



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TEMA:

CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL EN LA PARROQUIA LA AURORA

AUTORA:

DE SANTIS PINEDA, ARISSA FIORELLA

**TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
ARQUITECTA**

TUTOR:

ARQ.ORDÓÑEZ GARCÍA, JORGE ANTONIO, MGS

Guayaquil, Ecuador

03 de marzo del 2020



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **DE SANTIS PINEDA, ARISSA FIORELLA**, como requerimiento para la obtención del título de **ARQUITECTA**.

TUTOR

f. _____
ARQ.ORDÓÑEZ GARCÍA, JORGE ANTONIO, MGS

DIRECTOR DE LA CARRERA

f. _____
ARQ.NARANJO RAMOS, YELITZA GIANELLA, MSC.

Guayaquil, a los 03 días del mes de marzo del año 2020



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **DE SANTIS PINEDA, ARISSA FIORELLA**

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, “**CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL EN LA PARROQUIA LA AURORA**” previo a la obtención del título de **ARQUITECTA**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 03 del mes de marzo del año 2020

AUTORA

f. _____
DE SANTIS PINEDA, ARISSA FIORELLA



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, **DE SANTIS PINEDA, ARISSA FIORELLA**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, **CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL EN LA PARROQUIA LA AURORA**, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 03 días del mes de marzo del año 2020

AUTORA

f. _____
DE SANTIS PINEDA, ARISSA FIORELLA

← VOLVER A LA VISTA GENERAL DEL ANÁLISIS



CONFIGURACIÓN ▾

REMITENTE
arissa_de_santis@hotmail.com

ARCHIVO
memorias.pdf

SIMILITUD
0 %

COINCIDENCIAS

FUENTES

DOCUMENTO COMPLETO

MOSTRAR EN EL TEXTO

Citas Paréntesis Diferencias detalladas de texto

MEMORIA DESCRIPTIVA,

Descripción general de la situación y objetivo del proyecto.

Actualmente la parroquia La aurora, ubicada en la provincia del guayas no cuenta con la infraestructura suficiente para centros gerontológicos debido a que el país solo cuenta con 13 instituciones públicas la mayoría de estos centros gerontológicos se encuentran alejados de la parroquia, el índice de

adulto mayor va en aumento por lo que constata lo importante de contar con

AGRADECIMIENTO

Quiero compartir este pequeño pedazo de mi vida llamada felicidad, el cual se verá reflejado en esta tesis y le llamo felicidad porque no fue nada fácil llegar hasta aquí y sé que todo el que lea esto estará de acuerdo conmigo. Empezare por agradecerle a Dios por enseñarme que sin fe no podemos lograr las metas y sueños que tenemos, a mi mami que nunca se canso de darme ánimos y decirme lo fuerte que soy, a mi padre gracias por siempre estar orgulloso de mi y enseñarme que las cosas no son cuando uno las quiere si no cuando Dios las disponga, a la familia Francisco que con cada llamada me decían que no tenía presión alguna.

A mis amigos, Natali, Sonia, Carlos, Pame, Nata, Patty, Rolando, Jaime gracias a Uds. por estar en todo momento, a mi tutor Ordóñez que siempre supo guiarme y logro que me inspire más en este mundo del diseño. Para finalizar gracias a todas las personas que estuvieron pendientes de este proceso y creyeron en mí.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____

ARQ.NARANJO RAMOS, YELITZA GIANELLA, MSC.
DIRECTORA DE CARRERA

f. _____

ARQ.DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA, MGS.
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TITULACIÓN

f. _____

ARQ. MORA ALVARADO, ENRIQUE ALEJANDRO, MGS.
OPONENTE



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

ARQ.JORGE ANTONIO ORDÓÑEZ GARCÍA.
TUTOR

VIII

ÍNDICE GENERAL

1. Análisis y diagnóstico	
1.1 Análisis de condicionantes (entorno natural, construido y cultural-social)	11-14
1.2 Diagnostico	15
1.3 Análisis de referentes, tipologías	16
1.4 Objetivos de proyecto	17
1.5 Partido, estrategias, zonificación	18-21
2. Anteproyecto	
3. Memorias	
3.1 Memoria descriptiva de la propuesta	54-55
3.2 Criterios de instalaciones	54-55
3.3 Solución estructural	56
3.4 Solución y secuencia constructiva	57
4. Bibliografía	58

ÍNDICE DE PLANOS

Plano de implantación con contexto inmediato	22
Plano de ubicación	23
Planta general acotada	24
Planta acotada	25
Planta general amoblada	26
Planta amoblada	27
Plano de cubierta	28
Sección general B-B´	29
Sección general C-C´	30
Sección general D-D´	31
Sección general A-A´	32
Sección general E-E´	33
Sección general F-F´	34
Elevación oeste/ norte	35
Elevación sur/ este	36
Secciones constructivas	37-40
Detalles	41-45
Renderings	46-53

Resumen

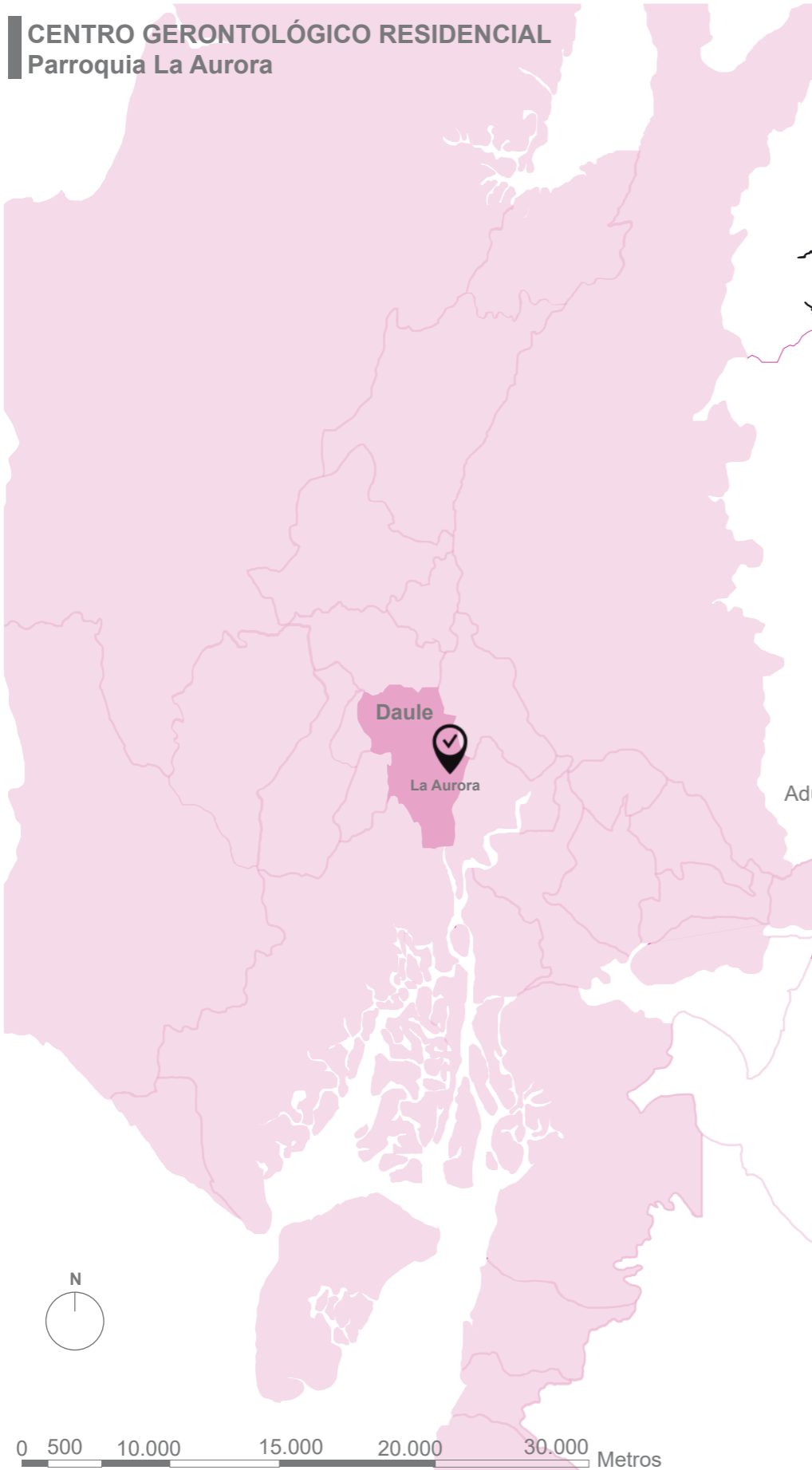
El presente trabajo muestra una idea arquitectónica para el proyecto centro gerontológico residencial para la parroquia La Aurora ubicado en la provincia del Guayas, este proyecto busca generar ambientes en el que puedan pasar días agradables el adulto mayor, previamente a un estudio de usuarios lo cual responde a un programa de necesidades flexible.

Dicha idea muestra una solución formal, funcional, estructural el proyecto se divide en dos bloques un bloque con mayores actividades como medicina general, terapia física, talleres, área administrativa el segundo bloque consiste en el conjunto habitacional donde se alojarán a usuarios. Estos bloques se conectan por pasillos diáfanos y áreas verdes de recreación lo que permitirá que los usuarios tengan una mejor convivencia.

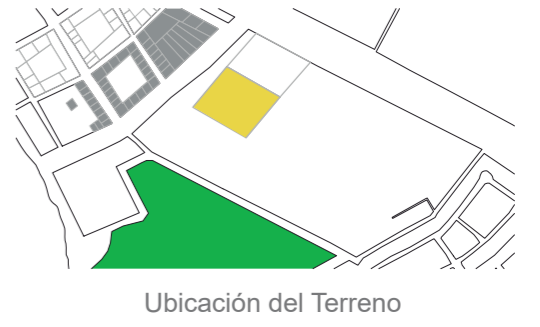
La idea arquitectónica es también no afectar a su entorno por lo cual se respetó un área de servidumbre, dando una imagen urbana con mayor vegetación y creando espacios públicos.

Palabras claves: espacio público, conjunto habitacional, imagen urbana, convivencia, flexible.

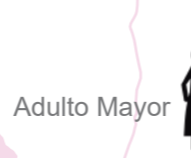
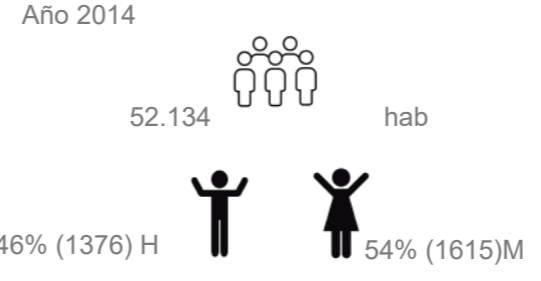
CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL Parroquia La Aurora



UBICACIÓN



POBLACIÓN OBJETIVO



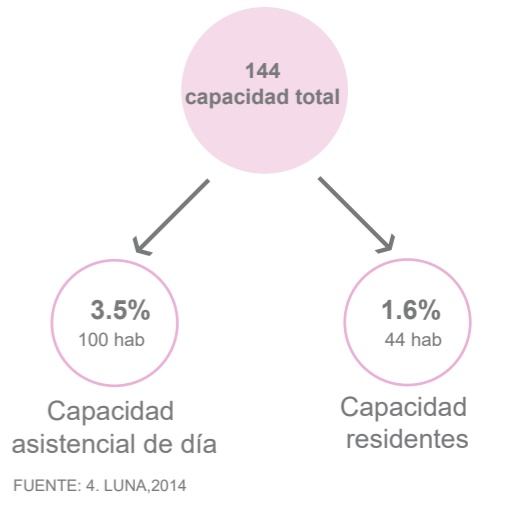
1.6% de adultos mayores ingresan a un centro gerontológico de residencia

3.5% de adultos mayores están de paso por un centro gerontológico

DATOS COMPARATIVOS

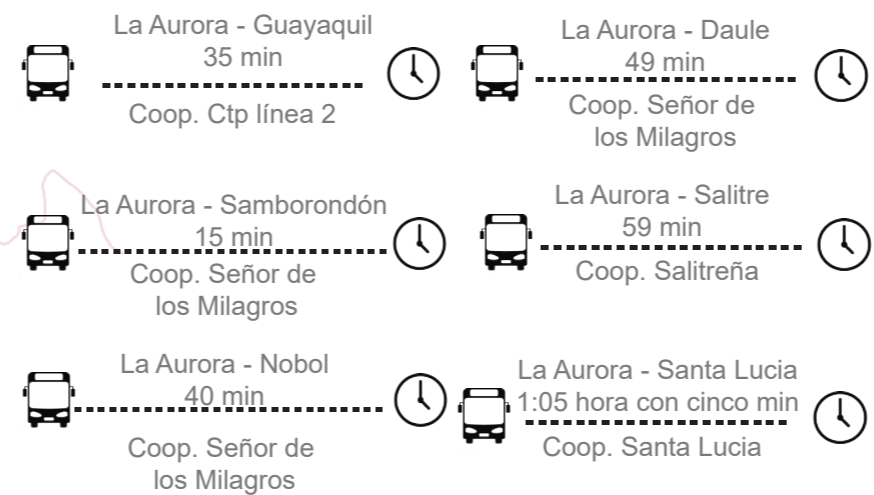
Guayas	La Aurora
145.384 hab	2.992 hab
2326 hab	45 hab
5007 hab	100 hab

FUENTE: 2. INEC, 2010. FUENTE: 1. DAULE, 2015.



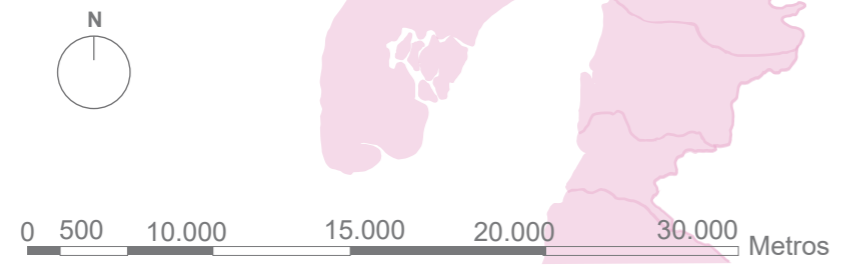
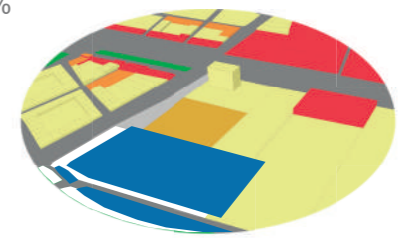
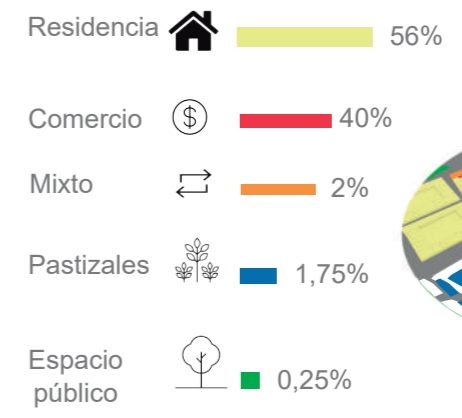
Transporte Público

FUENTE: 3. DISTANCIA, 2019

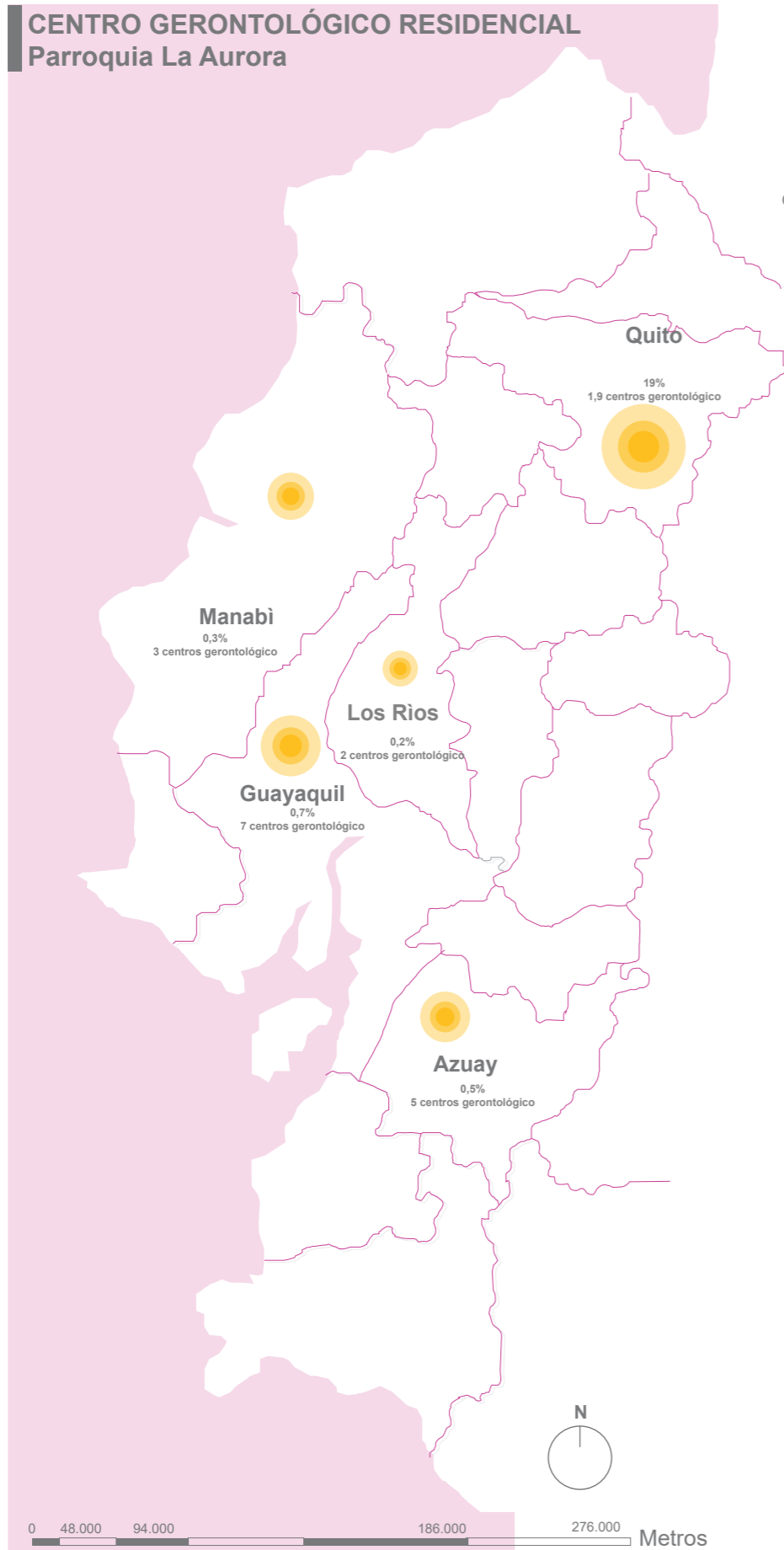


Compatibilidad de Usos

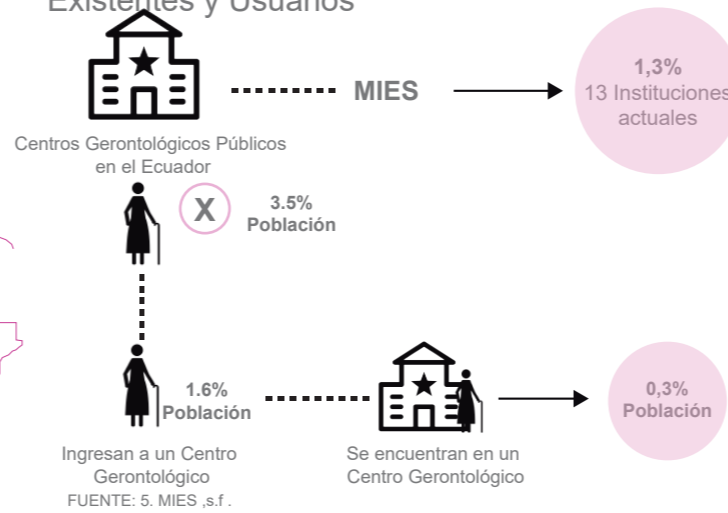
FUENTE: Elaborado por la autora



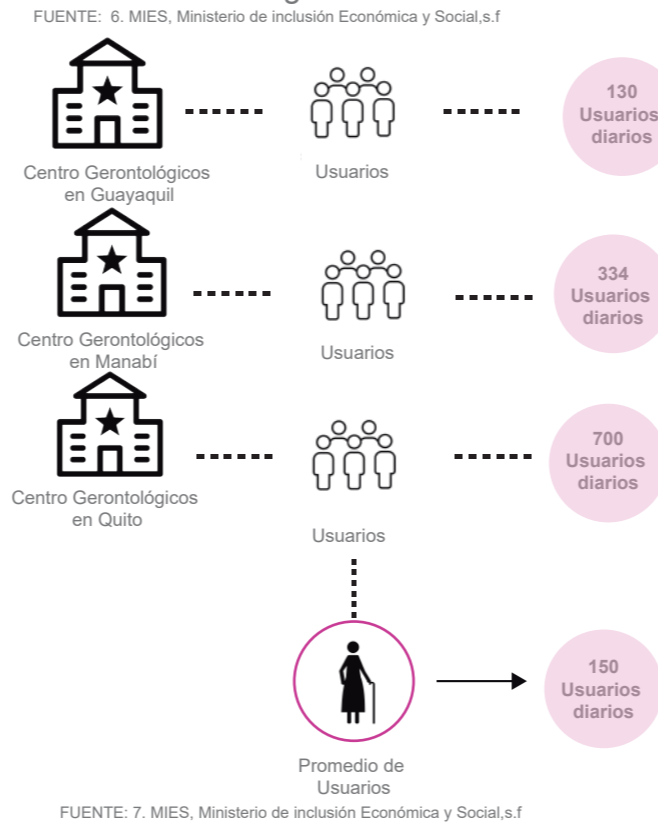
CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL Parroquia La Aurora



CONTEXTUAL Y SOCIAL Centros Gerontológicos Públicos Existentes y Usuarios



REFERENCIAS NACIONALES Centros Gerontológicos Públicos

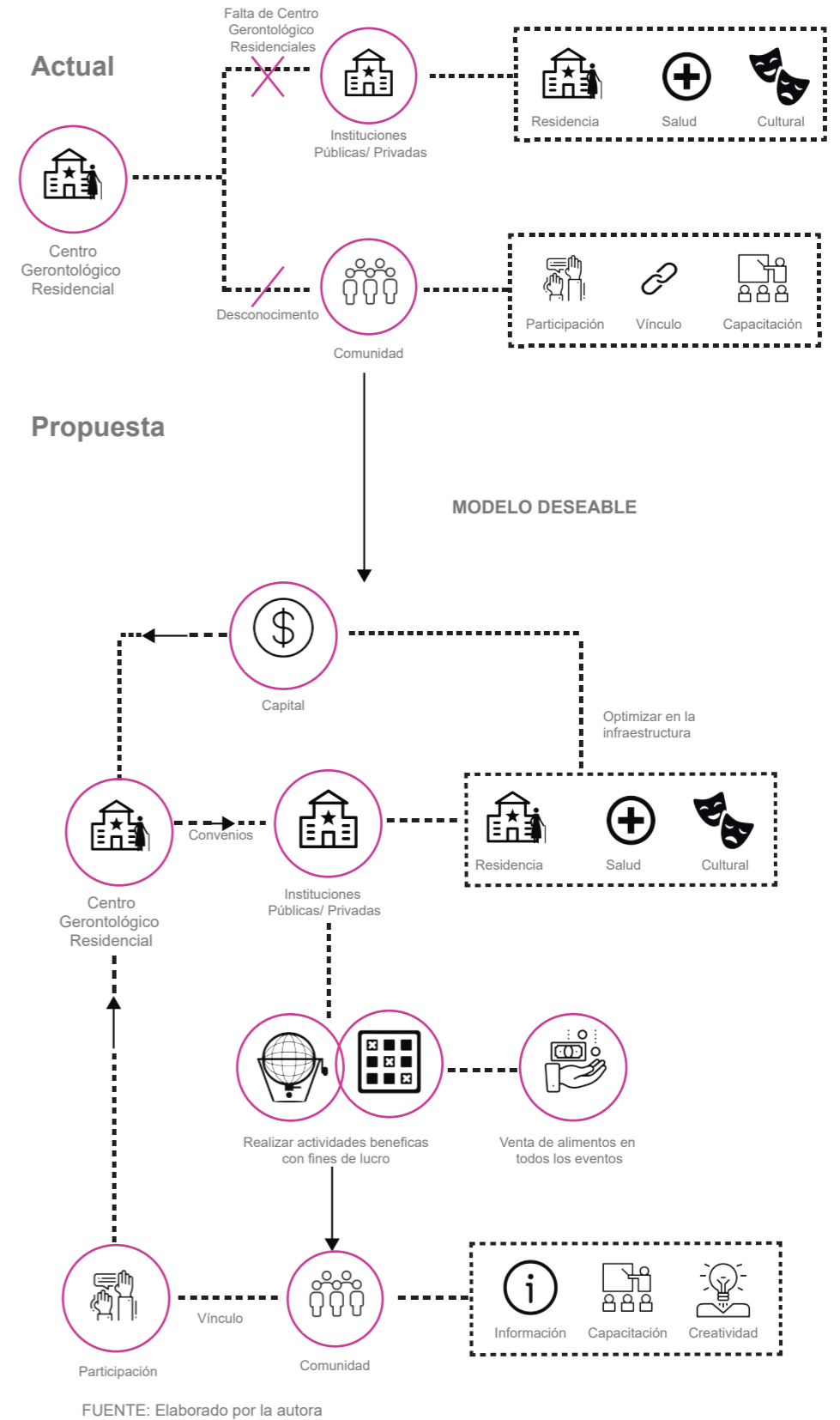


CONCLUSIONES/ PROBLEMÁTICAS Centros Gerontológicos Públicos



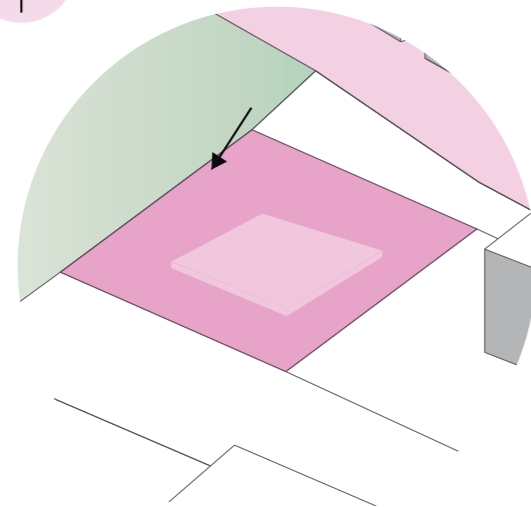
POSIBLE MODELO DE GESTIÓN

Se propone un modelo de gestión en base a las referencias publicas de centros gerontológicos residenciales.



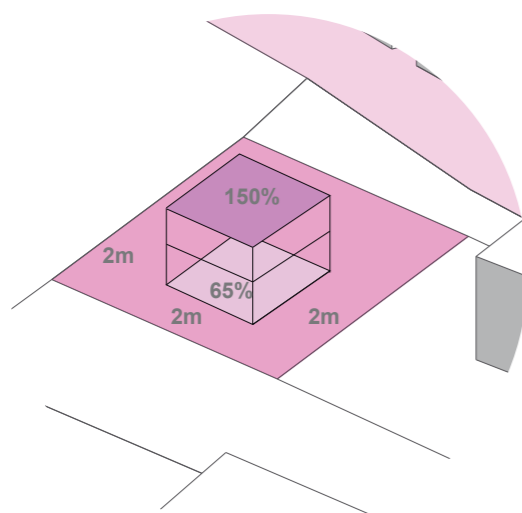
CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia La Aurora

Accesibilidad



El terreno limita al sur con patizales, norte con proyecto inmobiliario, este con propiedad privada, oeste con franja de servidumbre. Por lo cual lo ideal es mantener la misma relación, ubicando el ingreso del lado oeste.

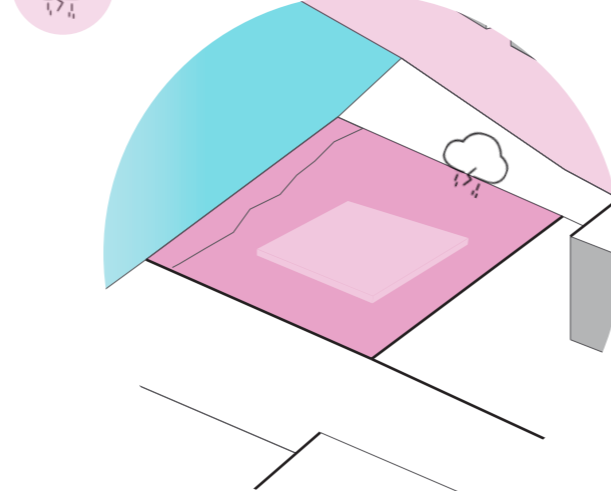
Cos



Las normativas indican una ocupación del 65% en planta baja y un cos total del 150%, número de pisos 2, los retiros laterales son de 2m según las ordenanzas.

FUENTE 9. VIVIENDA, 2018

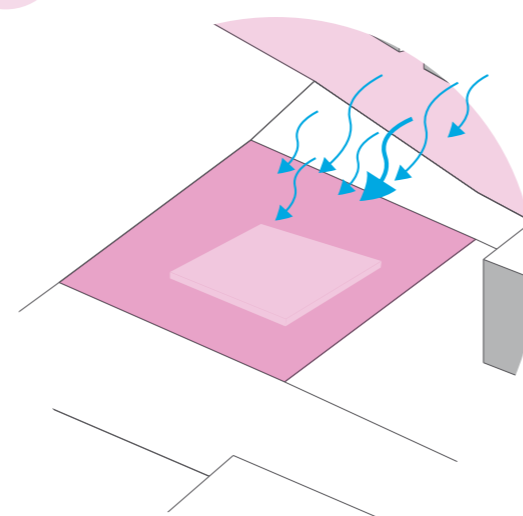
Precipitación



El nivel freático es de 0.40mts, con una precipitación de 905mm de enero a abril. El terreno puede sufrir de inundaciones por el lado sur ya que esta cerca del río Daule.

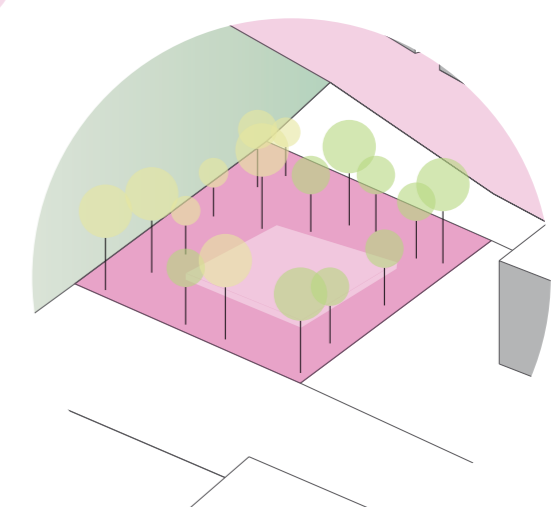
FUENTE: 8. DATA.ORG, s.f

Ventilación



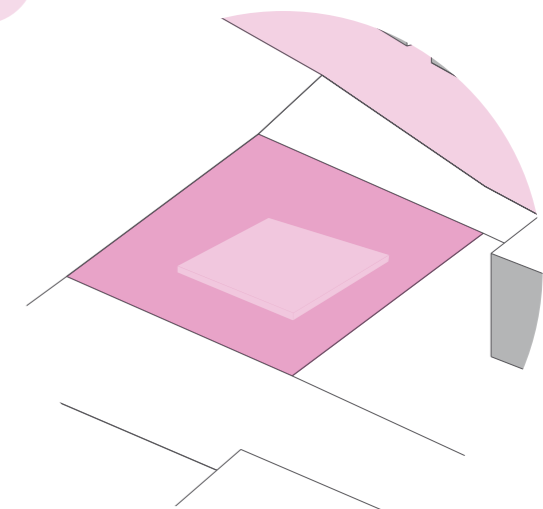
Los vientos predominantes llegan del sur-oeste en diferentes direcciones. En el proyecto se aprovecha esta condicionante con el criterio de ventilación cruzada. El diagrama muestra los vientos de las 13h00.

Vegetación



El terreno no cuenta con vegetación endémica en su contexto, su poca vegetación proviene de los patizales, se recomienda usar vegetación endémica del cantón (acacio amarillo, ficus).

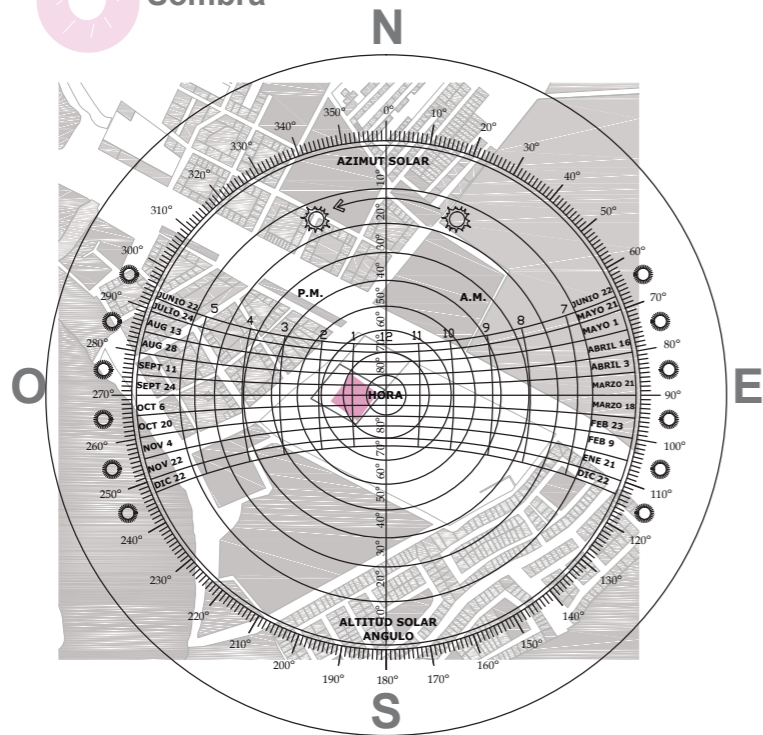
Cos



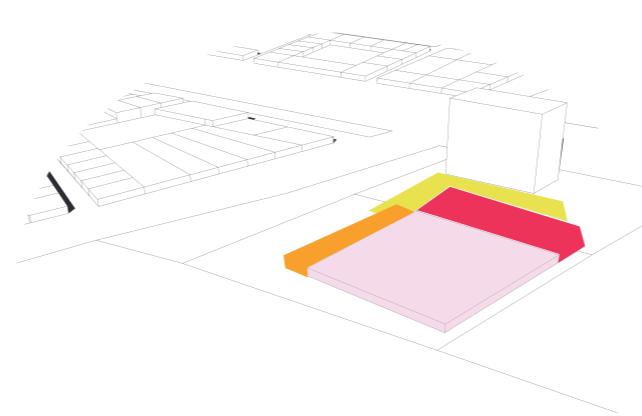
Área total del terreno: 8448.61m²
Área del proyecto: El proyecto ocupará un 65% del terreno (5.491 m²)

CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia La Aurora

Sombra

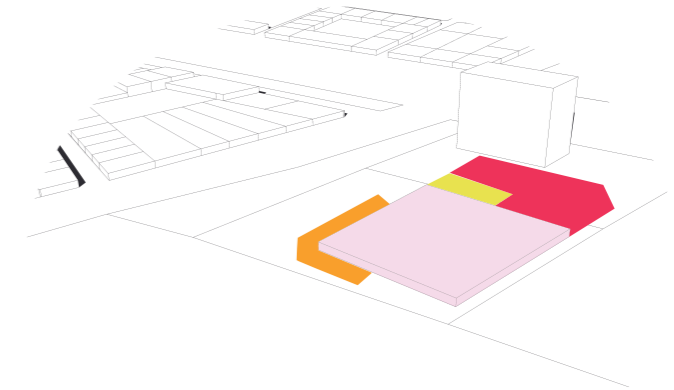


El sol sale en el este y se oculta en el oeste. se consideraron 3 horarios diferentes, en meses distintos para sacar las sombras del proyecto tomando en cuenta el solsticio de invierno y verano.



Agosto 13-28

- 8:00 am
- 12:00 pm
- 17:00 pm

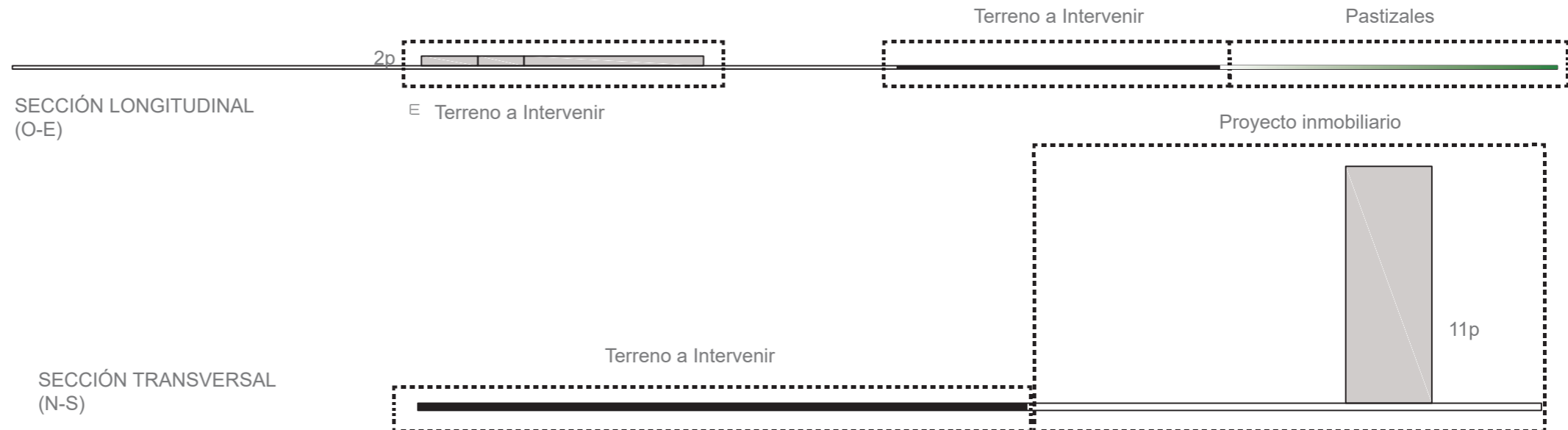


Noviembre 4-22

- 8:00 am
- 12:00 pm
- 17:00 pm

Alturas

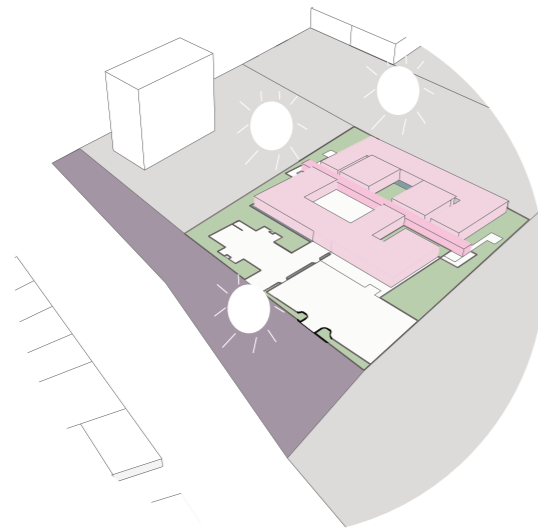
Donde se implanta el proyecto las alturas son de 2 pisos y 11 pisos.



CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia La Aurora



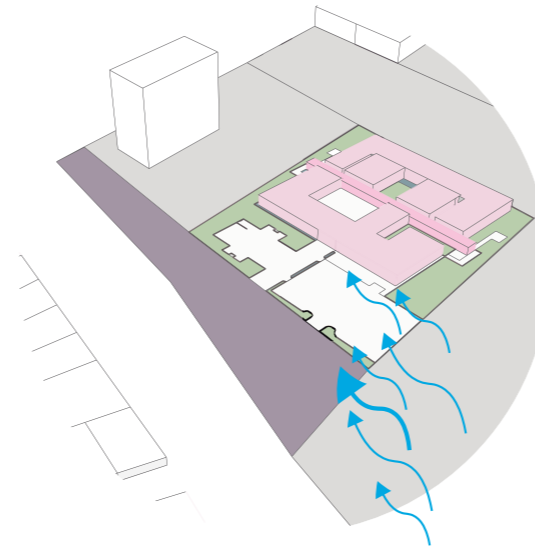
Sombra



Se toma en cuenta la incidencia solar para la protección de las fachadas en las horas más críticas.



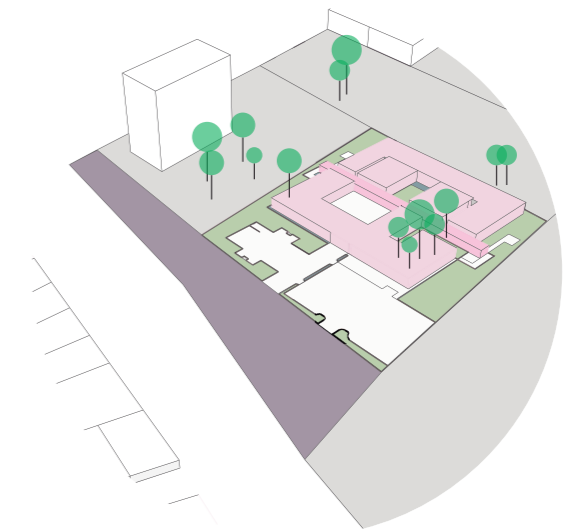
Ventilación



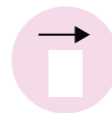
Aprovechamiento de vientos predominantes con el criterio de ventilación cruzada.



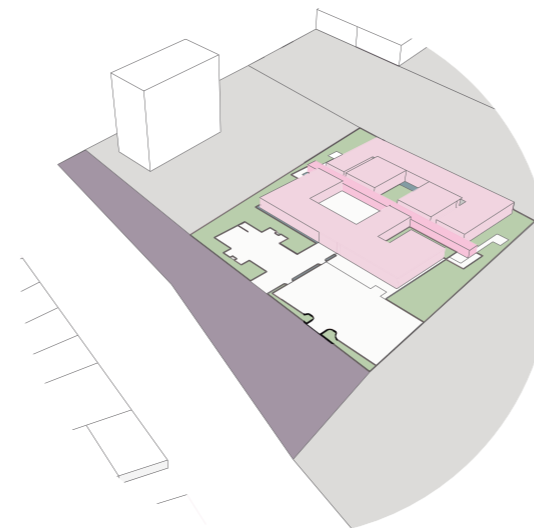
Vegetación



El terreno no cuenta con mucha vegetación por lo que se uso vegetación endémica como acasio amarillo, ficus.



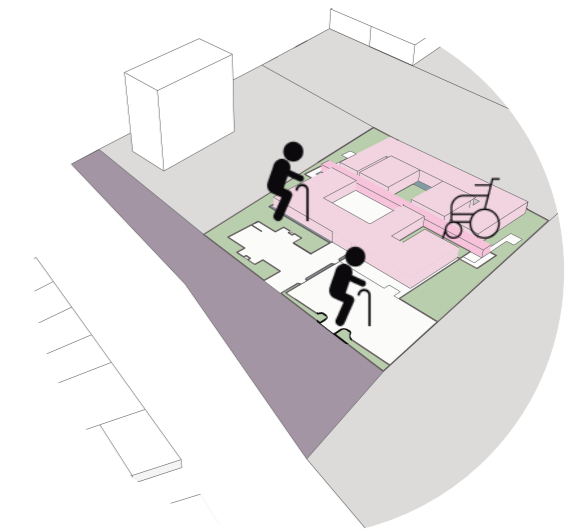
Cos



Las normativas indican una ocupación del 65% en planta baja y un cos total del 150%, número de pisos 2 lo que nos lleva a usar 5.491m² en el proyecto.



AD



Dentro de las condicionantes tenemos al adulto mayor pensando en su movilidad reducida se diseño en un solo nivel.

CONCLUSIÓN

Se explica con diagramas el diagnóstico de lo cual se considero las condicionantes fuertes para tomar partido en el diseño del proyecto.

ANÁLISIS DE PROYECTOS: Funcional, Formal, Circulación, Criterios

Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita
Manuel Ocaña



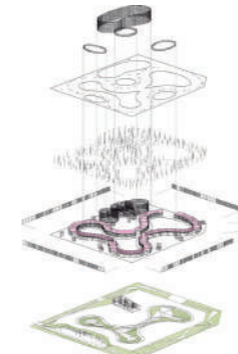
Ciutadella De Menorca, España 2009
FUENTE: 10.ARQUITECTURA,2009.

FORMAL



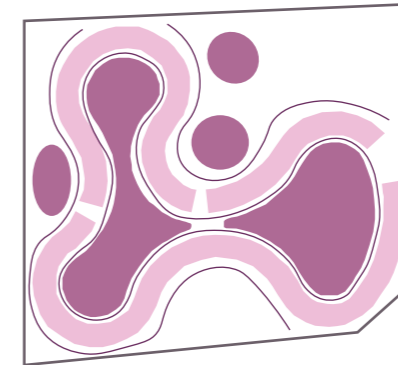
○ Proyecto en un nivel

FUNCIONAL



● Habitación compartida 2 adultos mayores ● Habitación simple 1 adulto mayor

CIRCULACIÓN



○ Circulación Horizontal

CRITERIOS



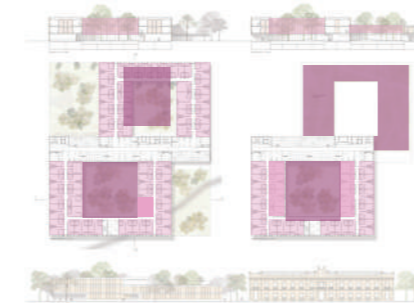
Residencia Para Personas Dependientes en Mahón
Cordón & Liñán Arquitectos



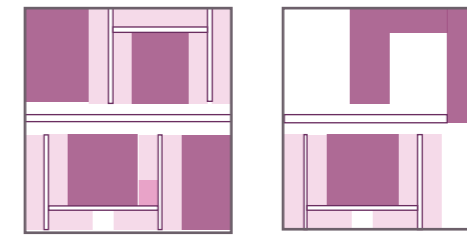
Mahón, Menorca, Islas Baleares
FUENTE: 11.HOSPITECNIA.



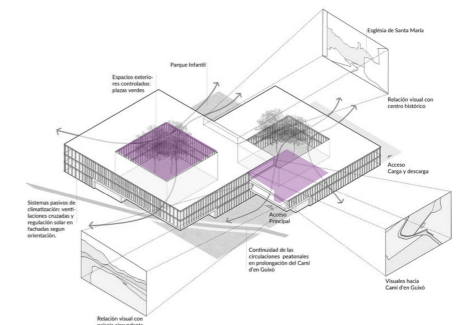
○ Doble fachada



● Habitación compartida 2 adultos mayores ● Habitación simple 1 adulto mayor ● Área comunales



○ Circulación Horizontal



Residencia Para Personas Dependientes en Mahón
German Catalá Torres, Queralt Simo y Mario Adame, Arquitectos

FUENTE: 12.ARQUITECTOS,2017.



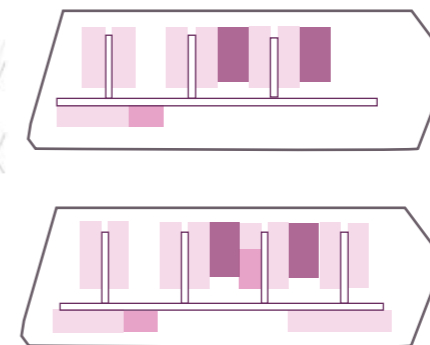
Pórtol (Marratxí, Mallorca) 2017



○ Extracción del volumen



● Habitación compartida 2 adultos mayores ● Habitación simple 1 adulto mayor



● Área comunales ● Módulo habitacional ○ Circulación Horizontal



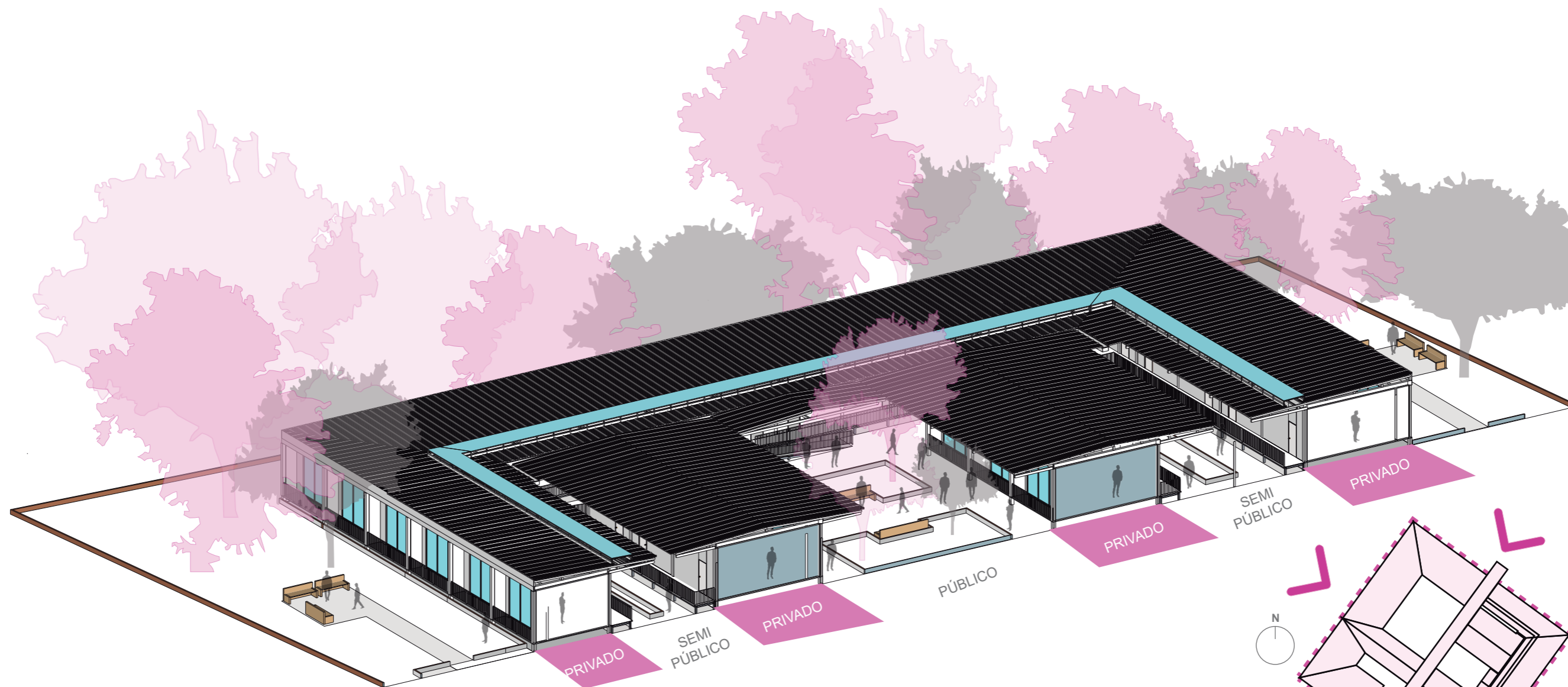
CONCLUSIÓN

En todos los proyectos podemos observar que mantienen espacios públicos y desarrollan habitaciones simples y dobles con circulaciones lineales.

CENTRO GERONTOLÓGICO
Parroquia La Aurora

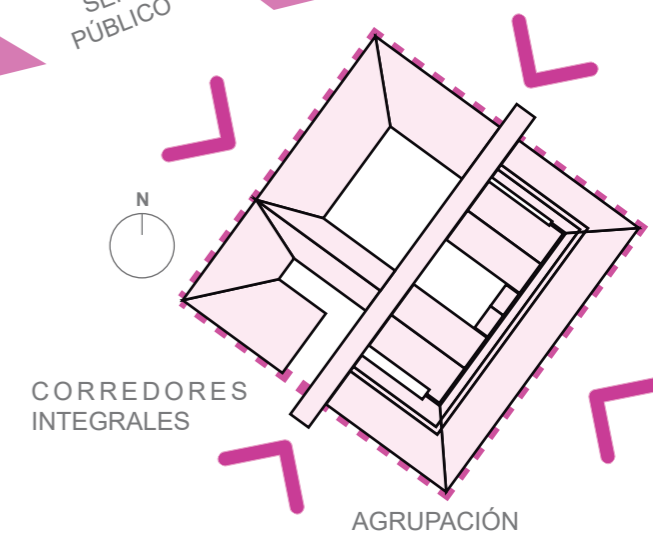
Se logra una definición general del proyecto por medio de la agrupación de áreas que conllevan a una actividad determinada, estas a su vez se integran a través de corredores integrales, junto a los espacios públicos y privados.

OBJETIVOS



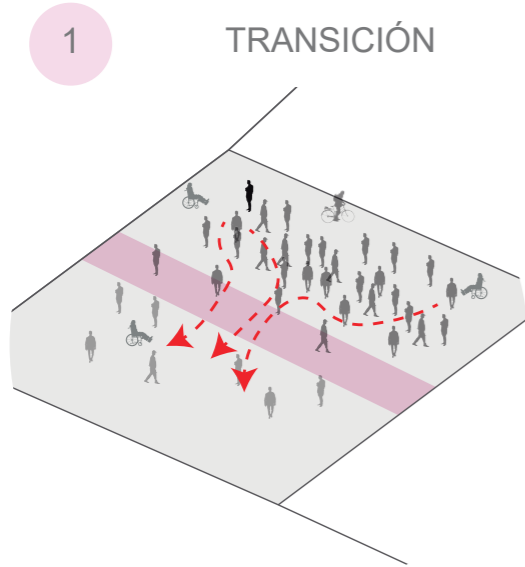
Con los espacios intermedios (espacio de transición, huertos, comedor, talleres) se genera mayor privacidad a las áreas íntimas, y serán definidos por altura de cubiertas, elementos de mobiliario y vegetación, protegiéndolos sin llegar a hermetizarlo.

Estas áreas agrupadas a su vez se fragmentan según la actividad que se realiza en ellas, dejando los espacios con mayor afluencia de usuarios entre los espacios íntimos y las áreas públicas como tal.



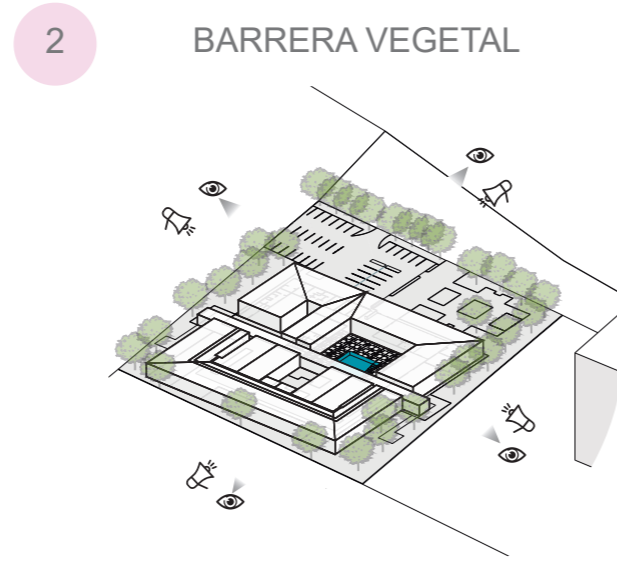
CONCEPTUALIZACIÓN/ OBJETIVOS

CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia La Aurora



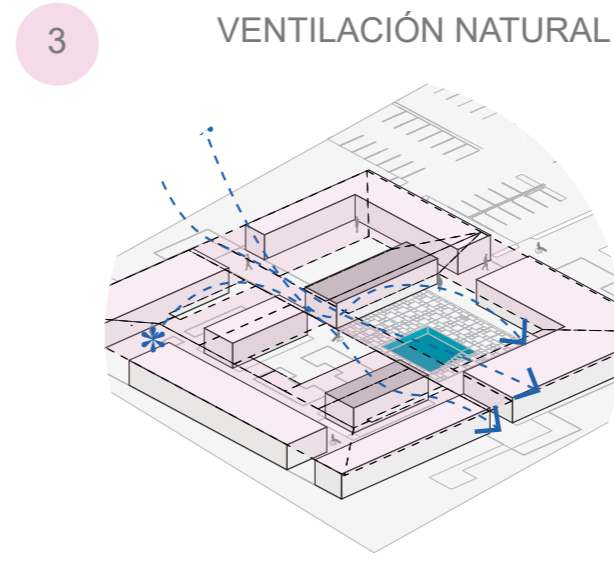
● Terreno a intervenir

Implementar un espacio de transición entre el área pública y privada, permitiendo así un flujo continuo del usuario dentro del proyecto, sin afectar su privacidad.



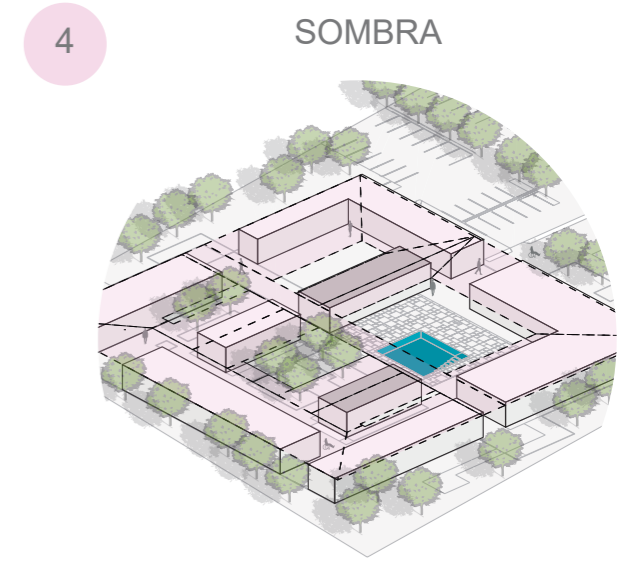
■ Terreno
● Barrera vegetal
🔊 Exposición auditiva
👁️ Exposición visual

Ubicar vegetación media y alta a manera de cerca viva para generar una separación visual y auditiva entre el proyecto y el entorno sin que afecte visualmente la imagen urbana.



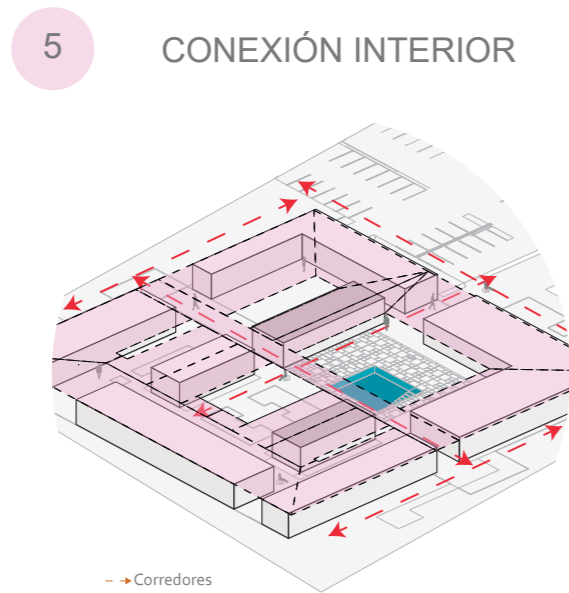
■ Terreno
--- Circulación de los vientos

El proyecto se emplaza en el área útil del terreno, dejando corredores entre las edificaciones para que se de la ventilación natural a todos los bloques.



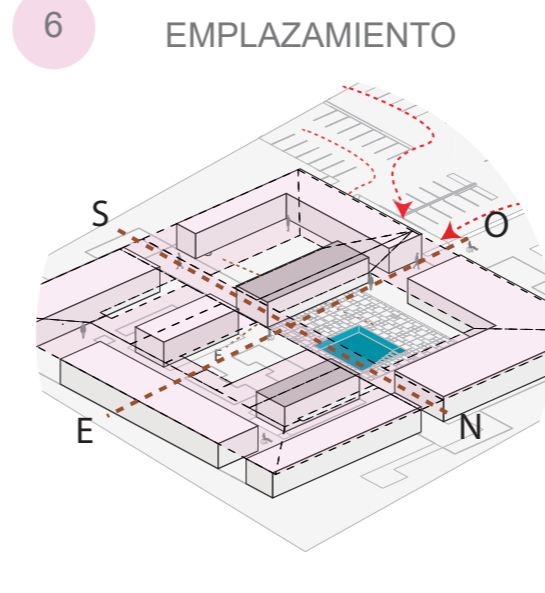
● Vegetación alta
● Sombra proyectada

Ubicar vegetación alta y baja (acacio amarillo, ficus) para crear sombras a los espacios interiores y exteriores.



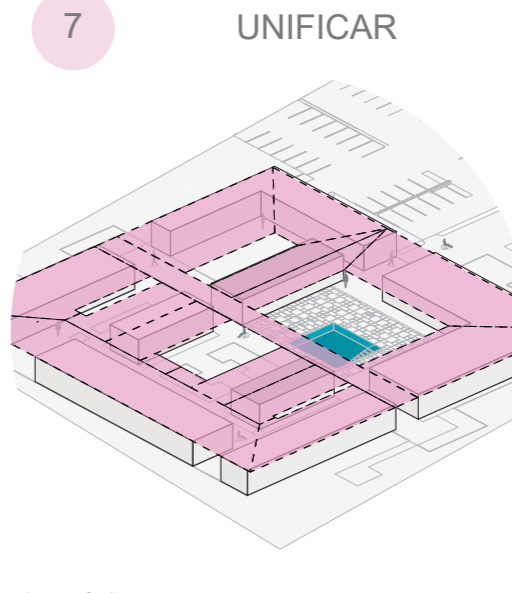
--- Corredores

Generar conexiones internas por medio de corredores, y crear un recorrido amplio y diáfano.



--- Acceso
--- División por sector

Se implanta el proyecto de tal manera que se respete el área de servidumbre.

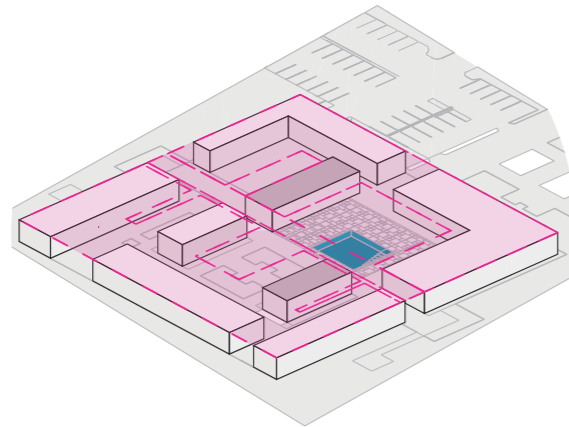


■ Cubierta unificadora

Unificar los bloques del proyecto a través de las cubiertas,

8

FRAGMENTACIÓN

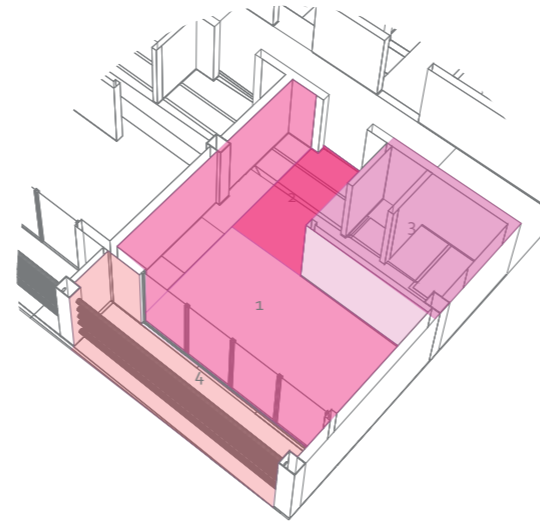


■ Terreno ■ Prisma unificado

El proyecto general se concentra en el área útil del terreno, y a su vez se fragmenta para generar espacios de esparcimiento según la agrupación de áreas de acuerdo a las actividades.

9

OPTIMIZACIÓN



1 Descanso 3 Baño
2 Acceso 4 Área de esparcimiento

Se optimiza el área de interiores /habitaciones a partir de un módulo con un mismo frente, y dividiendo el espacio en área de descanso, área de esparcimiento, acceso y de sanitario.

10

ESPACIOS COMUNES

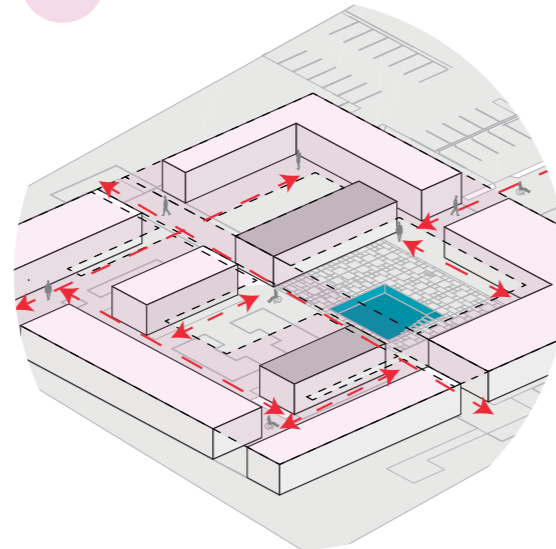


■ Espacios cubiertos ■ Espacios descubiertos

Crear espacios cubiertos y descubiertos que sirvan de integración para el usuario, y definan los límites entre las áreas privadas y públicas.

11

CIRCULACIÓN INTERIOR

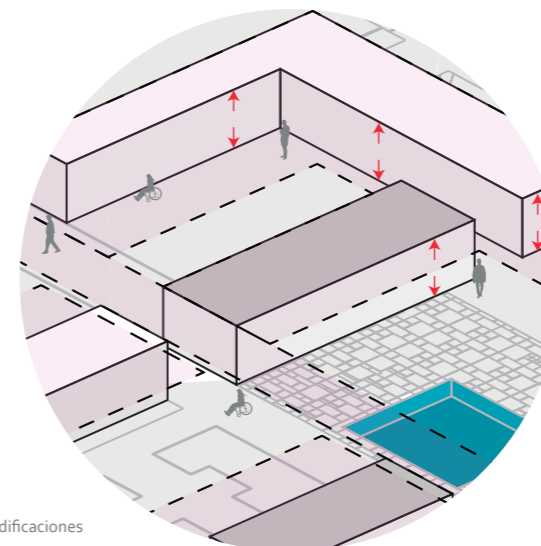


● Terreno a intervenir ◀▶ Circulación

Se plantea una circulación lineal, con el fin de facilitar la orientación de los usuarios y recorridos más eficientes.

12

ACCESIBILIDAD

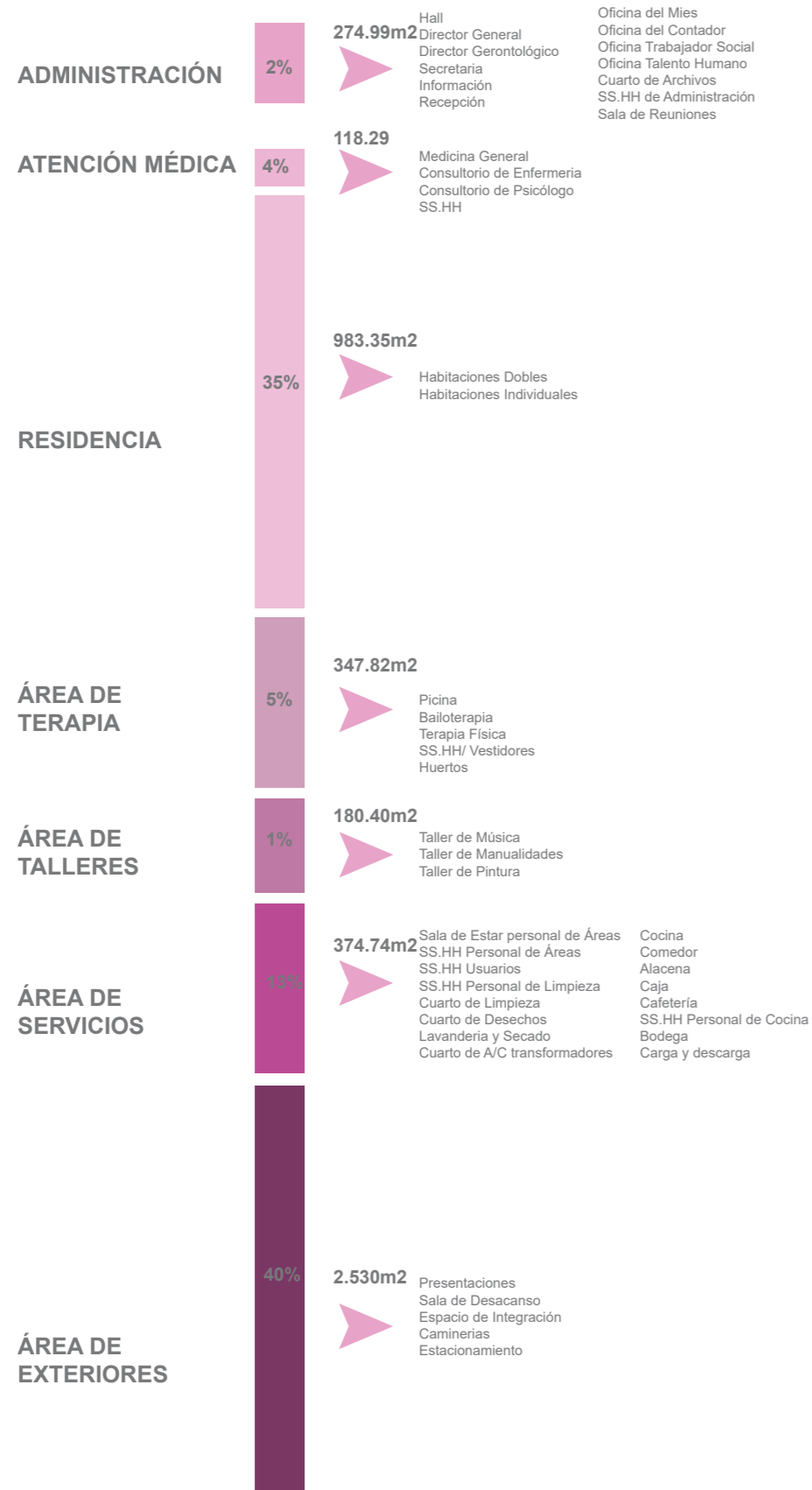


↑ Altura de edificaciones

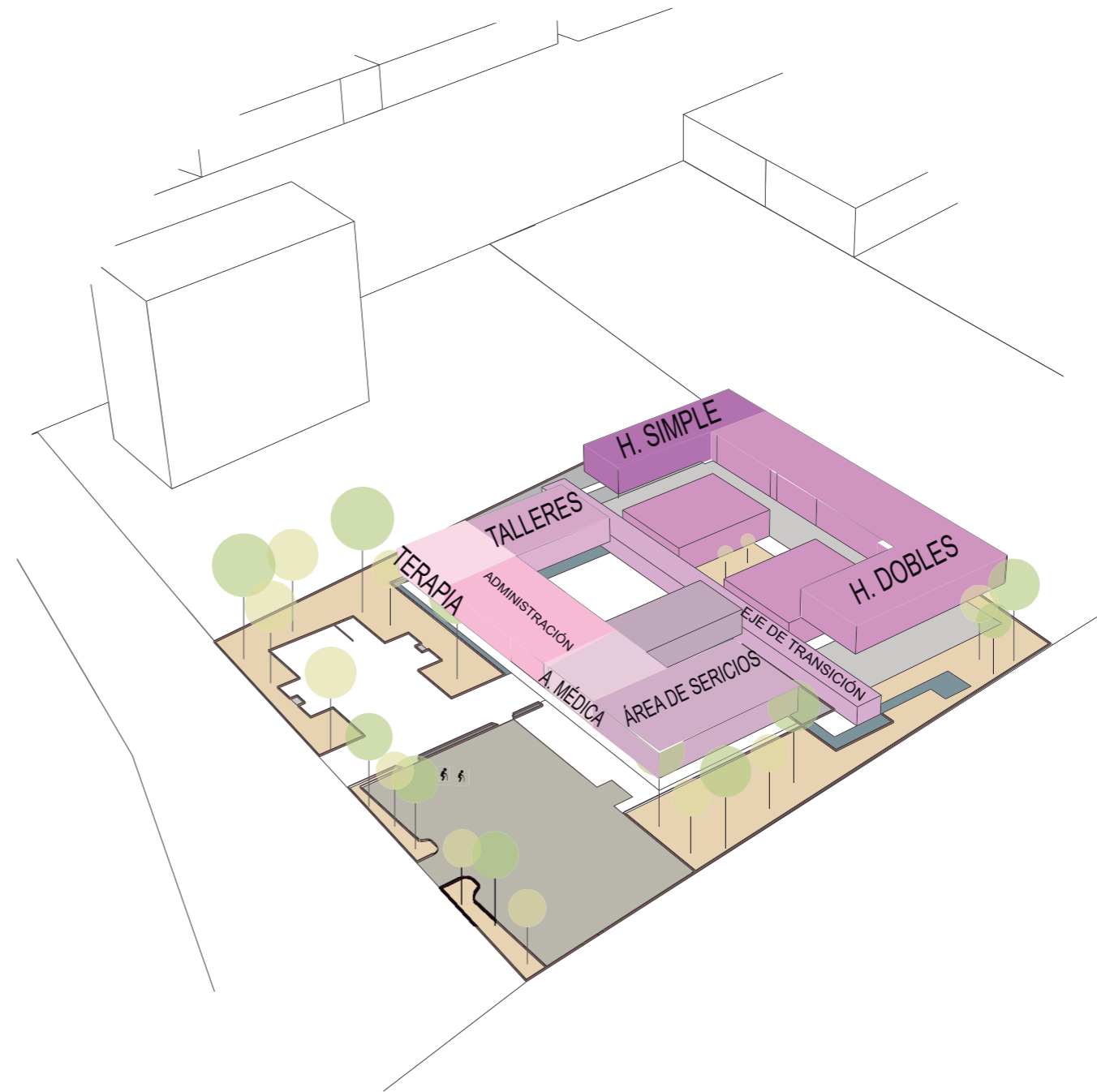
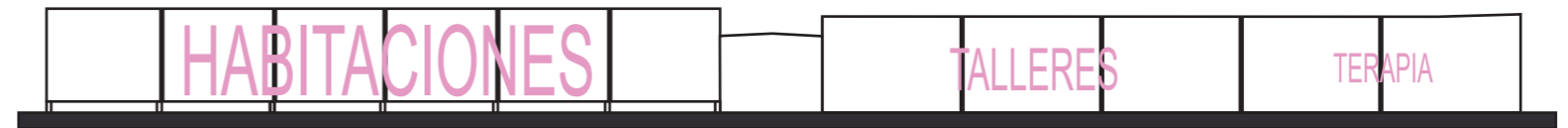
El proyecto se edificará a un solo nivel, debido a que el usuario promedio es de 65 años con movilidad reducida.

CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia La Aurora

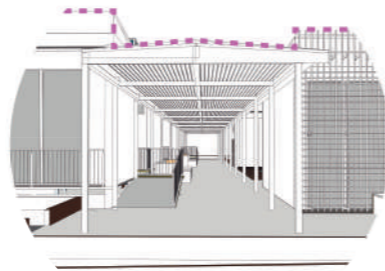
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



ZONIFICACIÓN

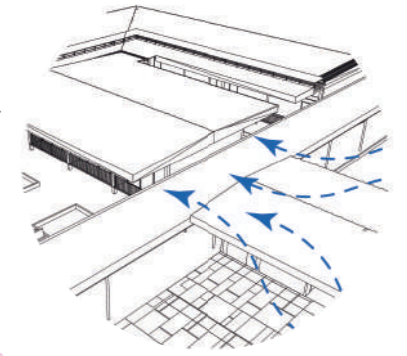


CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia La Aurora

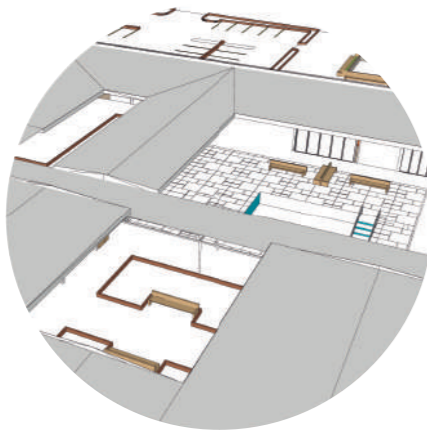
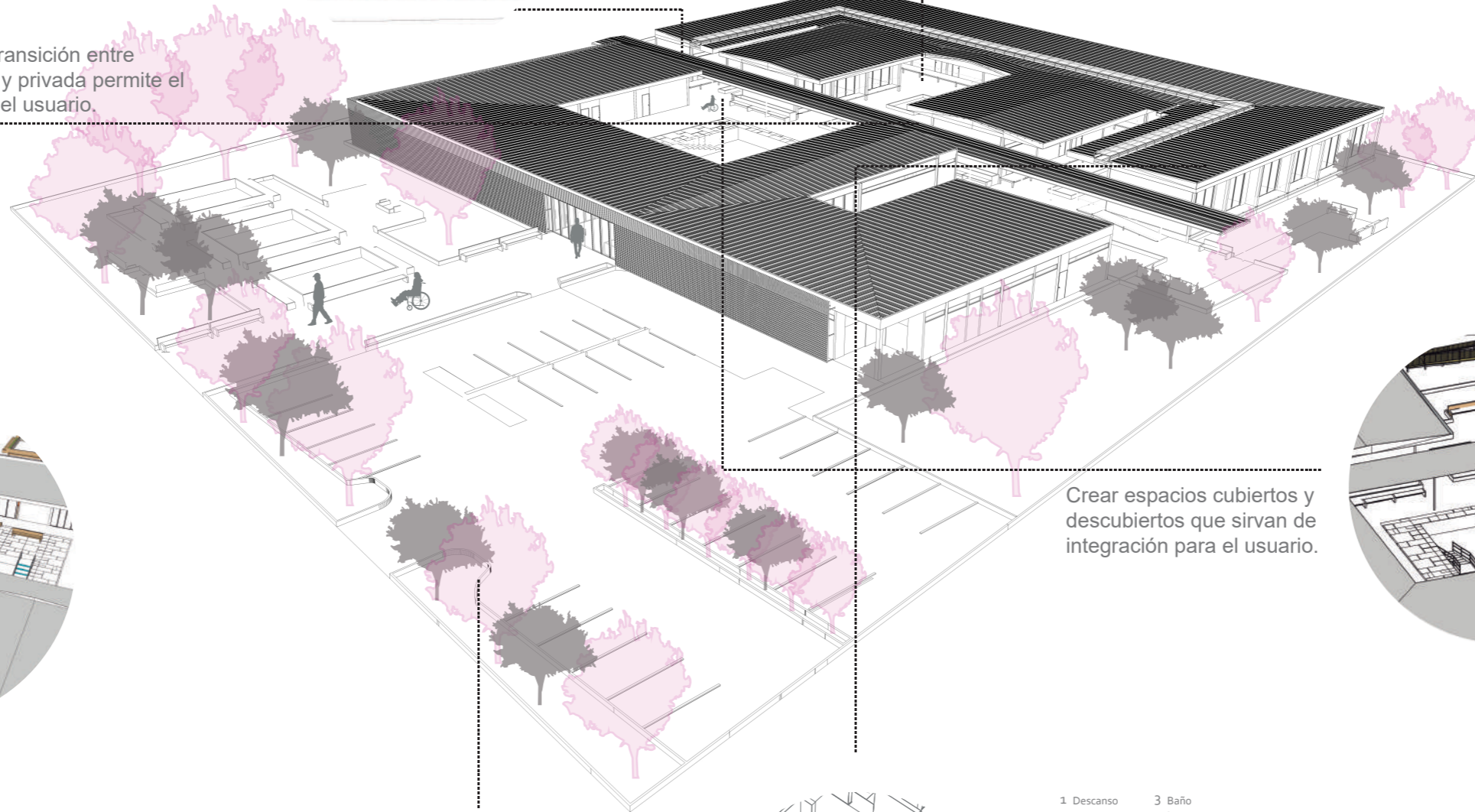


Se crean diferentes pendientes en las cubiertas de los bloques para obtener alturas diferentes debido a las diversas actividades que se realizarán.

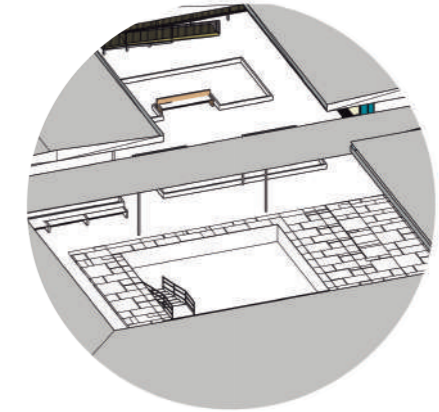
Ventilación natural al proyecto por medio de ventilación cruzada y corredores amplios, en el área habitacional se eleva el nivel de la construcción a 0.53 para lograr una mejor circulación del viento.



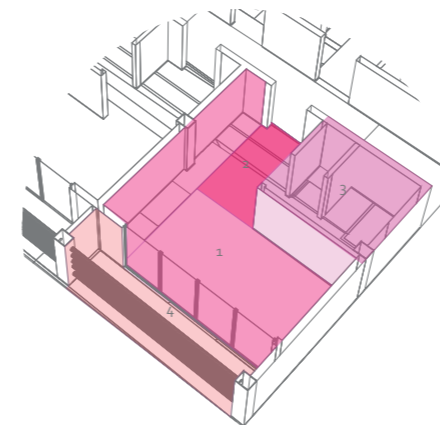
El espacio de transición entre el área pública y privada permite el flujo continuo del usuario.



Crear espacios cubiertos y descubiertos que sirvan de integración para el usuario.



Se implementa vegetación alta para generar sombras a los espacios interiores y exteriores.



- 1 Descanso
- 2 Acceso
- 3 Baño
- 4 Área de esparcimiento

Se optimiza el área de interiores /habitaciones a partir de un módulo con un mismo frente, y dividiendo el espacio en área de descanso, área de esparcimiento, acceso y de sanitario.

CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia la Aurora



CALLE ALFREDO ADUN

AV. LEÓN FEBRES CORDERO RIBADENEYRA

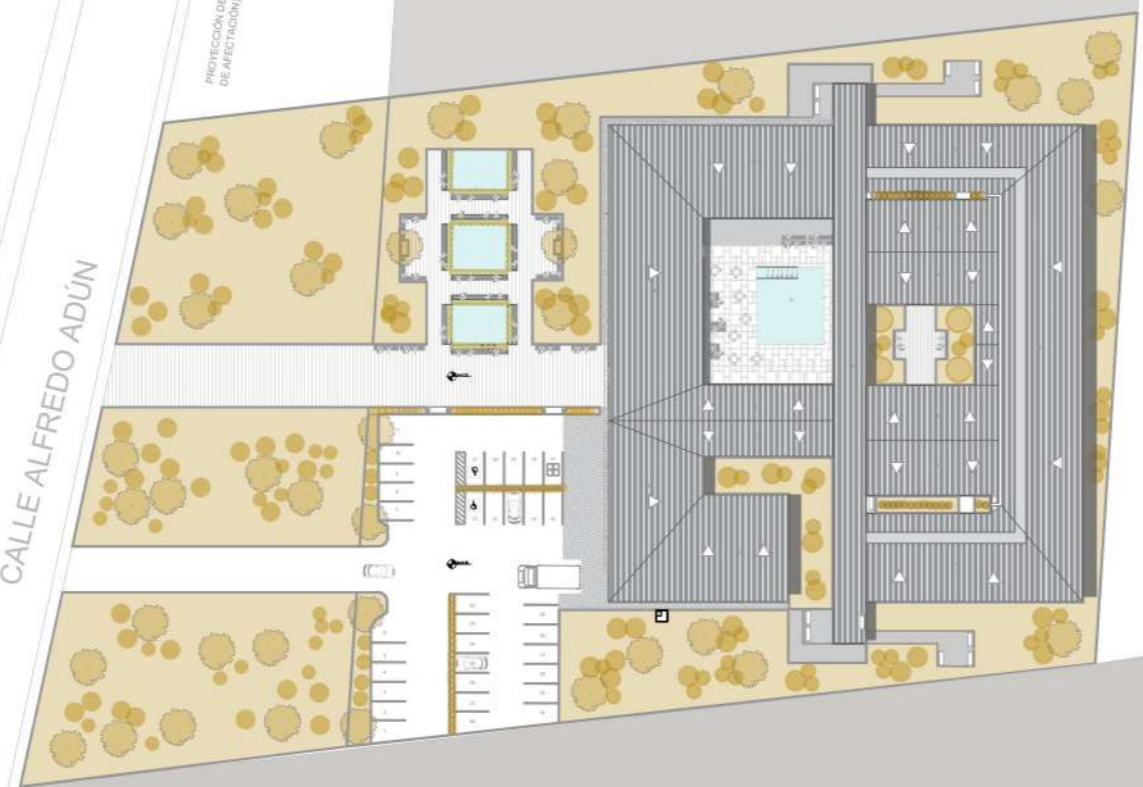
CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia la Aurora



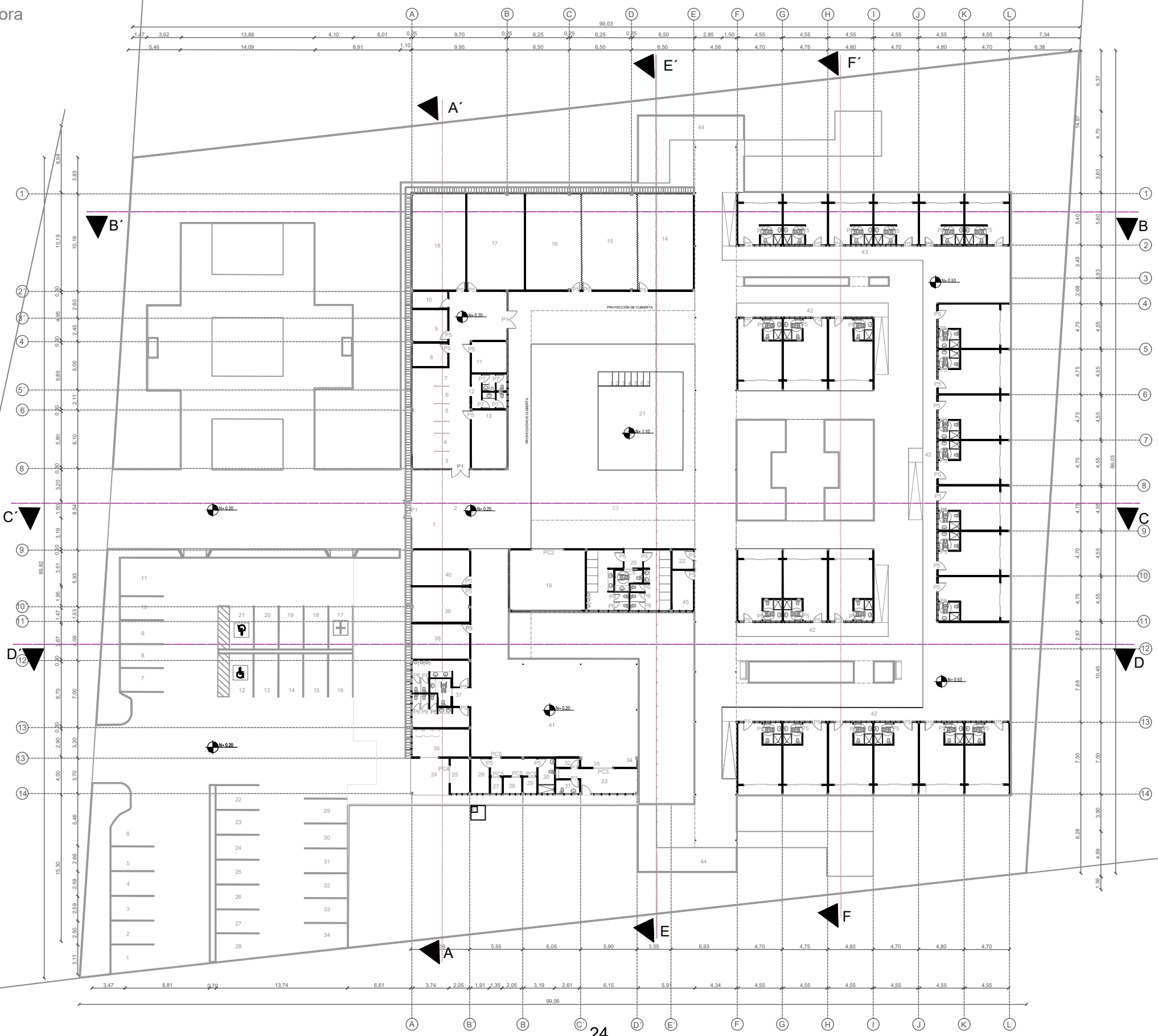
AV. LEÓN FEBRES CORDERO RIBADENEYRA

PROTECCIÓN DE VÍA (ÁREA DE AFECTACIÓN)

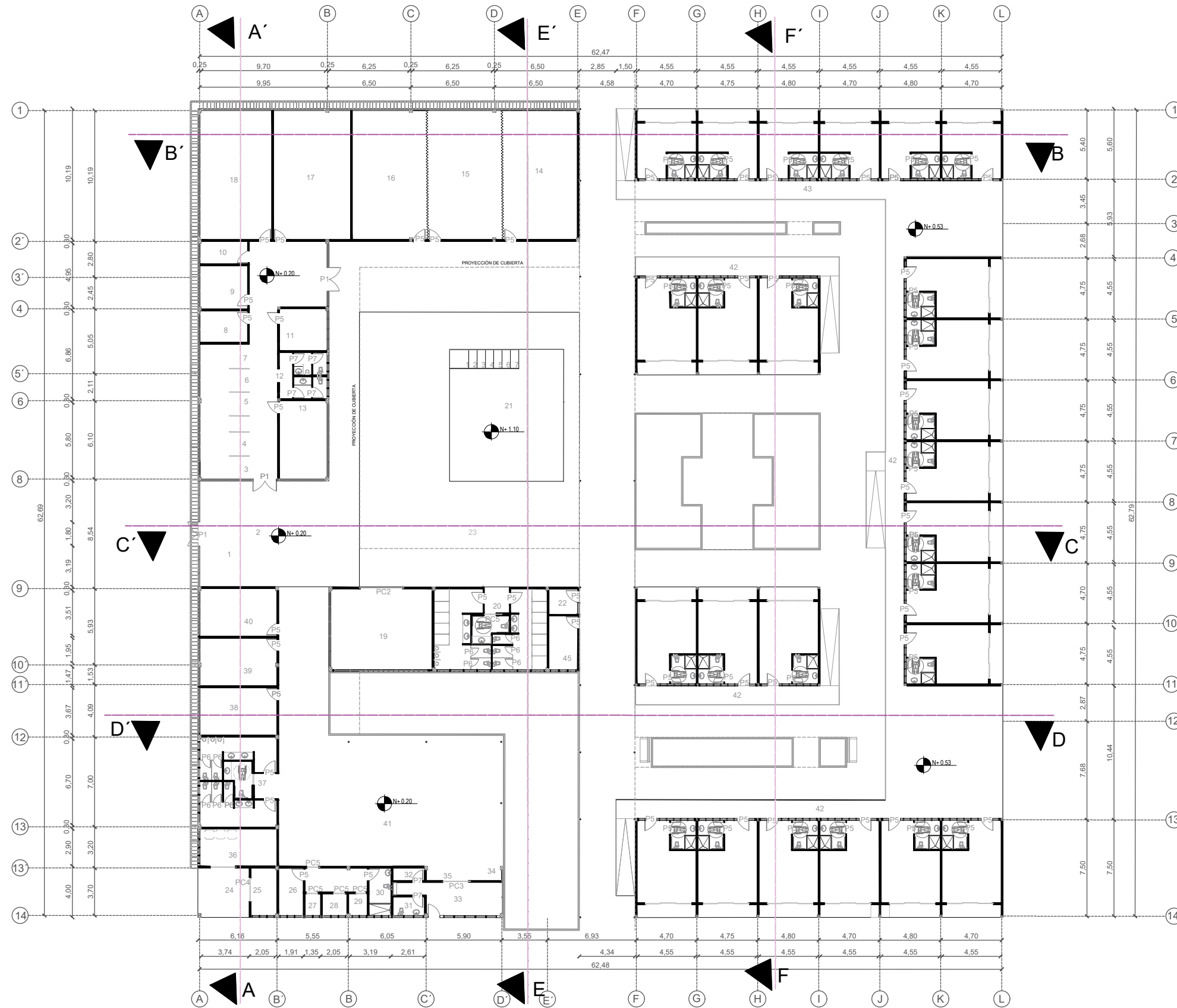
CALLE ALFREDO ADÚN



CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia la Aurora



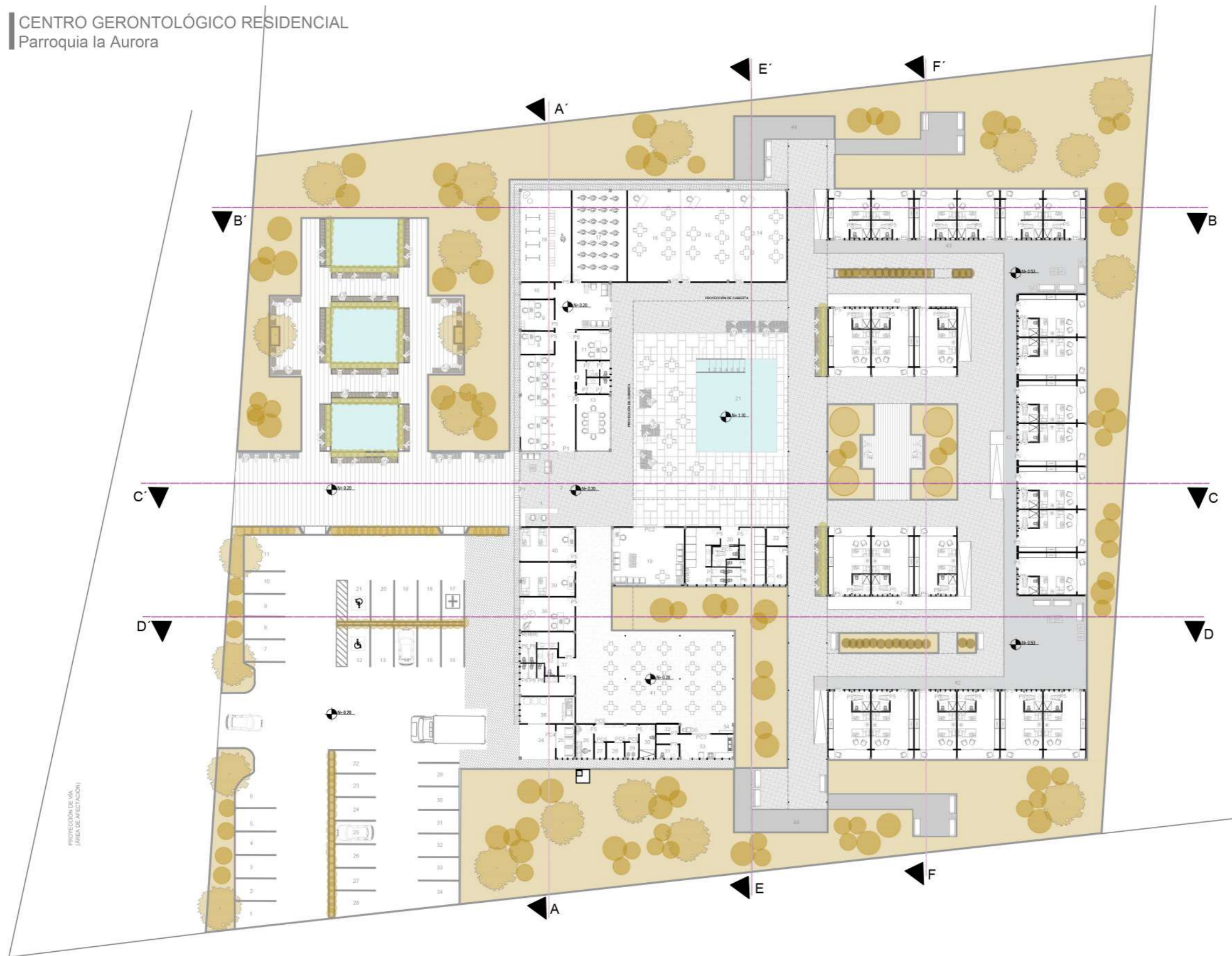
- LEYENDA**
- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. INFORMACIÓN | 14. TALLER DE PINTURA |
| 2. HALL | 15. TALLER DE MANUALIDADES |
| 3. RECEPCIÓN | 16. TALLER DE MÚSICA |
| 4. TALENTO HUMANO | 17. BAILOTERAPIA |
| 5. MIES | 18. TERAPIA FÍSICA |
| 6. TRABAJADOR SOCIAL | 19. SALA DE DESCANSO |
| 7. SECRETARIA | 20. SS.HH - VESTIDORES |
| 8. CONTADOR | 21. PICINA |
| 9. DIRECTOR GERONTOLÓGICO | 22. BODEGA PARA HUERTO |
| 10. BODEGA | 23. ESPACIO DE INTEGRACIÓN |
| 11. DIRECTOR GENERAL | 24. CARGA Y DESCARGA |
| 12. SS.HH | 25. CUARTO DE DESECHOS |
| 13. SALA DE REUNIONES | 26. LAVADO Y SECADO |
| 27. CUARTO DE LIMPIEZA | 38. PSICÓLOGO |
| 28. BODEGA | 39. ENFERMERIA |
| 29. SS.HH LIMPIEZA | 40. MEDICINA GENERAL |
| 30. CUARTO DE BOMBA | 41. COMEDOR |
| 31. SS.HH COCINA | 42. HABITACIONES DOBLES |
| 32. ALACENA | 43. HABITACIONES SIMPLE |
| 33. COCINA | 44. HUERTOS |
| 34. CAFETERIA | 45. CUARTO DE A/C |
| 35. CAJA | 46. CISTERNA |
| 36. CUARTO DE MAQUINAS | |
| 37. SS.HH | |
- CODIFICACIÓN DE PUERTAS**
- | | |
|------------------|------------------|
| P1: 1.80 x 3.12 | PC4: 1.85 x 2.00 |
| PC2: 3.28 x 2.50 | P5: 0.90 x 2.00 |
| PC3: 2.00 x 2.00 | P6: 0.60 x 2.00 |
| | P7: 0.80 x 2.00 |



- LEYENDA
- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. INFORMACIÓN | 14. TALLER DE PINTURA |
| 2. HALL | 15. TALLER DE MANUALIDADES |
| 3. RECEPCIÓN | 16. TALLER DE MÚSICA |
| 4. TALENTO HUMANO | 17. BAILOTERAPIA |
| 5. MIES | 18. TERAPIA FÍSICA |
| 6. TRABAJADOR SOCIAL | 19. SALA DE DESCANSO |
| 7. SECRETARIA | 20. SS.HH - VESTIDORES |
| 8. CONTADOR | 21. PICINA |
| 9. DIRECTOR GERONTOLÓGICO | 22. BODEGA PARA HUERTO |
| 10. BODEGA | 23. ESPACIO DE INTEGRACIÓN |
| 11. DIRECTOR GENERAL | 24. CARGA Y DESCARGA |
| 12. SS.HH | 25. CUARTO DE DESECHOS |
| 13. SALA DE REUNIONES | 26. LAVADO Y SECADO |
| 27. CUARTO DE LIMPIEZA | 38. PSICÓLOGO |
| 28. BODEGA | 39. ENFERMERIA |
| 29. SS.HH LIMPIEZA | 40. MEDICINA GENERAL |
| 30. CUARTO DE BOMBA | 41. COMEDOR |
| 31. SS.HH COCINA | 42. HABITACIONES DOBLES |
| 32. ALACENA | 43. HABITACIONES SIMPLE |
| 33. COCINA | 44. HUERTOS |
| 34. CAFETERIA | 45. CUARTO DE A/C |
| 35. CAJA | 46. CISTERNA |
| 36. CUARTO DE MAQUINAS | |
| 37. SS.HH | |

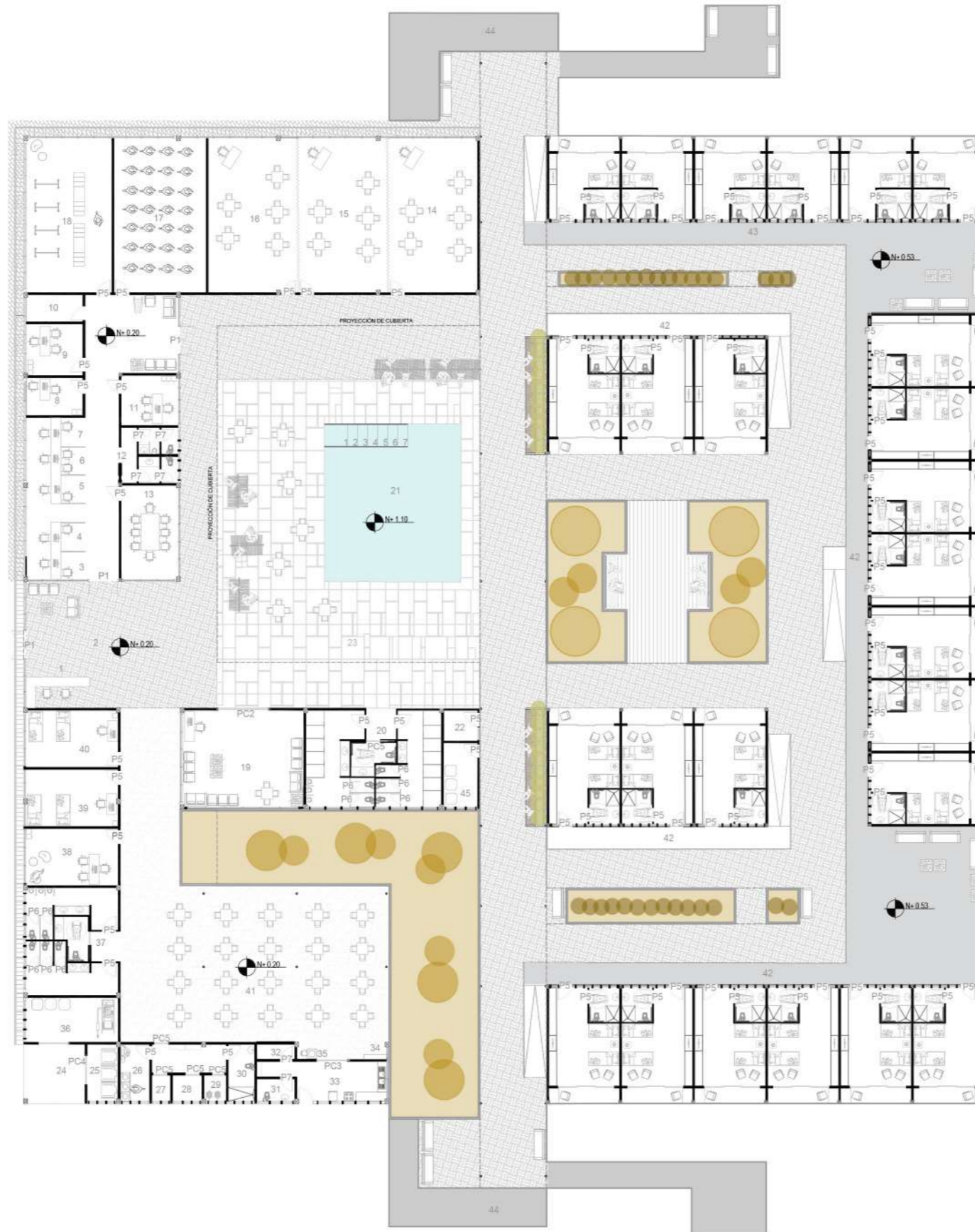
- CODIFICACIÓN DE PUERTAS
- | | |
|------------------|------------------|
| P1: 1.80 x 3.12 | PC4: 1.85 x 2.00 |
| PC2: 3.28 x 2.50 | P5: 0.90 x 2.00 |
| PC3: 2.00 x 2.00 | P6: 0.80 x 2.00 |
| | P7: 0.80 x 2.00 |

CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia la Aurora



- LEYENDA
- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. INFORMACIÓN | 14. TALLER DE PINTURA |
| 2. HALL | 15. TALLER DE MANUALIDADES |
| 3. RECEPCIÓN | 16. TALLER DE MÚSICA |
| 4. TALENTO HUMANO | 17. BALIOTERAPIA |
| 5. MES | 18. TERAPIA FÍSICA |
| 6. TRABAJADOR SOCIAL | 19. SALA DE DESCANSO |
| 7. SECRETARÍA | 20. SS HH - VESTIDORES |
| 8. CONTADOR | 21. PICINA |
| 9. DIRECTOR GERONTOLÓGICO | 22. BODEGA PARA HUERTO |
| 10. BODEGA | 23. ESPACIO DE INTEGRACIÓN |
| 11. DIRECTOR GENERAL | 24. CARGA Y DESCARGA |
| 12. SS HH | 25. CUARTO DE DESECHOS |
| 13. SALA DE REUNIONES | 26. LAVADO Y SECADO |
| 27. CUARTO DE LIMPIEZA | 38. PSICÓLOGO |
| 28. BODEGA | 39. ENFERMERÍA |
| 29. SS HH LIMPIEZA | 40. MEDICINA GENERAL |
| 30. CUARTO DE BOMBA | 41. COMEDOR |
| 31. SS HH COCINA | 42. HABITACIONES DOBLES |
| 32. ALACENA | 43. HABITACIONES SIMPLE |
| 33. COCINA | 44. HUERTOS |
| 34. CAFETERÍA | 45. CUARTO DE A/C |
| 35. CAJA | 46. CISTERNA |
| 36. CUARTO DE MAQUINAS | |
| 37. SS HH | |
- CODIFICACIÓN DE PUERTAS
- | | |
|------------------|------------------|
| P1: 1.80 x 3.12 | PC4: 1.85 x 2.00 |
| PC2: 3.28 x 2.50 | P5: 0.90 x 2.00 |
| PC3: 2.00 x 2.00 | P6: 0.60 x 2.00 |
| | P7: 0.80 x 2.00 |
- TIPO DE VEGETACIÓN
- ACASIO AMARILLO
 - FIGUS
 - PEREGRINA
 - ANTURIO FLOR

PROTECCIÓN DE VÍA
(ÁREA DE AFECTACIÓN)

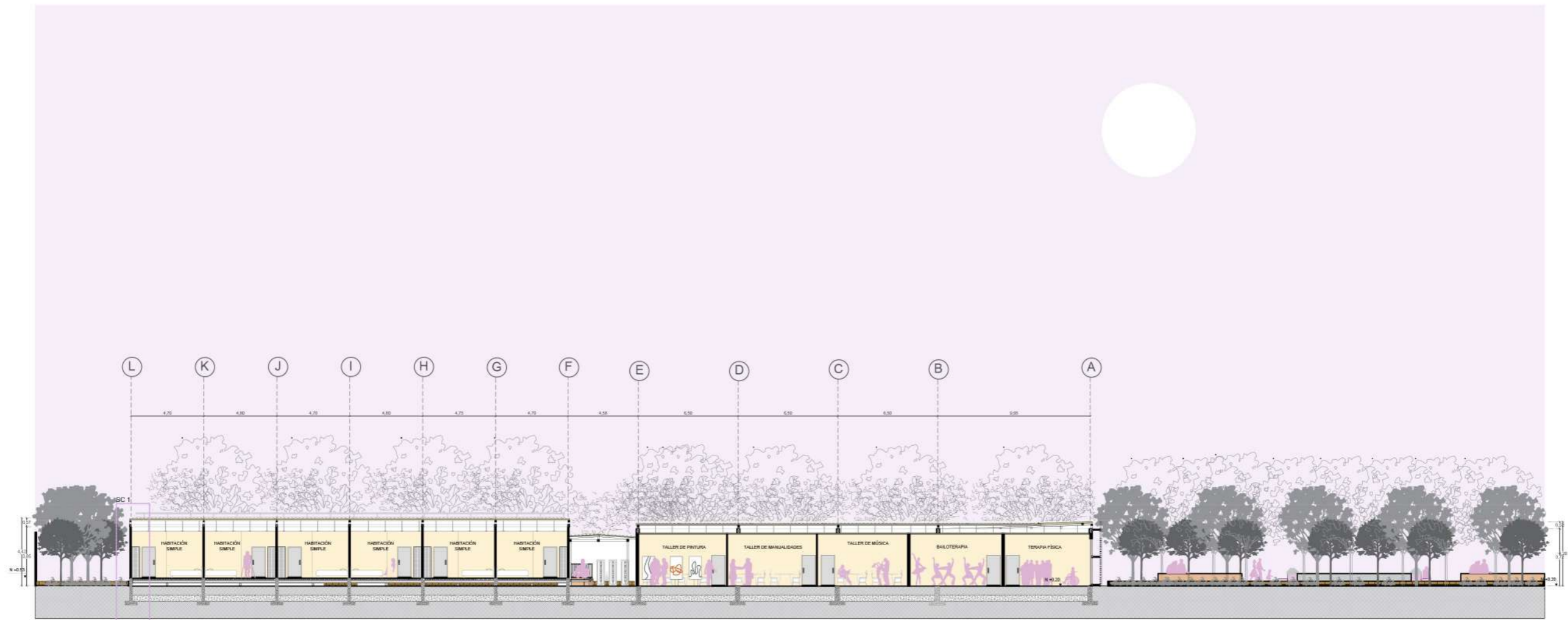
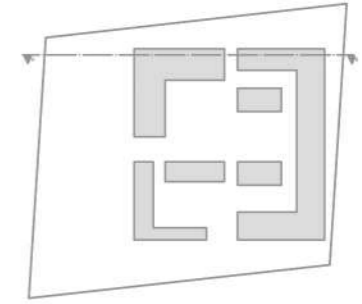


LEYENDA

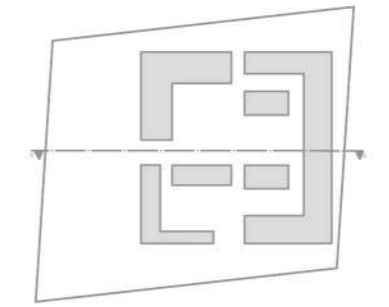
1. INFORMACIÓN	14. TALLER DE PINTURA
2. HALL	15. TALLER DE MANUALIDADES
3. RECEPCIÓN	16. TALLER DE MÚSICA
4. TALENTO HUMANO	17. BALIOTERAPIA
5. MES	18. TERAPIA FÍSICA
6. TRABAJADOR SOCIAL	19. SALA DE DESCANSO
7. SECRETARÍA	20. SS.HH - VESTIDORES
8. CONTADOR	21. PICINA
9. DIRECTOR GERONTOLÓGICO	22. BODEGA PARA HUERTO
10. BODEGA	23. ESPACIO DE INTEGRACIÓN
11. DIRECTOR GENERAL	24. CARGA Y DESCARGA
12. SS.HH	25. CUARTO DE DESECHOS
13. SALA DE REUNIONES	26. LAVADO Y SECADO
27. CUARTO DE LIMPIEZA	38. PSICÓLOGO
28. BODEGA	39. ENFERMERÍA
29. SS.HH LIMPIEZA	40. MEDICINA GENERAL
30. CUARTO DE BOMBA	41. COMEDOR
31. SS.HH COCINA	42. HABITACIONES DOBLES
32. ALACENA	43. HABITACIONES SIMPLE
33. COCINA	44. HUERTOS
34. CAFETERIA	45. CUARTO DE A/C
35. CAJA	46. CISTERNA
36. CUARTO DE MAQUINAS	
37. SS.HH	

CODIFICACIÓN DE PUERTAS

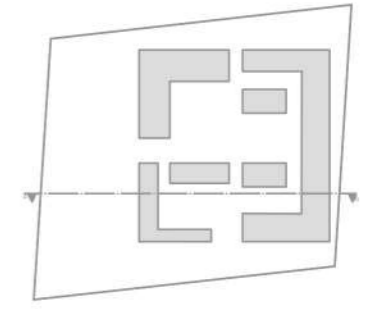
P1: 1.80 x 3.12	PC4: 1.85 x 2.00
PC2: 3.28 x 2.50	P5: 0.90 x 2.00
PC3: 2.00 x 2.00	P6: 0.60 x 2.00
	P7: 0.80 x 2.00



CORTE B-B'

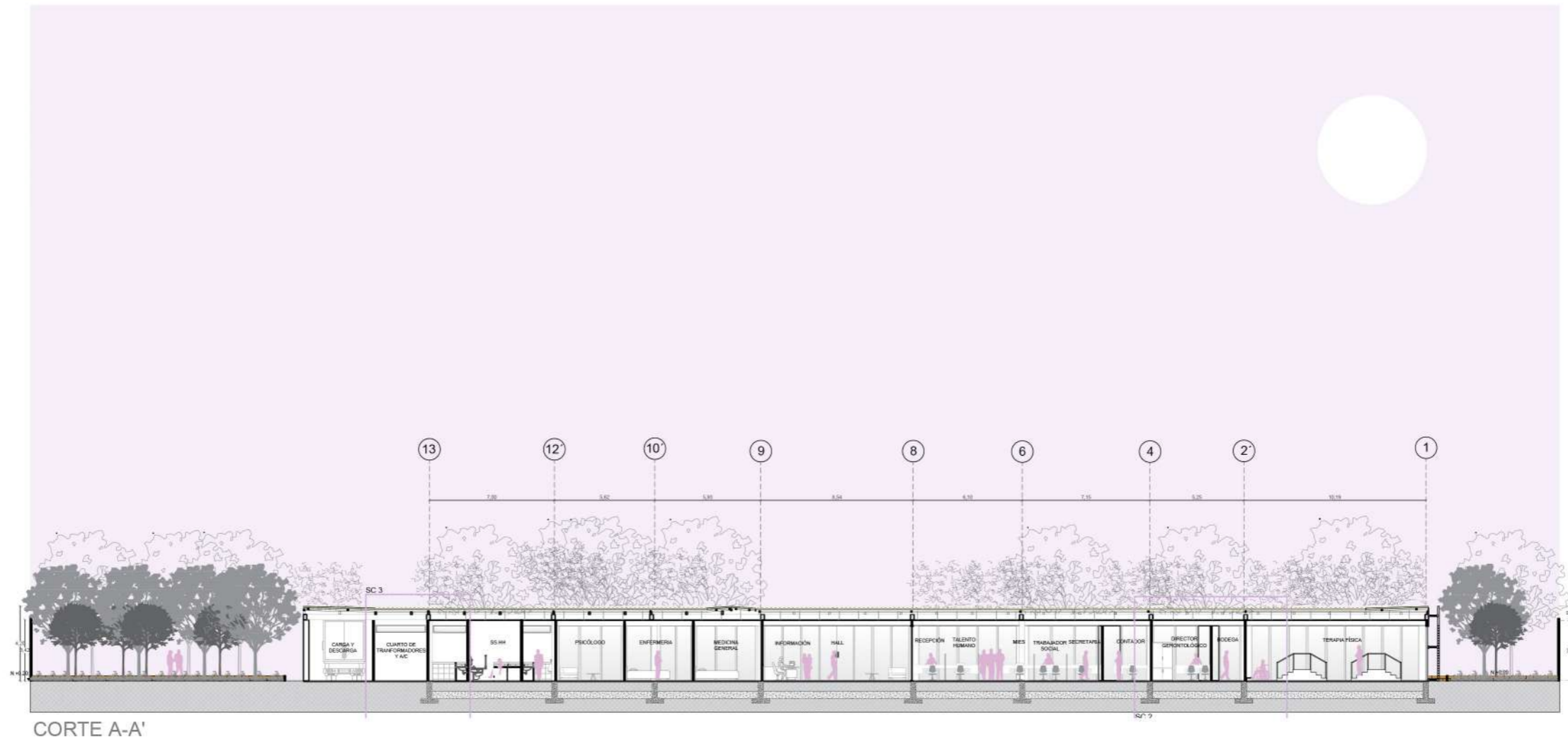
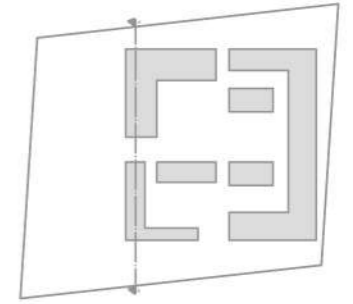


CORTE C-C'

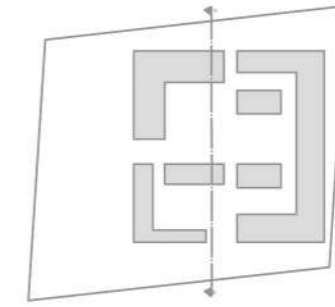


CORTE D-D'

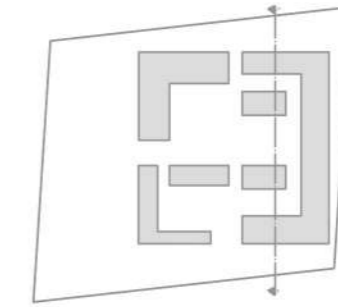
CORTE LONGITUDINAL
Esc_1:300



CORTE A-A'



CORTE E-E'



CORTE F-F'



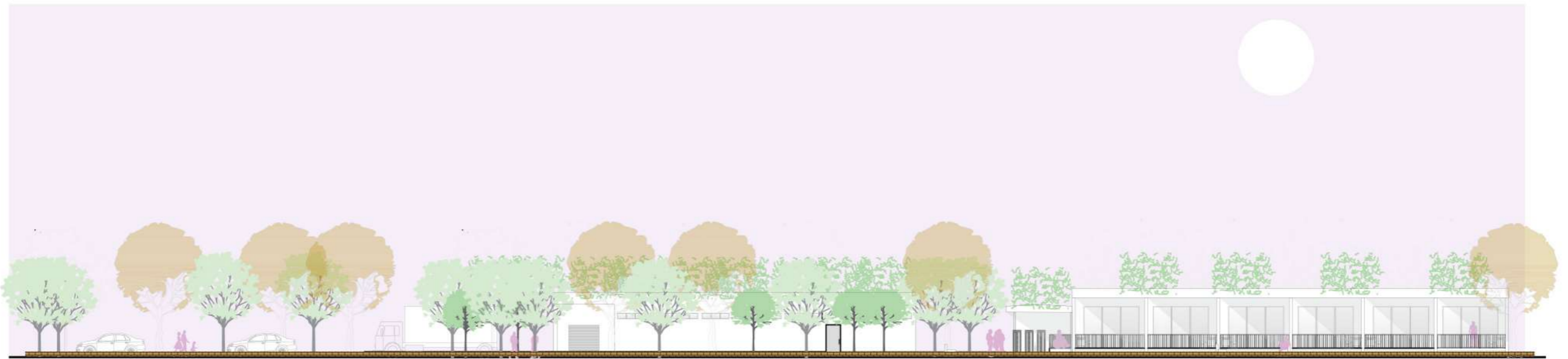
FACHADA OESTE



FACHADA NORTE

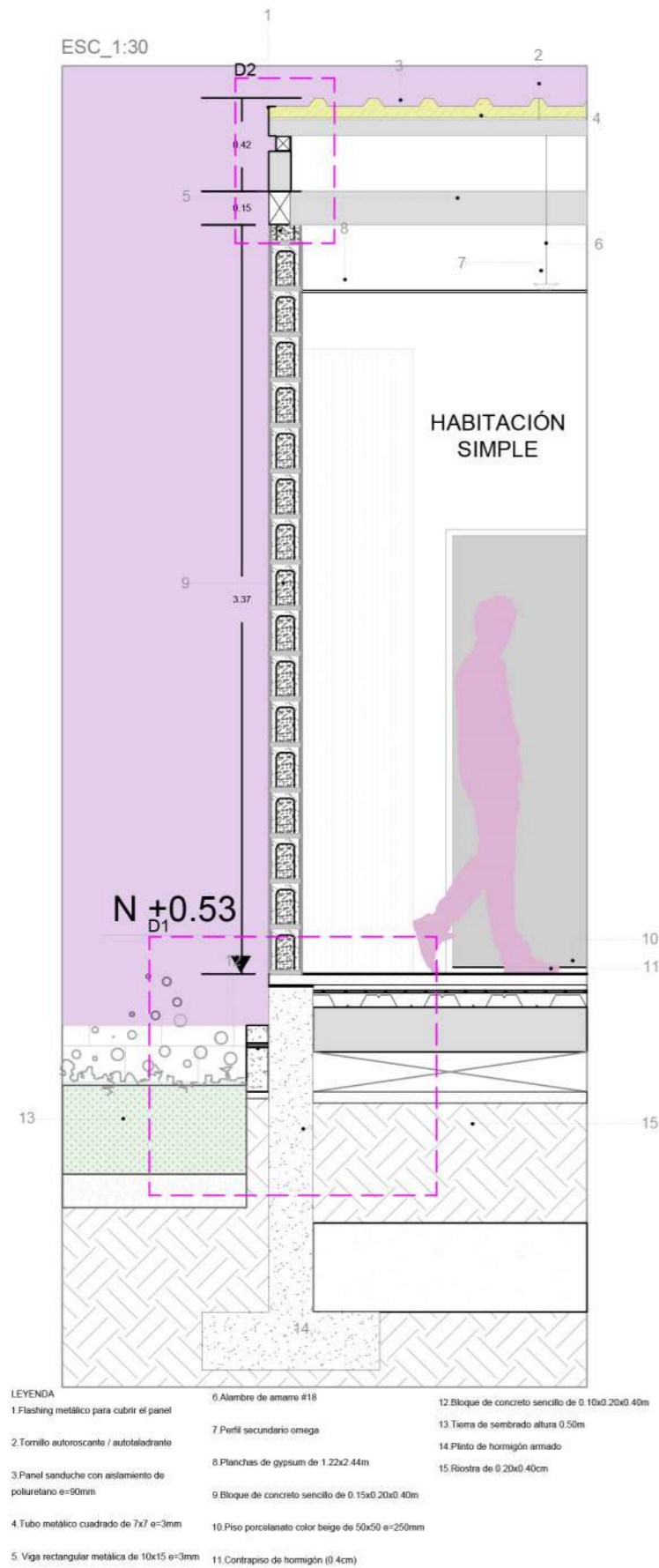


FACHADA ESTE

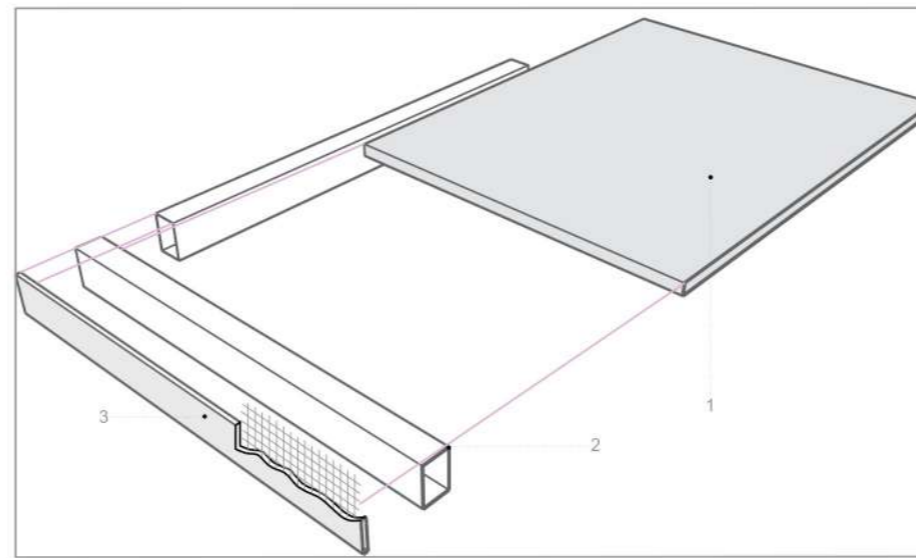


FACHADA SUR

CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia la Aurora



D2
Axonometría explotada de la unión de viga y detalle de hormigón proyectado
Esc_1:25

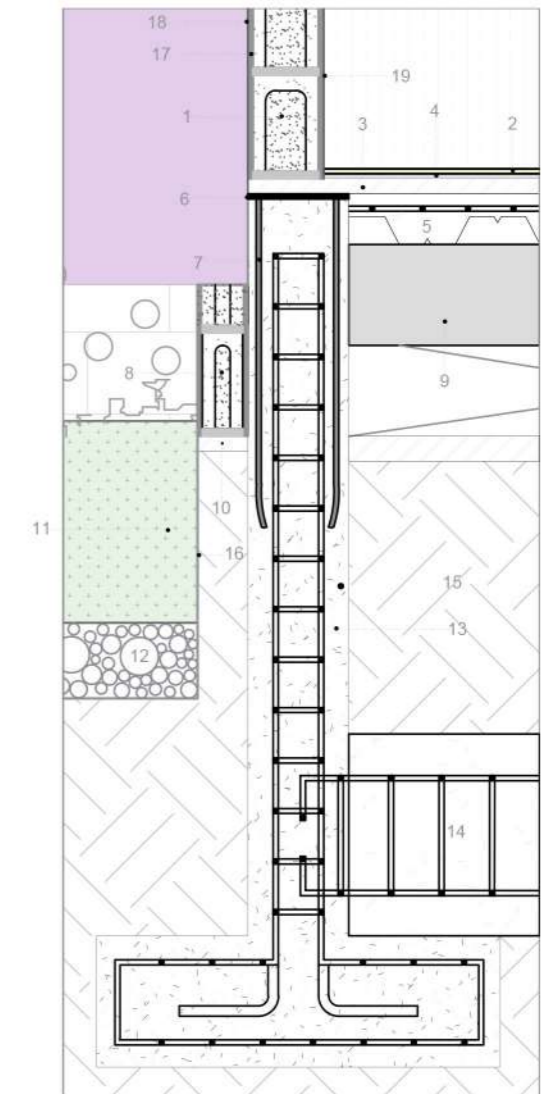


- LEYENDA
1. Panel sandwich con aislamiento de poliuretano e=90mm
 2. Viga rectangular metálica de 10x15 e=3mm
 3. Hormigón proyectado con malla electrosoldada

NOTA: Este detalle será usado en todo el proyecto para cubrir los vanos que deja la cubierta.



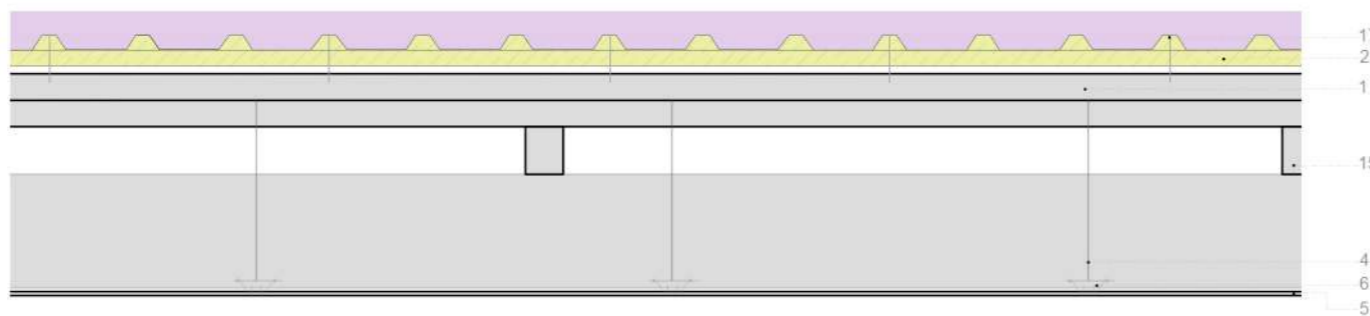
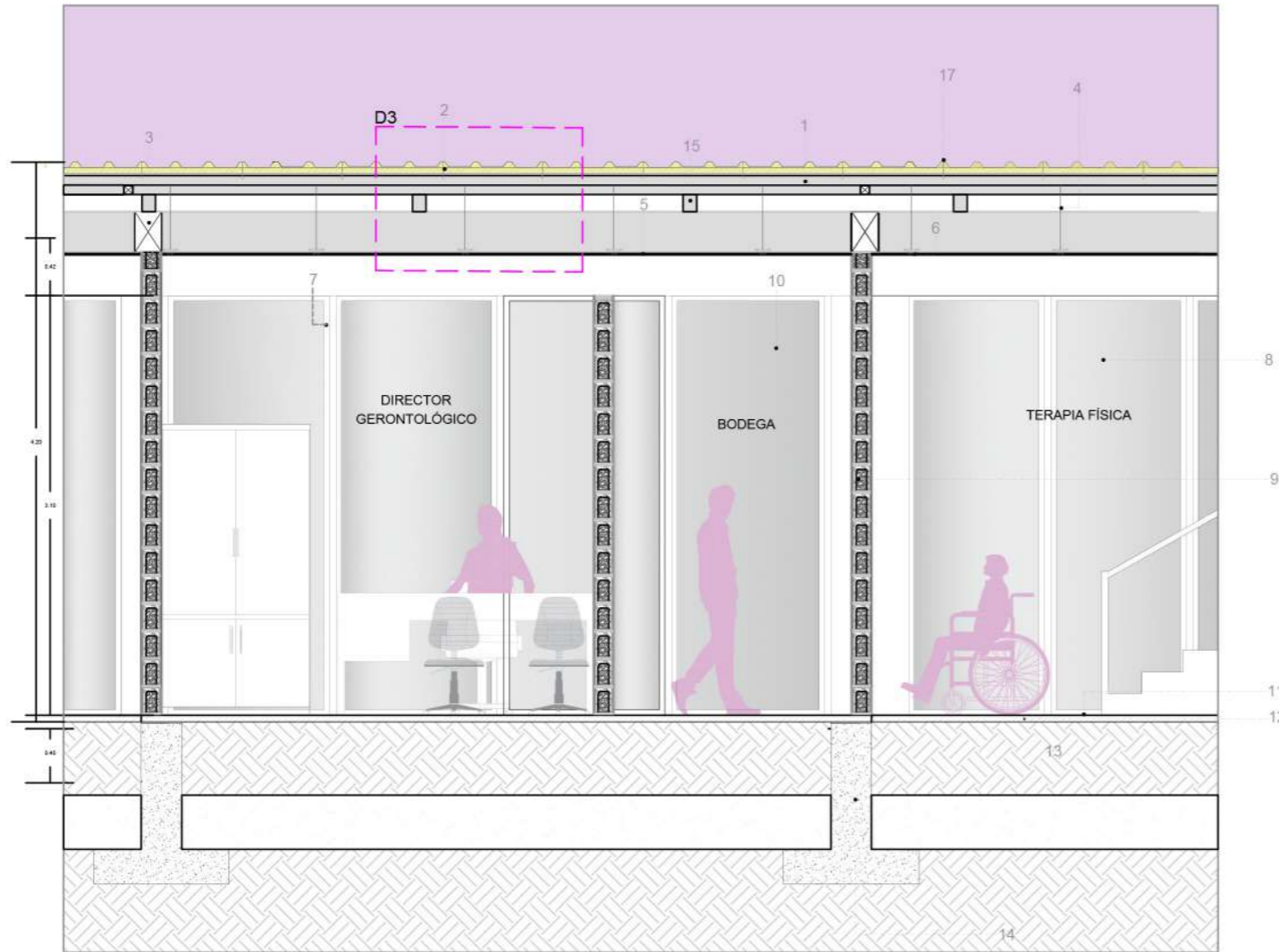
D1
Encuentro entre la cimentación y el área verde
Esc_1:15



- LEYENDA
- | | | |
|--|---|---|
| 1. Bloque de concreto sencillo de 0.15x0.20x0.40m | 5. Losa de H.A e=10cm con malla electrosoldada r=5cm H simple impermeabilizante | 9. Viga rectangular metálica de 10cmx20 e=3mm |
| 2. Piso porcelanato color beige de 50x50cm e=250mm | 6. Placa de anclaje-platina de acero laminado de 30cmx30cmx10mm | 10. Contrapiso de hormigón (3cm) |
| 3. Contrapiso de hormigón (4cm) | 7. Barra de acero corrugado | 11. Tierra de sembrado altura 40cm |
| 4. Bondex | 8. Bloque de concreto sencillo de 0.10x0.20x0.40m | 12. Piedra chispa #4 para drenaje |
| 14. Riostra de 0.20x0.40cm | 17. Empastado | 13. Plinto de hormigón armado |
| 15. Rollino compactado | 18. Pintura mate color crema | |
| 16. Impermeabilizante | 19. Pintura satinada color vainilla | |

CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia la Aurora

Unión de cubierta con viga
Esc_1:50

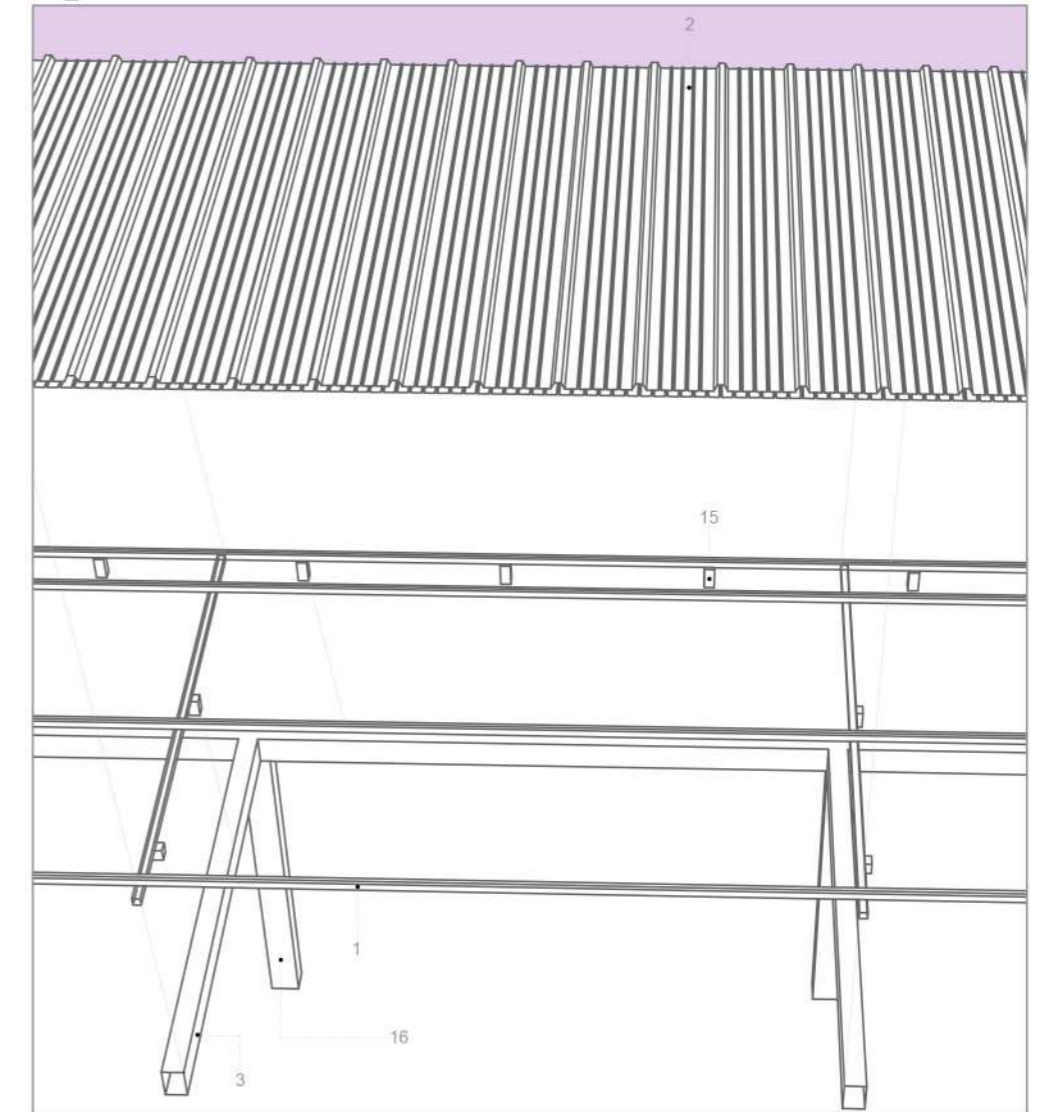


D3: Corte de la unión de cubierta con viga
ESC_1:20



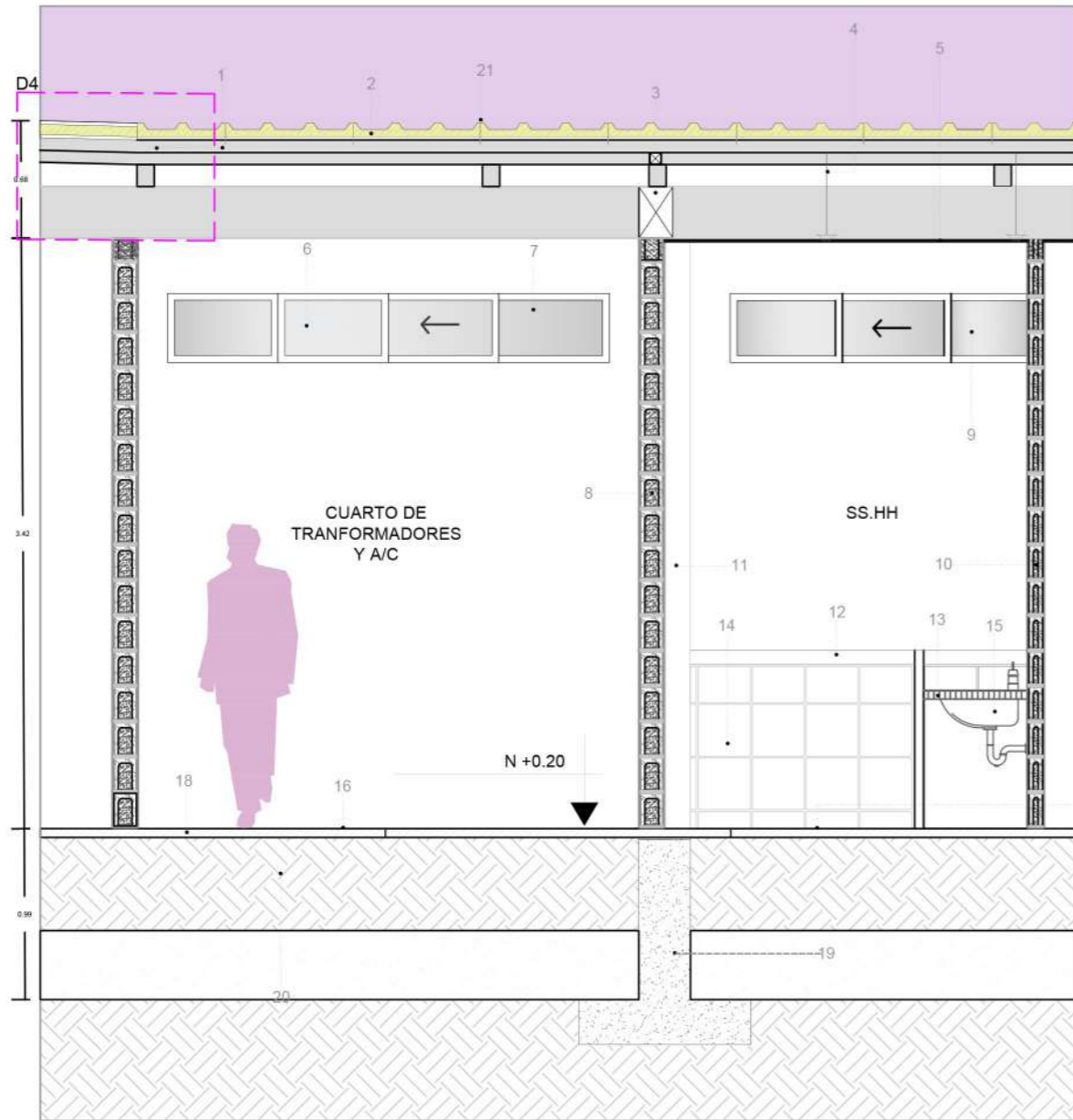
CORTE A-A'

D3
Axonometría explotada de la unión de cubierta con viga
Esc_1:100



LEYENDA

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Tubo metálico cuadrado de 7x7cm e=3mm | 6. Perfil secundario omega | 11. Piso porcelanato color beige de 50x50 e=250mm |
| 2. Panel sandwich con aislamiento de poliuretano e=60mm | 7. Carpintería de aluminio | 12. Contrapiso de hormigón (0.5cm) |
| 3. Viga rectangular metálica de 20x30cm e=3mm | 8. Ventana fija en paños de 1x3.10m e=40mm | 13. Riositra de 0.20x0.40cm |
| 4. Alambre de amarre #18 | 9. Bloque de concreto sencillo de 0.15x0.20x0.40m | 14. Pínto de hormigón armado |
| 5. Planchas de gypsum de 1.22x2.44m | 10. Ventana fija en paños de 1.19x3.10m e=40mm | 15. Tubo rectangular metálico de 10x13cm e=3mm |
| 16. Tubo rectangular metálico de 25x30cm e=3mm | | |
| 17. Tornillo autoroscante / autotaladrante | | |

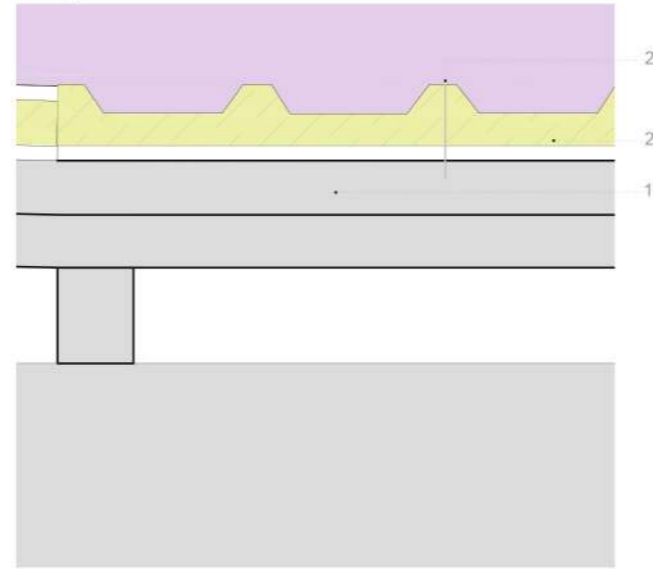


ESC_1:40

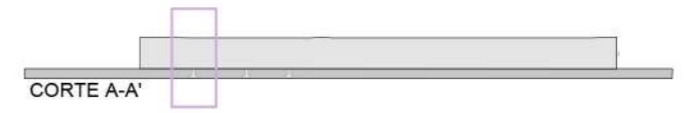
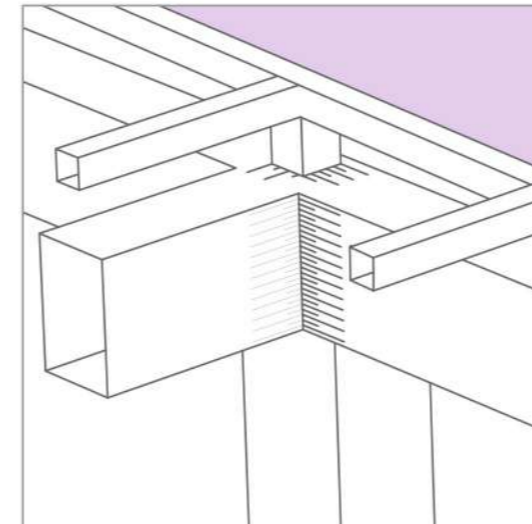
LEYENDA

- | | | | |
|--|--|---|--|
| 1. Tubo metálico cuadrado de 7x7 e=3mm | 6. Ventana corredera en paños de 0.32x0.56m | 12. Cenefa | 19. Plinto de hormigón armado |
| 2. Panel sandwich con aislamiento de poluretano e=90mm | 7. Carpintería de aluminio | 13. Mesón de hormigón recubierto de granito | 20. Riostra de 0.20x0.40cm |
| 3. Viga rectangular metálica de 20x30 e=3mm | 8. Bloque de concreto sancillo de 0.15x0.20x0.40m | 14. Cerámica de 0.30x0.30m | 21. Tornillo autoroscante / autotaladrante |
| 4. Alambre de amarre #18 | 9. Ventana corredera en paños de 0.32x0.63m | 15. Lavamanos sorrenra american standard | |
| 5. Planchas de gypsum de 1.22x2.44m | 10. Bloque de concreto sancillo de 0.10x0.20x0.40m | 16. Piso de hormigón pulido | |
| | 11. Columna estructural rectangular metálica de 0.25x0.30m e=3mm | 17. Piso porcelanato color beige de 50x50 e=250mm | |
| | | 18. Contrapiso de hormigón (0.5cm) en paños de 2m | |

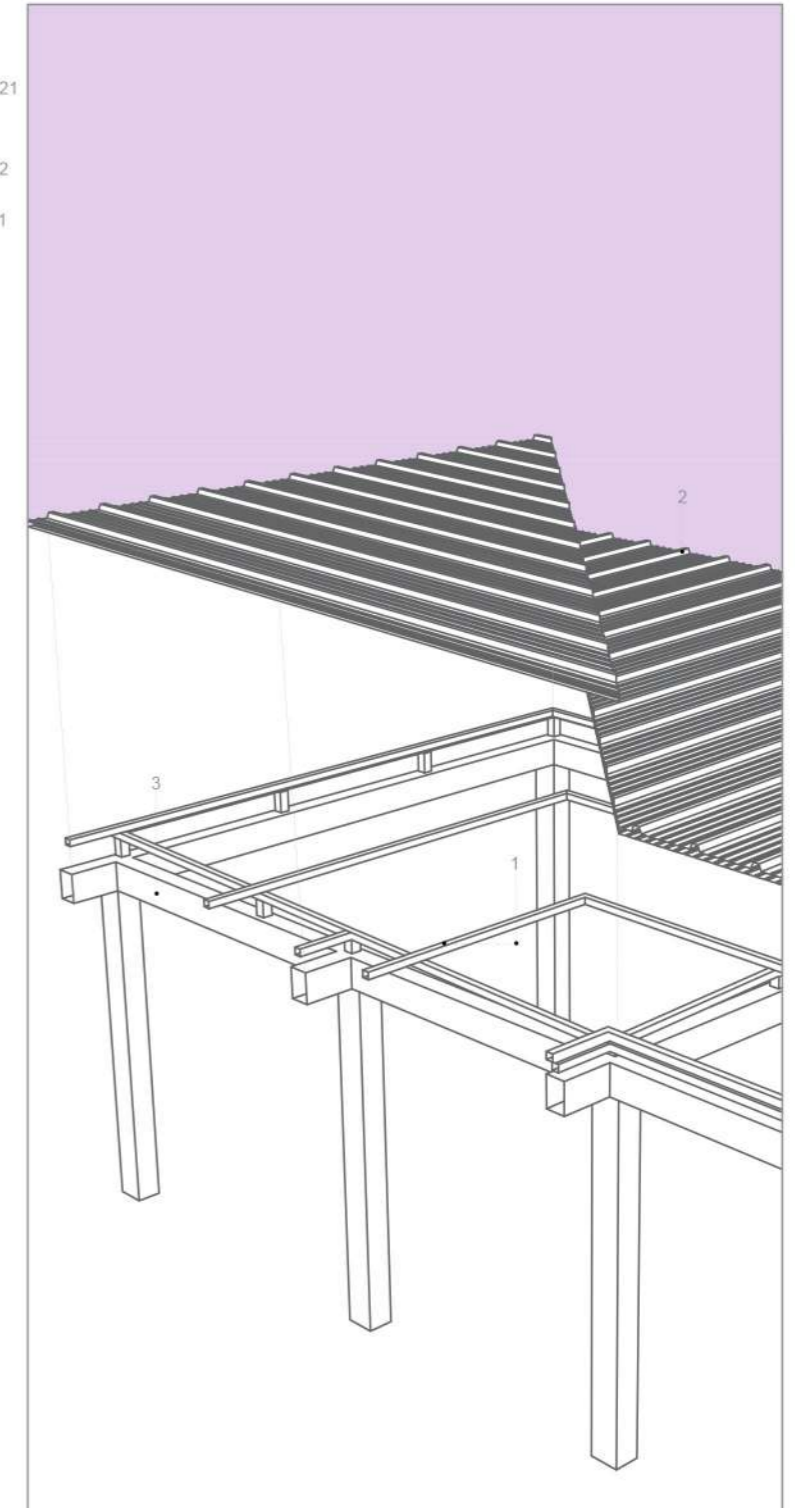
D4
Estructura de cubierta
Esc_1:10

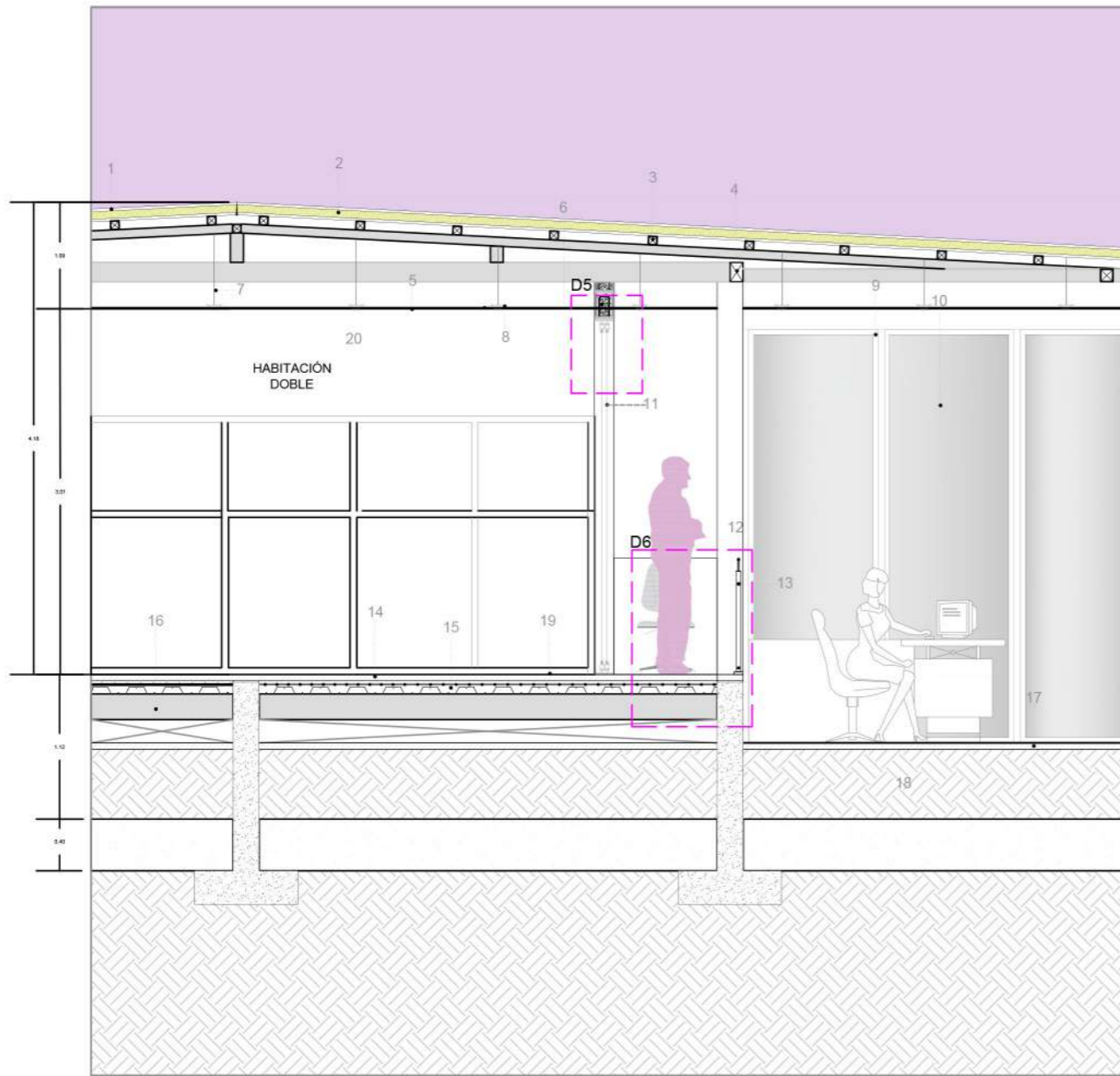


Unión de estructura mediante soldadura
Esc_1:15



D4
Axonometría explotada de la unión de cubierta
Esc_1:65





ESC_1:50

LEYENDA

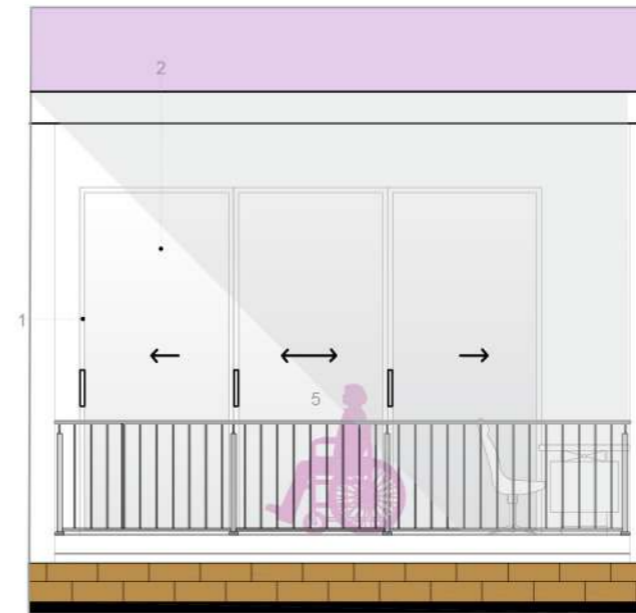
- 1 Chapa de acero precilado
- 2 Panel sandwich con aislamiento de poliuretano e=90mm
- 3 Tubo metálico cuadrado de 7x7 e=3mm
- 4 Viga rectangular metálica de 0.10x0.15 e=3mm
Alambre de amarre #18
- 5 Planchas de gypsum de 1.22x2.44m

- 6 Bloque de concreto sencillo de 0.15x0.20x0.40m
- 7 Alambre de amarre #18
- 8 Perfil secundario de omega
- 9 Carpintería de aluminio
- 10 Ventana fija en paños de 1x3.10m
- 11 Puerta corredera de vidrio en paños de 1.22x2.75m

- 12 Tubo redondo de 1" acero inoxidable
- 13 Poste de acero inoxidable
- 14 Contrapiso de hormigón de 0.4cm
- 15 Losa de H.A e=10cm con malla electrosoldada r=5cm H.single impermeabilizante
- 16 Viga rectangular metálica de 10cmx20 e=3mm
- 17 Contrapiso de hormigón de 0.5cm

- 18 Riebra de 0.20x0.40cm
- 19 Piso porcelanato color beige de 50x50 e=250mm
- 20 Pintura satinada color vainilla

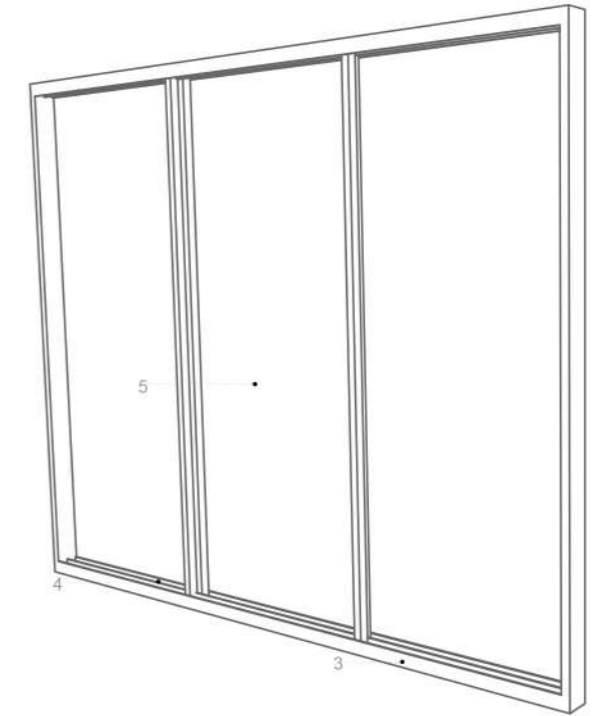
D5
Sistema de puerta corredera
Esc_1:60



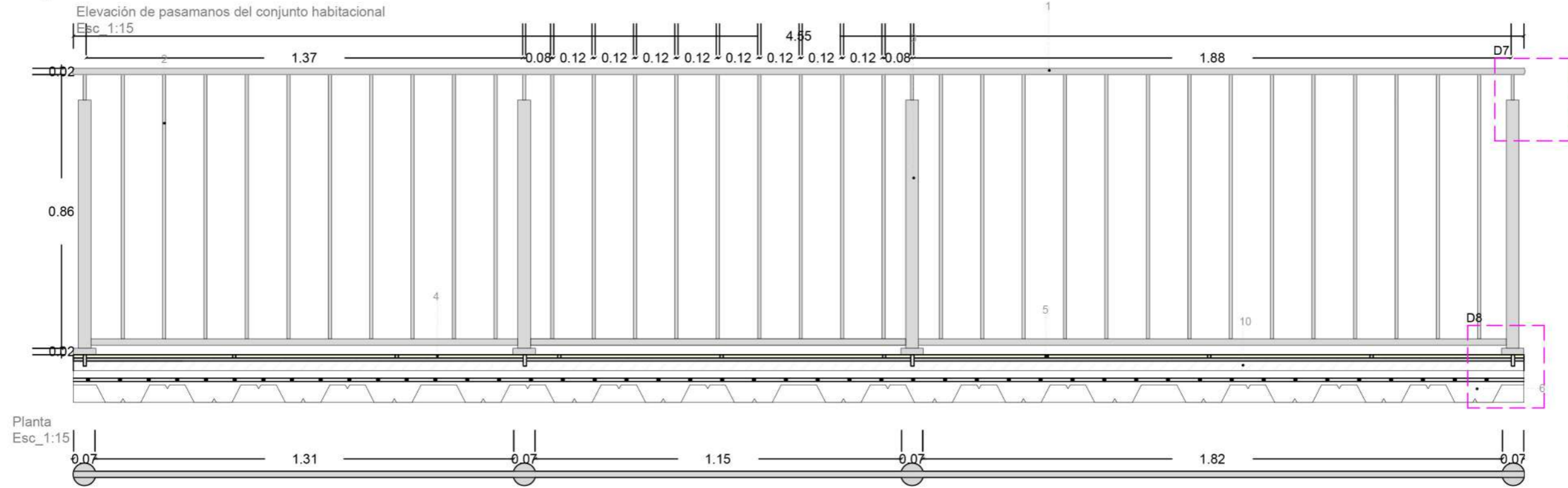
LEYENDA

- 1 Carpintería de aluminio
- 2 Ventana fija en paños de 1x3.10m
- 3 Marco corredera
- 4 Riel corredera
- 5 Vidrio polarizado de 10mm (con visión de a dentro para fuera)

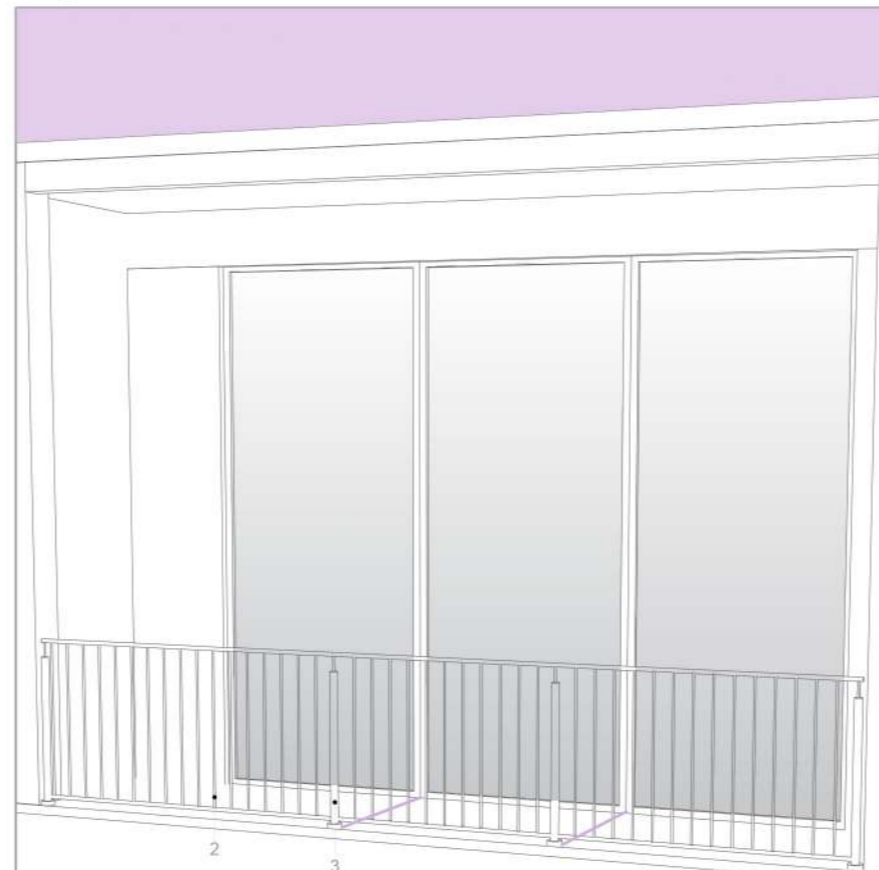
Puertas correderas con dos rieles
ESC_1:30



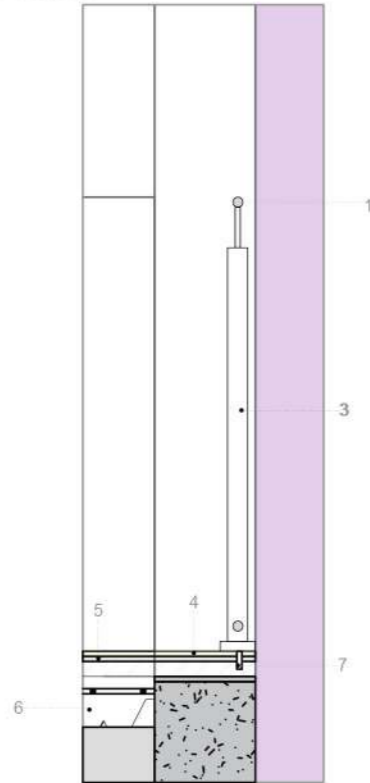
CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia la Aurora



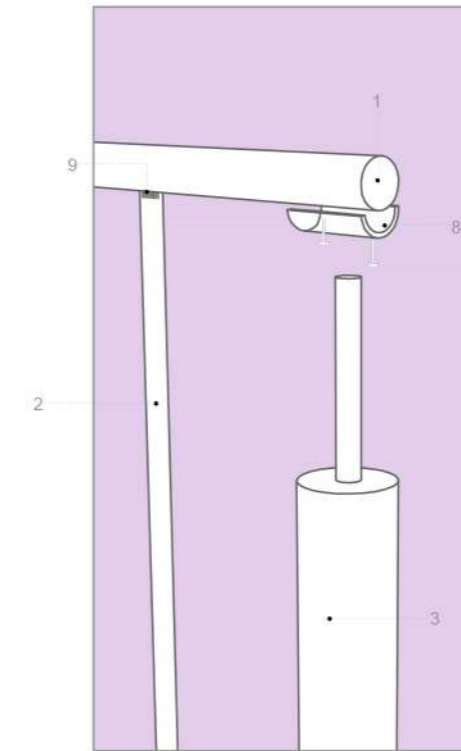
Parantes alineados a las puertas correderas
Esc_1:40



D8
Unión de poste con el contrapiso
Esc_1:15



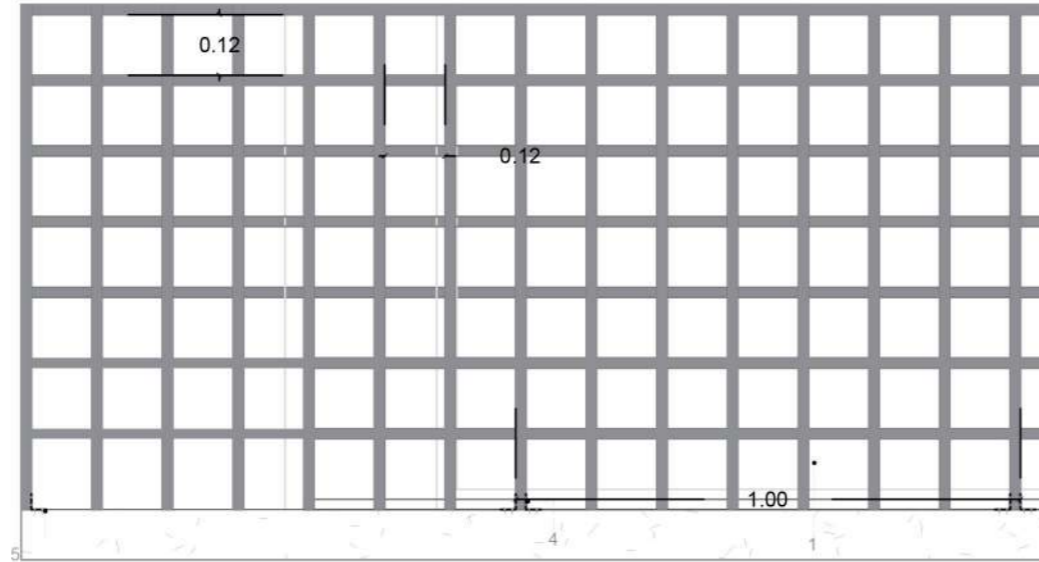
D7
Unión de poste con el tubo
redondo de 1"
Esc_1:3



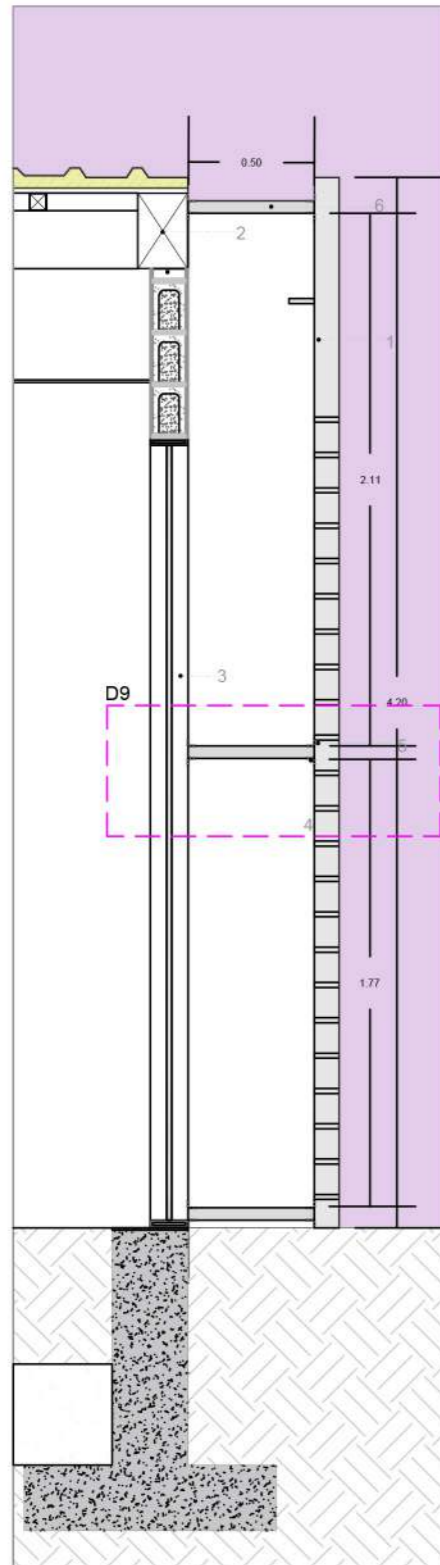
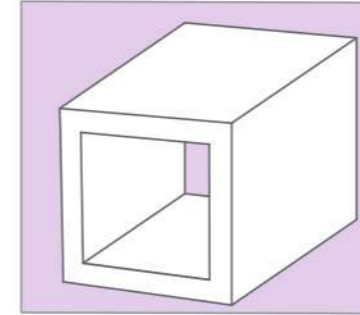
LEYENDA

1. Tubo redondo de 1" de acero inoxidable
2. Tubo redondo de 18mm de acero inoxidable
3. Poste de acero inoxidable
4. Piso porcelanato color beige de 50x50 e=250mm
5. Bondex
6. Losa de H.A. e=10cm con malla electrosoldada r=5cm H simple impermeabilizante
7. Perno de anclaje de 1/2"
8. Sujeción atornillada
9. Soldadura para acero
10. Contrapiso de hormigón (4cm)

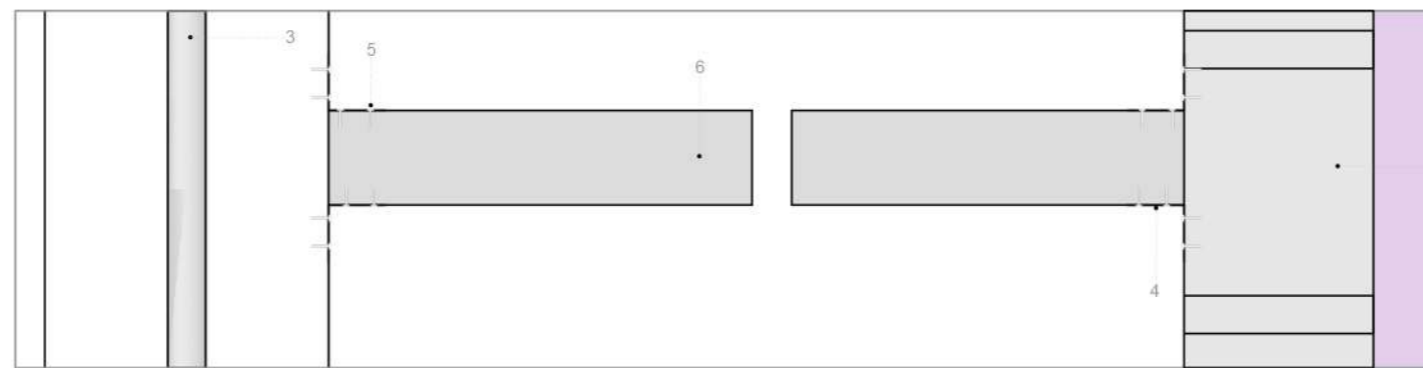
Pantalla armada en paños de 1m
Esc_1:15



Módulo de pantalla
Esc_1:5

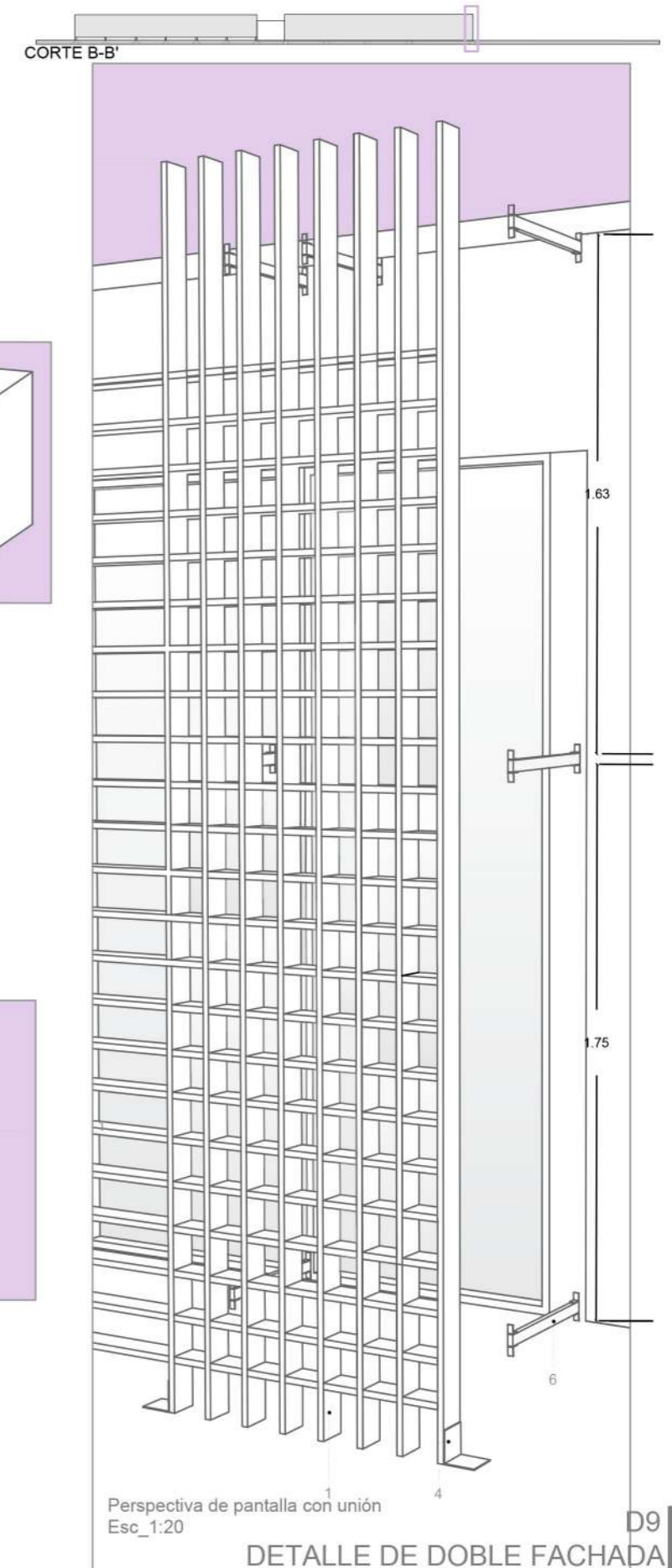


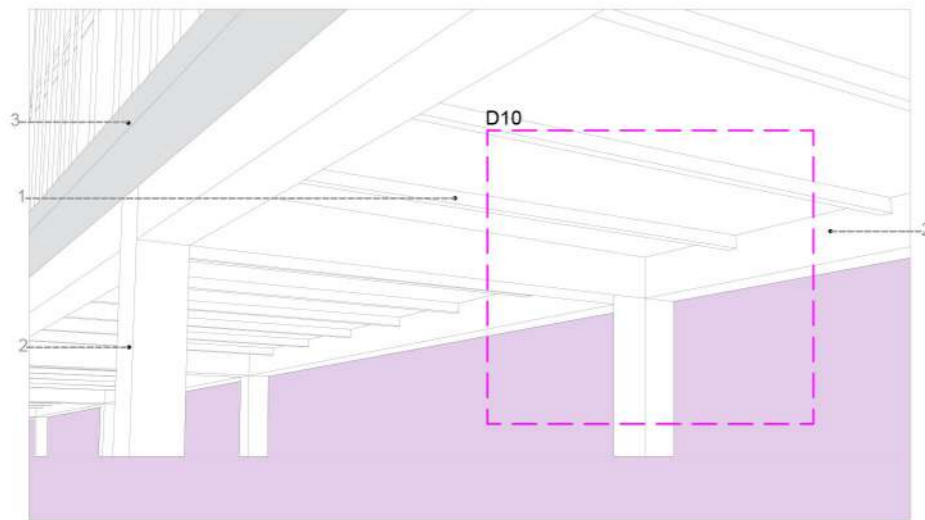
D9
Unión de pantalla por medio de platinas y tubos metálicos
Esc_1:3



- LEYENDA
- | | |
|---|---|
| 1. Perfiles de aluminio compuesto de 0.2cm x 0.10cm | 4. Platinas en L con 4 perforaciones |
| 2. Viga metálica rectangular de 20x30 e=3mm | 5. Tornillo autoroscante / autotaladrante |
| 3. Ventana fija en paños de 1.00x3.10m | 6. Tubo rectangular metálico de 0.2cm x 0.5cm e=3mm |

Pantalla con mayor altura
Esc_1:30

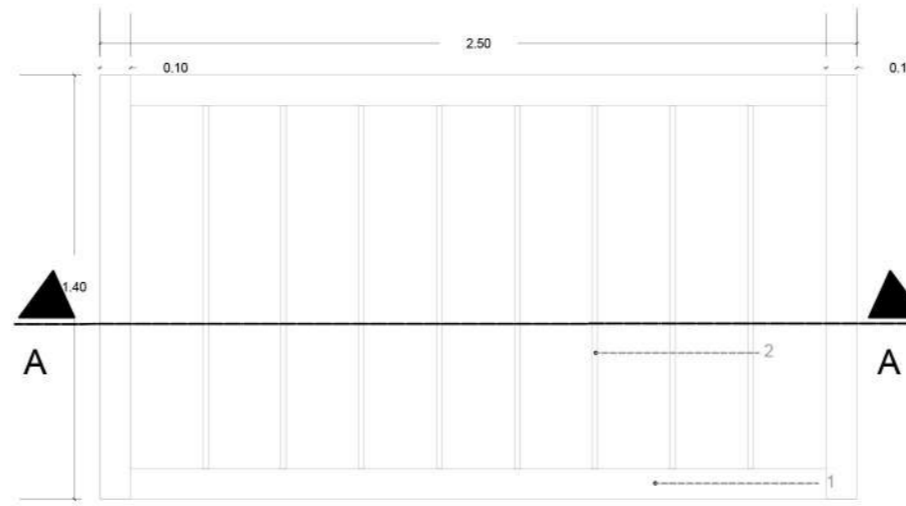




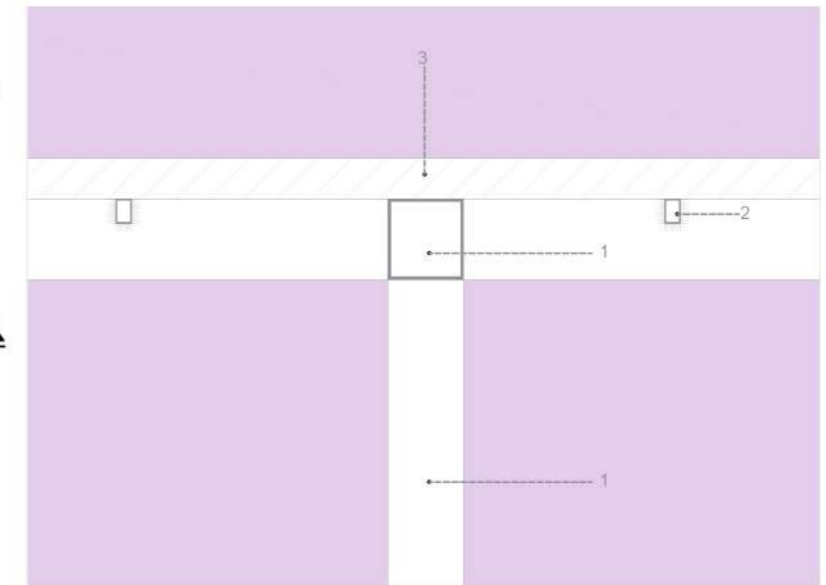
AXONOMETRÍA DE ESTRUCTURA

- LEYENDA
- 1. Tubo metálico cuadrado de 10cm x 10cm - e: 3mm.
 - 2. Tubo metálico cuadrado de 3cm x 3cm - e: 3mm.
 - 3. PVC Vinílico 6mm.

D10
Planta de estructura de sobrepiso.
Esc_1:25



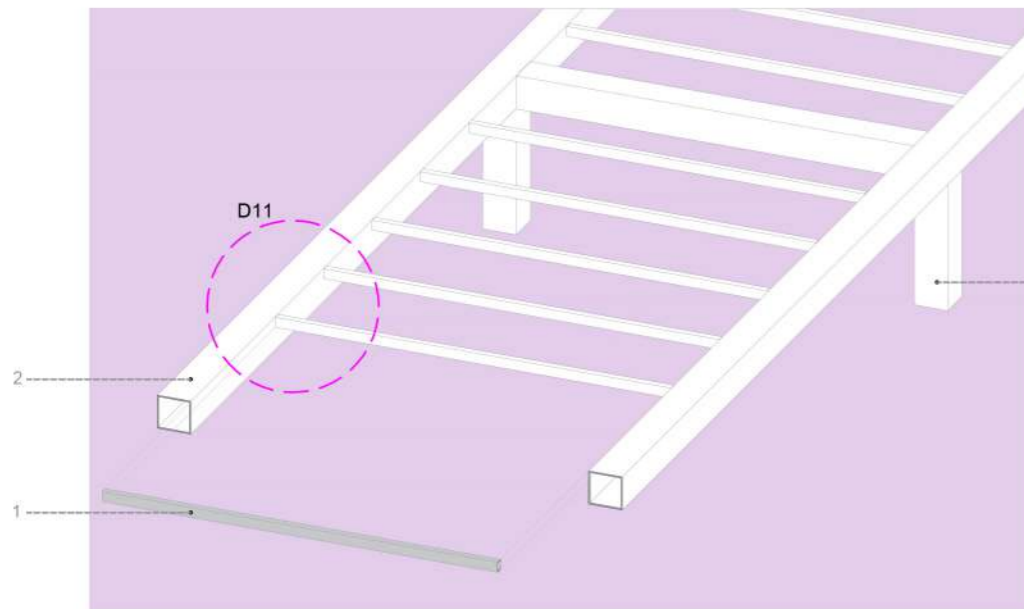
D10
Corte de estructura de sobrepiso.
Esc_1:10



CORTE AA'

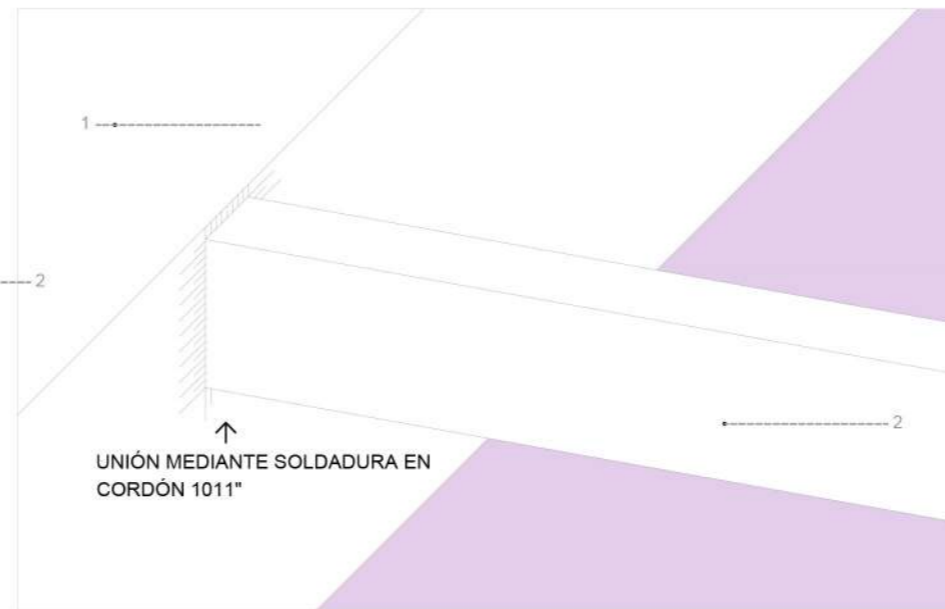
- LEYENDA
- 1. Tubo estructural de 100 mm x 100mm - e: 3mm.
 - 2. Tubo estructural de 30x 30mm - e: 3mm.
 - 3. PVC Vinílico 6mm.

D11
Unión de Estructura mediante soldadura.

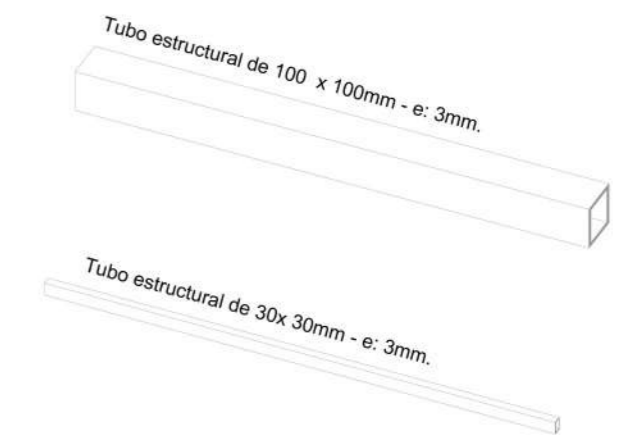


AXONOMETRÍA DE ESTRUCTURA

- LEYENDA
- 1. Tubo metálico cuadrado de 10cm x 10cm - e: 3mm.
 - 2. Tubo metálico cuadrado de 3cm x 3cm - e: 3mm.



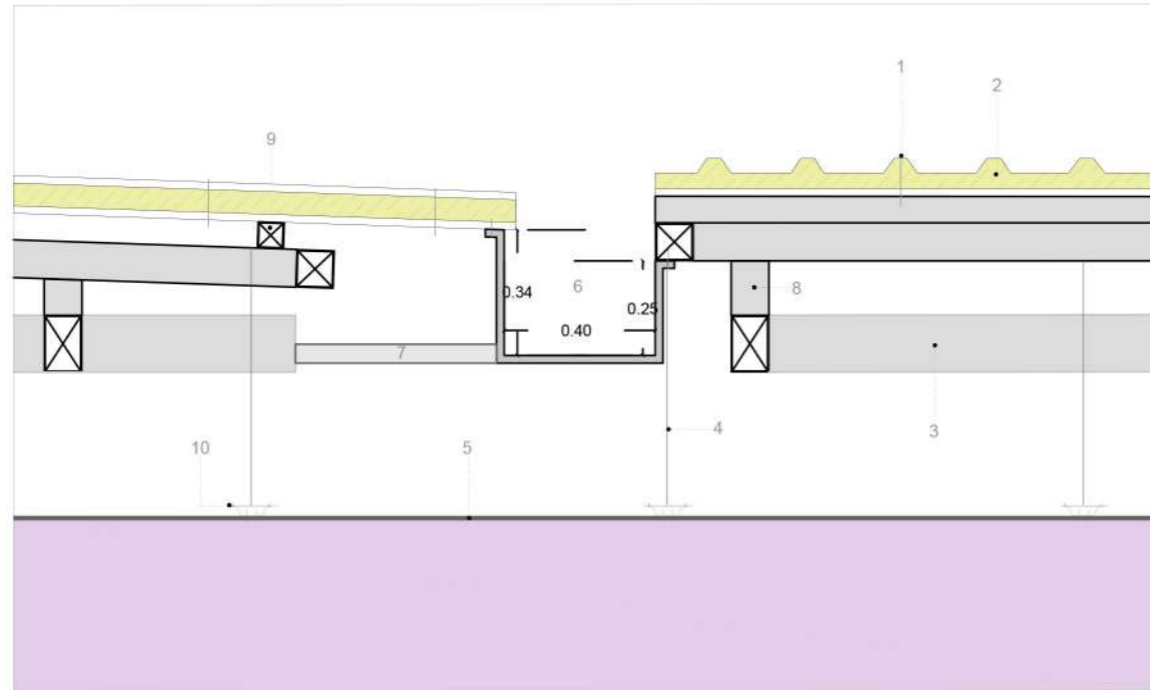
- LEYENDA
- 1. Tubo metálico cuadrado de 10cm x 10cm - e: 3mm.
 - 2. Tubo metálico cuadrado de 3cm x 3cm - e: 3mm.



AXONOMETRÍA DE TUBOS ESTRUCTURALES

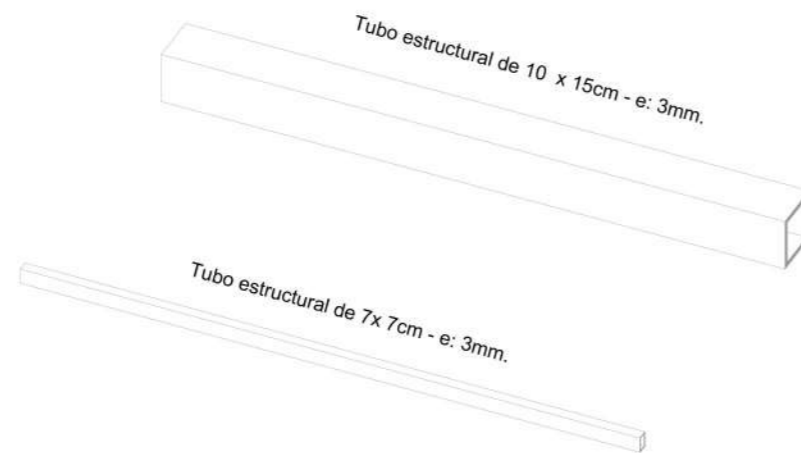
CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia la Aurora

Corte de canalón
Esc_1:20

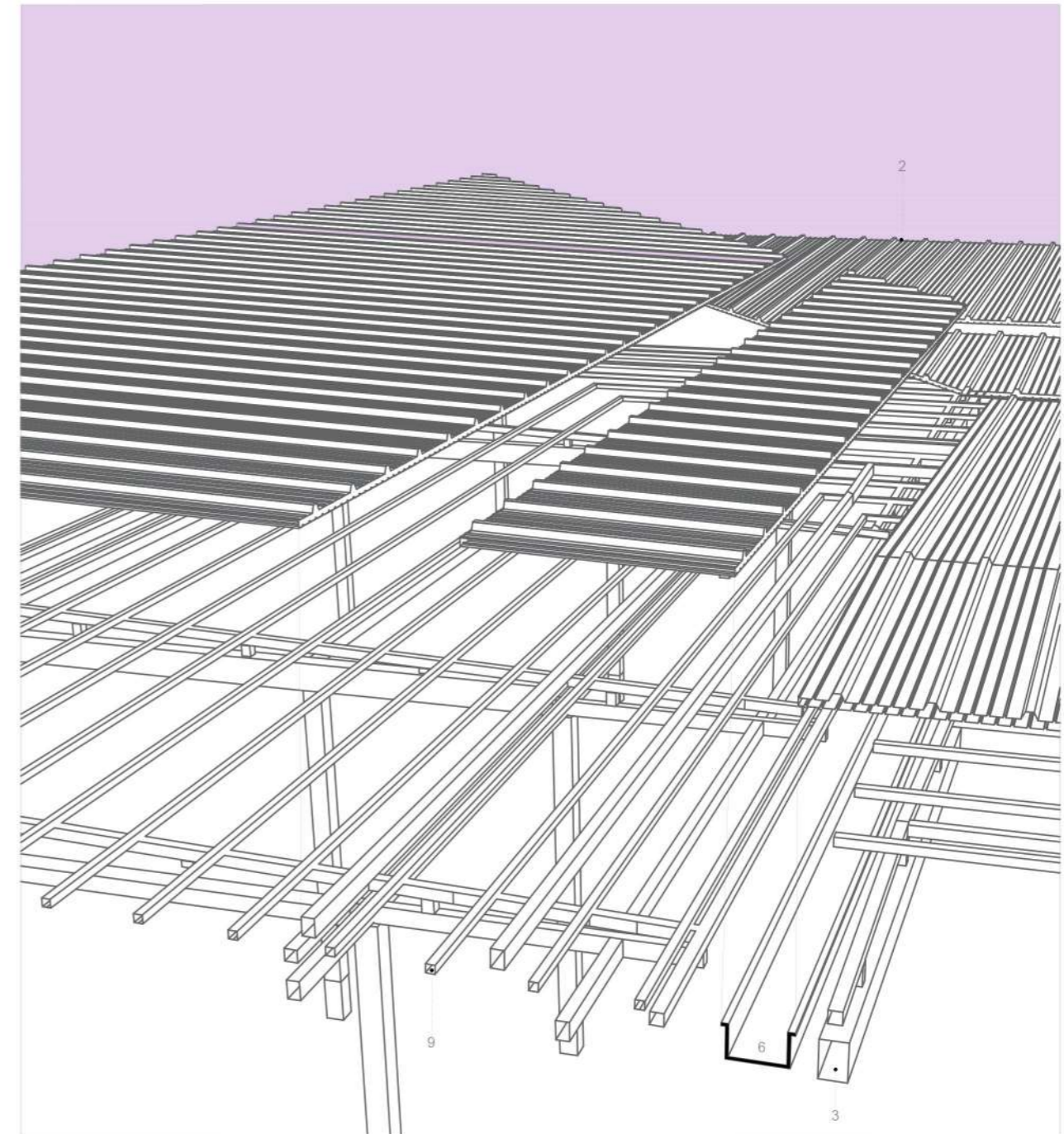


LEYENDA

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Tornillo autoroscante / autotaledrante | 5. Planchas de gypsum de 1.22x2.44m |
| 2. Panel sánduche con aislamiento de poliestireno e=90mm | 6. Canalón de PVC |
| 3. Viga metálica de 10x15cm e=3mm | 7. Bajante de PVC 2" |
| 4. Alambre de amarre #18 | 8. Tubo metálico de 10x14cm e=3mm |
| | 9. Tubo metálico de 7x7cm e=3mm |
| | 10. Perfil secundario omega |



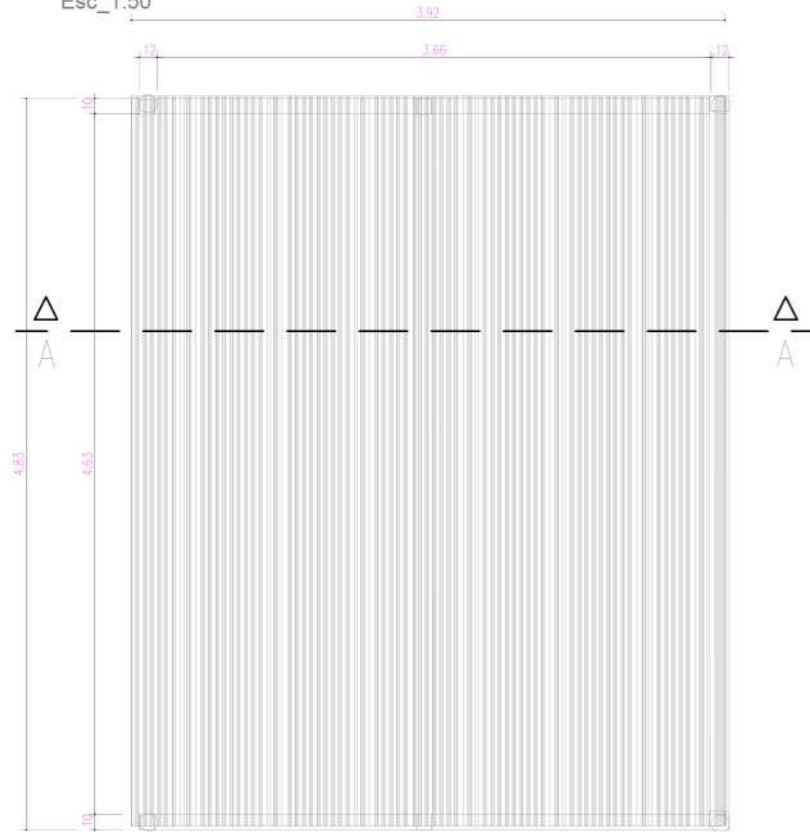
Axonometría explotada de la estructura de cubierta con canalón.
Esc_1:50



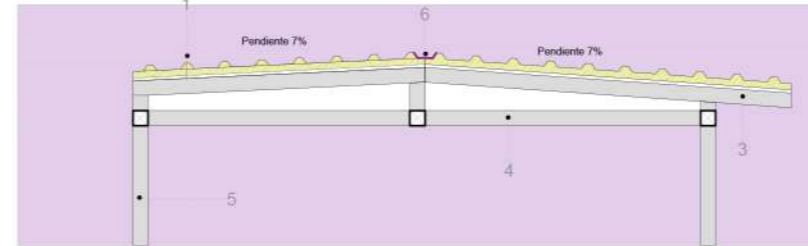
Pantalla armada en paños de 1m
Esc_1:50

CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL Parroquia la Aurora

Planta de estructura de cubierta
Esc_1:50



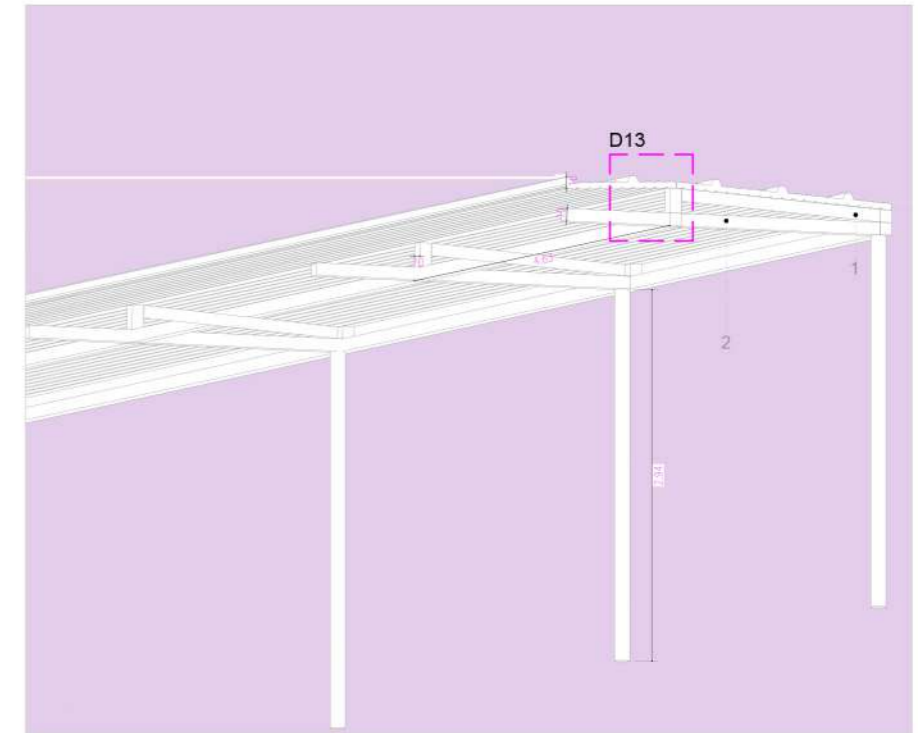
D12
Corte de estructura de cubierta
Esc_1:50



LEYENDA

- 1 Tornillo autorroscante / autoladrante
- 2 Panel sandwich con aislamiento de poliuretano e=90mm
- 3 Viga cuadrada metálica secundaria de 10x10 e=3mm
- 4 Viga rectangular metálica principal de 10x10 e=3mm
- 5 Columna circular metálica de 10cm x10cm e=3mm
- 6 Flashing metálico para cubrir el panel

Axonometria de estructura
Esc_1:60



LEYENDA

- 1 Viga rectangular metálica secundaria de 10x10 e=3mm
- 2 Viga rectangular metálica principal de 10x10 e=3mm

Axonometria de estructura
Esc_1:60



LEYENDA

- 1 Panel sandwich con aislamiento de poliuretano e=90mm
- 2 Viga rectangular metálica secundaria de 10x10 e=3mm
- 3 Viga rectangular metálica principal de 10x10 e=3mm
- 4 Columna circular metálica de 10cm x10cm e=3mm

D13
Unión de estructura mediante soldadura
Esc_1:60



LEYENDA

- 1 Viga rectangular metálica principal de 10x10 e=3mm
- 2 Soldadura en cordón

















MEMORIA DESCRIPTIVA,

Descripción general de la situación y objetivo del proyecto.

Actualmente la parroquia La aurora, ubicada en la provincia del guayas no cuenta con la infraestructura suficiente para centros gerontológicos debido a que el país solo cuenta con 13 instituciones públicas la mayoría de estos centros gerontológicos se encuentran alejados de la parroquia, el índice de adulto mayor va en aumento por lo que constata lo importante de contar con un proyecto que ayude a los usuarios de la zona y atraiga a usuarios de lugares cercanos como Samborondón, Nobol, Salitre.

Se tomo en cuenta un análisis del radio de influencia para el dimensionamiento de espacios específicos en el proyecto.

La intención principal del proyecto es brindar espacios para actividades diarias y para albergar a usuarios que lo necesiten, contar con espacios públicos hasta privado como talleres. Se busca como objetivo la agrupación, interacción y transición, mediante la unificación de áreas que con llevan a una actividad determinada, respondiendo a las necesidades que cubre el programa arquitectónico.

Contexto y relación con el contexto urbano.

Se ubica la propuesta en el centro de la aurora, en un terreno irregular de 8448.61m² emplazado por los colindantes sur, norte, este y remata con una vía. El sector es de alta y baja densidad y las edificaciones alcanzan un máximo de tres y diez niveles de altura, colinda con lotes de similares dimensiones uno de ellos tiene una edificación de diez niveles lo que no se considera como condicionante en el diseño, la zona está representada como residencial y comercial aprovechando esta compatibilidad de uso con el proyecto.

El área donde se encuentra el predio posee infraestructura vial y tiene proximidad inmediata con la vía principal Av. León Febres Cordero que viene desde Samborondón contando con una conexión directa hasta el centro gerontológico.

Se toma en cuenta el emplazamiento del terreno como criterio para el contexto generando plazas y barreras verdes en conjunto a una variedad de actividades que responden a áreas abiertas, cerradas, cubiertas y descubiertas permite crear la transición, interacción y agrupación diseñando una conexión flexible entre el contexto exterior, espacio público y proyecto.

Sitio y sus condicionantes.

Los principales factores que condicionan al diseño del proyecto radican en el usuario debido a que son adultos mayores por lo que se propone organizar el proyecto en varios bloques de un solo nivel organizando el proyecto a través del programa arquitectónico, emplazado un volumen el cual tiene extracciones dando lugar a espacios públicos y plazas.

Estos bloques mantienen actividades diferentes, el conjunto habitacional comprende desde el bloque 4 hasta el bloque 8 los cuales consisten en habitaciones simples y dobles estas habitaciones tienen una tipología que consta en tener un mismo frente y una distribución funcional igual las habitaciones simples y dobles se integran mediante una plataforma con rampas debido a que se encuentra en una mayor cota. (ver pág. de solución estructural).

Por otro lado, con respecto a las condiciones climáticas como la incidencia solar y la dirección del viento se toma la ventilación cruzada y se soluciona la incidencia del sol por medio de una pantalla que cubre las fachadas del primer bloque con mayor susceptibilidad, esta pantalla esta modulada en tramos de un metro, cuadrada de 0.12x0.12m. mientras que el conjunto habitacional se soluciona con balcones y vegetación alta.

Sin dejar a un lado el contexto el proyecto se integra con él por medio del criterio de horizontalidad debido a su entorno.

Solución formal, funcional y constructiva.

En cuanto a la solución formal se plantea una pantalla cuadrada y modulada para protección de las fachadas más vulnerables del primer bloque, para el segundo bloque se propone balcones en conjunto con vegetación alta y una solución en la cubierta con pendientes de 6%, la solución funcional consta de áreas flexibles para las diferentes actividades que se llevaran en el primer bloque mientras en el segundo bloque se propone una tipología que responde a las necesidades del usuario se trata de un mismo frente con una distribución interna igual para las habitaciones simples y dobles.

Por otro lado, la solución estructural es a porticada consta de pilares, vigas de acero estructural sus medidas varían de acuerdo a los bloques toda su estructura es conectada a través de soldadura en cordón de 1011" (ver pág. de solución estructural).

MEMORIA TÉCNICA.

Acondicionamiento del terreno

El terreno a intervenir se ubica en la esquina del manzanero colindando con un edificio residencial, pese a que el suelo se encuentra en un solo nivel por su cercanía con pastizales se propone excavar, mejorar el suelo con materiales de sub-base clase 1 y compactar dando mejoría a la calidad del terreno.

Cimentación

El diseño de la cimentación se compone de plinto con arriostramiento permitiendo una óptima distribución de fuerzas. Cabe indicar que la cimentación es por cada bloque.

Losa

Usaremos el sistema de placa colaborante de losa para el conjunto habitacional esta losa se compone por una placa colaborante, hormigón de 210kg/cm², malla electrosoldada para resistir esfuerzos de contracción y temperatura dando un espesor de 10cm.

Cubierta

La presente cubierta es de stell panel, para el desfogue de las aguas lluvias se utilizó pendientes 3-6%.

Paredes

Las paredes interiores son de bloque liviano de 15x20x40cm, las paredes de baños son de 10x20x40cm de dimensionamiento que va enlucido, empastado y pintado.

Las paredes exteriores son de bloque liviano de 15x20x40cm con el mismo tratamiento de enlucido, empastado y pintado.

Pantalla/ Envoltente

Estos elementos arquitectónicos son modulados en 1m con una cuadrícula de 12x12cm la altura de la pantalla es de 4,16m la función de este elemento es proteger las fachadas con mayor incidencia solar.

Pisos

Los pisos son de acuerdo al uso de las áreas del mismo, en el área de talleres, administración, habitaciones el piso es de porcelanato de 50x50cm se propone usar distintos colores, en las bodegas, carga y descarga, cuarto de bombas, maquinas el piso es de hormigón pulido.

Plataforma y rampa

Esta plataforma y rampa cuentan con un sistema estructural soldado con sección de 10x10cm e=3mm, luces de 2.50m que incluye nervios de sección de 3x3cm e=3mm cada 0,30cm con un piso de PVC vinílico de 6mm el cual va emperrado en la estructura.

CRITERIOS DE INSTALACIONES

Instalaciones eléctricas

La acometida se encuentra en la calle Alfredo Adum, y se conecta con el cuarto de transformadores, colaborando a la distribución de la energía eléctrica a través del panel eléctrico principal y luego a los paneles secundarios de cada bloque. La iluminación artificial usada es de tipo LED para el respectivo ahorro de energía. Para la luz natural se encuentran los vanos y los espacios abiertos.

Instalaciones sanitarias

Se conecta el servicio de AALL Y AASS pasando por la red pública con una tubería de PVC 4". Se recogen las AASS a través de colectores desfogando en la red pública, se debe incluir sifones en cada conexión. Las AALL se recolectan por medio de canalones con bajantes de PVC 2". El sistema de abastecimiento de agua potable es a presión.

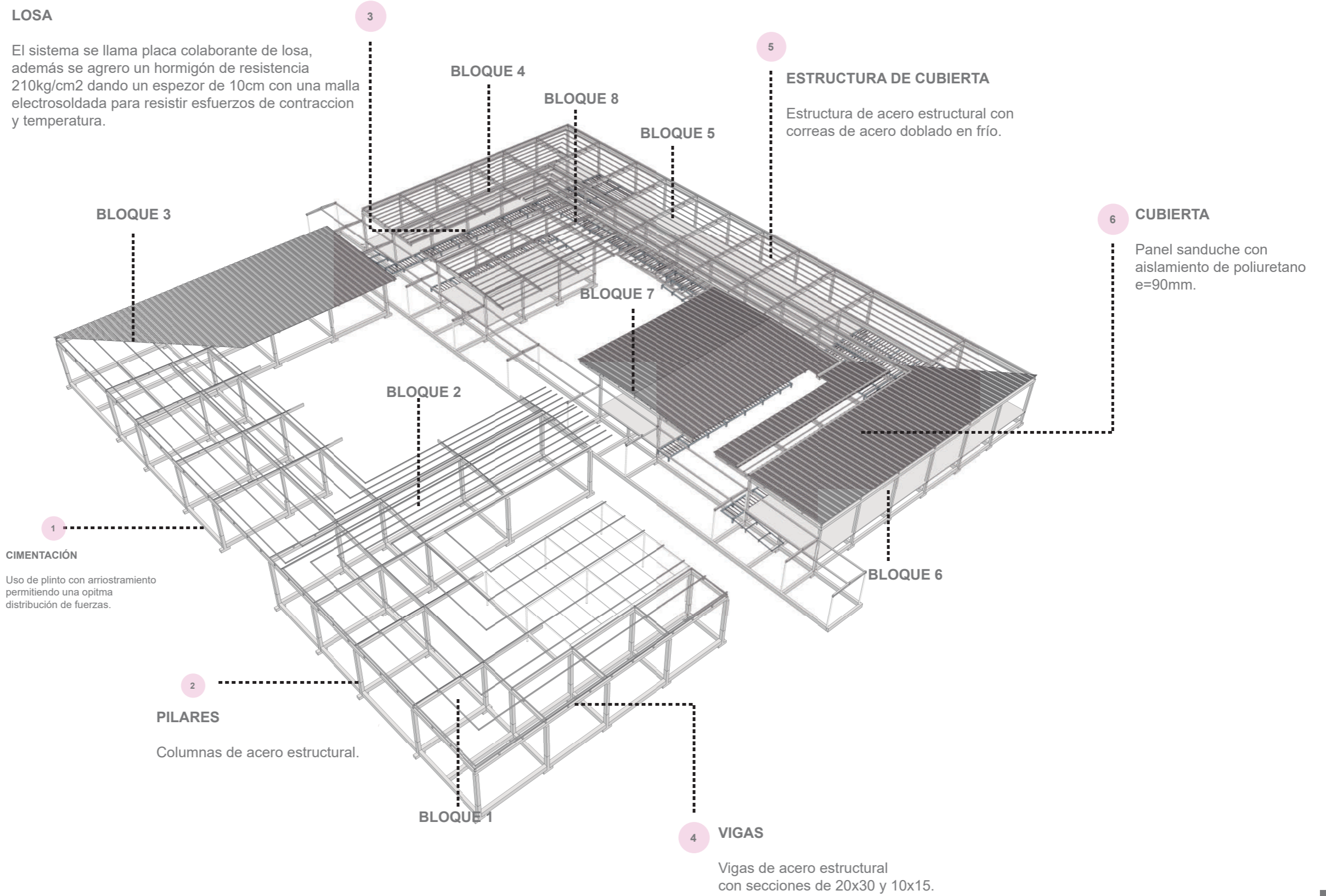
Climatización

Se propone una ventilación natural con el criterio de ventilación cruzada, sin embargo, se tiene proyectado el sistema de aire acondicionado central para todos los bloques.

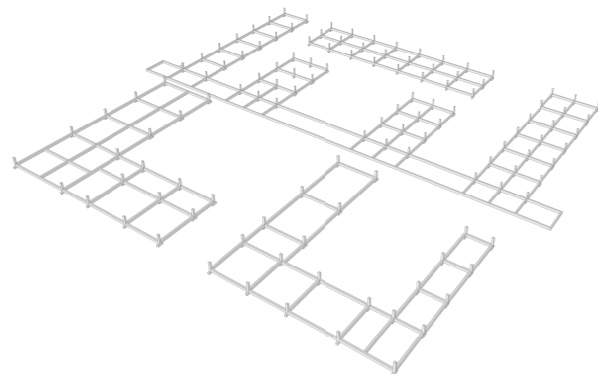
CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia La Aurora

LOSA

El sistema se llama placa colaborante de losa, además se agregó un hormigón de resistencia 210kg/cm² dando un espesor de 10cm con una malla electrosoldada para resistir esfuerzos de contracción y temperatura.

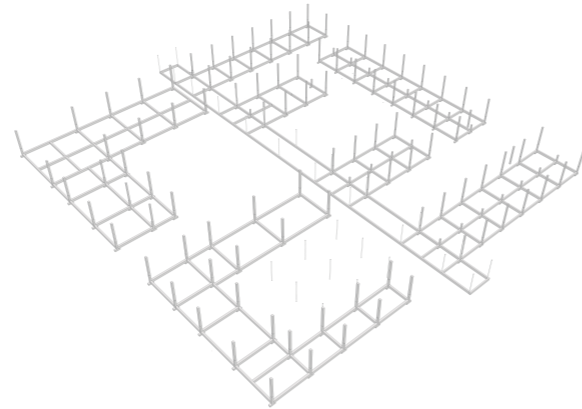


CENTRO GERONTOLÓGICO RESIDENCIAL
Parroquia La Aurora



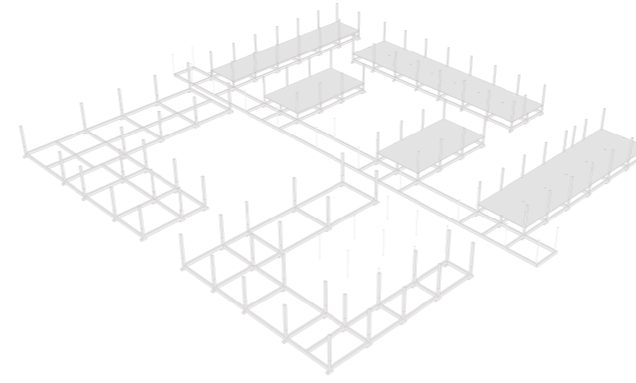
1 CIMENTACIÓN

Uso de plinto con arriostramiento permitiendo una óptima distribución de fuerzas.



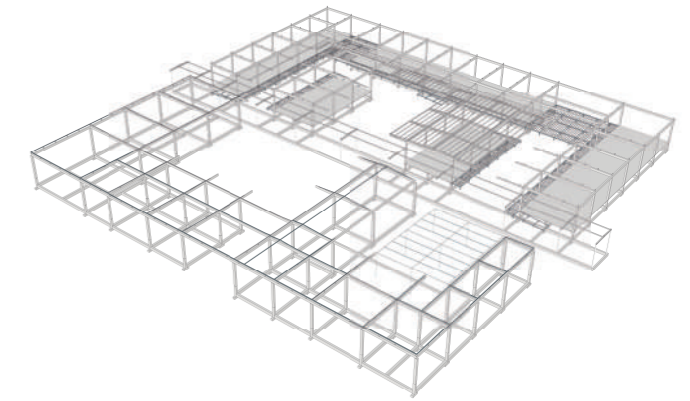
2 PILARES

Columnas de acero estructural.



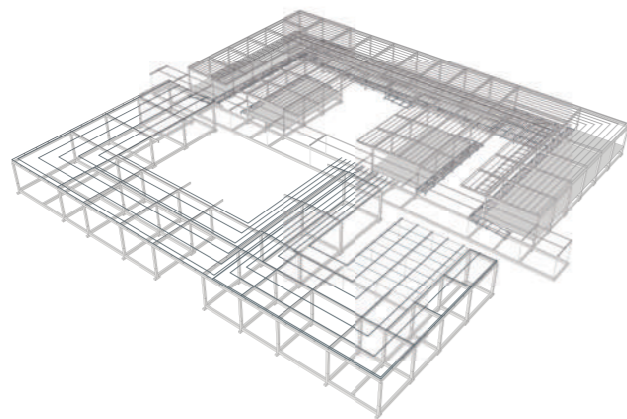
3 LOSA

El sistema se llama placa colaborante de losa, además se agregó un hormigón de resistencia 210kg/cm² dando un espesor de 10cm con una malla electrosoldada para resistir esfuerzos de contracción y temperatura.



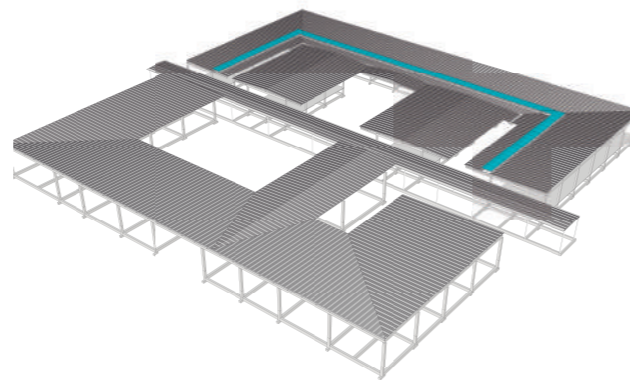
4 VIGAS

Vigas de acero estructural con secciones de 20x30 y 10x15.



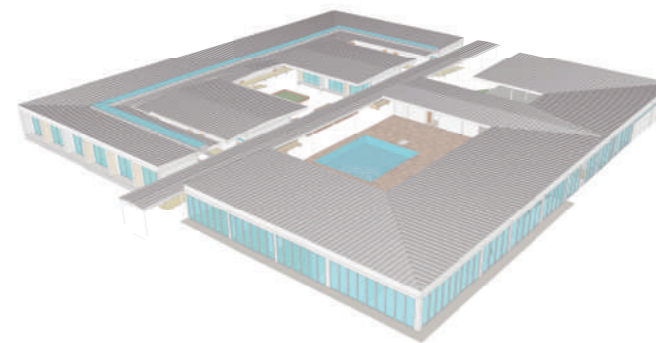
5 ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Estructura de acero estructural con correas de acero doblado en frío.



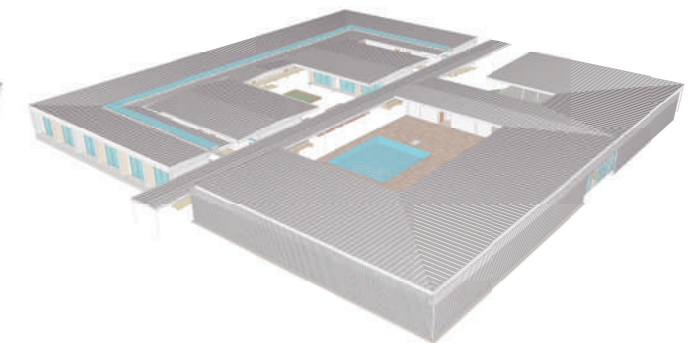
6 CUBIERTA

Panel sánduche con aislamiento de poliuretano e=90mm.



7 PAREDES Y VENTANAS

Manpostería de bloque sencillo de 15x20x40 y 10x20x40



8 DOBLE FACHADA

Se trata de una fachada de aluminio que ayuda en la protección solar.

BIBLIOGRAFÍA

ARQUITECTOS, G. (2017). *GCT ARQUITECTOS*. Obtenido de <http://gctarquitectes.com/portfolio-posts/residencia-per-a-la-gent-granportol-marratxi-mallorca/?lang=es>

ARQUITECTURA, P. (09 de JUNIO de 2009). *PLATAFORMA ARQUITECTURA*. Obtenido de <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/626312/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana>

DATA.ORG, C. (s.f.). *CLIMA DAULE*. Obtenido de <https://es.climate-data.org/america-del-sur/ecuador/provincia-del-guayas/daule-25395/>

DAULE, G. D. (2015). *PDOT daule*: https://www.daule.gob.ec/Portals/0/Transparencia/PlanEstrategico/PDOT_DAULE_2015-2025.pdf. Obtenido de https://www.daule.gob.ec/Portals/0/Transparencia/PlanEstrategico/PDOT_DAULE_2015-2025.pdf

DISTANCIA, R. (22 de octubre de 2019). *RUTA DISTANCIA*. <https://www.rutadistancia.com.ec/distancia-entre-la-aurora-a-salitre>.

HOSPITECNIA. (s.f.). *HOSPITECNIA*. Obtenido de <https://hospitecna.com/proyectos/residencia-personas-dependientes-mahon/>

INEC. (2010). *FASCÍCULO PROVINCIAL GUAYAS. Resultados del censo 2010*. <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Manu-lateral/Resultados-provinciales/guayas.pdf>.

LUNA, R. (2014). *CENTRO DE SALUD Y SALAS DE RECUPERACIÓN FÍSICO EMOCIONAL DEL CONJUNTO GERIÁTRICO DE LA PROVINCIA DE SANTA ELENA*. Guayaquil: RUBÉN LUNA.

MIES. (s.f.). *MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL*. Obtenido de <https://www.inclusion.gob.ec/direccion-poblacion-adulta-mayor/>

MIES. (s.f.). *Ministerio de Inclusión Económica y social*. Obtenido de <https://www.inclusion.gob.ec/mies-constata-calidad-de-servicio-en-centro-gerontologico-de-pedernales/>

MIES. (s.f.). *MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL*. Obtenido de <https://www.inclusion.gob.ec/ministro-espinel-evidencia-calidad-de-atencion-en-centro-gerontologico-de-guayaquil/>

VIVIENDA, M. D. (23 de ENERO de 2018). *CASA PARA TODOS*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/2018/02/Ficha-de-Evaluaci%C3%B3n-T%C3%A9cnica-No.-166.pdf>



DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **De Santis Pineda, Arissa Fiorella**, con C.C: # **0951829373** autor/a del trabajo de titulación: “**Centro Gerontológico Residencial En La Parroquia La Aurora**” previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **03 de marzo de 2020**

f. _____

Nombre: **De Santis Pineda, Arissa Fiorella**

C.C: **0951829373**



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	Centro Gerontológico Residencial En La Parroquia La Aurora		
AUTOR(ES)	Arisa Fiorella De Santis Pineda		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Revisores: Arq. Enrique Alejandro Mora Alvarado, Arq. Mónica Elizabeth Hunter Hurtado Arq. Ricardo Andrés Sandoya Lara. Tutor: Arq. Jorge Antonio Ordoñez García.		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TITULO OBTENIDO:	Arquitecta		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	03 de marzo de 2020	No. PÁGINAS:	55
ÁREAS TEMÁTICAS:	Agrupar, transición, interacción.		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	espacio público, conjunto habitacional, imagen urbana, convivencia, flexible.		
RESUMEN/ABSTRACT:	<p>El presente trabajo muestra una idea arquitectónica para el proyecto centro gerontológico residencial para la parroquia La Aurora ubicado en la provincia del Guayas, este proyecto busca generar ambientes en el que puedan pasar días agradables el adulto mayor, previamente a un estudio de usuarios lo cual responde a un programa de necesidades flexible.</p> <p>Dicha idea muestra una solución formal, funcional, estructural el proyecto se divide en dos bloques un bloque con mayores actividades como medicina general, terapia física, talleres, área administrativa el segundo bloque consiste en el conjunto habitacional donde se alojarán a usuarios. Estos bloques se conectan por pasillos diáfanos y áreas verdes de recreación lo que permitirá que los usuarios tengan una mejor convivencia.</p> <p>La idea arquitectónica es también no afectar a su entorno por lo cual se respetó un área de servidumbre, dando una imagen urbana con mayor vegetación y creando espacios públicos.</p>		
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-0978675656	E-mail: arissa_de_santis@hotmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA		
	Teléfono: +593-4-380 4600		
	gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			