



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA:

Centro Gerontológico Residencial

AUTORA

Solís Vinuesa, Andrea Denisse

**Trabajo de titulación previo a la obtención del título de
ARQUITECTA**

TUTORA

Arq. Durán Tapia, Gabriela Carolina, Mgs.

Guayaquil, Ecuador

11 de septiembre del 2020



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

**Certificamos que el presente trabajo de titulación fue realizado en su totalidad por SOLÍS VINUEZA ANDREA DENISSE,
como requerimiento para la obtención del título de
ARQUITECTA.**

TUTORA

f. 

ARQ. DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA, MGS.

DIRECTORA DE LA CARRERA

f. 

ARQ. NARANJO RAMOS, YELITZA GIANELLA, MSC.

Guayaquil, a los 11 días del mes de septiembre del año 2020



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, SOLÍS VINUEZA ANDREA DENISSE

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, “CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL” previo a la obtención del título de ARQUITECTA, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 11 días del mes de septiembre del año 2020

AUTOR

f. 

SOLÍS VINUEZA, ANDREA DENISSE



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, SOLÍS VINUEZA, ANDREA DENISSE

**Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación,
“CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL”, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.**

Guayaquil, a los 11 días del mes de septiembre del año 2020

AUTOR

f. 

SOLÍS VINUEZA, ANDREA DENISSE

REMITENTE
Gabriela Duran

ARCHIVO
MEMORIAS.doc

SIMILITUD
0 %

COINCIDENCIAS

FUENTES

DOCUMENTO COMPLETO

MOSTRAR EN EL TEXTO

Citas Paréntesis Diferencias detalladas de texto

MEMORIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTES

En lo que respecta a la atención directa que se brinda a los adultos mayores, el Ministerio de Inclusión Económica y Social desde hace varios años cuenta con este tipo de servicios, sin embargo mediante la implementación del Proyecto de Inversión «Infraestructura Gerontológica» se definió y planteó la necesidad de construir Centros Gerontológicos nuevos y la intervención para mejorar y readecuar aquellos centros antiguos con capacidad de atención, dando un total de 13 Centros Gerontológicos de atención directa a nivel nacional, con una cobertura aproximada de 1 350 personas. Los Centros de atención de adulto mayor que operan bajo esta modalidad, ofrecen servicios de atención de acogimiento a las personas de 65 años o más que se encuentran en situación de abandono comprobado, falta de referentes familiares, con limitaciones graves, en extrema pobreza y/o en condiciones de riesgo.

El proyecto a desarrollarse es un Centro Gerontológico Residencial ubicado en la parroquia satélite La Aurora en el cantón Daule; el

área de terreno en la que se desarrollará el proyecto es de 8 448 m2 aproximadamente, donde se debe tener a consideración que existe un área de expansión de vía provisto de 3128,46 m2 que afectará a futuro al diseño por lo que se lo debe tomar a consideración, con respecto a su ubicación el terreno colinda con la Calle Alfredo Adum y Avenida León Febres Cordero



AGRADECIMIENTO

A mis padres, Mirian y Kleber, por su incondicional apoyo, por sus palabras de aliento y compañía en noches largas de trabajo; a mis hermanas Kleber y Diana, por siempre estar de alguna manera u otra sin importar el resultado. A mis amigos, que me ayudaron con sus conocimientos durante el proceso, demostrándome que la universidad si te permite encontrar personas maravillosas que comparten tus alegrías y tristezas, y que, sin importar sus ocupaciones, te dan parte de su tiempo entre tantas obligaciones y brindar su ayuda.

Al Arq. Francisco Carrera, por su incondicional ayuda y críticas durante este semestre diferente, recordándome que no debía desfallecer en el proceso.

A mi tutora, la Arq. Gabriela Durán, por aceptarme como su tesista y siempre creer en mis ideas, por compartirme su conocimiento y tenerme paciencia, para así sacar adelante el proyecto.

Sobre todo, gracias a mi hija, Iris Govea, y mi sobrina, Catalina Solorzano, que entendían mis ocupaciones al no poder ayudarlas con sus tareas para poder culminar mi trabajo.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

f. _____

**ARQ. NARANJO RAMOS, YELITZA GIANELLA, MSC.
DIRECTORA DE LA CARRERA**

f. _____

**ARQ. DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA, MGS.
COORDINADORA DEL ÁREA**

f. _____

**SANDOYA LARA, RICARDO ANDRÉS. ARQ.
OPONENTE**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

Arq. Durán Tapia, Gabriela Carolina, Mgs.

TUTORA

ÍNDICE

Resumen.....	XI
Análisis Contextual y Social.....	1
Análisis de Usuario.....	2
Análisis de Condicionantes.....	4
Diagnóstico.....	6
Análisis de Tipologías.....	7
Concepto	8
Estrategias de Diseño.....	9
Partido arquitectónico.....	11
Análisis Módulo de Habitación.....	12
Programa arquitectónico.....	13
Memoria Descriptiva.....	37
Solución Estructural.....	40
Secuencia Constructiva.....	41
Criterio de Instalaciones.....	42

ÍNDICE DE PLANOS

Implantación-Contexto Inmediato	14
Plano Ubicación	15
Planta General	16
Planta De Cubiertas	18
Planta Acotada _Planta Baja	19
Planta Acotada _Planta Alta	20
Planta Amoblada_Planta Baja	21
Planta Amoblada_Planta Alta	22
Fachadas	23
Cortes Arquitectónicos	27
Detalles	31
Renders	45

RESUMEN (ABSTRACT)

El presente documento desarrolla la propuesta arquitectónica de un Centro Gerontológico Residencial ubicado en el sector de la parroquia satélite La Aurora del cantón Daule.

La propuesta parte de analizar las necesidades y espacios que generen una sensación agradable al adulto mayor que hará uso del mismo.

El proyecto se desarrolla a partir de una solución formal simple, dividida en bloques, donde se han definido los bloques de acuerdo a las actividades que se realizan en las mismas, como la de situar los espacios teniendo en consideración los sectores privados del área pública.

Tomando en cuenta que el bloque de habitaciones será el eje del proyecto junto al patio central, se toma a consideración las circulaciones y que estas se conecten. Generando áreas verdes y de recreación que permitirán una mejor convivencia.

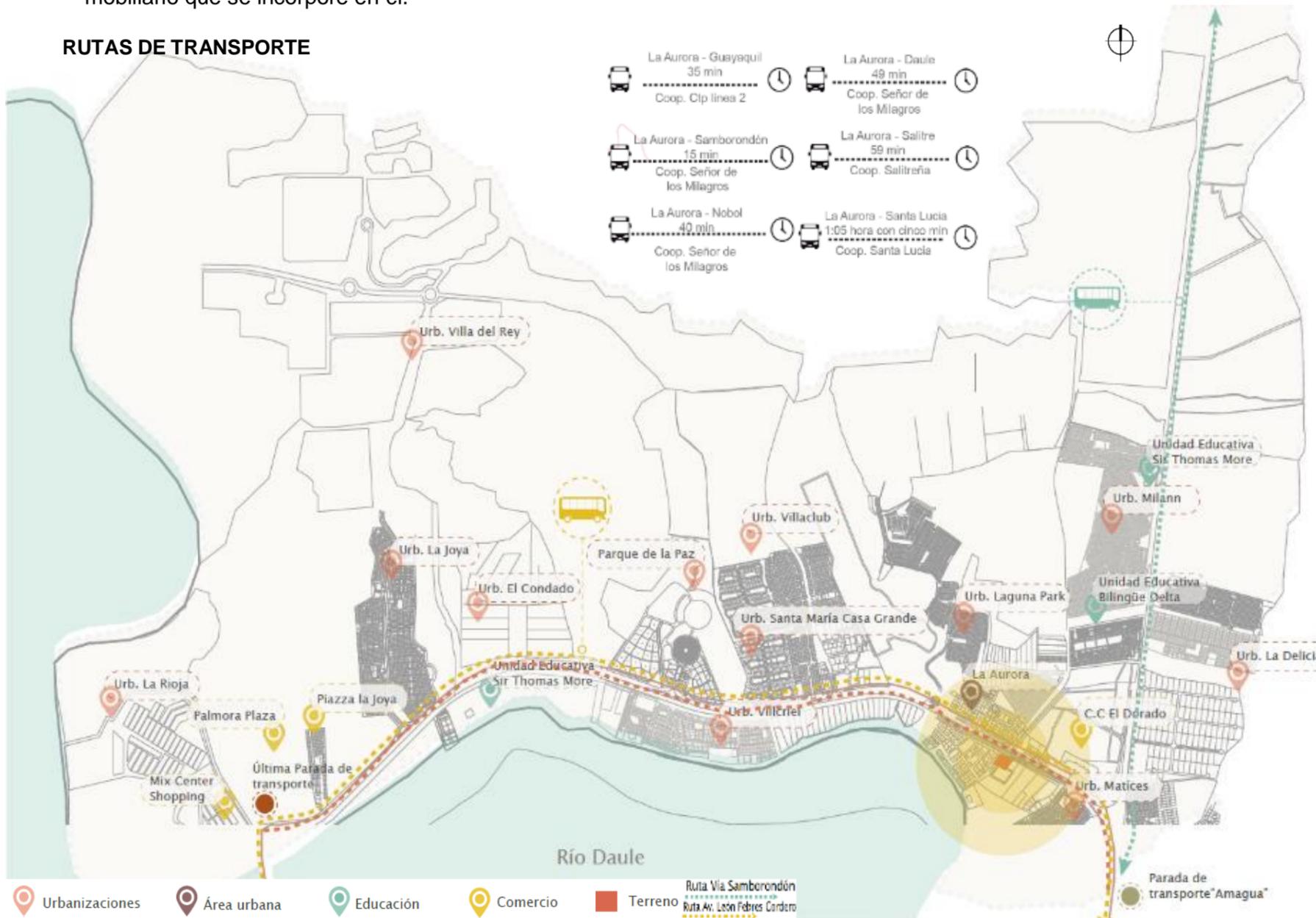
La idea general del proyecto arquitectónico es desarrollar el proyecto hacia el interior del mismo, ya que alrededor del terreno no existen visuales favorables para el desarrollo del usuario durante su estadía diaria o fija.

Palabras claves: espacio público, conjunto habitacional, imagen urbana, convivencia, flexible.

OBJETIVOS: General y específicos

- Promueva la autonomía e interacción del adulto mayor con su mismo grupo etario y cuyos espacios, les brinden asistencia integral, es decir, cubrir sus necesidades inmediatas tales como, salud, recreación, estancia, alimentación y cuidados especiales.
- Diseñar espacios considerando aspectos como la movilidad, la capacidad de comprensión, capacidad de orientación y las enfermedades relacionadas con la edad, que permitan alcanzar óptimas condiciones de bienestar
- Promover un ambiente de dependencia y seguridad tomando en cuenta tanto la función como la forma del espacio, y el mobiliario que se incorpore en él.

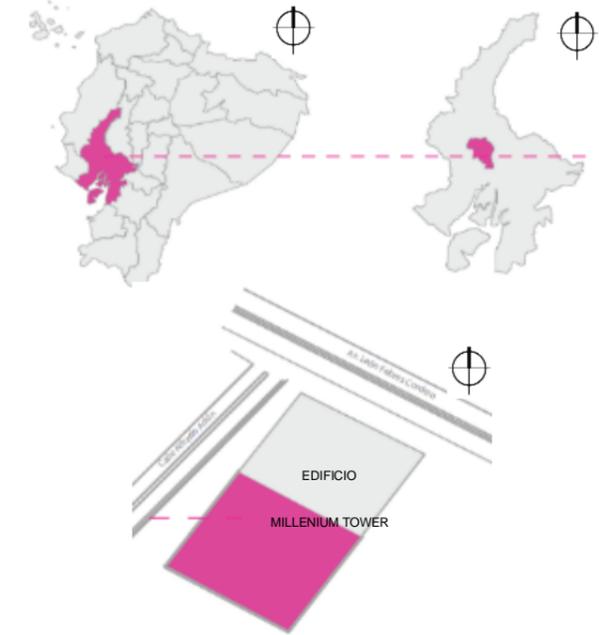
RUTAS DE TRANSPORTE



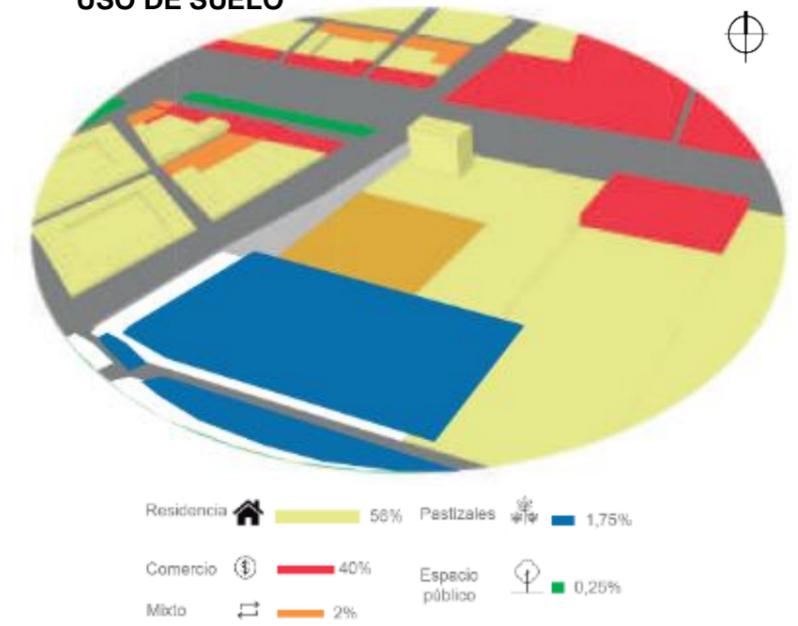
LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en el cantón Daule, parroquia La Aurora.

Tiene un área de 8448 m² aproximadamente, ubicado en la calle Alfredo Adúm y Avenida León Febres Cordero.



USO DE SUELO



Se observan actividades como comercio, culto, vivienda y educación. Por otra parte, la dificultad de movilidad del peatón hacia estas áreas ya que se encuentran dividido por la Av. León Febres Cordero, y alto movimiento vehicular.

SISTEMA DE ATENCIÓN PARA EL ADULTO MAYOR (MSP, 2018)				
MODELO	DEPENDENCIA	OBJETIVO	DURACIÓN SERVICIO	DESTINADO
Hospital del día	Servicio Sanitario	Valoración geriátrica, tratamiento	Cerrado, pocos meses	Paciente vulnerable
Centro de día	Servicio social y sanitario	Rehabilitación y apoyo familiar	Flexible	Sin autonomía funcional/social
Hogares o residencias	Servicio social	Prevención, socialización	Indefinido	Personas autónomas



Av. León Febres Cordero
Fuente: Google maps
Situación A



Av. León Febres Cordero
Fuente: Google maps
Situación B

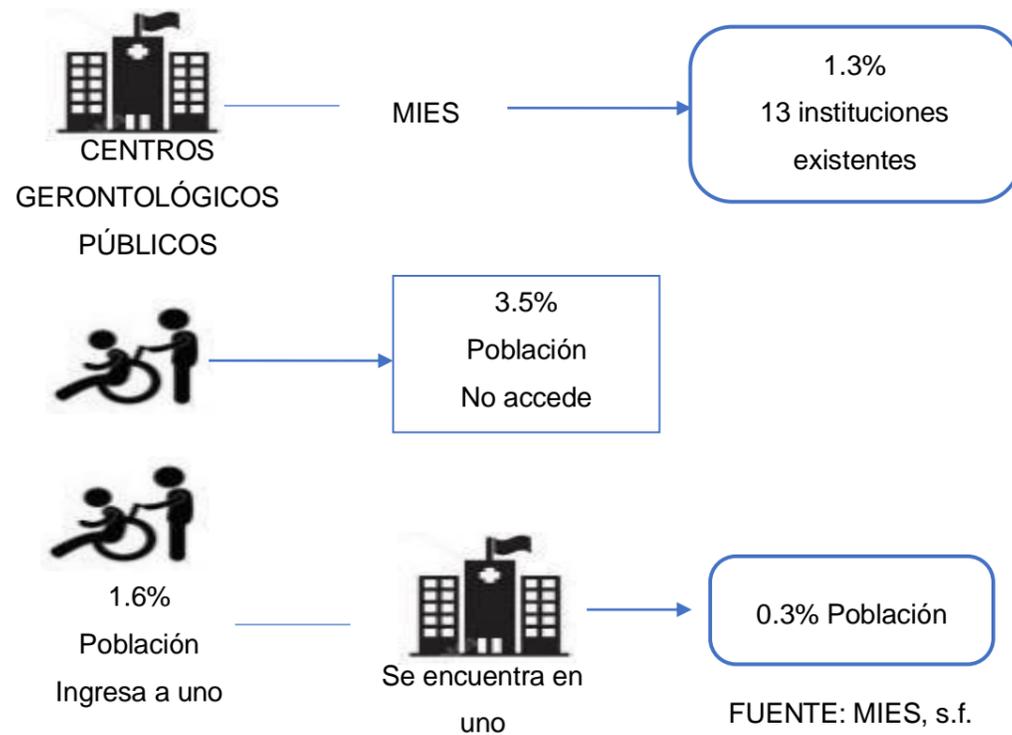


Av. León Febres Cordero
Fuente: Google maps
Situación C



POBLACIÓN OBJETIVO: personas adultas mayores a partir de los 65 años de edad, que no puedan ser atendidas por sus familiares o deseen un lugar permanente.

CENTROS GERONTOLÓGICOS PÚBLICOS EXISTENTES Y USUARIOS



IMPORTANTE

La NTE INEN 2 245, Accesibilidad de las personas al Medio Físico. Estacionamiento; establece que debe existir un parqueadero por cada 10 usuarios, 1 parqueo para minusválidos cada 25 parqueos.



136 usuarios ~ 13.6 parqueos = 13 parqueos

POBLACIÓN ACTUAL



Población
Total

Cantón Daule
159175 hab.

Parroquia La Aurora

52134 hab.



Adultos
Mayores

52000 hab.

2737 hab.

FUENTE: PDOT Cantón Daule 2015-2025.

Solo el 1.6% de los adultos mayores se encuentra en el rango de edad entre 65-69 años. INEC, 2010.

DEFINICIÓN DE POBLACIÓN PARA PROYECTO

La OMS establece un porcentaje adecuado de personas por cada centro, por cada 100 adultos mayores, el porcentaje aplicable es de 5%. OMS, 2004.



2737hab. x 5% = 136 personas

Residentes: 42

Centro de día: 94

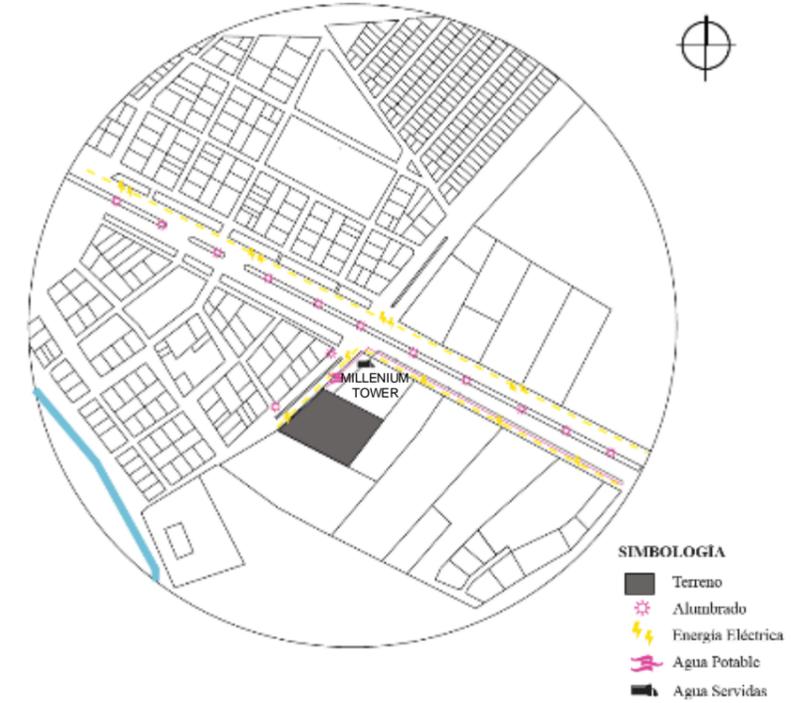
USO DE SUELO



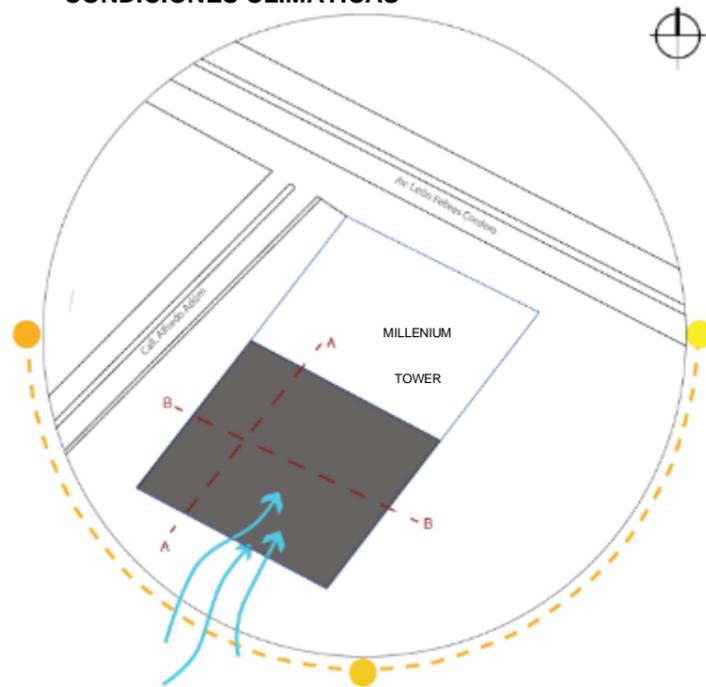
VIALIDAD



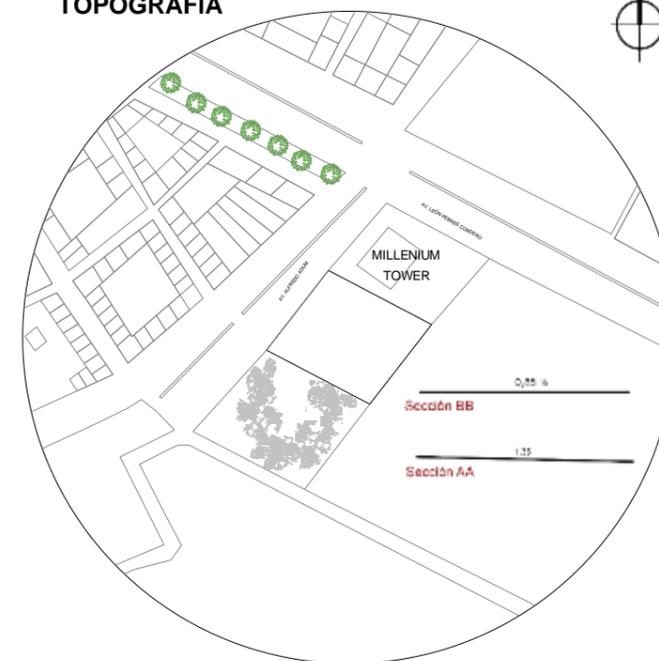
INFRAESTRUCTURA



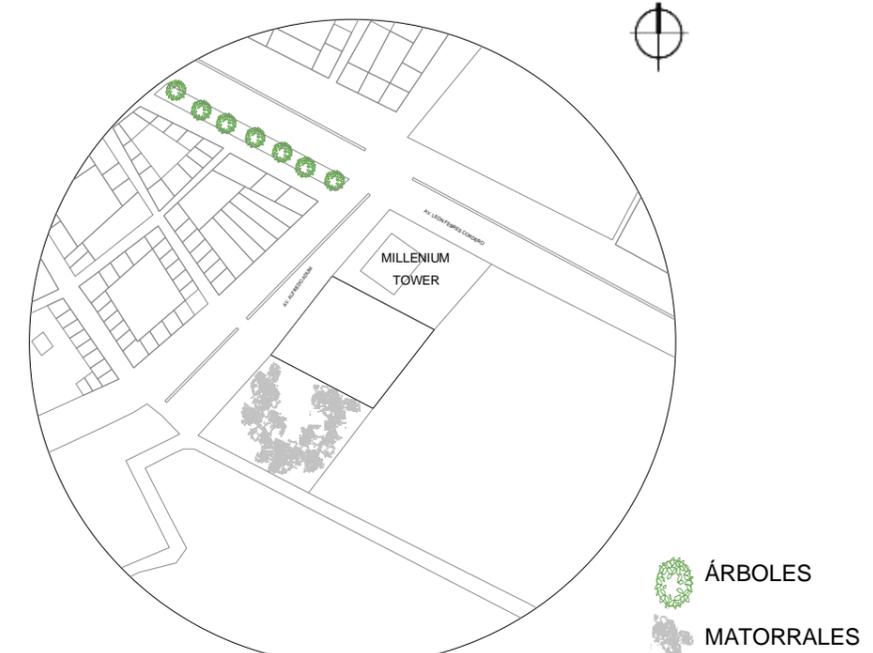
CONDICIONES CLIMÁTICAS



TOPOGRAFÍA



VEGETACIÓN



ALTURAS

SECCIÓN LONGITUDINAL (O-E)



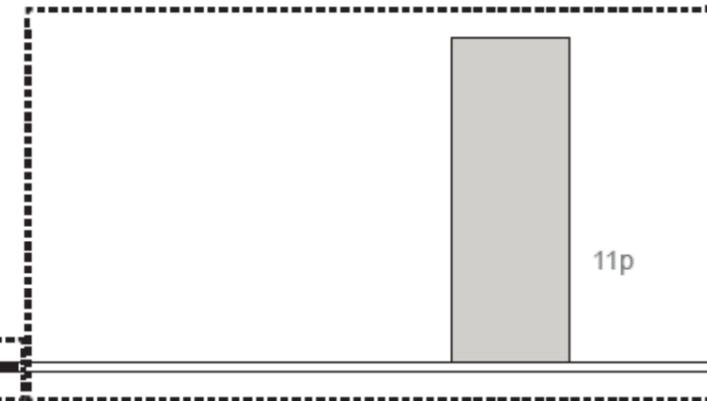
Terreno a Intervenir

Terreno a Intervenir

Pastizales



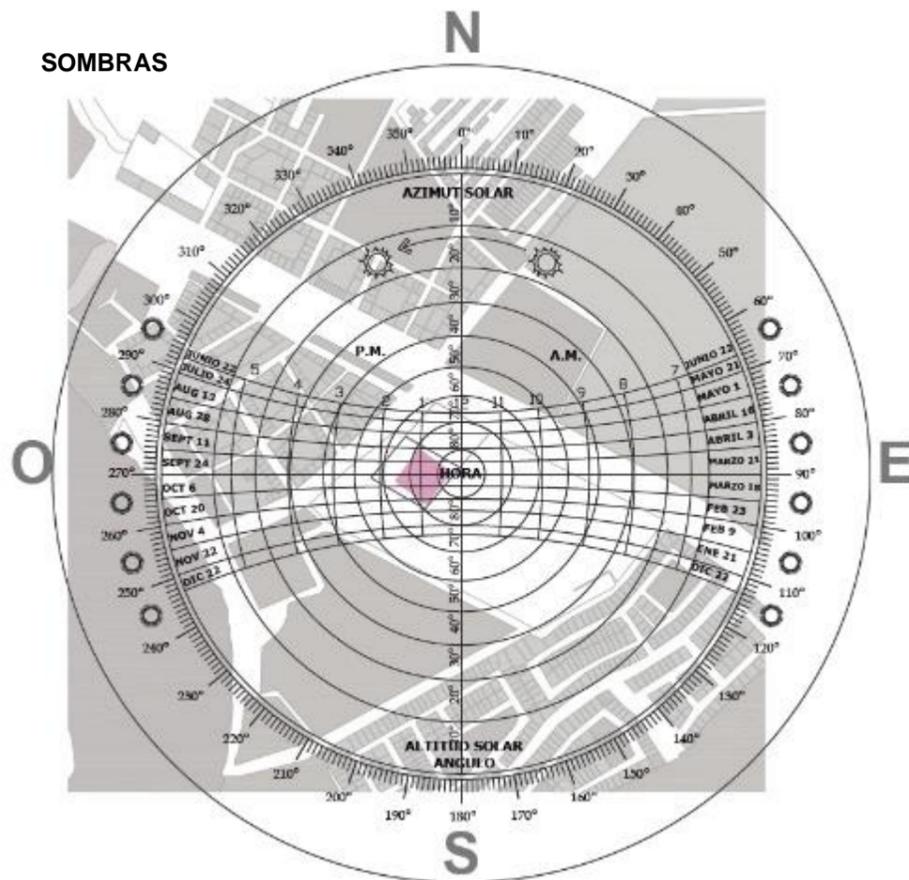
Proyecto inmobiliario



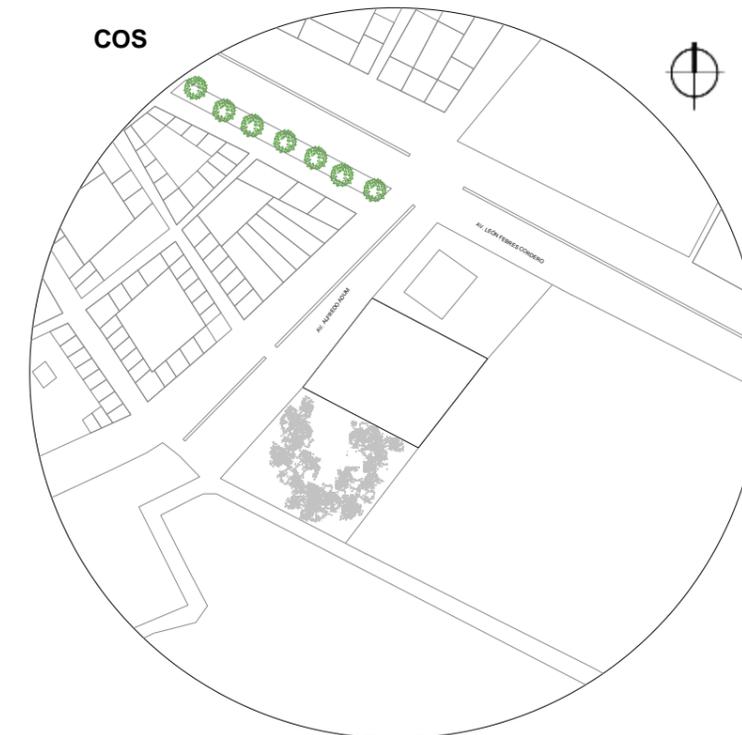
SECCIÓN TRANSVERSAL (N-S)

Terreno a Intervenir

SOMBRAS



COS



Normativa de ocupación: 65% PB

Retiro frontal 5m

cos total: 150%

Área total del terreno: 8448.61m²

Número de pisos 2

Área promedio para proyecto: 5.491 m²

Retiros laterales sonde 2m

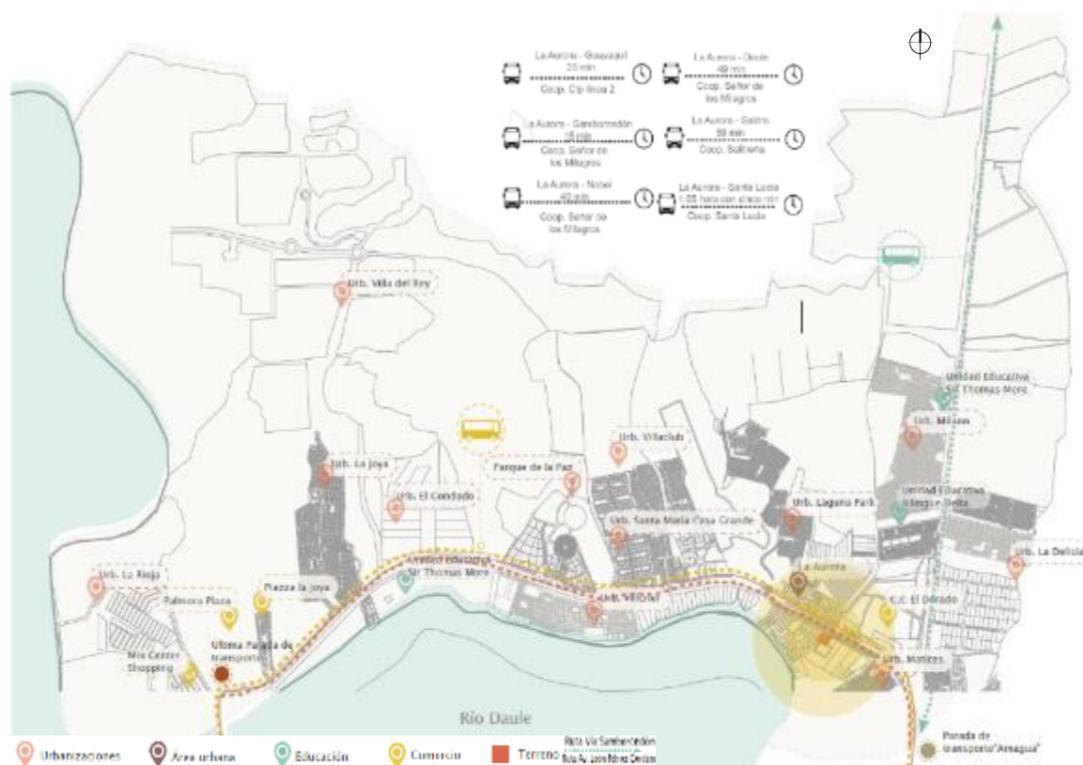
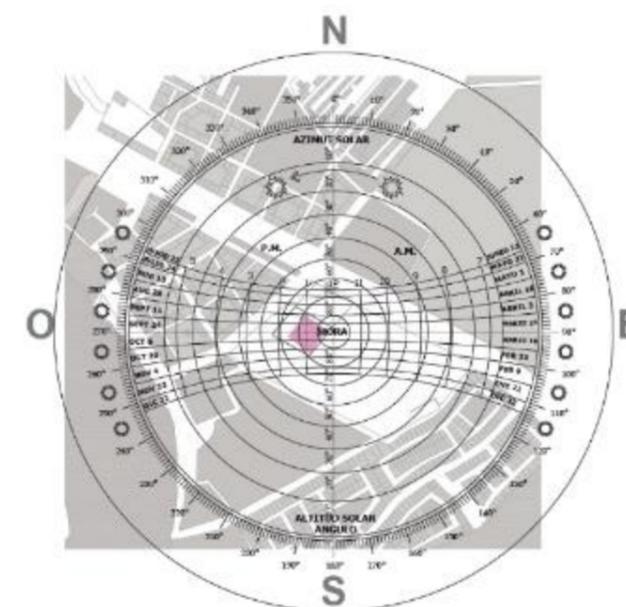
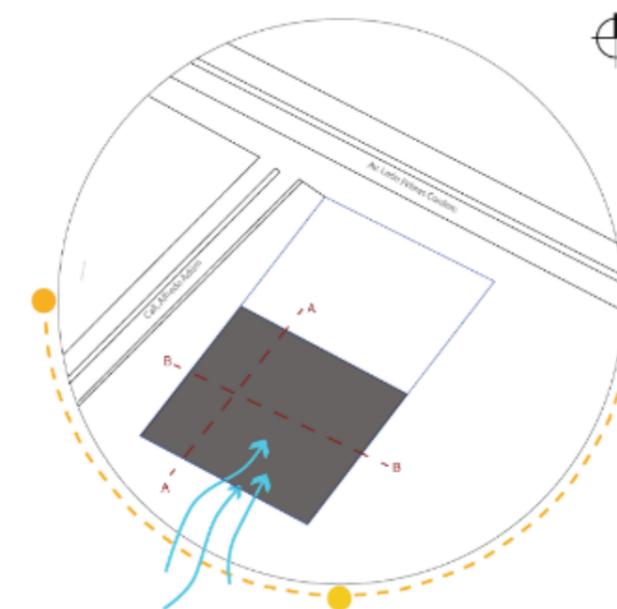
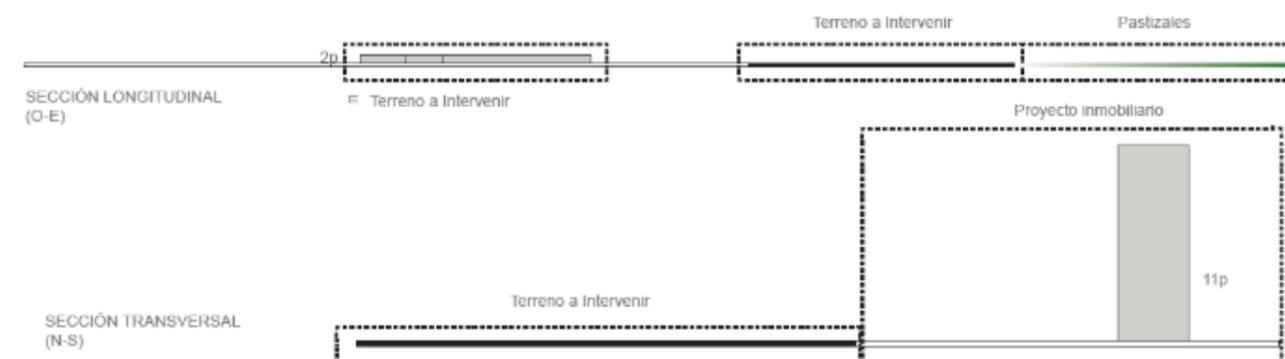
CONCLUSIÓN

El terreno es totalmente plano, con pequeñas pendientes, por lo que se considerará mantener las edificaciones a un solo nivel con respecto al nivel de construcción de acera, diferenciándolo del área de parqueos. Tener en cuenta la accesibilidad y movilización del adulto mayor como el que tenga movilidad reducida, para la implementación de rampas de acceso.

Diseño de espacios abiertos, aprovechando la ventilación que existe y la iluminación natural con la que cuenta el terreno, en las áreas de mayor incidencia se realizará el tratamiento para proteger al usuario.

Tomar en cuenta la normativa de construcción del Municipio de Daule, donde los retiros son de 2m y el frontal de 5m.

Por otra parte, la normativa de ocupación da un 65% en planta baja y un cos de 150%, número de pisos 2, lo que nos permite cubrir nuestra área total de 5500 m² aprox.



HORIZONTALIDAD



CENTRO PARA LA TERCERA EDAD

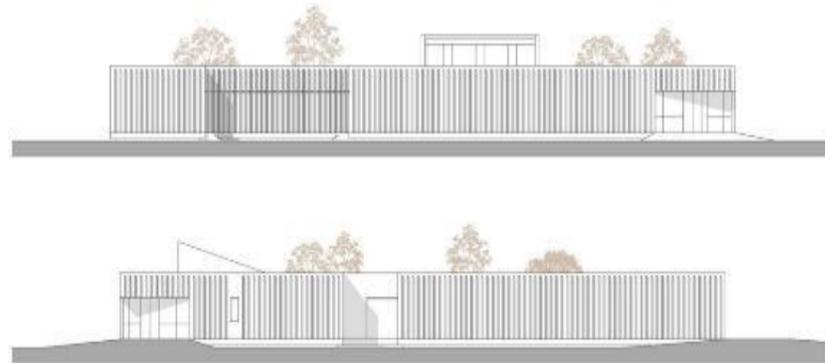
Óscar Miguel Ares Álvarez

2000m²

2016

Valladolid, España

Relación con el terreno y el entorno, sensación de vecindad, contacto más próximo con la naturaleza



Fuente: Plataforma Arquitectura

PATIO CENTRAL



RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CAPILLA SN. JOSÉ

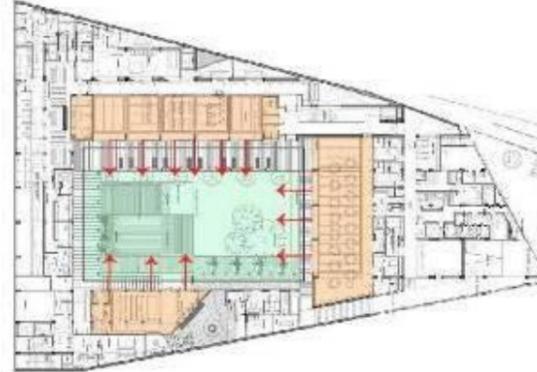
Peñín Arquitectos

12362m²

2009

Valencia, España

Densidad y vacío, esquema claustro abierto, relación entre usuarios en área central.



Peñín Arquitectos

12362m²

2009

Valencia, España

Densidad y vacío, esquema claustro abierto, relación entre usuarios en área central.

Fuente: Plataforma Arquitectura

HORIZONTALIDAD



GRND 82

8925m²

2009

Barcelona, España

Modulación base para espacios, conexión con el exterior por medio de balcones.

Fuente: Plataforma Arquitectura

HORIZONTALIDAD



RESIDENCIAL SAN MATEO



MCEA Arquitectura

23802m²

2016

Lorca, España

Protección climática, visuales controladas al exterior para comunicar al usuario y mejorando las visuales

Fuente: Plataforma Arquitectura

AGRUPACIÓN



CENTRO DIABÉTICO COPENHAGEN



Vilhelm Lauritzen Architects

18200m²

2016

Copenhague, Dinamarca

Área verde central con visuales al interior, volúmenes desplazados para generar relación entre ellos.

Fuente: Plataforma Arquitectura

INTEGRACIÓN

“... trabajar cada uno en su esfera de competencias y según sus posibilidades, por una vivienda y una ciudad más humana, por una ciudad que sea capaz y ordenada arquitectónicamente para que todos los hombres, incluso aquellos que usan silla de ruedas, **puedan circular, acceder sin trabas**, plenamente, libremente...”

Charles-Edouard Jeanneret

“La integración en la arquitectura busca una completa **relación del espacio interior con el espacio exterior**. Una dualidad que se complementa mutuamente con las características propias de cada ambiente...”

Clark, Roger. & Pause, Michel. (1997)

“La integración implica que **varias actividades** y categorías de personas pueden funcionar juntas, codo con codo. (..)

La integración de varias actividades y funciones en los **espacios públicos** y a su alrededor permite que las personas implicadas actúen juntas y que se estimulen e inspiren unas a otras. Además, la mezcla de varias funciones y personas hace posible interpretar como está compuesta y cómo actúa la sociedad que nos rodea.”

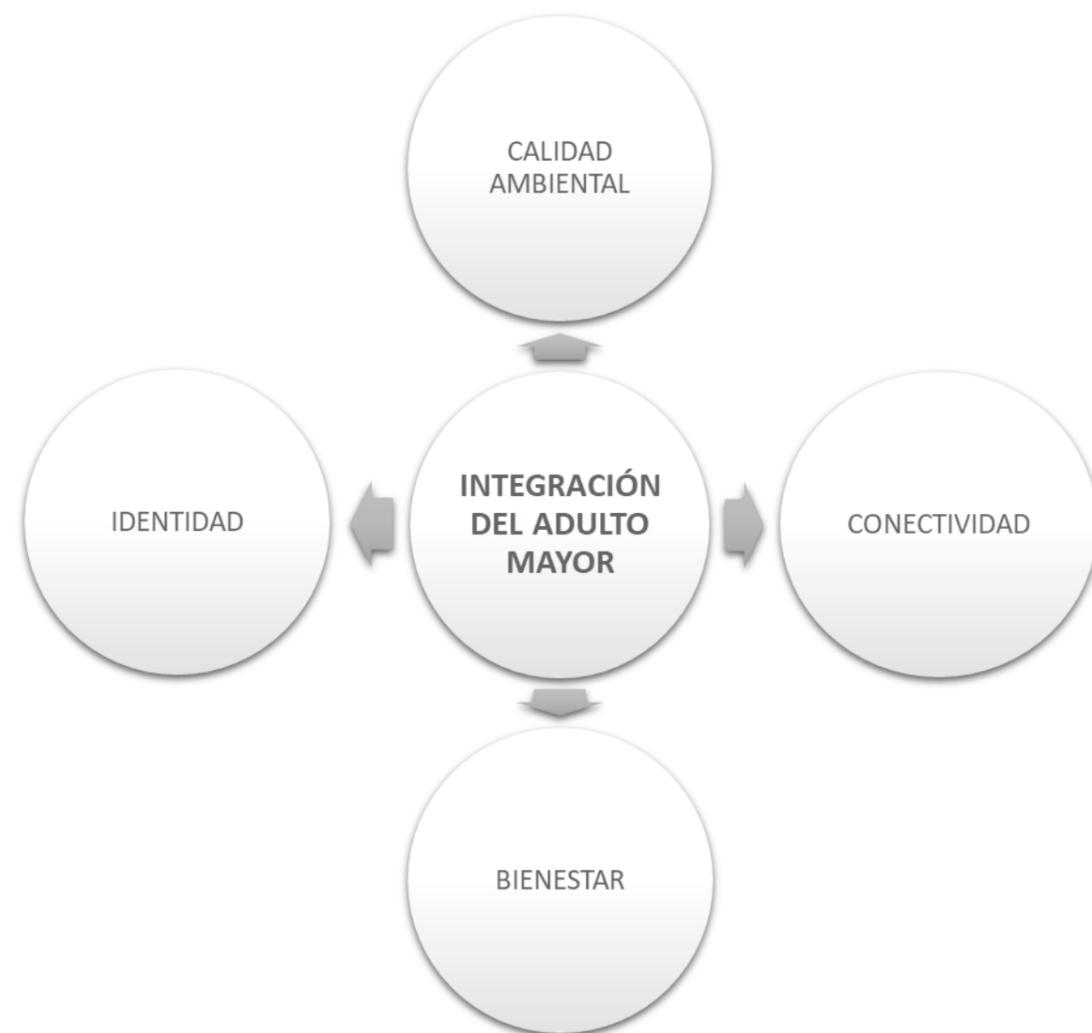
Jan Gehl (2004)

“... la excelente integración en el entorno, es la creación de un ambiente amable para el usuario y la usabilidad de sus instalaciones. (...) los lugares donde vivimos y trabajamos tienen una gran influencia sobre las personas, que los edificios tienen mucho que ver con **el medio ambiente** y que los espacios urbanos son determinantes en nuestra calidad de vida”

Norman Foster (1997)

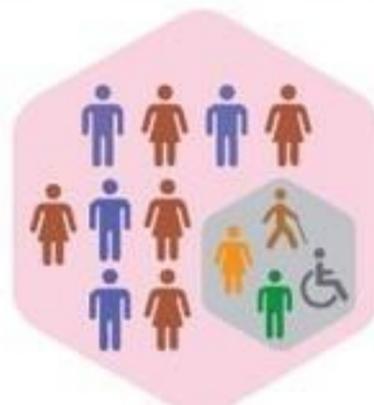
La integración es la normalización de la vida de una persona con necesidades o diferencias, se encuentra centrada en **grupos con características especiales** a los que se les brinda apoyo, ayuda profesional y recursos.

Fuente: Mies, 2019

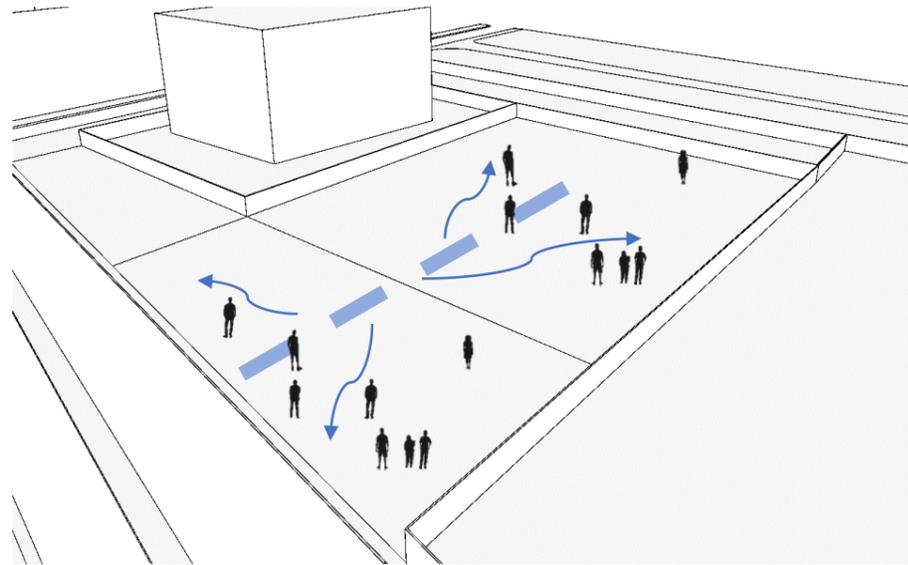


Es la posibilidad de un individuo, con o sin problemas de movilidad o percepción sensorial, de entender un espacio, integrarse en él e interactuar.

INTEGRACIÓN

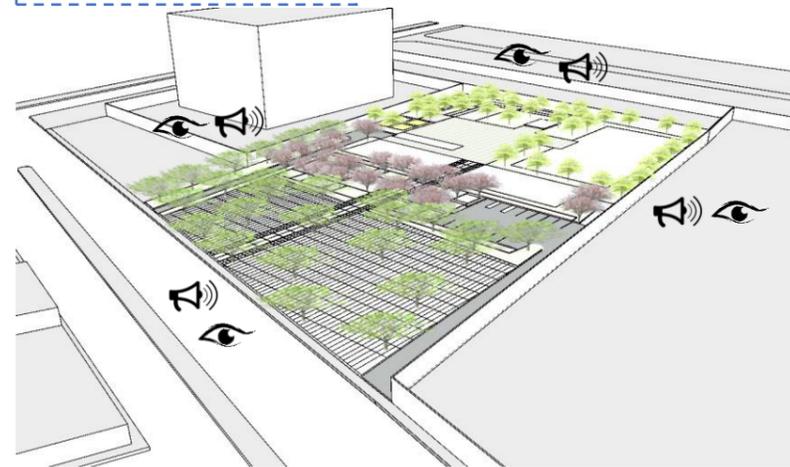


TRANSICIÓN



Implementar un espacio de transición entre lo público y privado, permitiendo el flujo continuo de usuarios, sin afectar la privacidad de los residentes.

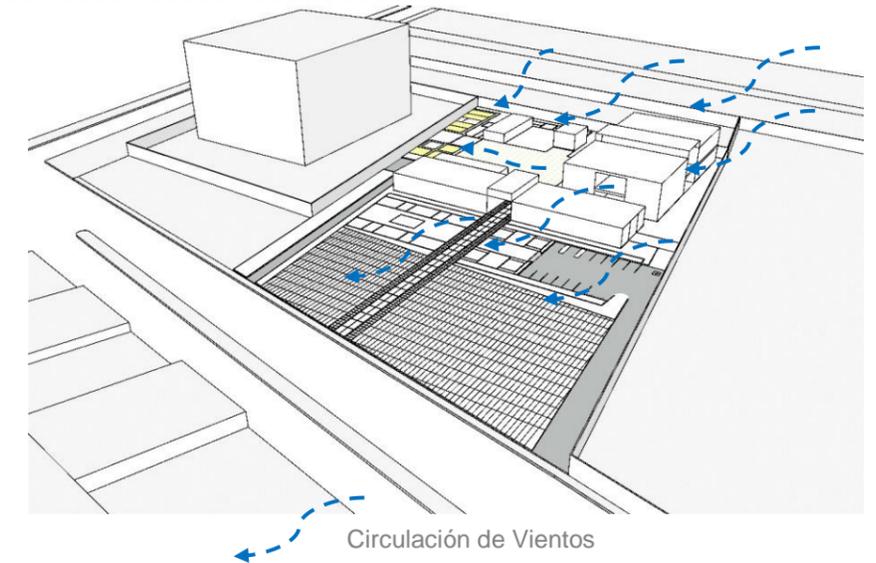
BARRERA VEGETAL



 Barrera Vegetal
  Exposición Ruido
  Exposición Visual

Ubicar vegetación media y alta a manera de generar confort térmico, mejorar la calidad del aire que ingresen a los espacios, absorber el ruido de los alrededores, como incentivar el desarrollo de la biofilia (sentido de conexión con la naturaleza y otras formas de vida) que incidirán en la salud mental y social de los usuarios.

VENTILACIÓN NATURAL



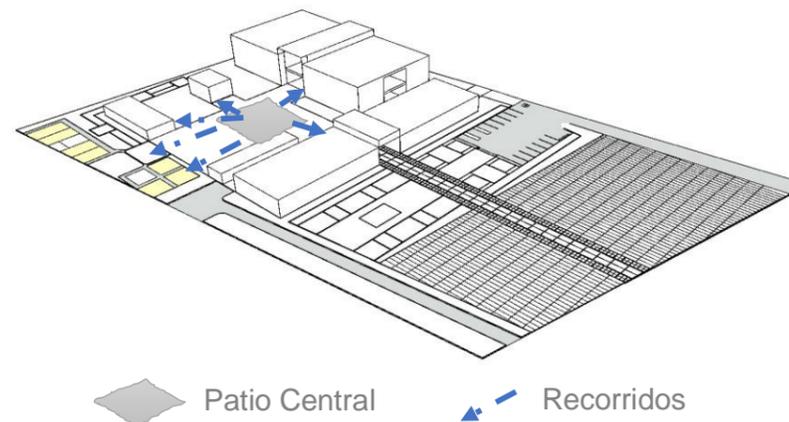
Desarrollar corredores entre las edificaciones como internos, para que la ventilación natural recorra las áreas.

SOMBRA



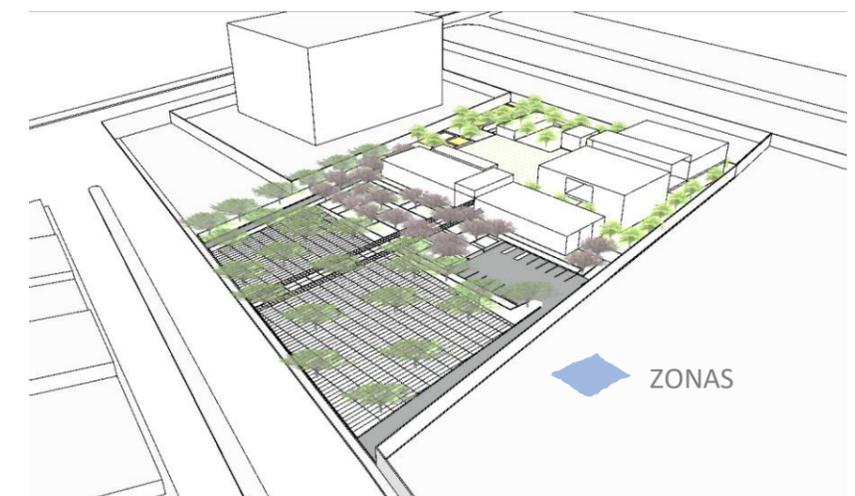
Desarrollar alturas que provoquen sombras hacia el exterior, que en conjunto con la vegetación ayuden en los recorridos.

CONEXIÓN INTERIOR



Generar conexiones internas entre las áreas por medio de un patio central, conectado por corredores que se integran a este espacio amplio que permitirá desarrollar actividades varias.

EMPLAZAMIENTO



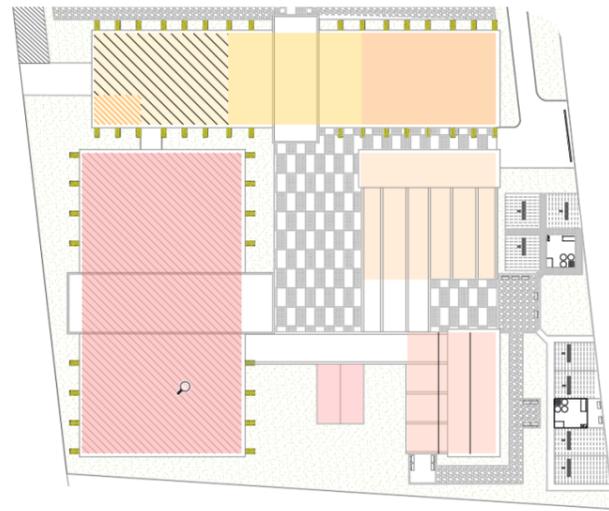
Se implanta el proyecto de tal manera que la barrera vegetal forme parte del área de servidumbre, sin dejar a lado su funcionalidad.

UNIFICAR



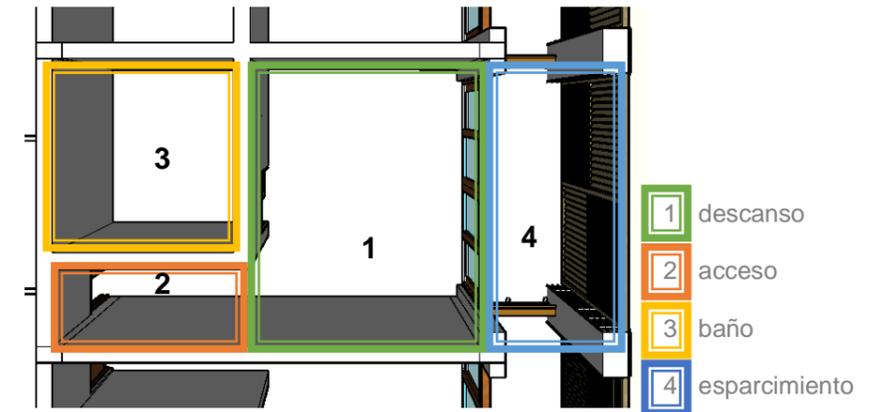
Se unifican los bloques por medio del desarrollo de fachadas que integran el mismo lenguaje de acuerdo a la necesidad del espacio.

FRAGMENTACIÓN



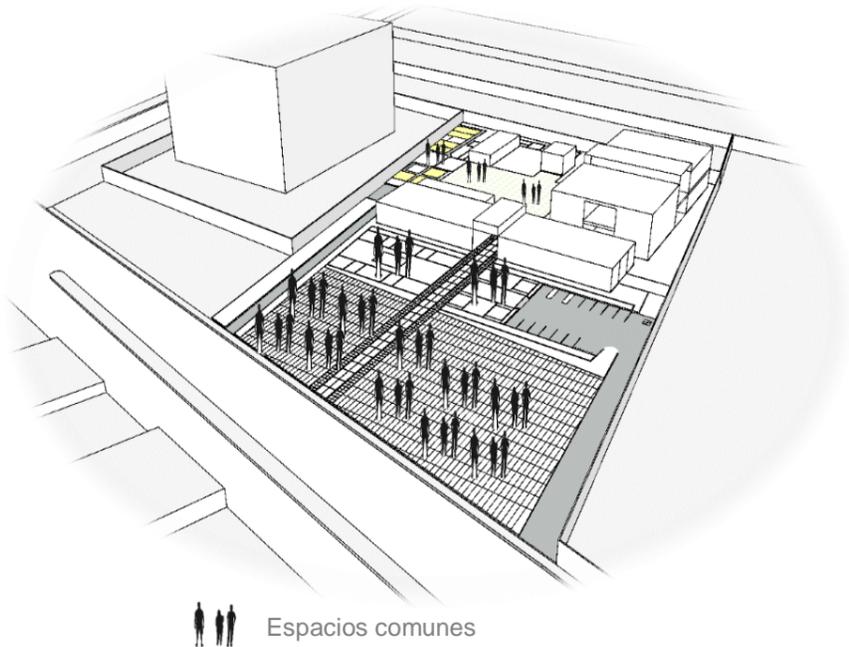
Se desarrolla a partir del área útil del terreno, a su vez se fragmenta generando agrupaciones de acuerdo a las actividades establecidas.

OPTIMIZACIÓN



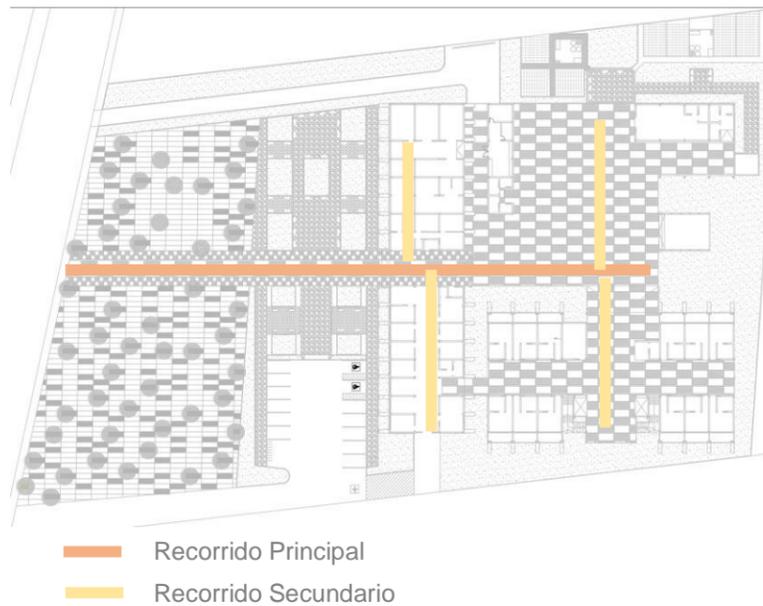
Se optimiza las áreas interiores por medio de una modulación establecida, las habitaciones toman en cuenta las normativas existentes para definir su área de descanso, esparcimiento, acceso y sanitario.

ESPACIOS COMUNES



Crear espacios cubiertos y descubiertos que sirvan para integración del usuario y la comunidad, definiendo áreas públicas, semipúblicas y privadas

CIRCULACIÓN INTERIOR



Se plantea una circulación lineal, con el fin de facilitar la orientación de los usuarios y recorridos más eficientes

ACCESIBILIDAD



El proyecto se desarrollará en un solo nivel las zonas públicas y semipúblicas, el área privada debe contar con acceso vertical adecuado, ya que se estima que podrán existir usuarios con movilidad reducida.

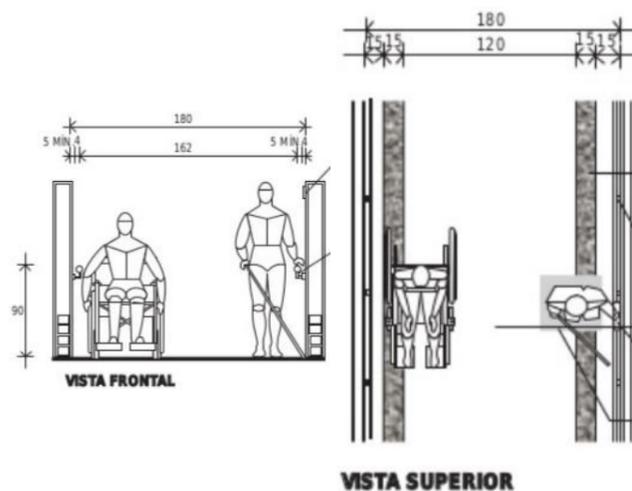


EN GENERAL

El dormitorio debe tener en cuenta el permitir el giro de 360° de una silla de ruedas, por otra parte, el espacio mínimo para permitir la circulación y la transferencia de la silla de ruedas a la cama y viceversa.

La altura de la cama no debe ser mayor a 50cm y un área libre en la parte inferior de no menor a 20cm para permitir el pase de los apoya pies.

Tener en cuenta las medidas de alcance superior e inferior, así como hacia los costados para armarios y closets. Tomar también consideraciones para el alcance para el diseño de ventanas. Fuente: NTE INEN 3141



Se considera que puede existir circulación simultánea: dos sillas de ruedas, dos personas con andador, dos coches livianos de transporte de objetos o sus combinaciones, el ancho mínimo libre de obstáculos será 1,80m.

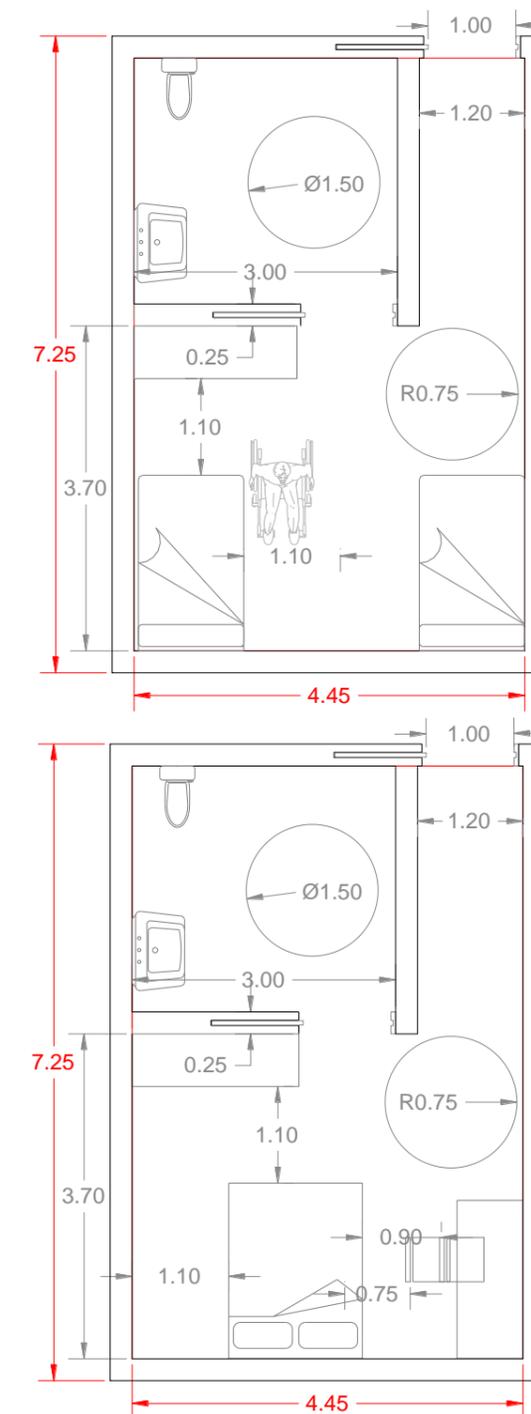
Fuente: NTE INEN 2247, 2018



Medidas para el dormitorio

Número de habitaciones convencionales	Número de habitaciones accesibles
de 1 a 24 habitaciones	Una habitación con baño adaptado
de 25 a 49 habitaciones	Dos habitaciones, cada una con baño adaptado
de 50 a 74 habitaciones	Tres habitaciones, cada una con baño adaptado
de 75 a 100 habitaciones ¹	Cuatro habitaciones, cada una con baño adaptado

¹ A partir 100 habitaciones, por cada 50 habitaciones convencionales, se debe agregar una habitación accesible más.



Se desarrollará la zona residencial, en 14 habitaciones dobles y 12 habitaciones simples, considerando la accesibilidad que debe tener el usuario a las mismas. Considerando la privacidad que debe tener a cada espacio.

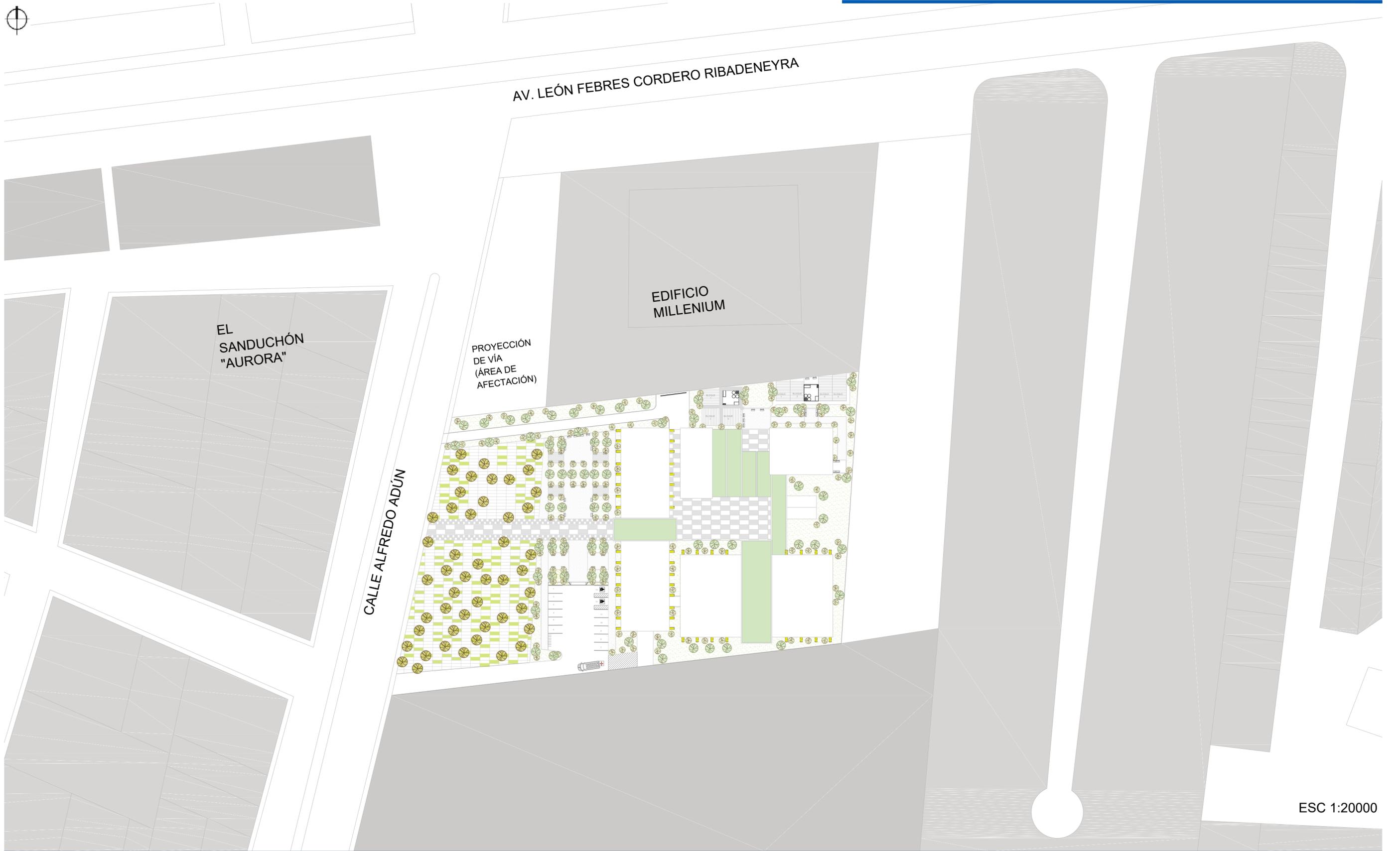
Basados en un módulo de 7.25x4.45 que servirá para modular el proyecto.

Á. MÉDICA 266.74m ²	2.30%
ADMINISTRACIÓN 304.92m ²	2.60%
Á. TERAPIA 35m ²	0.30%
Á. SERVICIOS 304.92m ²	2.60%
COMEDOR 406.78m ²	3.50%
Á. MÚLTIPLE 273.50m ²	2.35%
RELIGIOSO 66.35m ²	0.60%
RESIDENCIA 1183.50m ²	10.20%

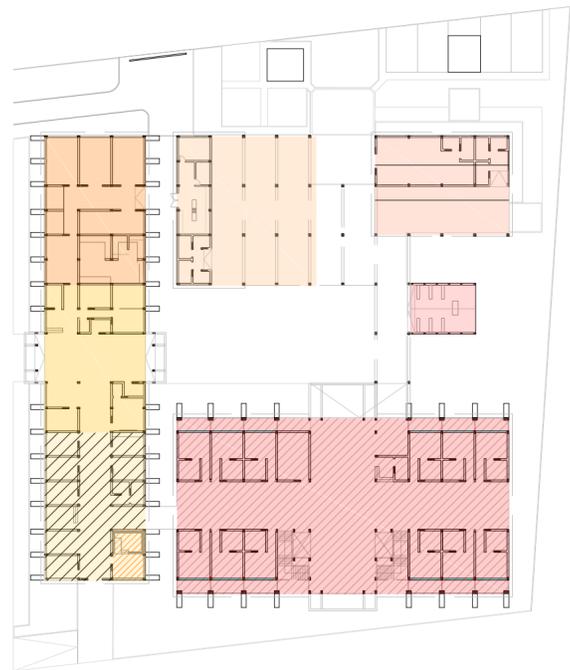
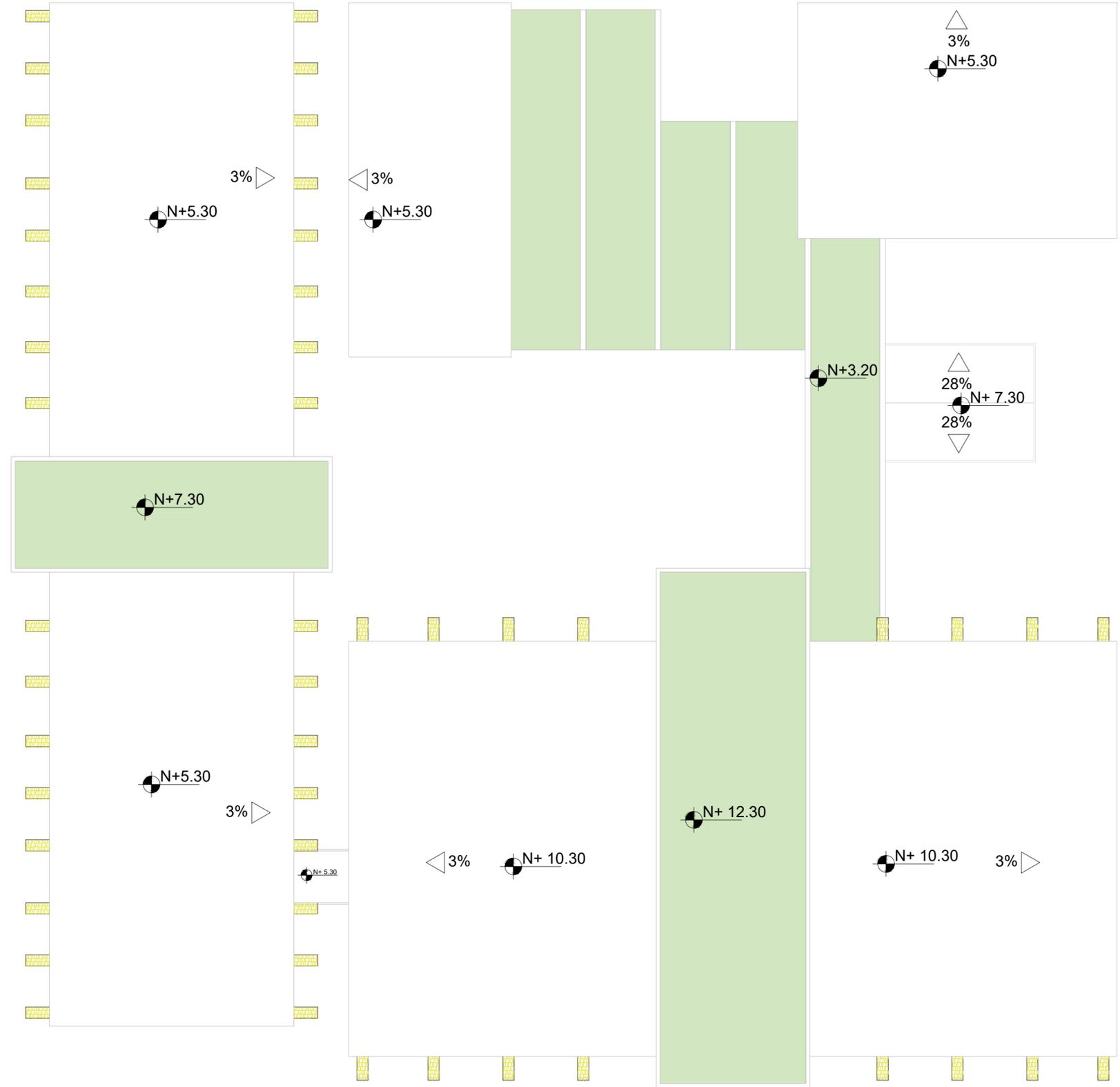
Recepción 15m ²	Dermatología 14.45m ²
Enfermería 14.45m ²	Dentista 14.45m ²
Nutricionista 14.45m ²	Baño 1 4m ²
Geriatría 14.45m ²	Baño 2 6m ²
Psicología 14.45m ²	
Recepción 5m ²	Psicólogo 14.45m ²
Sala de equipaje 7m ²	Caja/Contador 14m ²
Archivo 2.5m ²	Sala de reuniones 23m ²
Administración 14.45m ²	Sala de Espera 12m ²
Jefe de personal 14.45m ²	2 Baños 5m ² x baño
Terapia 17.50m ²	
Hidroterapia 17.50m ²	
Acopio desechos 30m ²	Acopio de gas 8m ²
Bodega general 30m ²	Acopio de oxígeno 8m ²
A. Empleados 30m ²	Bodega de donaciones 8m ²
Cto. Eléctrico 30m ²	Lavandería 60m ²
Almacén 12.45m ²	Á. mesas 300m ²
Frigorífico 7.30m ²	Baño 1 6m ² c/uno
Cocina 30m ²	Baño 2 4m ² c/uno
Salón múltiple 81m ²	Área de mesas 115m ²
Baño SM 1 6m ² c/uno	Baño SM 1 6m ² c/uno
Baño SM 2 4m ² c/uno	Baño SM 2 4m ² c/uno
Capilla 66.35m ²	
Control 30m ²	Hab. doble 30m ² 12 en PB
Depósito 30m ²	Hab. Simple 30m ² 14 en PA
Á. Estar 84m ² c/una	







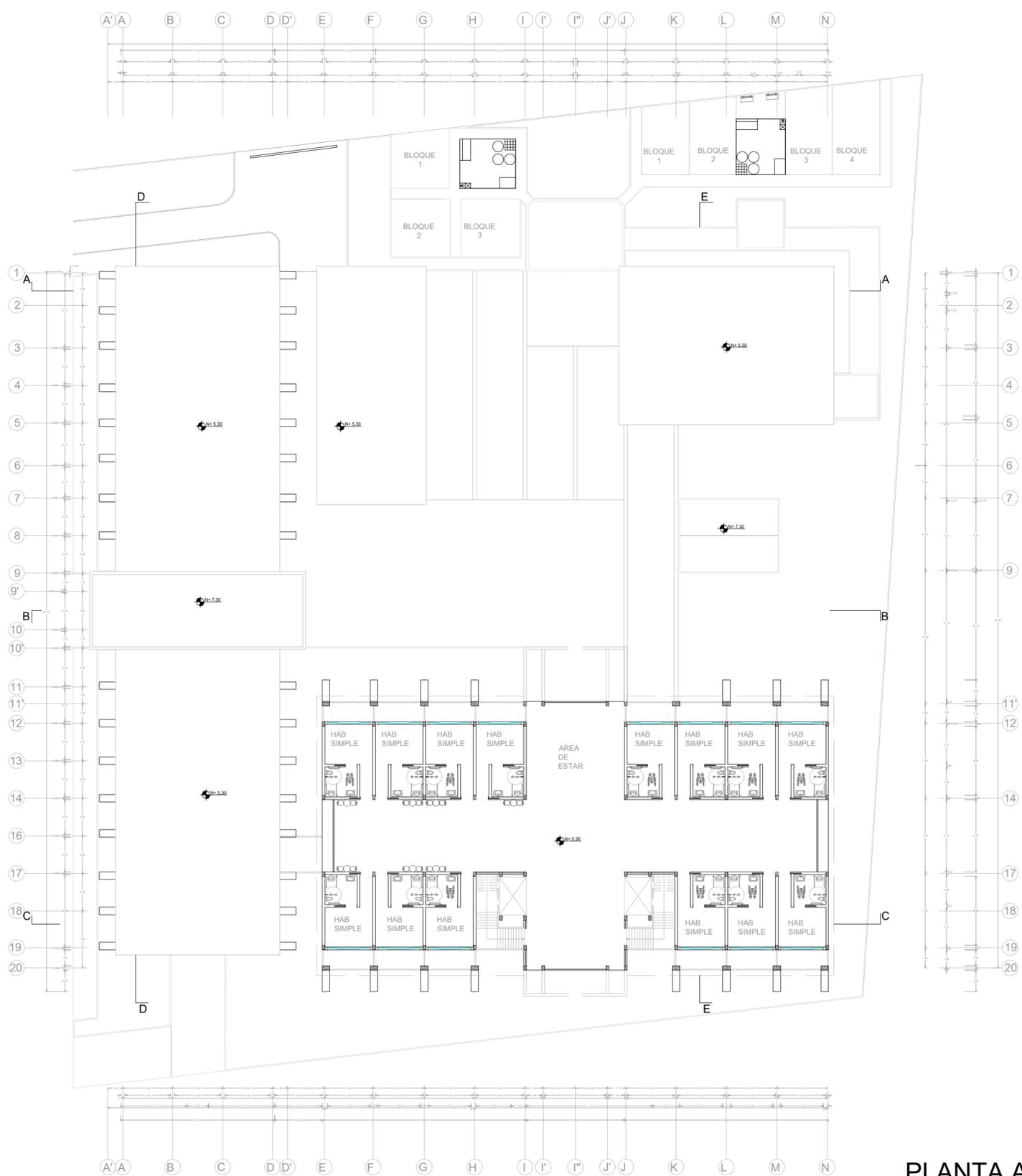
PLANTA DE UBICACIÓN



- ADMINISTRACIÓN
- Á. MÉDICA
- Á. TERAPIA
- Á. SERVICIOS
- COMEDOR
- Á. MÚLTIPLE
- RELIGIOSO
- RESIDENCIA

ESC 1:5500

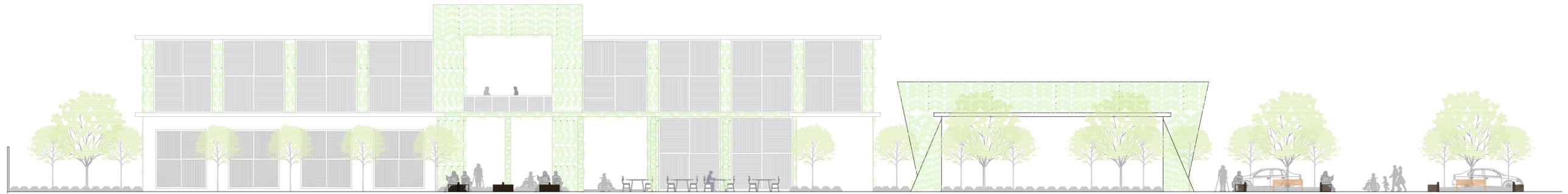




PLANTA ALTA
ESC 1:8500

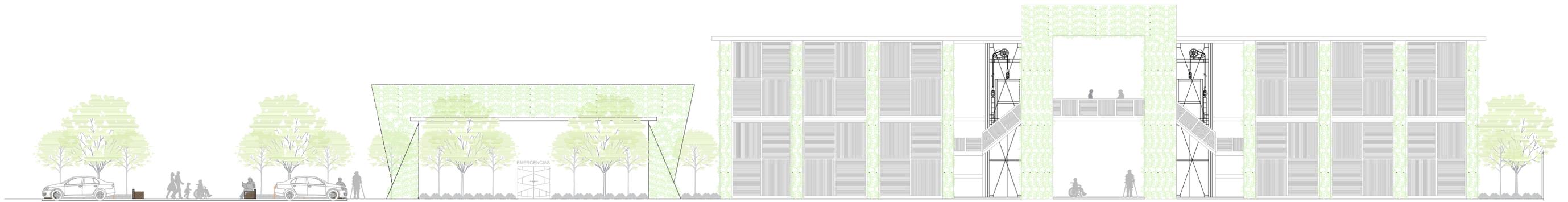


PLANTA ALTA
ESC 1:7500



FACHADA NORTE
ESC 1:5000



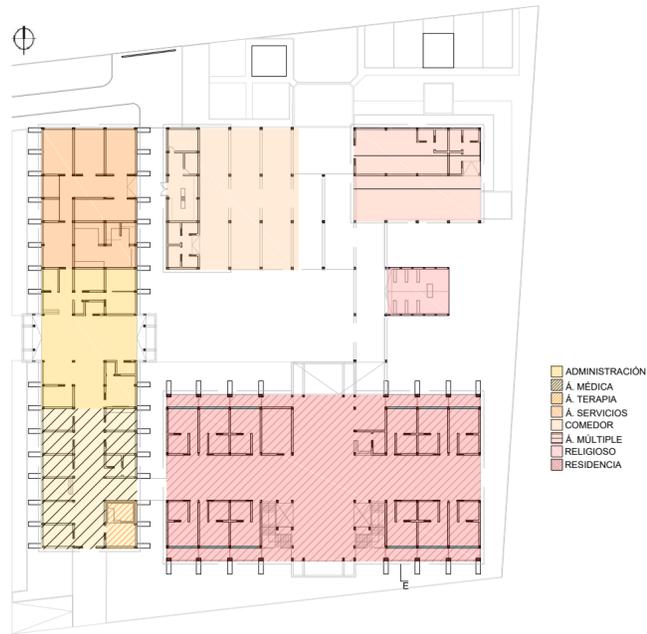


FACHADA SUR
ESC 1:5000





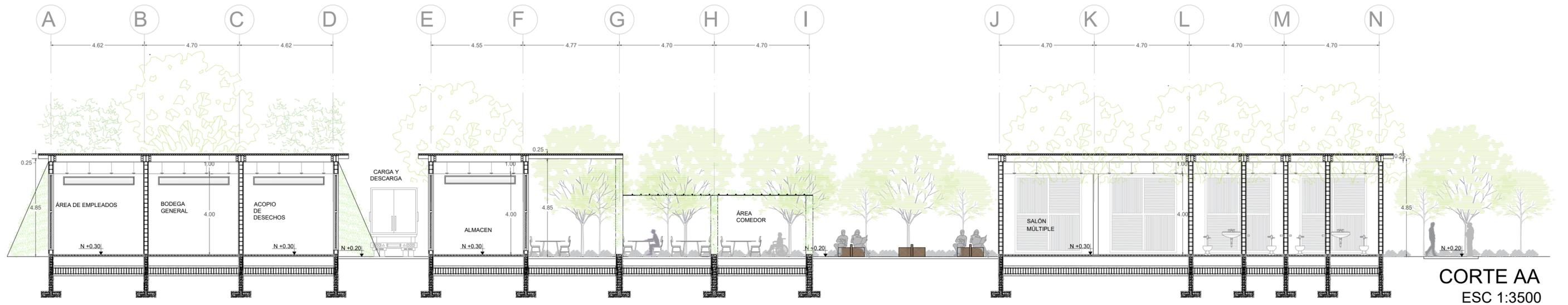
FACHADA ESTE
ESC 1:4000

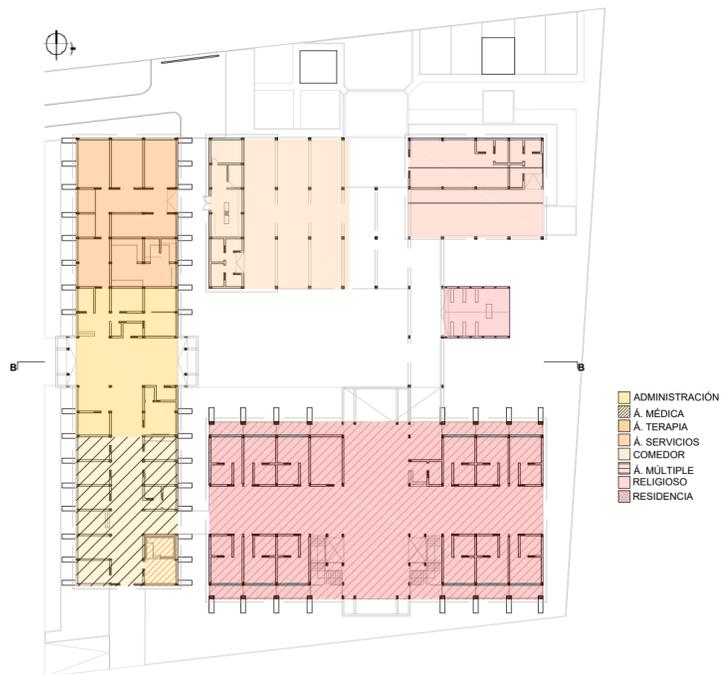
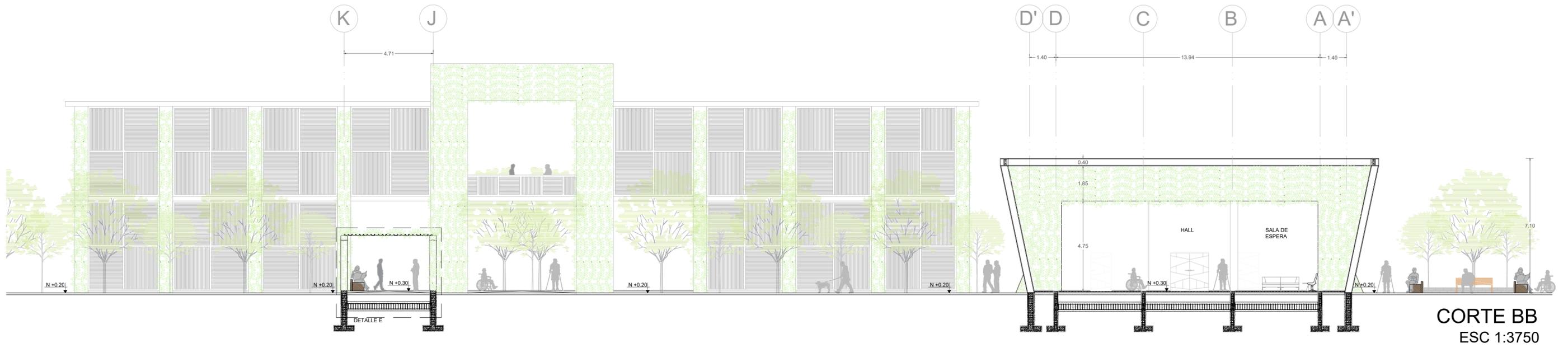


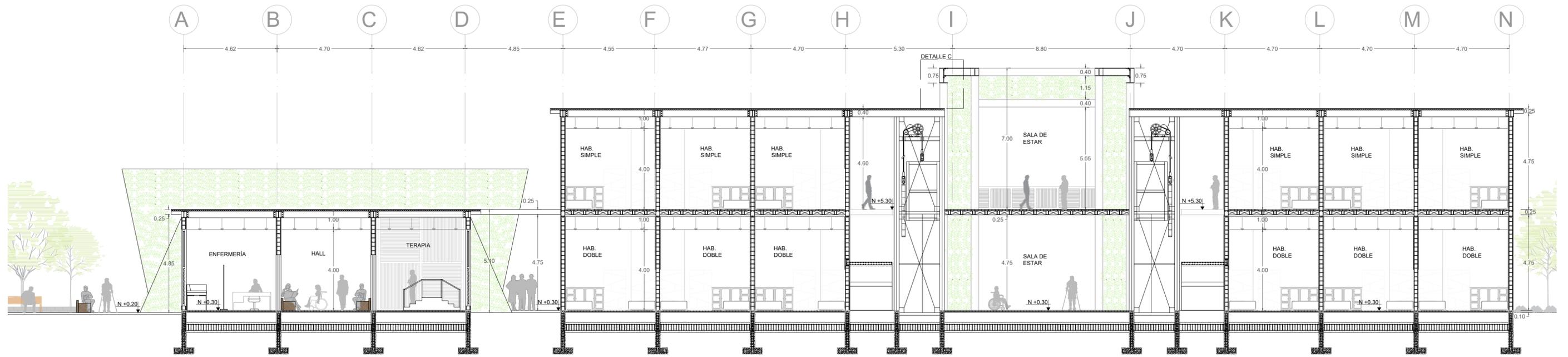


FACHADA OESTE
ESC 1:4000



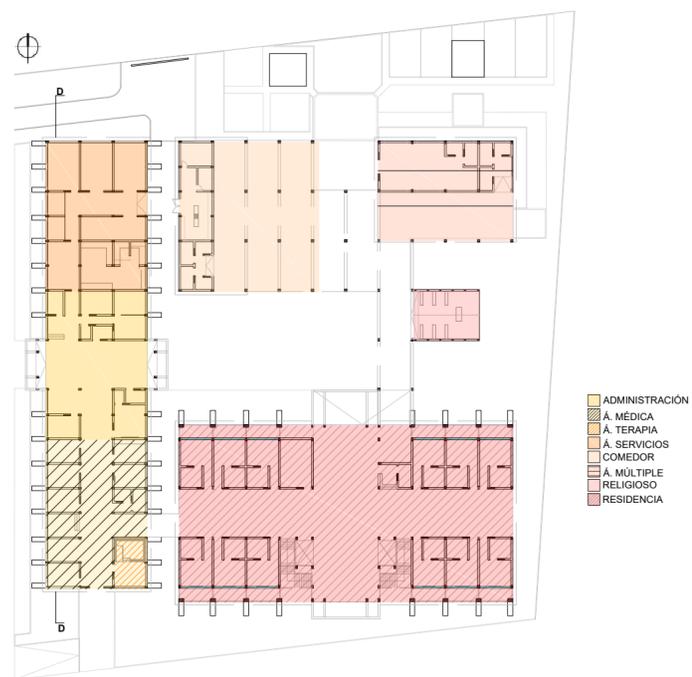
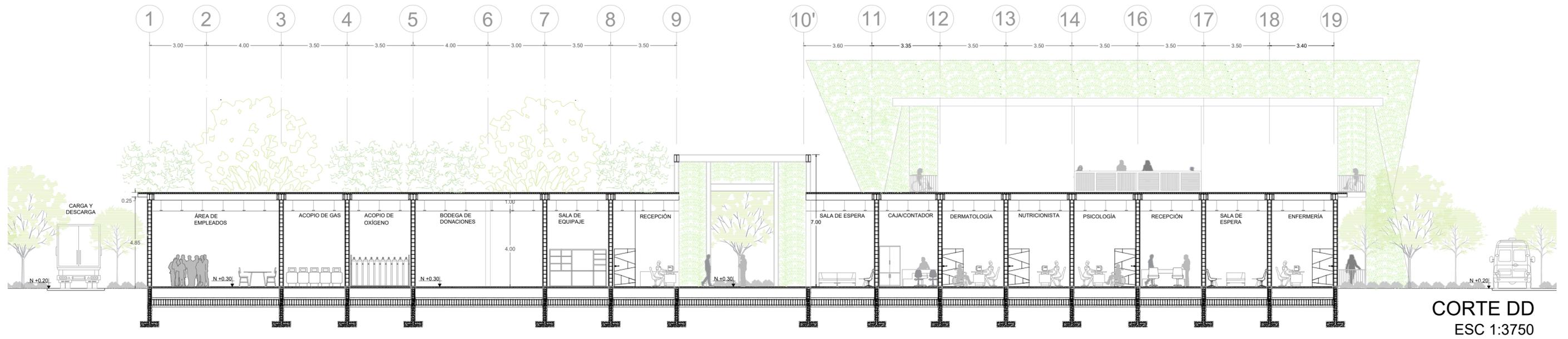


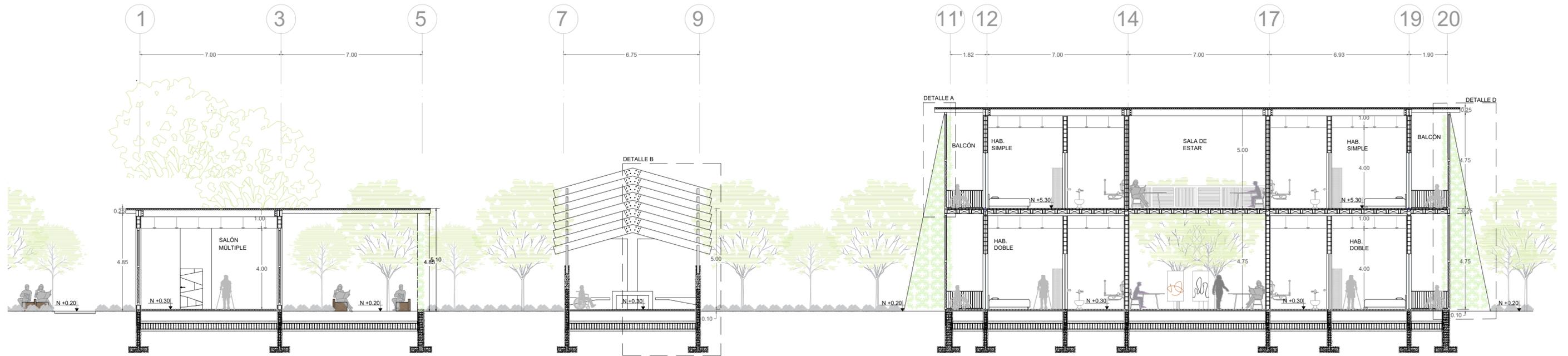




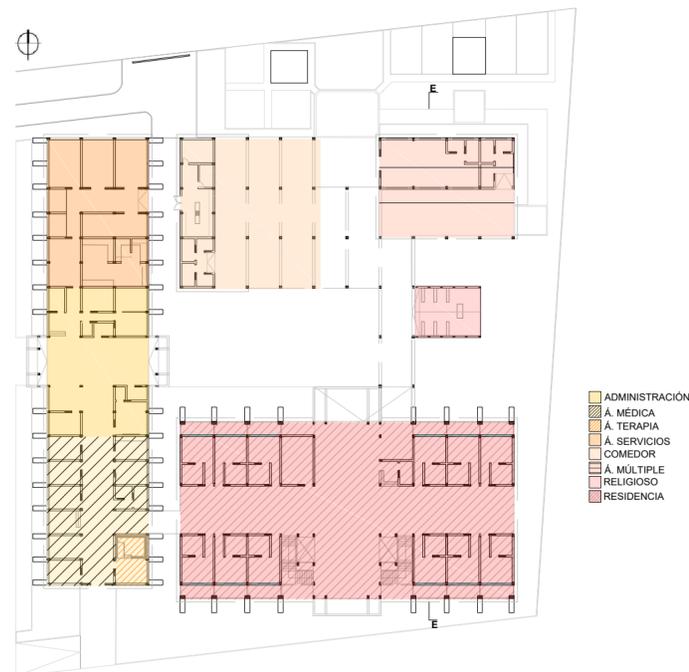
CORTE CC
ESC 1:3500





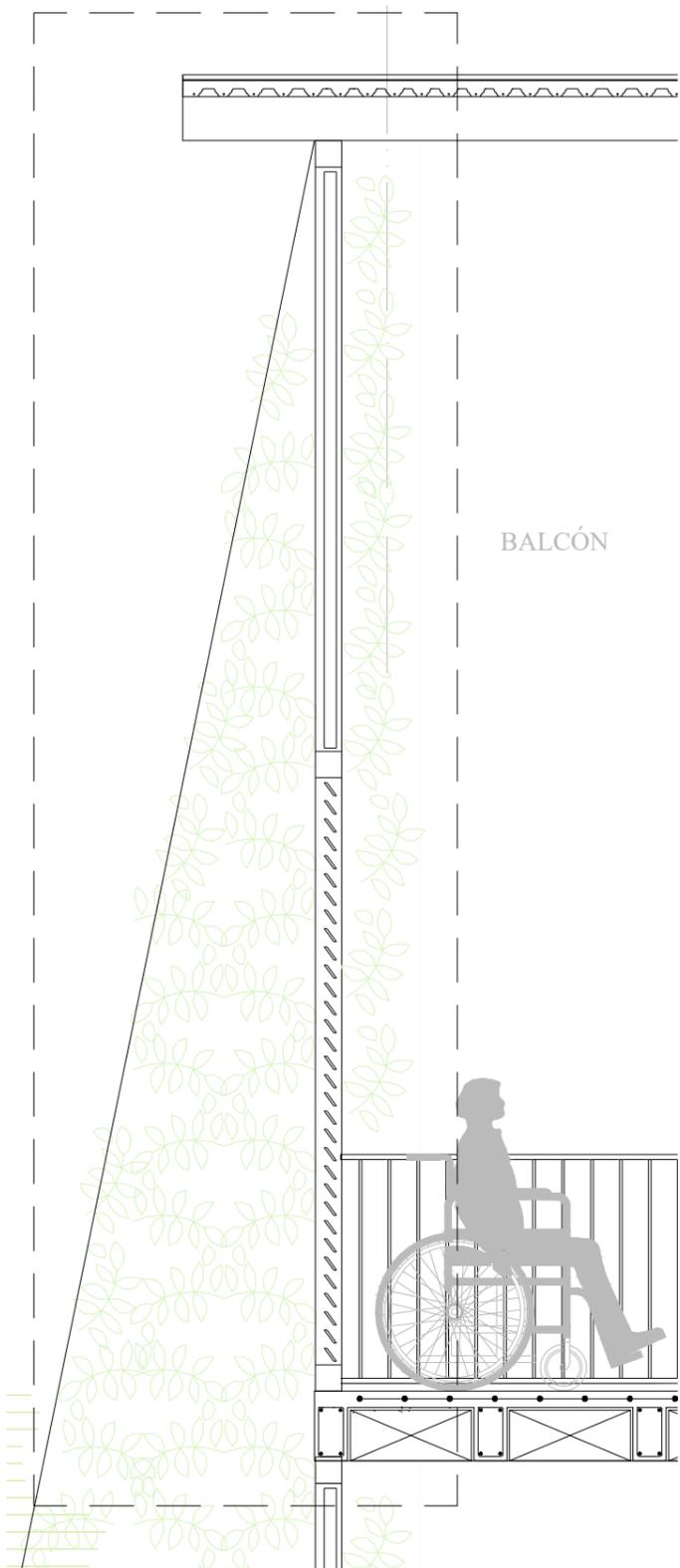


CORTE EE
ESC 1:3500

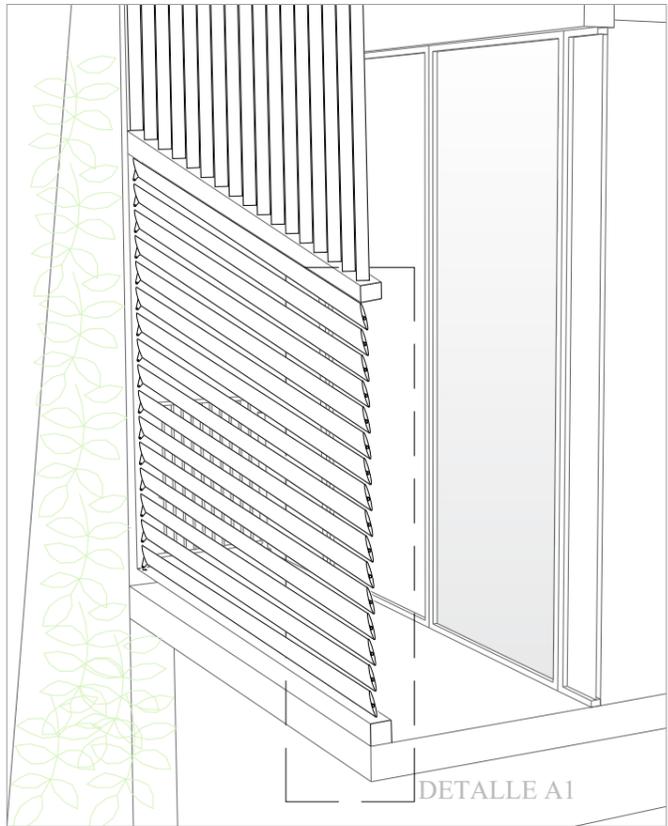


- ADMINISTRACIÓN
- Á. MÉDICA
- Á. TERAPIA
- Á. SERVICIOS
- COMEDOR
- Á. MULTIPLE
- RELIGIOSO
- RESIDENCIA

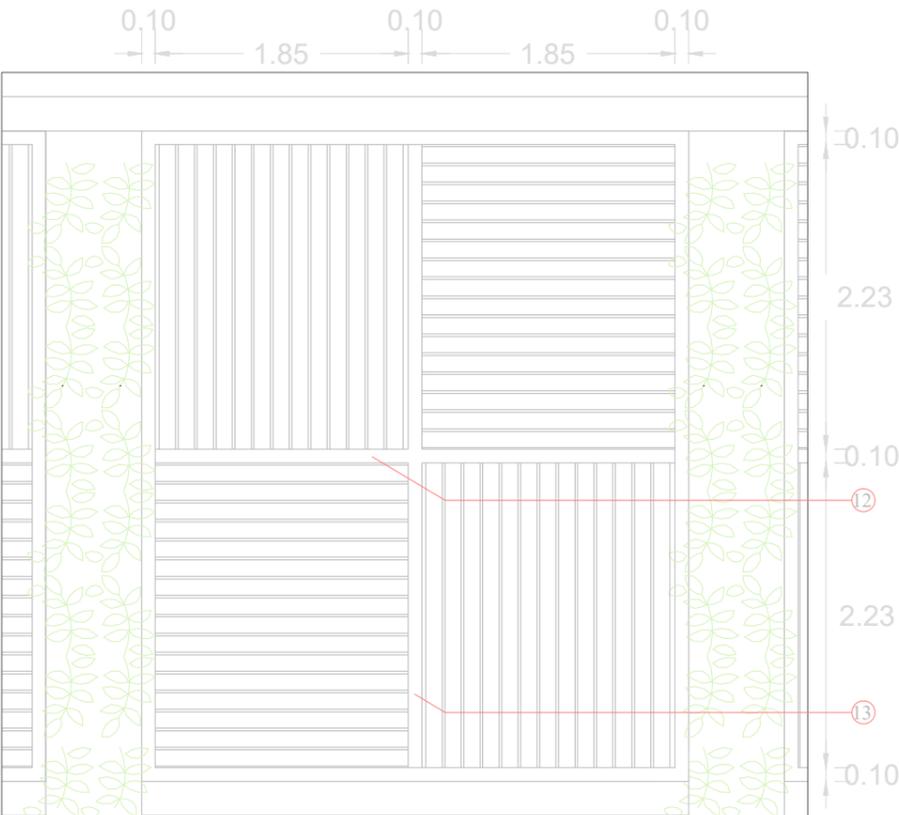
DETALLE A



ISOMETRÍA

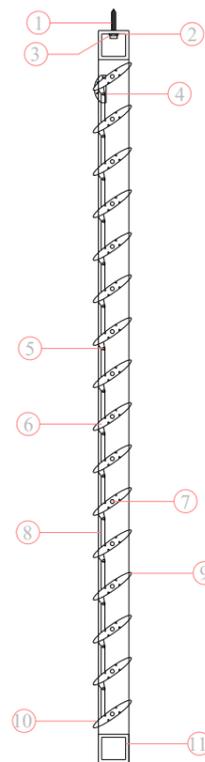


FACHADA



- LEYENDA
- 12. Travesaño cuadrado 2000x100x1mm
 - 13. Montante Divisorio 2500x100x1mm

DETALLE A1

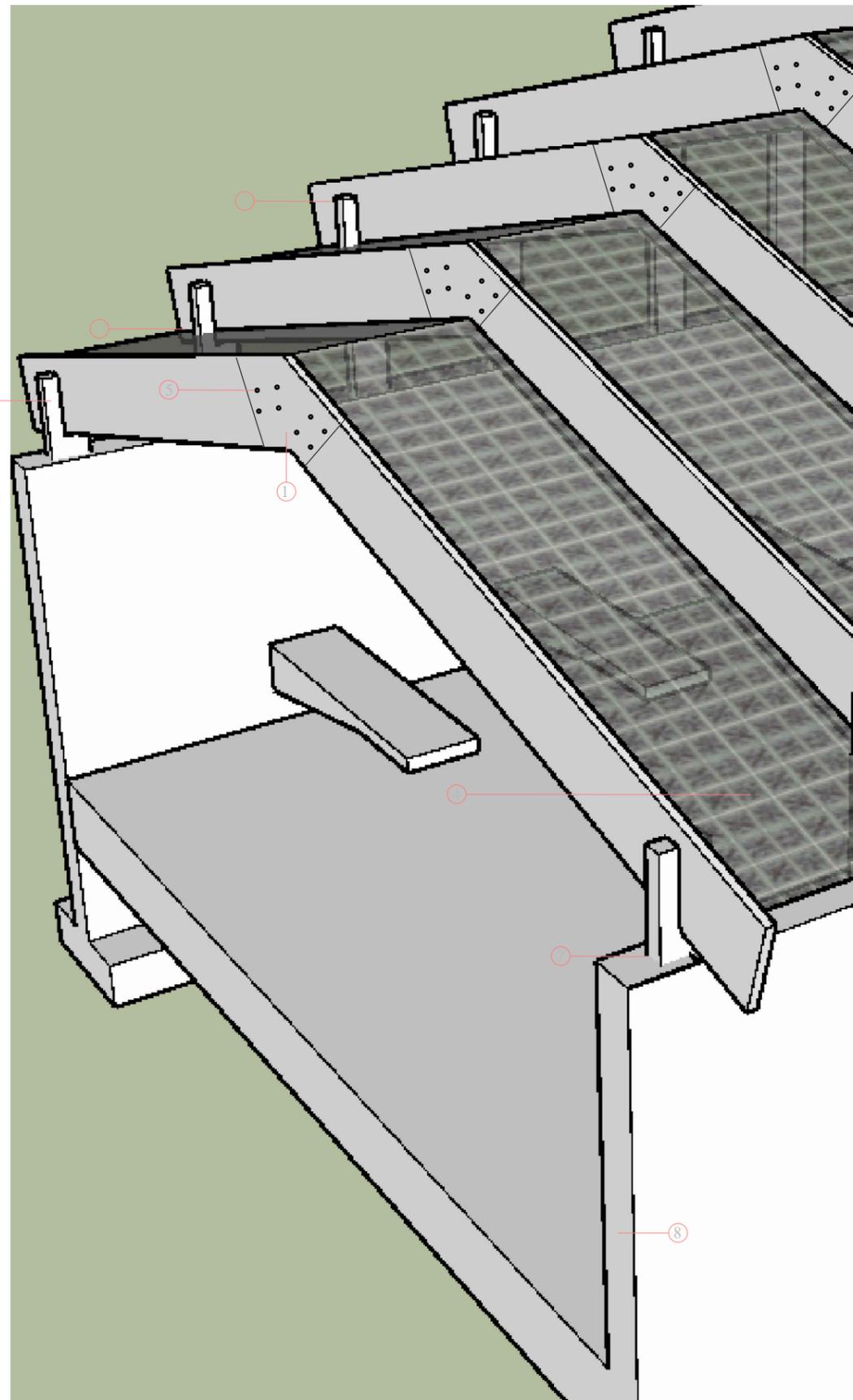
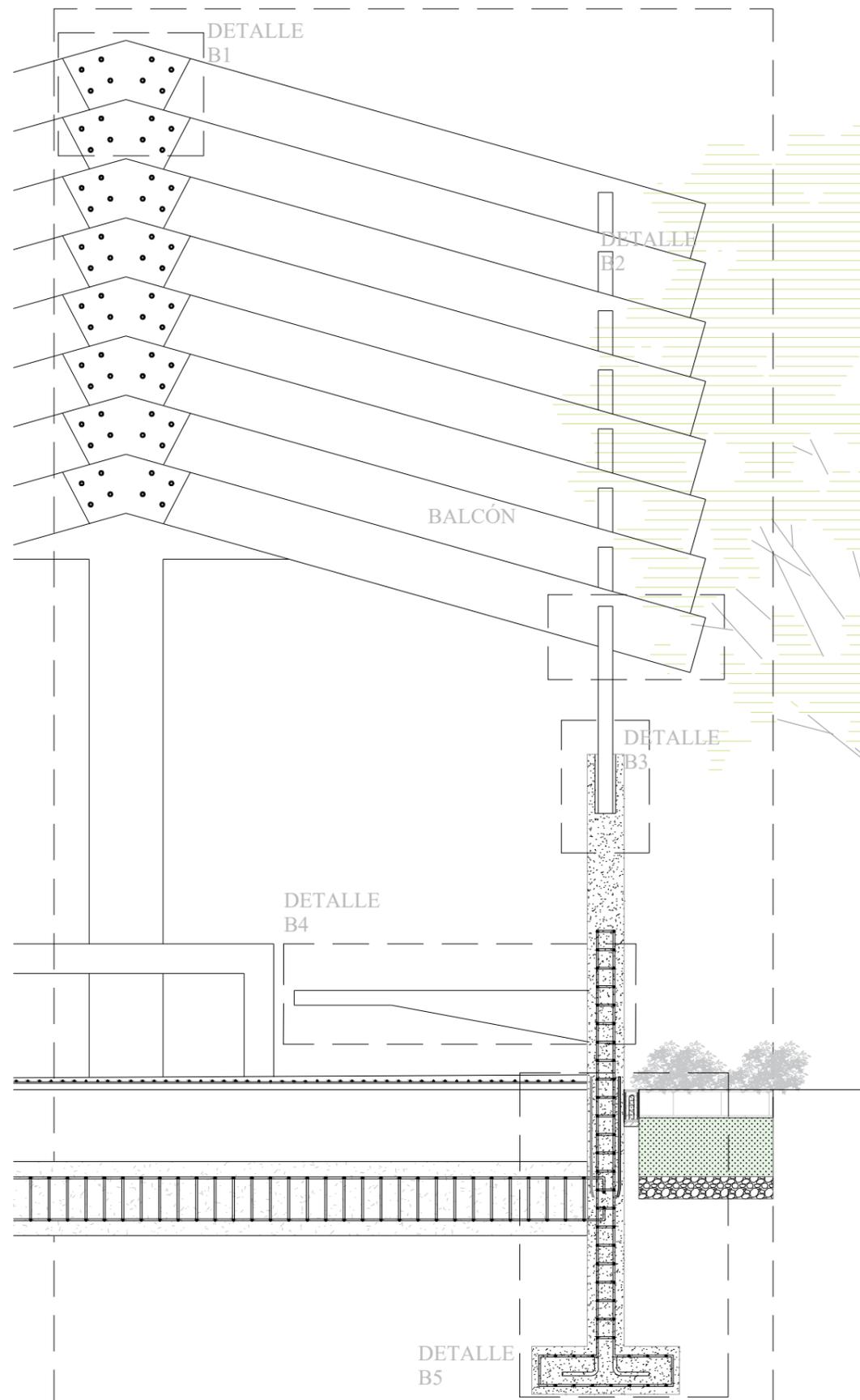


- LEYENDA DETALLE A1
- 1. Perno de anclaje
 - 2. Golilla Ø 7mm
 - 3. Tuerca Cincada No. 5
 - 4. Accionamiento triangular
 - 5. Perno $\frac{3}{16}$ "x $\frac{1}{2}$ "
 - 6. Tapa con oreja
 - 7. Eje largo
 - 8. Perfil cuadrado con accionamiento 15x15x1.5mm
 - 9. Lamas de aluminio 80x0.45mm
 - 10. Tapa sin oreja
 - 11. Bastidor Cuadrado 2000x100x1mm

VISUAL AL EXTERIOR



DETALLE B

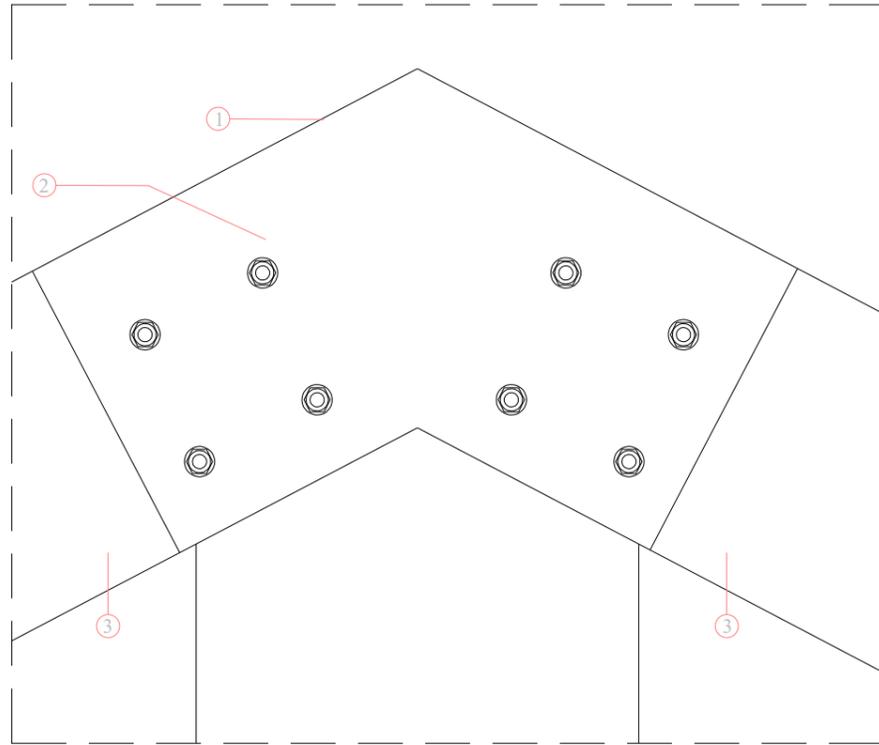


ISOMETRÍA

LEYENDA

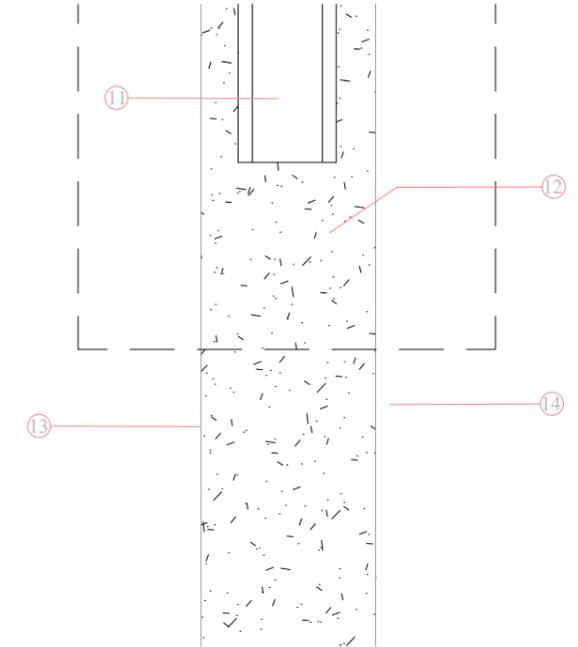
1. Placa de refuerzo 3~12mm
2. Travesaño de madera 2300x500x50mm
3. Correa de madera 80x40x2000mm
4. Policarbonato blanco Glanze 6mm 1.98x2.10mm
5. 2 Pernos 10x3/4"HWH3
6. Listón de madera curada 100x250mm altura variable
7. Grout 20mm
8. Hormigón Ciclópeo 20mm

DETALLE B1



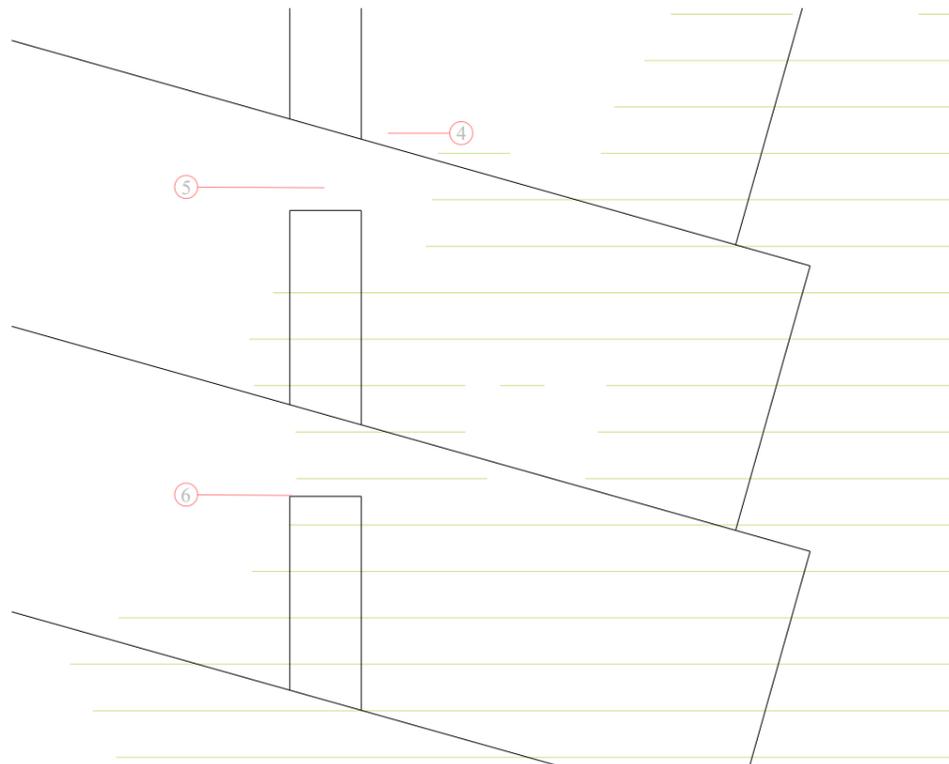
- LEYENDA
- 1. Placa de refuerzo 3≈12mm
 - 2. Pernos 10x3/4"HWH3
 - 3. Travesaño de madera 2300x500x50mm

DETALLE B3



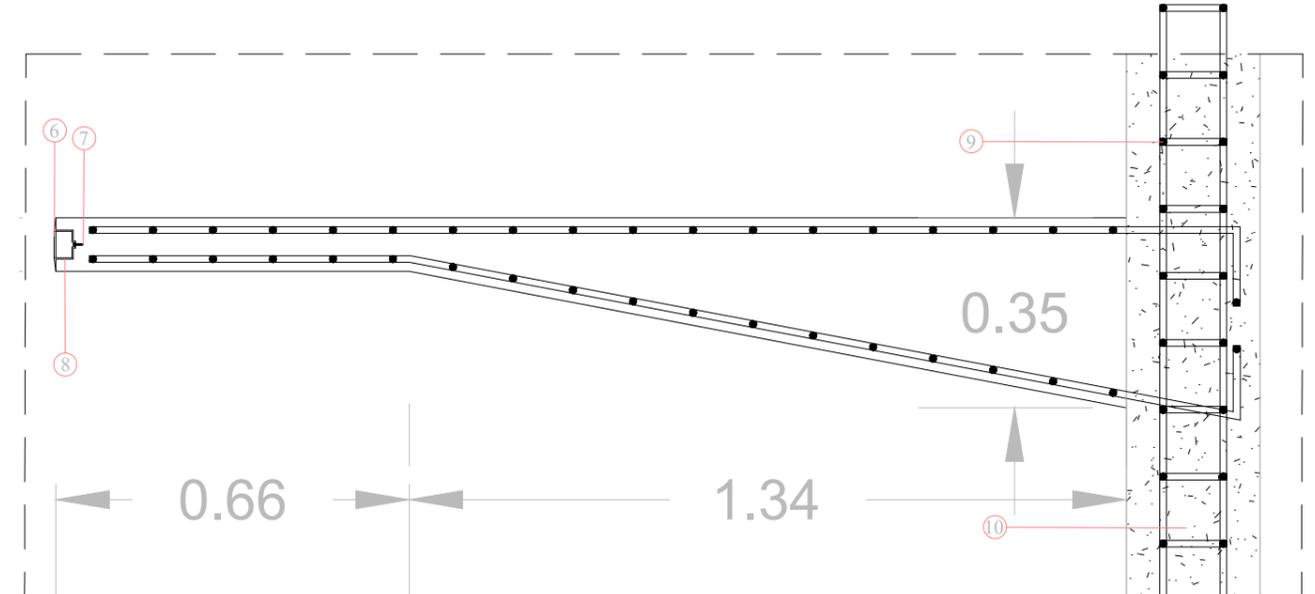
- LEYENDA
- 11. Listón de madera curada 4000x100x250mm
 - 12. Grout 20mm
 - 13. Plinto de hormigón armado
 - 14. Hormigón Ciclópeo 20mm

DETALLE B2



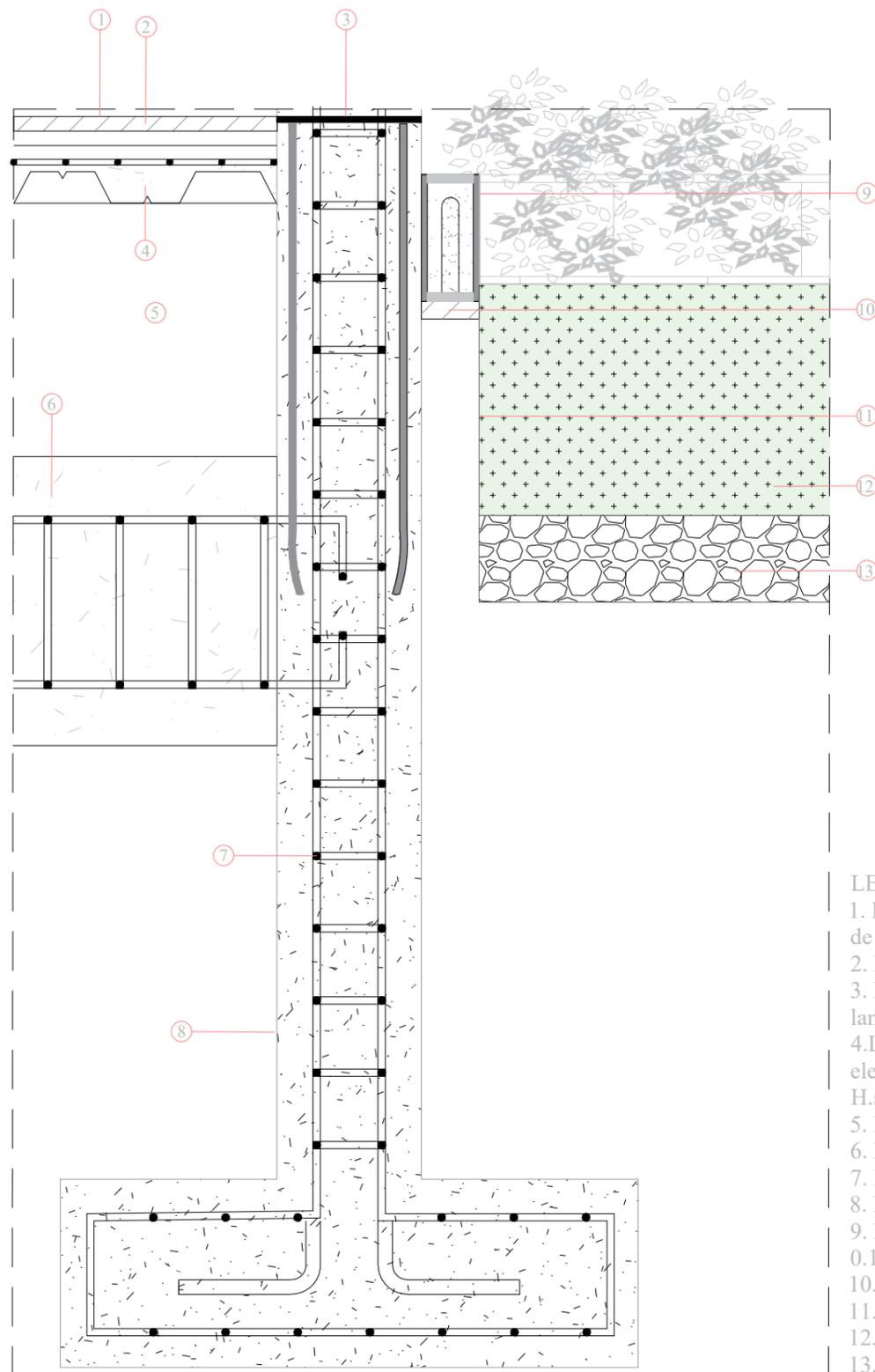
- LEYENDA
- 4. Travesaño de madera 2300x500x50mm
 - 5. 2 Pernos 10x3/4"HWH3
 - 6. Listón de madera curada 4000x100x250mm

DETALLE B4



- LEYENDA
- 6. Cubierta difusa de pc semi-clara
 - 7. Perno de anclaje
 - 8. Perfil de aluminio 600x100x20mm
 - 9. Barra de acero corrugado Ø 1"
 - 10. Plinto de hormigón armado

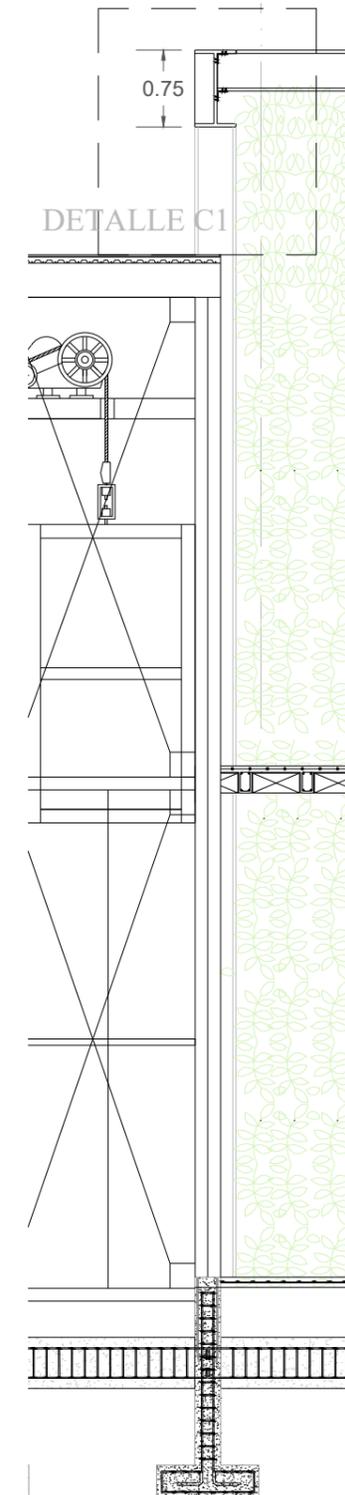
DETALLE B5



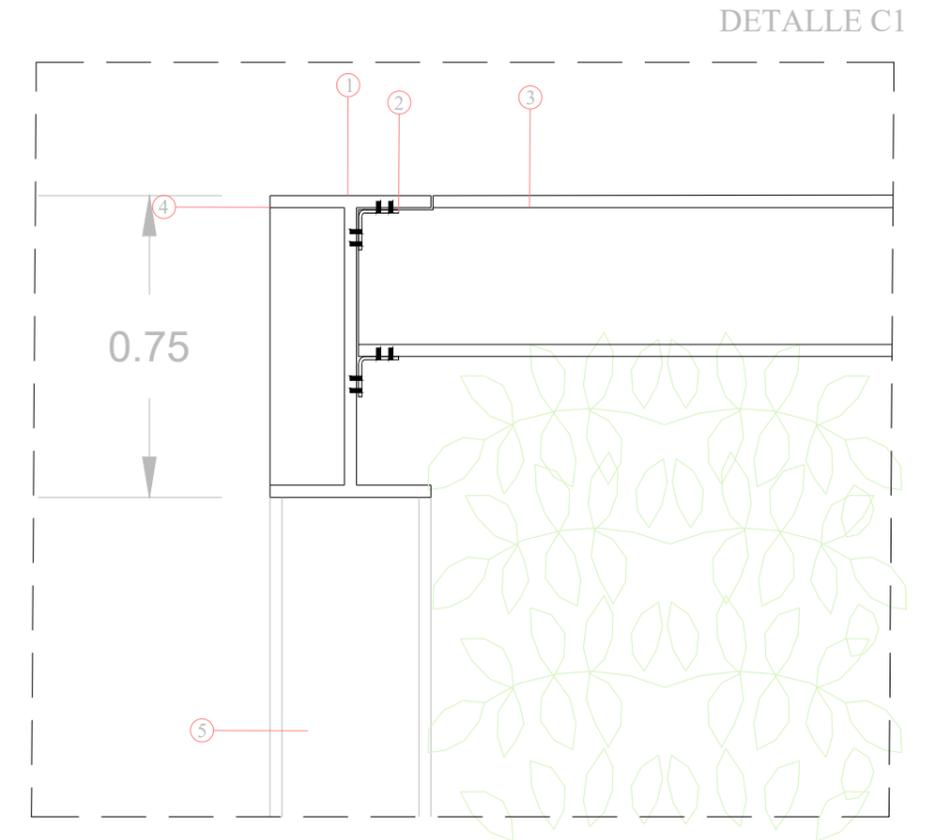
LEYENDA

1. Piso de porcelanato color beige de 50x50cm e≈250mm
2. Bondex 30mm
3. Placa de anclaje plantina de acero laminado de 25cmx40cmx10mm
4. Losa de H.A e=10cm con malla electrosoldada r=5cm
5. Relleno Compactado
6. Riostra de 0.20x0.40cm
7. Barra de acero corrugado Ø 1"
8. Plinto de hormigón armado
9. Bloque de concreto sencillo de 0.10x0.20x0.40m
10. Contrapiso de hormigón (3cm)
11. Impermeabilizante
12. Tierra de sembrado altura 40cm
13. Piedra chispa #4 para drenaje

DETALLE C



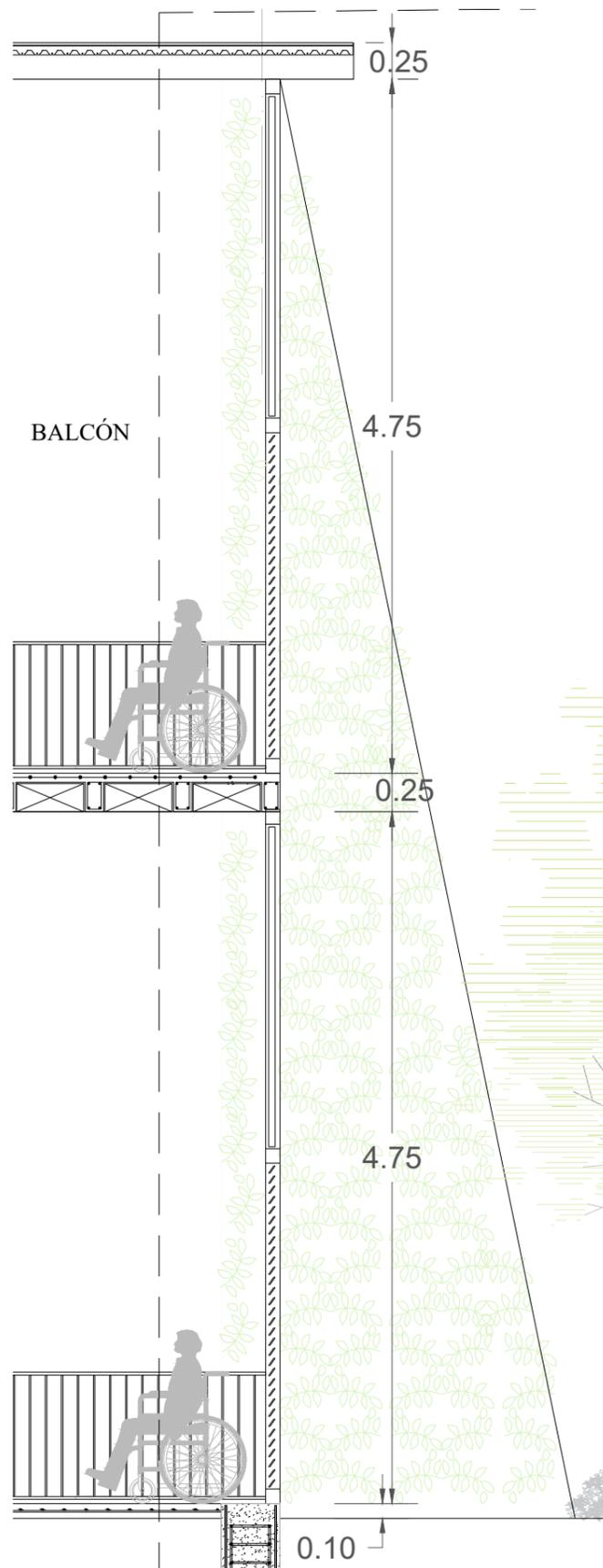
DETALLE C1



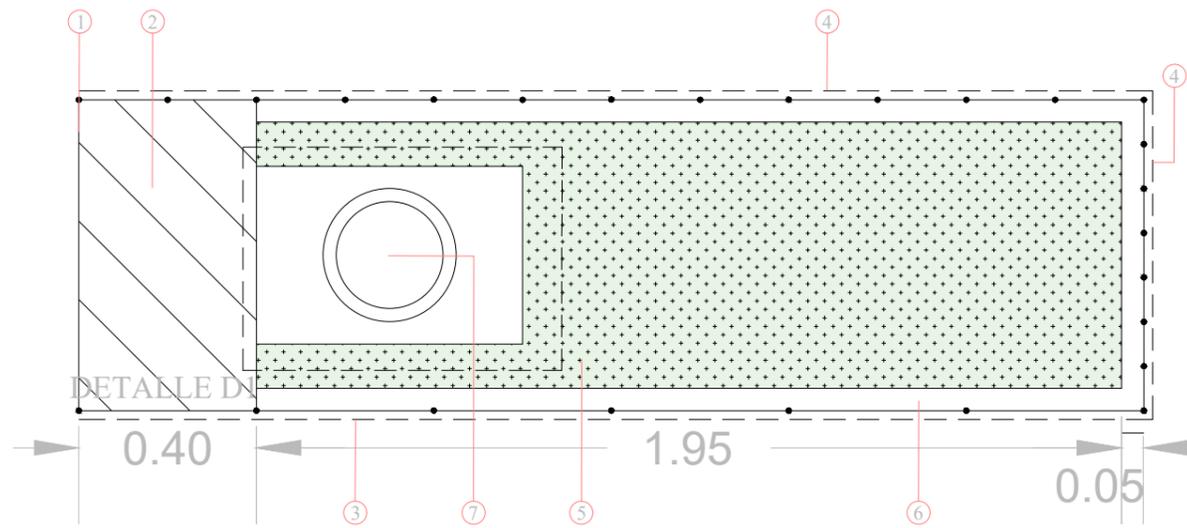
LEYENDA

1. Soldadura Tipo E7018
2. Placa Auto perforante en L 10x3/4"HWH
3. IPN 400x200x8mm
4. IPN 750x400x8mm
5. IPN 400x250x8mm

DETALLE D



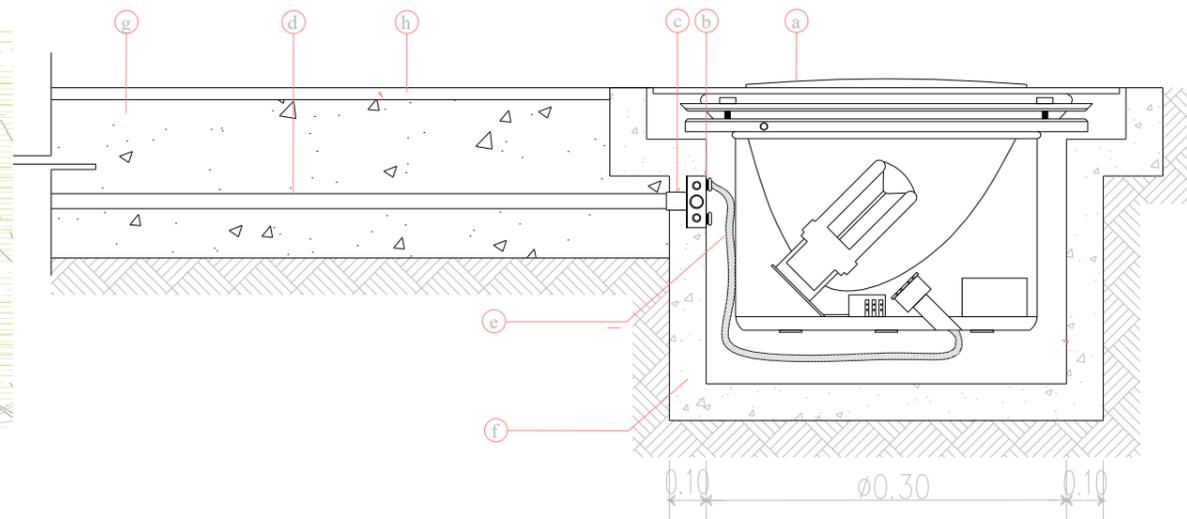
PLANTA



LEYENDA

1. Chicote
2. Columna de H.A. 400x700mm
3. Malla electrosoldada 20x2000mm separación 400mm para mantenimiento
4. Malla electrosoldada 20x2000mm separación 100mm
5. Tierra de sembrado altura 60cm
6. Viga de H.A. 50x200mm
7. Luminaria con proyección hacia arriba
8. Riostra de 0.20x0.40cm

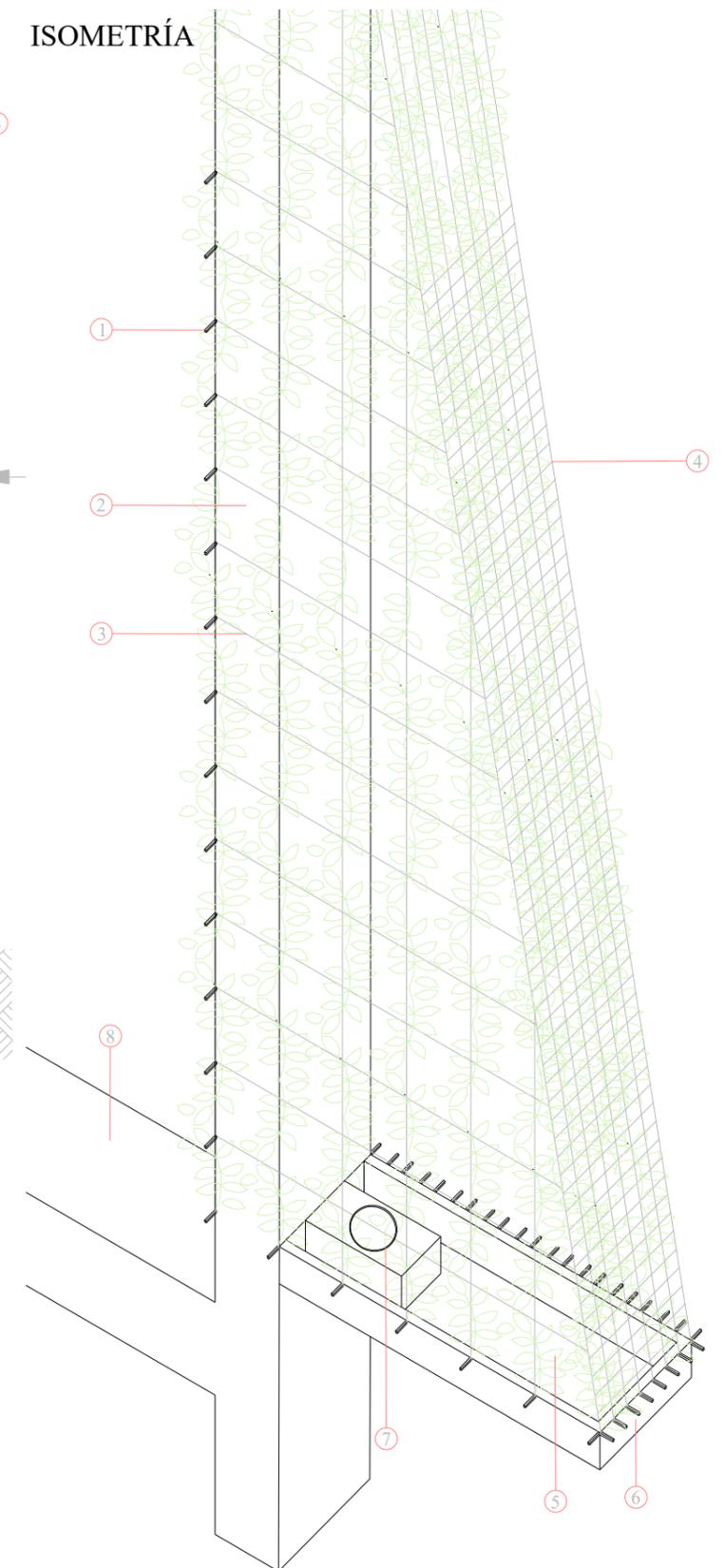
DETALLE D1



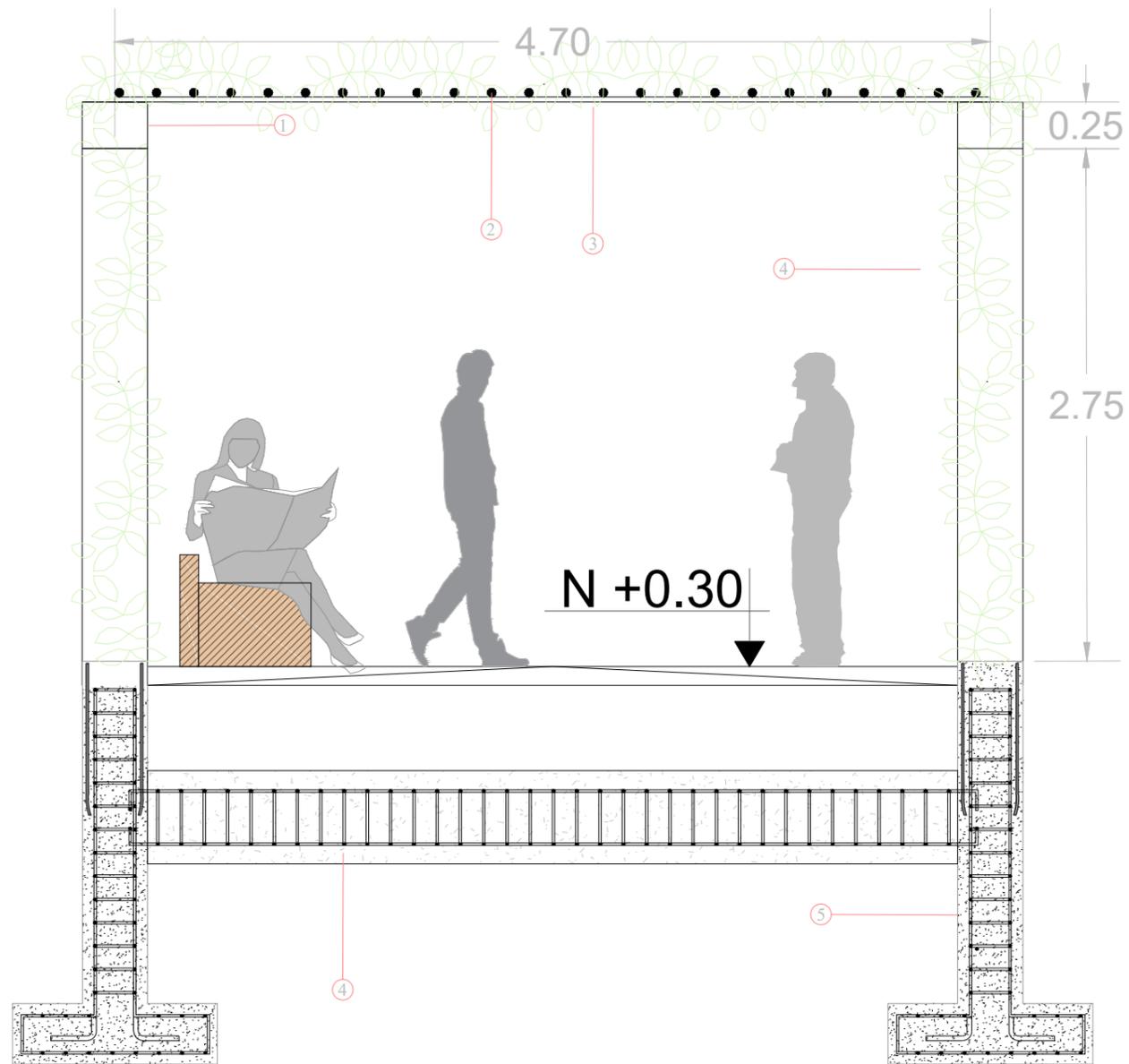
LEYENDA

- a. Luminaria en piso de proyección hacia arriba con aditivos metálicos 100W 220v
- b. Caja de registro
- c. Conector PVC
- d. Tubo conduit PVC
- e. Conector curvo para tubo conduit
- f. Terreno compactado
- g. Viga concreto armado 30mm
- h. Acabo de cemento liso

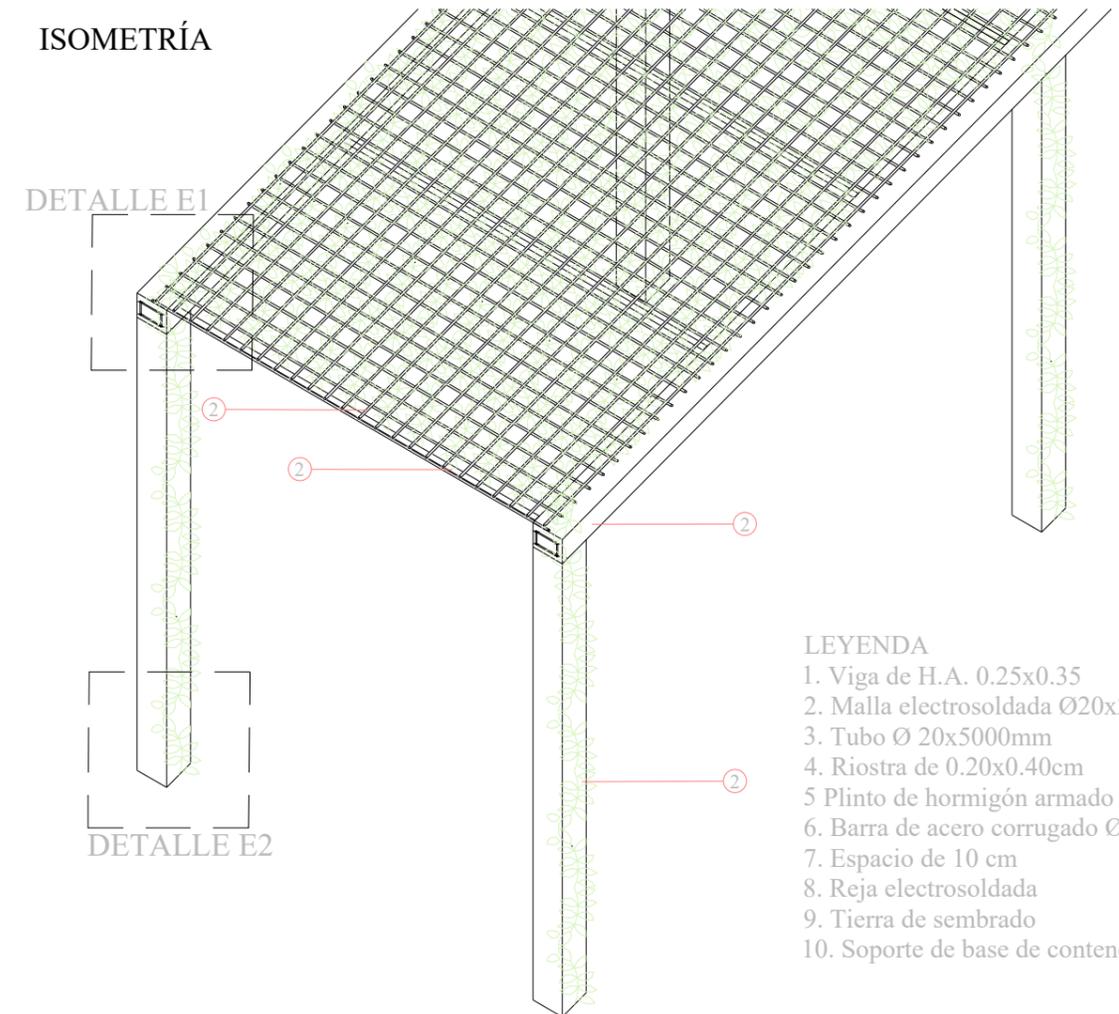
ISOMETRÍA



DETALLE E

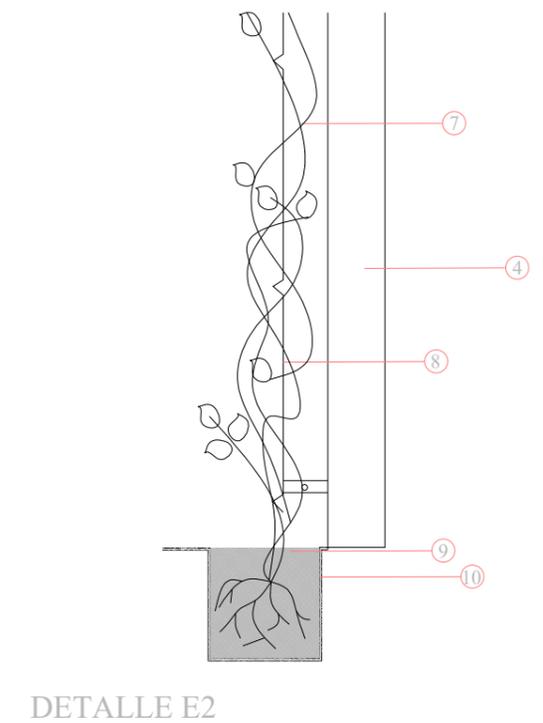
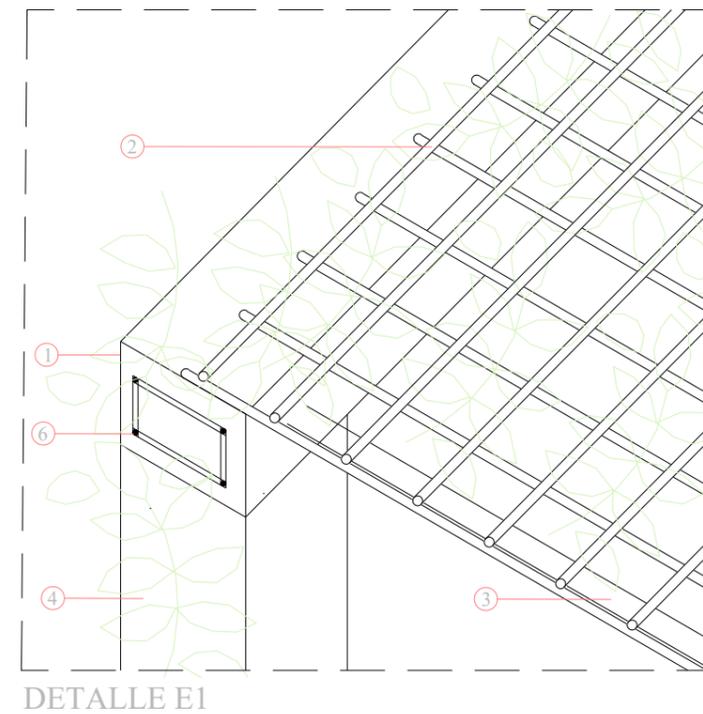


ISOMETRÍA



LEYENDA

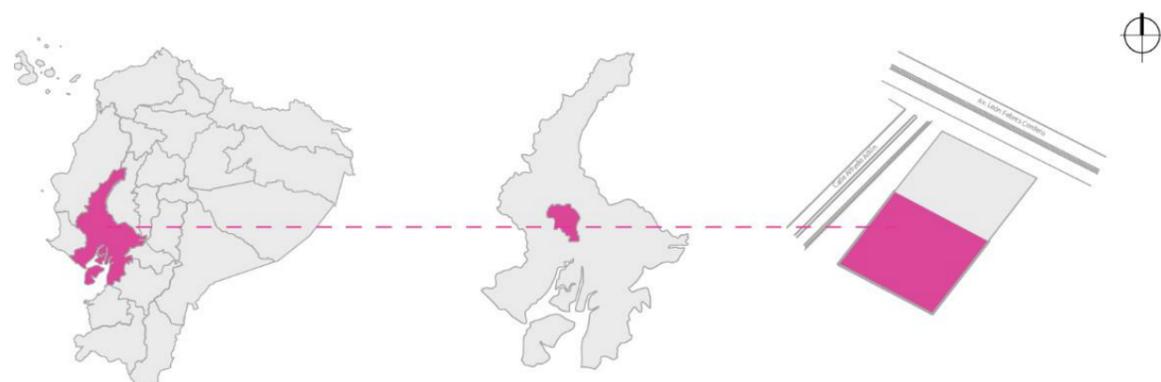
1. Viga de H.A. 0.25x0.35
2. Malla electrosoldada Ø20x2000mm
3. Tubo Ø 20x5000mm
4. Riostra de 0.20x0.40cm
5. Plinto de hormigón armado
6. Barra de acero corrugado Ø 1"
7. Espacio de 10 cm
8. Reja electrosoldada
9. Tierra de sembrado
10. Soporte de base de contenedor



ANTECEDENTES

En lo que respecta a la atención directa que se brinda a los adultos mayores, el Ministerio de Inclusión Económica y Social desde hace varios años cuenta con este tipo de servicios, sin embargo mediante la implementación del Proyecto de Inversión «Infraestructura Gerontológica» se definió y planteó la necesidad de construir Centros Gerontológicos nuevos y la intervención para mejorar y readecuar aquellos centros antiguos con capacidad de atención, dando un total de 13 Centros Gerontológicos de atención directa a nivel nacional, con una cobertura aproximada de 1 350 personas. Los Centros de atención de adulto mayor que operan bajo esta modalidad, ofrecen servicios de atención de acogimiento a las personas de 65 años o más que se encuentran en situación de abandono comprobado, falta de referentes familiares, con limitaciones graves, en extrema pobreza y/o en condiciones de riesgo.

El proyecto a desarrollarse es un Centro Gerontológico Residencial ubicado en la parroquia satélite La Aurora en el cantón Daule; el área de terreno en la que se desarrollará el proyecto es de 8 448 m² aproximadamente, donde se debe tener a consideración que existe un área de expansión de vía provisto de 3128,46 m² que afectará a futuro al diseño por lo que se lo debe tomar a consideración, con respecto a su ubicación el terreno colinda con la Calle Alfredo Adum y Avenida León Febres Cordero.



De acuerdo al análisis de las necesidades de los adultos mayores, se requiere desarrollar un Centro Geriátrico que promueva la autonomía e interacción del adulto mayor con su mismo grupo etario y cuyos espacios, les brinden asistencia integral, es decir, cubrir sus necesidades

inmediatas tales como, salud, recreación, estancia, alimentación y cuidados especiales. La mayor condicionante del proyecto es el usuario y las necesidades de acuerdo a la edad y los factores que se van presentando a medida que esta aumenta, por lo que se definen estrategias de diseño que buscan adaptarse y cubrir estas. Teniendo en cuenta las necesidades del usuario y los problemas que conllevan por la edad como los problemas que se desenvuelven para que sigan formando parte de la comunidad y el entorno, el proyecto pretende desarrollar el concepto de integración del adulto mayor, donde se debe encontrar la posibilidad de un individuo, con o sin problemas de movilidad o percepción sensorial, de entender un espacio, integrarse en él e interactuar. Desarrollando conceptos generales a partir de este, como son la Identidad, el bienestar que debe darse al adulto mayor, la conectividad entre zonas y el espacio externo del proyecto, como la calidad ambiental para cumplir con las necesidades del usuario.

Teniendo en cuenta también el sector en crecimiento en el que se desarrolla, cercano a una avenida de alto tráfico, donde las visuales hacia en entorno no son las más óptimas, ya que hacia el norte se encuentra un edificio de oficinas, y construcciones varias alrededor del mismo, con escasez de áreas verdes que permitan la integración del usuario con la comunidad.

Teniendo en cuenta las normas de accesibilidad y requisitos mínimos de confort, emitidos por el Ministerio de Salud Pública. Donde los adultos mayores deben poder cubrir sus necesidades médicas, mentales y sociales, considerando que la movilidad sea parte de estas prioridades, donde la capacidad de comprensión, capacidad de orientación y las enfermedades relacionadas con la edad, no sean limitantes para que puedan alcanzar óptimas condiciones de bienestar. Por lo que se consideró la población objetivo para estimar los usuarios promedios que harán uso de las instalaciones.

Teniendo en cuenta esto, se determinó que:



2737hab. x 5% = 136 personas	
Residentes: 42	Centro de día: 94

Programa Arquitectónico general.

El proyecto debe contar con espacios y ambientes propicios para las actividades de atención, recreación, revitalización, integración y socialización de las personas adultas mayores, en un ambiente de seguridad, confianza, calidez, familiaridad, bienestar y libre de barreras físicas arquitectónicas. Debe contar con las siguientes características:

- Espacios amplios y seguros con cerramiento y vigilancia.
- Acceso vehicular para aprovisionamiento y emergencias.
- La unidad de atención, en lo posible debe tener una sola planta y en caso de contar con más, debe tener facilidades como rampas, gradas seguras, pasamanos, ascensores o montacargas.
- Facilidades para la circulación con ayudas mecánicas y técnicas.
- Los pisos deben ser de materiales antideslizantes para prevenir caídas.
- Puertas anchas de fácil manejo y circulación, deberán tener un mínimo de 90cm. de ancho.
- Iluminación y ventilación natural, sin humedad.
- Espacios para almacenamiento de alimentos fríos y secos.
- Bodegas para materiales de limpieza e inflamables, etcétera.
- Deben existir pasamanos en baños, inodoros, vestidores y espacios de circulación común.
- Los techos deben ser de material durable, resistente, impermeable y sin goteras.
- Espacios verdes y patios que permitan el desarrollo de actividades de recreación.

Espacio físico y equipamiento

Debe disponer de las siguientes áreas y equipamientos en funcionamiento:

- Área de administración y recepción. Funcional para la atención a las personas adultas mayores.
- Área de dormitorios. Las habitaciones individuales o dobles, o múltiples hasta 6 personas.
- Accesibilidad de sillas de ruedas y en general favorecer la libre circulación.
- Área de psicología y/o trabajo social. Debe estar diseñada para brindar atención y control periódico, garantizando la privacidad en la atención de la persona adulta mayor.
- Área de fisioterapia y rehabilitación. Debe contar con implementos, equipos y materiales indispensables para realizar el tratamiento.
- Área terapia ocupacional, recreativa y talleres. La unidad de atención debe contar con un espacio multiuso donde llevar a cabo actividades ocupacionales.
- Área médica básica y/o de primeros auxilios. Debe contar con equipamiento y botiquín para el diagnóstico preliminar, y atención de emergencia a las personas adultas mayores.
- Área de cocina/comedor. Las áreas de cocina y comedor deben ser diferenciadas, el comedor deberá ser con espacios iluminados, ventilados, confortables, adecuados.
- Área de servicios de lavado y planchado. Espacio para lavado y planchado de ropa y recipientes para la ropa sucia y limpia, con espacios específicos para la ubicación de lavadora, secadora y planchado.
- Baños. Un lavabo, inodoro con agarraderas de seguridad, piso antideslizante, un asiento o silla de baño y barras para sujetarse y facilitar la higiene de las personas adultas mayores, sin barrera arquitectónica (gradas o muros), deben ser construidos con desnivel para que facilite el desagüe y evacuación del agua de la ducha y contar con pisos antideslizantes.
- Espacio exterior con áreas verdes y patios: Debe ser espacios amplios y seguros con cerramiento, para evitar la salida no informada de las personas adultas mayores.

Solución formal

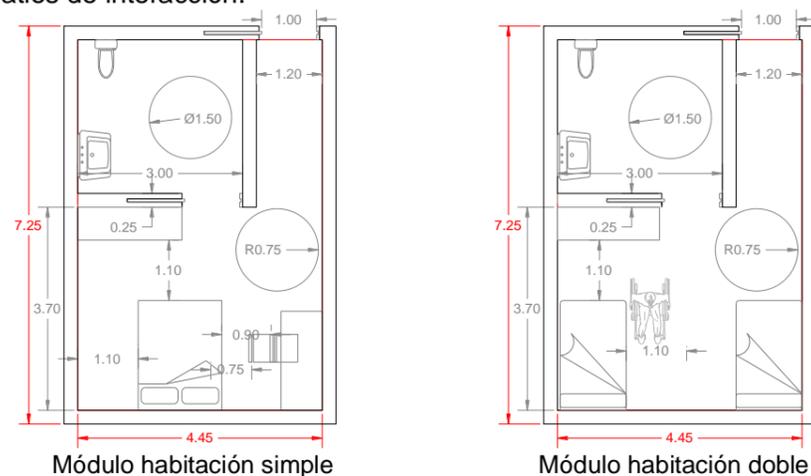
Se desarrolla con prismas cuadrangulares, que ayuda a que sean espacios simples y claros para el adulto mayor, donde su variante son las alturas para evitar la monotonía dentro del proyecto. Se toma a consideración la dirección de los vientos, por lo que se diseñó los espacios para que tengan visuales hacia las áreas verdes donde se pueden desarrollar otras actividades, se aprovecha la ventilación que existe y la iluminación natural por medio de un módulo con louvers, que ayudan a mantener la privacidad de los espacios y a su vez que pueda permitir la visual hacia el exterior como el ingreso de las corrientes de aire.

Lo que corresponde a los módulos de administración y residencia, se diseñó una estructura con malla electrosoldada, simulando un contrafuerte, el cual sostendrá vegetación para así incidir en el clima interior de estos espacios, y a su vez incidir en el bienestar psicológico al integrarse con la naturaleza, ya que el cuidado del adulto mayor requiere incrementar la interacción positiva de la persona con su entorno.

La capilla se diseñó con una forma distinta, por lo que representa, ya que debe ser un espacio íntimo entre la persona y sus creencias, se optó por una modulación que varía con la altura de la cubierta, y así hacer que esta se integre con el área verde de su alrededor y el patio central.

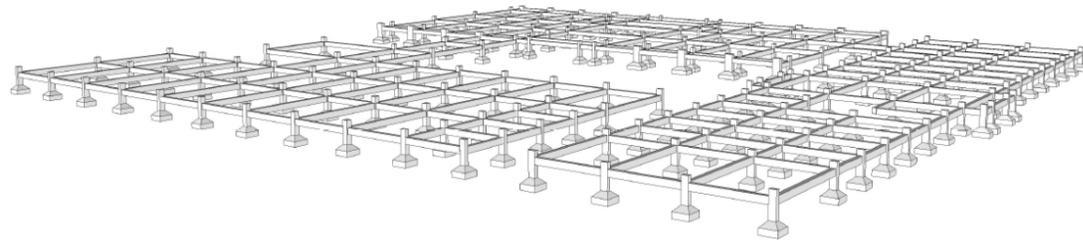
Solución funcional

Por medio del análisis de la distribución que debe tener las personas en la habitación según el NTE INEN 3141, que toma en cuenta la accesibilidad de los usuarios con discapacidades, se desarrolla un módulo de **7.25x4.45**, que ayudará a seguir un orden dentro del proyecto, dando ejes claros para conectar todas las zonas y que estas cuenten con espacios exteriores con áreas verdes y patios de interacción.



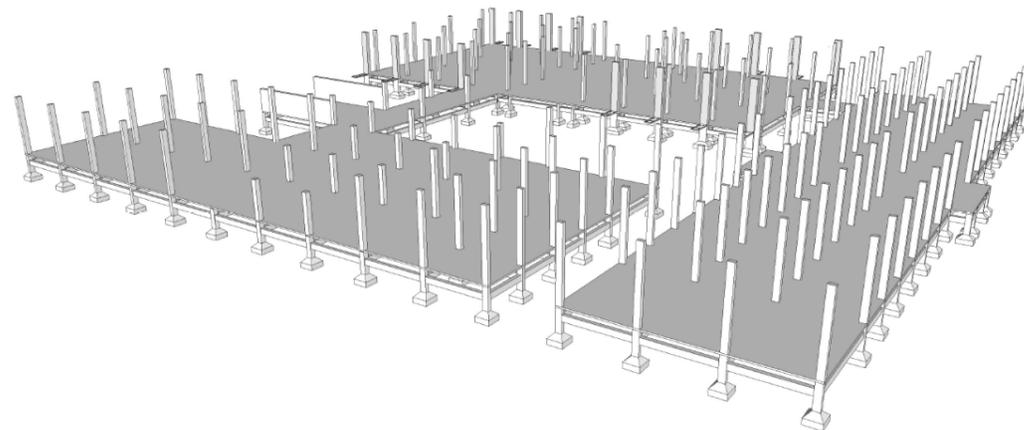
Modulación de terreno para proceder a distribuir los espacios

El terreno es totalmente plano, con pequeñas pendientes, por lo que se considerará mantener las edificaciones a un N+0.30, el área de espacios comunes a N+0.20, diferenciándolo del área de parqueos que se encuentra a un N+0.10. que van desde la parte pública de mayor acceso, la parte semipública que se basa en las áreas de huertos, salones, comedores, con la transición que brinda la capilla al ser un espacio de regocijo y a su vez un vínculo privado con la naturaleza, por cómo se desarrolló su modulación, hasta llegar al módulo de residencia que es la parte privada para los residentes, teniendo en cuenta que son accesibles para personas con movilidad reducida, y para protegerlos de la radiación directa o lluvia, se desarrolla un camino apergolado que vincula todo el proyecto, sin perder las visuales hacia áreas verdes. Se resalta que todas las áreas se vinculan al patio central, permitiendo la interacción de los usuarios y desarrollo de actividades al aire libre. Como el terreno no cuenta con vegetación, y las áreas cercanas al terreno tampoco, se desarrolla una plaza que permite ese vínculo con la comunidad, una plaza intermedia que vincula lo natural con lo construido, como un medio de transición, permitiendo observar el módulo inclinado del ingreso principal, creando espacios de interacción social, aporte visual del proyecto hacia el entorno. En la parte interior, se observa la vegetación alrededor de las edificaciones, que aportan al confort térmico, mejorar la calidad del aire que ingresen a los espacios, absorber el ruido de los alrededores y sombras.



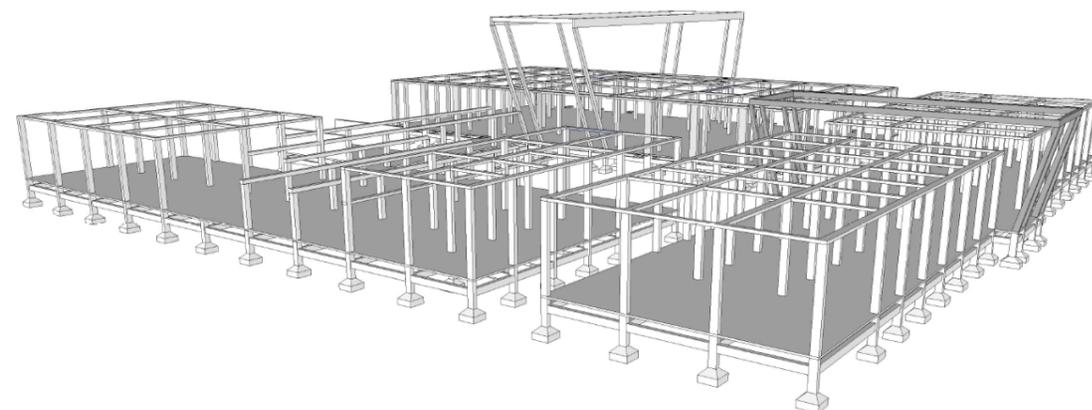
1

Uso de Zapata corrida de 1.50x1.50 de dado, riostras de 0.20x0.40 para amarres entre sí.



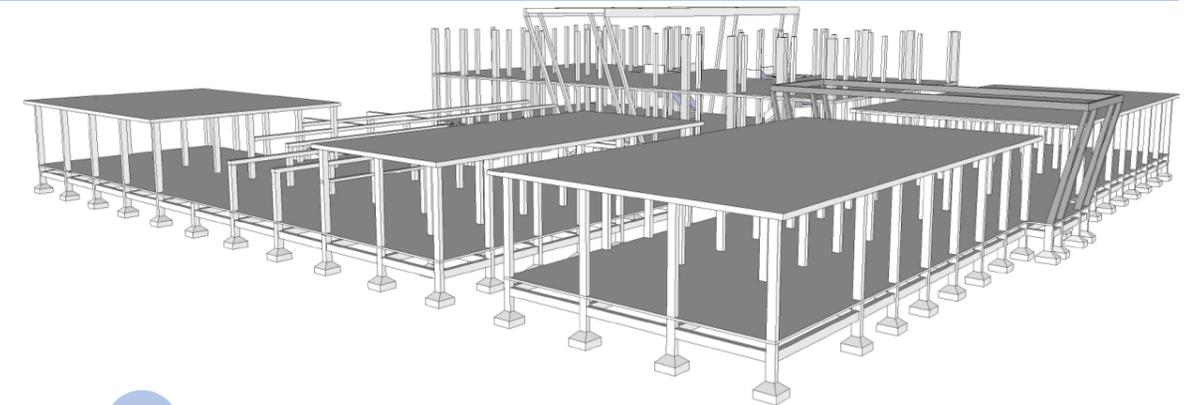
2

Contrapiso de hormigón armado con 10 cm de espesor. Teniendo en cuenta relleno de terreno para desnivel entre área de parqueos y proyecto. Fundición de columnas hormigón armado en planta baja.



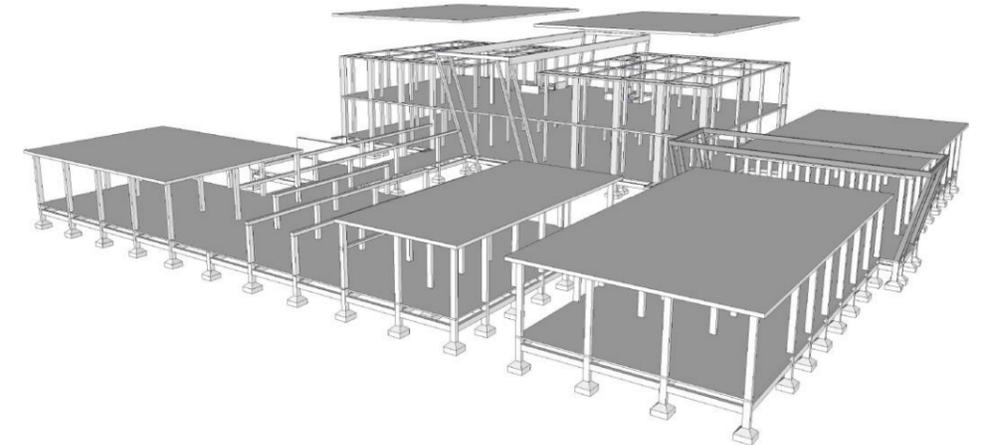
3

Fundición de vigas para losa de primer piso alto en el caso de Residencia, y losa de cubiertas de 3% para los demás bloques, y vigas de estructura para pérgolas. Módulos inclinados de acero para bloques principales de Residencia y Administración.



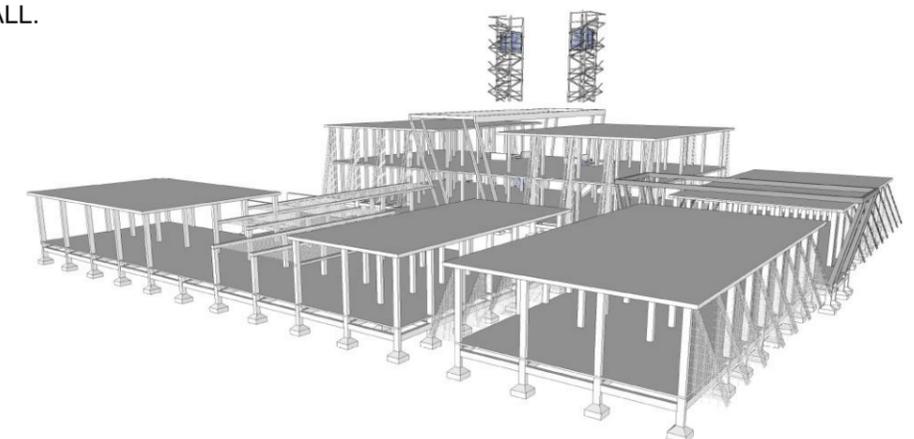
4

Se procede a la fundición de las losas de cubiertas. Para seguir con la fundición de las columnas para el primer piso alto de residencia



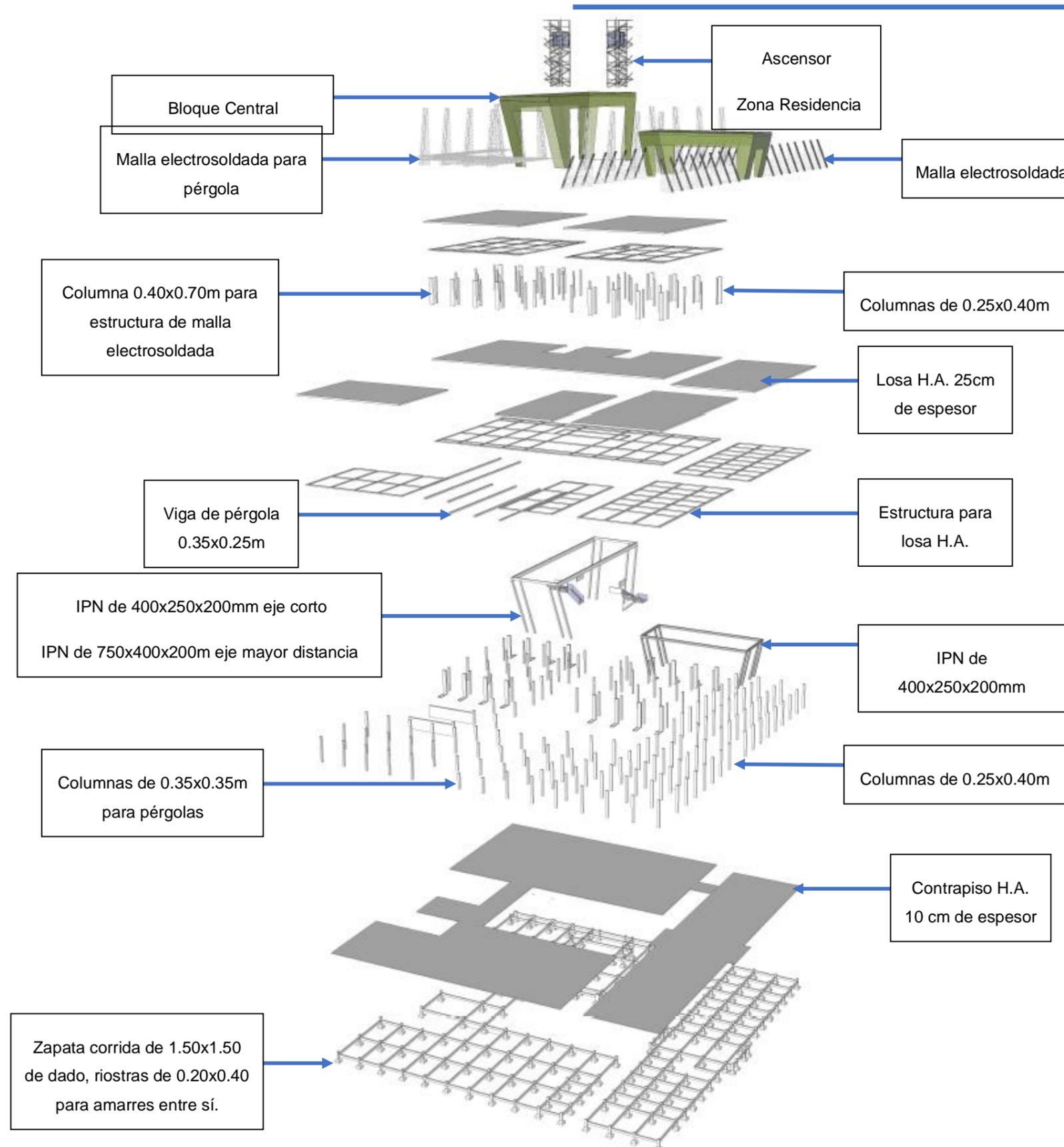
5

Fundición de vigas para proceder con la losa de hormigón de cubierta con pendientes de 3% y caídas para AALL hacia jardineras o canal perimetral para AALL.



6

Colocación de malla electrosoldada, para soporte de enredaderas que serán utilizadas en los bloques de Administración y Residencia, como en pérgolas. Instalación de Estructura para ascensor de Área de Residencia.



ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

El terreno asignado para el diseño del proyecto es plano, sin vegetación dentro de la misma, sin embargo, se considera desniveles de 10cm entre área de parqueo y plaza que quedará a un N+0.20, para el resto de áreas como administración, servicios, área médica, comedor, salón múltiple, capilla y residencia se desarrollarán en N+0.30, tomando en cuenta que esto ayudará en los escurrimientos hacia la calle Alfredo Adun.

Se ubicará vegetación alta: Saman y Cacia Siamea, vegetación baja: hoja de agua, croton abigarrado y lantana; ya que no existe vegetación en el terreno, y de esta manera ayudar a reducir el impacto visual y de ruidos provenientes del entorno.

PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES

Las paredes interiores están conformadas por dos planchas de Gypsum Estándar compuestas por un núcleo de yeso y aditivos especiales. El espesor de cada plancha es de 12.7mm. Entre las planchas de Gypsum se añade un material aislante térmico y acústico compuesto por finas fibras de vidrio. El espesor de la capa aislante es de 50 mm.

Las paredes exteriores son de bloque de hormigón de 40 x 20 x 10 cm, con enlucido de 1 cm de espesor.

La terminación de las paredes exteriores será empastada con acabado liso y pintadas con pintura para exteriores en color Blanco Apacible.

RECUBRIMIENTO EN PAREDES

En las zonas húmedas del proyecto, las paredes estarán recubiertas con porcelanato beige de 60 cm x 60cm.

RECUBRIMIENTO EN PISOS

Para los pisos de cada bloque se instalará porcelanato de 50 x 50 cm color beige, tomando en cuenta que son espacios cubiertos. Para las áreas de caminerías correspondientes a las

plazas y patio central, se mantiene un módulo de 1.50x0.50 grabado sobre el piso de hormigón armado, ya que, al ser de un acabado rugoso, evitará problemas que puedan provocar caídas de los usuarios.

CIMENTACIÓN

Para la cimentación del proyecto se propone el uso de zapatas corridas en ambas direcciones, la cual es una cimentación superficial en hormigón armado. Las dimensiones de las zapatas son de 1.50x1.50m con riostras de 0.20x0.40m.

El contrapiso para planta baja será de hormigón simple con 10 cm de espesor. Para la losa de cubierta se tomará en cuenta un espesor de 25cm, teniendo en cuenta que solo soportará peso propio, al no tener esfuerzos de carga sobre estas. En la planta superior de residencia, se mantiene la misma distribución que en planta baja, pero tomando en cuenta el uso de habitaciones simples y dobles, que pueden variar de acuerdo a la necesidad de uso, se propone el uso de losas de hormigón armado con pendientes de 3% con espesor de 25cm como en el resto del proyecto.

ESTRUCTURA

La estructura del proyecto se desarrolla en sistema estructural aporticado. Las dimensiones de los elementos estructurales de los volúmenes son variables. Se utilizó columnas de 0.20x0.40 como base dentro de los bloques, para las pérgolas se trabajó con una columna de 0.35x0.35m que sostendrán una viga de 0.25x0.35m que sobre estas irán colocadas una malla electrosoldada que soportarán en peso de enredaderas. Por otra parte, las columnas exteriores del bloque de residencia serán de 0.40x0.70 que tendrán una simulación de contrafuerte, que será desarrollado por medio de una estructura de malla electrosoldada que irá hasta la unión con la losa de cubierta, para poder mantener el uso de la vegetación y como esta incide en síquis del adulto mayor.

El módulo de la capilla, varía, al usar la misma cimentación, para simular un muro de 1.60m, donde contra con una estructura de madera, que varían las alturas y provocar un juego de

módulos que proporciona privacidad al espacio y el vínculo con la naturaleza que se quiere tener.

Para los módulos inclinados en el bloque de administración y residencia, se optó por una estructura de acero con IPN de 400x250x200mm para el bloque de administración, y en residencia se mantiene IPN de 400x250x200mm para el eje corto y el eje de mayor distancia será con un IPN de 750x400x200m.

CUBIERTA

Las cubiertas de los volúmenes son planas con pendiente de 3%, al igual que las losas de entepiso, son de hormigón armado y son aligeradas con unidades modulares de poliestireno expandido. En la parte exterior se aplicará Plastocrete de Sika, el cual es un aditivo líquido de acción impermeabilizante y plastificante. El único módulo que tendrá variación será la capilla, que su cubierta es semitransparente por medio de uso de policarbonato, para de esa manera ayudar a mantener la idea de privacidad y vínculo con la naturaleza.

CIRCULACIÓN VERTICAL

La circulación vertical se ubicará en la parte posterior del bloque de residencia, ya que este se desarrollará en dos pisos en 26 habitaciones, entre 12 habitaciones simples y 14 habitaciones dobles. Para esto, se implementa una escalera de hormigón armado que contará con 25 escalones, con huella de 0.25 m y contrahuella de 0.20 m.

Se toma en cuenta el acceso mediante ascensor de 2.50 x 3.50 m, considerando que debe existir fácil ingreso y movimiento para personas con movilidad reducida, como en caso de emergencia médica exista la facilidad para una camilla.

PANELES

Se diseñó un módulo de aproximadamente 4.00x4.75m, basado en el análisis de asoleamiento para su correcta ubicación. Se desarrolla un panel con louvers móviles, los cuales tienen un giro de cada placa de acuerdo a la necesidad de ingreso de luz natural como ventilación, estos permiten privacidad parcial hacia los exteriores y protección.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

El suministro eléctrico al Centro Geriátrico, se realizará desde la red de distribución en media tensión ubicada en la Calle Alfredo Adúm hacia la parte interior del proyecto. El contratista deberá realizar la extensión eléctrica de acuerdo con los parámetros necesarios para solventar la carga eléctrica. La línea subterránea de alimentación al proyecto, será trifásica con cables del tipo HEPRZ1 de aluminio de 240 mm² de sección.

Se dispone de instalaciones de toma de tierra independientes para cada una de los bloques: Administración, Servicios, Salud, Múltiple, Comedor y Residencia. Para esto se requerirá utilizar 5 conductores por línea: - 3 fases. - 1 neutro. - 1 conductor de protección.

La altura de montaje a la cual deben colocarse las piezas, tableros, etc., en relación con el nivel del piso terminado y tomada al centro de la caja de salida, y en el caso de los tableros a su borde inferior, son las siguientes:

- Interruptores 1.40 m
- Tomacorrientes de uso general 0.50 m
- Tomacorrientes sobre mesas (Nota) 0.20 m
- Tableros secundarios de distribución 1.40 m

INSTALACIONES SANITARIAS

La red de agua potable se instalará bajo zanja, excavada en el terreno. Las dimensiones de las zanjas cumplirán las normas para instalación de tuberías. Las zanjas pueden abrirse a mano o mecánicamente y su trazado deberá ser correcto, perfectamente alineadas en planta y con la rasante uniforme. Las paredes serán inclinadas en función de la cohesión del terreno, además se tomarán todas las medidas necesarias para evitar su desmoronamiento. Las irregularidades del fondo de la zanja serán reparadas por medio de tierra mojada y compactada.

Las tuberías a emplearse serán de PVC tipo desagüe Norma INEN 1374. Las tuberías estarán conectadas a las piezas sanitarias las cuales descargarán a la red exterior. Las piezas sanitarias, se conectarán de acuerdo a los siguientes diámetros de tubería:

PIEZA SANITARIA	DIAMETRO (mm)
Inodoro	110
Lavamanos	50
Ducha	75
Fregadero	75

INSTALACIONES ESPECIALES

Sistema de tubería vertical

La edificación contará con un sistema de extinción a base de agua, independiente al sistema de consumo sanitario. Los gabinetes contra incendio se instalarán en sitios visibles y accesibles sin obstaculizar las vías de evacuación y con sus respectivas instrucciones de uso.

La soportería y arriostramiento de los sistemas de protección contra incendios a base de agua deben estar instaladas de acuerdo a NFPA13 – 2010.

Suministro de agua

El suministro de agua será independiente a la red pública y el dimensionamiento de la reserva de agua conraincendios

Extintores portátiles

Se instalará extintores portátiles de incendio en toda la edificación de acuerdo al tipo de riesgo conforme lo establecido en planos, sin considerarse los extintores que son parte constitutiva de los gabinetes contra incendio.

MEDIOS DE EGRESO

Iluminación de emergencia

Se instalarán equipos de iluminación de emergencia que provean las condiciones de necesarias para una evacuación rápida y segura al exterior de la edificación o traslado de los ocupantes a áreas de refugio de acuerdo a las siguientes especificaciones.

Iluminación de emergencia			
Tipo de Equipo:	-		
Tiempo de Autonomía:	Mínimo 60 minutos		
Ubicación de la iluminación de emergencia :	Sectores de la edificación	Si	No
	Medios de egreso horizontales	✓	
	Medios de egreso verticales		✓
	Zonas comunes	✓	
	Vías que conduzcan a la salida	✓	
	Cuartos de máquinas y equipos eléctricos		✓

Señalización

La edificación contará con rótulos que permitan conducir a las personas hacia los medios de egreso y salidas de acuerdo a la NTE ISO INEN 3864-1: 2013.

También se instalarán rótulos que permitan identificar los elementos de protección de incendios, números telefónicos de emergencias y señales de advertencia en caso de materiales peligrosos, elementos eléctricos etc., de acuerdo a las siguientes especificaciones:

Especificaciones para los rótulos de señalización		
Tipo de Señal	Fondo	Símbolo
Evacuación	Verde	Blanco
Contra Incendios	Rojo	Blanco
Advertencia	Amarillo	Negro
Norma a cumplir:	NTE INEN-ISO 3864-1. Símbolos gráficos, colores de seguridad y señales de seguridad.	



Vista hacia Ingreso Principal desde plaza



Área de parqueos



Ingreso Principal



Área Múltiple



Vista hacia área de comedor y huerto



Bloque de residencia



Vista hacia área de Capilla



Visual General de proyecto

Vista Lateral de Ingreso Principal desde área de Parqueo



DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Solís Vinueza Andrea Denisse**, con C.C: # **0925715476** autor/a del trabajo de titulación: **Centro Gerontológico Residencial** previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **11 de septiembre de 2020**

f. 

Nombre: **Solís Vinueza Andrea Denisse**

C.C: **0925715476**

Aragall, F (2003): ECA, European Concept for Accessibility. EuCAN c/o Info-Handicap Luxemburg.

Bermejo Fernández M, 2015, *Casa Accesible. Pautas básicas para aplicar en el diseño de viviendas*. Colección Democratizando la Accesibilidad Vol. 2.

Casabón M, 2007, *Manual Técnico de Accesibilidad* – México Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda SEDUVI

Clark, Roger. & Pause, Michel. (1997) Arquitectura y Temas de Composición. Editorial Taschen.

Fernández J. 2015, *Manual para un Entorno Accesible. Real Patronato sobre Discapacidad.*

IRAM 11116:2015, *Accesibilidad de las personas al medio físico. Dormitorios y habitaciones accesibles en viviendas y edificios no residenciales*

NTE INEN-ISO 18513:2014, *Servicios turísticos - Hoteles y otros tipos de alojamiento turístico. Terminología*

Warsson, S y Stahl, A. (2003): «Accessibility, usability and Universal Design –positioning and definition of concepts describing person-environment relationships». *Disability and Rehabilitation* 25 (2): 57-66



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	Centro Gerontológico Residencial		
AUTOR(ES)	Solís Vinueza Andrea Denisse		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Arq. Gabriela Carolina Durán Tapia		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TITULO OBTENIDO:	Arquitecta		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	11 de septiembre de 2020	No. PÁGINAS:	DE 63
ÁREAS TEMÁTICAS:	Adulto mayor, geriátrico, áreas verdes		
PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:	Espacio público, conjunto habitacional, imagen urbana, convivencia, flexibilidad, integración		
RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras):			
<p>El presente documento desarrolla la propuesta arquitectónica de un Centro Gerontológico Residencial ubicado en el sector de la parroquia satélite La Aurora del cantón Daule.</p> <p>La propuesta parte de analizar las necesidades y espacios que generen una sensación agradable al adulto mayor que hará uso del mismo. El proyecto se desarrolla a partir de una solución formal simple, dividida en bloques, donde se han definido los bloques de acuerdo a las actividades que se realizan en las mismas, como la de situar los espacios teniendo en consideración los sectores privados del área pública.</p> <p>Tomando en cuenta que el bloque de habitaciones será el eje del proyecto junto al patio central, se toma en consideración las circulaciones y que estas se conecten. Generando áreas verdes y de recreación que permitirán una mejor convivencia.</p> <p>La idea general del proyecto arquitectónico es desarrollar el proyecto hacia el interior del mismo, ya que alrededor del terreno no existen visuales favorables para el desarrollo del usuario durante su estadía diaria o fija.</p>			
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-994505241	E-mail: adsv91@gmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA		
	Teléfono: +593-4-380 4600		
gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec			
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			