



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA:

Centro de Acogida para Jubilados en Machala

AUTOR:

Nagua Durán, Danny Josué

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de
ARQUITECTO

TUTOR:

Arq. Vega Jaramillo, Robinson Danilo

Guayaquil, Ecuador

15 de febrero de 2023



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por Danny Josué Nagua Durán, como requerimiento para la obtención del título de Arquitecto.

TUTOR

f. _____

Arq. Vega Jaramillo, Robinson Danilo, Mgs

DIRECTOR DE LA CARRERA

f. _____

Arq. Chunga De La Torre, Félix Eduardo, Mgs

Guayaquil, a los 15 días del mes de febrero del año 2023



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, Danny Josué Nagua Durán

DECLARO QUE:

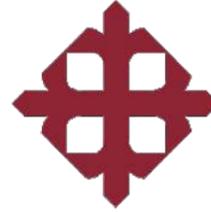
El Trabajo de Titulación, Centro de Acogida para Jubilados en Machala previo a la obtención del título de Arquitecto, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 15 días del mes de febrero del año 2023

EL AUTOR

f. _____
Nagua Durán, Danny Josué



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, Danny Josué Nagua Durán

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, Centro de Acogida para Jubilados en Machala, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 15 días del mes de febrero del año 2023

EL AUTOR

f. _____
Nagua Durán, Danny Josué



Document Information

Analyzed document	MEMORIA DESCRIPTIVA_DANNY NAGUA.docx (D156190418)
Submitted	2023-01-18 00:04:00
Submitted by	
Submitter email	danny.nagua@cu.ucsg.edu.ec
Similarity	0%
Analysis address	robinson.vega.ucsg@analysis.urkund.com

DOCENTE TUTOR: VEGA JARAMILLO, ROBINSON DANILO
ALUMNO: NAGUA DURÁN, DANNY JOSUÉ

Agradezco a Dios por permitirme terminar una etapa más en mi vida, por haberme acompañado y guiado en cada momento, poder cumplir mi carrera universitaria.

Agradezco infinitamente a mis padres, Manuel y Silvia, por enseñarme el amor, la valentía, la honestidad y la responsabilidad. Mil Gracias por darme la fuerza y motivación para terminar esta carrera, ya que fueron ustedes el motor principal en este logro.

Agradezco a mi mami Silvia que desde el cielo me daba esa motivación y fuerza para permitir que este logro se haga realidad.

Para finalizar, un agradecimiento especial a mi padre que me inspiro a estudiar esta carrera, la cual me enseñó a ser perseverante. Gracias al sacrificio y constancia hoy obtenemos esta recompensa.

Este trabajo de tesis de grado está dedicado a mi familia ya que son el motivo, la razón para seguir adelante y hacer realidad los objetivos trazados.
A mi mami Silvia que sin duda está celebrando desde el cielo este gran logro de su nieto.



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____
ARQ. SAN ANDRÉS LASCANO, GILDA MELISSA, Mgs.
Evaluador 1

f. _____
Arq. Sandoya Lara, Ricardo Andrés, MDA.
Evaluador 2

f. _____
Arq. Molina Vásquez, Felipe Andrés, Msc
Oponente



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

f

Arq. Vega Jaramillo, Robinson Danilo, Mgs
Profesor guía o tutor

RESUMEN.....	XII
ABSTRACT.....	XIII
UBICACIÓN Y ANTECEDENTES.....	01
ANÁLISIS DEL USUARIO.....	02
CONDICIONANTES.....	03
SINTESIS.....	04
TIPOLOGÍAS.....	05
CONCEPTO.....	07
ESTRATEGIAS.....	08
PARTIDO ARQUITECTÓNICO.....	09
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	10
PLANTAS.....	12
SECCIONES.....	25
SECCIONES Y DETALLES CONSTRUCTIVOS.....	35
FACHADAS.....	41
RENDERINGS.....	52
SECUENCIA CONSTRUCTIVA.....	60
MEMORIA DESCRIPTIVA.....	61
BIBLIOGRAFÍA.....	63
ANEXOS.....	65

ÍNDICE DE PLANIMETRÍA

PLANO DE UBICACIÓN.....	12	SECCIÓN CONSTRUCTIVA 3,DETALLE CONSTRUCTIVO 7.....	39
PLANO DE CUBIERTAS.....	13	DETALE CONSTRUCTIVO 8.....	40
PLANTA BAJA	14	FACHADA ESTE.....	41
PLANTA DE RESTAURANTE Y BAÑOS.....	18	FACHADA OESTE.....	45
PLANTA DE TALLERES.....	19	FACHADA NORTE.....	49
PLANTA DE FISIOTERAPIA Y SALUD	20	FACHADA SUR.....	50
PLANTA DE SERVICIO.....	21	SECUENCIA CONSTRUCTIVA.....	60
PLANTA DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y BAÑOS.....	22		
PLANTA DE SALONES.....	23		
PLANTA ADMINISTRATIVA.....	24		
SECCIÓN A-A'	25		
SECCIÓN B-B'	29		
SECCIÓN C-C'	33		
SECCIÓN D-D'	34		
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1,DETALLE CONSTRUCTIVO 1.....	35		
DETALE CONSTRUCTIVO 2, 3, 6.....	36		
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2,DETALLE CONSTRUCTIVO 4.....	37		
DETALE CONSTRUCTIVO 5.....	38		

Este proyecto se basa en un centro de acogida para jubilados, ubicado en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, dirección Av.25 de junio y la calle Loja, siendo estas las dos únicas vías de acceso. Cuyo objetivo principal es crear espacios donde el usuario pueda integrarse a la naturaleza, espacios comunitarios(plazas), espacios al aire libre para que puedan realizar actividades recreativas activas y pasivas, exposiciones, actividades comerciales (kioscos), con el fin de que los usuarios pueda sentirse útiles para la ejecución de actividades que normalmente por su edad o condición física ya no las realizan, lo que va a servir para implementar correctamente los criterios de diseño arquitectónico en el proyecto. Toda la propuesta busca adaptarse al terreno, interactuando con la vegetación existente, además el proyecto se desarrolla en un solo nivel, con el fin de facilitar la movilidad del usuario para que pueda recorrerlo sin peligro, lo que va a contribuir en su bienestar mejorando su condición de vida. En cada bloque se planteó cubiertas con cerchas de madera lo que va a permitir el ingreso de luz natural y ventilación. Se plantea un sistema recolector, distribuidor de aguas lluvias y grises, además el uso de paneles solares, lo que permitirá reducir considerablemente los costos que se producen por el consumo de agua potable y energía eléctrica. Palabras claves: integración, arquitectura, espacios, plazas, jubilados, naturaleza, bloques, etc.

Palabras Claves:

Integración, arquitectura, espacios comunitarios, sistema recolector y distribuidor de aguas lluvias y servidas, sistema de energía renovable, jubilados, naturaleza, etc.

This project is based on a reception center for retirees, located in the city of Machala, province of El Oro, address Av.25 de Junio and Loja street, these being the only two access roads. Whose main objective is to create spaces where the user can integrate into nature, community spaces, outdoor spaces so that they can carry out active and passive recreational activities, exhibitions, commercial activities (kiosks), so that users can feel useful. for the execution of activities that normally, due to their age or physical condition, they no longer carry out, which will serve to correctly implement the architectural design criteria in the project. The entire proposal seeks to adapt to the terrain, interacting with the existing vegetation, in addition, the project is developed on a single level, in order to facilitate the mobility of the user so that they can walk it safely, which will contribute to their well-being, improving their life condition. In each block, covers are covered with wooden trusses that will allow the entry of natural light and ventilation. A collector system, distributor of rain and gray water is proposed, in addition to the use of solar panels, which will considerably reduce the costs that are produced by the consumption of drinking water and electricity. Keywords: integration, architecture, spaces, squares, retirees, nature, blocks, etc.



INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS

CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS



¿QUÉ ES UN CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS?

Son servicios de acogida para la atención y cuidado ofrecidos a personas adultas mayores de 65 años o más que requieren de protección especial en forma temporal o permanente, que no pueden ser atendidos por sus familiares; personas adultas mayores que carezcan de un lugar donde residir, que se encuentran en situación de abandono, falta de familiares, pobreza extrema, en condiciones de alto riesgo y que manifiesten su voluntad de ingresar (MIES, s.f.).

¿Qué busca generar el proyecto?

El proyecto busca generar un espacio donde los usuarios puedan integrarse mediante zonas confortables internas y al aire libre, de recreación activa y pasiva, las cuales permitan el desarrollo físico y cognitivo del adulto mayor, mejorando su calidad de vida.



Transporte Público



Línea 1 Línea 3 Línea 6 Línea 7C Línea 8 Línea 10
Línea 11 Línea 12 Línea 13 Línea 14 Línea 18 Línea 20

En La ciudad de Machala recorren 19 líneas de buses, la cual 6 de ellas pasan cada 5 minutos por la Av. 25 de Junio

¿Dónde se ubicará?

Fuente: Inec Censo Poblacional 2010



País Ecuador

Cuenta con una superficie de 6.188 km²



El Oro

La ciudad de Machala cuentan con 245.972 habitantes

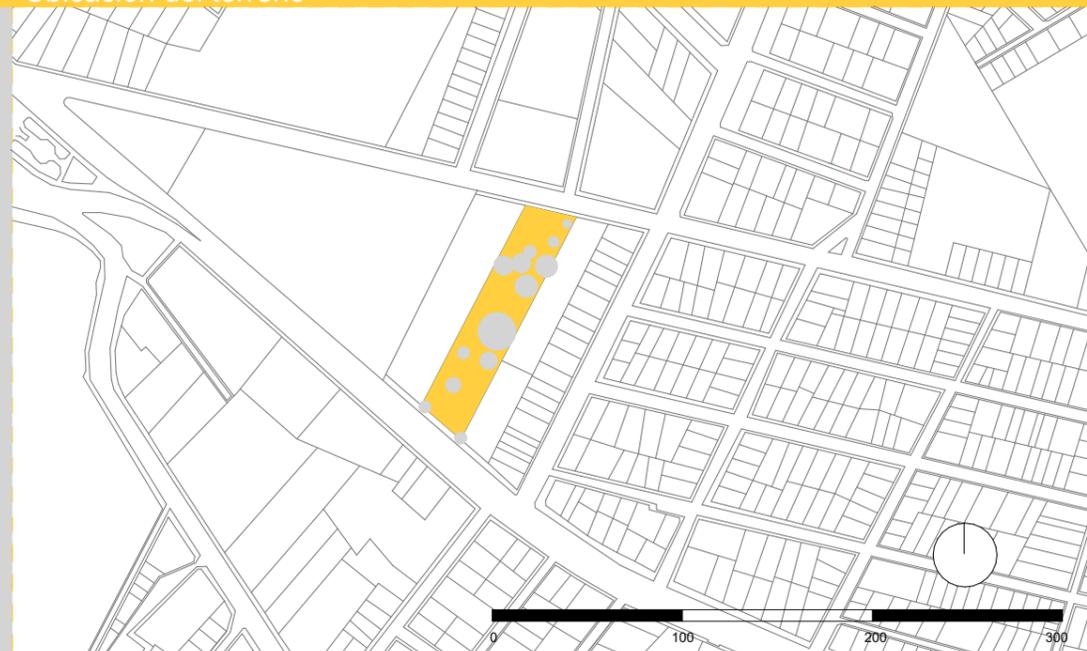


Machala

Distancias y tiempos

Parque Central 17min 1.2 km	Plaza colón 12min 900 mtrs	Plaza Zoila Ugarte 6 min 2.8 km
Hospital esperanza 8 min 2.8 km	Hospital IESS 5 min 2.6 km	

Ubicación del terreno



N: La calle Loja (51.2 m)
S: Av.25 de Junio (48.2 m)
E: Calle Babahoyo entre 25 de Junio (97.9 m)
O: Servimunditrans (84 m)

Vistas del terreno



Vista Norte calle Loja



Vista sur Av.25 de Junio

USUARIO

¿Qué es un jubilado?

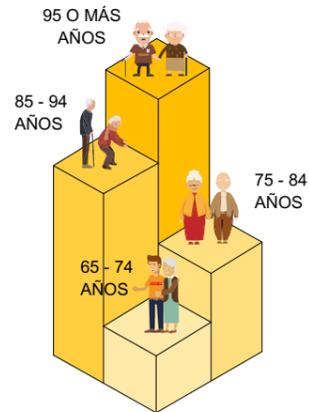
Es una persona que ha cumplido el ciclo laboral o dejar de trabajar por su edad y percibe una pensión (RAE, 2014).

En nuestro país (Ecuador) se puede jubilar por sus 25 años de trabajo o por la edad de 65 años.

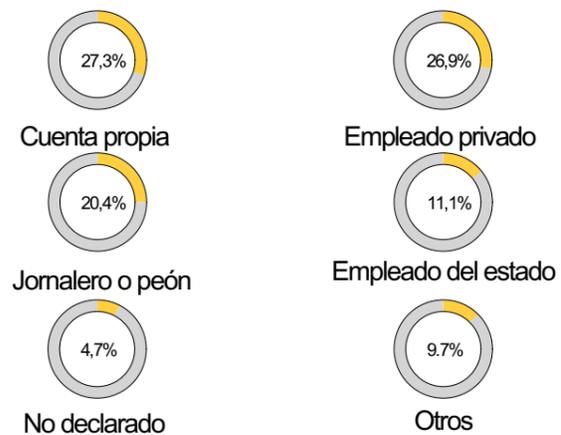
La ciudad de Machala cuenta con una población de 245.972 hab (INEC 2010).

Clasificación por edad del adulto mayor

En la ciudad de Machala existen 5.341 jubilados. Se propone un centro de acogida para los jubilados, por la cual 400 llevan vida activa. Por otra parte se plantea dos horarios diferentes lo que daría un total de 200 usuarios por turno.



¿En qué trabajan los Orenses?



Observando los porcentajes de trabajo de los Orenses, se concluye que el 6.2% no están afiliados al IESS (INEC,s.f.).

CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS - MACHALA
Autor: Danny Josué Nagua Durán

Usuarios que aportan al IESS

El número de jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) 447.824 personas. En un año se registraron 24.412 nuevos jubilados.

De ese total, 409.016 de los trabajadores retirados o el equivalente al 91,3%, corresponde a jubilados por vejez, según el IESS (FIAP, 2021).

Tipos de seguro IESS



IESS



IESS CAMPESINO



ISSPOL



IESS VOLUNTARIO



ISSFA

Requerimientos esenciales



Acceso vehicular para emergencias



Pisos antideslizantes



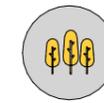
Rampas y ascensor



Iluminación y ventilación natural



Puertas mínimo 90cm



Espacios verdes y patios

MIES, 2018

Jubilados

Le decimos lo que buscamos???
Ejercicio
juegos de cartas
Cursos de guitarra

Yo opinójj que los jubilados cocinan rico, se puede generar ingresos

No dejen de lado los espacios como parques con bancas

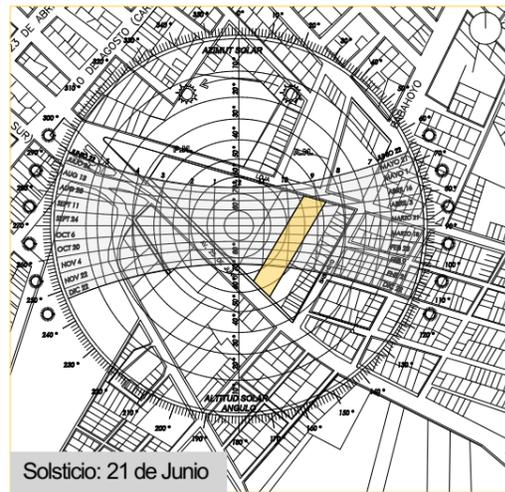
Tambien es importante emprender porque todavia estamos activosjj

Yo quiero que nos den un espacio para poder usar la computadora y poder hablar con mi hija que vive en europa



CONDICIONANTES

ASOLAMIENTO



Solsticio: 21 de Junio
 La temperatura en Machala es de 25 C. Los meses con mayor temperatura son de marzo a abril y de menor temperatura de agosto a octubre. La vegetación del terreno y edificaciones aledañas generan sombra al terreno.

VEGETACIÓN



El terreno cuenta con una abundante vegetación que ayuda a mantener un clima confortable y agradable. Se conservarán los árboles más frondosos.

VIENTOS



Los vientos predominantes en el terreno provienen del suroeste y los secundarios son del norte a sur.

Visuales



Las visuales de los linderos del terreno dan hacia las paredes de construcciones colindantes.

Usos de Suelo

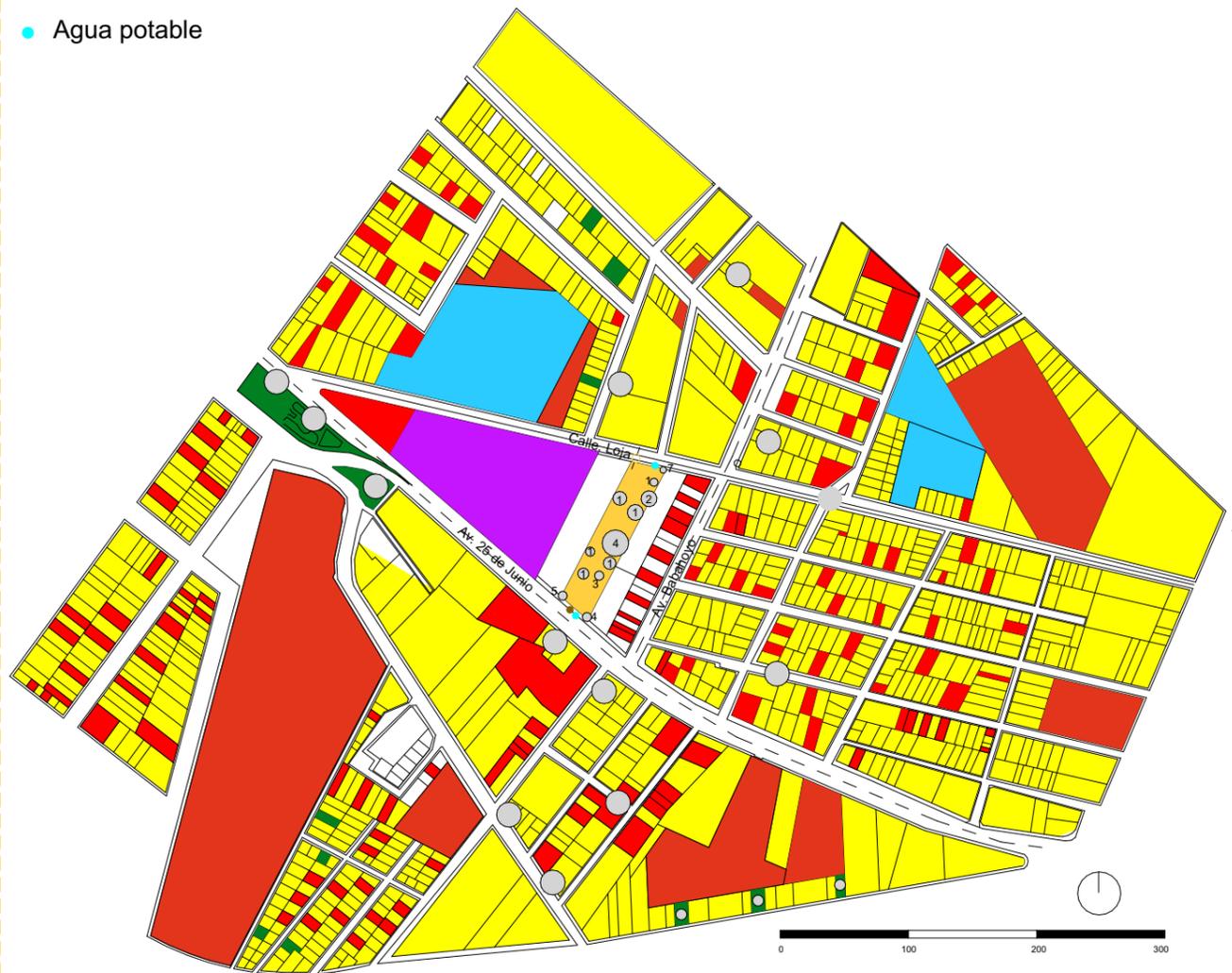
- Terreno
- Residencial
- Comercial
- Lote Vacíos
- Red eléctrica
- Agua potable
- Área Verde
- Educación
- Equipamiento
- Industria eléctrica
- Alcantarillado

Vías

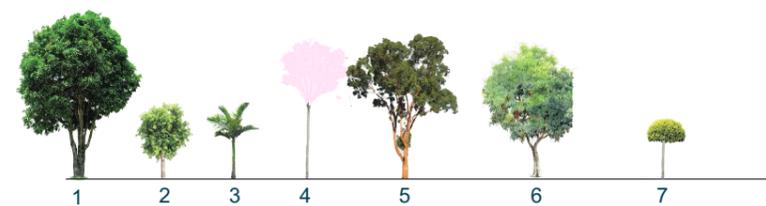
- Vías Principales
 - Av. 25 de Junio
- Vías Secundarias
 - Av. Babahoyo
 - Calle. Loja

Problemas encontrados

- Deficit de área verde (espacio público)
- 85 dbls Contaminación Auditiva



Vegetación existente



- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 1 Mango
14 mtrs | 4 Guayacán rosa
6-10 mtrs | 7 Duranta
Erecta
2-6 mtrs. |
| 2 Cecropia de color
7-14mtrs. | 5 Erythina
Indica Picta
15 mtrs. | |
| 3 Palmera
2-15 mtrs. | 6 Capulí
3-10 mtrs. | |

Para el diseño arquitectónico del “centro de acogida para jubilados” se consideró los problemas que afectarían o potenciarían al proyecto, estos fueron extraídos del análisis de las condicionantes.

El terreno cuenta con dos vías principales Av. 25 de junio y calle Loja, además que la Av. 25 de junio cuenta con un alto flujo vehicular, lo que va a ocasiona contaminación acústica en el terreno.

La ventilación natural se ve afectada por las edificaciones colindantes.

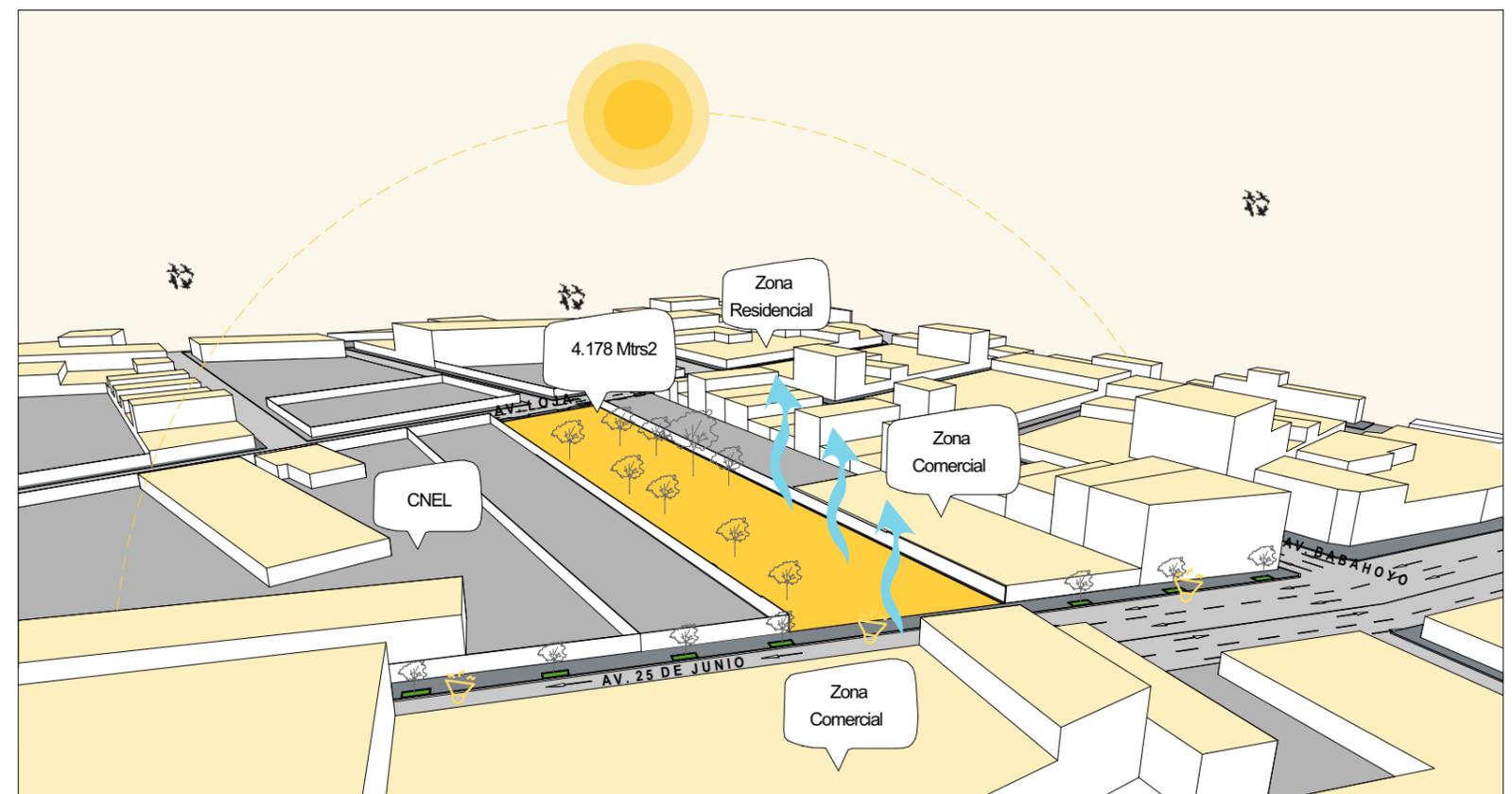
El terreno cuenta con una abundante vegetación que ayuda a mantener un clima confortable y agradable.

El terreno cuenta con una topografía plana, su inclinación no supera el 5%.

Las visuales se ve afectada por las edificaciones colindantes, por lo que se plantea crear visuales dentro del terreno.

El terreno cuenta con un ingreso peatonal en la Av.25 de junio y vehicular en la calle Loja, debido que el tránsito vehicular es de menor afluencia.

Las normativas municipales previo al diseño son: el cus de 2.2, cos 75%, retiros laterales, frontal y posterior son de 3m, la altura Max es de 11m.



CENTRO DE ATENCIÓN PARA LA TERCERA EDAD



Ubicación: Baena, España
 Arquitectos: Baum Lab, Francisco Gómez Díaz
 Área : 1540 m²
 Año : 2013

Este Centro de Día de Mayores en Baena se está resolviendo la ubicación de las dependencias en base a dos criterios fundamentales: la accesibilidad y la sensibilidad con el paisaje urbano de la ciudad (Lab & Gómez, 2013).

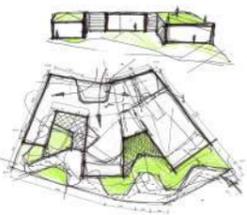
Función

El sistema de espacios libres de la parcela, tanto entre los tres volúmenes divergentes como en el lado sur, se resuelven adaptando la topografía para garantizar en todo momento la accesibilidad (Lab & Gómez, 2013).



Forma

Sobre una plataforma elevada respecto a su borde sur lo convierten en un lugar privilegiado por las vistas que presenta hacia el casco histórico de Baena (Lab & Gómez, 2013).



CENTRO GERIÁTRICO DONAUSTADT VIENNA

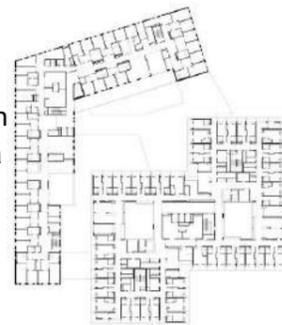


Ubicación: Viena, Austria
 Arquitectos: Delugan Meissl Associated Architects.
 Año : 2015

El concepto de la residencia de ancianos Donaustadt se basa en un amplio programa de la Ciudad de Viena para reaccionar a tiempo y funcionalmente a las condiciones demográficas (Meissl & Architects, 2015).

Función

Se proporcionan en el interior situaciones de cierta calidad. Estos espacios públicos permiten a los habitantes de la casa participar activa o pasivamente en la vida de la comunidad (Meissl & Architects, 2015)



Forma

El proyecto crea una relación positiva entre la intimidad de la vida cotidiana de un centro geriátrico y la vida de la ciudad que rodea el exterior (Meissl & Architects, 2015).



CENTRO PARA LA TERCERA EDAD



Ubicación: A Coruña, España
 Arquitectos: Elsa Urquijo Arquitectos
 Área : 15882 m²
 Año : 2014

La edificación se concibe como una cobertura para la vida que transcurre en ella, un espacio sereno, íntegro y con voluntad de permanencia (Urquijo & Arquitectos, 2014).

Función

Se trata de un espacio arquitectónico que gira entorno al individuo renunciando a la composición académica de fachada y ofreciendo un pórtico de entrada que rodea y define una plaza abierta a la ciudad (Urquijo & Arquitectos, 2014).



Forma

Los diferentes volúmenes se adaptan a la morfología del terreno de forma que tanto en planta baja como en las superiores hay comunicación directa al exterior (Urquijo & Arquitectos, 2014).



CENTRO DE ATENCIÓN PARA LA TERCERA EDAD



Ubicación: Esternberg, Austria
 Arquitectos: Gärtner+Neururer
 Área : 7575 m²
 Año : 2008

El proyecto está situado al costado de una iglesia en un pequeño pueblo de Alta Austria, el hogar de ancianos consiste de tres volúmenes mayores que se desplazan relativamente entre sí integrándose al paisaje existente (Gärtner & Neururer, 2008).

Función

El edificio se ajusta a la estructura del pueblo pero al mismo tiempo se destaca por su plana fachada de alerce. La entrada se sitúa en la primera planta, donde se encuentran todas las áreas públicas, administración (Gärtner & Neururer, 2008).



Forma

La primera de las tres partes es distinta a las otras dos, el volumen es empujado fuera del edificio principal. Las otras dos partes son tres plantas con el suelo situado atrás de forma (Gärtner & Neururer, 2008).



TIPOLOGÍAS

CENTRO INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES



Ubicación: Funes, Argentina
 Arquitectos: Estudio Cordeyro & Asociados
 Área : 4200 m²
 Año : 2022

El nuevo edificio está emplazado en un terreno de más de 10.000 m² con una interesante y añosa forestación (Cordeyro & Asociados, 2022).

Función

Se optó por un partido de corredor central, con desarrollo principalmente horizontal que separa y organiza el uso residencial de los servicios (Cordeyro & Asociados, 2022).



Forma

El edificio completo se ha proyectado en dos niveles, exceptuando el Hall de Acceso, de doble altura, logrando una imagen institucional (Cordeyro & Asociados, 2022).



CENTRO DE DÍA Y RESIDENCIA PARA MAYORES

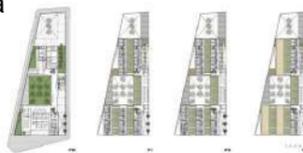


Ubicación: Castellón, España
 Arquitectos: Mmass Arquitectura
 Área : 5000 m²
 Año : 2012

El proyecto nace de la idea de crear un zócalo que ocupa todo el solar y cinco volúmenes prismáticos que se ponen encima (Mmass, 2012)

Función

se organiza mediante una serie de patios y uno principal situado en el centro. Patios que dan soporte, iluminación y ventilación al edificio y generan unos espacios exteriores protegidos para los usuarios (Mmass, 2012)



Forma

Modulación, precisión y rigor son conceptos que caracterizan el proyecto dado que esta resuelto con sistemas prefabricados, tanto a nivel de estructura como de acabados de las fachadas (Mmass, 2012)



CENTRO RESIDENCIAL CUGAT NATURA



Ubicación: Sant Cugat del Vallés, Barcelona, España
 Arquitectos: Jordi Frontones
 Área : 17.900 m²
 Año : 2007

se emplaza en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de la ciudad disfrutando de unas privilegiadas vistas al Club de Golf de la localidad y un acceso inmediato desde el centro (Frontones, 2007).

Función

El primer volumen se destina a residencia geriátrica, para usuarios con cierto grado de dependencia, y el segundo volumen, más alejado, son apartamentos asistidos que gozan de los servicios del centro (Frontones, 2007).



Forma

Este edificio se entiende como dos grandes volúmenes de ladrillo cerámico, y un núcleo central de hormigón armado y muro cortina, que contiene las circulaciones verticales (Frontones, 2007).



CENTRO PARA LA TERCERA EDAD



Ubicación: Blancafort, España
 Arquitectos: Guillem Carrera
 Área : 647 m²
 Año : 2013

La observación inicial del solar y de su entorno llevó a considerar, que el futuro edificio no tenía que resolver sólo un programa y unas necesidades de un edificio aislado, sino que tenía que ayudar a consolidar el tejido urbano más cercano (Carrera, 2013).

Función

Implantar el edificio sobre este zócalo, abriendo a las tres calles que rodean el emplazamiento y también abriéndolo a la parte del solar que es una plaza / zona verde pública (Carrera, 2013).



Forma

La silueta que da carácter a la entrada del municipio; con la voluntad de que se perciba que su implantación forman parte del núcleo urbano y con la historia y personalidad del municipio (Carrera, 2013).

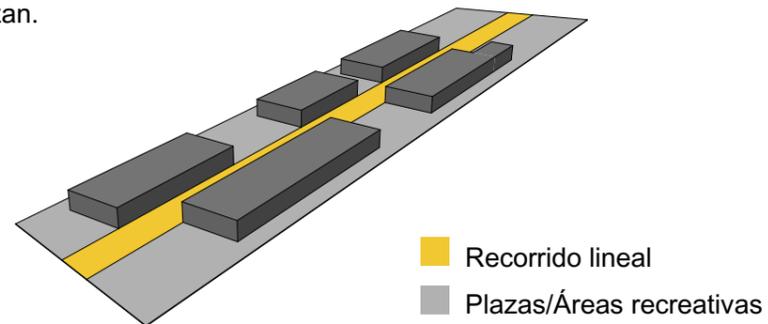


CONCEPTUALIZACIÓN

NACIMIENTO DEL CONCEPTO

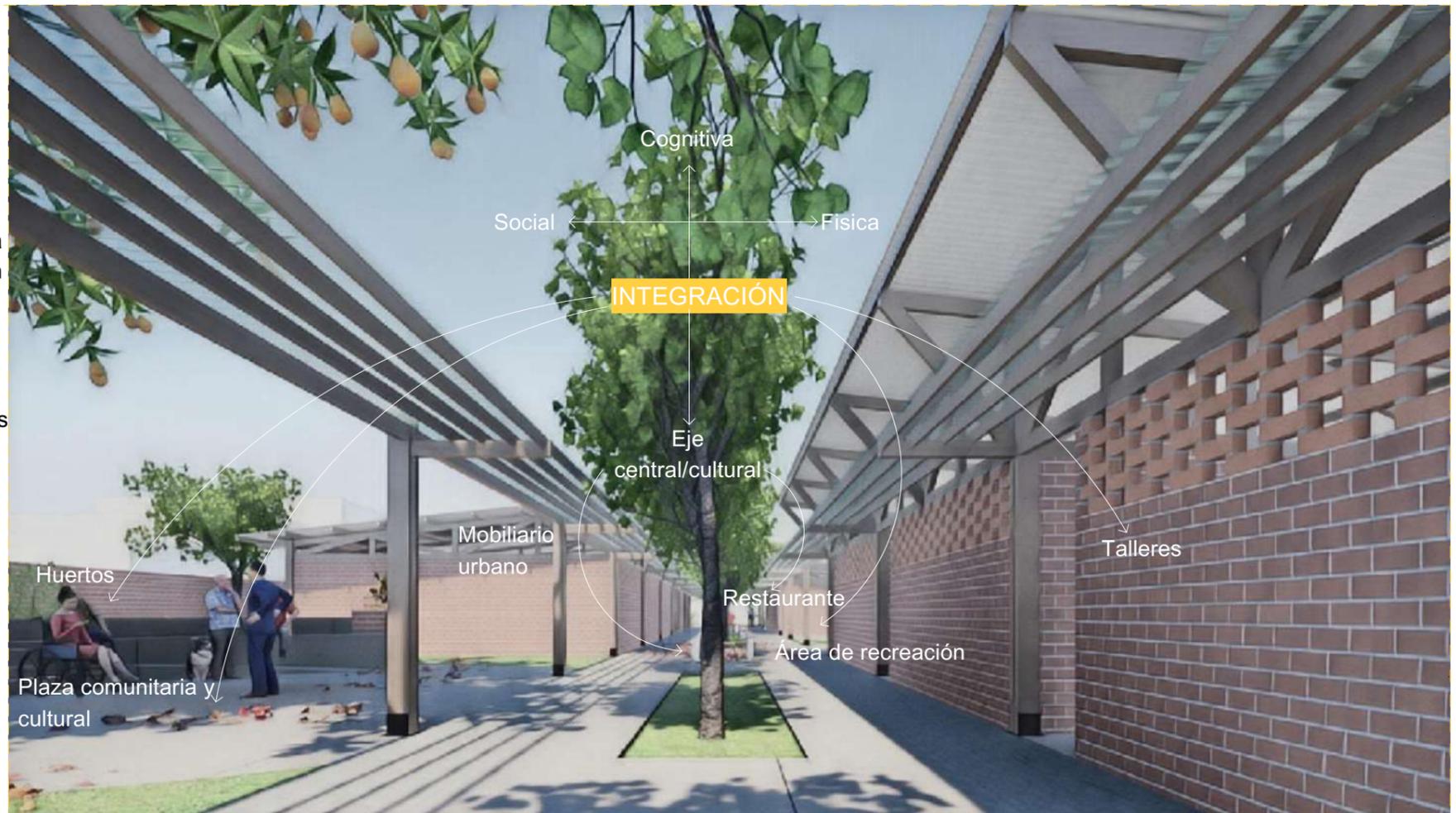
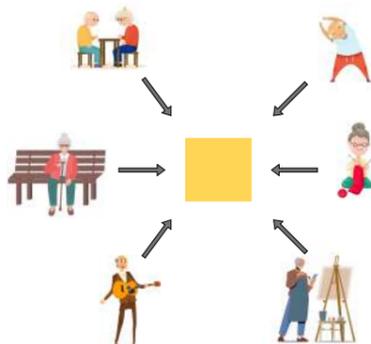
Para definir el concepto de este centro de acogida para jubilados se han analizado los siguientes factores: la falta de espacios, comunicación y carencia de procesos de integración donde puedan desarrollar las habilidades relacionadas a su etapa de vida, lo que ha ocasionado que estos sectores vulnerables se disgreguen. Que busca el concepto

Se busca concebir un proyecto, donde el usuario pueda integrarse a la naturaleza, espacios comunitarios con un recorrido fluido que evoquen su infancia, lugar o sitio donde vivieron. Se crean zonas donde los jubilados pueda realizar actividades recreativas, sociales y cognitivas que ayuden a mantener una buena calidad de vida, lo que permitirá a este segmento de la sociedad olvidados por los gobiernos de turno, sentirse útiles para la ejecución de actividades que normalmente no las realizan.



Objetivos del proyecto

- 1) Diseñar un recorrido lineal sur - norte, como eje principal en el proyecto.
- 2) Crear espacios para que el usuario pueda desarrollar sus habilidades y actividades físicas, sociales y cognitivas.
- 3) Integrar al usuario, generando plazas, plazoletas, patios interiores, donde puedan relacionarse.
- 4) Crear un ambiente de paz y tranquilidad, que brinda la naturaleza y los materiales que de ella se derivan.



Plaza comunitaria y cultural



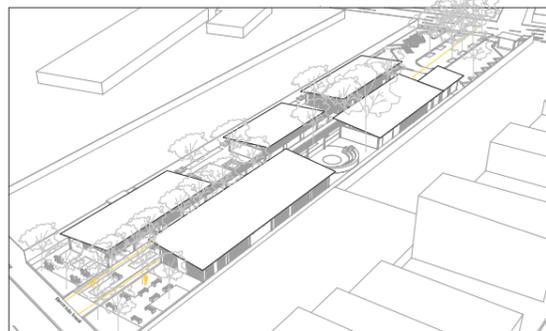
Área de rehabilitación física



Talleres de aprendizaje

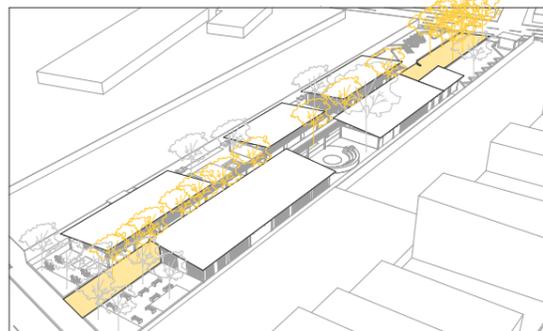
ESTRATEGIA

FORMAL



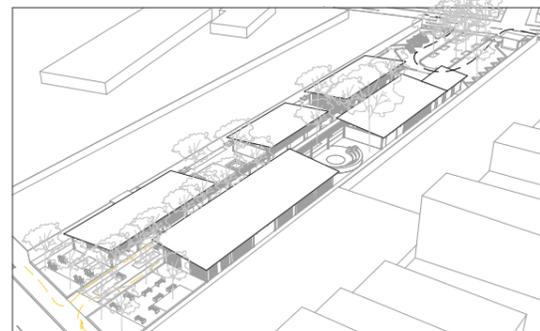
Construir el proyecto en un solo nivel, para facilitar que el usuario pueda recorrer el proyecto sin peligro y contribuir a su bienestar y aumentar su calidad de vida.

FUNCIONAL



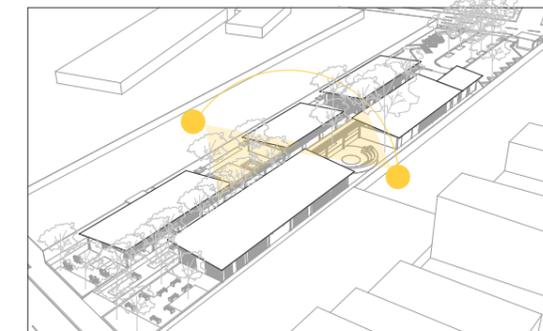
Crear un eje central abierto con vegetación, que sirva de espacio integrador y de conexión del proyecto.

URBANA

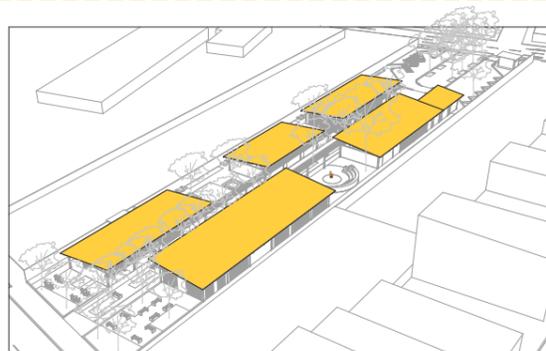


Implementar el ingreso peatonal en la Av.25 de junio y el vehicular en la calle Loja, para poder reducir el tráfico y el ruido.

AMBIENTAL



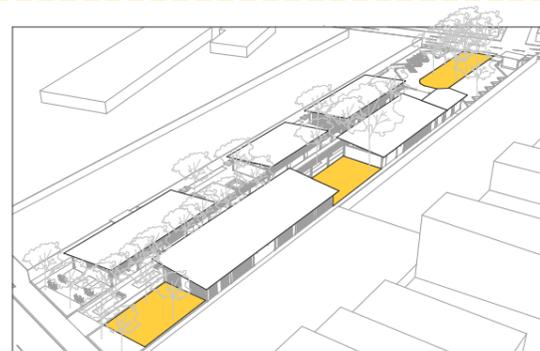
Permitir el acceso de luz y ventilación natural por medio de áreas abiertas.



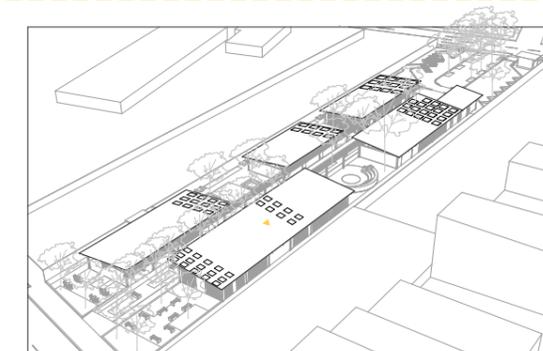
Crear bloques separados conectados por espacios multifuncionales, para lograr que el usuario pueda realizar actividades recreativas, sociales y cognitivas.



Conectar las vías públicas con la interna del proyecto, jerarquizar el acceso peatonal con elementos verticales (arboles).



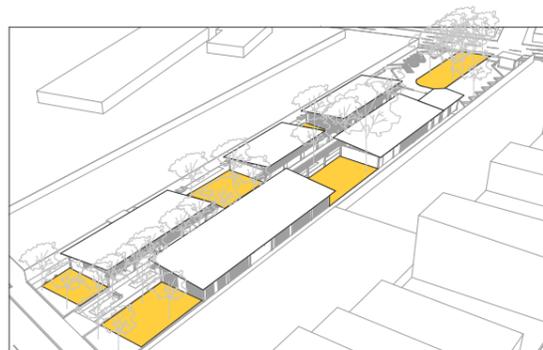
Implementar plazas que sirva de espacios comunitarios y actividades pasiva,activas para los usuarios, la plaza del parqueo como un espacio multifuncional.



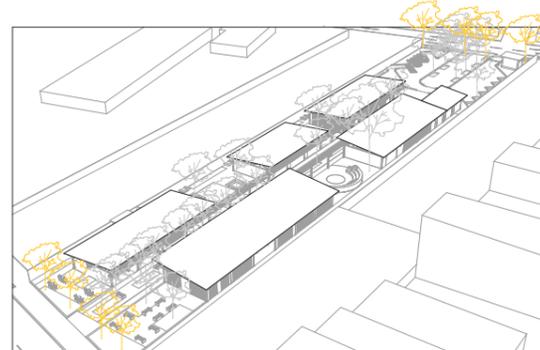
Las cubiertas se inclinan hacia el lado este y oeste para captar la incidencia solar y a su vez generar energía renovable.



Crear que el diseño se adapte al terreno, para lograr que se respete la vegetación existente



Desarrollar diferentes áreas de interacción social con el propósito de promover que personas de diferentes niveles económicos se mezclen y desarrollen relaciones.



Implementar barreras naturales en la fachada norte y sur, para disminuir la contaminación acústica.



Implementar un sistema recolector y distribuidor agua lluvias y servidas.



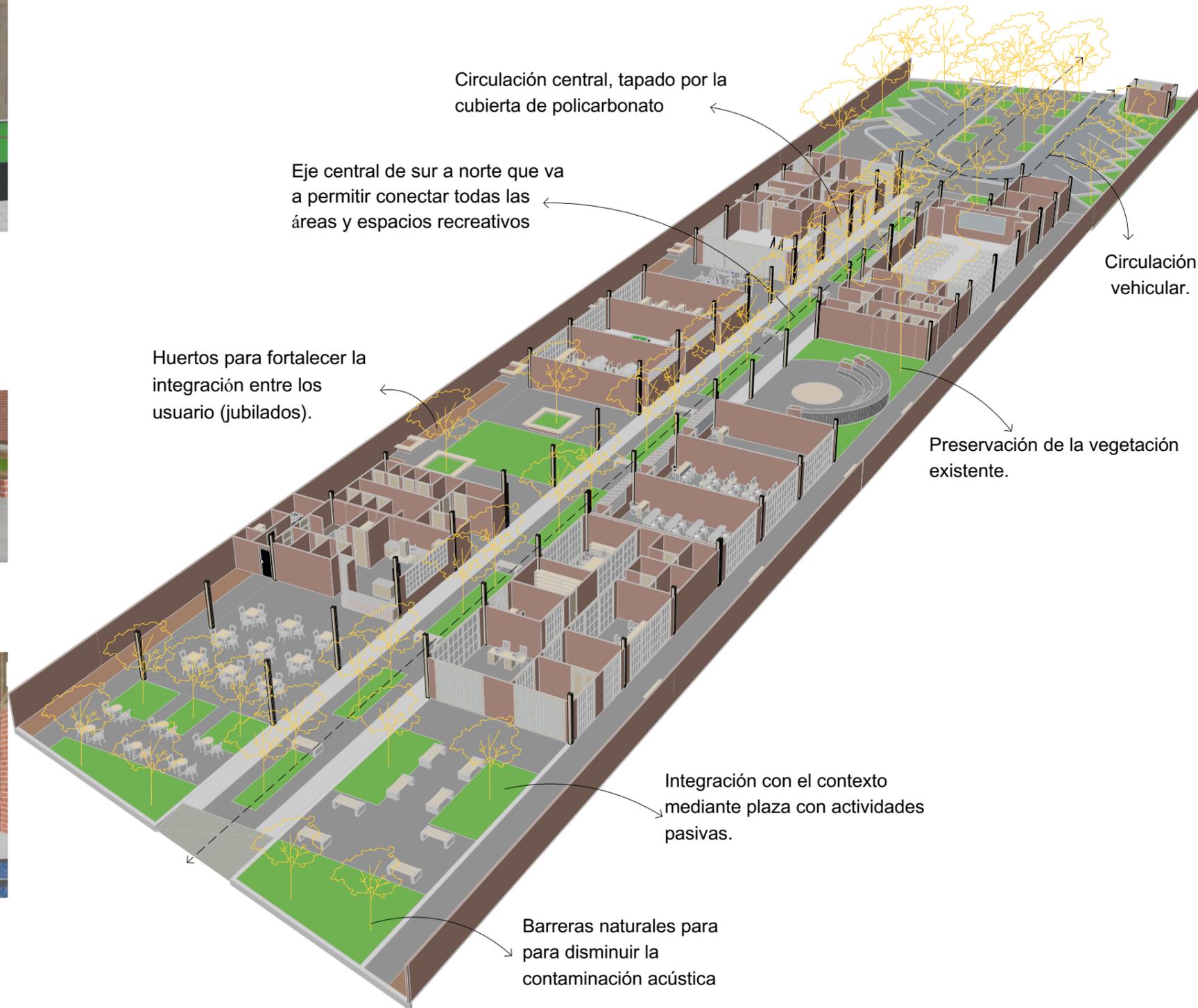
Sala de descanso y juego
Idóneos para descansar y socializar.



Espacios multifuncionales
Mejorar la calidad de vida del usuario.



Área de rehabilitación
Mejorar o mantener sus capacidades físicas.



Circulación central, tapado por la cubierta de policarbonato

Eje central de sur a norte que va a permitir conectar todas las áreas y espacios recreativos

Huertos para fortalecer la integración entre los usuario (jubilados).

Preservación de la vegetación existente.

Integración con el contexto mediante plaza con actividades pasivas.

Barreras naturales para disminuir la contaminación acústica

Circulación vehicular.



Gimnasio
Área de recreación activa.



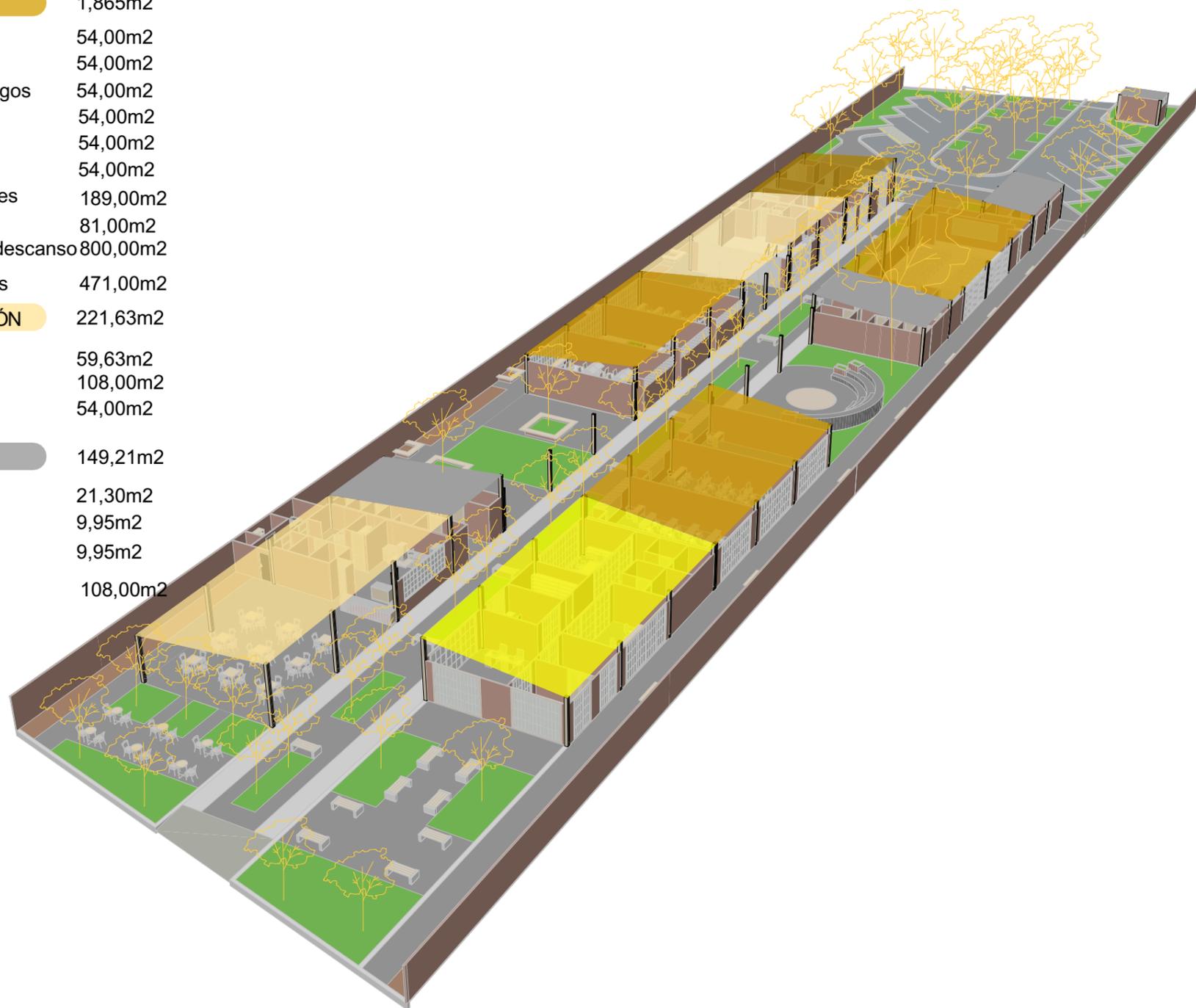
Talleres
Espacios de aprendizaje teórico y practico.



Salón de usos múltiples
Espacios para diferentes actividades.

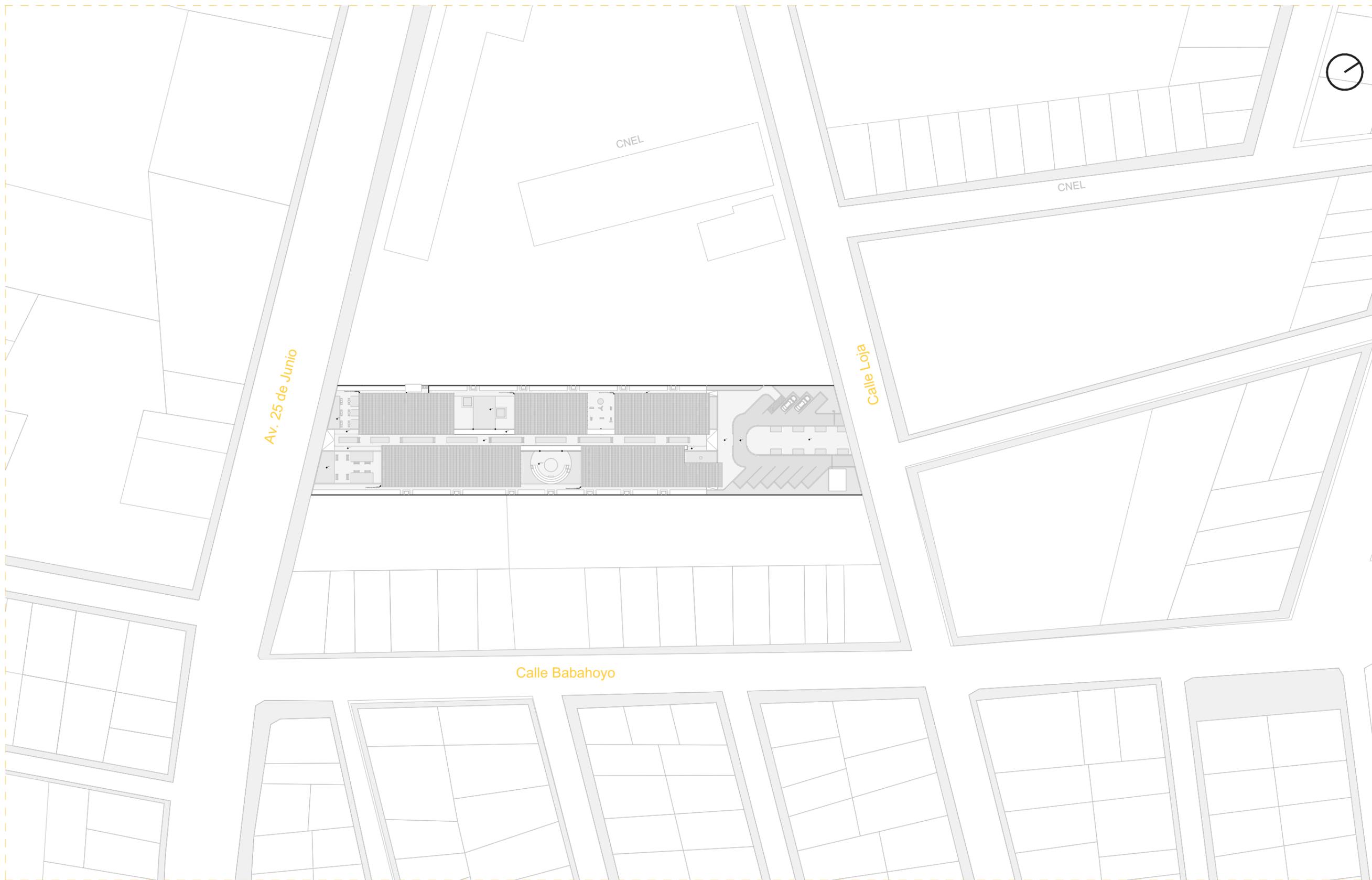
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

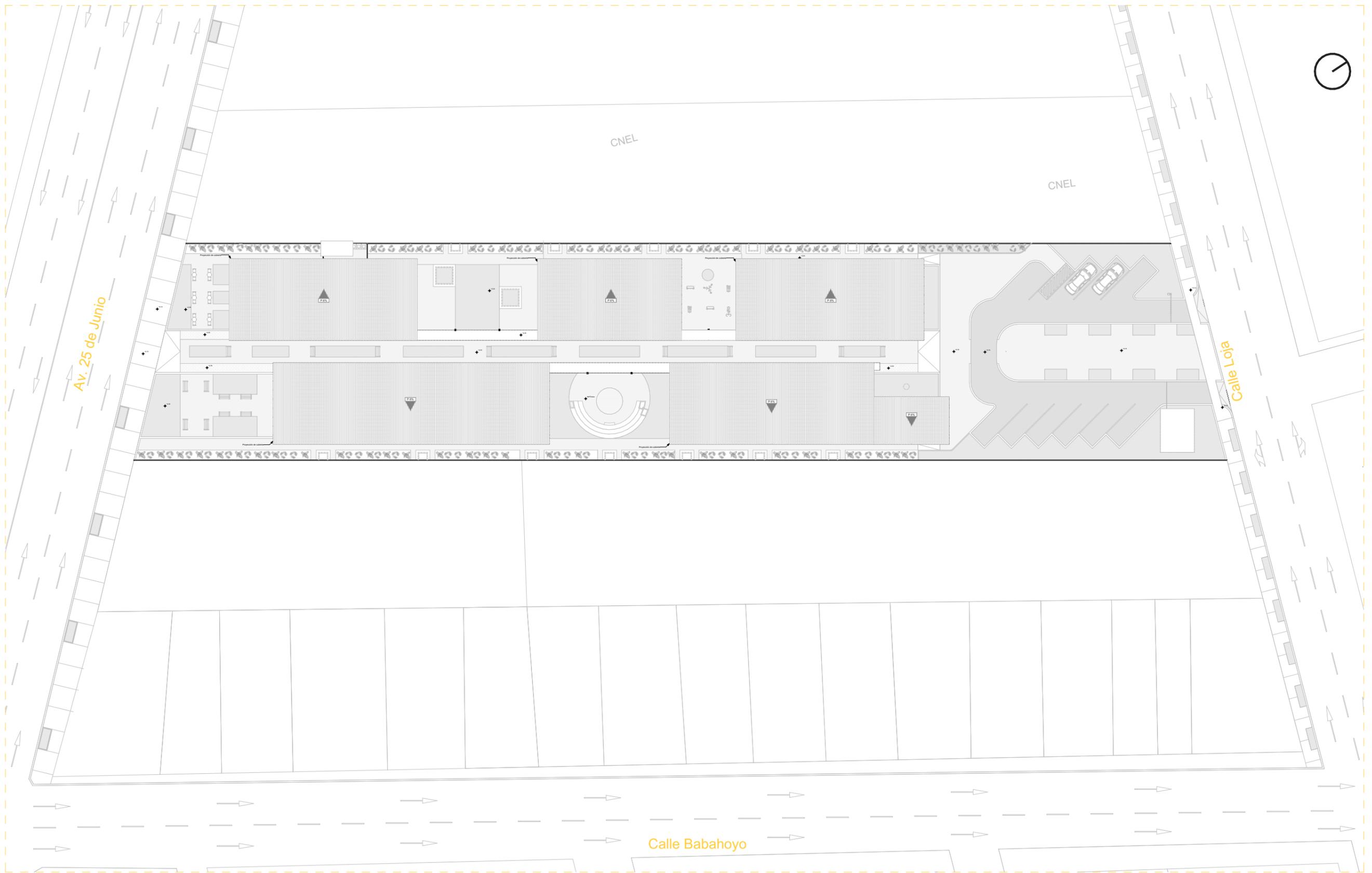
ÁREA EXTERNA	755,70m ²	ÁREA OCUPACIONAL	1,865m ²
caseta de control	12,99m ²	Taller de tejido	54,00m ²
Estacionamientos	578,00m ²	Taller de Pintura	54,00m ²
Jardines	147,71m ²	Sala de descanso-juegos	54,00m ²
		Sala de Danza	54,00m ²
		Sala de Música	54,00m ²
		Área tecnológica	54,00m ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	162,00m ²	Salón de usos múltiples	189,00m ²
Recepción	9,72	Gimnasio	81,00m ²
Sala Director Administrativo	10,30m ²	Eje central cultural y descanso	800,00m ²
Sala de reuniones	20,86m ²	Áreas multifuncionales	471,00m ²
Secretaría	10,30m ²	ÁREA DE ALIMENTACIÓN	221,63m ²
Contabilidad	10,49m ²	Cocina	59,63m ²
Trabajo Social	21,00m ²	Comedor	108,00m ²
Caja	4,65m ²	Comedor exterior	54,00m ²
Archivos	10,48m ²		
Baños	9,00m ²	ÁREA DE SERVICIO	149,21m ²
Bodega	3,34m ²	Cuarto de bombas	21,30m ²
Cuarto de voz y datos	4,80m ²	Cuarto eléctrico	9,95m ²
		Cuarto de rack	9,95m ²
ÁREA DE SALUD	108,00m ²	Baños	108,00m ²
Consultorio Nutricionista	10,09m ²		
Área de enfermería	10,31m ²		
Consultorio Médico	10,48m ²		
Consultorio Psicología	10,48m ²		
Área de emergencia	20,90m ²		
Área de recuperación	30,90m ²		
ÁREA FISIOTERAPIA	189,00m ²		
Piscina	20,09m ²		
Vestidores	4,56m ²		
Baños Hombres	6,00m ²		
Baños Mujeres	6,00m ²		
Gimnasio	81,00m ²		

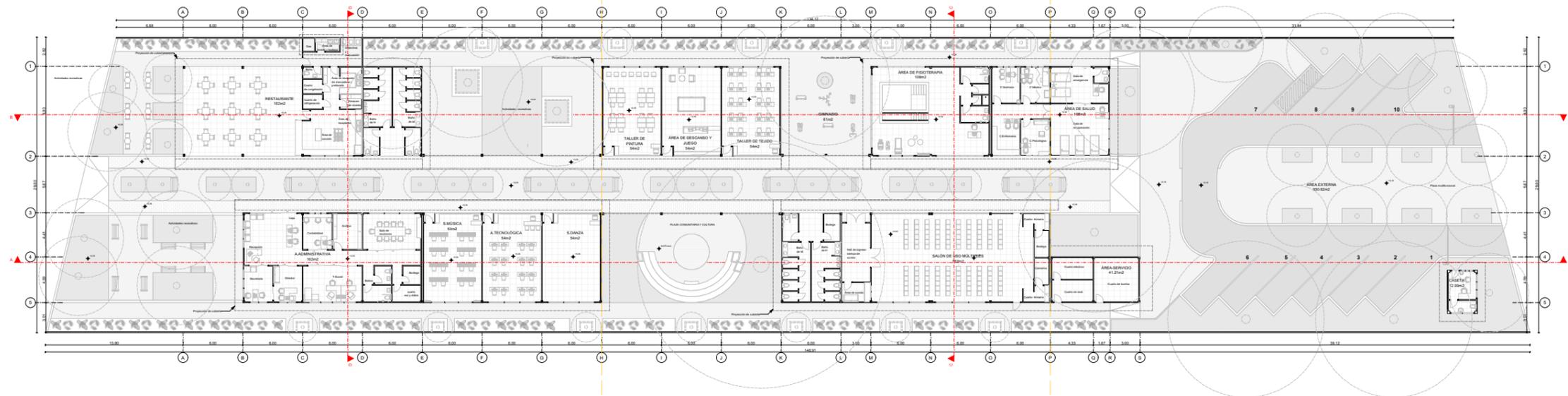




PLANIMETRÍA



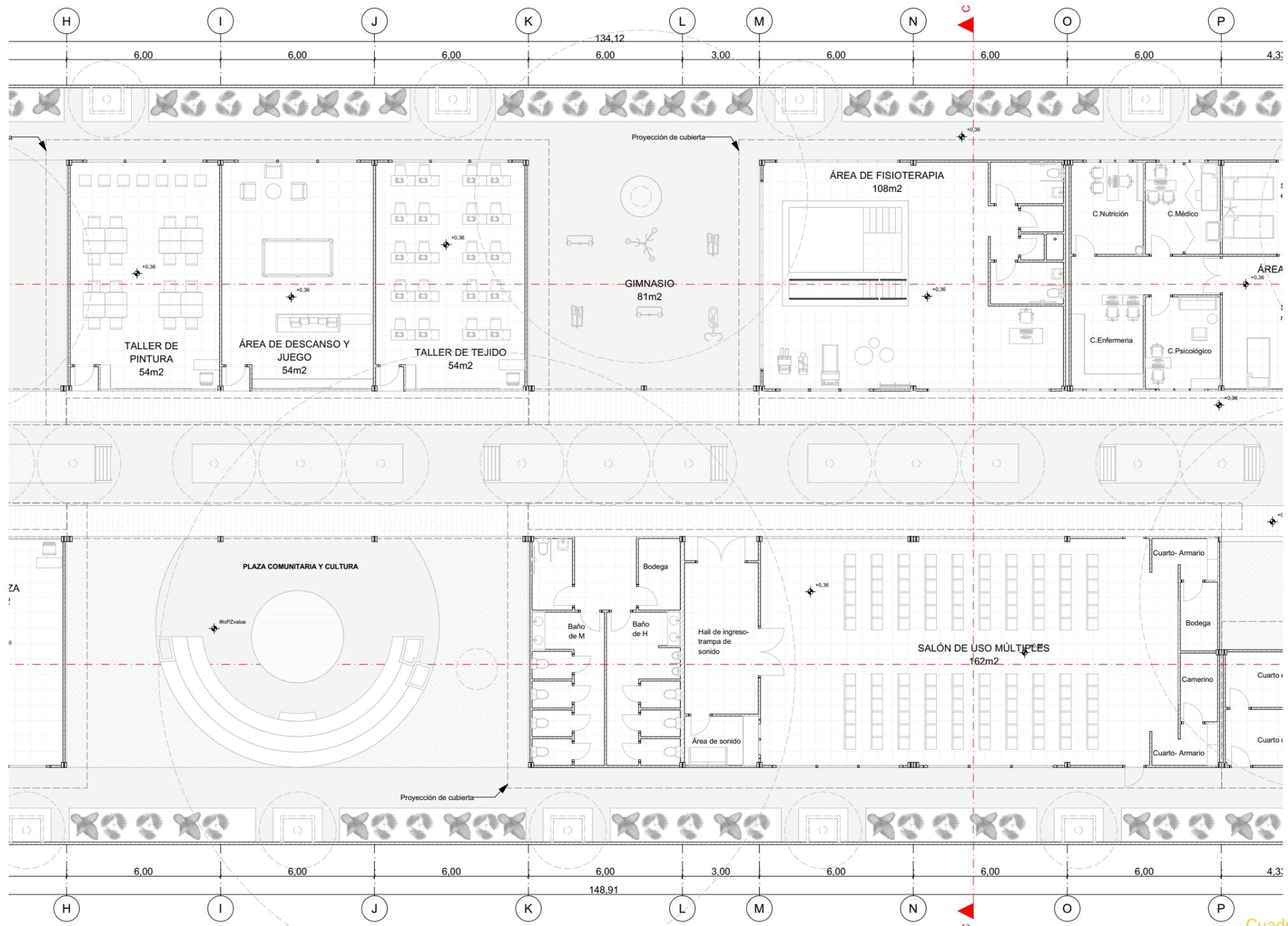




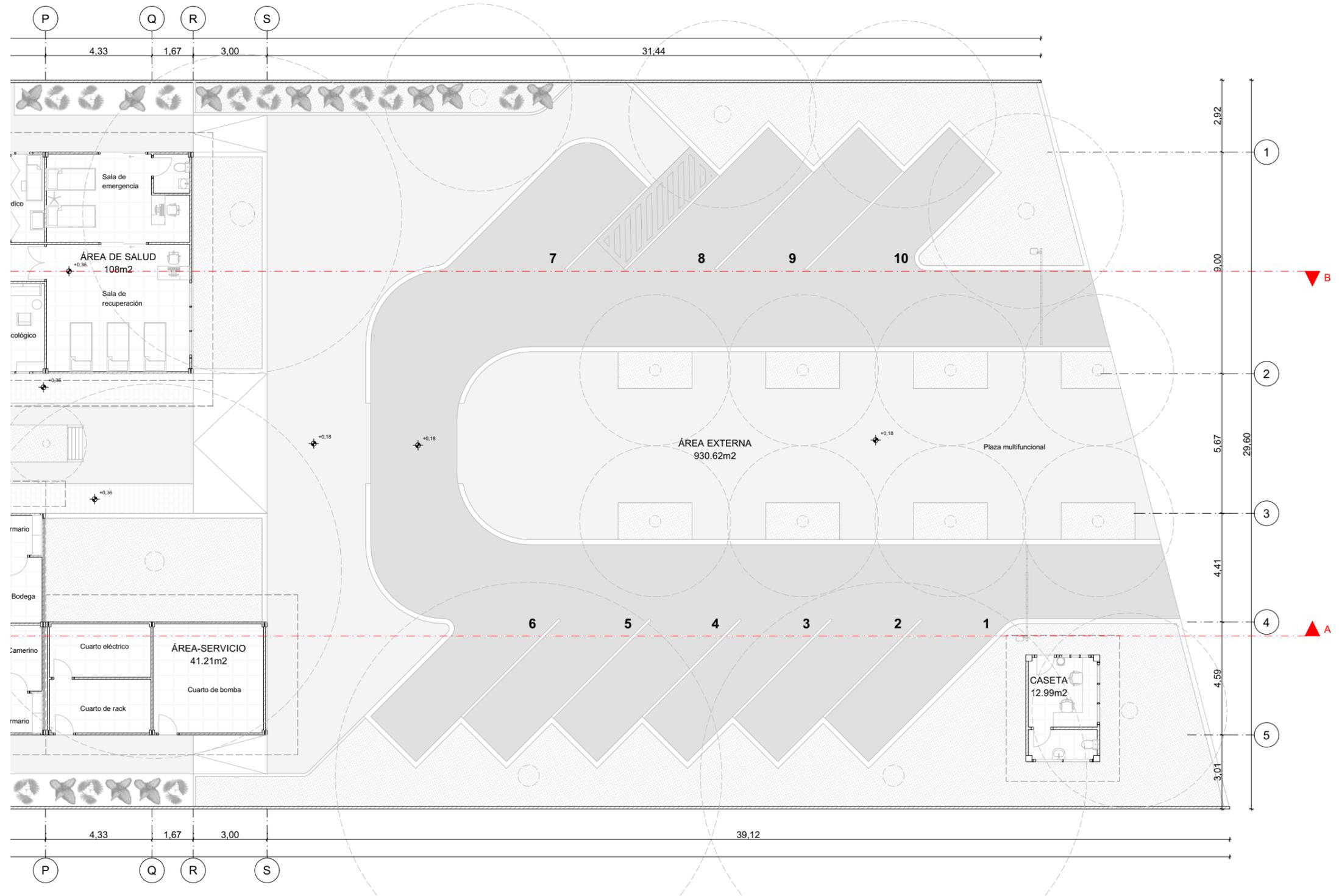
Cuadrante 01

Cuadrante 02

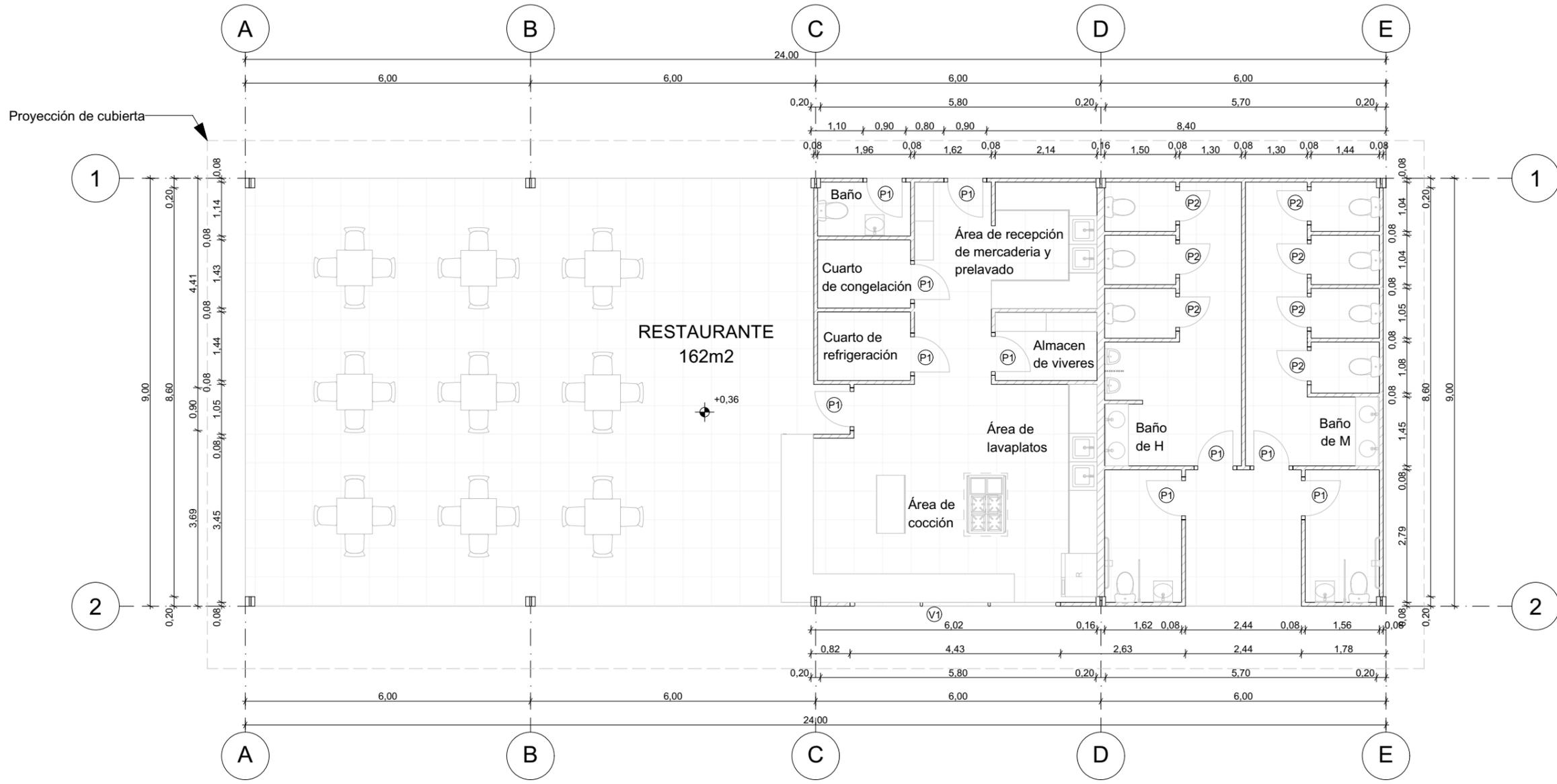
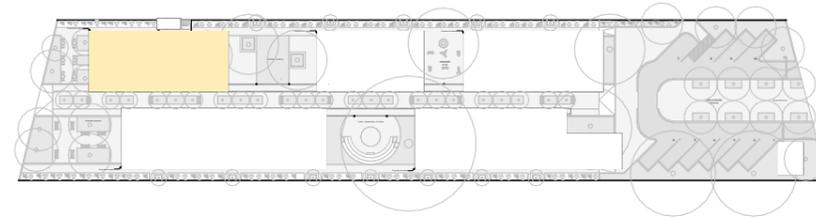
Cuadrante 03



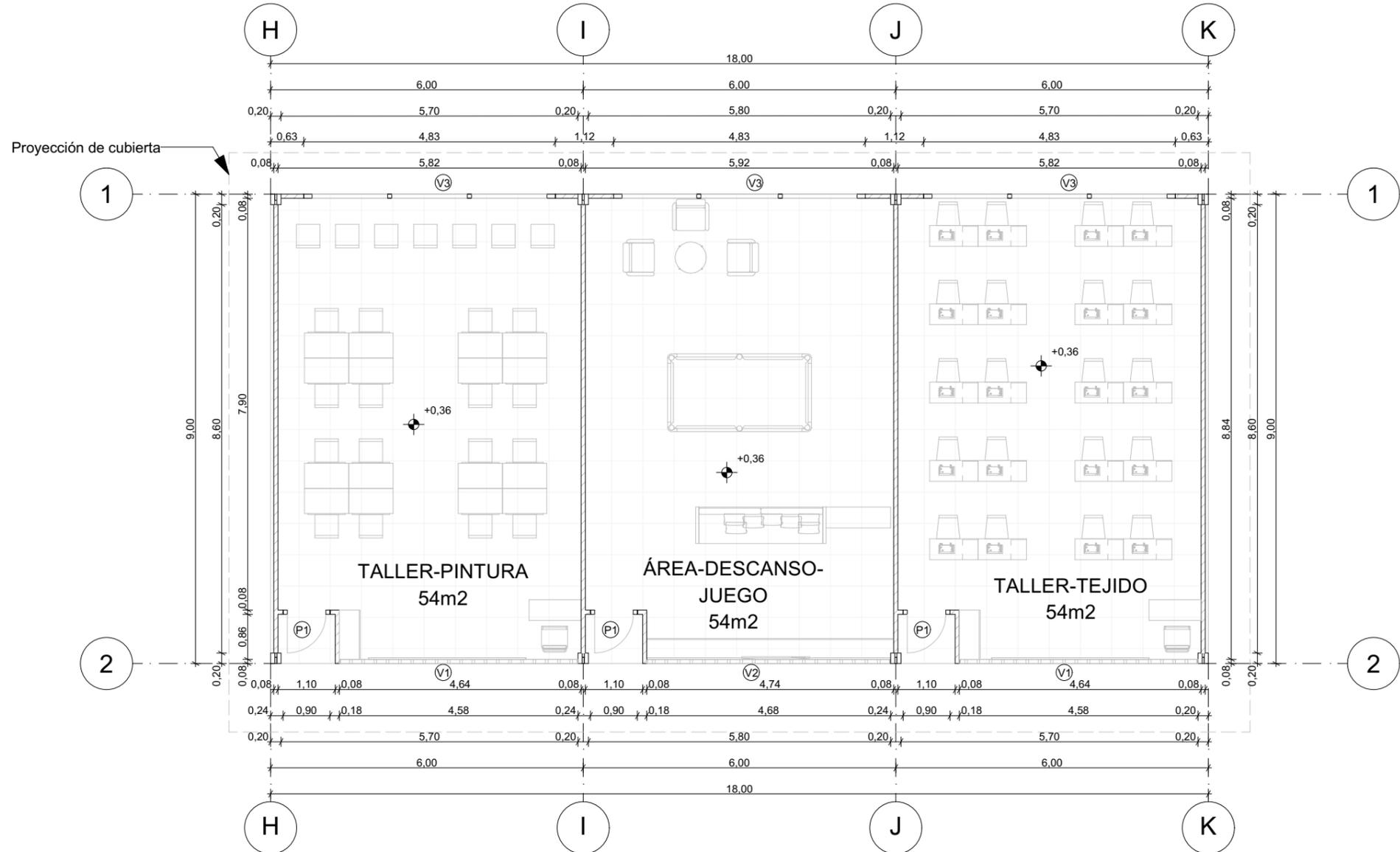
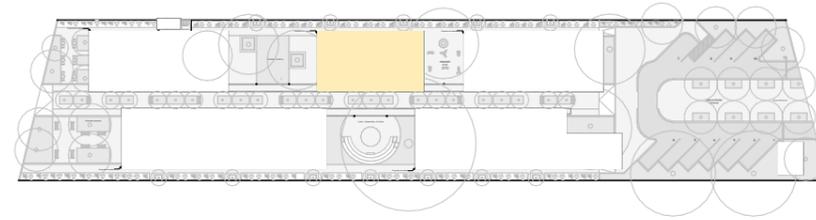
Cuadrante 02



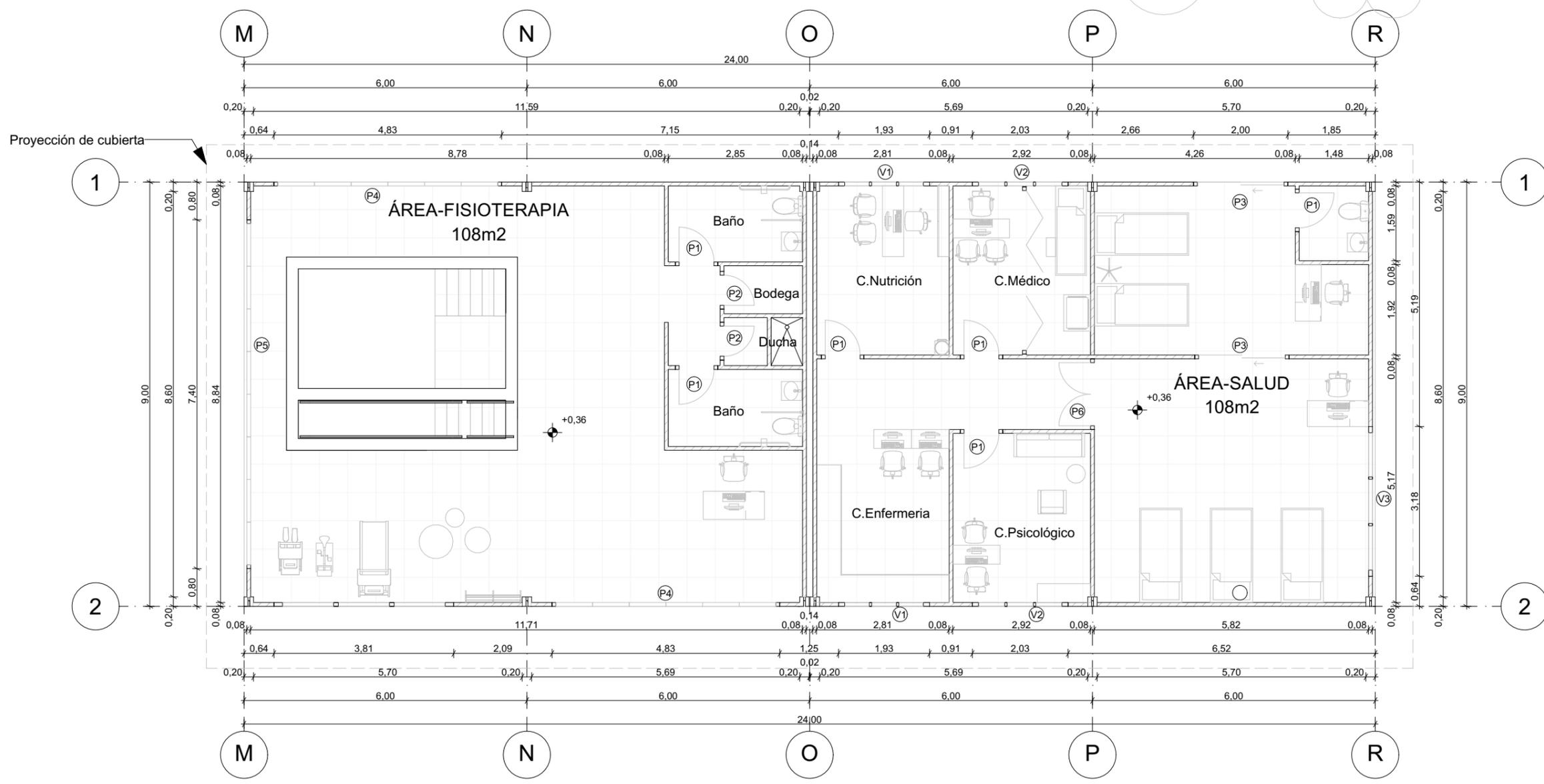
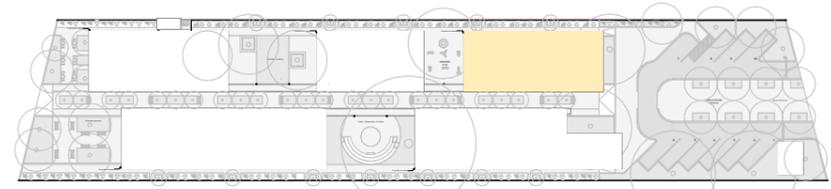
Cuadrante 03



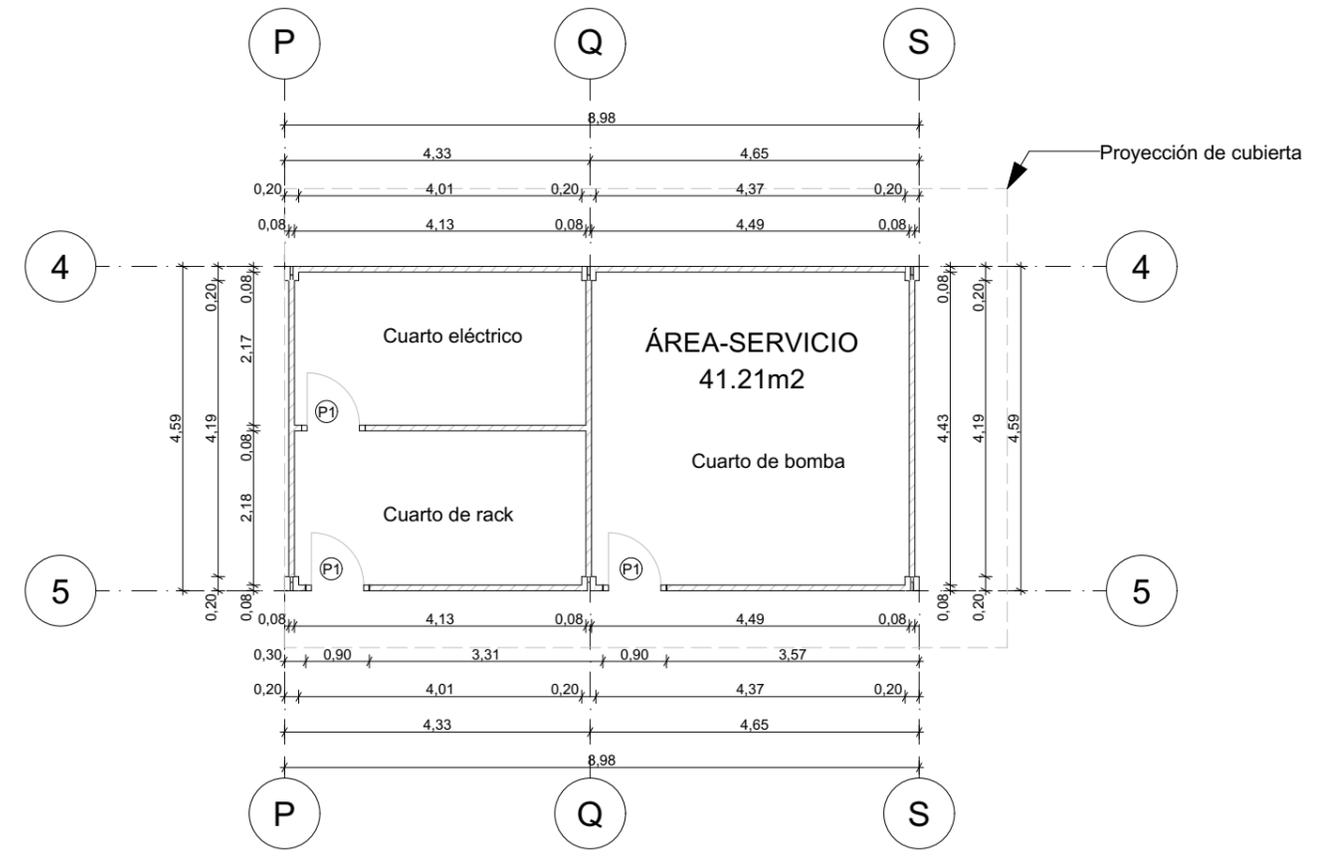
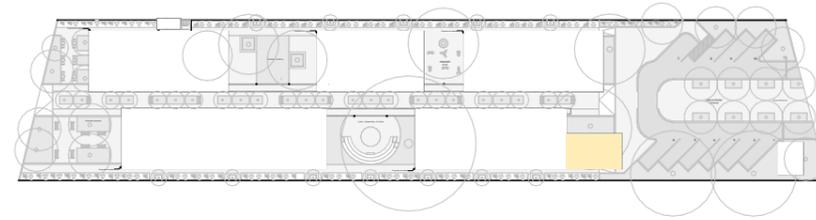
Simbología
 P1. 0.90x2.60
 P2. 0.80x2.60
 V1. 4.43x1.67/0.90



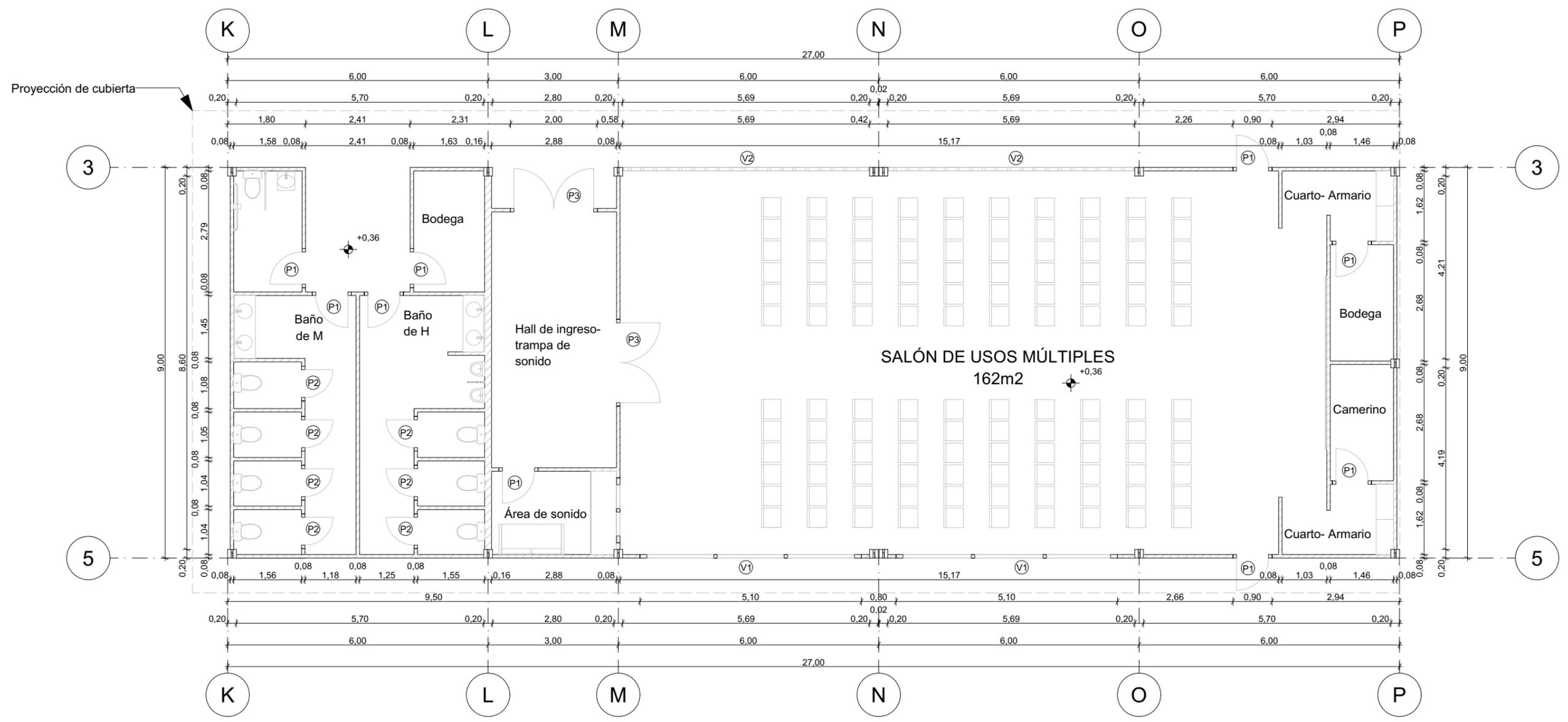
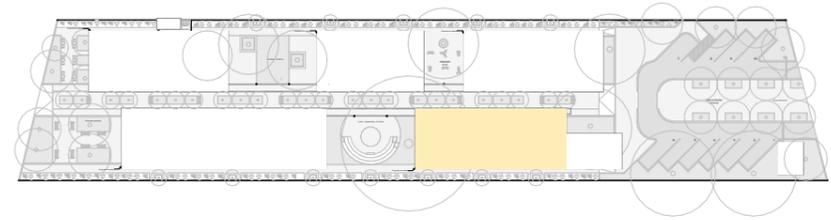
Simbología
 P1. 0.90x2.60
 V1. 4.58x0.73/1.87
 V2. 4.68x0.73/1.87
 V3. 4.83x2.60



- Simbología**
- P1. 0.90x2.60
 - P2. 0.80x2.60
 - P3. 2.00x2.60
 - P4. 4.83x2.60
 - P5. 7.40x2.60
 - P6. 1.50x2.60
 - V1. 1.93x2.60
 - V2. 2.03x2.60
 - V3. 3.18x2.60

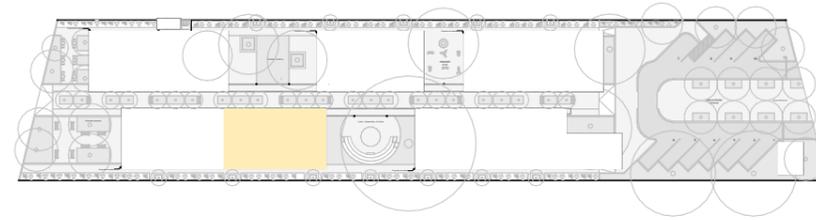


Simbología
 P1. 0.90x2.60



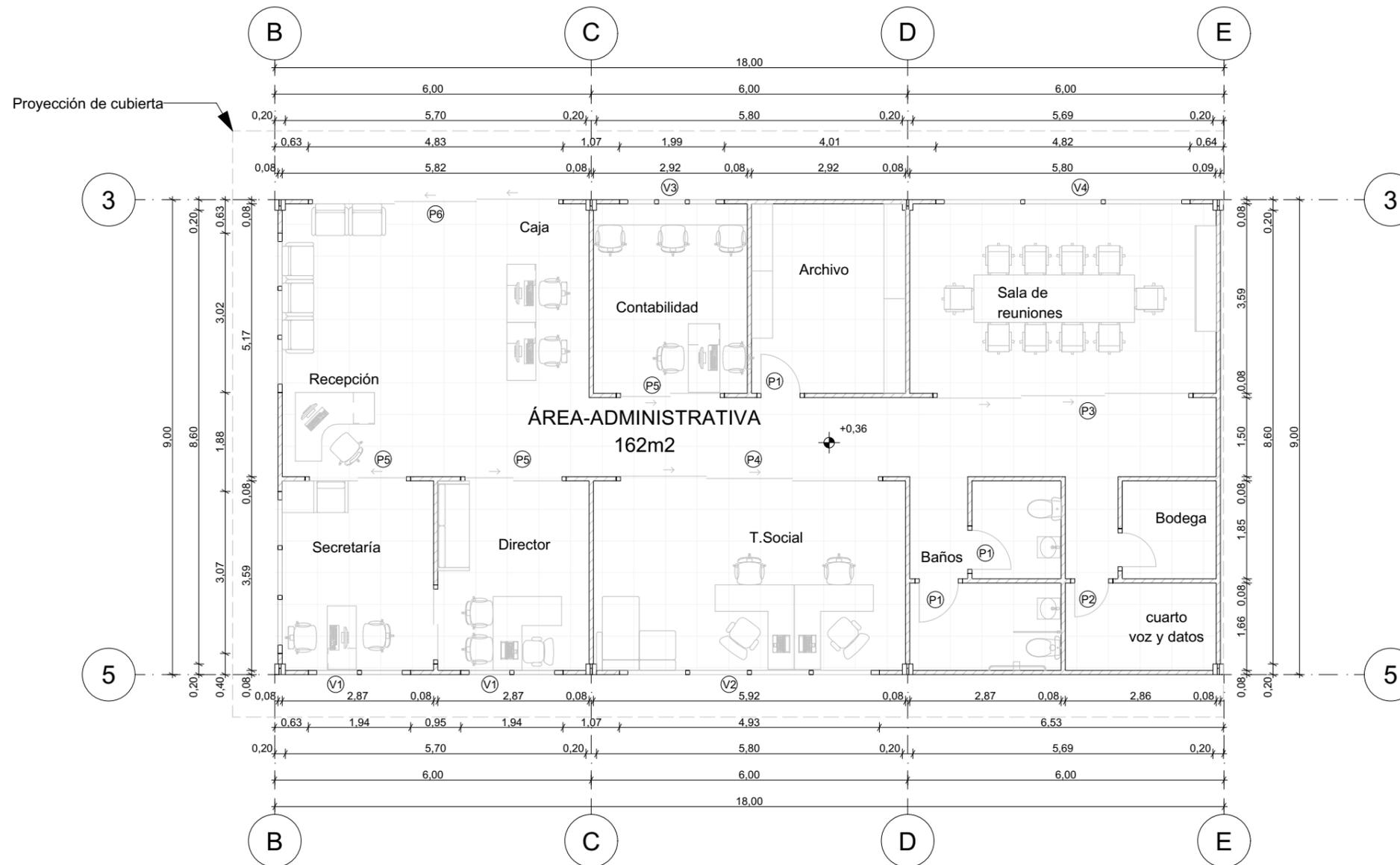
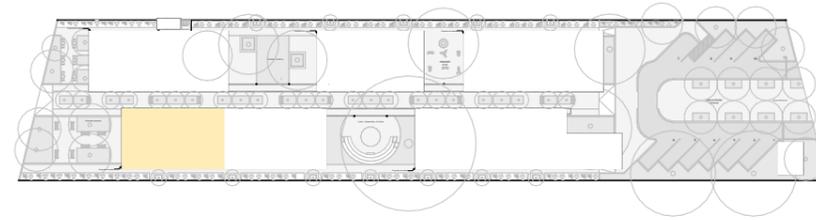
Simbología

P1. 0.90x2.60	V1. 5.10x2.60
P2. 0.80x2.60	V2. 5.69x0.73/1.87
P3. 2.00x2.60	



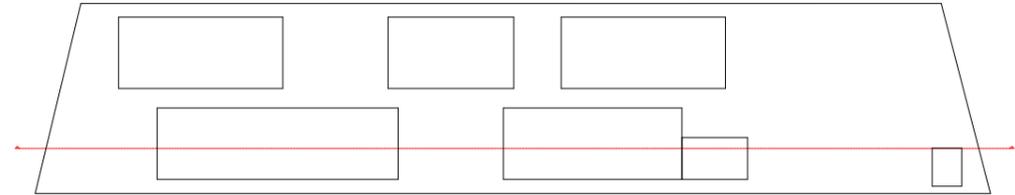
Simbología

P1. 0.90x2.60	V3. 4.58x0.73/1.87
V1. 4.57x0.73/1.87	V4. 4.30x2.60
V2. 4.68x0.73/1.87	V5. 4.83x2.60



Simbología

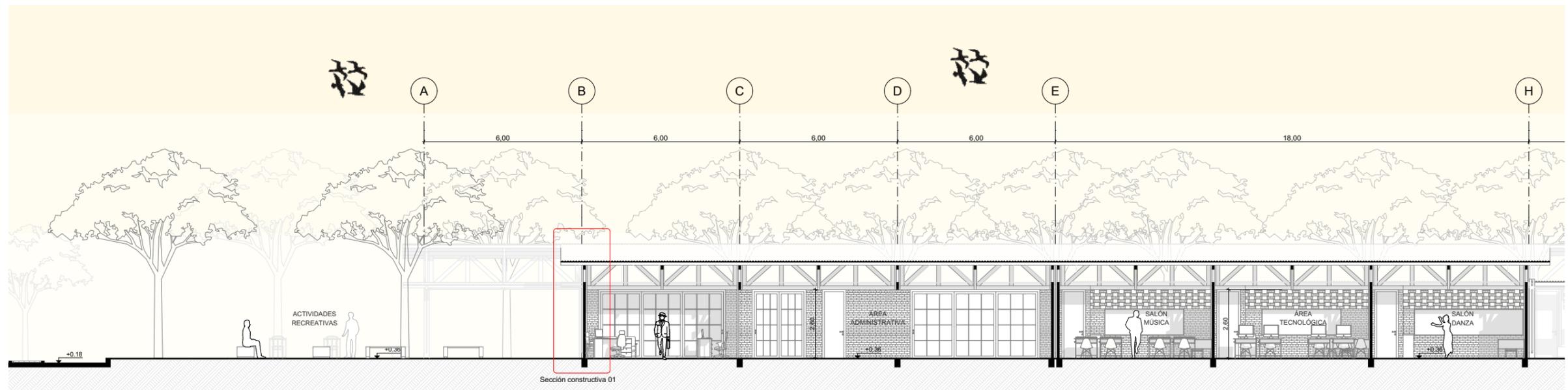
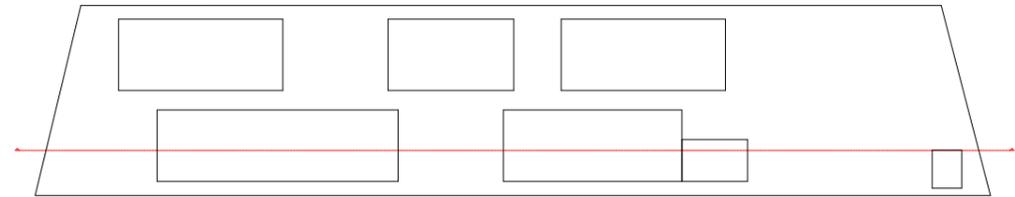
P1. 0.90x2.60	P5. 2.00x2.60	V3. 1.99x2.60
P2. 0.80x2.60	P6. 4.83x2.60	V4. 4.82x2.60
P3. 4.93x2.60	V1. 1.94x2.60	
P4. 5.05x2.60	V2. 4.93x2.60	



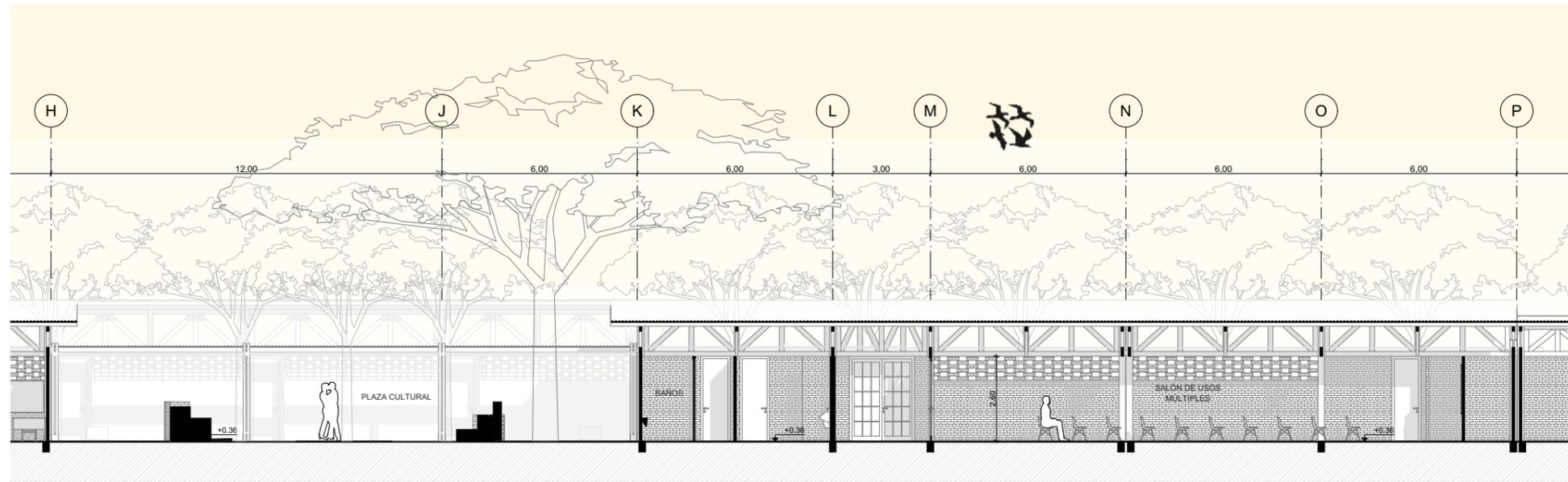
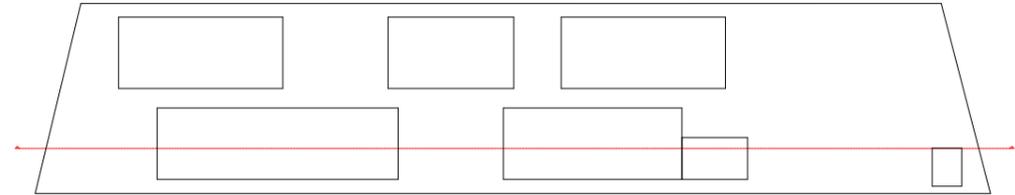
Cuadrante 01

Cuadrante 02

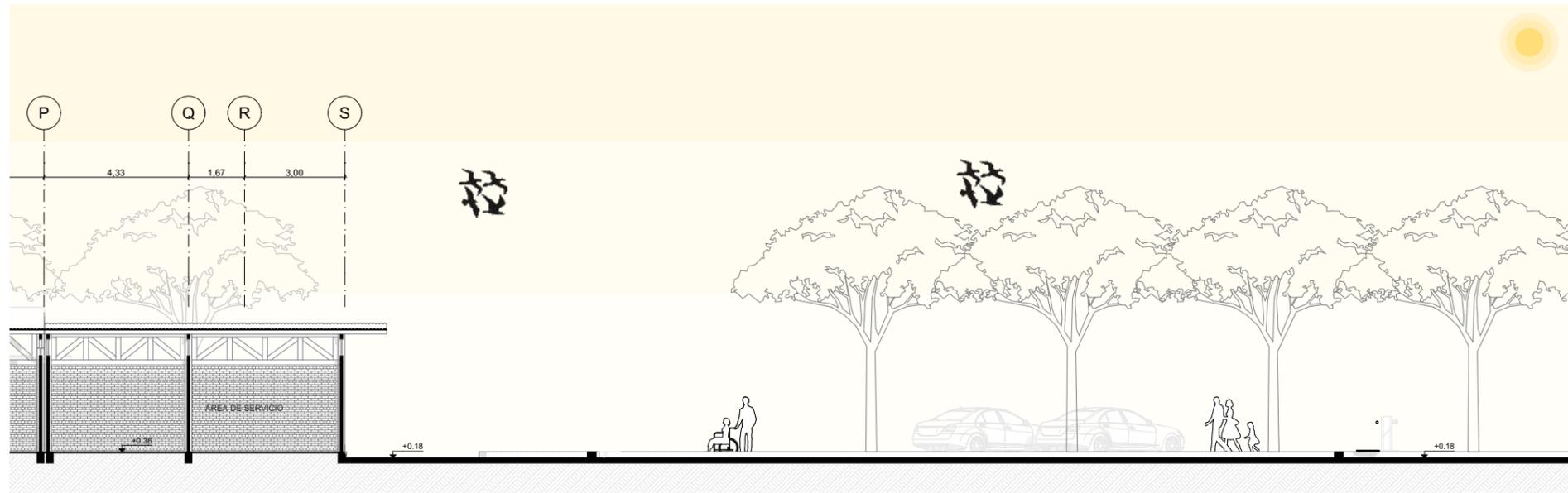
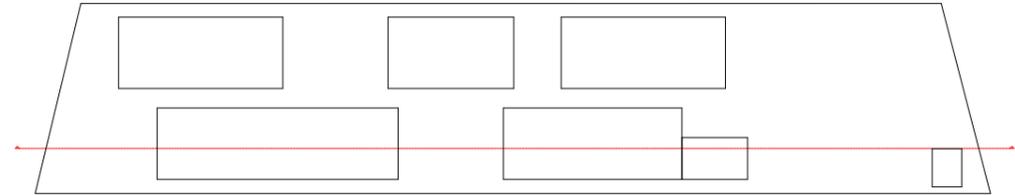
Cuadrante 03



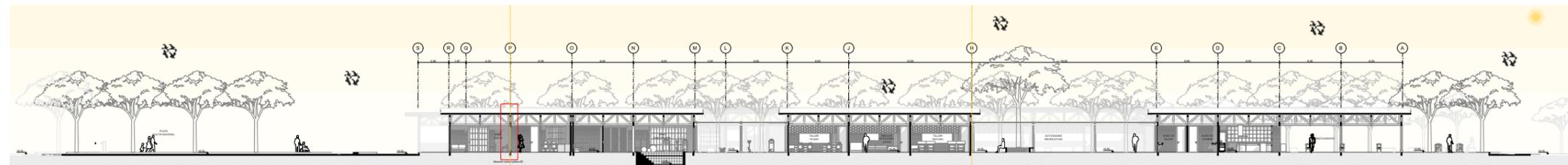
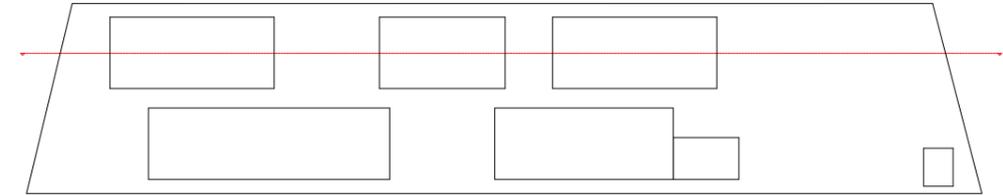
Cuadrante 01



Cuadrante 02



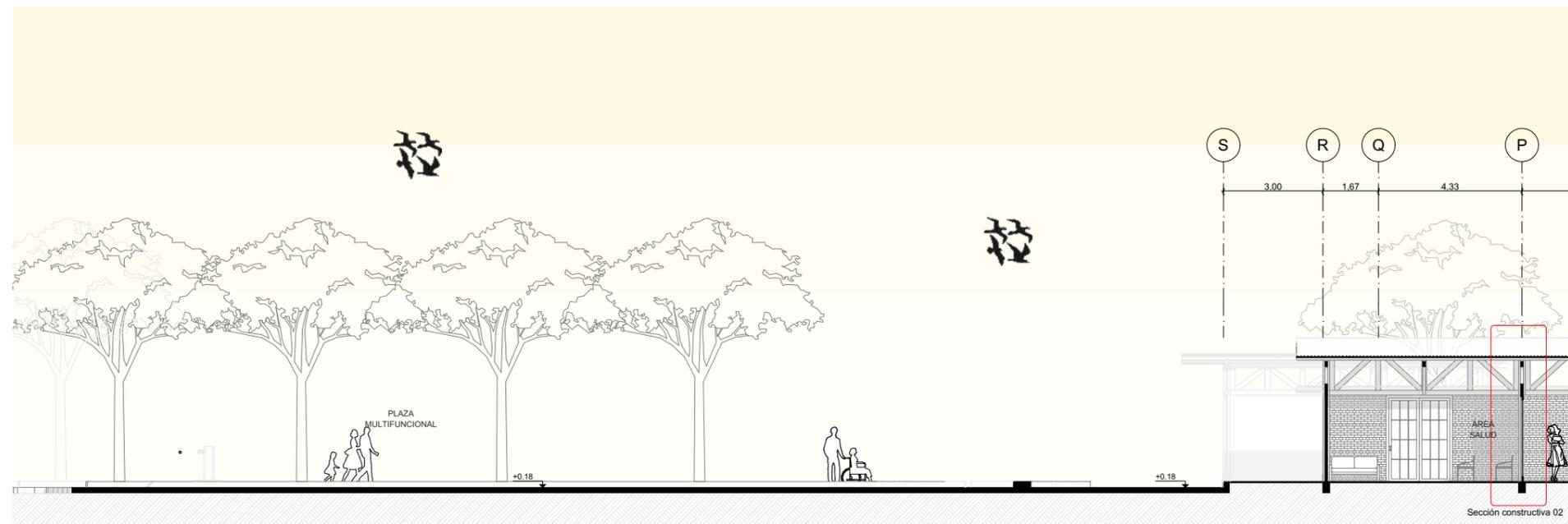
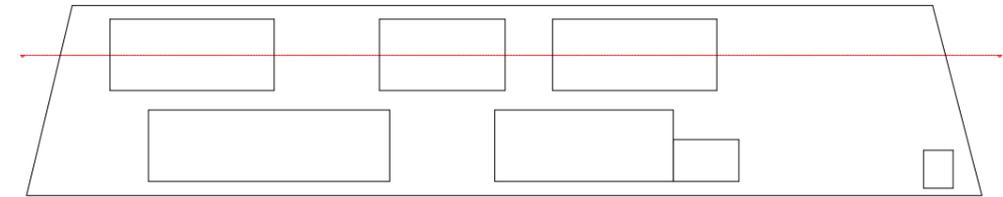
Cuadrante 03



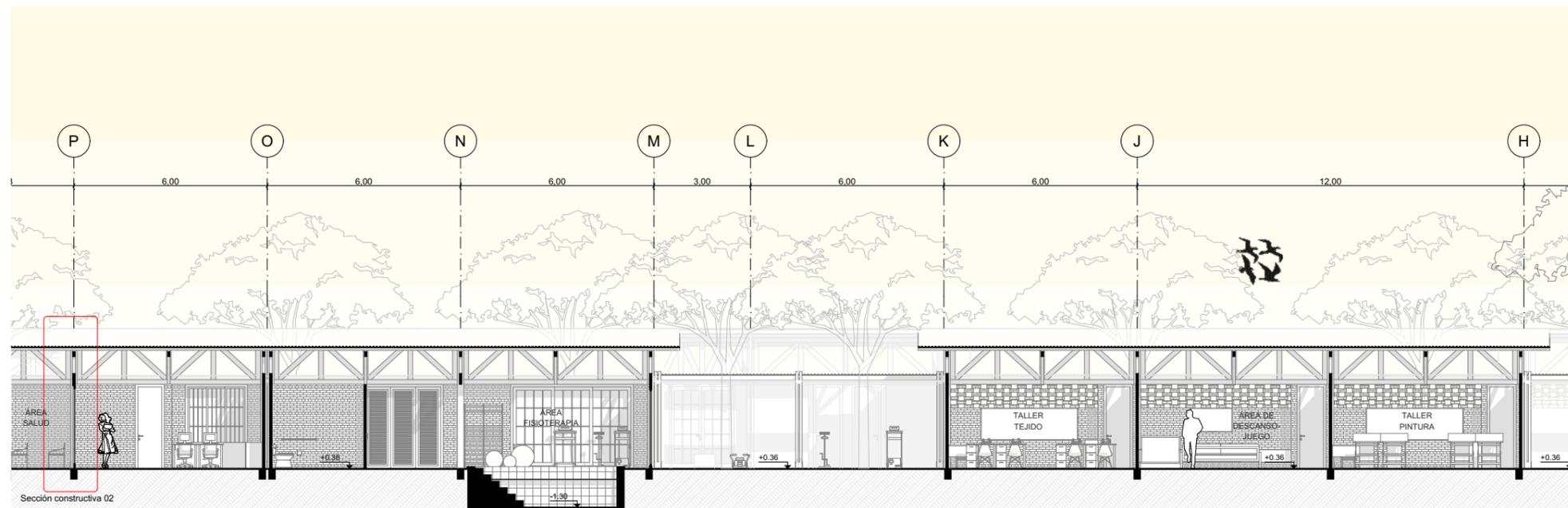
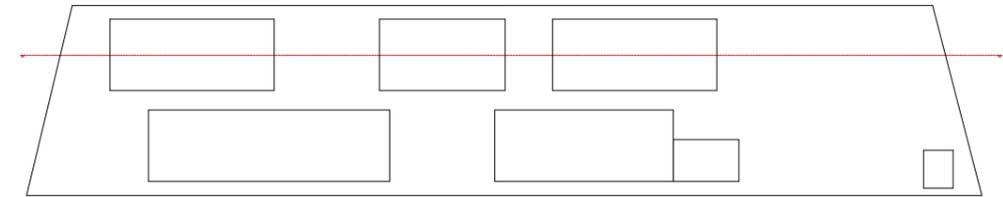
Cuadrante 01

Cuadrante 02

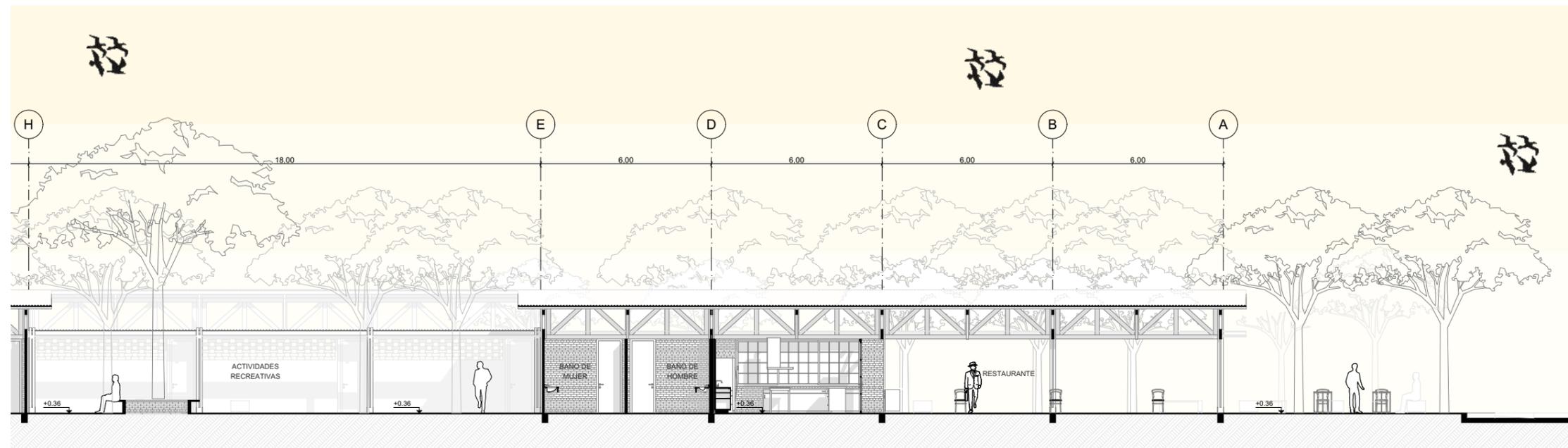
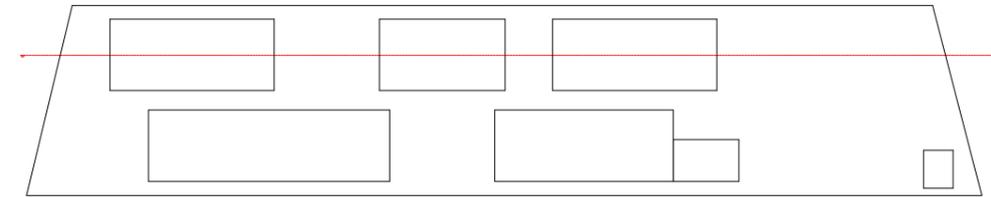
Cuadrante 03



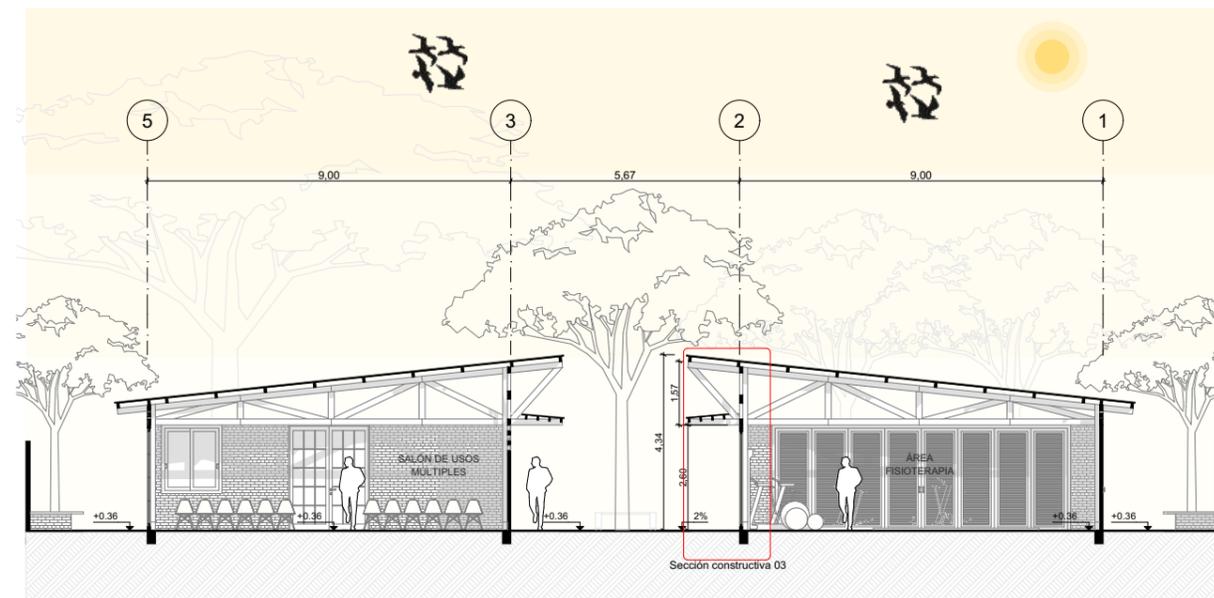
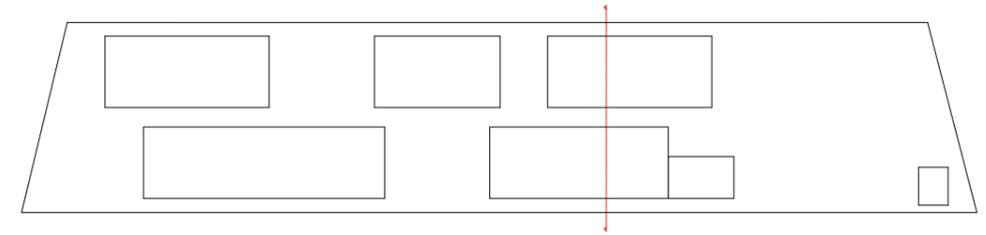
Cuadrante 01

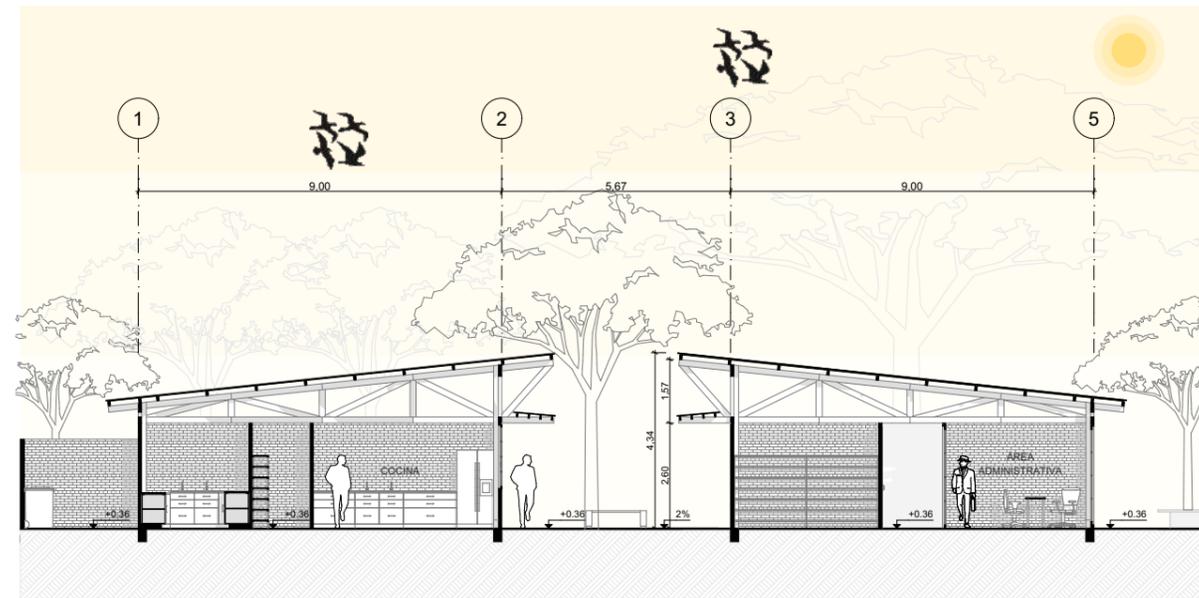
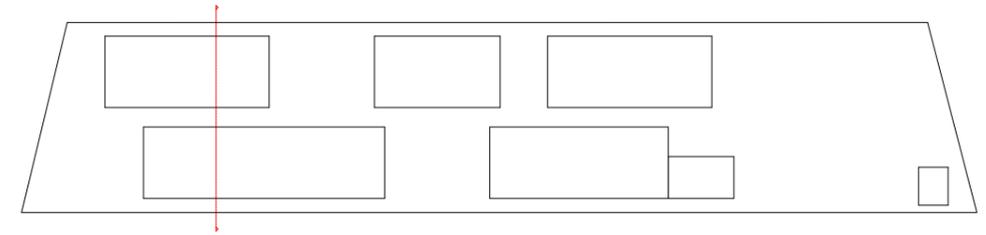


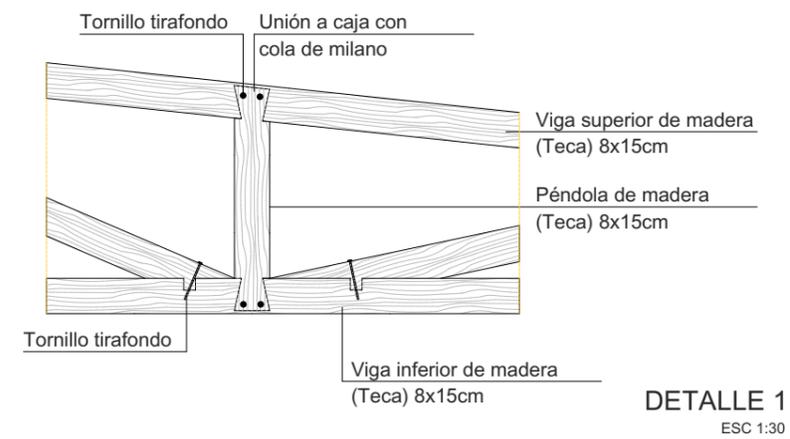
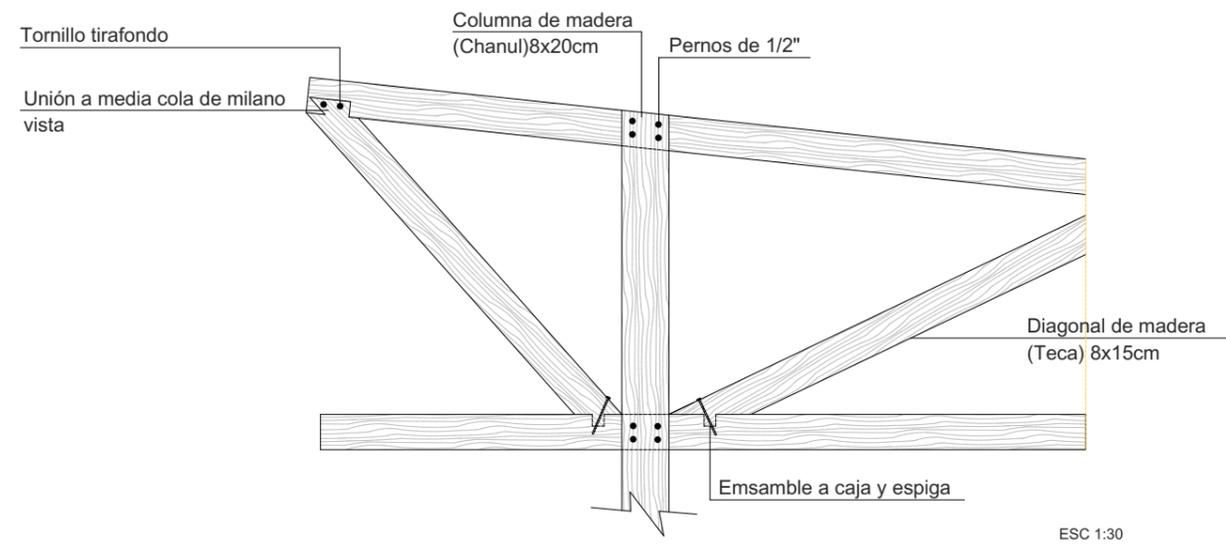
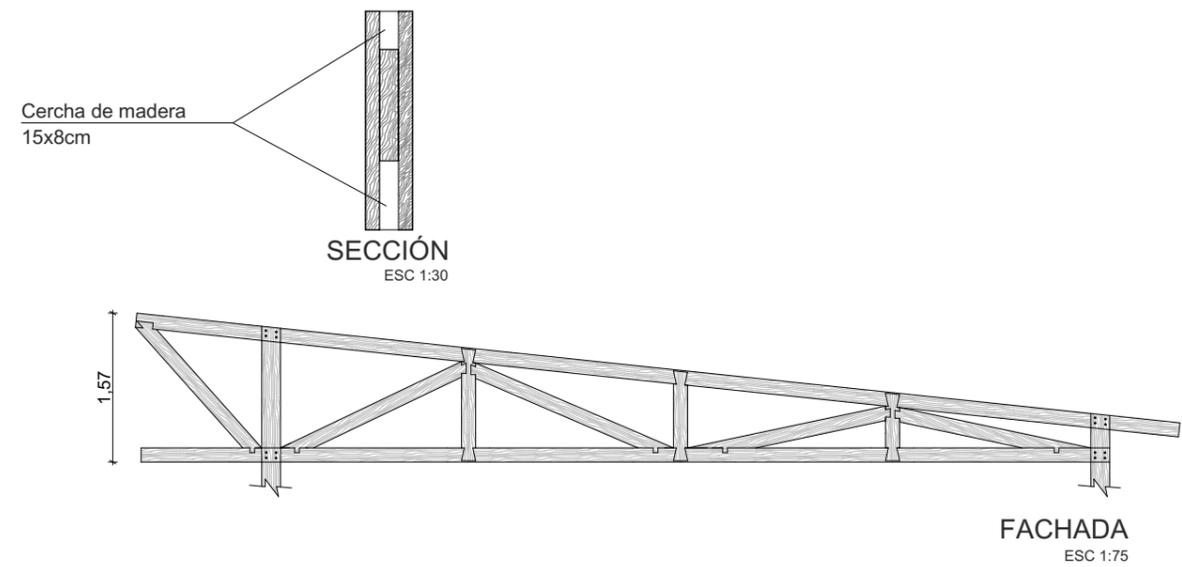
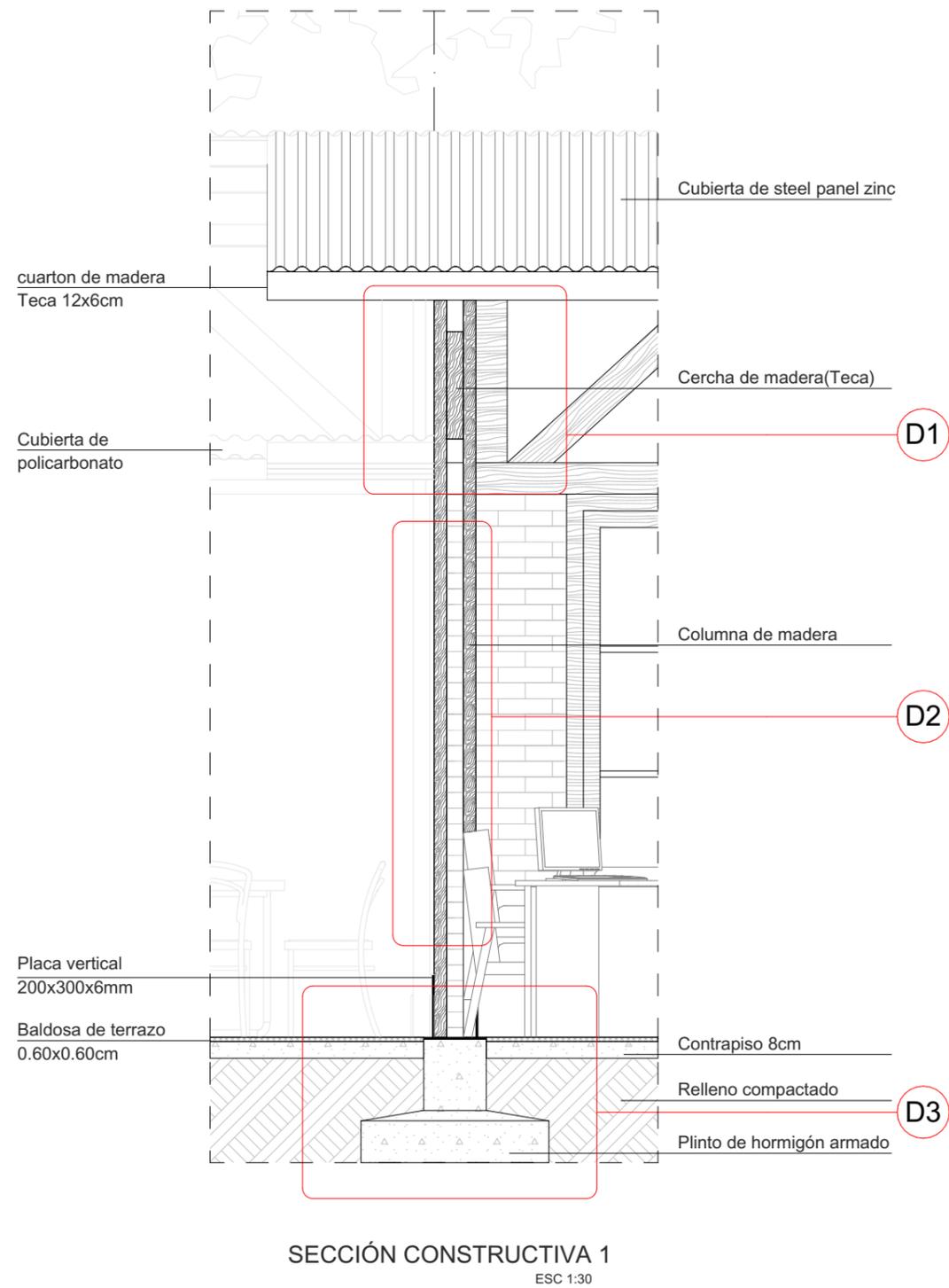
Cuadrante 02

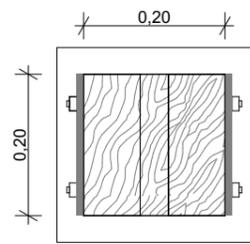


Cuadrante 03

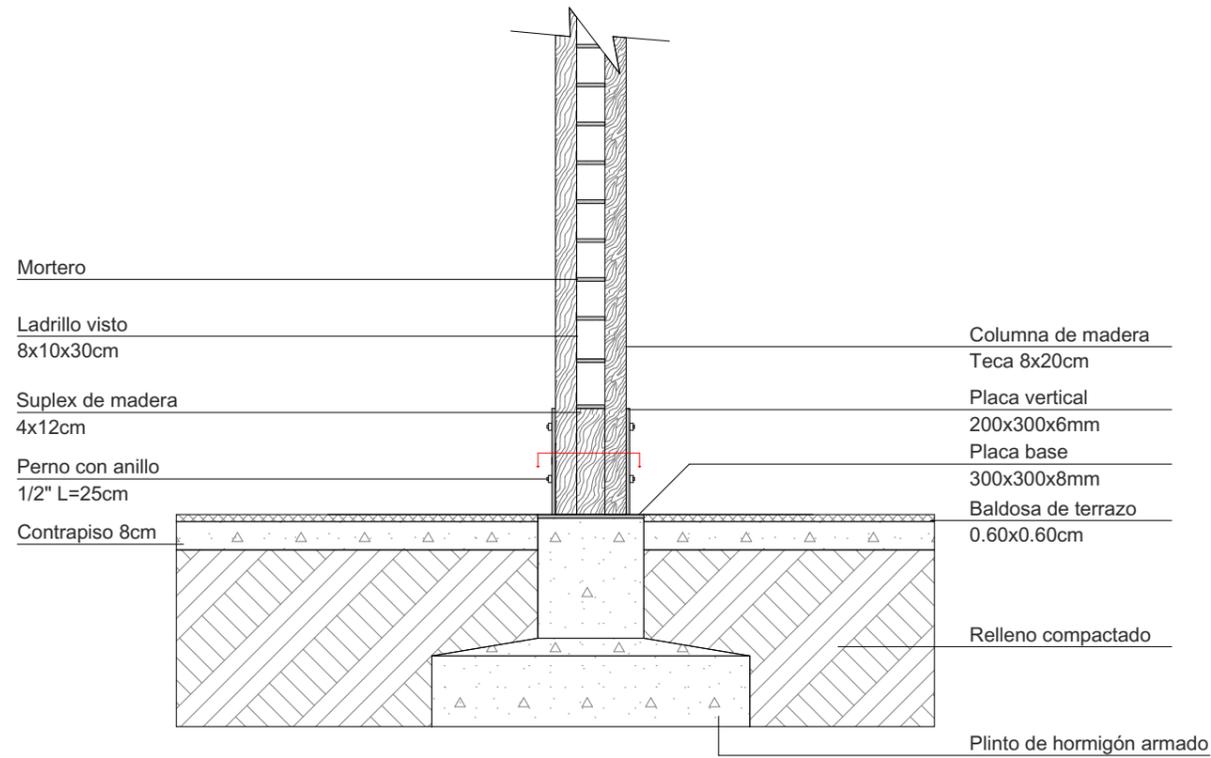




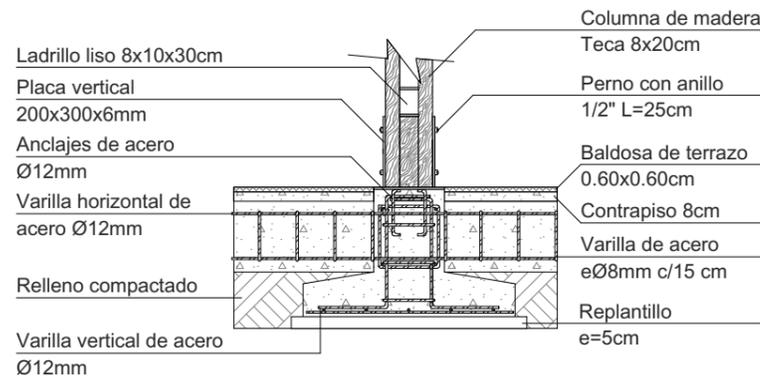
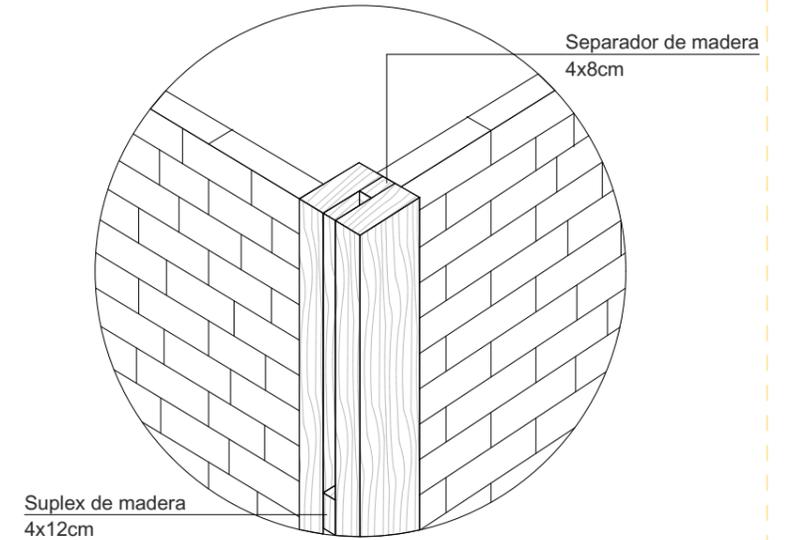




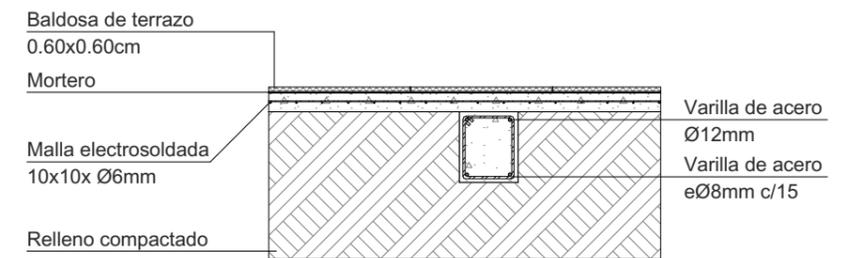
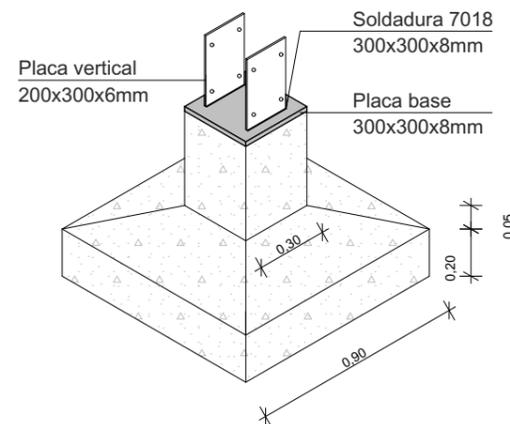
PLANTA
ESC 1:10



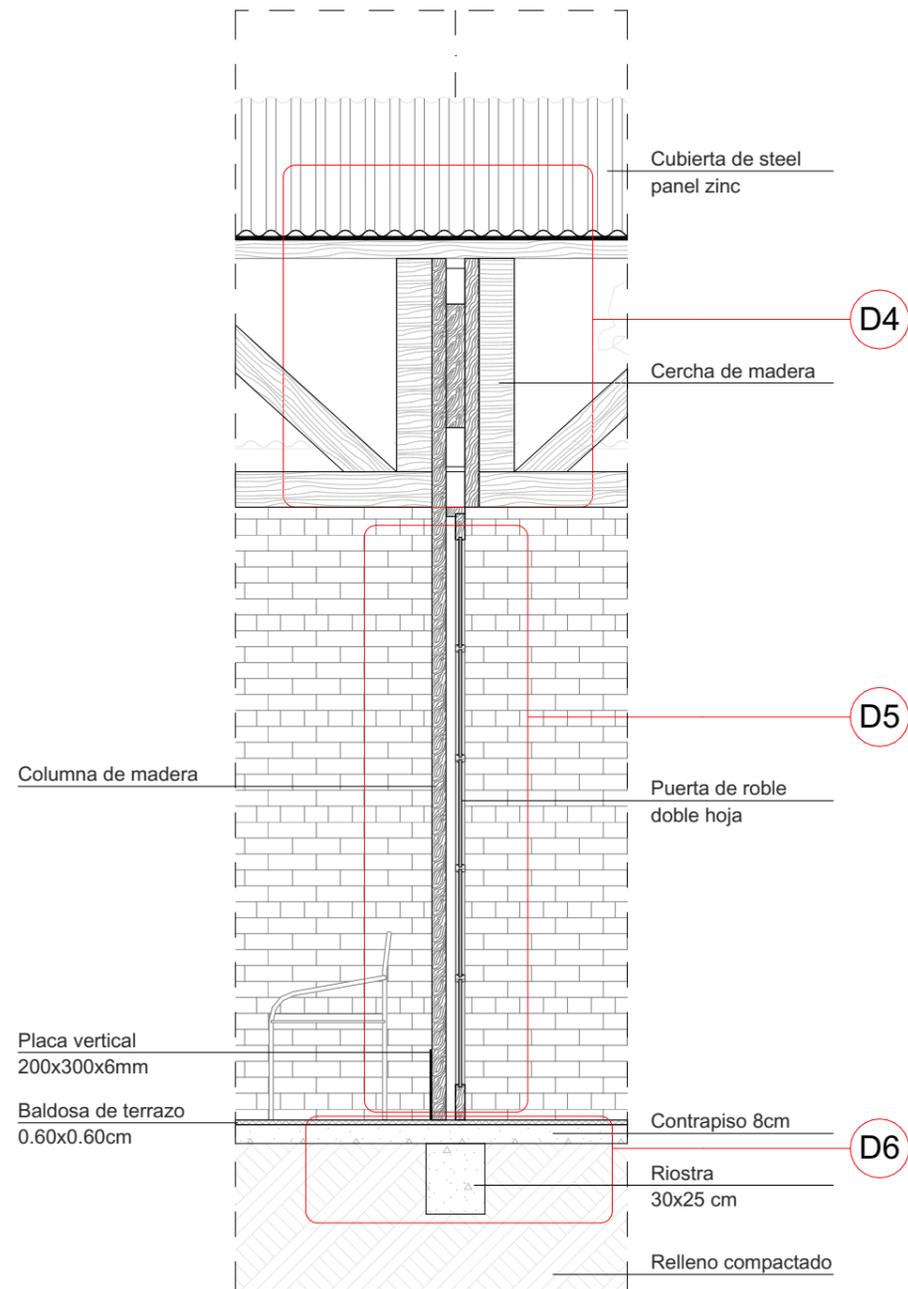
DETALLE 2
ESC 1:20



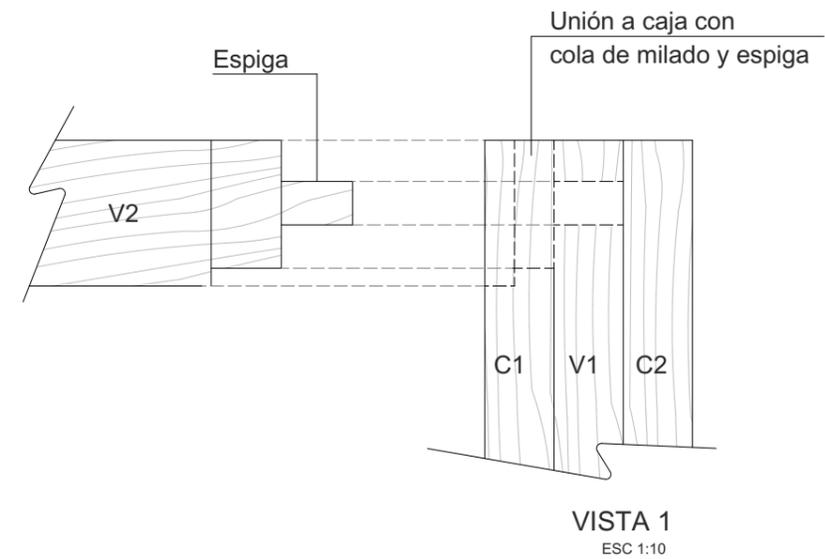
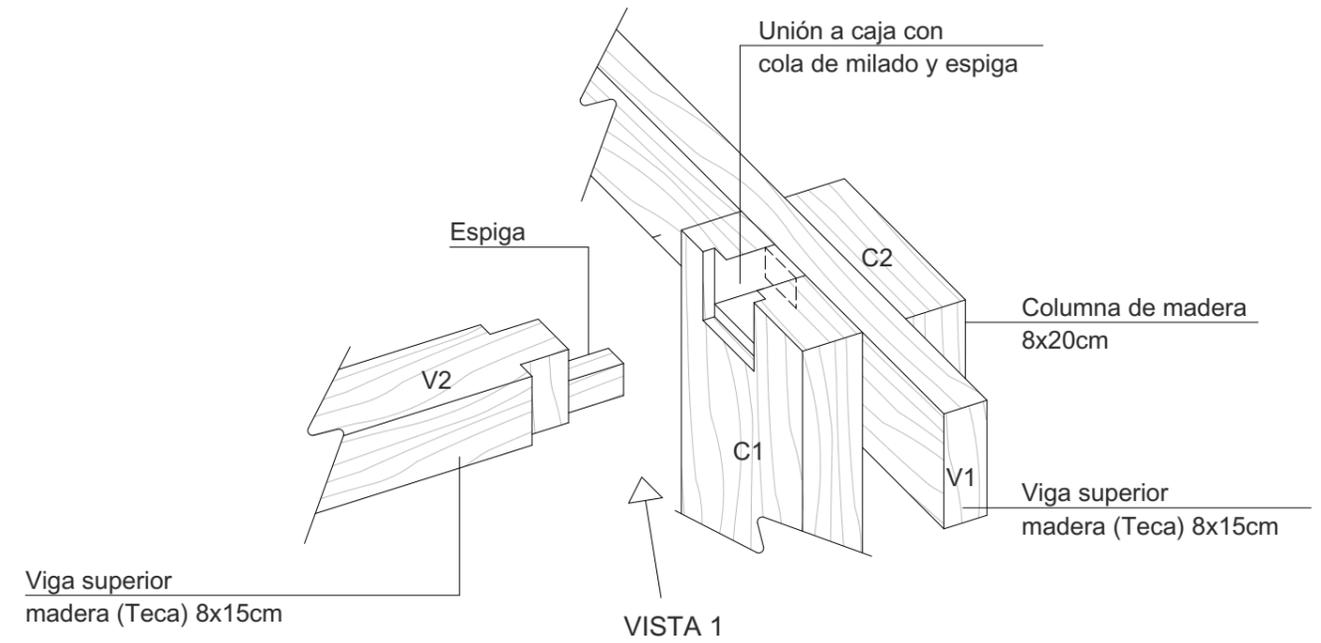
DETALLE 3
ESC 1:30



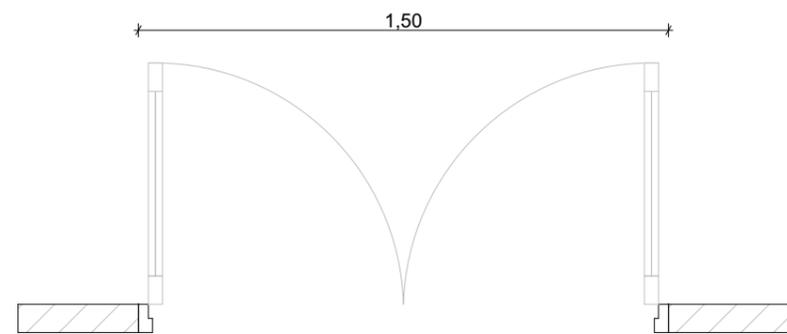
DETALLE 6
ESC 1:30



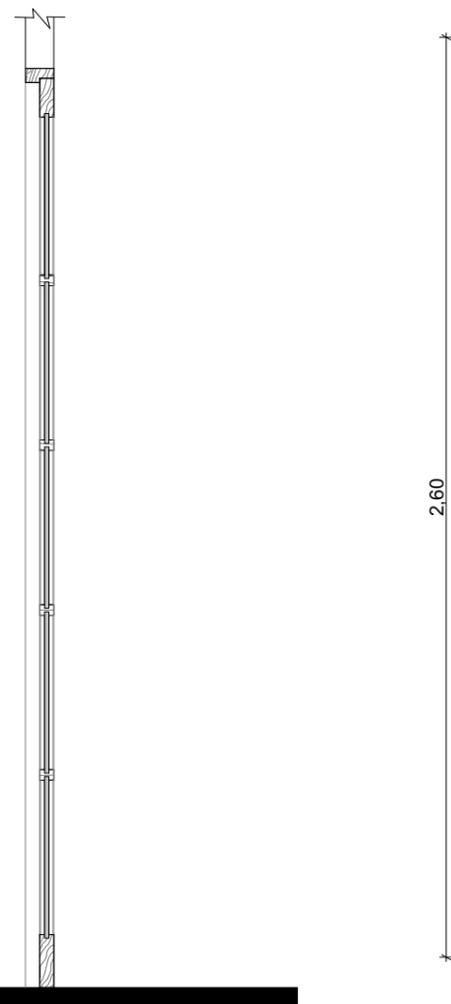
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2
ESC 1:30



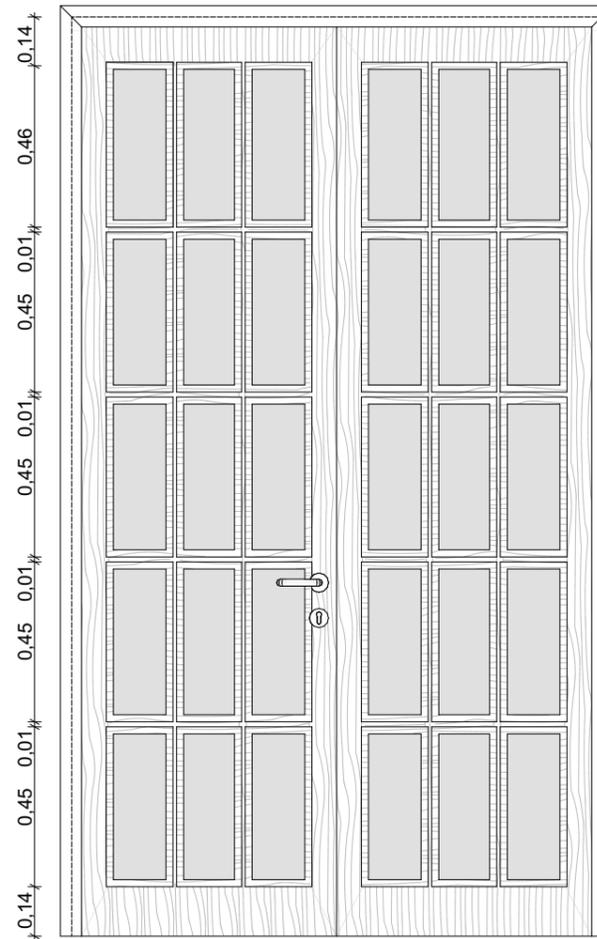
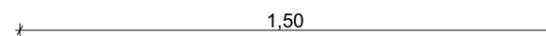
DETALLE 4



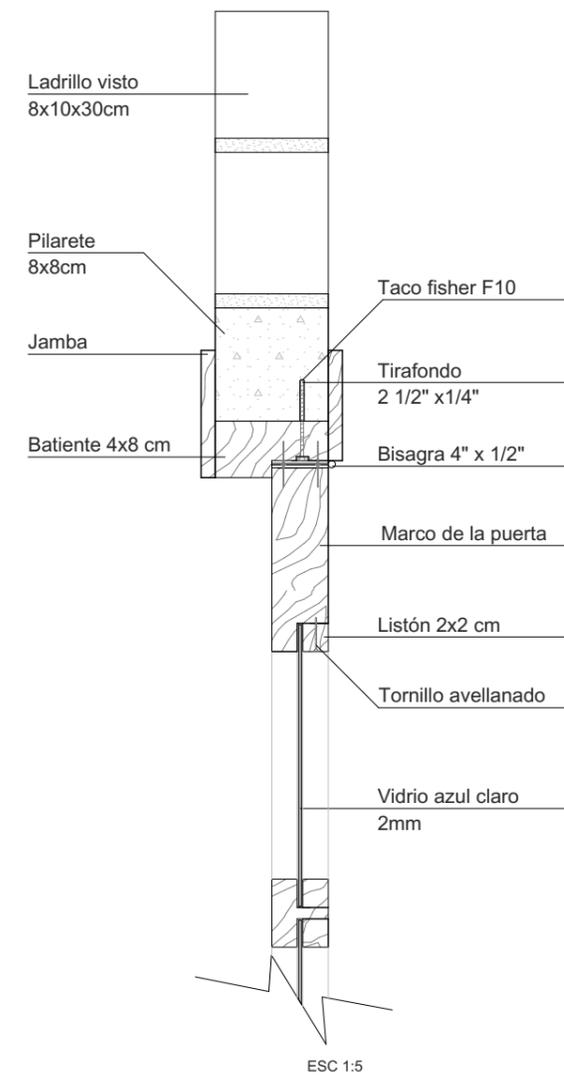
PLANTA
ESC 1:20



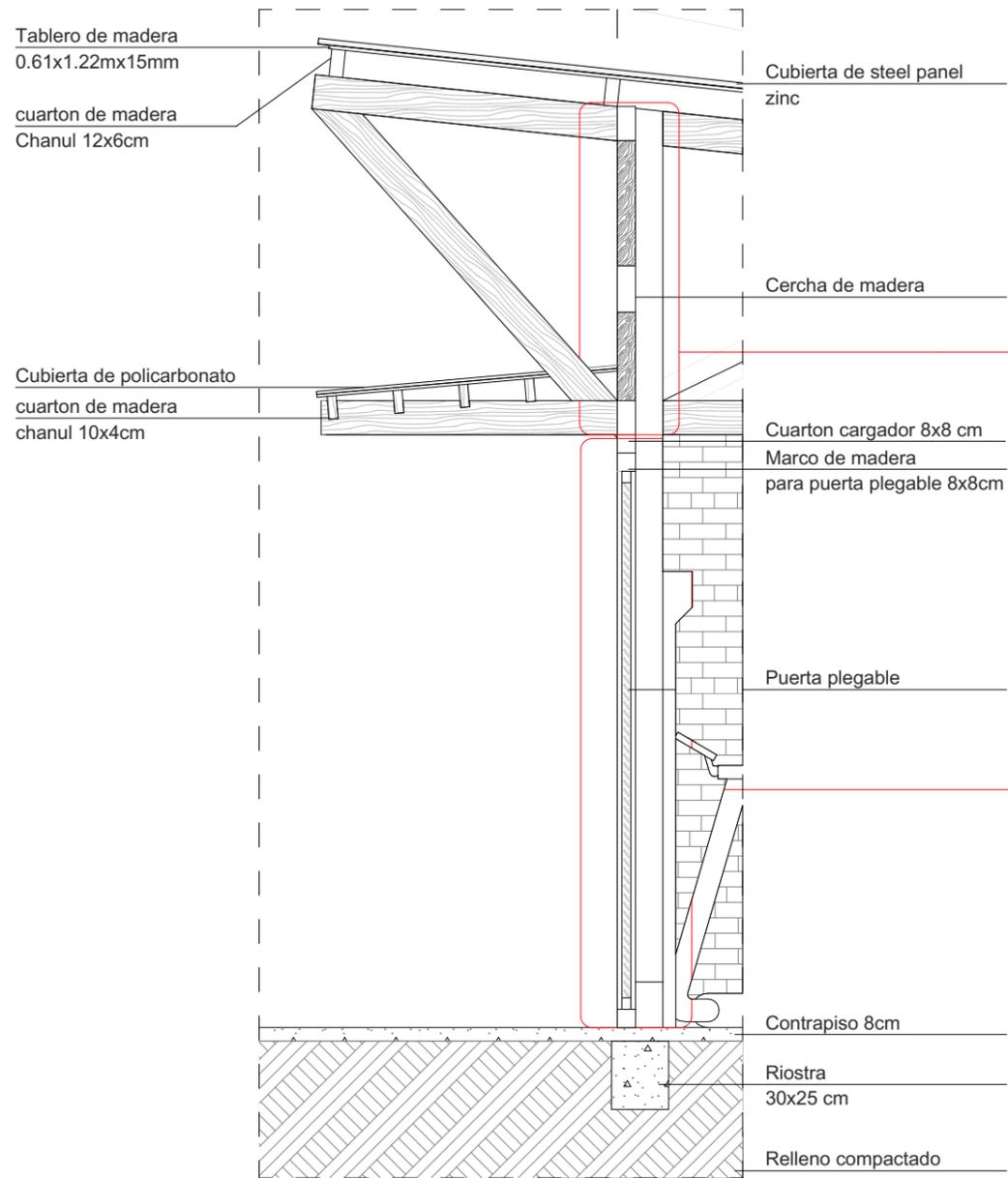
SECCIÓN
ESC 1:20



FACHADA
ESC 1:20



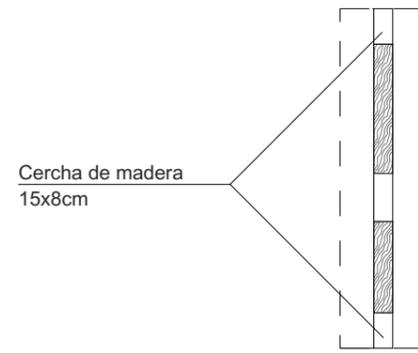
ESC 1:5



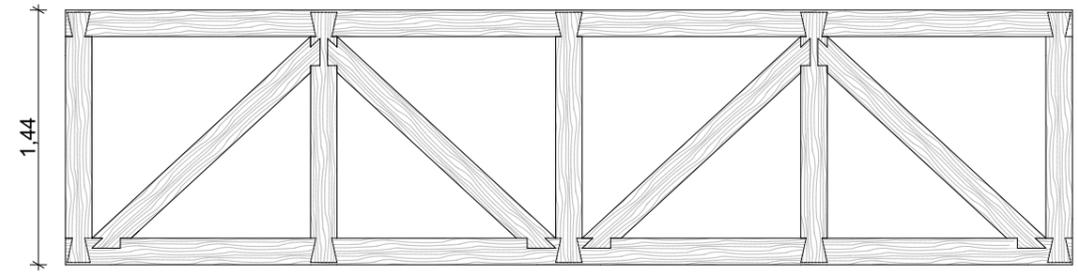
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 3
ESC 1:30

D7

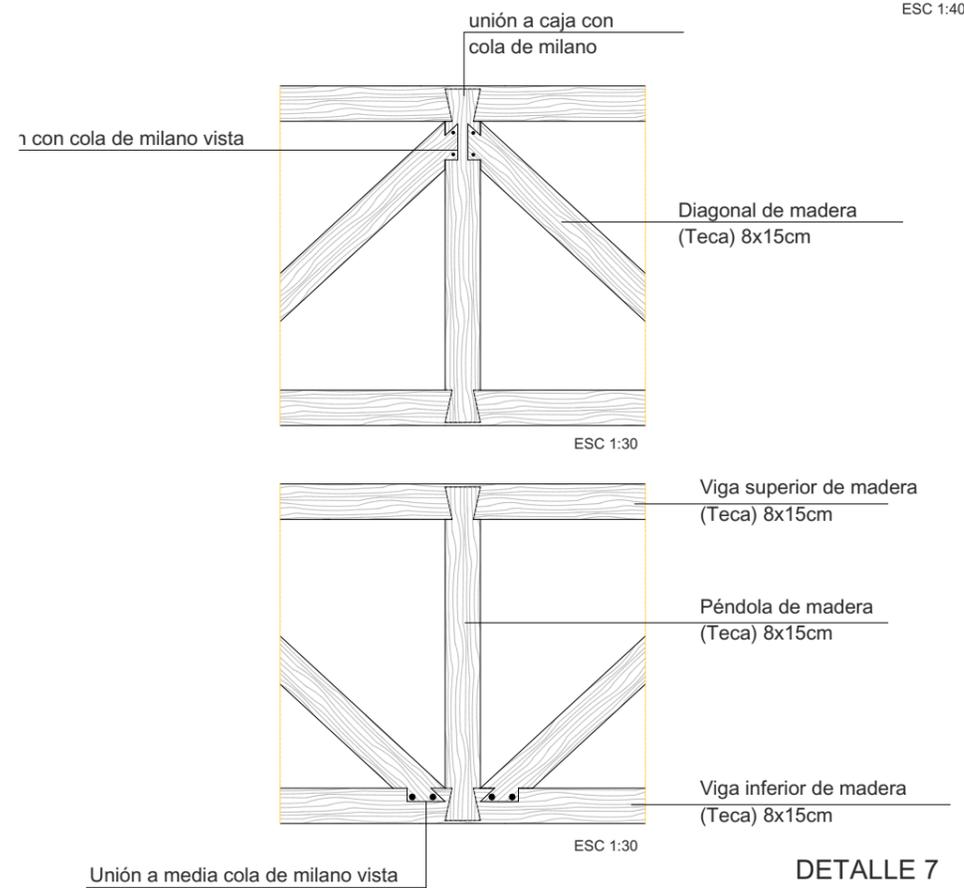
D8



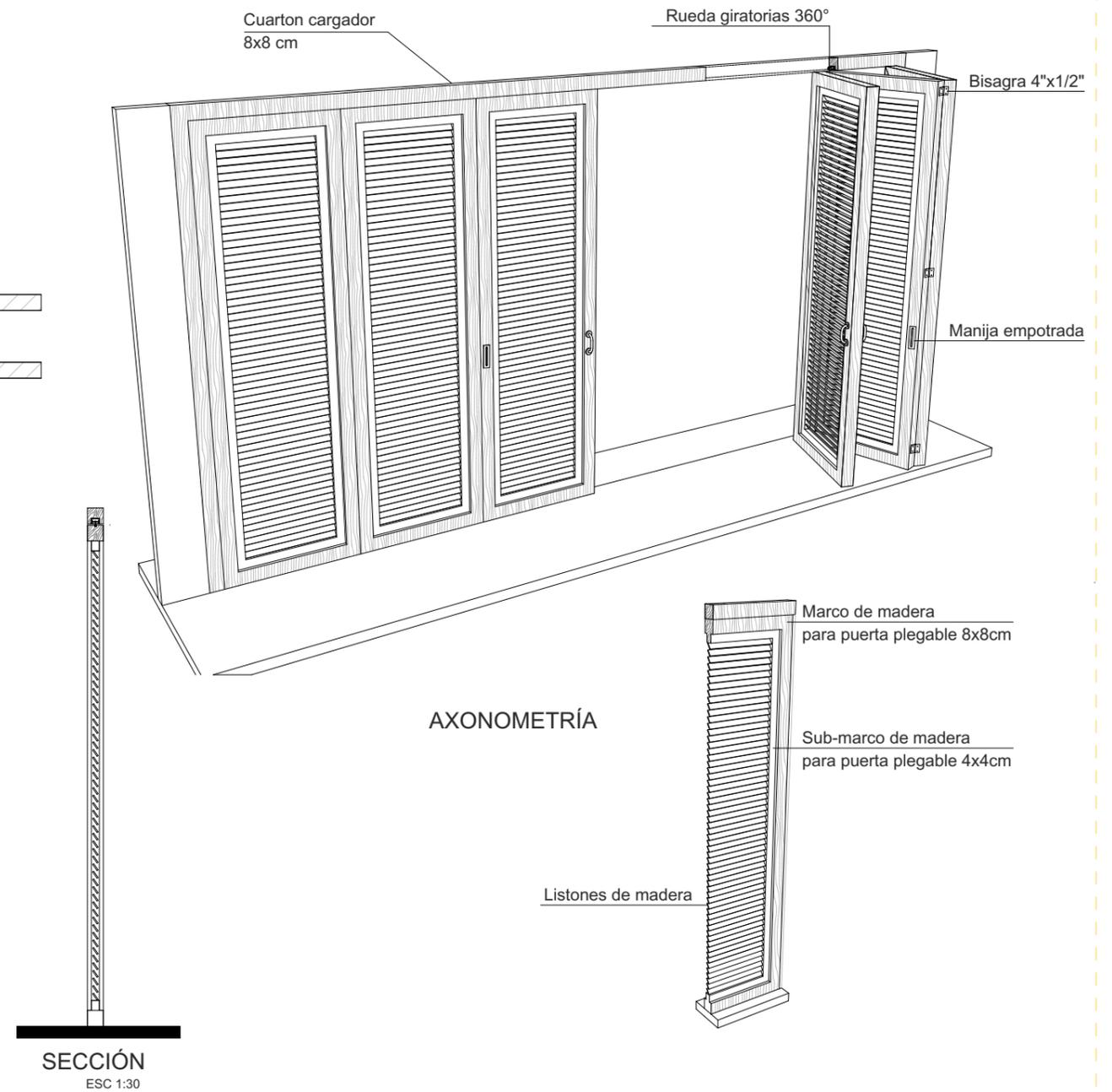
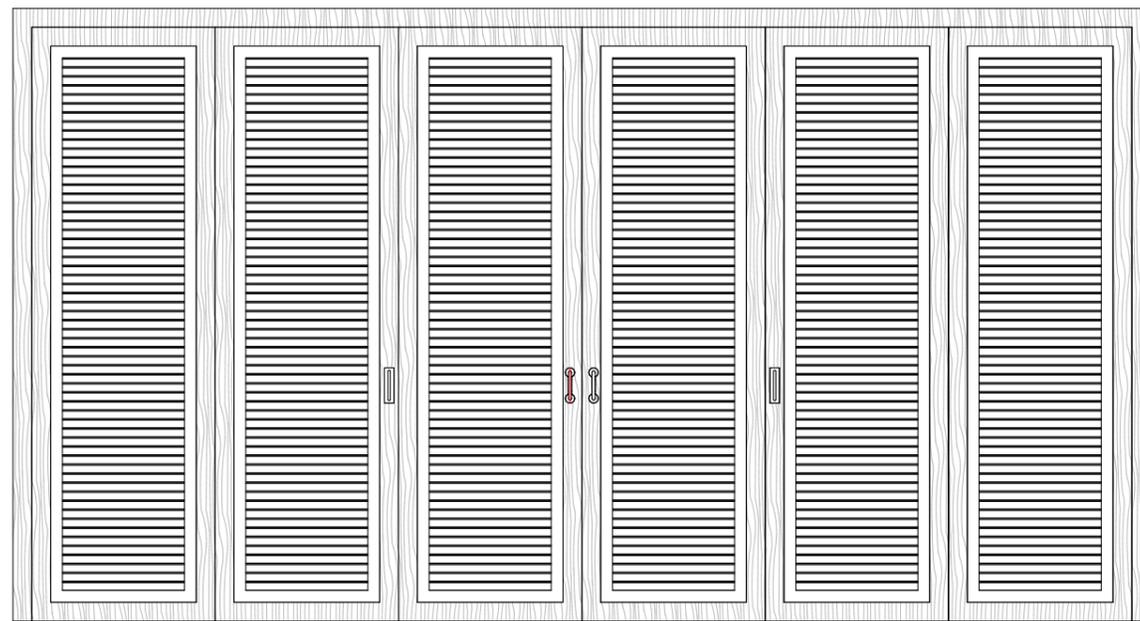
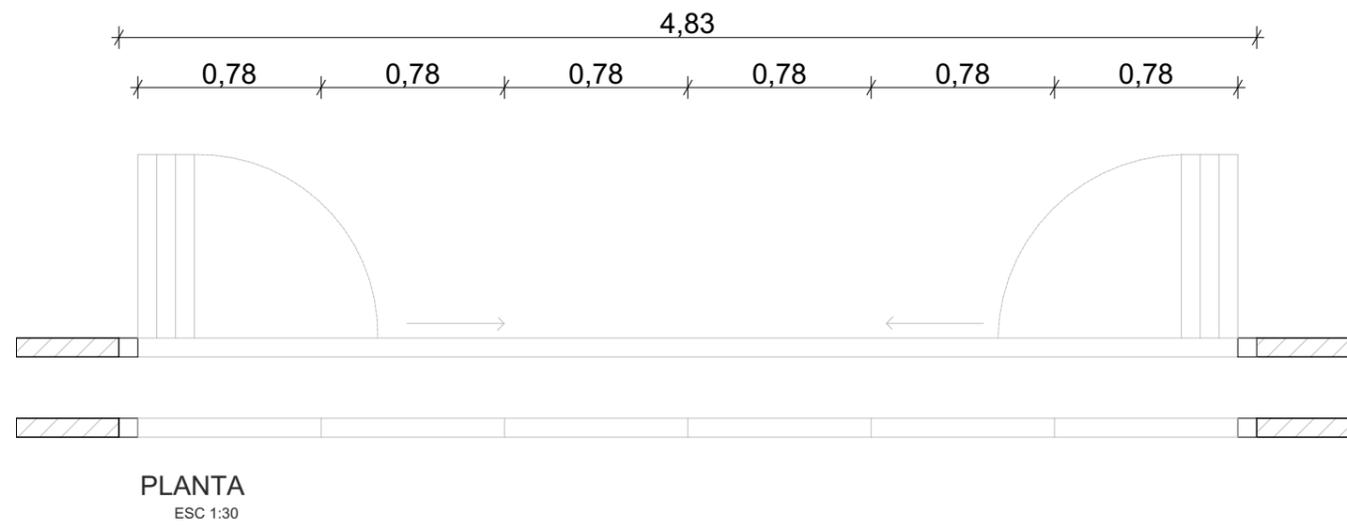
PLANTA
ESC 1:30

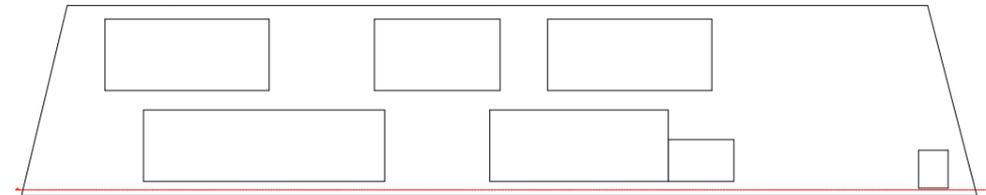


FACHADA
ESC 1:40



DETALLE 7

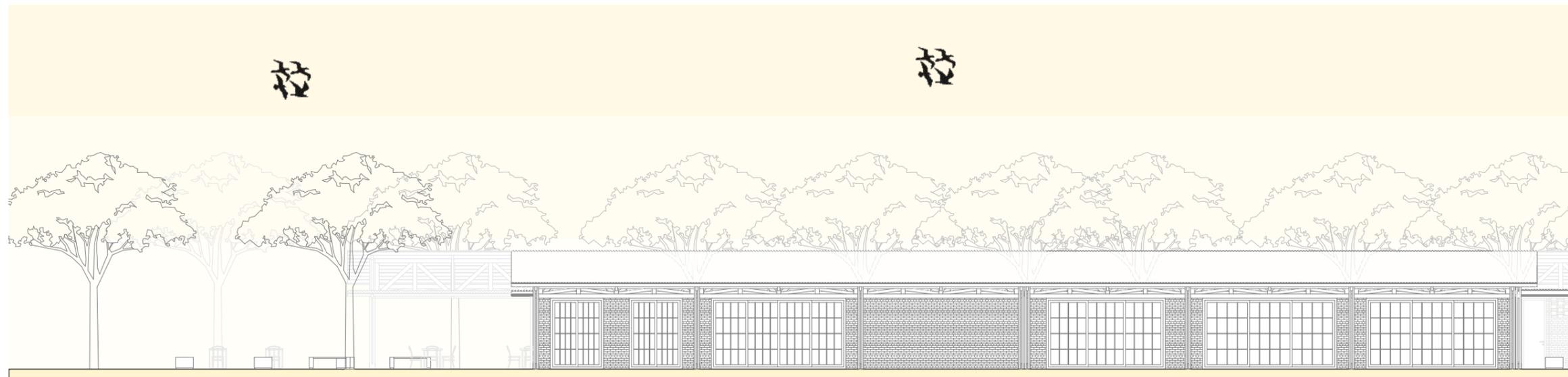
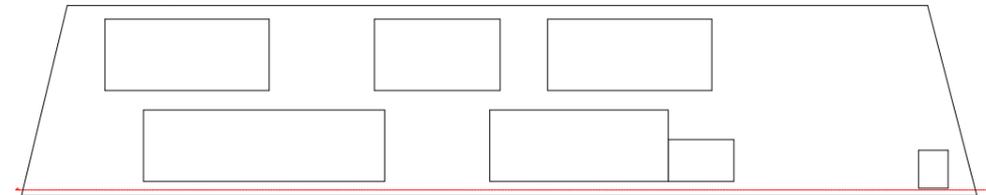




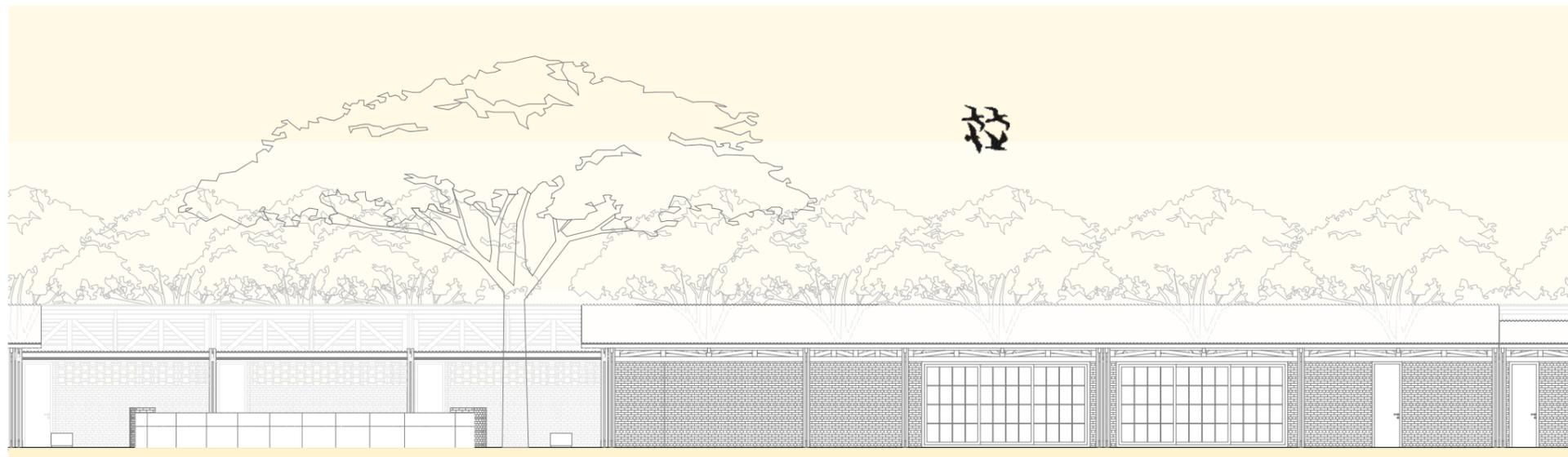
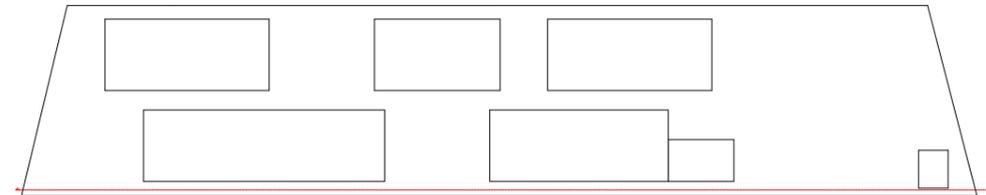
Cuadrante 01

Cuadrante 02

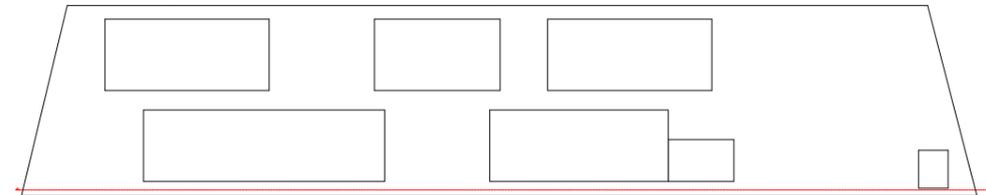
Cuadrante 03



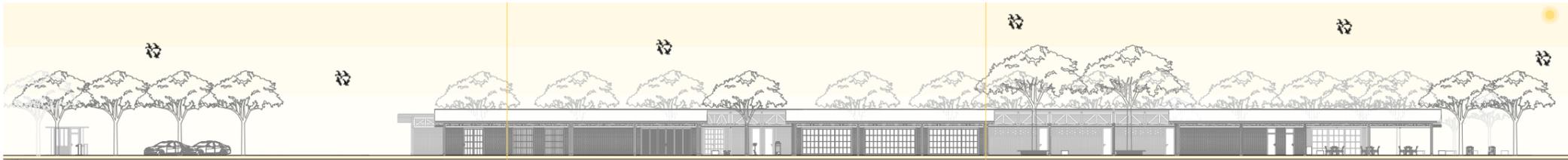
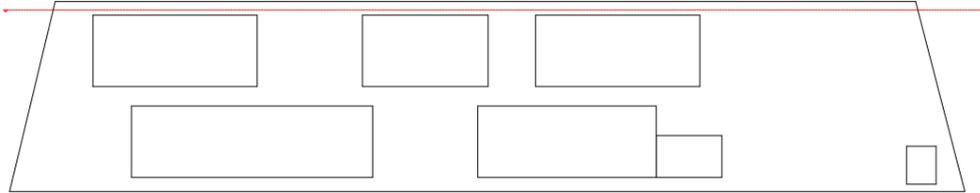
Cuadrante 01



Cuadrante 02



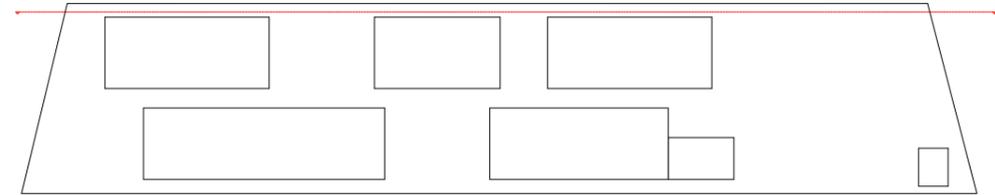
Cuadrante 03



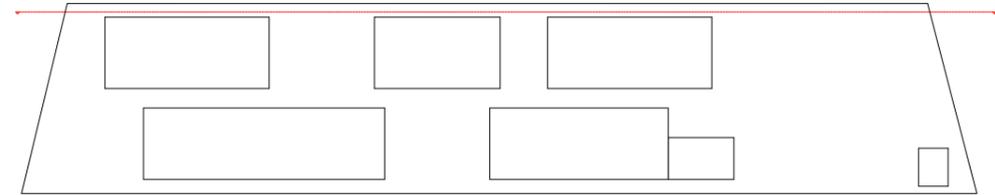
Cuadrante 01

Cuadrante 02

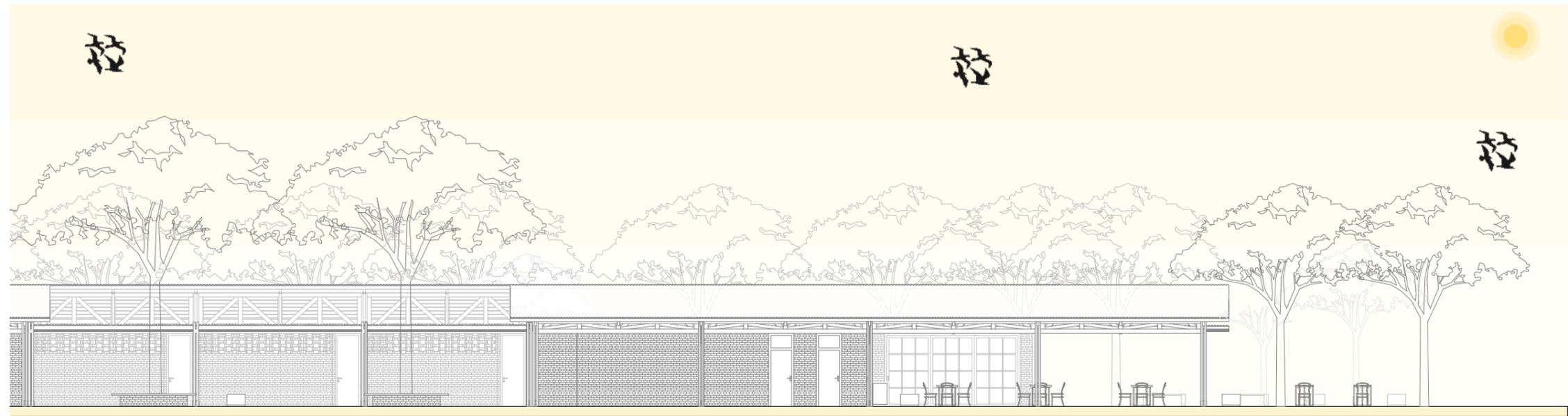
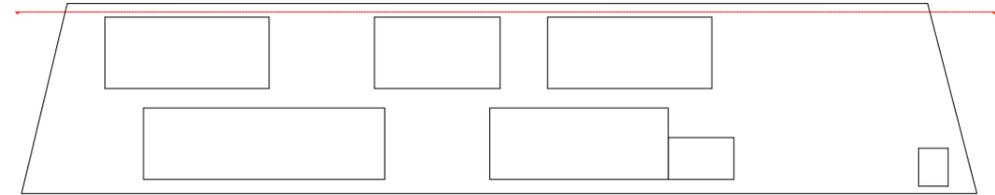
Cuadrante 03



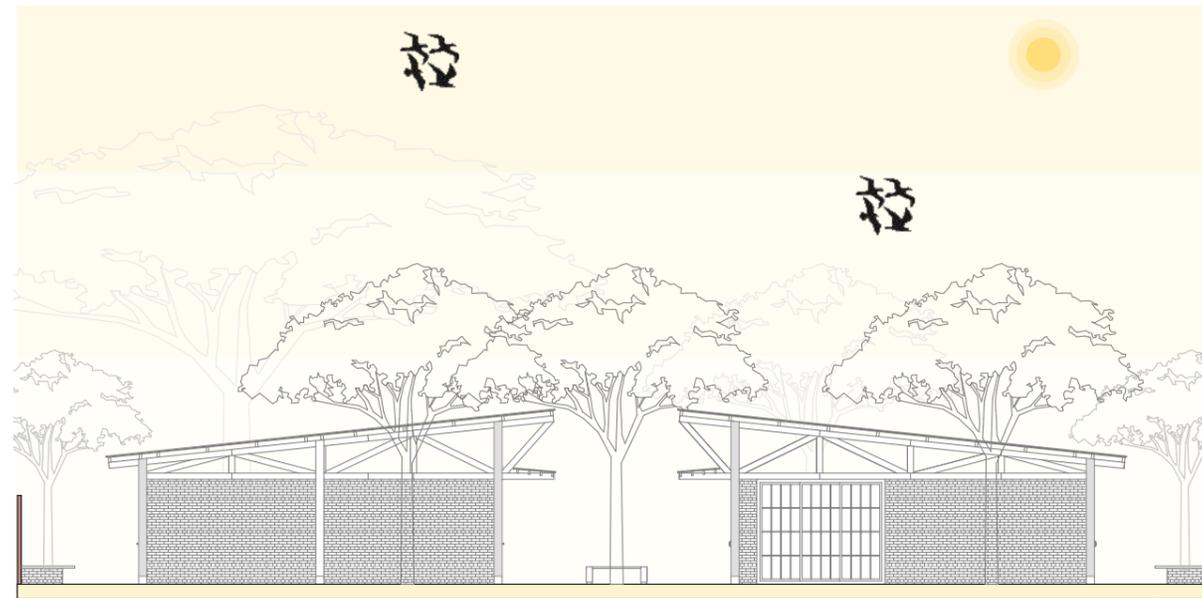
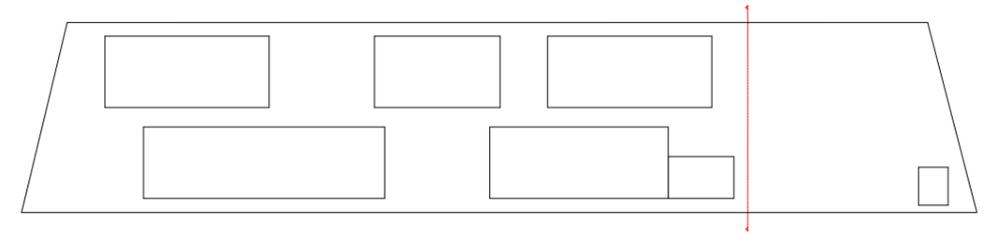
Cuadrante 01

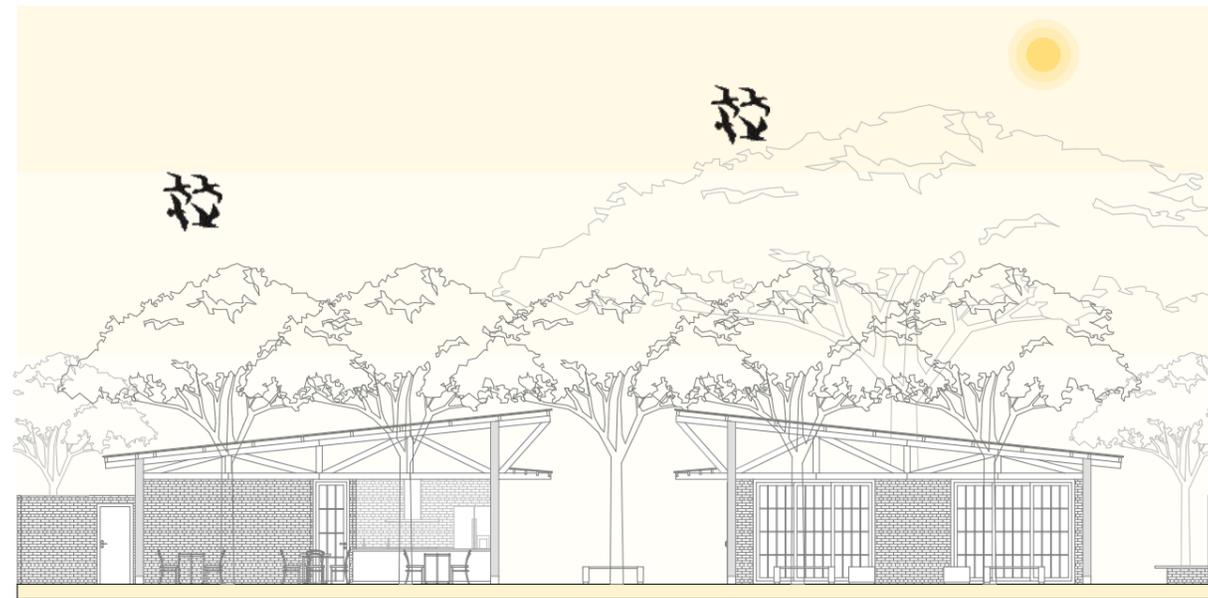
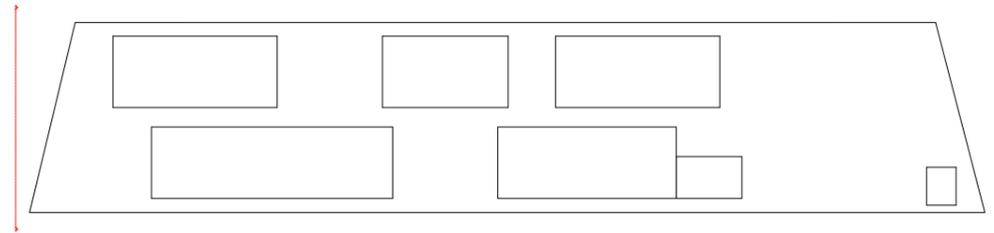


Cuadrante 02



Cuadrante 03





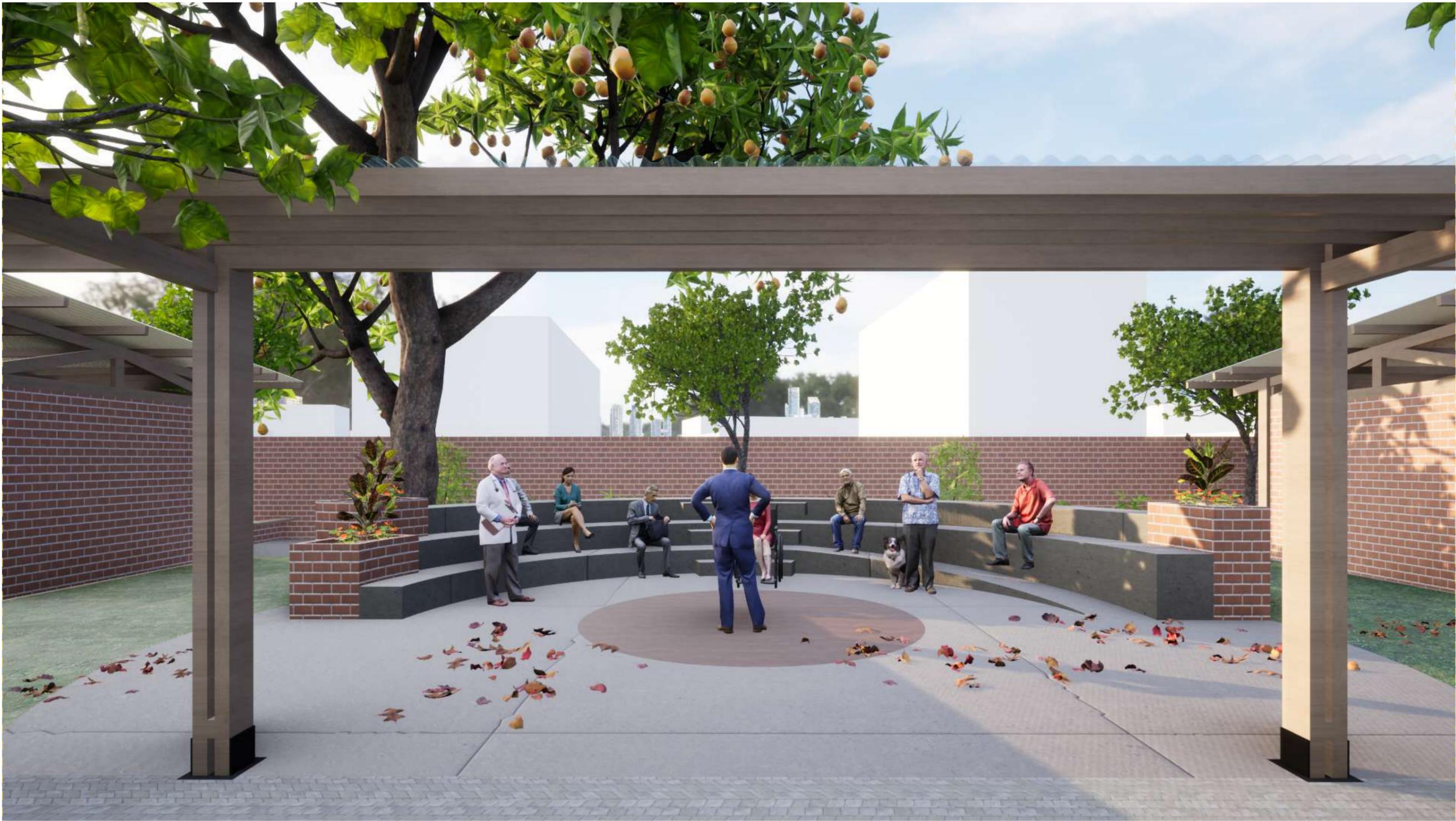


RENDERINGS



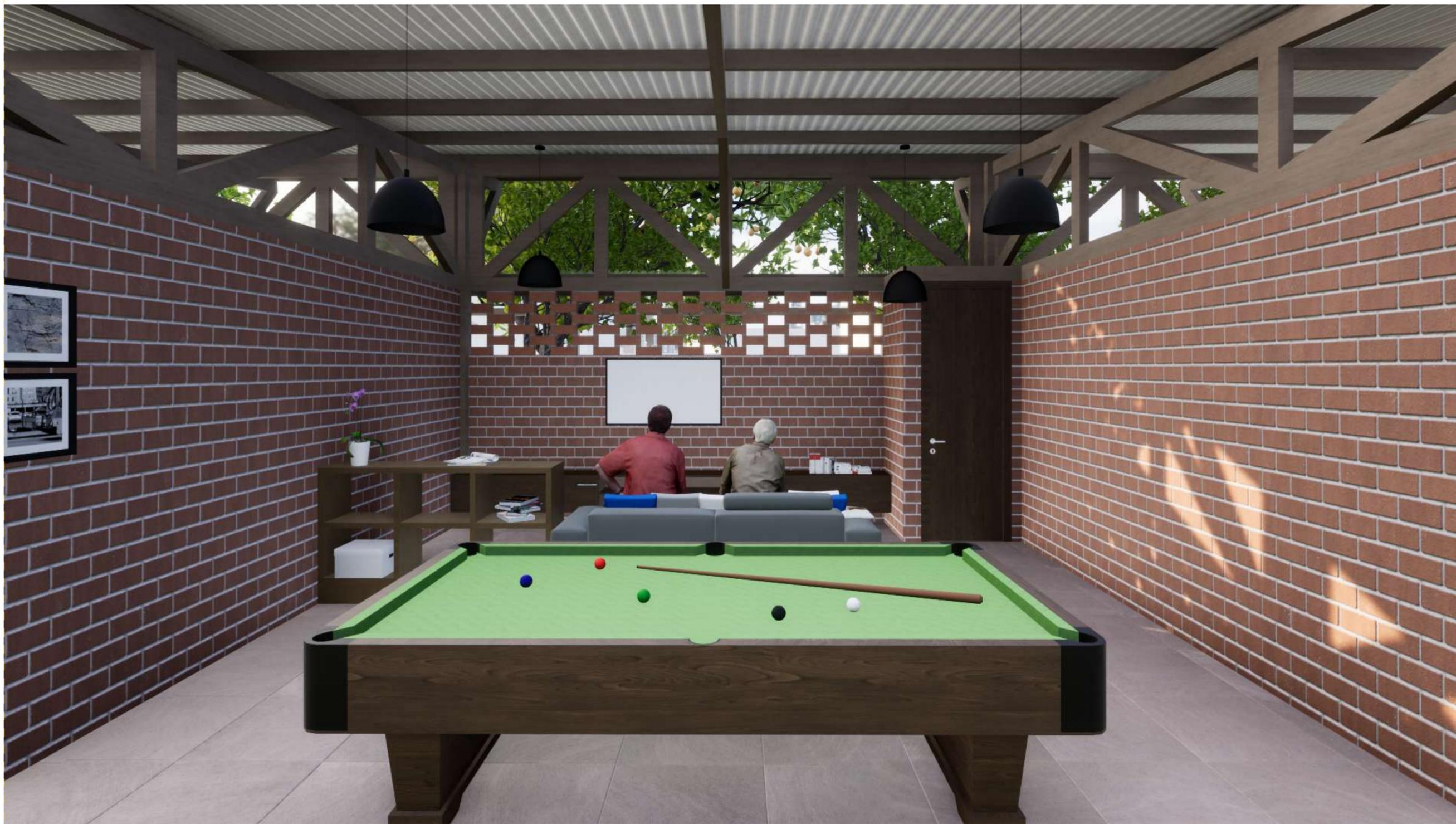






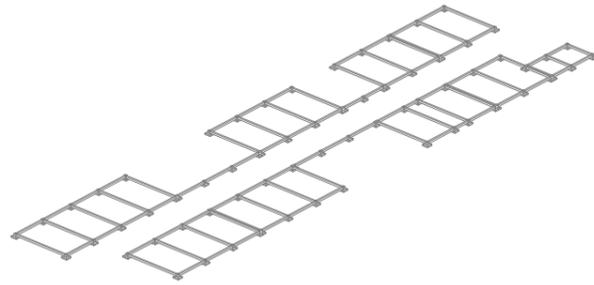




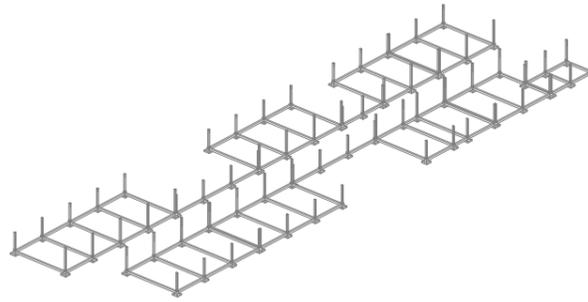




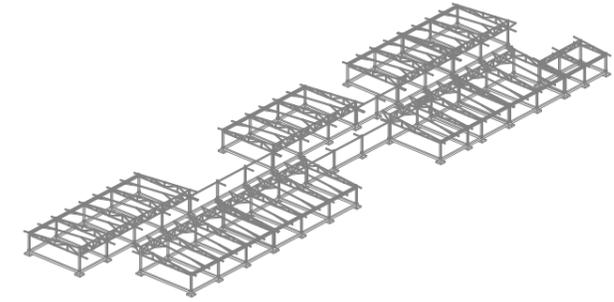
SECUENCIA CONSTRUCTIVA



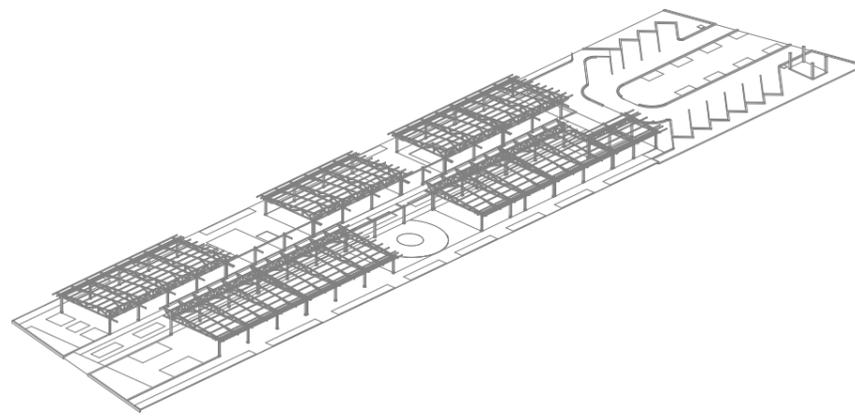
CIMENTACIÓN
Se utiliza plintos y riostras de hormigón.



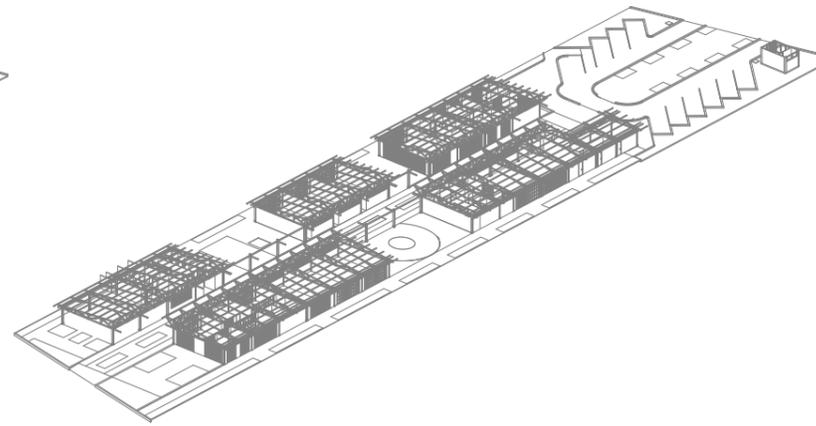
LEVANTAMIENTO DE COLUMNAS
Columnas de madera(teca) de 20 x 20 cm en todo el proyecto.



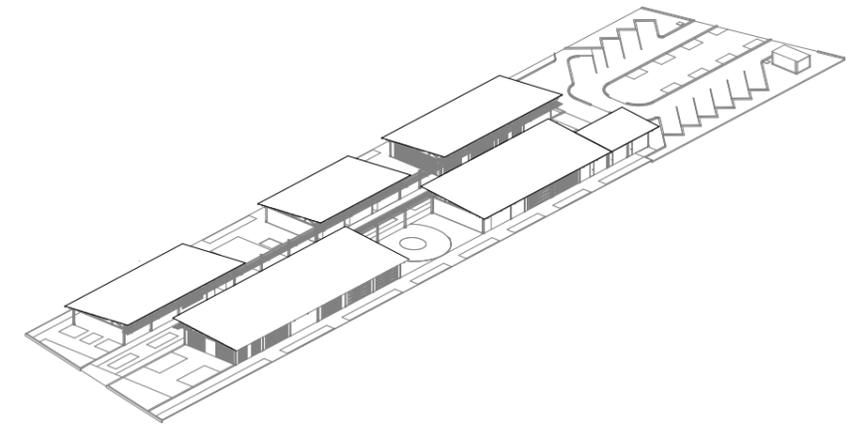
UBICACIÓN DE VIGAS
Se utilizan cerchas de madera(teca) como elemento estructural.



FUNDICIÓN DE PISO
En planta baja se utiliza piso de hormigón con una malla electrosoldada.



MONTAJE DE PAREDES Y VENTANAS
Colocación de paredes(ladrillo visto) interiores ,exteriores y ventanas



CUBIERTA Y PÉRGOLAS
Colocación de cubierta de steel panel (zinc),pérgolas con cuarterones de 10x4cm

DESCRIPCIÓN GENERAL

El centro de acogida para jubilados, está dirigido a usuarios mayores de 65 años, que hayan cumplido su ciclo laboral establecido por el gobierno (jubilación) o dejen de trabajar por un problema de salud (+/- 65 años). Esta unidad de servicio social tiene como propósito fomentar la igualdad y la interacción social para que el usuario tenga un envejecimiento activo.

El proyecto se basa principalmente en ofrecer espacios de recreación activa y pasiva, área de salud, áreas lúdicas (talleres), área administrativa y de servicio, área de alimentación, esto va a permitir que la unidad de acogida pueda integrar 200 usuarios por día. El ingreso principal se encuentra en la Av. 25 de junio y el ingreso secundario en la calle Loja. Cuenta con un área de parqueo destinado a 15 vehículos, además de un estacionamiento para ambulancia.

ANÁLISIS CONTEXTUAL

El proyecto centro de acogida para jubilados, está ubicado en la ciudad de Machala, provincia de el Oro, el terreno cuenta con una superficie de 4.178 m², se encuentra limitado por el norte con la calle Loja, al sur con Sala de Capacitaciones CNEL El Oro, al este con Servimunditrans S.A. y al oeste con CNEL Central 1, entre las calles Babahoyo y la AV. 25 de Junio. La ordenanza municipal para estos sectores establece una altura máxima de 11 metros, disposición que es cumplida en la elaboración del proyecto.

CONCEPTUALIZACIÓN

Para definir el concepto de este centro de acogida para jubilados se han analizado los siguientes factores: la falta de espacios, comunicación y carencia de procesos de integración donde puedan desarrollar las habilidades relacionadas a su etapa de vida, lo que ha ocasionado que estos sectores vulnerables se disgreguen. Se busca concebir un proyecto, donde el usuario pueda integrarse a la naturaleza, espacios comunitarios con un recorrido fluido que evoquen su infancia, lugar o sitio donde vivieron. Se crean zonas donde los usuarios pueda realizar actividades recreativas, sociales y cognitivas que ayuden a mantener una buena calidad de vida, lo que permitirá a este segmento de la sociedad olvidados por los gobiernos de turno, sentirse útiles para la ejecución de actividades que normalmente no las realizan.

SOLUCIÓN FORMAL

El proyecto nace a partir de un eje central que sirve para conectar todas las áreas que se proponen, luego se plantea 5 bloques que se adaptan al terreno, interactuando con la vegetación existente, lo que va a permitir que se generen patios interiores, áreas verdes, espacios recreativos y comunitarios. Toda la propuesta se plantea en un solo nivel, para facilitar que el usuario pueda recorrer el proyecto sin peligro, para contribuir en su bienestar lo que indudablemente va a mejorar su calidad de vida. Se plantea también un sistema recolector y distribuidor de aguas lluvias y aguas servidas para su reutilización en el riego de las áreas verdes. Bajo este mismo criterio de ahorro y uso de energía renovable se propone el uso de luminarias solares.

Una propuesta a mediano plazo es considerar la alimentación eléctrica del centro de acogida para jubilados mediante el sistema de energía renovable (paneles solares), lo que permitirá reducir considerablemente los costos que se producen por el consumo de energía eléctrica.

SOLUCIÓN FUNCIONAL

El proyecto comienza en la calle Loja, la cual se plantea una plaza con acceso peatonal y áreas de estacionamientos, cuenta con vegetación alta para reducir el asolamiento excesivo y transformar en un espacio agradable para el usuario, este espacio se puede transformar en una sola plaza, donde se pueden desarrollar distintas actividades como son: comercio(Kioscos), exposiciones. Siguiendo el eje central de la plaza podemos dirigirnos al bloque 1 (área de servicio, salón de usos múltiples, baños), en el bloque 2 (área de salud, área de fisioterapia, gimnasio abierto) que va a permitir mejorar la salud del usuario, bloque 3 (taller tejido, área de descanso y juego, taller de pintura), al frente de este bloque se encuentra una plaza comunitaria-cultural, donde las personas pueden reunirse para ver diferentes tipos de presentaciones o hacer reuniones, en el bloque 4 (salón de danza, área de tecnología, salón de música, área administrativa), al frente de este bloque se encuentra un patio interior con mobiliario urbano donde el usuario puede realizar actividades recreativas, en el bloque 5 (baño y restaurante), la cual tiene un área abierta rodeada de vegetación, donde el usuario pueda disfrutar de un ambiente natural, al frente queda una plaza que recibe a los usuarios, en el que se incorpora mobiliario urbano y vegetación alta, baja para disminuir el ruido de la Av 25 de junio.

Al ingresar por la Av 25 de junio el usuario será recibido por un eje central abierto con vegetación, que sirve de espacio integrador y de conexión del proyecto, por otra parte se debe mencionar que cada bloque comparte patios interiores con vegetación alta y baja lo que permite brindar al usuario una nueva experiencia integradora para mejorar la calidad de vida.

Los patios interiores tienen finalidades importantes como es, crear un ambiente de paz y tranquilidad, ayudar a disminuir los costos por consumo mediante el sistemas de recolector y distribuidor de aguas lluvias y servidas.

El proyecto tiene dos ingresos, el principal es en la Av 25 junio, el cual se encuentra jerarquizado por vegetación alta y baja, el segundo es en la calle Loja, donde se encuentra la garita, este ingreso está rodeado de vegetación. En el interior el corredor central está rodeado de vegetación alta, baja y mobiliario urbano, por otra parte el corredor central cuenta con dos circulaciones a los lados, la cual están protegidos por una cubierta de policarbonato.

El bloque 4 y 5 son los más cercanos al ingreso principal. En el bloque 5 se encuentra el restaurante que cuenta con espacios tales como, área de cocción, área de lavaplatos, almacén de víveres, área de recepción y prelavados, desechos y evacuación, área de lavado y bodega, gas, baño, cuarto de congelación cuarto de refrigeración, este bloque posee un espacio de baterías para hombres y mujeres. Bloque4 área administrativa cuenta con: recepción, caja, contabilidad, archivos, sala de reuniones, bodega, cuarto de voz y dato, baños, trabajo social, director y secretaria, también están los salones de música, danza y el área tecnológica.

Siguiendo el eje central encontramos el bloque 3 que tiene vista a la plaza cultural, cuenta con taller de tejido - pintura, área de descanso y juego. En el bloque 2 está el área de salud que tiene espacios como: cuarto de nutrición, cuarto médico, cuarto de enfermería, cuarto psicológico, cuarto de emergencia, cuarto de recuperación, también está el área de fisioterapia y el gimnasio a aire libre rodeado de vegetación alta.

En el bloque 1 se encuentra el salón de usos múltiples que cuenta con un hall de ingreso y trampa de sonido, área de sonido, 2 cuartos y armario, bodega, camerino, el área de servicio que tiene espacios tales como: cuarto de bomba, cuarto de rack, cuarto eléctrico.

REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA

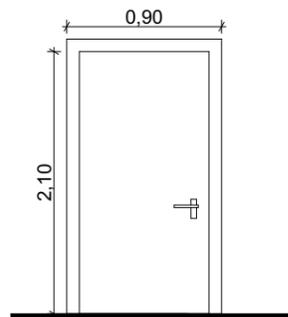
- Carrera, G. (2013). Centro Para La Tercera Edad. Archdaily. Consultado el 10 de diciembre de 2022. https://www.archdaily.cl/cl/783915/centre-de-dia-i-casal-de-gent-gran-de-blancafort-guillem-carrera?utm_medium=website&utm_source=archdaily.cl
- Cordeyro, E., y Asociados. (2022). Centro Para La Tercera Edad, Vivienda Colectiva. Archdaily. Consultado el 5 de noviembre de 2022. <https://www.archdaily.cl/cl/989613/centro-integral-para-adultos-mayores-sentidos-estudio-cordeyro-and-asociados>
- FIAP. (17 de Marzo de 2021). Sistema de pensiones de reparto) perdió el 8,6% de los afiliados que pagan sus aportes. Fiapinternacional. Consultado 8 de noviembre de 2022. <https://www.fiapinternacional.org/ecuador-en-un-ano-el-iess-sistema-de-pensiones-de-reparto-perdio-el-86-de-los-afiliados-que-pagan-sus-aportes/>
- Frontons, J. (2007). Centro Residencial Cugat Natura. Archdaily. Consultado el 11 de noviembre de 2022. <https://www.archdaily.cl/cl/02-167045/centro-residencial-cugat-natura-jf-arquitectes>
- Gärtner, y Neururer. (2008). Hospital, Centro Para La Tercera Edad. Archdaily. Consultado el 11 de noviembre de 2022. <https://www.archdaily.cl/cl/02-302308/asilo-de-ancianos-gartner-neururer>
- INEC. (2010). Fascículo provincial el Oro. Instituto nacional de estadística y censo. Consultado el 25 de octubre de 2022. https://www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Manu-lateral/Resultados-provinciales/el_oro.pdf
- INEC. (s.f.). Población y demografía. Instituto nacional de estadísticas y censo. Consultado el 25 de octubre de 2022. <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/censo-de-poblacion-y-vivienda/>
- Lab, B., & Gomez, F. (2013). Centro Para La Tercera Edad. Archdaily. Consultado el 11 de noviembre de 2022. <https://www.archdaily.cl/cl/773721/centro-de-atencion-personas-3a-edad-francisco-gomez-diaz-plus-baum-lab>
- Meissl, D., & Architects, A. (2015). Centro Para la tercera edad, centro de salud. Archdaily. Consultado el 11 de noviembre de 2022. https://www.archdaily.cl/cl/782853/centro-geriatrico-donaustadt-vienna-delugan-meissl-associated-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- MIES. (s.f.). Dirección población adulta mayor. Ministerio de Inclusión Económica y Social. Consultado el 25 de octubre de 2022. <https://www.inclusion.gob.ec/direccion-poblacion-adulta-mayor/#:~:text=Son%20servicios%20de%20acogida%20para,de%20forma%20permanente%2C%20que%20se>
- MMASS, A. (2012). Centro de día y residencia para mayores. Archdaily. Consultado el 11 de noviembre de 2022. https://www.archdaily.cl/cl/712224/centro-de-dia-y-residencia-para-mayores?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- RAE. (2014). Jubilado, da. Real Academia Española. Consultado el 25 de octubre de 2022. <https://dle.rae.es/jubilado> Urquijo, E., & Arquitectos. (2014). Capilla, Centro para la tercera edad. Archdaily. Consultado el 11 de noviembre de 2022 <https://www.archdaily.cl/cl/627503/padre-rubinos-elsa-urquijo-arquitectos>

ANEXOS

NORMATIVAS

Puerta

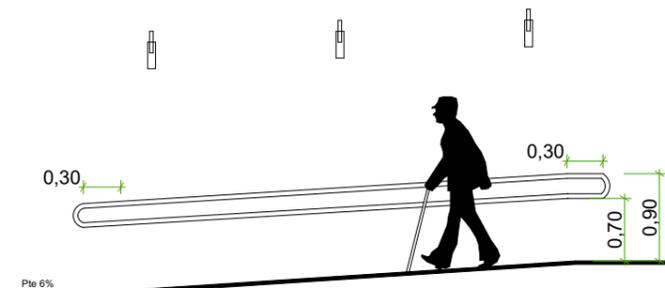
- Anchura libre de puerta es de 0.90 y altura libre mínima de 2.10m
- Barra o picaporte a una altura óptima 0.90 m
- Deben abrirse a ambos lados por las caídas posibles
- Todas las puertas deberán tener manijas de palanca y no perillas.



(INEN 2018)

Rampa

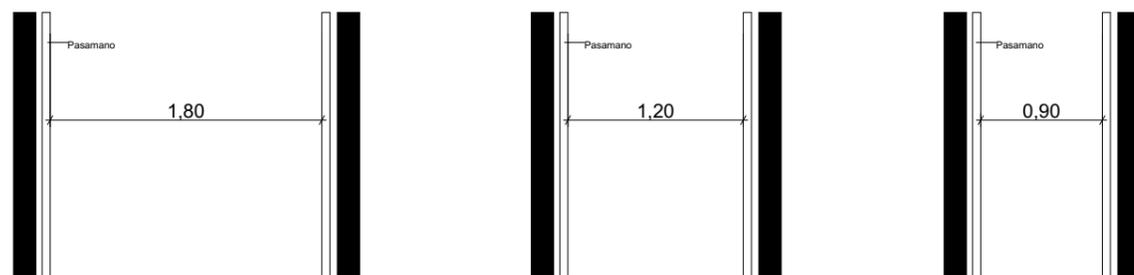
- 2 barandas a lo largo de la rampa
- Pasamanos a una altura de 0.90m con más descansos de 0.70m y 0.30m



(INEN 2018)

Pasillos

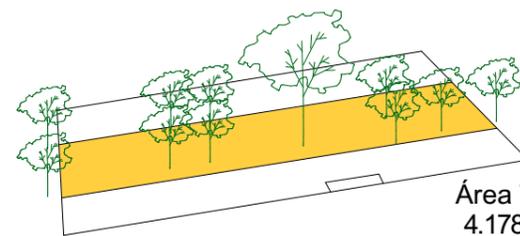
- En edificios públicos mínimo 1,20 en circulación frecuentemente. si se prevé un uso de dos sillas de ruedas se necesita un ancho mínimo de 1,80 m.
- En pasillos pocos frecuentes en ancho libre mínimo de 0,90m.



(INEN 2018)

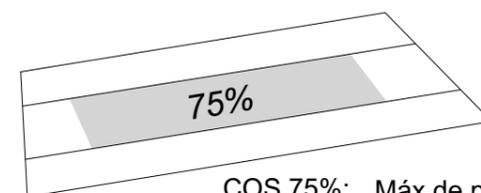
Normativas Municipales

Uso de suelo (Comercial)



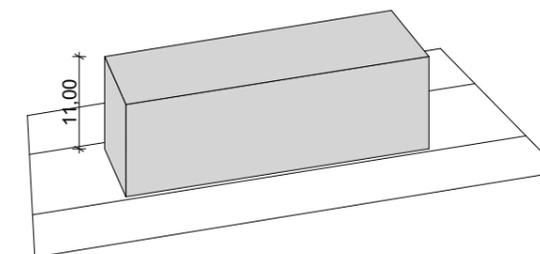
Área Total:
4.178 m²

Área de implantación
75% del área total del terreno

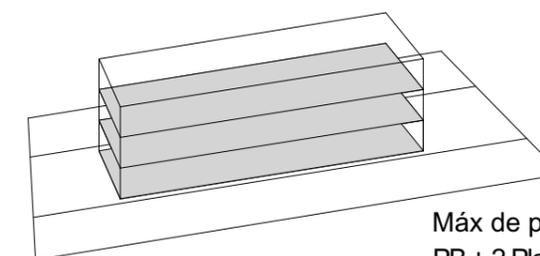


COS 75%: Máx de pisos:
3.133 m² PB + 2 Plantas
CUS:
2.2

Altura máxima del edificio 11m

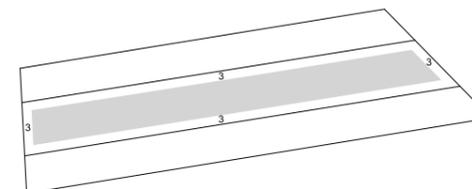


Numero de pisos
3 máx

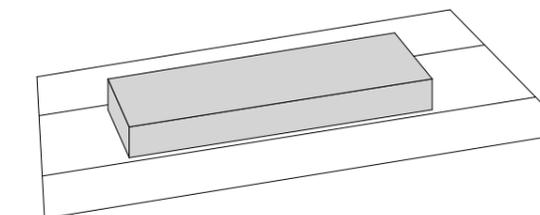


Máx de pisos:
PB + 2 Plantas

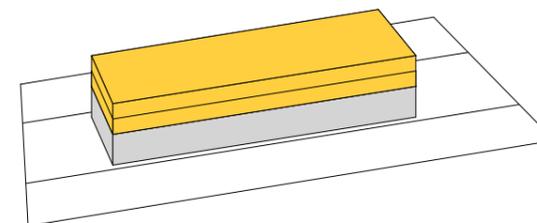
Retiros
3 m de cada lado



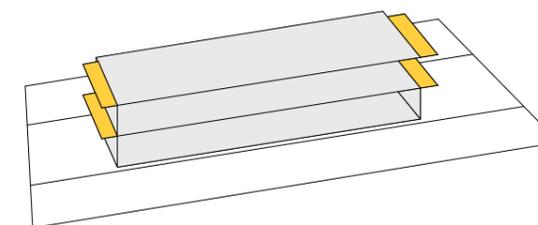
Planta baja 4mtrs de altura max



Altura mínima de entrepiso 2.80m



Volados
Frontal: 1 mtr
Posterior: 1 mtr





DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Nagua Durán, Danny Josué**, con C.C: **1207477876** autor/a del trabajo de titulación: **Centro de Acogida para jubilados en Machala** previo a la obtención del título de **Arquitecto** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **15 de febrero de 2023**

f. _____

Nagua Durán, Danny Josué

1207477876



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	Centro de Acogida para jubilados en Machala		
AUTOR(ES)	Nagua Durán, Danny Josué		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Arq. Vega Jaramillo, Robinson Danilo; Mgs. Arq. San Andrés Lascano, Gilda Melissa; Mgs. Arq. Sandoya Lara, Ricardo Andrés; MDA. Arq. Molina Vásquez, Felipe Andrés; M.s.c.		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TITULO OBTENIDO:	Arquitecto		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	15 de febrero de 2023	No. PÁGINAS:	DE 77
ÁREAS TEMÁTICAS:	Diseño Arquitectónico, materialidad, Patios y plazas.		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	Integración, arquitectura, espacios comunitarios, sistema recolector y distribuidor de aguas lluvias y servidas, sistema de energía renovable, jubilados, naturaleza, etc.		
RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras):			
<p>El proyecto se basa en un centro de acogida para jubilados, ubicado en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, dirección Av.25 de junio y la calle Loja, siendo estas las dos únicas vías de acceso. Cuyo objetivo principal es crear espacios donde el usuario pueda integrarse a la naturaleza, espacios comunitarios, espacios al aire libre para que puedan realizar actividades recreativas activas y pasivas, exposiciones, actividades comerciales (kioscos), con el fin de que los usuarios pueda sentirse útiles para la ejecución de actividades que normalmente por su edad o condición física ya no las realizan, lo que va a servir para implementar correctamente los criterios de diseño arquitectónico en el proyecto. Toda la propuesta busca adaptarse al terreno, interactuando con la vegetación existente, además el proyecto se desarrolla en un solo nivel, con el fin de facilitar la movilidad del usuario para que pueda recorrer este proyecto sin peligro, lo que va a contribuir en su bienestar mejorando su condición de vida. En cada bloque se planteó cubiertas con cerchas de madera lo que va a permitir el ingreso de luz natural y ventilación. Se plantea un sistema recolector, distribuidor de aguas lluvias y grises, además el uso de paneles solares, lo que permitirá reducir considerablemente los costos que se producen por el consumo de agua potable y energía eléctrica.</p>			
ADJUNTO PDF:	SI	NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593 - 984375777	E-mail: danny_nagua_3000@hotmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE):	Nombre: SANDOYA LARA, RICARDO ANDRES		
	Teléfono: +593-99-660 8225		
	titulacion.arq@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			