



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TEMA:

Centro Gerontológico Residencial

AUTORA:

Páez Franco, Arianna Alejandra

**Trabajo de titulación previo a la obtención del título de
ARQUITECTA**

TUTOR:

Arq. Bamba Vicente, Juan Carlos, Mgs.

Guayaquil, Ecuador

2 de marzo del 2020



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Páez Franco, Arianna Alejandra**, como requerimiento para la obtención del título de **Arquitecta**.

TUTOR

f. _____
Arq. Bamba Vicente, Juan Carlos, Mgs.

DIRECTOR DE LA CARRERA

f. _____
Arq. Naranjo Ramos, Yelitza Gianella, MGS.

Guayaquil, a los 2 días del mes de marzo del año 2020



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **Páez Franco, Arianna Alejandra**

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, **Centro Gerontológico Residencial** previo a la obtención del título de **Arquitecta**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 2 días del mes de marzo del año 2020

LA AUTORA:

f. _____
Páez Franco, Arianna Alejandra



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, **Páez Franco, Arianna Alejandra**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, **Centro Gerontológico Residencial**, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 2 días del mes de marzo del año 2020

LA AUTORA:

f. _____
Páez Franco, Arianna Alejandra

Documento [MEMORIAS UTE.docx](#) (D63805158)

Presentado 2020-02-12 12:08 (-05:00)

Presentado por jcarlosbamba@gmail.com

Recibido juan.bamba.ucsg@analysis.orkund.com

0% de estas 5 páginas, se componen de texto presente en 0 fuentes.

Lista de fuentes Bloques

⊕	Categoría	Enlace/nombre de archivo	□
---	-----------	--------------------------	---

⊕	Fuentes alternativas		
---	----------------------	--	--

⊕	Fuentes no usadas		
---	-------------------	--	--



0 Advertencias.

Reiniciar

Exportar

Compartir



INTRODUCCIÓN El centro geriátrico acoge e integra a las personas adultas mayores, en un ambiente social estimulante, con la finalidad de respetar la individualidad y potenciar actividades que ayuden a preservar el bienestar psicológico, biológico y la capacidad funcional de cada uno de los residentes. El proyecto se encuentra ubicado en la provincia del Guayas en la parroquia la Aurora, en un terreno irregular aproximadamente de 8 448.61 m2. De acuerdo al estudio poblacional del sector, el centro va orientado hacia 95 habitantes adultos mayores, tanto hombres como mujeres, que tienen entre 65 a 69 años de edad. Sin embargo, se estima adherir una plantilla de usuarios permanentes como director, trabajador social, psicólogo, terapistas, cuidadores, enfermeras, cocineros, auxiliares de limpieza y seguridad. A través del proyecto se busca generar ambientes que permitan lograr integración social y con el entorno natural, contribuir con programas de cuidados, salud y educación y planificación de las actividades de la vida cotidiana.

CONCEPTUALIZACIÓN Se conceptualiza el proyecto a través de la idea de potenciar el área recreativa como núcleo de actividades y espacio central de integración social. Este lineamiento se traduce en el protagonismo formal del módulo que se ve reflejado en altura y volumetría. Además, de entender la forma como una estructura que recubre y protege al programa que se desarrolla en su interior; y favorece en la captación de los recursos naturales del entorno para lograr mayor confort ambiental interno y externo. Es a través de éste punto central que se derivan los diferentes programas arquitectónicos y se toman como punto de referencia para jugar con la flexibilidad espacial entre lo colectivo y privado, implementando límites permeables que ayudan a la configuración de zonas, visuales internas y externas y transición entre los diferentes ambientes generados. Se obtiene como resultado un proyecto con espacios definidos, flexibles y cambiantes en las

Agradecimientos

Existen muchas personas a las cuales agradezco por la culminación exitosa de este trabajo de titulación. En primer lugar debo agradecer de manera muy especial a mis padres por apoyarme siempre y haberme brindado la oportunidad de estudiar esta carrera.

Agradezco también a mis amigos que me ayudaron en innumerables noches de desvelo dándome apoyo incondicional y ayudándome en lo que más podían para seguir adelante con este trabajo y llegar a mi meta. Además a mi tutor que fue mi guía durante el desarrollo de este trabajo con paciencia y dedicación.

Finalmente me gustaría agradecer a Dios por permitirme llegar a este momento lleno de alegría y ser mi guía siempre durante mi vida tanto estudiantil, personal y profesional.

Dedicatoria

El presente trabajo de titulación está dedicado a mi familia, por su apoyo, amor y ayuda incondicional en los buenos y malos momentos. Me han hecho todo lo que soy hoy en día y por ellos he logrado todo esto y con su apoyo seguiré logrando todo lo que me proponga en el futuro.

También está dedicado a Dios quien me ha guiado por buenos caminos desde siempre, me ha dado la fuerza para seguir adelante y afrontar los problemas o adversidades que se me presentaron en el camino enseñándome a siempre seguir adelante y nunca rendirme.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____

ARQ. NARANJO RAMOS, YELITZA GIANELLA, MGC.
DIRECTORA DE CARRERA

f. _____

ARQ. DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA, MGS.

COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

f. _____

ARQ. COMPTE QUERRERO, FLORENCIO ANTONIO PH. D.
OPONENTE



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

ARQ. JUAN CARLOS BAMBA VICENTE, MGS.
TUTOR

ÍNDICE

RESUMEN 000

MEMORIAS

Memoria descriptiva 001
Memoria técnica 002

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

Antecedentes y contexto social 003
Problema y oportunidad 004
Conceptualización 005
Genesis proyectual 006
Partido Arquitectónico - Estrategias 007
Programa Arquitectónico 008

PLANIMETRIA

Situación 009
Implantación 010
Planta General 011
Planta baja 012
Planta cubiertas 013
Secciones A y B 014
Secciones C y D 015
Secciones E y F 016
Secciones G y H 017
Elevaciones frontales 018
Elevaciones laterales 019

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Seccion constructiva 1 020
Seccion constructiva 2 021
Seccion constructiva 2 022
Seccion constructiva 3 023
Seccion constructiva 5 024
Detalles especiales 025
Solución estructural 026

AXONOMETRIAS

Habitación individual T1 027
Habitación individual T2 028
Habitación Matrimonial 029
Habitación doble 030

VISUALIZACIÓN

Render fachada 031
Render Área recreativa 032
Render interior 1 033
Render interior 2 034

REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA

035

ANEXOS

Bloque servicios 1 036
Bloque servicios 2 037
Bloque área recreativa 038
Bloque área residencial indiv. 1 039
Bloque área residencial indiv. 2 040
Bloque área residencial dob. 1 041
Bloque área residencial dob. 2 042

RESUMEN

El centro geriátrico se encuentra ubicado en la provincia del Guayas en la parroquia la Aurora, en un terreno irregular aproximadamente de 8 448.61 m2. De acuerdo al estudio poblacional del sector, el centro va orientado hacia 95 habitantes adultos mayores, tanto hombres como mujeres, que tienen entre 65 a 69 años de edad. El proyecto se conceptualiza el proyecto a través de la idea de potenciar el área recreativa como núcleo de actividades y espacio central de integración social. La retícula es el principal modulator del proyecto, desde la estructura hasta la configuración espacial y funcional. Además las habitaciones se generan como pequeñas células se van ensamblando de forma orgánica en torno al patio central. La volumetría nace de una retícula que corresponde al patrón estructural y marca la modulación de los ambientes habitables.

Palabras clave: *residencia, adultos mayores, espacios colectivos, módulo, permeabilidad.*

MEMORIAS



PARTIDO ARQUITECTÓNICO

INTRODUCCIÓN

El centro geriátrico acoge e integra a las personas adultas mayores, en un ambiente social estimulante, con la finalidad de respetar la individualidad y potenciar actividades que ayuden a preservar el bienestar psicológico, biológico y la capacidad funcional de cada uno de los residentes.

El proyecto se encuentra ubicado en la provincia del Guayas en la parroquia la Aurora, en un terreno irregular aproximadamente de 8 448.61 m².

De acuerdo al estudio poblacional del sector, el centro va orientado hacia 95 habitantes adultos mayores, tanto hombres como mujeres, que tienen entre 65 a 69 años de edad.

Sin embargo, se estima adherir una plantilla de usuarios permanentes como director, trabajador social, psicólogo, terapeutas, cuidadores, enfermeras, cocineros, auxiliares de limpieza y seguridad.

A través del proyecto se busca generar ambientes que permitan lograr integración social y con el entorno natural, contribuir con programas de cuidados, salud y educación y planificación de las actividades de la vida cotidiana.

CONCEPTUALIZACIÓN

Se conceptualiza el proyecto a través de la idea de potenciar el área recreativa como núcleo de actividades y espacio central de integración social.

Este lineamiento se traduce en el protagonismo formal del módulo que se ve reflejado en altura y volumetría. Además, de entender la forma como una estructura que recubre y protege al programa que se desarrolla en su interior; y favorece en la captación de los recursos naturales del entorno para lograr mayor confort ambiental interno y externo.

Es a través de éste punto central que se derivan los diferentes programas arquitectónicos y se toman como punto de referencia para jugar con la flexibilidad espacial entre lo colectivo y privado, implementando límites permeables que ayudan a la configuración de zonas, visuales internas y externas y transición entre los diferentes ambientes generados.

Se obtiene como resultado un proyecto con espacios definidos, flexibles y cambiantes en las diferentes escalas, desde el espacio exterior hasta el núcleo habitacional.

MÓDULO

La retícula es el principal modificador del proyecto, desde la estructura hasta la configuración espacial y funcional.

La modulación estructural se compone de segmentos de 8x8 que se subdividen en 4 o 2 metros, dependiendo de la necesidad espacial por conformar.

La cubierta va conformándose por vigas de 4 metros y el envolvente por módulos de 95cm, logrando uniformidad y ritmo visual en las fachadas.

Otro patrón de modulación se da en las habitaciones que de acuerdo a tu tipo presentan diferentes medidas. Es a través de estos módulos habitables que se conforman los bloques del proyecto.

HABITACIONES

Las habitaciones se generan como pequeñas células se van ensamblando de forma orgánica en torno al patio central.

Se conciben como pequeñas unidades de vivienda y son el área privada que prevalece como ambiente principal del proyecto y cuentan con un patio que funciona como área recreativa que se comparte.

Existen 4 tipos de acuerdo a las diferentes necesidades. Se conforman de la siguiente manera: 2 tipos de habitaciones individuales, matrimoniales y dobles.

Las habitaciones dobles cuentan con un patio privado que por sus características de flexibilidad espacial pueden ser compartidos con el cuarto vecino.

De igual forma las habitaciones individuales pueden compartir el patio entre 3 o 4 módulos.

SOLUCIÓN URBANA

Para lograr mayor accesibilidad al proyecto, en el terreno se manejan retiros reglamentarios municipales de 2 metros de frente y 1 metro en los laterales.

Se plantea una plaza frontal como espacio de transición entre lo externo e interno, que tiene a su vez una barrera vegetal que lo delimita con la calle y con la zona de parqueos de usuarios y cargas y descargas.

El eje de circulación central dirige al usuario desde el exterior hacia los diferentes ambientes internos del proyecto.

SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA

El programa arquitectónico se divide en 3 conceptos: recreativo, servicio y residencial. Cada uno de ellos se desarrolla a través de bloques que albergan espacios para el desenvolvimiento de las diferentes actividades.

Los ejes de circulación van acorde a la retícula modulada de los bloques en mención, ayudando a definir los límites entre los espacios.

El área recreativa central, que alberga un huerto, salón de usos múltiples, salón de juegos, taller de manualidades, salón para ejercicios y taller de cerámica.

El área de servicios se ubica en la parte frontal como barrera entre la plaza y las zonas privadas.

Se encuentra el área administrativa con oficinas, médica con consultorios, carga y descarga, comedor común, salones de fisioterapia, zonas de servicios varios como cuarto de generadores, bombas, bodegas.

El área residencial se localiza rodeando el área recreativa con la finalidad de tener mayor acceso directo hacia la zona central e incentivar mayoritariamente el sistema de interacción con el entorno natural generado.

SOLUCIÓN FORMAL

La volumetría nace de una retícula que corresponde al patrón estructural y marca la modulación de los ambientes habitables.

La altura de las cubiertas delimita y permite escalar la funcionalidad de los espacios, logrando así una diferencia de niveles en los módulos, que indican el centro como referencia principal.

La unión de cada módulo funcional genera como resultado una volumetría sólida con un ritmo ascendente y descendente.

Éste esqueleto se reviste con paneles modulados que contribuyen visualmente a la uniformidad y proporción del volumen.

SOLUCIÓN FUNCIONAL

Es a través del eje de circulación que se crean los pasillos perimetrales a los bloques, que funcionan como área de encuentro social y es a partir de esos espacios transitorios que se zonifica el área público, semi-público y privada.

Teniendo así el espacio colectivo centralizado, que se caracteriza por ser el espacio idóneo de cohesión social entre los diferentes tipos de usuarios y se traducen como los patios permeables que son el ambiente intermedio entre la habitación y el exterior.

De igual forma con este concepto, se potencia las visuales desde las habitaciones hacia los ambientes naturales del proyecto.

La flexibilidad espacial se genera a través de paneles, y tiene como objetivo generar ambientes individuales privados y colectivos comunes en diferentes escalas, es decir que se presentan desde la posibilidad de compartir patio en las habitaciones hasta compartir salones múltiples con pasillos.

Más que una residencia, se proyecta que mediante la configuración espacial se genera un entorno de hogar en donde los principales usuarios se sientan cómodos y seguros.

SOLUCIÓN AMBIENTAL

La cubierta es el elemento principal del proyecto que permite aprovechar los recursos de la luz solar y ventilación natural que permiten lograr un mayor confort térmico y micro climas dentro del proyecto.

A través de este recurso que tiene la característica de abrirse, se puede ayudar a acoplar el ambiente interno, permitiendo el ingreso de agua lluvia hacia la zona de jardines. Dicho elemento se coloca en la zona de pasillos y recreativo.

Se potencia el área verde en todo el proyecto a través de jardines que bordean la zona residencial, pasillos y áreas externas.

Otros elementos que contribuyen al concepto ambiental, es la utilización de paneles permeables translúcidos en cubierta y paneles de celosías en fachadas.

MEMORIA TÉCNICA

SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

En el proyecto opta por la utilización del sistema constructivo metálico consecuente a la necesidad de generar grandes luces y optimizar tiempos en el proceso constructivo.

Se conforma la base estructural y se reviste con paneles que ayudan a conformar el programa arquitectónico a través de bloques: área de servicio 1, área de servicio 2, áreas recreativas, habitaciones, capilla.

La solución estructural se modula con ejes de 8 o 4m de distancia y se compone de pórticos metálicos formados por columnas de 25cm x 25cm y vigas tipo O de 60cm y de 40cm de alto que van en sentido longitudinal/ transversal e inclinadas, conformando el esqueleto del proyecto.

CIMENTACIÓN

El diseño de cimentación se realiza mediante zapata corrida que se orientan en ambos sentidos.

El arrostramiento se conforma por secciones de vigas de 160cm x 80cm y profundidad de 80cm que se apoyan en bases de 160cm x 160cm que se apoyan a su vez sobre el terreno compactado.

PISOS

Se implementan diferentes tipos de pisos de acuerdo a cada área del proyecto para contribuir al funcionamiento específico de cada ambiente. Para exteriores y recorridos peatonales se emplea el hormigón pulido de 6cm de espesor.

En el área de ambientes interiores se coloca piso flotante de madera con modulación de duelas 5cm x 25cm. Y en el área de servicio (bodega) y baños se utiliza piso de cerámica de 40cm x 40cm y las juntas van con porcelana en tono similar a lo instalado.

ENVOLVENTES

El planteamiento de los envolventes responden a la posibilidad de aligerar la carga del edificio y la adaptación idónea y flexible para recubrir la estructura propuesta.

Se emplean diferentes tipos de paneles compuestos en módulos de 95cm x 210cm. Se componen de su propia estructura interior, material acústico/impermeable y tablero recubriendo ambas caras del panel, logrando 12cm de espesor.

Los paneles de madera de pino son utilizados para recubrimiento de paredes exteriores; los de gypsum para divisiones internas y para baños y zonas de servicios se revisten con azulejos.

Para delimitar el espacio entre habitaciones y las áreas recreativas/patio, se implementan paneles de celosías de madera que van fijos. De igual forma, se utilizan en fachadas.

PUERTAS Y VENTANAS

En el proyecto se aplican diferentes modulaciones de ventanas y puertas dependiendo de la necesidad de cada zona.

Los ventanales en fachada son de 6mm de espesor y tienen una cámara de aire para mayor confort térmico y aislamiento acústico, son de 95cm de ancho x 210cm de alto y se colocan para ayudar a dividir espacios en área de atención.

Se plantea dos tipos de ventanas altas de 95cm de ancho x 50cm de alto. Cuentan con 6mm de espesor y vidrio templado. Unas son abatibles con sistema automático y van en habitaciones y área médica; y las otras se colocan en la zona más privada que corresponde a las habitaciones.

Se emplean puertas que puedan ayudar a dividir espacios y mediante su flexibilidad en el uso, permiten unir o dividir ambientes de patio común y habitaciones.

Las puertas corredizas de 95cm de ancho x 210cm de alto y de aluminio y vidrio son para áreas de atención y habitaciones que salen hacia el patio.

Las puertas de madera de 3cm de espesor, 95cm de ancho y 210cm de alto, tienen un sistema corredizo y se utilizan en áreas comunes y habitaciones.

Las puertas de madera de 95cm de ancho y 210cm de alto con espesor de 4cm con sistema abatible, se emplean en habitaciones y áreas de servicio.

Las puertas plegables se colocan en el ingreso peatonal y vehicular y tienen dimensiones de 95cm de ancho y 210cm de alto.

CUBIERTA

La cubierta general se compone de paneles de master pro de color gris que se colocan entre viga y viga inclinada para marcar una modulación de acuerdo a la estructura.

Este tipo de panel contribuye a cubrir grandes luces y de acuerdo a sus características flexibles. Además como no posee traslape en la dirección del flujo de agua, asegura un sistema hermético en cubierta.

La cubierta en las zonas de pasillos y recreativas son de policarbonato translúcido de planchas de 6mm de espesor. La utilización de dicho material potencia la iluminación natural en áreas comunes.

En el área recreativa se implementa un toldo mecánico que dependiendo de la época del año, recubre el lugar o permite mediante los recursos de luz natural y ventilación, climatizar el ambiente.

TUMBADO

El tumbado empleado en interiores es de madera, con la intención de funcionar como aislante térmico y proporcionar liviandad a la estructura. Para el área de servicios y baños se utiliza el tumbado de gypsum pintado.

CRITERIOS DE INSTALACIÓN

ELÉCTRICO

El sistema eléctrico nace a partir de la extensión de la acometida pública hasta el cuarto de transformador eléctrico, que a su vez se conecta a través de una malla a tierra al panel principal de distribución de cargas eléctricas.

Cada bloque cuenta con un panel eléctrico específico que almacena todos los puntos de iluminación, alarmas y eléctricos generales.

Toda la tubería y canalización se colocan entre tumbado y cubierta y se derivan hacia los puntos correspondientes.

El tipo de luminarias utilizadas tanto en exteriores e interiores son LED, ayudando a un ahorro energético, poca emisión de calor y mayor durabilidad.

HIDROSANITARIO

El sistema hidrosanitario se conecta a las redes públicas de AALL, AASS y AAPP, con tuberías de PVC y TMC.

El sistema de agua potable se conecta desde la acometida pública por medio de una tubería de 2pulgas de PVC, y se dirige hacia una cisterna. instalaciones pasarán por pared y losa.

Las instalaciones pasarán por pared y losa a través de tuberías.

La pendiente de la cubierta permite orientar el sistema de recolección de aguas lluvias, hacia canalones colocados entre vigas cada 4 metros, y desfogon hacia una bajante dentro de las columnas.

VENTILACIÓN ARTIFICIAL

El proyecto se orienta hacia la utilización de recursos naturales para climatizar los diferentes ambientes. Sin embargo, también se contempla que se admita ventilación artificial cuando el lugar quede cerrado.

Cada bloque cuenta con un cuarto de servicios en donde se encuentra el equipo de climatización.

El sistema de aire acondicionado es centralizado. A partir del equipo principal se derivan mediante difusores colocados en tumbado, hacia todas las habitaciones y ambientes del proyecto.

En cada uno de ellos se encuentran rejillas de impulsión de aire y otra de retorno.

Para poder controlarlo se colocan termostatos permitiendo regular la temperatura y demás consignas para generar confort ambiental.

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO.

ANTECEDENTES Y CONTEXTO SOCIAL

UBICACIÓN

El terreno esta ubicado en la provincia del Guayas en el cantón Daule, la parroquia la Aurora. Av León Febres Cordero Ribadeneyra E40, Guayaquil



DAULE - AURORA AURORA - SECTOR



TERRENO

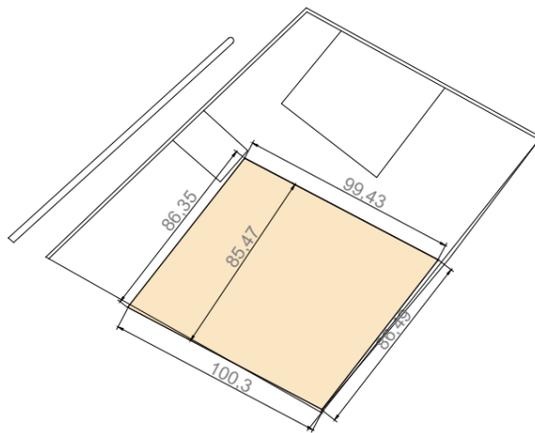
CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL

Centro dirigido a personas adultas mayores, donde se realizan actividades de de aspectos sociales, psicológicos y biológicos para mantener la capacidad funcional que permite el bienestar de los adultos mayores

Planificación de actividades:



NORMATIVAS TERRENO



ÁREA DEL TERRENO 8448.61 m²

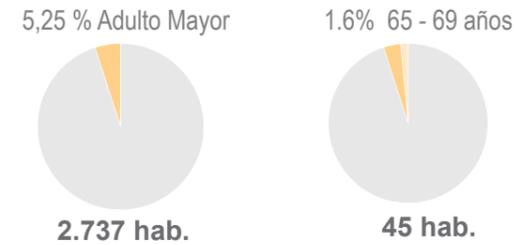
NORMAS DEL LOTE

Retiro frontal: 2 metros
Retiros laterales: 1 metro
Retiro Posterior: 1 metro

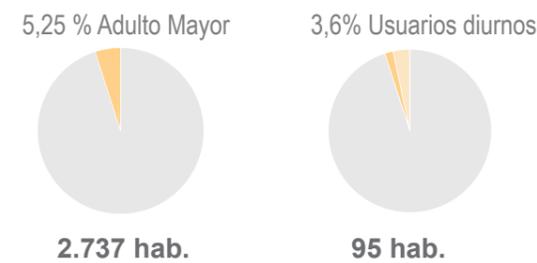
CÁLCULO # USUARIOS

Habitantes la Aurora → 52.134 hab.

RESIDENTES 45 hab.



USUARIOS DIURNOS 95 hab.



Fuente. INEC. Censo de población y vivienda 2010.

CÁLCULO # PERSONAL

#	CARGO	NORMA
1	DIRECTOR DEL CENTRO	Título de tercer nivel en Sociología, Trabajo Social, Psicología Social y áreas de administración, área social, gerontología.
1	TRABAJADOR SOCIAL	Una Trabajadora Social, para una cobertura de hasta 100 personas adultas mayores.
1	PSICÓLOGO	Un Psicólogo para una cobertura de hasta 100 personas adultas mayores.
1	TERAPISTAS FÍSICAS	Un terapeuta físico, para una cobertura de hasta 100 personas adultas mayores
1	TERAPISTA OCUPACIONAL	Tecnólogo en atención integral a las personas adultas mayores, para una cobertura de hasta 100 personas adultas mayores.
10	CUIDADORES	Un cuidador por cada 10 adultos mayores.
3	CUIDADORES NOCTURNOS	Un cuidador por cada 15 adultos mayores.
5	ENFERMERAS	Un/a enfermero/a por cada 20 adultos mayores, en turnos rotativos.
7	COCINEROS	Por cada 15 personas adultas mayores 1 cocinero o un auxiliar de cocina, se contratará un auxiliar de cocina más para la brindar el servicio.
7	AUXILIAR LAVANDERIA	Un auxiliar de lavandería por cada 15 personas adultas mayores, quien se encargará del lavado, secado y planchado de ropa.
7	LIMPIEZA	Un auxiliar de limpieza por cada 15 personas adultas mayores, quien se encargará del aseo, limpieza, fumigado del interior y exterior del centro.

Norma según MIES

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

Características físicas

- Espacios amplios con cerramiento
- Acceso vehicular de emergencias
- En el caso de ser de dos pisos, incluir rampas.
- Facilidad de circulación
- Pisos de material antideslizante
- Puertas mínimo de 90 cm ancho
- Iluminación y ventilación natural
- Bodegas para materiales de limpieza
- Pasamaos en baños, inodoros, espacios de circulación.
- Techos de larga duración sin goteras
- Espacios verdes para la recreación

Espacio físico

- Area dormitorio**
 - Individuales, dobles, máximo hasta 6.
 - Deben estar ubicados por sexo.
 - Habitaciones para parejas
- Area recreativa**
 - Espacio multiuso para actividades ocupacionales.
- Area de cocina**
 - Ubicada en lugar donde garantice la conservación de los alimentos.
 - Tanques de gas fuera de la cocina
 - Comedor con esácios iluminados, ventilados y confortables.
- Area exteriores**
 - Espacios amplios y con cerramiento.

Gestión de riesgos

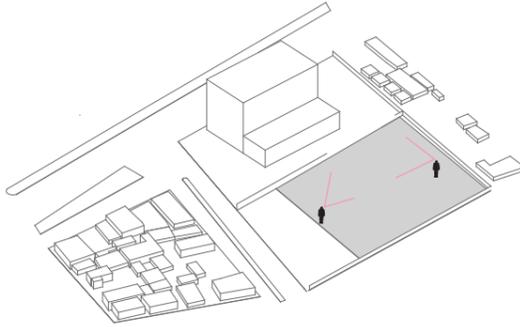
- Seguridad en el ingreso y salida.
- Traslados a servicios de salud.
- Seguridad en áreas recreativas.
- Contar con extintores
- Alarmas contra incendios.
- Señalética interna y externa
- Permiso de bomberos
- Rampas si hay desniveles
- Pasa manos en corredores
- Puertas de fácil acceso
- Alejado por lo menos 100 metros de zonas vulnerables o de alto riesgo.

PROBLEMA Y OPORTUNIDAD

PROBLEMÁTICA

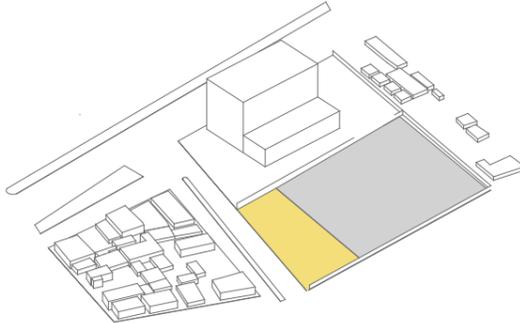
VISUALES

No hay visuales hacia el exterior
Las visuales deberan ser internas



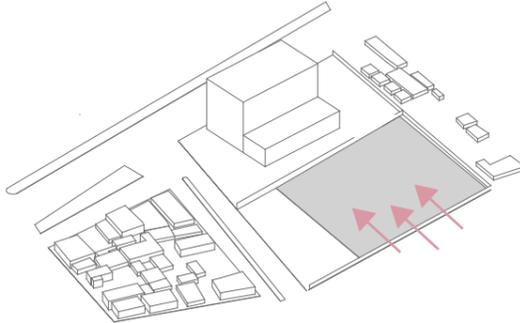
PROYECCIÓN DE VÍA

Proyectar una vía en la parte frontal del terreno.



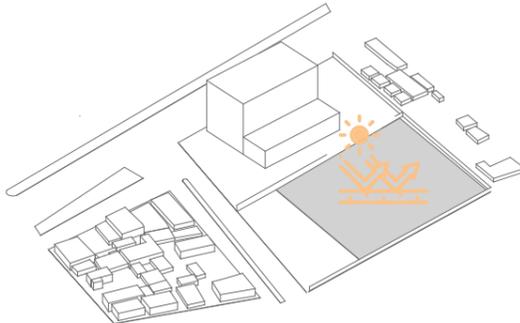
VENTILACIÓN CRUZADA

Posición de ventanas en los laterales para permitir una mejor ventilación



CREAR MICRO CLIMAS

Crear micro climas en áreas exteriores debido al impacto solar en el terreno.



MEDIO CONTRUIDO

HITOS

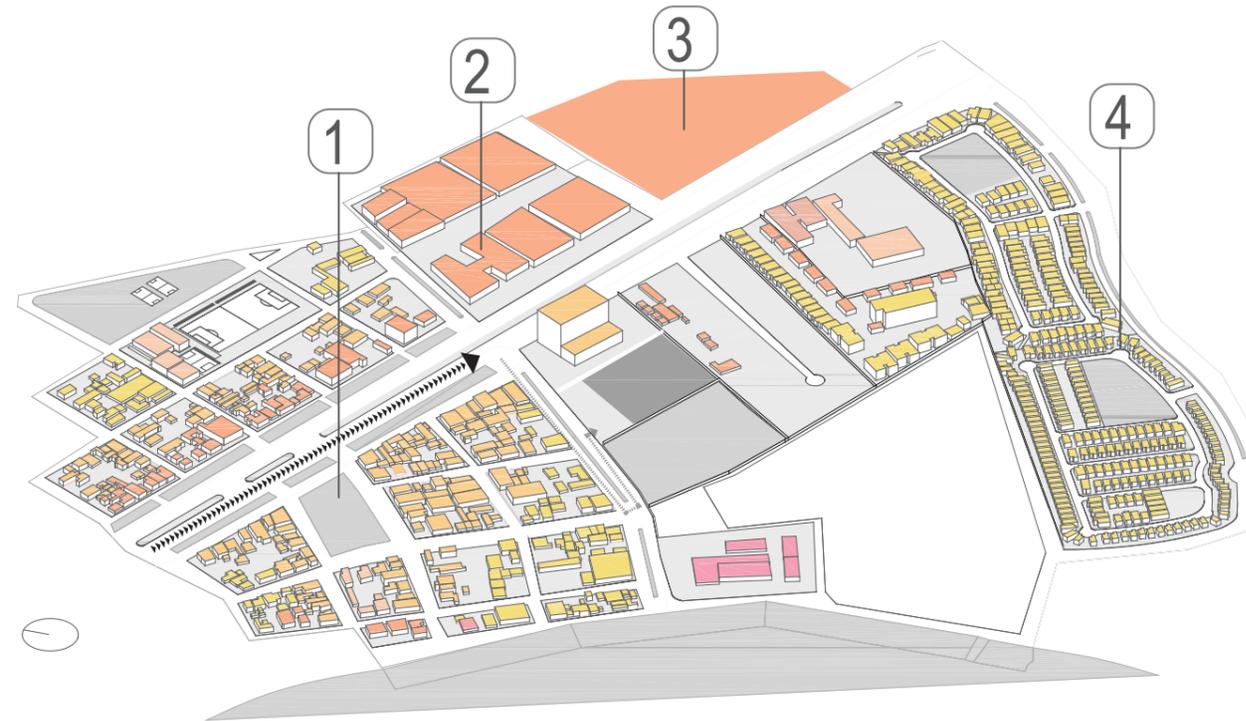
- 1 Parque la Aurora
- 2 Plaza Avalón
- 3 R.C. El Dorado
- 4 Ciudadela Matices

MEDIOS DE ACCESO

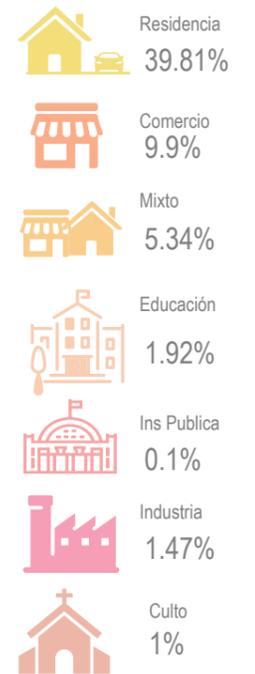
- Vía principal - 8 carriles
Av. León Febres Cordero
- Vía Secundaria - 4 carriles
Calle, Alfredo Adum.

ALTURAS

La mayoría de las edificaciones son de 1, 2 o 3 pisos cerca del terreno.



USO DE SUELO



MEDIO NATURAL

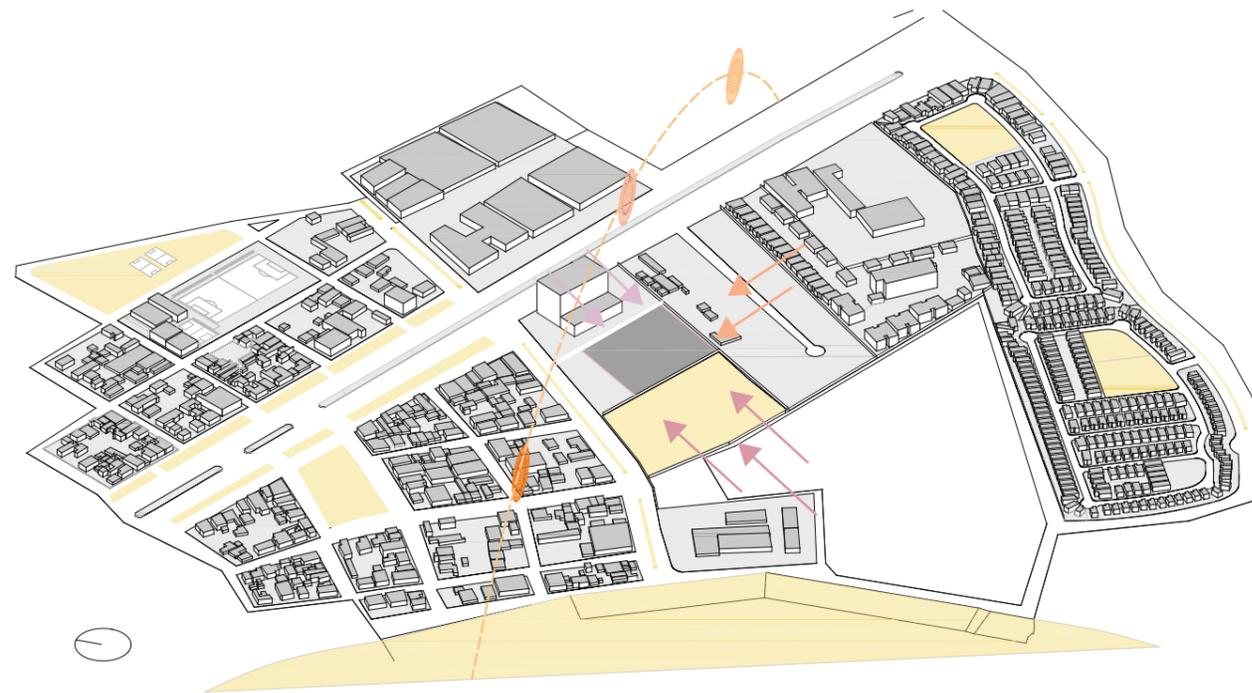
ASOLEAMIENTO

El terreno tendra la insidencia solar directa.

Las areas exteriores tendran que crear micro climas o generar sombra.

VIENTOS

- Vientos Dominantes SO - NE
- NE - SO
- SO - NE



TOPOGRAFÍA

Topografía de un solo nivel



Suelo cerca del nivel freatico

VEGETACIÓN

Escasiez de arboles



Palmeras en el parterre de la vía



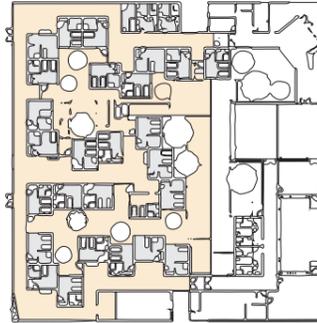
Maleza cerca del terreno

CONCEPTUALIZACIÓN

TIPOLOGIAS

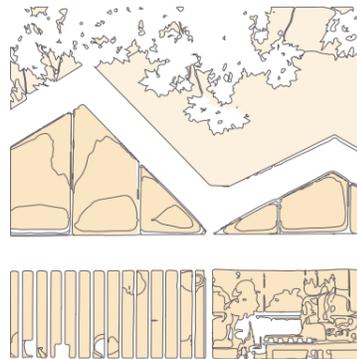
Residencia para mayores
Oscar Miguel Ares Álvarez - 2016

Habitaciones como pequeñas celulas, creando zonas comunes de relación.



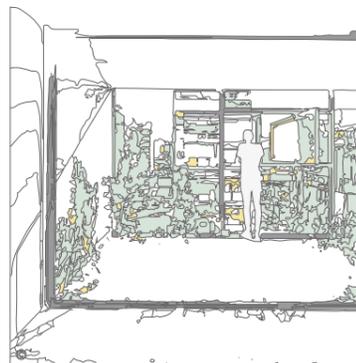
Centro Infantil UTS Blackfriars
DJRD, Lacoste + Stevenson - 2018

Cubiertas inclinadas para resaltar el perfil urbano
Paneles permeables para ingreso de luz y transparencia a los espacios, combinado con paneles de madera a espacios mas privados.



Edificio Bonpland
Adamo Faiden - 2018

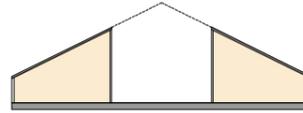
Regula la conexión con el exterior y consolida y limite
Genera un espacio de naturaleza intermedio entre el cerramiento metálico y los ambientes internos.



ATRIO FUNCIONAL CENTRALIZADO

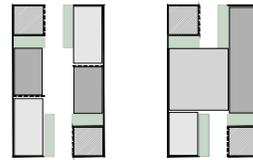
ATRIO

Patio techado, rodeado de columnas en el perímetro marcando una delimitación del espacio. Una sección techada que posibilita el ingreso a un área.



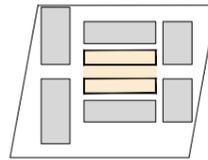
FUNCIONAL

El concepto se vincula a algo o alguien que puede funcionar y que sirve para algo. En el caso de un espacio funcional permeable permite el uso funcional de actividades siendo flexibles al cambio, tanto de mobiliario como de función.



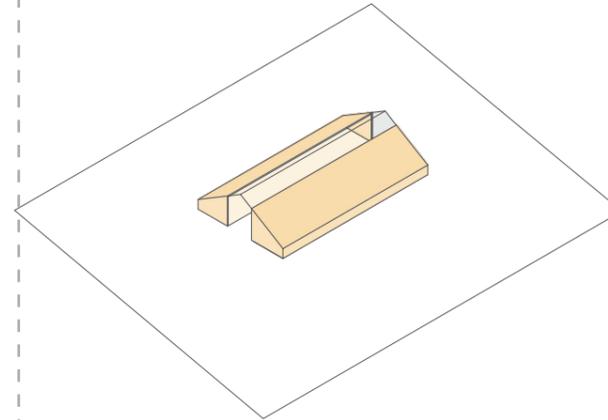
ESPACIO CENTRALIZADO

Reunir varias actividades en un centro común de un proyecto, y su función tenga como objetivo un poder central del proyecto en general.



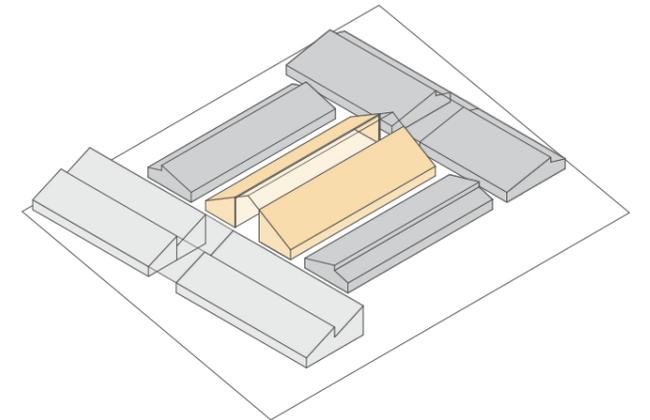
ÁREA RECREATIVA CENTRALIZADA

Empieza un patio cubierto generador de actividades recreativas del proyecto de forma central, los espacios son flexibles dependiendo de la necesidad.



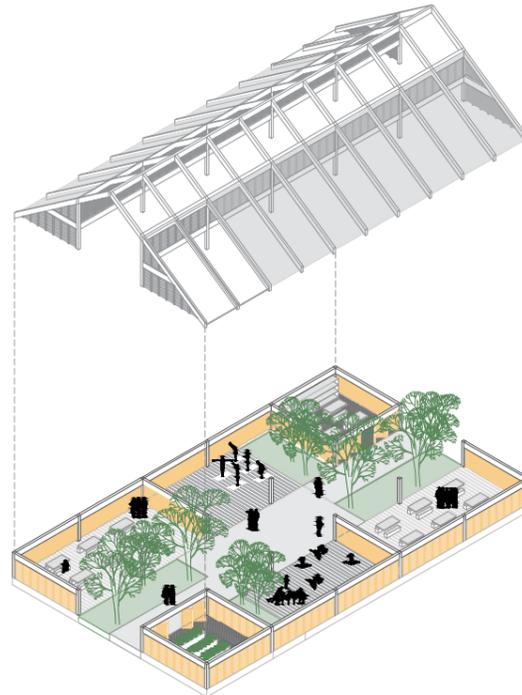
ÁREA DE SERVICIO Y RESIDENCIAL

Las áreas de servicio o atención a usuarios y area residencial rodean este gran espacio. Frontalmente esta el área de servicio como barrera del proyecto, algo mas público. El área residencial rodea este gran espacio generador de actividades, volviéndose el objetivo principal del proyecto. El usuario principal del proyecto esta directamente relacionado con las actividades que se realicen diariamente dentro del proyecto.



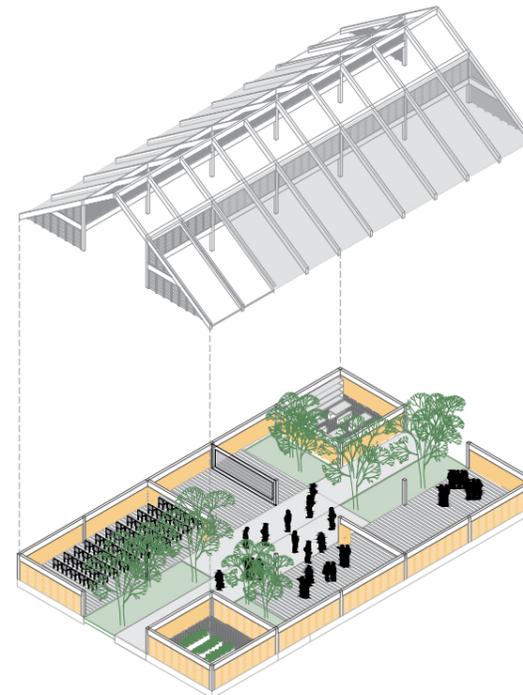
ESPACIOS DEFINIDOS

Mobiliario fijo y no fijo en estos espacios para poder generar diferentes tipos de actividades dentro de este espacio central y darle distintas funciones a un mismo espacio.



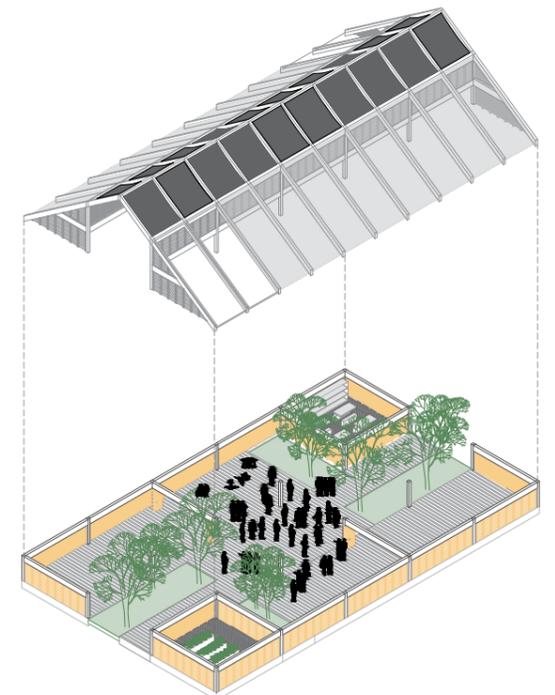
ESPACIOS FLEXIBLES

Los paneles pueden ser removidos para poder tener espacios funcionales mas amplios y poder generar alguna actividad colectiva y darle otra función a ese espacio.



ESPACIO CAMBIANTE

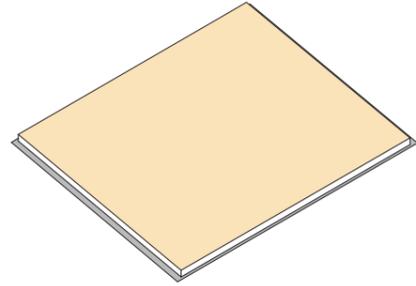
Puede ser un patio semi abierto o totalmente cubierto dependiendo del tipo de actividad a realizar, o dependiendo del clima.



GÉNESIS PROYECTUAL

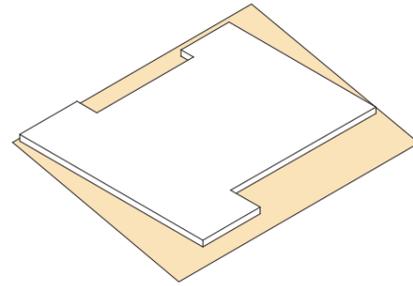
1 RETIROS

Retiro de 2 metros de frente y 1 metro laterales y parte posterior según las normas.



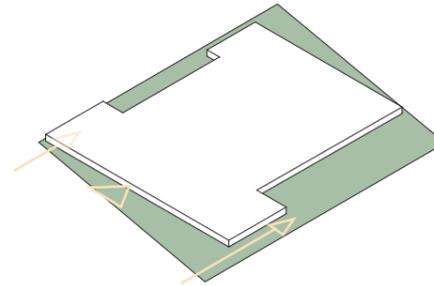
2 RETIRO DEL CONTEXTO

Plaza frontal como espacio de transición hacia el proyecto. Límites arbolados para separarse del contexto.



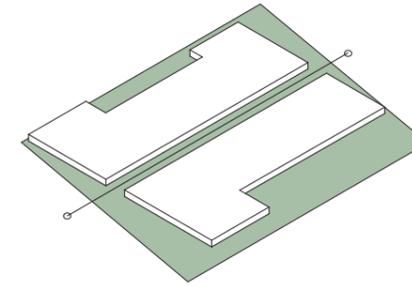
3 VÍAS DE ACCESO

Zona de parqueos de un lado y del otro el acceso a las zonas de despacho. Acceso peatonal centralizado.



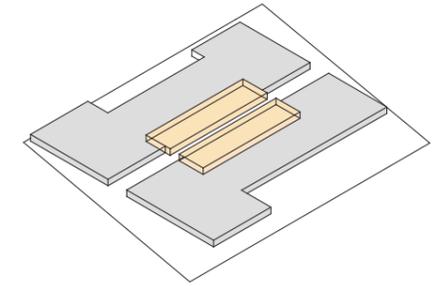
4 EJE DE CIRCULACIÓN

Marcar el eje principal de circulación, desde la plaza frontal hasta el patio posterior.



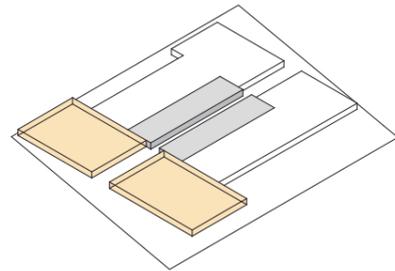
5 ÁREA RECREATIVA

Definir el área recreativa en espacio central como espacio de interacción social.



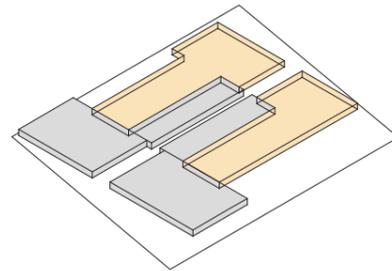
6 ÁREA DE SERVICIOS

Área de servicios en la parte frontal como barrera entre la plaza y las zonas más privadas del proyecto y el contexto urbano.



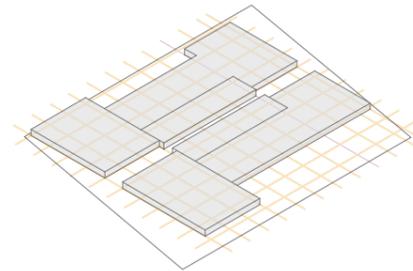
7 ÁREA RESIDENCIAL

Área residencial rodeando el área recreativa como sistema de interacción con las actividades.



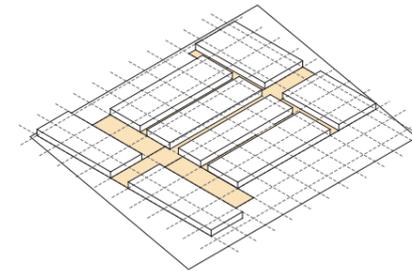
8 RETÍCULA

Marcar la retícula de 8 x 8 y se subdivide a 4 o cada 2 metros. En base al módulo de habitaciones.



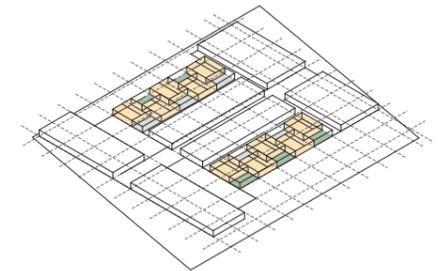
9 CIRCULACIÓN

Marcar la circulación en base a la zonificación ya definida. Definir aperturas hacia los patios laterales y posterior.



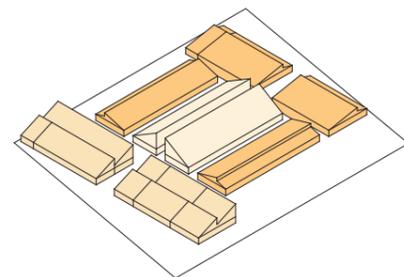
10 ZONAS COMUNES

Intercalar los módulos de las habitaciones para crear espacios comunes y patios entre las habitaciones.



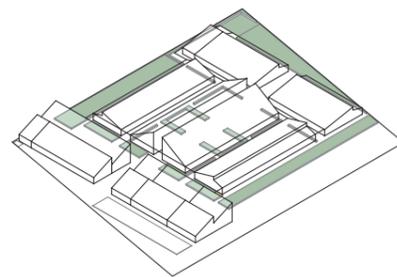
11 VOLUMEN

Definir tipo de cubiertas inclinadas para distintas funciones en el proyecto.



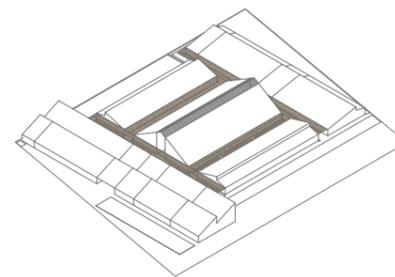
12 ÁREAS VERDES

Áreas verdes que bordean la zona residencial. Y pasillos verdes dentro del proyecto para generar espacios agradables.



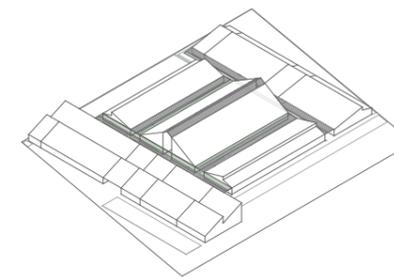
13 CUBIERTA PASILLOS

Cubierta permeable para crear ambiente cálido dentro del proyecto y permitir ingreso de luz.



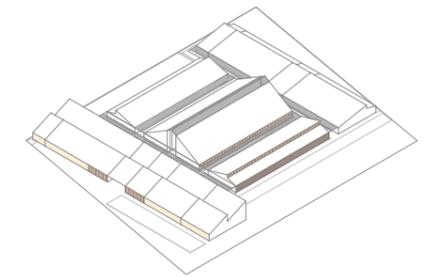
14 APERTURA DE CUBIERTA

Apertura de la cubierta permeable para permitir el ingreso de aguas lluvias hacia los patios verdes.



15 PANELES MARCAN MÓDULO

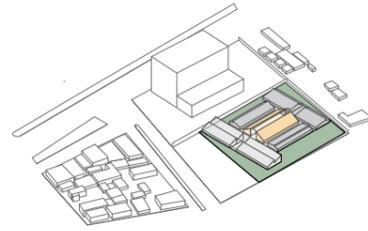
Paneles en la fachada que marcan el módulo.



PARTIDO ARQUITECTÓNICO - ESTRATEGIAS

1 LÍMITES

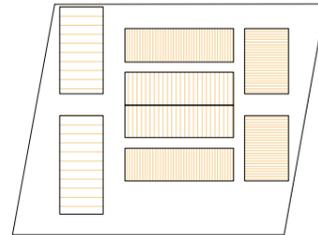
Plaza frontal como espacio de interacción con el barrio, límites de áreas verdes como aislamiento con el contexto.



4 ZONIFICACIÓN

Área de servicio en la parte frontal del proyecto, continua la zona recreativa en la parte central y la zona residencial (mas privada) en el contorno del proyecto.

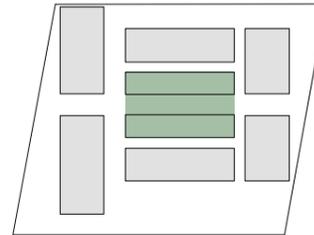
- Área de servicios
- Área recreativa
- Área residencial



6 ESPACIO COLECTIVO CENTRALIZADO

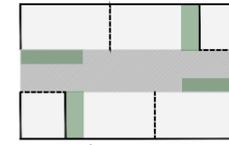
Área recreativa centralizada y permeable, como espacio de cohesión social entre los usuarios.

- Área recreativa

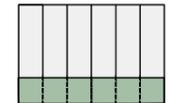


8 FLEXIBILIDAD

Paneles semi permeables y plegables para permitir espacios flexibles en área recreativa y habitaciones.



Área recreativa



Área residencial

10 CUBIERTAS

Tipos de cubiertas definidas por las diferentes actividades del proyecto.



Área de servicios



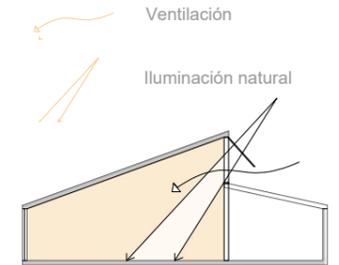
Área recreativa



Área residencial

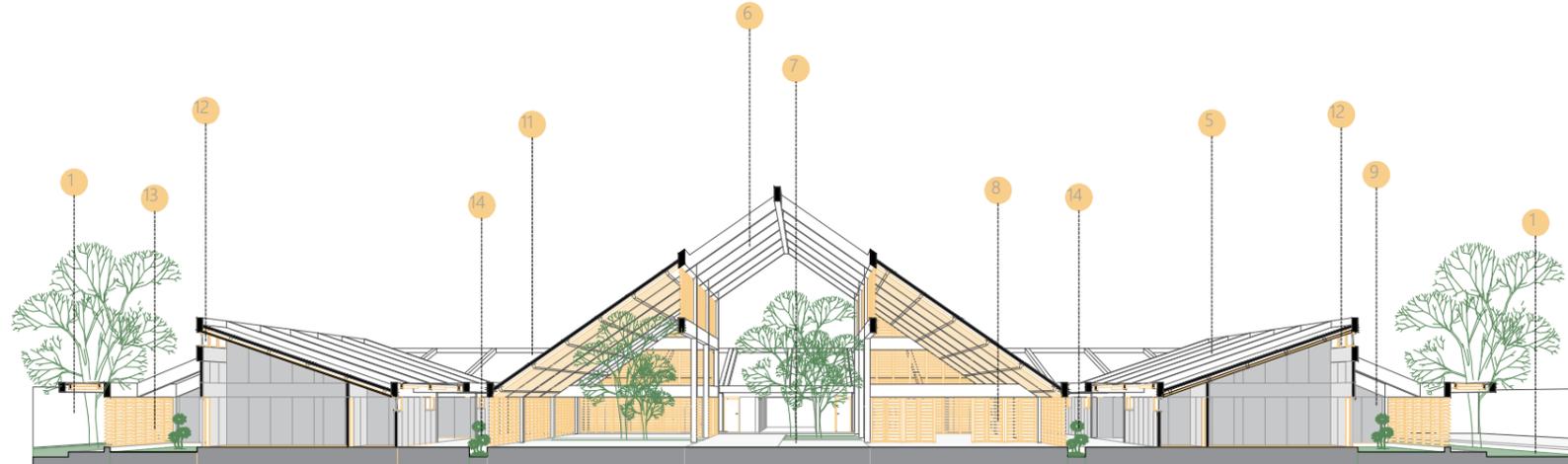
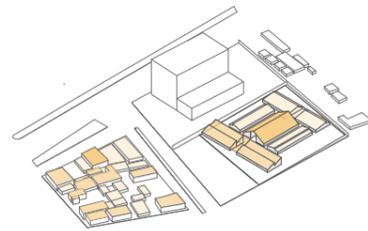
12 CLIMATIZACIÓN

Cubiertas inclinadas que permiten tener el ingreso de vientos e iluminación natural por medio de ventas en la parte de arriba.



2 PERFIL URBANO

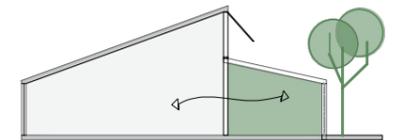
El proyecto empieza de baja altura (1 piso) y va subiendo para tener una homogeneidad urbana.



13 PATIOS PERMEABLES

Generar un espacio de naturaleza intermedia entre la habitación y el exterior, mediante un cerramiento permeable. Para regular un poco la conexión directa con el patio exterior.

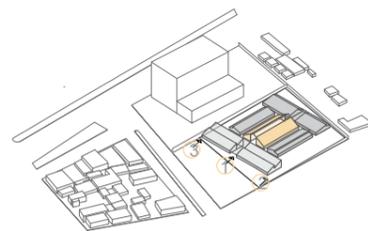
- Habitación
- Patio común
- Patio exterior



3 ACCESOS DEFINIDOS

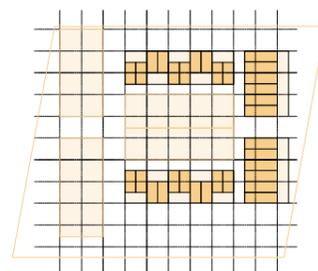
Acceso peatonal centralizado y acceso vehicular y de carga a los lados

- 1 Acceso peatonal
- 2 Acceso parqueos
- 3 Acceso emergencia



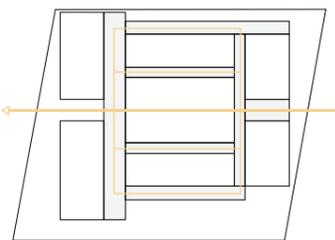
5 MODULACIÓN

Módulo de 8 x 8 en base al área de las habitaciones que permiten tener, 2 habitaciones en un solo módulo.



7 CIRCULACIÓN

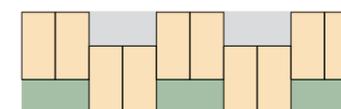
Eje principal de circulación que atraviesa el proyecto, y aparecen recorridos secundarios a zonas mas privadas.



9 ÁREAS COMUNES

Los módulos de habitaciones se van intercalando, así generan zonas comunes y patios para la interacción de los usuarios.

- Habitaciones
- Sala común (público)
- Patio común (privado)



11 FACHADAS

Fachadas moduladas.

Cubiertas vigas cada 4 metros

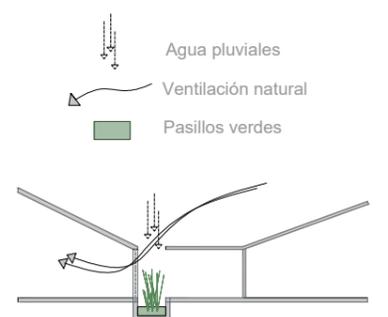


Envoltura 8 paneles en cada modulo

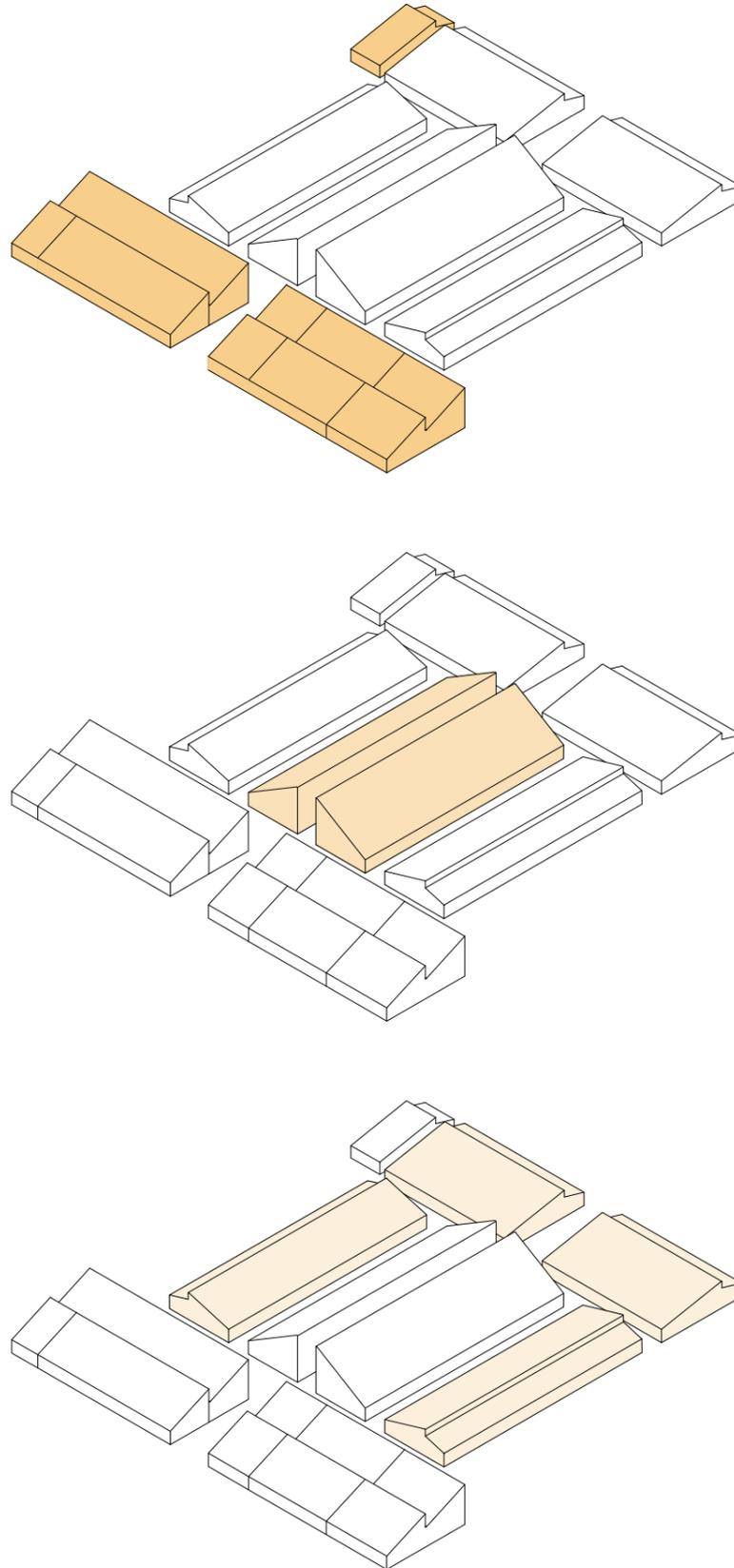
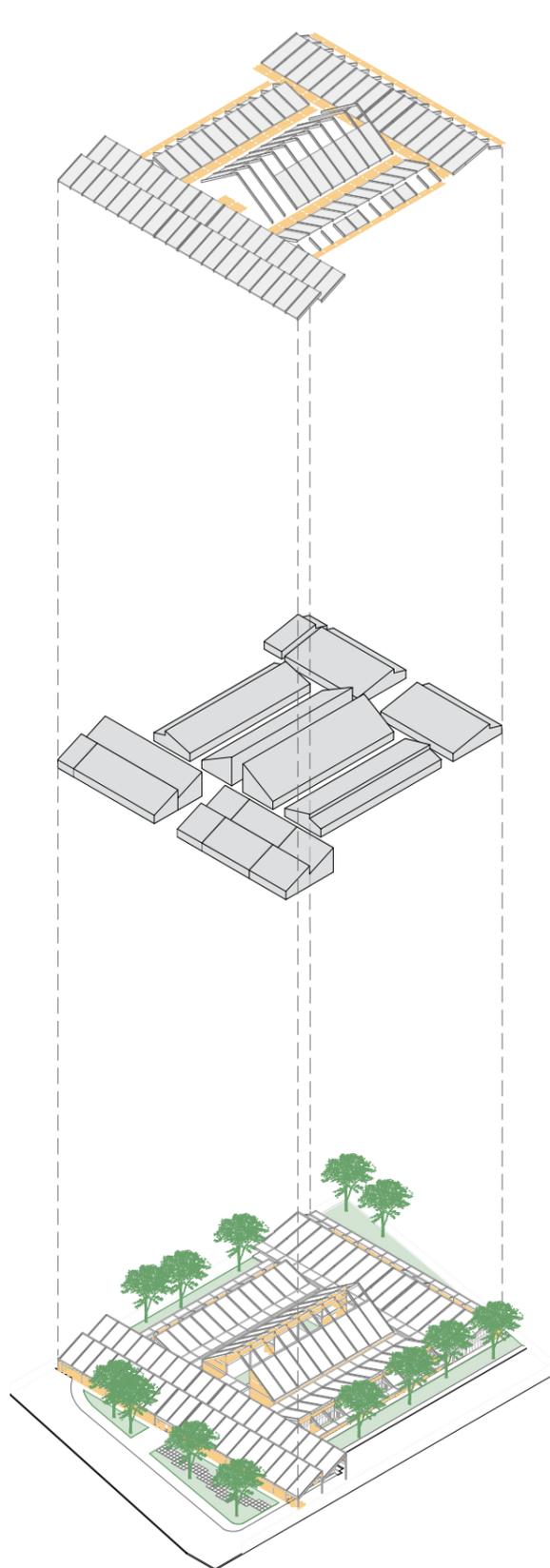


14 APERTURA EN CUBIERTA

Generar aperturas en la cubierta para permitir el ingreso de aguas pluviales hacia zonas verdes en el interior del proyecto. Además de permitir el ingreso de ventilación natural.



ROGRAMA ARQUITECTÓNICO



ÁREA	ESPACIO	M2
INGRESO		107.3
1.43%	Hall Ingreso	96.3
	SSHH Mujeres	5.5
	SSHH Hombres	5.5
ÁREA ADMINISTRATIVA		89.78
1.21%	Recepción	6.95
	Sala de espera	6.4
	Secretaría	5.1
	Contabilidad	5.1
	Director Administrativo	22.37
	Archivos/ Documentación	7.65
	Trabajadora Social	15
	Sala de juntas	15.5
	Cafetería	3
	SSHH	2.71
	ÁREA MÉDICA	
1.51%	Recepción	18.13
	Sala de espera	10.24
	Dispensario médico	7.9
	Enfermería	15.5
	Medicina general	15.5
	Nutricionista / Psicologo	11.7
	Odontología	19.3
	Cuarto de limpieza	5.03
	SSHH (personal)	2.9
	ÁREA DE FISIOTERAPIA	
3.14%	Gimnasio y mecanoterapia	62
	Piscina	124
	Consultorio de fisioterapia	15
	SSHH mujeres (discapacitados)	6.65
	SSHH hombres (discapacitados)	6.65
ÁREA DE COMEDOR		234.9
3.45%	Cocina	38
	Bar	23.03
	Cafetería	23.03
	Frigoríficos	5.4
	Congelador	5.4
	Alimentos percerberos	6
	Bodega de vajillas	6
	SSHH (personal)	2.6
	Comedor	148.45

ÁREA	ESPACIO	M2
ÁREA DE SERVICIO 1		134.57
1.87%	Registro de personal	11.7
	cocina/comedor	19.8
	Vestidores Hombres	10.28
	Vestidores mujeres	9.95
	Dormitorio para personal de turnos	19.8
	Lavandería	10.5
	Patio exterior de secado	11.02
	Área de planchado	10.97
	Lencería	5.48
	Cuarto de limpieza	6.2
	Cuarto de transformadores	5.63
Cuarto de bombas	9.19	
Caseta de seguridad	4.05	
ÁREA DE SERVICIO 2		44.16
0.57%	Centro de acopio de prod. tóxicos	3.37
	Centro de acopio de basura	4.5
	Centro de acopio de basura cocina	3
ÁREA RECREATIVA		548.7
8.25%	Huerto	36.4
	Taller madenuialdades	127.8
	Usos multiples	95.5
	Taller de ceramica	65
	Salón de juegos	129
	Usos múltiples- danza	95
	SSHH mujeres (2)	11
	SSHH Hombres (2)	11
	Bodega (2)	32
	ÁREA CULTO	
1.43%	Capilla	82.5
	Sacristia	19
ÁREA RESIDENCIAL		1350.4
24.36%	Hab. Individuales/ baños (20)	608
	Espacio común (4)	154
	Patio común (6)	198
	Hab. Dobles/baños (12)	511.2
	AACC- Panel eléctrico	10.76
	Bodega	16.4
EXTERIORES		2202.8
22.66%	Área verde	1878.76
	Parqueo (22)	324

69.58	ÁREA ESPACIOS	5327.9
30.42	ÁREA CIRCULACIÓN	2329.8
100%	ÁREA TOTAL	7657.7

PLANIMETRÍA

SITUACIÓN



IMPLANTACIÓN



PLANTA GENERAL



PLANTA

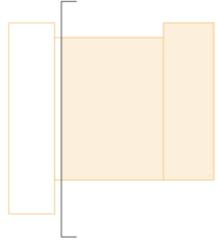
- ÁREA ADMINISTRATIVA**
 - 1. Recepción
 - 2. Sala de espera
 - 3. Cafetería
 - 4. Secretaría
 - 5. Contabilidad
 - 6. Director Administrativo
 - 7. Archivero
 - 8. Trabajadora social
 - 9. Sala de juntas
- ÁREA FISIOTERAPIA**
 - 10. Sala de espera
 - 11. Consultorio de fisioterapia
 - 12. Gimnasio y mecanoterapia
 - 13. Área de piscina
- ÁREA SERVICIOS**
 - 14. Registro personal
 - 15. Cocina / Comedor
 - 16. Vestidores hombres
 - 17. Vestidores mujeres
 - 18. Dormitorio personal
 - 19. Lencería
 - 20. Área de planchado
 - 21. Lavandería
 - 22. Cuarto de bombas
 - 23. Cuarto de tendido
 - 24. Cuarto de tablero eléctrico
 - 25. Cuarto de limpieza
 - 26. Caseta de seguridad
- ÁREA MÉDICA**
 - 27. Recepción
 - 28. Sala de espera
 - 29. Dispensario médico
 - 30. Enfermería
 - 31. Medicina general
 - 32. Nutrición / Psicología
 - 33. Odontología
 - 34. Cuarto de limpieza
- ÁREA COMEDOR**
 - 35. Área de comedor
 - 36. Cafetería
 - 37. Cocina
 - 38. Alimentos percerberos
 - 39. Frigoríficos
 - 40. Congelador
 - 41. Cuarto de vajillas
- ÁREA CARGA Y EMERGENCIA**
 - 42. Área de carga y emergencia
 - 43. Centro de acopio prod. toxicos
 - 44. Centro de acopio de basura
 - 45. Centro de acopio de basura
- ÁREA RECREATIVA**
 - 46. Huerto
 - 47. Usos Múltiples / balloterapia
 - 48. Salón de juegos
 - 49. Taller de manualidades
 - 50. Usos múltiples / ejercicios
 - 51. Taller de cerámica
- ÁREA RESIDENCIAL**
 - 52. Panel Eléctrico
 - HI T1 Habitación individual tipo 1
 - HI T2 Habitación individual tipo 2
 - HD T1 Habitación dobles tipo 1
 - HD T2 Habitación dobles tipo 2
 - S.C. Sala común
 - P.C. Patio común



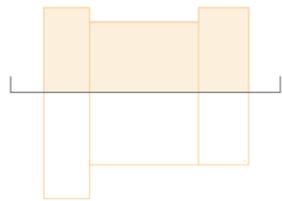
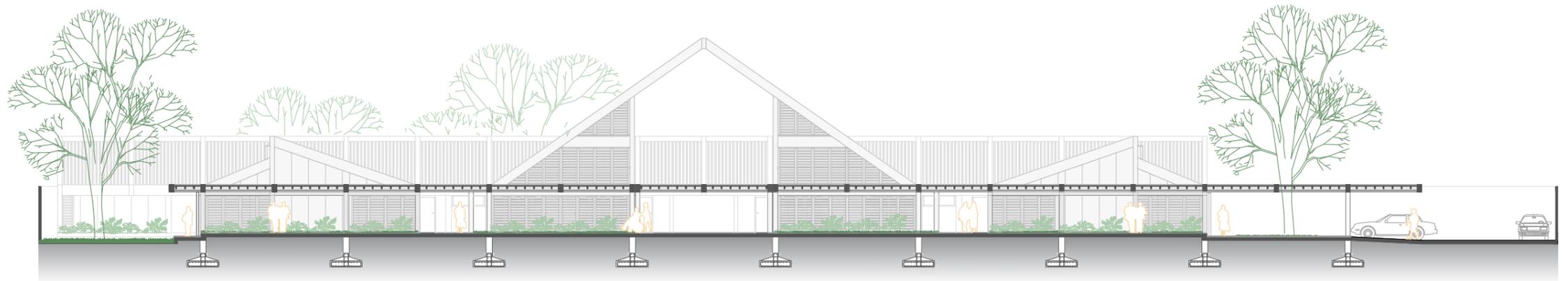
PLANO CUBIERTAS



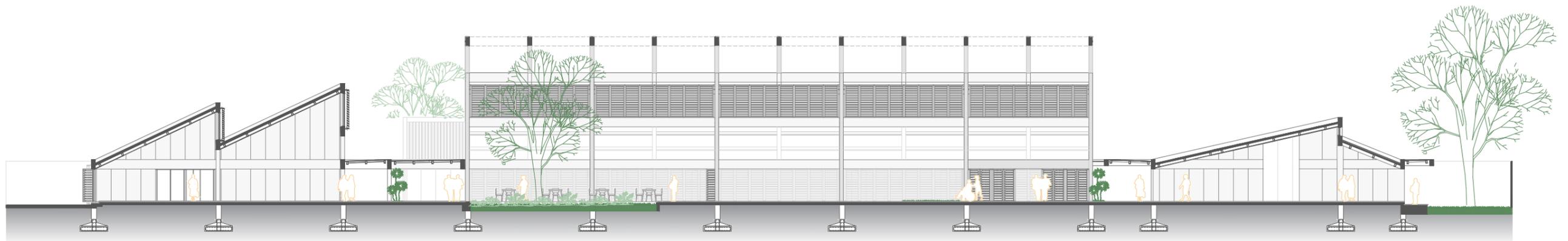
SECCIONES A Y B



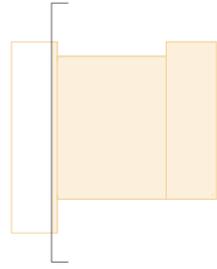
SECCIÓN A



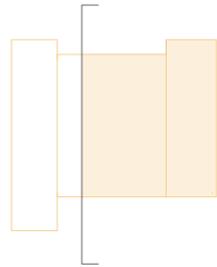
SECCIÓN B



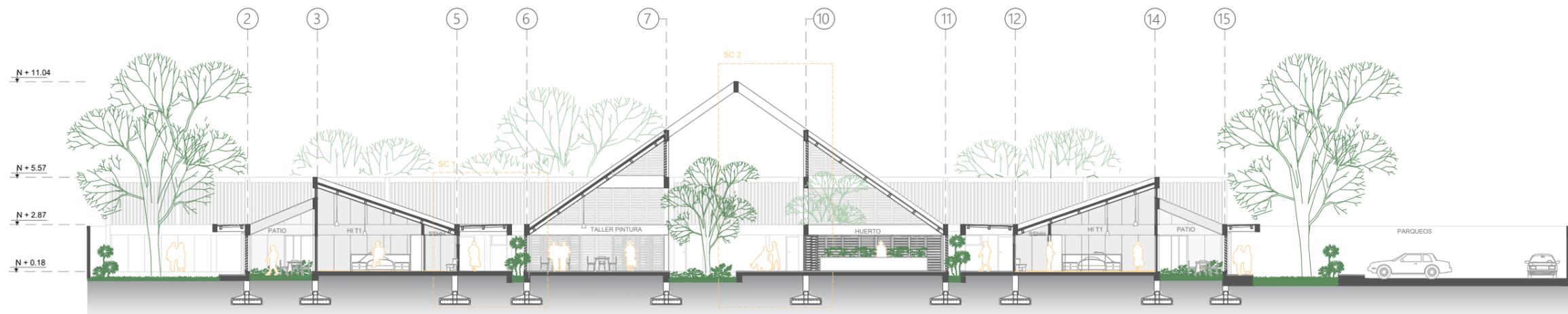
SECCIONES C Y D



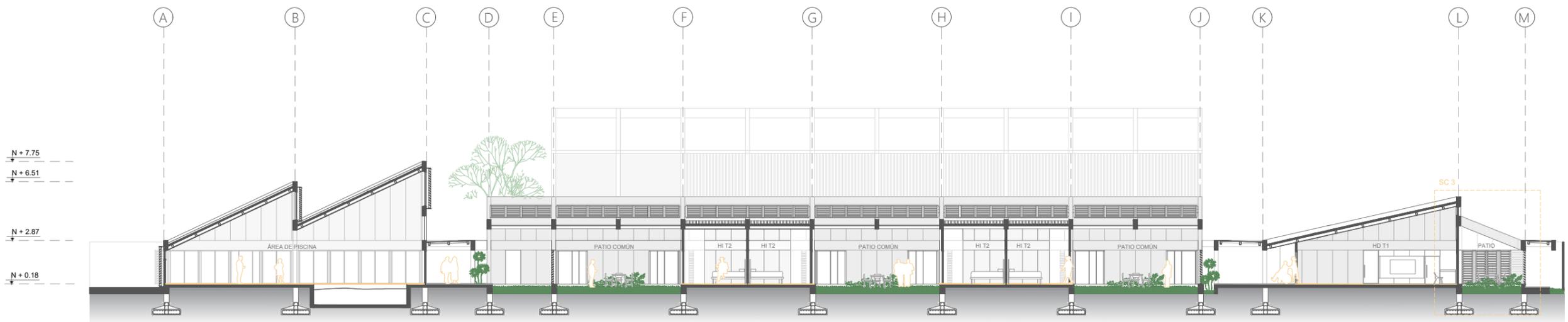
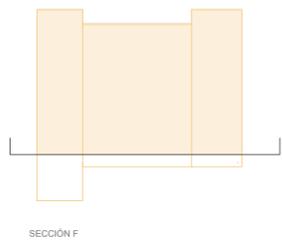
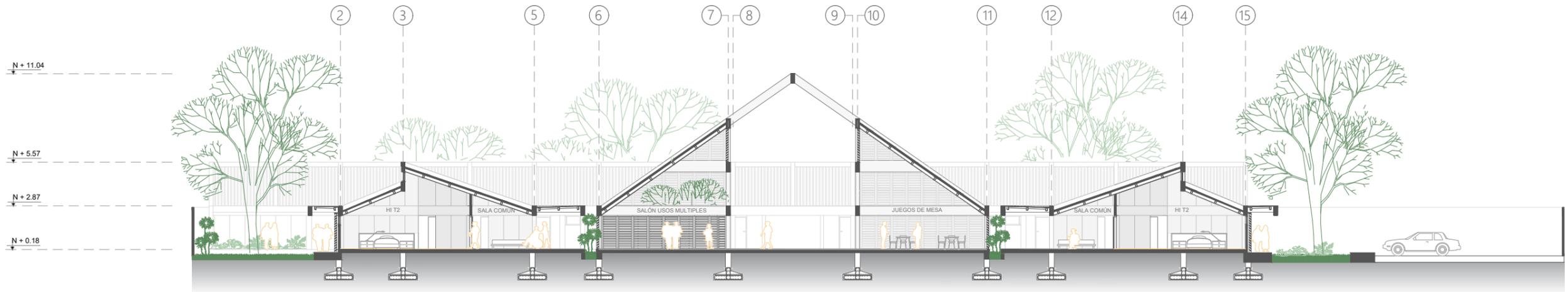
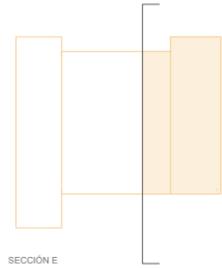
SECCIÓN C



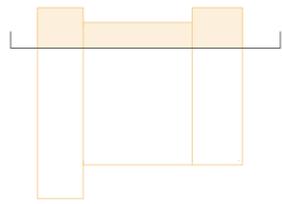
SECCIÓN D



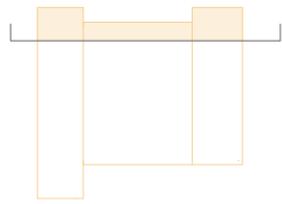
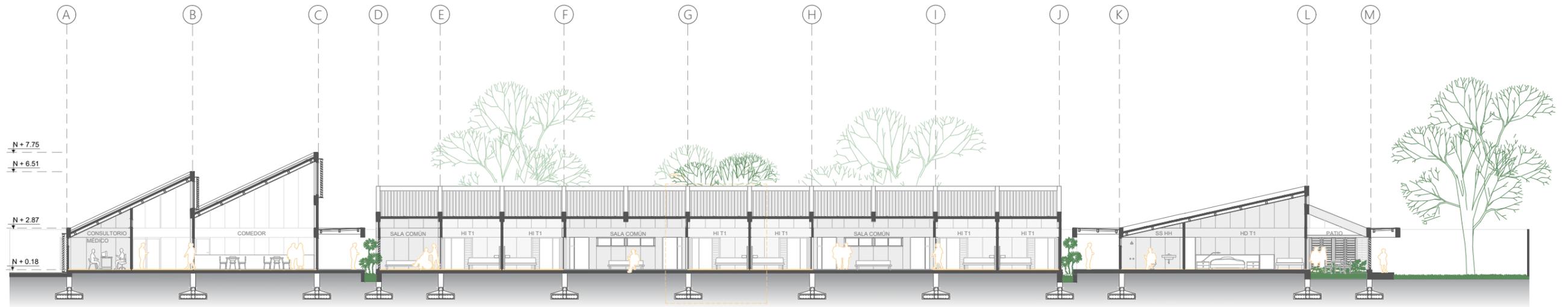
SECCIONES E Y F



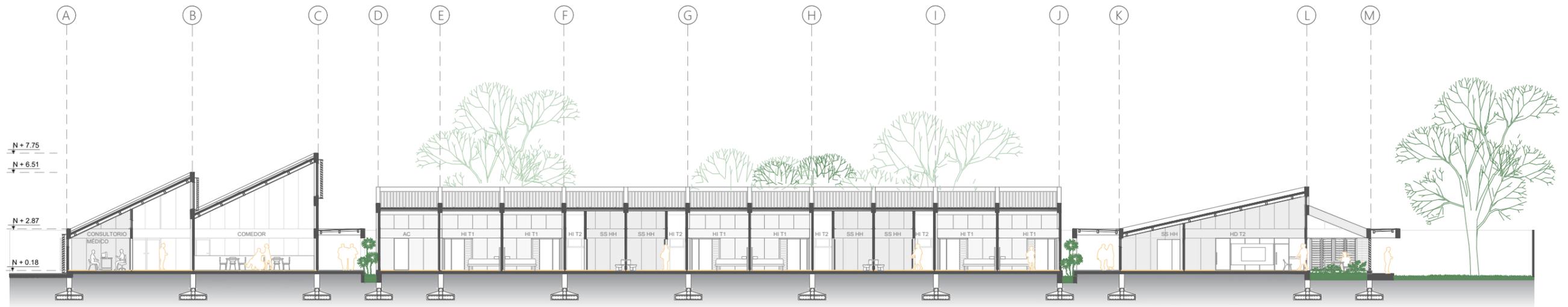
SECCIONES G Y H



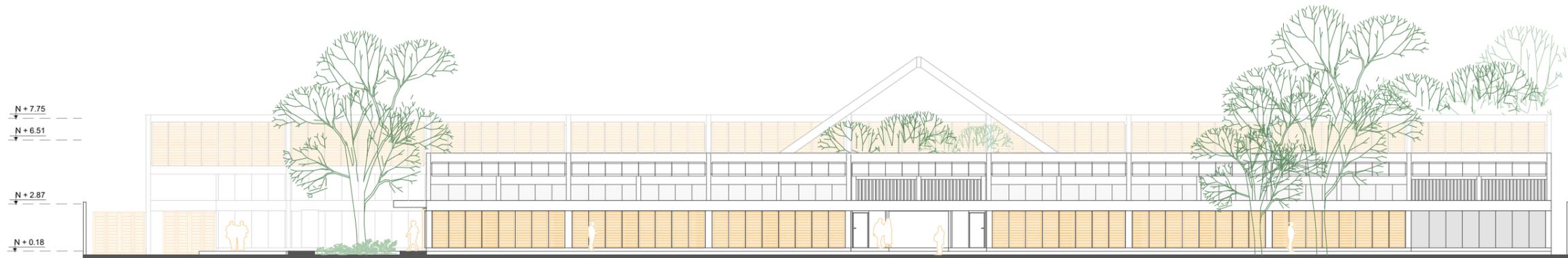
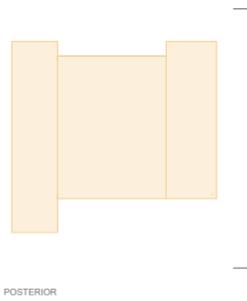
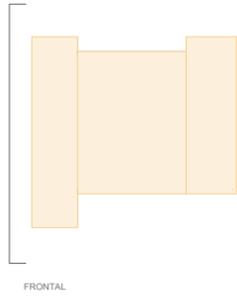
SECCIÓN G



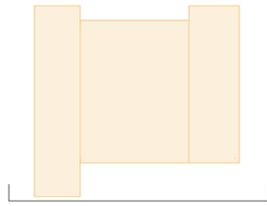
SECCIÓN H



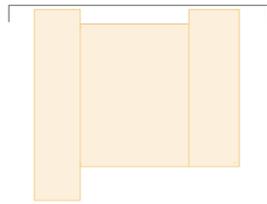
ELEVACION FRONTAL Y LATERAL



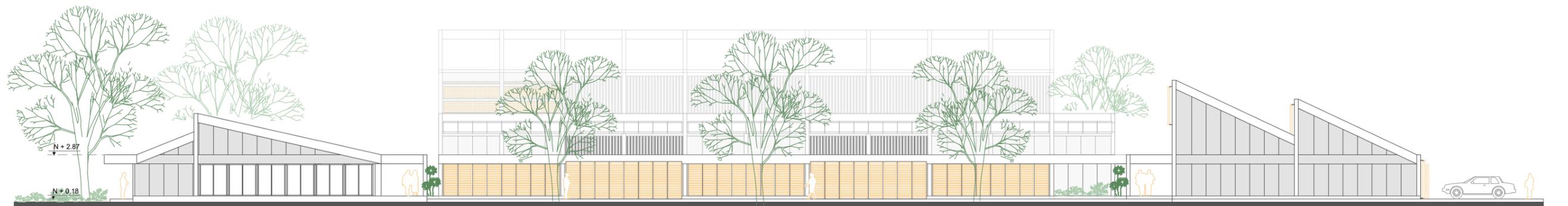
ELEVACIONES LATERALES



LATERAL 1



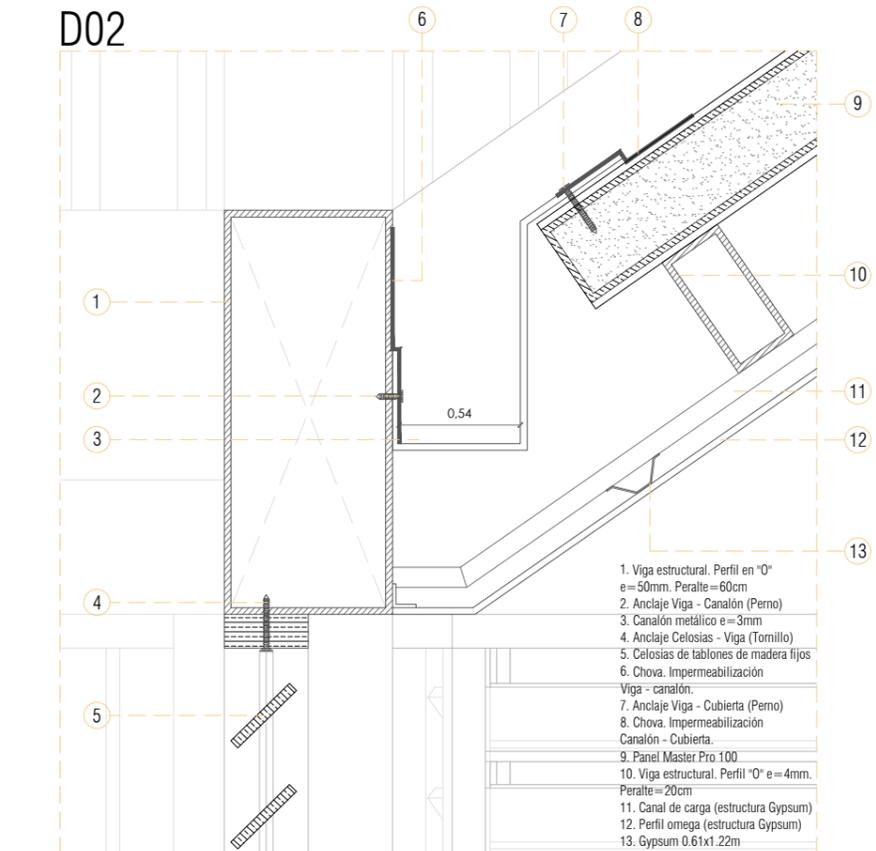
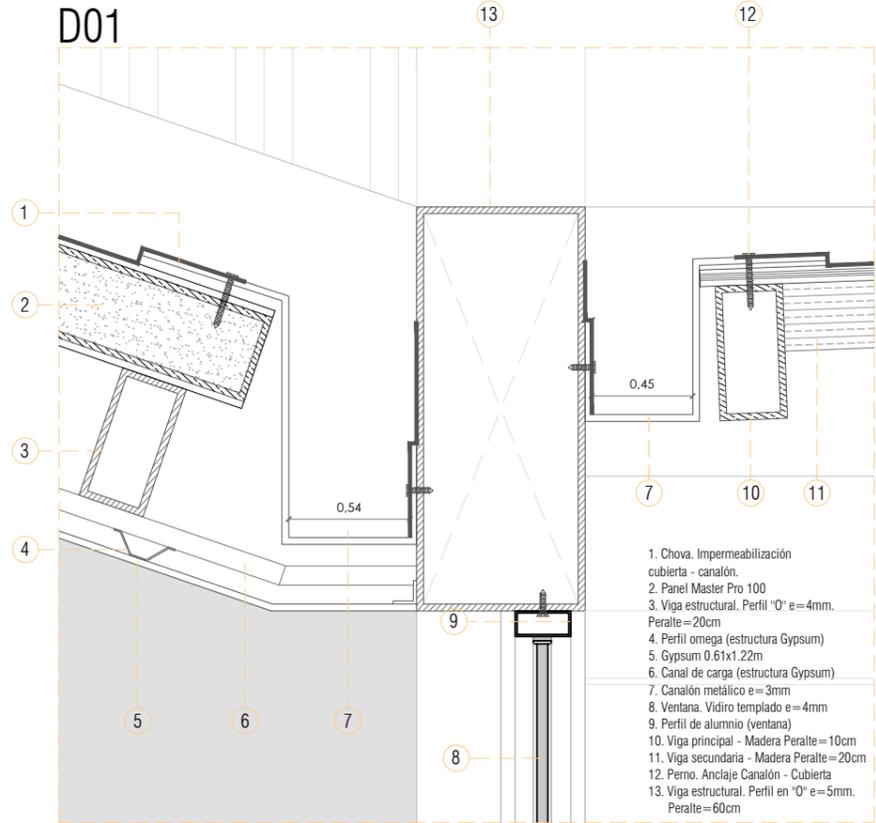
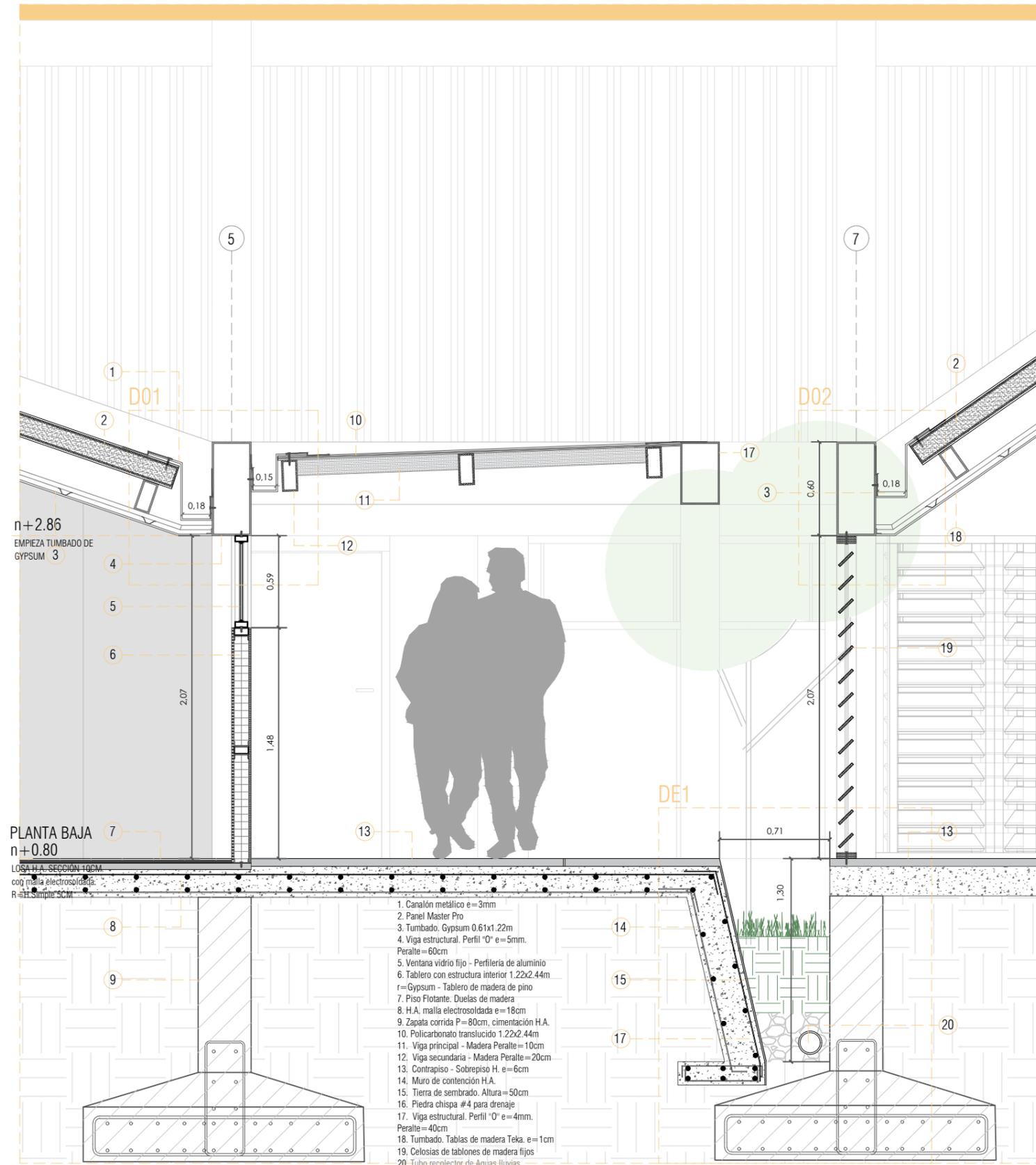
LATERAL 2



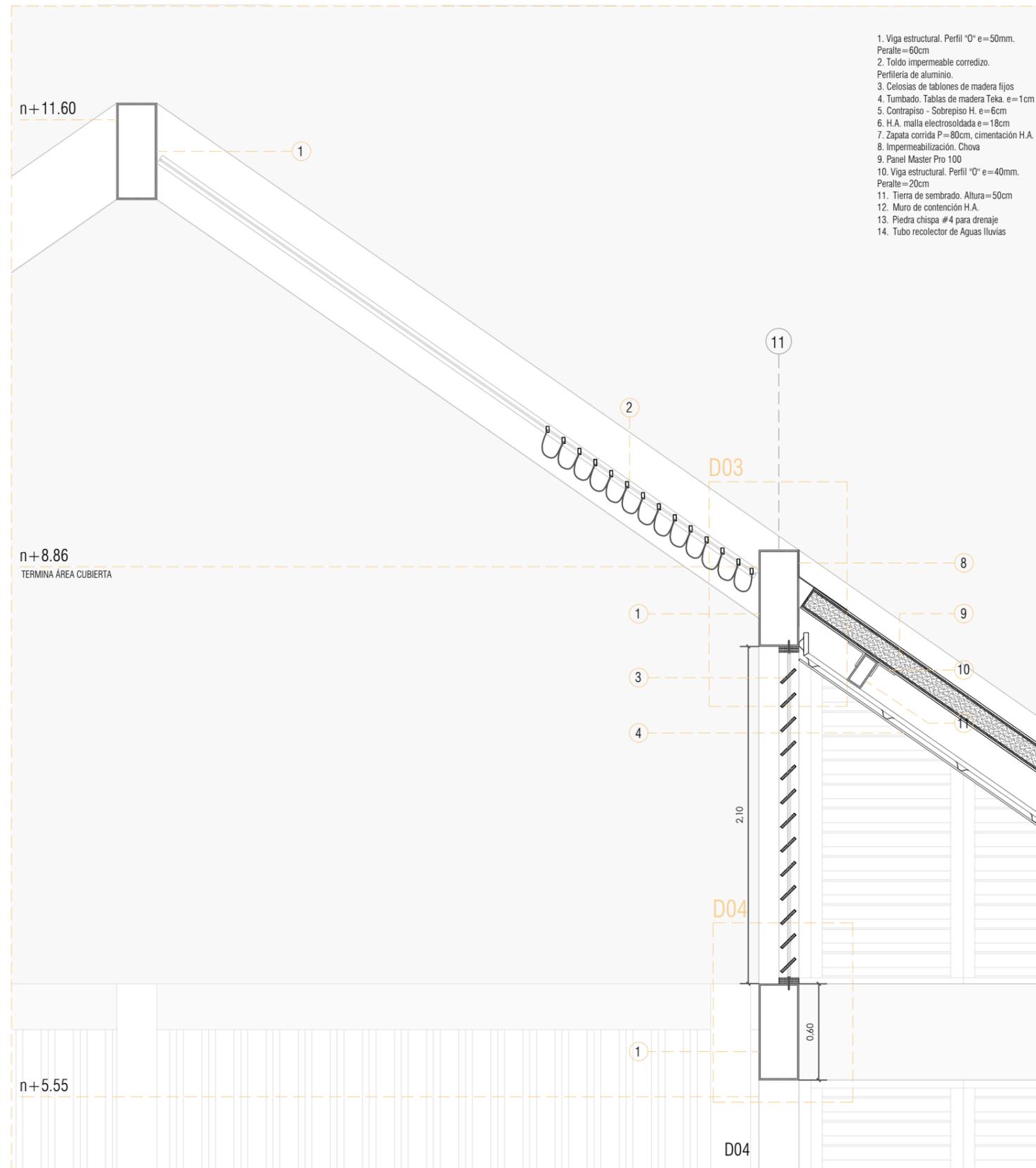
DETALLES.



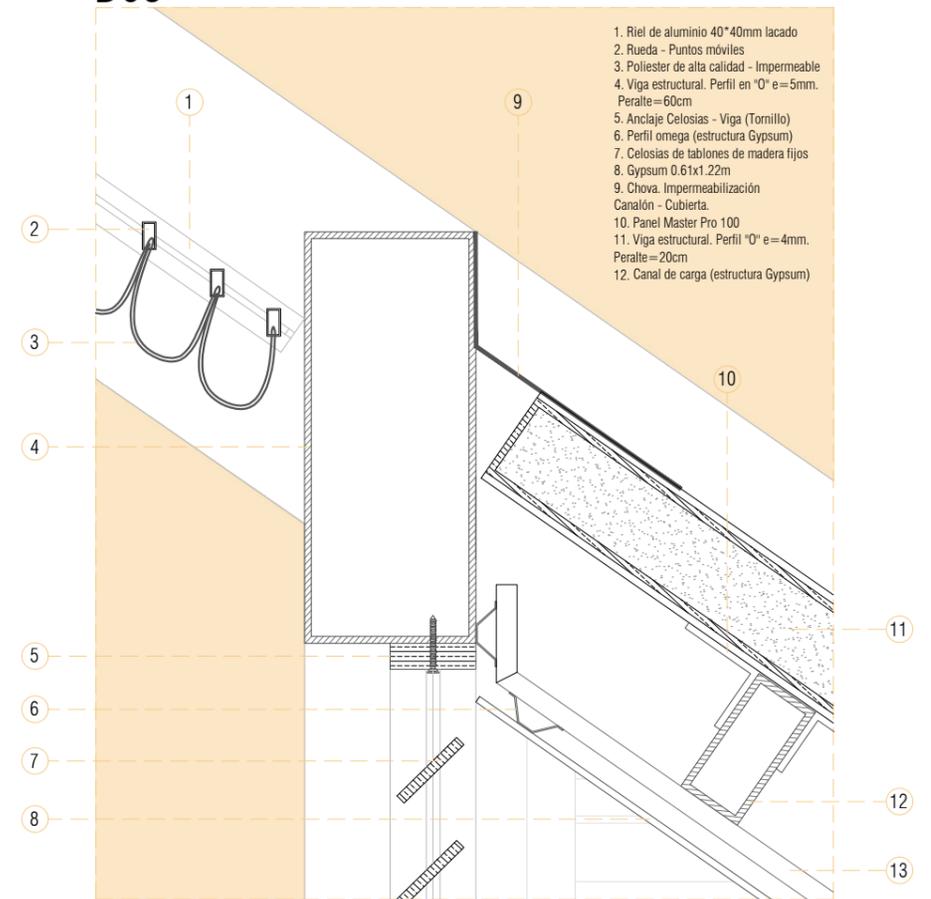
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1



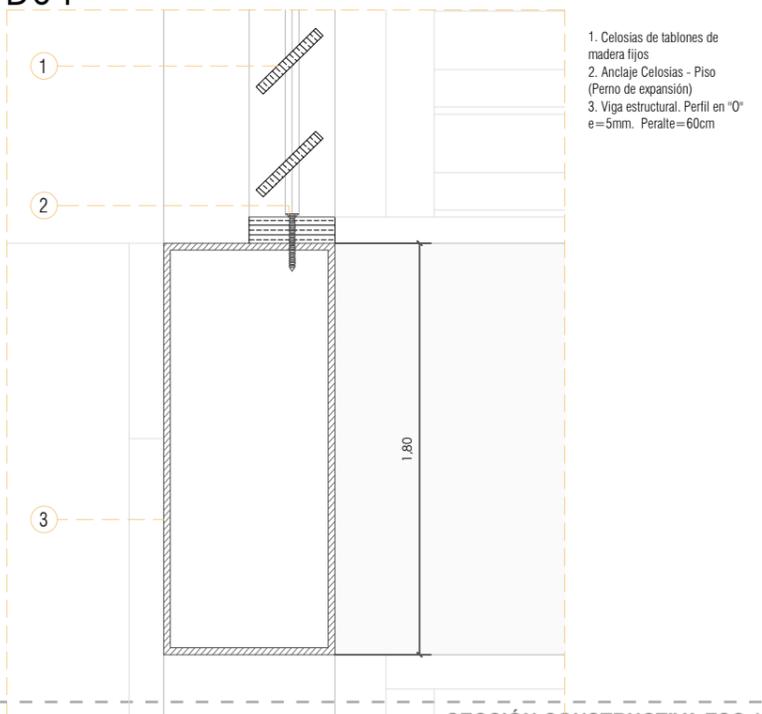
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2



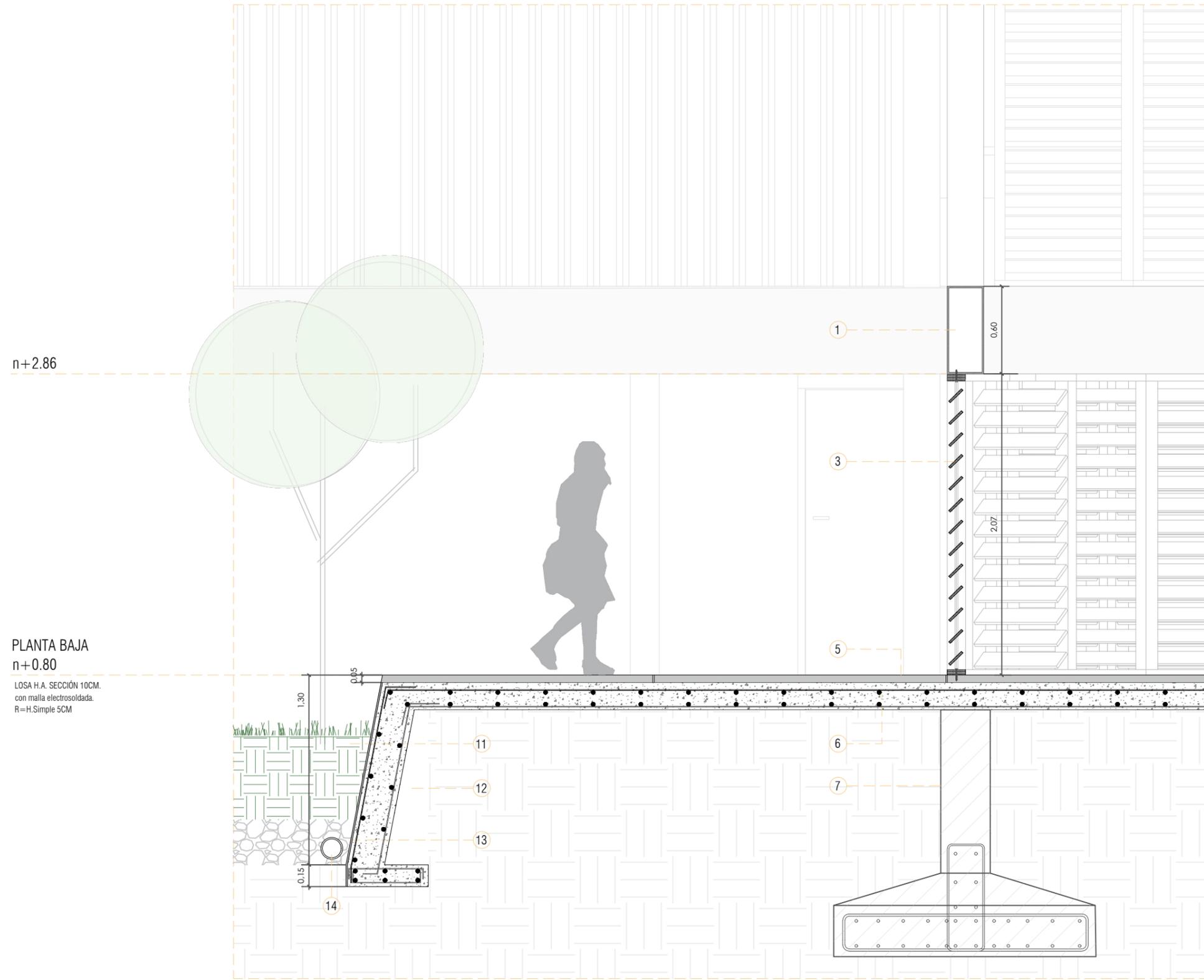
D03



D04



SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2



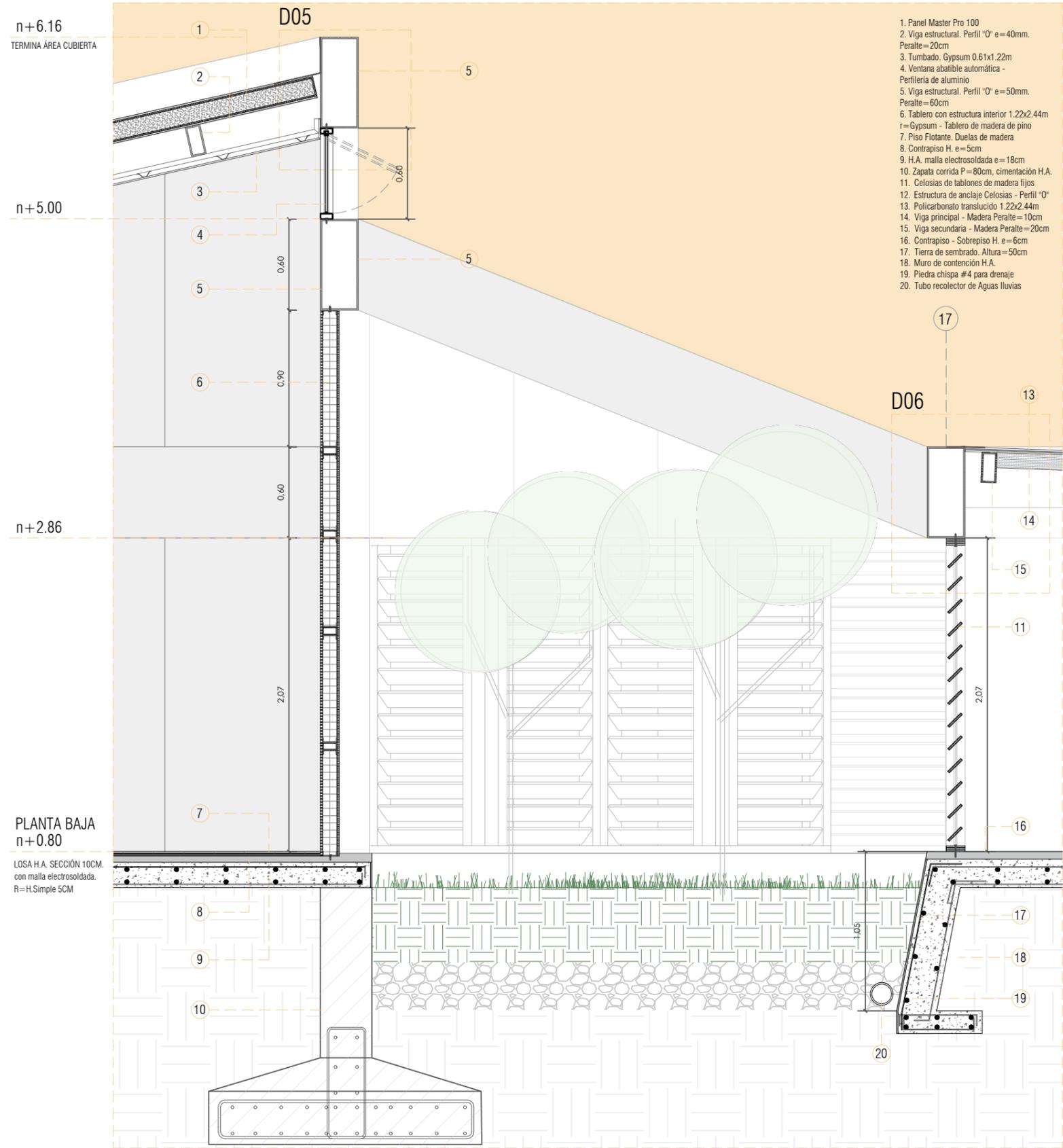
n+2.86

PLANTA BAJA
n+0.80

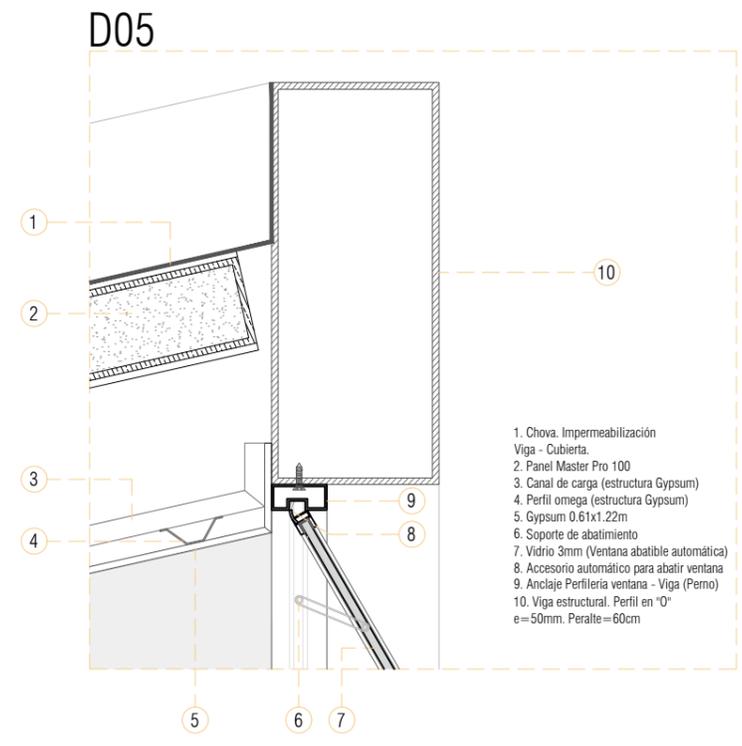
LOSA H.A. SECCIÓN 10CM.
con malla electrosoldada.
R=H.Simple 5CM

1. Viga estructural. Perfil "O" e=50mm. Peralte=60cm
2. Toldo impermeable corredizo. Perfilera de aluminio.
3. Celosías de tablonces de madera fijos
4. Tumbado. Tablas de madera Teka. e=1cm
5. Contrapiso - Sobrepiso H. e=6cm
6. H.A. malla electrosoldada e=18cm
7. Zapata corrida P=80cm, cimentación H.A.
8. Impermeabilización. Chova
9. Panel Master Pro 100
10. Viga estructural. Perfil "O" e=40mm. Peralte=20cm
11. Tierra de sembrado. Altura=50cm
12. Muro de contención H.A.
13. Piedra chispa #4 para drenaje
14. Tubo recolector de Aguas Iluvias

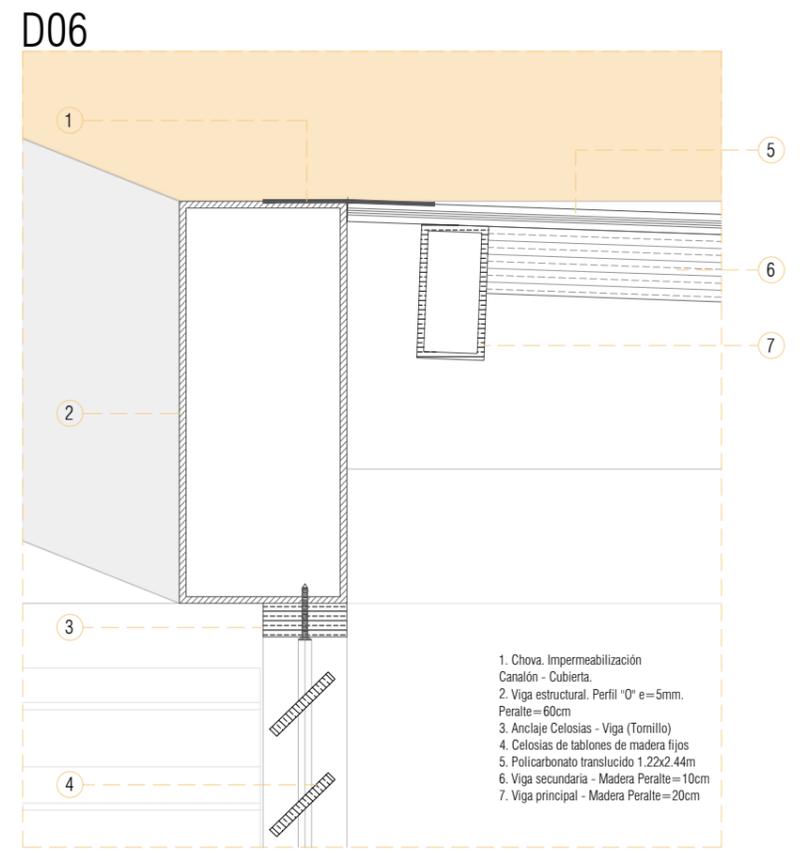
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 3



1. Panel Master Pro 100
2. Viga estructural. Perfil "O" e=40mm. Peralte=20cm
3. Tumbado. Gypsum 0.61x1.22m
4. Ventana abatible automática - Perfilera de aluminio
5. Viga estructural. Perfil "O" e=50mm. Peralte=60cm
6. Tablero con estructura interior 1.22x2.44m r=Gypsum - Tablero de madera de pino
7. Piso Flotante. Duelas de madera
8. Contrapiso H. e=5cm
9. H.A. malla electrosoldada e=18cm
10. Zapata corrida P=80cm, cimentación H.A.
11. Celosías de tablonces de madera fijos
12. Estructura de anclaje Celosías - Perfil "O"
13. Policarbonato translucido 1.22x2.44m
14. Viga principal - Madera Peralte=10cm
15. Viga secundaria - Madera Peralte=20cm
16. Contrapiso - Sobre piso H. e=6cm
17. Tierra de sembrado. Altura=50cm
18. Muro de contención H.A.
19. Piedra chispa #4 para drenaje
20. Tubo recolector de Aguas lluvias



1. Chova. Impermeabilización Viga - Cubierta.
2. Panel Master Pro 100
3. Canal de carga (estructura Gypsum)
4. Perfil omega (estructura Gypsum)
5. Gypsum 0.61x1.22m
6. Soporte de abatimiento
7. Vidrio 3mm (Ventana abatible automática)
8. Accesorio automático para abatir ventana
9. Anclaje Perfilera ventana - Viga (Perno)
10. Viga estructural. Perfil en "O" e=50mm. Peralte=60cm



1. Chova. Impermeabilización Canalón - Cubierta.
2. Viga estructural. Perfil "O" e=5mm. Peralte=60cm
3. Anclaje Celosías - Viga (Tornillo)
4. Celosías de tablonces de madera fijos
5. Policarbonato translucido 1.22x2.44m
6. Viga secundaria - Madera Peralte=10cm
7. Viga principal - Madera Peralte=20cm

SECCIÓN CONSTRUCTIVA 4

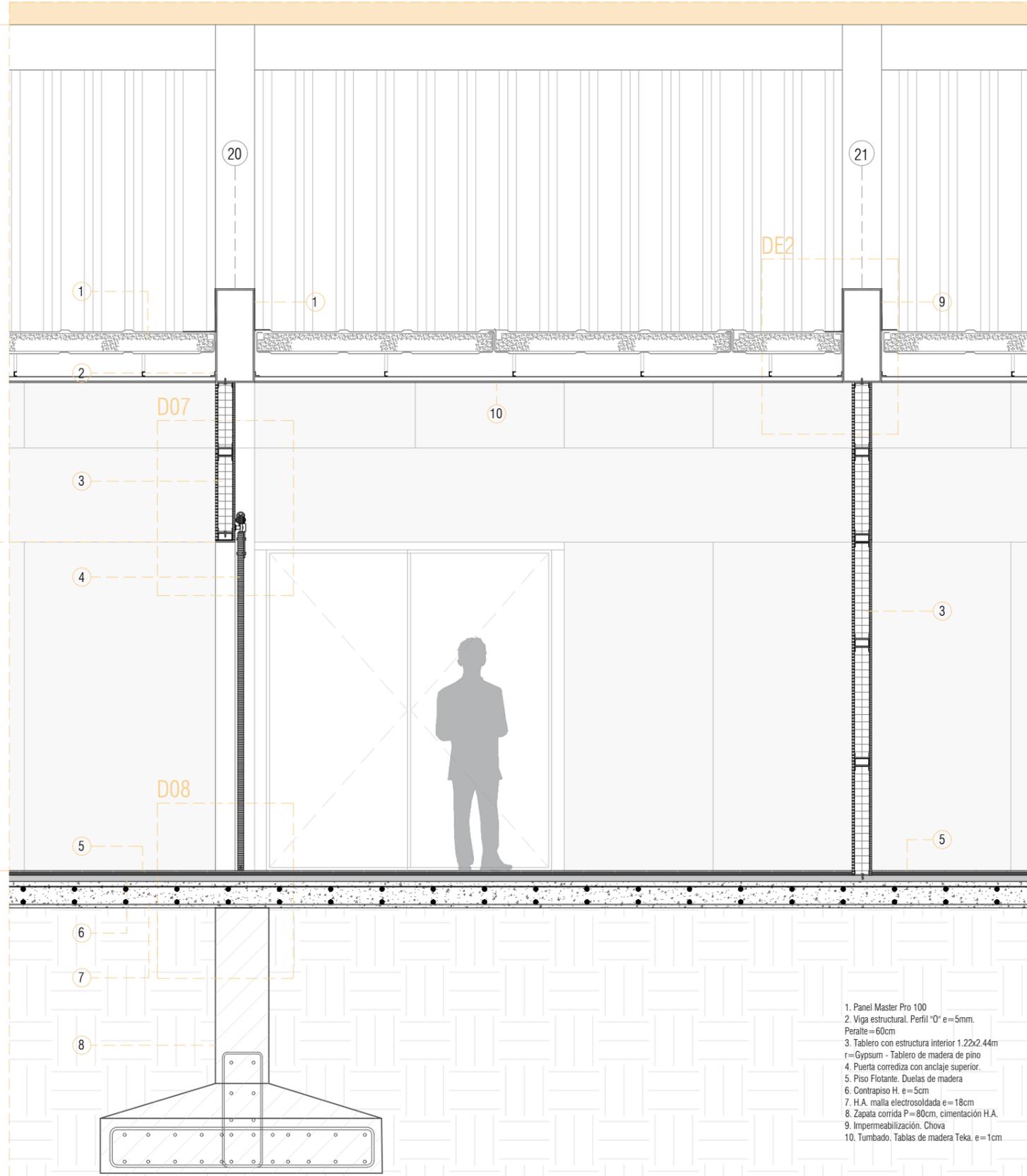
n+6.16

TERMINA ÁREA CUBIERTA

n+2.86

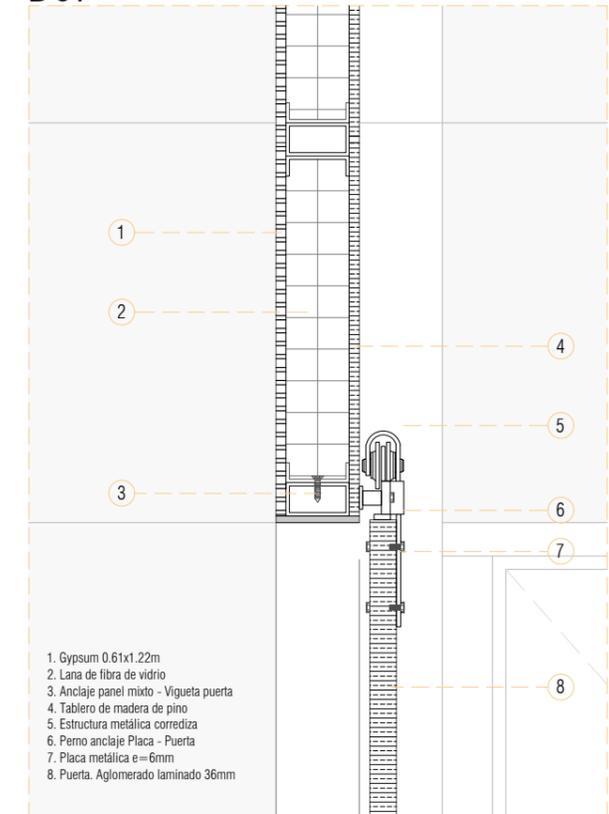
PLANTA BAJA
n+0.80

LOSA H.A. SECCIÓN 10CM.
con malla electrosoldada.
R=H.Simple SCM



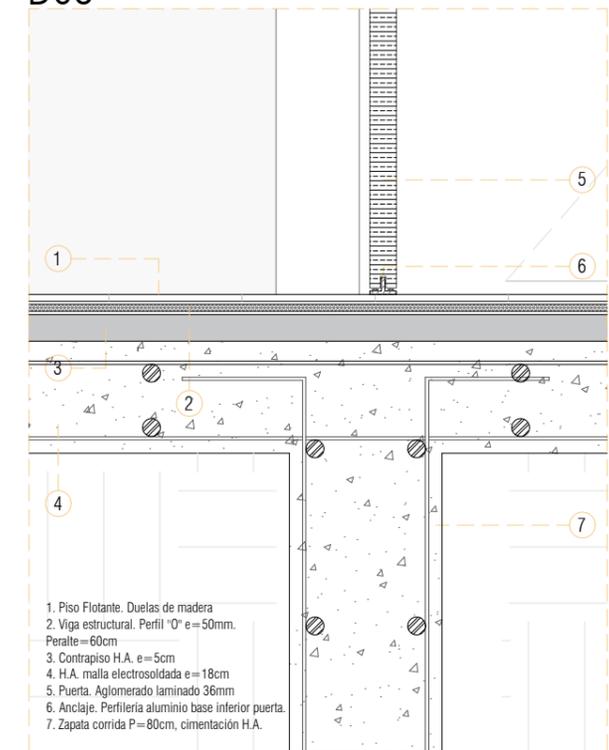
1. Panel Master Pro 100
2. Viga estructural. Perfil "O" e=5mm. Peralte=60cm
3. Tablero con estructura interior 1.22x2.44m r=Gypsum - Tablero de madera de pino
4. Puerta corredera con anclaje superior.
5. Piso Flotante. Duelas de madera
6. Contrapiso H. e=5cm
7. H.A. malla electrosoldada e=18cm
8. Zapata corrida P=80cm, cimentación H.A.
9. Impermeabilización. Chova
10. Tumbado. Tablas de madera Teka. e=1cm

D07



1. Gypsum 0.61x1.22m
2. Lana de fibra de vidrio
3. Anclaje panel mixto - Viguela puerta
4. Tablero de madera de pino
5. Estructura metálica corredera
6. Perno anclaje Placa - Puerta
7. Placa metálica e=6mm
8. Puerta. Aglomerado laminado 36mm

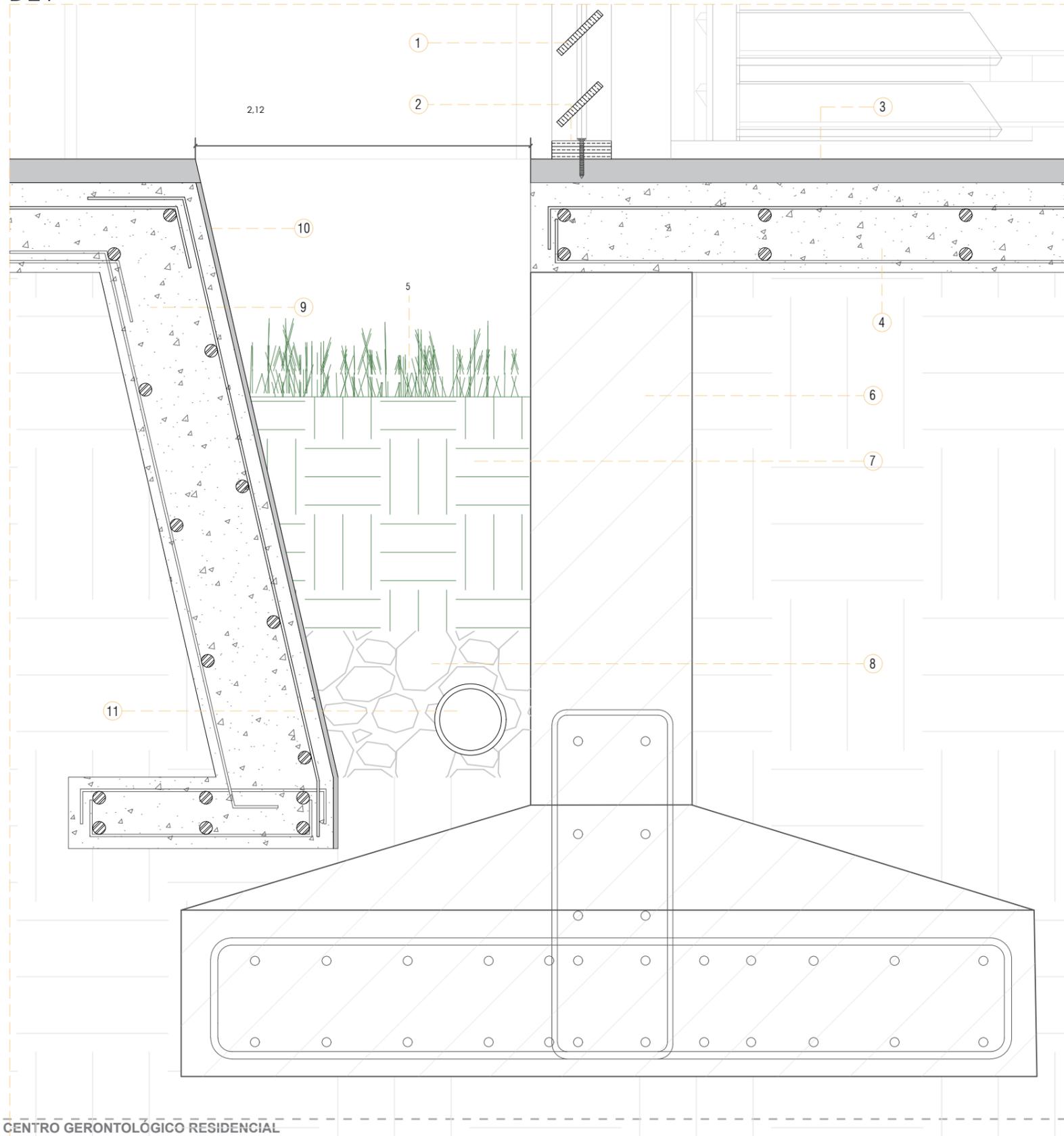
D08



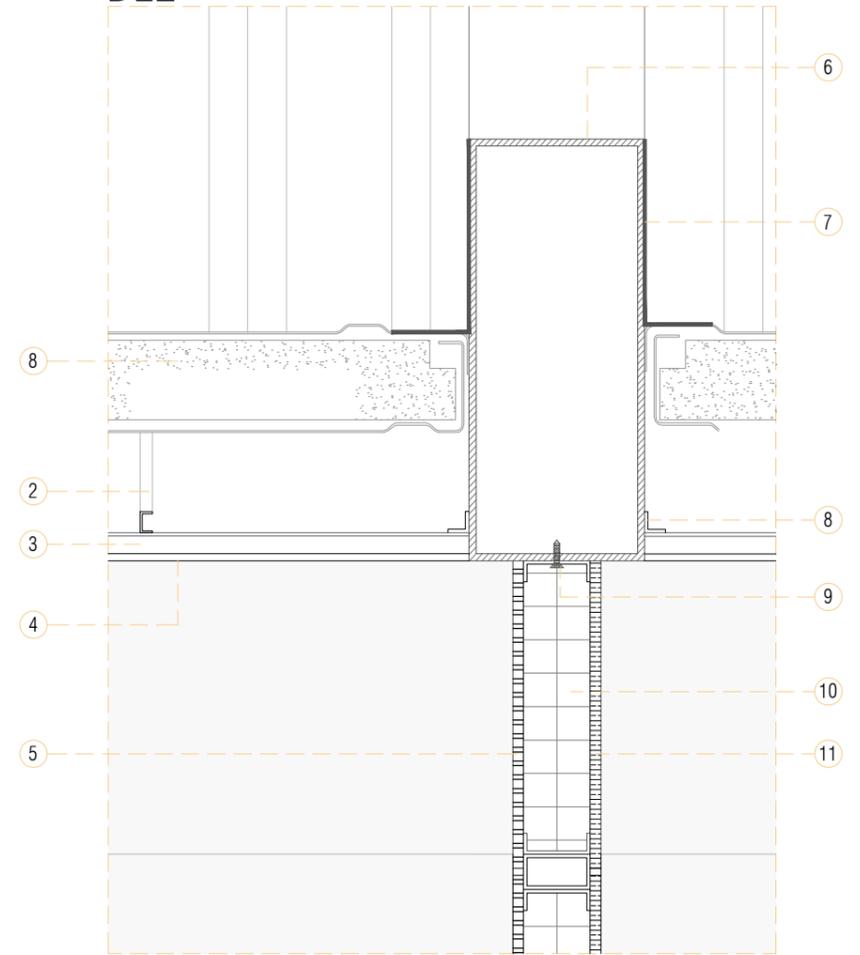
1. Piso Flotante. Duelas de madera
2. Viga estructural. Perfil "O" e=50mm. Peralte=60cm
3. Contrapiso H.A. e=5cm
4. H.A. malla electrosoldada e=18cm
5. Puerta. Aglomerado laminado 36mm
6. Anclaje. Perfilera aluminio base inferior puerta.
7. Zapata corrida P=80cm, cimentación H.A.

DETALLES ESPECCIALES

DE1



DE2

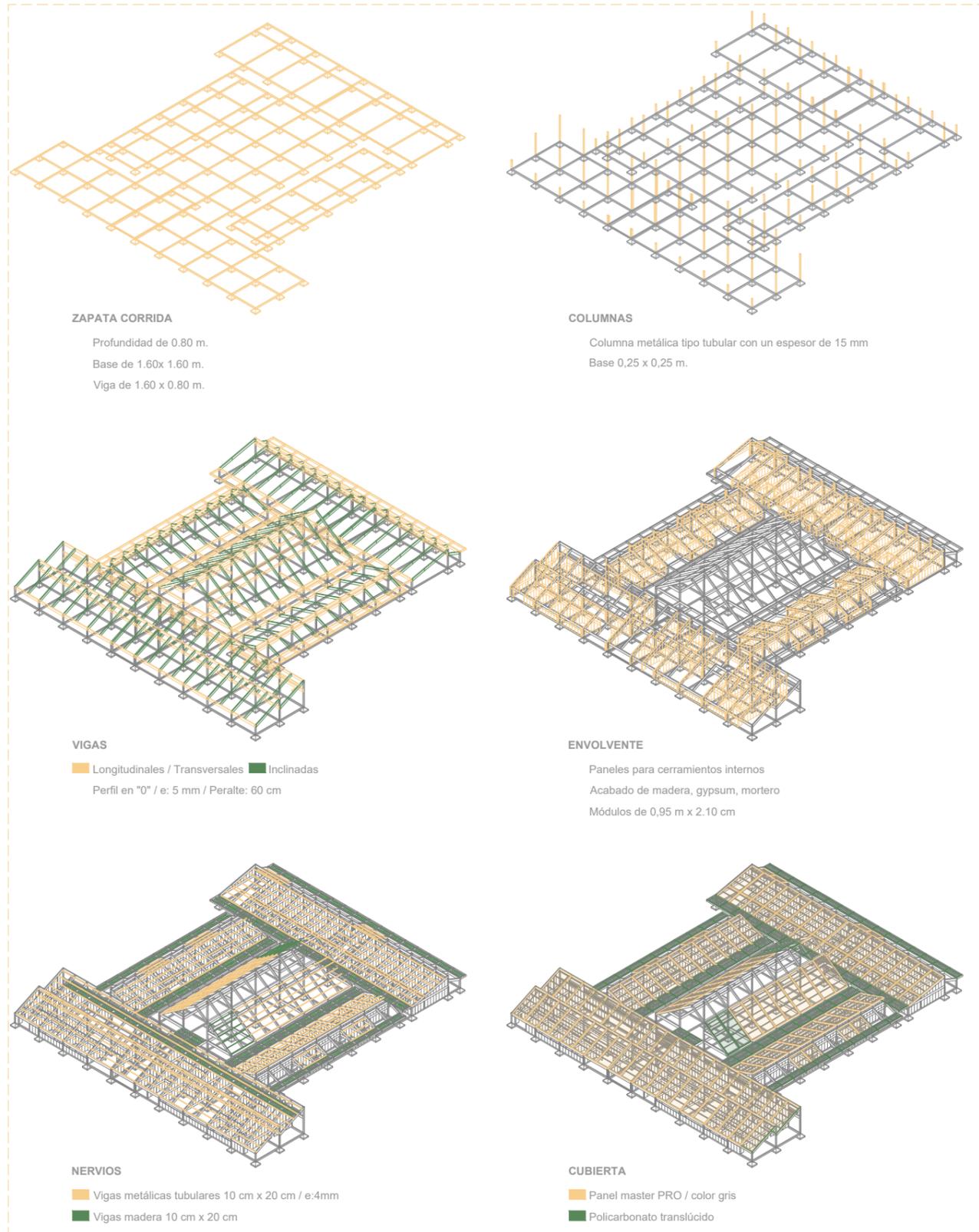


1. Panel Master Pro 100
2. Canal de carga (estructura tumbado madera)
3. Perfil omega (estructura tumbado madera)
4. Tablas de madera Teka. e=1cm
5. Gypsum 0.61x1.22m
6. Viga estructural. Perfil "O" e=5mm. Peralte=60cm
7. Chova. Impermeabilización Canalón - Cubierta.
8. Perfil perimetral aluminio (estructura tumbado madera)
9. Anclaje panel mixto - Viga
10. Lana de fibra de vidrio
11. Tablero de madera de pino

1. Celosías de tabloncitos de madera fijos
2. Anclaje Celosías - Piso (Perno de expansión)
3. Contrapiso - Sobre piso e=6cm
4. H.A. e=18cm
5. Vegetación varia.
6. Zapata corrida P=80cm, cimentación H.A.
7. Tierra de sembrado. Altura=50cm
8. Piedra chispa #4 para drenaje
9. Muro de contención H.A.
10. Enlucido (mortero)
11. Tubo recolector de Aguas Iluvias

SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

SECUENCIA CONSTRUCTIVA

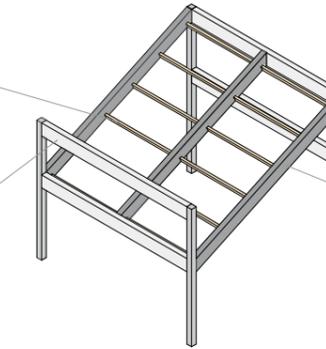


SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

ESTRUCTURA

NERVIOS
Metálicas e:4mm / perfil tubular
Cada 1,20 metros de distancia
Peralte: 20 cm

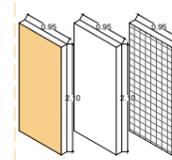
VIGAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES.
Metálicas e:5mm / perfil tubular
Cada 8 metros
Peralte: 60 cm



COLUMNAS
Metálicas e:15mm / perfil tubular
Cada 8/4/2 metros de luz.
Base: 0.25x0.25 m

VIGAS INCLINADAS
Metálicas e:5mm / perfil tubular
Cada 4 metros de distancia
Peralte: 60 cm

ENVOLVENTES



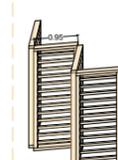
Paneles 0,95x2.10 m

- Madera: exteriores
- Gypsum: interiores
- Mortero-azulejos: baños y bodegas



Celosía madera fijos

En fachadas
Delimitar el espacio en el área recreativa y patios de las habitaciones.



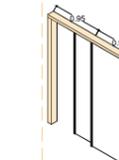
Puertas plegables

En el ingreso principal y vehicular
En espacios flexibles del proyecto: patios, capilla, área recreativa.



Ventanales

En fachadas.
Para dividir espacios en áreas de atención.



Puertas corredizas

En habitaciones para salir al patio.
Ingreso áreas de atención



Ventana corrediza

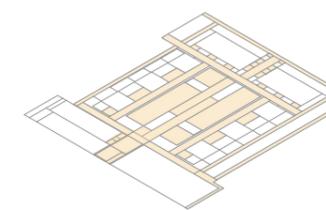
En fachada (áreas privadas).



Ventanas abatible

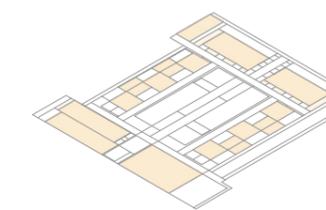
En habitaciones y área medica (parte alta) con sistema automático.

PISOS



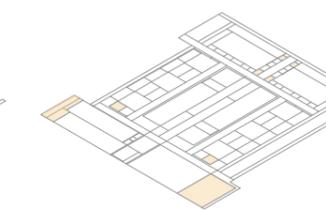
HORMIGON PULIDO

Áreas exteriores y recorridos.



PISO FLOTANTE

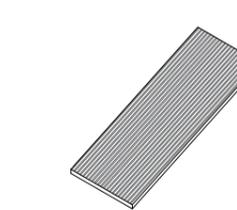
Duelas de madera.
Áreas interiores.



CERÁMICA

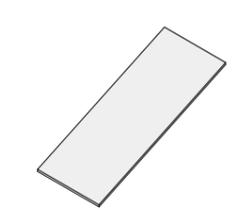
Áreas de servicio, bodegas y baños.

CUBIERTA



Panel master PRO

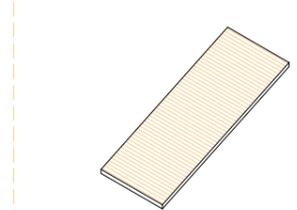
Cubierta en el proyecto.



Policarbonato translúcido

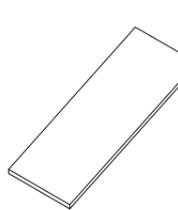
En pasillos y parte del área recreativa.

TUMBADO



Tumbado Madera

Tablas de madera teka. e:1cm
En áreas comunes y habitaciones.



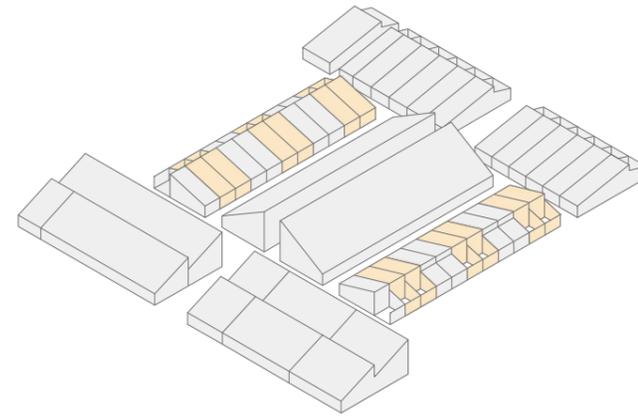
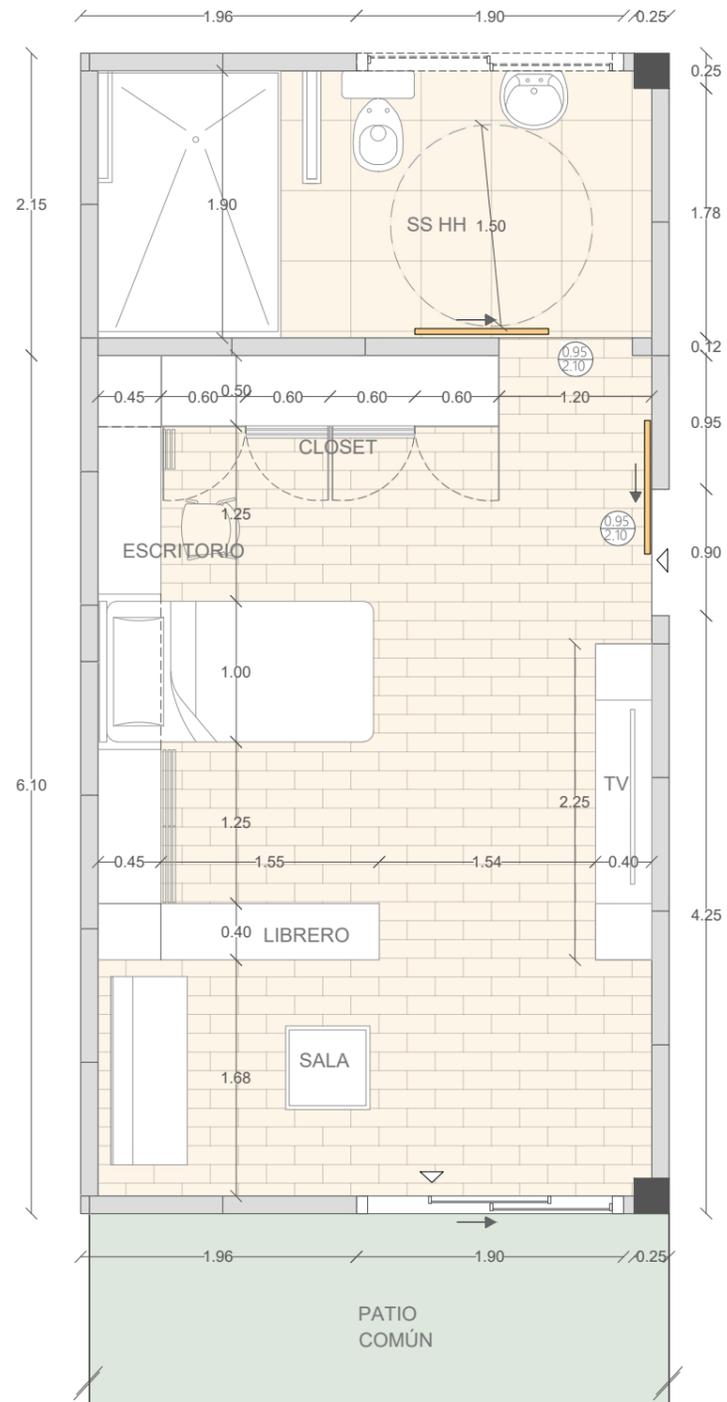
Tumbado Gypsum

Medidas: 0.61 x 1.22 m.
En áreas de servicio y baños.

AXONOMETRÍAS HABITACIONES

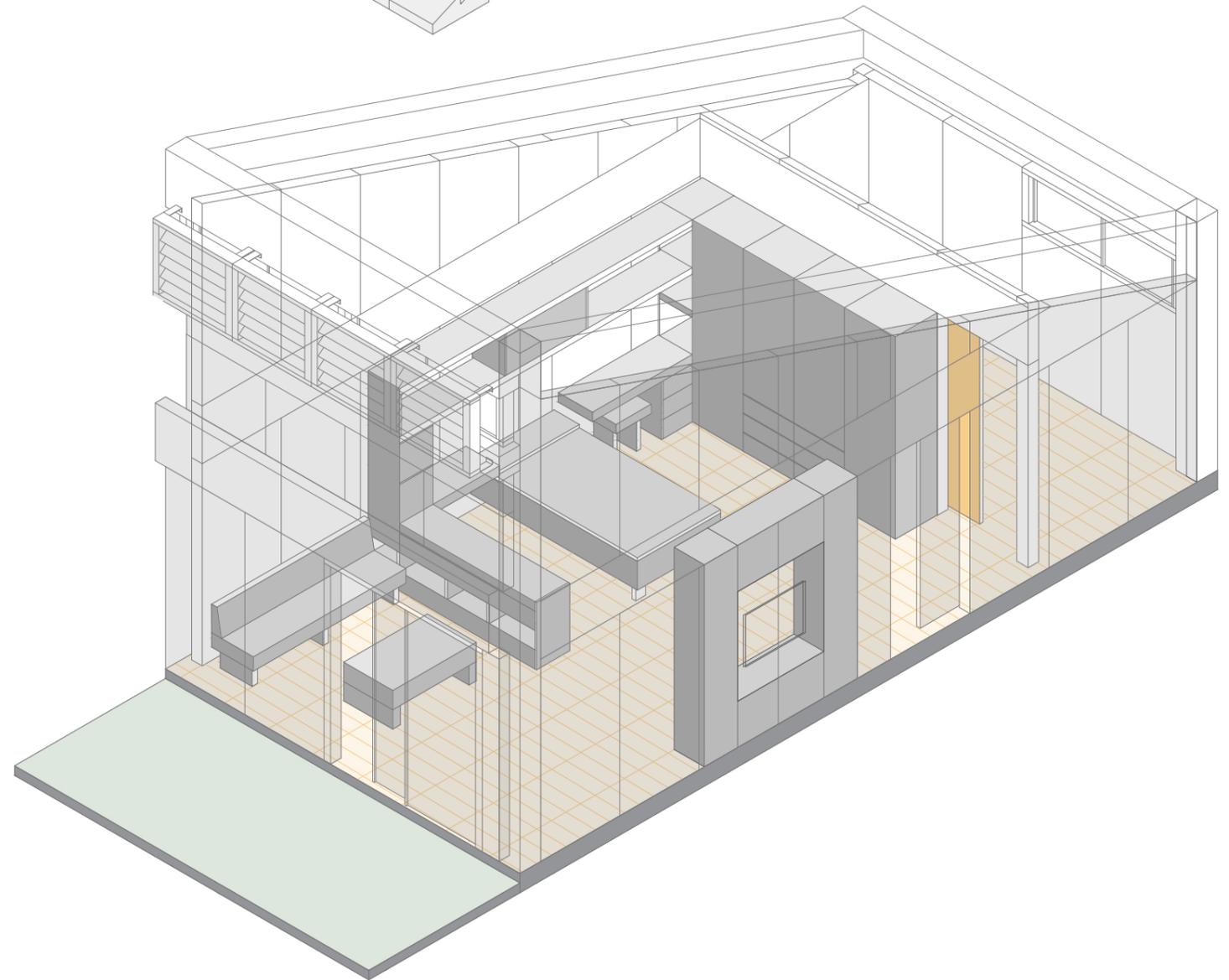


HABITACIÓN INDIVIDUAL T1

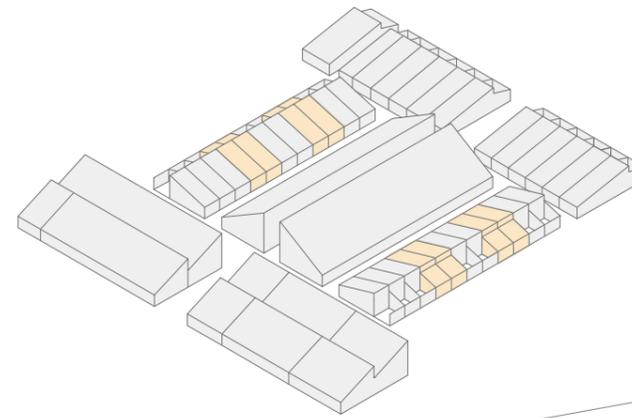
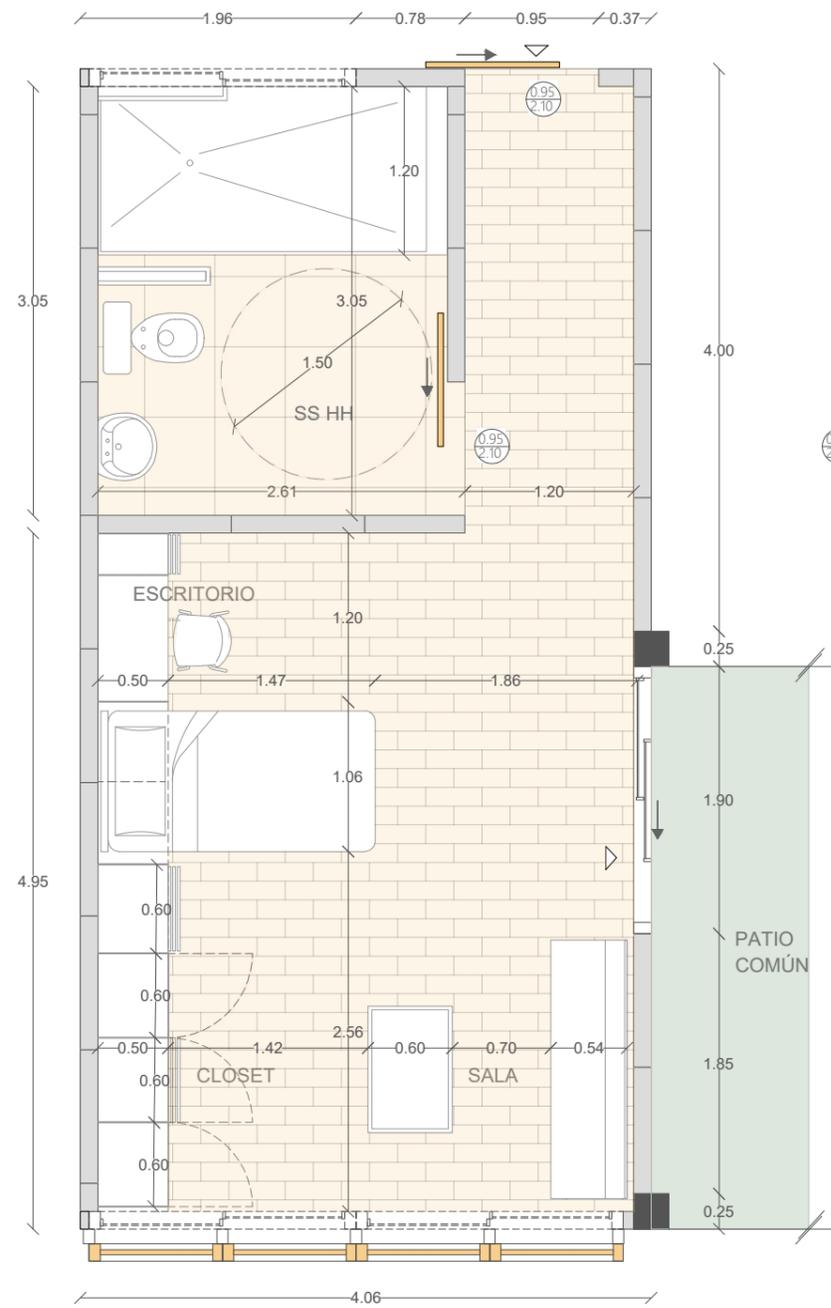


HI T1

Habitación	23.50 M2
SS HH	7.50M2
Total	31.00 M2

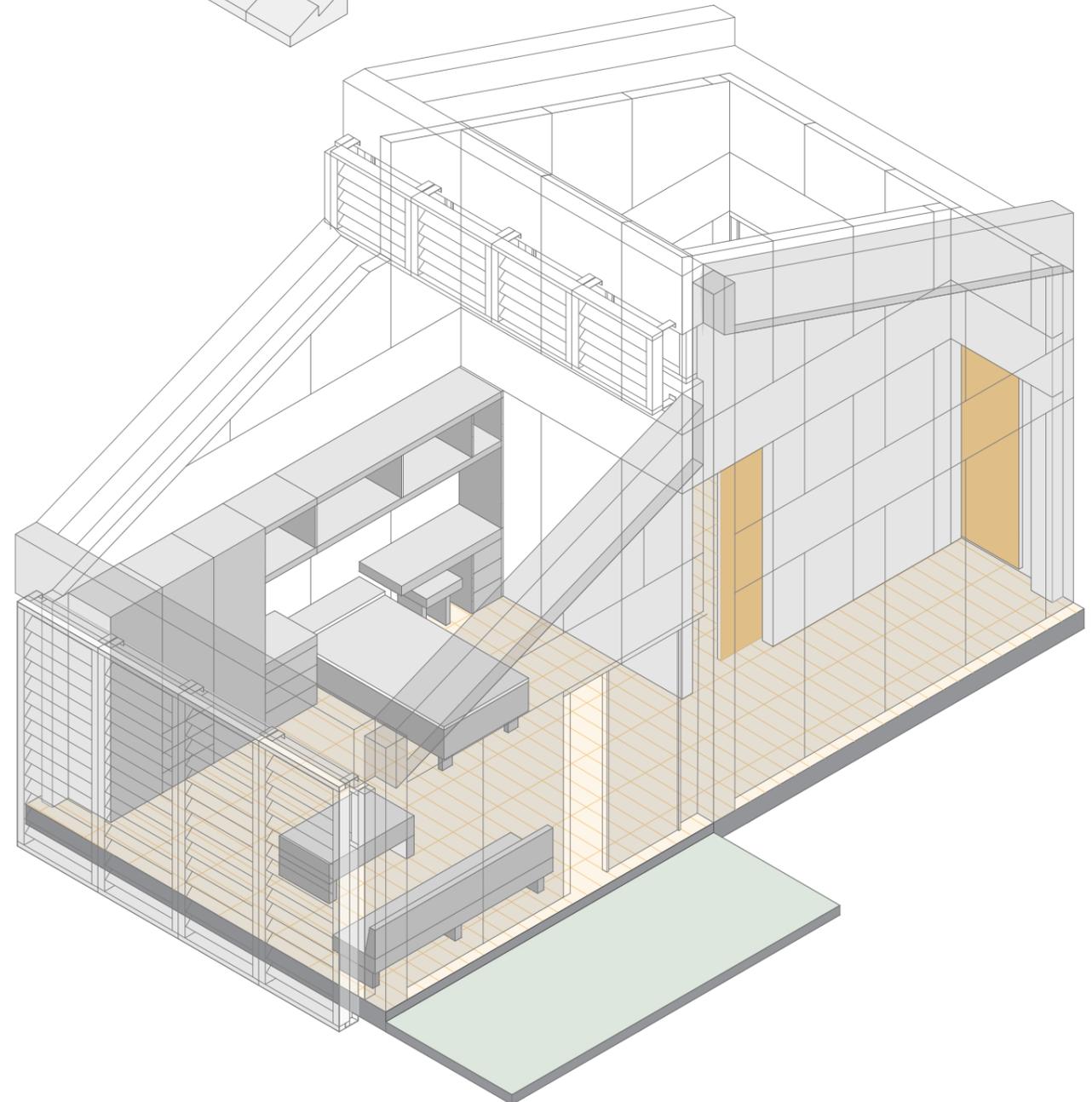


HABITACIÓN INDIVIDUAL T2

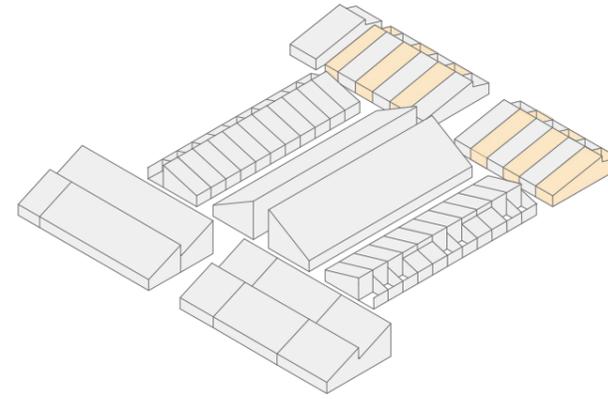
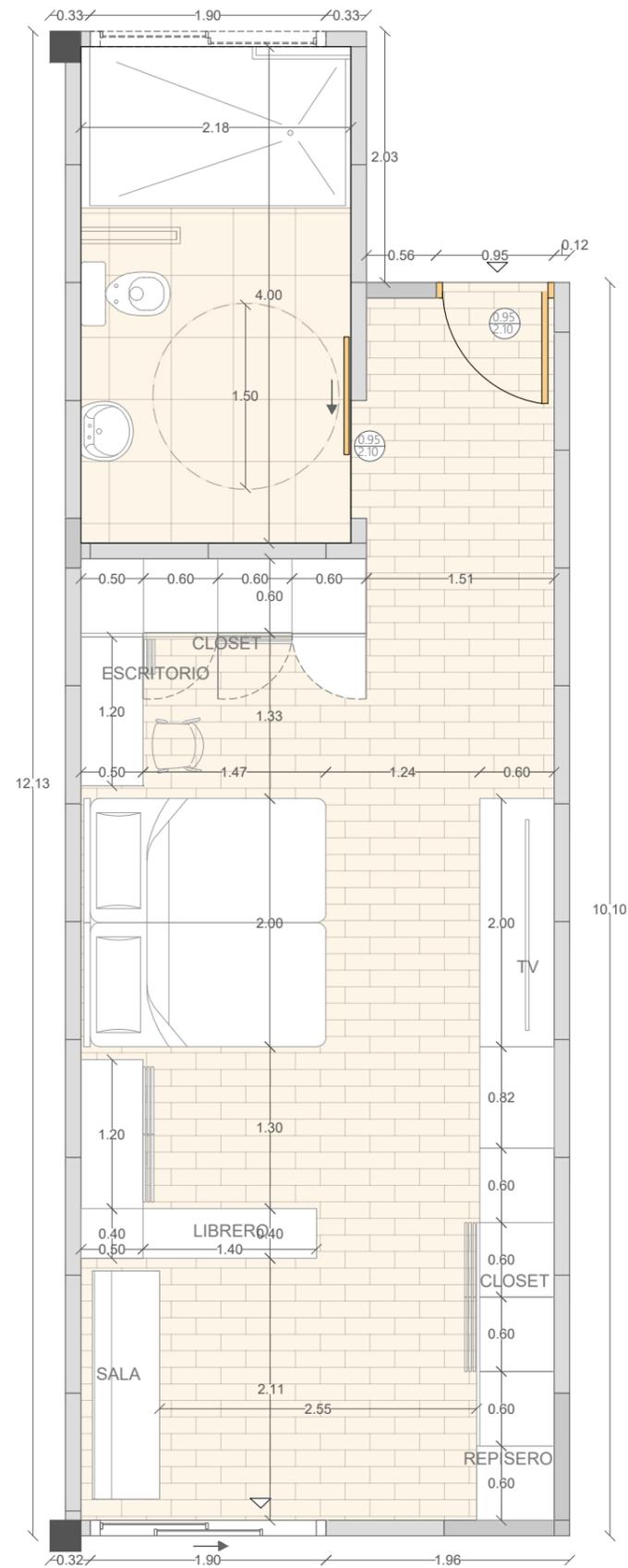


HI T2

Habitación	22.20 M2
SS HH	7.60 M2
Total	29.80 M2

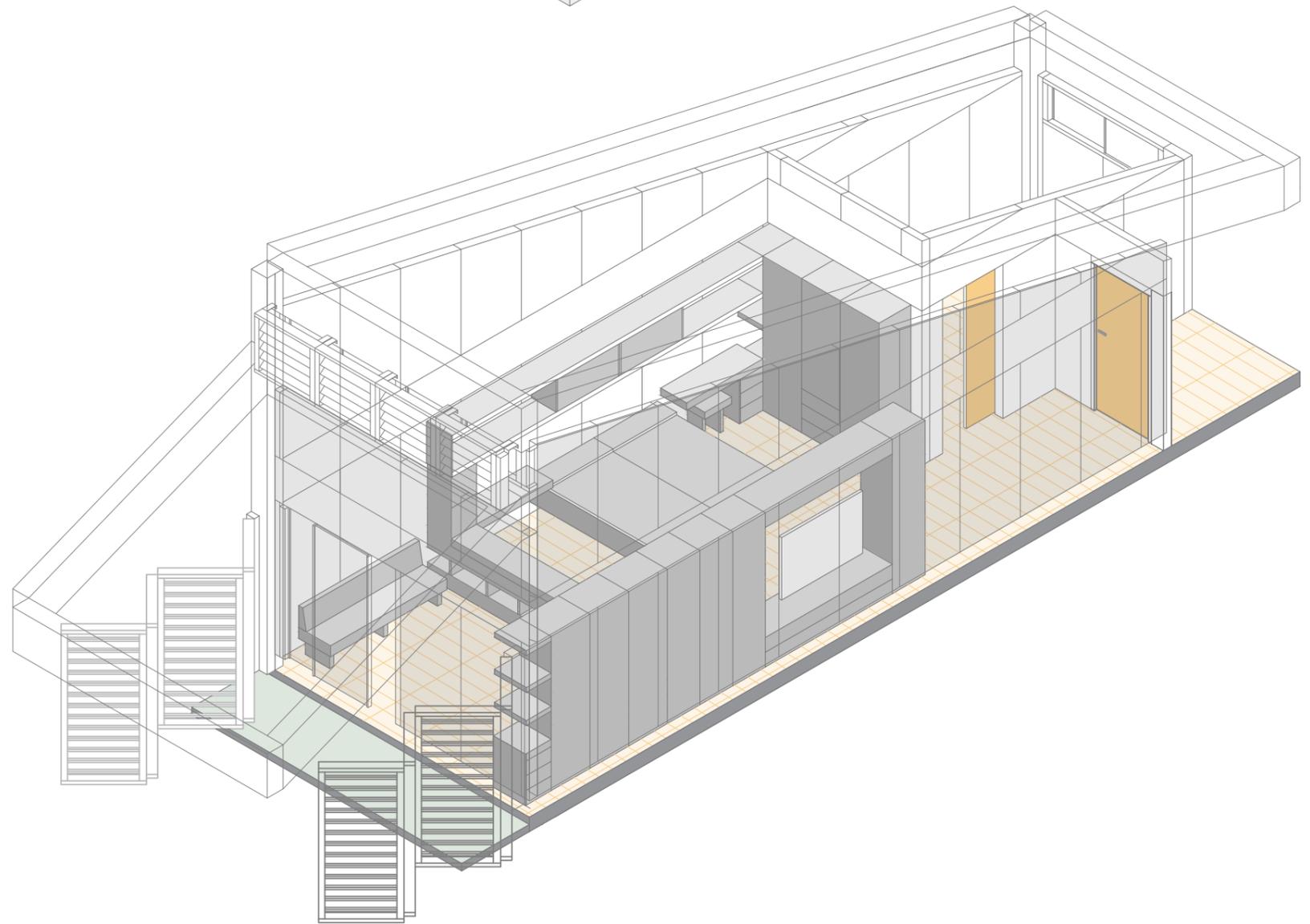


HABITACIÓN MATRIMONIAL

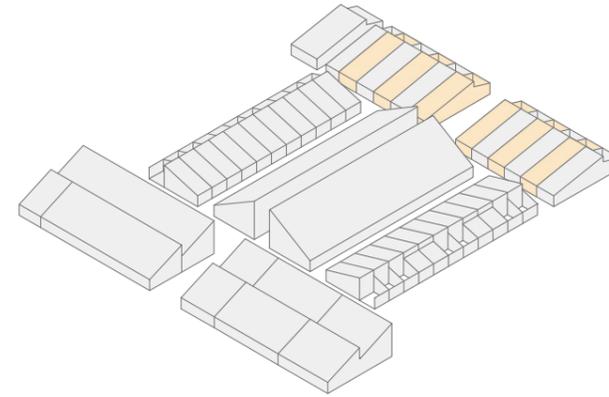
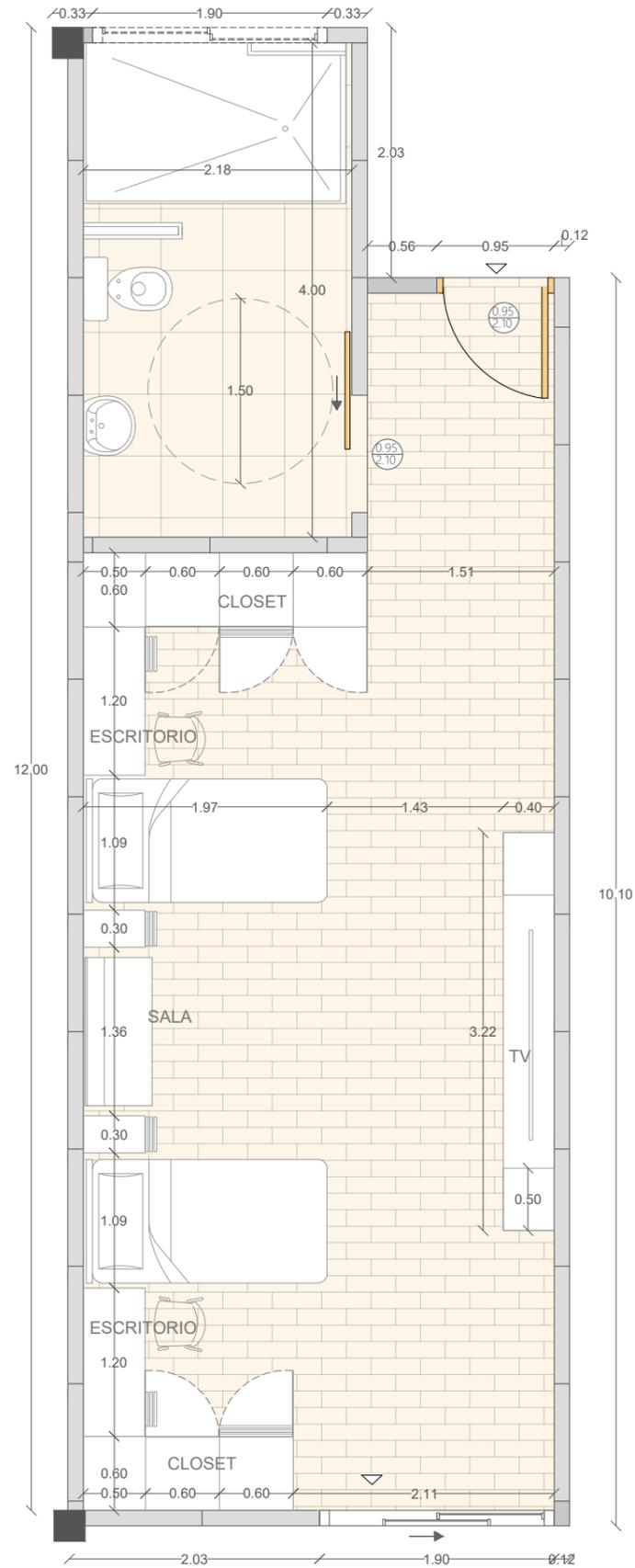


HD T1

Habitación	33.50 M2
SS HH	9.10M2
Total	42.60 M2

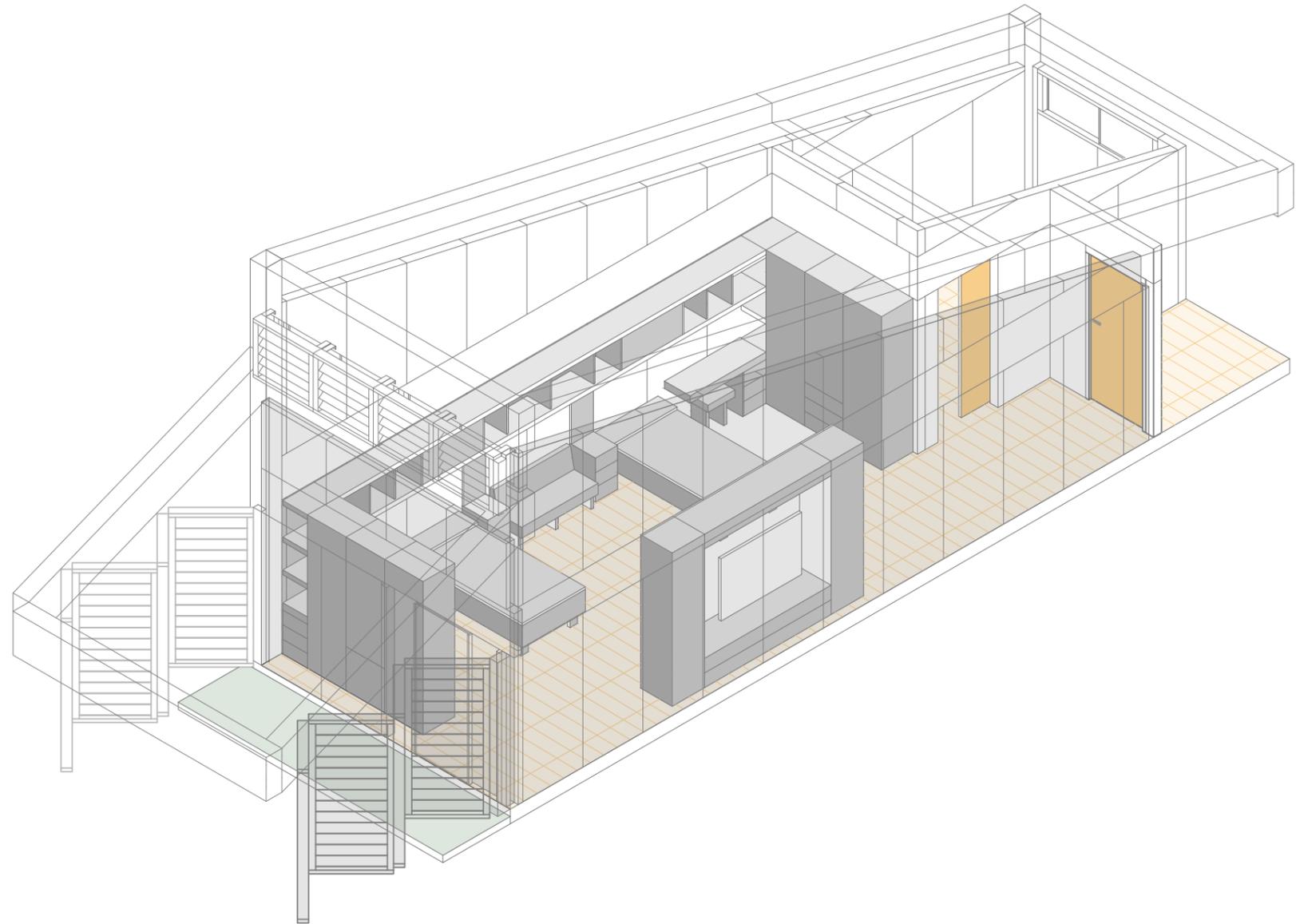


HABITACIÓN DOBLE



HD T2

Habitación	33.50 M2
SS HH	9.10M2
Total	42.60 M2



VISUALIZACIÓN







RENDER INTERIORES

HALL DE INGRESO



PASILLO COMEDOR



RENDER INTERIORES

PASILLO HABITACIONES



PATIOS INTERNOS DE HABITACIONES



REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA

Álvarez, Ó. M. (09 de 12 de 2016). Plataforma Arquitectura. Obtenido de CENTRO PARA LA TERCERA EDAD: <https://www.plataformaarquitectura.cl/>

Carrión, D. S. (2014). Ministerio de Inclusión Económica y Social. Obtenido de Norma Técnica de Población Adulta Mayor: <https://www.inclusion.gob.ec/>

Cordero, B. (2018). Norma técnica para la implementación y prestación de servicios gerontológicos. CENTROS GERONTOLÓGICOS RESIDENCIALES: <https://www.inclusion.gob.ec/>

DJRD, L. +.-2. (2018). Plataforma Arquitectura. Obtenido de Centro infantil UTS Blackfriars: <https://www.plataformaarquitectura.cl/>

Faiden, A. (2018). Plataforma Arquitectura. Obtenido de Edificio Bonpland : <https://www.plataformaarquitectura.cl/>

Guayaquil, G. A. (30 de 06 de 2016). Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil . Obtenido de <https://guayaquil.gob.ec>

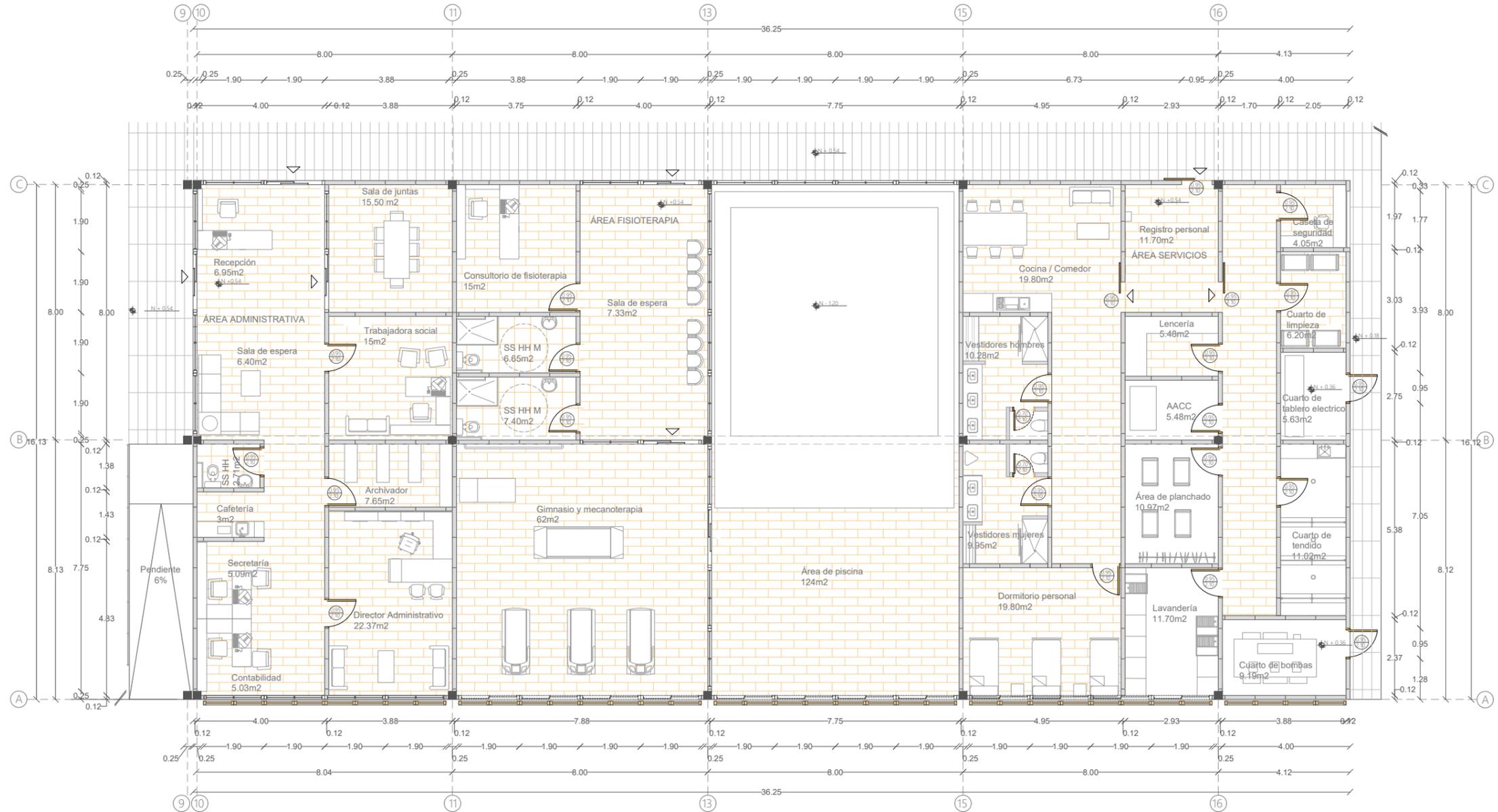
Panero, J. (1996). Las dimensiones humanas en los espacios interiores . Mexico, Naucalpan : Ediciones G.Gill S.A. .

Zamora, N. J. (2018). LA CREACIÓN DE UN CENTRO GERIÁTRICO – GERONTOLÓGICO EN LA CIUDAD DE QUEVEDO, COMO CONTRIBUCIÓN A LAS POLÍTICAS DEL BUEN VIVIR DE LOS ADULTOS MAYORES". Obtenido de <http://repositorio.ucsg.edu.ec/>

ANEXOS



BLOQUE ÁREA SERVICIOS 1



ÁREA ADMINISTRATIVA

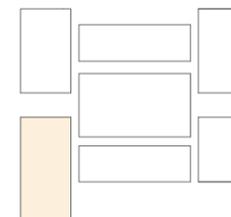
127.95 M2

ÁREA FISIOTERAPIA

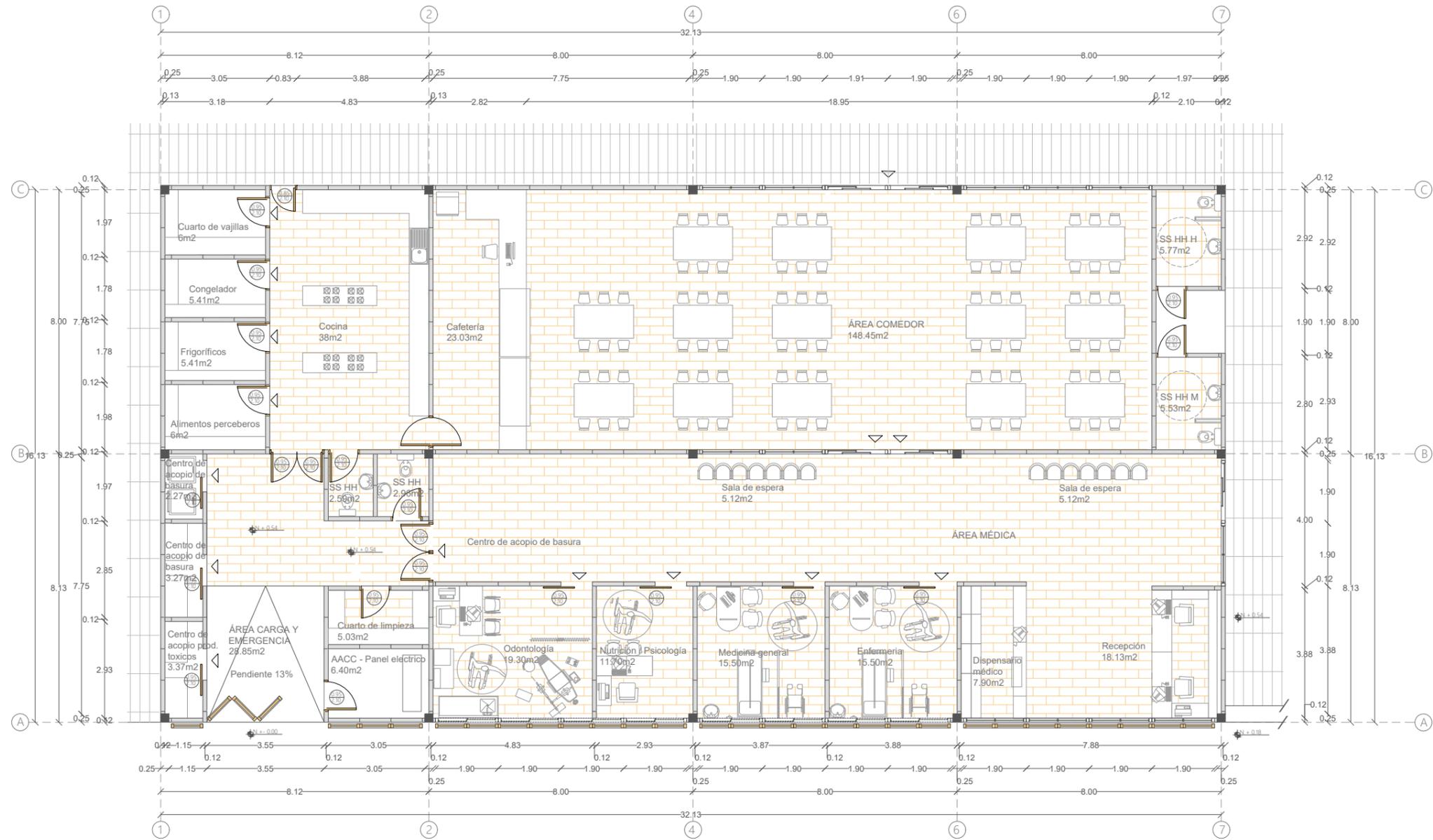
252 M2

ÁREA SERVICIOS

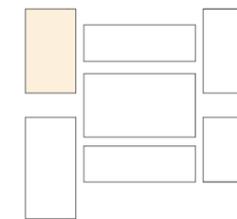
192 M2



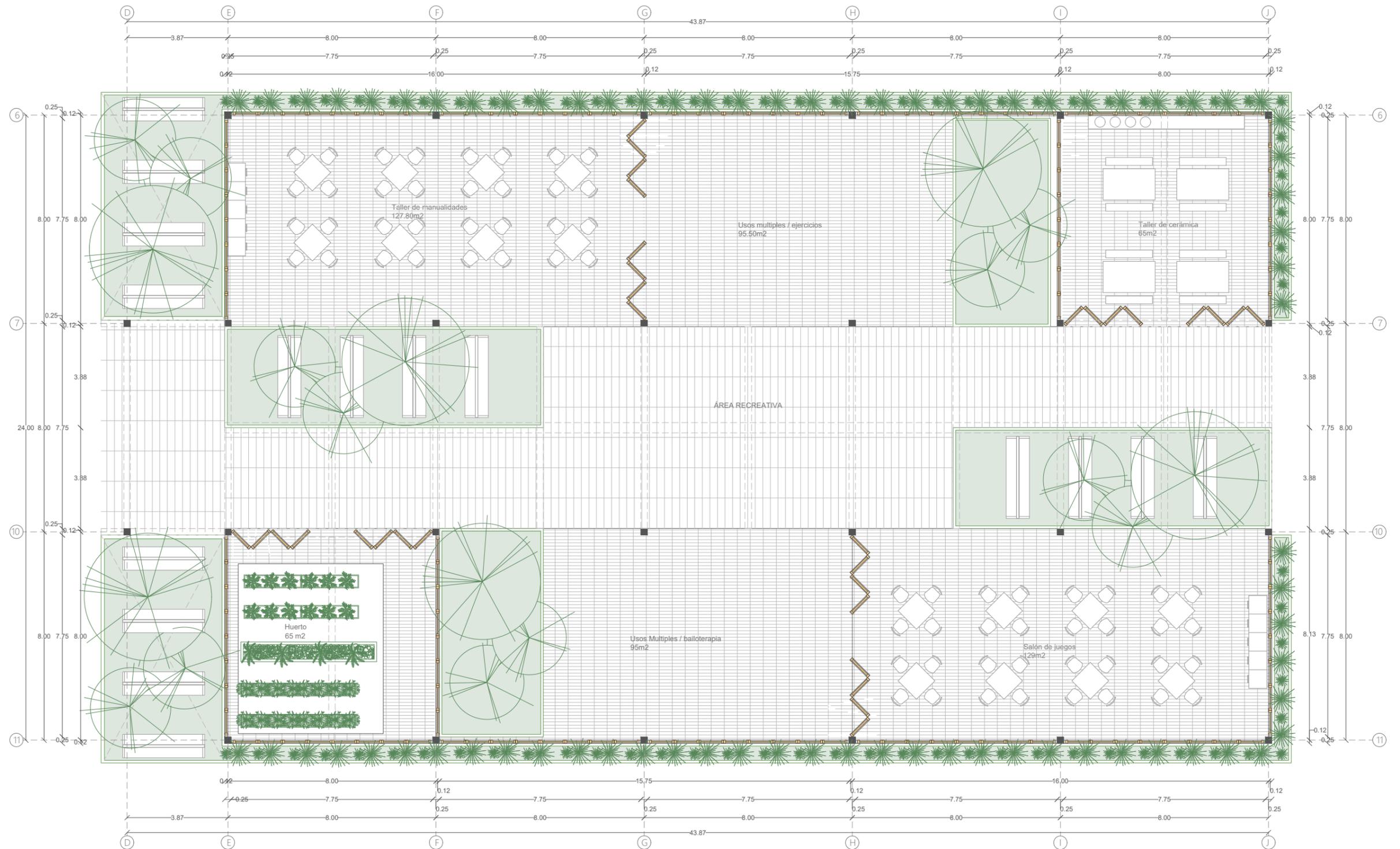
BLOQUE ÁREA SERVICIOS 2



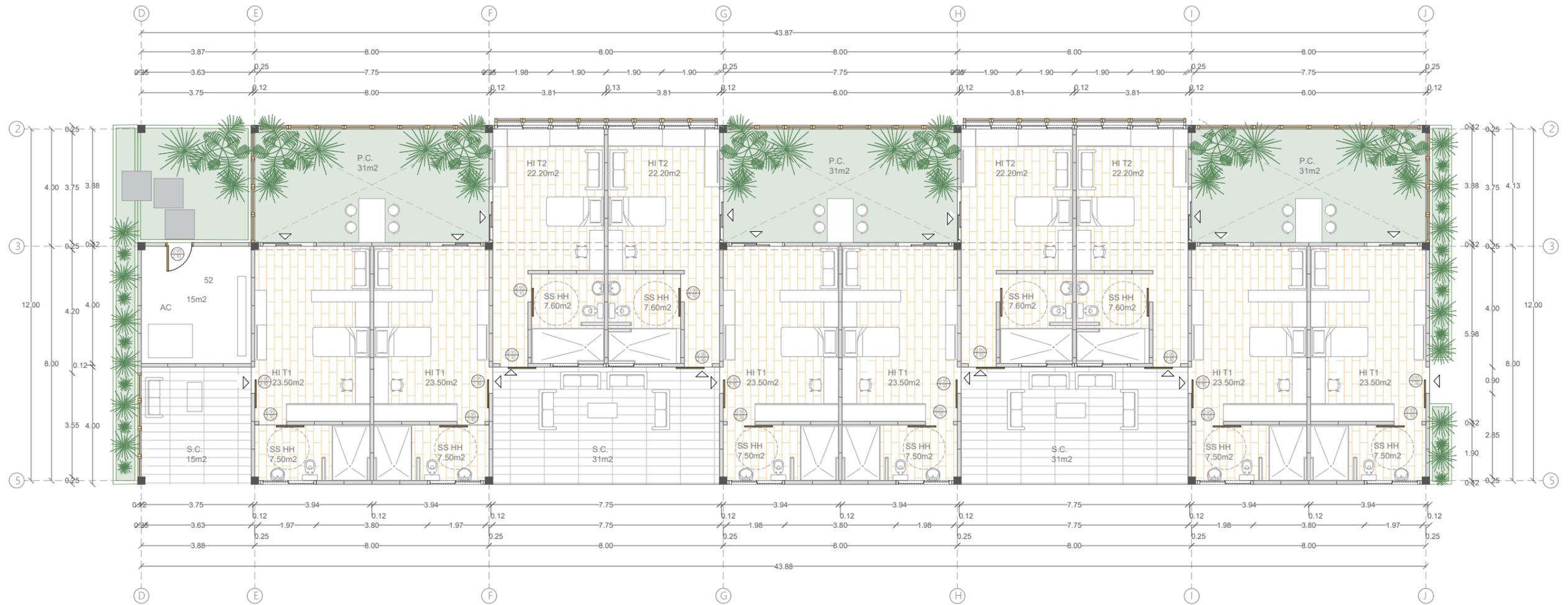
ÁREA MÉDICA 191 M² |
 ÁREA COMEDOR 252 M² |
 ÁREA CARGA Y EMERGENCIA 64 M²



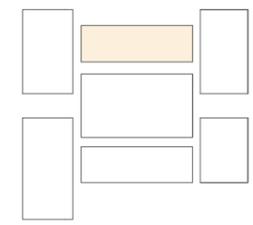
BLOQUE ÁREA RECREATIVA



BLOQUE ÁREA RESIDENCIA IND. 1



ÁREA RESIDENCIAL HI 1
541.30 M2

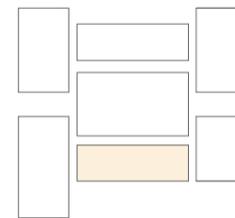


BLOQUE ÁREA RESIDENCIA INDV. 2

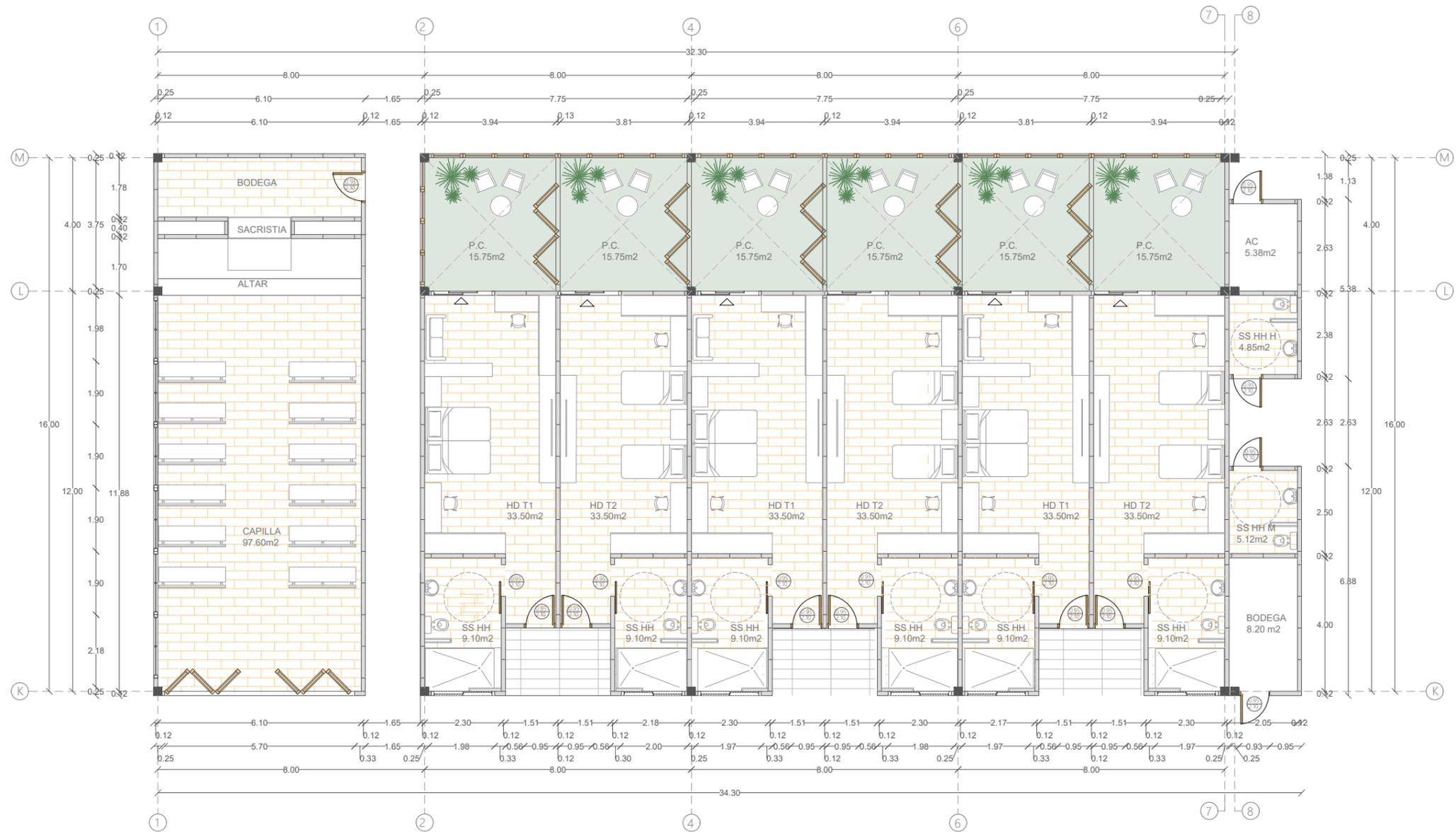


ÁREA RESIDENCIAL HI 2

541.30 M2

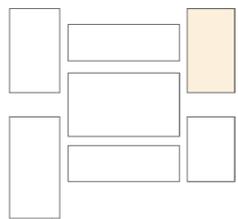


BLOQUE ÁREA RESIDENCIA DOB. 1



ÁREA RESIDENCIAL HD 1

559.40 M2

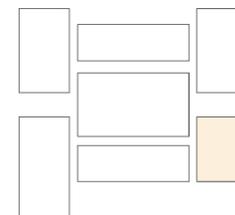


BLOQUE ÁREA RESIDENCIA DOB. 2



ÁREA RESIDENCIAL HD 2

429.50 M2





Presidencia
de la República
del Ecuador



Plan Nacional
de Ciencia, Tecnología,
Innovación y Saberes



SENESCYT
Secretaría Nacional de Educación Superior,
Ciencia, Tecnología e Innovación

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Páez Franco, Arianna Alejandra**, con C.C: # 0925673089 autora del trabajo de titulación: **Centro Gerontológico Residencial** previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, 2 de marzo del 2020

f. _____

Nombre: **Páez Franco, Arianna Alejandra**

C.C: **0925673089**

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA			
FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN			
TEMA Y SUBTEMA:	Centro Gerontológico Residencial		
AUTOR(ES)	Páez Franco, Arianna Alejandra		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Revisores: Arq. Felipe Andrés Molina Vásquez, Arq. Florencio Antonio Compte Guerrero, Arq. Ricardo Alberto Pozo Urquizo. Tutor: Arq. Juan Carlos Bamba Vicente.		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TÍTULO OBTENIDO:	Arquitecta		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	DE 2 de marzo del 2020	No. DE PÁGINAS:	42
ÁREAS TEMÁTICAS:	Arquitectura Residencial, Diseño de espacios Públicos, Arquitectura Bioclimática.		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	Residencia, adultos mayores, espacios colectivos, módulo, permeabilidad.		
RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras): El centro geriátrico se encuentra ubicado en la provincia del Guayas en la parroquia la Aurora, en un terreno irregular aproximadamente de 8 448.61 m2. De acuerdo al estudio poblacional del sector, el centro va orientado hacia 95 habitantes adultos mayores, tanto hombres como mujeres, que tienen entre 65 a 69 años de edad. El proyecto se conceptualiza el proyecto a través de la idea de potenciar el área recreativa como núcleo de actividades y espacio central de integración social. La retícula es el principal modulator del proyecto, desde la estructura hasta la configuración espacial y funcional. Además las habitaciones se generan como pequeñas células se van ensamblando de forma orgánica en torno al patio central. La volumetría nace de una retícula que corresponde al patrón estructural y marca la modulación de los ambientes habitables.			
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-984104626	E-mail: ariana.paezf@gmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA Teléfono: +593-4-380 4600 gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			