



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA:

CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL

AUTOR:

TORRES SUQUILLO, TANIA IVETH

**Trabajo de titulación previo a la obtención del título de:
ARQUITECTA**

TUTOR:

Arq. Durán Tapia, Gabriela Carolina, Mgs

Guayaquil, Ecuador

11 de Septiembre del 2020



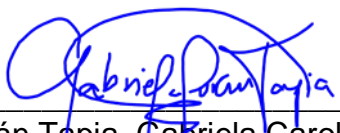
**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Torres Suquillo, Tania Iveth** como requerimiento para la obtención del título de **Arquitecta**.

TUTOR

f. 
Arq. Durán Tapia, Gabriela Carolina, Mgs

DIRECTORA DE LA CARRERA

f. 
Arq. Naranjo Ramos, Yelitza Gianella, MSc.

Guayaquil, a los 11 días del mes de Septiembre del año 2020



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **Torres Suquillo, Tania Iveth**

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, **Centro Gerontológico Residencial** previo a la obtención del título de **Arquitecta**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 11 días del mes de Septiembre del año 2020

EL AUTOR (A)

f. _____
Torres Suquillo, Tania Iveth



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

AUTORIZACIÓN

Yo, **Torres Suquillo, Tania Iveth**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, **Centro Gerontológico Residencial**, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 11 días del mes de Septiembre del año 2020

EL AUTOR:

f. _____
Torres Suquillo, Tania Iveth

REMITENTE
Gabriela Duran

ARCHIVO
[Memorias - Tania Torres.docx](#)

SIMILITUD
0 %

COINCIDENCIAS

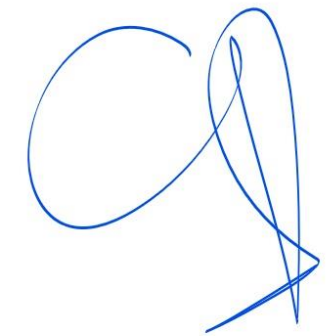
FUENTES

DOCUMENTO COMPLETO

MOSTRAR EN EL TEXTO

Citas Paréntesis Diferencias detalladas de texto

XII



El siguiente trabajo se basa en el desarrollo del proyecto arquitectónico destinado para adultos mayores, ubicado en Guayaquil, en La Parroquia La Aurora. El Centro Gerontológico se conforma por volúmenes divididos según la actividad a realizar y la proximidad entre sí, generando un patio central funciona como punto de orientación y ramificación hacia los volúmenes de actividades que se guían mediante pasos cubiertos, debido a la forma circular del proyecto los recorridos son constantes que llevan de regreso al punto de inicio, lo que permite facilidad de circulación.

Agradezco a Dios, por darme la fuerza de seguir adelante.

Gracias a mi familia,

A mi mamá, quien es mi apoyo incondicional y la razón por la persona que soy ahora

A mis papis, por ayudarme en todo lo que podían y por creer en mi

Y a todas las personas que me dieron consejos y guías para convertirme en profesional.

Dedico mi trabajo de titulación a mi familia, especialmente a mi mamá a quien amo y admiro, por motivarme a ser mejor cada día.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____

**ARQ. NARANJO RAMOS, YELITZA GIANELLA, MSC.
DIRECTORA DE CARRERA**

f. _____

**ARQ. DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA, MGS
COORDINADORA DEL ÁREA DE TITULACIÓN**

f. _____

**ARQ. SANDOYA LARA, RICARDO ANDRÉS, MGS
OPONENTE**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

ARQ. DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA, MGS

TUTORA

ÍNDICE

RESUMEN.....XIII

INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS

UBICACIÓN, ANTECEDENTE Y USUARIOS.....14
ANÁLISIS DE SITIO.....15
TIPOLOGIAS.....16
CONDICIONANTES.....17
CONCEPTUALIZACION Y ORIGEN DE LA FORMA.....18
ESTRATEGIAS.....19
PARTIDO ARQUITECTÓNICO.....20
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....21

PLANIMETRÍA

UBICACIÓN.....22
IMPLANTACIÓN23
PLANTA BAJA CON CONTEXTO INMEDIATO.....24
PLANTA BAJA AMOBLADA.....25
PLANTA ALTA AMOBLADA.....26
PLANTA BAJA ACOTADA.....27
PLANTA ALTA ACOTADA.....28
PLANTA DE CUBIERTAS.....29
SECCIÓN A-A' ; B-B'.....30
SECCIÓN C-C' ; D-D'.....31
ZOOM DE SECCIONES.....32-39
ELEVACIONES.....40-41

SECCIONES CONSTRUCTIVAS

SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1.....42
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2.....43
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 3.....44
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 4.....45

DETALLES CONSTRUCTIVOS.....46-52

SECUENCIA CONSTRUCTIVA.....53

MEMORIA DESCRIPTIVA.....54-55

MEMORIA TECNICA.....56-57

IMÁGENES.....58-64

ANEXOS

PLANTA HABITACIÓN SIMPLE.....65
PLANTA HABITACIÓN DOBLE.....66

BIBLIOGRAFÍA.....67

El siguiente trabajo se basa en el desarrollo del proyecto arquitectónico destinado para adultos mayores, ubicado en Guayaquil, en La Parroquia La Aurora.

El Centro Gerontológico se conforma por volúmenes divididos según la actividad a realizar y la proximidad entre sí, generando un patio central funciona como punto de orientación y ramificación hacia los volúmenes de actividades que se guían mediante pasos cubiertos, debido a la forma circular del proyecto los recorridos son constantes que llevan de regreso al punto de inicio, lo que permite facilidad de circulación.

Por otro lado, el proyecto consiste en brindar servicios de recreación, terapia, salud, estancia permanente y diurna, el cual comprende espacio para 52 residentes y 84 habitantes diurnos. Se implementa jardines verticales y louvers de madera en fachadas que permite la visibilidad hacia al exterior como privacidad en el interior, huertos interiores que permitan la cohesión social, microclima y visuales. Además, el material genera sensación de serenidad, confort y hogar.

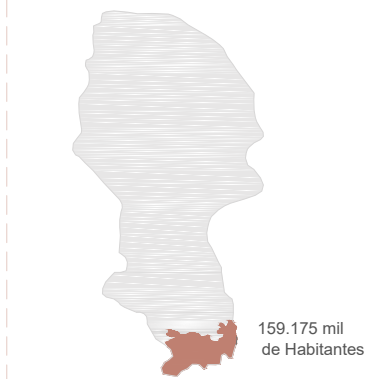
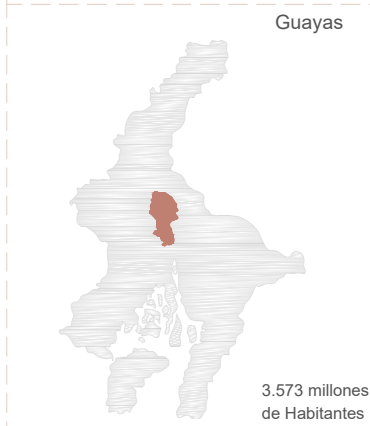
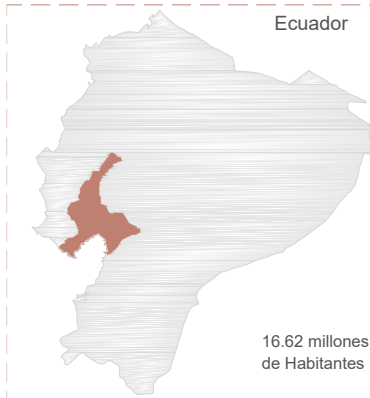
The following work is based on the development of the architectural project for the elderly people, located in Guayaquil, in La Parroquia La Aurora.

The Gerontological Center is made up of volumes divided according to the activity to be carried out and the proximity to each other, generating a central courtyard that functions as a point of orientation and branching towards the volumes of activities that are guided by covered tour, due to the circular shape of the project. Routes are constant that lead back to the starting point, allowing movement facilities

On the other hand, the project consists of providing recreation, therapy, health, permanent and daytime stay services, which includes space for 52 residents and 84 daytime residents. Vertical gardens and wooden louvers are implemented on facades that allow visibility to the outside as privacy inside, interior gardens that allow social communication, microclimate and visual connection. In addition, the material generates a feeling of serenity, comfort and home.

UBICACIÓN

Macro Localización



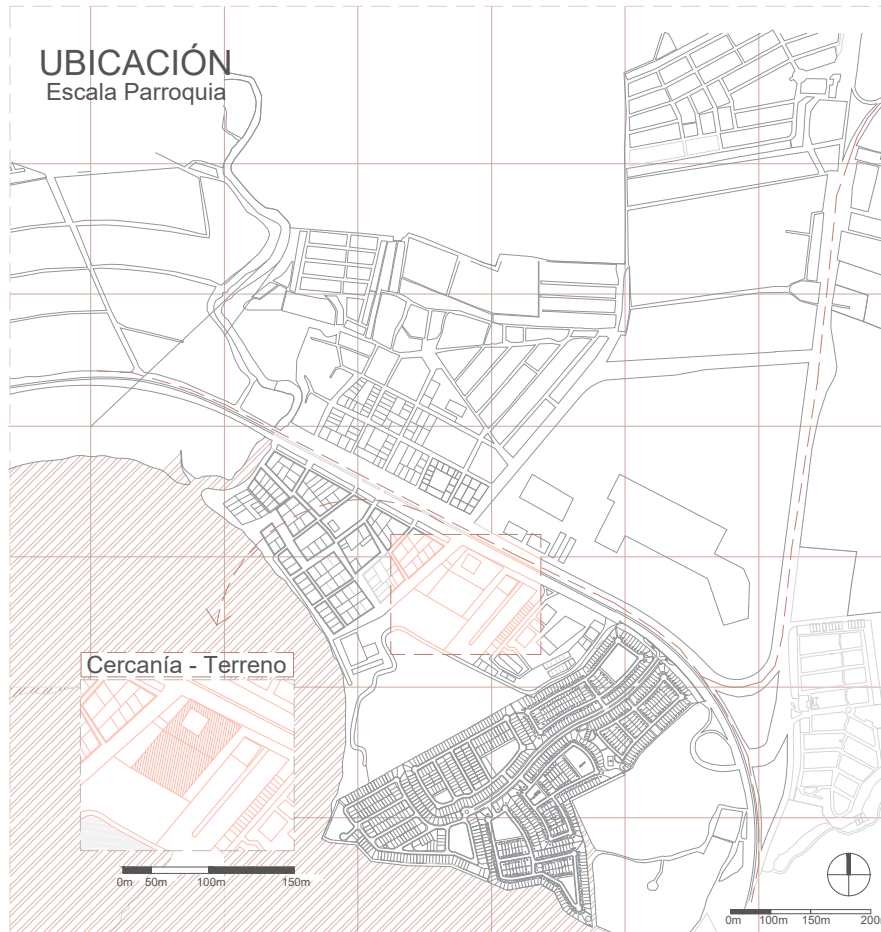
ANTECEDENTES

El terreno, se encuentra ubicado en la provincia del Guayas, Ecuador; específicamente en el cantón de Daule en una de las parroquias urbanas satélite La Aurora a 43 km de Guayaquil.

El terreno se encuentra ubicado en una zona altamente comercial y residencial. a pesar de estar cerca del río Daule el terreno no cuenta con una conexión con el río tanto físicamente y tampoco visualmente.

La Av. León Febres Cordero es el principal acceso hacia el terreno. en el cual se encuentra ubicado una edificación Milenium Tower.

UBICACIÓN Escala Parroquia



Recorridos Proximos

RECORRIDOS

Daule-Puntilla 45.6 km - 56 min	Daule-Yaguachi 61.0 km - 1h.7min	Daule-Playas 130.0 km - 2h.00 min
45.6 km - 58 min	61.0km - 1h.20 min	130.0 km - 2h.30 min
Daule- Salitre 23.3 km - 32 min	Daule- Guayaquil 50.2 km - 1h.07 min	Daule-Nobol 13.6km - 13 min
23.3 km - 40 min	50.2 km - 1h.40 min	13.6 km -25 min

¿QUÉ ES UN CENTRO GERONTOLÓGICO?

Los centros gerontológicos serán espacios con ambientes propicios para las actividades de atención, recreación, revitalización, integración y socialización de los adultos mayores, en un ambiente de seguridad, confianza, calidez, familiaridad, bienestar y libre de barreras arquitectónicas." (MIES, 2014).



¿Qué se busca?

Crear un espacio de acogida de los adultos mayores, brindando autonomía y dignificando su vida, mediante la implementación de ambientes de confort, descanso, accesibilidad, tranquilidad e interacción en espacios los cuales generarán gran confort bioclimático.

Donde el objetivo principal es fomentar el desarrollo de todas sus capacidades las físicas, mentales, emocionales, cognoscitivas, etc., y ésta es la principal característica que diferenciará de las centros convencionales para adultos mayores en su respectivo desarrollo.

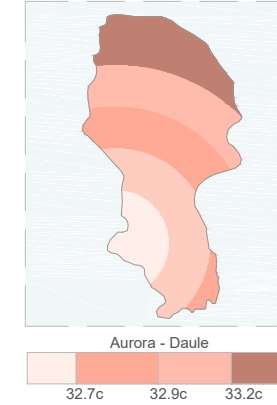
Urbanizaciones Cercanas



Gráfico: Torres, 2020

TEMPERATURAS

Temperatura Máxima

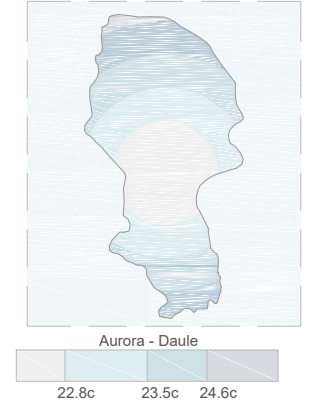


Muestra: Dirección Aviación Civil (DAC,2019)
De acuerdo con el INAMI:

Absoluta
Temperatura más alta registrada en los últimos años es: 38,8 Grados (Septiembre).

Temperatura más baja registrada en los últimos años es:19,3 grados(Julio).

Temperatura Mínima



Muestra: Dirección Aviación Civil (DAC,2019)

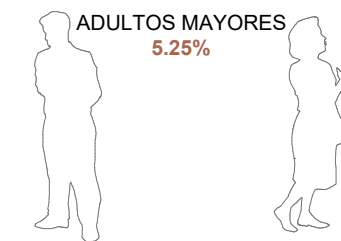
Media Mensual
Temperatura más alta registrada en los últimos años es: 33,7 Grados (Diciembre).

Temperatura más baja registrada en los últimos años es:20,7 grados(Julio-Agosto).

Datos Demográficos

La Aurora es una parroquia Urbana satélite donde se ubican alrededor de 56 urbanizaciones.

POBLACIÓN AURORA
65.145 hab.



50.02% es de sexo masculino 49.98% es de sexo femenino

Según la OMS (2004) , el promedio adecuado para habitar un Centro Gerontológico es de 5% considerando el rango de 65 a 69 años

Fuente: Plan de ordenamiento territorial.PDOT2015

Cálculo de usuarios

1.Población Aurora x Porcentaje adultos mayores

65.145 hab x 5.25%

2710 habitantes

2.Población adultos Mayores x Porcentaje de habitabilidad

2710 hab x 5%

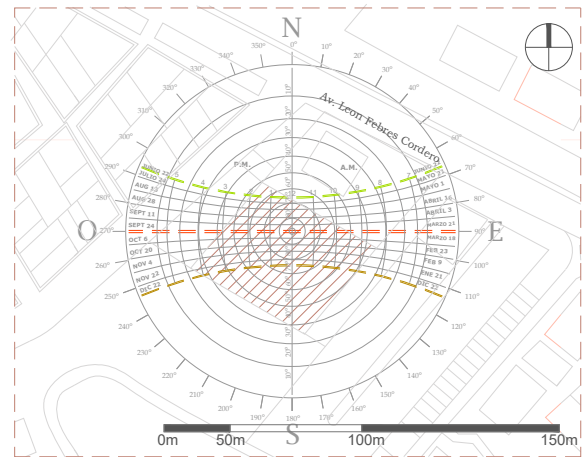
136 habitantes

Usuarios residentes Usuarios Diurnos

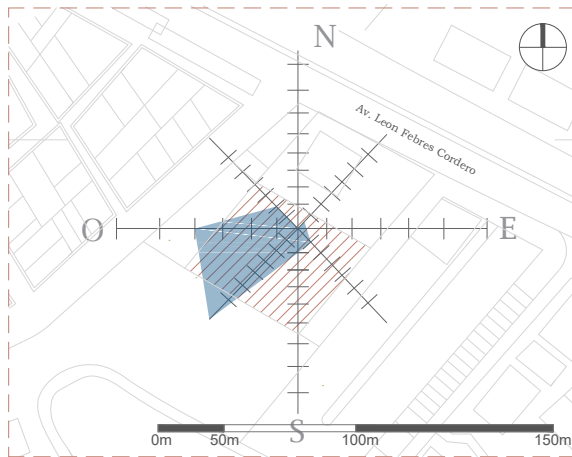
40% 60%

52 hab. 84 hab.

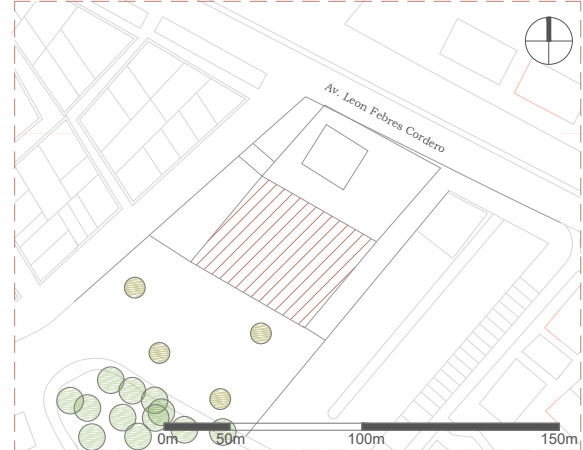
MEDIO NATURAL - MEDIO CONSTRUIDO



Asoleamiento
 - Solsticio de Verano
 - Equinoccio de Otoño
 - Solsticio de Invierno
 - Marzo: fecha con mayor cantidad de sol y tendrá más incidencia en todas las fachadas.



Vientos
 - Muestra: dirección de aviación civil DAC
 - De acuerdo con el INAMHI: El mes con mayor velocidad promedio es Septiembre con origen: SO



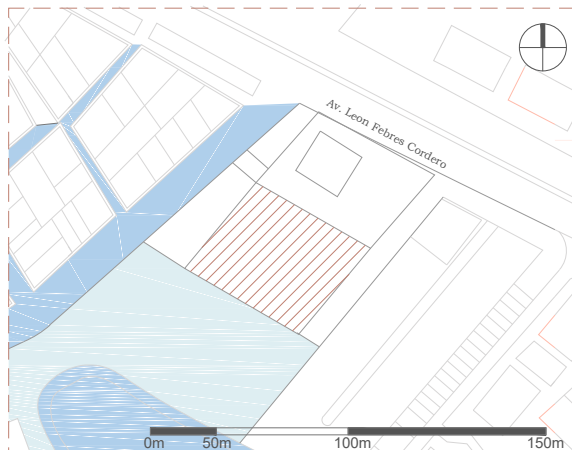
Vegetación
 - Arroz: Altura: 2m, Copa: 0m
 - Ficus: Altura: 4m, Copa: 3m
 - El sector cuenta con poca presencia de vegetación que pueda ser aprovechada.



Accesibilidad
 - Via Principal Av. León Febres Cordero- cuenta con 4 carriles y parterre
 - Via Secundaria- Calle Alfredo Adum- cuenta con dos carriles

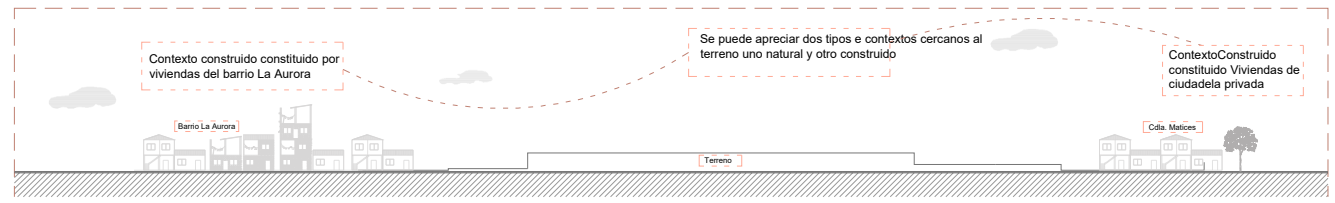


Uso de suelo proximo
 - Vivienda
 - Comercio
 - Áreas verdes
 - Mixto
 - La mayoría del suelo es residencial y comercial por lo tanto es un sector de crecimiento espontáneo.

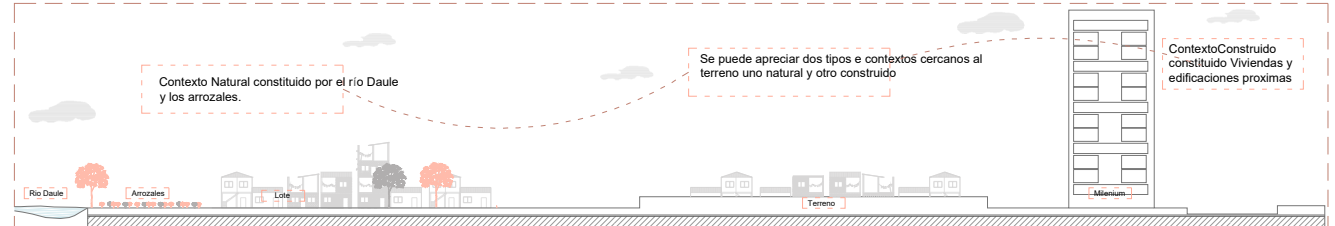


Inundaciones
 - Zona inundable: 15cm
 - Zona inundable: 25cm
 - se presenta mayor inundación en la calle Adum debido a que no cuenta con calzada asfaltada

Secciones de análisis respecto a la cercanías del terreno



Sección Transversal A-A



Sección Longitudinal B-B

Situación Actual del medio construido

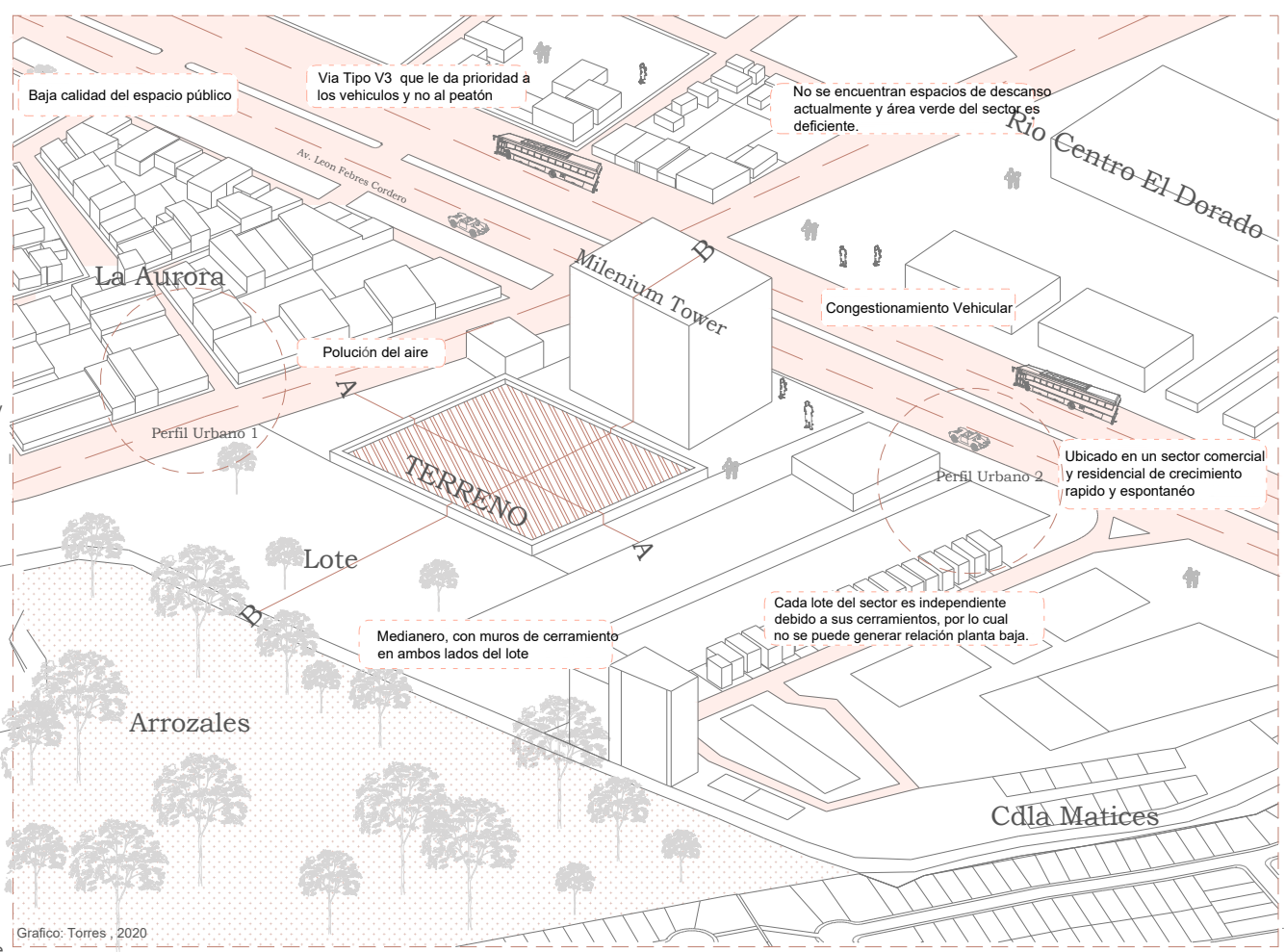
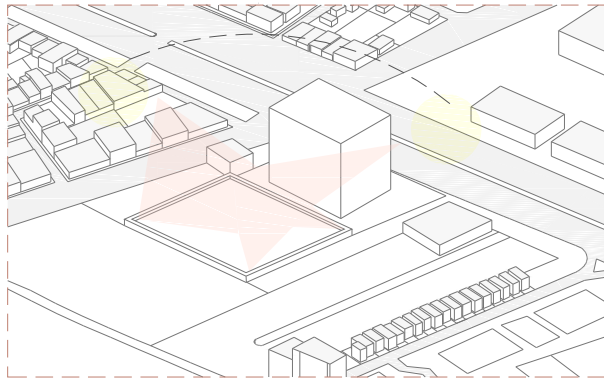


Grafico: Torres, 2020

TIPOLOGIAS

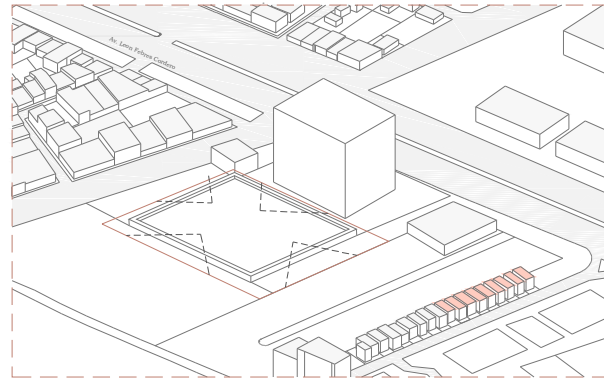
TIPOLOGIA	HOSPICIO CORAZÓN DE JESUS	MARCELINO MARIDUEÑA #1	MARCELINO MARIDUEÑA #2	RESIDENCIA HOGAR DE CUIDADOS
UBICACIÓN	Guayaquil. Av, Pedro Menéndez	Cantón Coronel Marcelino Maridueña	Cantón Coronel Marcelino Maridueña	Austria
ÁREA DE TERRENO	5408. 4 m2	16000 m2	16000 m2	9989 m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3643.21 m2	2078.5 m2	2574.74 m2	6950 m2
CAPACIDAD	480 hab	100 hab	115 hab	105 hab
HABITACIONES	Habitaciones tipo pensionado	24 habitaciones dobles	Habitaciones simples Habitaciones dobles	Habitaciones simples: 91 Habitaciones dobles : 7
ANÁLISIS FORMAL				
ANÁLISIS ESTRUCTURA				
ANÁLISIS CRITERIOS				
ILUSTRACIÓN				

CONDICIONANTES



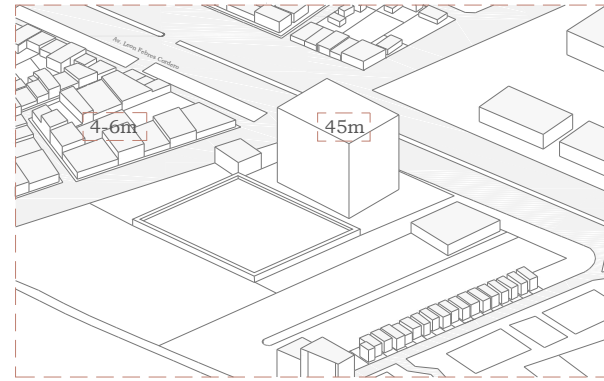
ASOLEAMIENTO

Debido a la densidad media existente en el suroeste del Terreno se estima asoleamiento directo de 12 a 5pm hacia el terreno.



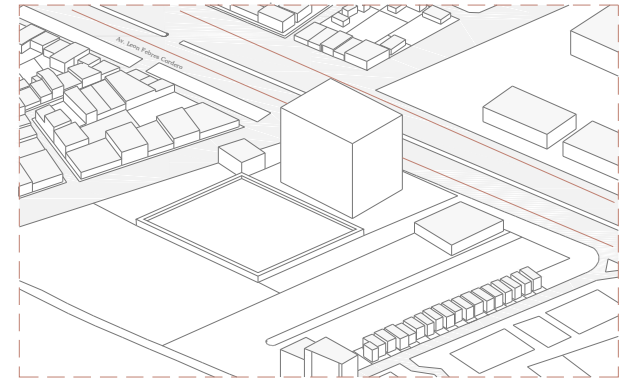
VISUALES

El terreno no cuenta con visuales favorables, debido a los cerramientos y al edificio de 11 pisos en el lado norte.



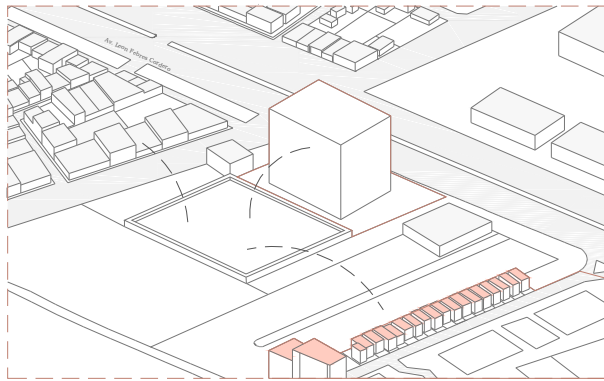
PERFIL URBANO

En el área oeste, las viviendas y comercio radican entre 6 a 9m, al este del terreno se encuentra San Sebastián, con altura de 9m, al norte con el Edificio Milenium Towers con aproximadamente de 45m de altura



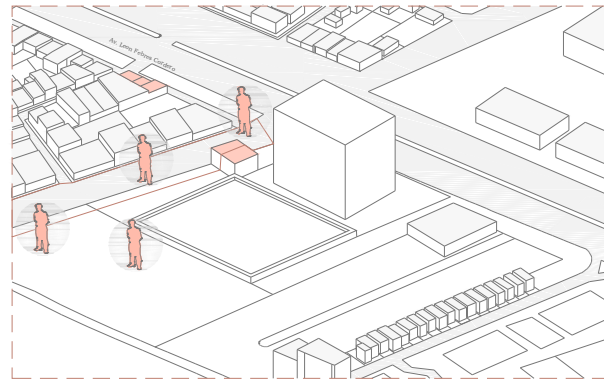
TRÁNSITO VEHICULAR

En horario laboral 8:00 - 9:00am y 18:00 - 20:00 en la Av. León Febres Cordero se produce intenso flujo de tráfico liviano y pesado.



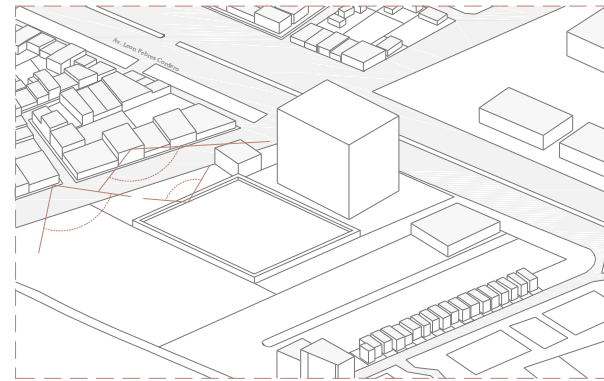
PRIVATIZACIÓN

Al no tener una relación con el río Daule y además tener ciudadelas privadas y un edificio de 45 m de alto no se permite una relación con ambos contextos



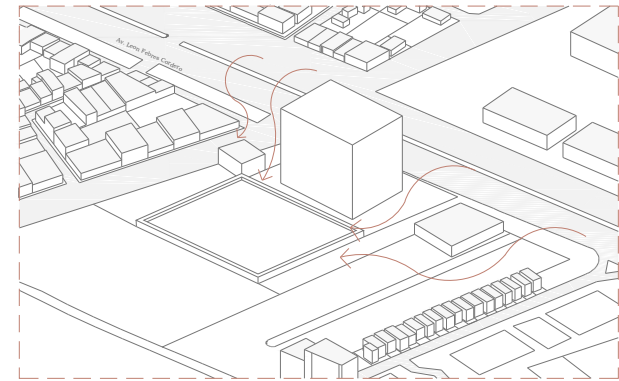
INSEGURIDAD PEATONAL

Cercano al terreno se percibe una sensación de inseguridad causado por el déficit de luminarias en el espacio público.



CERCANIAS

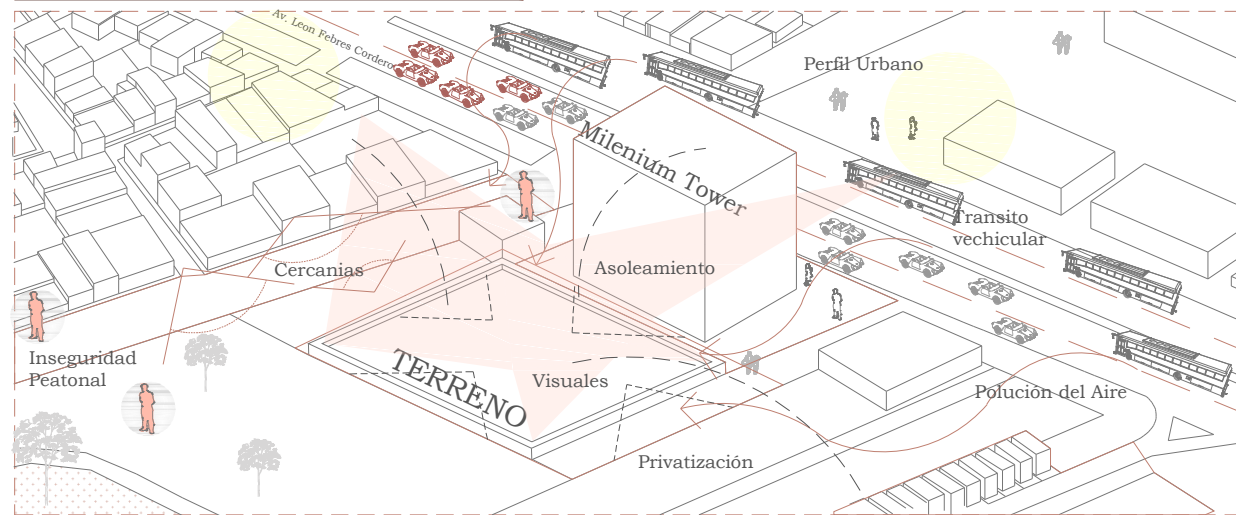
Actualmente el terreno se encuentra cerca de las viviendas del lado oeste por lo que se genera una sensación de (ver y ser vistos).



POLUCIÓN DEL AIRE

Actualmente en el terreno se genera una gran polución del aire debido al tránsito vehicular que se presenta en la av. principal en las horas pico.

SINTESIS DE CONDICIONANTES



CENTRO GERONTOLÓGICO
LA AURORA

OPORTUNIDADES

Se plantea maximizar otras actividades de recreación dentro del terreno.



Vista a arrozales y río Daule



Establecer actividades esenciales para el desarrollo de los adultos mayores y sus características.



Vista a cdla. privada



Recreación Activa y Pasiva dentro y fuera del terreno.



Vista a viviendas de la Aurora

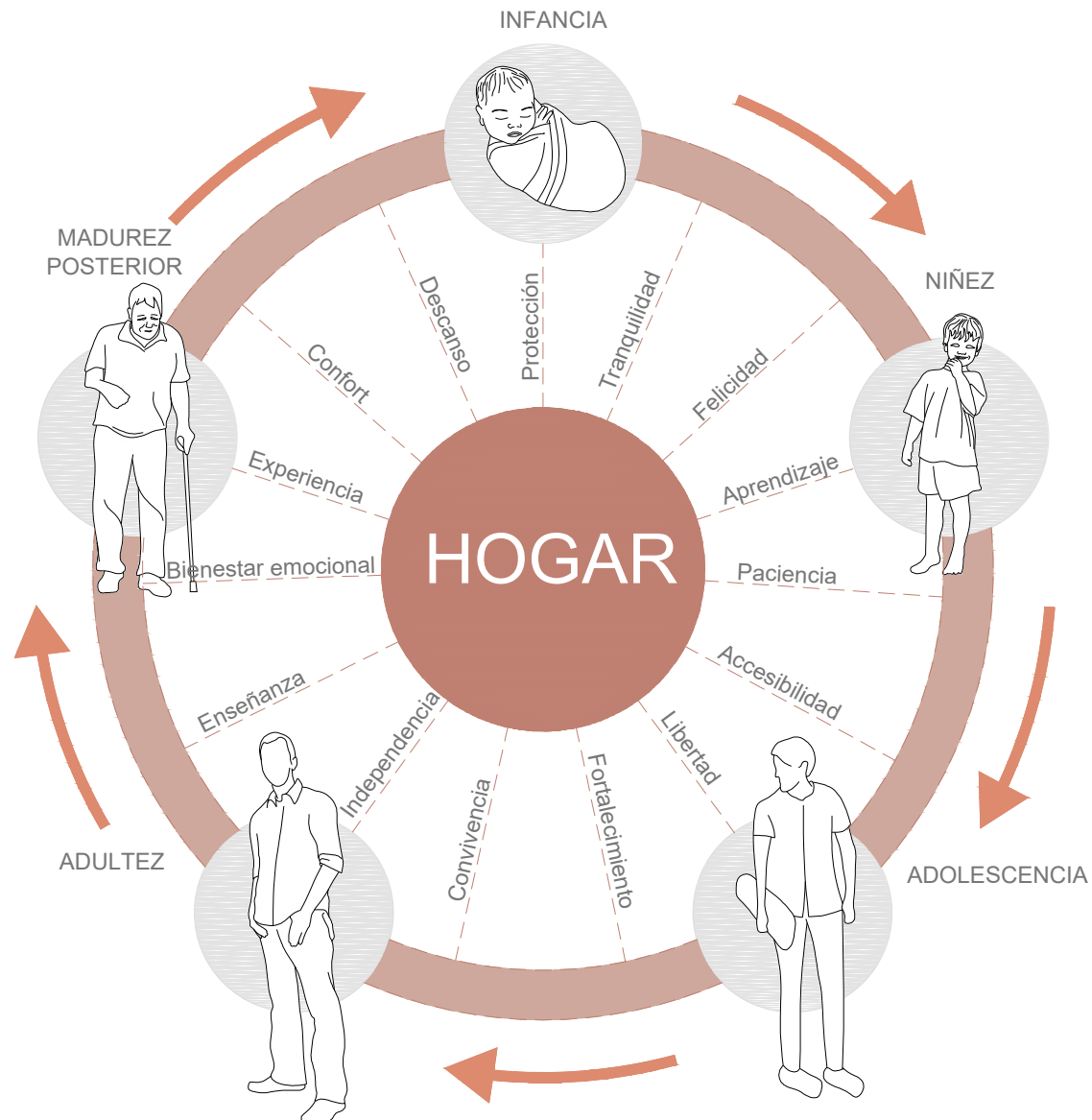


CONCEPTUALIZACIÓN

CENTRALIDAD

Se define como la propiedad de aquello que está vinculado al centro, en este caso se lo asemeja al Hogar como factor que se mantiene como punto de partida durante las etapas de desarrollo. Este vínculo permanece en cada emoción, sensación, actividad que se desarrolla con el tiempo.

ETAPAS DEL DESARROLLO HUMANO



El desarrollo humano se centra en el progreso de la vida, el cual implica cambios que forman parte vital de la formación del individuo, el cual se define como un recorrido constante que lleva al punto de inicio.
 El desarrollo humano se vincula a un núcleo central "El Hogar", el cual cada etapa posee ejes que los enlaza basándose en las actividades y necesidades de la persona.

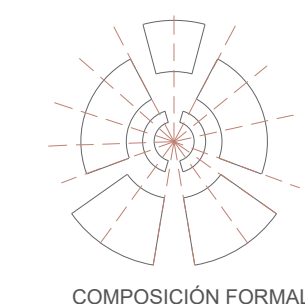
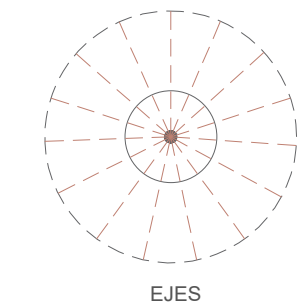
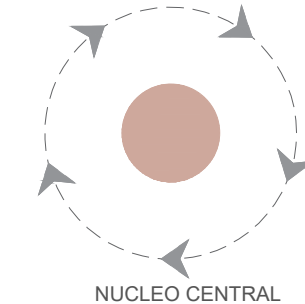
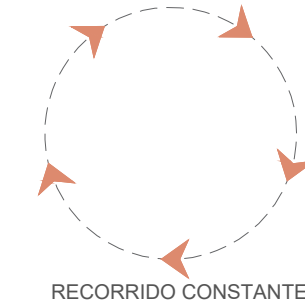
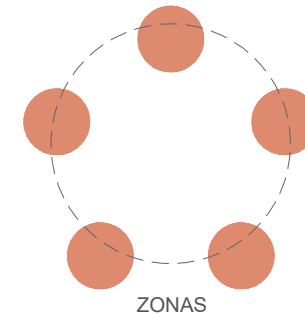
1 ETAPA DE LA INFANCIA
 Se define como el periodo donde el individuo requiere protección y desarrolla sus capacidades motrices.

2 ETAPA DE LA NIÑEZ
 Es la etapa del ser humano, en el cual se desempeña con mayor magnitud el aprendizaje, así también como el proceso de transición de lo biológico y psicológico

3 ETAPA DE ADOLESCENCIA
 Es la etapa de transición de niñez a la etapa adulta, donde el individuo refleja sus ansias de libertad e independencia. Así también como el descubrimiento sobre el futuro

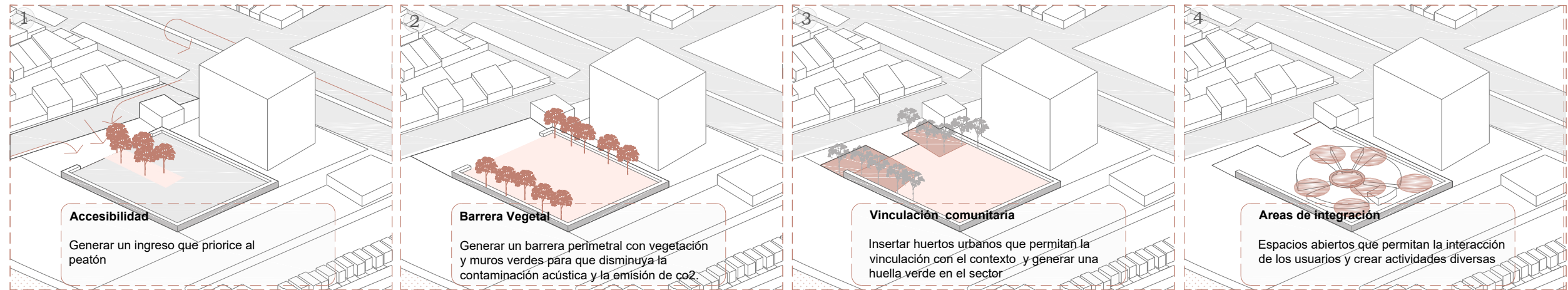
4 ETAPA DE LA ADULTEZ
 Es la etapa donde el individuo determina su independencia y se establece las capacidades de convivencia

3 ETAPA DE MADUREZ POSTERIOR
 Es la etapa donde el individuo posee la experiencia de sus años vividos, requiere de confort, bienestar emocional y cuidados, así también como dignificar su vida

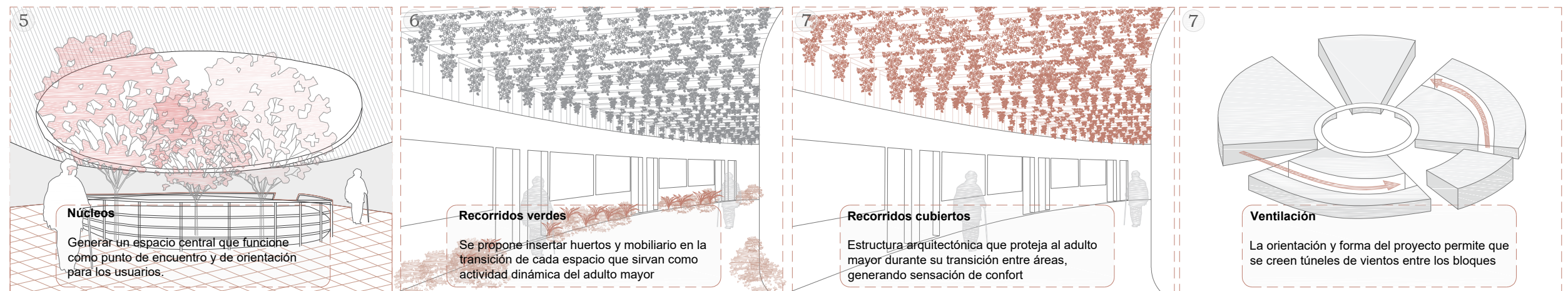


ESTRATEGIAS

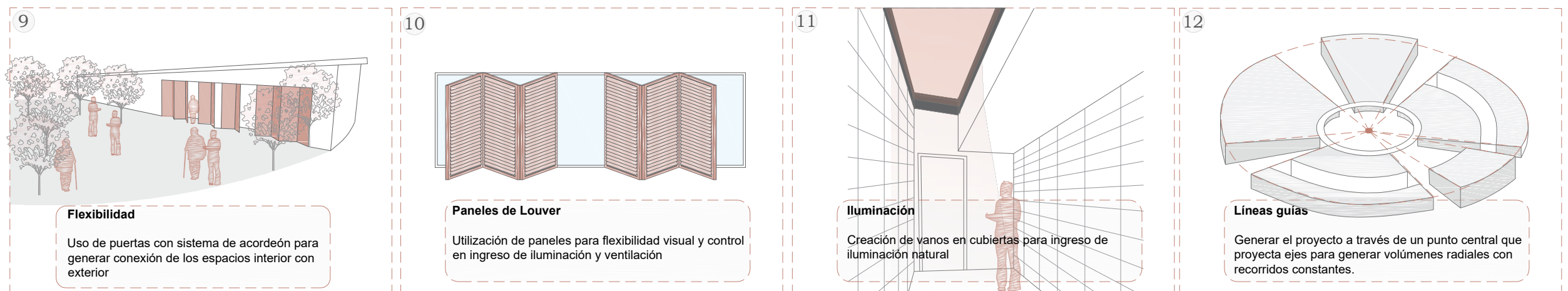
Urbanas



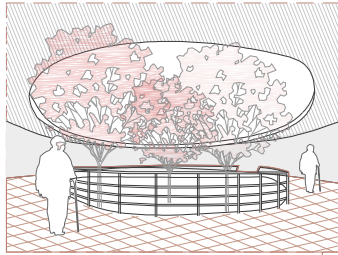
Arquitectónicas



Arquitectónicas

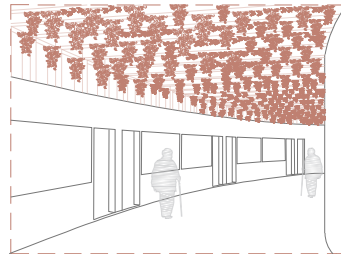


PARTIDO ARQUITECTÓNICO



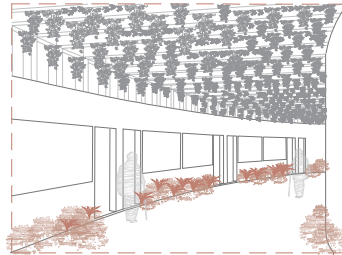
Núcleos

Generar un espacio central que funcione como punto de encuentro y de orientación para los usuarios.



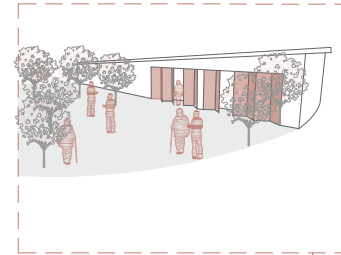
Recorridos cubiertos

Estructura arquitectónica que proteja al adulto mayor durante su transición entre áreas, generando sensación de confort



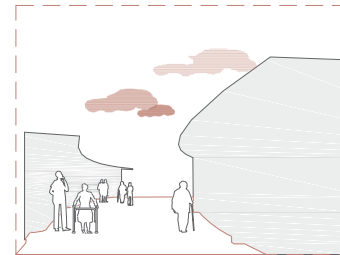
Recorridos verdes

Se propone insertar huertos y mobiliario en la transición de cada espacio que sirvan como actividad dinámica del adulto mayor



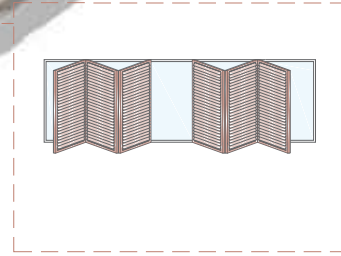
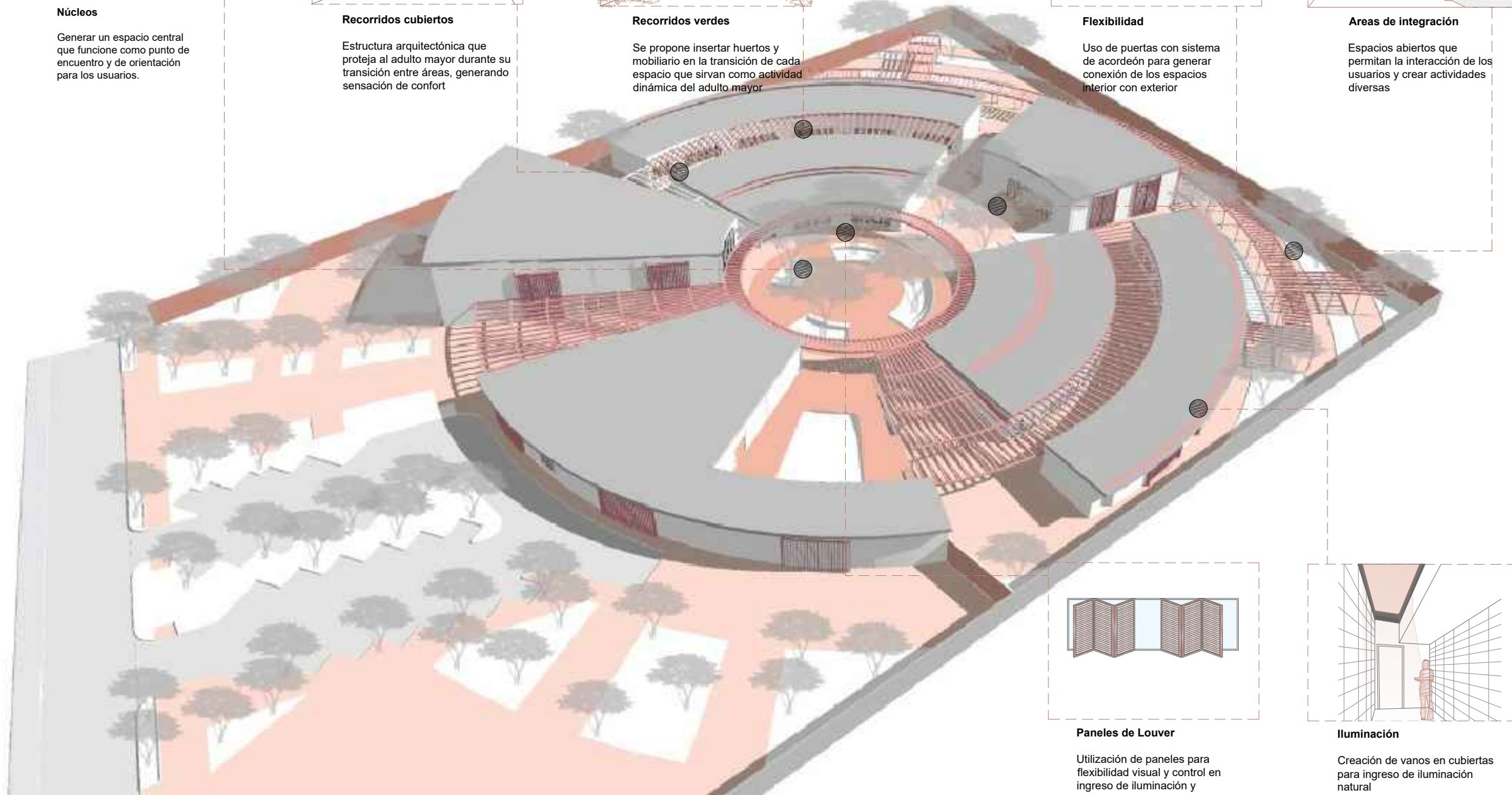
Flexibilidad

Uso de puertas con sistema de acordeón para generar conexión de los espacios interior con exterior



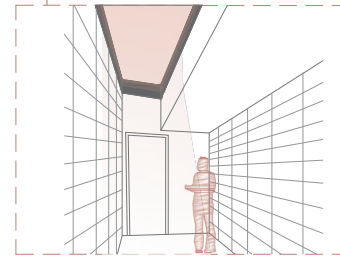
Áreas de integración

Espacios abiertos que permitan la interacción de los usuarios y crear actividades diversas



Paneles de Louver

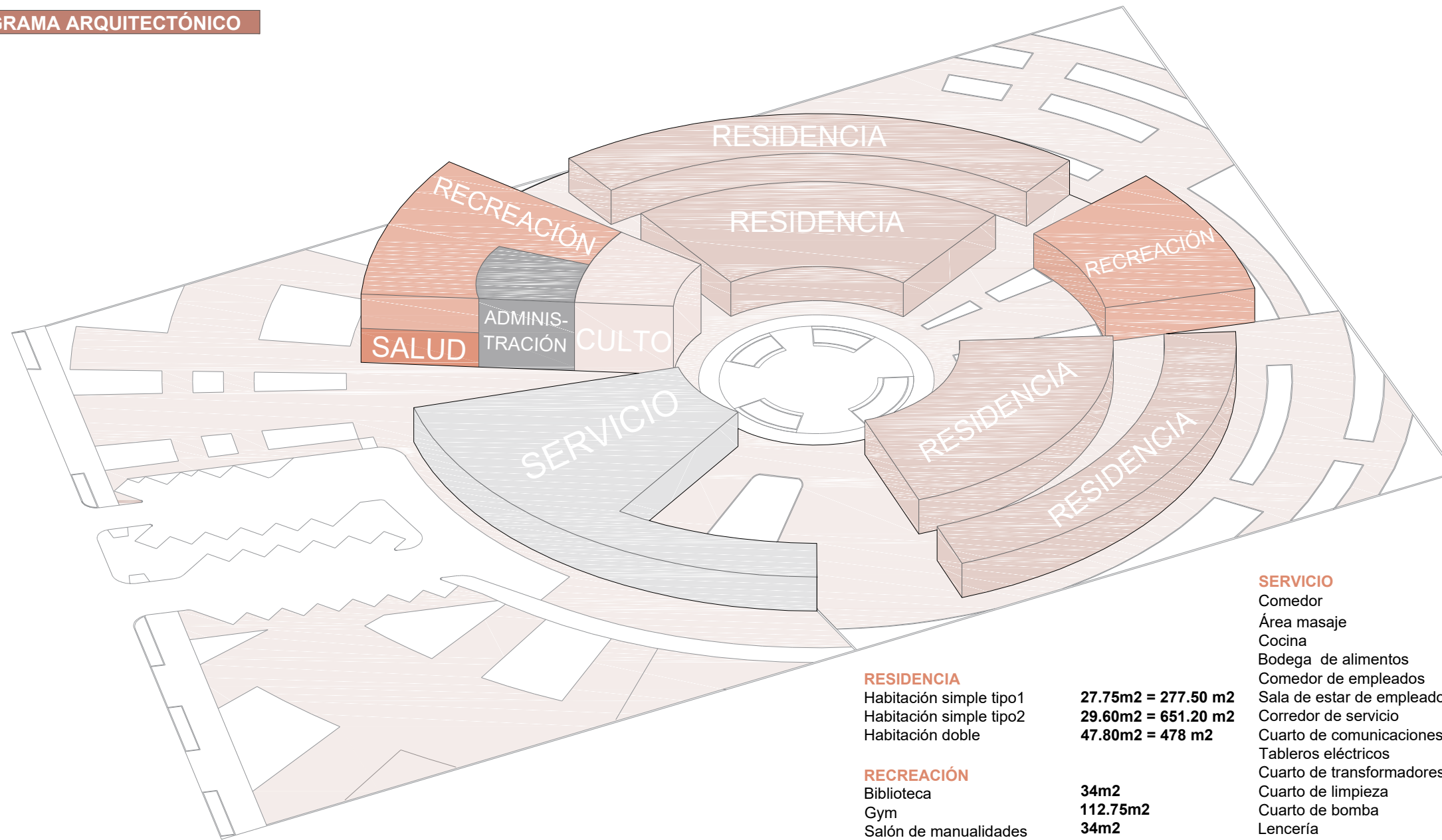
Utilización de paneles para flexibilidad visual y control en ingreso de iluminación y ventilación



Iluminación

Creación de vanos en cubiertas para ingreso de iluminación natural

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



RESIDENCIA	
Habitación simple tipo1	27.75m2 = 277.50 m2
Habitación simple tipo2	29.60m2 = 651.20 m2
Habitación doble	47.80m2 = 478 m2

RECREACIÓN	
Biblioteca	34m2
Gym	112.75m2
Salón de manualidades	34m2
área de usos multiples	265.50m2
Baños	65m2

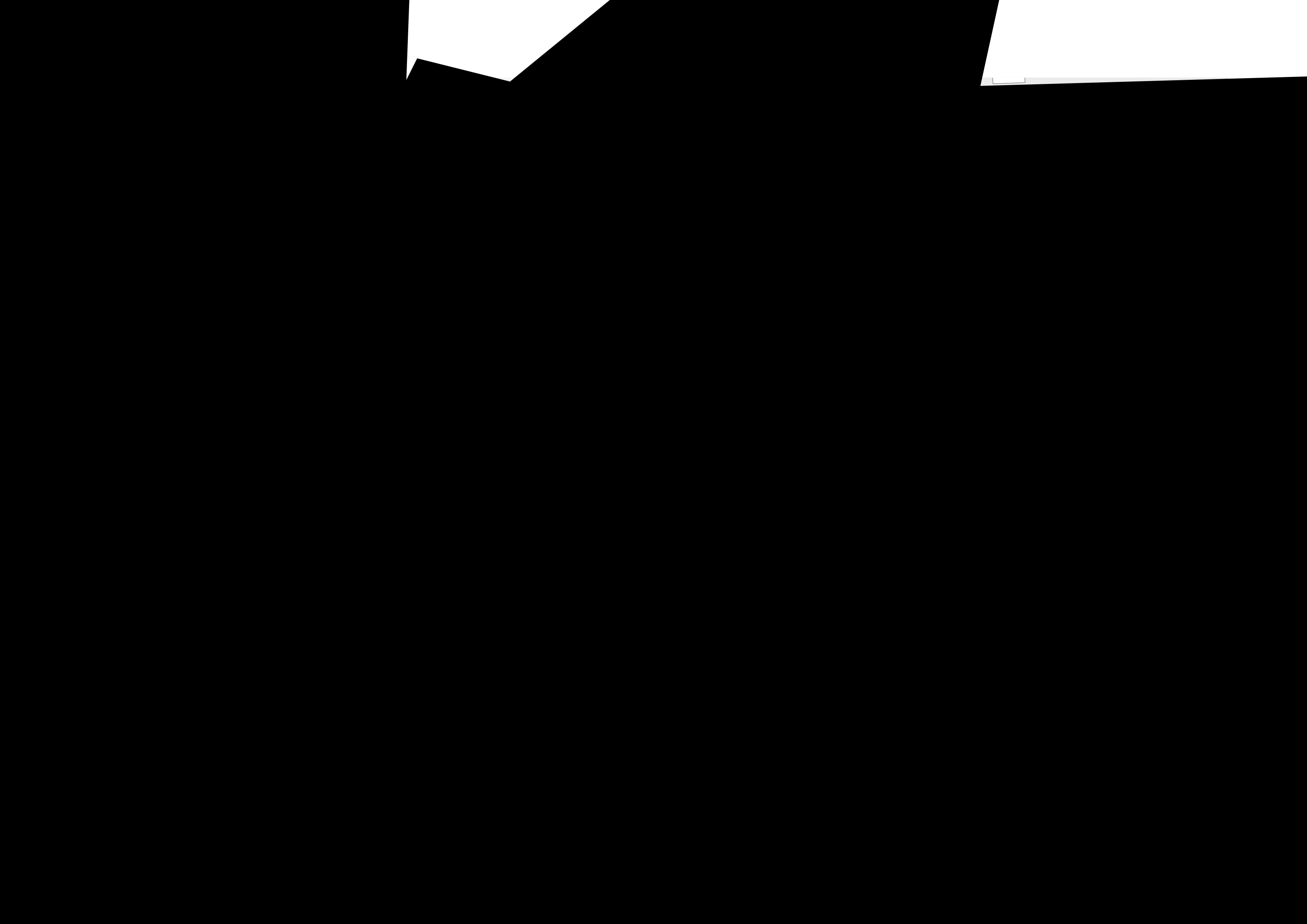
CULTO	
Capilla	98m2

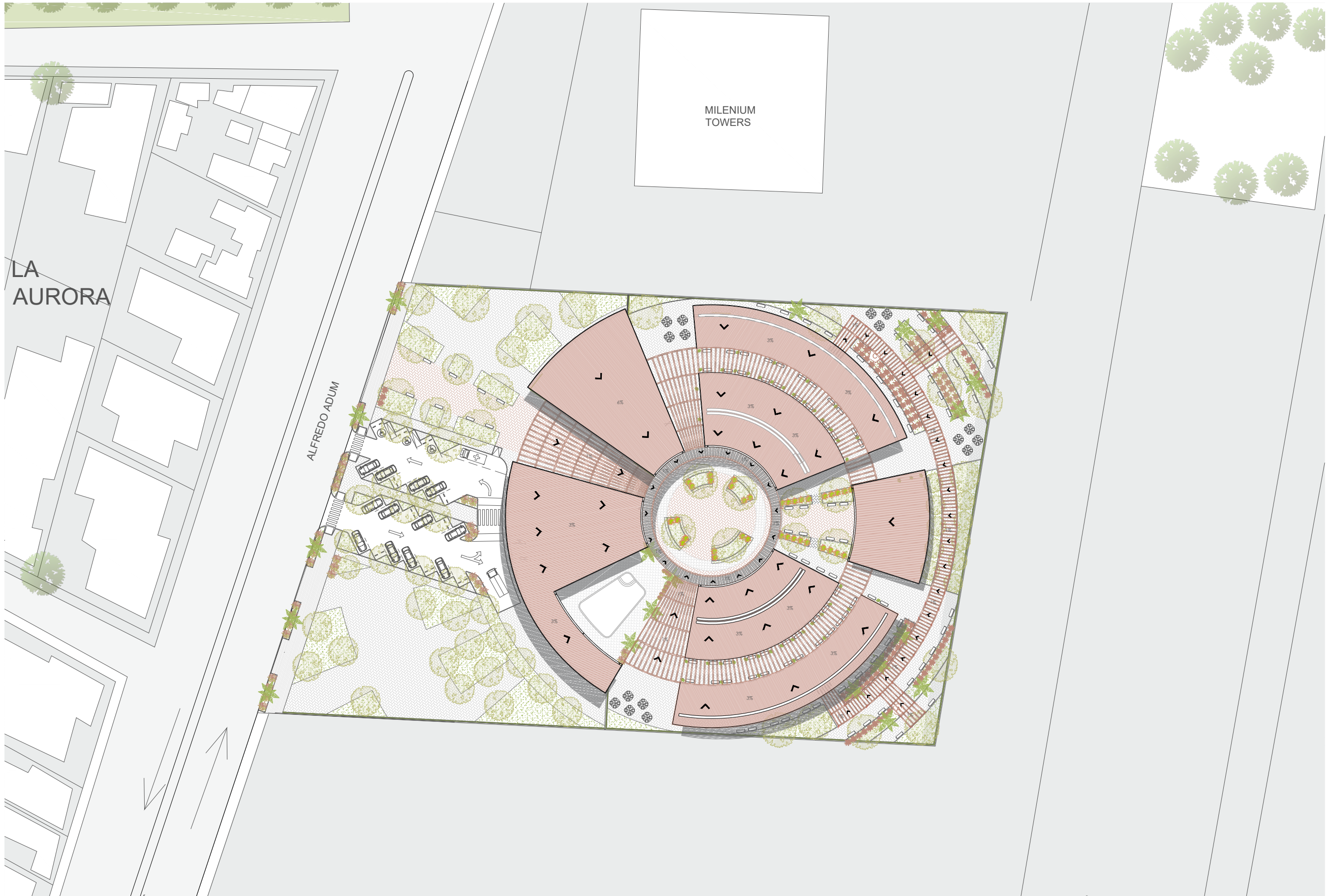
SALUD	
Consultorios	70m2
Emergencia	20.40m2
Enfermería	13.50m2
Recepción de medicamentos	16.75m2
Dormitorio de cuidadores	26m2

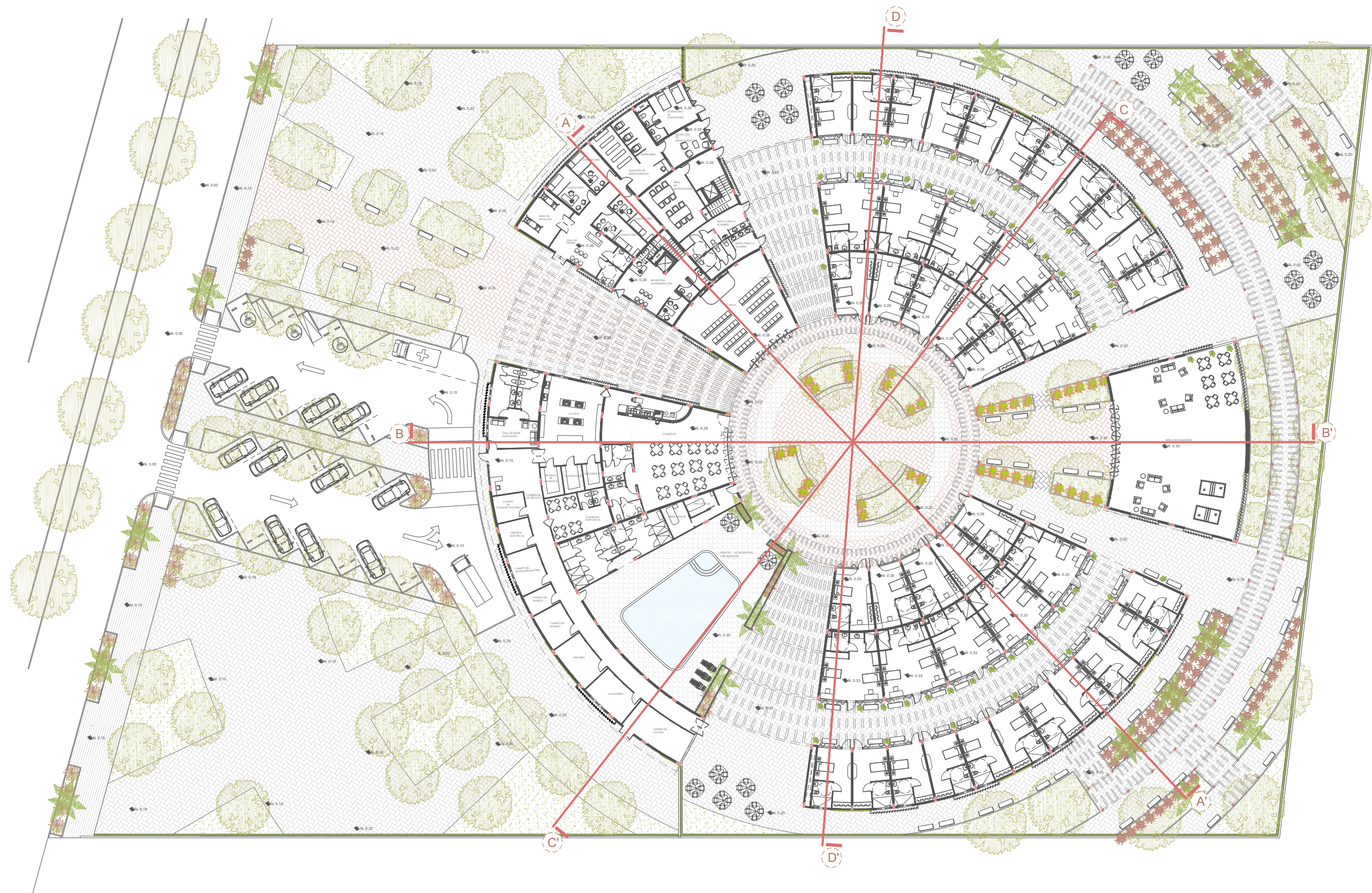
SERVICIO	
Comedor	156.85m2
Área masaje	24.60m2
Cocina	62.10m2
Bodega de alimentos	20.40m2
Comedor de empleados	30.45m2
Sala de estar de empleados	47m2
Corredor de servicio	92.20m2
Cuarto de comunicaciones	9.95m2
Tableros eléctricos	11.45m2
Cuarto de transformadores	16m2
Cuarto de limpieza	7.65m2
Cuarto de bomba	14m2
Lencería	17.85m2
Lavandería	18m2
Centro de acopio	25.75m2
Piscina/baños	375m2

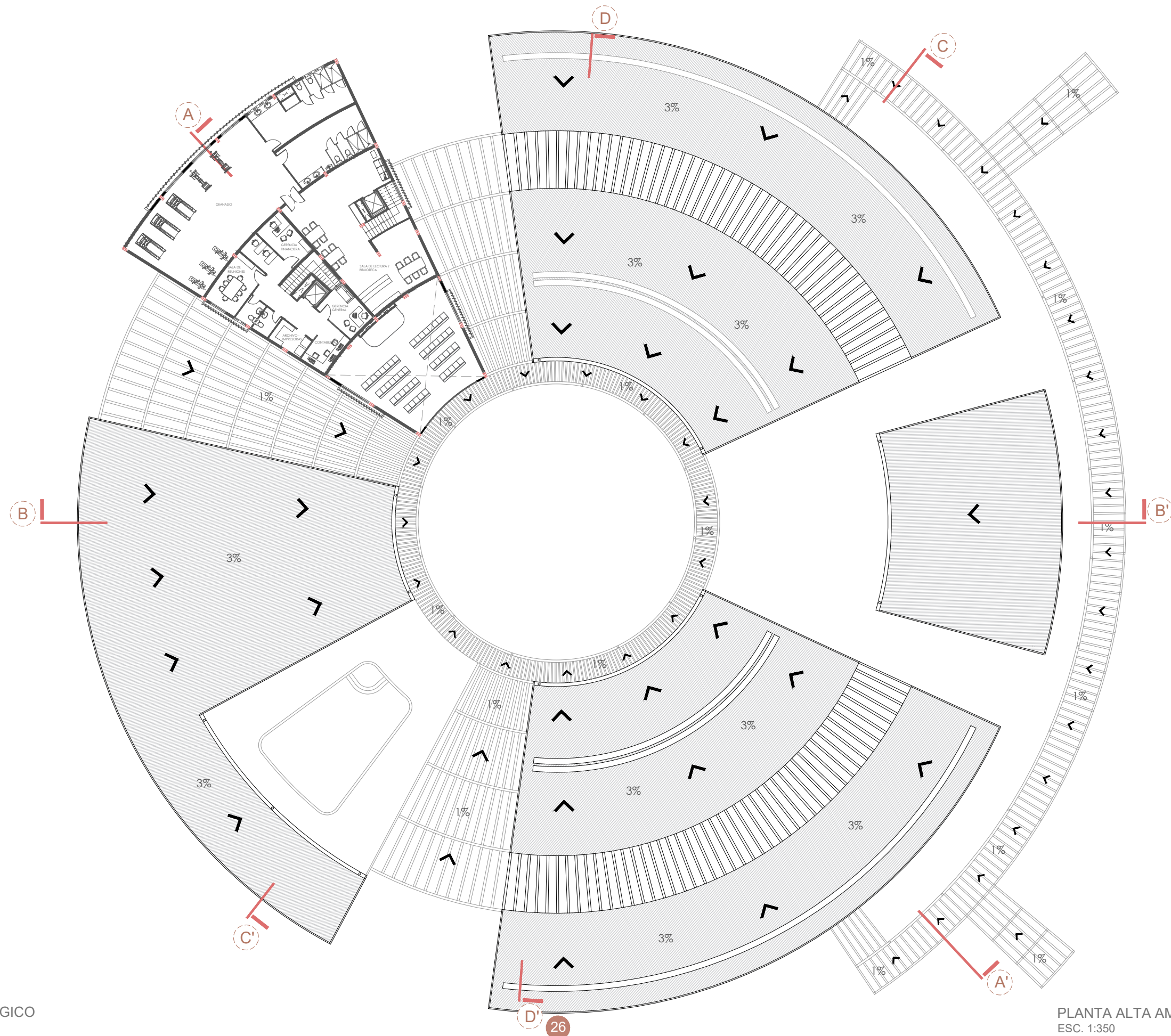
ADMINISTRACIÓN	
Recepción	57.35m2
Gerencia	23m2
Contabilidad	9.50m2
Sala de reuniones	14.32m2
Archivo	6.25m2
Baños	7.45m2
Baños públicos	39m2

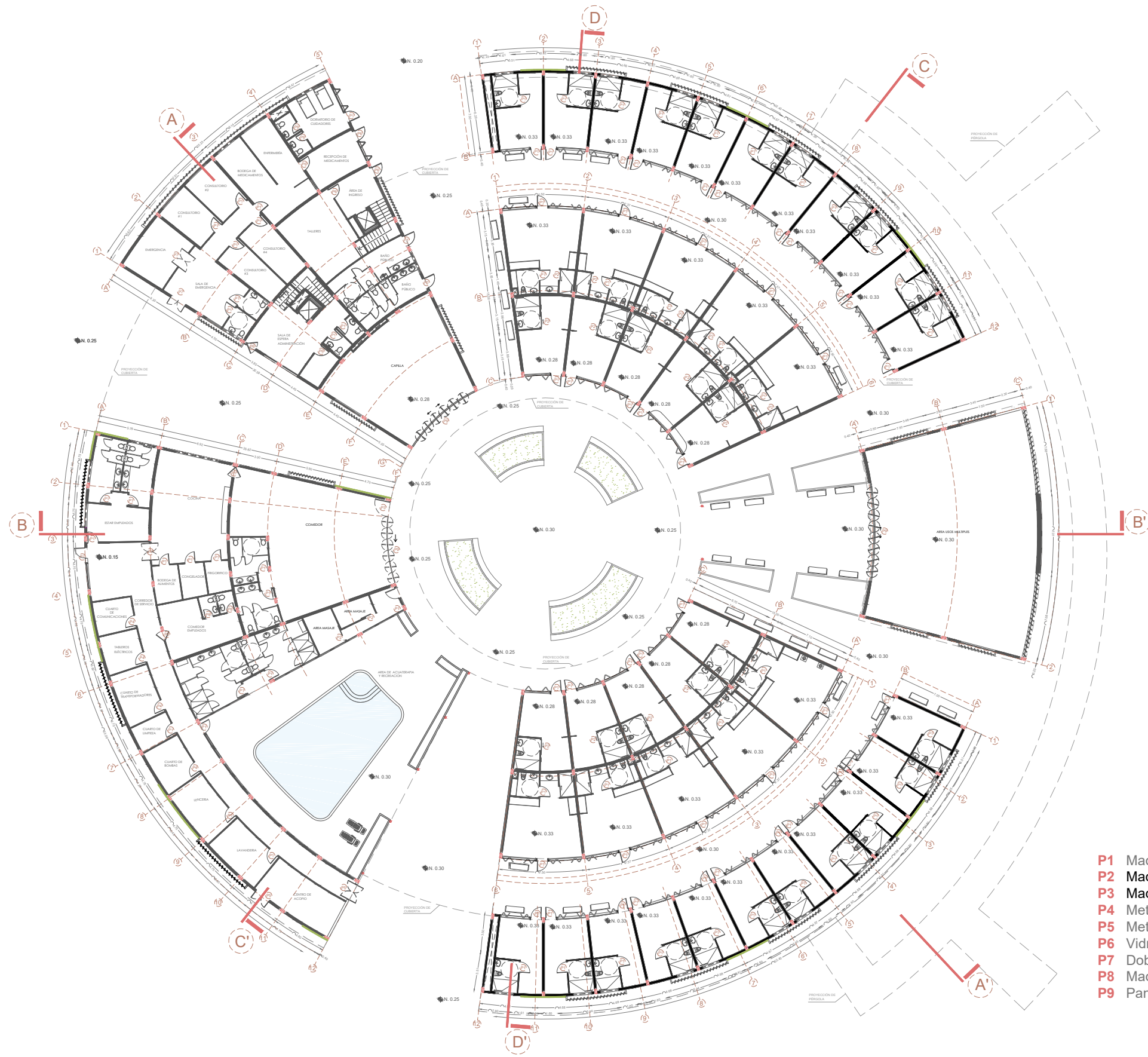
TOTAL	3248.72 m2
--------------	------------



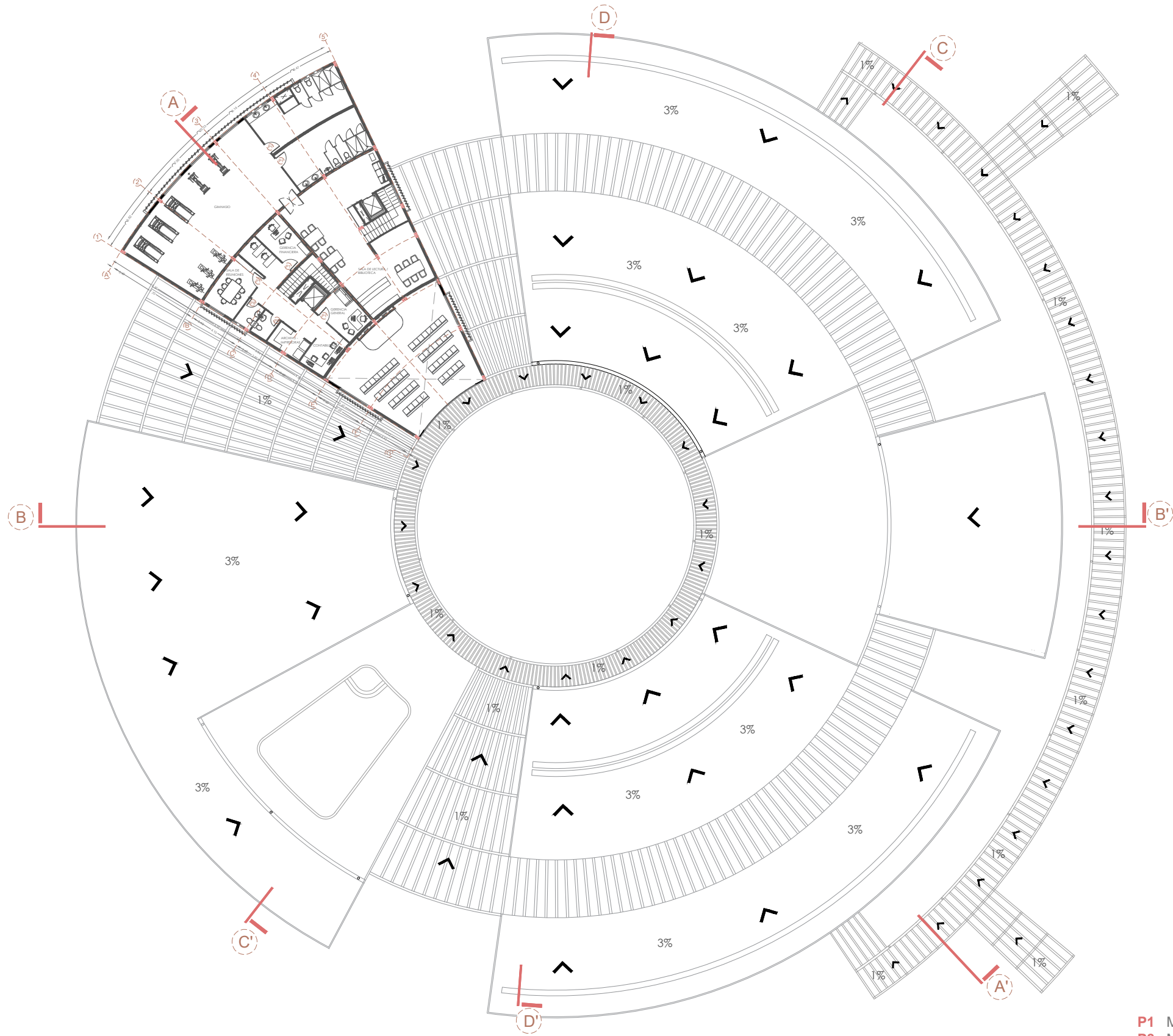




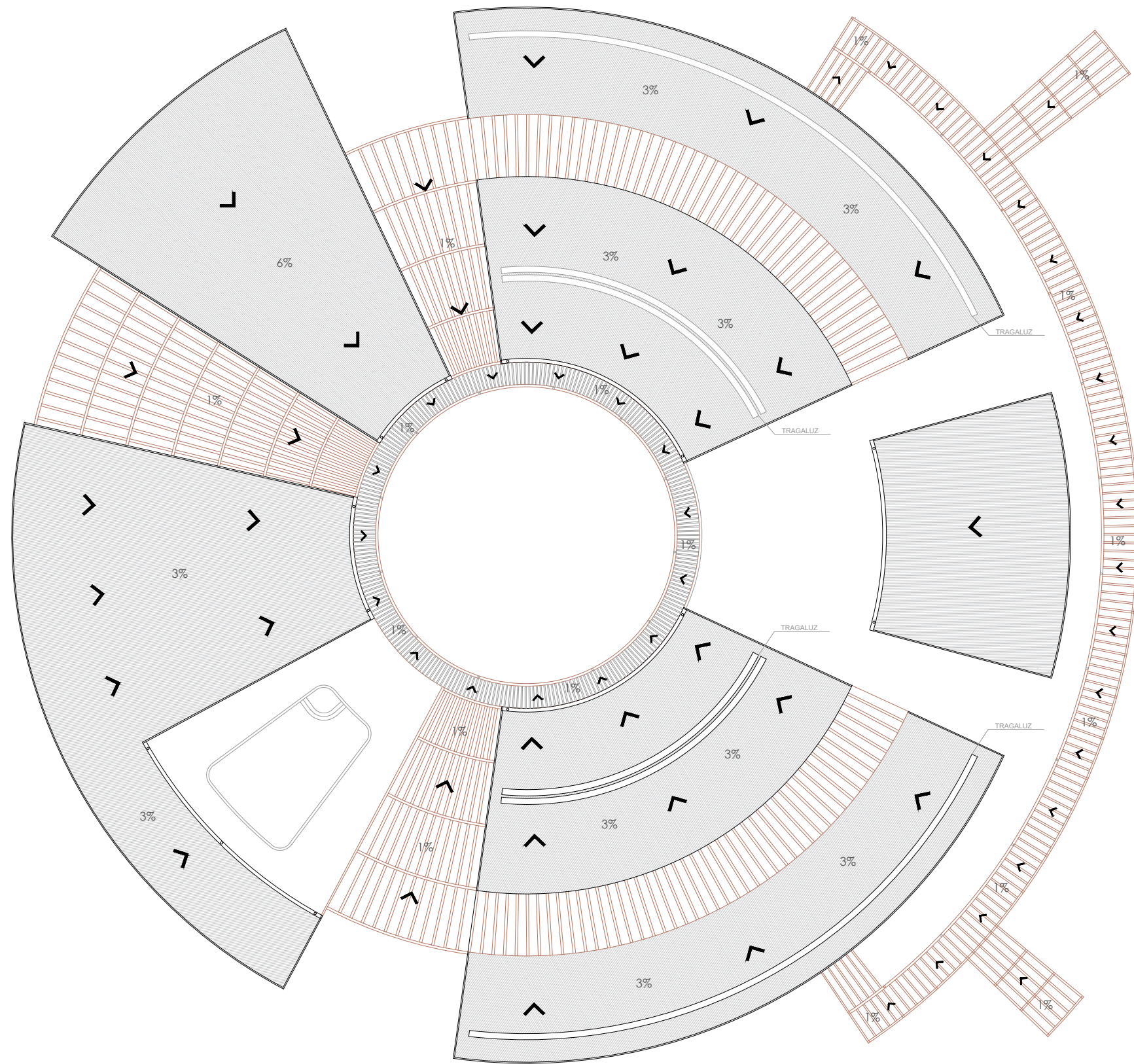




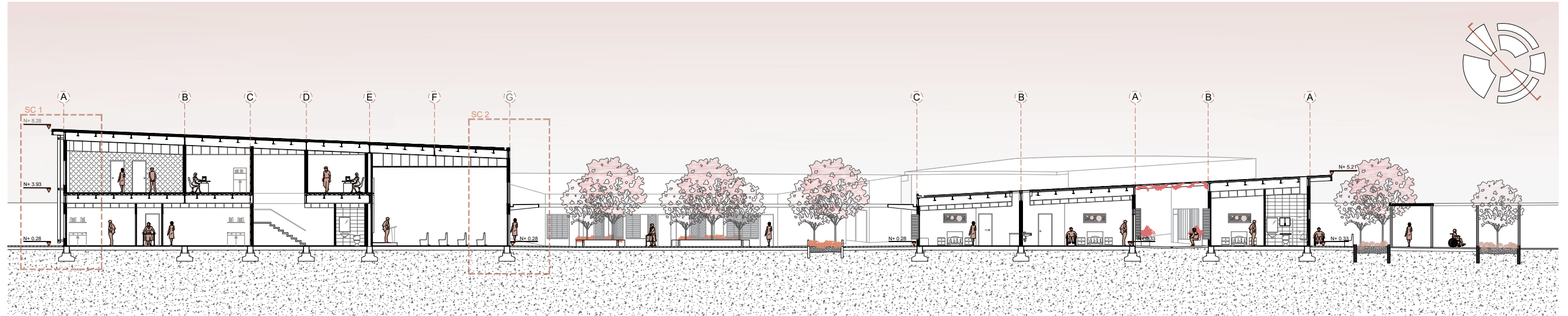
- P1** Madera 0.90m x 2.20
- P2** Madera corrediza 0.90m x 2.20
- P3** Madera 1.20m x 2.20m
- P4** Metálica 0.90m x 2.20m
- P5** Metálica doble 2(0.75m x 2.20m)
- P6** Vidrio 0.90m x 2.20m
- P7** Doble vidrio 0.90m x 2.20
- P8** Madera 0.70m x 2.20
- P9** Panel giratorio tipo louver 1.00m x 2.20m



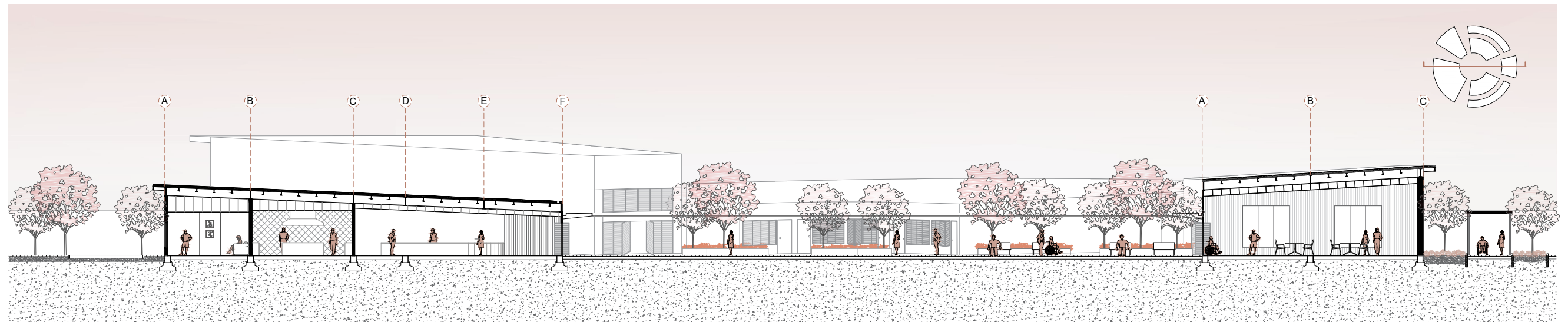
P1 Madera 0.90m x 2.20
 P8 Madera 0.70m x 2.20



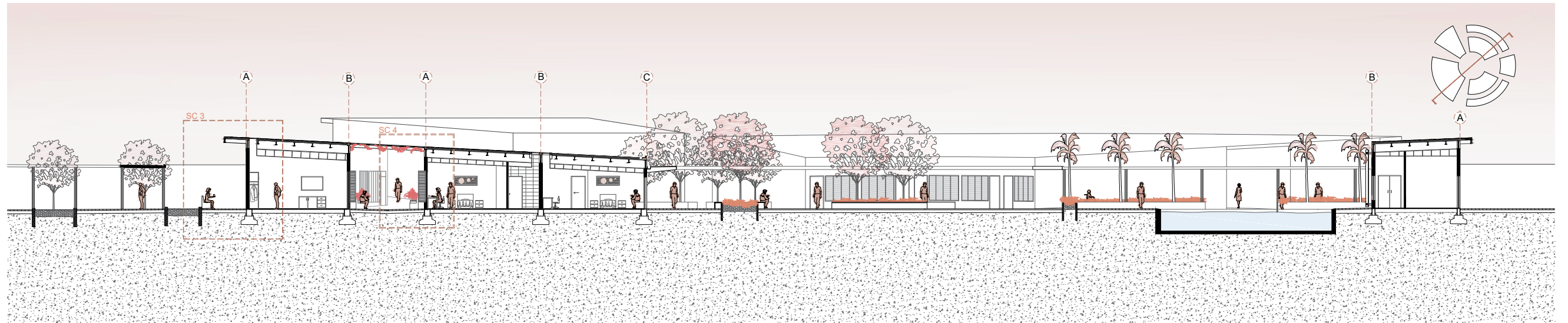
SECCIÓN A - A'



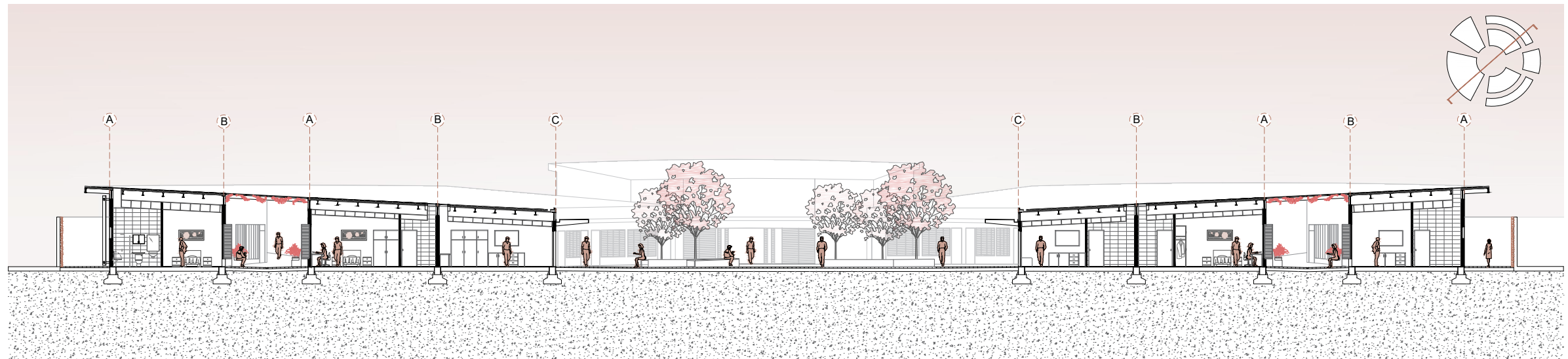
SECCIÓN B - B'

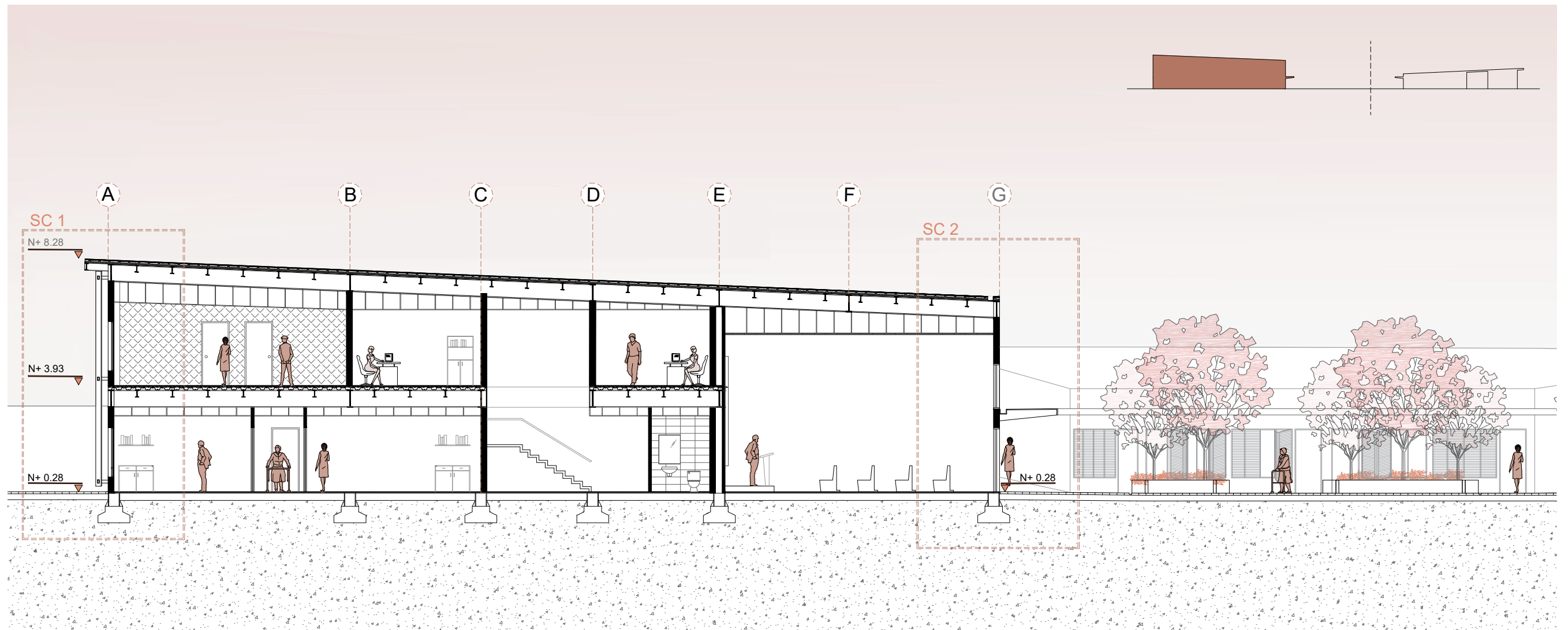


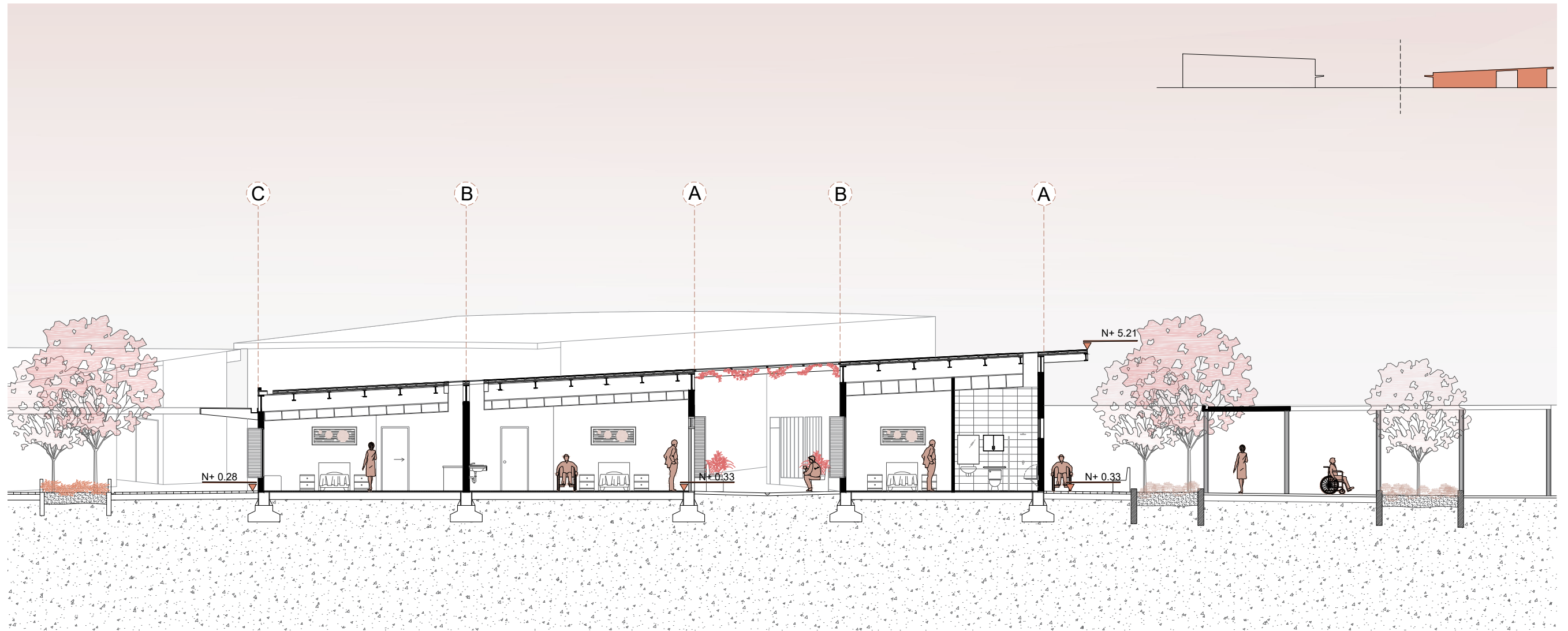
SECCIÓN C - C'

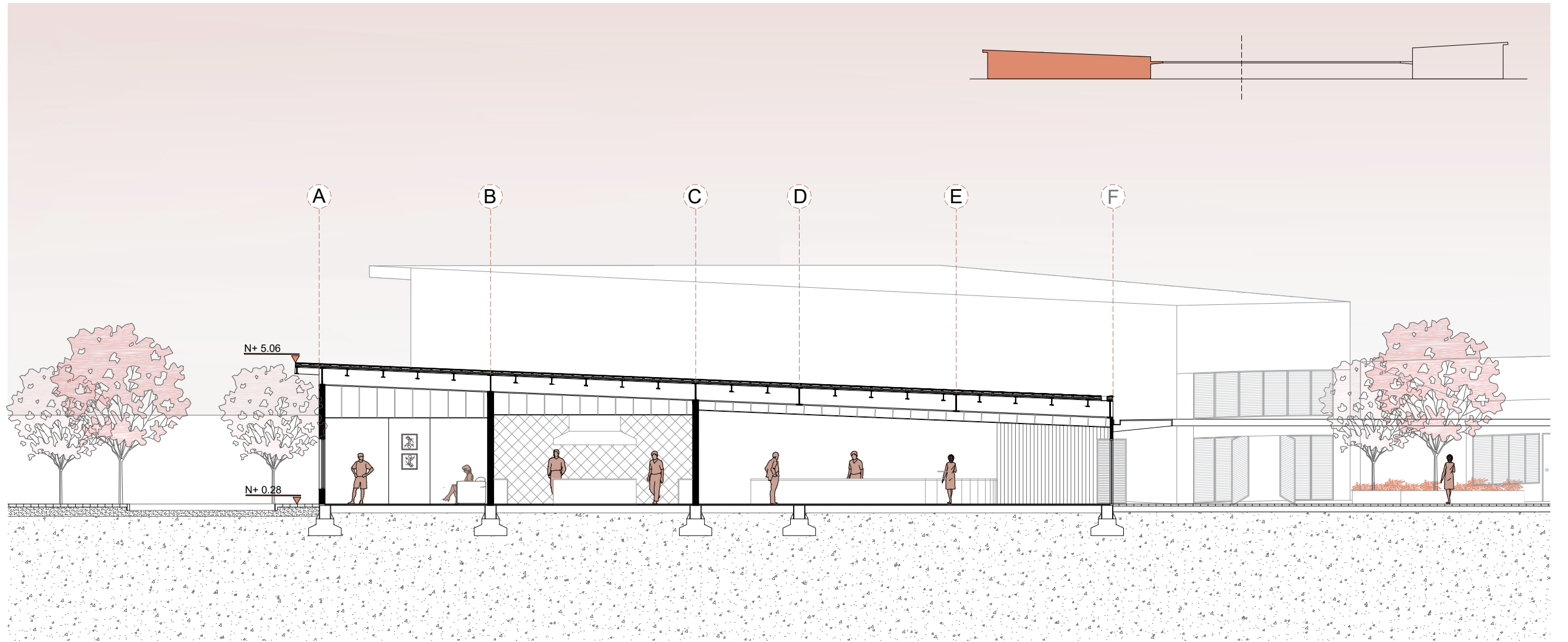


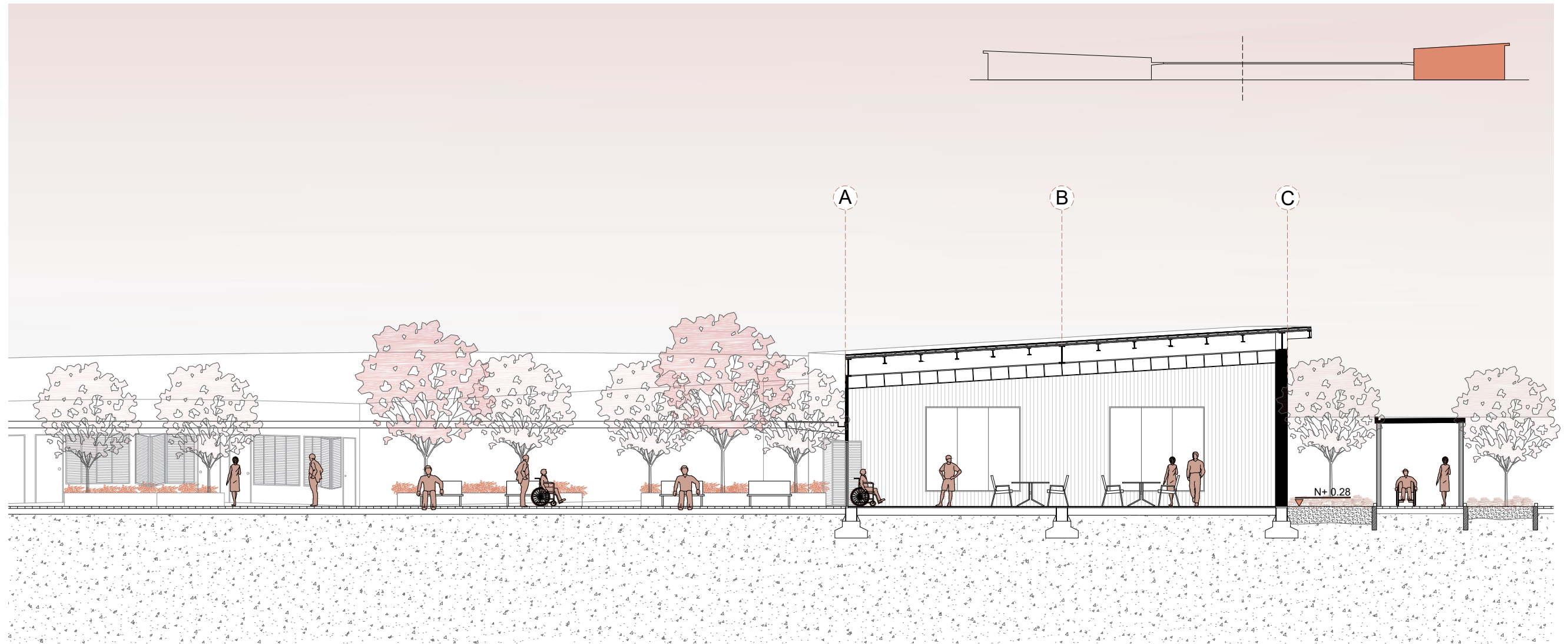
SECCIÓN D - D'

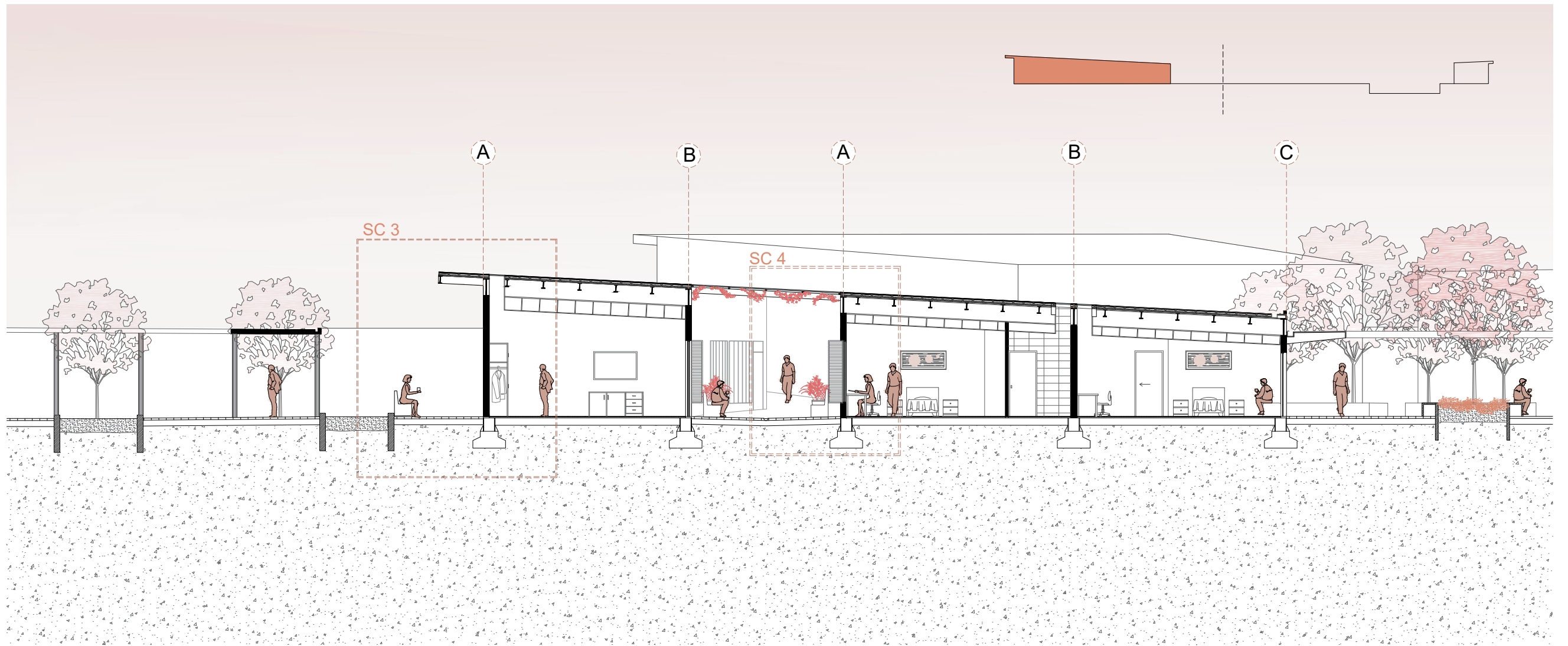


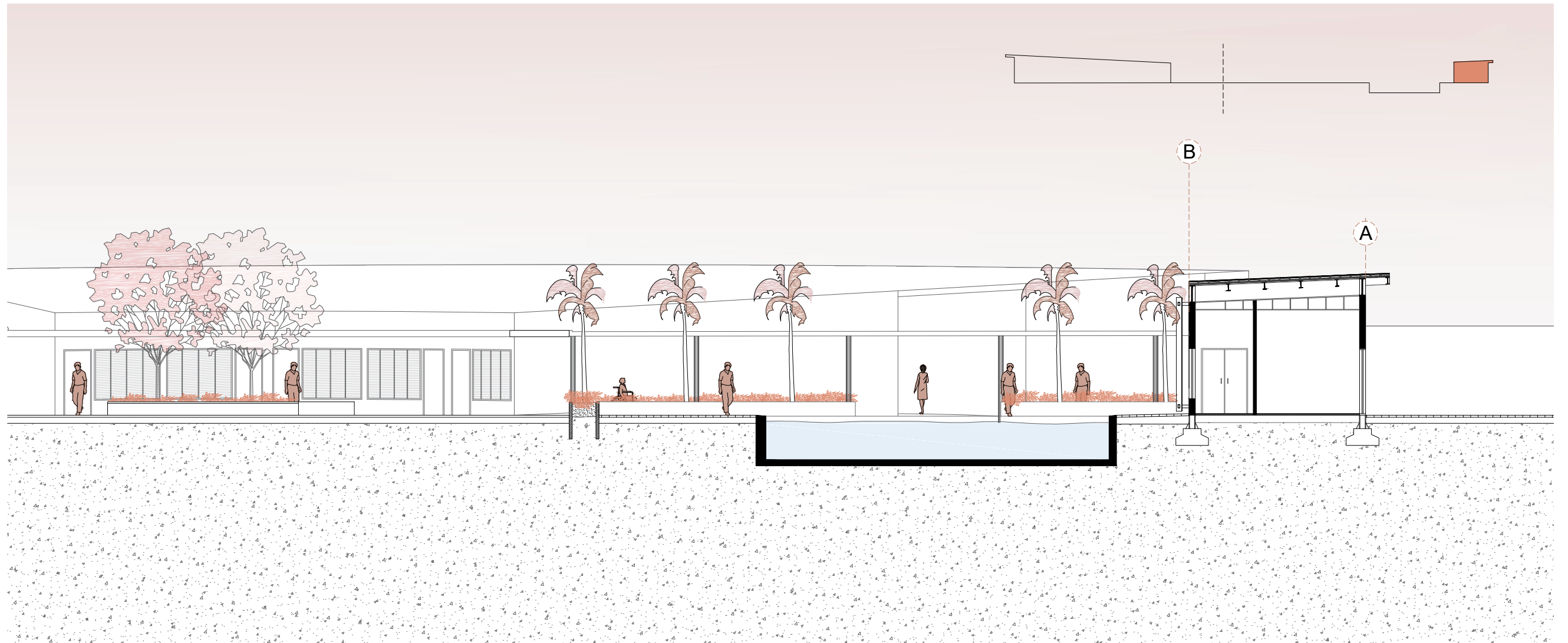


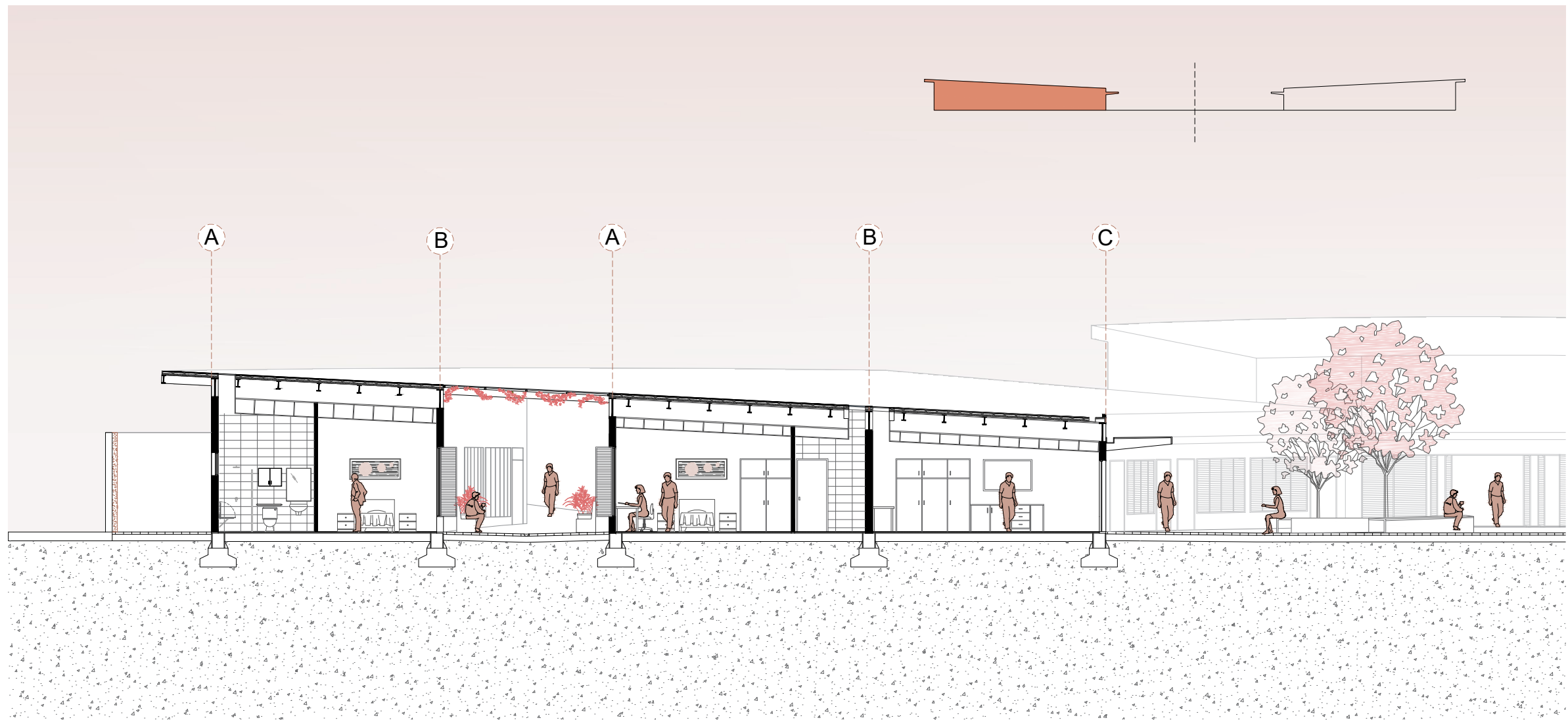


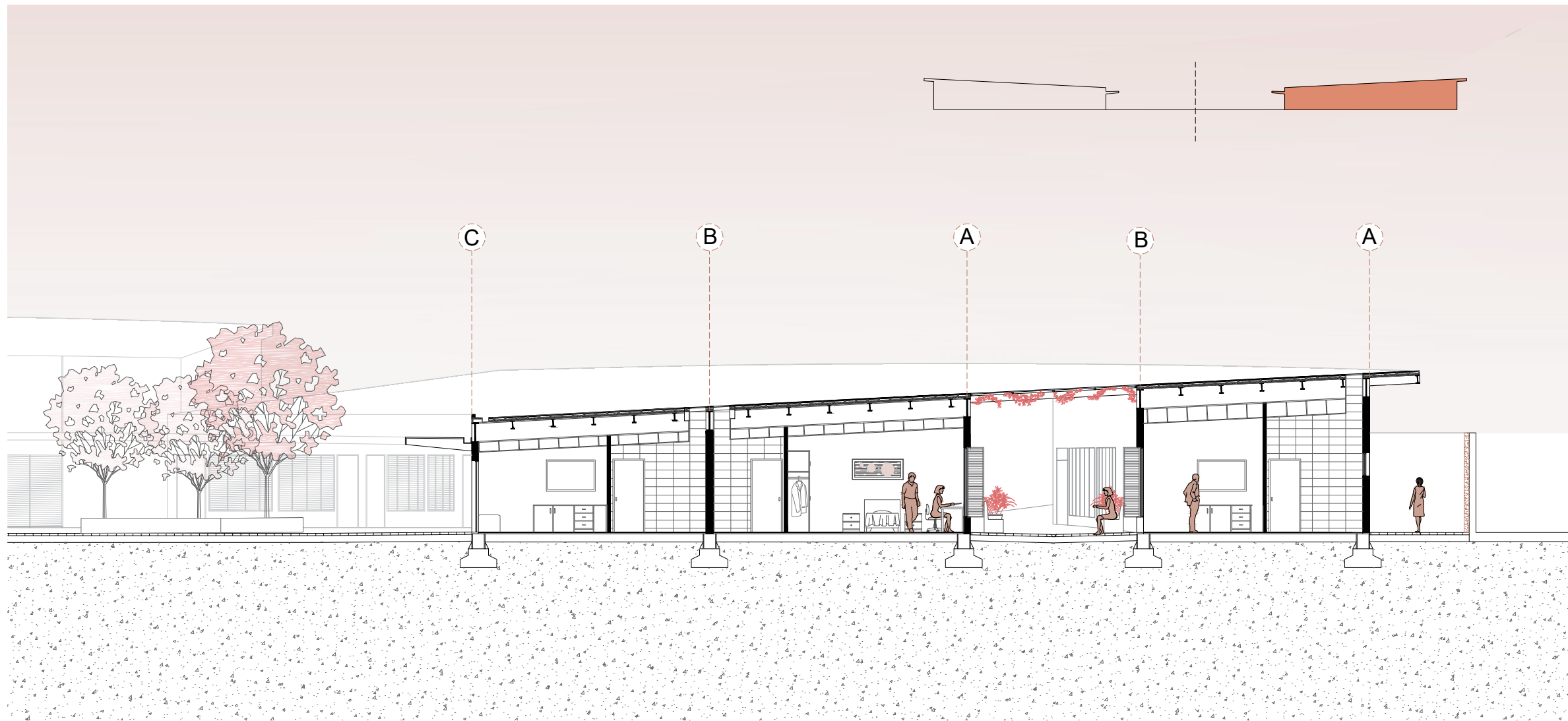












ELEVACIÓN FRONTAL



ELEVACIÓN LATERAL DERECHO



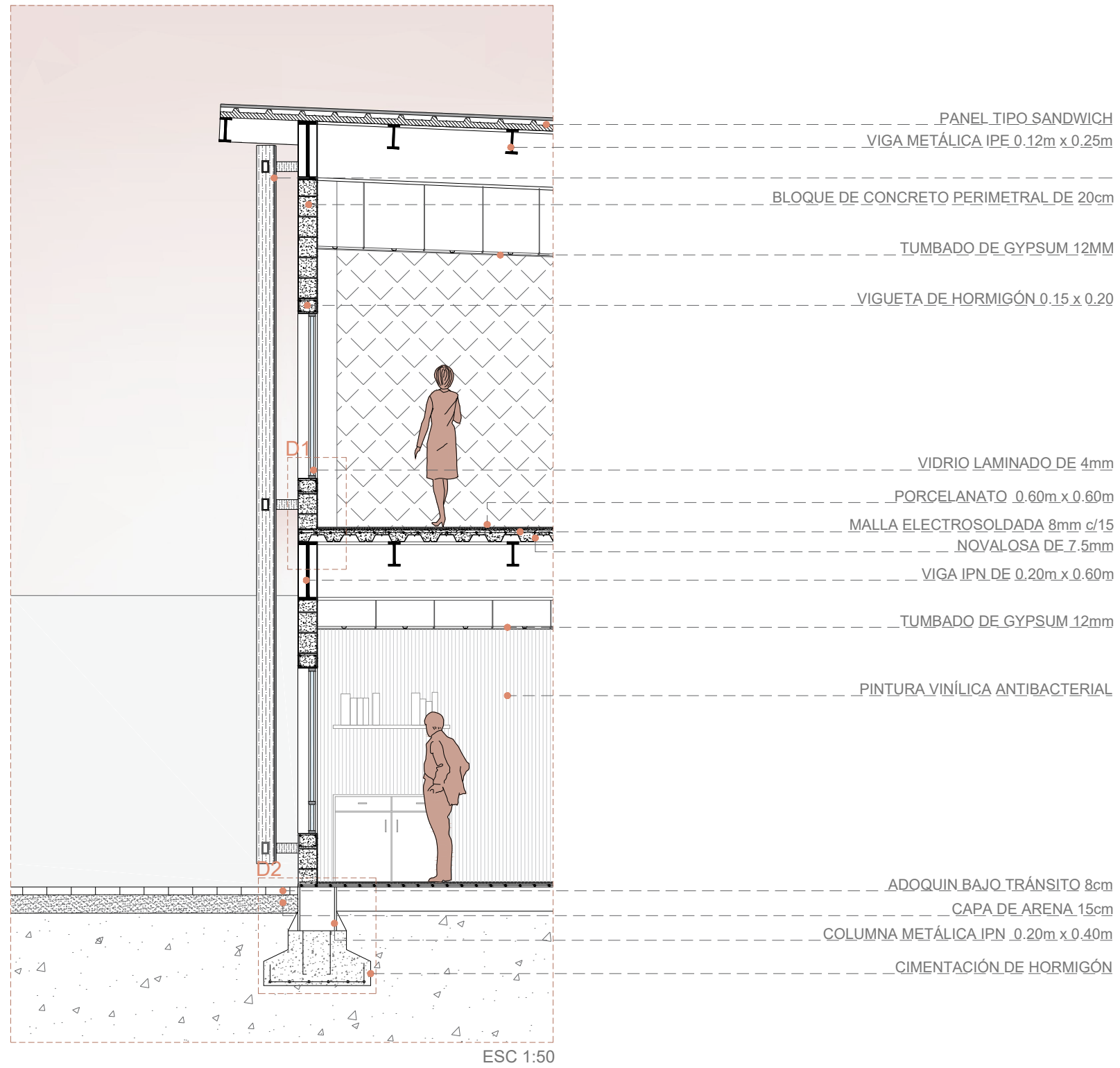
ELEVACIÓN POSTERIOR



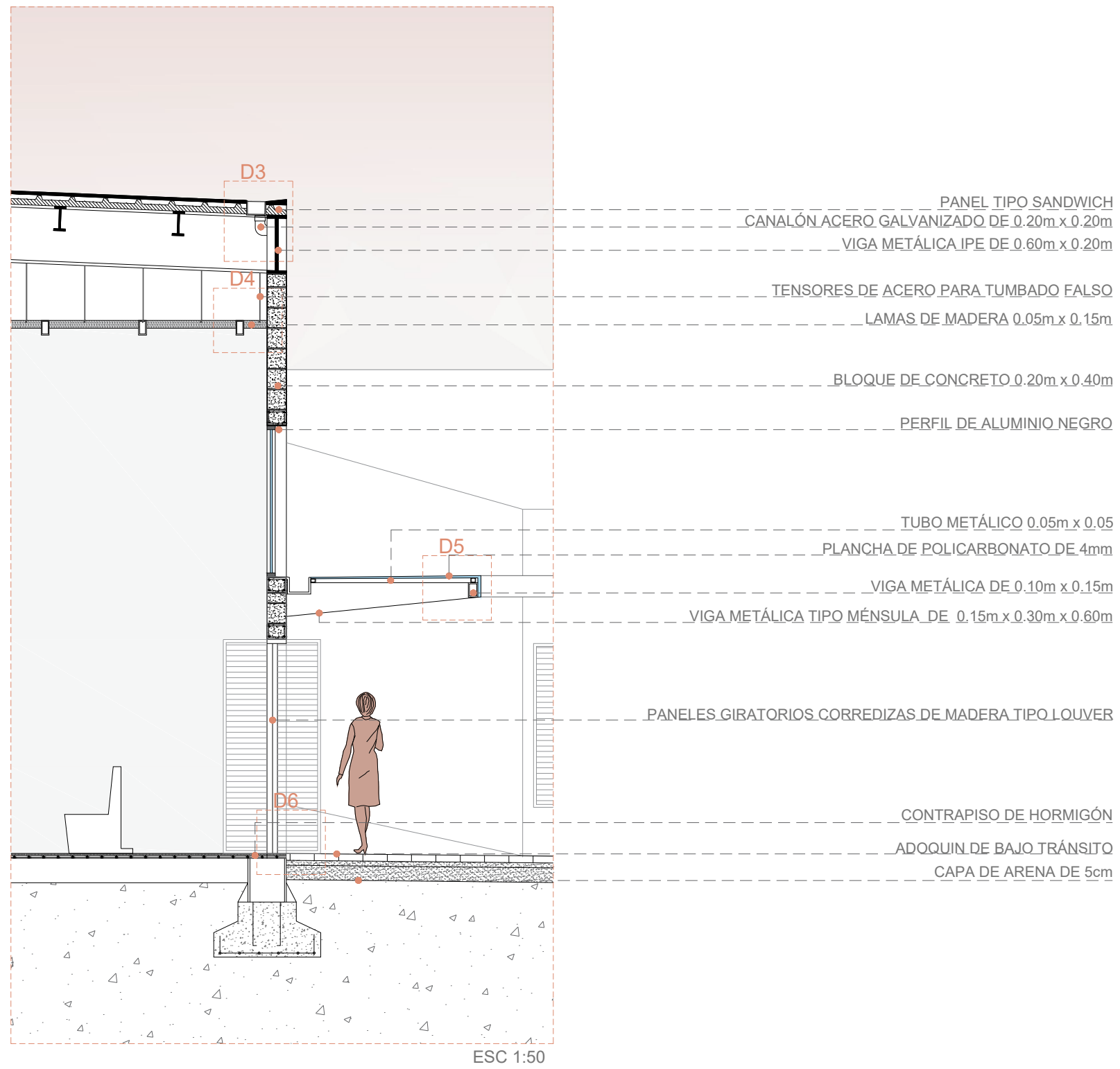
ELEVACION LATERAL IZQUIERDO



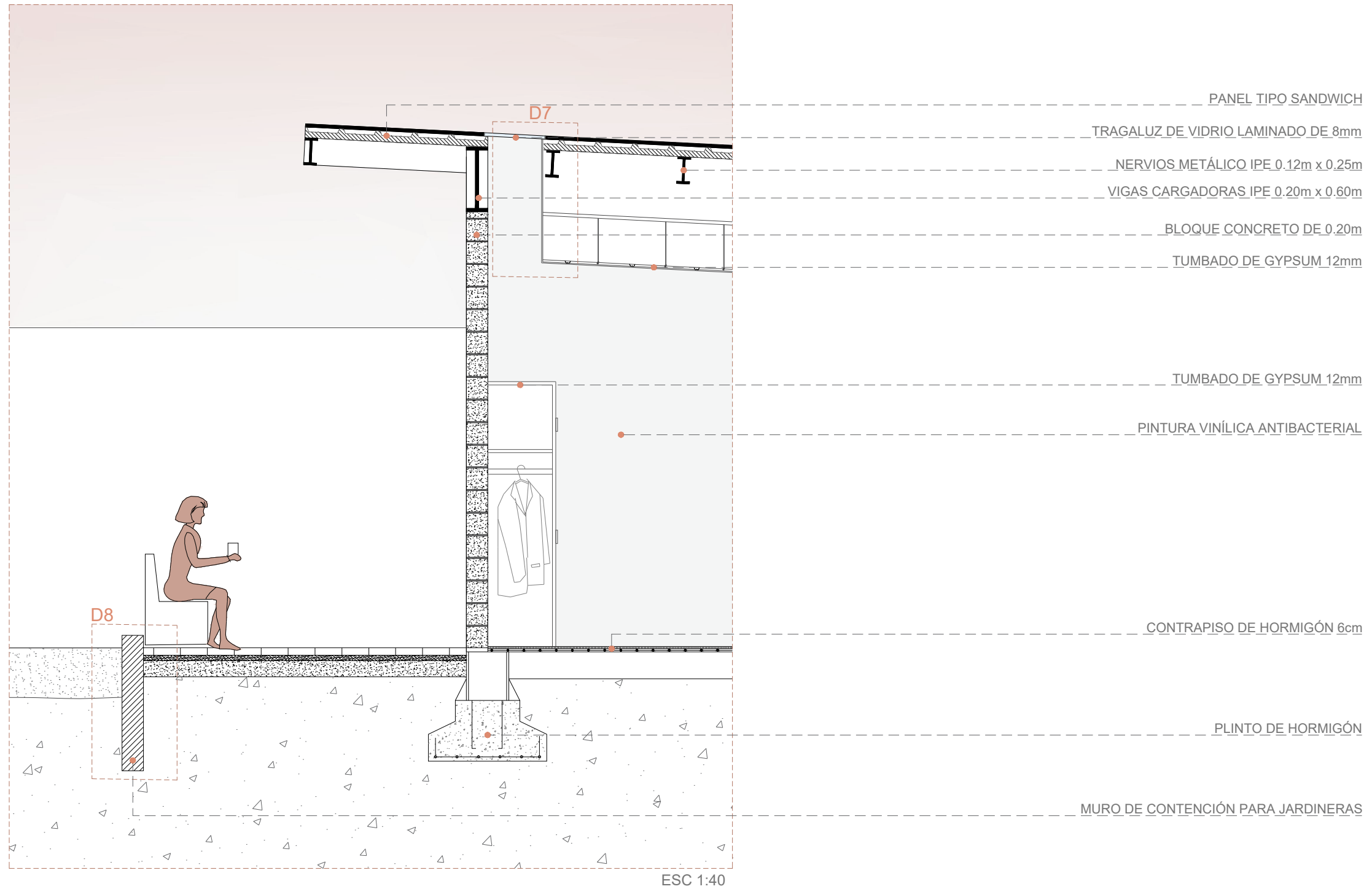
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1



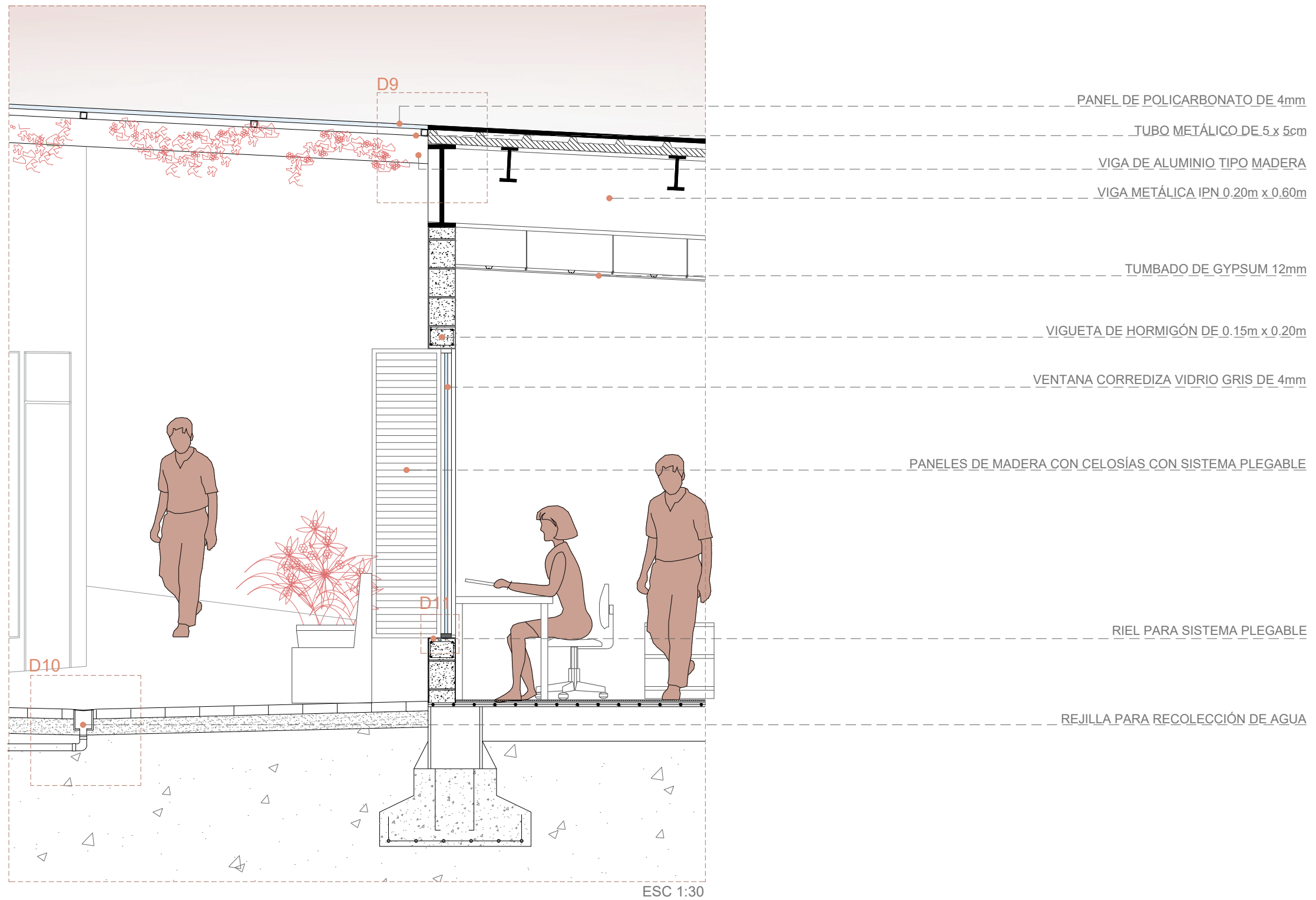
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2



SECCIÓN CONSTRUCTIVA 3

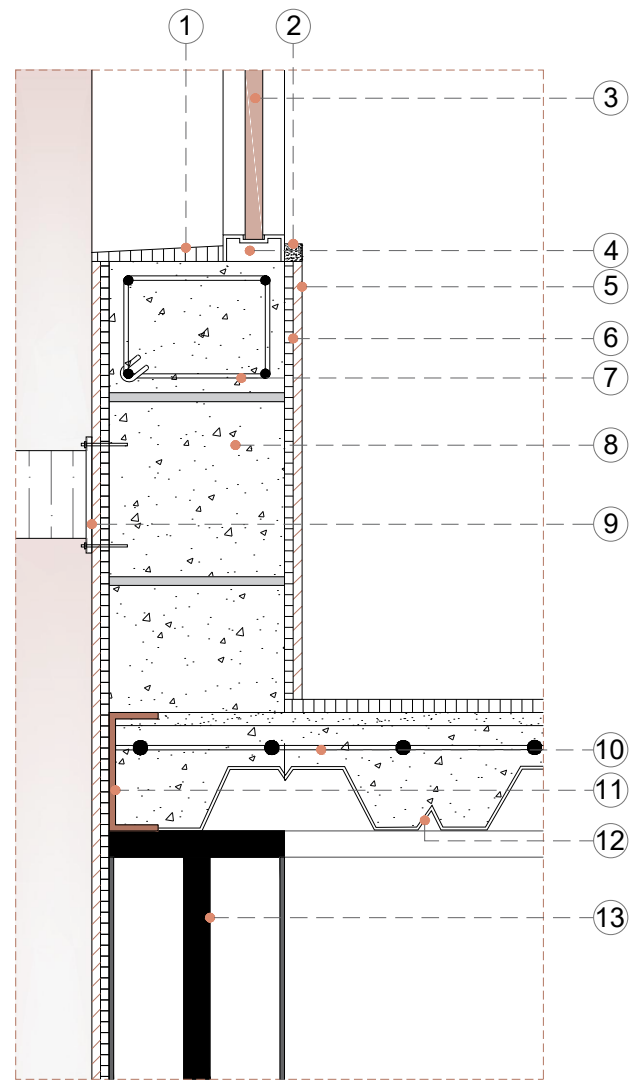


SECCIÓN CONSTRUCTIVA 4



DETALLE CONSTRUCTIVO

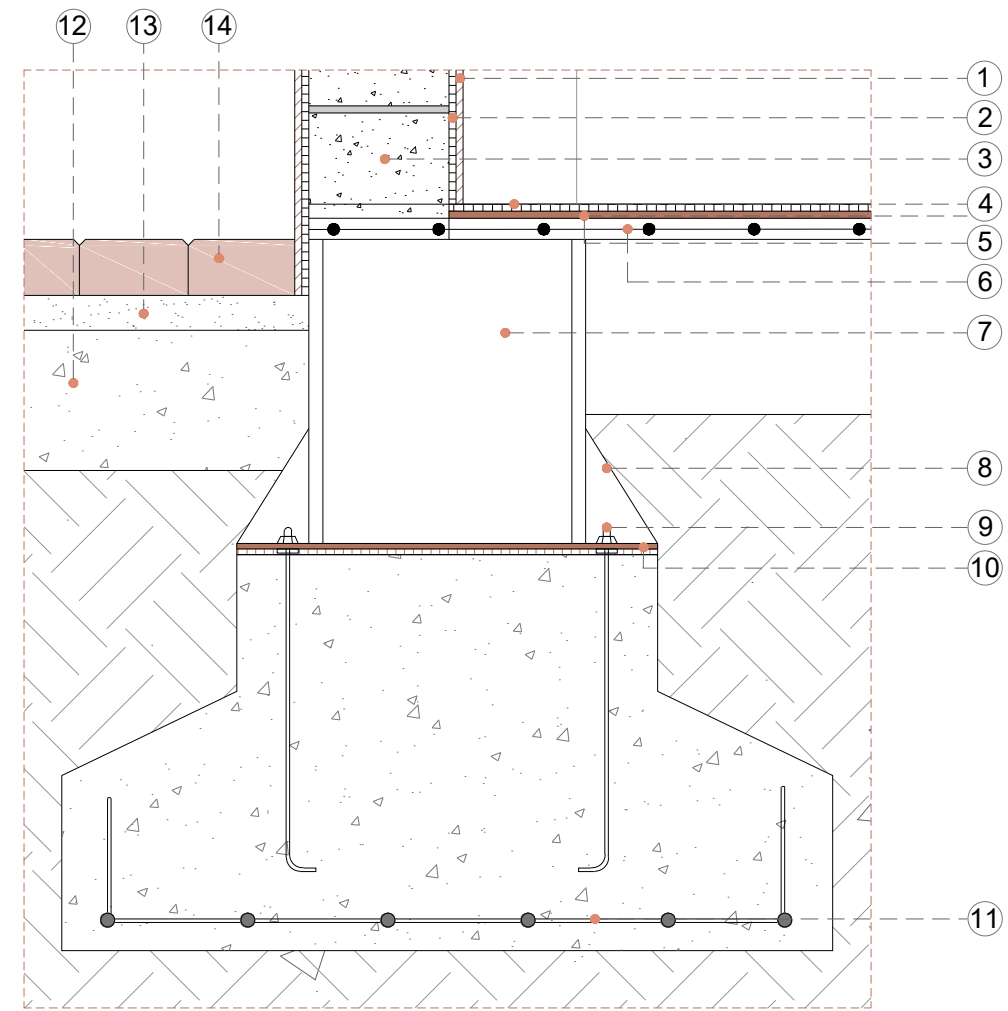
D1 : LOSA DE PLANTA ALTA



ESC. 1:8

1. PENDIENTE PARA EVITAR INGRESO DE LLUVIA
2. TACO DE HORMIGÓN
3. VIDRIO LAMINADO DE 4mm
4. PERFIL DE ALUMINIO NEGRO
5. CAPA DE EMPASTE Y PINTURA
6. CAPA DE ENLUCIDO DE 1cm
7. VIGUETA DE HORMIGÓN
8. BLOQUE DE CONCRETO DE 0.20m x 0.40m
9. PLACA DE ANCLAJE PARA LOUVER
10. MALLA DE RETRACCIÓN
11. PLACA METÁLICA DE REMATE
12. PLACA COLABORANTE NOVALOSA
13. VIGA EN I 0.40m x 0.20m

D2: UNIÓN COLUMNA Y PLINTO DE HORMIGÓN

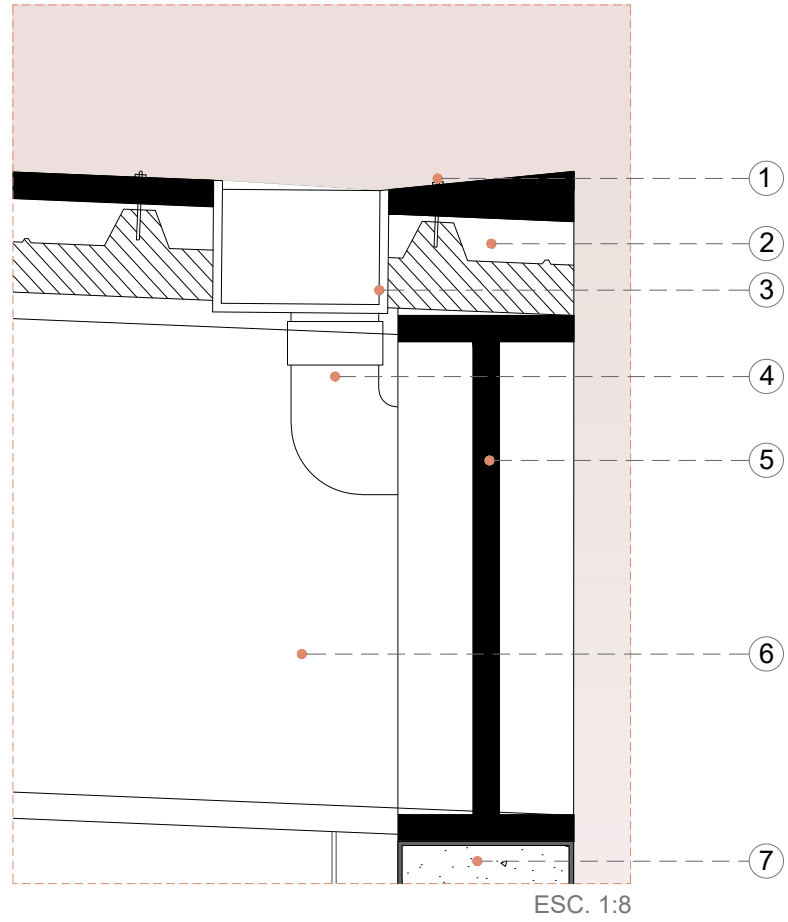


ESC. 1:10

1. CAPA DE EMPASTE Y PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL
2. CAPA DE ENLUCIDO
3. BLOQUE DE CONCRETO 0.20m x 0.40m
4. PORCELANATO 0.60m x 0.60m
5. CAPA DE MATERIAL DE PEGA
6. MALLA DE COMPRESIÓN 8 C/15
7. COLUMNA METÁLICA DE 0.40m x 0.20m
8. RIGIDIZADORES METÁLICOS
9. PERNOS DE ANCLAJE
10. CAPA DE GROUT DE NIVELACIÓN
11. VARILLAS DE PLINTO
12. CAPA DE MEJORAMIENTO
13. CAPA DE ARENA 5cm
14. ADOQUIN DE BAJO TRÁNSITO

DETALLE CONSTRUCTIVO

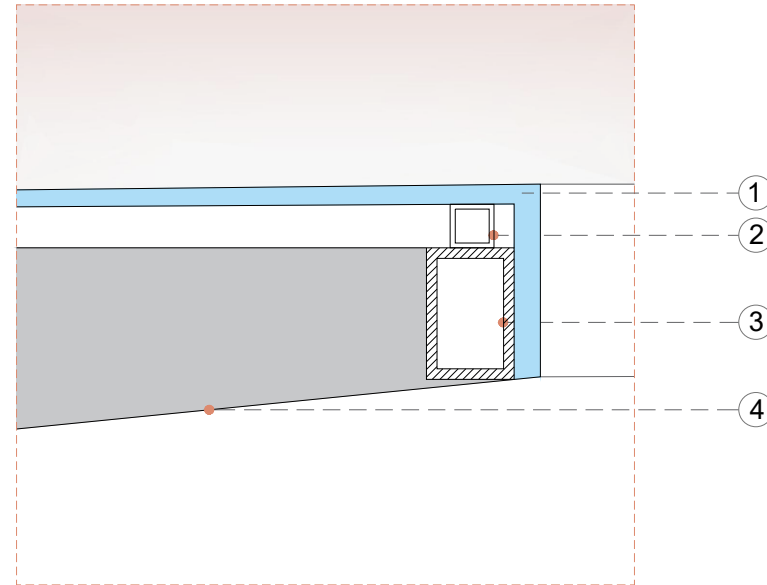
D3 : REMATE CANALÓN CON CUBIERTA



1. PERNOS DE ANCLAJE
2. CUBIERTA TIPO SANDUCHE
3. CANALÓN DE ACERO GALVANIZADO DE 0.20m x 0.20
4. BAJANTE DE AGUA LLUVIA DE 110m
5. VIGA IPE 0.60m x 0.20m
6. VIGA IPE 0.60m x 0.20m
7. BLOQUE DE CONCRETO DE 0.20m x 0.40m

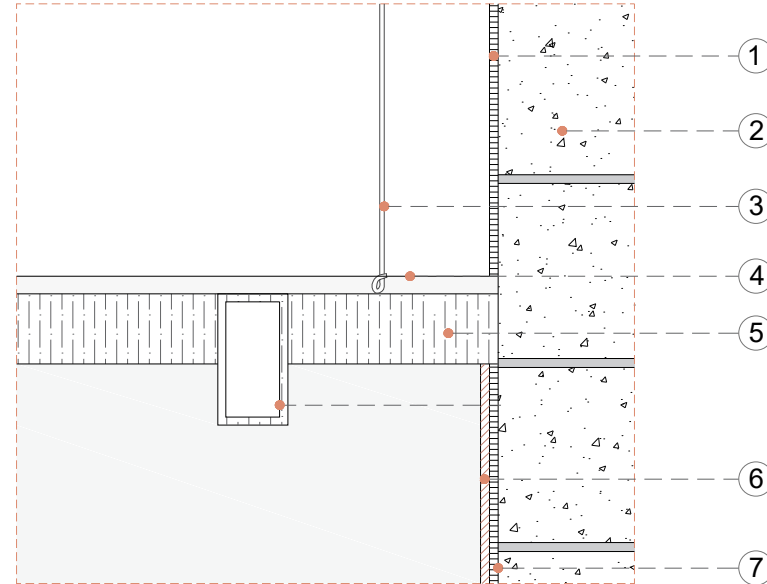
ESC. 1:8

D4: UNIÓN COLUMNA Y PLINTO DE HORMIGÓN



1. PLANCHA DE POLICARBONATO DE 10mm
2. TUBO METÁLICO DE 5cm x 5cm
3. VIGA METÁLICA DE BORDE
4. VIGA METÁLICA TIPO MENSULA

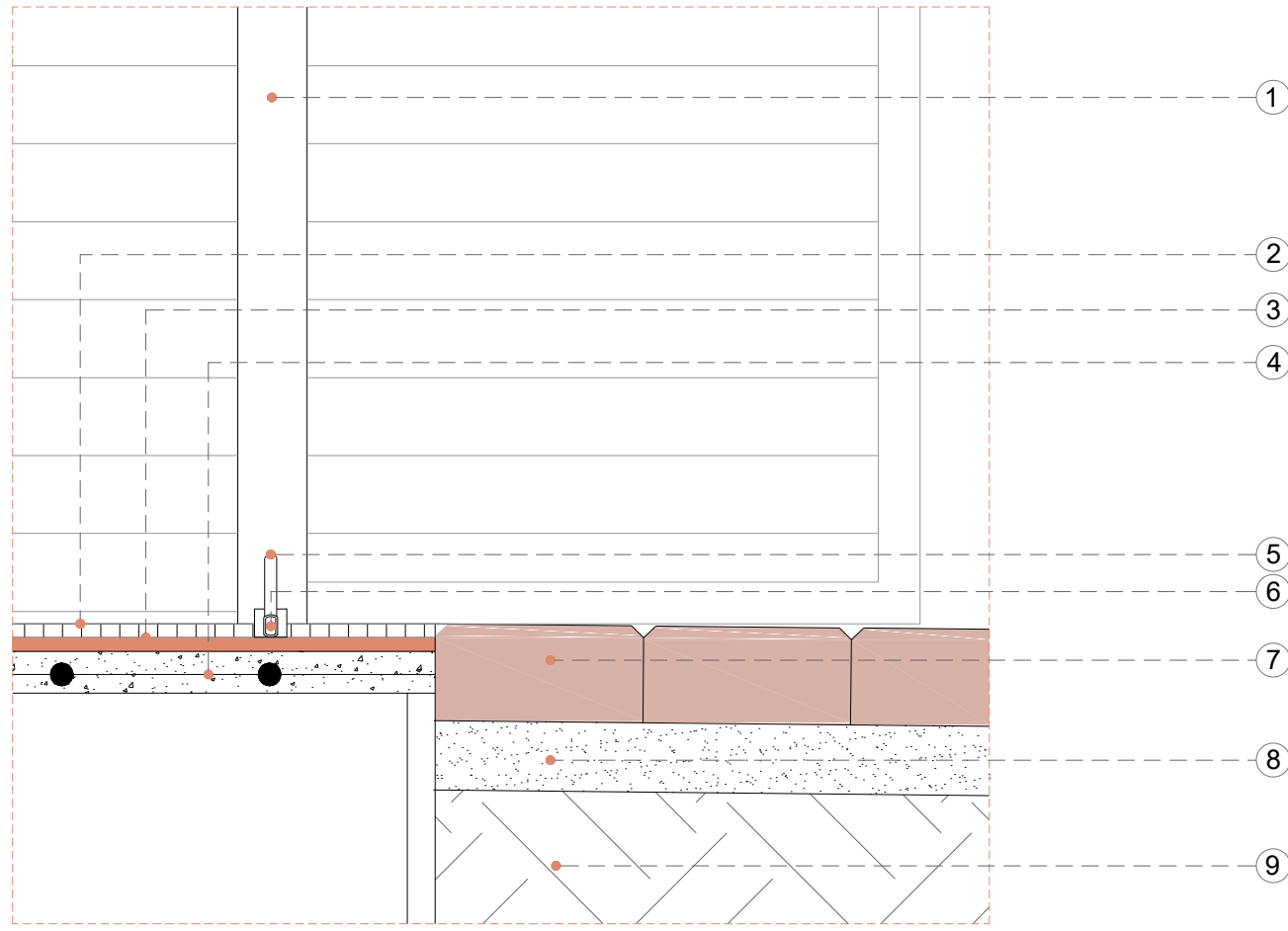
D5: TUMBADO



1. REVOCADO EN PARED SOBRE TUMBADO
2. BLOQUE DE CONCRETO 0.20m x 0.40m
3. TENSORES DE SUJECIÓN PARA TUMBADO
4. ESTRUCTURA DE TUMBADO
5. VIGAS DE MADERA
6. CAPA DE EMPASTE Y PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL
7. CAPA DE ENLUCIDO

DETALLE CONSTRUCTIVO

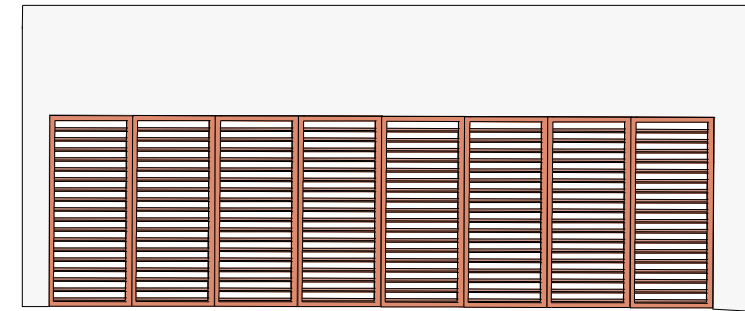
D6 : PANELES GIRATORIOS CORREDIZOS



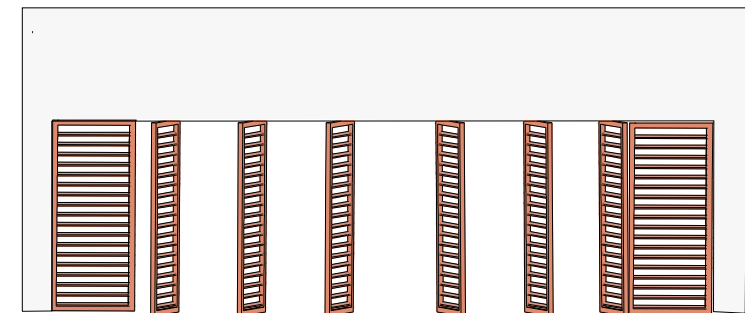
ESC. 1:5

1. PANEL DE MADERA TIPO LOUVER
2. PORCELANATO 0.60m x 0.60m
3. MATERIAL DE PEGA Y NIVELACIÓN
4. CONTRAPISO DE HORMIGÓN
5. PIVOT DE PUERTA
6. RIEL EMPOTRADO AL NIVEL DE PISO CON RULIMAN
7. ADOQUIN DE BAJO TRÁNSITO
8. CAPA DE ARENA 5cm
9. CAPA DE MEJORAMIENTO

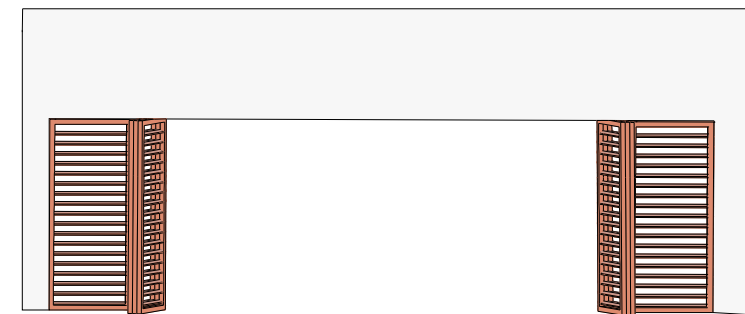
MODULACIONES DE PANELES



CERRADO



SEMI ABIERTO

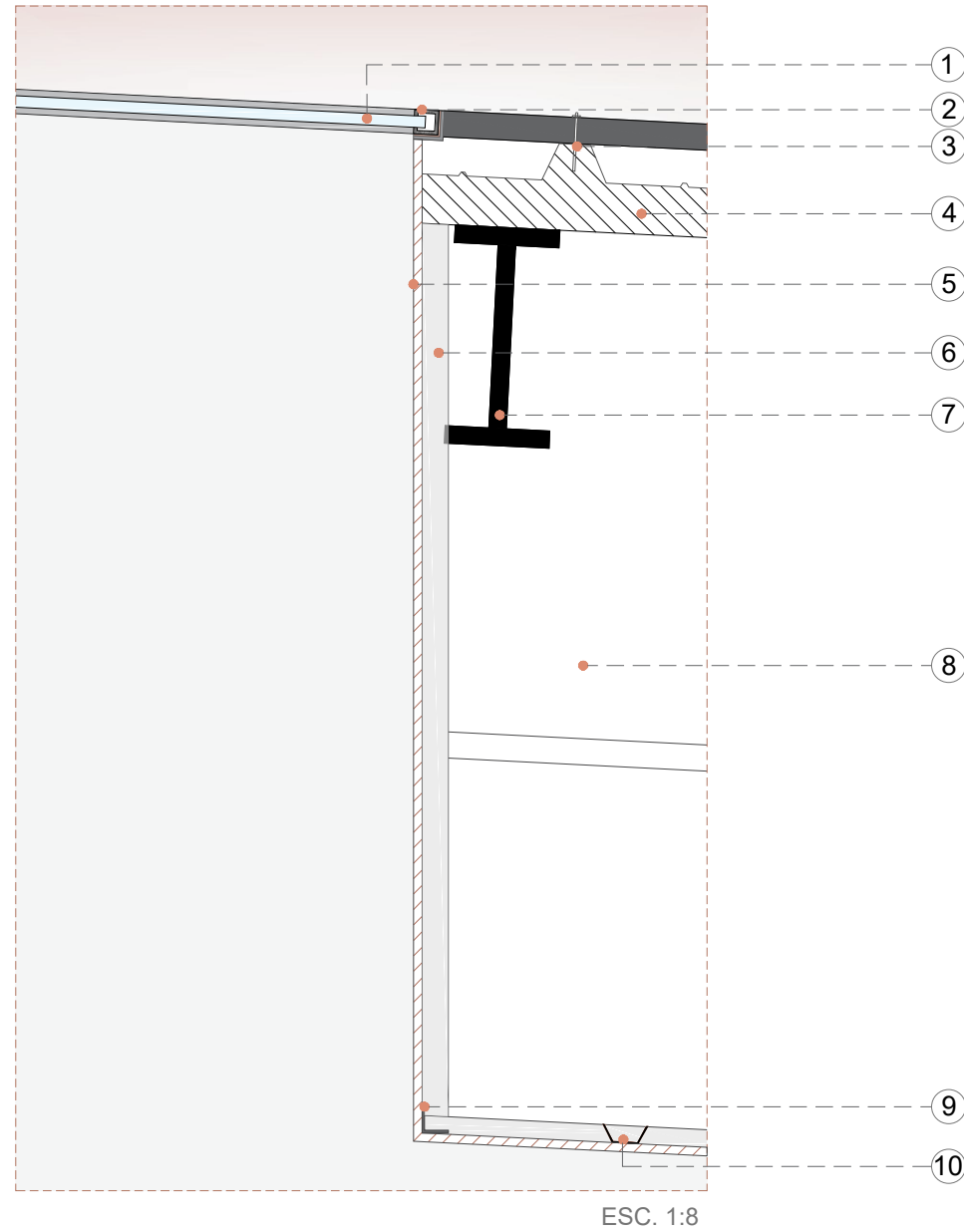


ABIERTO

ESC. 1:75

DETALLE CONSTRUCTIVO

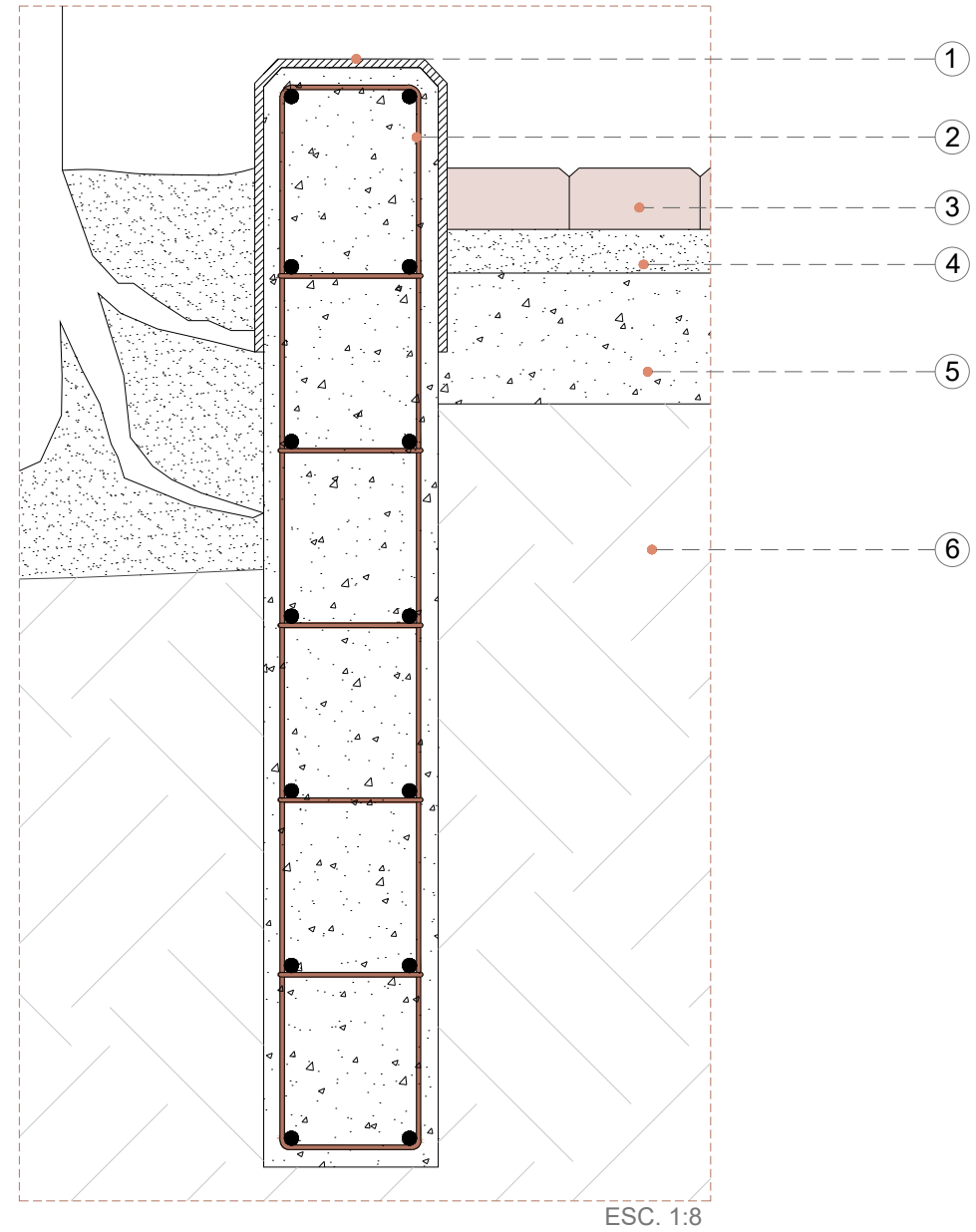
D7 : TRAGALUZ



- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. VIDRIO LAMINADO DE 8mm | 8. VIGA CARGADORA IPN |
| 2. PERFIL DE PVC DE 3cm | 0. PERFIL METALICO PARA ESTRUCTURA DE TUMBADO |
| 3. PERNO DE ANCLAJE DE CUBIERTA | 10. PERFIL OMEGA PARA ESTRUCTURA DE TUMBADO |
| 4. CUBIERTA TIPO SANDUCHE | |
| 5. TUMBADO DE GYPSUM DE 12mm | |
| 6. PERFIL DE SUJECIÓN PARA TUMBADO | |
| 7. VIGA IPN | |

CENTRO GERONTOLÓGICO
LA AURORA

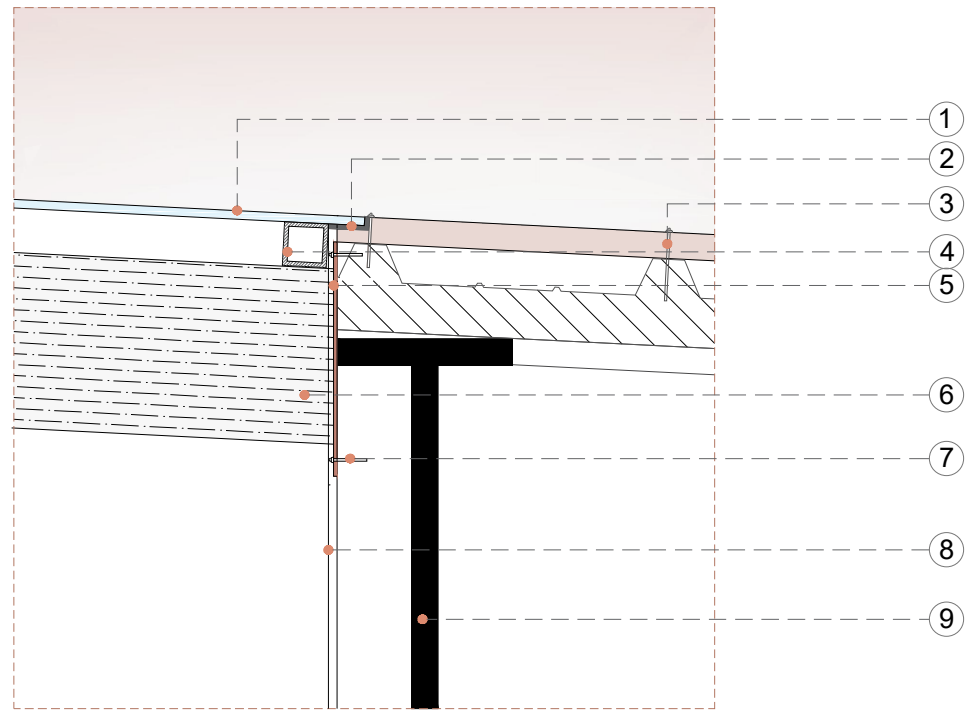
D8 : MURO DE CONTENCIÓN



- | |
|---|
| 1. ENLUCIDO DE MURO DE JARDINERA |
| 2. MURO DE 20cm |
| 3. ADOQUIN DE BAJO TRANSITO DE 7cm DE PROFUNDIDAD |
| 4. CAPA DE AREA DE 5cm |
| 5. CAPA DE MEJORAMIENTO |

DETALLE CONSTRUCTIVO

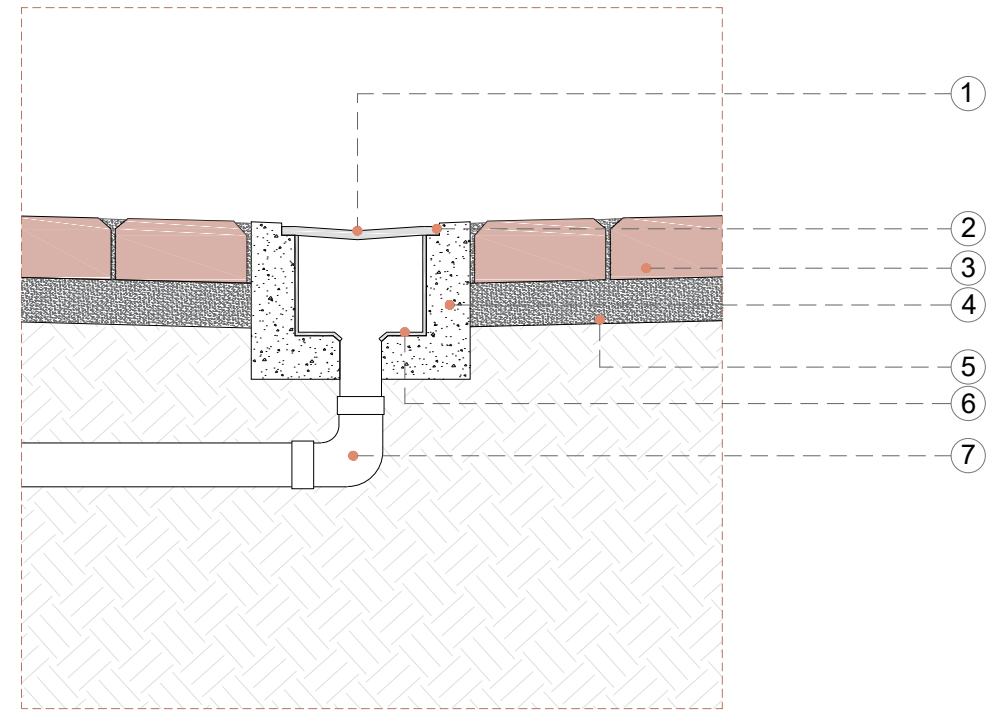
D9 : ANCLAJE DE VIGA DE PÉRGOLA



ESC. 1:8

1. PLANCHA DE POLICARBONATO DE 8mm
2. PERFIL EN L DE ACERO INOXIDABLE
3. PERNO DE ANCLAJE PARA CUBIERTA
4. TUBO METÁLICO DE 5cm x 5cm
5. PLACA METÁLICA DE SUJECIÓN DE LA VIGA
6. VIGA DE ALUMINIO RECUBIERTO TIPO MADERA
7. PERNOS DE ANCLAJE DE PLACA CON EPÓXICO
8. ENLUCIDO DE FACHADA
9. VIGA IPN DE 0.60m x 0.20m

D10 : REJILLAS PARA RECOLECCIÓN DE AALL

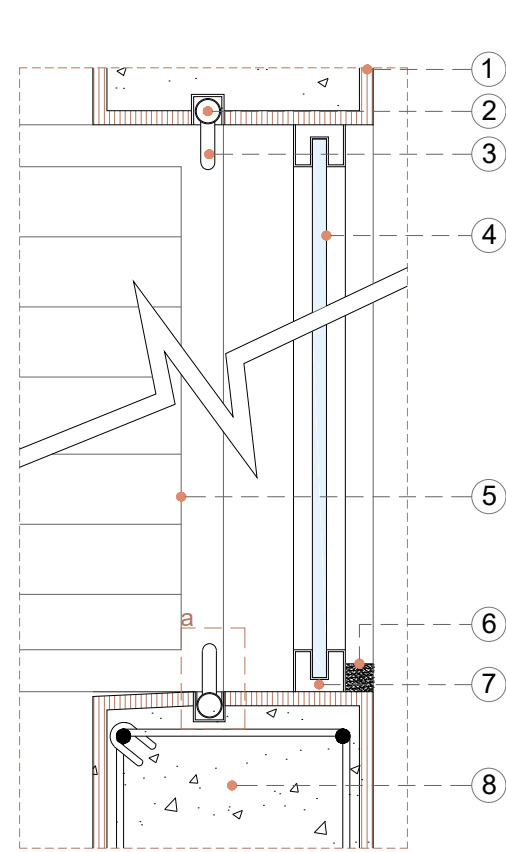


ESC. 1:8

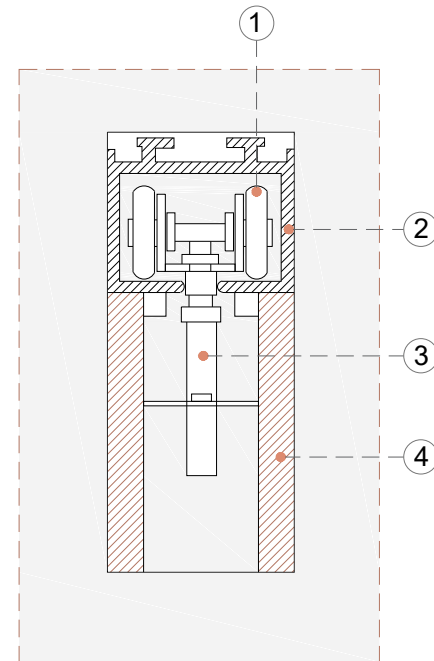
1. REJILLA DE HIERRO FUNDIDO DE 15cm
2. CEJA DE 1cm x 1cm DE APOYO DE REJILLA
3. ADOQUIN DE BAJO TRANSITO DE 7cm PROFUNDIDAD
4. CANAL DE HORMIGÓN
5. CAPA DE ARENA DE 5cm
6. CAJÓN DE ACERO INOXIDABLE PARA RECOLECCIÓN DE AALL
7. CODO DE PVC 110m

DETALLE CONSTRUCTIVO

D11 : PANELES MÓVILES

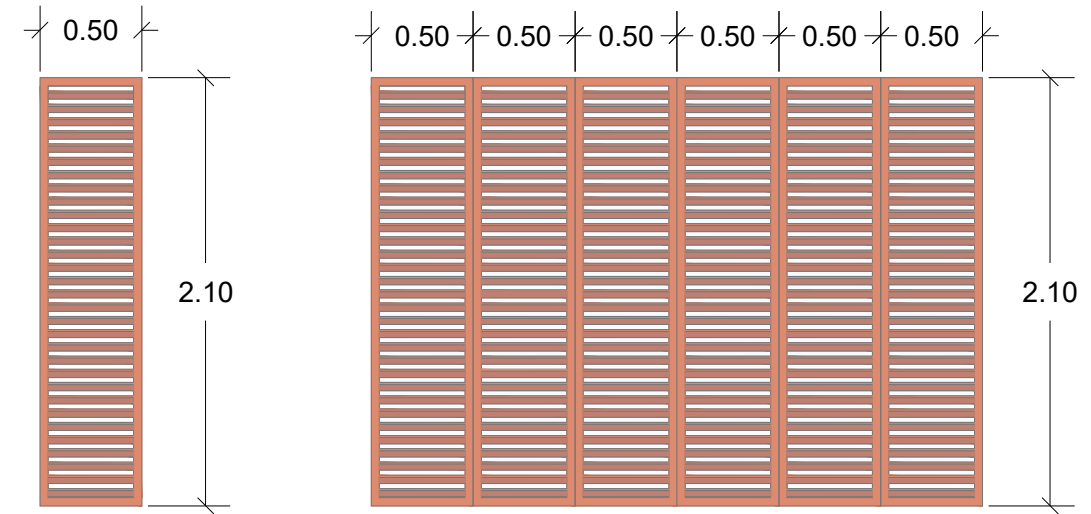


ESC. 1:8

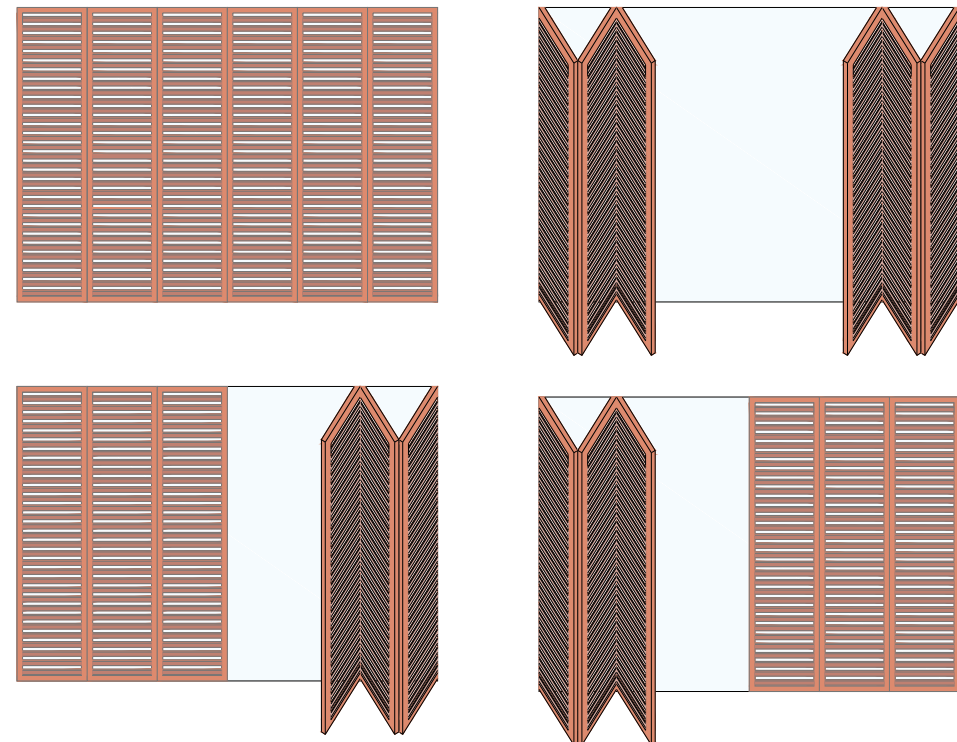


- 1. SOLDANA
- 2. RIEL SUPERIOR CON PIVOT
- 3. PIVOT
- 4. PANEL MADEREADO

- 1. CAPA DE ENLUCIDO DE 1cm
- 2. RIEL EMPOTRADO TIPO RUMILAN
- 3. PIVOT DE PANEL
- 4. VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO LAMINADO DE 4mm
- 5. PANEL TIPO LOUVER
- 6. TACO DE 2cm x 2cm PARA EVITAR INGRESO DE AALL
- 7. PERFIL DE ALUMINIO NEGRO
- 8. VIGUETA DE HORMIGÓN

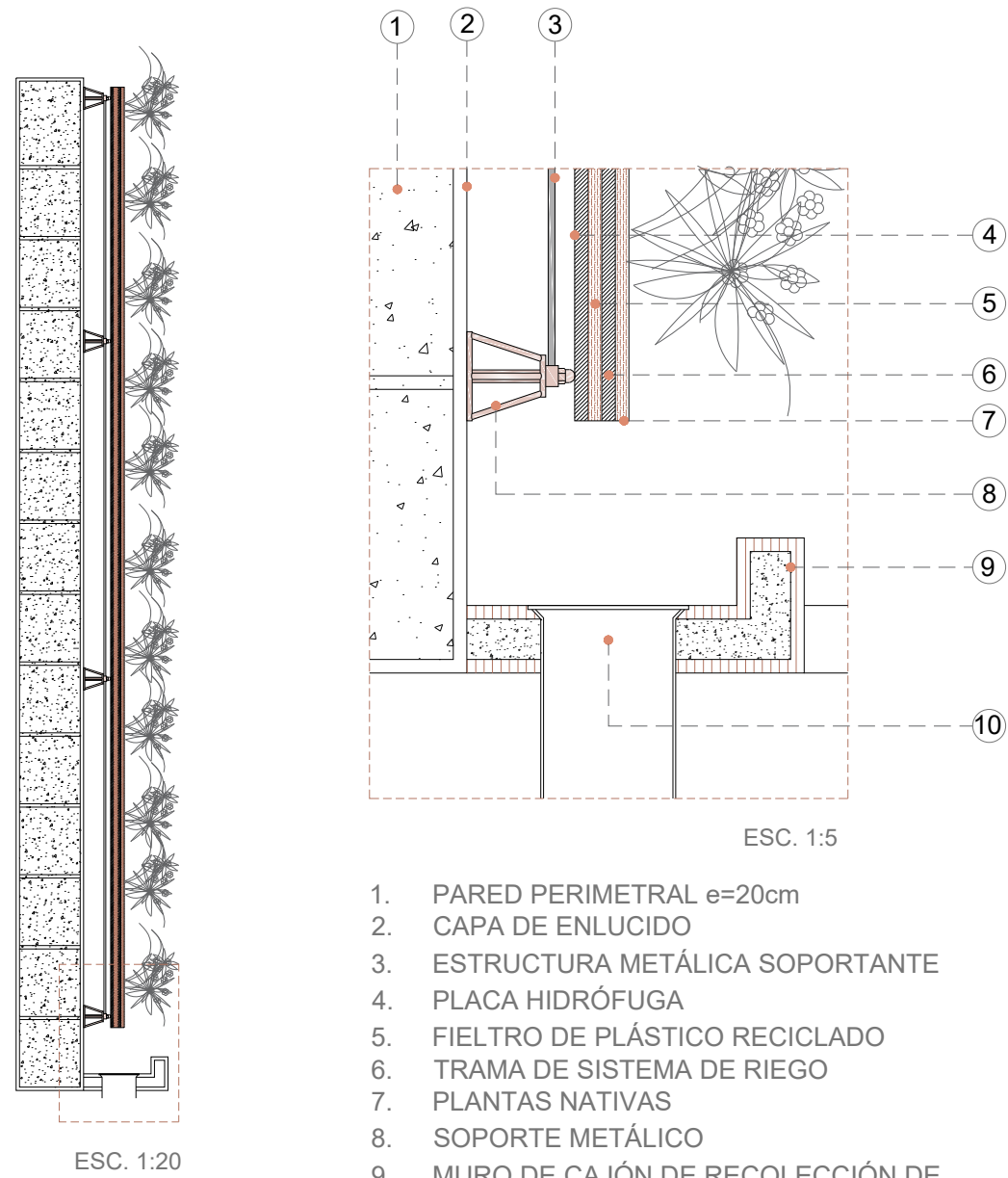


POSIBLES MODULACIONES



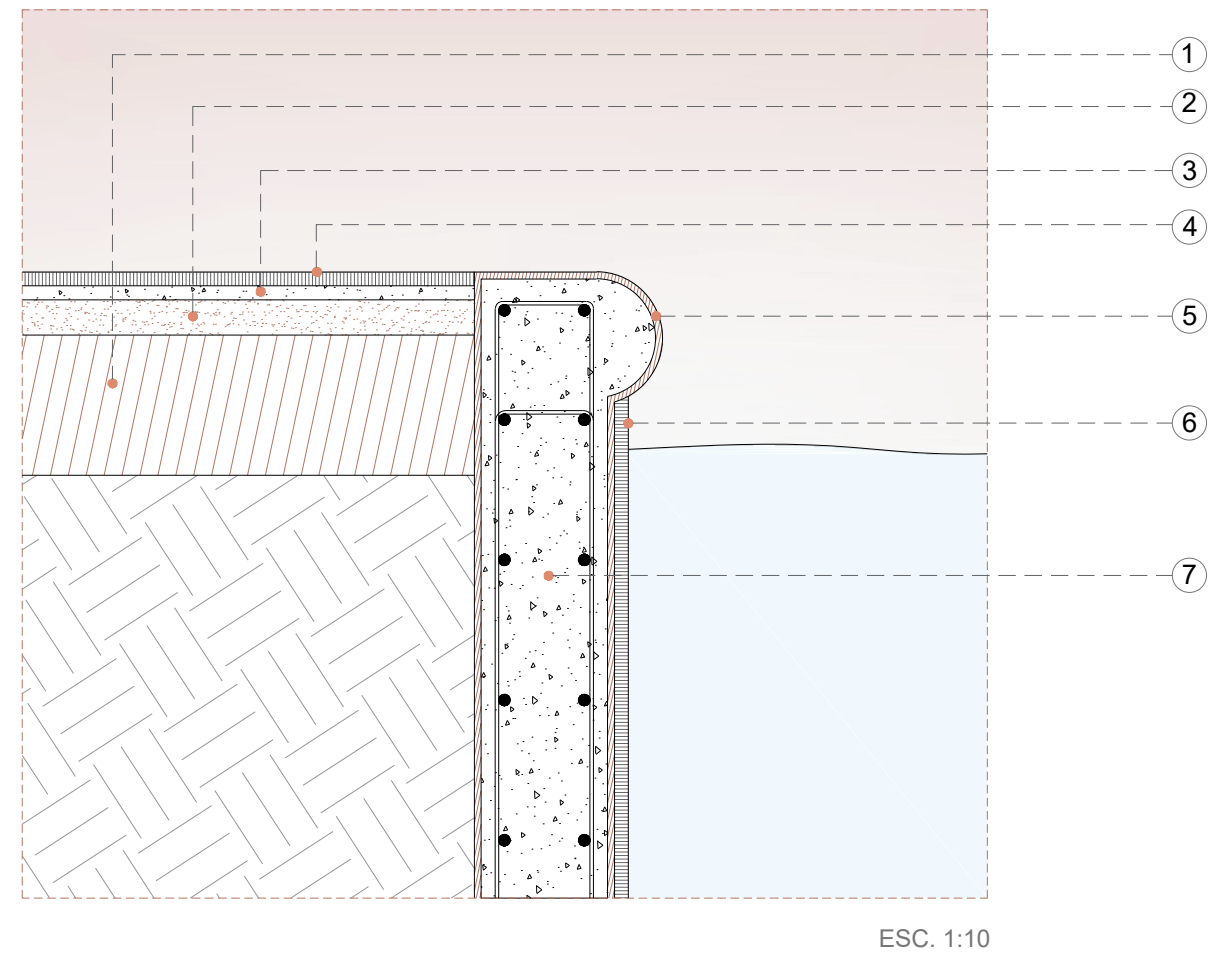
DETALLE CONSTRUCTIVO

D12 : FACHADA VERDE



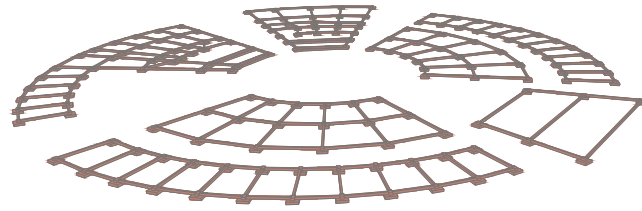
1. PARED PERIMETRAL e=20cm
2. CAPA DE ENLUCIDO
3. ESTRUCTURA METÁLICA SOPORTANTE
4. PLACA HIDRÓFUGA
5. FIELTRO DE PLÁSTICO RECICLADO
6. TRAMA DE SISTEMA DE RIEGO
7. PLANTAS NATIVAS
8. SOPORTE METÁLICO
9. MURO DE CAJÓN DE RECOLECCIÓN DE AGUA
10. REJILLA DE DESAGUE Y S. DE RECOLECCIÓN DE AGUA

D13: BORDILLO DE PISCINA



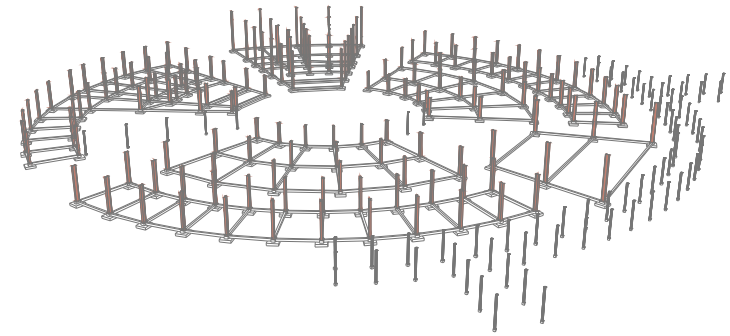
1. CAPA DE MEJORAMIENTO
2. CAPA DE TIERRA COMPACTADA
3. CONTRAPISO DE HORMIGÓN
4. REVESTIMIENTO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60m x 0,60
5. ENLUCIDO DE MURO
6. REVESTIMIENTO DE PISCINA
7. MURO DE HORMIGÓN

SECUENCIA CONSTRUCTIVA



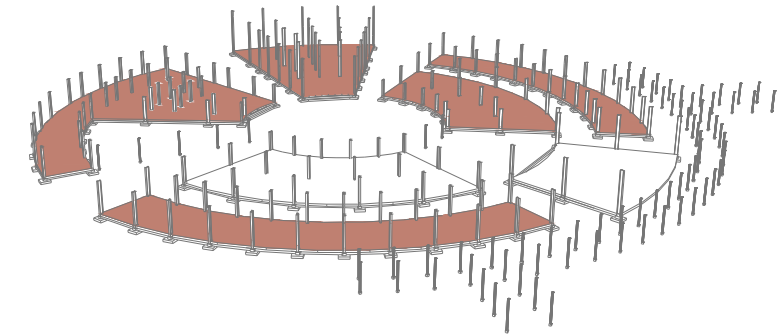
1. CIMENTACIÓN

Excavación de terreno. Armado de hierro, fundición de plintos de hormigón y riostras



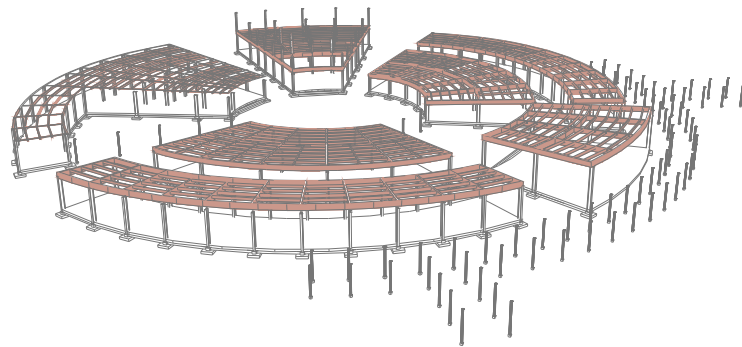
2. COLUMNAS

Anclaje de columnas con placas y pernos de anclaje, además de rigidizadores para mayor sujeción. Columnas metálicas en I de 0.45m x 0.20m



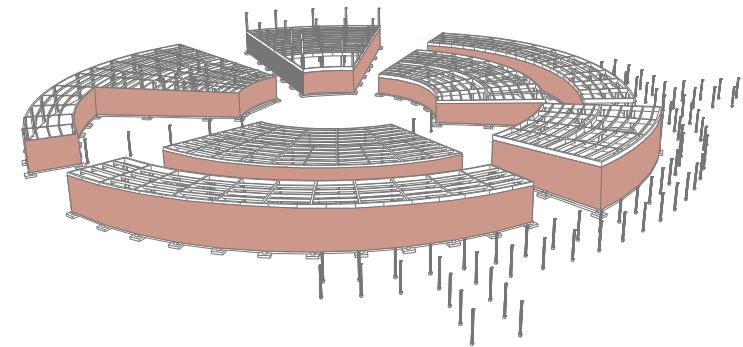
3. CONTRAPISO

Contrapiso de hormigón de e: 6cm con malla electrosoldada de 8 c/15



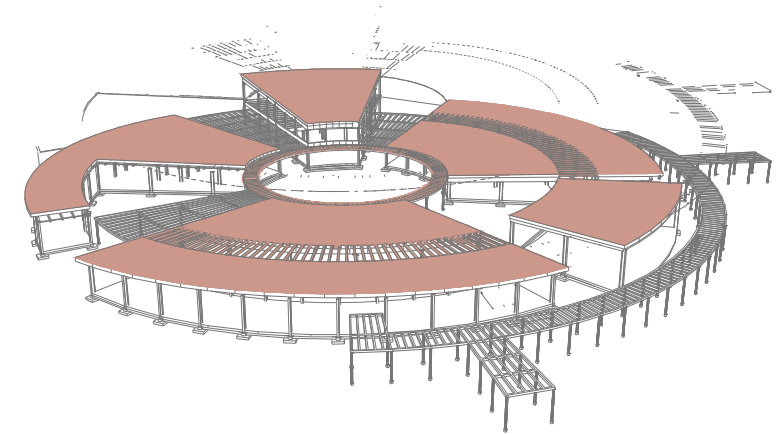
4. ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Instalación de vigas metálicas principales en I de 0.20m x 0.60m, y nervios metálicos de 0.12m x 0.25m, que soportará grandes luces, cubierta y losa



5. MAMPOSTERIA EXTERIOR E INTERIOR

Levantamiento de paredes de bloque de hormigón para exteriores 20cm e interiores de 9cm y 14cm y acabados de fachadas



6. CUBIERTA

Cubierta tipo sandwich

MEMORIA DESCRIPTIVA

DESCRIPCIÓN GENERAL

El Centro Gerontológico se encuentra dirigido para los usuarios de 65 años como objetivo promover la autosuficiencia del adulto mayor, será el espacio donde interactúen entre sí, mediante microclimas y actividades diarias, se conforma por volúmenes divididos según la actividad a realizar y la proximidad entre sí, generando un patio central que funciona como punto de orientación y ramificación hacia los volúmenes de actividades que se guían mediante pasos cubiertos. Debido a la forma circular del proyecto los recorridos son constantes que llevan de regreso al punto de inicio, lo que permite facilidad de circulación.

Por otro lado, el proyecto consiste en brindar servicios de recreación, terapia, salud, estancia permanente y diurna, el cual comprende espacio para 52 residentes y 84 habitantes diurnos, divididos en 10 habitaciones dobles y 32 habitaciones simples, cada habitación cuenta con baño privado y con visuales hacia el corredor interior.

ANÁLISIS CONTEXTUAL

El Centro Gerontológico se encuentra ubicado en el cantón Daule, en la Parroquia Satélite La Aurora, el terreno cuenta con 8848.61 m² con una forma trapezoidal, el cual se encuentra limitado por terrenos hacia los laterales y posterior, por lo que el único ingreso tanto peatonal como vehicular es por la Calle Alfredo Adum. En la zona frontal del terreno se encuentra un terreno de ACM (Área Cedida al municipio), la cual será una plaza a futuro. En el diseño se plantea un ingreso de vegetación que invite al usuario a entrar y será un área destinada para la población, además que ayudara a aumentar el m² de área verde en la zona de la Aurora.

CONCEPTUALIZACIÓN

La idea principal del proyecto se basa en la centralidad que conforma el hogar a través de la etapa del desarrollo, definiendo el hogar como la base de cada individuo, ya que a través del tiempo cada uno progresa en actividades, conocimiento, emociones, por lo que se obtiene experiencia. Así mismo, considerando que al llegar a la etapa de adulto mayor se requiere cuidados, por tal motivo se dice que se regresa a la etapa de niño, basándose en lo anterior se define el recorrido constante y la centralidad en que se basa el proyecto.

SOLUCIÓN FORMAL

El proyecto se basa en la centralidad, partiendo el trazado desde patio central. La trama permite formar curvas que generan espacios entre los módulos que permite aprovechar la ventilación cruzada, creando corredores de vientos entre los módulos, además de mejor captación de luz natural sin exponer las fachadas al asoleamiento directo y dota de dinamismo los recorridos internos.

SOLUCIÓN FUNCIONAL

El proyecto se crea a partir de las necesidades y confort del adulto mayor, por lo que el programa arquitectónico parte desde la calle Alfredo Adum, se implementa un paso peatonal que permita priorizar al visitante o residente, además con la plaza creada en el AcM, se permite crear espacios integradores entre los pobladores de La Aurora, y el proyecto, por otro lado esta plaza posee vegetación alta y frondosa, por lo que genera zonas de estancia, confort y funciona como un recibidor verde. Este espacio funciona como área semi pública.

El proyecto posee un solo ingreso principal, el cual se encuentra cubierto por pérgola y elemento de policarbonato que permitirá el ingreso de iluminación durante el recorrido y evitando el ingreso de lluvia. Las áreas más próximas al ingreso, es el área de salud que comprende emergencia, consultorios, por otro lado, la sala de espera de recepción, para crear un control de los usuarios en el ingreso y salida y brindar facilidad de información y servicios. Posee una zona de carga y descarga que tiene acceso independiente para evitar registro visual de la salida de desechos y en casos que requiera mantenimiento.

La Zonificación del proyecto también permite proximidad de cada área dentro del centro gerontológico, ya que los centro para adulto mayores deben brindar facilidades, confort y lugares de ocio para el usuario, se genera áreas de estancia con huertos entre cada bloque de actividades para permitir que el adulto mayor se sienta independiente al realizar sus actividades diarias.

Para crear un recorrido hacia todo el proyecto existe cubiertas tipo pérgolas que funcionan como guías hacia las distintas áreas, como las habitaciones, comedor, piscina, huertos y plaza.

En el Bloque de servicios se encuentra el comedor, el cual se encuentra ubicado cerca del ingreso del lado derecho, posee paneles móviles giratorio, lo cual permite flexibilidad en el espacio, ya que tienen la facilidad de permanecer en un espacio cerrado o si lo requieren abierto hacia el patio central, los paneles son tipo louver por lo que en ambos casos podrán tener visibilidad hacia el exterior solo que en menor o mayor grado depende de la posición de las láminas de louvers. El área de la cocina se encuentra en la parte posterior del comedor permitiendo una libre circulación desde el área de carga (exterior) hasta la bodega de alimentos, cocina, por consiguiente el comedor. Posee un corredor de 2m que permite la fácil manipulación de mini carros de comida.

El bloque de servicios se forma a través de un corredor que permite accesibilidad hacia los Cuartos de mantenimiento, lavandería, lencería, y en un extremo el Centro de acopio que tiene un recorrido directo desde el interior del proyecto hacia la zona de descarga. Mediante este corredor también se tiene acceso hacia la piscina, donde se realizarán las terapias acuáticas, y se implementó un acceso de recorrido corto hasta el cuarto de bomba.

Por otro lado, en el siguiente bloque se encuentra la capilla, la cual está cerca del ingreso en el lado izquierdo, en el cual también se implementó las puertas giratorias móviles, para crear mayores espacios y el ingreso de ventilación natural a través de los louvers. Posteriormente se encuentra los baños públicos que están localizados próximo a la capilla como a las áreas de actividades externas. Adicionalmente se implementó un cuarto para los cuidadores, que se encuentran próximos al área de enfermería y a las habitaciones para que tengan un mayor control durante imprevistos.

Para ingresar al área de recreación que consta del gimnasio y la biblioteca, se encuentra en el mismo bloque del lado lateral en un piso alto, implementado por ascensor y escalera. Se encuentra en un piso alto para que puedan tener visuales hacia la plaza del ingreso y al Patio central.

Adicionalmente, el área de usos múltiples se encuentra colindando con los bloques de las habitaciones en los laterales, en el frente una plaza a escala micro y el patio central. Se tomó esta decisión para que los residentes tengan un recorrido directo y para que los usuarios del día, se oriente directamente ya que es un punto focal desde el ingreso. Además, que se implementó las puertas móviles giratorias para crear un espacio flexible y se genere conexión exterior- interior

Además, el área de usos múltiples y capilla también posee este elemento, para crear mayor espacio en caso de eventos o feria que se puedan crear dentro del centro gerontológico.

Entre los bloques de las habitaciones posee pérgolas con enredadera, además de mobiliarios para que el adulto mayor tenga su propio espacio fuera de su habitación donde pueda integrarse con lo demás usuarios. Los bloques habitaciones comprenden habitaciones dobles y simples, ambos tipos poseen doble fachada, ventana de vidrio y paneles móviles tipo louver, lo que genera visuales hacia el exterior.

En la parte posterior del terreno se encuentra los huertos, lo cuales están divididos mediante camineras con paso cubierto tipo pérgola con el elemento translucido de protección. Es el área abierta más privada ya que se encuentra en conexión directa a las habitaciones.

MEMORIA TECNICA

CIMENTACIÓN

El terreno se encuentra en condiciones óptimas, ya que no posee topografía extrema no se requiere mayor trabajo de excavación, ni de relleno.

El nivel del proyecto radica desde la calle Alfredo adum considerando cota 0.00m hasta cota 0.33m. Para la preparación del terreno se requiere el movimiento de tierra, relleno y compactado para llegar a los niveles del proyecto. El proyecto se realiza en una sola planta, por lo que no requerirá pilotaje, la opción viable para la cimentación es la implementación de plintos de 1.30m x 0.80m con riostras de 0.40m de peralte.(Detalle 2). Los niveles del proyecto están diseñados para evitar inundaciones dentro de los bloques habitables y para que sean óptimos para el adulto mayor las pendientes son mínimas de 1 a 3 % de pendiente, por tal motivo los usuarios tendrán un recorrido sin interrupciones.

SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

El proyecto en su mayoría se encuentra en una sola planta, en todo el proyecto se utiliza estructura metálica IPN de 0.40m x 0.20m, El bloque de administración y recreación que está compuesto por una planta alta se utiliza el mismo sistema de columnas, pero con losa colaborante Novalosa, fundida con una capa de hormigón de 5cm con malla electro soldada.(Detalle 1)

Se utilizó estructura metálica para poder abarcar grandes luces para áreas como capilla, comedor, área de usos múltiples. Las columnas IPN se encuentra sujetas al plinto de hormigón con refuerzos para estabilidad.

Con respecto a las vigas principales se utiliza Viga Ipn de 0.60m de peralte y 0.20m de ancho, con vigas secundarias de 0.25m x 0.12m para sostener la cubierta o la losa según corresponde, en el bloque de habitaciones se busca crear visualmente que la cubierta es un solo elemento por lo que en la zona del corredor se crear vigas metálicas con revestimiento de madera con dimensión 0.12m x 0.20m cada 0.60cm las cuales están ancladas con pernos y epóxico a la estructura de las habitaciones con placa metálica de 3mm, soldada a la viga principal (Detalle 9). Con esta solución estructural se crea mayores luces y ligereza en la estructura.

Para los pasos cubiertos se utiliza columnas metálicas redondas con espesor de 4mm ancladas a dados de hormigón de 0.20m x 0.20m

LOSA ENTREPISO Y CUBIERTA

Para la cubierta del proyecto se utiliza el sistema de cubierta tipo sandwich con tapa juntas de 6cm de espesor, el cual es un elemento prefabricado, de fácil construcción, permite grandes luces y disminuye el ruido. La pendiente de la cubierta es de 3 a 6% para dirigir el agua con facilidad hacia el canalón de acero galvanizado de 0.30m x 0.20m , el cual se encuentra cubierto para impedir el registro visual.

Para las áreas que representa pérgolas se implementa planchas de policarbonato de 4mm superpuesto a las vigas metálicas mediante tubos metálicos de 5cm x 5cm para crear visualmente ligereza en la cubierta y la enredadera que se implementa pueda cruzar de viga en viga (Detalle 9)

En el Área de habitaciones se implementa tragaluz en el area de los baños, para generar ingreso de iluminación, este tragaluz es de vidrio laminado de 8mm el cual, se encuentra con la misma inclinación de la cubierta, sujeta por perfiles de Pvc, sellados con silicón.

ENVOLVENTES

Las Paredes exteriores son de 19 x 40 x 9cm, las paredes interiores son de 14 x 40 x 4cm incluido el enlucido, se implementa el uso de pintura vinílica antibacterial que permite la fácil limpieza.

Revestimiento de porcelanato de 0.60m x 0.60m en habitaciones y baños, en zonas de servicios tales como cuartos eléctricos, cuarto de bombas, centro de acopio se utilizará hormigón pulido con epóxico gris.

En los baños se utilizará cerámica de 0.20m x 0.50

Para las áreas exteriores se utiliza adoquín de bajo tránsito color terracota y en el patio central adoquín gris.

SISTEMA DE PUERTAS Y VENTANAS

En el Proyecto se utiliza distintos tipos de puerta dependiendo del área, en el caso de las habitaciones es una puerta de madera con dimensiones de 0.90m x 2.20m con abatimiento en sentido de salida. Para las puertas de los baños el tipo varía dependiendo del modulo de

habitación puede ser puerta de madera abatible de 0.90 x 2.20m o puerta corrediza sobrepuesta en la pared de 0.90 x 2.20 con

Para puertas de ingreso a comedor se utiliza puertas con el sistema giratorio y móviles, las cuales consta con riel y pivot en la parte inferior y superior de la puerta, el riel que se utiliza es tipo rulimán para que la puerta se deslice con ligereza, el mismo tipo de sistema se implementa en el área de la capilla y el área de usos múltiples.

Las ventanas de las habitaciones son corredizas, con doble fachada de paneles plegables con sistema de bisagra y riel en la parte inferior y superior, estos paneles son tipo louver que se pueden ajustar de acuerdo a lo que requiera el usuario.

REVESTIMIENTO DE FACHADAS

La fachada consta de módulos iguales consecutivos de hormigón visto, jardines verticales y louver de aluminio revestido de madera

Los jardines verticales se utiliza el sistema de hidropónico, el cual se utiliza una malla anclada mediante modulo para que la vegetación se guíe y suba mediante la malla, así también con sistema de riego automático reutilizando el agua que se recolecta en el canalón.

(Detalle 12)

El louver en la fachada se lo emplea como elemento de protección del sol e ingreso de ventilación natural.

CRITERIOS DE INSTALACIONES

TUMBADO

Para el tumbado se emplea el tumbado tipo gypsum de 12mm, en las habitaciones el tumbado tiene espacio libre para instalaciones de 40cm siguiendo la inclinación de la cubierta. En el área administrativa, área de usos múltiples el tumbado es recto.

En el área de la capilla se utiliza que asemeja a cuarterones y vigas de madera, las cuales están sujetas a las vigas metálicas

INSTALACIÓN ELECTRICA

Siguiendo normativas de bomberos, los cuartos de transformadores, cuartos eléctricos y emergencia se encuentran ubicados en el área próxima al exterior aparte, por cuestiones de seguridad y mantenimiento, así también como facilidad de acceso vehicular. Para impedir el

registro visual se creó una barrera verde lo cual delimita el recorrido del usuario que ingresa por la zona peatonal.

En todo el proyecto se utiliza iluminación de sistema LED

INSTALACIONES SANITARIAS Y SISTEMA DE AGUA POTABLE

El Centro Gerontológico, cuenta con su propia cisterna, ubicado en el área de servicio, así también como el cuarto de bombas, También cuenta con tomas de agua regidas por normativas del cuerpo de bomberos para posibles siniestros. La conexión de agua potable es mediante tubería de Pvc, en caso de utilizar la cisterna tiene su propio sistema de bomba de presión y tanque de presión.

Se plantea sistema de riego para todas las áreas verdes exteriores e interiores, las cuales están temporizadas automáticamente y el panel manual se encuentra dentro de la zona de servicio general.

Con respecto a las aguas servidas serán tuberías de Pvc con diámetro de 4", en el caso de las habitaciones que el baño se encuentra entre dos bloques de habitaciones, se creará la caja de registro en la parte exterior, la cual será con tapa redonda de acero inoxidable.

SISTEMA DE CLIMATIZACION

Se considera un Split para cada habitación con sistema vrf para reducir la cantidad de compresores, para evitar deteriorar alguna fachada, se consideró ubicar los compresores en los laterales de los módulos de habitaciones, en la cual las áreas verdes ayudarán que no exista el registro visual.

SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE BASURA

Se consideró un cuarto de acopio para el centro, ubicado en el área de servicio, se estima un horario de recolección, además tiene su propio ingreso independientes para evitar incomodar a los usuarios







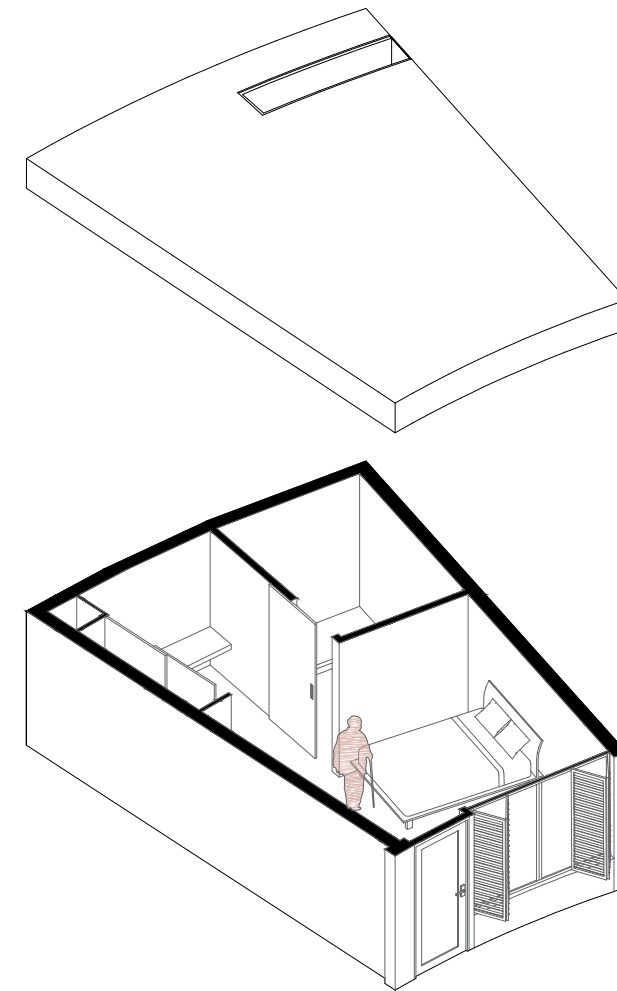
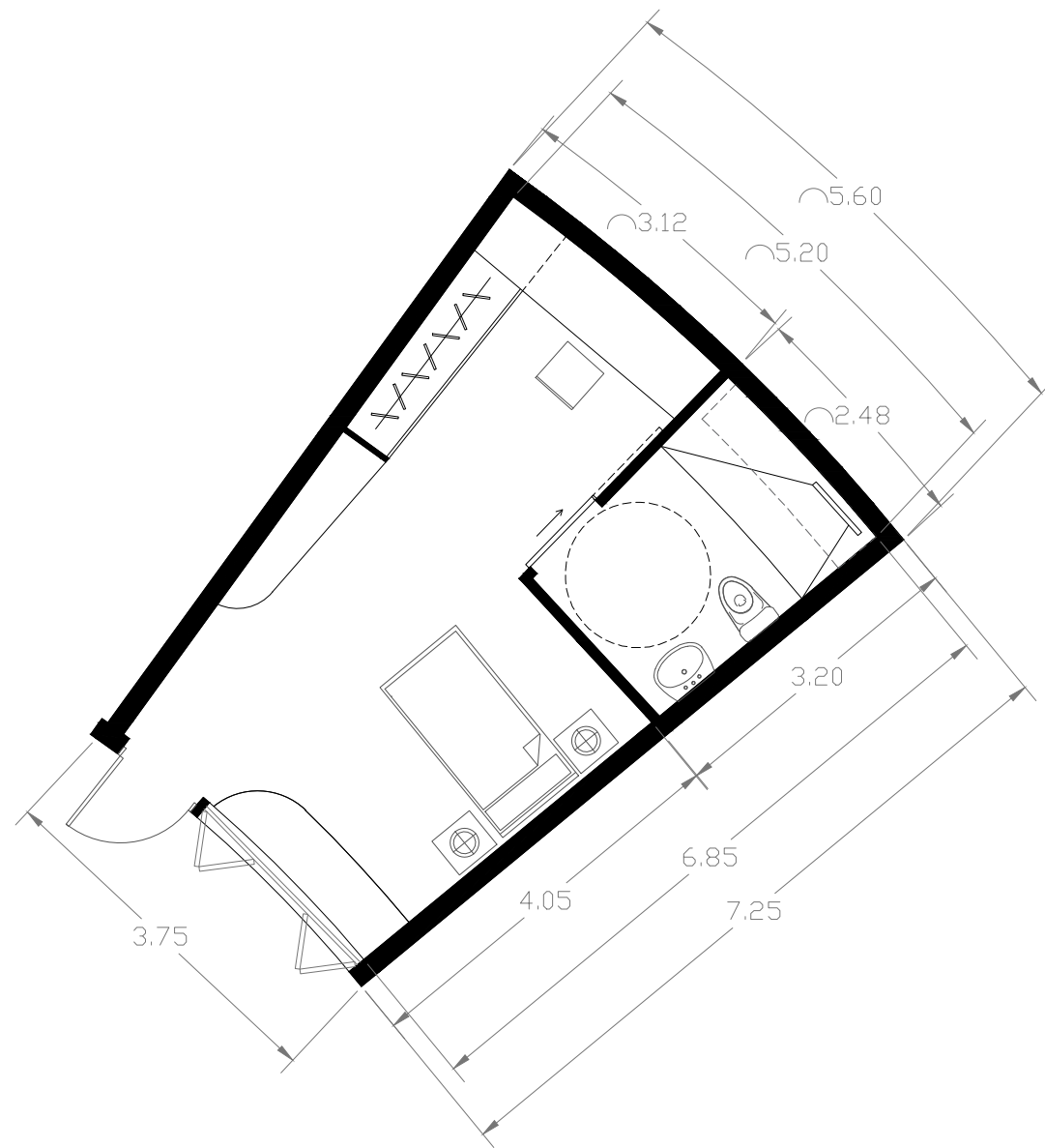




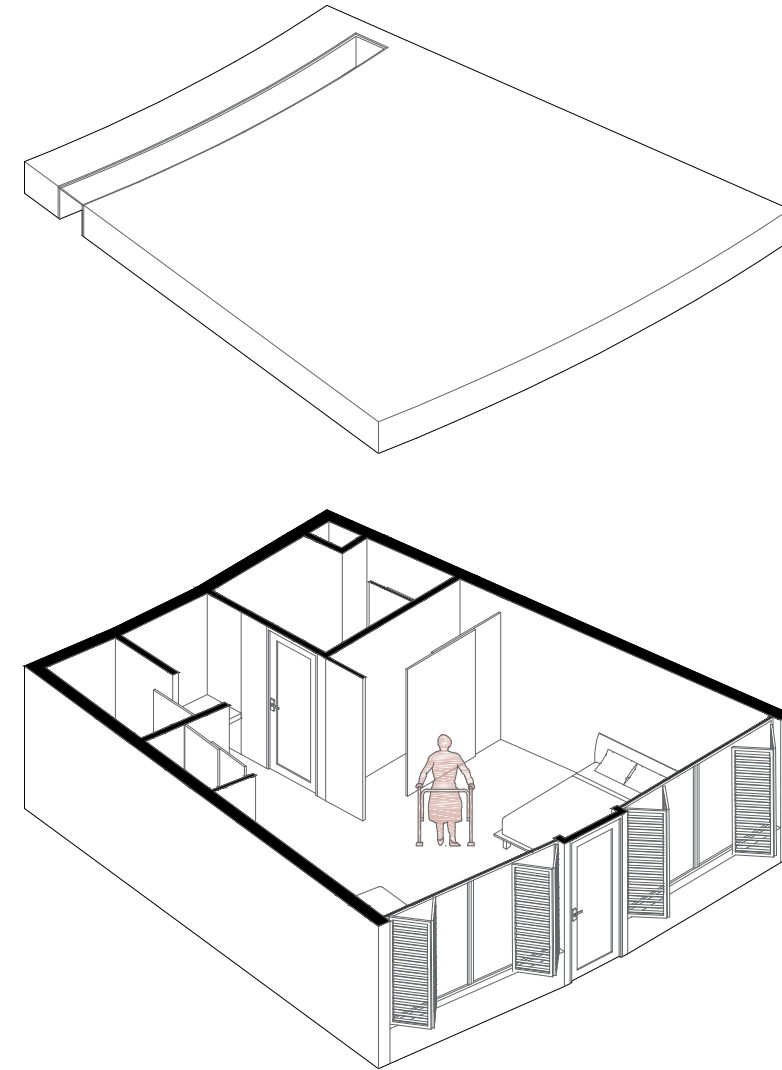
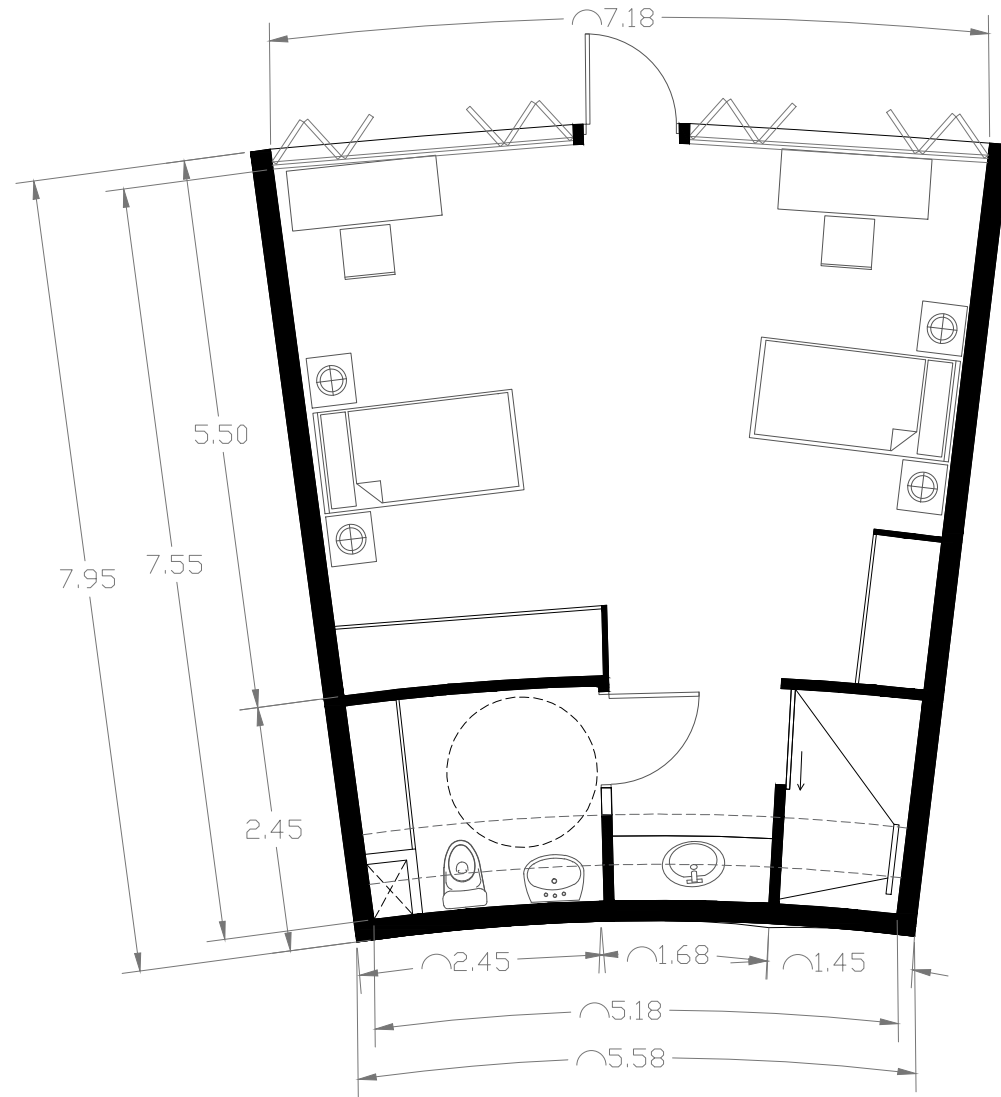




ANEXO - HABITACIÓN SIMPLE TIPO



ANEXO - HABITACIÓN DOBLE



BIBLIOGRAFIA

Plazola Cisneros, A., Plazola Anguiano, A., & Plazola Anguiano, G. (1977).
Enciclopedia de Arquitectura (p. 450).

Organización Mundial de la Salud. (2004). Actualidad Económica. Organización
Mundial de la Salud. (2015). Informe Mundial Sobre el Envejecimiento y la Salud (Vol.
1). www.who.int

Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Daule 2015-2025, (2015)



DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Torres Suquillo, Tania Iveth** con C.C: # 0924061302 autora del trabajo de titulación: **Centro Gerontológico Residencial** previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, 11 de **Septiembre** de 2020

f. 

Nombre: **Torres Suquillo, Tania Iveth**

C.C: **0924061302**



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	Centro Gerontológico Residencial		
AUTOR(ES)	Tania Iveth, Torres Suquillo		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Arq, Mgs. Gabriela Carolina, Durán Tapia		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TÍTULO OBTENIDO:	Arquitecta		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	11 de Septiembre de 2020	No. PÁGINAS:	66 páginas
ÁREAS TEMÁTICAS:	Vinculación, Adultos mayores, desarrollo de capacidades		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	Residencia, Arquitectura, interacción, conexión, confort		
RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras):			
<p>El siguiente trabajo se basa en el desarrollo del proyecto arquitectónico destinado para adultos mayores, ubicado en Guayaquil, en La Parroquia La Aurora.</p> <p>El Centro Gerontológico se conforma por volúmenes divididos según la actividad a realizar y la proximidad entre sí, generando un patio central funciona como punto de orientación y ramificación hacia los volúmenes de actividades que se guían mediante pasos cubiertos, debido a la forma circular del proyecto los recorridos son constantes que llevan de regreso al punto de inicio, lo que permite facilidad de circulación.</p> <p>Por otro lado, el proyecto consiste en brindar servicios de recreación, terapia, salud, estancia permanente y diurna, el cual comprende espacio para 52 residentes y 84 habitantes diurnos. Se implementa jardines verticales y louvers de madera en fachadas que permite la visibilidad hacia al exterior como privacidad en el interior, huertos interiores que permitan la cohesión social, microclima y visuales. Además, el material genera sensación de serenidad, confort y hogar.</p>			
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-04-3854515	E-mail: tania.torres96@hotmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA		
	Teléfono: +593-4-380 4600		
	gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			