



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA:

Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos Fedeguayas

AUTORA:

Valverde Carrera, Maite Carolina

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de

ARQUITECTA

TUTOR:

Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc

Guayaquil, Ecuador

26 de marzo del 2018



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por Valverde Carrera, Maite Carolina, como requerimiento para la obtención del Título de Arquitecta.

TUTOR

f. _____

Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc

DIRECTORA DE CARRERA

f. _____

Arq. Peralta González, Claudia María, MSc

Guayaquil, a los 26 días del mes de Marzo del año 2018



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, Valverde Carrera, Maite Carolina

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos Fedeguayas previo a la obtención del Título de Arquitecta, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 26 días del mes de Marzo del año 2018

LA AUTORA:

f. _____

Valverde Carrera, Maite Carolina



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, Valverde Carrera, Maite Carolina

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos FedeguayaꞤcuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 26 días del mes de Marzo del año 2018

LA AUTORA:

f. _____

Valverde Carrera, Maite Carolina

URKUND

Documento [Maite Valverde Carrera Análisis Urkund.docx](#) (D35620336)

Presentado 2018-02-14 12:04 (-05:00)

Presentado por maite_valverde@yahoo.com

Recibido carlos.donosu.ucsg@analysis.orkund.com

Mensaje Maite Valverde_Talentos Deportivos Fedeguayas [Mostrar el mensaje completo](#)

0% de estas 5 páginas, se componen de texto presente en 0 fuentes.

Lista de fuentes Bloques

+	Categoría	Enlace/nombre de archivo	
+	Fuentes alternativas		
+	Fuentes no usadas		

0 Advertencias. Reiniciar Exportar Compartir

Memoria Descriptiva La Federación Deportiva del Guayas inició en el año 2009 el proyecto de un Centro Educativo que reúna a los mejores deportistas del Guayas, éste empezó a funcionar con 166 deportistas los cuales fueron seleccionados mediante el programa "Semillero Talentos Deportivos Fedeguayas" el cual se desarrollaba en periodos escolares y vacacionales, para recibir nuevos alumnos. Usuario Actualmente la Unidad Educativa cuenta con 220 alumnos que practican diversas disciplinas deportivas, estos utilizan las instalaciones del Fedeguayas para realizar sus entrenamientos deportivos y estudiar respecto a sus necesidades de enseñanza; en el nivel de bachillerato reciben conocimientos técnicos aplicables al cargo de entrenador deportivo. Debido a los cambios en el reglamento para institutos tecnológicos, se han ido dando cambios en el pensum académico año a año CITATION Mar171 \l 12298 (Martínez, 2017). Por lo tanto, Fedeguayas requiere a la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica Santiago de Guayaquil, el diseño de un proyecto para la construcción de un Centro Educativo y Tecnológico Superior, en el que puedan participar deportistas federados y público general.

La edificación que da lugar a la Unidad Educativa está conformada sobre lo que un día fue un establecimiento de uso comercial, por lo tanto, no cumple con las exigencias funcionales ni de seguridad según indica el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y el Ministerio de Educación.

Agradecimientos

Agradezco a Dios quién por gracia me permitió vivir esta experiencia universitaria
llena del esfuerzo y sacrificio que representa estudiar Arquitectura.

Dedicatoria

Dedico este trabajo a mis padres Vicente Valverde Herrera y Elizabeth Carrera Alarcón quienes han trabajado muy duro para invertir en mis estudios así como a todos los docentes y tutores que me han acompañado a lo largo de mi carrera y han aportado a mis capacidades, a mis amigos, mi compañero de muchos años Fernando y por sobre todo a Dios quien colocó a estas personas en mi camino para bien y cumplimiento de su voluntad.



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____

Arq. Peralta González, Claudia María, MSc

DIRECTORA DE CARRERA

f. _____

Arq. Durán Tapia, Gabriela Carolina , MSc

COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TITULACIÓN

f. _____

Arq. Poveda Burgos, Yolanda, MSc

OPONENTE



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc

PROFESOR GUÍA

Índice	
1. Preliminares	I
1.1. Portada	I
1.2. Certificación	II
1.3. Declaración de responsabilidad	III
1.4. Autorización	IV
1.5. Agradecimiento	VI
1.6. Dedicatoria	VII
1.7. Tribunal de sustentación	VIII
1.8. Calificación	IX
2. Resumen.....	13
3. Memoria Descriptiva	14
3.1. Antecedentes	14
3.2. Análisis Urbano.....	17
3.3. Análisis de sitio	18
3.4. Análisis condicionantes.....	19
3.5. Criterios de diseño	20
3.6. Partido y zonificación	21
4. Memoria Técnica	22
4.1. secuencia constructiva	24
5. Planos Arquitectónicos.....	25
5.1. Implantación en el contexto inmediato	25
5.2. Implantación del proyecto.....	26
5.3. Planta baja	27
5.4. Mezzanine	28
5.5. Primer piso	29
5.6. Segundo Piso.....	30
6. Planos Acotados	31
6.1. Planta baja.....	31
6.2. Mezzanine	32
6.3. Primer piso	33
6.4. Segundo piso	34
6.5. Bloque 1_Planta Baja.....	35
6.6. Bloque 1_Mezzanine	36
6.7. Bloque 1_Primer piso	37
6.8. Bloque 1_Segundo Piso	38
6.9. Bloque 2_Planta Baja.....	39
6.10. Bloque 2_Mezzanine	40
6.11. Bloque 2_Primer piso.....	41
6.12. Bloque 2_Segundo Piso	42
7. Plano de cubiertas	43
8. Secciones.....	44
8.1. Sección A A'	44
8.2. Sección B B'	45
8.3. Sección D D'	46
9. Elevaciones	47
9.1. Elevacion norte	47
9.2. Elevacion sur.....	48
9.3. Elevacion este	49
9.4. Elevacion oeste	50
10. Detalles Arquitectónicos	51
10.1. Detalle casilleros.....	51
10.2. Detalle jardinera.....	52
10.3. Detalle jardinera.....	53
10.4. Detalle pasillo	54

10.5. Detalle Jardín Vertical.....	55
11. Perspectivas.....	56
11.1. Perspectiva 1	56
11.2. Perspectiva 2	57
11.3. Perspectiva 3	58
11.4. Perspectiva 4	59
11.5. Perspectiva 5	60
11.6. Perspectiva 6	61
12. Anexos.....	62
12.1. Anexo 1	62
13. Bibliografía	64



2. Abstract

El presente trabajo contiene el Proyecto Arquitectónico Unidad Educativa - Tecnológico Talentos Deportivos Fedeguayas diseñado con el fin de incrementar el número de participantes Federados a la Unidad Educativa y admitir la participación del público en general en el Tecnológico. El proyecto se ha llevado a cabo mediante el análisis funcional y de necesidades de los usuarios, tomando en cuenta entrevistas, análisis del sitio, análisis urbano, definir criterios de diseño y del usuario para posteriormente formular un Partido Arquitectónico.

El proyecto está emplazado sobre el lugar donde actualmente funciona la Unidad Educativa conformada en un espacio que antiguamente era de uso comercial y que no tiene la infraestructura necesaria para su debido funcionamiento. El diseño del proyecto promueve la interacción activa con las diversas disciplinas dictadas por la Federación permitiendo la retroalimentación del usuario en base a conocimientos teórico prácticos, posee un diseño compacto adaptado a la forma del terreno que permite la implementación de lugares de esparcimiento con áreas verdes, al resguardo de los rayos del sol como beneficio para el usuario.

Palabras Clave:

Unidad Educativa, Centro Educativo, Deportivo, Planta libre, Vegetación, Tecnológico, Ventilación cruzada, Aula Dual.

3. Memoria Descriptiva

3.1. Antecedentes

La Federación Deportiva del Guayas inició en el año 2009 el proyecto de un Centro Educativo que reúna a los mejores deportistas del Guayas, éste empezó a funcionar con 166 deportistas los cuales fueron seleccionados mediante el programa “Semillero Talentos Deportivos Fedeguayas” el cual se desarrollaba en periodos escolares y vacacionales, para recibir nuevos alumnos.

Usuario

Actualmente la Unidad Educativa cuenta con 220 alumnos que practican diversas disciplinas deportivas, estos utilizan las instalaciones del Fedeguayas para realizar sus entrenamientos deportivos y estudiar respecto a sus necesidades de enseñanza; en el nivel de bachillerato reciben conocimientos técnicos aplicables al cargo de entrenador deportivo. Debido a los cambios en el reglamento para institutos tecnológicos, se han ido dando cambios en el pensum académico año a año (Martínez, 2017). Por lo tanto, Fedeguayas requiere a la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica Santiago de Guayaquil, el diseño de un proyecto para la construcción de un Centro Educativo y Tecnológico Superior, en el que puedan participar deportistas federados y público general.

La edificación que da lugar a la Unidad Educativa está conformada sobre lo que un día fue un establecimiento de uso comercial, por lo tanto, no cumple con las exigencias funcionales ni de seguridad según indica el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y el Ministerio de Educación. Debido a esto la propuesta considera el reemplazo total de la edificación existente.

Objetivo

El objetivo del proyecto es diseñar una Centro Educativo y Tecnológico que posea un diseño sostenible, de fácil mantenimiento, con adaptabilidad a la tecnología, de materiales correctos, que se acople al entorno de la federación, con aulas flexibles y de uso mixto (entre el centro educativo y el tecnológico) y que proporcione seguridad a los alumnos y acceso exclusivamente por el lado norte hacia el interior del centro polideportivo por motivos de seguridad, además que respete criterios de ventilación cruzada, adaptación de áreas verdes, aprovechamiento de cubiertas, módulo base de aulas, aislamiento acústico y circulación vertical adaptada a las necesidades y normas.

Análisis de sitio

El terreno se encuentra ubicado en el interior del Macrolote del Centro Polideportivo Alberto Spencer, en el Norte de la Ciudad de Guayaquil, la vía principal frente del terreno es la Av. Kennedy, como referencia el Colegio de Arquitectos del Ecuador, el Coliseo Voltaire Paladines polo y el Estadio Modelo Alberto Spencer, en una zona de alto tránsito vehicular durante los días laborables el cual se intensifica durante las denominadas “horas pico” un horario comprendido entre las 8 a 9 am y 6pm a 8pm. El uso de suelo en torno al proyecto es principalmente de uso residencial y comercial, en sus inmediaciones se encuentra la ciudadela Bolivariana y Kennedy.

El terreno posee una forma irregular, en el extremo norte del mismo se encuentra el ingreso, la dimensión de la fachada de ingreso es de 13m aproximadamente y se encuentra entre un muro que divide la zona pública de la privada en Fedeguayas y un galpón de crossfit, al otro lado del muro divisorio hay un galpón que sirve de bodega a Fedeguayas y el centro de acopio general de todo el complejo. En esta vereda se encuentran las instalaciones de servicios básicos que provienen del interior, no hay tomas de servicios desde la Av. Kennedy sino desde el interior. Por su fachada sur el terreno se encuentra entre un edificio de insumos médicos y un coliseo de combate que nunca fue inaugurado debido a fallas en su diseño, siendo usado hoy en día como bodega.

Análisis de clima

El clima de la ciudad de Guayaquil es tropical con temperatura media anual entre 26.4 y 31.3 grados, precipitación máxima anual de 99.9 mm por día, el viento tiene dirección predominante SW. Una problemática destacada del clima además de la alta humedad y temperatura es la contaminación por partículas de polvo producida debido a la erosión causada por el sol y la escasez de áreas verdes, así como la contaminación auditiva proveniente de la Av. Kennedy.

Análisis de usuario

Se contempla como usuarios del centro educativo a deportistas activos entre 8 a 17 años 4to a 3ro bachillerato técnico, así como sus familiares, personal de servicio, personal administrativo, estudiantes del tecnológico mayores de 17 años y el público en general.

La cantidad de estudiantes en la unidad Educativa durante el año lectivo 2017 a 2018 fue de 220 entre ellos asisten dos personas con discapacidad física en la institución, quienes practican los deportes adaptados de la federación como ajedrez y natación respectivamente (Yagual, 2017).

Estrategias

La creación de espacios al aire libre que sirvan como áreas de estudio y descanso, la importancia de estos espacios radica en la necesidad de crear el sentido de pertenencia a la institución, obteniendo importantes beneficios como el cuidado de los usuarios a la edificación.

La planta libre proporciona beneficios tales como ventilación cruzada y espacios libres a la sombra, esto es aprovechado especialmente para el área de juegos infantiles, siendo un espacio fácilmente protegido por los maestros, así como de las inclemencias del tiempo, lo que facilita un lugar de recreo disponible a cualquier hora.

La rampa abre el acceso de la edificación a las personas con discapacidad física, esto incluye también deportistas que podrían estar pasando por una recuperación luego de un accidente deportivo o también deportistas con capacidad especial; la vegetación al interior de la rampa da una función extra de filtro, al ser la rampa un espacio sin muros que corten la ventilación, a través de esta el aire se purificará gracias a las hojas de la Tabebuia aurea (guayacán amarillo) que permanecen verdes la mayor parte del año y florecen al final de la estación seca.

El uso de espacios que no son de estudios como barrera en la Avenida Kennedy con el fin de evitar la contaminación auditiva en las aulas permite el desempeño adecuado de los estudiantes y los maestros.

Los louvers son colocados estratégicamente en espacios donde se necesitan condicionar visuales y atenuar la contaminación auditiva, están colocados especialmente en la fachada de la Avenida, Kennedy conformando un volumen central sobre la fachada, en este espacio se dan las actividades administrativas, este louver sirve como barrera visual y auditiva al distorsionar la onda debido al número de elementos. Este elemento también está colocado en la rampa con el fin de otorgar mayor privacidad desde la Av Kennedy, ya que debido al chafflán que posee el edificio de combate las visuales hacia la rampa son directas. El louver también está en las fachadas de la biblioteca, este permite la visualización parcial del interior hacia el exterior y viceversa y en las aulas del pabellón de aulas adosado al galpón de crossfit, en esta fachada que da hacia el galpón de crossfit donde interrumpe la visual hacia la Av Kennedy, las visuales son dirigidas hacia el Estadio Modelo para reforzar la identidad del lugar.

Implementación de áreas verdes para generar espacios de sombra y mitigar la contaminación, especies ornamentales y funcionales como helechos y árboles de tipo lluvia de oro (cassia fistula) y guayacán amarillo (tabebuia aurea) cuyo diámetro no excede los límites si se les da el cuidado y poda apropiados. En el exterior se encuentran sembradas especies de palmeras que no bloquean las visuales hacia la fachada.

Solución funcional

El proyecto está comprendido por 4 pabellones de dimensiones modulares tomando en cuenta los ejes del aula de clases de 9,90 m por 6,50 m como módulo principal. Los espacios han sido retirados al máximo para generar un patio central que sirva para actividades cívicas de los alumnos, el ingreso se encuentra techado conformando un vestíbulo de ingreso, en el patio existe un mobiliario especial de jardinerías de árboles y asientos que sirve para ser utilizado durante el recreo, los espacios abiertos adyacentes al patio son el área de juegos para niños y el comedor, la biblioteca tiene louvers en su fachada, permitiendo visuales parciales hacia el exterior, los espacios restantes en planta baja corresponden a locales de servicio, aulas y locales comerciales, estos últimos solo tienen un ingreso desde el exterior.

En el primer nivel que es el nivel de mezanine, funcionan la administración en un pabellón y la



sala de profesores y taller de artes en el otro pabellón, en el primer piso hay aulas, laboratorios y el auditorio que en planta baja tiene un espacio de planta libre donde se encuentran los juegos infantiles.

En el segundo piso se encuentran principalmente aulas destinadas a ser aulas duales especiales para alumnos del tecnológico o que se encuentren finalizando el bachillerato.

Formalmente el proyecto se adapta a los ángulos del terreno, desplazándose a los extremos en forma de u, esto permite optimizar el espacio, y generar espacios de descanso en las esquinas. La circulación vertical se encuentra en los quiebres de pabellones, comunicando así todos los pabellones, respetando la distancia reglamentaria de 45 m entre los usos y la circulación.

Solución Formal

La Morfología del edificio coloca los volúmenes en una disposición tal que permita el paso del viento por las esquinas vacías del edificio pasando por filtros de vegetación como en la rampa. En el exterior se aprecia una plaza comercial dispuesta en la mitad de la fachada frontal, esta plaza se encuentra limitada por dos jardineras que sirven de barrera hacia el interior del Centro Educativo. La relación con el contexto urbano está ligada solo a su uso comercial.

La ventilación en la Unidad Educativa puede ser de tipo natural o artificial, dependiendo de la necesidad, la cubierta está diseñada de tal manera que permita el escape de calor y el ingreso de luz natural difusa. En la fachada se utilizan colores neutros con acentos de color de distintas tonalidades del color celeste presente en el logotipo de Fedeguayas.

La estructura es de hormigón de tipo aporcado con losas alivianadas, la cubierta es de estructura metálica en “V” la cual obedece a criterios climáticos de ventilación natural y coincidir con el resto de las edificaciones del complejo.



3.2. Análisis Urbano



La Av Kennedy que está en el frente del terreno es muy concurrida por peatones que desean acceder al transporte público. Por las noches el sector se torna peligroso y solitario.

Vías Primarias
Vías Secundarias
Vías Terciarias



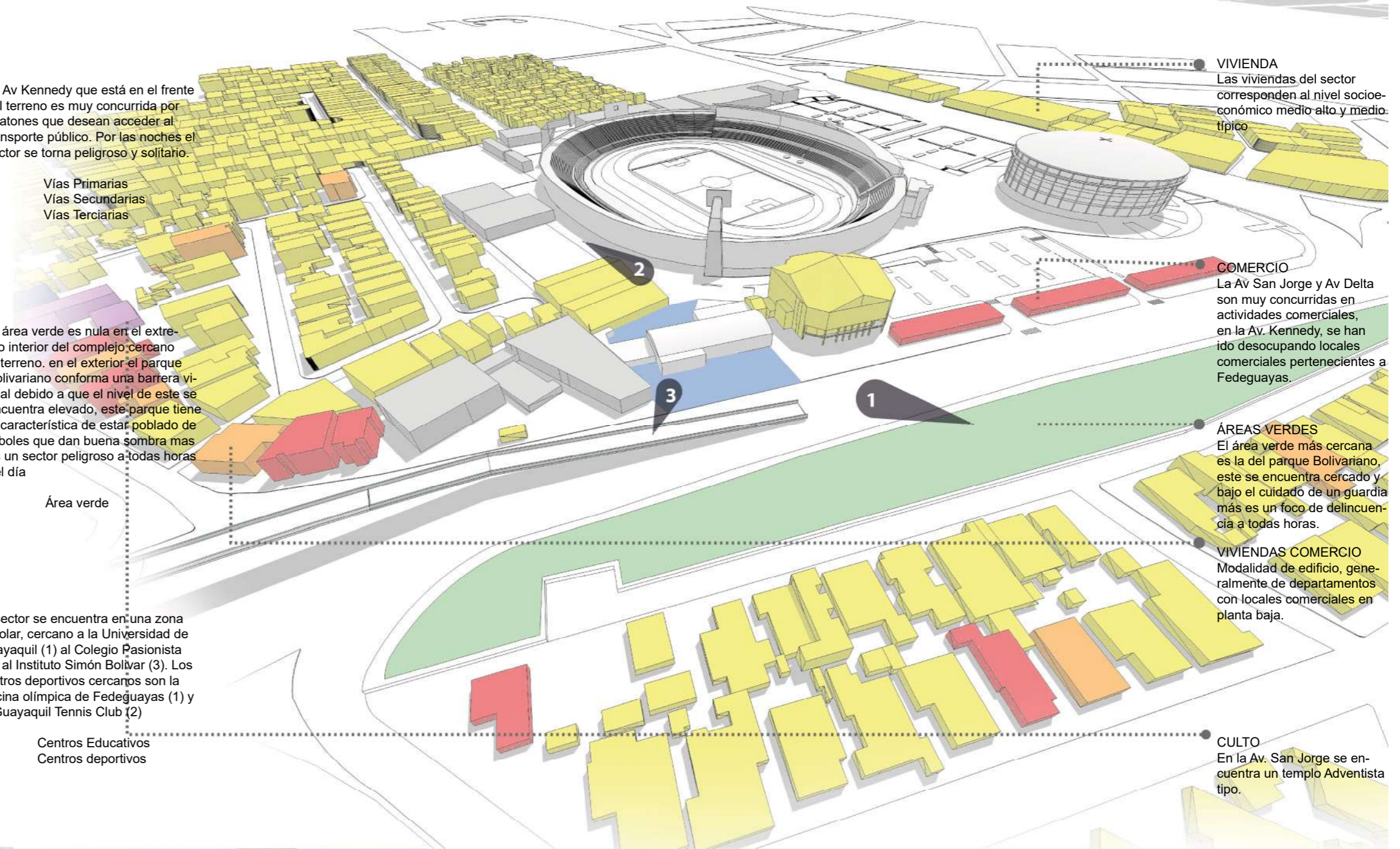
El área verde es nula en el extremo interior del complejo, cercano al terreno. en el exterior el parque Bolívar conforma una barrera visual debido a que el nivel de este se encuentra elevado, este parque tiene la característica de estar poblado de árboles que dan buena sombra mas es un sector peligroso a todas horas del día

Área verde



El sector se encuentra en una zona escolar, cercano a la Universidad de Guayaquil (1) al Colegio Pasionista (2), al Instituto Simón Bolívar (3). Los centros deportivos cercanos son la piscina olímpica de Fedeguayas (1) y el Guayaquil Tennis Club (2)

Centros Educativos
Centros deportivos



VIVIENDA
Las viviendas del sector corresponden al nivel socioeconómico medio alto y medio típico

COMERCIO
La Av San Jorge y Av Delta son muy concurridas en actividades comerciales, en la Av. Kennedy, se han ido desocupando locales comerciales pertenecientes a Fedeguayas.

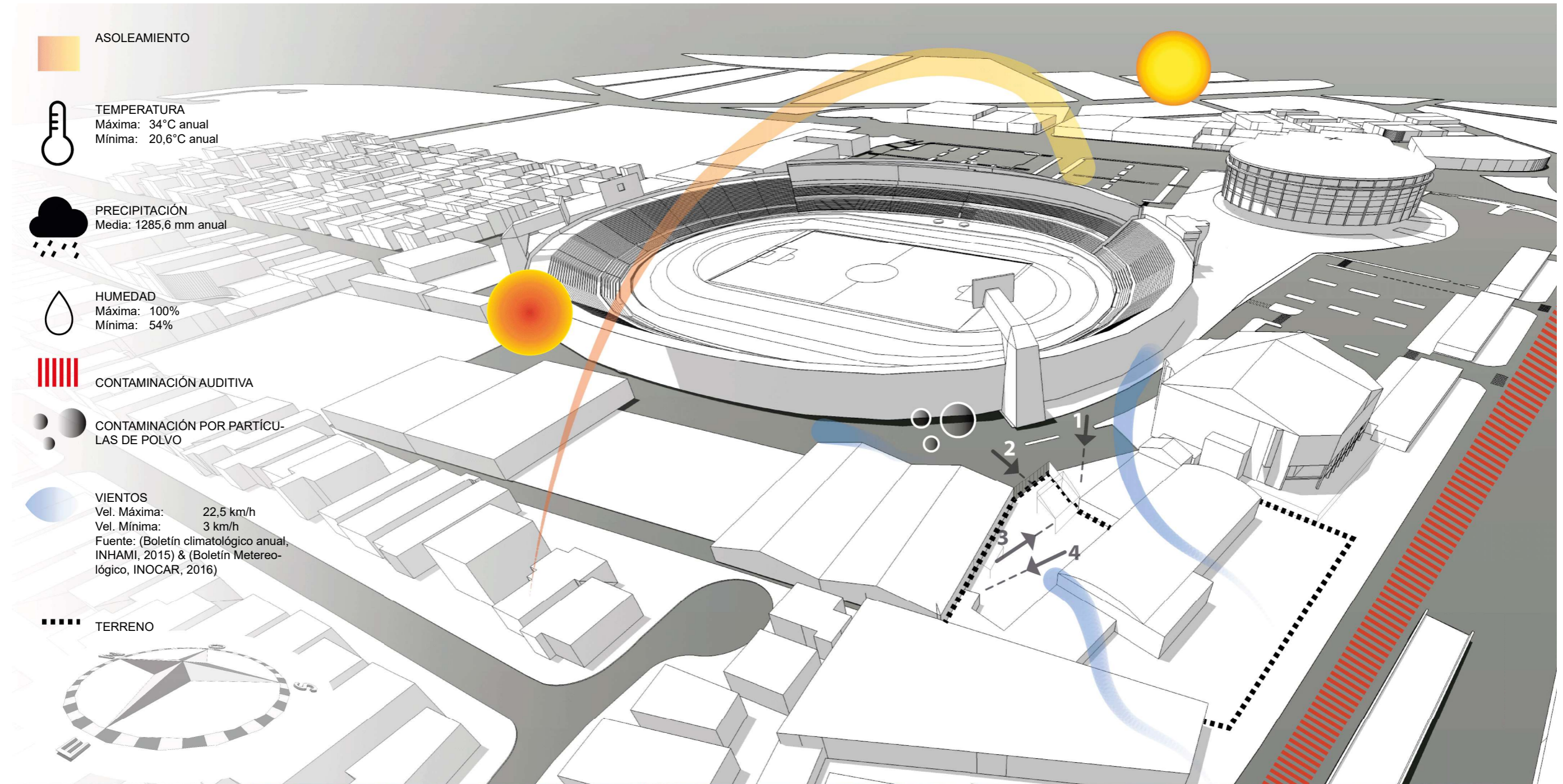
ÁREAS VERDES
El área verde más cercana es la del parque Bolívar, este se encuentra cercado y bajo el cuidado de un guardia más es un foco de delincuencia a todas horas.

VIVIENDAS COMERCIO
Modalidad de edificio, generalmente de departamentos con locales comerciales en planta baja.

CULTO
En la Av. San Jorge se encuentra un templo Adventista tipo.



3.3. Análisis de sitio



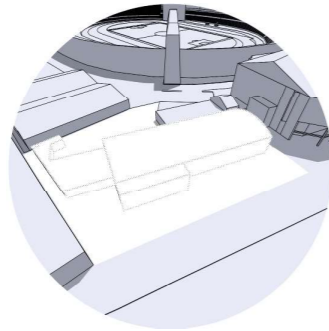
Autora: Valverde Carrera Maite Carolina
Tutor: Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc

 UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

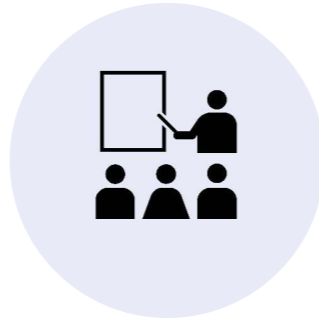
Título: Unidad Educativa Talentos Deportivos Fedeguayas Escala:
Descripción: Lámina Análisis de sitio Localización: Guayaquil, Guayas, Ecuador
Capítulo: Memoria descriptiva
Fecha: 26 de marzo del 2018

3.4. Análisis condicionantes

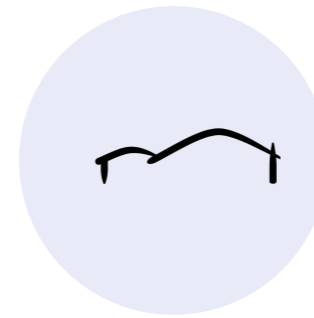
Requisitos del cliente



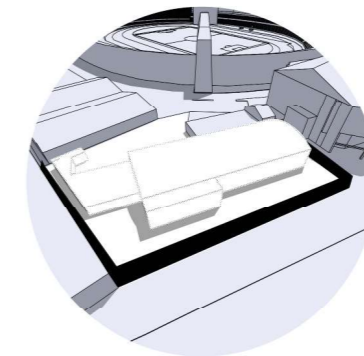
Nueva edificación. La antigua edificación no cumple con los requerimientos de normativas del cuerpo de bomberos



Aulas duales. Las aulas deben estar diseñadas para el uso de estudiantes de nivel básico, diversificado y tecnológico en diferentes horarios



Acoplarse al entorno de Fedeguayas. La mayoría de construcciones dentro de Fedeguayas son de estructura metálica, a excepción del coliseo de combate, el estadio Alberto Spencer y el Coliseo Voltaire.

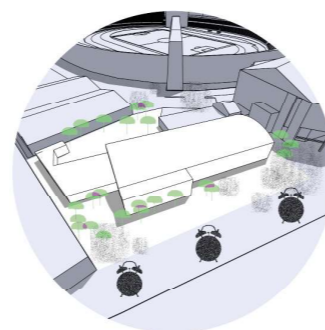


Cerrarse a la Av. Kennedy. Por motivos de seguridad y control de los estudiantes no debe existir ingreso desde la Av. Kennedy

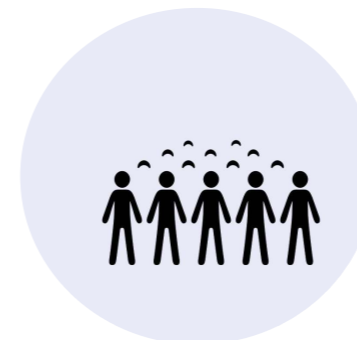
Condicionantes del Diseñador



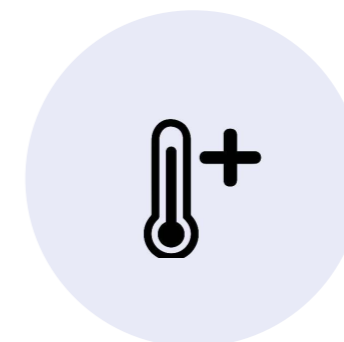
Edificación Sostenible. La Unidad Educativa debe ser de fácil mantenimiento, de materiales durables y utilizar recursos tecnológicos y ecológicos.



Contaminación por polvo, y ruido debido a la falta de áreas verdes en este extremo del complejo de Fedeguayas

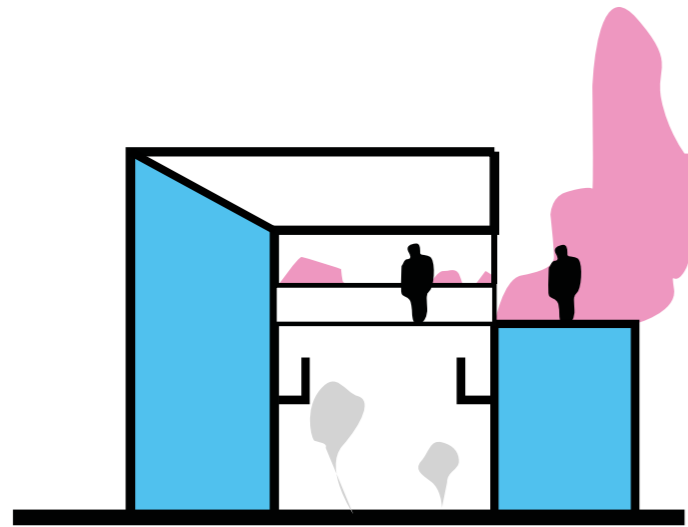


Espacio reducido para la creación de un patio cívico para el volumen de estudiantes proyectado.

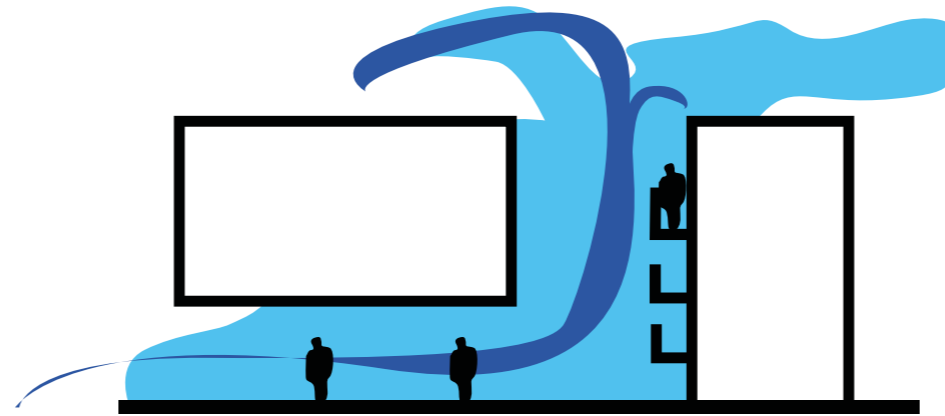


Temperaturas y radiación muy altas del sector.

3.5. Criterios de diseño



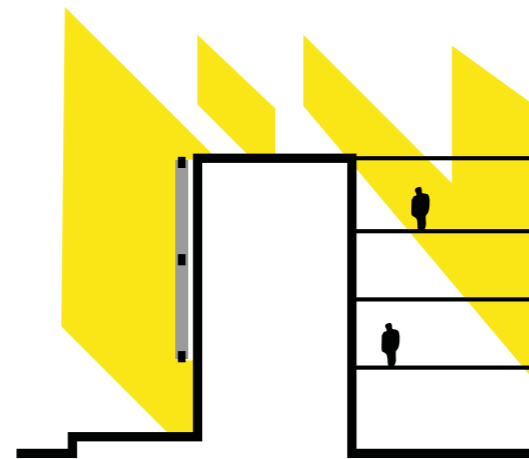
Cubiertas utilizables para actividades al aire libre.



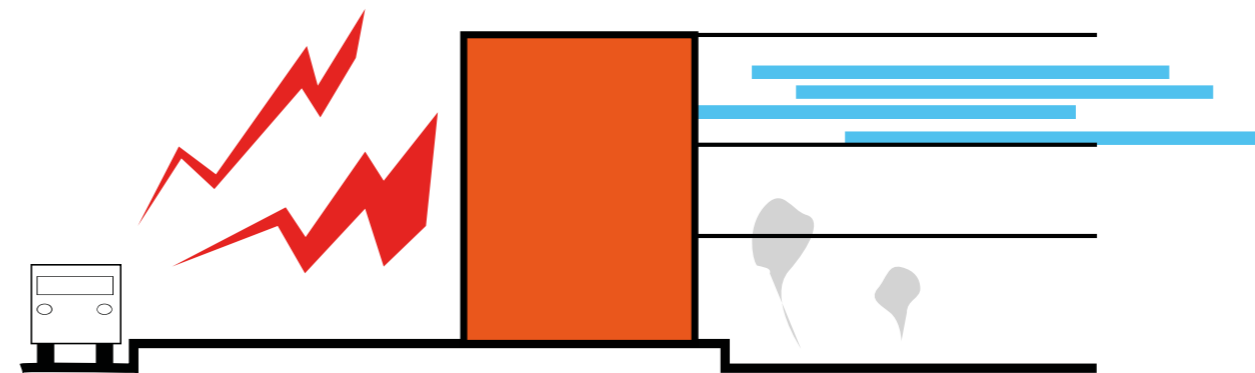
Uso de planta libre bajo el auditorio que proporcione espacios de sombra.



Implementar áreas verdes para mitigar el impacto de agentes condicionales (ruido, polvo, viento)

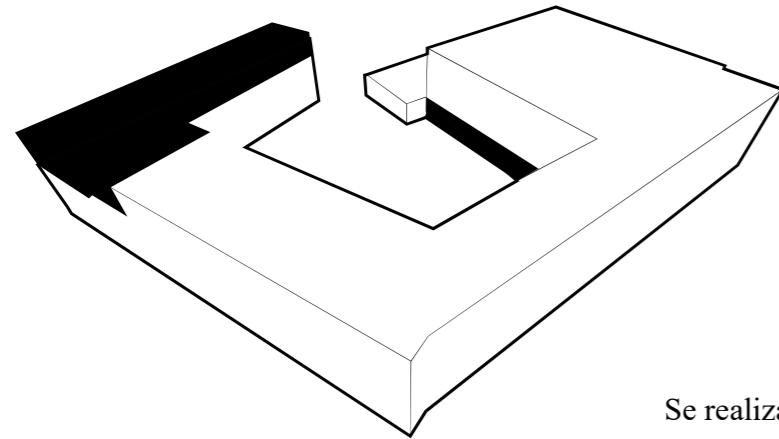


Uso de volúmenes irregulares y louvers juegos de sombras.

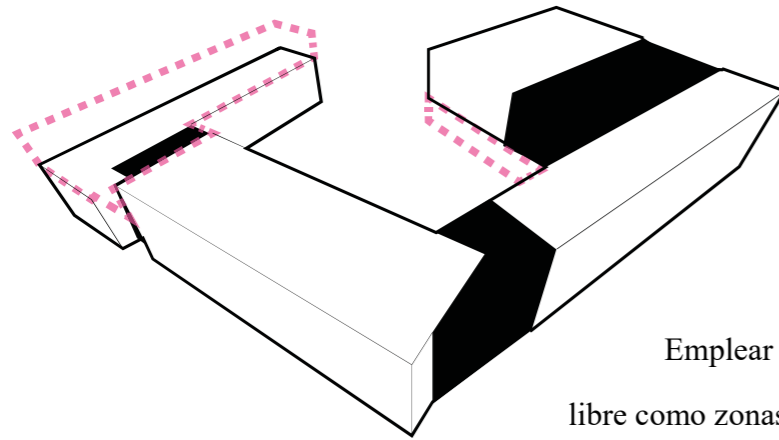


Atenuación de ruido con locales comerciales como barrera

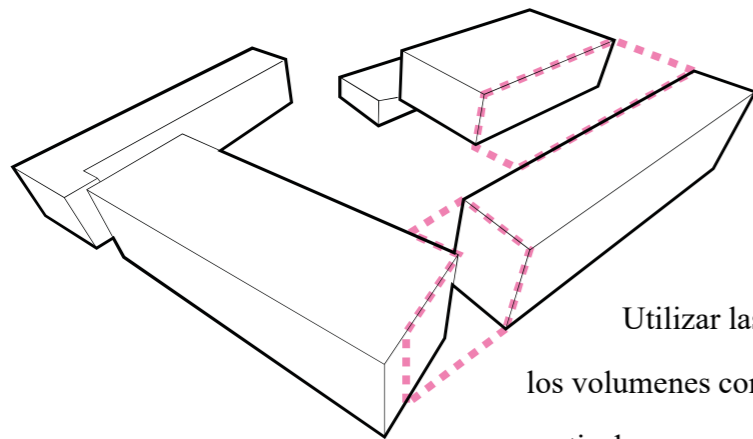
3.6. Partido y zonificación



Se realizan sustracciones al volumen en u para promover la ventilación cruzada.



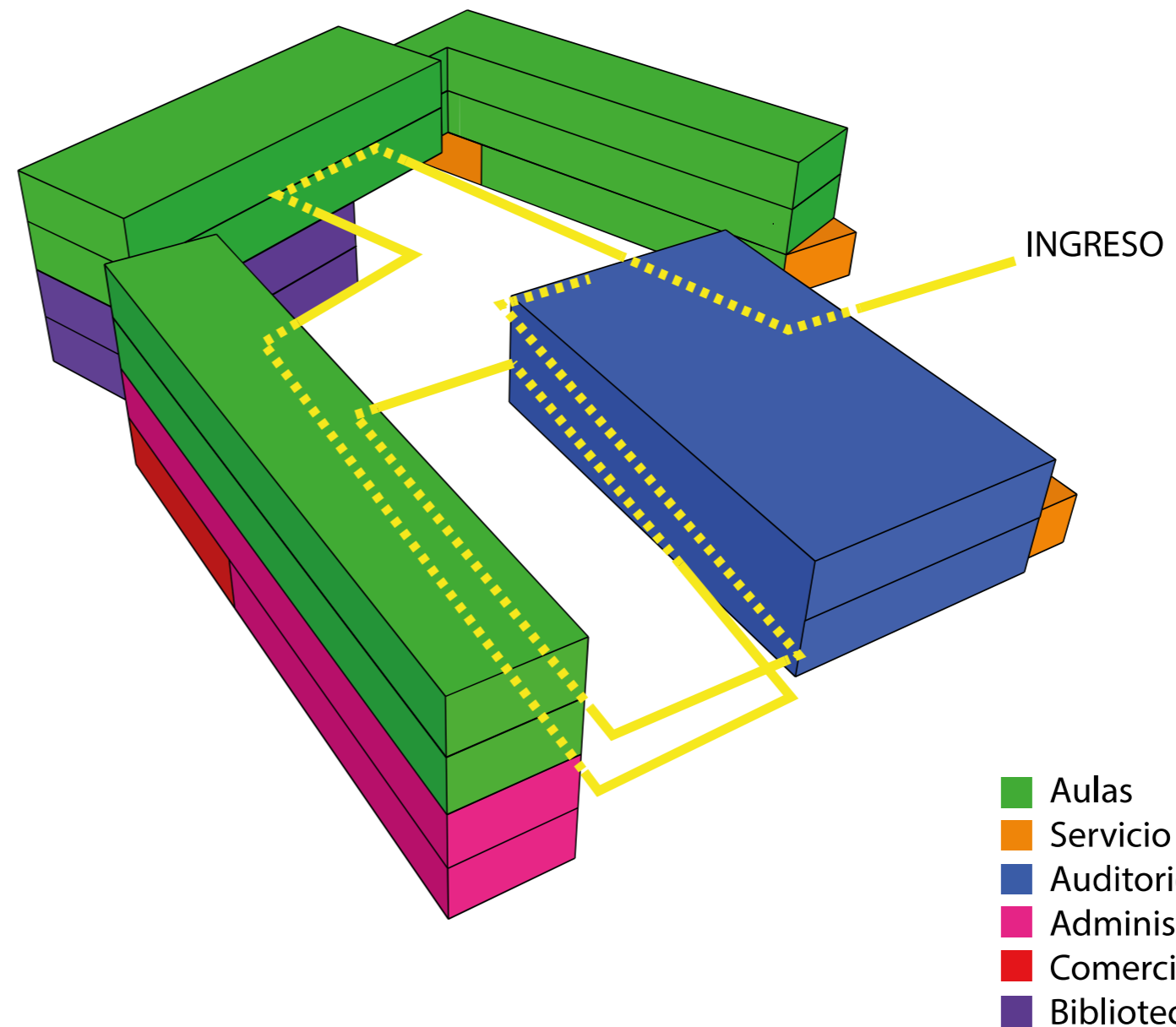
Emplear espacios al aire libre como zonas de distracción y recreo.



Utilizar las uniones de los volúmenes como circulación vertical.

El conjunto inicia con una configuración en u generada por la forma del terreno y su disposición respecto al sol poniente para favorecer mediante sombras al patio civil.

a la cual se le realizan sustracciones en sus vértices, reemplazandolos con núcleos de circulación, la planta baja del auditorio permanece libre para dar cabida a juegos infantiles y resguardo del sol.



- Aulas
- Servicio
- Auditorio
- Administración
- Comercio
- Biblioteca

4. Memoria Técnica

Descripción general

El proyecto está conformado por un sistema de pórticos en una retícula de 9,90 m por 6,90m desde los ejes con estructura monolítica de hormigón. El sistema estructural tiene como ventaja que al ser un sistema tradicional la materia prima es más accesible y el personal se encuentra mejor calificado para manejarlo. Requiere poco o nulo mantenimiento y es reconocido por ser un material de construcción noble.

Acondicionamiento del terreno.

Actualmente en el terreno se levanta un galpón de hormigón cuya función inicial era de tipo comercial. La edificación se fue modificando con el paso del tiempo y en el año 2009 se reestructuró para dar lugar a la Unidad Educativa de Talentos Deportivos Fedeguayas. Cabe recalcar que estos espacios no son flexibles para el crecimiento de la institución, así como no cumple los requerimientos de seguridad para la evacuación segura en caso de emergencia. Por lo que se ha considerado derrocarlo en su totalidad considerando esto en los rubros preliminares de la construcción, posteriormente el trazado y replanteo del terreno para luego dar paso a la excavación para colocar los cimientos.

Cimentación.

La cimentación implementada en el proyecto es de zapatas corridas en la retícula de la edificación con un peralte de 0,50 m de alto y base de 1,40 m en las zapatas perimetrales y base de 1,60 m en las vigas interiores o centrales.

Sistema constructivo

Envolventes

La envolvente del proyecto está conformada por celosías que modulan el paso de la luz hacia las aulas.

Mampostería y acabados

Para las paredes de fachada se emplean bloques de hormigón recubiertos en su cara exterior por una capa de enlucido, empastado y pintado con pintura especial para exteriores, al interior de los espacios el recubrimiento es de mortero empaste y pintura lavable. En los baños se utilizarán revestimientos interiores de cerámica, los laboratorios tienen una capa de pintura de protección resistente al fuego.

Cubierta

La estructura de la cubierta está conformada por perfiles metálicos (perfil en o) y correas (perfiles c) unidos por medio de soldadura de cordón. A distancia máxima de 1,20m y la plancha metálica de cubierta con traslape anti goteras de espesor de 13 mm.

Escaleras

Las escaleras se encuentran ubicadas adyacentes a los vértices del edificio, entre 3 bloques educativos, 2 en total. Se encuentran construidas en voladizo, apoyándose sobre vigas que se juntan en volado desde dos pabellones de escuelas, estas están construidos en una estructura de dos tramos en forma de U de huella de 0,30 cm y contra huella es de 0,175 cm con un ancho de 1,40m.

Instalaciones

Instalaciones Eléctricas

Las instalaciones eléctricas se conectan por medio de ductos subterráneos en planta baja y se distribuye a cada piso de los pabellones por medio de ductos, el cuarto eléctrico se encuentra ubicado en la esquina noreste del proyecto en un cuarto que fue parcialmente demolido al momento de construir el Centro de Acopio de basura, esta ubicación es la más apropiada por motivos de seguridad al estar alejado del ingreso a la institución como establece el reglamento de los Bomberos, y está ubicado en un espacio cercano al cableado de Fedeguayas.

Instalaciones Hidrosanitarias

Sistema de distribución de agua potable

El abastecimiento de agua potable se dará por medio de la acometida desde el interior de Fedeguayas con una cisterna propuesta de 49,5 m³ que reemplace cisterna que existe actualmente, el agua se distribuirá al proyecto mediante bombeo ubicado en las torres de baños y se distribuye a cada piso mediante un ducto vertical.

Red de aguas servidas

Las aguas servidas se dispondrán por los linderos mediante cajas de registro, estos se conectan a la red principal de aguas servidas de Fedeguayas

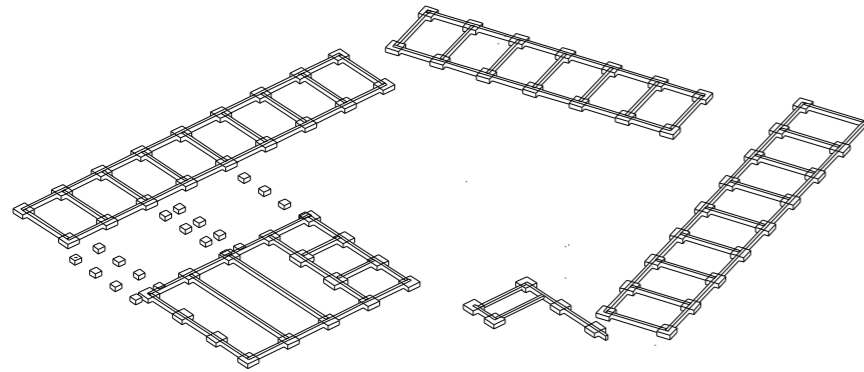


Red de aguas pluviales

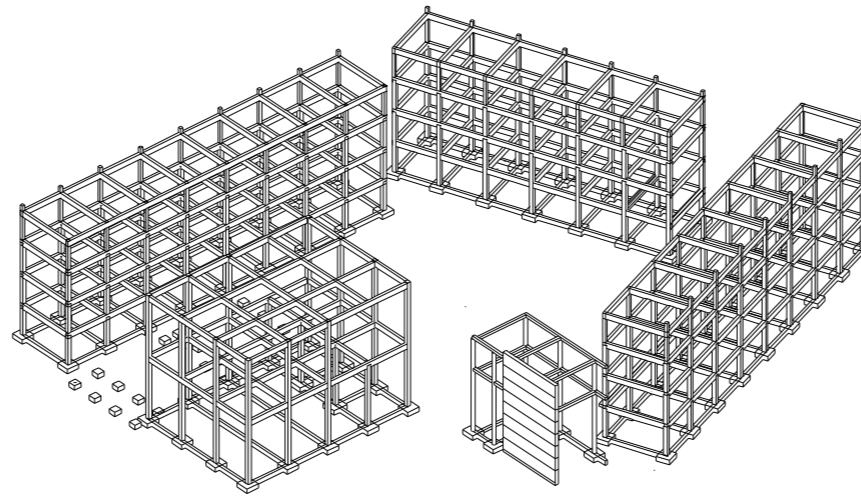
Las aguas lluvias se dispondrán por medio de un canalón central en la cubierta con inclinación de 1% hacia bajantes colocadas cada 4,90 m en los ejes de cada pilar, estos se comunican por una red subterránea hasta ser expulsados en la red de aguas lluvias al exterior en la Av. Kennedy



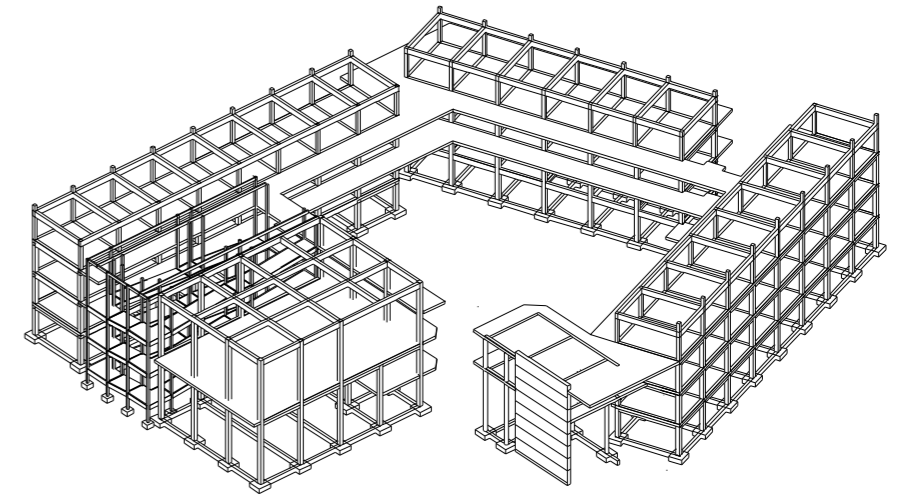
4.1. secuencia constructiva



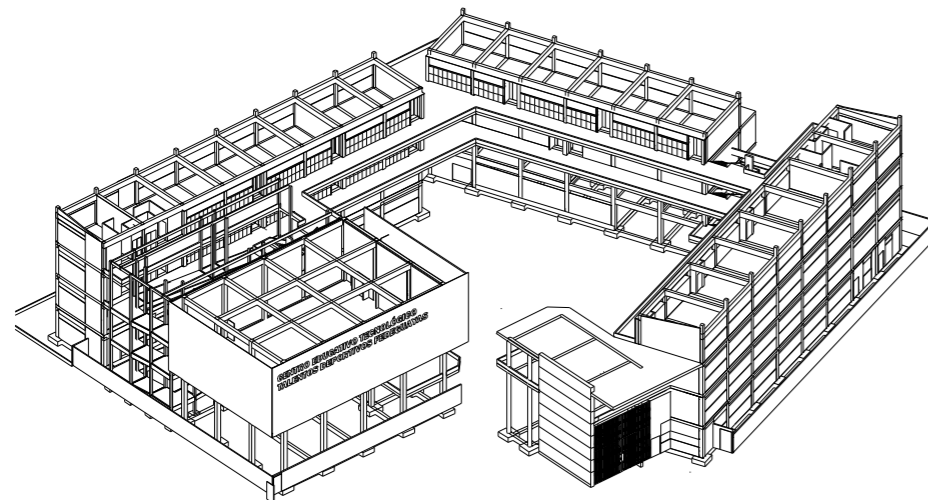
Cimentación de zapatas corridas de hormigón armado en el eje del módulo de 9,9 por 6 90, con zapatas perimetrales de base de 1,60 e interiores de 1,40.



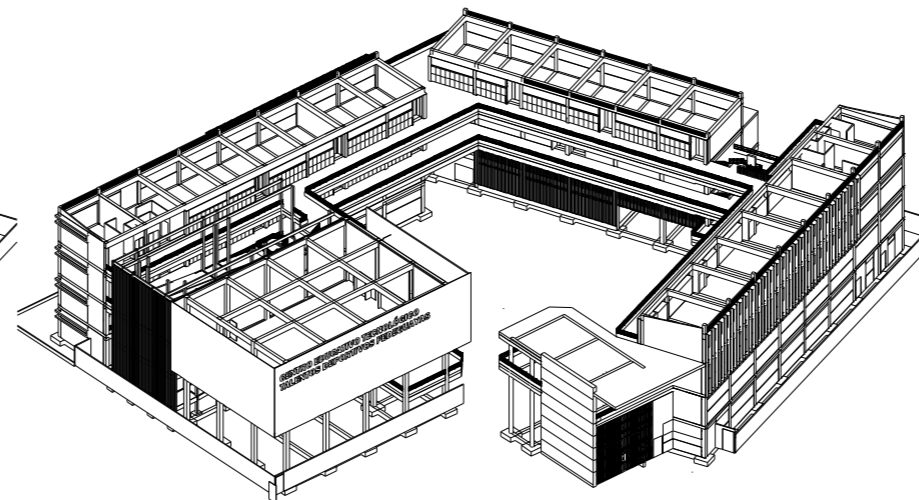
Estructura de hormigón armado tipo pórtico con retícula de 9,90m x 6x90m y altura de 3,60 por piso.



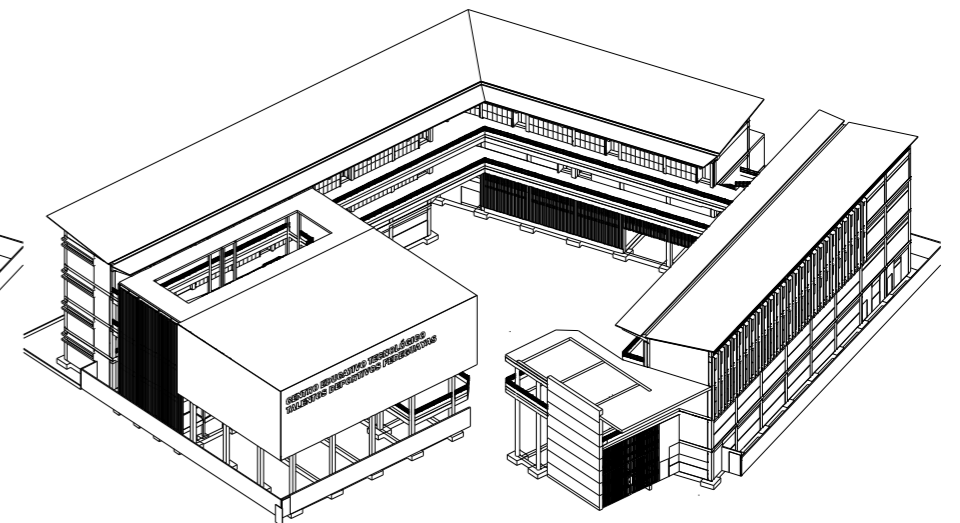
La circulación vertical se da por medio de una rampa de estructura metálica, escaleras de hormigón armado y ascensores.



Los muros verticales son de bloque de hormigón, las ventanas de perfiles de pvc.



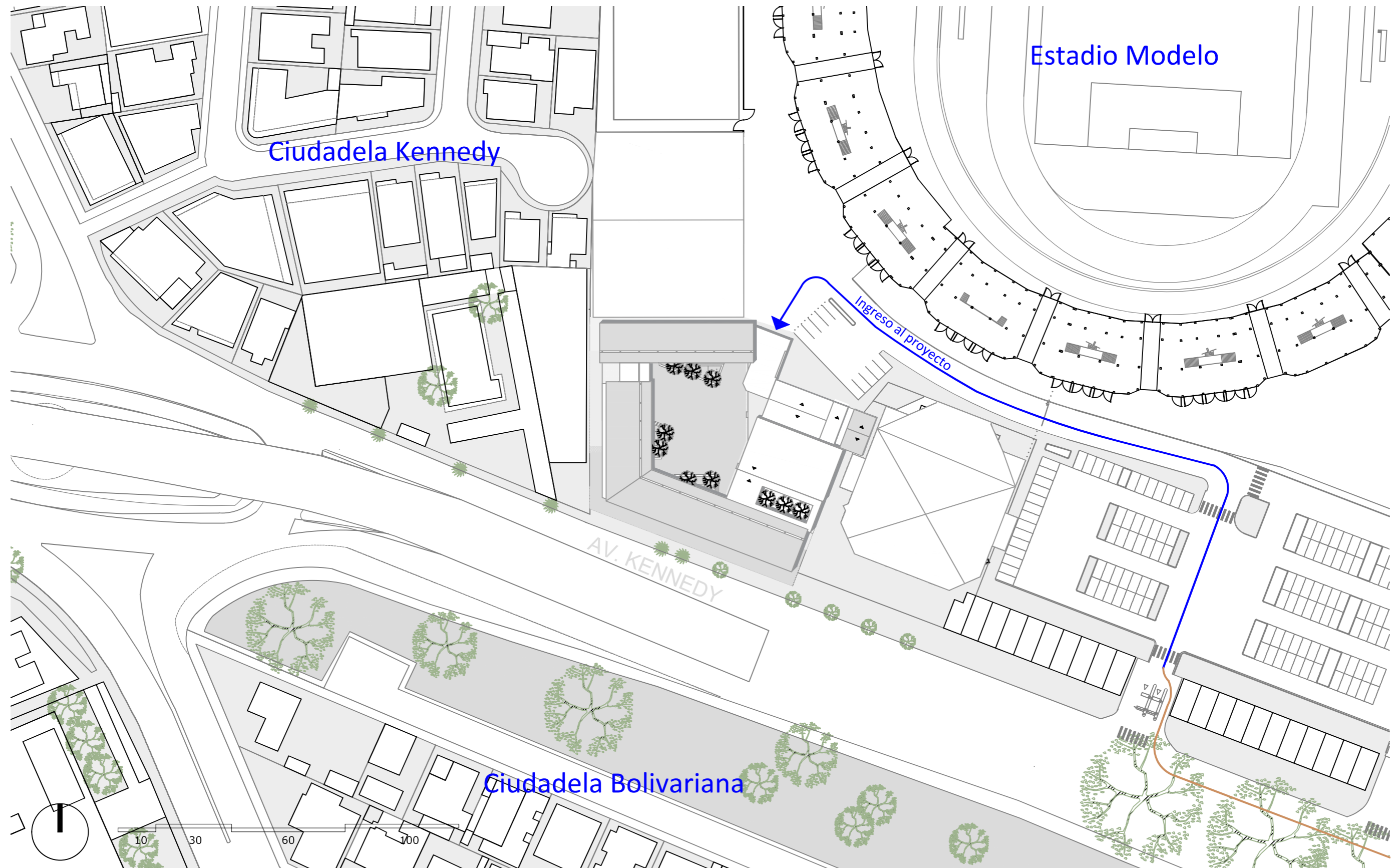
Los louver verticales están orientados en relación al recorrido del sol y el viento.



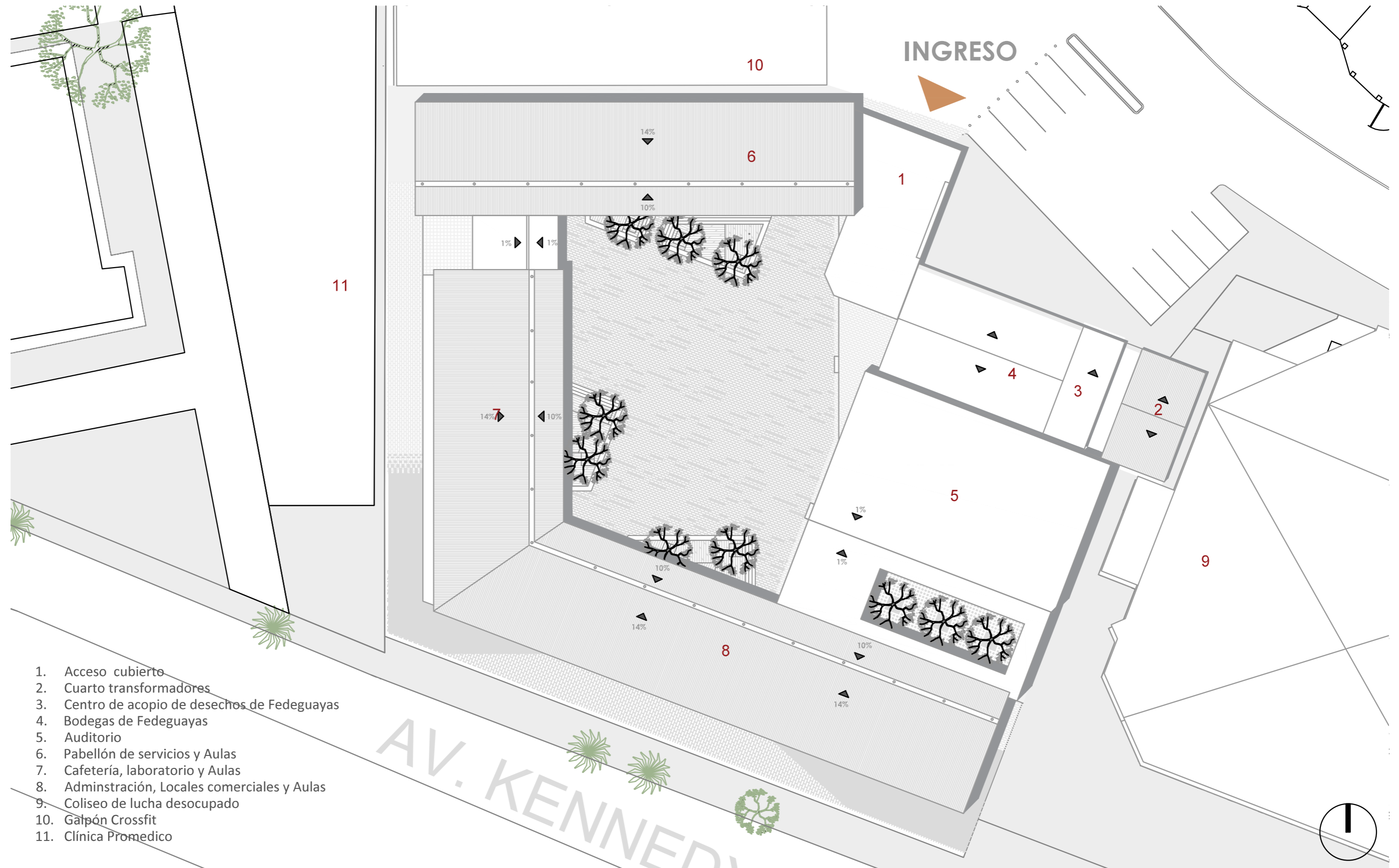
La cubierta de los pabellones son metálicas en »V« para favorecer la ventilación cruzada, sobre la circulación vertical y el auditorio es una cubierta plana con inclinación de 1%.

5. Planos Arquitectónicos

5.1. Implantación en el contexto inmediato



5.2. Implantación del proyecto



1. Acceso cubierto
2. Cuarto transformadores
3. Centro de acopio de desechos de Fedeguayas
4. Bodegas de Fedeguayas
5. Auditorio
6. Pabellón de servicios y Aulas
7. Cafetería, laboratorio y Aulas
8. Administración, Locales comerciales y Aulas
9. Coliseo de lucha desocupado
10. Galpón Crossfit
11. Clínica Promedico



5.3. Planta baja



1. Vestíbulo
2. Patio cívico
3. Caseta del guardián
4. Baño caseta del guardián
5. Bodega de servicio
6. Sala de Espera Psicología
7. Oficina Psicólogo (a)
8. Oficina trabajador(a) social
9. Aula de clases_4to básico
10. Aula de clases_5to básico
11. Cocina caliente
12. Cocina fría
13. Baño Servicio
14. Desechos diarios
15. Bar
16. Comedor
17. Biblioteca
18. Local Comercial
19. Bodega local comercial
20. Baño local comercial
21. Enfermería
22. Bodega de Administración
23. Baño hombres
24. Baño mujeres
25. Baño discapacitados
26. Juegos infantiles
27. Altar cívico
28. Bodegas Fedeguayas
29. Centro de acopio de basura
30. Cuarto eléctrico
31. Cuarto de bombas
32. Plaza comercial

Autora: Valverde Carrera Maite Carolina
Tutor: Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSC



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
 UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

Título: Unidad Educativa Talentos Deportivos Fedeguayas
Descripción: Planta baja
Capítulo: Planos Arquitectónicos
Fecha: 26 de marzo del 2018
Escala: 1:350
Localización: Guayaquil, Guayas, Ecuador

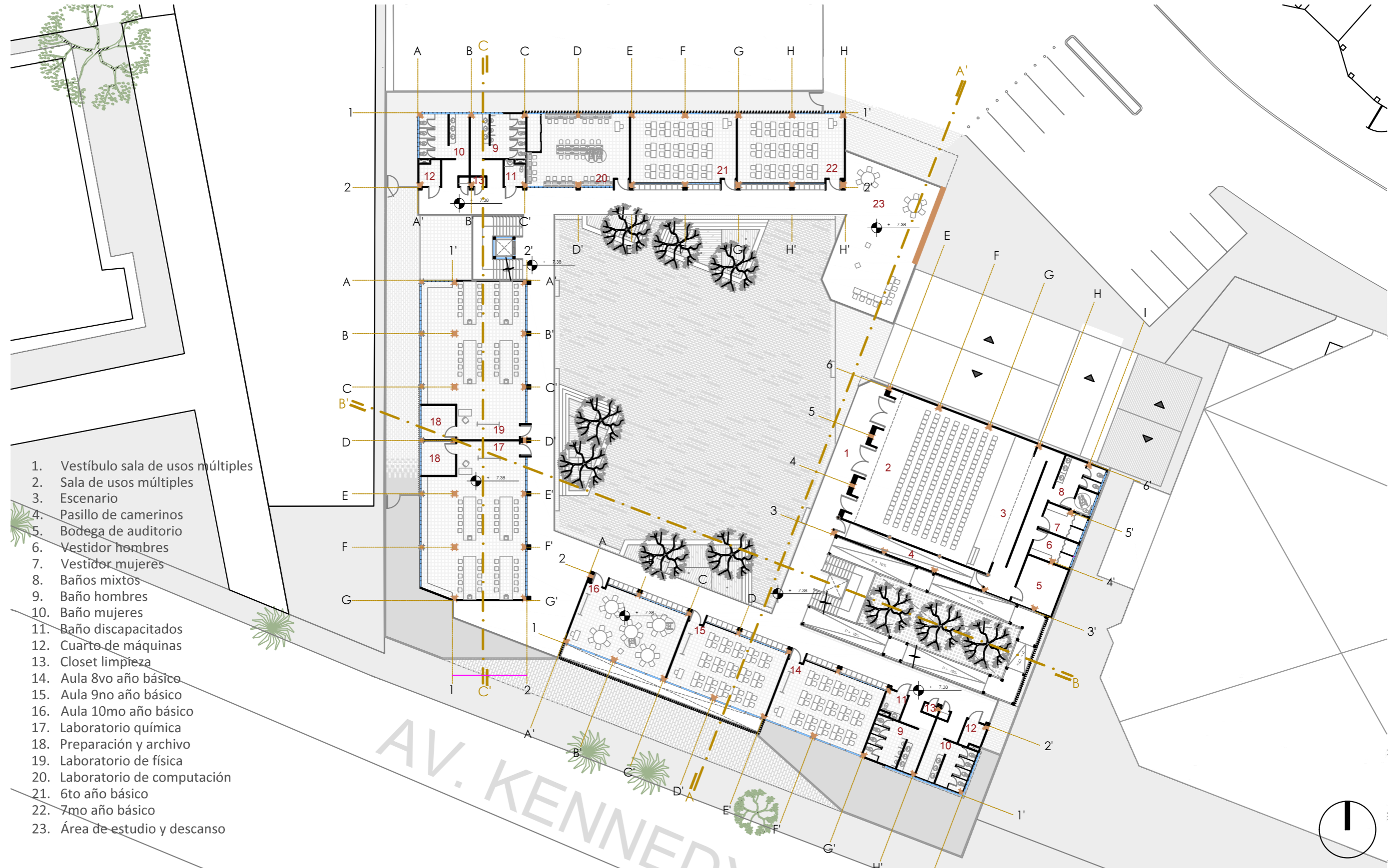
5.4. Mezzanine



1. Sala de espera de administración
2. Secretaría
3. Archivo
4. Baño hombres
5. Baño mujeres
6. Baño discapacitados
7. Cuarto de máquinas
8. Coordinación académica
9. Supervisor académico
10. Sala de reuniones
11. Dirección
12. Biblioteca
13. Sala de profesores
14. Taller de arte
15. Zona de estudio y descanso



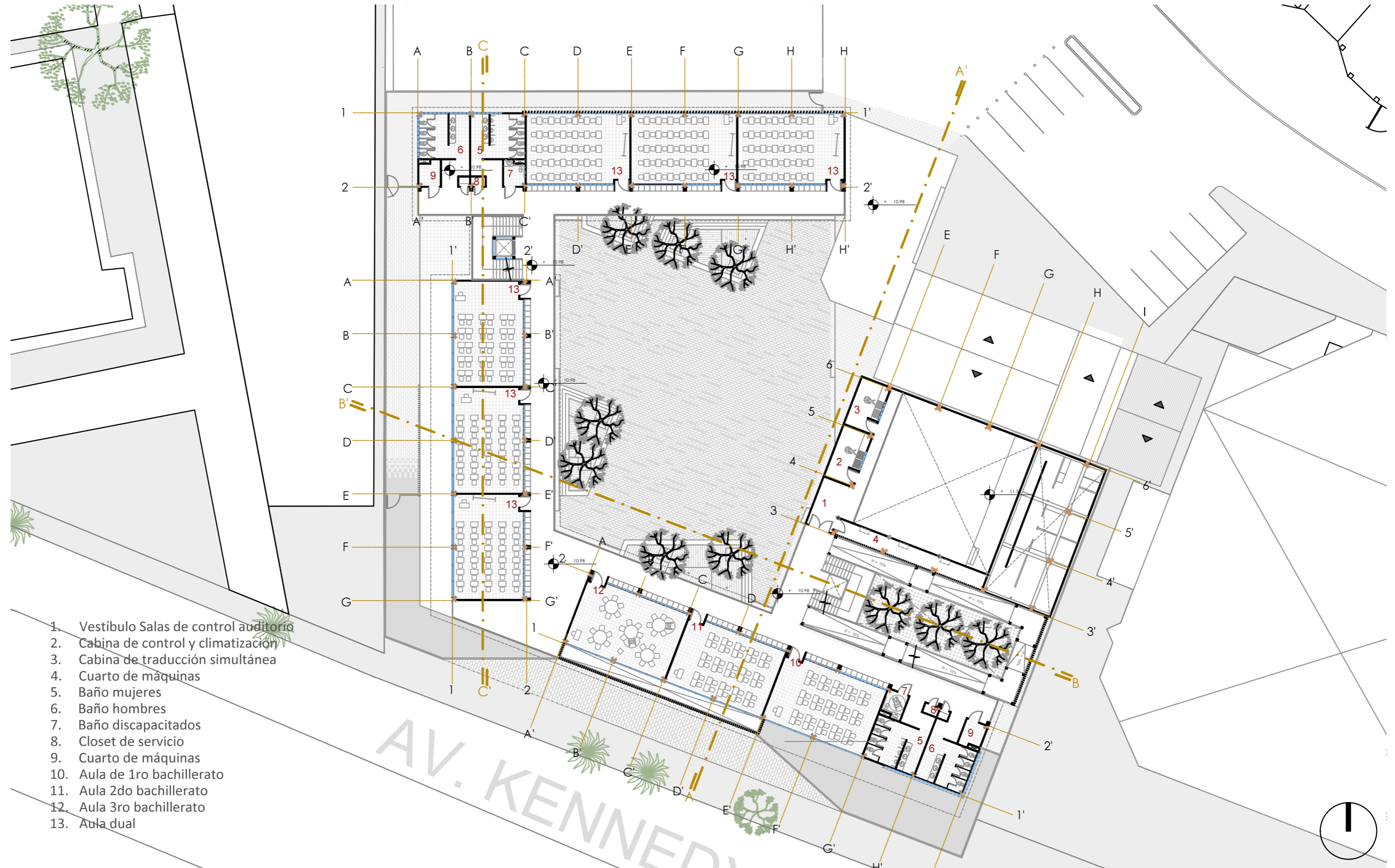
5.5. Primer piso



1. Vestíbulo sala de usos múltiples
2. Sala de usos múltiples
3. Escenario
4. Pasillo de camerinos
5. Bodega de auditorio
6. Vestidor hombres
7. Vestidor mujeres
8. Baños mixtos
9. Baño hombres
10. Baño mujeres
11. Baño discapitados
12. Cuarto de máquinas
13. Closet limpieza
14. Aula 8vo año básico
15. Aula 9no año básico
16. Aula 10mo año básico
17. Laboratorio química
18. Preparación y archivo
19. Laboratorio de física
20. Laboratorio de computación
21. 6to año básico
22. 7mo año básico
23. Área de estudio y descanso



5.6. Segundo Piso



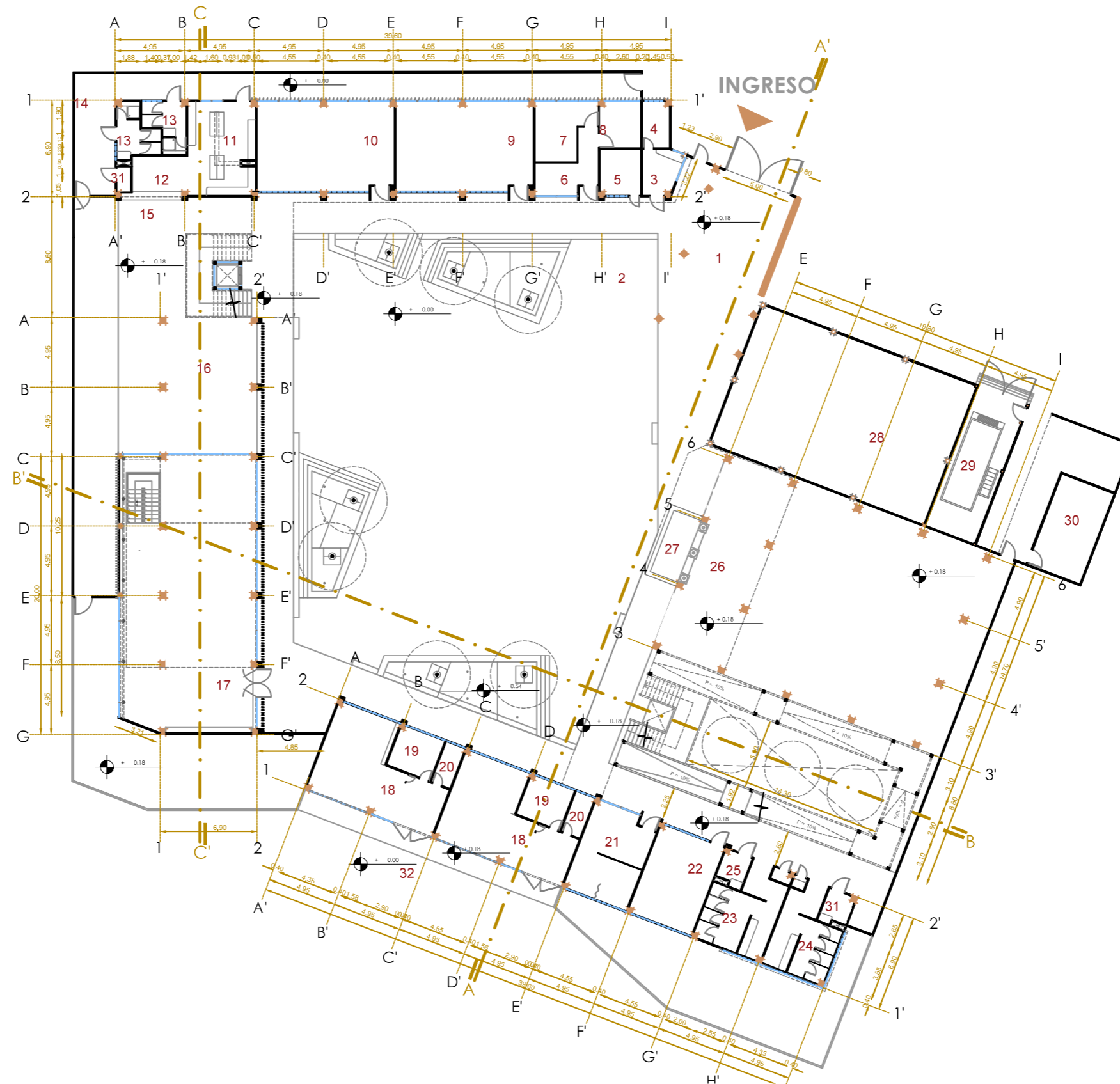
1. Vestíbulo Salas de control auditorio
2. Cabina de control y climatización
3. Cabina de traducción simultánea
4. Cuarto de máquinas
5. Baño mujeres
6. Baño hombres
7. Baño discapitados
8. Closet de servicio
9. Cuarto de máquinas
10. Aula de 1ro bachillerato
11. Aula 2do bachillerato
12. Aula 3ro bachillerato
13. Aula dual



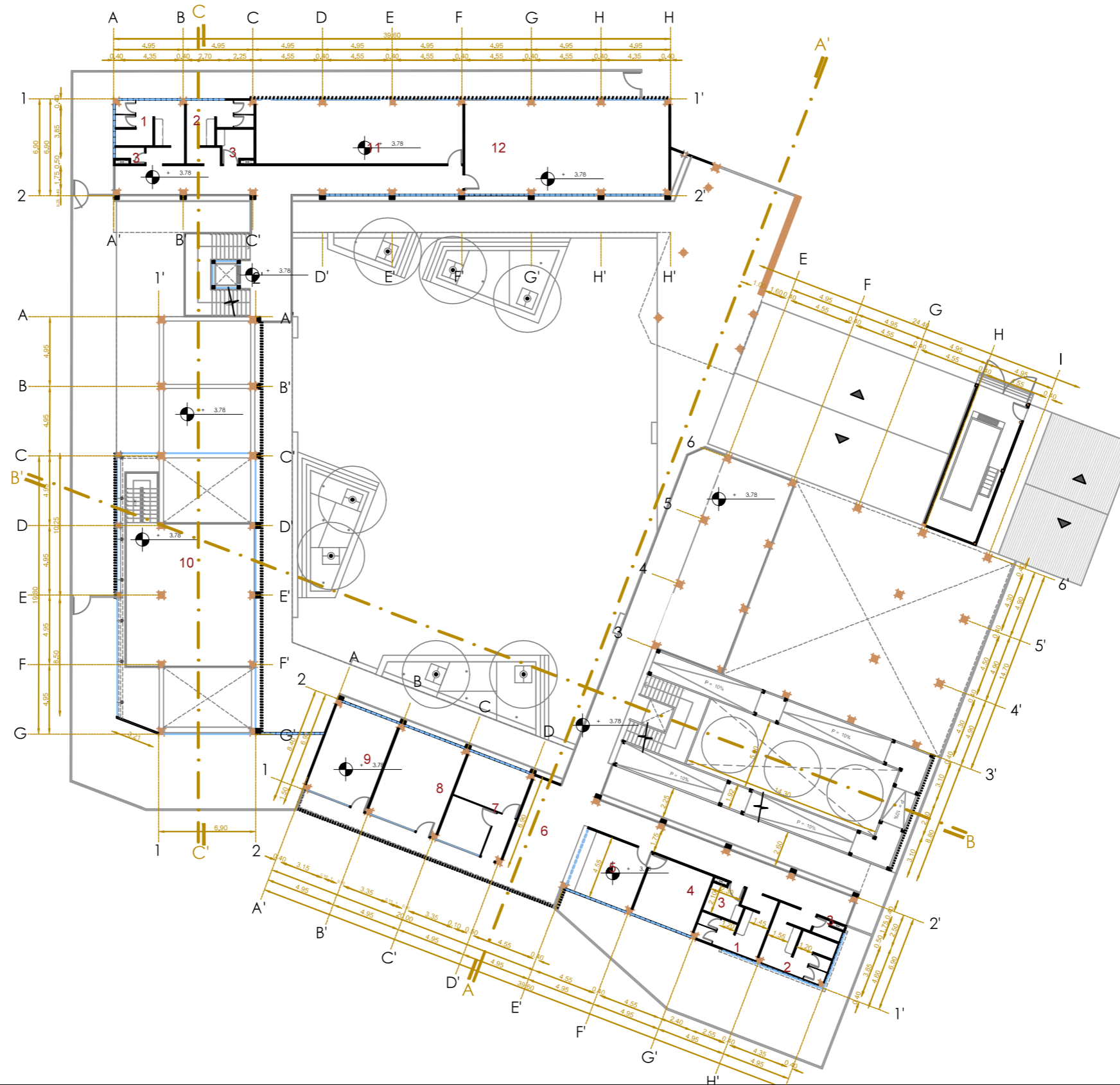
6. Planos Acotados

6.1. Planta baja

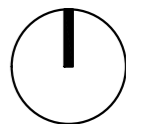
1. Vestíbulo
2. Patio cívico
3. Caseta del guardián
4. Baño caseta del guardián
5. Bodega de servicio
6. Sala de Espera Psicología
7. Oficina Psicólogo (a)
8. Oficina trabajador(a) social
9. Aula de clases_4to básico
10. Aula de clases_5to básico
11. Cocina caliente
12. Cocina fría
13. Baño Servicio
14. Desechos diarios
15. Bar
16. Comedor
17. Biblioteca
18. Local Comercial
19. Bodega local comercial
20. Baño local comercial
21. Enfermería
22. Bodega de Administración
23. Baño hombres
24. Baño mujeres
25. Baño discapacitados
26. Juegos infantiles
27. Altar cívico
28. Bodegas Fedeguayas
29. Centro de acopio de basura
30. Cuarto eléctrico
31. Cuarto de bombas
32. Plaza comercial



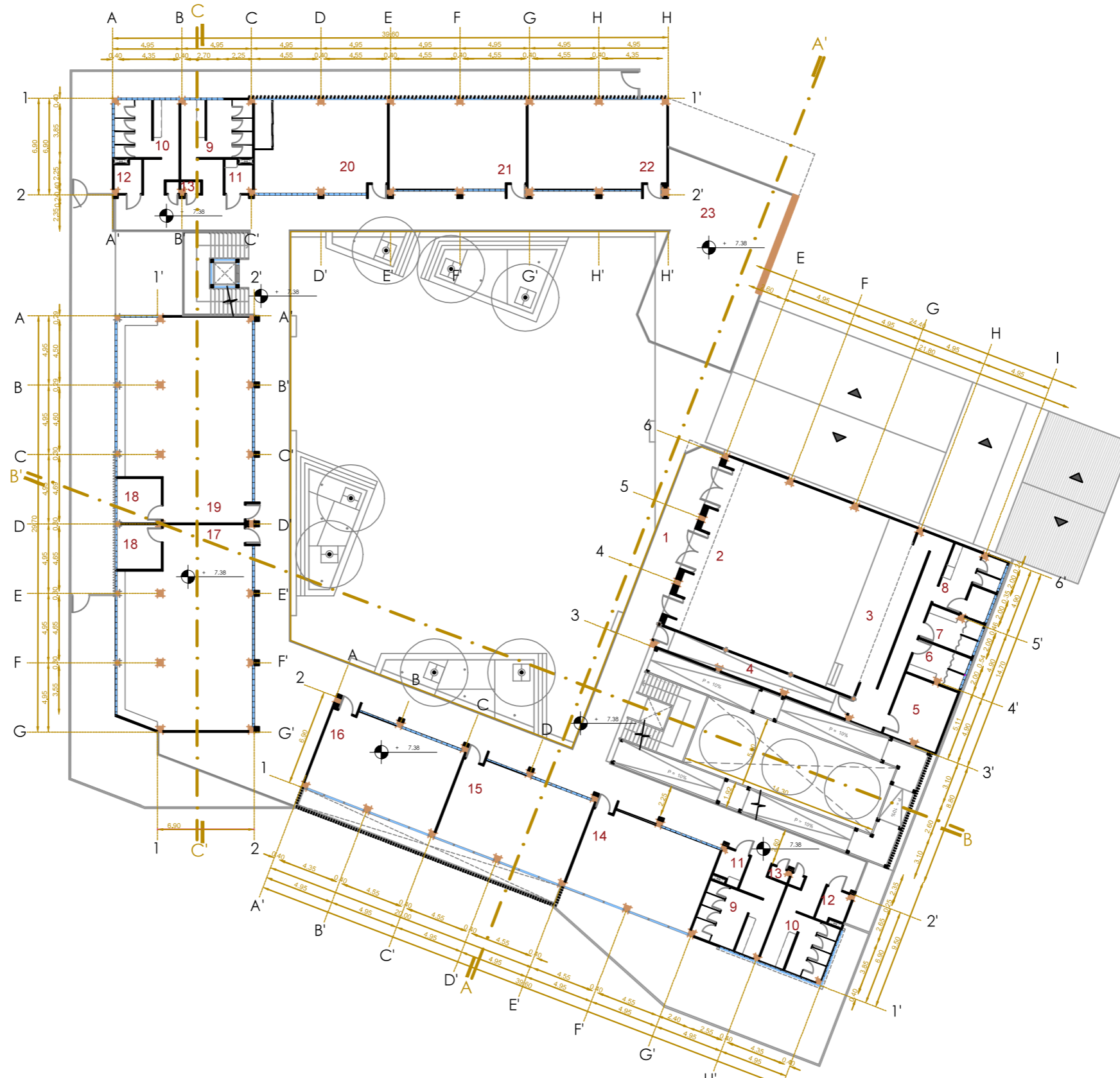
6.2. Mezzanine



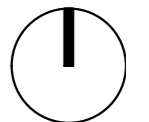
1. Sala de espera de administración
2. Secretaría
3. Archivo
4. Baño hombres
5. Baño mujeres
6. Baño discapacitados
7. Cuarto de máquinas
8. Coordinación académica
9. Supervisor académico
10. Sala de reuniones
11. Dirección
12. Biblioteca
13. Sala de profesores
14. Taller de arte
15. Zona de estudio y descanso



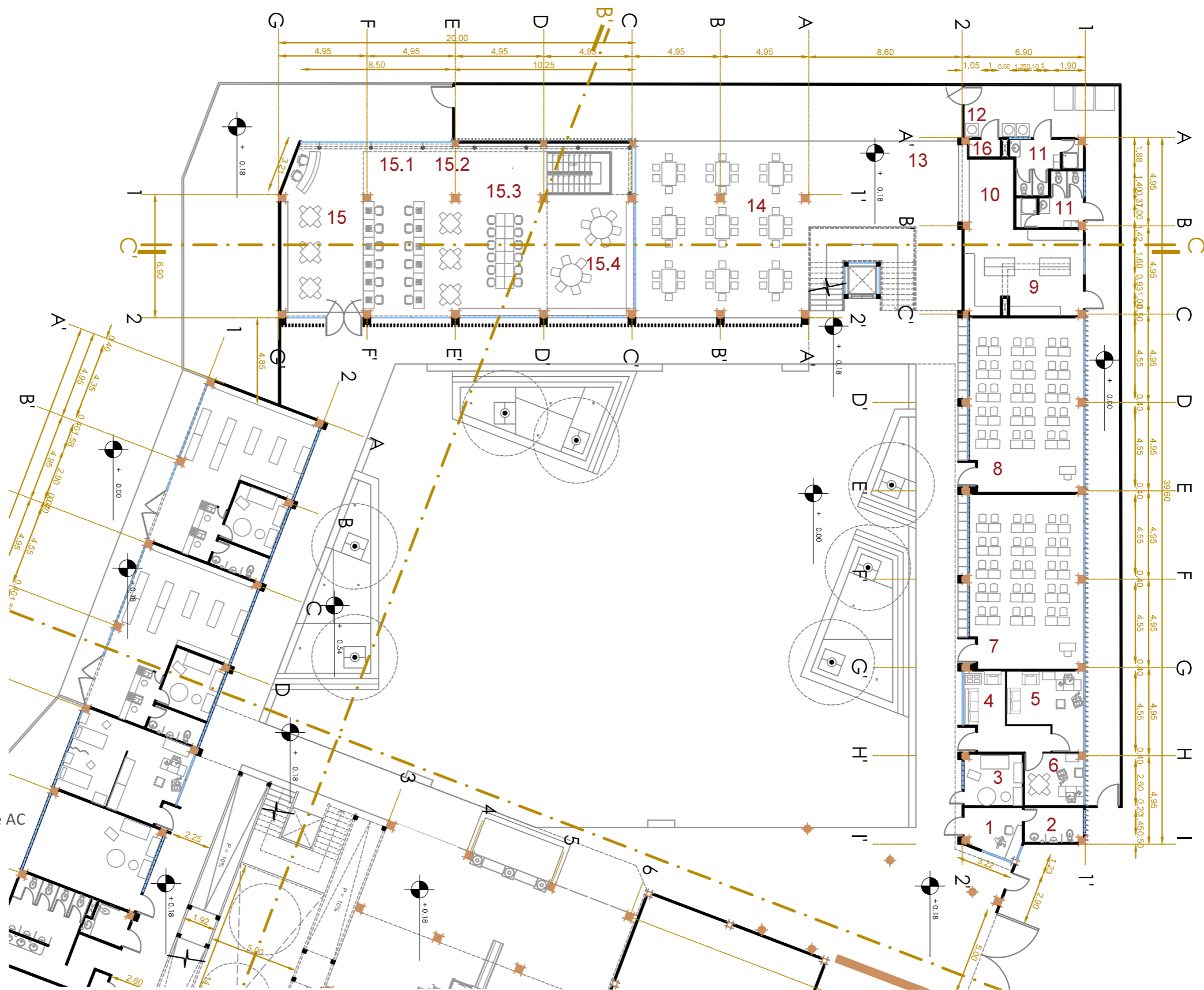
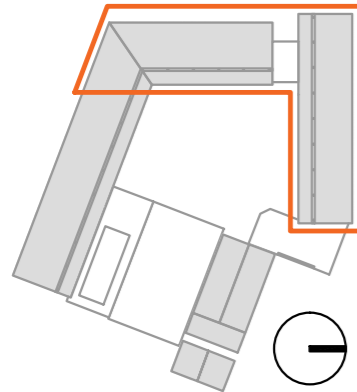
6.3. Primer piso



1. Vestíbulo sala de usos múltiples
2. Sala de usos múltiples
3. Escenario
4. Pasillo de camerinos
5. Bodega de auditorio
6. Vestidor hombres
7. Vestidor mujeres
8. Baños mixtos
9. Baño hombres
10. Baño mujeres
11. Baño discapacitados
12. Cuarto de máquinas
13. Closet limpieza
14. Aula 8vo año básico
15. Aula 9no año básico
16. Aula 10mo año básico
17. Laboratorio química
18. Preparación y archivo
19. Laboratorio de física
20. Laboratorio de computación
21. 6to año básico
22. 7mo año básico
23. Área de estudio y descanso



6.5. Bloque 1_Planta Baja



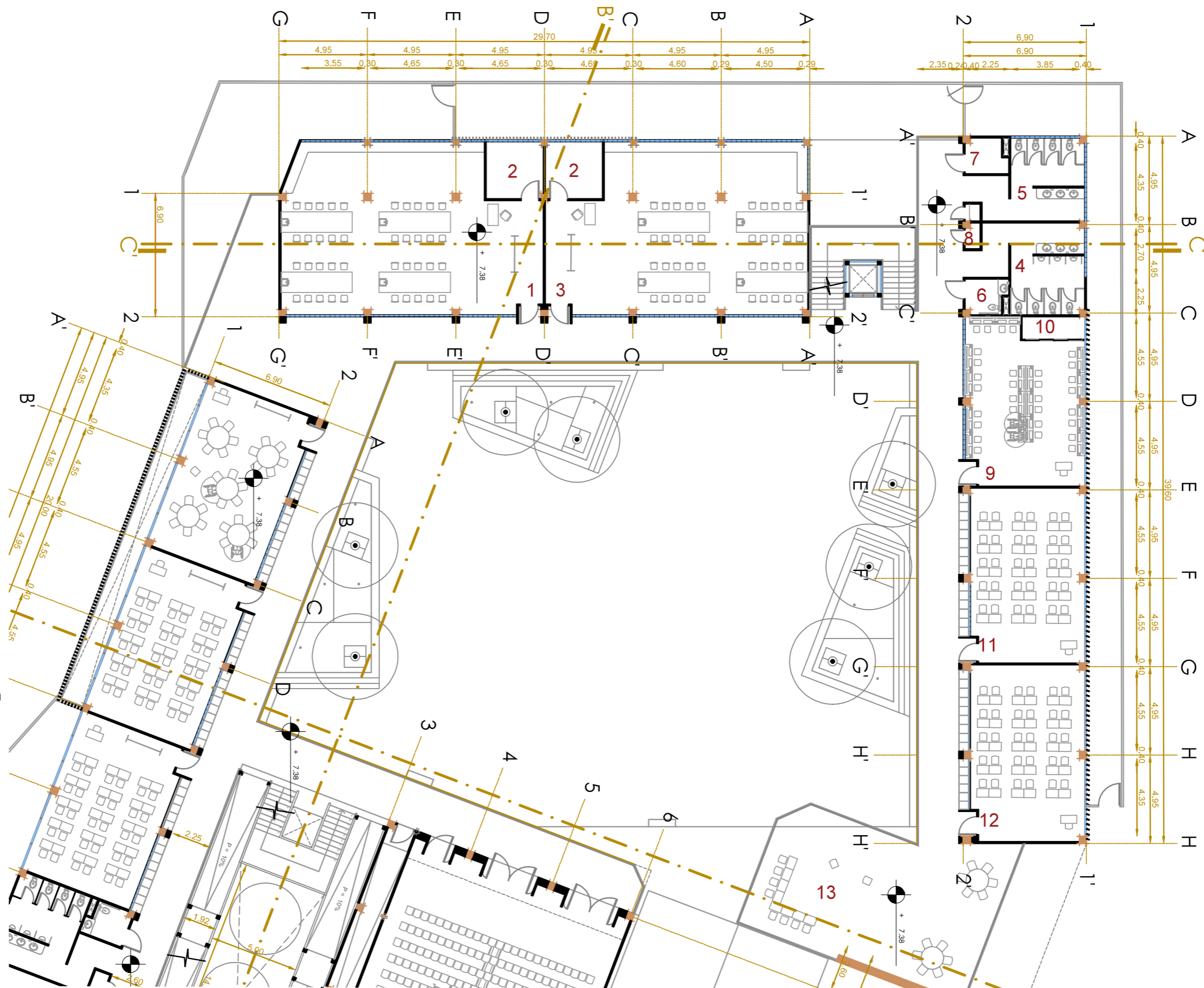
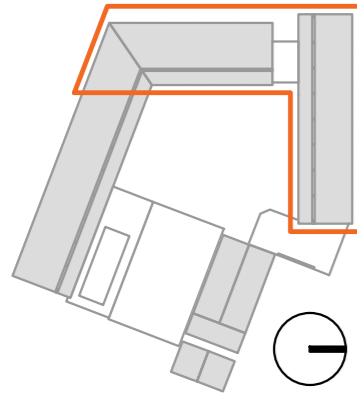
- 1. Caseta del guardia
- 2. Baño del guardia
- 3. Bodega Servicio
- 4. Sala de espera de psicología
- 5. Despacho psicología
- 6. Despacho Trabajo Social
- 7. Aula 4to básico
- 8. Aula 5to básico
- 9. Cocina caliente
- 10. Cocina Fría
- 11. Baños de servicio
- 12. Unidades Condensadoras de AC
- 13. Bar
- 14. Comedor
- 15. Biblioteca
 - 15.1. Área de consulta
 - 15.2. Zona de investigación
 - 15.3. Zona de lectura
 - 15.4. Zona para niños
- 16. Cuarto de bomba

Autora: Valverde Carrera Maite Carolina
Tutor: Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSC

 UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
 UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

Título: Unidad Educativa Talentos Deportivos Fedeguayas
Descripción: Bloque 1 de planta baja
Capítulo: Planos Acotados
Fecha: 26 de marzo del 2018
Escala: 1:200
Localización: Guayaquil, Guayas, Ecuador

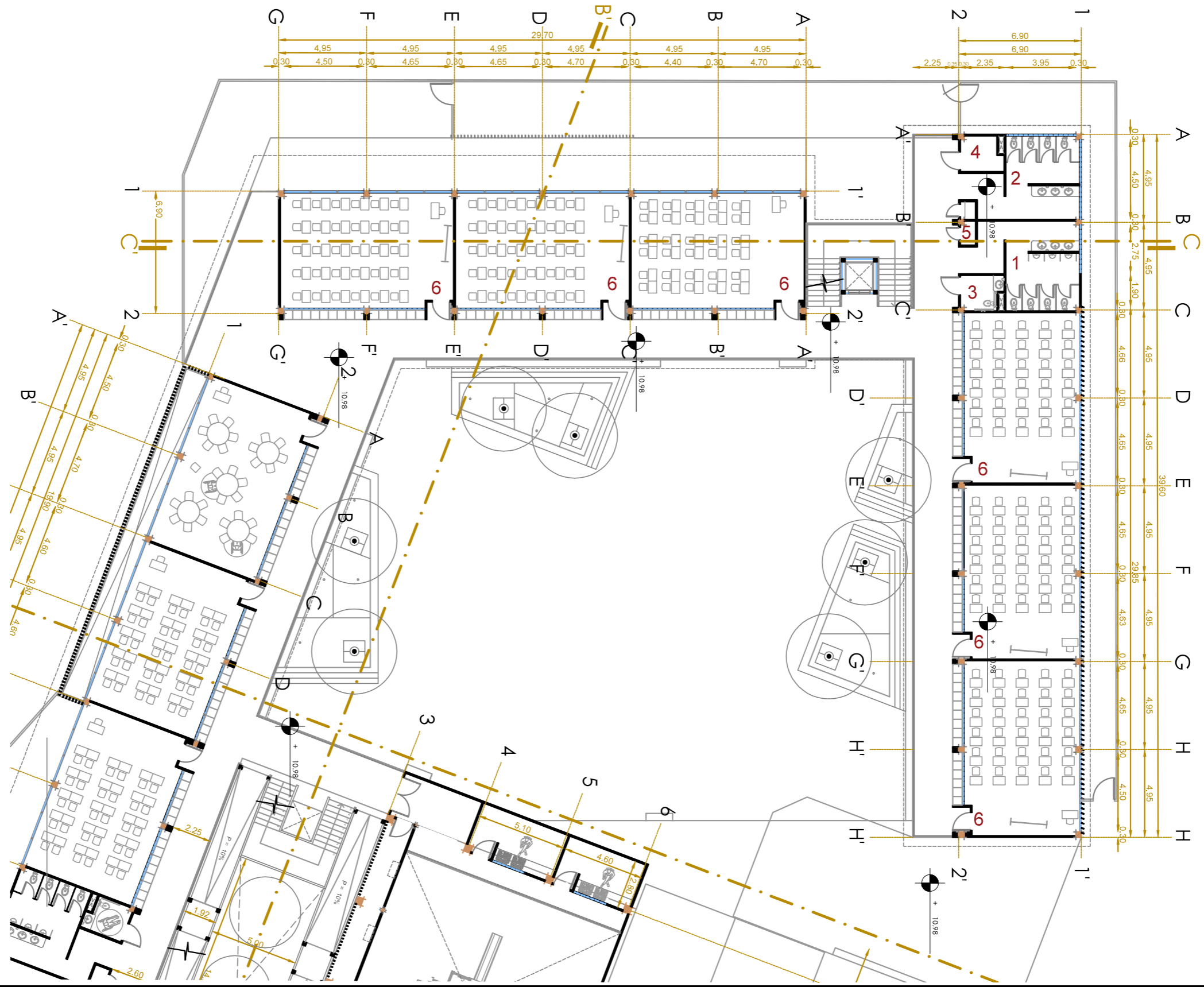
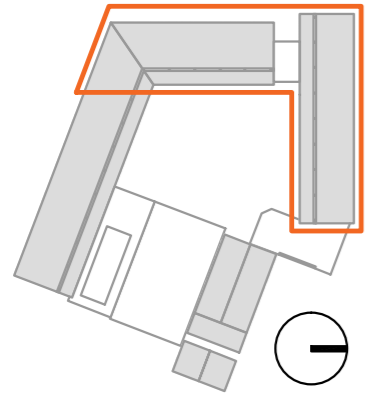
6.7. Bloque 1_Primer piso



- 1. Laboratorio de física
- 2. Preparación y archivo
- 3. Laboratorio de química
- 4. Baño hombres
- 5. Baño mujeres
- 6. Baño discapacitados
- 7. Cuarto de máquinas
- 8. Closet limpieza
- 9. Laboratorio de computación
- 10. Cuarto de Racks
- 11. Aula 9no año básico
- 12. Aula 8vo año básico
- 13. Área de estudio y descanso

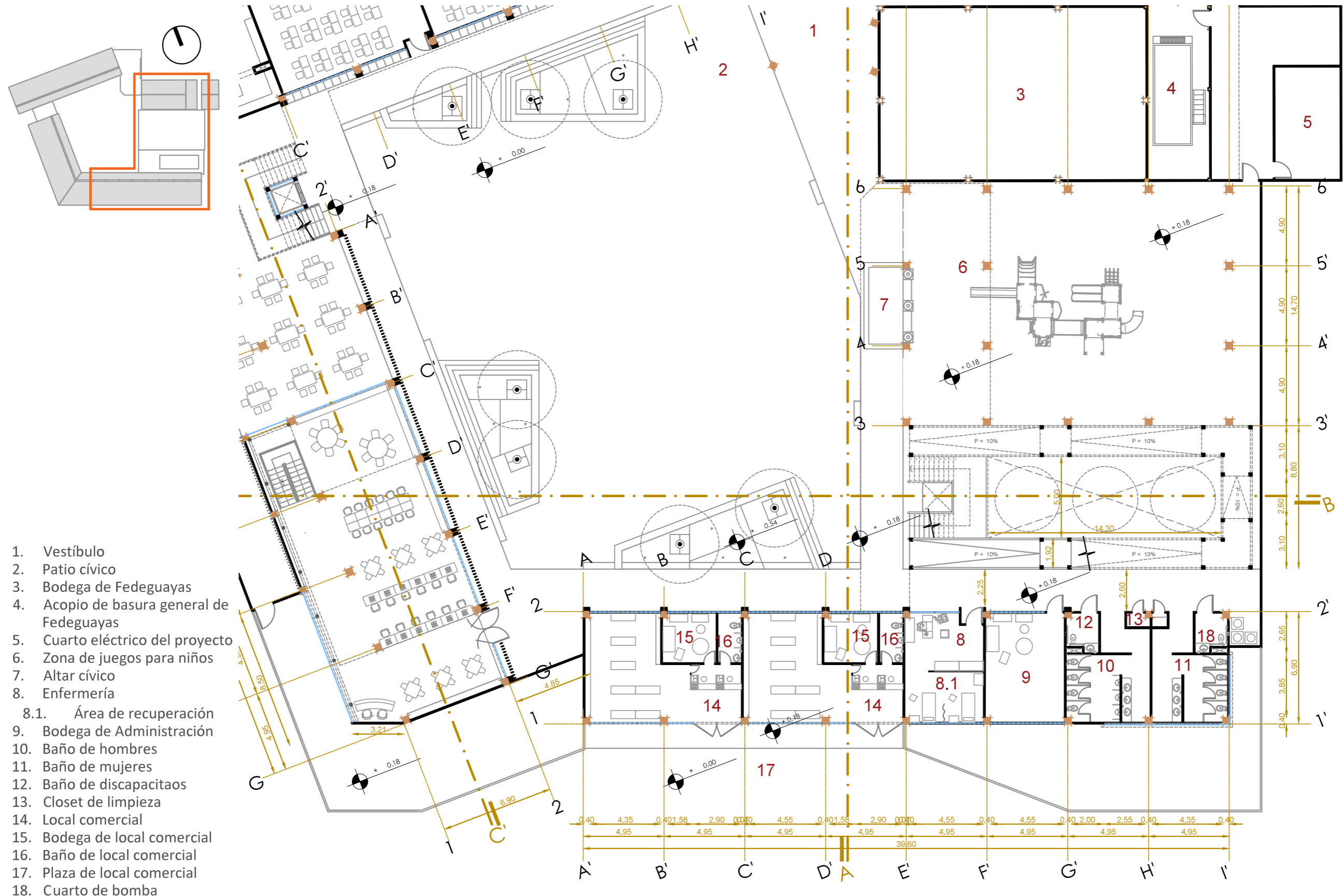


6.8. Bloque 1_Segundo Piso



- 1. Baño de hombres
- 2. Baño de mujeres
- 3. Baño de discapacitados
- 4. Cuarto de máquinas
- 5. Closet de limpieza
- 6. Aula dual

6.9. Bloque 2_Planta Baja



1. Vestíbulo
2. Patio cívico
3. Bodega de Fedeguayas
4. Acopio de basura general de Fedeguayas
5. Cuarto eléctrico del proyecto
6. Zona de juegos para niños
7. Altar cívico
8. Enfermería
- 8.1. Área de recuperación
9. Bodega de Administración
10. Baño de hombres
11. Baño de mujeres
12. Baño de discapacitados
13. Closet de limpieza
14. Local comercial
15. Bodega de local comercial
16. Baño de local comercial
17. Plaza de local comercial
18. Cuarto de bomba

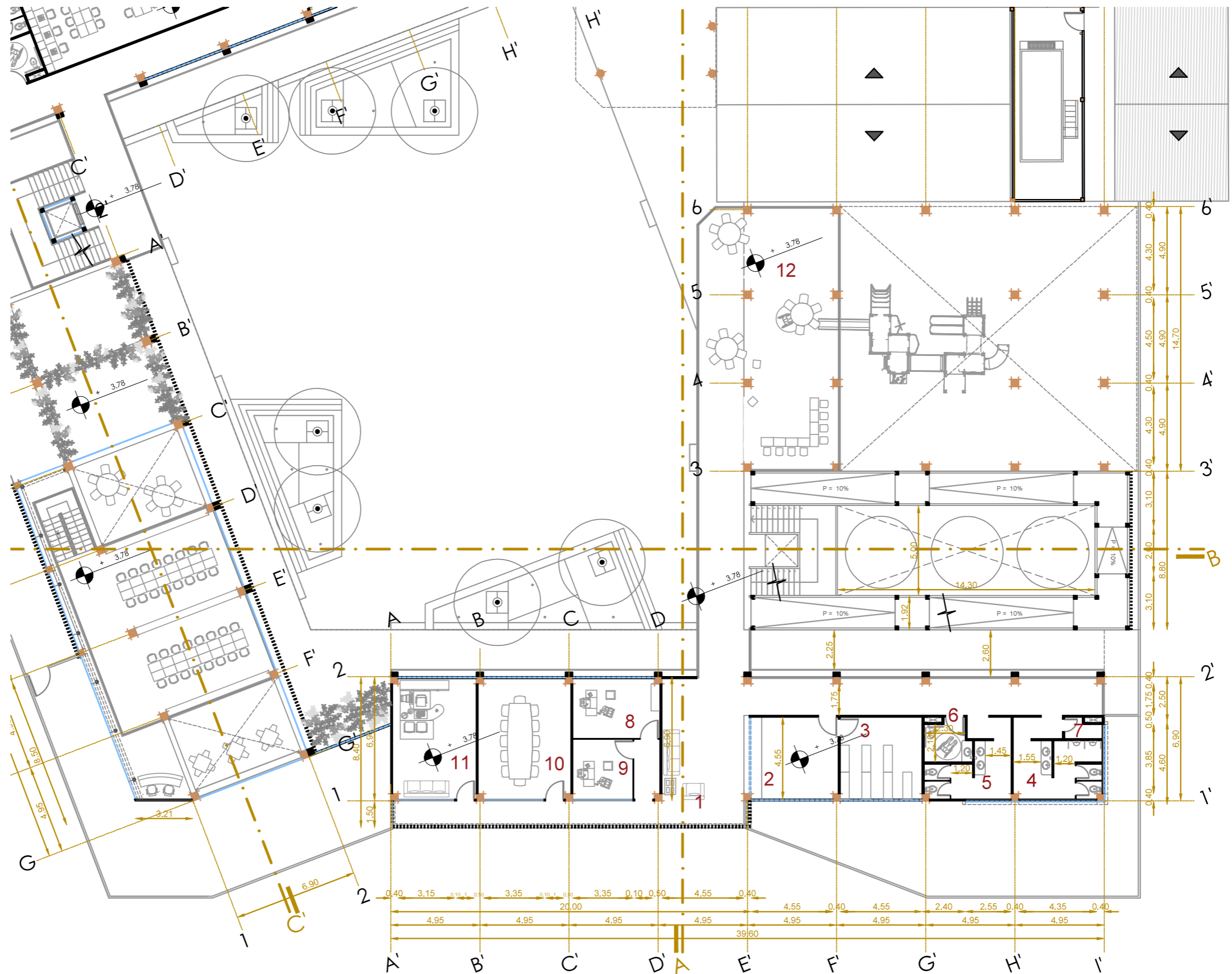
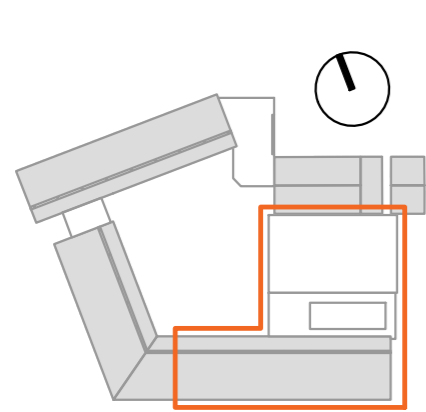
Autora: Valverde Carrera Maite Carolina
Tutor: Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
 UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

Título: Unidad Educativa Talentos Deportivos Fedeguayas
Descripción: Bloque 2 de planta baja
Capítulo: Planos Acotados
Fecha: 26 de marzo del 2018
Escala: 1:200
Localización: Guayaquil, Guayas, Ecuador

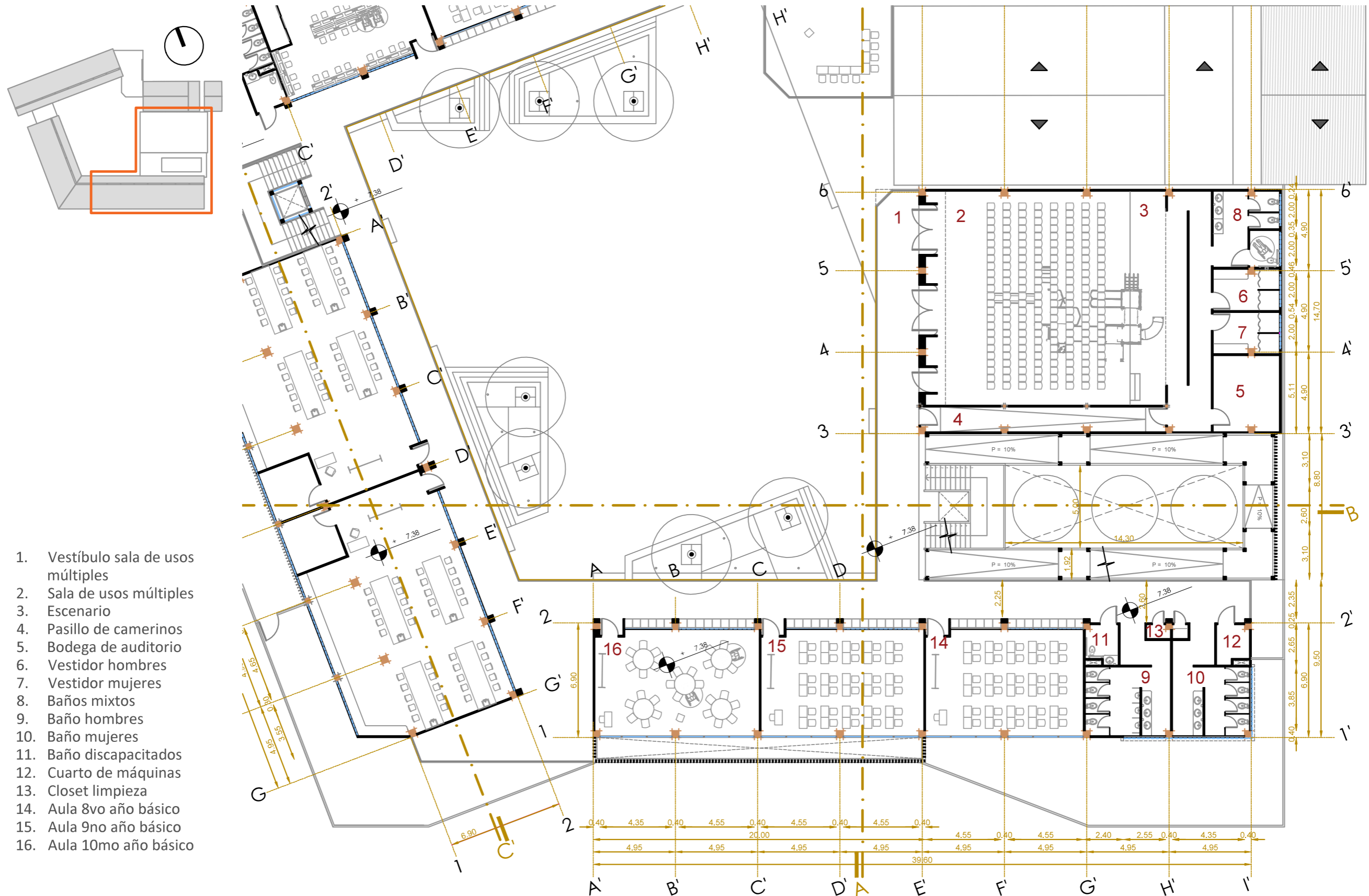
6.10. Bloque 2_Mezzanine



1. Sala de espera Administración
2. Secretaría
3. Archivo
4. Baño hombres
5. Baño mujeres
6. Baño discapacitados
7. Cuarto de máquinas
8. Coordinación académica
9. Supervisor académico
10. Sala de reuniones
11. Dirección
12. Zona de descanso y estudio

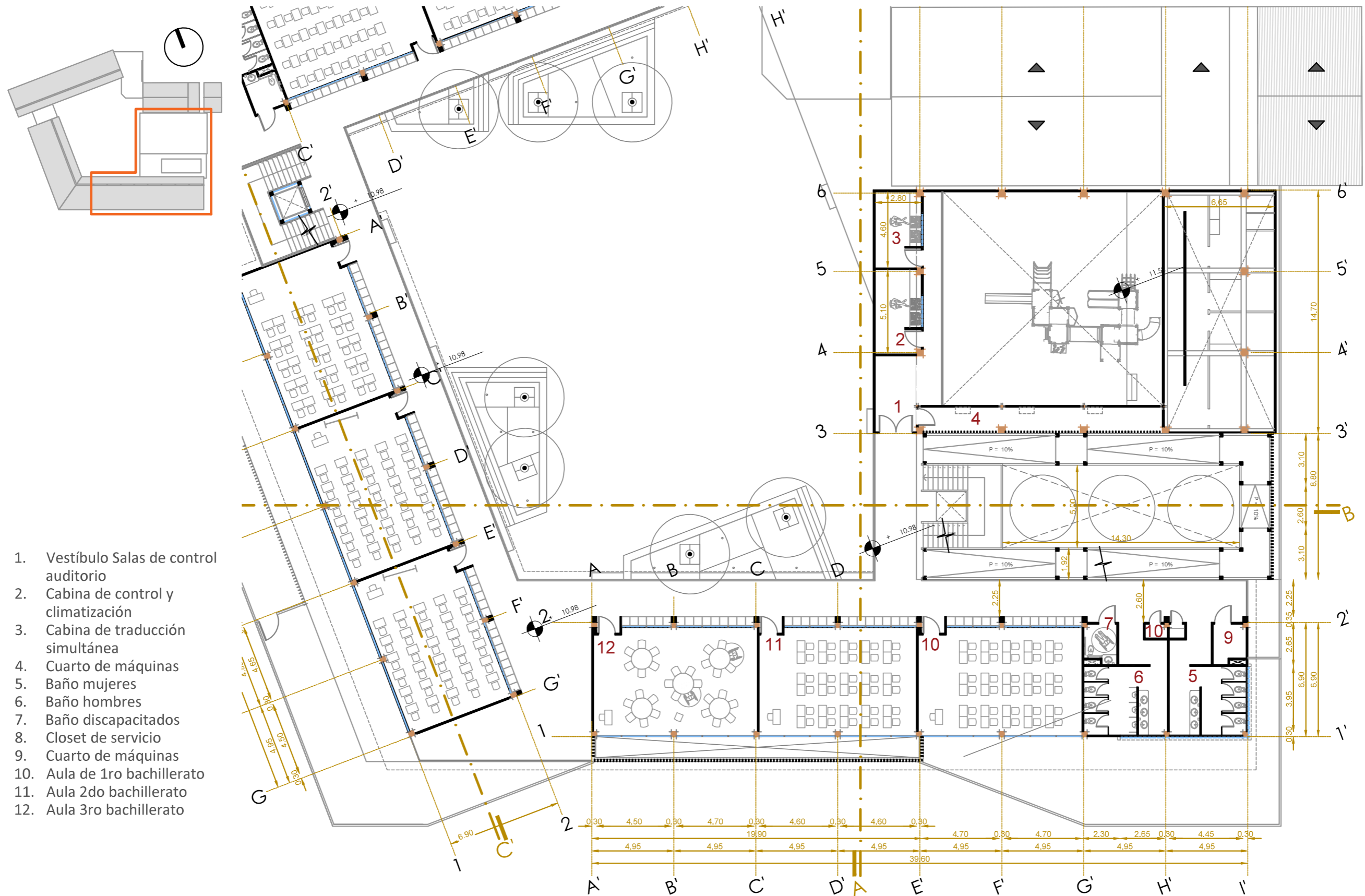


6.11. Bloque 2_Primer piso

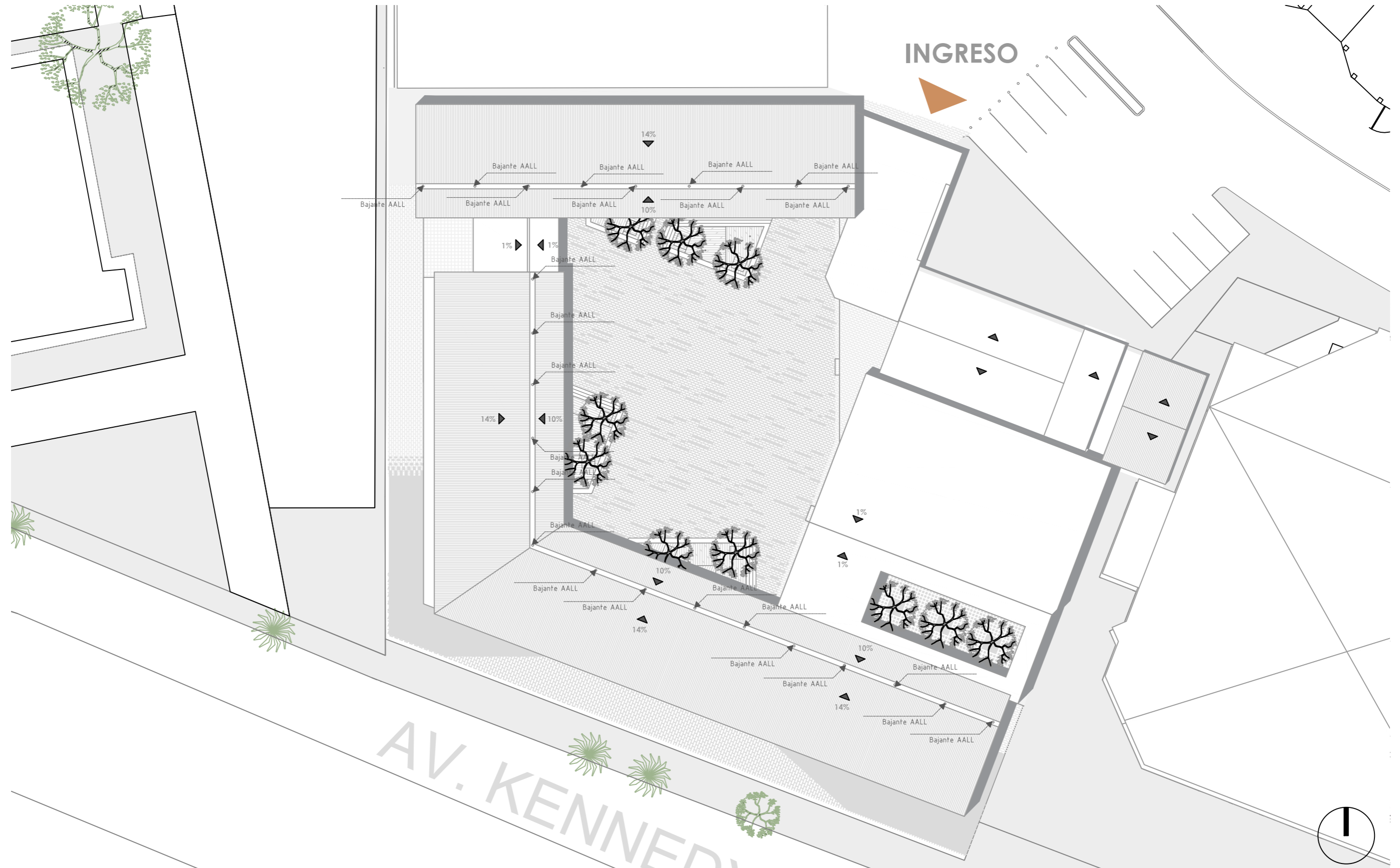


- 1. Vestíbulo sala de usos múltiples
- 2. Sala de usos múltiples
- 3. Escenario
- 4. Pasillo de camerinos
- 5. Bodega de auditorio
- 6. Vestidor hombres
- 7. Vestidor mujeres
- 8. Baños mixtos
- 9. Baño hombres
- 10. Baño mujeres
- 11. Baño discapacitados
- 12. Cuarto de máquinas
- 13. Closet limpieza
- 14. Aula 8vo año básico
- 15. Aula 9no año básico
- 16. Aula 10mo año básico

6.12. Bloque 2_Segundo Piso

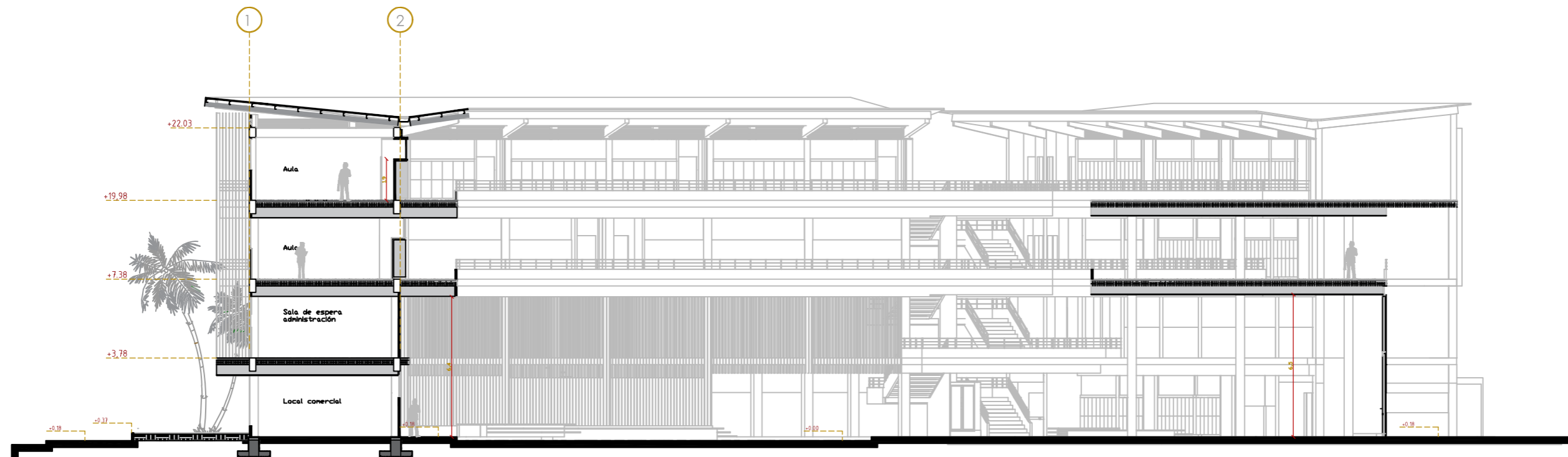


7. Plano de cubiertas

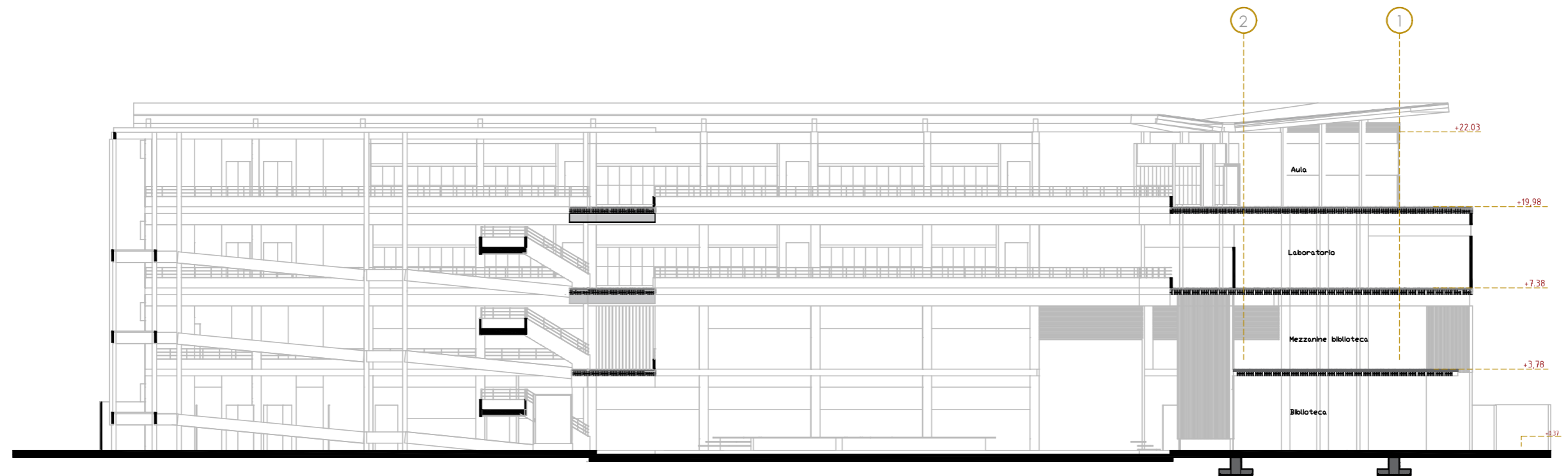


8. Secciones

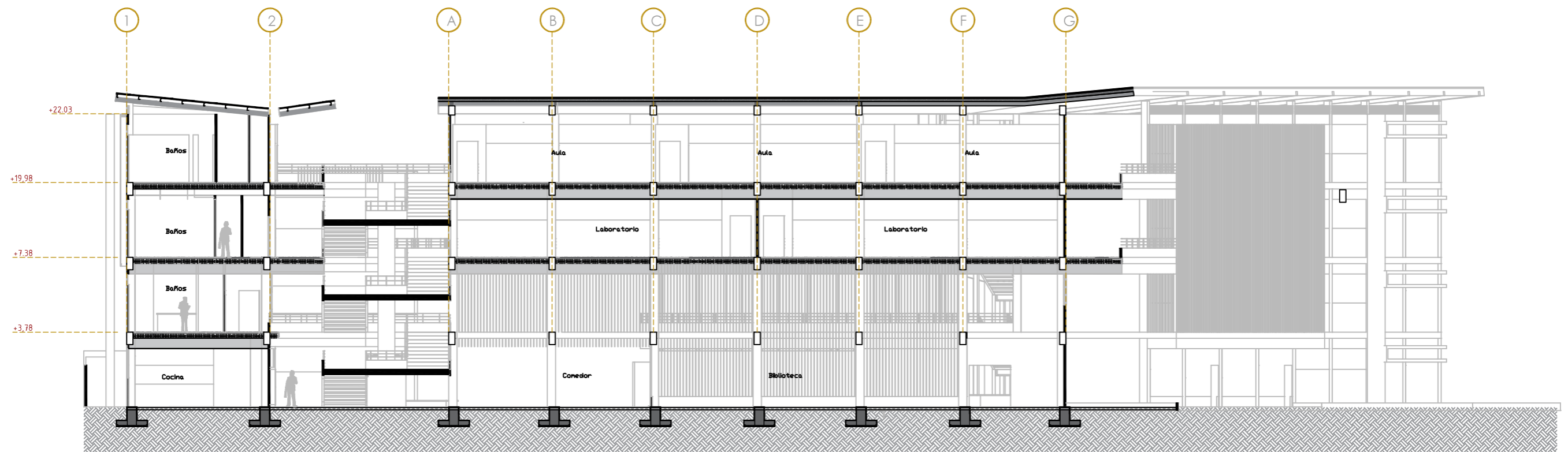
8.1. Sección A A'



8.2. Sección B B'

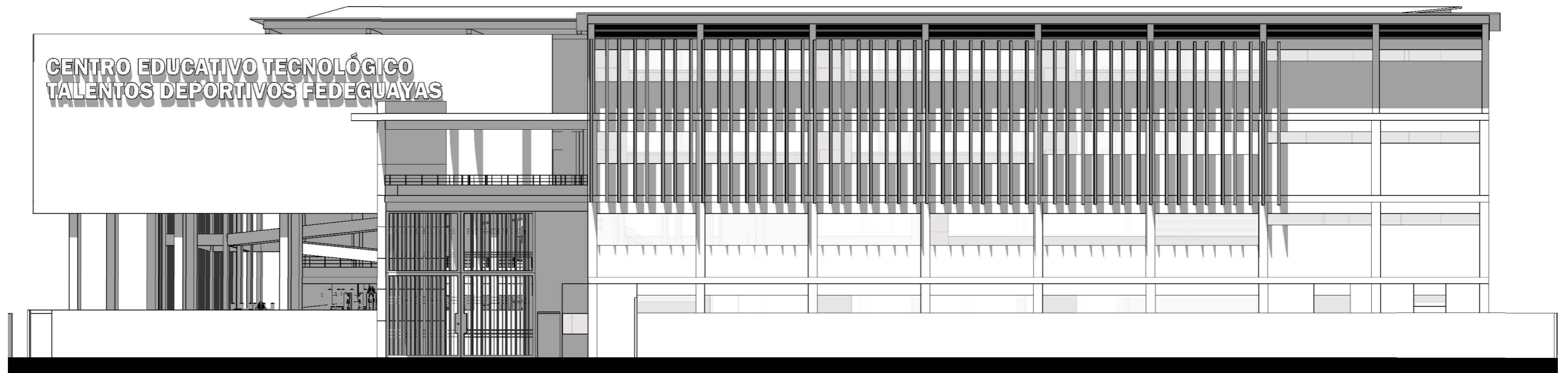


8.3. Sección C C'



9. Elevaciones

9.1. Elevacion norte



9.2. Elevacion sur



9.3. Elevacion este

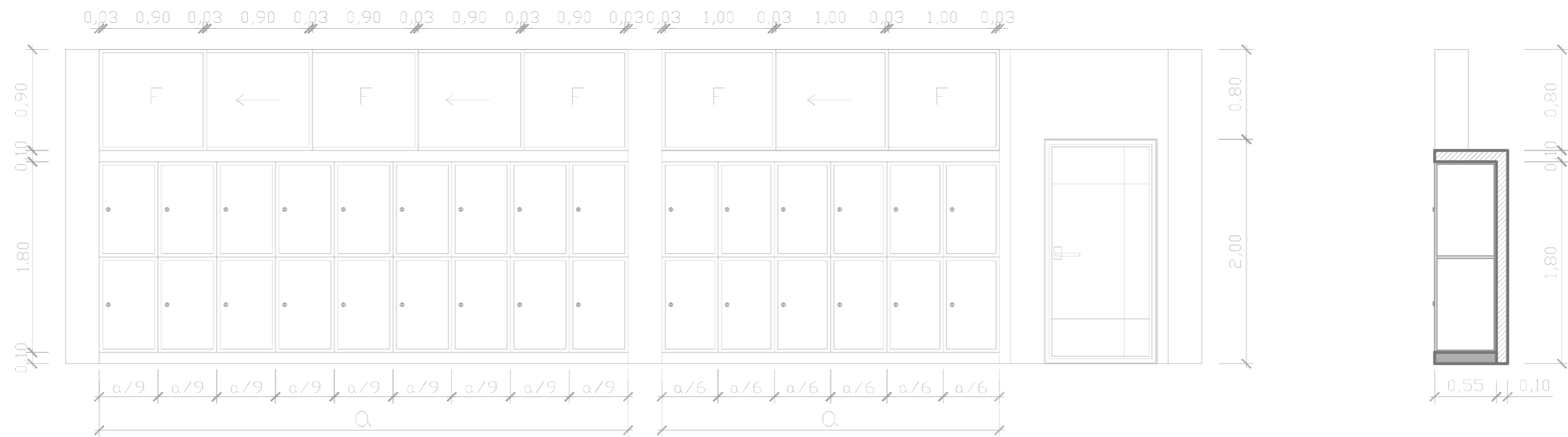


9.4. Elevacion oeste

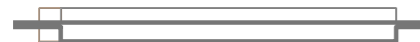
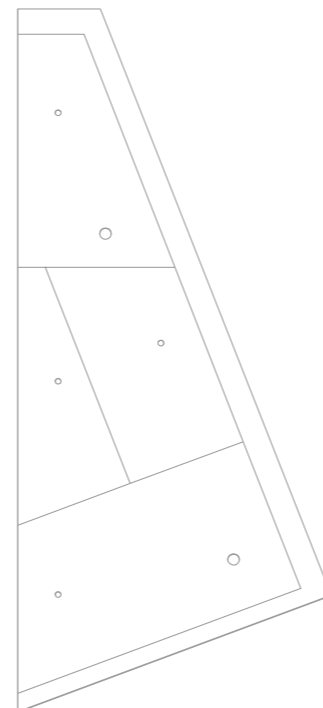
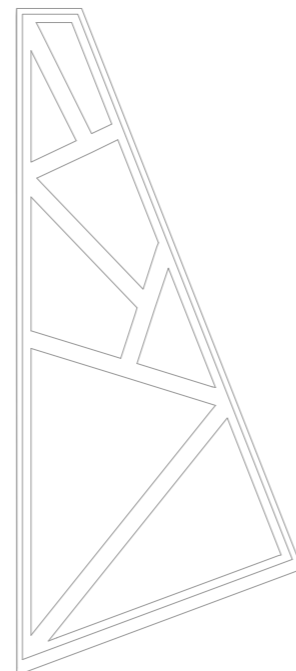
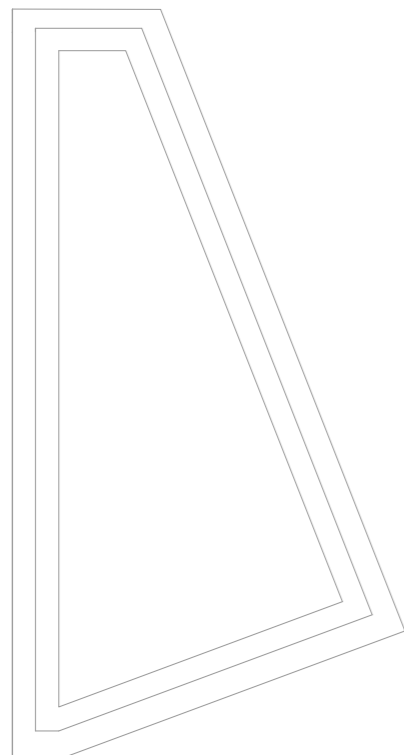


10. Detalles Arquitectónicos

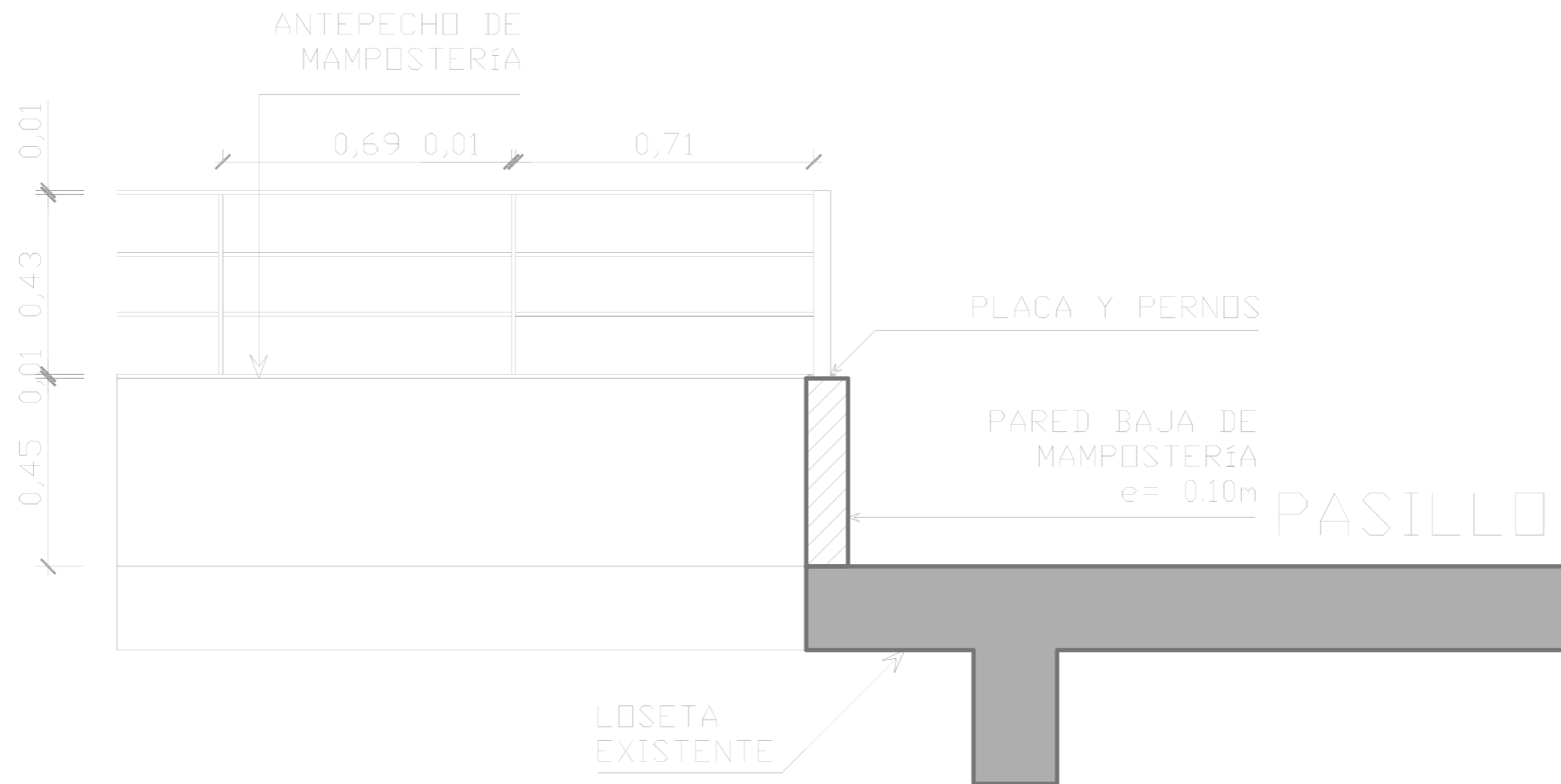
10.1. Detalle casilleros



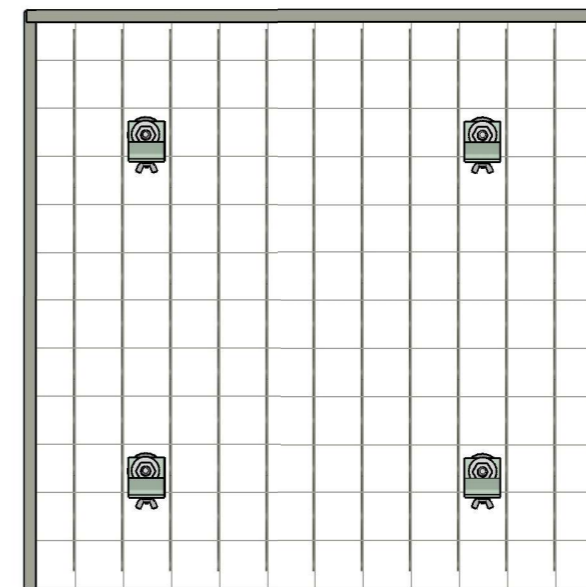
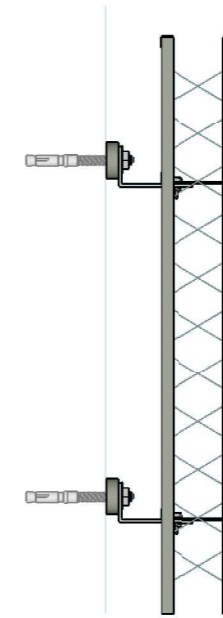
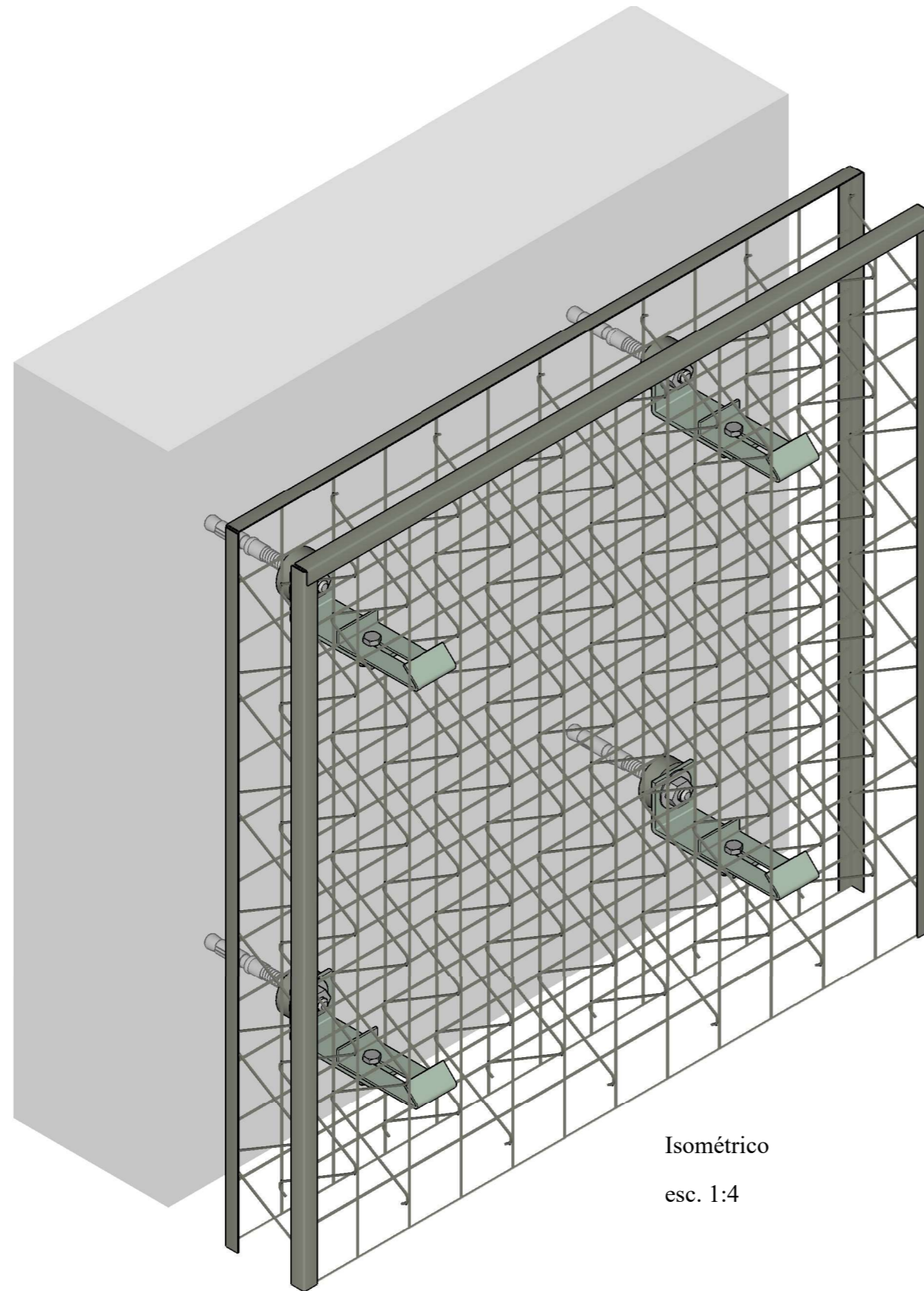
10.2. Detalle jardinera



10.3. Detalle pasillo



10.4. Detalle Jardín Vertical



11. Perspectivas

11.1. Perspectiva 1



Autora: Valverde Carrera Maite Carolina
Tutor: Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

Título: Unidad Educativa Talentos Deportivos Fedeguayas
Descripción:
Carítulo:
Fecha: 26 de marzo del 2018

Escala:
Localización: Guayaquil, Guayas, Ecuador

11.2. Perspectiva 2



Autora: Valverde Carrera Maite Carolina
Tutor: Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

Título: Unidad Educativa Talentos Deportivos Fedeguayas
Descripción:
Capítulo:
Fecha: 26 de marzo del 2018

Escala:
Localización: Guayaquil, Guayas, Ecuador

11.3. Perspectiva 3



Autora: Valverde Carrera Maite Carolina
Tutor: Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

Título: Unidad Educativa Talentos Deportivos Fedeguayas
Descripción:
Capítulo:
Fecha: 26 de marzo del 2018

Escala:
Localización: Guayaquil, Guayas, Ecuador

11.4. Perspectiva 4



Autora: Valverde Carrera Maite Carolina
Tutor: Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

Título: Unidad Educativa Talentos Deportivos Fedeguayas
Descripción: Escala: Guayaquil, Guayas, Ecuador
Capítulo: Localización: Guayaquil, Guayas, Ecuador
Fecha: 26 de marzo del 2018

11.5. Perspectiva 5



Autora: Valverde Carrera Maite Carolina
Tutor: Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

Título: Unidad Educativa Talentos Deportivos Fedeguayas
Descripción: Escala:
Capítulo: Localización: Guayaquil, Guayas, Ecuador
Fecha: 26 de marzo del 2018

11.6. Perspectiva 6



Autora: Valverde Carrera Maite Carolina
Tutor: Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc



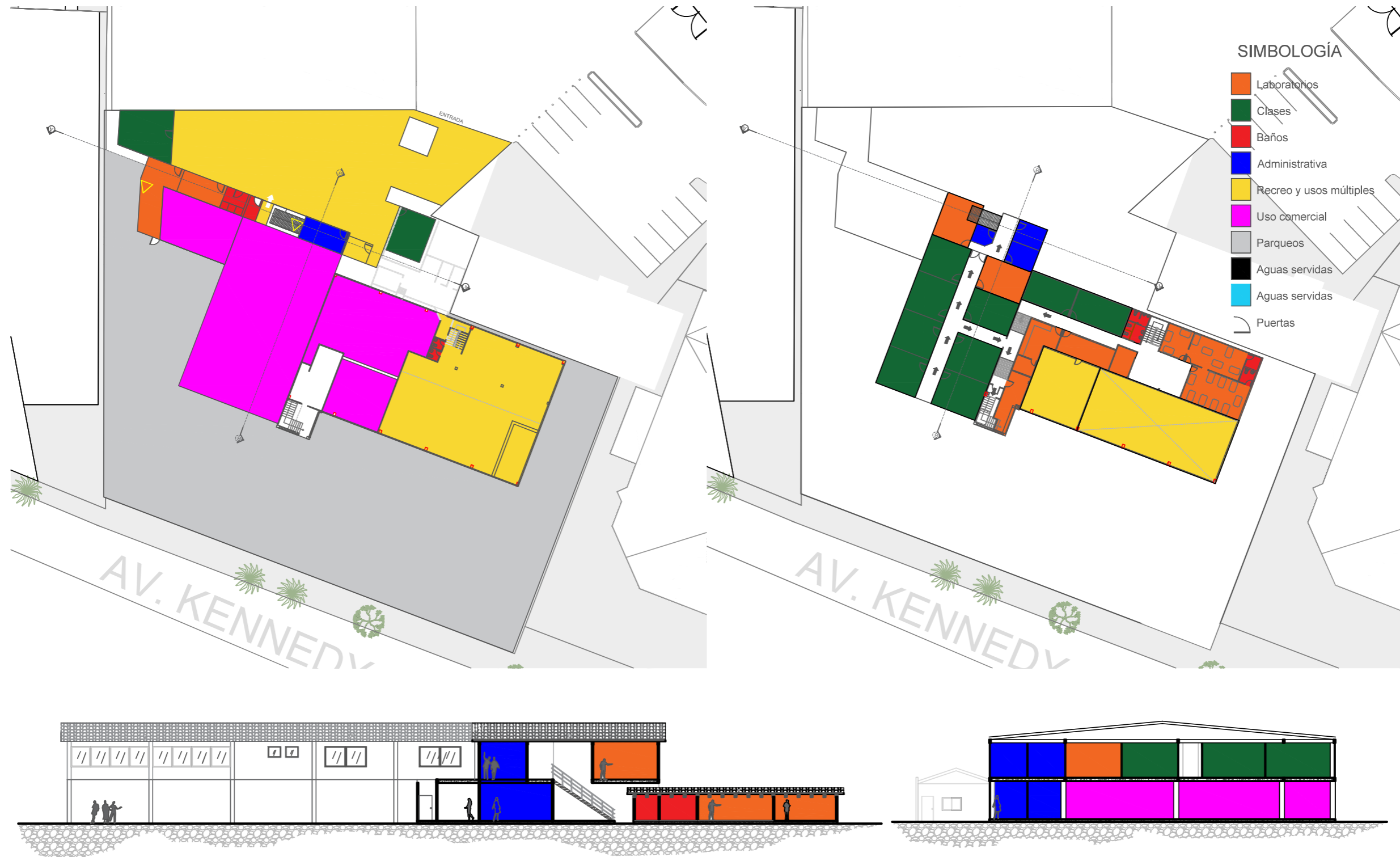
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

Título: Unidad Educativa Talentos Deportivos Fedeguayas
Descripción:
Capítulo:
Fecha: 26 de marzo del 2018

Escala:
Localización: Guayaquil, Guayas, Ecuador

12. Anexos

12.1. Anexo 1



La Unidad Educativa se encuentra en un espacio reformado que pasó de comercial a educativo, esto provocó problemas funcionales y de infraestructura tales como la insuficiencia en servicios de agua potable y alcantarillado, incumplimiento de normas de seguridad dictadas por los bomberos, los espacios no cumplen el mínimo de área dispuesto por la

CONSULTA DE NORMAS DE EDIFICACIÓN

Código Predial:

Tipo Predio	Sector	Manzana	Lote	División	Phv	Phh	Número
URBANO		31	- 23 - 1	- 0 - 0	- 0 - 0	- 1	

Tipo Edificación:

NORMAL

Información del Predio:

DIRECCIÓN:	AV. KENEDY Y AV.LAS AMERICAS (ESTADIO)
FRENTE SOLAR:	361,00 m
SUBZONA:	SIN DIVISION
ÁREA SOLAR:	145929,03 m2
FONDO SOLAR:	419,00 m
CIUDADELA:	MODELO
ZONA:	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL-7

Información Catastral:

LONGITUD OESTE:	320,00 m
LINDERO ESTE:	AV.DE LAS AMERICAS
LINDERO OESTE:	CALLE KENNEDY
LONGITUD NORTE:	389,00 m
LINDERO NORTE:	CDLA.MODELO Y C.PUBLICA
LONGITUD SUR:	361,00 m
LINDERO SUR:	AV.KENEDY
LONGITUD ESTE:	419,00 m
SOLAR:	ESQUINERO

NORMAS DE EDIFICACIÓN VIGENTES A LA FECHA DE CONSULTA

Norma de Edificación # 28010

Indicador	Resultado
COS	0,30 del Área del Solar 43778,71 m2 de implantación máxima
CUS	0,60 del Área del Solar 91935,29 m2 de construcción máxima
DENSIDAD NETA	0,00 0 habitantes máximo
PROMEDIO FAMILIAR	0,00 unidades de vivienda máximo 0 unidades de vivienda máximo
ALTURA EDIFICACIÓN (EN PISOS)	3,00 pisos de altura máxima 3,00 pisos de altura máxima
RETIRO FRONTAL 1	5,00 metros de retiro mínimo 5,00 metros de retiro mínimo
RETIRO FRONTAL 2	5,00 metros de retiro mínimo 5,00 metros de retiro mínimo
RETIRO FRONTAL 3	5,00 metros de retiro mínimo 5,00 metros de retiro mínimo
RETIRO LATERAL 1	3,00 metros de retiro mínimo 3,00 metros de retiro mínimo
SALIENTES/VOLADIZOS	3,00 M. HACIA CIUDADELA MODELO Y 5,00 M. HACIA CALLE PUBLICA (NORTE) HASTA EL 30% DEL RETIRO FRONTAL
OBSERVACIÓN GENERAL	CONSULTAR EL REQUERIMIENTO DE PARQUEO POR TIPO DE ACTIVIDAD EN EL ANEXO # 5 CONTENIDO EN EL LINK "ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES" LO ENCUENTRA EN LA PAGINA WEB WWW.GUAYAQUIL.GOB.EC / SERVICIOS EN LINEA / CONSULTA DE USO.
OBSERVACIÓN GENERAL	OTROS USOS: VER ANEXO # 5 (ORD. SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES).
OBSERVACIÓN GENERAL	PROHIBICION DE VENTANAS, TERRAZAS, MIRADORES O AZOTEAS, QUE DEN VISTA A LAS HABITACIONES Y ESPACIOS ABIERTOS DE UN PREDIO VECINO, A MENOS QUE SE INTERPONGA UNA DISTANCIA DE TRES (3) METROS ENTRE EL PLANO VERTICAL MAS SALIENTE DE AQUELLOS.

CONSULTA DE NORMAS DE EDIFICACIÓN

OBSERVACIÓN GENERAL	PREVIO A LA OCUPACION DE LA EDIFICACION,DEBERA OBTENER LA CORRESPONDIENTE INSPECCION FINAL DE LA MISMA, A TRAVES DEL SITEMA DE TRAMITES, EN LINEA, INGRESANDO AL PORTAL (WWW.GUAYAQUIL.GOB.EC) PARA LO CUAL LA EDIFICACION DEBE ESTAR ENLUCIDA Y PINTADA
OBSERVACIÓN GENERAL	TODO PROYECTO ARQUITECTÓNICO QUE NO SEA VIV.UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR O CONTEMPLE ACTIVIDAD COMERCIAL, SERVICIOS, ALMACENAMIENTO, INDUSTRIAL A DESARROLLARSE EN MÁS DE 90 M2 DEBERÁ PRESENTAR MEMORIA TÉCNICA DEL SISTEMA DE MANEJO DESECHOS SOLIDOS
OBSERVACIÓN GENERAL	SOBRE LA EVOLUCIÓN DE LAS NORMAS QUE LA MUNICIPALIDAD PROMULGARE" ". ART. 66 PLAZOS Y VALIDEZ.- "... LAS NORMAS DE EDIFICACIÓN NO OTORGAN DERECHOS AL SOLICITANTE, Y ES DE SU RESPONSABILIDAD MATENERSE INFORMADO
OBSERVACIÓN GENERAL	LAS NORMAS TIENEN VALIDEZ POR SEIS MESES
OBSERVACIÓN GENERAL	ESTA INFORMACIÓN ES VÁLIDA CONFORME A LA ORDENANZA VIGENTE A ESTA FECHA; NORMAS DADAS DE ACUERDO A DATOS DEL PREDIO QUE CONSTAN EN SISTEMA DE CATASTRO.
OBSERVACIÓN GENERAL	SI SU PROYECTO ARQUITECTÓNICO ES MAYOR A 90 M2, Y/O SU USO ES DIFERENTE AL RESIDENCIAL, DEBERÁ PRESENTAR LAS DISPOSICIONES TÉCNICAS EMITIDAS POR EL B. CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.
OBSERVACIÓN GENERAL	EL ROTULO DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS PRESENTADOS DEBERÁ CONTENER LOS NOMBRES CORRECTOS DEL PROPIETARIO, PROYECTISTA Y RESPONSABLE TÉCNICO



13. Bibliografía

Educación, M. d. (2015). Tipologías de escuelas del milenio. Quito.

Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. (2007). Reglamento de Prevención de Incendios. Guayaquil. Obtenido de http://www.bomberoscalvas.gob.ec/archivos/REGLAMENTO_PREVENCION_INCENDIOS.pdf

Guayas, F.D. (2015). FEDEGUAYAS. Obtenido de <https://fedeguayas.com.ec/>

INEN. (2001). Accesibilidad de personas con discapacidad. Quito - Ecuador.

INEN. (2015). Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios. Escaleras. Quito - Ecuador.

INEN. (2015). Accesibilidad de las personas con discapacidad. Área higiénico sanitaria. Quito - Ecuador.

registro, D. d. (2017). Consulta de Normas de Edificación. Municipio de Guayaquil





DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Valverde Carrera, Maite Carolina**, con C.C: # **0950132274** autora del trabajo de titulación: **Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos Fedeguayas** previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **26 de marzo del 2018**

f. Maite Valverde Carrera

Nombre: **Valverde Carrera, Maite Carolina**

C.C: **0950132274**

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA			
FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN			
TEMA Y SUBTEMA:	Centro Educativo Tecnológico Talentos Deportivos Fedeguayas		
AUTORA	Valverde Carrera, Maite Carolina		
REVISORAS/TUTOR	Arq. Poveda Burgos, Yolanda, MSc; Arq. San Andrés Lascano, Gilda, MSc; Arq. Peralta González, Claudia, MSc; Arq. Donoso Paulson, Carlos Alberto Andrés, MSc		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TITULO OBTENIDO:	Arquitecta		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	26 de marzo del 2018	No. DE PÁGINAS:	62 páginas
ÁREAS TEMÁTICAS:	Arquitectura, tecnológico, educación		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	Unidad Educativa, Centro Educativo, Deportivo, Educación, Fedeguayas, Tecnológico, Aula Dual		
RESUMEN/ABSTRACT	<p>(150-250 palabras): El presente trabajo contiene el Proyecto Arquitectónico Unidad Educativa - Tecnológico Talentos Deportivos Fedeguayas diseñado con el fin de incrementar el número de participantes Federados a la Unidad Educativa y admitir la participación del público en general en el Tecnológico. El proyecto se ha llevado a cabo mediante el análisis funcional y de necesidades de los usuarios, tomando en cuenta entrevistas, análisis del sitio, análisis urbano, definir criterios de diseño y del usuario para posteriormente formular un Partido Arquitectónico.</p> <p>El proyecto está emplazado sobre el lugar donde actualmente funciona la Unidad Educativa conformada en un espacio que antiguamente era de uso comercial y que no tiene la infraestructura necesaria para su debido funcionamiento. El diseño del proyecto promueve la interacción activa con las diversas disciplinas dictadas por la Federación permitiendo la retroalimentación del usuario en base a conocimientos teórico prácticos, posee un diseño compacto adaptado a la forma del terreno que permite la implementación de lugares de esparcimiento con áreas verdes, al resguardo de los rayos del sol como beneficio para el usuario.</p>		
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-9-86944302	E-mail: maite_valverde@yahoo.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADORES DEL PROCESO UTE):	Nombre: Arq. Durán Tapia, Gabriela Carolina, MSc/ Arq. Sandoya Lara, Ricardo Andrés, MSc Teléfono: +593-4-3804600 ext. 1225 E-mail: gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec/ricardo.sandoya@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			