

**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

**TEMA:**

“BIBLIOTECA PÚBLICA DE DURÁN”

**AUTORA:**

SANTOS RODRIGUEZ, BLANCA ANDREA

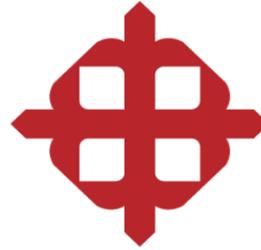
**TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL GRADO DE ARQUITECTURA**

**TUTOR:**

ARQ. Mgs. VICTOR ALEJANDRO BARRERA VEGA

Guayaquil, Ecuador

26 de Marzo del 2018



**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

**CERTIFICACIÓN:**

Certificamos que el presente trabajo de titulación fue realizado en su totalidad por **Santos Rodríguez, Blanca Andrea**, como requerimiento parcial para la obtención de Título de Arquitecta.

**TUTOR:**

---

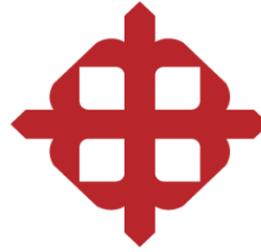
ARQ. Mgs. VICTOR ALEJANDRO BARRERA VEGA

**DIRECTORA DE LA CARRERA**

---

ARQ. Mgs. CLAUDIA PERALTA GONZÁLEZ

**Guayaquil, a los veintiséis días del mes de marzo del año 2018**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**Yo, Blanca Andrea Santos Rodríguez**

**DECLARO QUE:**

El trabajo de Titulación “**Biblioteca Pública de Durán**”, previa obtención del Título de **Arquitecta**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente el trabajo es de mi autoría total.

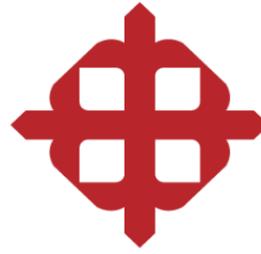
En virtud de esta declaración, me responsabilizo por el contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

**Guayaquil, a los veintiséis días del mes de marzo del año 2018**

**AUTORA:**

---

BLANCA ANDREA SANTOS RODRIGUEZ



**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

**AUTORIZACIÓN**

**Yo, Blanca Andrea Santos Rodríguez**

Autorizo a la Universidad Católica Santiago de Guayaquil, la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación; "Biblioteca Pública de Durán", cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

**Guayaquil, a los veintiséis días del mes de marzo del año 2018**

**AUTORA:**

---

BLANCA ANDREA SANTOS RODRIGUEZ

Documento UTE-BLANCA.docx (D36006123)
Presentado 2018-02-28 11:39 (-05:00)
Presentado por Victor Alejandro Barrera Vega (victor.barrera@cu.ucsg.edu.ec)
Recibido victor.barrera.ucsg@analysis.orkund.com
Mensaje UTE-BLANCA Mostrar el mensaje completo

4% de estas 5 paginas, se componen de texto presente en 2 fuentes.

Documento: UTE-BLANCA.docx (D36006123)
Presentado: 2018-02-28 11:39 (-05:00)
Presentado por: Victor Alejandro Barrera Vega (victor.barrera@cu.ucsg.edu.ec)
Recibido: victor.barrera.ucsg@analysis.orkund.com
Mensaje: UTE-BLANCA Mostrar el mensaje completo
4% de estas 5 paginas, se componen de texto presente en 2 fuentes.

Lista de fuentes: 5/5 paginas

Table with 2 columns: Categoría and Origen/Nombre de archivo. Includes entries for 'MEMORIA DESCRIPTIVA TECNICA.docx' and 'Memoria Anexo 3.docx'.

Victor Alejandro Barrera Vega (victor.barrera@cu.ucsg.edu.ec)

El tipo de lazo utilizado se resuelve por medio de hormigón armado...
El sistema de construcción El diseño de cimentación será mediante zapatas corridas en ambos sentidos de navegación...
El sistema de construcción El diseño de cimentación será mediante zapatas corridas en ambos sentidos de navegación...

Sistema de registro Urkund / MEMORIA DESCRIPTIVA TECNICA.docx
El sistema de construcción El diseño de cimentación será mediante zapatas corridas en ambos sentidos de navegación...

## AGRADECIMIENTO

A Dios sobre todas las cosas. A mi familia que es mi apoyo fundamental para cumplir cualquier reto que me proponga. Mi papá el Ing. Eduardo Santos Baquerizo que es ejemplo en casa con todo lo que a logrado. Te admiro mucho amor, gracias por apoyarme sin restricción y siempre estar cuando más lo necesito. A mi mamá que es la que me motiva siempre a seguir cuando todo se pone feo y quiero dejar de intentarlo. Ing. Blanca Rodríguez Castro siempre es mi fuerza para terminar todo lo que empiezo. Sin mi mamá no lo hubiera logrado, le agradezco tanto por confiar en mi y apoyarme sin condición. A mis mejores amigas, mis hermanas, Ing. Ariana Santos Rodríguez y Abg. Diana Santos Rodríguez, las amo infinito.

Mis amigos que aunque ya no nos veíamos en las aulas de la facultad, siempre estuvieron presenten en cualquier ayuda intelectual y motivacional. Gracias a la Arq. Katty Vidal por encaminarme cuando no sabía que rumbo tomar. Infinitas gracias a Arq. Viviana Estrada por estar siempre predispuestas ayudarme en este proceso, por la paciencia, por enseñarme hacer una “listita” y organizar las cosas con tiempos para lograr lo que quisiera proponerme. Gracias Vivi, eres la mejor. Gracias a Daniel Alcívar, Aurelio Peñaherrera, Nagib De La Torre, Michelle Morán, Dorys Chang, David Peralta, Maite Valverde, Carlos Espín, Fernando Palma, Sonia Ávila, Jipson Cevallos, Arq. Diana Santander y Ing. Oscar Mosquera. Gracias Grace González por siempre ayudarme en cualquier problema administrativo y emocional a lo largo de mi carrera estudiantil. A el Lic. Raúl Toledo, mi eterno mejor amigo y compañero de vida que siempre me ayudó en todo. Gracias por ser mi apoyo en todo este tiempo dentro y fuera de la universidad.

Mi amigo y profesor que algunas veces me vio llorando cuando estaba en diseño 3 con el Arq. Pablo Lee porque según yo “no servía para esto” y me aconsejo sabiamente. El Arq. Jorge Ordoñez me ayudó hacer el “click” que necesitaba al unir mis dos amores; la música y la arquitectura.

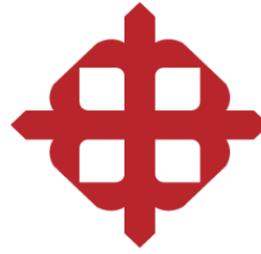
A uno de mis tutores, que desde el comienzo tenía un poco de recelo por toda la fama que tiene en la facultad y aunque estuve a punto de cambiarme de diseño 8 para no ver con el, decidí quedarme con el “más difícil”, aprender y ver que pasa. Gracias por enseñarme a lograr lo que me proponga, a cumplir hasta morir esas pre entregas para no estar apurada el día de la entrega. Gracias por el aliento cada vez que le decía que no podía, por las retadas, por confiar y enseñarme que la excelencia es posible con orden y un plan de actividades. Desde que conocí al Arq. Filiberto Viteri mi vida en la arquitectura dio un giro que el Arq. Ordoñez había empezado a dar.

A mi último tutor, el Arq. Victor Barrera que fue una clave esencial para pasar esta etapa en la facultad. Le agradezco por exigirme como padre a hijo, por los llamados de atención, por mandarme a investigar hasta las distribuidoras de los materiales de construcción para lograr con los detalles constructivos. Gracias por motivarme y confiar.

## **DEDICATORIA**

A mi familia: Papá, mamá y hermanas.

Dedico todo mi esfuerzo a quienes son mi inspiración y motivación para seguir.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

**TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

**REVISOR (ES)**

---

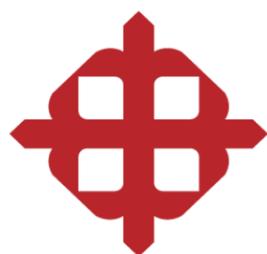
ARQ. Mgs. CLAUDIA PERALTA GONZÁLEZ  
DIRECTORA DE CARRERA

---

ARQ. Mgs. GABRIELA DURÁN TAPIA  
COORDINADORA DE UNIDAD DE TITULACIÓN ESPECIAL

---

ARQ. Mgs. YOLANDA ASUNCIÓN POVEDA BURGOS  
OPONENTE



**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

**CALIFICACIÓN**

---

**ARQ. Mgs. Victor Alejandro Barrera Vega**

**TUTOR**

## Índice General

<b>1. Memoria Descriptiva</b>	
Análisis Contextual y Social	17
Condicionantes Contextuales	18
Estrategias de Diseño	20
Funcionalidad formal y espacial	21
Partido Arquitectónico	22
<b>2. Memoria Técnica</b>	
Sistema Constructivo	23
Criterios de Instalaciones	24
<b>3. Anteproyecto</b>	
Implantación	25
Plano de Ejes	26
Plantas	27
Plano de Cubierta	30
Cortes	31
Fachadas	33
Detalles Arquitectónicos	37
Secuencia Constructiva	48
Imágenes del Proyecto	49
<b>4. Infografías</b>	53
<b>5. Bibliografía</b>	55
<b>6. Anexos</b>	56

## Índice de Planos

Implantación en el contexto inmediato: Planta Baja	25
Plano de Ejes	26
Planta Baja	27
Planta Primer Nivel Alto	28
Planta Segundo Nivel Alto	29
Plano de Cubierta	30
Corte AA'	31
Corte BB'	32
Fachada Norte	33
Fachada Sur	34
Fachada Este	35
Fachada Oeste	36
Sección Constructiva	37
Detalle 1: Doble Fachada	38
Detalle 1: Doble Fachada	39
Detalle 1: Doble Fachada	40
Detalle 2: Remate de Fachada y Detalle 3: Cimentación	41
Detalle 4: Cubículo y Pared	42
Detalle 5: Escalera (Plantas)	43
Detalle 5: Escalera (Plantas)	44
Detalle 5: Escalones	45
Detalle 5: Pasamanos	46
Detalle 6: Louver en Fachada	47
Secuencia Constructiva	48

*“EL COBARDE NUNCA INTENTA. EL PERDEDOR NUNCA ALCANZA. EL GANADOR NUNCA DESISTE”*

*Dojo Leo Iturralde*

## RESUMEN

La necesidad de gestar espacios educativos y culturales dentro de una ciudad que está en constante crecimiento económico, social y cultural, invita a proponer un espacio que integre y fomente la diversidad intelectual en el cantón Durán, perteneciente a la provincia de Guayas. La propuesta tiene como objetivo generar un espacio que combine el dinamismo activo y pasivo a través del proyecto de Biblioteca Pública que integra el espacio público por medio de plazas, parque y canchas permitiendo la congregación de personas y convirtiéndose en un hito de la ciudad.

Dicha propuesta se basa en el programa y requerimientos establecidos por la UTE “B” 2017 para el proyecto de “Biblioteca Pública de Durán” y en las normas IFLA / UNESCO para el desarrollo del servicio de bibliotecas públicas.

La idea conceptual del proyecto nace de buscar un elemento representativo de la ciudad que permita derivarlo en una característica esencial. Tomando el simbolismo de las líneas férreas del sector como analogía manifestado en una idea conceptual de “vagón contenedor de actividades” dando así la materialidad del proyecto en la estructura y recubrimiento con carácter industrial. El proyecto se estratifica por niveles de acuerdo al uso y compatibilidad del usuario alrededor de un vacío central que permite organizar el programa arquitectónico. Una de las características principales del proyecto es la flexibilidad de los espacios dando a usuario la libertad de apropiarse del lugar según su necesidad.

Palabras claves:

Flexibilidad espacial, educación, cultura, carácter industrial, hito.

## **ABSTRACT**

The need to create educational and cultural spaces within a city that is constantly growing economically, socially and culturally, invites us to propose a space that integrates and fosters intellectual diversity in Durán, belonging to the province of Guayas. The purpose of the proposal is to create a space that combines active and passive dynamism through the Public Library project that integrates the public space through plazas, parks and courts, allowing the congregation of people and becoming a landmark in the city.

This proposal is based on the program and requirements established by UTE "B" 2017 for the "Durán Public Library" project and the IFLA / UNESCO standards for the development of the public library service.

The conceptual idea of the project comes from looking for a representative element of the city that allows deriving it in an essential characteristic. Taking the symbolism of the railway lines of the sector as analogy manifested in a conceptual idea of "container wagon of activities" thus giving the materiality of the project in the structure and coating with industrial character. The project is stratified by levels according to the use and compatibility of the user around a central vacuum that allows organizing the architectural program. One of the main characteristics of the project is the flexibility of the spaces giving the user the freedom to appropriate the place according to their needs.

Key words:

Spatial flexibility, education, culture, industrial character, milestone.

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. Objetivo

La necesidad de gestar espacios educativos y culturales dentro de una ciudad que está en constante crecimiento económico, social y cultural, invita a proponer un espacio que integre y fomente la diversidad intelectual.

La propuesta tiene como objetivo generar un espacio que combine el dinamismo activo y pasivo a través del proyecto de Biblioteca Pública que integra a su vez el espacio público para permitir la congregación de personas y convertirse en un hito de la ciudad.

Dicha propuesta se basa en el programa y requerimientos establecidos por la UTE "B" 2017 para el proyecto de "Biblioteca Pública de Durán" y en las normas IFLA / UNESCO para el desarrollo del servicio de bibliotecas públicas.

### 2. Contexto

El Cantón Durán, perteneciente a la provincia del Guayas, tiene un área de 311.68 km<sup>2</sup>, de los cuales 58.6km<sup>2</sup> corresponden al área urbana. De acuerdo al INEC, se encuentran 235 739 habitantes, de los cuales el 50.6% son mujeres y el 49.4% son hombres.

El proyecto se encuentra emplazado alrededor de vías de acceso de diferentes características, que van desde vías de acceso donde circulan transporte vehicular no pesado, transporte intercantonal y urbano; así como también de acceso marítimo a través del Río Babahoyo y acceso férreo con las rutas del tren de Durán. Consecuentemente, se ubica cerca del puente de la Unidad Nacional, el mismo que es una de las arterias principales de comunicación nacional y del sector. (Ver Lámina 1.1, Pág 17)

En la avenida Humberto Ayala, calle próxima al terreno, es donde circula la mayor cantidad de líneas de transporte público, por lo que es se vio la necesidad de proveer una parada de buses. Mientras que los ejes viales de norte-este, la circulación vehicular es de menor tránsito, por lo que permite establecer entradas y salidas principales para el usuario. (Ver Lámina 1.2, Pág 18)

La zona circundante del terreno, está mayoritariamente ocupada por edificaciones que no exceden las 4 plantas, por lo cual la visuales recaen sobre las viviendas, una pequeña sección a las vías del tren y otra sección hacia el cerro. . (Ver Lámina 1.2, Pág 18)

De acuerdo al análisis, en la calle Simbambe, Av. de la Virgen y Av. Humberto Ayala es donde se produce mayor contaminación auditiva por su frecuencia vehicular, lo cual ayuda a re-direccionar el uso de las áreas verdes para mitigar el ruido y ubicar el proyecto en los ejes viales norte-este donde la intensidad de ruido es tolerable. (Ver Lámina 1.3, Pág 19)

### 3. Proyecto Arquitectónico

#### 3.1 Concepto

La idea conceptual nace de buscar un elemento representativo de la ciudad que permita derivarlo en una característica esencial del proyecto. Es por eso que se toma como base el carácter industrial, tomando el simbolismo de las líneas férreas del sector como una analogía manifestado en una idea conceptual de "vagón contenedor de actividades" y la materialidad del proyecto en su estructura y recubrimiento.

#### 3.2 Partido Arquitectónico - Estrategias

La idea del proyecto se desarrolla en base a 9 estrategias de diseño que se evidencian en los aspectos formales, funciones y estructurales de la propuesta. (Ver Lámina 1.4, Pág 20).

Las estrategias son potenciar el *flujo peatonal*, *estratificar por niveles* el programa, organizar el programa entorno a un *vacío central*, generar *ambientes naturales*, propocionar *áreas flexibles espacial y funcionalmente*, uso de una piel porosa como *material envolvente* predominante, prolongar la *relación visual* con los recursos naturales del entorno, generar diferentes alturas a través de la *sección libre* e implementar un *sistema estructural modulado*.

El espacio público generado a manera de plaza, se potencia a través de la continuidad del flujo peatonal existente, combinando área verde, estancias de descanso y recreativas a lo largo de los diferentes recorridos que dirigen al usuario hacia las zonas de parque infantil, plaza general, cancha, parada de buses e ingresos a la biblioteca.

Se estratifica por niveles de acuerdo al uso y compatibilidad con el usuario alrededor de un vacío central que permite organizar el programa arquitectónico.

Las diferentes alturas en su configuración espacial interna ayudan a concebir sensaciones de escala y amplitud, fortaleciéndolo con el atrio central permite a su vez potenciar las visuales internas entre los niveles del proyecto, así como también el aprovechamiento de la iluminación natural.

Los ambientes naturales dentro de la plaza generan micro climas en las diferentes estancias de descanso y recreación y ayudan a mitigar la contaminación sonora y ambiental, lo que permite lograr el confort en el proyecto.

La flexibilidad espacial se manifiesta en el área externa e interna del proyecto. Se generan grandes áreas en donde se colocan volúmenes móviles con programas específicos que permiten la diversificación de usos en todos los niveles.

La materialidad se expresa con el uso de la doble piel, con características porosas y densas que permiten tamizar la luz y minimizar la incidencia de radiación hacia el interior del edificio. A su vez la esta doble fachada proporciona ligereza visual al volumen.

Dentro del proyecto se implementa un sistema estructural modulado que permite tener grandes luces y proporciones más ordenadas de los espacios en los diferentes niveles. De esta manera se generan grandes vacíos internos y dobles alturas que ayudan a centralizar los ambientes de la biblioteca.

#### 3.3 Programa - Relaciones funcionales

El programa arquitectónico se divide en tres niveles con dos accesos verticales laterales. Estos accesos corresponden a la escalera principal del proyecto y al ascensor con uso preferencial para discapacitados, personas de la tercera edad e infantes.

Se accede al proyecto y desde su entrada principal se encuentra un gran hall que dirige directamente al punto de información. Desde ese punto se pueden dirigir hacia los accesos verticales de escalera y ascensor. En la planta baja se localizan se sitúan 7 módulos circulares, cada uno con un programa diferente de uso público.

El primero es el punto de información, el segundo al volumen de venta de suministros de oficina y escolares y copias; un tercero correspondiente a la librería; el cuarto localizado en el centro y de mayor dimensión contiene la zona de revista y prensa. El quinto es de información virtual, junto a este se encuentra el volumen de información y referencia; y el séptimo es la cafetería. Este último, cuenta con su respectiva zona de comedor y se encuentra a la zona de descanso próxima al vestíbulo de la entrada principal.

Detrás de la escalera principal a través de puertas corredizas se accede a la zona de las salas polivalentes y de servicio, mantenimiento y personal. Las salas dos salas de uso múltiple, los baños de mujeres, hombres y discapacitados, y las oficinas de administración con la sala de reuniones, cafetería, archivador, oficina de dirección y administración; cuenta con su acceso independiente y directo.

La zona de servicios, cuenta con la zona de carga y descarga, que dirige a los diferentes espacios a través de un pasillo. Se ubican la bodega de materiales, almacén de difusión y recepción, taller de mantenimiento y salas de monitoreo y datos. Todos estos espacios se comunican a través de un pasillo hacia la zona pública de la biblioteca.

Continuando en este ambiente se localizan el cuarto de basura y el monta carga con acceso directo a la salida y entrada de dicha zona, el cuarto de máquinas, brakeres y el área destinado para el personal.

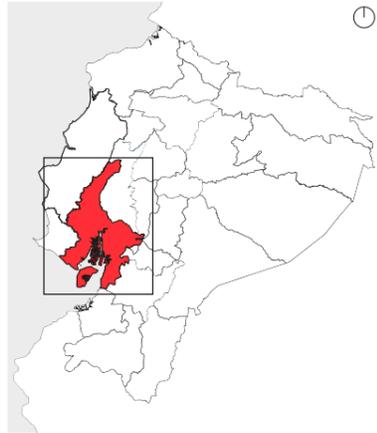
En el primer nivel alto se localizan zonas de lectura que dan hacia los balcones, las diferentes áreas de lectura con codificación de libros específica por temas, subdividiendo el ambiente en área de libros, área de reproducción de música y cine, salas de trabajo grupal privadas y públicas y cubículos de autoaprendizaje personalizados. Cada uno de estos espacios permite al lector la alternativa propia de elegir el lugar idóneo para su estudio y lectura.

Cada uno de las salas y cubículos permite la congregación de grupos de trabajo por lo que se ubican como módulos con mobiliario adecuado para atender las necesidades de uno, cuatro y seis personas de acuerdo al tipo de espacio.

En el segundo nivel alto se encuentra el área de niños donde mediante recorridos alrededor del gran atrio central, se van configurando espacios didácticos, recreativos y de estudio para los niños y jóvenes. Cada espacio cuenta con mobiliario y estanterías con acceso a libros, revistas y material educativo.

## UBICACIÓN

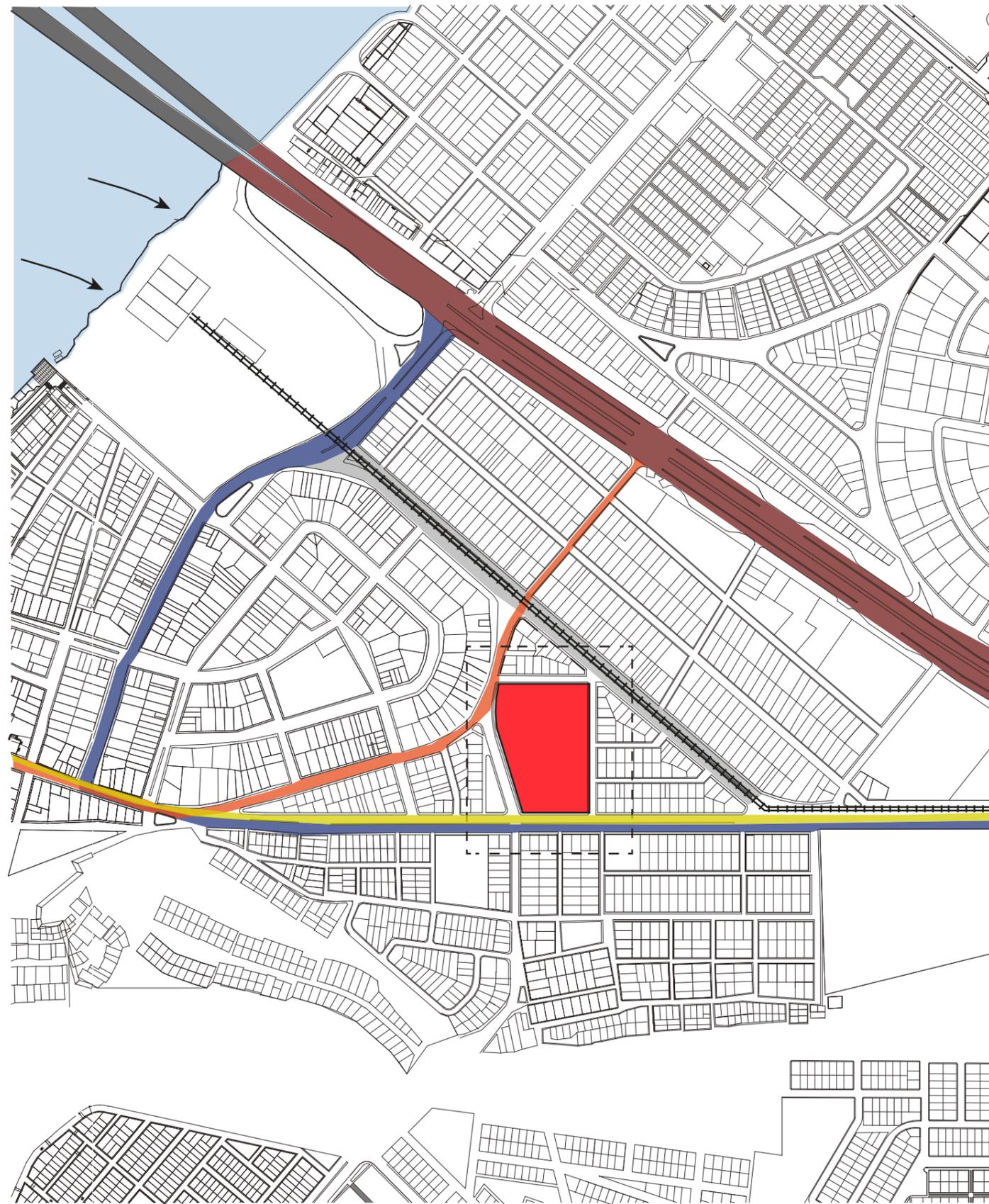
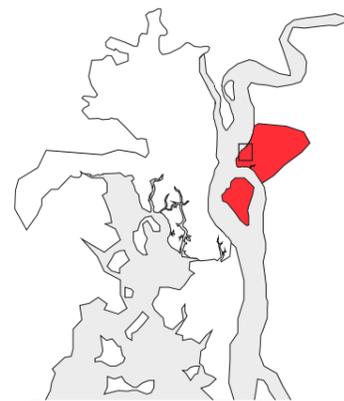
Escala Territorial



Escala Provincial



Escala Urbana



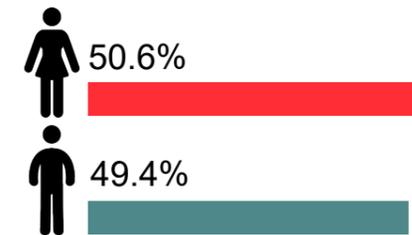
## VÍAS DE ACCESO

### SIMBOLOGÍA

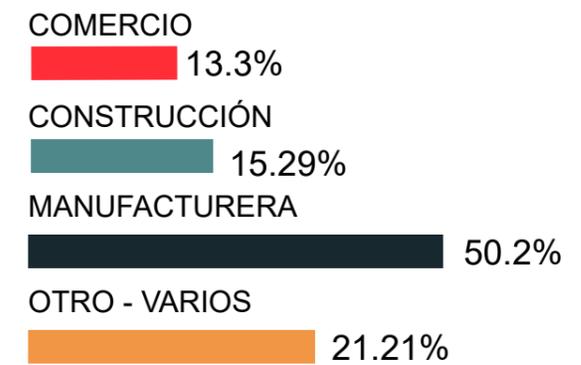


## CONTEXTO SOCIAL: POBLACIÓN

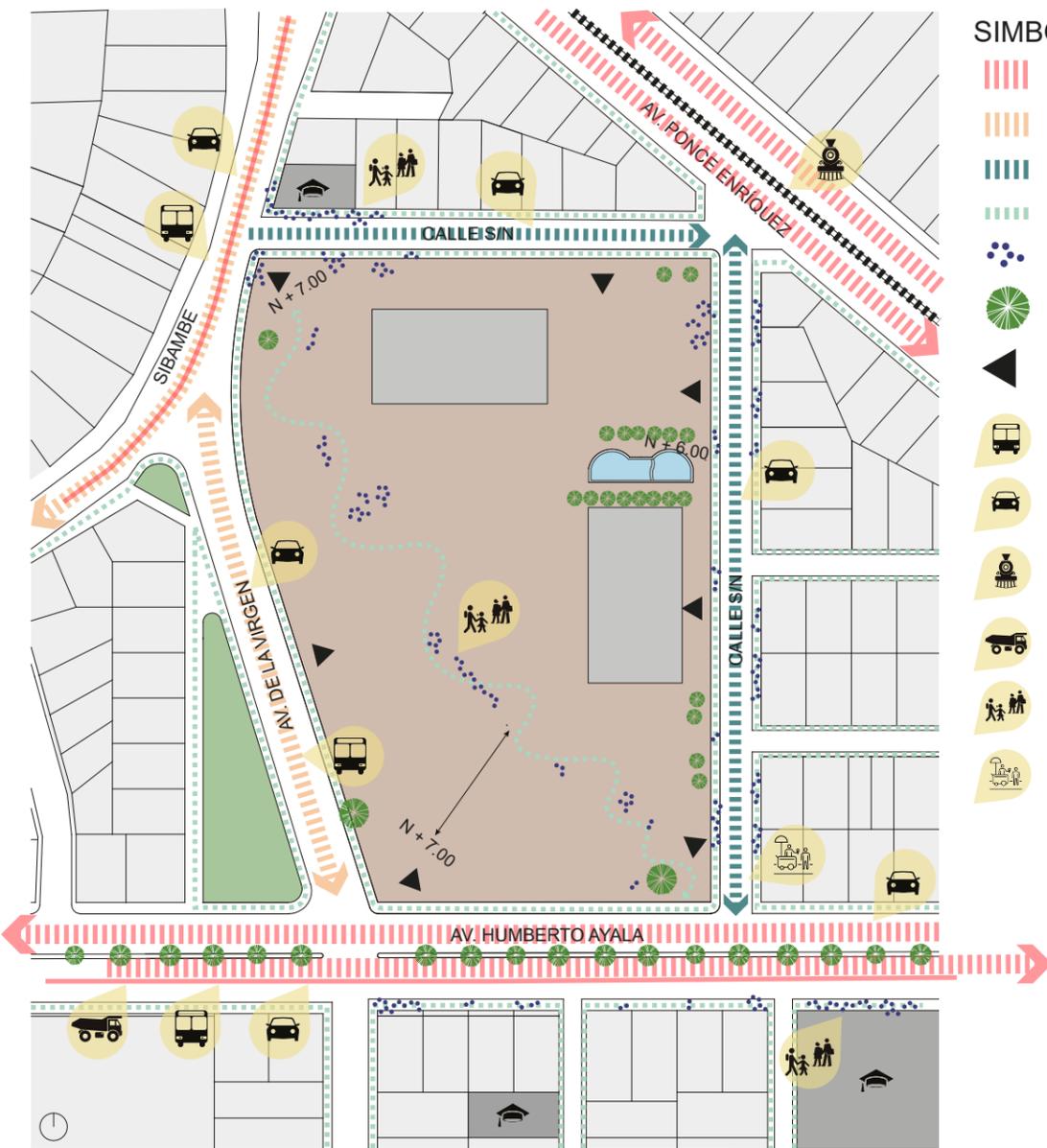
**235 739** HABITANTES (INEC)



## ACTIVIDAD ECONÓMICA



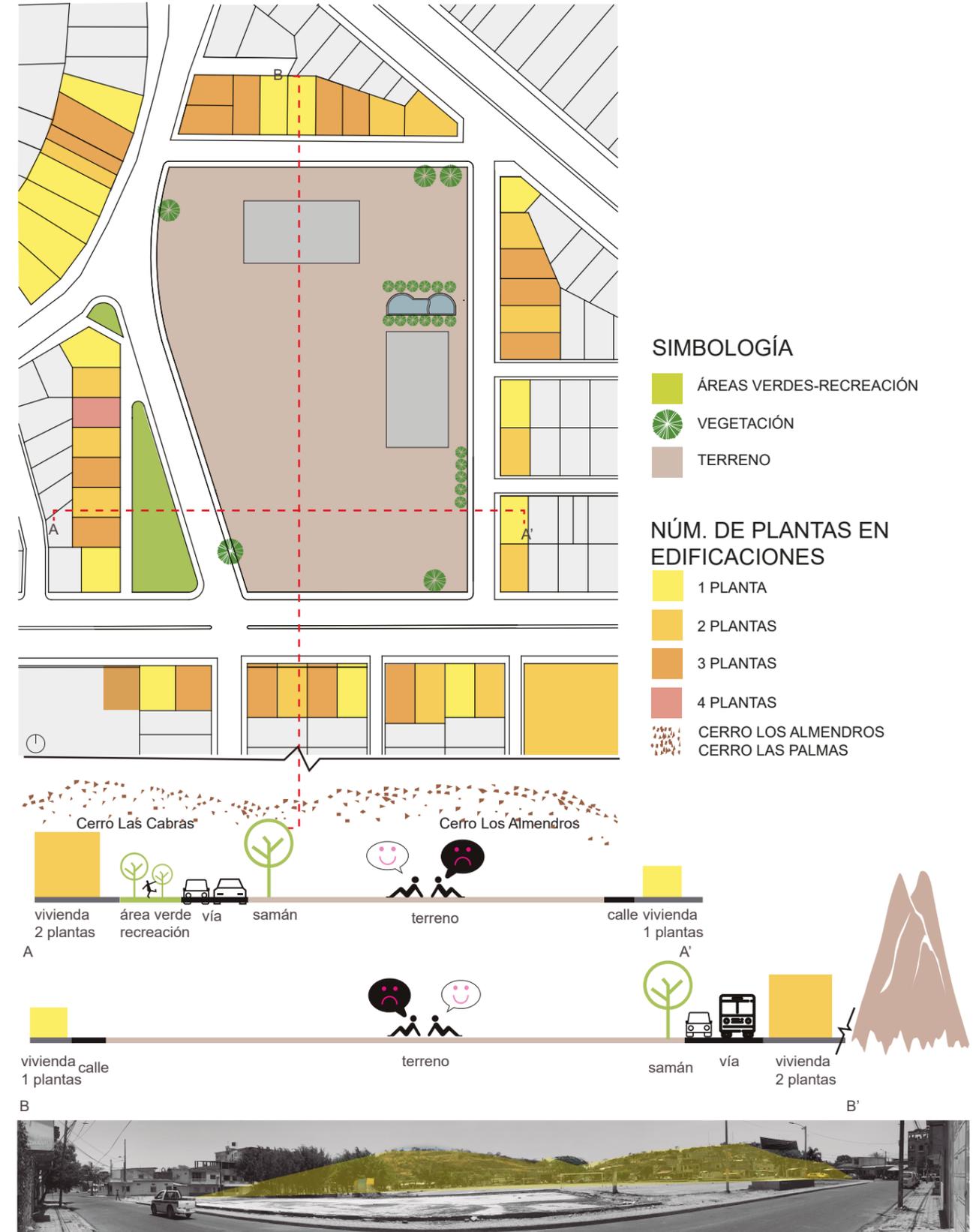
# ACCESIBILIDAD



## SIMBOLOGÍA

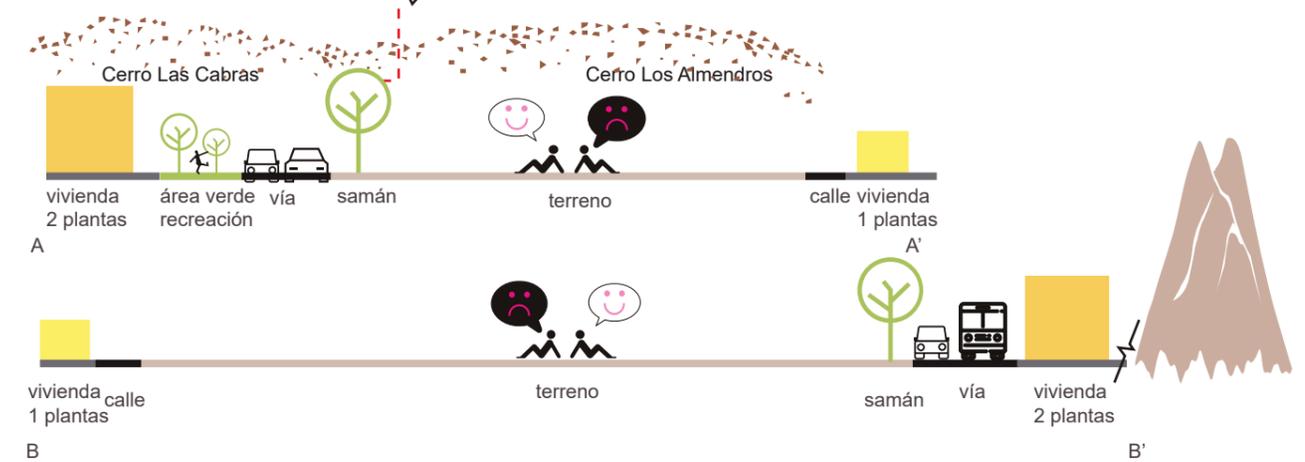
- VÍAS PRINCIPALES
- VÍAS SECUNDARIAS
- VÍAS TERCIARIAS
- PEATONALES
- CONCENTRACIÓN PERSONAS
- VEGETACIÓN
- ACCESOS
- BUS
- VEHÍCULO
- TREN
- VOLQUETA
- ESCOLARES
- HELADERO

# VISUALES



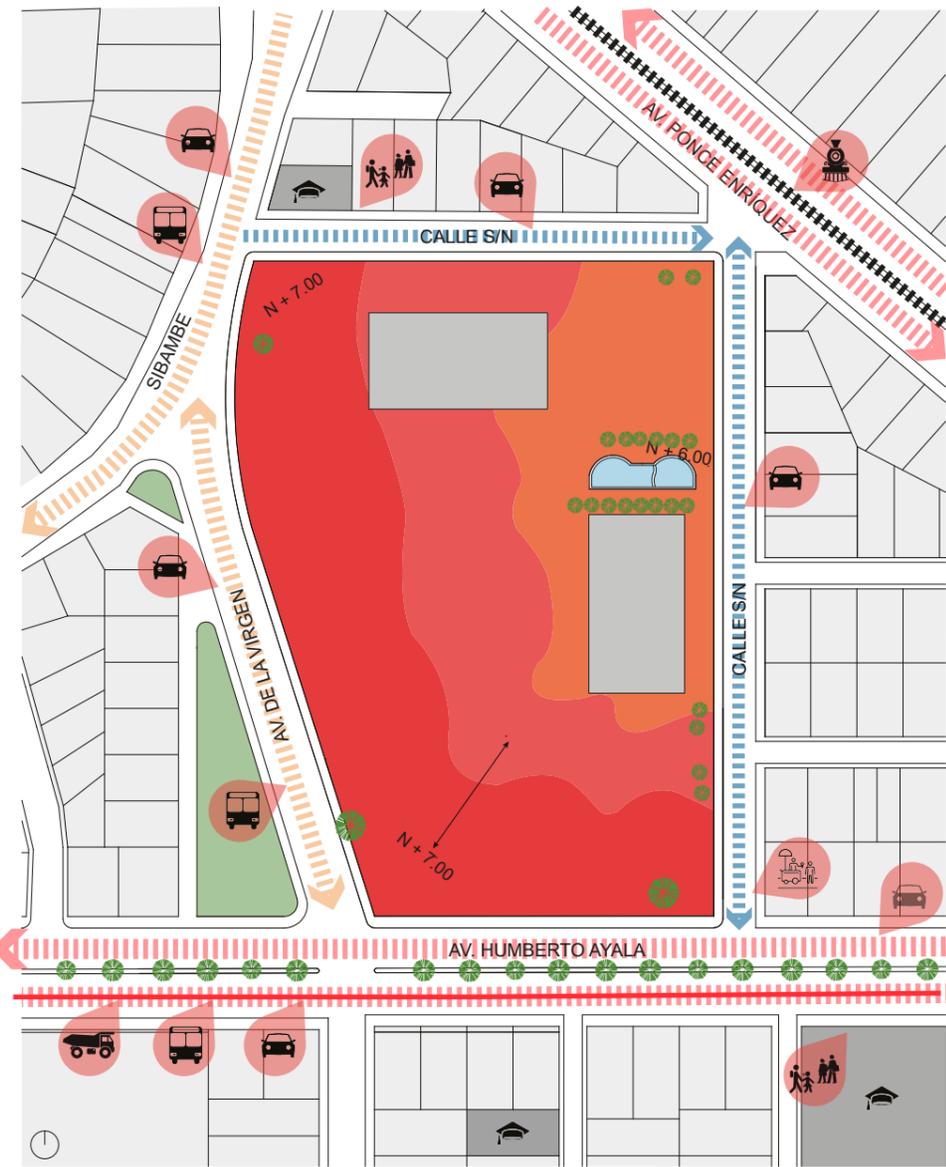
## SIMBOLOGÍA

- ÁREAS VERDES-RECREACIÓN
  - VEGETACIÓN
  - TERRENO
- NÚM. DE PLANTAS EN EDIFICACIONES**
- 1 PLANTA
  - 2 PLANTAS
  - 3 PLANTAS
  - 4 PLANTAS
  - CERRO LOS ALMENDROS
  - CERRO LAS PALMAS



TIPO DE VÍA	TIPO DE VEHÍCULOS	FRECUENCIA
	TRANSPORTE URBANO: LINEAS 17-4; 17-1; 17-5; TRANSPORTE INTERCANTONAL: LINEAS 17-2; 81; CAMIONES, VOLQUETAS, BUSES, VEHÍCULOS	10 c/a 1 min. 17 c/a 1min.
	CAMIONES, TANQUEROS, VEHÍCULOS, BUSES ESCOLARES	10 c/a 1 min. 17 c/a 1min.
	VEHÍCULOS LIVIANOS, MOTOS, BICICLETAS	esporadico

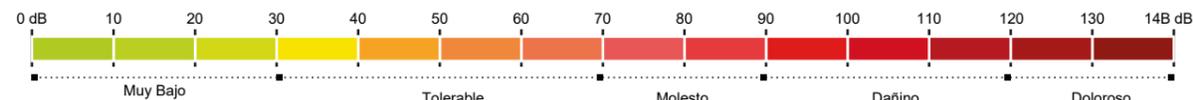
# RUIDO



## SIMBOLOGÍA

- VÍAS PRINCIPALES
- VÍAS SECUNDARIAS
- VÍAS Terciarias
- PEATONALES
- CONCENTRACIÓN PERSONAS
- VEGETACIÓN
- GESTORES DE RUIDO**
- BUS
- VEHÍCULO
- TREN
- VOLQUETA
- ESCOLARES
- HELADERO

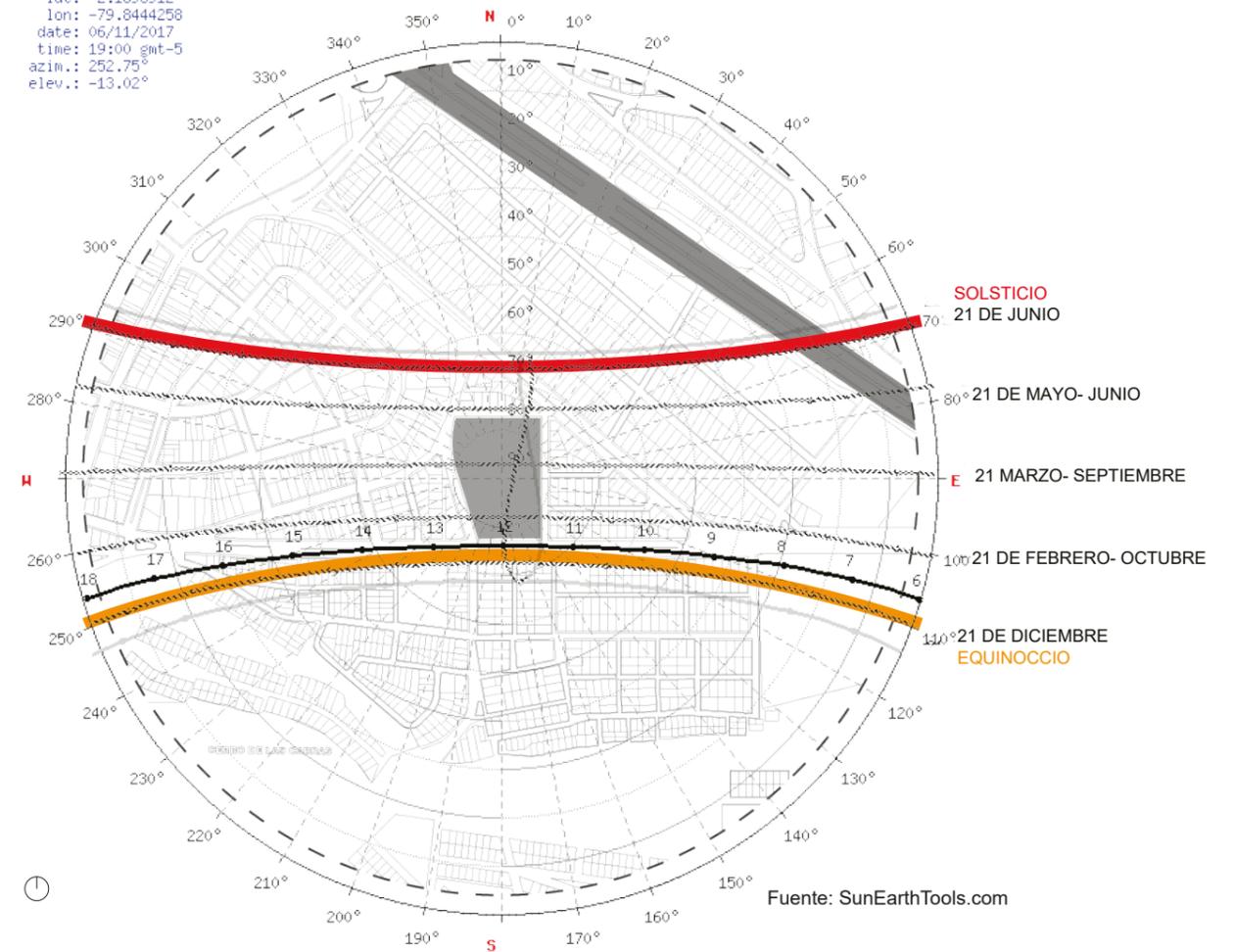
TIPO DE VÍA	TIPO DE VEHÍCULOS	DECIBELES
	TRANSPORTE URBANO: LINEAS 17-4; 17-1; 17-5 ; TRANSPORTE INTERCANTONAL: LINEAS 17-2; 81; CAMIONES, VOLQUETAS, BUSES, VEHÍCULOS	85 - 90
	CAMIONES, TANQUEROS, VEHÍCULOS, BUSES ESCOLARES	85 - 88
	VEHÍCULOS LIVIANOS, MOTOS, BICICLETAS	63 - 71



Fuente: OMS 2010

# CLIMA

name:  
lat: -2.1696912  
lon: -79.8444258  
date: 06/11/2017  
time: 19:00 gmt-5  
azim.: 252.75°  
elev.: -13.02°



**CLIMA**  
Clima cálido  
Temperatura máxima: 35°  
Temperatura mínima: 25°

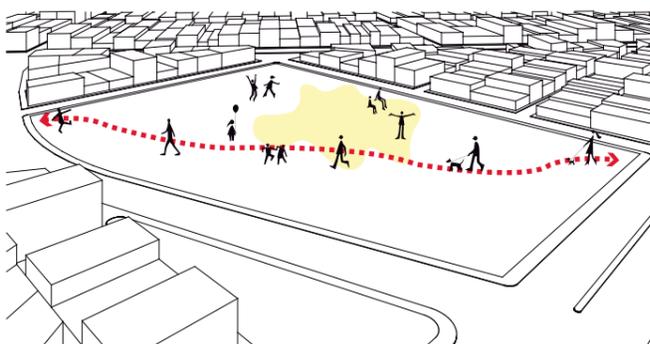
**VIENTOS**  
Viento predominante: NO-SE  
Viento Secundario: SO-NE  
Velocidad Promedio: 3,0 Km/s

**PRESIPITACIONES**  
Época de luviasa: 1643.0 mm

**HUMEDAD**  
Humedad máxima: 95%  
Humedad mínima: 65%

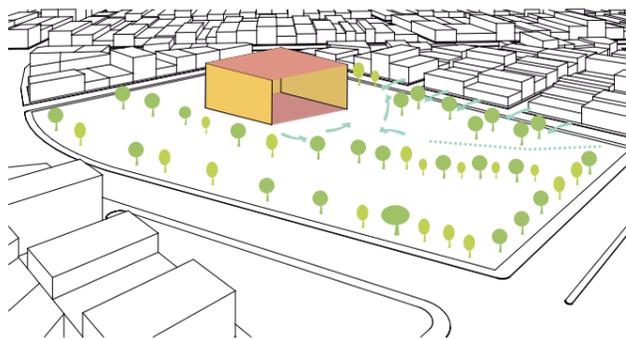
El terreno recibe vientos predominantes del río Babahoyo por lo que puede ser aprovechado para la disposición del proyecto sobre el terreno. Asimismo, el asoleamiento incide en la orientación final de los volúmenes del proyecto y de las áreas de recreación.

### FLUJO PEATONAL



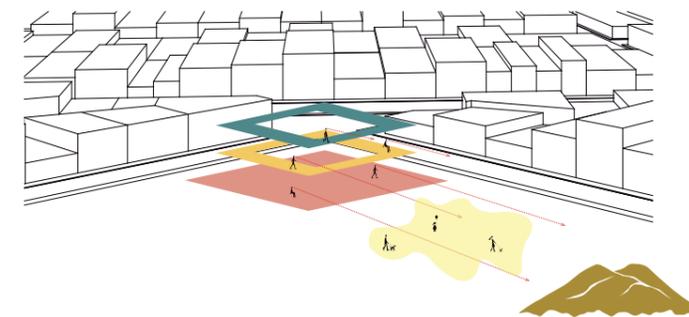
Potencializar la continuidad del flujo peatonal existente, a través de recorridos y zonas dentro de la plaza.

### AMBIENTES NATURALES



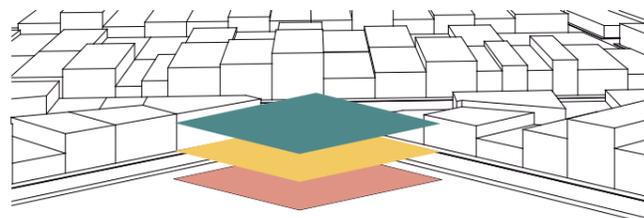
Generar zonas de área verde que ayuden a mitigar la contaminación sonora y permitan lograr el confort en el proyecto y sus alrededores.

### RELACIÓN VISUAL



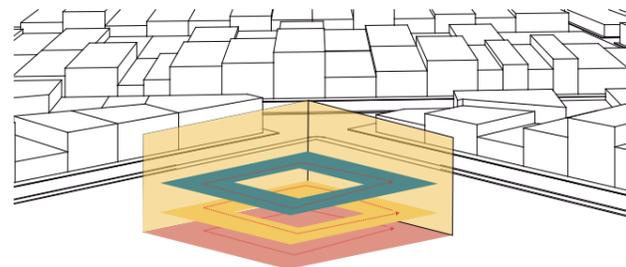
Prolongar las visuales hacia el cerro, plaza interna y externa, parque en los diferentes recorridos y niveles del proyecto.

### ESTRATIFICAR POR NIVELES



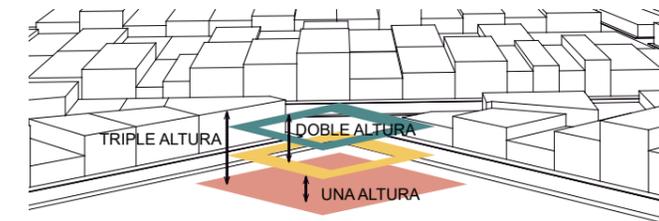
Zonificar el programa por niveles de acuerdo a su uso y compatibilidad con el usuario.

### FLEXIBILIDAD ESPACIAL



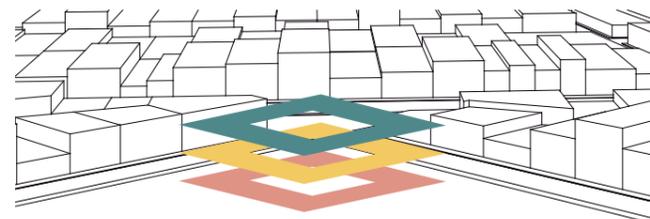
Generar áreas flexibles con volúmenes móviles con programas específicos, que permitan la diversificación de usos de los diferentes ambientes dentro y fuera del proyecto.

### SECCIÓN LIBRE



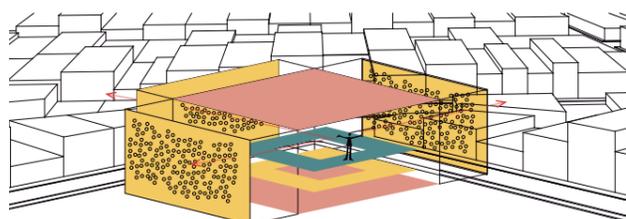
Generar diferentes alturas en su configuración espacial interna para concebir sensaciones de escala y amplitud que favorezcan las visuales. Formando a su vez espacios de doble altura.

### VACÍO CENTRAL



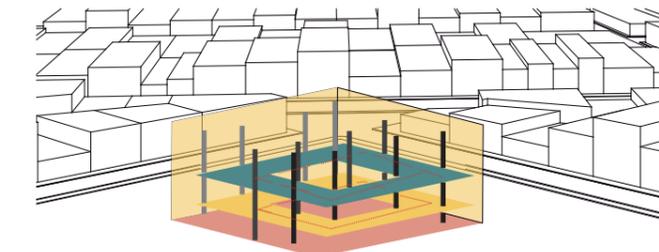
Organizar el programa arquitectónico entorno a un atrio central que permita captar la iluminación natural y mantener la relación visual entre los niveles del proyecto.

### MATERIALIDAD

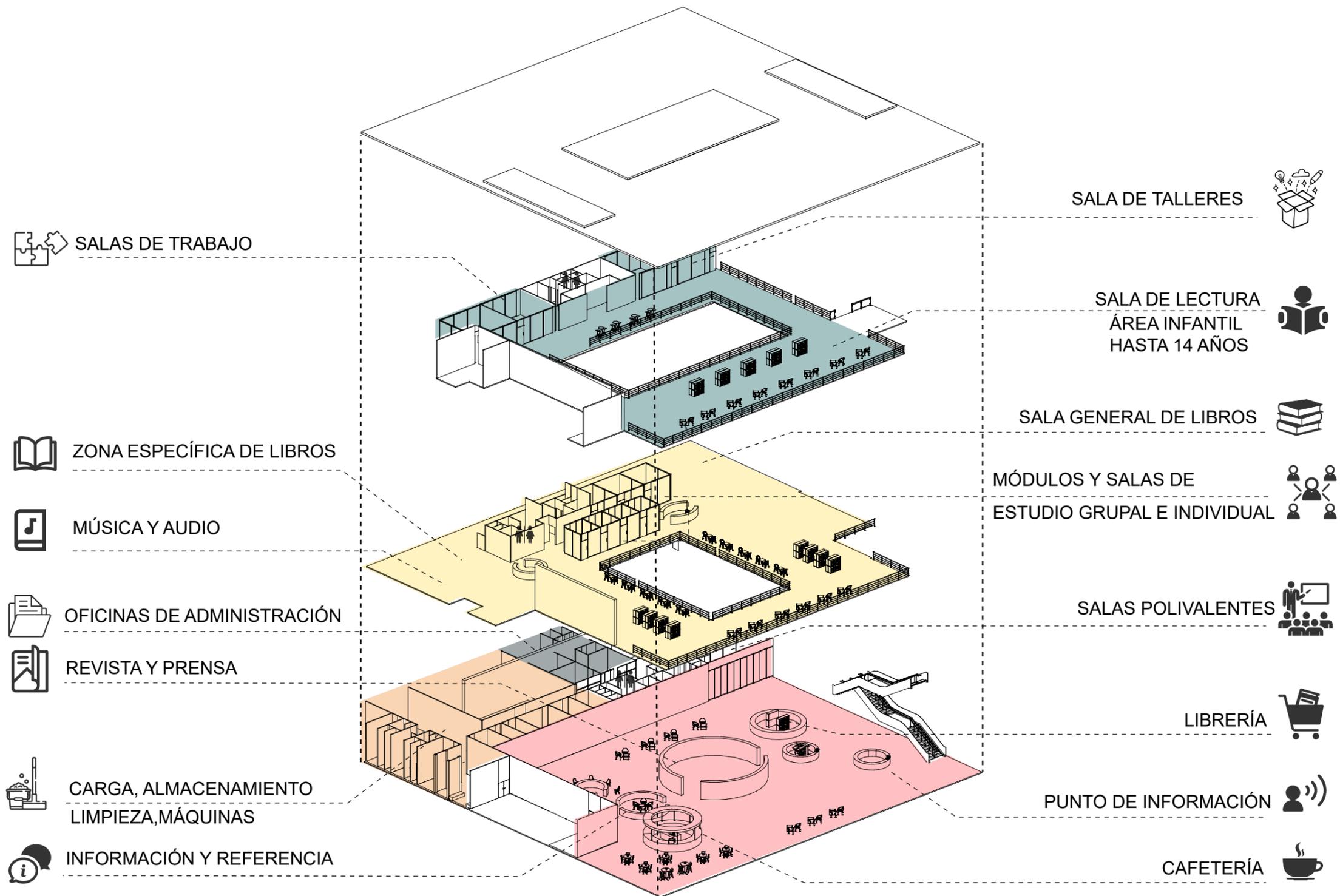


Uso de piel porosa que permita tamizar la luz, minimizar la incidencia de radiación hacia el interior del edificio. A su vez la doble piel proporcional ligereza visual al proyecto.

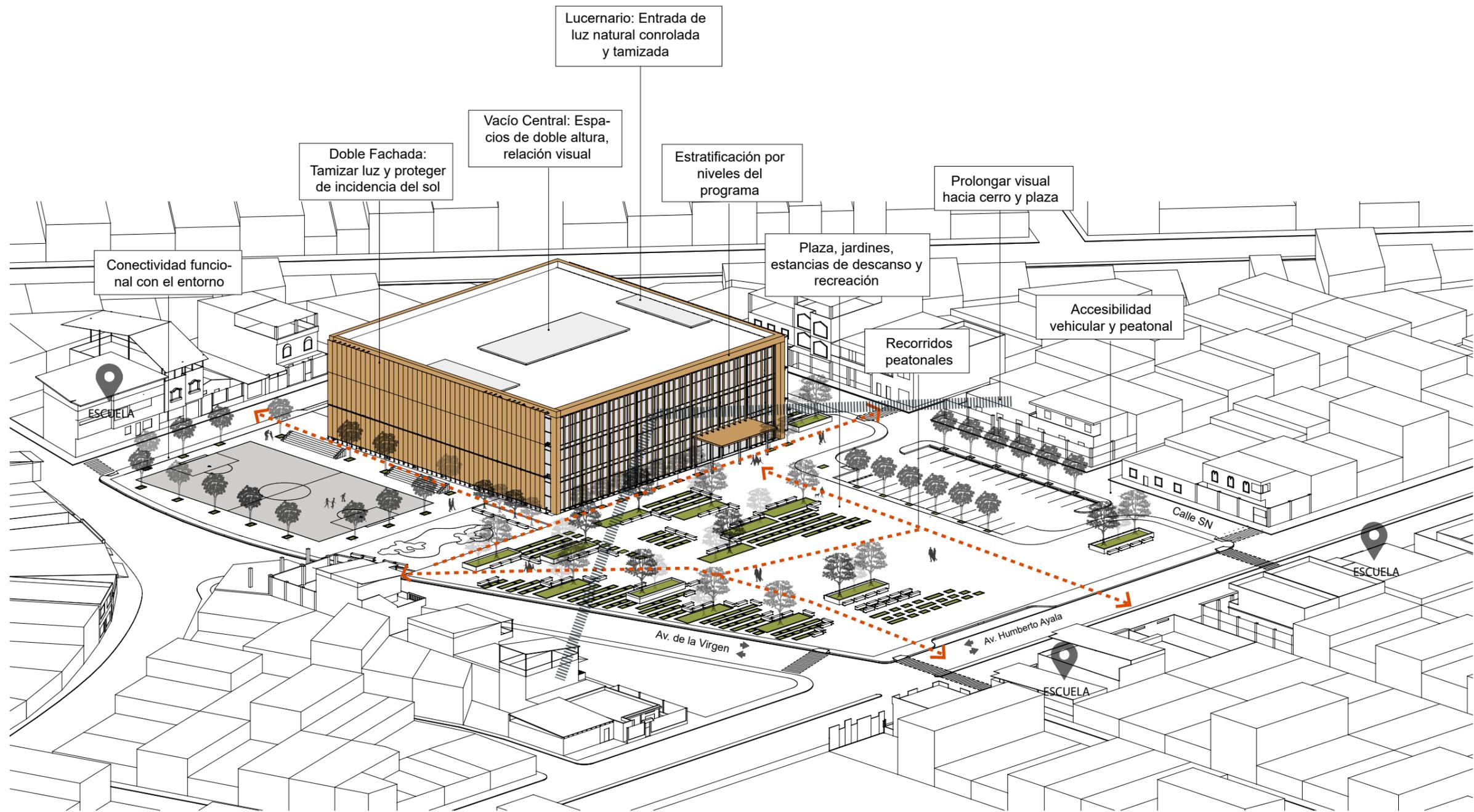
### ESTRUCTURA MODULAR



Implementar un sistema estructural modular que permita tener grandes luces y proporciones más ordenadas de los espacios en los diferentes niveles.



■ ZONA DE TRABAJO INTERNO ■ ZONA DE LOGÍSTICA ■ ZONA INFANTIL ■ ZONA DE INGRESO, ACOGIDA Y PROMOCIÓN ■ ZONA GENERAL



## MEMORIA TÉCNICA

La idea conceptual de las características férreas en relación a su materialidad, el vacío central interior que ayudan a generar grandes dobles alturas y triples, conllevan a la utilización de elementos metálicos vistos que soporten grandes cargas.

Para la construcción del proyecto se opta por una solución basada en estructura metálica respondiendo a la estrategia de modulación y eficiencia ambiental. Este método se combina con losas de Steel Deck (Placa Colaborante).

La solución estructural se basa en un sistema metálico tanto en vigas como en columnas de I. Las columnas perimetrales son de 60x30 en sus cuatro lados, mientras que las centrales que sostienen las losas y la mayoría de las cargas del edificio por lo que su dimensión es de 60x60cm. Mientras que las vigas son de sección de 20x60cm y en los volados vigas acarteladas.

### Acondicionamiento del terreno

El terreno asignado es plano, posee un área de aproximadamente 2 626,30m<sup>2</sup>. El nivel del terreno se lo contempla mediante una pendiente continua del pavimento a partir del nivel de acera en 0.18m hasta llegar a 0.48m dentro del edificio del proyecto.

### Sistema Constructivo

El diseño de cimentación será mediante zapatas corridas en ambos sentidos de hormigón armado, donde se liberen uniformemente las cargas de la edificación. El arrostramiento está dado por secciones de 1.75m apoyadas sobre el suelo mejorado y compactado de material pétreo.

### Losa

El tipo de losa utilizado se resuelve por medio de hormigón armado sobre la placa colaborante, obteniendo un espesor de 10cm. El sentido del entramado se determina en el sentido más corto del eje. El acabado de la losa es de micro cemento y se le aplica un impermeabilizante para darle el tratamiento adecuado al piso.

### Cubierta

En la losa de cubierta se determinaron los puntos más altos para darle la pendiente adecuada (de 1 a 2%) y pueda escurrir el agua hacia las bajantes ubicadas en dirección a las columnas.

### Lucernarios

Se presentan tres lucernarios de policarbonato celular, que corresponden a los espacios de las escaleras y del espacio central de la edificación. Cuentan con su estructura metálica de perfiles de 10x10cm y vigas de borde de 15x15cm que lo soportan. Adicionalmente cuenta con un sistema de celosías de aluminio motorizadas que ayudan a mitigar la entrada de luz natural.

### Paredes

Las paredes del proyecto son de bloque hueco de hormigón.

### Mamparas de Vidrio

Las mamparas que recubren el perímetro del edificio son de vidrio cámara compuestas de dos vidrios templados. La modulación de los paños se encuentra en relación a la estructura del proyecto, para la modulación de los paños de la entrada se usó la proporción aurea en la fachada Sur. Las mamparas internas son de vidrio templado de 3mm. (Ver Fachadas sin Piel y Doble Fachada)

### Envolvente Exterior

Se plantea una doble piel que ayude a proteger de la incidencia del sol y tamizar la entrada de la misma. Los paneles perforados y sin perforaciones siguen una trama en relación al ritmo espacial y funcional de los espacios internos del edificio para proporcionarles la luz adecuada y una relación visual de lo exterior al interior y viceversa.

La fachada Sur tiene otro tratamiento en relación a potenciar la visual, por lo que se emplea louvers verticales alargados metálicos rectangulares en toda la altura de la fachada.

El panel es una chapa perforada de acero corten, de color bronce de espesor 3mm, que poseen características anticorrosivas y son impermeables al agua y al vapor de agua. Los paneles cuentan con una variación de dimensiones en sus tres tramos de colocación en los diferentes niveles.

Se sostienen mediante una estructura metálica secundaria que se suelda y emperna a las vigas del proyecto. Ver detalle y especificaciones.

### Louvers

Estos elementos se encuentran exclusivamente en la fachada principal. Los paneles de 50cm de ancho y 5mm de espesor se anclan de piso a techo mediante tensores. Éstos se anclan con el frontón metálico de la fachada principal. Ver detalle y especificaciones.

### Escalera

El proyecto posee 2 escaleras, una de acceso principal y otra de emergencia. La escalera principal está compuesta por una viga cajón metálica de 120x15cm, con escalones de madera de contrahuella de 18cm y la huella de 30cm con un total de 28 escalones en un solo tramo. La escalera tiene de ancho 220cm por lo que la normativa indica que debe llevar pasamanos en el centro del escalón. Dichos pasamanos son de acero inoxidable. La escalera de emergencia tiene peldaños y estructura metálica.

### Pasamanos

Las barandas de los balcones están conformados de perfilera de aluminio de 50x50mm con 3mm de espesor, las barandas horizontales se encuentran a 1m de altura desde el nivel del piso y tendrán una distancia de 1,20 entre ellas. Se anclan por medio de placas.

## Instalaciones

### Sistema Eléctrico

Se propone extender la acometida desde la calle SN hasta el cuarto de transformadores eléctricos ubicado en la zona de servicio. Desde este se distribuirá energía eléctrica a los distintos paneles que el proyecto demande.

### Sistema Electrónico

Dentro del proyecto en la zona de servicio, se ubica un cuarto de datos. A este lugar convergerán todas las instalaciones de voz y datos, es decir, internet, telefonía, seguridad eléctrica y audio.

### Sistema Sanitario

Se tiene previsto la conexión a redes de AALL, AAPP y AASS, con tuberías de PVC. La cisterna se ubicará cerca a la acometida de agua existente para aumentar la presión.

Las aguas servidas se recogerán por medio de colectores para descargar en red pública que se ubican en las calles alrededor del proyecto.

La extracción de los olores de los baños se da por medio de un ducto que mediante una red defoga hacia el exterior.

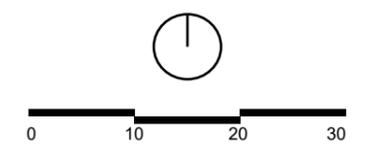
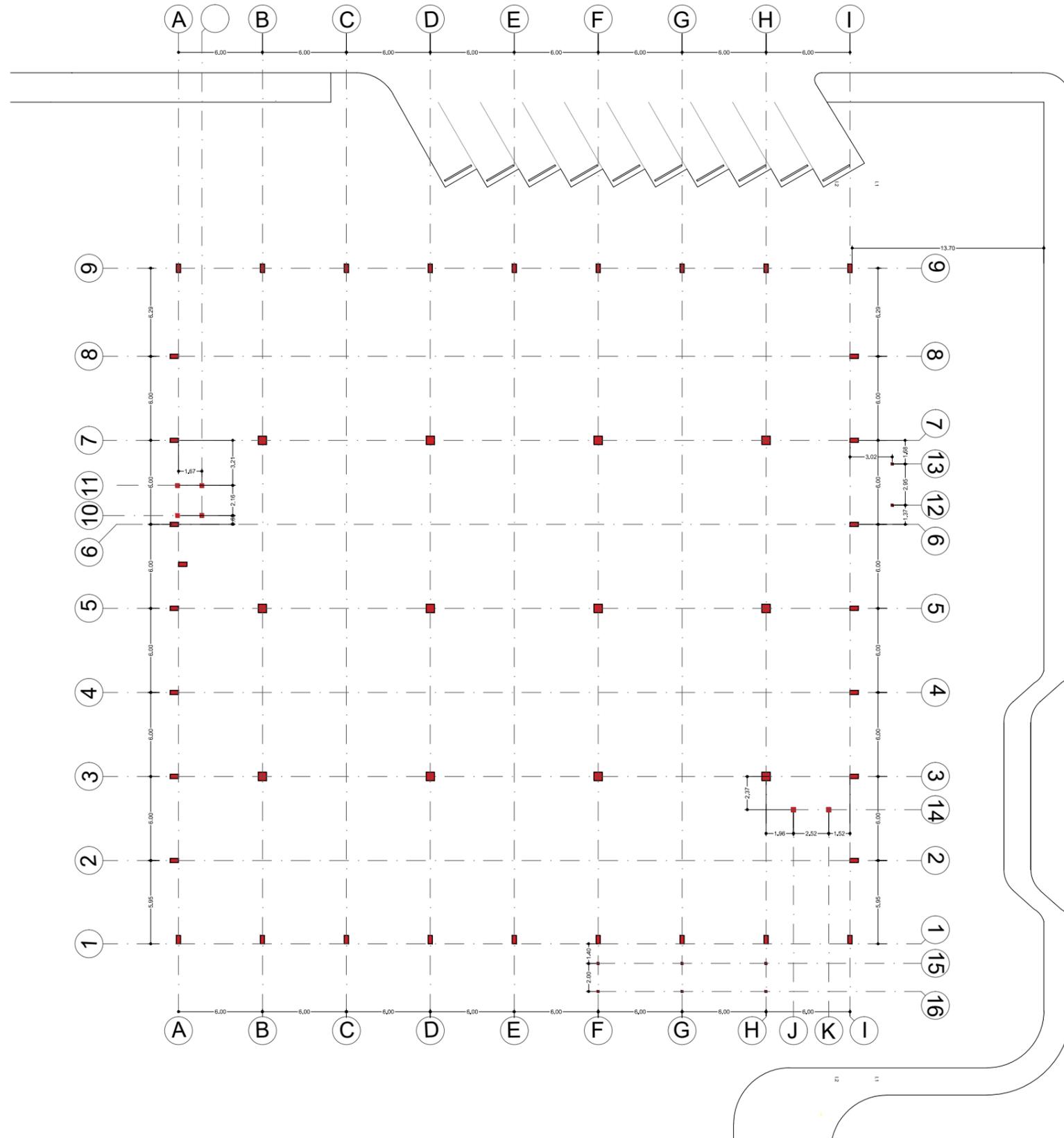
En la cubierta se sitúan bajantes que van por los ejes de las columnas que se dirigen hacia sumideros que permiten descargar el agua de lluvia.

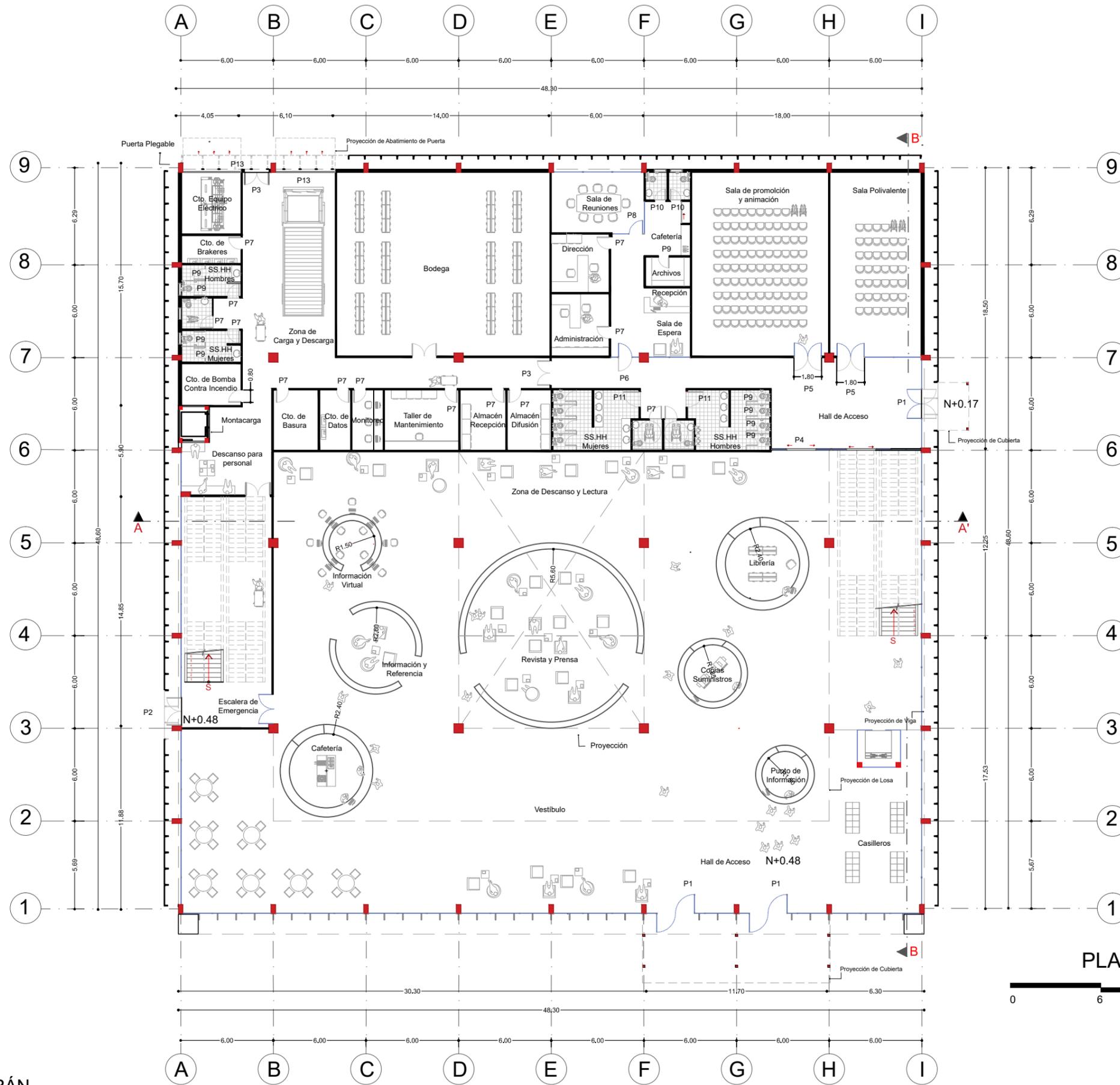
### Climatización

Se ha previsto el sistema de AACC mediante unidades de paquetes de ductos que proporcionan la climatización a la edificación. El respectivo sistema de enfriamiento será previsto por el especialista. Para el área de oficinas administrativas, se da el uso de una unidad paquete, ubicada en la cubierta de dicha área.

De igual manera se prevee la ventilación natural proporcionada por las ventanas de la fachada principal con sistema automático para abrirlas y cerrar en caso de que no haya electricidad.

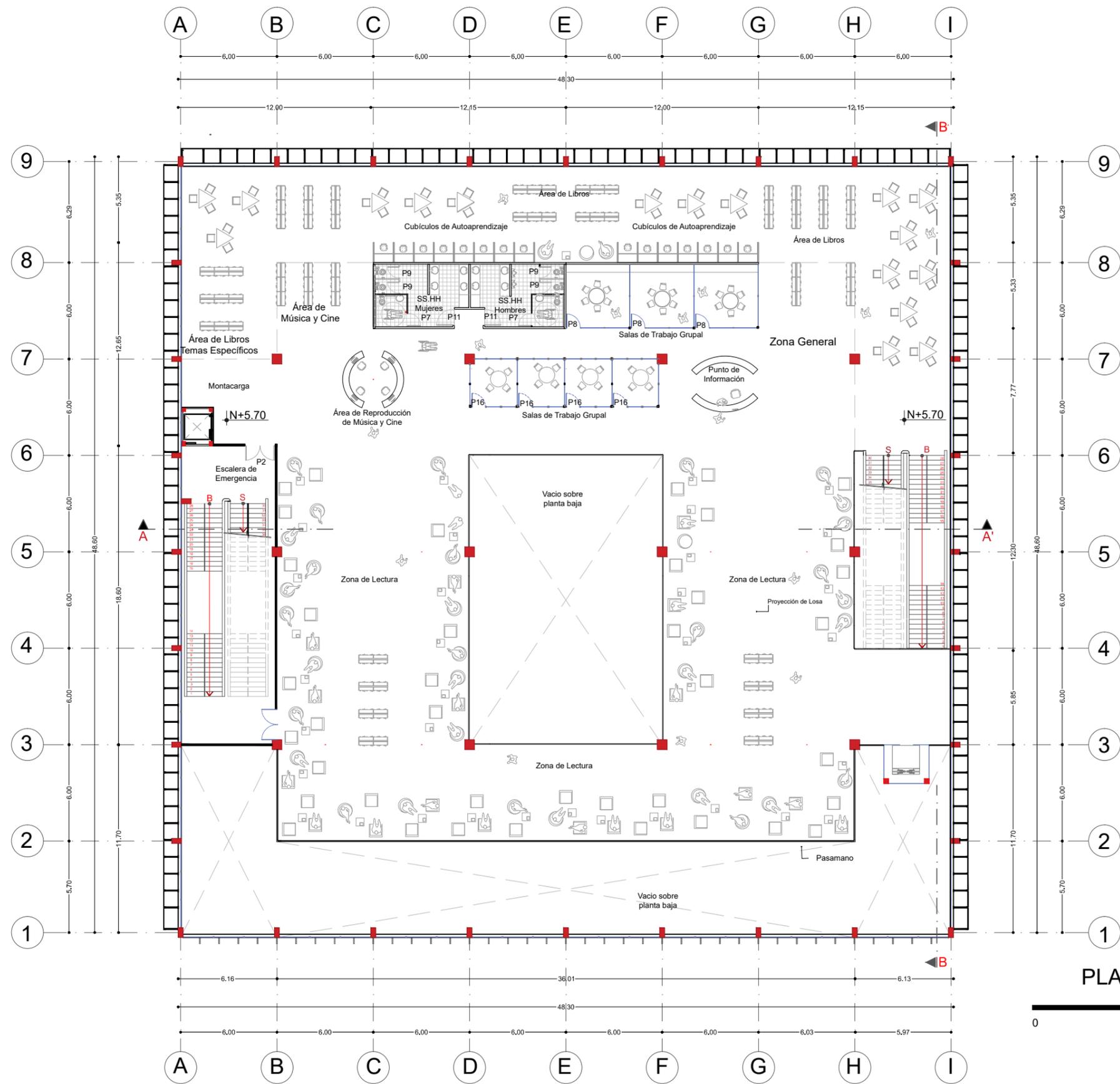






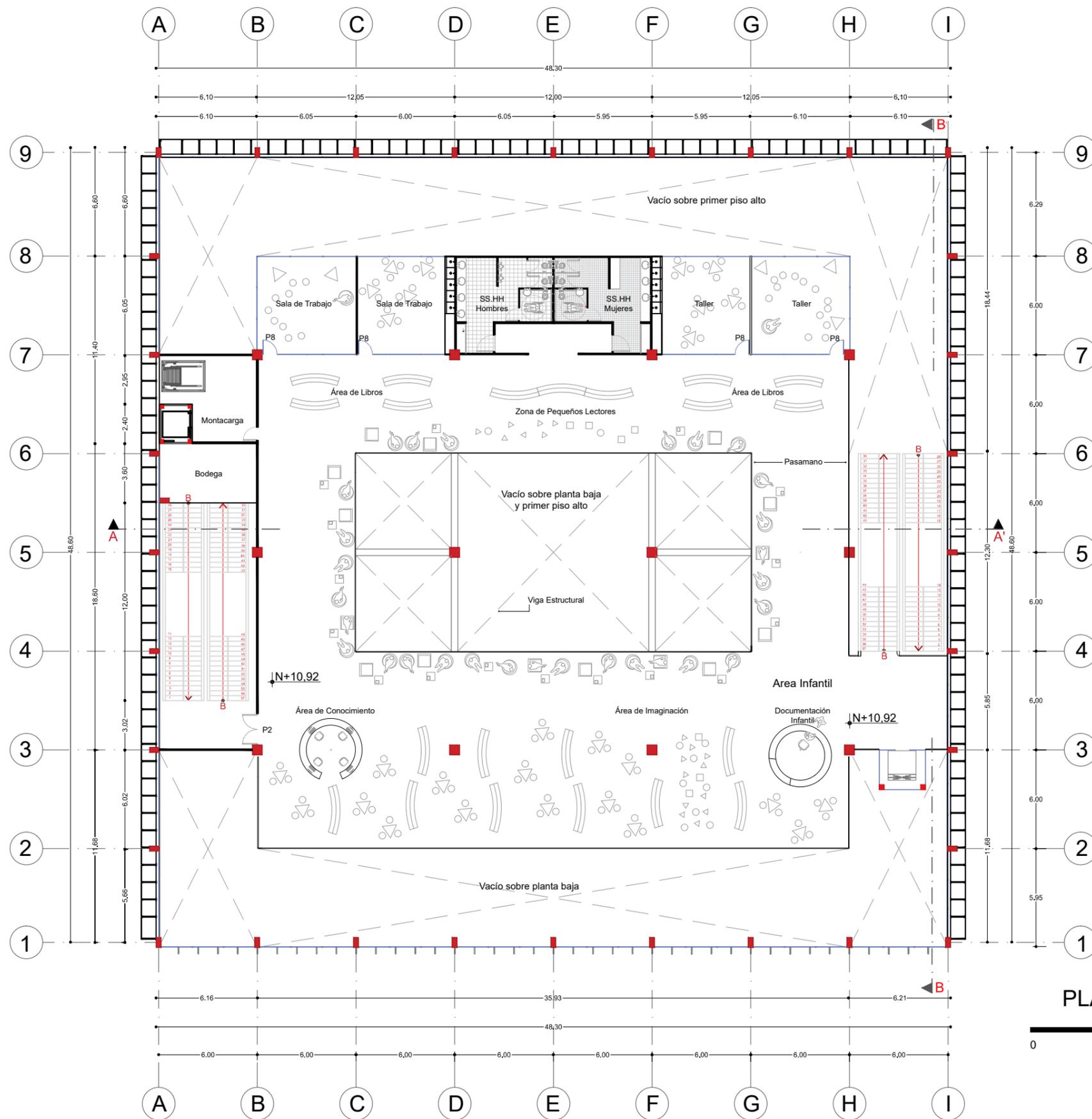
PLANTA BAJA



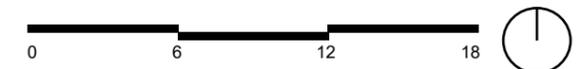


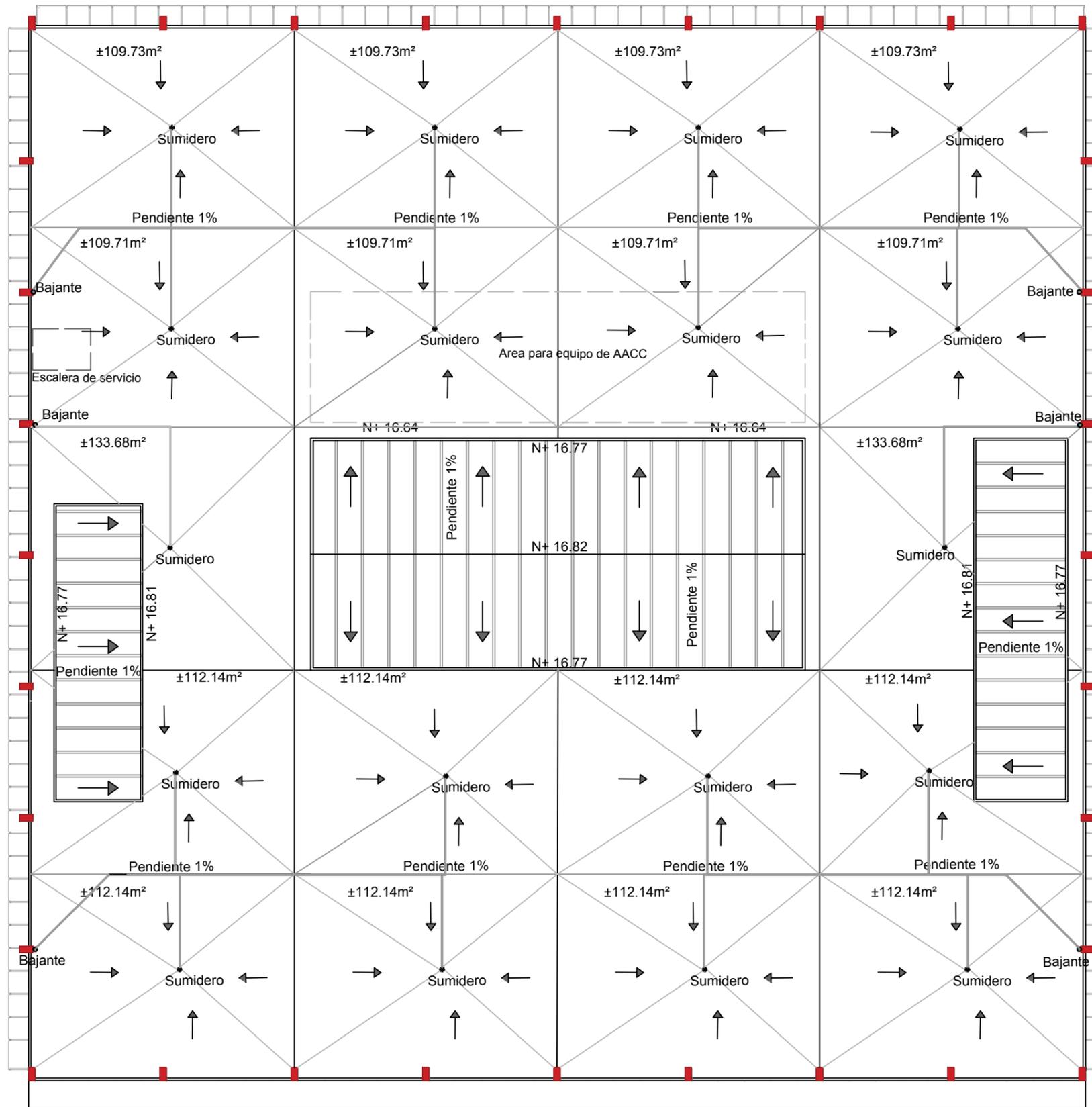
PLANTA PRIMER PISO ALTO





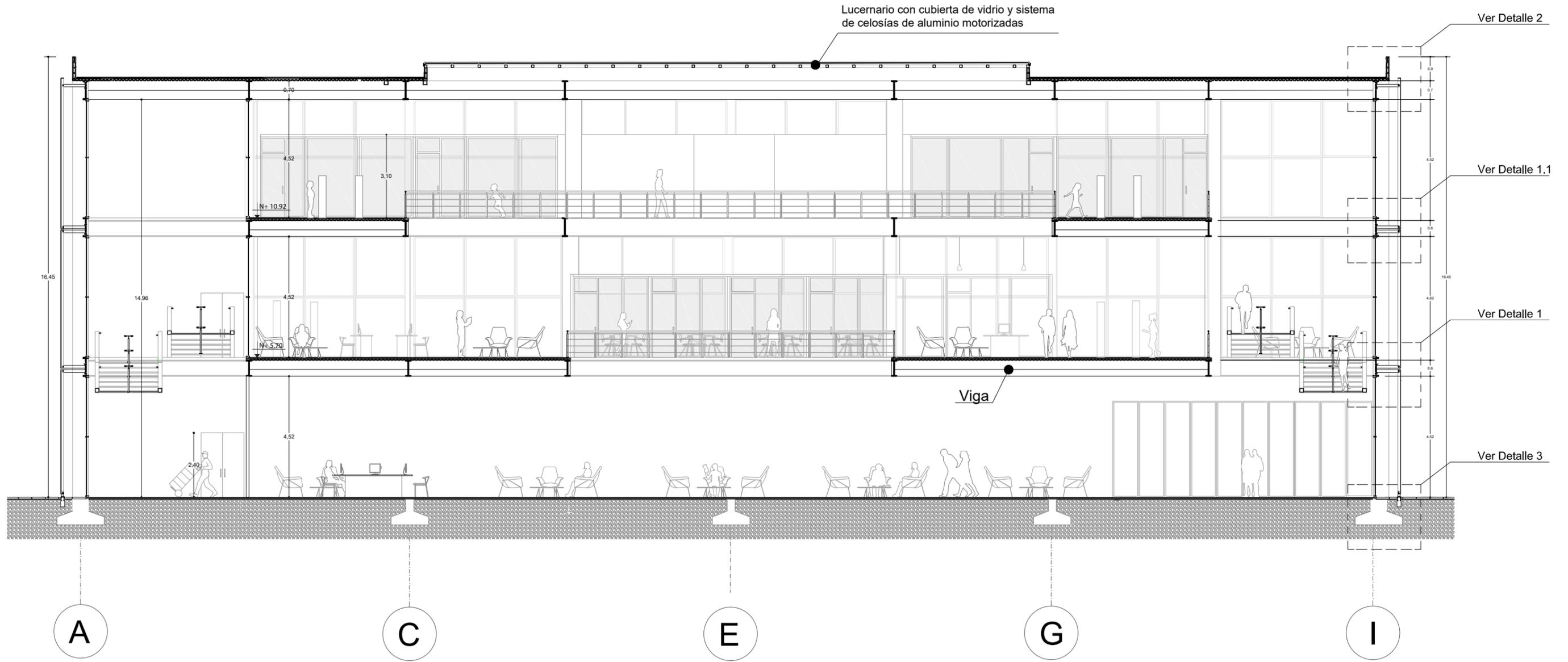
PLANTA SEGUNDO PISO ALTO



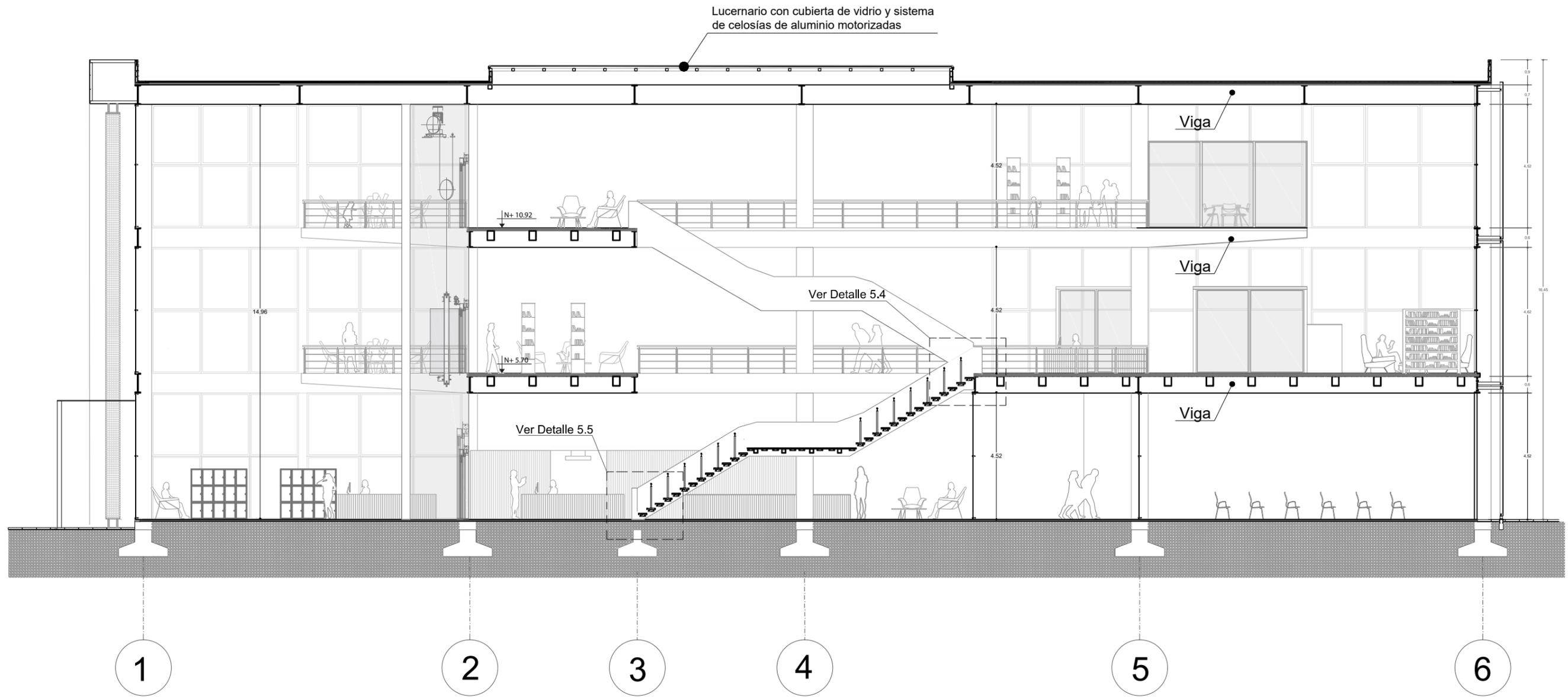


PLANO DE CUBIERTA

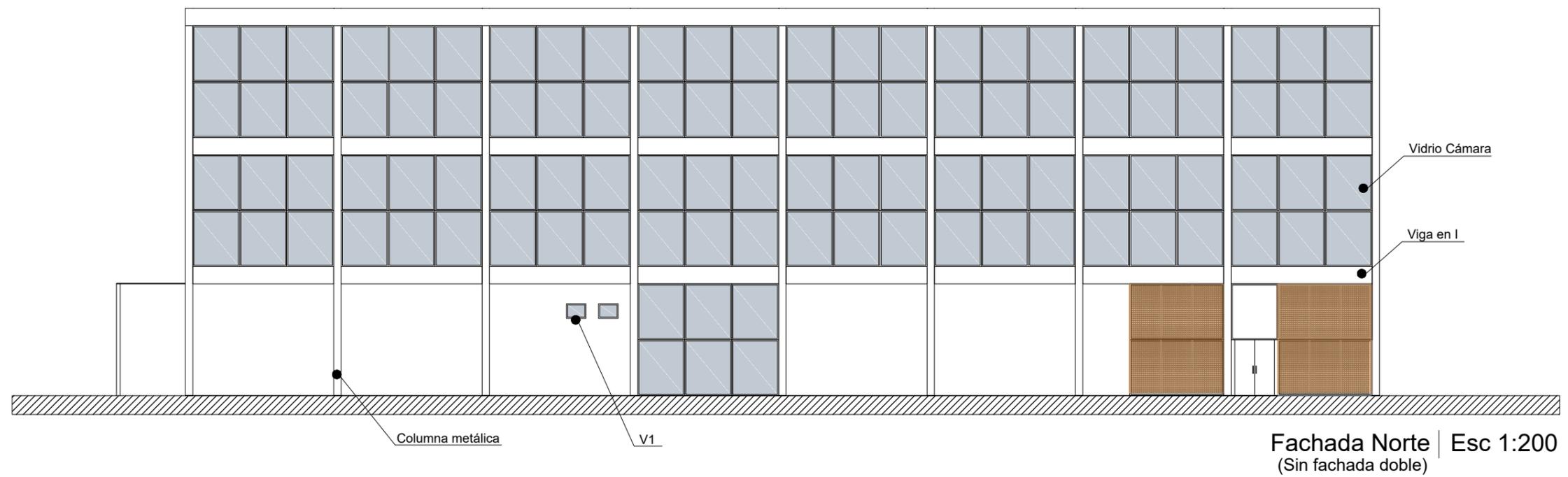


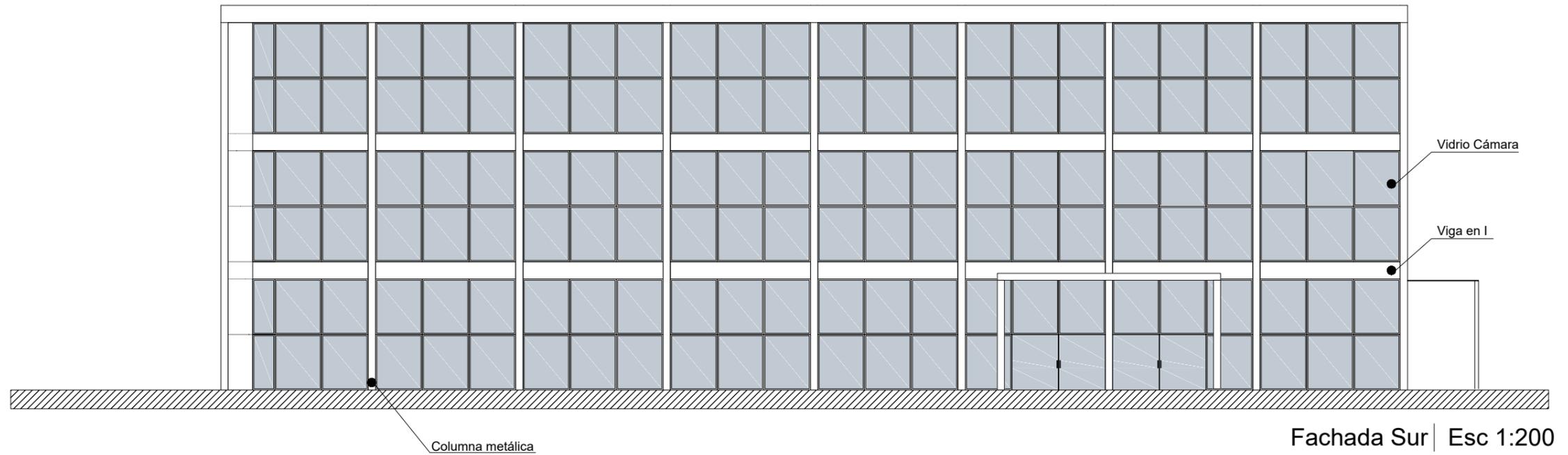
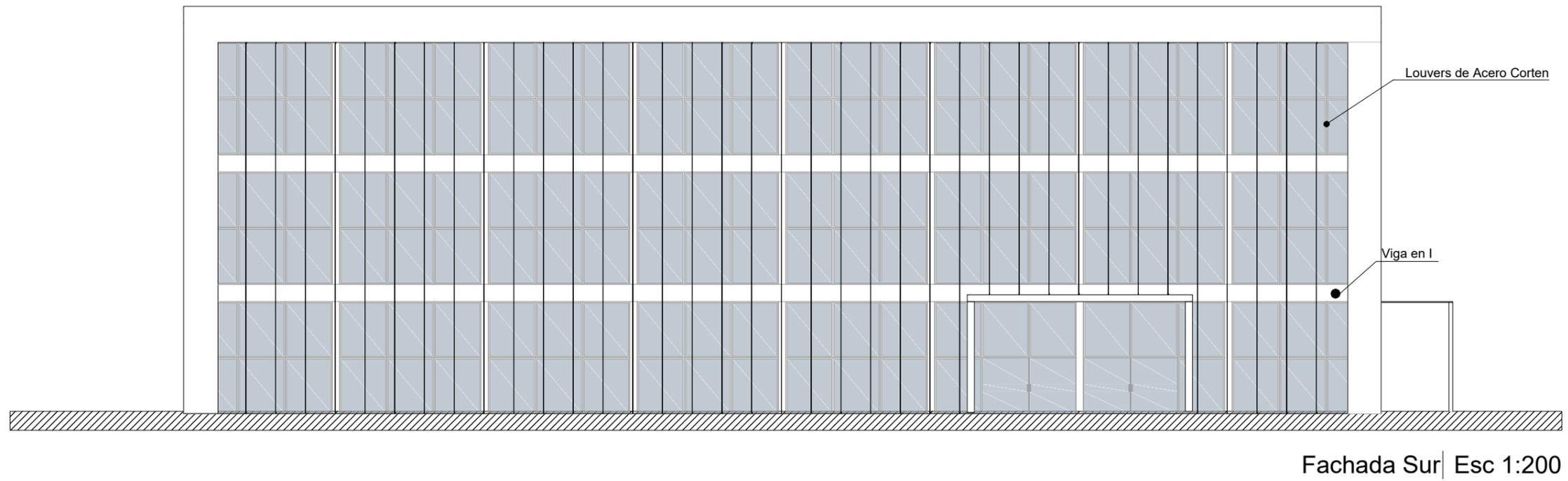


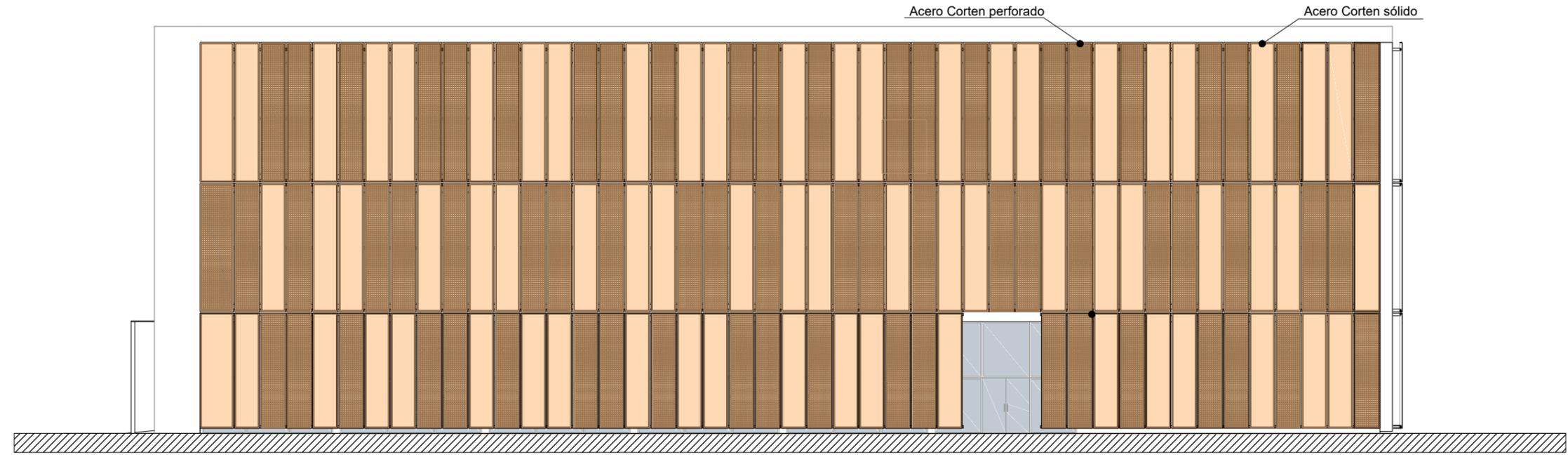
Corte AA' | Esc 1:150



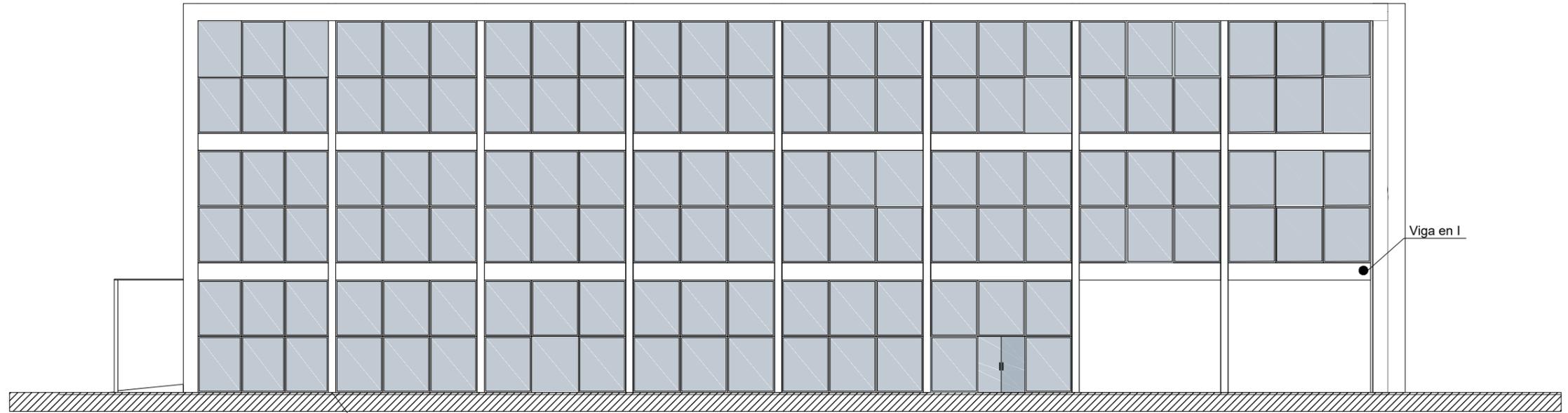
Corte BB' | Esc 1:150







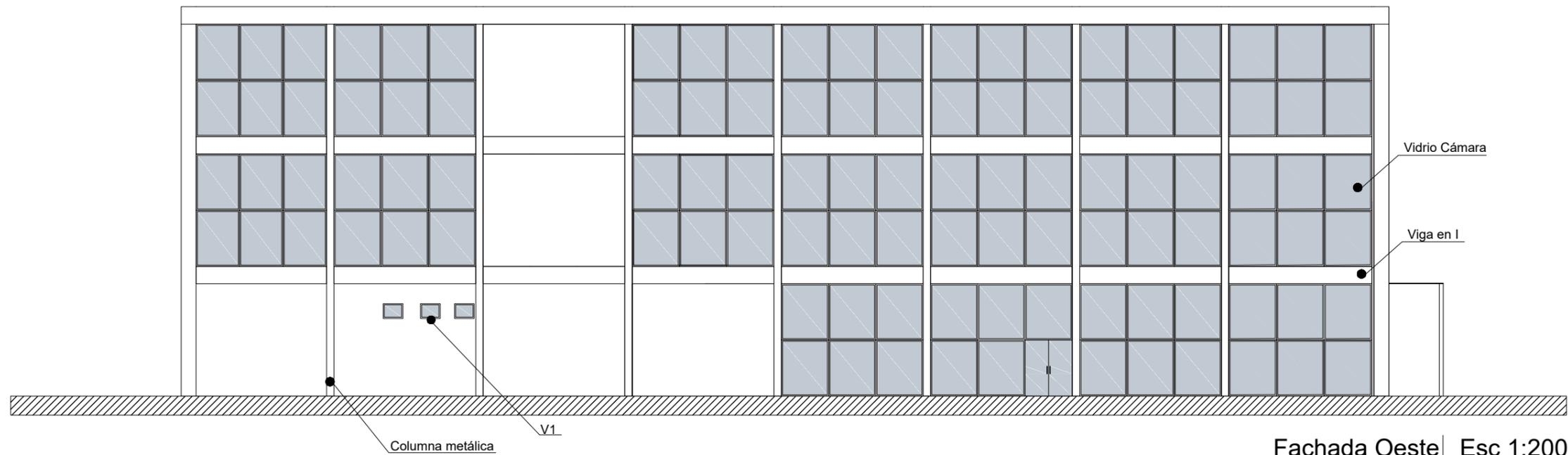
Fachada Este | Esc 1:200



Fachada Este | Esc 1:200  
(Sin fachada doble)

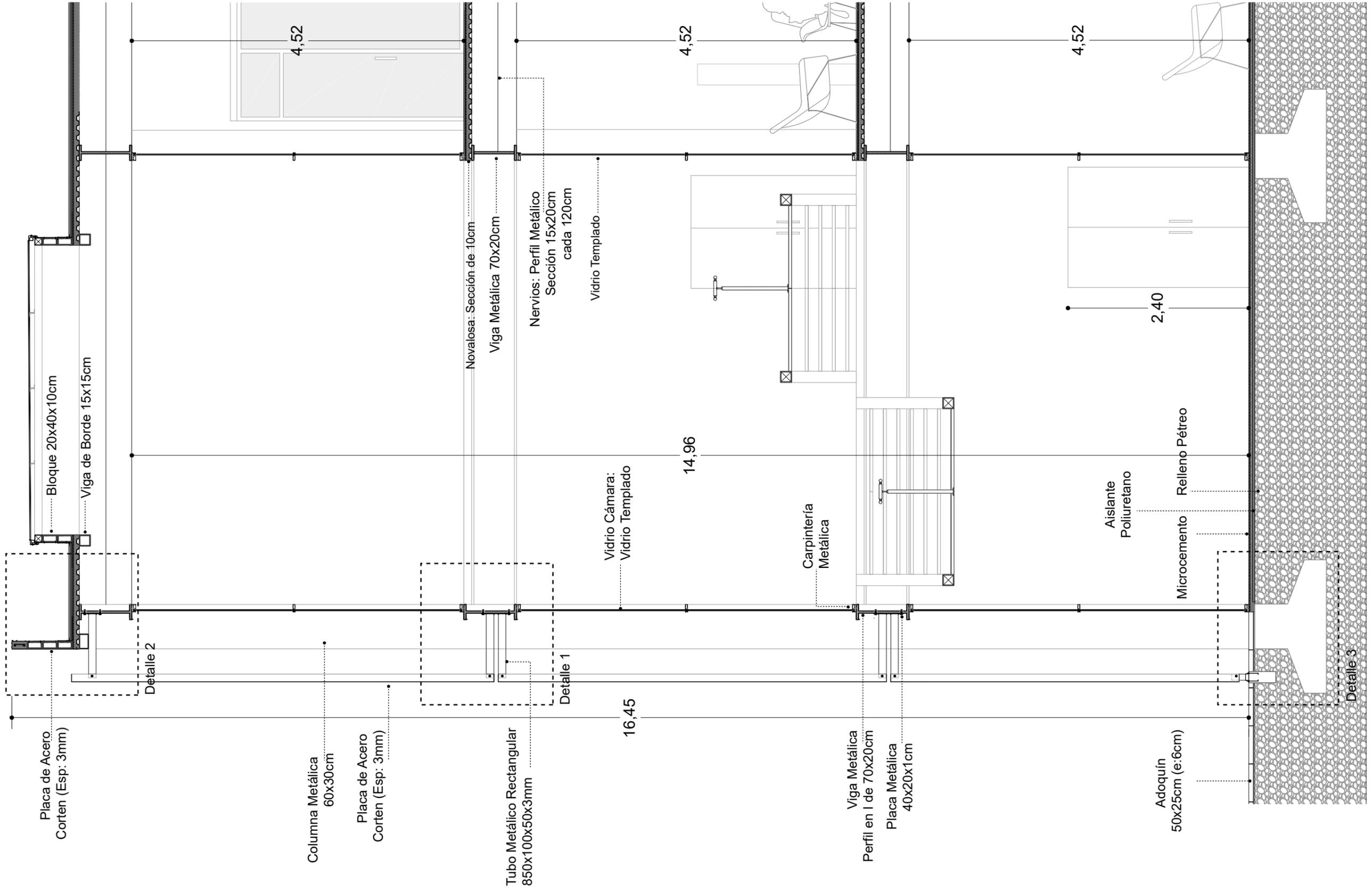


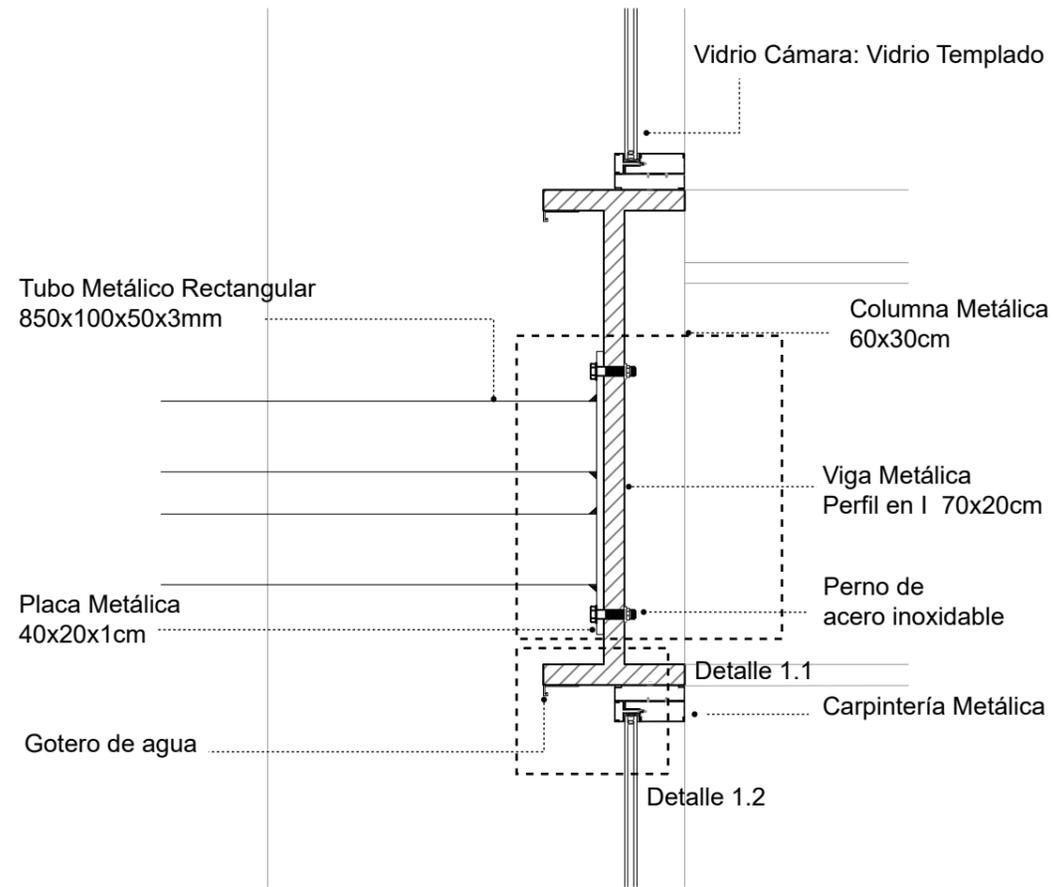
Fachada Oeste Esc 1:200



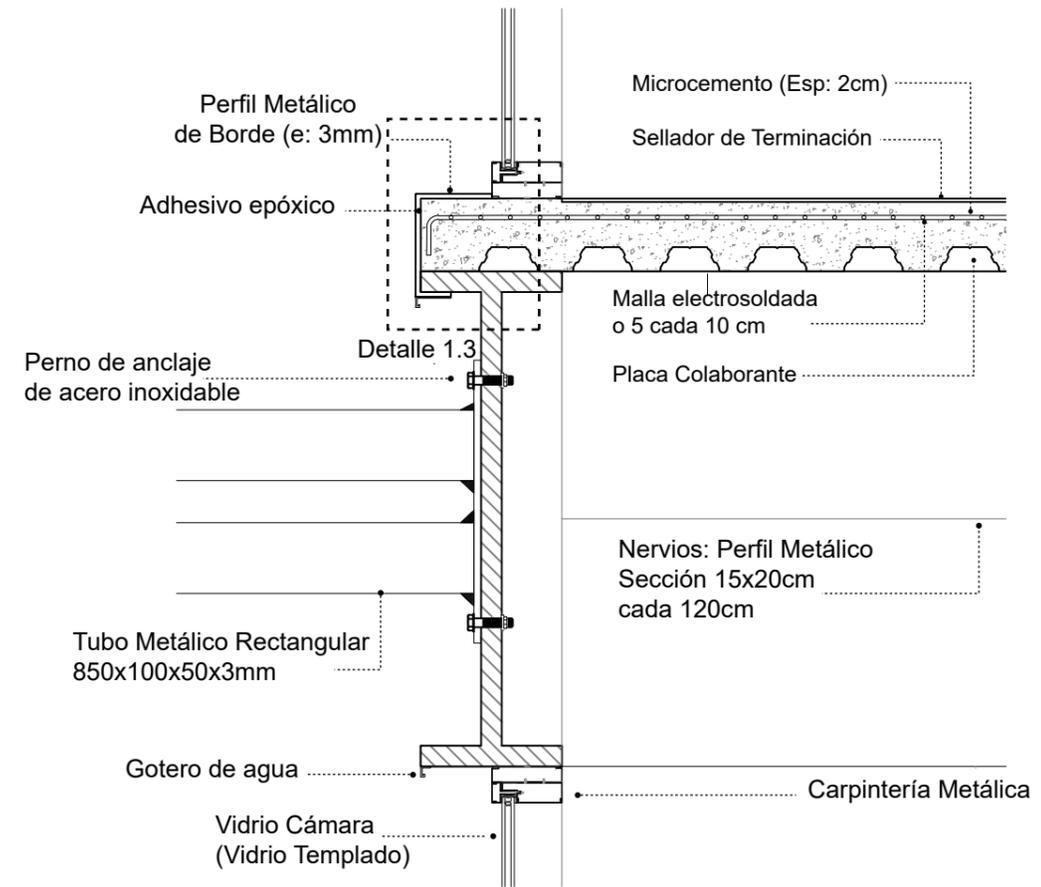
Fachada Oeste Esc 1:200  
(Sin fachada doble)

SECCIÓN CONSTRUCTIVA | Esc 1:50

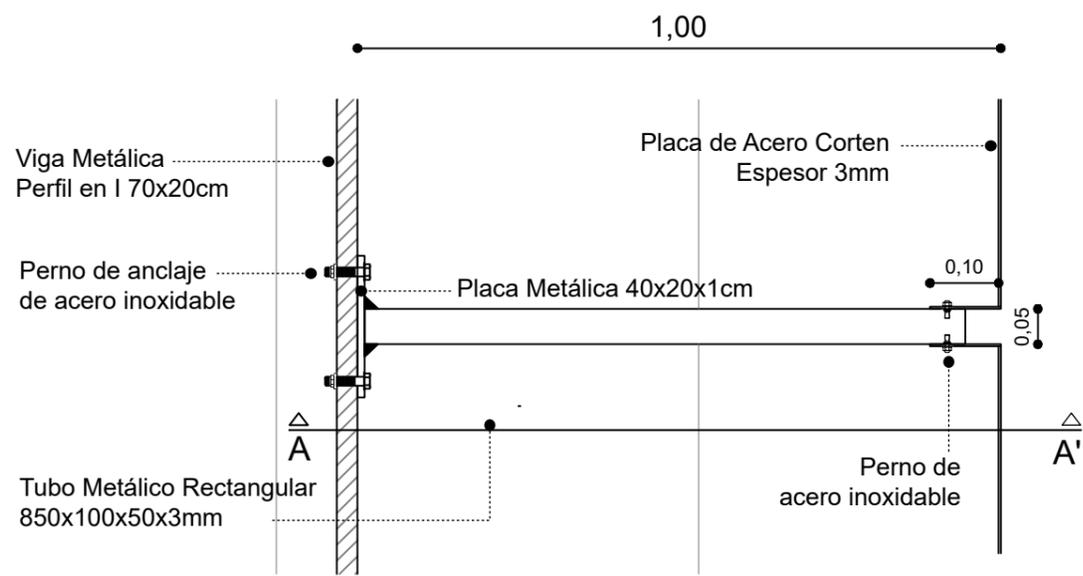




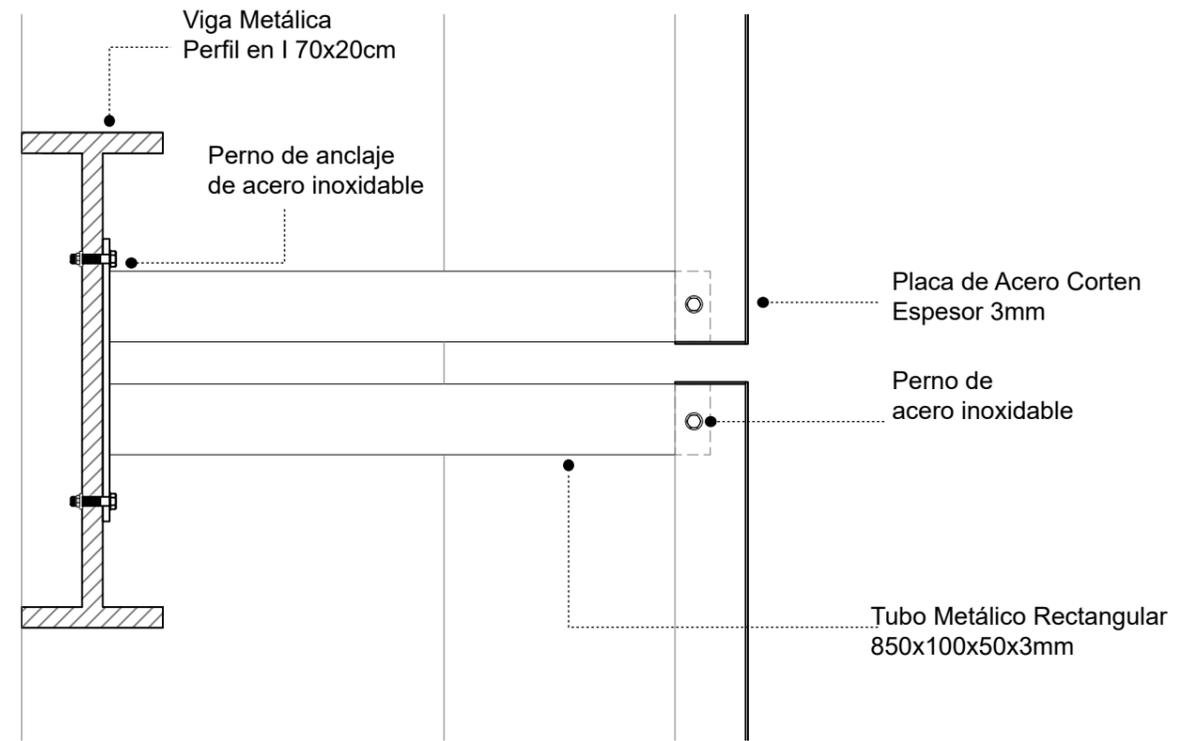
DETALLE 1 | DOBLE FACHADA  
Sección | Esc 1:10



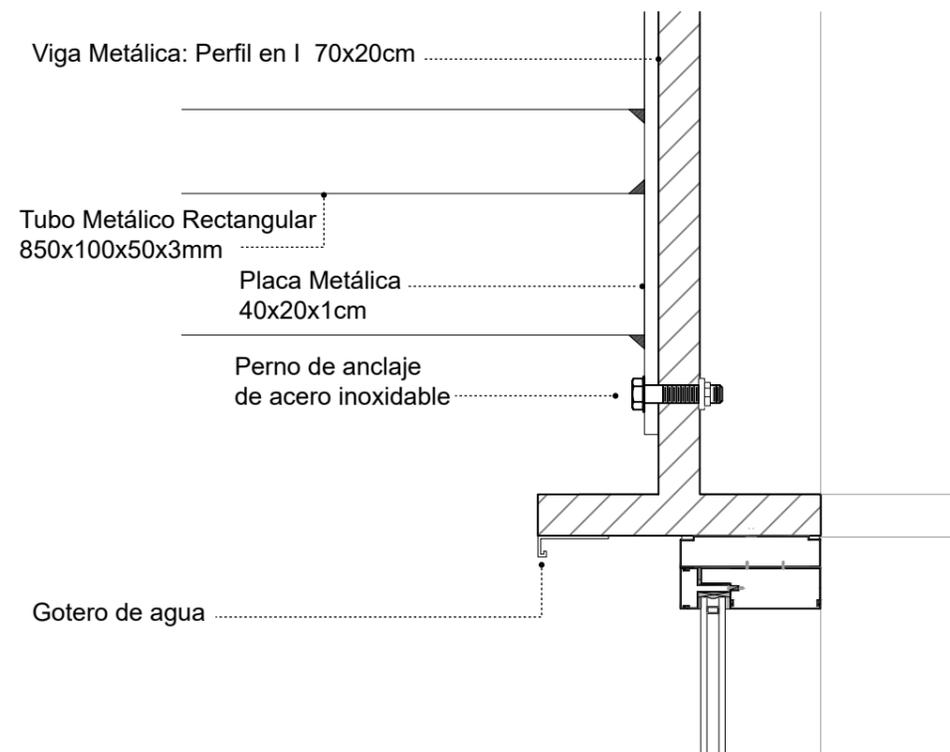
DETALLE 1 | DOBLE FACHADA - Variación con encuentro con Losa  
Sección | Esc 1:10



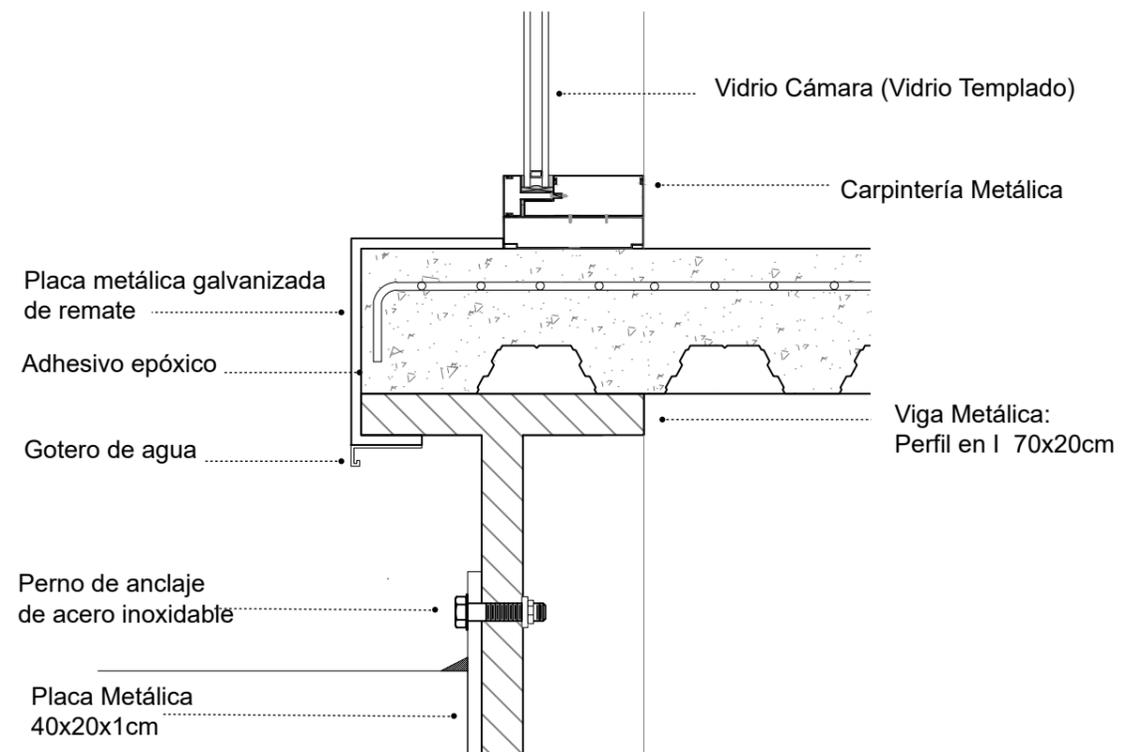
DETALLE 1.1 | DOBLE FACHADA  
Planta | Esc 1:10



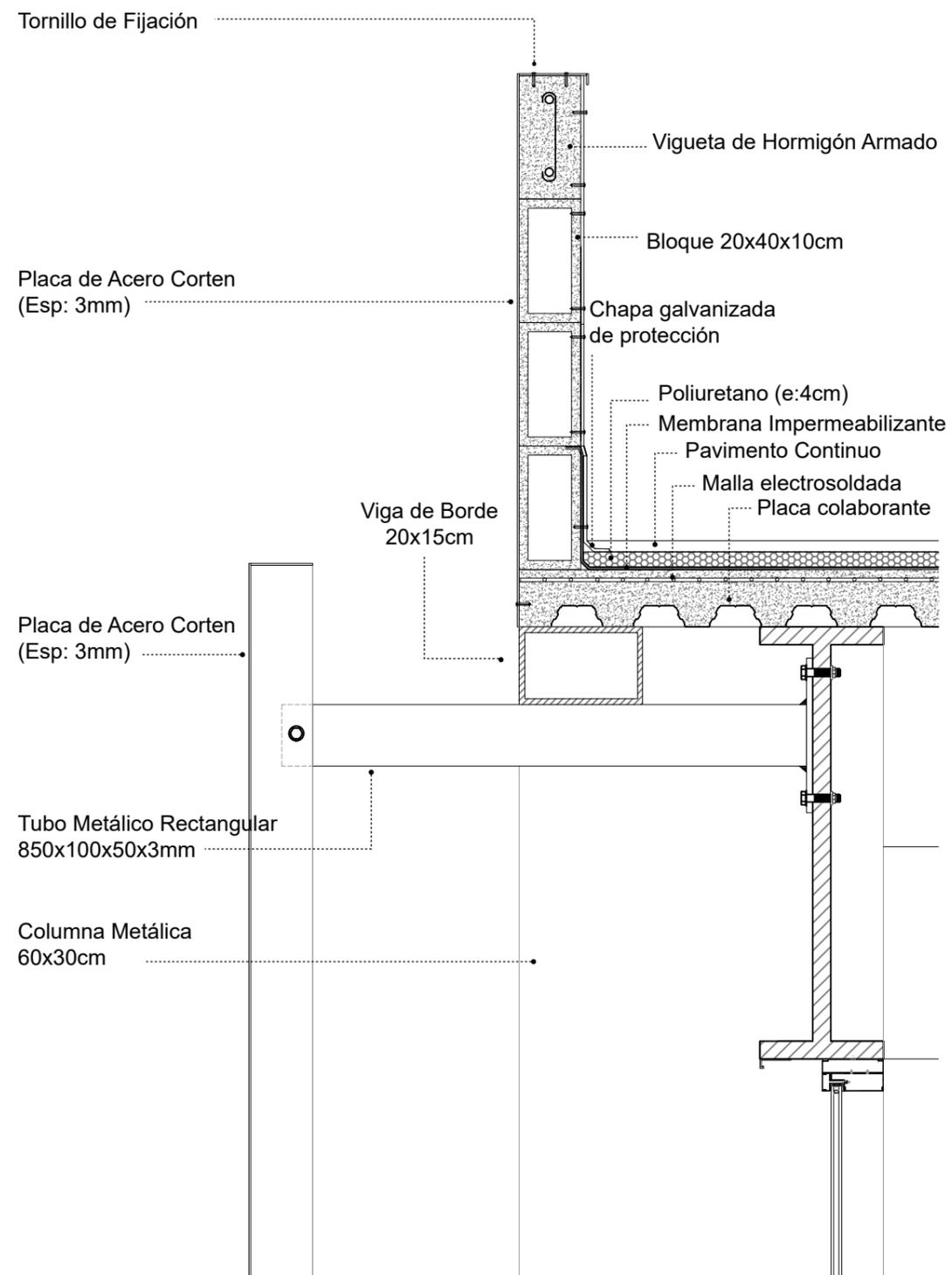
DETALLE 1.1 | DOBLE FACHADA  
Sección AA' | Esc 1:10



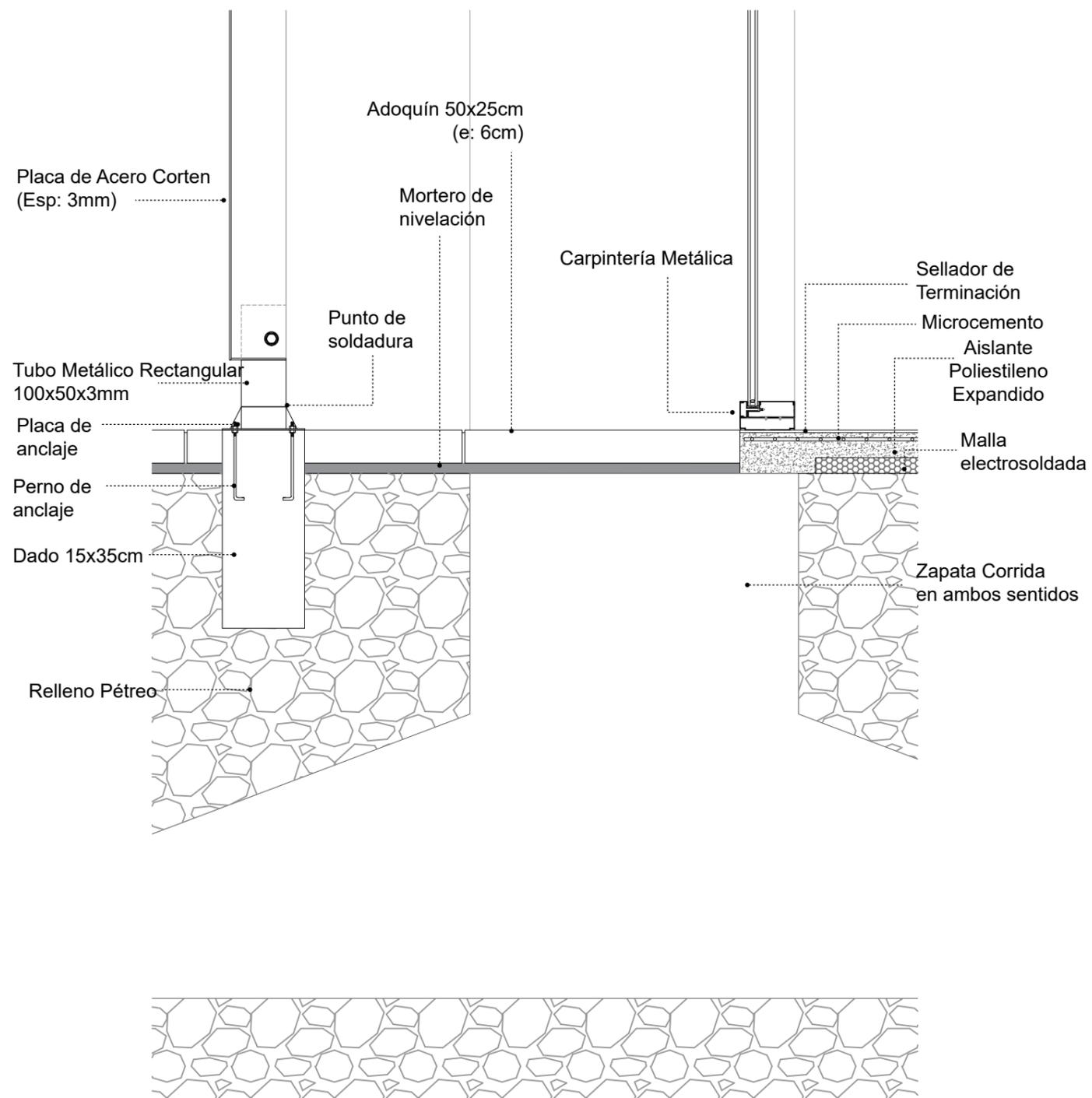
DETALLE 1.2 | DOBLE FACHADA  
Sección | Esc 1:5



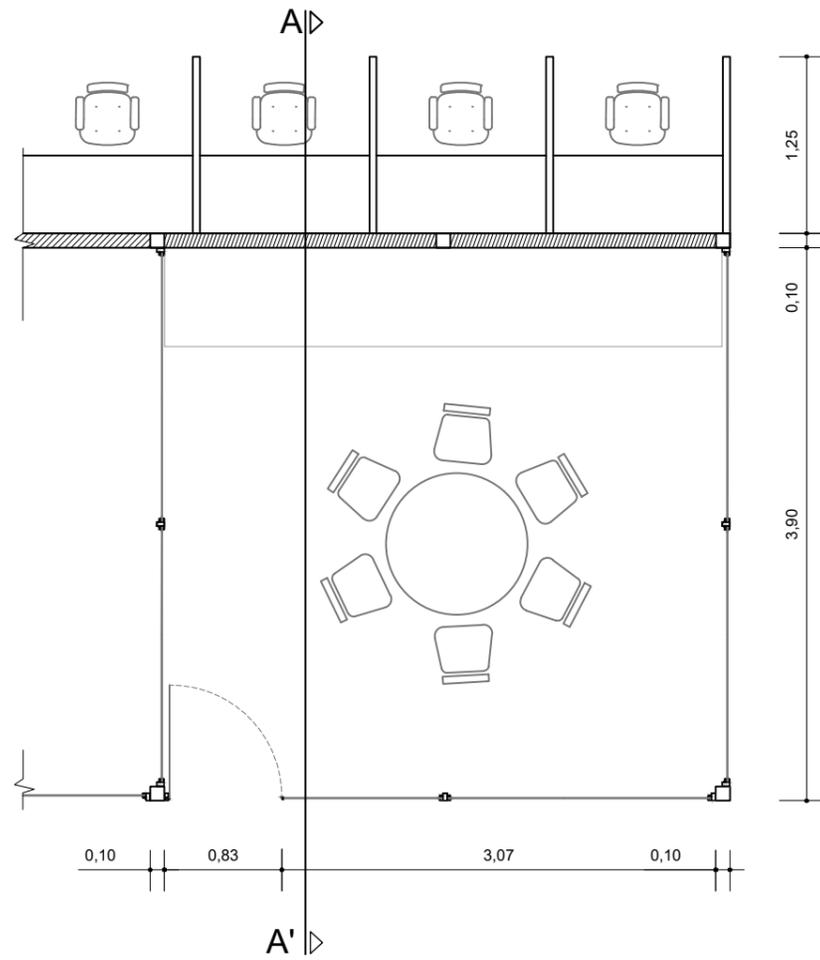
DETALLE 1.3 | DOBLE FACHADA - Encuentro con Losa  
Sección | Esc 1:5



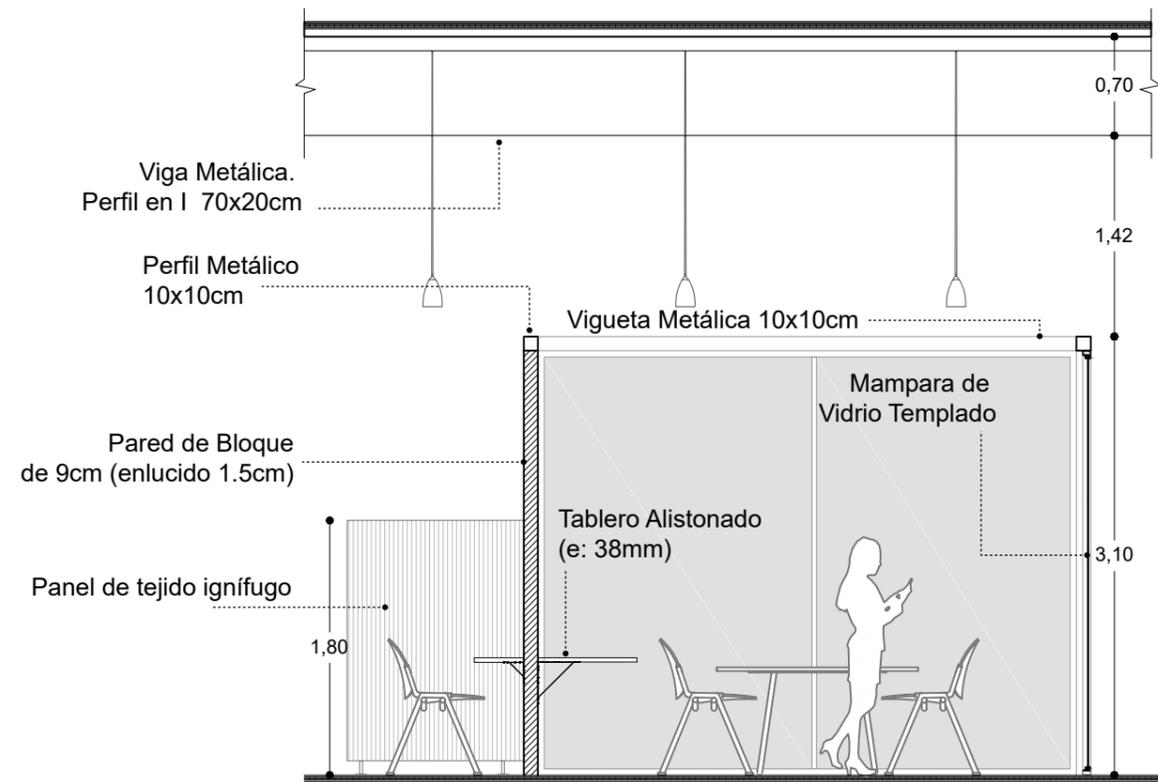
DETALLE 2 | REMATE DE FACHADA  
Sección | Esc 1:10



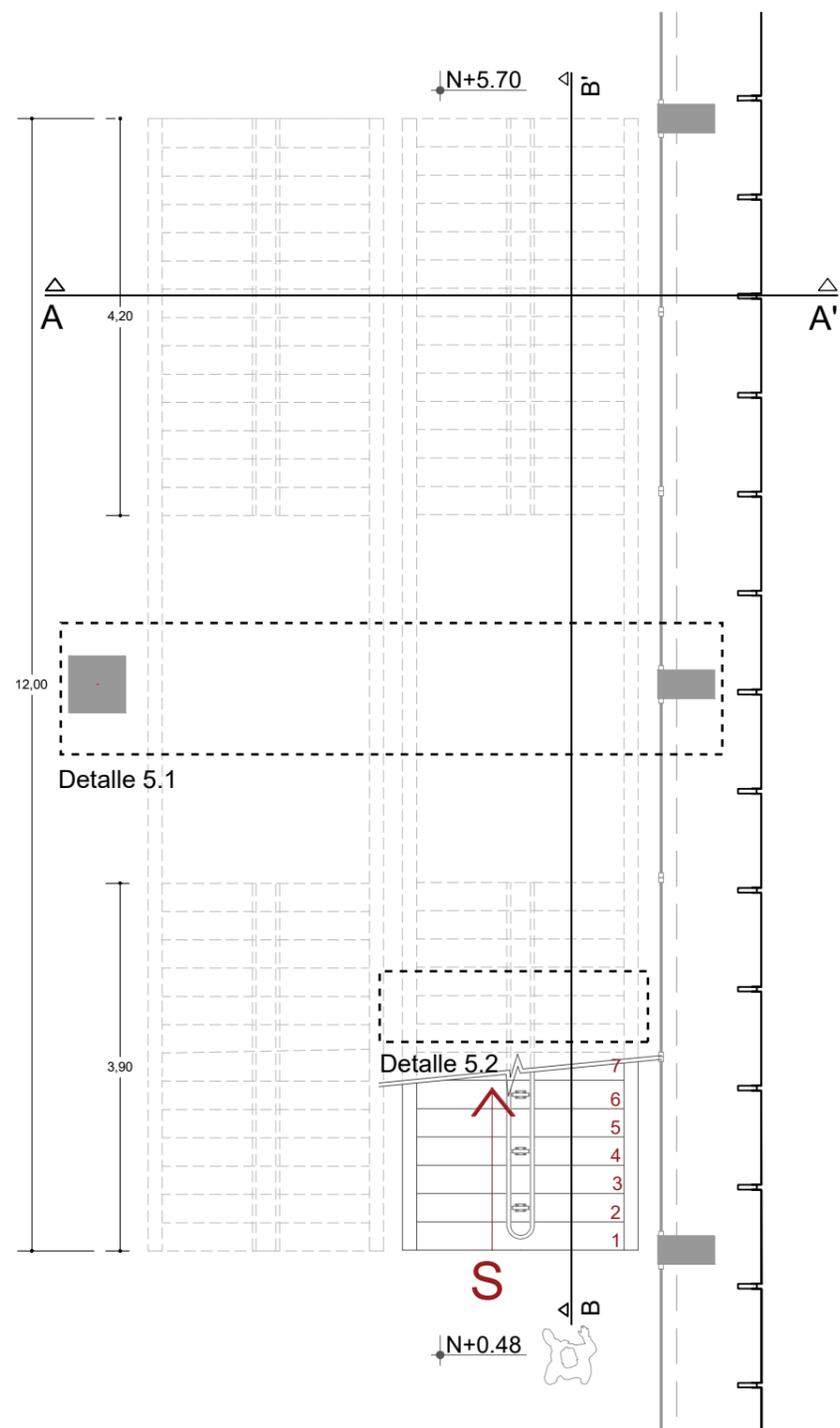
DETALLE 3 | CIMENTACIÓN  
Sección | Esc 1:10



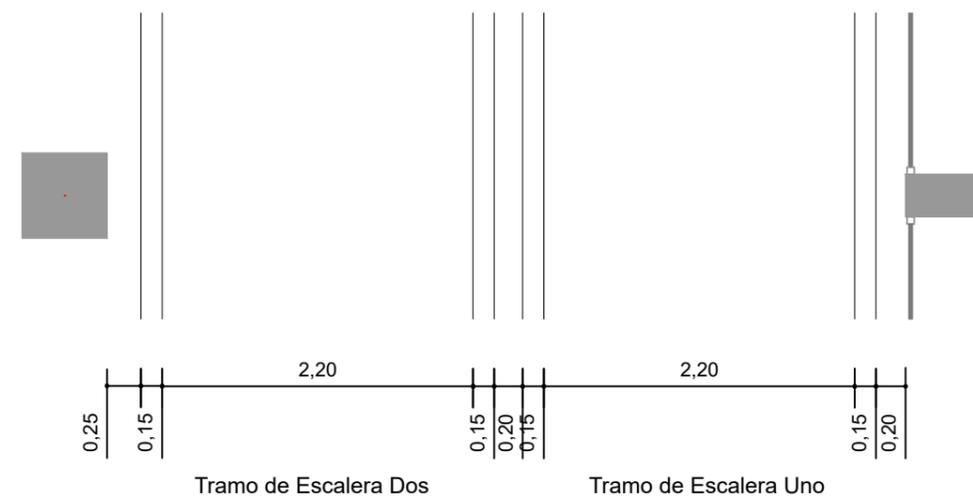
DETALLE 4 | CUBÍCULO Y PARED  
Planta | Esc 1:20



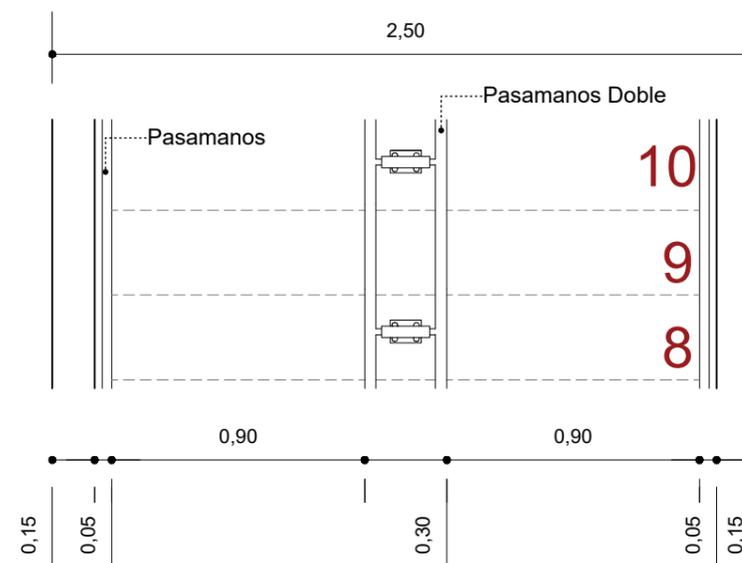
DETALLE 4 | CUBÍCULO Y PARED  
Sección AA' | Esc 1:50



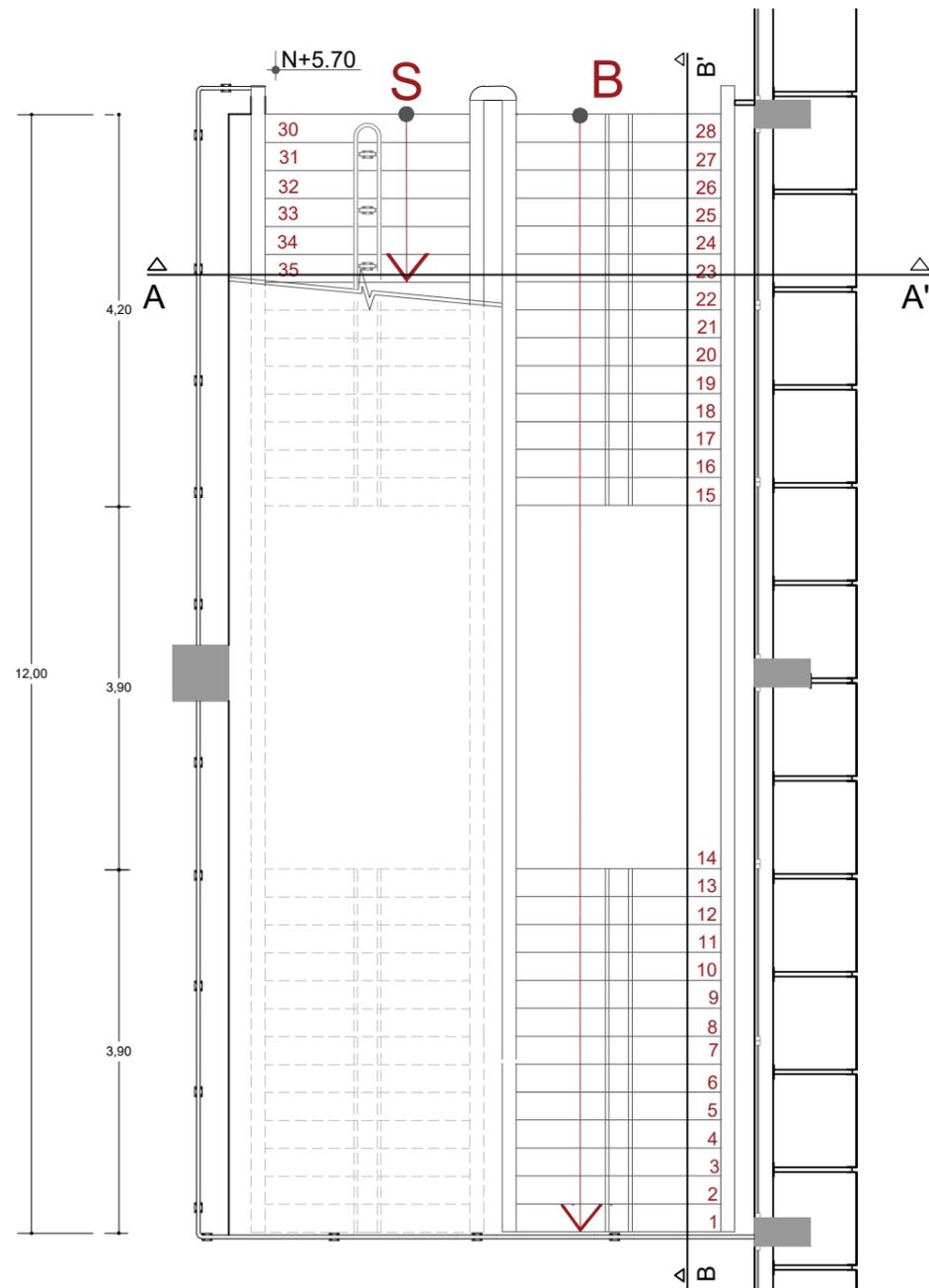
DETALLE 5 | ESCALERA PLANTA BAJA (N+0.48)  
Planta | Esc 1:75



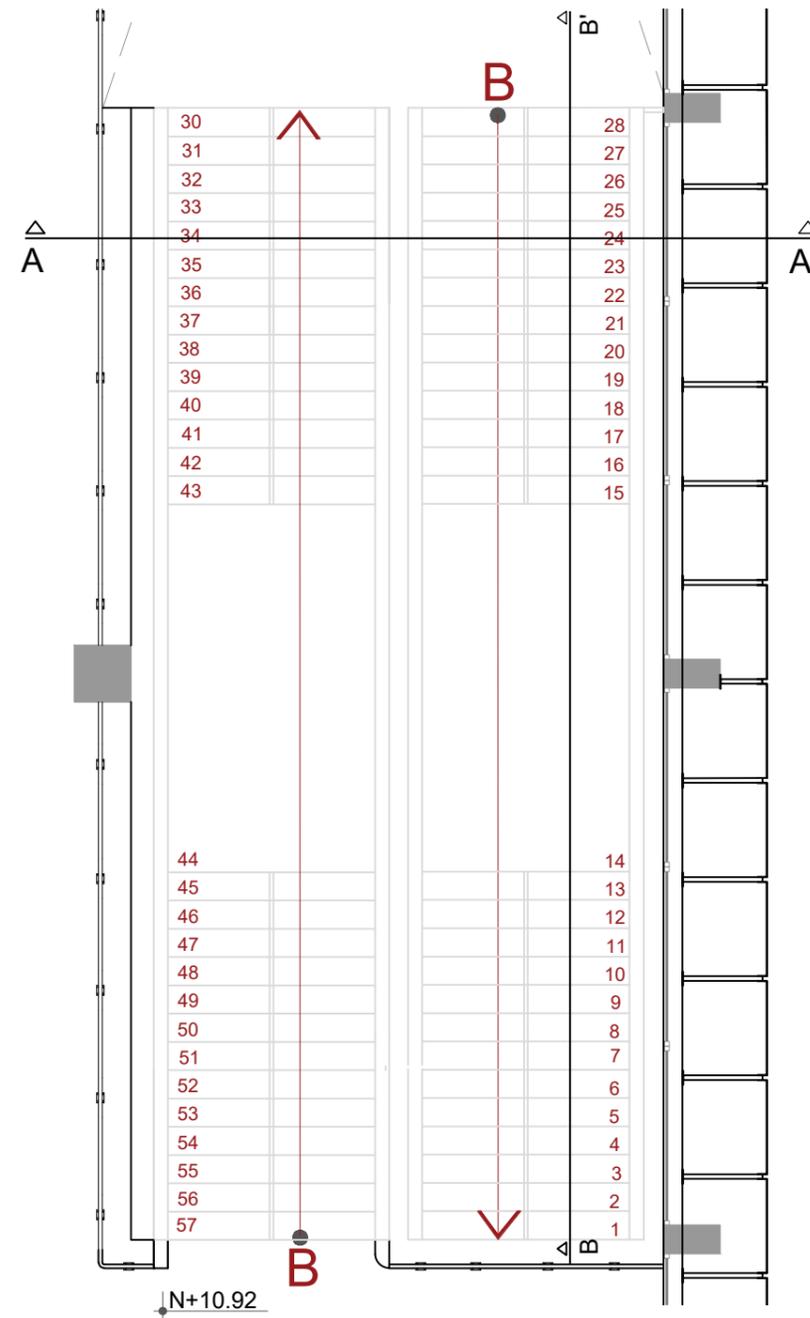
DETALLE 5.1 | TRAMOS DE ESCALERA  
Planta | Esc 1:50



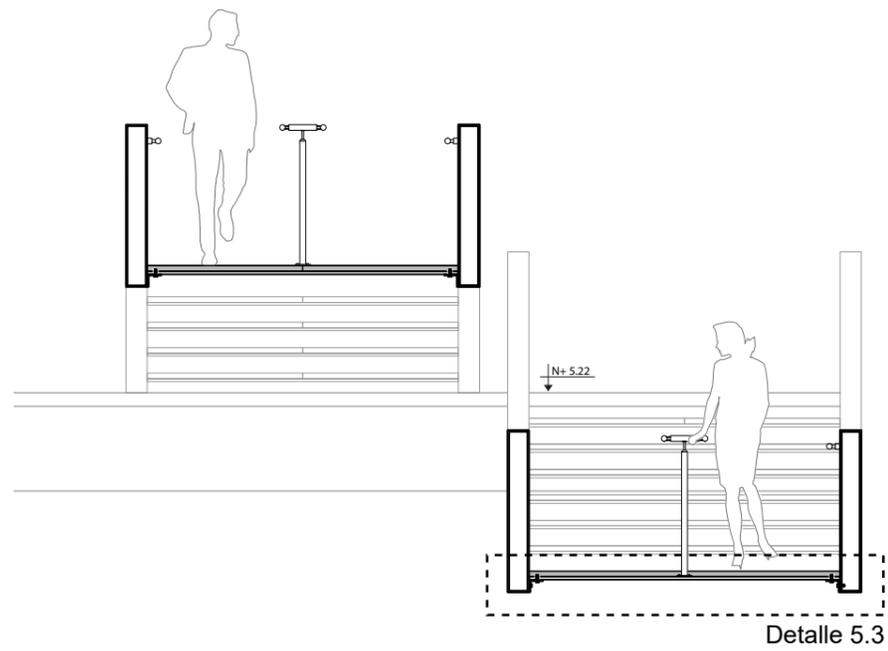
DETALLE 5.2 | TRAMO UNO DE ESCALERA  
Planta | Esc 1:25



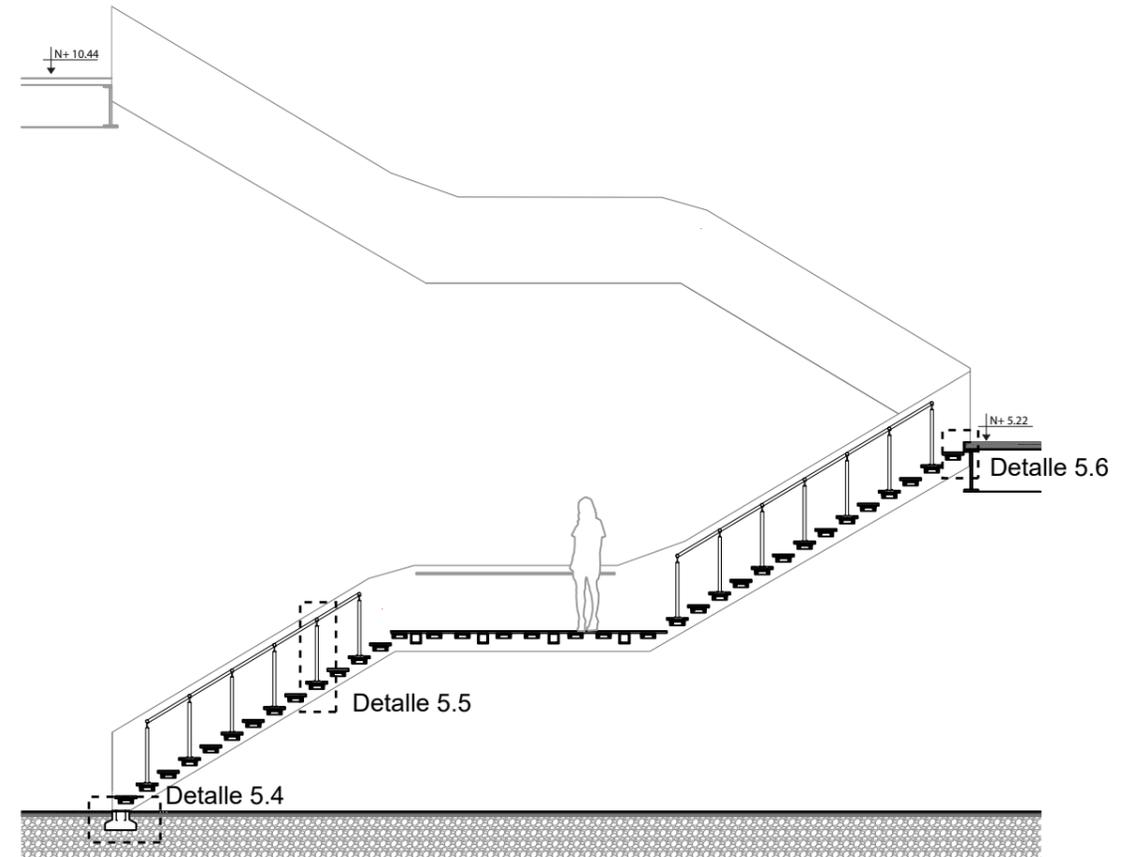
DETALLE 5 | ESCALERA PRIMER PISO ALTO (N+5.70)  
Planta | Esc 1:75



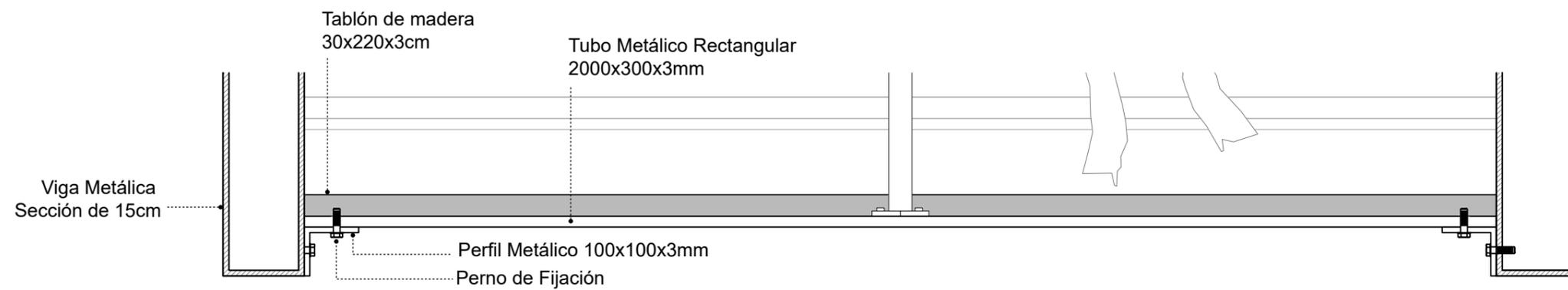
DETALLE 5 | ESCALERA SEGUNDO PISO ALTO (N+10.92)  
Planta | Esc 1:75



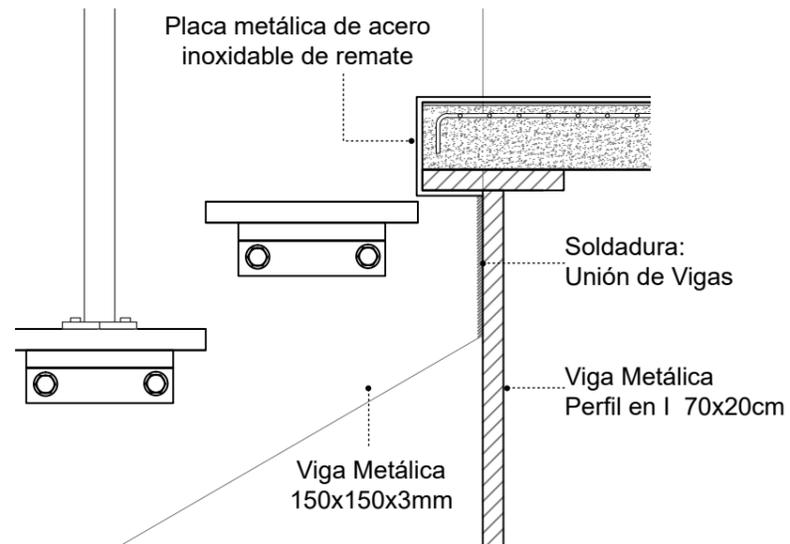
DETALLE 5 | ESCALERA  
Sección AA' | Esc 1:50



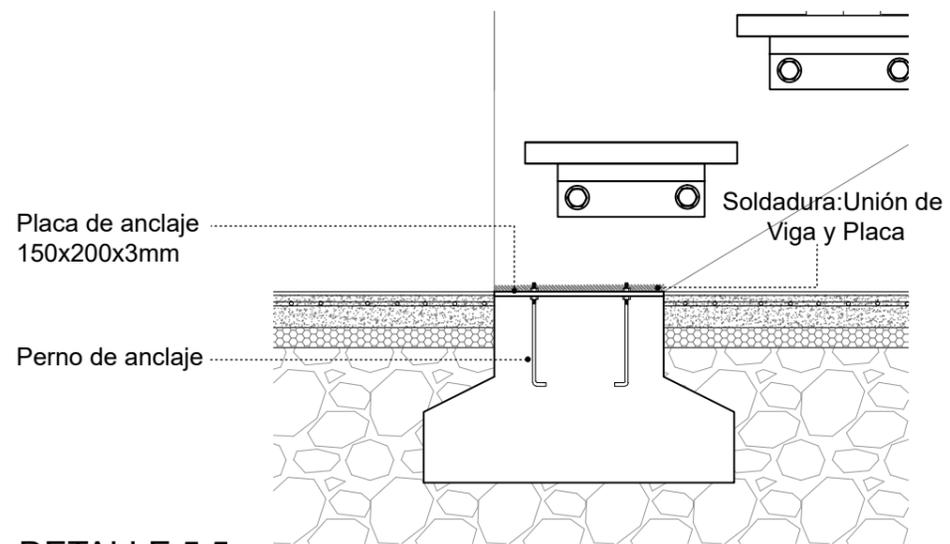
DETALLE 5 | ESCALERA  
Sección BB' | Esc 1:75



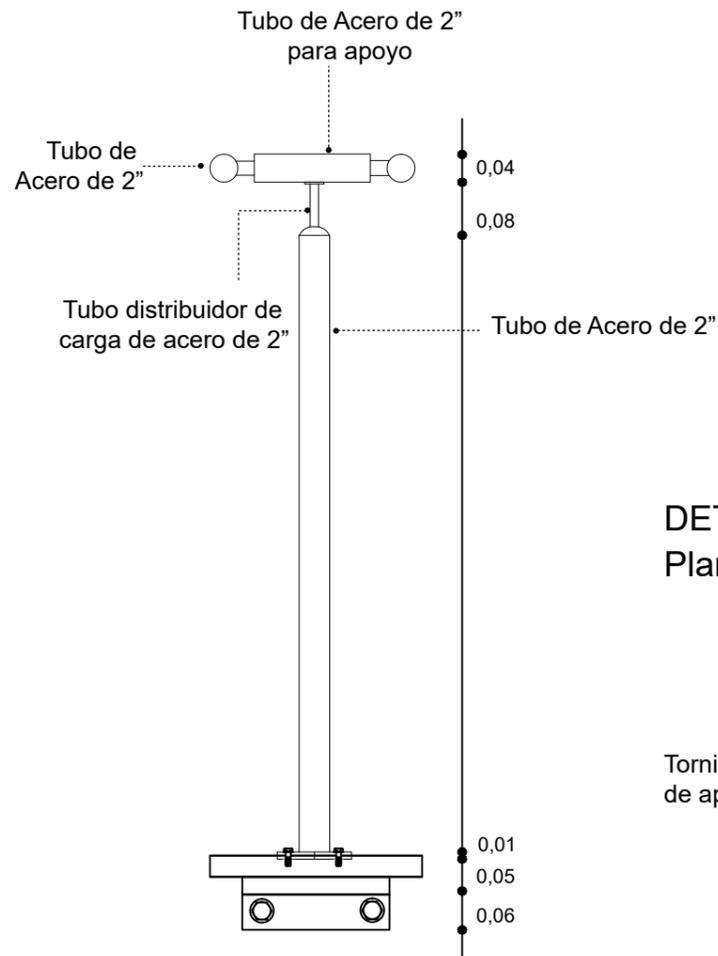
DETALLE 5.3 | ESCALÓN  
Sección | Esc 1:5



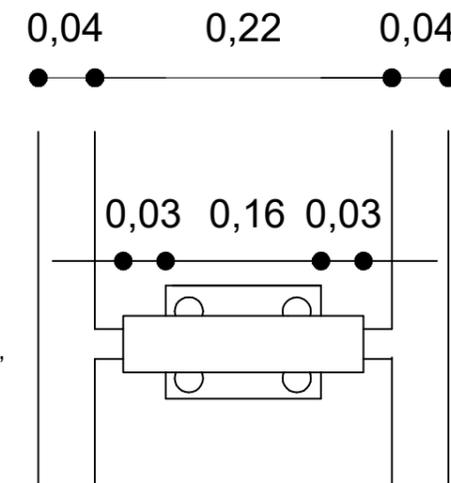
DETALLE 5.4  
Sección | Esc 1:10



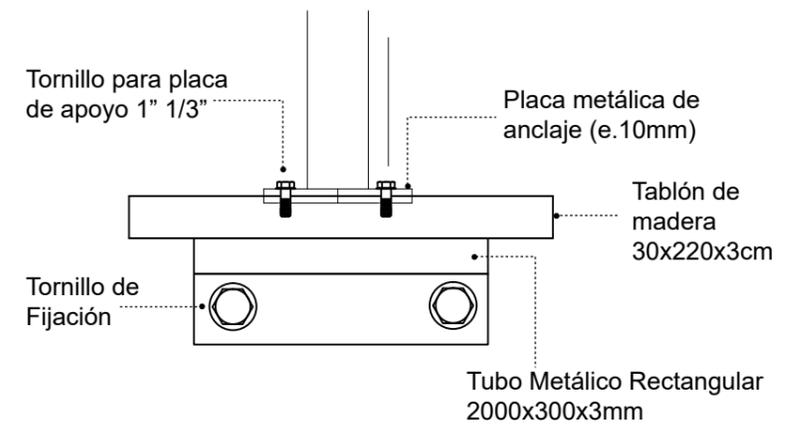
DETALLE 5.5  
Sección | Esc 1:10



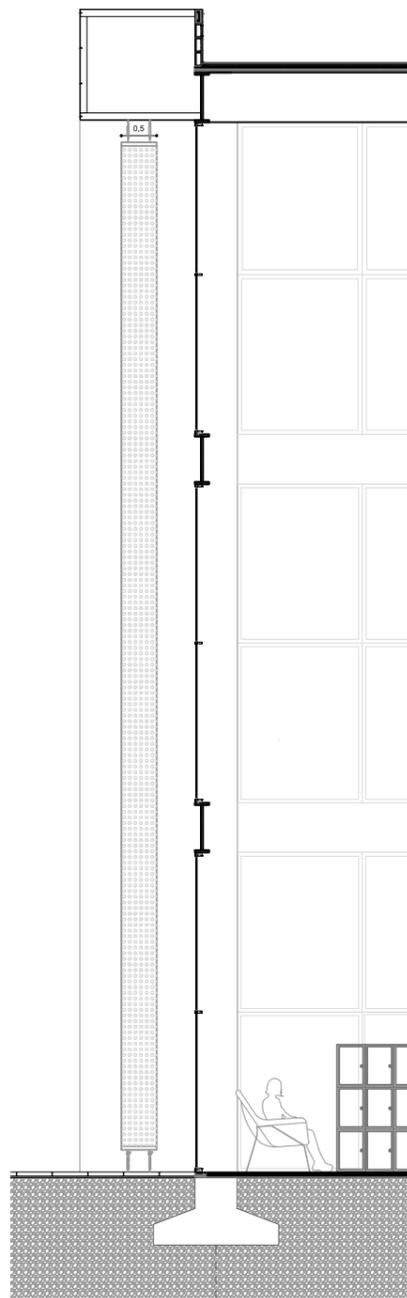
DETALLE 5.6  
Sección | Esc 1:10



DETALLE 5.6  
Planta | Esc 1:10

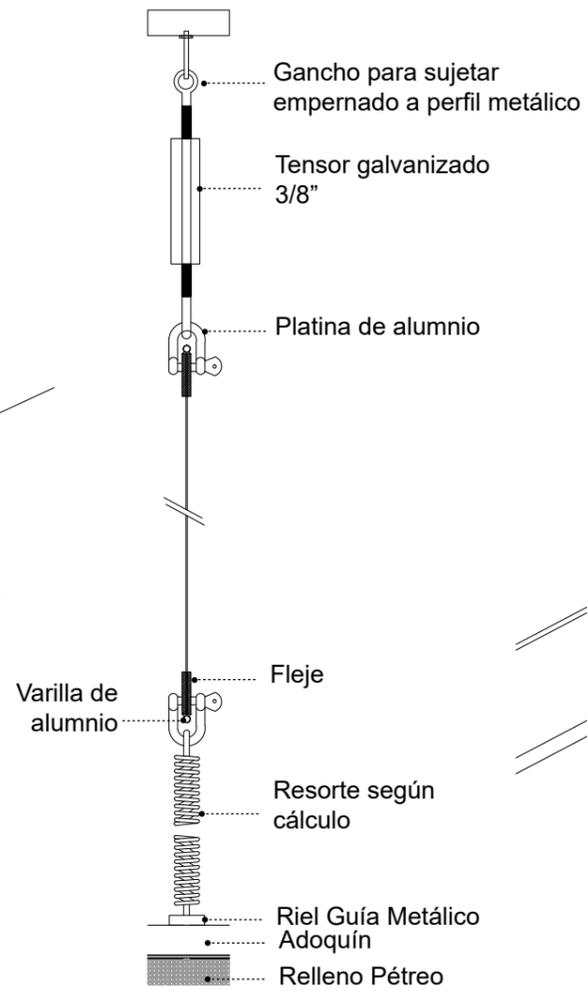
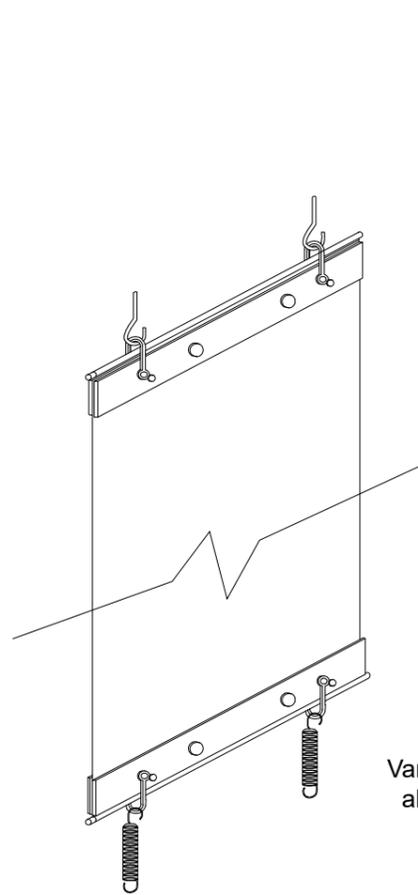


DETALLE 5.6  
Sección | Esc 1:10

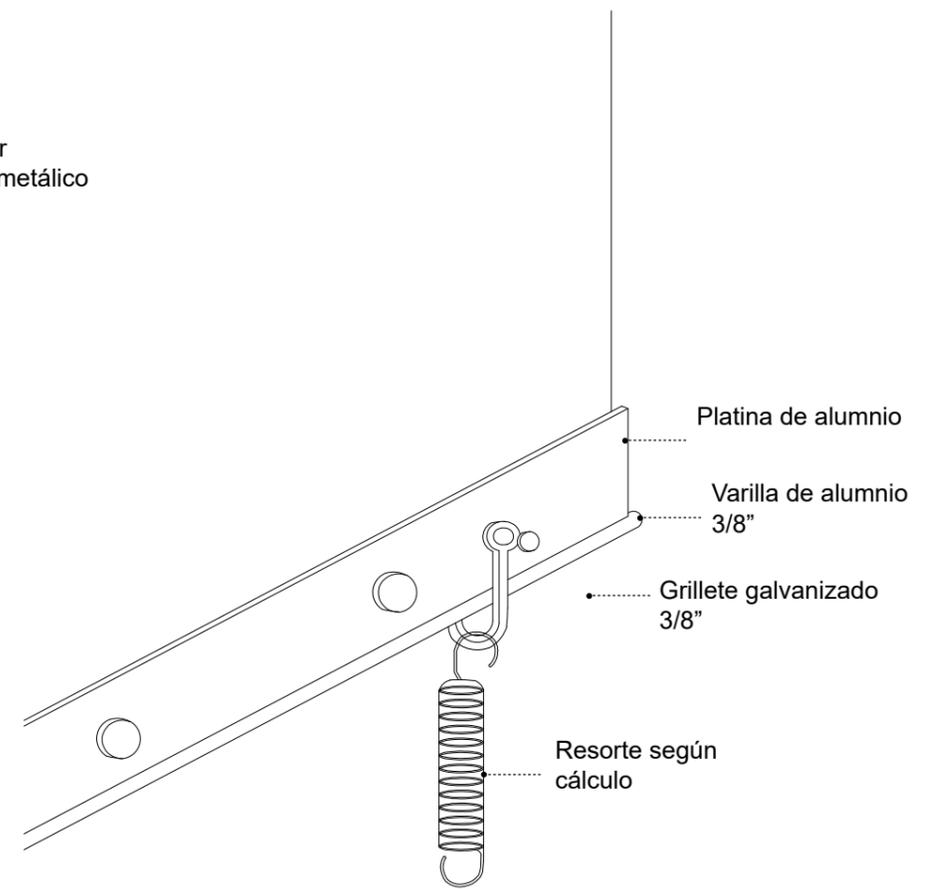


1

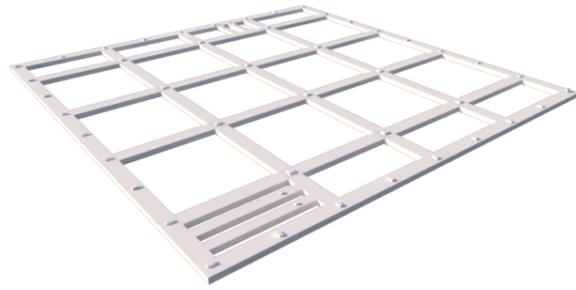
DETALLE 6: LOUVER DE FACHADA  
Sección | Esc 1:200



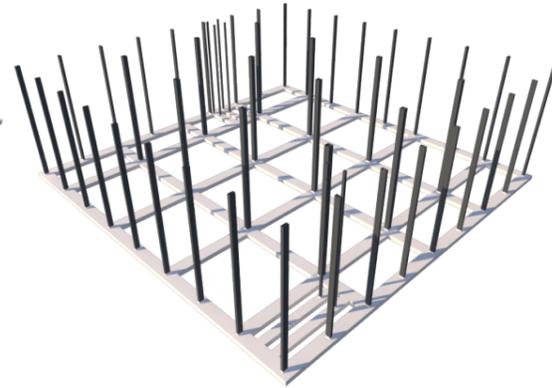
DETALLE 6  
Sección | Esc 1:10



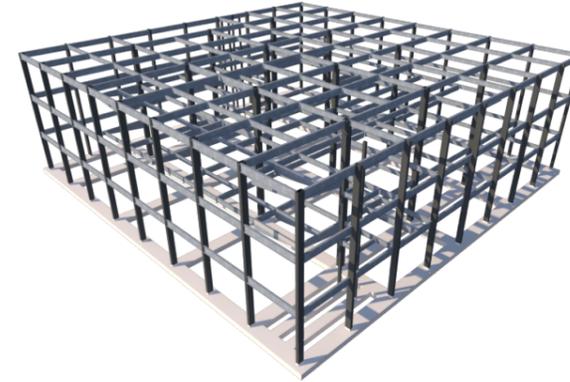
DETALLE 6  
Axonometría



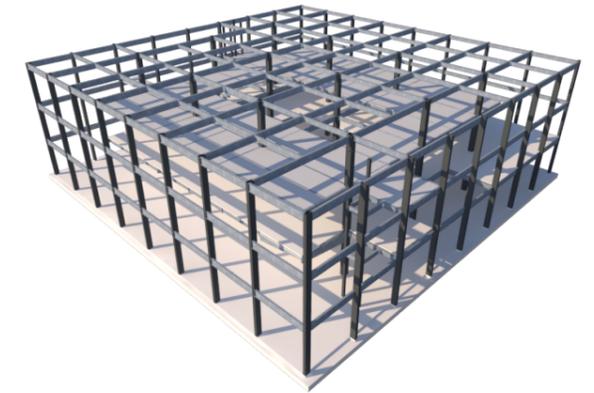
1.- Cimentación: Zapata corrida



2.- Columnas metálicas de 60cm x 30cm en el perímetro.  
Columnas metálicas de 60 x 60 en el interior.  
Columnas metálicas de 30cm x 30 ascensor y montacargas.



3.- Vigas metálicas de 70 x 20 x 1.5 x 0.8cm en el perímetro.  
Vigas metálicas de 60 x 20 x 1.5 x 0.6cm internas.  
Vigas metálicas acarteladas. Longitud variable de 120 a 50 cm.  
Se muestra la viga sin usar tumbado.



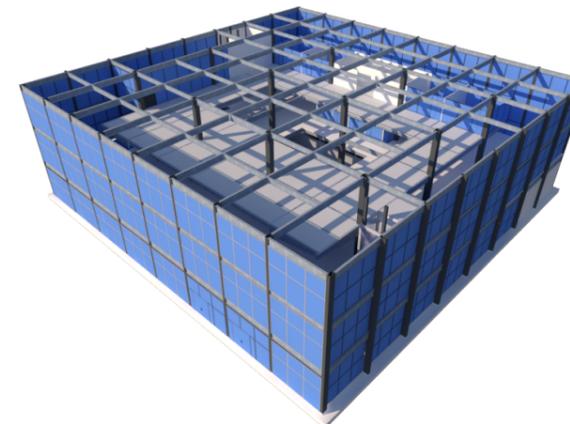
4.- NovaLosa de 10 cm de espesor en cada piso.



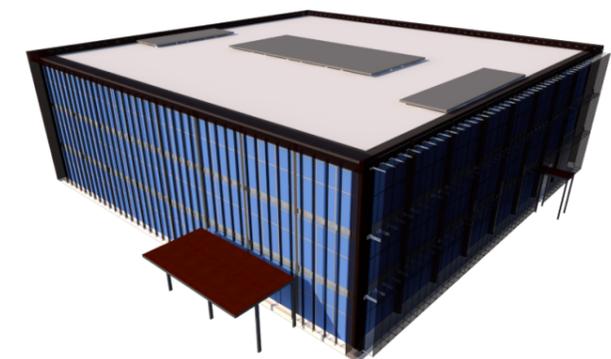
5.- Ascensor principal de vidrio  
Escaleras sin apoyo, con estructura de vigas de cajón de 15x120 cm.  
Montacargas.



6.- Divisiones internas con mamposterías de 10 cm de espesor y vidrio cámara que se compone de 2 vidrios templados cada uno de 3 mm.



7.- Mamparas de vidrio moduladas en relación a la estructura como envoltorio del proyecto.



8.- Recubrimiento exterior:  
Placas perforadas y sólidas de acero corten color bronce moduladas con patrones de orificio y distancias variables.  
Cubierta: losa plana con lucernarios de vidrio  
Cubierta de ingresos: de acero corten y estructura metálica.



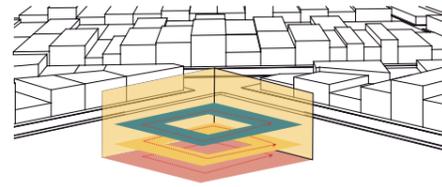






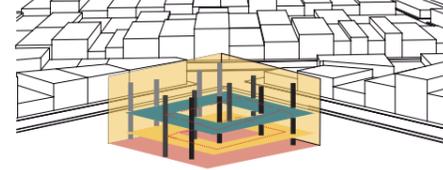
### FLEXIBILIDAD ESPACIAL

Generar áreas flexibles con volúmenes móviles con programas específicos, que permitan la diversificación de usos de los diferentes ambientes dentro y fuera del proyecto



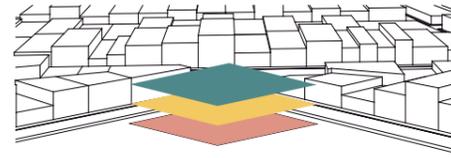
### ESTRUCTURA MODULAR

Implementar un sistema estructural modular que permita tener grandes luces y proporciones más ordenadas de los espacios en los diferentes niveles



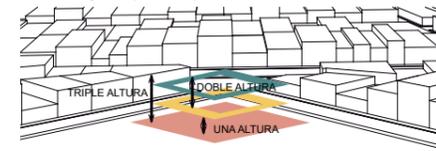
### ESTRATIFICAR POR NIVELES

Zonificar el programa por niveles de acuerdo a su uso y compatibilidad con el usuario



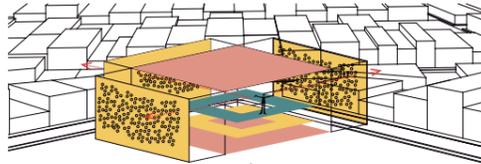
### SECCIÓN LIBRE

Generar diferentes alturas en su configuración espacial interna para concebir sensaciones de escala y amplitud que favorezcan las visuales



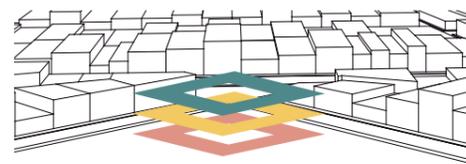
### MATERIALIDAD

Uso de piel porosa que permita tamizar la luz, minimizar la incidencia de radiación hacia el interior del edificio. A su vez la doble piel proporcional ligereza visual al proyecto



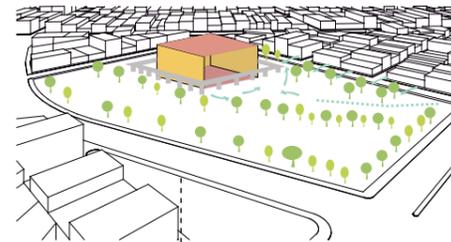
### VACÍO CENTRAL

Organizar el programa arquitectónico entorno a un atrio central que permita captar la iluminación natural y mantener la relación visual entre los niveles del proyecto



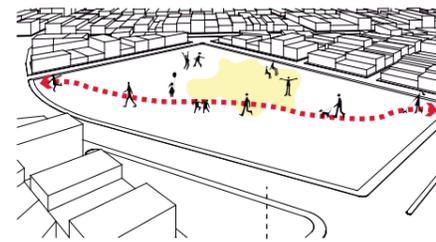
### AMBIENTES NATURALES

Generar zonas de área verde que ayuden a mitigar la contaminación sonora y permitan lograr el confort en el proyecto y sus alrededores

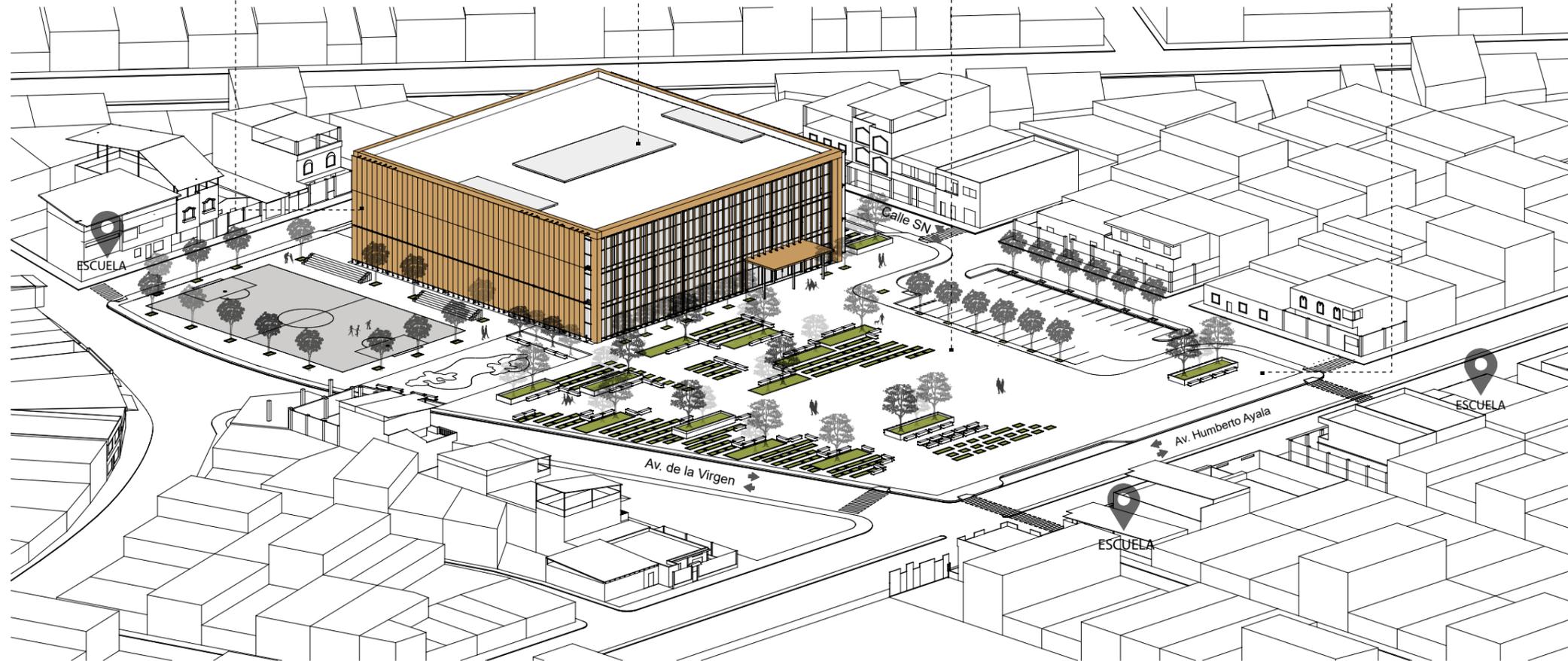


### FLUJO PEATONAL

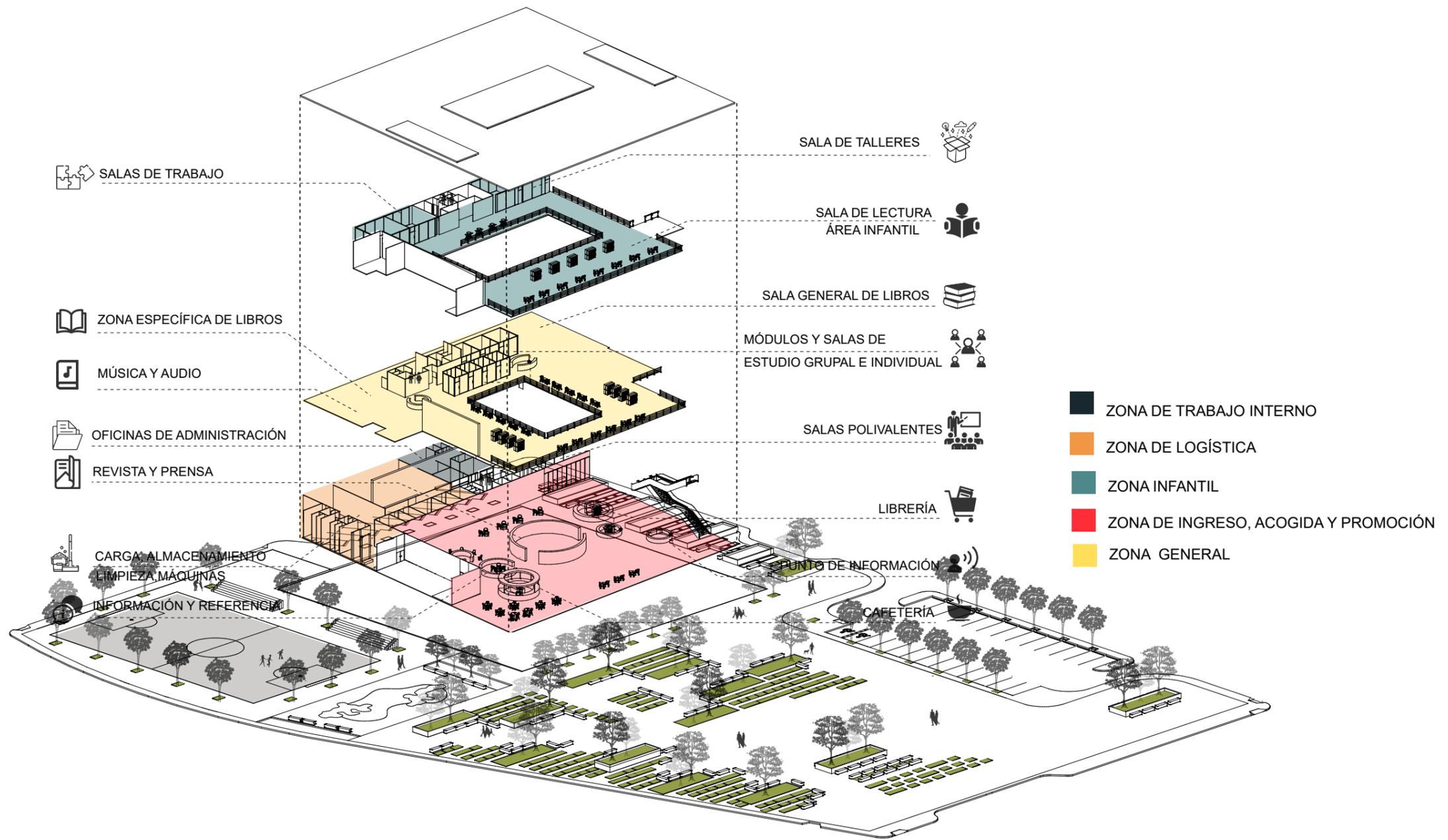
Potencializar la continuidad del flujo peatonal existente, a través de recorridos y zonas dentro de la plaza



## BIBLIOTECA PÚBLICA DE DURÁN



BIBLIOTECA PÚBLICA DE DURÁN



## BIBLIOGRAFÍA

NEC 11, CAP 12 (2011). Norma Ecuatoriana de la Construcción. Seguridad y Vida. En NEC- 11

DPLAN-G (Junio de 2000). Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil. En DPLAN-G. Guayaquil: GAD Municipal de Guayaquil

INEN. (2009). Ordenanzas de gestión Urbana Territorial N 3457 y 3477. En INEN. Quito: GAD Municipal de Quito.

INEC. (2013). Hábitos de lectura en el Ecuador. Quito.

Romero, S. (2003). La arquitectura de la biblioteca. Recomendaciones para un proyecto integral.

Valarezo, K. L. (2015). Museo del Tren en Durán. Guayaquil.

Miño, M. P. (2013). Estrategias De Difusión De Los Servicios Que Brinda La Biblioteca Municipal. Guayaquil.

Miño, M. P. (2013). Estrategias De Difusión De Los Servicios Que Brinda La Biblioteca Municipal. Guayaquil.

Kalach, A., & Palomar, J. Biblioteca José Vasconcelos-Concurso. Escala. Arquitectura latinoamericana Vol. 40, no. 197 (2004), p. 75-81.

Hevia, G. (2015). Centro de distribución y logística Ferretería O'Higgins: Santiago, Chile Guillermo Hevia, GH+ A arquitectos, 2011. ARQ (Santiago), (89), 70-75.

BIBLIOTECA PÚBLICA DE DURÁN									
PROGRAMA DE NECESIDADES									
AREA	DESCRIPCIÓN	N° De Fecha	N° De espacios	AREA (m2)	AREA TOTAL (m2)	USUARIOS FUJOS	USUARIOS EVENTUALES	AREA CONST (M2)	% DEL AREA NETA
<b>ESPACIOS INTERNOS</b>									
Zona de Ingreso, acogida y promoción	vestibulo principal y acceso	-	1	235.50	235.50	1	-	566.93	24%
	Area de casilleros -150 casilleros-	1	1	43.68	43.68	-	-		
	Punto de información	2	1	13.40	13.40	1	-		
	Area de prestamo y devolución	3	1	11.00	11.00	1	-		
	Area de fotocopia	4	1	9.50	9.5	1	-		
	Sala polivalente	5	1	60.00	60.00	-	40		
	Espacios de promoción y animación	6	1	120.00	120.00	-	100		
Bateria sanitaria	7	2	73.85	73.85	-	14			
ZONA GENERAL	Area de información y referencia	-	1	6.60	6.60	2	-	457.98	23%
	Area de fondo general	-	1	225.00	225.00	-	75		
	Area de fondo especializado	-	1	12.00	12.00	-	10		
	Area de revistas y prensa diaria	-	1	35.40	35.40	-	10		
	Area de musica y cine	-	1	35.40	35.40	-	10		
	Sala de trabajo de 4 sillas	8	3	9.00	27.00	-	4		
	Sala de trabajo de 6 sillas	9	3	10.88	32.64	-	6		
	Cubiculo de estudio y autoaprendizaje	10	15	1.44	21.60	-	15		
	Bateria sanitaria	11	1	73.95	62.34	-	6		
	ZONA INFANTIL	Oficina de documentación infantil	12	1	12.25	12.25	1		
Area de conicimiento		13	1	56.00	56.00	-	117		
Area de imaginación		14	1	33.60	33.60	-	10		
Area de pequeños lectores		15	1	35.40	35.40	-	10		
Sala de trabajo		16	2	36.00	72.00	-	30		
Talleres		17	2	35.40	70.80	-	20		
Bateria sanitaria	18	1	41.25	41.25	-	8			
ZONA DE TRABAJO INTERNO	Secretaría y recepción	19	1	13.80	13.80	1	-	114.52	13%
	Despacho de dirección	20	1	21.20	21.20	1	-		
	Despacho de administración	21	1	15.96	15.96	1	-		
	Sala de reunión	22	1	21.20	21.20	-	9		
	Cuarto de archivos	23	1	6.87	6.87	-	1		
	Módulo de cafetería	24	1	8.29	8.29	-	-		
	Cuarto de monitoreo y seguridad	26	1	6.60	6.60	1	-		
	Espacio de descanso para el personal	27	1	14.00	14.00	-	17		
Bateria sanitaria	29	1	6.60	6.60	-	2			
ZONA LOGÍSTICA	Almacen de materiales	30	1	180.00	180.00	-	1	364.05	16%
	Taller	31	1	21.60	21.60	2	-		
	Espacios para los equipos de limpieza	32	1	6.00	6.00	-	1		
	Almacn general para los equipos	33	1	6.00	6.00	-	1		
	Cuarto de climatización	34	1	-	-	-	1		
	Cuarto de equipos eléctricos	35	1	27.55	27.55	-	1		
	Cuarto de Basura	36	1	4.00	4.00	-	1		
	Bateria sanitaria y vestuarios	37	1	7.60	7.60	-	1		
	Cuarto de datos	28	1	12.50	12.50	-	1		
	Almacen para recepción	25	1	13.40	13.40	1	-		
	Almacen para la difusión	25	1	13.40	13.40	1	-		
	Zona de carga y descarga	41	1	72.00	72.00	-	-		
	Maquinaria de los ascensores	-	1	5.67	5.67	-	1		
ZONA COMERCIAL	Tienda/librería	38	1	53.07	53.07	2	43	164.41	5%
	Cafetería	39	1	61.80	61.80	2	20		
	Bateria sanitaria	40	2	24.77	49.54	-	4		
<b>ESPACIOS EXTERNOS</b>									
ZONA EXTERIOR	Plaza pública	-	1	10505.2	10505.2	-	769.00	10955.20	100%
	Estacionamiento público	-	36	12.50	450	-	-		

SUBTOTAL ESPACIOS INTERNOS: 1989.19  
 30% CIRCULACIÓN PAREDES Y DUCHAS: 596.75  
**TOTAL ESPACIOS INTERNOS: 2585.94**  
**TOTAL ESPACIOS EXTERNOS: 10955.2**  
**TOTAL AREA (m2): 16127.08**

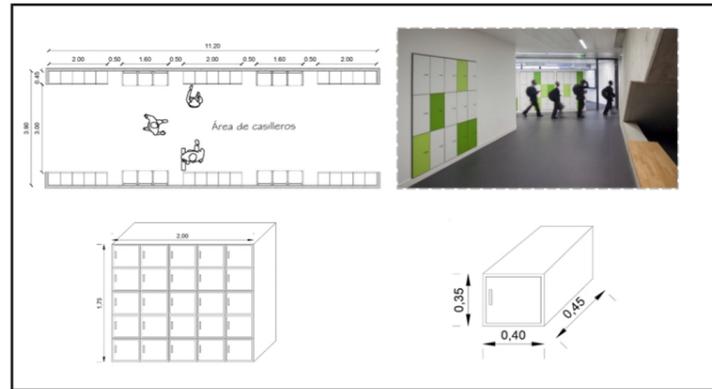
**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL**

FICHA Nº **1**

ESPACIO: Área de casilleros

DEPENDENCIA: Zonas de ingreso

AREA (m2): 43,68



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/> Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum o acústico tipo decorativo	
Paredes:	Vidrio / mampostería	
Piso:	Porcelanato	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Zonas de lectura, Vestibulo, Información
Indirectas	Administración, Plaza, Estacionamientos
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL**

FICHA Nº **2**

ESPACIO: Punto de información

DEPENDENCIA: Vestibulo principal

AREA (m2): 11,65



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Vestibulo, promoción y animación, préstamo y devolución, fotocopias
Indirectas	SSH / cafetería
Incompatibles	
OBSERVACIONES: Debe contar con counter de atención y área de espera. Módulos interactivos para uso público	

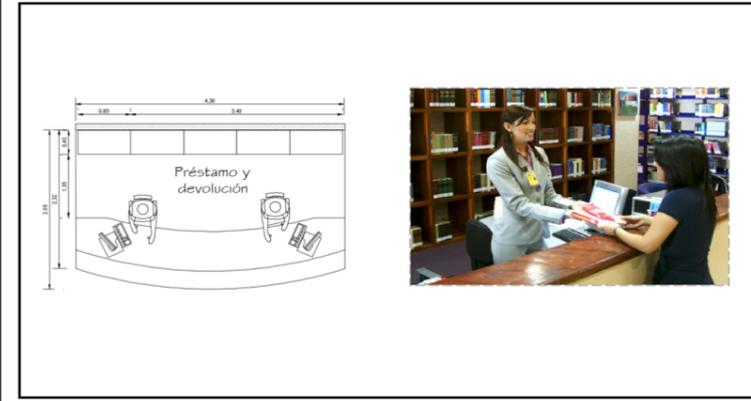
**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL**

FICHA Nº **3**

ESPACIO: Área de préstamo y devolución

DEPENDENCIA: Vestibulo principal

AREA (m2): 11,43



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Estacionamiento / Vestibulo
Indirectas	SSH / Cafetería / Estacionamiento / Salas de lectura
Incompatibles	Cuarto Electrico
OBSERVACIONES:	

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

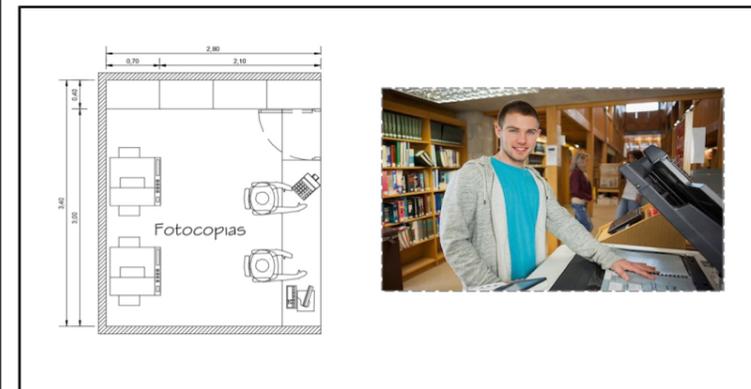
**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL**

FICHA Nº **4**

ESPACIO: Área de fotocopiado

DEPENDENCIA: Vestibulo principal

AREA (m2): 9,50



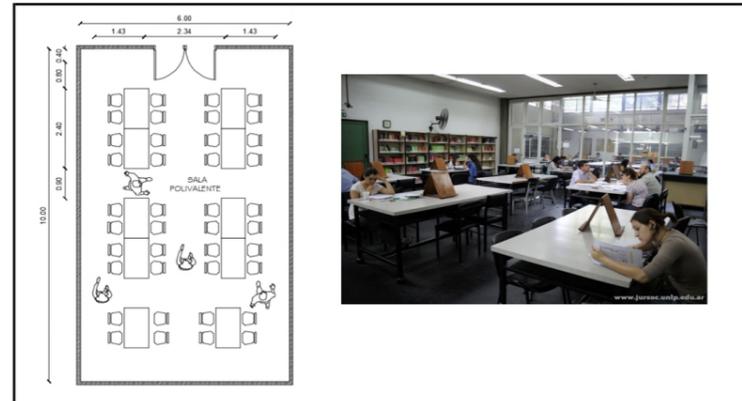
RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Vestibulo, Información, Préstamo y Devoluciones
Indirectas	SSH / Cafetería
Incompatibles	
OBSERVACIONES:	

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Piedra semimate / porcelanato	

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL**

FICHA Nº **5**

ESPACIO: Sala polivalente DEPENDENCIA: Vestibulo principal AREA (m2): 60,00



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	punto de información, vestibulo
Indirectas	SSH / Cafeteria
Incompatibles	Cuarto eléctrico

OBSERVACIONES:

Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ACCESO PÚBLICO					
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional		<input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro		<input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación			
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente			
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonia	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mamposteria				
Piso:	Porcelanato				

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL**

FICHA Nº **6**

ESPACIO: Espacios de promoción y animación DEPENDENCIA: Vestibulo principal AREA (m2): 120,00



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Vestibulo, Prestamos y Devoluciones
Indirectas	Sala de Lectura, Baños
Incompatibles	Cuarto eléctrico

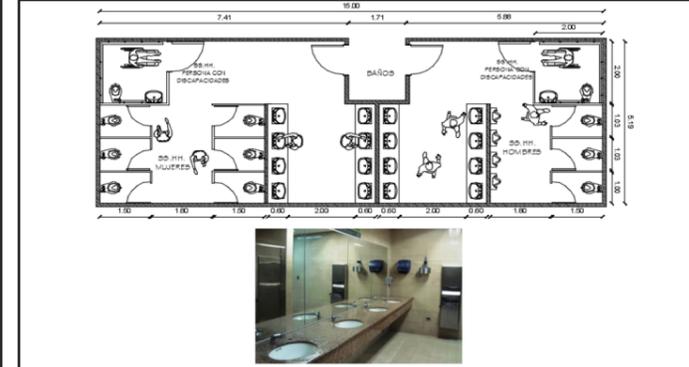
OBSERVACIONES: Procurar que tenga iluminación cenital regulable  
Prever instalación para TV y reproductor de video

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ACCESO PÚBLICO					
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional		<input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro		<input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación			
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente			
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonia	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Vidrio / Mamposteria				
Piso:	Porcelanato				

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL**

FICHA Nº **7**

ESPACIO: Bateria sanitaria DEPENDENCIA: Vestibulo principal AREA (m2): 77,85



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	vestibulo, punto de información
Indirectas	zona de administración.
Incompatibles	

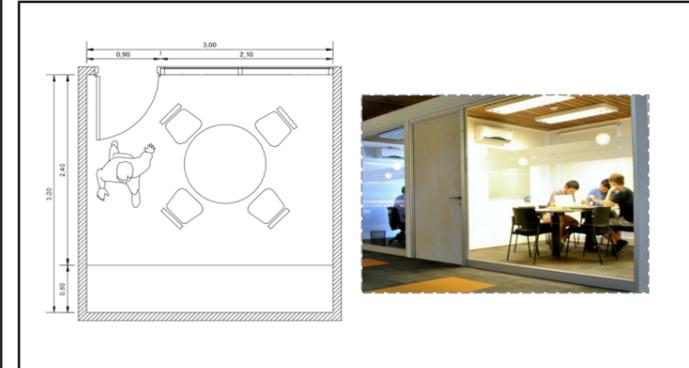
OBSERVACIONES: Agua caliente para lavamanos y ducha (Calentador solar u otro sistema alternativo)

Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ACCESO PÚBLICO					
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional		<input type="checkbox"/>	
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro		<input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input checked="" type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input type="checkbox"/>	Dehumificación			
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente			
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonia	<input type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mamposteria / Metal				
Piso:	Porcelanato / Ceramica				

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL**

FICHA Nº **8**

ESPACIO: Sala de trabajo de 4 sillas DEPENDENCIA: Sala de estudio AREA (m2): 9,00



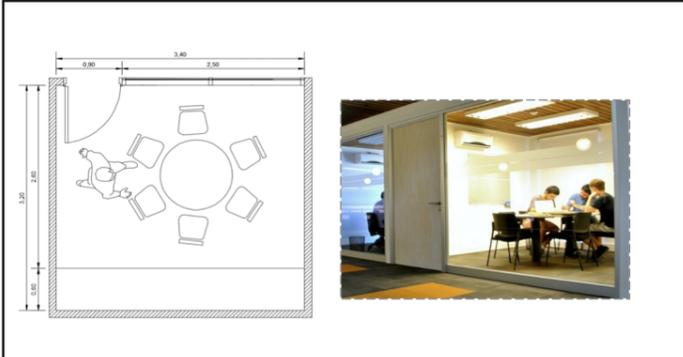
RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Información, Prestamos y Devoluciones, Fondo General
Indirectas	SSH / Cafeteria
Incompatibles	Cuarto eléctrico

OBSERVACIONES:

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ACCESO PÚBLICO					
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional		<input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro		<input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación			
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente			
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonia	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Vidrio / Gypsum / Mamposteria				
Piso:	Porcelanato				

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **9**

ESPACIO: Sala de trabajo de 6 sillas DEPENDENCIA: Sala de estudio AREA (m2): 10,88



Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>			Polifuncional	<input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>			Duro	<input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>			Dehumificación	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>			Agua caliente	<input type="checkbox"/>
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Vidrio / Gypsum / Mampostería				
Piso:	Porcelanato				

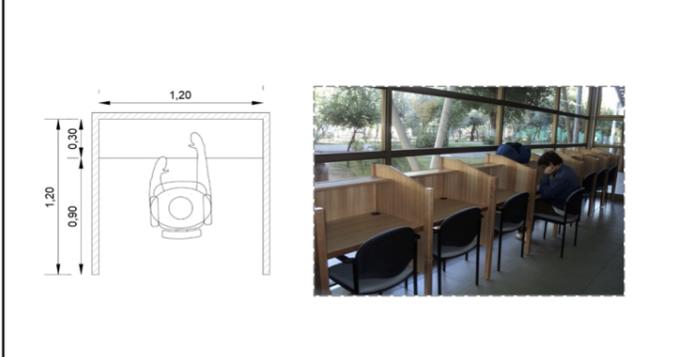
**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Información, Prestamos y Devoluciones, Fondo General  
Indirectas: SSHH / Cafetería  
Incompatibles: Cuarto Eléctrico

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **10**

ESPACIO: Cubículo de estudio y autoaprendizaje DEPENDENCIA: Sala de estudio AREA (m2): 1,44



Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>			Polifuncional	<input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>			Duro	<input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>			Dehumificación	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>			Agua caliente	<input type="checkbox"/>
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mdf / Madera				
Piso:	Porcelanato				

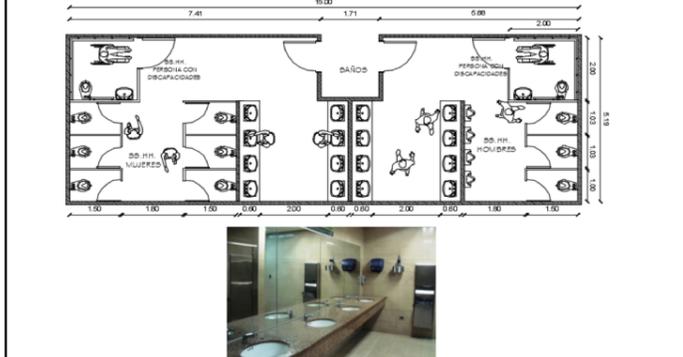
**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Información, Prestamos y Devoluciones, Fotocopias, fondo general  
Indirectas: SSHH / Cafetería  
Incompatibles: Cuarto Eléctrico

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **11**

ESPACIO: Batería sanitaria DEPENDENCIA: Sala de estudio AREA (m2): 73,95



Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>			Polifuncional	<input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>			Duro	<input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input checked="" type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input type="checkbox"/>			Dehumificación	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>			Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/>
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía	<input type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mampostería / Metal				
Piso:	Porcelanato / Cerámica				

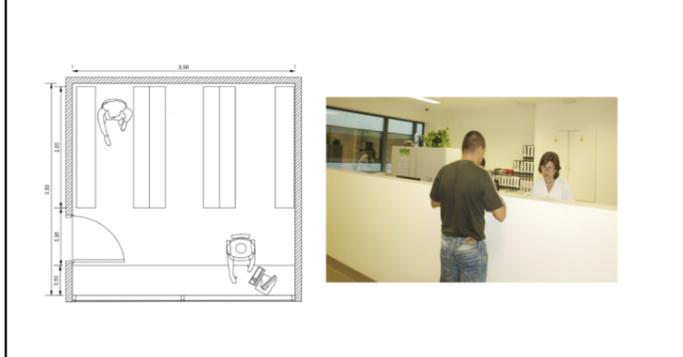
**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: fondo general, préstamo y devolución, información  
Indirectas: zona de trabajo interno  
Incompatibles:

OBSERVACIONES: La cantidad de baterías depende de la cantidad de usuarios en cada nivel.

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **12**

ESPACIO: Oficina de documentación infantil DEPENDENCIA: Administración AREA (m2): 12,25



Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>			Polifuncional	<input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>			Duro	<input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>			Dehumificación	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>			Agua caliente	<input type="checkbox"/>
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Tabiquería				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Vestibulo, punto de información, salas de lecturas infantil  
Indirectas: plaza  
Incompatibles:

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **13**

ESPACIO: Área de conocimientos DEPENDENCIA: Zona infantil AREA (m2): 56,00

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Vestibulo, oficina de documentación infantil, salas y áreas de lecturas infantil

Indirectas: plaza

Incompatibles: Cuarto Eléctrico, Cuarto de Monitoreo

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **14**

ESPACIO: Área de imaginación DEPENDENCIA: Zona infantil AREA (m2): 33,60

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería / Vidrio	
Piso:	Porcelanato	

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Vestibulo, oficina de documentación infantil, salas y áreas de lecturas infantil

Indirectas: Plaza

Incompatibles: Cuarto eléctrico

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **15**

ESPACIO: Área de pequeños lectores DEPENDENCIA: Zona infantil AREA (m2): 35,4

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Vestibulo, oficina de documentación infantil, salas y áreas de lecturas infantil.

Indirectas: plaza.

Incompatibles: Cuarto eléctrico

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **16**

ESPACIO: Sala de trabajo DEPENDENCIA: Zona infantil AREA (m2): 36,00

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Porcelanato	

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Vestibulo, oficina de documentación infantil, salas y áreas de lecturas infantil.

Indirectas: plaza

Incompatibles: cuarto eléctrico

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **17**

ESPACIO: Talleres DEPENDENCIA: Zona infantil AREA (m2): 35,40

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>			Polifuncional	<input checked="" type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>			Duro	<input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>			Dehumificación	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>			Agua caliente	<input type="checkbox"/>
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mampostería / Vidrio				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Vestíbulo, oficina de documentación infantil, salas y áreas de lecturas infantil.  
Indirectas: plaza  
Incompatibles: cuarto eléctrico

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **18**

ESPACIO: Batería sanitaria DEPENDENCIA: Zona infantil AREA (m2): 41,25

Libre	<input checked="" type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>			Polifuncional	<input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>			Duro	<input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input checked="" type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input type="checkbox"/>			Dehumificación	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>			Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/>
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía	<input type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mampostería / Metal				
Piso:	Porcelanato / Cerámica				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Vestíbulo, oficina de documentación infantil, salas y áreas de lecturas infantil.  
Indirectas: Documentación Infantil, Área de Conocimientos  
Incompatibles:

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **19**

ESPACIO: Secretaría y recepción DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 13,80

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input checked="" type="checkbox"/>			Polifuncional	<input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>			Duro	<input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>			Dehumificación	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>			Agua caliente	<input type="checkbox"/>
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum / fibra mineral				
Paredes:	Tabiquería / Mdf / Madera				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: área de información y referencia, despacho de dirección  
Indirectas: zona general, zona infantil, módulo de cafetería  
Incompatibles: Cuarto Eléctrico

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **20**

ESPACIO: Despacho de dirección DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 21,20

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>			Polifuncional	<input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>			Duro	<input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>			Dehumificación	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>			Agua caliente	<input type="checkbox"/>
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Tabique / Mampostería				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: área de información y referencia, secretaria y recepción, despacho de administración, sala de reunión.  
Indirectas: zona general, zona infantil, batería sanitaria, espacio de descanso para el personal.  
Incompatibles:

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **21**

ESPACIO: Despacho de administración DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 12,87

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional		<input type="checkbox"/>	
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro		<input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>			
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>			
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Tabiquería / Mampostería				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: área de información y referencia, despacho de dirección.  
Indirectas: Baños, almacén de recepción, almacén de difusión, cuarto de archivos.  
Incompatibles:

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **22**

ESPACIO: Sala de reunión DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 21,20

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional		<input checked="" type="checkbox"/>	
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro		<input type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>			
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>			
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Tabiquería / Gypsum / Mampostería				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: despacho de dirección  
Indirectas: secretaria y recepción, despacho de administración, módulo de cafetería.  
Incompatibles:

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **23**

ESPACIO: Cuarto de archivos DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 6,87

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional		<input type="checkbox"/>	
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro		<input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input checked="" type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>			
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>			
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía	<input type="checkbox"/>	Música Amb.	<input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mampostería				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Secretaría y recepción  
Indirectas:  
Incompatibles:

OBSERVACIONES: Coordinar con técnico en climatización para prever sistema de control de humedad bien sea por medio de manga de AACC o por sistema independiente de extracción o dehumificación  
Conveniente contar con sistema contra incendios

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **24**

ESPACIO: Módulo de cafetería DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 8,29

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional		<input type="checkbox"/>	
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro		<input checked="" type="checkbox"/>	
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input type="checkbox"/>	Extracción	<input checked="" type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>			
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/>			
DESAGÜES					
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía	<input type="checkbox"/>	Música Amb.	<input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mampostería/ Gypsum				
Piso:	Porcelanato				

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Despachos, sala de reuniones y espacio de descanso para el personal  
Indirectas: Administración  
Incompatibles:

OBSERVACIONES: Agua caliente para lavamanos (calentador solar o sistema alternativo)

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **25**

ESPACIO: Almacén para recepción y difusión DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 13,40

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Creimiento	<input type="checkbox"/>	Polfuncional	<input type="checkbox"/>		
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro	<input type="checkbox"/>		
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación	<input type="checkbox"/>		
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Inecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente	<input type="checkbox"/>		
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Tabiquería				
Piso:	Porcelanato				

RELACIONES ESPACIALES

Directas: Zona de carga y descarga y almacén de difusión

Indirectas: Administración

Incompatibles:

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **26**

ESPACIO: Cuarto de monitorio y seguridad DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 6,60

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Creimiento	<input type="checkbox"/>	Polfuncional	<input type="checkbox"/>		
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro	<input type="checkbox"/>		
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación	<input type="checkbox"/>		
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Inecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente	<input type="checkbox"/>		
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input checked="" type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Tabiquería/ Gypsum				
Piso:	Porcelanato				

RELACIONES ESPACIALES

Directas:

Indirectas: Administración

Incompatibles:

OBSERVACIONES: Equipos especiales para alarma e incendios

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **27**

ESPACIO: Espacio de descanso para el personal DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 14,00

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibido	<input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Creimiento	<input type="checkbox"/>	Polfuncional	<input type="checkbox"/>		
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro	<input type="checkbox"/>		
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input type="checkbox"/>	Extracción	<input checked="" type="checkbox"/>	Inyección	<input checked="" type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación	<input type="checkbox"/>		
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Inecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente	<input type="checkbox"/>		
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS	<input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mampostería/ Gypsum				
Piso:	Porcelanato				

RELACIONES ESPACIALES

Directas: Módulo de cafetería y sala de reuniones

Indirectas: Secretaría y recepción

Incompatibles:

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **28**

ESPACIO: Cuarto de datos DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 12,50

Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado	<input type="checkbox"/>	Prohibido	<input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD					
Creimiento	<input type="checkbox"/>	Polfuncional	<input type="checkbox"/>		
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro	<input type="checkbox"/>		
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO					
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN					
Vent. Natural	<input type="checkbox"/>	Extracción	<input type="checkbox"/>	Inyección	<input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN					
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación	<input checked="" type="checkbox"/>		
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL					
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO					
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible	<input type="checkbox"/>	Inconveniente	<input type="checkbox"/>
ACÚSTICA					
Inecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento	<input type="checkbox"/>	Genera ruido	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE					
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente	<input type="checkbox"/>		
DESAGÜES					
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL	<input type="checkbox"/>	Especial	<input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado	<input checked="" type="checkbox"/>	110v UPS	<input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica	<input type="checkbox"/>	Otras	<input checked="" type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES					
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Música Amb.	<input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS					
Tumbado Falso:	Gypsum				
Paredes:	Mampostería				
Piso:	Antiestático				

RELACIONES ESPACIALES

Directas: Área administrativa

Indirectas:

Incompatibles:

OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas  
Sistema contraincendios

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **29**

ESPACIO: Batería sanitaria DEPENDENCIA: Zona de trabajo interno AREA (m2): 6,60

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input checked="" type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Prescindible	
Paredes:	Mampostería/ cerámica	
Piso:	Porcelanato	

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Administración

Indirectas:

Incompatibles:

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **31**

ESPACIO: Taller DEPENDENCIA: Zona logística AREA (m2): 21,60

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Prohibido <input type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Tabiquería	
Piso:	Porcelanato	

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Almacén de materiales y zona de carga y descarga

Indirectas: Administración

Incompatibles:

OBSERVACIONES: Escritorio para ubicar puesto de trabajo, el resto en mesón que resista peso de equipos de restauración, reparación y reproducción

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **30**

ESPACIO: Almacén de materiales DEPENDENCIA: Zona logística AREA (m2): 180,00

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	No necesita	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Hormigón pulido	

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Andén de carga y descarga y taller

Indirectas: Administración

Incompatibles:

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **32**

ESPACIO: Espacios para equipos de limpieza DEPENDENCIA: Zona logística AREA (m2): 6,00

ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería/ Gypsum	
Piso:	Cerámica/ porcelanato	

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: Administración

Indirectas: Vestibulo

Incompatibles:

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **37**

ESPACIO: **Batería sanitaria y vestuario** DEPENDENCIA: **Zona logística** AREA (m2): **7,60**

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: **Zona de carga y descarga y servicios**

Indirectas: **Bodega de materiales**

Incompatibles:

OBSERVACIONES: **Casilleros pequeños en área de ducha**  
**Agua caliente en lavamanos y duchas (calentador solar o sistema alternativo)**

**ACCESO PÚBLICO**  
Libre  Controlado  Prohibido

**ADAPTABILIDAD**  
Crecimiento  Polifuncional   
Flexibilidad  Duro

**RELACIONES VISUALES AL ENTORNO**  
Conveniente  Indiferente  Inconveniente

**VENTILACIÓN**  
Vent. Natural  Extracción  Inyección

**CLIMATIZACIÓN**  
AACC  Dehumificación

**ILUMINACIÓN ARTIFICIAL**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**ILUMINACIÓN NATURAL**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**CONTROL ASOLEAMIENTO**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**ACÚSTICA**  
Innecesaria  Tratamiento  Genera ruido

**AGUA POTABLE**  
Agua fría  Agua caliente

**DESAGÜES**  
AASS  AALL  Especial

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
110v normal  110v regulado  110v UPS   
220v  Trifásica  Otras

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
Datos  Telefonía  Música Amb.

**MATERIALES Y ACABADOS**  
Tumbado Falso: **Gypsum**  
Paredes: **Mampostería/ cerámica**  
Piso: **Porcelanato**

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **38**

ESPACIO: **Tienda/ librería** DEPENDENCIA: **Zona comercial** AREA (m2): **53,07**

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: **Vestibulo, fondo general, cafetería**

Indirectas:

Incompatibles:

OBSERVACIONES: **Considerar área para mostrador y bodega**

**ACCESO PÚBLICO**  
Libre  Controlado  Prohibido

**ADAPTABILIDAD**  
Crecimiento  Polifuncional   
Flexibilidad  Duro

**RELACIONES VISUALES AL ENTORNO**  
Conveniente  Indiferente  Inconveniente

**VENTILACIÓN**  
Vent. Natural  Extracción  Inyección

**CLIMATIZACIÓN**  
AACC  Dehumificación

**ILUMINACIÓN ARTIFICIAL**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**ILUMINACIÓN NATURAL**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**CONTROL ASOLEAMIENTO**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**ACÚSTICA**  
Innecesaria  Tratamiento  Genera ruido

**AGUA POTABLE**  
Agua fría  Agua caliente

**DESAGÜES**  
AASS  AALL  Especial

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
110v normal  110v regulado  110v UPS   
220v  Trifásica  Otras

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
Datos  Telefonía  Música Amb.

**MATERIALES Y ACABADOS**  
Tumbado Falso: **Gypsum**  
Paredes: **Mampostería**  
Piso: **Porcelanato**

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **39**

ESPACIO: **Cafetería** DEPENDENCIA: **Zona comercial** AREA (m2): **61,80**

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: **Estacionamiento, vestibulo, librería**

Indirectas: **Administración y baterías sanitarias**

Incompatibles: **Bodega de materiales**

OBSERVACIONES: **Debe contar con una caja y un área de catering**  
**Agua caliente en fregadero (Calentador solar o sistema alternativo)**

**ACCESO PÚBLICO**  
Libre  Controlado  Prohibido

**ADAPTABILIDAD**  
Crecimiento  Polifuncional   
Flexibilidad  Duro

**RELACIONES VISUALES AL ENTORNO**  
Conveniente  Indiferente  Inconveniente

**VENTILACIÓN**  
Vent. Natural  Extracción  Inyección

**CLIMATIZACIÓN**  
AACC  Dehumificación

**ILUMINACIÓN ARTIFICIAL**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**ILUMINACIÓN NATURAL**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**CONTROL ASOLEAMIENTO**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**ACÚSTICA**  
Innecesaria  Tratamiento  Genera ruido

**AGUA POTABLE**  
Agua fría  Agua caliente

**DESAGÜES**  
AASS  AALL  Especial

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
110v normal  110v regulado  110v UPS   
220v  Trifásica  Otras

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
Datos  Telefonía  Música Amb.

**MATERIALES Y ACABADOS**  
Tumbado Falso: **Gypsum decorativo**  
Paredes: **Vidrio/ mampostería**  
Piso: **Porcelanato**

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **40**

ESPACIO: **Batería sanitaria** DEPENDENCIA: **Zona Comercial** AREA (m2): **24,77**

**RELACIONES ESPACIALES**

Directas: **Cafetería**

Indirectas: **Librería**

Incompatibles:

OBSERVACIONES: **Agua caliente para lavamanos (calentador solar o sistema alternativo)**  
**Inodoros de doble acción (ecológicos)**

**ACCESO PÚBLICO**  
Libre  Controlado  Prohibido

**ADAPTABILIDAD**  
Crecimiento  Polifuncional   
Flexibilidad  Duro

**RELACIONES VISUALES AL ENTORNO**  
Conveniente  Indiferente  Inconveniente

**VENTILACIÓN**  
Vent. Natural  Extracción  Inyección

**CLIMATIZACIÓN**  
AACC  Dehumificación

**ILUMINACIÓN ARTIFICIAL**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**ILUMINACIÓN NATURAL**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**CONTROL ASOLEAMIENTO**  
Necesaria  Prescindible  Inconveniente

**ACÚSTICA**  
Innecesaria  Tratamiento  Genera ruido

**AGUA POTABLE**  
Agua fría  Agua caliente

**DESAGÜES**  
AASS  AALL  Especial

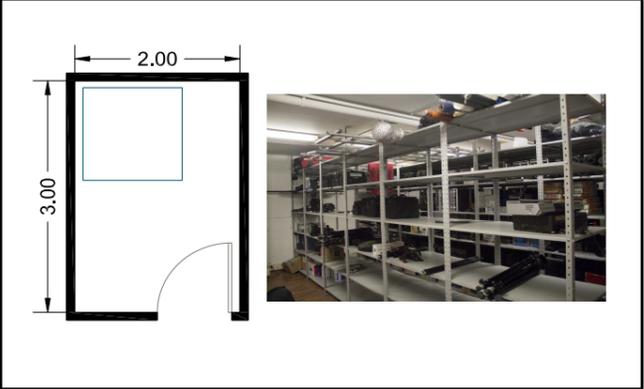
**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
110v normal  110v regulado  110v UPS   
220v  Trifásica  Otras

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
Datos  Telefonía  Música Amb.

**MATERIALES Y ACABADOS**  
Tumbado Falso: **Gypsum**  
Paredes: **Mampostería/ tabiquería**  
Piso: **Porcelanato**

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **33**

ESPACIO: Almacén general para los equipos DEPENDENCIA: Zona logística AREA (m2): 6,00



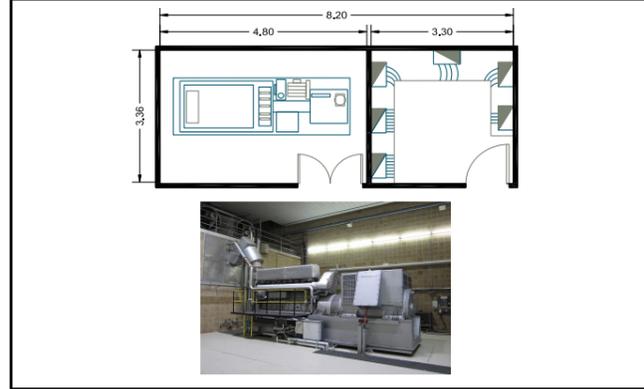
ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Sin tumbado falso	
Paredes:	Mampostería y cerámica	
Piso:	Hormigón pulido	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Servicios
Indirectas	Bodegas
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **35**

ESPACIO: Cuarto de instalaciones eléctricas DEPENDENCIA: Zona logística AREA (m2): 27,55



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input checked="" type="checkbox"/>	Dehumificación <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input checked="" type="checkbox"/> 110v UPS <input checked="" type="checkbox"/>
220v	<input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía <input checked="" type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Gypsum	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Antiestático	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Área administrativa
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Sistema de climatización y control de humedad 24 horas

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **34**

ESPACIO: Cuarto de climatización DEPENDENCIA: Zona logística AREA (m2): -



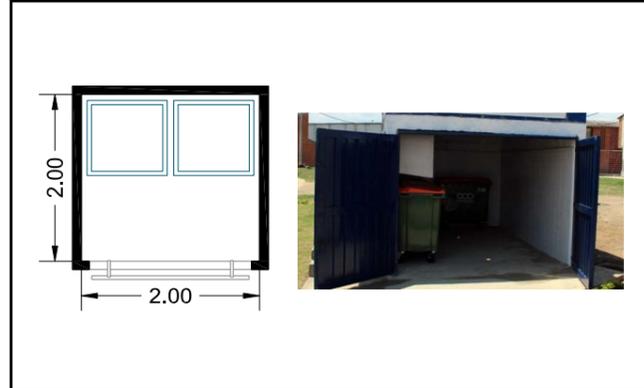
ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input checked="" type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input type="checkbox"/>
220v	<input checked="" type="checkbox"/>	Trifásica <input checked="" type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Sin tumbado falso	
Paredes:	Mampostería	
Piso:	Cerámica	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	A cada espacio a servir
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Lo más cercana a espacio a enfriar, y con acceso desde el exterior de ser posible

**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL** FICHA Nº **36**

ESPACIO: Cuarto de basura DEPENDENCIA: Zona logística AREA (m2): 4,00



ACCESO PÚBLICO		
Libre	<input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
ADAPTABILIDAD		
Crecimiento	<input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad	<input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
RELACIONES VISUALES AL ENTORNO		
Conveniente	<input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACIÓN		
Vent. Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
CLIMATIZACIÓN		
AACC	<input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
Necesaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN NATURAL		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
CONTROL ASOLEAMIENTO		
Necesaria	<input type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
ACÚSTICA		
Innecesaria	<input type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>
AGUA POTABLE		
Agua fría	<input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
DESAGÜES		
AASS	<input type="checkbox"/>	AALL <input checked="" type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
110v normal	<input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input type="checkbox"/>
220v	<input checked="" type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		
Datos	<input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
MATERIALES Y ACABADOS		
Tumbado Falso:	Acústico	
Paredes:	Mampostería/ esmalte	
Piso:	Cerámica	

RELACIONES ESPACIALES	
Directas	A cada espacio a servir
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES:

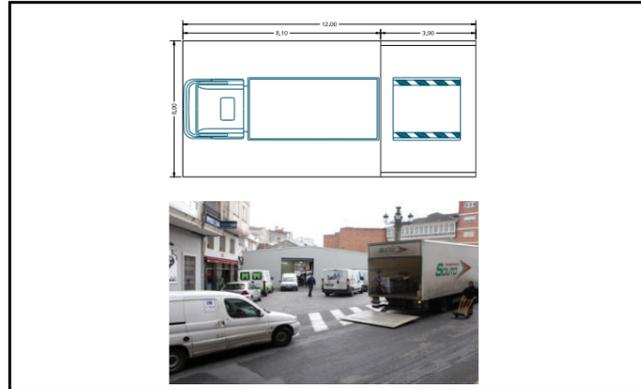
**FICHA DE ANÁLISIS ESPACIAL**

FICHA Nº **41**

ESPACIO: Zona de carga y descarga

DEPENDENCIA: Zona exterior

AREA (m2): 72,00



RELACIONES ESPACIALES	
Directas	Almacén de materiales, almacén de recepción y almacén para la difusión
Indirectas	
Incompatibles	

OBSERVACIONES: Área cerrada que permita dejar vehículos cargados con equipos

<b>ACCESO PÚBLICO</b>	
Libre <input type="checkbox"/>	Controlado <input type="checkbox"/> Prohibido <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ADAPTABILIDAD</b>	
Creimiento <input type="checkbox"/>	Polifuncional <input type="checkbox"/>
Flexibilidad <input type="checkbox"/>	Duro <input checked="" type="checkbox"/>
<b>RELACIONES VISUALES AL ENTORNO</b>	
Conveniente <input type="checkbox"/>	Indiferente <input type="checkbox"/> Inconveniente <input checked="" type="checkbox"/>
<b>VENTILACIÓN</b>	
Vent. Natural <input checked="" type="checkbox"/>	Extracción <input type="checkbox"/> Inyección <input type="checkbox"/>
<b>CLIMATIZACIÓN</b>	
AACC <input type="checkbox"/>	Dehumificación <input type="checkbox"/>
<b>ILUMINACIÓN ARTIFICIAL</b>	
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
<b>ILUMINACIÓN NATURAL</b>	
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
<b>CONTROL ASOLEAMIENTO</b>	
Necesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Prescindible <input type="checkbox"/> Inconveniente <input type="checkbox"/>
<b>ACÚSTICA</b>	
Innecesaria <input checked="" type="checkbox"/>	Tratamiento <input type="checkbox"/> Genera ruido <input type="checkbox"/>
<b>AGUA POTABLE</b>	
Agua fría <input checked="" type="checkbox"/>	Agua caliente <input type="checkbox"/>
<b>DESAGÜES</b>	
<input type="checkbox"/>	AALL <input type="checkbox"/> Especial <input type="checkbox"/>
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>	
110v normal <input checked="" type="checkbox"/>	110v regulado <input type="checkbox"/> 110v UPS <input type="checkbox"/>
220v <input type="checkbox"/>	Trifásica <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>	
Datos <input type="checkbox"/>	Telefonía <input type="checkbox"/> Música Amb. <input type="checkbox"/>
<b>MATERIALES Y ACABADOS</b>	
Tumbado Falso: <input type="checkbox"/>	No necesita <input type="checkbox"/>
Paredes: <input type="checkbox"/>	Mampostería/ malta (enrejado) <input type="checkbox"/>
Piso: <input type="checkbox"/>	Hormigón con endurecedor <input type="checkbox"/>

CODIGO DE PUERTAS Y VENTANAS

CODIGO	MATERIAL	MEDIDAS
P1:	VIDRIO	1,90 x 2,20 m
P2	METAL	1,90 x 2,20 m
P3	METAL	1,60 x 2,00 m
P4	VIDRIO	1,95 x 3,5 m
P5	VIDRIO	1,80 x 2,00 m
P6	VIDRIO	0,95 x 2,00 m
P7	MADERA	0,80 x 2,00 m
P8	VIDRIO	0,90 x 2,00 m
P9	MADERA	0,70 x 2,00 m
P10	MADERA	0,70 x 2,00 m
P11	MADERA	1,00 x 2,00 m
P12	MADERA	1,60 x 2,00 m
P13	ACERO CORTEN	3,76 x 4,42 m
V1	VIDRIO	0,60 x 0,80 / 3,12 m



## DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Santos Rodríguez, Blanca Andrea**, con C.C: # 0924044332 autora del trabajo de titulación: **Biblioteca pública de Durán**, previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **26 de Marzo de 2018**.

f. \_\_\_\_\_

Nombre: **Santos Rodríguez, Blanca Andrea**

C.C: **0924044332**



<b>REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA</b>			
<b>FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN</b>			
<b>TEMA Y SUBTEMA:</b>	Biblioteca pública de Durán		
<b>AUTOR(ES)</b>	Santos Rodríguez, Blanca Andrea.		
<b>REVISOR(ES)/TUTOR(ES)</b>	Barrera Vega, Víctor Alejandro; Poveda Burgos, Yolanda Asunción; Peralta González, Claudia María; San Andrés Lascano, Gilda Melissa,		
<b>INSTITUCIÓN:</b>	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
<b>FACULTAD:</b>	Facultad de Arquitectura y Diseño		
<b>CARRERA:</b>	Arquitectura		
<b>TÍTULO OBTENIDO:</b>	Arquitecta		
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN:</b>	19 de Febrero de 2018	No. PÁGINAS:	DE 63
<b>ÁREAS TEMÁTICAS:</b>	Biblioteca, educación, cultura, lectura, arquitectura.		
<b>PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:</b>	Flexibilidad espacial, educación, cultura, carácter industrial, hito.		
<b>RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras):</b>			
<p>La necesidad de gestar espacios educativos y culturales dentro de una ciudad que está en constante crecimiento económico, social y cultural, invita a proponer un espacio que integre y fomente la diversidad intelectual en el cantón Durán, perteneciente a la provincia de Guayas. La propuesta tiene como objetivo generar un espacio que combine el dinamismo activo y pasivo a través del proyecto de Biblioteca Pública que integra el espacio público por medio de plazas, parque y canchas permitiendo la congregación de personas y convirtiéndose en un hito de la ciudad. Dicha propuesta se basa en el programa y requerimientos establecidos por la UTE "B" 2017 para el proyecto de "Biblioteca Pública de Durán" y en las normas IFLA / UNESCO para el desarrollo del servicio de bibliotecas públicas. La idea conceptual del proyecto nace de buscar un elemento representativo de la ciudad que permita derivarlo en una característica esencial. Tomando el simbolismo de las líneas férreas del sector como analogía manifestado en una idea conceptual de "vagón contenedor de actividades" dando así la materialidad del proyecto en la estructura y recubrimiento con carácter industrial. El proyecto se estratifica por niveles de acuerdo al uso y compatibilidad del usuario alrededor de un vacío central que permite organizar el programa arquitectónico. Una de las características principales del proyecto es la flexibilidad de los espacios dando a usuario la libertad de apropiarse del lugar según su necesidad.</p>			
<b>ADJUNTO PDF:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
<b>CONTACTO CON AUTOR/ES:</b>	<b>Teléfono:</b> +593-984732236	E-mail: blancaasantosr@gmail.com	
<b>CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::</b>	<b>Nombre:</b> Arq. Gabriela Durán		
	<b>Teléfono:</b> +593-4-3804600 ext. 1225		
	<b>E-mail:</b> gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec		
<b>SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA</b>			
<b>Nº. DE REGISTRO (en base a datos):</b>			
<b>Nº. DE CLASIFICACIÓN:</b>			
<b>DIRECCIÓN URL (tesis en la web):</b>			