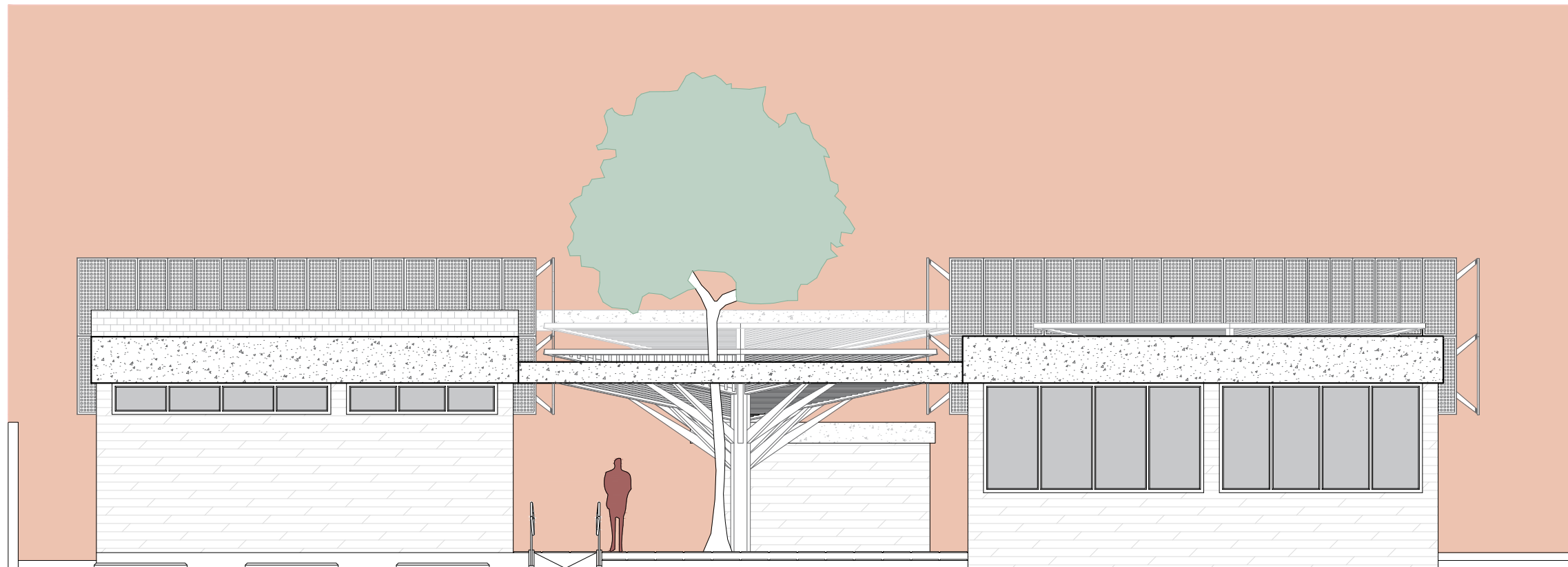
Corte B - B' (Tramo 6)
Escala 1:100

Tramo de Cortes



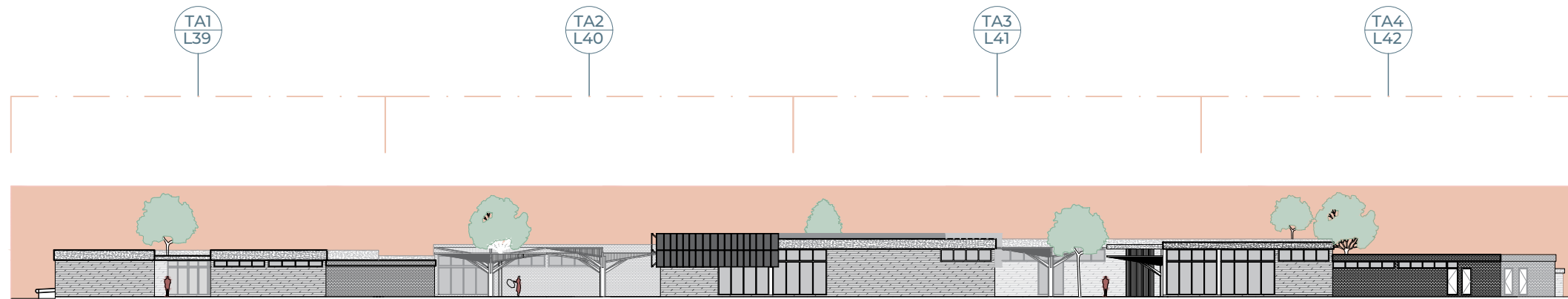
Tramo de Cortes



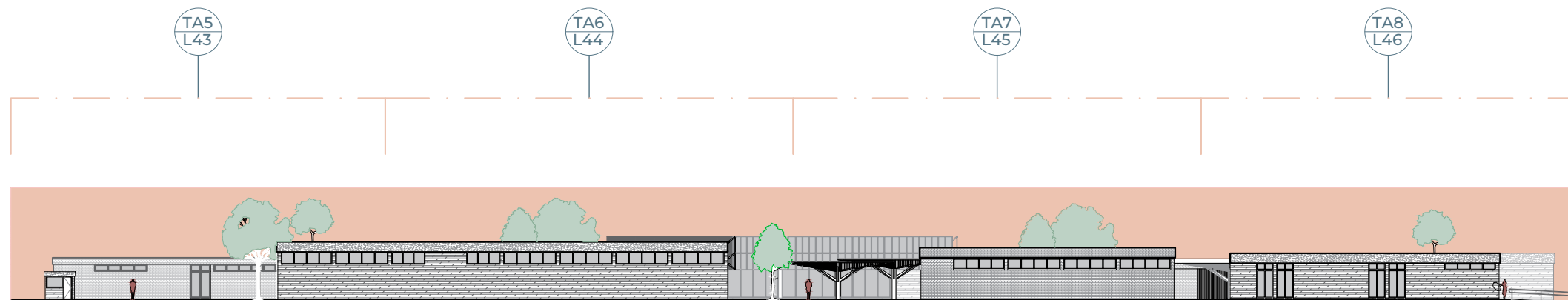


Alzado 1 - Frontal
Escala 1:100

Alzados

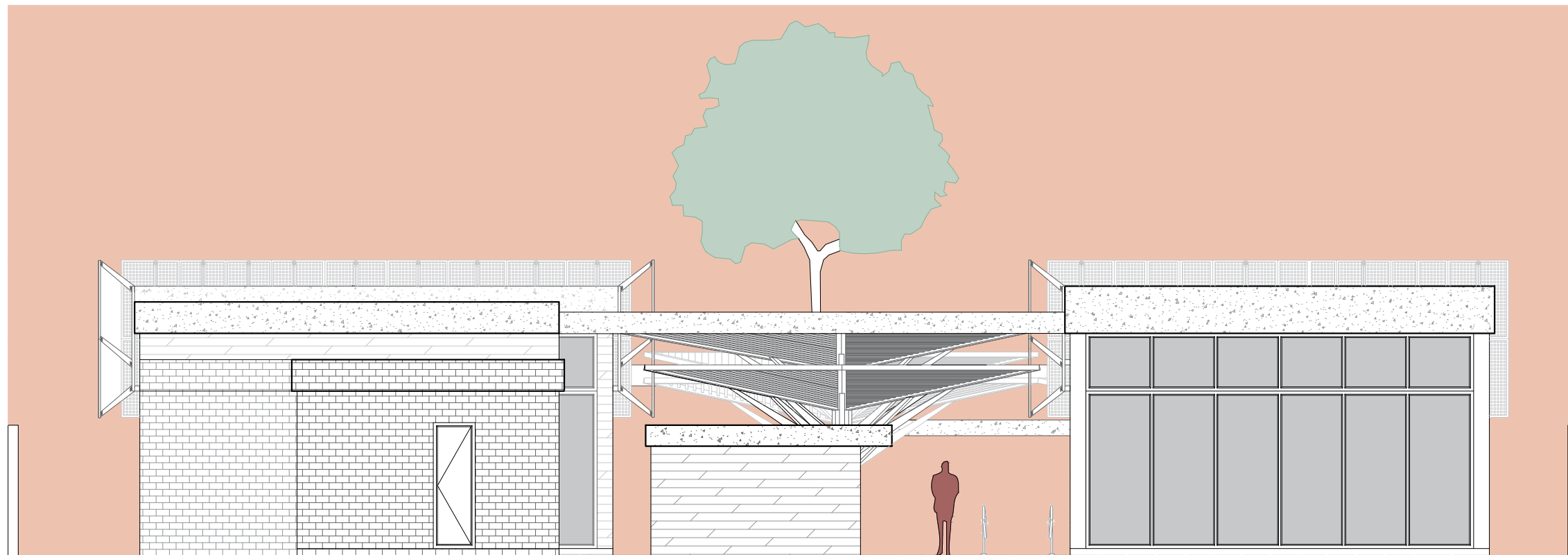


Alzado 2 - Lateral



Alzado 3 - Lateral

Escala 1:500



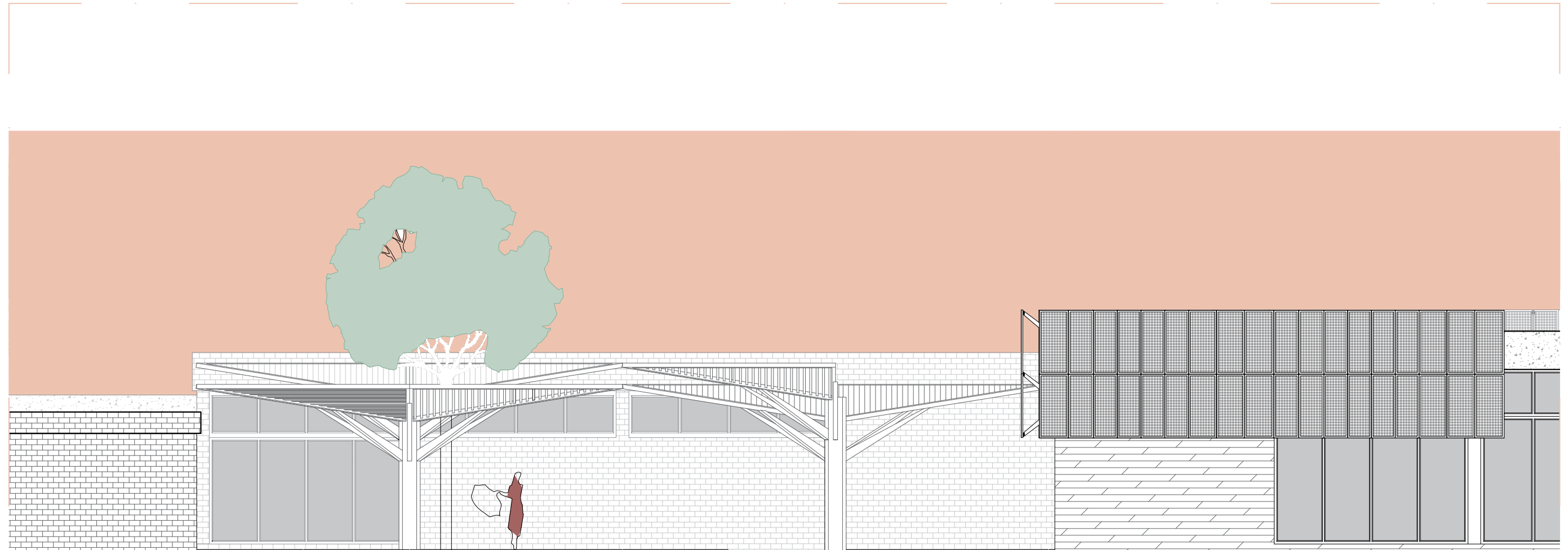
Alzado 4 - Posterior
Escala 1:100

Tramo de Alzados



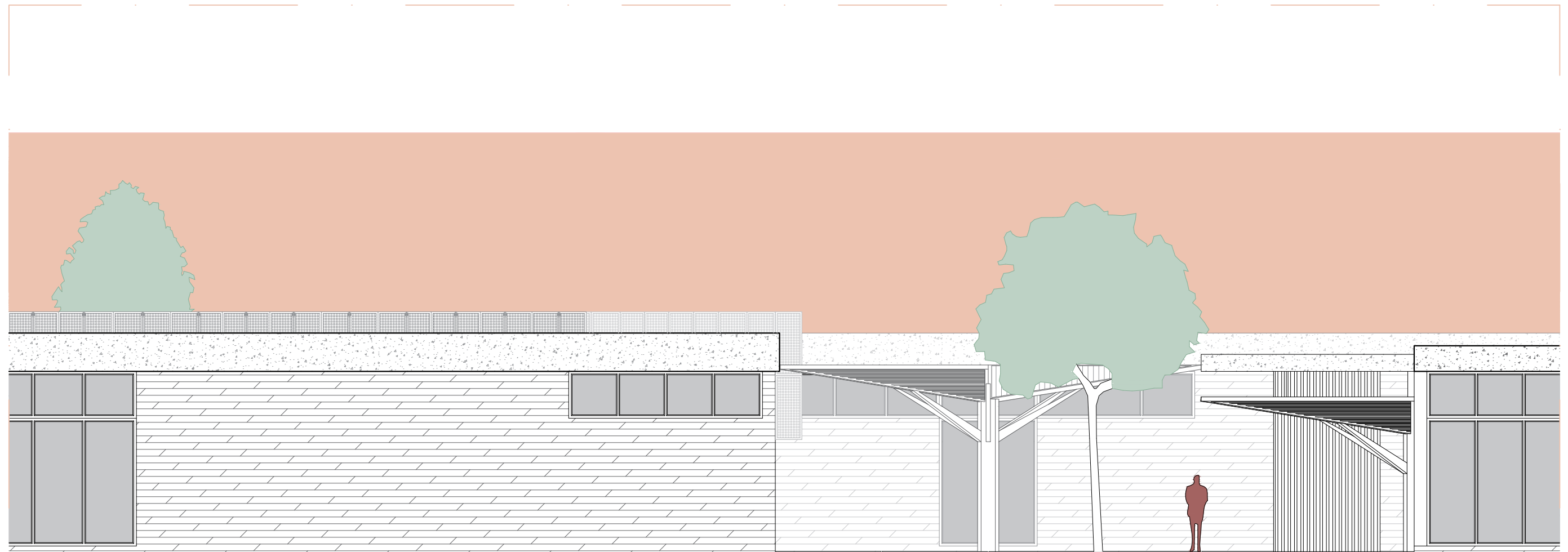
Alzado Lateral - Tramo 1
Escala 1:100

Tramo de Alzados



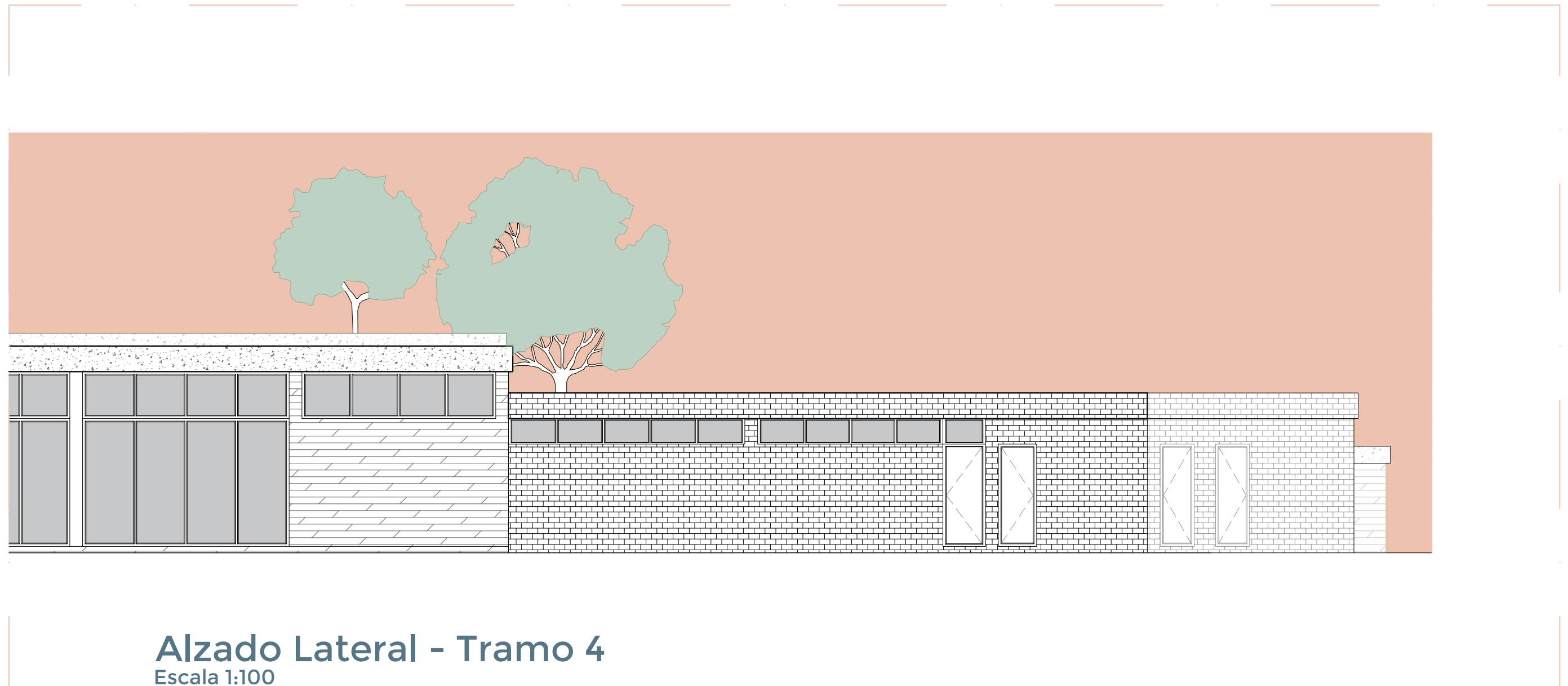
Alzado Lateral - Tramo 2
Escala 1:100

Tramo de Alzados

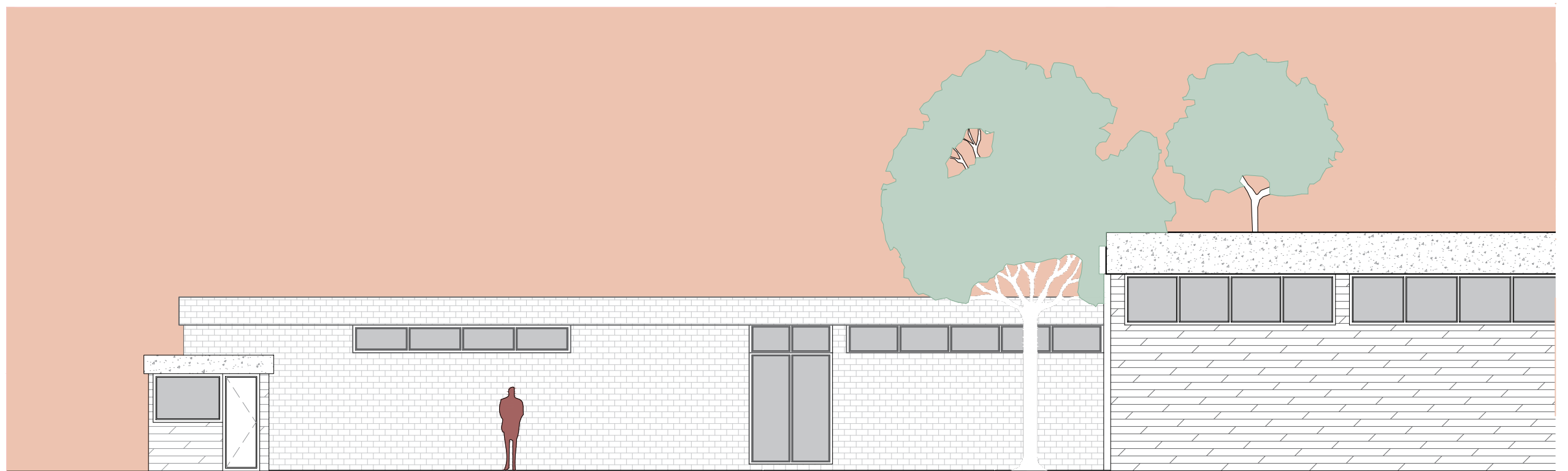


Alzado Lateral - Tramo 3
Escala 1:100

Tramo de Alzados

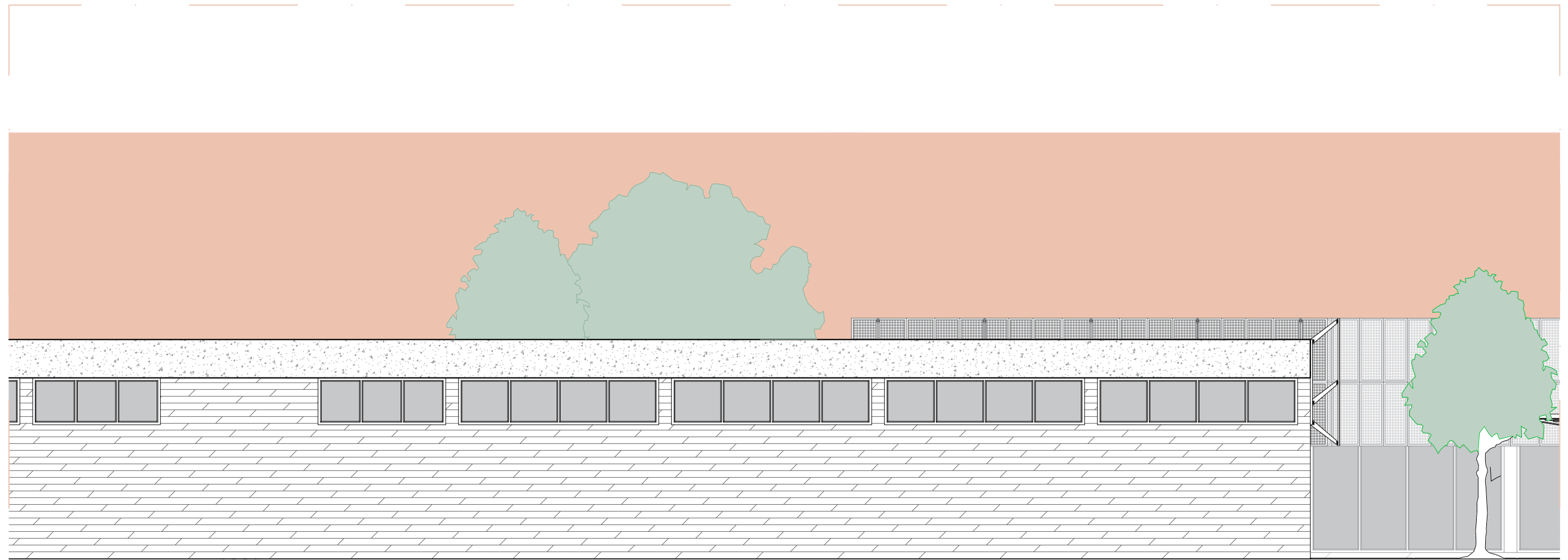


Tramo de Alzados



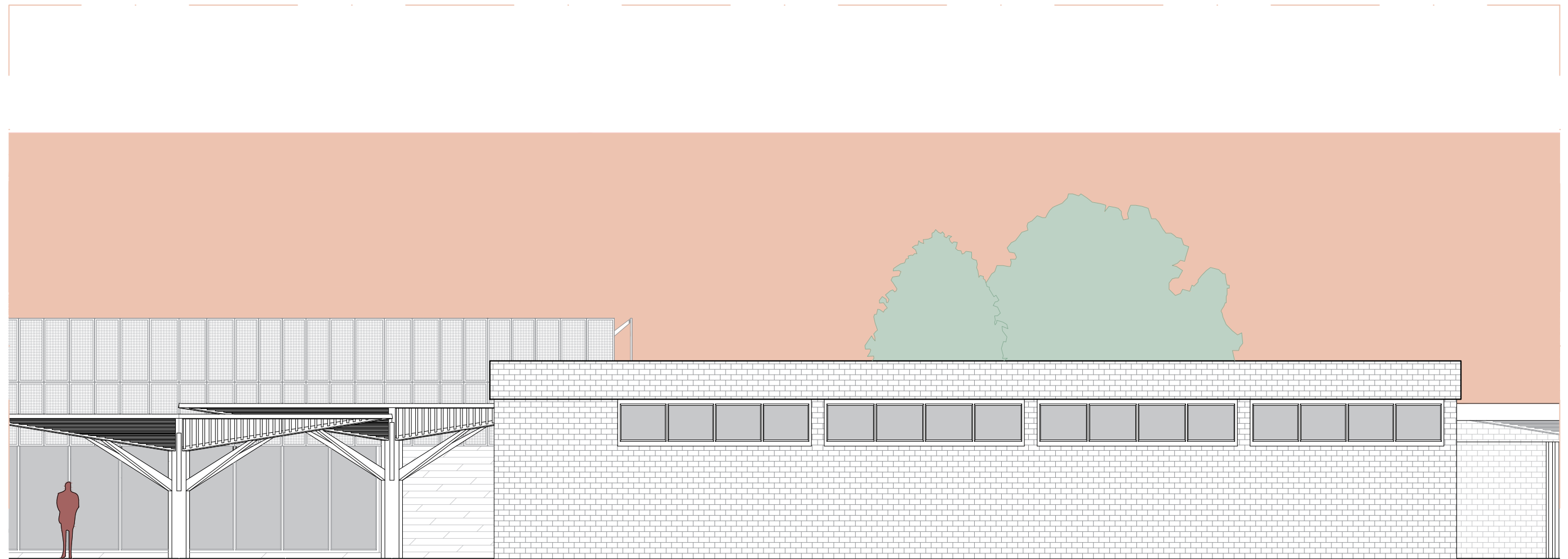
Alzado Lateral - Tramo 5
Escala 1:100

Tramo de Alzados



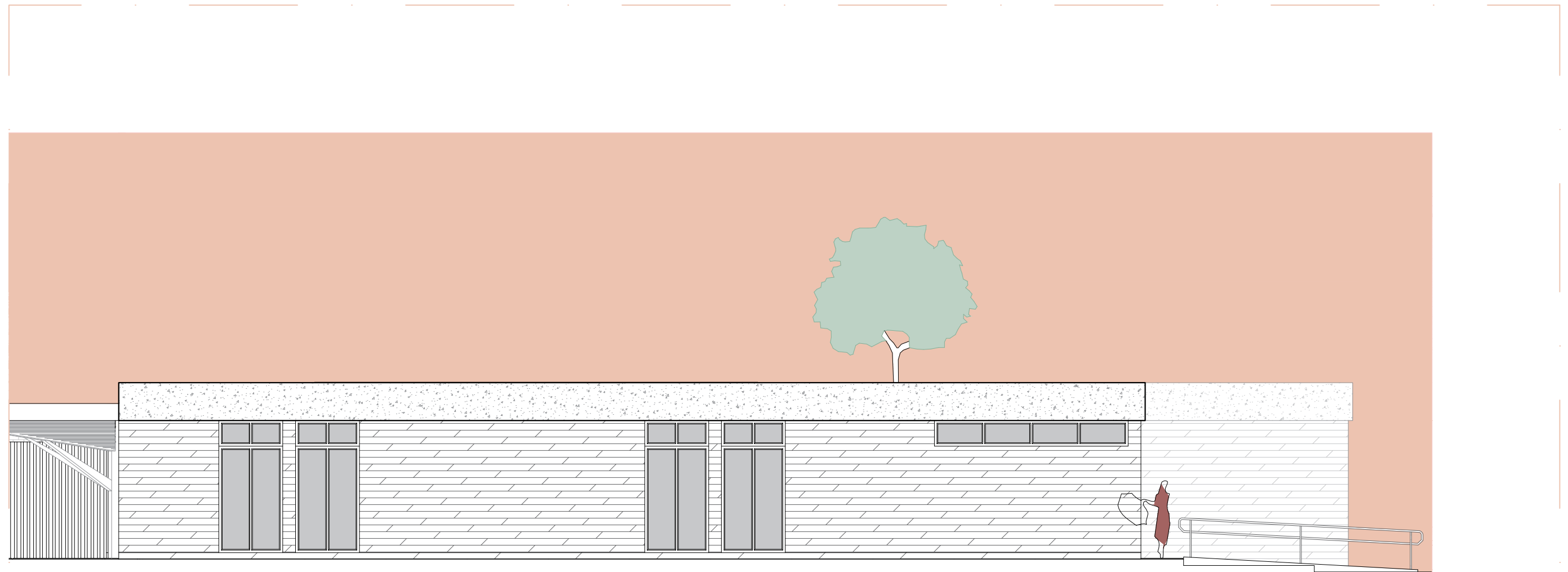
Alzado Lateral - Tramo 6
Escala 1:100

Tramo de Alzados



Alzado Lateral - Tramo 7
Escala 1:100

Tramo de Alzados



Alzado Lateral - Tramo 8
Escala 1:100

Sección Constructiva



Sección Constructiva

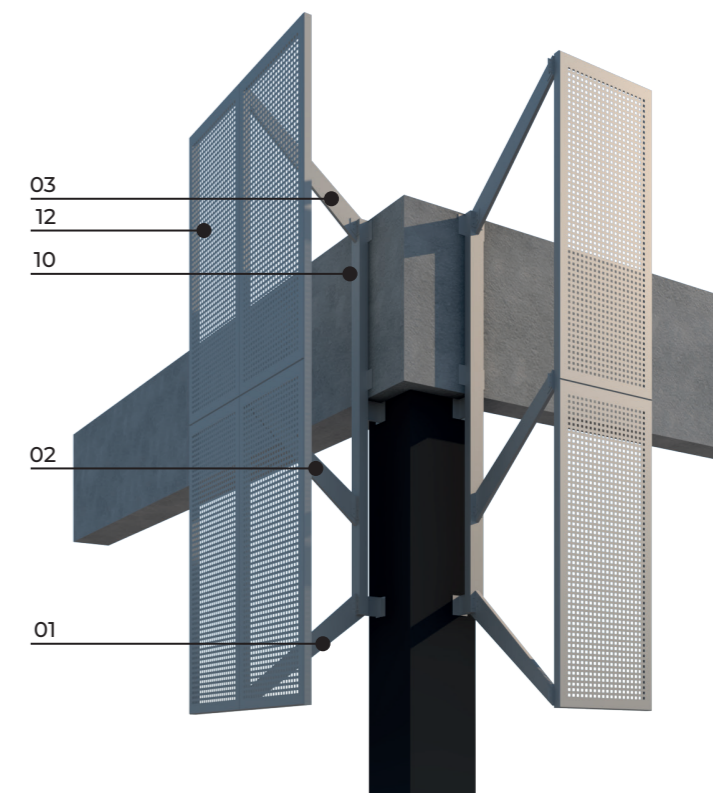
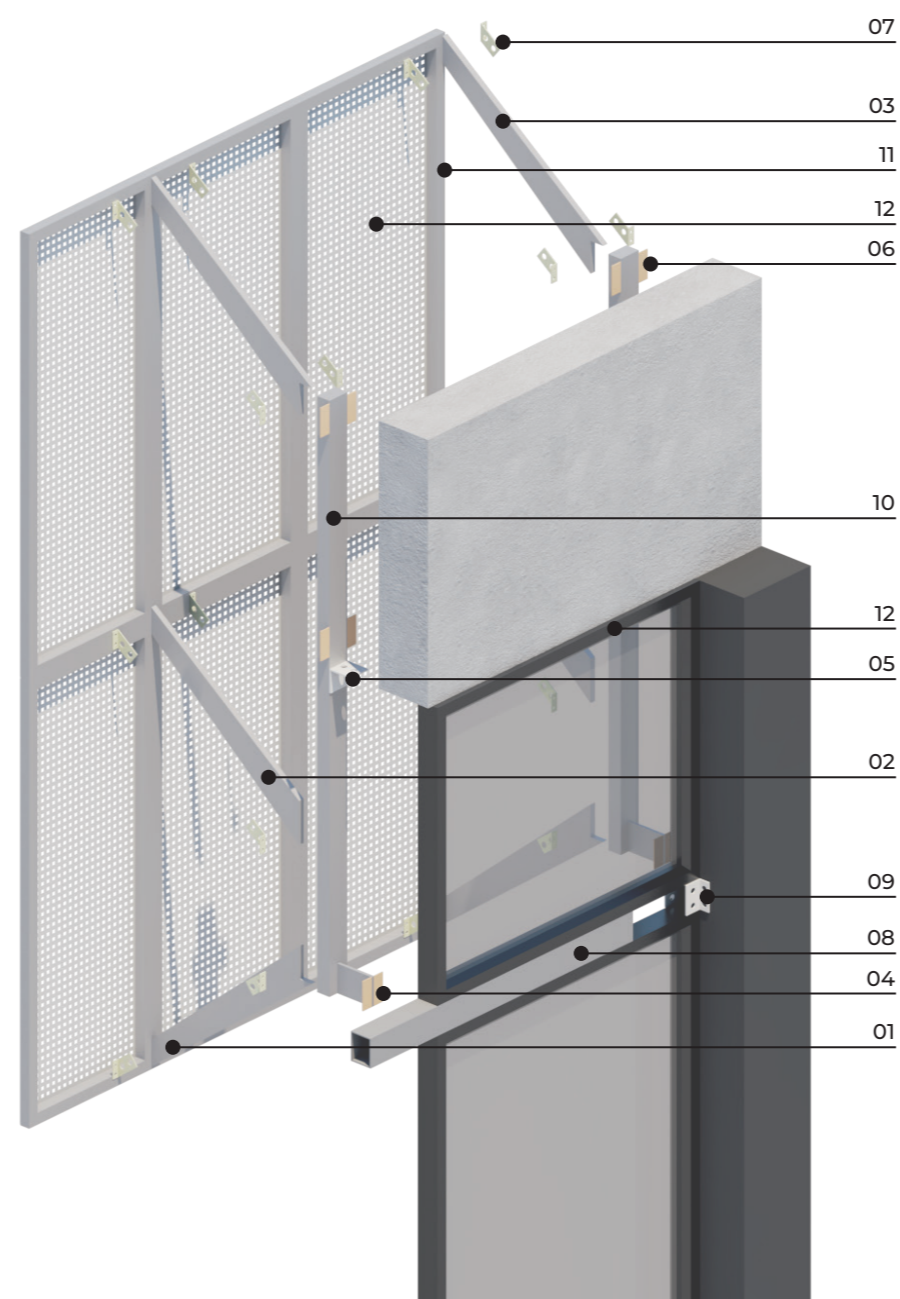
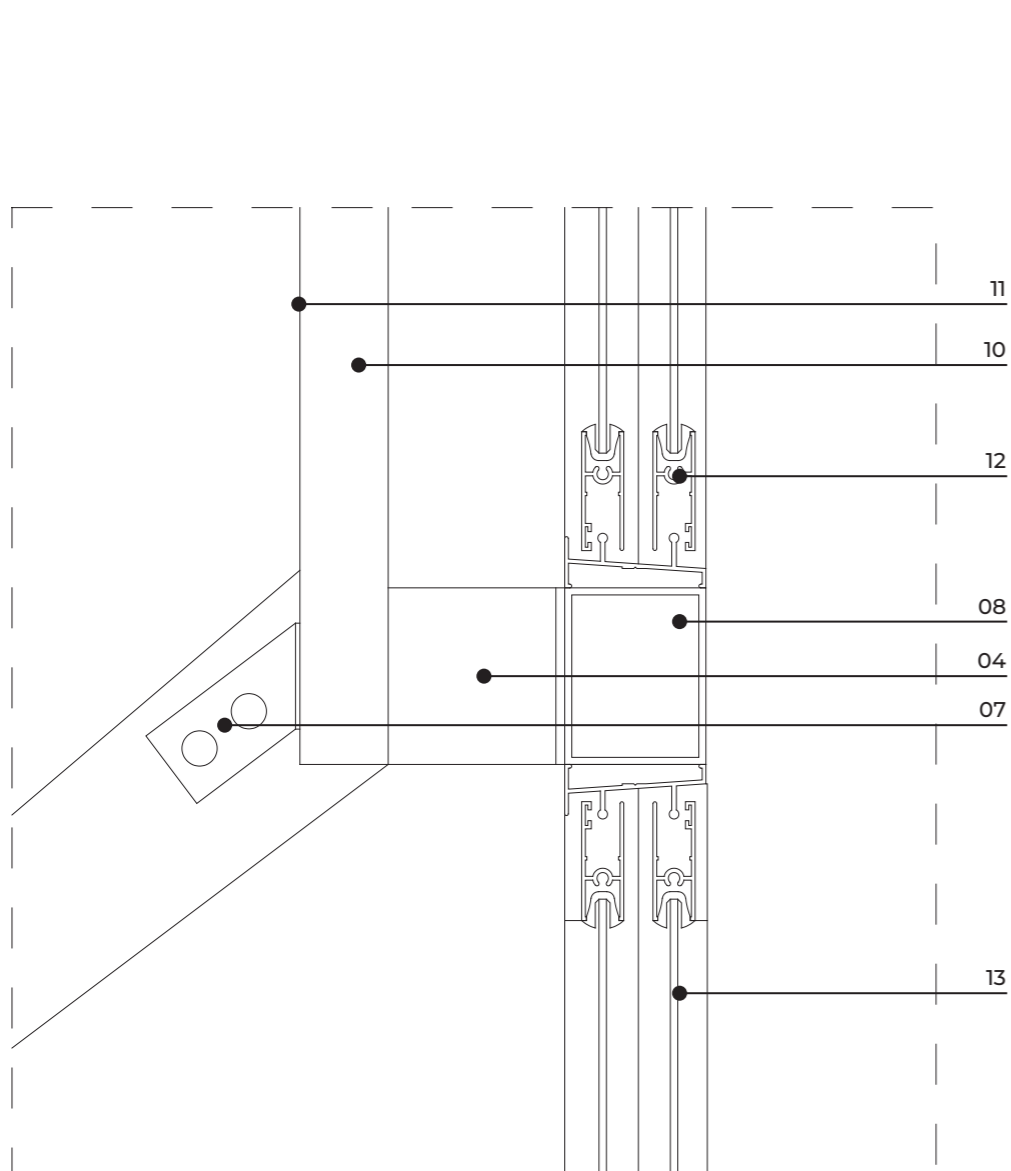


Referencias

- 01 - Terreno Natural
- 02 - Zapata de Hormigon
- 03 - Relleno Compactado
- 04 - Contrapiso de hormigon liviano con agregado de poliestileno expandido
- 05 - Mortero de asiento ESP: 3cm
- 06 - Viga de Cimentacion
- 07 - Carpeta de nivelacion ESP: 8cm
- 08 - Porcelanato Rectangular 120x60cm
- 09 - Losetas de hormigon texturizado de 55x250cm ESP: 4cm
- 10 - Perfil de Aluminio ventana corrediza
- 11 - Platina en L, fijacion soporte panel a tubo metalico horizontal
- 12 - Tubo metalico horizontal 10cm, soporte estructural
- 13 - Platina en L, fijacion panel de aluminio a muro de hormigon
- 14 - Losa de Hormigon Armado
- 15 - Viga de encadenado superior
- 16 - Tubo estructural sistema paneles de aluminio
- 17 - Estructura tubular de acero, soporte principal cubierta
- 18 - Perfil correa estructural cubierta
- 19 - Steelpanel 4mm, acabado mate gris
- 20 - Cenefa chapa doblada de acero galvanizado, pendiente 1%
- 21 - Brazo estructural sistema de paneles de aluminio
- 22 - Platina en L, fijacion a muro de hormigon
- 23 - Platina en L, fijacion tubo estructural a paneles de aluminio
- 24 - Paneles de aluminio microperforado, acabado blanco mate

Detalle Arquitectonico

Detalle 1

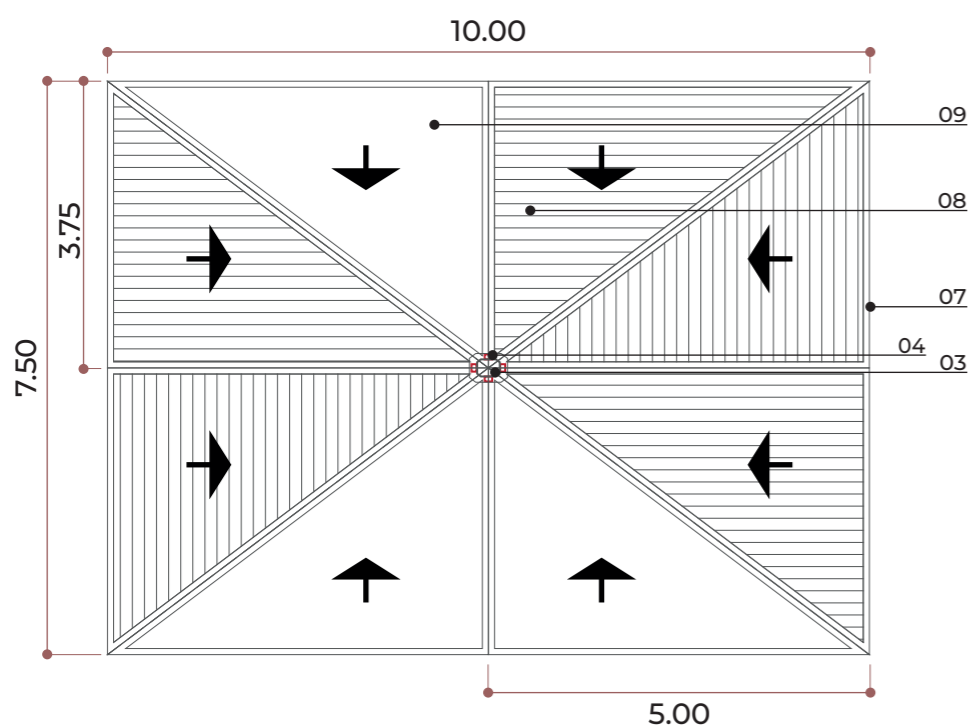
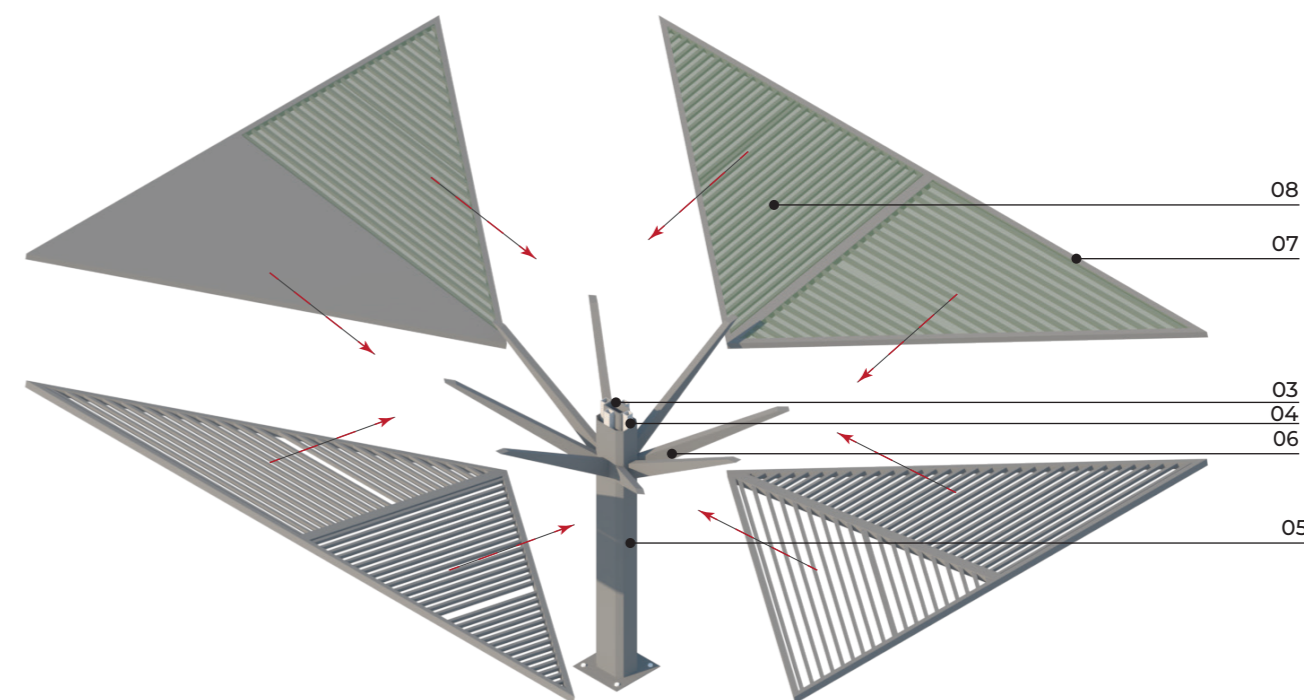
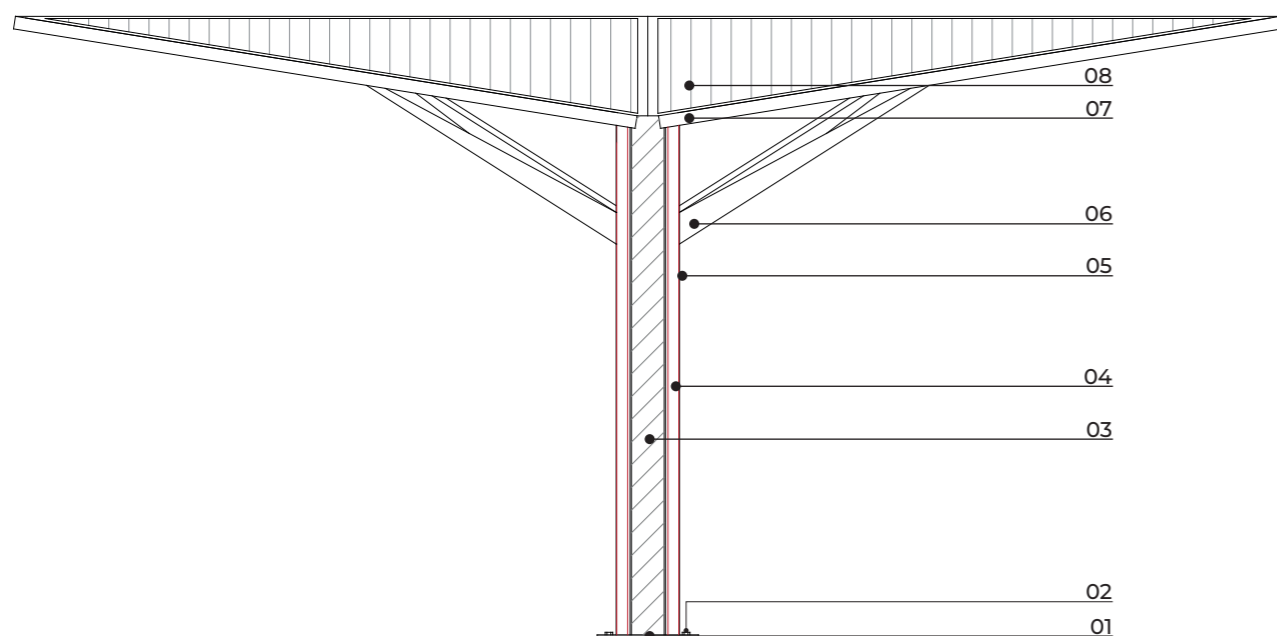


Referencias

- 01 - Brazo inferior soporte de marco panel aluminio
- 02 - Brazo intermedio soporte de marco panel aluminio
- 03 - Brazo superior soporte de marco panel aluminio
- 04 - Platina en T, anclaje tubo aluminio a perfil metalico
- 05 - Platina en L, anclaje tubo aluminio a losa de hormigon
- 06 - Platina en L, anclaje superior tubo aluminio a losa hormigon
- 07 - Platina en L, anclaje brazos estructurales a panel de aluminio microperforado
- 08 - Tubo de acero, estructura de soporte entre ventanas
- 09 - Platina de anclaje de tubo de acero a columna estructural
- 10 - Tubo aluminio vertical, estructura de sistema de paneles de aluminio
- 11 - Perfil de paneles de aluminio, perfil tubular 4x4cm
- 12 - Perfil Ventana de aluminio
- 13 - Vidrio ESP: 2mm

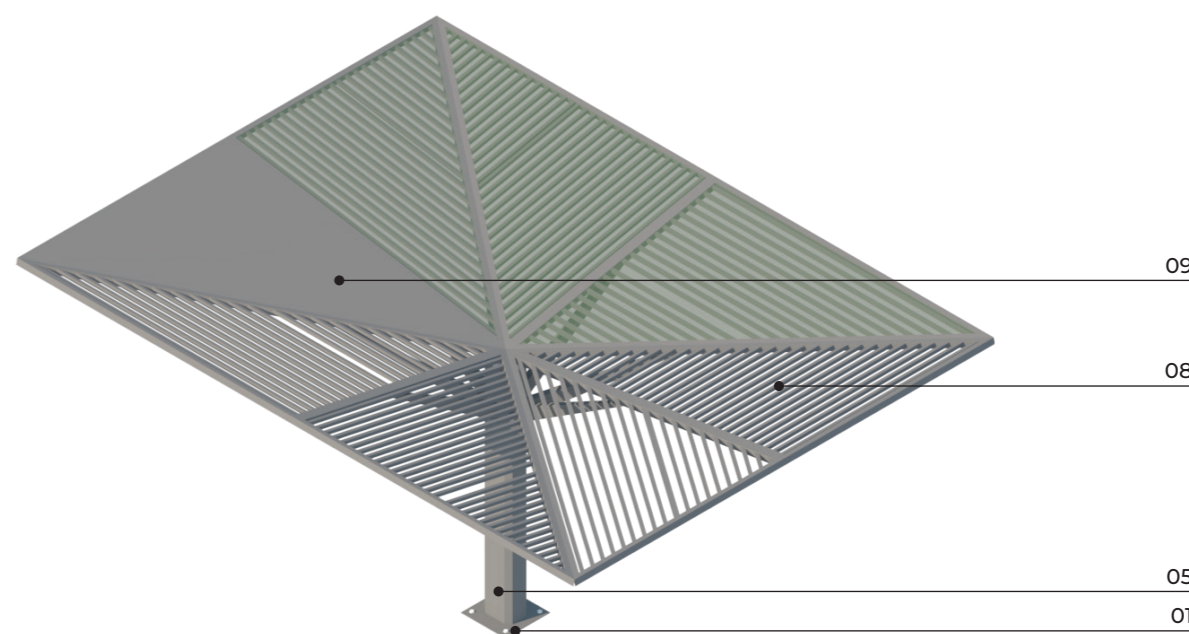
Detalle Arquitectonico

Detalle de Cubierta Corredor



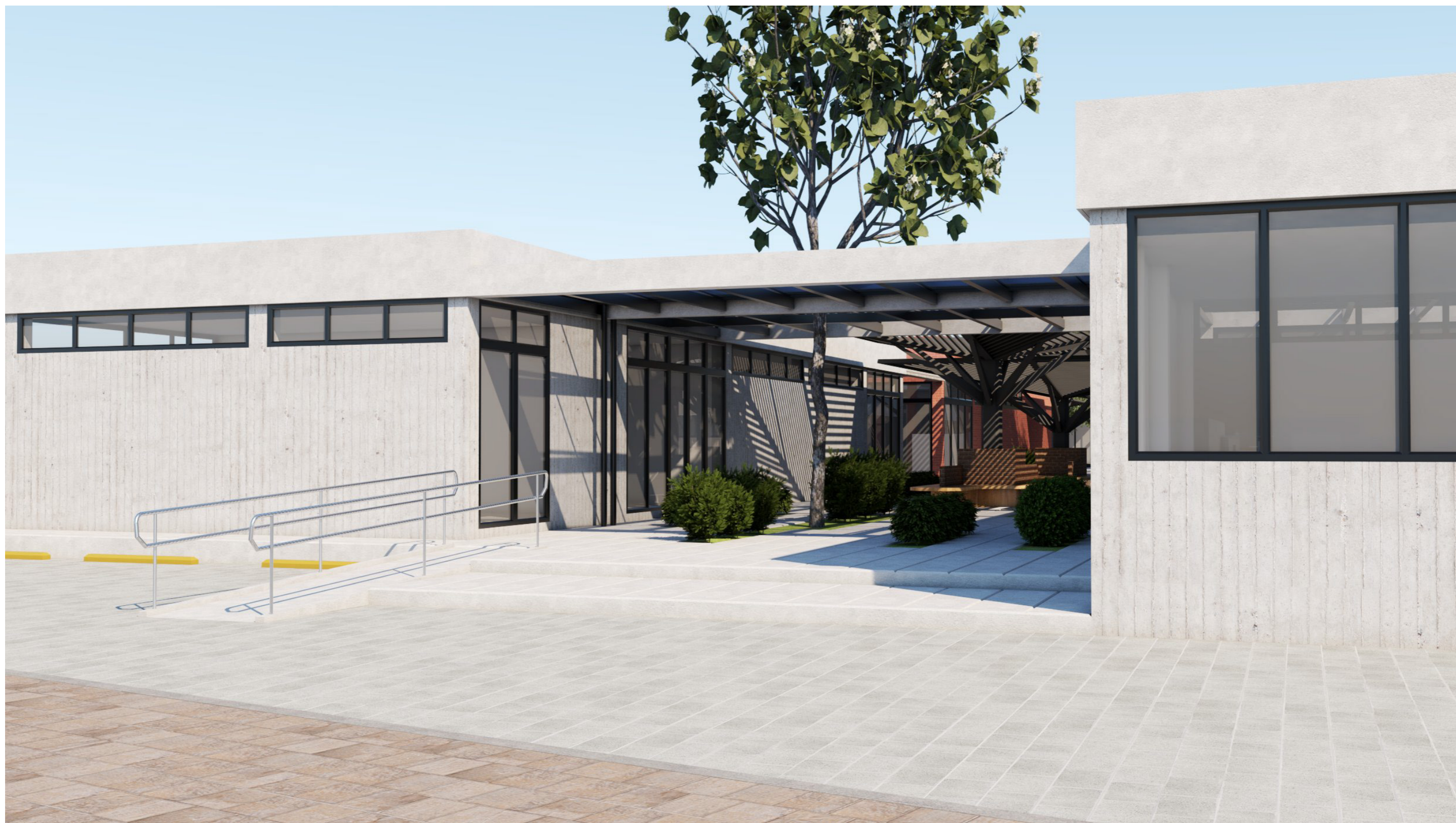
Referencias

- 01 - Platina cuadrada, anclaje a piso ESP: 12mm
- 02 - Pernos de anclaje platina piso
- 03 - Estructura acero tubular principal ESP: 8mm
- 04 - Bajante de aguas lluvias
- 05 - Recubrimiento de aluminio, pilar central
- 06 - Brazos estructurales de apoyo paneles superiores a pilas estructural central
- 07 - Perfil de paneles superiores
- 08 - Paneles superiores, acabado policarbonato Pendiente: 20%
- 09 - Paneles superiores, acabado plancha metálica negro mate Pendiente: 20%



Visualizaciones

Imágenes de Proyecto



Imágenes de Proyecto



Imágenes de Proyecto



Objetivo General

Generar un corredor del día que funcione para adultos mayores y público general, creando puntos de encuentro donde interactúen el usuario principal con la comunidad a través de actividades dirigidas.

Objetivos Secundarios

- Diseñar un corredor fácilmente identificable y transitable para conectar con el entorno inmediato.
- Crear áreas que cumplan las necesidades del adulto mayor y que ayuden a mejorar su desarrollo físico y cognitivo.
- Aprovechar el corredor del día para integrar al jubilado con el público externo mediante actividades que propicien la interacción social.
- Respetar la vegetación existente creando espacios funcionales y armónicos para el público objetivo.

Antecedente contextual y social

El terreno a intervenir se encuentra ubicado en la ciudad de Machala, el cual limita al norte con la calle Loja, al Sur con la Av. 25 de junio, al Este con Servimunditrans SA en la Av. Babahoyo y al oeste con CNEL Central 1. EL proyecto se edificará en un lote de 4197,68 m2 destinado a la comunidad de Jubilados de la ciudad, con el objetivo de crear un centro de encuentro para el adulto mayor donde puedan mantener un mejor estilo de vida que permita su desarrollo físico y cognitivo.

La Asociación de Jubilados de Machala conforman una comunidad activa que busca un espacio que cumpla sus necesidades de ocio, recreación y esparcimiento, debido a que en la actualidad no existe un centro especializado para estas actividades, lo cual obliga al adulto mayor a hacer uso de los espacios públicos de la ciudad que no han sido pensados ni diseñados para su uso por parte del adulto mayor, generando así una inconformidad e inseguridad en el día a día de estos usuarios.

Condicionantes

Dentro de las principales condicionantes de diseño tenemos los siguientes puntos:

Barrera Física

En el entorno inmediato al terreno, nos encontramos un área donde predomina los comercios automotrices, generando de esta manera una circulación en su mayoría vehicular.

Asoleamiento

El terreno al ser un lote medianero no cuenta con edificaciones laterales de gran altura que sirva como protección solar, por lo que recibe una incidencia solar durante todo el día, lo cual condiciona la orientación que se deberá tomar al momento la distribución del proyecto. Por otro lado esta característica también maximiza la cantidad de luz natural que el proyecto recibe durante el día, dando la oportunidad de aprovechar al máximo la luz del día.

Vialidad

Al tener acceso a la Av. 25 de junio, una de las avenidas principales de la ciudad, cuenta con fácil acceso a transporte privado y público, pero al mismo tiempo el nivel de tráfico es alto la mayor parte del día, para lo cual se aprovecha el segundo acceso al terreno por la Av. Loja que, siendo una vía secundaria, la cantidad de tráfico es menor lo que propicia a ser un punto de ingreso vehicular al terreno mas seguro para los usuarios potenciales del proyecto.

Circulación Peatonal

Al estar entre 2 vías principales y la falta de áreas públicas, la circulación es netamente vehicular, dejando la circulación peatonal de lado, provocando aceras con presencia peatonal casi nula.

Áreas Verdes

El terreno cuenta con una vegetación existente importante, arboles de gran altura que debido a la falta de parques o zonas de recreación en la zona, se deben preservar y aprovechar.

Conceptualización

El concepto inicial que se aplica al proyecto es del Hogar del día, cuyo objetivo principal es ofrecer durante la jornada diurna, un espacio de atención integral dedicada al adulto mayor, con la finalidad de mantener su grado de autonomía y ayudarlos a disfrutar de su tiempo libre.

La idea de Corredor del día parte del mismo concepto, un espacio dedicado al adulto mayor, pero sin centrarse únicamente en el jubilado, sino que se plantea el objetivo de regresar al adulto mayor a la sociedad, de recuperar su vínculo con el entorno y el público en general. La intención del corredor es aprovechar el espacio existente, un área con acceso por ambas vías vehiculares, con vegetación presente importante y la oportunidad de reactivar el sector mediante la creación de actividades, que tengan como principal usuario al adulto mayor, pero que a su vez permita la interacción con usuarios de diferentes edades e intereses.

De esta manera se crea un corredor en el cual mediante interacciones espaciales y sociales, se crean puntos de encuentro que harán de este espacio un corredor peatonal transitable donde podrán permanecer usuarios durante el día, así como un lugar de ocio para todo tipo de usuario.

Solución Funcional/Formal

En un principio se analizó el programa arquitectónico con todas las necesidades espaciales del usuario, las cuales se separaron en 3 zonas: pública, privada y semiprivada, las cuales se determinaron por las condicionantes físicas existentes en el sector. La zona pública se ubicó más cercana a la Av. 25 de junio, debido a su facilidad para acceso del público en general y por ser la zona con mayor accesibilidad al transporte público. La zona privada se la ubicó en el centro del terreno, con la finalidad de crear una barrera de protección del exterior, debido a que esta zona está destinada a los espacios de mayor permanencia del adulto jubilado, de esta manera generar un espacio alejado del ruido de la ciudad y todo factor externo que incomode la tranquilidad del usuario. Por último, la zona Semi Privada, está ubicada cercana a la Av. Loja debido a que gracias a la menor cantidad de tráfico vehicular se convierte en el espacio ideal para ingreso vehicular y peatonal.

Se traza una retícula sobre el terreno, ubicando un corredor central como eje principal de distribución, usando el concepto de Llenos y vacíos, refiriéndose a llenos como las áreas con volúmenes y vacíos a las áreas de circulación general entre volúmenes, llegamos a una zonificación dividida en 3, que se encuentran separadas volumétricamente, pero con una interacción física clara por medio del corredor central generado.

En cuanto a la solución formal, tenemos al inicio del proyecto las áreas de atención médica y talleres ocupacionales, donde además se encuentra la zona de venta de productos al público en general, convirtiendo esta zona en un espacio de interacción con la sociedad.

En la zona central encontramos el área de administración, el área Lúdico únicamente para jubilados, servicios complementarios y de funcionamiento. Esta zona está pensada para personal de servicio, administrativo y jubilados que requieren un grado mayor de privacidad para sus actividades.

En zona semi pública, encontramos las áreas generales y jubilados. Esta zona es la de mayor permanencia del usuario, por lo que se aprovechó al máximo la presencia de vegetación, la cual se utiliza para generar grandes espacios al aire libre que funcionen como sitios de ocio, de actividades, salud recreativa, servicios de alimentación, entre otros.

Por último, al final del terreno, encontramos las zonas que requieren facilidad de acceso vehicular como el caso de la zona terapéutica, al ser un espacio de tratamiento médico especializado, se ubica cerca del parqueadero público para mayor facilidad de uso. De igual manera, aprovechando el acceso vehicular, encontramos el área de servicios, la cual se distribuyó para que la zona de bodegas, cuartos eléctricos y áreas de funcionamiento, tengan fácil acceso a un ingreso vehicular y un acceso rápido a usuarios externos de servicios como técnicos o personal de limpieza.

Como dato importante, para brindar un fácil reconocimiento visual a los volúmenes del proyecto, se maneja 2 tipos de acabados

exteriores. Los bloques con acabado en hormigón visto son los destinados para uso de jubilados y público en general, y los bloques con acabado en ladrillo están destinados a las áreas de servicio y personal administrativo.

La privacidad de cada bloque es reconocible por la cantidad y tamaño de ventanas, mientras en áreas de servicio encontramos ventanas altas que permitan el ingreso de luz natural, pero sin permitir que el público vea el interior, en áreas como gimnasio, restaurante o salón múltiple encontraremos un mayor predominio de ventanas, con el objetivo de obtener mayor visibilidad con el exterior, y aprovechar al máximo la presencia de la vegetación existente.

Finalmente, como sistema de cubiertas. Encontramos dos tipos de cubierta en todo el proyecto. Cada bloque está planteado con cubierta de losa de hormigón, para evitar problemas en época de lluvias, se diseñó una cubierta de Steelpanel sobre la losa de hormigón de cada bloque, lo que permitirá un correcto control sobre las aguas lluvias. Además, con la finalidad de unir los diferentes bloques, se diseñó unas cubiertas de vigas de hormigón entre volúmenes, que marquen el ingreso y salida del proyecto, teniendo de igual manera en los bloques, una segunda cubierta de policarbonato para mayor protección de las aguas lluvias.

Y el segundo sistema de cubiertas, está instalado a lo largo de todo el corredor central, y plazas entre volúmenes, el cual consiste en unas estructuras con forma de árboles metálicos, que brindan protección solar para los usuarios, y al mismo tiempo generan espacios de descanso para el público. Estas estructuras son de acero con acabado mate negro, y hacen un juego en sus paneles superiores, siguiendo el mismo concepto de llenos y vacíos que en este caso, los llenos consisten en paneles con plancha metálica que bloquea la luz solar, y los vacíos conservando la misma forma pero con policarbonato que permite la entrada de luz. De esta manera se crea un efecto de luz y sombra a lo largo de todo el corredor central.

BIBLIOGRAFÍA

Clara Ott. (2023). Otenido de archdaily:

https://www.archdaily.cl/cl/994521/centro-de-atencion-diurno-del-adulto-mayor-side-fx-arquitectura?ad_source=search&ad_medium=projects_tab

Clara Ott. (2022). Otenido de archdaily:

https://www.archdaily.cl/cl/989613/centro-integral-para-adultos-mayores-sentidos-estudio-cordeyro-and-asociados?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user

Clara Ott. (2022). Otenido de archdaily:

https://www.archdaily.cl/cl/986131/centro-de-dia-para-el-adulto-mayor-niro-arquitectura-plus-oau-oficina-de-arquitectura-y-urbanismo?ad_source=myarchdaily&ad_medium=bookmark-show&ad_content=current-user

IESS. (2023). Obtenido de IESS:

<https://www.iess.gob.ec/seguro-pensiones-pf/>

Instituto de Religiosas de San Jose de Gerona. (2013). Obtenido de Atención de los Mayores:

<https://atencionmayores.org/centros-de-dia/>

Mercedes Guzmán. L, Pérez Pena. B, Rodríguez Lanfranco. (2017). Obtenido de Sanitas:

<https://www.sanitas.es/sanitas/seguros/es/particulares/biblioteca-de-salud/tercera-edad/habitos-vida-saludable/envejecimiento-saludable.html>

RAMIRO, arquitectura y empresa. (2021). Obtenido de Arquitecturayempresa:

<https://arquitecturayempresa.es/noticia/arquitectura-de-la-vejez-como-integrar-las-personas-mayores?fbclid=IwAR2jnReTMDUq-1ShYgs2MrkYPj6BSQOLYXt00QZd1xkD2qvpJySOkHgrtTw>

Reyes. (2018). Obtenido de Adulto Mayor Inteligente:

<http://www.adultomayorinteligente.com/significado-de-adulto-mayor/>



DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Díaz Quichimbo, Kevin Alcivar**, con C.C: **0703593301** autor del trabajo de titulación: **Centro de Acogida para jubilados en la Ciudad Bicentenario de Machala** previo a la obtención del título de **Arquitecto** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **15 de febrero de 2023**

f. _____

Nombre: **Díaz Quichimbo, Kevin Alcivar**

C.C: **0703593301**



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	Centro de Acogida para Jubilados en la Ciudad Bicentenario de Machala		
AUTOR(ES)	Díaz Quichimbo, Kevin Alcivar		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Arq. Naranjo Ramos, Yelitza Gianella; PhD.; Arq. Pérez de Murzi, Teresa Emilia; PhD.; Arq. Ludeña Zerda, Jorge Franklin; Mgs.; Arq. Viteri Chávez, Filiberto José; M.Sc.		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TÍTULO OBTENIDO:	Arquitecto		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	15 de febrero de 2022	No. PÁGINAS:	67 páginas
ÁREAS TEMÁTICAS:	Diseño Arquitectónico, Centro de Acogida, Actividades, Áreas de salud, Talleres, Patios y Jardines.		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	Centro de acogida, Machala, jubilados, áreas recreativas, integración, conexión, acogida, naturaleza, socialización, naturaleza, descanso.		
RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras):			
<p>La propuesta arquitectónica se da en un terreno de 4350m² ubicado al ingreso de la ciudad ente la avenida 25 de junio y Babahoyo. El proyecto se basa en un concepto de Corredor del día, cuyo objetivo es el de crear un espacio transitorio para los jubilados, que al mismo tiempo sea un corredor de transición para los usuarios identificados del sector. Respetando la vegetación existente, el proyecto se implanto de tal manera que las áreas de acceso público general están del lado mas cercano a las avenidas principales, dejando los espacios de mayor privacidad en el centro del terreno, para uso por parte de los jubilados, creando así unas barreras de protección de los factores externos, pero sin perder la conexión con el entorno inmediato. De esta forma queda marcado un corredor central, que mediante plazas internas se conectan con los seis diferentes bloques, sin restarle privacidad a cada espacio.</p>			
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593983807061	E-mail: kevindiazq.22@gmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE):	Nombre: SANDOYA LARA, RICARDO ANDRES		
	Teléfono: +593-99-660 8225		
	titulacion.arq@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			